



Kde *žít*

REPORT OBCE



OBEC · OKRES KOLÍN · STŘEDOČESKÝ KRAJ

Žehuň

Život v Žehuni v číslech, grafech a srovnání s okolím

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

12 / 100

5 534. místo z 6 254 obcí
945. místo v kraji
lepší než 12 % obcí Česka

OBYVATEL
444

PRŮMĚRNÝ VĚK
45,9 let

ROZLOHA
9,1 km²

NADMOŘSKÁ VÝŠKA
204 m

www.kdezit.cz

Informativní přehled z veřejných dat. Nejde o znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Správnost a úplnost údajů nezaručujeme.

Report z www.kdezit.cz · vytvořeno 11. 10. 2026 · nezávislý přehled všech obcí Česka z veřejných dat

PŘEHLED

Žehuň v kostce

Žehuň je obec v okrese Kolín (Středočeský kraj) v nadmořské výšce 204 m. Na konci roku 2025 zde žilo 444 obyvatel, o 2,1 % více než před deseti lety. Průměrný věk obyvatel je 45,9 roku, tedy o 2,6 roku více než průměr Česka. V indexu místa k životu má 12 bodů ze 100 – lépe než 12 % obcí. Nejlépe vychází oblast práce a příjmy, nejhůře zdraví.

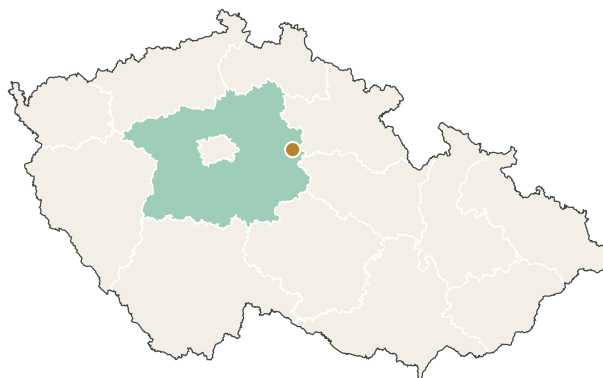
INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

12 / 100

5 534. z 6 254 obcí · 945. v kraji

Dostupnost bydlení		23
Rozvoj obce		11
Práce a příjmy		69
Bezpečnost		48
Rizika prostředí		49
Zdraví		6
Vzdělání		42
Služby a vybavenost		39
Volný čas a kultura		16
Veřejná doprava		51
Poloha a dostupnost		56
Příroda a ovzduší		13
Hospodaření obce		59
Obyvatelé a komunita		35

Body = lepší než daný podíl obcí Česka. Metodika:
www.kdezit.cz/metodika



Poloha obce v Česku. Hranice: ČÚZK – RÚIAN, zjednodušeno.



Foto: Prazak, CC BY 2.5, Wikimedia Commons

OBLAST INDEXU

Obyvatelé a komunita

Kdo tu žije a zajímá se o dění v obci?

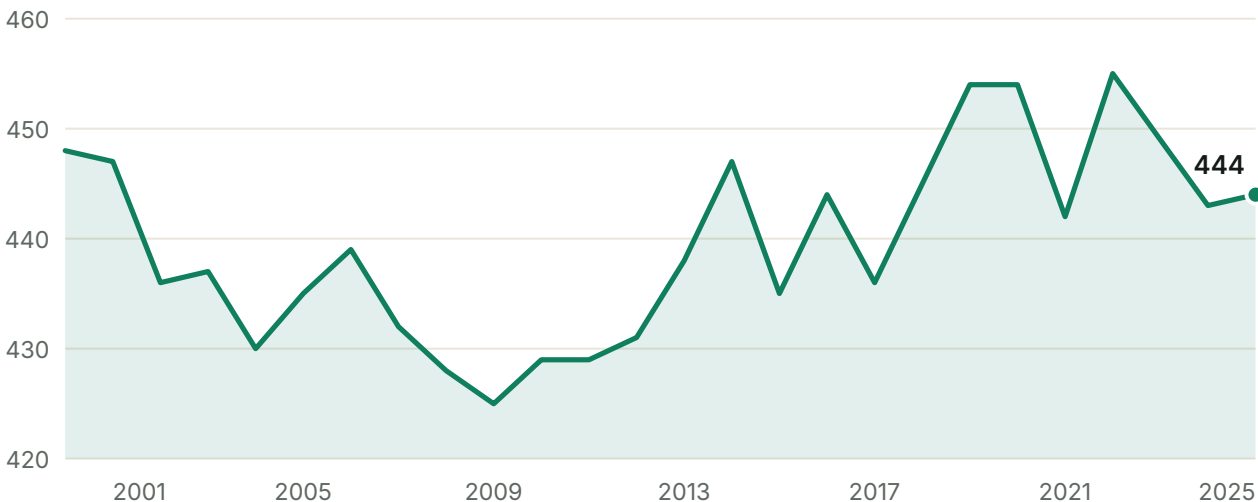
35

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Počet obyvatel 2025	444	–	–	–
Průměrný věk 2025	45,9 roku	42,3 roku	43,3 roku	lepší než 13 %
Podíl dětí 0–14 let 2025	15,5 %	16,5 %	15,1 %	lepší než 51 %
Podíl obyvatel 65+ 2025	25,2 %	19,5 %	20,8 %	lepší než 12 %
Přirozený přírůstek na 1 000 obyvatel 2025	–5,4	–1,9	–2,4	lepší než 21 %
Podíl vysokoškoláků 2021	8,2 %	13,7 %	17,6 %	lepší než 24 %
Volební účast 2025	74,4 %	70,1 %	68,9 %	lepší než 62 %
Účast v komunálních volbách 2022	66,5 %	46,8 %	46,1 %	lepší než 76 %
Podíl cizinců (Sčítání 2021) 2021	3,8 %	4,8 %	4,7 %	–
Cizinci v okrese (údaj za okres) 2025	11 005	–	–	–

Vývoj počtu obyvatel

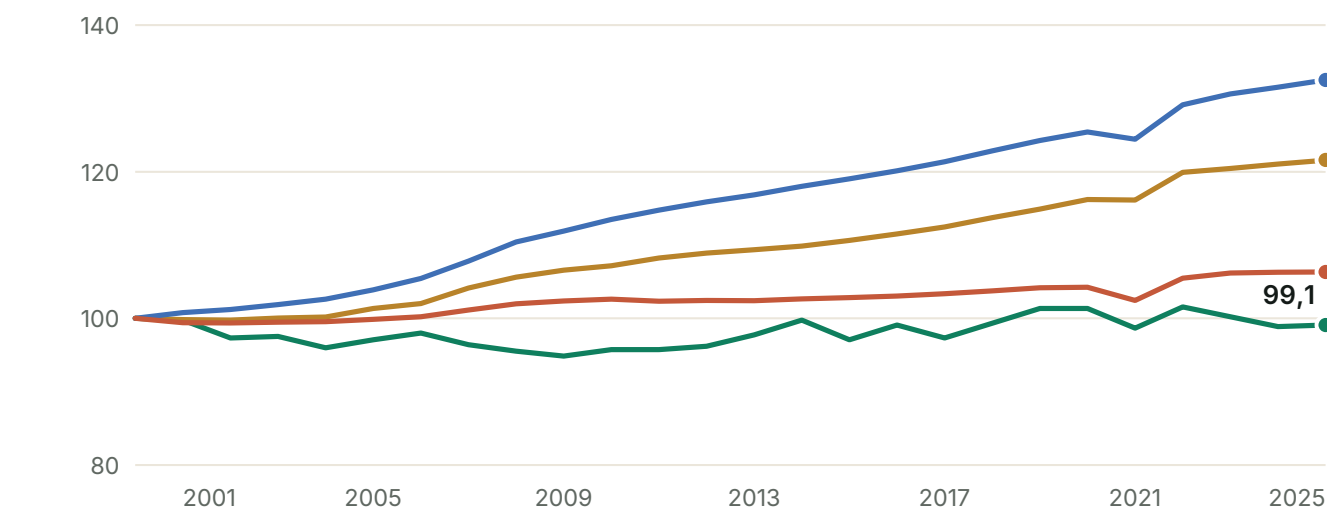
Stav k 31. 12. daného roku



Zdroj: ČSÚ

Růst počtu obyvatel (2000 = 100)

Srovnání s okresem, krajem a Českem

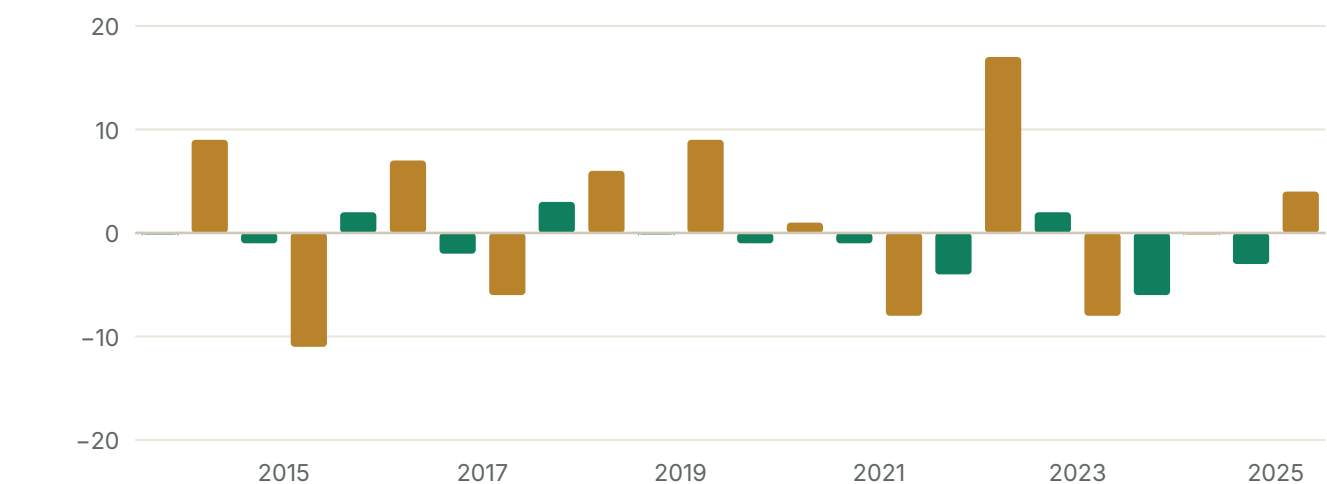


■ Žehuň ■ Okres Kolín ■ Středočeský kraj ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, vlastní výpočet

Odkud přibývají obyvatelé

Narození minus zemřelí a přistěhovalí minus vystěhovalí, osoby za rok



■ přirozený přírůstek ■ saldo stěhování

Zdroj: ČSÚ

Věková struktura

Podíl obyvatel, stav k 31. 12. 2025

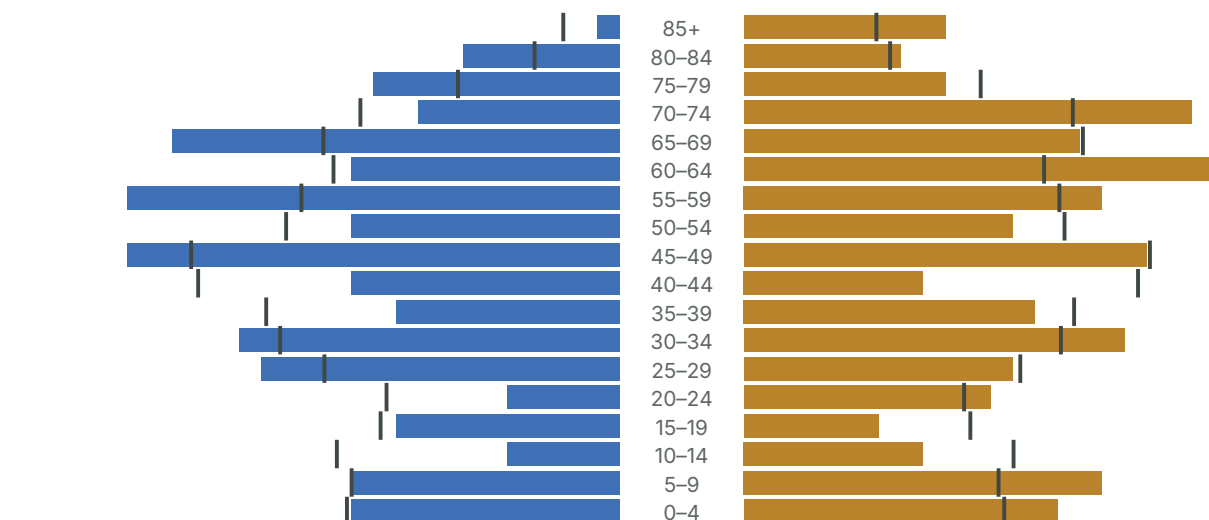
Žehuň	15,5 %	59,2 %	25,2 %
Okres Kolín	16,5 %	64,0 %	19,5 %
Česko	15,1 %	64,1 %	20,8 %

■ 0–14 let ■ 15–64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Věková pyramida

Obyvatelé podle pětiletých skupin, sčítání 2021

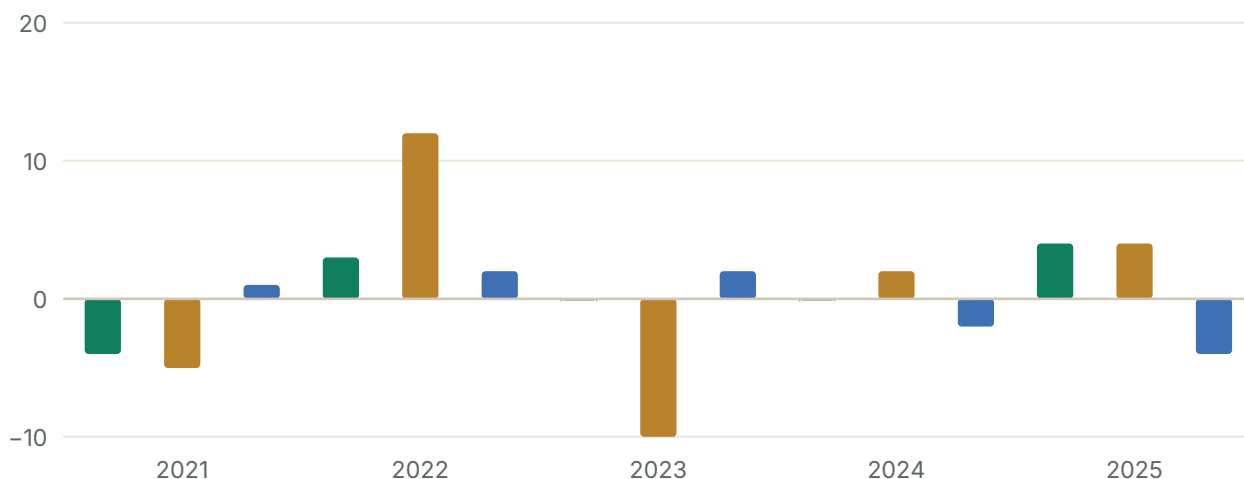


■ muži ■ ženy ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kdo se stěhuje: saldo podle věku

Přistěhovalí – vystěhovalí za rok, podle věku



■ 0-14 let ■ 15-64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Zastupitelstvo obce

7 členů, zvoleno 23. 9. 2022 · nezaníci 7 z 7 · účast 66,5 % (sněmovní 2025: 74,4 %)

Žehuň 2022

Nezávislí kandidáti obce Žehuň

Zdroj: ČSÚ, volby.gov.cz (CC BY 4.0), upraveno

4 mandáty 58,7 %

3 mandáty 41,3 %

Stěhují se rodiny s dětmi

Do obce se stěhují rodiny s dětmi.

Za posledních pět let (2021–2025) se do obce přistěhovalo o 3 děti 0–14 let víc, než se jich odstěhovalo (6,8 na 1 000 obyvatel).

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY06A

OBLAST INDEXU

Dostupnost bydlení

Kolik stojí koupit nebo pronajmout si tu bydlení?

23

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná cena bytu za m ² (údaj za okres) 2025	62 102 Kč/m ²	–	72 410 Kč/m ²	–
Průměrná cena rodinného domu za m ² (údaj za okres) 2025	50 361 Kč/m ²	–	56 066 Kč/m ²	–
Nájemné bytu 2+kk za m ² (odhad MF) 6/2026	222 Kč/m ²	247 Kč/m ²	241 Kč/m ²	lepší než 35 %
Cena bytu za m ² v obcích této velikosti 2025	44 968 Kč/m ²	52 899 Kč/m ²	57 822 Kč/m ²	lepší než 21 %
Cena rodinného domu za m ² v obcích této velikosti 2025	47 043 Kč/m ²	48 776 Kč/m ²	60 092 Kč/m ²	lepší než 26 %
Cena bytu 70 m ² v ročních platech 2025	5,3 roku	6,3 roku	6,9 roku	lepší než 32 %
Nájem bytu 2+kk (54 m ²) měsíčně 6/2026	11 988 Kč	13 364 Kč	12 988 Kč	–
Nájemné v novostavbě 2+kk za m ² 6/2026	252 Kč/m ²	288 Kč/m ²	286 Kč/m ²	–
Nájem 2+kk jako podíl průměrné mzdy kraje 6/2026	24 %	27 %	27 %	–

Cena bytu za m²

Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Žehuň		44 968 Kč/m ²
Obvod Kolín		53 929 Kč/m ²
Okres Kolín		52 899 Kč/m ²
Středočeský kraj		54 794 Kč/m ²
Česko		57 822 Kč/m ²
Medián obcí		38 177 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Cena rodinného domu za m²

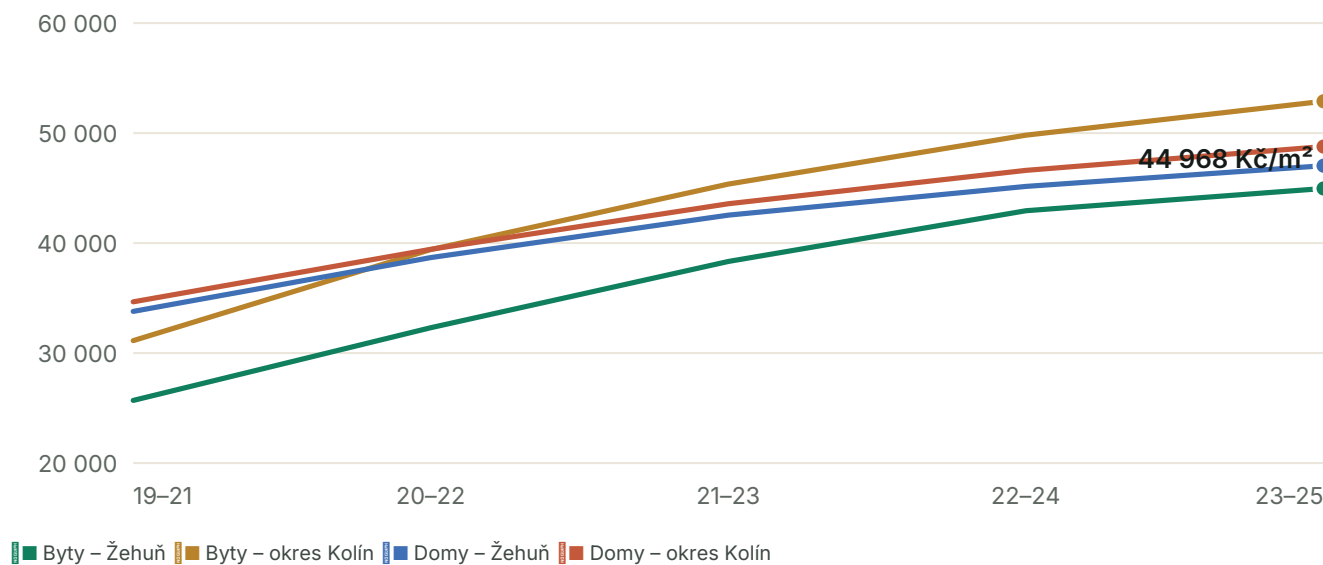
Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Žehuň		47 043 Kč/m²
Obvod Kolín		49 039 Kč/m ²
Okres Kolín		48 776 Kč/m ²
Středočeský kraj		63 587 Kč/m ²
Česko		60 092 Kč/m ²
Medián obcí		43 176 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Vývoj kupních cen

Kč za m², klouzavé průměry 3 let (19–21 = 2019–2021)



Zdroj: ČSÚ

Nájemné bytu 2+kk za m²

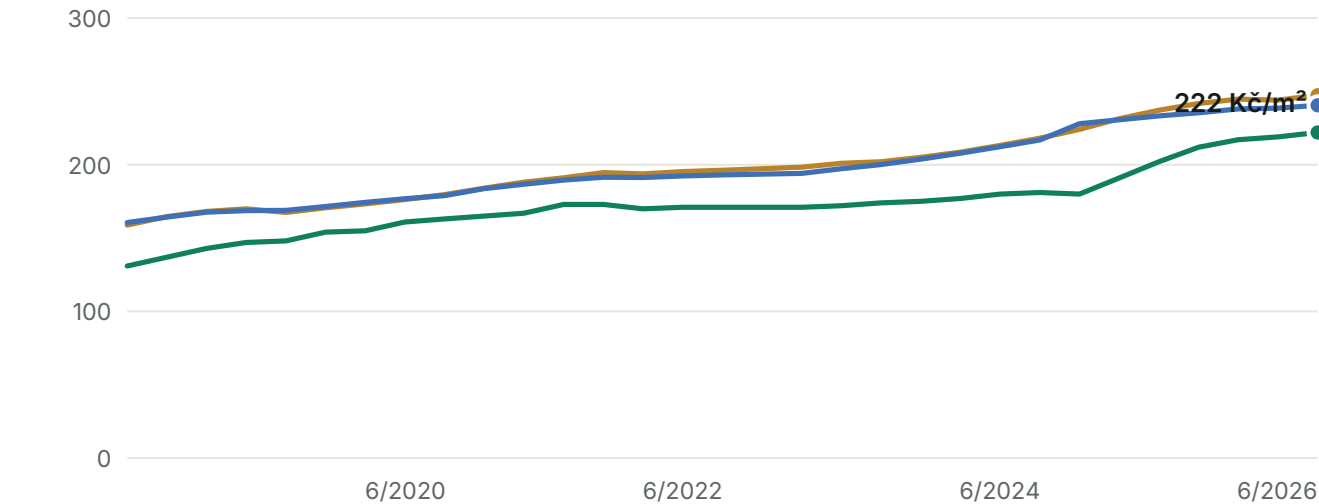
Odhad modelu MF, Kč měsíčně bez služeb, 2026

Žehuň		222 Kč/m²
Obvod Kolín		244 Kč/m ²
Okres Kolín		247 Kč/m ²
Středočeský kraj		266 Kč/m ²
Česko		241 Kč/m ²
Medián obcí		210 Kč/m ²

Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Vývoj nájemného

Byt 2+kk, Kč za m² měsíčně, čtvrtletně



■ Žehuň ■ Okres Kolín ■ Česko
Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Ceny podle velikosti obce v okrese

Průměrné kupní ceny v okrese Kolín, Kč za m², 2023–2025 (ČSÚ, kupní smlouvy z katastru)

Obce	Počet obcí	Byty	Rodinné domy
do 1 999 obyvatel	81	44 968	47 043
2 000–9 999 obyvatel	8	55 428	48 883
10 000–49 999 obyvatel	1	62 769	51 276
Okres celkem	90	57 033	48 093

Tučně skupina obce (do 1 999 obyvatel, v okrese 80 dalších obcí).

Zdroj: ČSÚ – DataStat CEN0402 (kupní ceny z katastru, ČÚZK; CC BY 4.0), přiřazení obcím výpočet Kde žít

Kolik stojí nájem

Nabídkové nájemné bez služeb a energií, 2. čtvrtletí 2026 · odhad modelu MF, datová pokrytost 1/5 (do 30 inzerátů)

Byt	Kč za m ²	Měsíčně
1+kk, 1+1 (35 m ²)	292	10 200 Kč
2+kk, 2+1 (54 m ²)	222	12 000 Kč
3+kk, 3+1 (70 m ²)	194	13 600 Kč
4 a více pokojů (85 m ²)	171	14 500 Kč

Byt 2+kk: 95 % modelových hodnot mezi 204 a 240 Kč/m².

Zdroj: MF ČR – Cenová mapa nájemného (licence neuvedena, zveřejněno ze zákona)

OBLAST INDEXU

Rozvoj obce

Roste obec, stěhují se sem lidé a staví se?

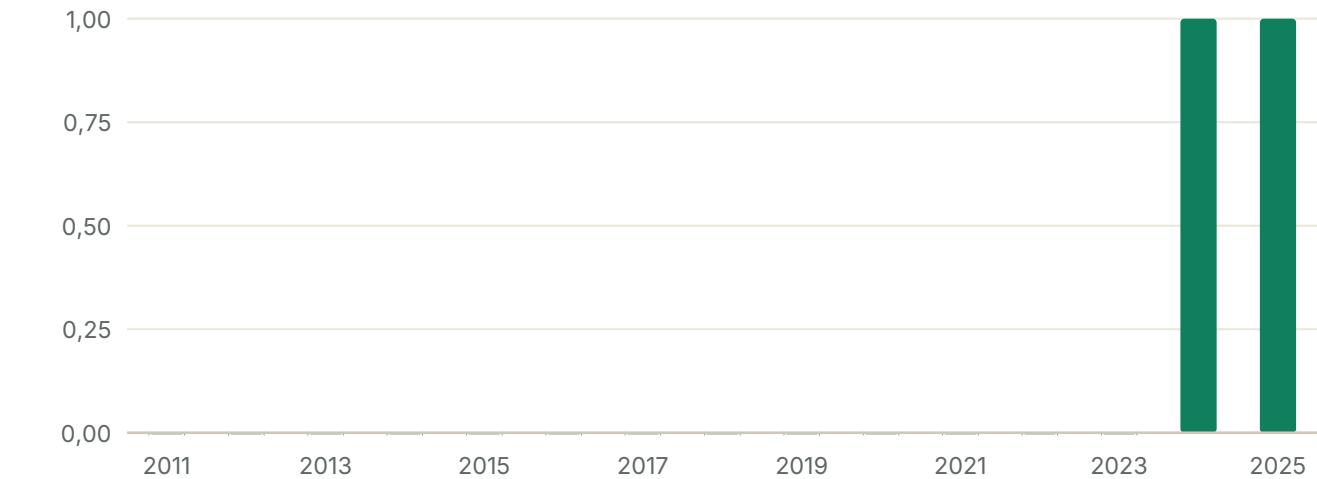
11

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Změna počtu obyvatel za 10 let 2025	2,1 %	9,9 %	3,4 %	–
Saldo stěhování na 1 000 obyvatel 2025	2,3	13,2	10,1	lepší než 26 %
Saldo stěhování dětí na 1 000 obyvatel 2025	6,8	15,7	9,1	lepší než 39 %
Nové byty na 1 000 obyvatel (10 let) 2025	4,5	42,6	30,8	lepší než 5 %
Dokončené byty za 10 let 2025	2	–	–	–
Byty v rodinných domech 2021	95,0 %	62,5 %	44,1 %	–
Vlastnické bydlení 2021	86,6 %	73,6 %	65,6 %	–
Nájemní bydlení 2021	3,5 %	15,6 %	21,5 %	–
Byty v domech postavených po roce 2000 2021	15,8 %	22,6 %	17,8 %	–
Byty vytápěné uhlím nebo dřevem 2021	62,7 %	21,7 %	14,9 %	lepší než 32 %

Dokončené byty

Počet nově dokončených bytů za rok



Zdroj: ČSÚ

Bytová výstavba za 10 let

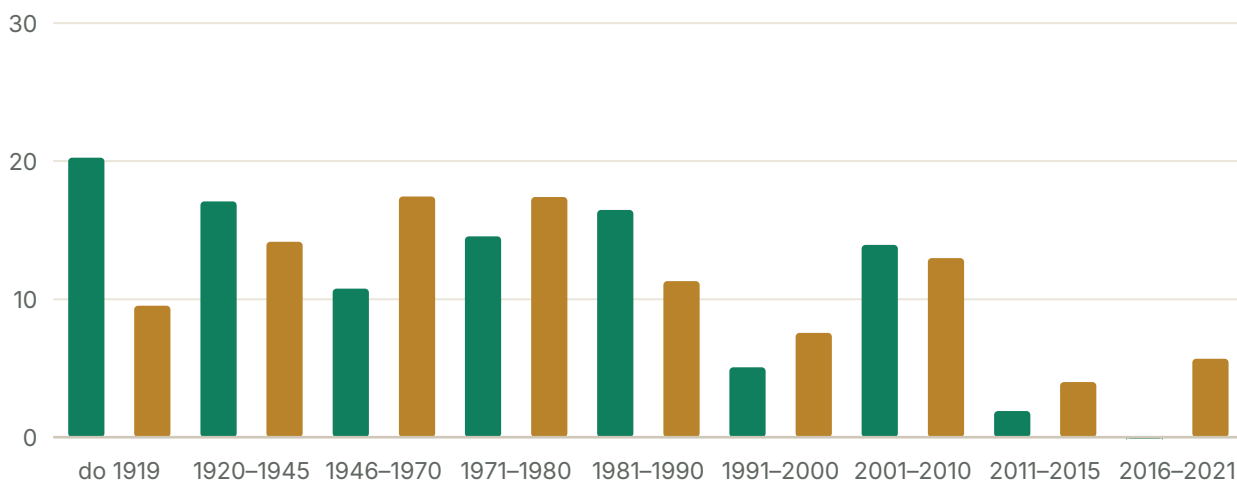
Dokončené byty na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Kdy byly domy postaveny

Podíl obydlených bytů podle období výstavby domu, 2021

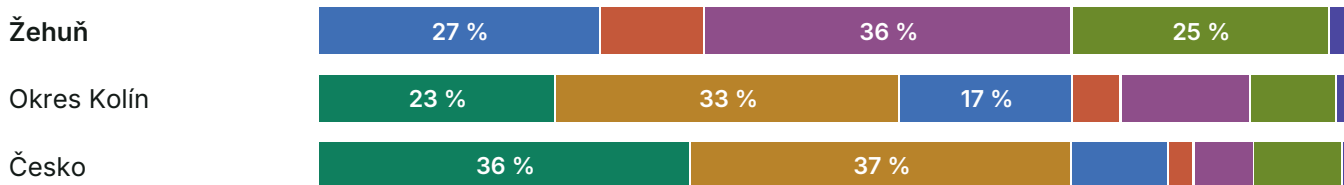


■ Žehuň ■ Okres Kolín

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Jak se tu topí

Hlavní zdroj energie k vytápění obydlených bytů, 2021

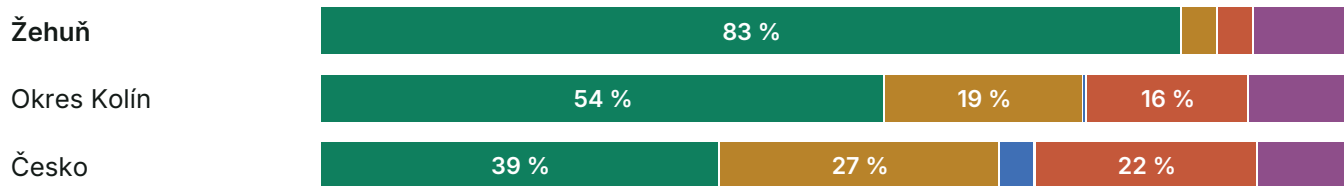


■ dálkové teplo ■ zemní plyn ■ elektřina ■ tepelné čerpadlo ■ uhlí, koks ■ dřevo ■ pelety ■ jiné (LPG, olej, solár...)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Vlastní, nebo nájem

Právní důvod užívání obydlených bytů, 2021

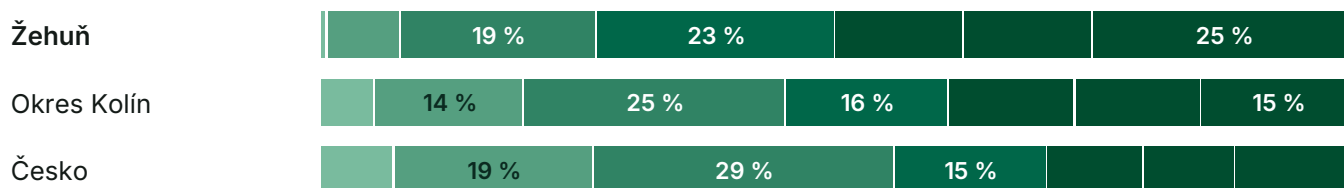


■ ve vlastním domě ■ v osobním vlastnictví ■ družstevní ■ nájemní ■ jiný důvod

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Velikost bytů

Celková plocha obydlených bytů, 2021

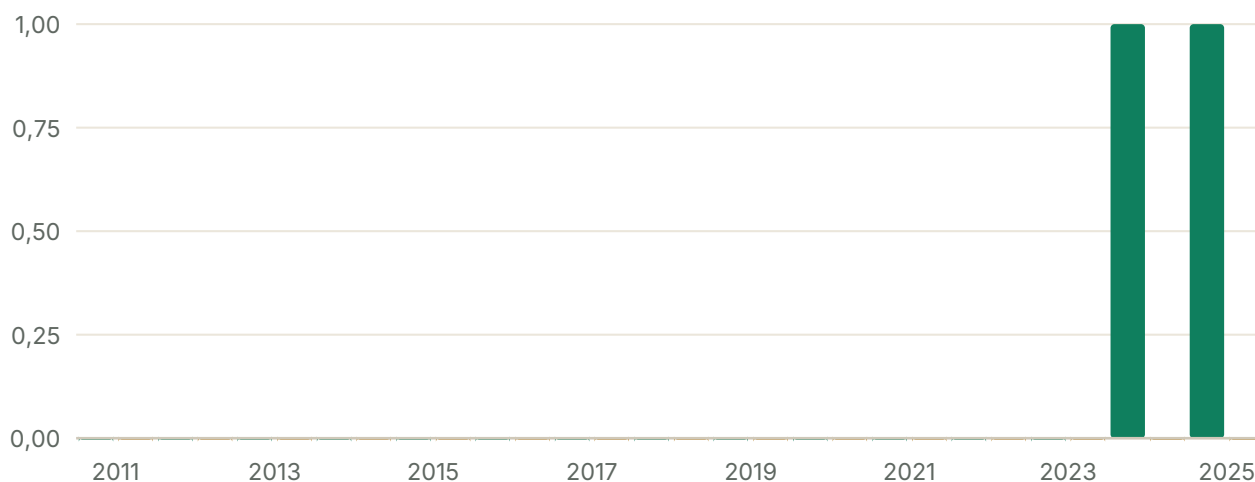


■ do 40 m² ■ 40–60 m² ■ 60–80 m² ■ 80–100 m² ■ 100–120 m² ■ 120–150 m² ■ 150 m² a více

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Staví se rodinné domy, nebo byty?

Dokončené byty za rok: v rodinných domech a ostatní (bytové domy, nástavby, nebytové budovy)



■ v rodinných domech ■ ostatní byty

Zdroj: ČSÚ

Chaty, chalupy a prázdné byty

Objekty s číslem evidenčním (typicky rekreační)

4 · 2 % adres

Neobydlené byty (2021)

98 · 35 % bytů

Česko: 13 % adres s č. ev., 16 % neobydlených bytů

Zdroj: ČÚZK – RÚIAN, adresní místa (CC BY 4.0); ČSÚ, Sčítání 2021

OBLAST INDEXU

Práce a příjmy

Je kde pracovat a jak se lidem daří?

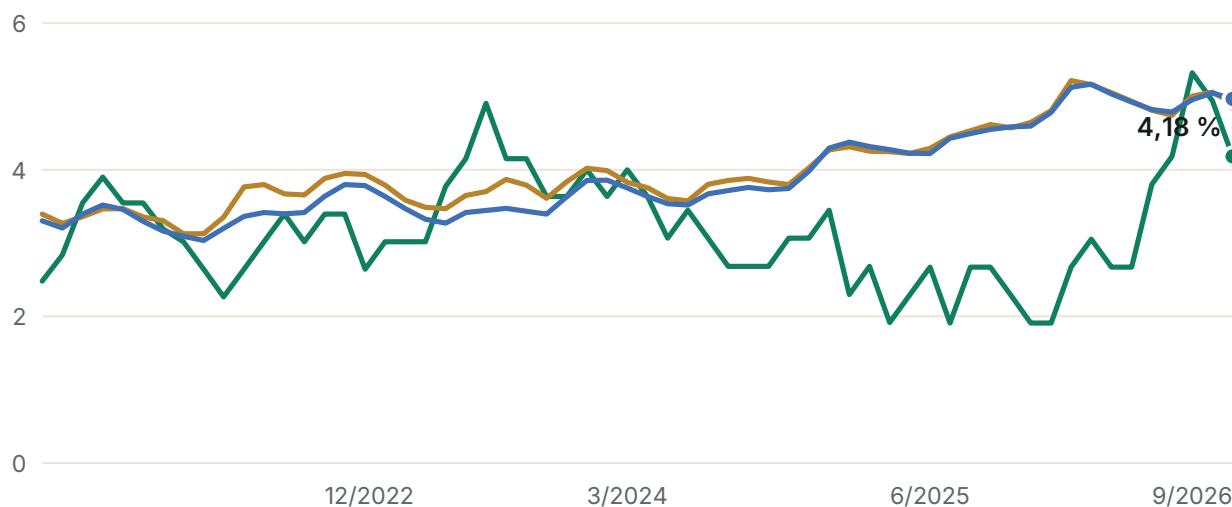
69

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl nezaměstnaných osob 9/2026	4,18 %	4,91 %	4,97 %	lepší než 49 %
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání 9/2026	11	–	–	–
Volná pracovní místa 10/2026	3	–	–	–
Aktivní firmy a podnikatelé na 1 000 obyvatel 2025	144	137	163	lepší než 59 %
Podíl osob v exekuci 10/2026	3,47 %	6,00 %	6,20 %	lepší než 54 %
Pracovní centrum: dojíždějící na 1 vyjíždějícího 2021	0,27×	0,77×	1,00×	lepší než 58 %
Průměrná vymáhaná částka na dlužníka 10/2026	1 408 073 Kč	790 281 Kč	916 674 Kč	–
Exekucí na jednoho dlužníka 10/2026	4,92	4,89	5,13	–
Zaměstnavatelé (10+ zaměstnanců) na 1 000 obyvatel 2025	13,5	5,5	7,7	lepší než 96 %
Firmy s 10 a více zaměstnanci 2025	6	–	–	–
Firmy s 50 a více zaměstnanci 2025	1	–	–	–
Průměrný starobní důchod (údaj za okres) 2025	21 105 Kč	–	21 094 Kč	–

Podíl nezaměstnaných osob

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně

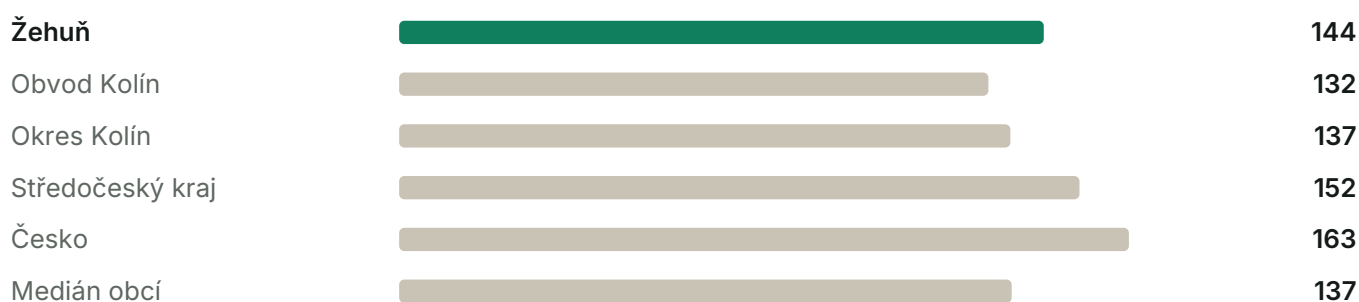


■ Žehuň ■ Okres Kolín ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Aktivní podnikatelské subjekty

Na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Lidé v exekuci

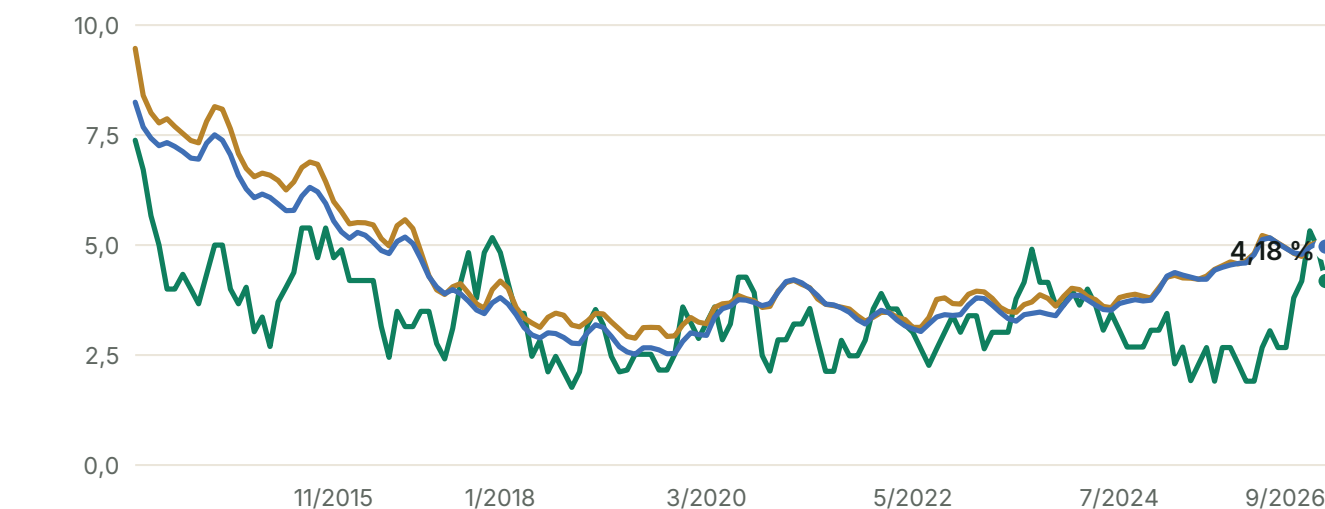
% obyvatel starších 15 let, 2026



Zdroj: Exekutorská komora ČR

Nezaměstnanost od roku 2014

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně od března 2014

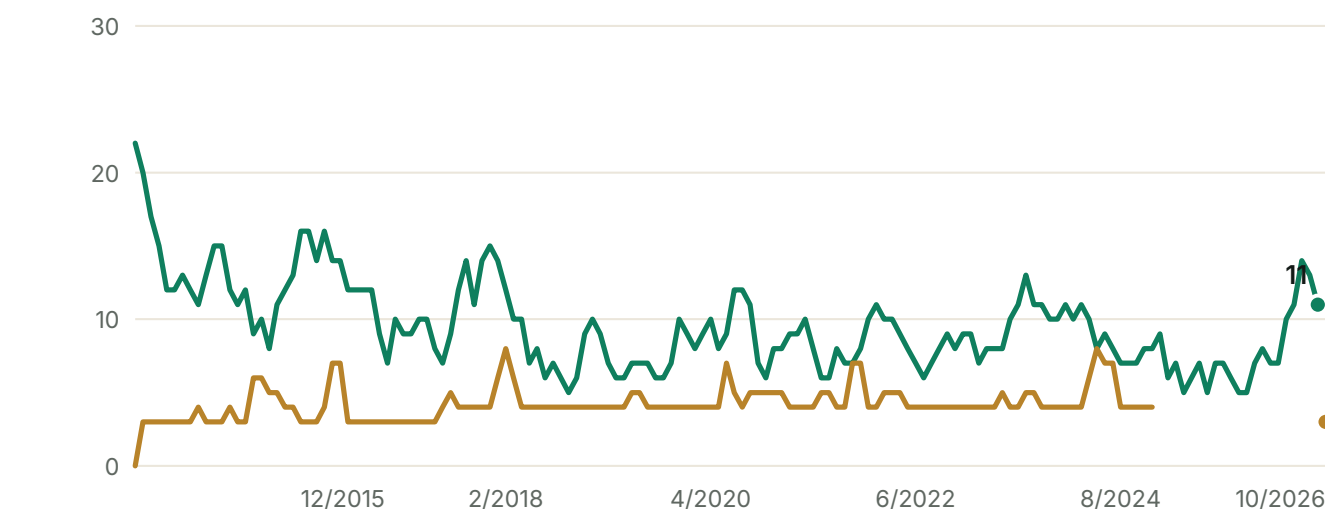


■ Žehuň ■ Okres Kolín ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Uchazeči o práci a volná místa

Počet osob a nahlášených míst v obci, měsíčně



■ uchazeči o zaměstnání ■ volná pracovní místa

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Věk lidí v exekuci

Podíl osob v exekuci podle věkové skupiny

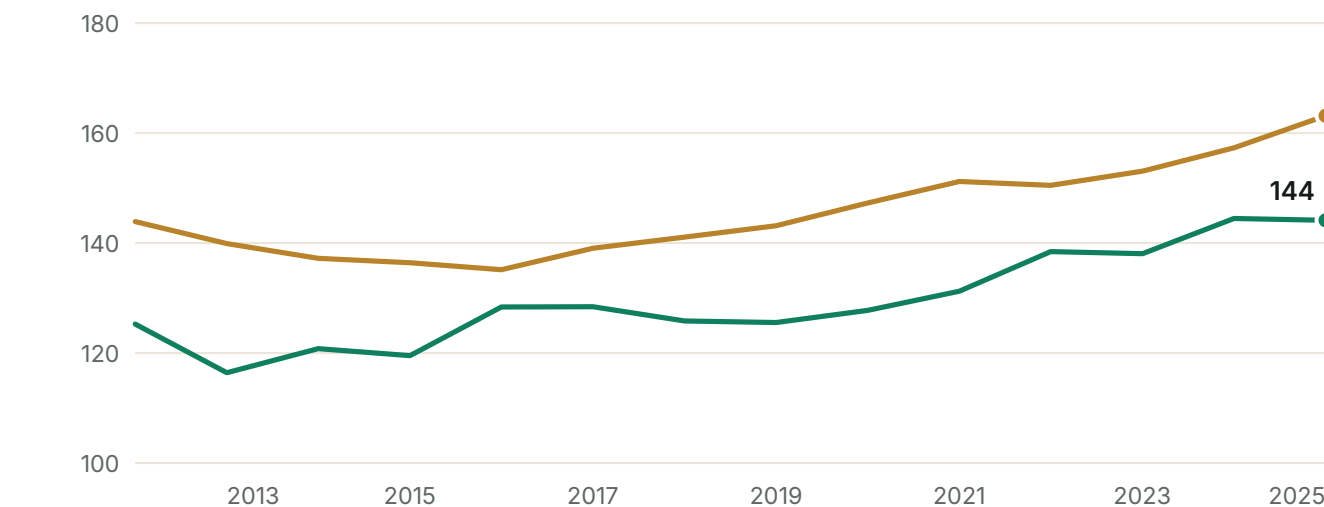
Žehuň	23,1 %	23,1 %	30,8 %	15,4 %	
Okres Kolín	23,1 %	26,6 %	22,5 %		
Česko	22,1 %	25,2 %	22,8 %		

■ do 29 let ■ 30–39 let ■ 40–49 let ■ 50–59 let ■ 60–69 let ■ 70 a více let

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Podnikatelé a firmy v čase

Aktivní ekonomické subjekty na 1 000 obyvatel (od 2012)

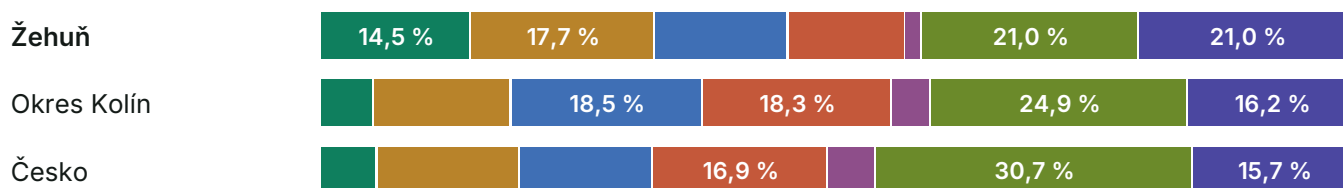


■ Žehuň ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Firmy podle odvětví

Podíl ekonomických subjektů se sídlem v obci podle sekcí CZ-NACE, 2025



■ Zemědělství a lesnictví ■ Průmysl a energetika ■ Stavebnictví ■ Obchod a doprava ■ Ubytování a stravování ■ IT, finance, nemovitosti a odborné služby ■ Veřejné, vzdělávací, zdravotní a ostatní služby

Zdroj: ČSÚ

Pracovní centrum, nebo noclehárna?

Dojížděka do zaměstnání mezi obcemi, Sčítání 2021

Z obce vyjíždí za prací 3,7× více lidí, než do ní dojíždí – většina pracujících jezdí za prací jinam.

Dojíždějí sem za prací	40
Vyjíždějí odsud za prací	149

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání mezi obcemi

OBLAST INDEXU

Bezpečnost

Jak bezpečné je okolí?

48

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	6,8	11,4	12,9	lepší než 43 %
Násilné trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,75	1,06	lepší než 74 %
Majetkové trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	2,3	8,2	9,1	lepší než 69 %
Trestné činy 2025	2	–	–	–
Dopravní nehody na 10 000 obyvatel (údaj za okres) 2025	85	–	78	–
Usmrcení a těžce zranění na 10 000 obyvatel (3 roky) (údaj za okres) 2025	3,2	–	1,9	–
Vloupání do bytů a domů na 1 000 obyvatel 2025	1,50	0,48	0,44	lepší než 4 %
Krádeže aut na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,33	0,29	lepší než 65 %
Přestupky 2025	18	–	–	–

Trestné činy

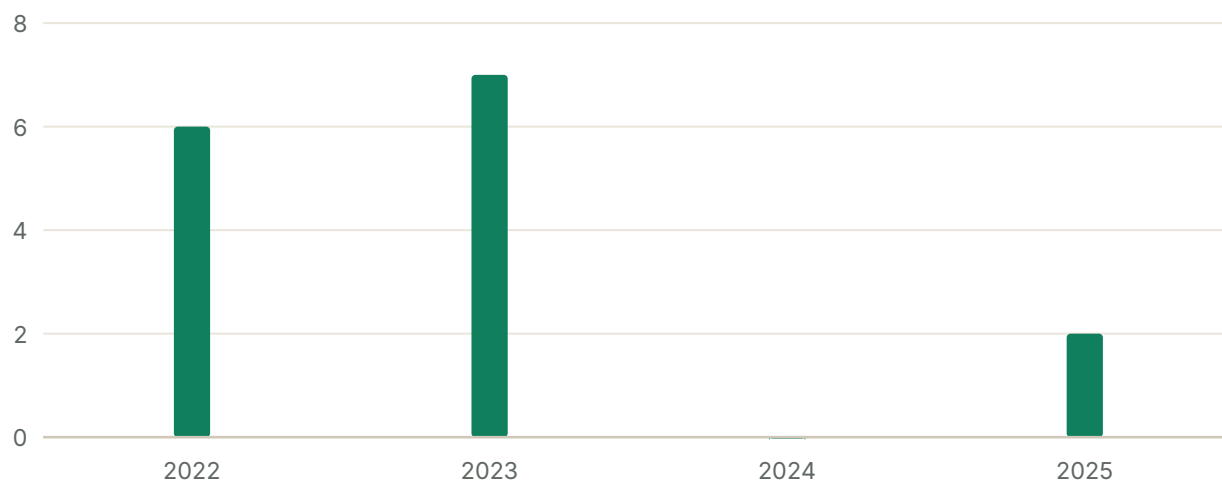
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025

Žehuň		6,8
Obvod Kolín		11,9
Okres Kolín		11,4
Středočeský kraj		10,9
Česko		12,9
Medián obcí		6,0

Zdroj: Policie ČR

Trestné činy podle roku

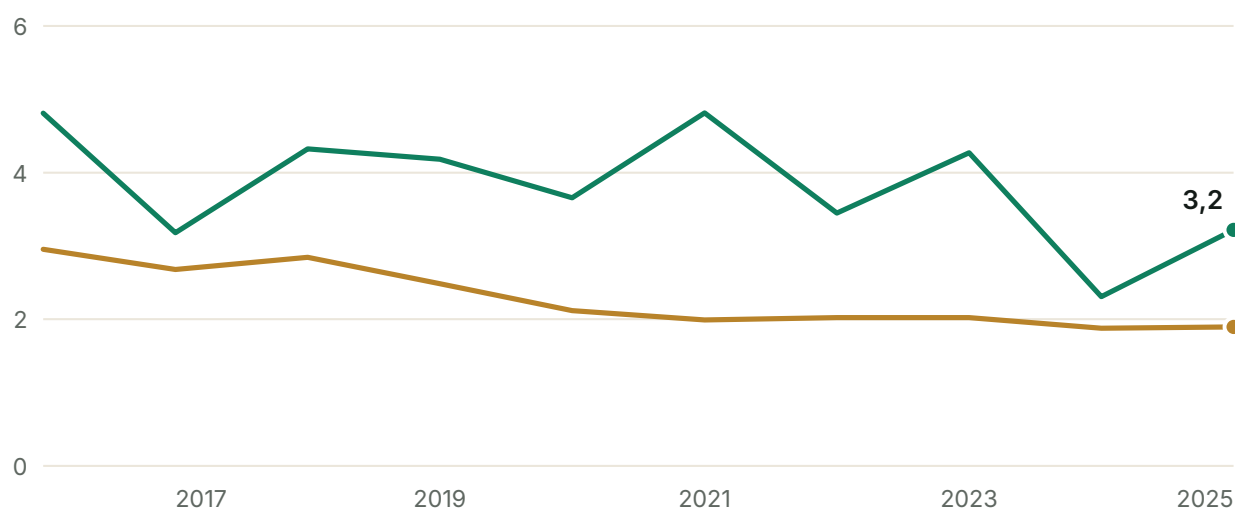
Evidované trestné činy v obci



Zdroj: Policie ČR

Usmrcení a těžce zranění při nehodách

Na 10 000 obyvatel okresu a rok



■ Okres Kolín ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Dopravní nehody

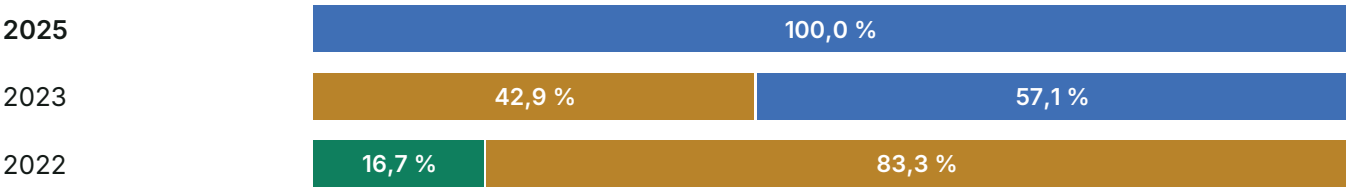
Na 10 000 obyvatel a rok, údaj za okres (Policie ČR), 2025

Okres Kolín		85
Středočeský kraj		94
Česko		78

Zdroj: ČSÚ

Struktura trestných činů podle roku

Podíl z registrovaných trestných činů v obci; ostatní = podvody, drogy, obecně nebezpečné...



■ násilné ■ majetkové ■ ostatní
Zdroj: Policie ČR

Vloupání do bytů a domů

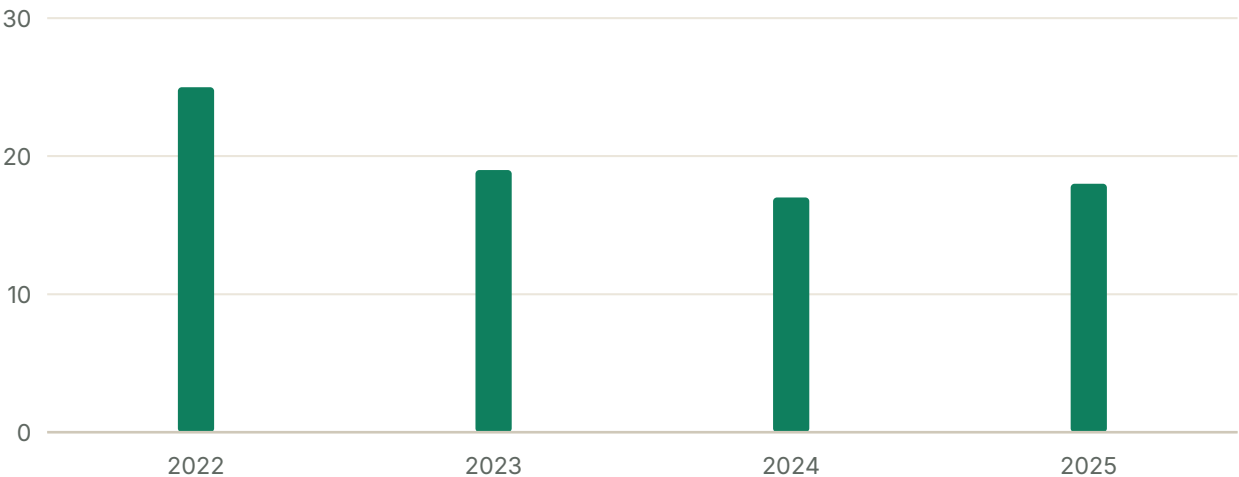
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025



Zdroj: Policie ČR

Přestupky podle roku

Přestupky evidované Policií ČR v obci



Zdroj: Policie ČR

OBLAST INDEXU

Rizika prostředí

Hrozí tu povodeň, radon nebo znečištění z průmyslu?

49

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v záplavovém území Q100 2026	1,2 %	4,6 %	4,6 %	lepší než 34 %
Adresy s vysokým radonovým indexem podloží 2026	0,0 %	4,7 %	7,8 %	lepší než 60 %
Provozovny E-PRTR do 3 km 2026	0	3	2	lepší než 63 %
Adresy v aktivní zóně záplavového území 2026	0,8 %	0,2 %	0,6 %	–
Poddolovaná území v obci (údaj za správní obvod) 2026	21	–	–	–
Aktivní sesuvy v obci 2026	0	–	–	–
Provozovny IRZ v obci 2026	0	–	–	–
Provozovny IRZ do 5 km 2026	1	11	12	–
Vzdálenost k železniční trati 2026	1,2 km	1,1 km	1,6 km	–
Vzdálenost k letišti 2026	35 km	40 km	29 km	–

Adresy v záplavovém území Q100

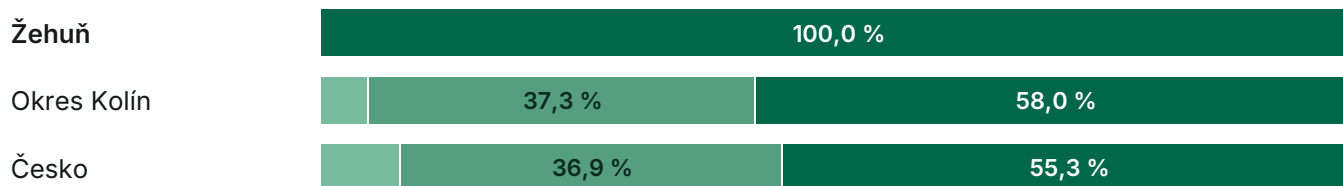
% adresních míst, 2026

Žehuň		1,2 %
Obvod Kolín		5,0 %
Okres Kolín		4,6 %
Středočeský kraj		3,4 %
Česko		4,6 %
Medián obcí		0,0 %

Zdroj: MŽP, VÚV TGM

Radonový index podloží

Podíl adresních míst podle kategorie radonového indexu geologického podloží



■ vysoký ■ střední ■ nízký ■ neurčen

Zdroj: ČGS

Povodně a záplavová území

Záplavové území Q100 (stoletá voda)	3 adresy	1,2 %
Aktivní zóna záplavového území	2 adresy	0,8 %
Rozliv povodně 9/2024	0 adres	0,0 %

Orientační údaj z map VÚV TGM, nejde o posudek pro konkrétní dům. Záplavová území nejsou vymezena u všech toků.

Zdroj: MŽP, VÚV TGM (CC BY 4.0), adresní místa ČÚZK

Radon z podloží

Převážně **nízký** radonový index podloží (100 % adres).

Pravděpodobnost pronikání radonu z podloží podle geologické mapy 1 : 50 000, ne měření v domech. Licence dat ČGS není jednoznačná (NKOD: CC BY 4.0, služba ATOM: všechna práva vyhrazena).

Zdroj: Česká geologická služba, Mapa radonového indexu 1 : 50 000

Poddolování a sesuvy

2 evidované svahové deformace, z toho 0 aktivních.

Orientační přiřazení podle polohy; poddolování může u stavby vyžadovat posudek.

Zdroj: Česká geologická služba (CC BY 4.0)

Provozovny ohlašující do IRZ v obci a okolí

s okolím do 5 km celkem 1. Přítomnost provozovny v registru neznámá zátěž pro okolí.

STRABAG Asfalt s.r.o. Hájky
Výroba ostatních nekovových minerálních výrobků jinde v této příloze neuvedených o výrobní kapacitě větší než 10 tun denně 3,1 km

Zdroj: MŽP, Integrovaný registr znečišťování (CC0)

OBLAST INDEXU

Zdraví

Jak daleko je lékař a nemocnice?

6

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Naděje dožití (údaj za správní obvod) 2025	79,3 roku	79,2 roku	79,4 roku	–
Naděje dožití mužů (údaj za správní obvod) 2025	76,4 roku	76,2 roku	76,4 roku	–
Naděje dožití žen (údaj za správní obvod) 2025	82,2 roku	82,2 roku	82,4 roku	–
Praktičtí lékaři pro dospělé 2026	0	–	–	–
Lékárny 2026	0	–	–	–
Praktičtí lékaři pro děti a dorost 2026	0	–	–	–
Zubní lékaři 2026	0	–	–	–
Gynekologické ambulance 2026	0	–	–	–
Nemocnice s akutní péčí 2026	0	–	–	–
Domovy pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžka v domovech pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžek v domovech pro seniory na 1 000 obyvatel 65+ 2026	0,0	42,1	28,1	lepší než 46 %
Vzdálenost k nejbližšímu praktickému lékaři 2026	7,2 km	1,0 km	0,6 km	lepší než 1 %
Vzdálenost k nejbližšímu dětskému lékaři 2026	7,9 km	2,1 km	1,3 km	lepší než 10 %
Vzdálenost k nejbližšímu zubnímu lékaři 2026	4,8 km	1,8 km	1,0 km	lepší než 31 %
Vzdálenost k nejbližší lékárně 2026	7,3 km	2,6 km	1,2 km	lepší než 12 %
Vzdálenost k nejbližší nemocnici s akutní péčí 2026	14,5 km	7,8 km	6,5 km	lepší než 35 %

Naděje dožití při narození

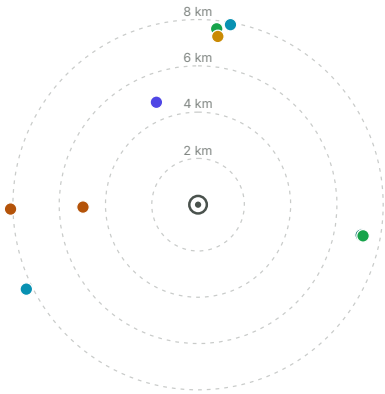
Průměr mužů a žen, údaj za správní obvod (ORP), 2025

Obvod Kolín		79,3 roku
Okres Kolín		79,2 roku
Středočeský kraj		79,6 roku
Česko		79,4 roku

Zdroj: ČSÚ

Nejbližší zdravotní péče

● Praktický lékař	MUDr. Vosáhlo František s.r.o.	7,2 km
●	Městská nemocnice Městec Králové a.s.	7,6 km
● Dětský lékař	JK pediatr s.r.o.	7,9 km
●	PEDI JK s.r.o.	8,3 km
● Zubní lékař	Samostatná ordinace PL - stomatologa	4,8 km
● Lékárna	Lékárna	7,3 km
●	BENU Česká republika s.r.o., BENU lékárna	7,6 km
● Nemocnice	Oblastní nemocnice Kolín, a.s., nemocnice Středočeského kraje	15 km
● Domov pro seniory	Domov rodinného typu Opolany (10 lůžek)	5,0 km
●	Evangelický domov pro seniory (30 lůžek)	8,1 km
● Pečovatelská služba	Pečovatelská služba Městce Králové - ambulantní služba	7,3 km



Zdroj: ÚZIS, NRPZS (CC BY 4.0); MPSV, Registr poskytovatelů sociálních služeb (CC0)

Příčiny úmrtí a plodnost

Úmrtí na nemoci oběhové soustavy	38,7 %	Česko 38,0 %	2025
Úmrtí na novotvary	25,1 %	Česko 24,9 %	2025
Úhrnná plodnost	1,26	Česko 1,28	2025

Údaje za správní obvod ORP (úmrtí) a okres (plodnost). Podíly příčin úmrtí závisí hlavně na věku obyvatel a v menších obvodech kolísají; nelze z nich usuzovat na zdraví lidí v konkrétní obci.

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY04C a OBY03

OBLAST INDEXU

Vzdělání

Kam budou chodit děti do školy?

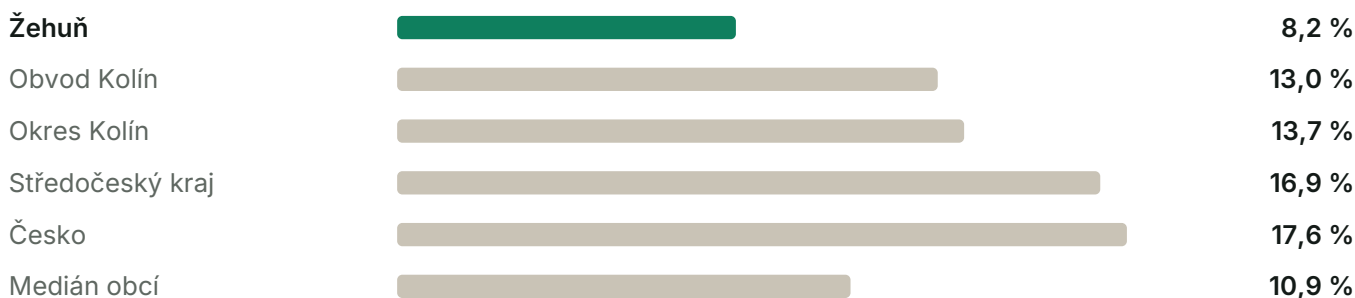
42

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl vysokoškoláků 2021	8,2 %	13,7 %	17,6 %	lepší než 24 %
Mateřské školy 2026	1	–	–	–
Základní školy 2026	1	–	–	–
Střední školy 2026	0	–	–	–
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (okruh 5 km) 2026	168	160	168	lepší než 43 %
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (v obci) 2026	591	160	167	–
Kapacita mateřských škol 2026	65 míst	–	–	–
Základní umělecké školy 2026	0	–	–	–
Vyšší odborné školy 2026	0	–	–	–
Školní družiny 2026	1	–	–	–
Maturitní výsledek středních škol v obci (údaj za správní obvod) 2026	43. percentil	45. percentil	50. percentil	–
Nejlepší maturitní výsledek střední školy do 15 km 2026	77. percentil	77. percentil	77. percentil	lepší než 63 %
Vzdálenost k nejbližší mateřské škole 2026	v obci	0,3 km	0,2 km	lepší než 73 %
Vzdálenost k nejbližší základní škole 2026	v obci	0,7 km	0,3 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližší střední škole 2026	8,1 km	4,4 km	2,4 km	lepší než 27 %
Vzdálenost k nejbližší základní umělecké škole 2026	7,8 km	1,8 km	1,0 km	lepší než 7 %

Vysokoškolsky vzdělání

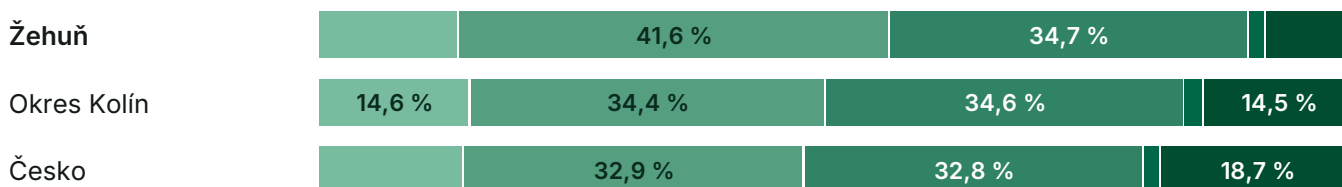
% obyvatel starších 15 let, sčítání lidu, 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Nejvyšší dosažené vzdělání

Podíl obyvatel starších 15 let, Sčítání 2021 (bez nezjištěných)



■ Základní nebo bez vzdělání ■ Vyučení, střední bez maturity ■ Střední s maturitou ■ Vyšší odborné ■ Vysokoškolské

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Místo ve školce

Místo ve školce by neměl být problém

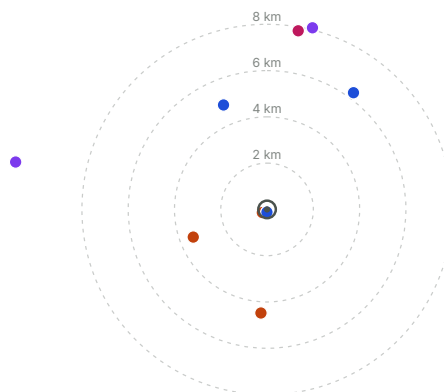
168 míst v mateřských školách na 100 dětí narozených za poslední 3 roky (okruh 5 km od středu obce). V samotné obci: kapacita 65 míst, narozených 11.

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol (CC0); ČSÚ, narození. Povolená kapacita není obsazenost.

Nejbližší školy

Mateřské školy	Základní škola a Mateřská škola Žehuň, okres Kolín	v obci
	Mateřská škola Sány, okres Nymburk	3,4 km
	Mateřská škola Ohaře, okres Kolín	4,5 km
Základní školy	Základní škola a Mateřská škola Žehuň, okres Kolín	v obci
	Základní škola a mateřská škola Opočnice, okres Nymburk	4,9 km
	Základní škola a mateřská škola Běrunice, příspěvková organizace	6,3 km
Střední školy	Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Městec Králové, T. G. Masaryka 4	8,1 km
	Základní škola a Střední škola JEDNA RADOST Pňov-Předhradí	11 km
Základní umělecké školy	Základní umělecká škola Otakara Vondrovice Poděbrady, příspěvková organizace	7,8 km

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol a školských zařízení (CC0)



Výsledky středních škol v obci a okolí

V obci žádná, do 15 km 15. Průměr 2024–2026; percentilové umístění, 50 = průměr ČR.

Škola	Vzdál.	Maturita ČJ	Maturita MA	Uspěli	Přijetí (JPZ)
Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Městec Králové, T. G. Masaryka 4 nástavba	8,1 km	54	–	92 %	23
EKO Gymnázium a Střední odborná škola Multimediálních studií gymnázium, SOŠ	11,1 km	43	46	92 %	–
Hotelová škola Poděbrady SOŠ	12,1 km	40	–	92 %	47
Střední škola technická a řemeslná, Nový Bydžov, Dr. M. Tyrše 112 nástavba, SOŠ	12,4 km	25	19	76 %	29
Střední odborné učiliště společného stravování, Poděbrady, Dr. Beneše 413/II nástavba	12,4 km	22	–	59 %	24
Gymnázium Jiřího z Poděbrad, Poděbrady, Studentská 166 gymnázium	12,5 km	77	64	99 %	85
Střední zemědělská škola a Střední odborná škola Poděbrady SOŠ	12,7 km	41	26	87 %	53
Akademie pedagogiky, sociální činnosti a hotelnictví - Střední odborná škola SOŠ	12,7 km	37	–	81 %	30
Střední odborná škola stavební a Střední odborné učiliště stavební, Kolín II, Pražská 112 nástavba, SOŠ, SOU	13,2 km	38	28	86 %	41
Obchodní akademie, Kolín IV, Kutnohorská 41 SOŠ	13,7 km	48	36	95 %	65

Výsledek odráží hlavně výběr žáků (gymnázia vs. odborné školy), ne jen kvalitu výuky. Výsledky základních škol nejsou po školách zveřejňovány.

Zdroj: CERMAT, agregované výsledky škol (maturita, přijímací zkoušky 2024–2026); MŠMT, Rejstřík škol (CC0)

OBLAST INDEXU

Služby a vybavenost

Co je po ruce na každý den?

39

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy s internetem alespoň 100 Mbit/s 2025	82 %	65 %	78 %	lepší než 50 %
Obchody s potravinami 2026	0	–	–	–
Pošty 2026	1	–	–	–
Veřejné knihovny 2026	1	–	–	–
Domy napojené na kanalizaci 2021	57,7 %	55,9 %	64,0 %	lepší než 67 %
Restaurace, kavárny a hospody 2026	0	–	–	–
Bankomaty a banky 2026	0	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu obchodu s potravinami 2026	4,7 km	1,2 km	0,4 km	lepší než 5 %
Vzdálenost k nejbližší poště 2026	v obci	0,8 km	0,3 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližšímu bankomatu 2026	7,9 km	2,8 km	1,6 km	lepší než 15 %

Rychlý internet

% adres s připojením alespoň 100 Mbit/s, 2025

Žehuň		82 %
Obvod Kolín		58 %
Okres Kolín		65 %
Středočeský kraj		76 %
Česko		78 %
Medián obcí		82 %

Zdroj: ČTÚ

Vodovod, kanalizace, plyn

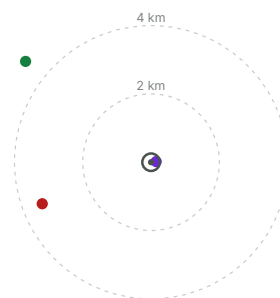
ano	Veřejný vodovod	72 % domů napojeno (Česko 89 %)
ano	Kanalizace	58 % domů napojeno (Česko 64 %)
ne	Plyn	0 % bytů napojeno (Česko 69 %)

sítě stav 2021, napojení Sčítání 2021

Zdroj: ČSÚ – vybavenost obcí (MOS) a Sčítání 2021

Nejbližší obchody a služby

● Obchod s potravinami	Tank Ono	4,7 km
●	Obchod s potravinami	7,5 km
●	Penny	7,7 km
● Pošta	Pošta Žehuň	v obci
●	Pošta Sány	3,4 km
● Knihovna	Obecní knihovna Žehuň	v obci



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL); Česká pošta; Národní knihovna ČR

OBLAST INDEXU

Volný čas a kultura

Kam si zajít, zasportovat a za kulturou?

16

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Restaurace, kavárny a hospody na 1 000 obyvatel 2026	0,0	1,1	2,1	lepší než 22 %
Sportoviště a hřiště na 1 000 obyvatel 2026	2,3	3,1	3,2	lepší než 28 %
Dětská hřiště na 1 000 dětí 2026	0,0	4,7	9,2	lepší než 19 %
Kulturní památky na 1 000 obyvatel 2026	13,5	3,0	3,6	lepší než 84 %
Kulturní památky 2026	6	–	–	–
Národní kulturní památky 2026	0	–	–	–
Památkové zóny 2026	0	–	–	–
Památkové rezervace 2026	0	–	–	–
Koupací oblasti 2025	0	–	–	–
Kina a divadla 2026	0	–	–	–
Sportoviště a hřiště 2026	1	–	–	–
Koupaliště a bazény 2026	0	–	–	–
Dětská hřiště 2026	0	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu kinu či divadlu 2026	7,7 km	3,5 km	2,7 km	lepší než 31 %

Památky

6 kulturních památek

Fara

objekt

Kostel sv. Gotharda

areál

Motorový mlýn

objekt

Škola

objekt

Socha sv. Jana Nepomuckého

objekt

Vila

objekt

Zdroj: Národní památkový ústav – Památkový katalog (CC BY 4.0)

Sportovní a kulturní zázemí obce

ne	Kino
ne	Kulturní dům (sál)
ne	Tělocvična, sokolovna, sportovní hala
ano	Sportovní hřiště
ano	Dětské hřiště
ne	Koupaliště
ne	Krytý bazén

stav 2021

Zdroj: ČSÚ, vybavenost obcí (Malý lexikon obcí)

OBLAST INDEXU

Veřejná doprava

Jak se odsud dostanete bez auta?

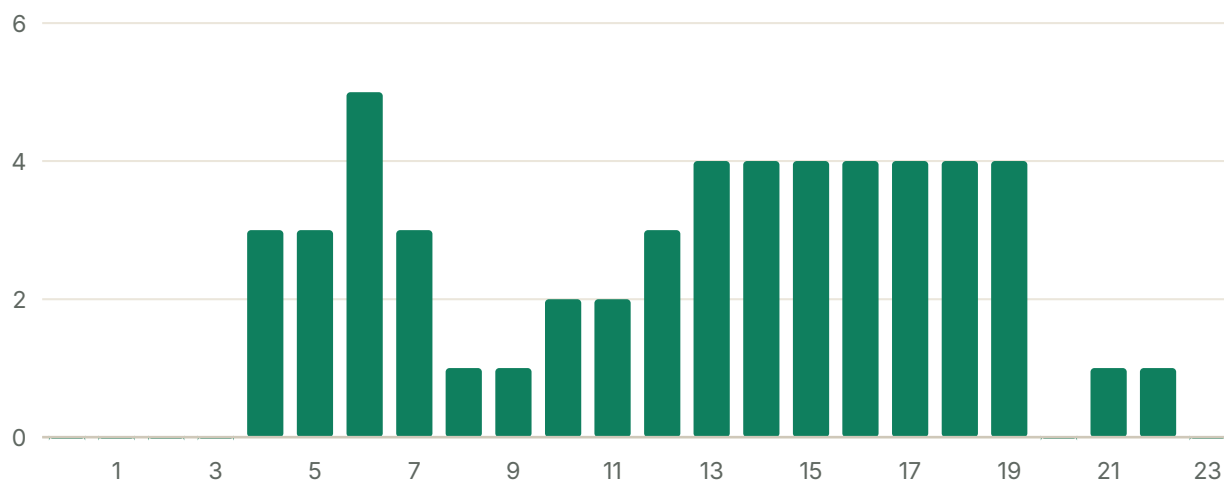
51

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v docházce zastávky 2026	93 %	94 %	84 %	lepší než 62 %
Podíl vyjíždějících mimo obec 2021	66,3 %	53,9 %	38,2 %	–
Autobusové zastávky 2026	2	–	–	lepší než 41 %
Železniční stanice a zastávky 2026	0	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy za pracovní den 10/2026	53 spojů	–	–	lepší než 64 %
Odjezdy vlaků za pracovní den 10/2026	0 spojů	–	–	–
Veřejnou dopravou do obce s rozšířenou působností 10/2026	29 min	11 min	8 min	lepší než 26 %
Veřejnou dopravou do krajského města 10/2026	74 min	50 min	36 min	lepší než 37 %
Linky autobusů a MHD 10/2026	3	10	112	–
Zastávky se spoji 10/2026	2	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy na 1 000 obyvatel 10/2026	119	61	46	–
Do práce a školy veřejnou dopravou 2021	18,8 %	30,0 %	30,9 %	lepší než 18 %
Do práce a školy autem 2021	71,2 %	54,5 %	51,3 %	–
Vzdálenost k nejbližší železniční stanici či zastávce 2026	2,0 km	0,9 km	1,0 km	lepší než 62 %

Odjezdy během dne

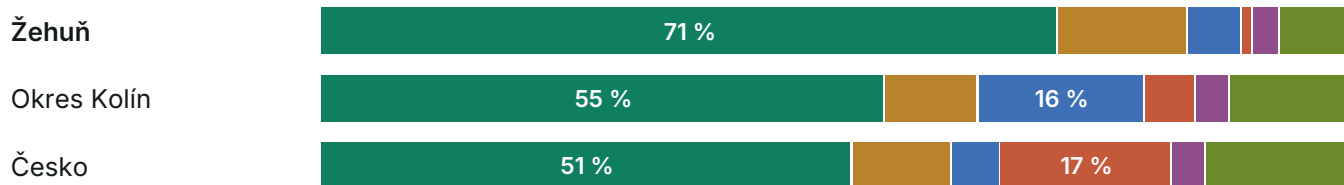
Spoje odjíždějící z obce po hodinách, úterý 13. 10. 2026



Zdroj: JrUtil, CIS JŘ

Čím se jezdí do práce a do školy

Vyjíždějící do práce či školy (i v rámci obce) podle dopravního prostředku, Sčítání 2021

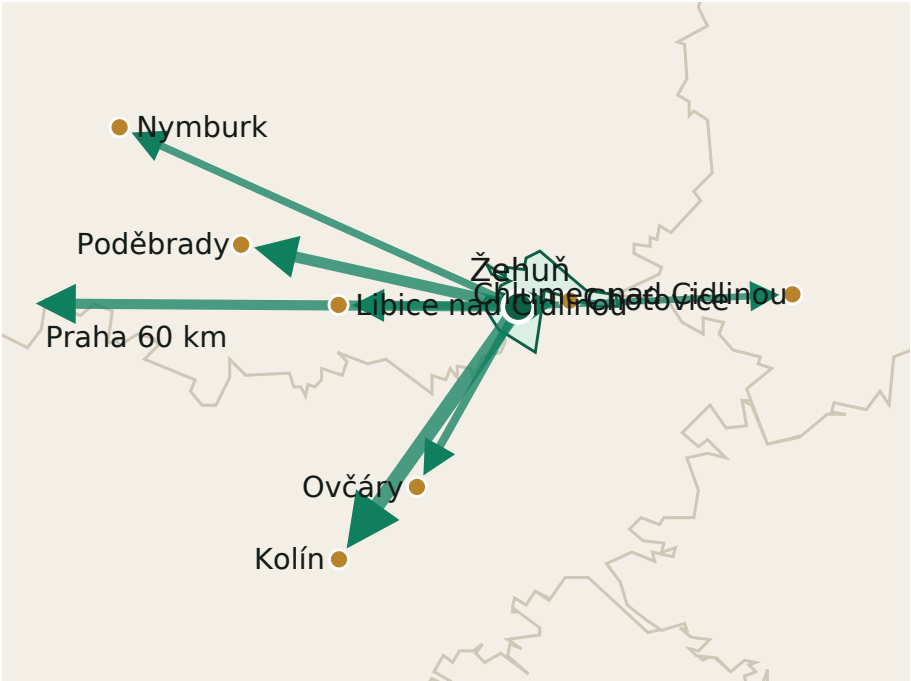


■ auto ■ autobus ■ vlak ■ MHD ■ kolo ■ pěšky ■ jiné

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kam se odsud dojíždí a odkud sem

Do jiných obcí vyjíždí za práci nebo do školy 181 lidí, sem dojíždí 54. Sčítání 2021.



Šipky vedou do nejčastějších cílů dojížděky, tloušťka podle počtu lidí.

Kam se odsud dojíždí

Kolín	51 (28 %)
Poděbrady	24 (13 %)
Praha	19 (10 %)
Ovčáry	10 (6 %)
Libice nad Cidlinou	8 (4 %)
Nymburk	8 (4 %)
Chlumec nad Cidlinou	5 (3 %)
Choťovice	5 (3 %)

Odkud se sem dojíždí

Dobšice	13 (24 %)
Hradčany	9 (17 %)
Choťovice	6 (11 %)
Kolín	3 (6 %)
Kněžičky	2 (4 %)
Městec Králové	2 (4 %)
Opolany	2 (4 %)
Poděbrady	2 (4 %)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání a škol mezi obcemi; hranice ČÚZK

Jízdní řád v pracovní den

Jízdní řády platné v úterý 13. 10. 2026, všechny zastávky v obci

53 odjezdů z obce za den · autobusy a MHD 53

První spoj	4:37
Poslední spoj	22:51
Nejrychleji do ORP Kolín	29 min
Nejrychleji do krajského města	1 h 14 min

Doba jízdy při odjezdu mezi 6 a 9 hodinou ráno, včetně přestupů, bez cesty na zastávku.

Zdroj: JrUtil (data.jr.ggu.cz), jízdní řády CIS JŘ; © přispěvatelé OpenStreetMap

Zastávka v docházce

Počítáno pro každou adresu v obci, ne jen pro její střed.

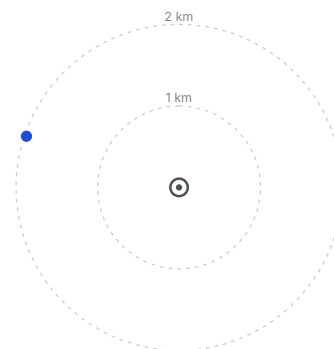
93 % adres: 238 z 256 adresních míst má do 500 m autobusovou zastávku nebo do 1 km vlakovou stanici či zastávku (vzdušnou čarou). Okres 94 %, Česko 84 %.

Zastávky z OpenStreetMap, adresní místa z RÚIAN. Údaj neříká nic o četnosti spojů.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (zastávky), ČÚZK – RÚIAN (adresní místa)

Nejbližší nádraží

● Železniční stanice a zastávky	Dobšice nad Cidlinou	2,0 km
	Sány	3,6 km
	Běrunice	6,6 km



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL)

OBLAST INDEXU

Poloha a dostupnost

Jak daleko je to do města a na dálnici?

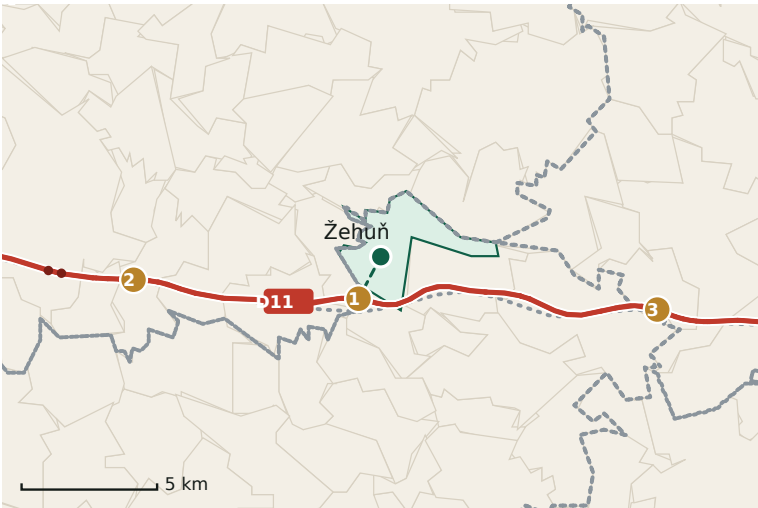
56

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Nabíjecí stanice pro elektromobily 2026	0	–	–	–
Vzdálenost do centra správního obvodu (ORP) 2026	13,5 km	6,1 km	4,1 km	lepší než 19 %
Vzdálenost do města nad 10 tisíc obyvatel 2026	12,4 km	7,2 km	5,5 km	lepší než 40 %
Vzdálenost do města nad 50 tisíc obyvatel 2026	36,2 km	37,7 km	20,4 km	lepší než 35 %
Vzdálenost do krajského města 2026	84,8 km	72,7 km	24,0 km	lepší než 2 %
Vzdálenost do Prahy 2026	60,1 km	46,8 km	122,2 km	lepší než 82 %
Vzdálenost k nejbližšímu dálničnímu sjezdu 2026	1,8 km	9,1 km	9,7 km	lepší než 94 %
Vzdálenost k nejbližší nabíjecí stanici 2026	1,9 km	2,8 km	1,6 km	–

Nejbližší dálniční sjezd

Nejbližší dálniční sjezd: Dobšice, 1,8 km vzdušnou čarou od středu obce.



1 Dobšice	1,8 km
2 Libice	9,2 km
3 Chlumec nad Cidlinou	10 km

Plánovaná železnice: RS 5 VRT Praha – Hradec Králové, 1,9 km; Dálnice ve výstavbě: D35, 30 km; Plánovaná dálnice: D0 Pražský okruh, 50 km.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), dálniční sjezdy highway=motorway_junction, stavby a plány dálnic a železnic; hranice ČÚZK

OBLAST INDEXU

Příroda a ovzduší

Jaký je tu vzduch, les a krajina?

13

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl lesa 2025	4,2 %	12,7 %	34,0 %	lepší než 15 %
Koeficient ekologické stability 2025	0,71	0,39	2,94	lepší než 46 %
Podíl území v národním parku nebo CHKO 2026	0,0 %	0,0 %	8,2 %	lepší než 42 %
Benzo[a]pyren (pětileťý průměr) 2024	0,70 ng/m³	0,65 ng/m³	0,73 ng/m³	lepší než 14 %
Jemný prach PM2,5 (pětileťý průměr) 2024	12,9 µg/m³	12,4 µg/m³	12,5 µg/m³	lepší než 11 %
Oxid dusičitý NO ₂ (pětileťý průměr) 2024	9,1 µg/m³	11,0 µg/m³	13,1 µg/m³	lepší než 22 %
Znečištění ovzduší (průměr podílů limitů) 2024	51 % limitu	49 % limitu	53 % limitu	lepší než 13 %
Nadmořská výška 2026	204 m	234 m	316 m	–
Prach PM10 (pětileťý průměr) 2024	18,2 µg/m³	17,4 µg/m³	17,7 µg/m³	lepší než 12 %
Parky 2026	0	–	–	–
Maloplošná chráněná území v obci 2026	3	–	–	–
Lokality Natura 2000 v obci 2026	3	–	–	–

Podíl lesů

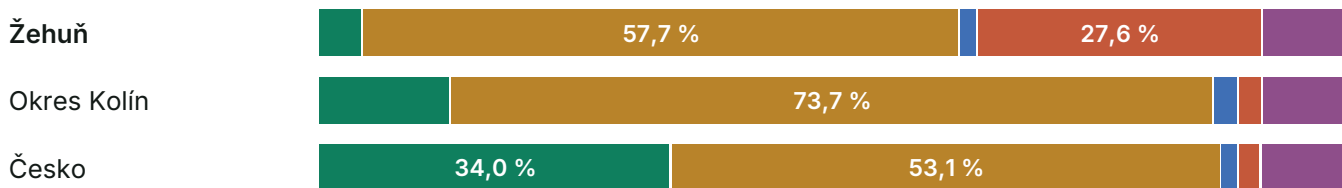
% rozlohy obce, 2025



Zdroj: ČSÚ

Struktura území

Podíl z celkové výměry, druhy pozemků k 31. 12. 2025

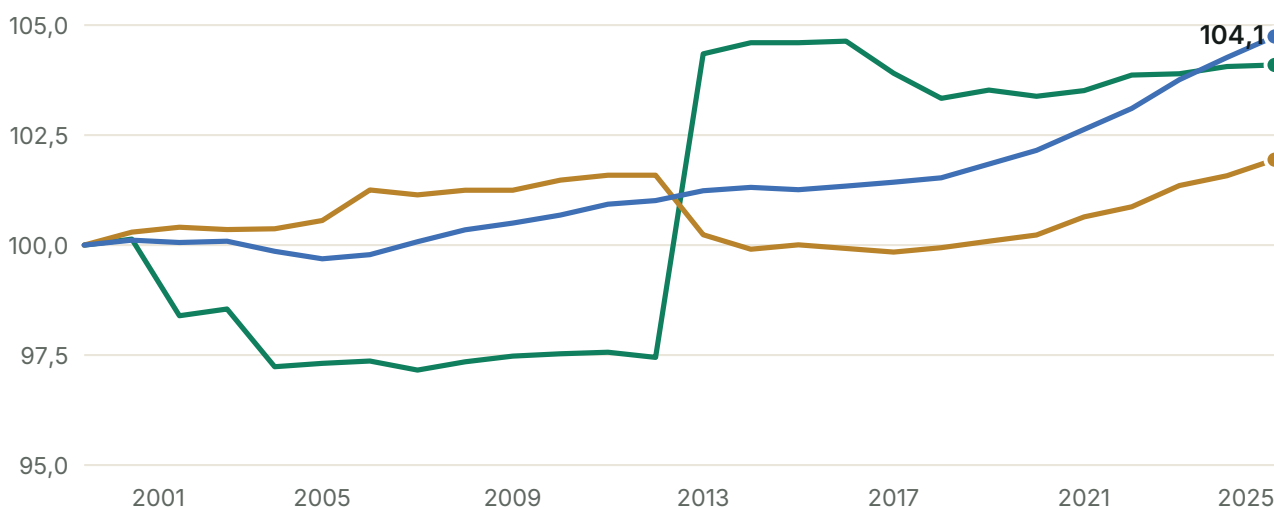


les zemědělská půda zastavěná plocha voda ostatní

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Rozpínání obce: zastavěné plochy (2000 = 100)

Zastavěné plochy a nádvoří podle katastru, index vůči prvnímu roku



Žehuň Okres Kolín Česko

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Překročení imisních limitů

Roční vyhodnocení kvality ovzduší, 2024

Obec neleží v oblasti s překročeným imisním limitem pro prach, oxid dusičitý ani benzo[a]pyren.

Zdroj: ČHMÚ, CENIA (CC BY 4.0)

Chráněná území v obci

Maloplošná chráněná území

Kněžíčky

Žehuňský rybník

Kozí hůra

Natura 2000

Kozí hůra

Žehuňsko

Žehuňský rybník - Obora Kněžíčky

Zdroj: AOPK ČR (CC BY 4.0)

národní přírodní rezervace

národní přírodní památka

přírodní památka

evropsky významná lokalita

evropsky významná lokalita

ptačí oblast

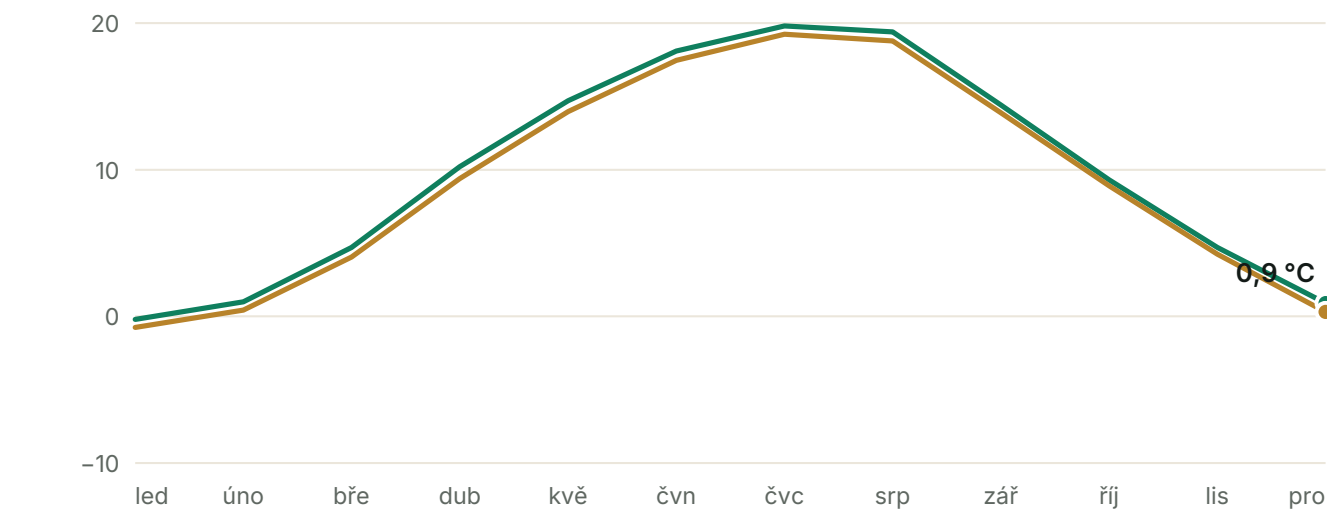
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Počasí a klima

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná roční teplota 2020	9,8 °C	9,7 °C	9,2 °C	–
Roční trvání slunečního svitu 2020	1 751 h	1 734 h	1 708 h	lepší než 75 %
Roční úhrn srážek 2020	584 mm	570 mm	625 mm	–
Průměrná rychlost větru (odhad) 2020	2,3 m/s	2,2 m/s	2,4 m/s	–
Dny s nárazy větru ≥ 10 m/s za rok (odhad) 2020	117 dní	114 dní	126 dní	–
Nejsilnější náraz větru v roce (průměr, odhad) 2020	24 m/s	24 m/s	23 m/s	–
Dny se srážkami ≥ 1 mm za rok 2020	99 dní	97 dní	101 dní	–
Dny s vydatnými srážkami ≥ 10 mm za rok 2020	14 dní	14 dní	16 dní	–
Letní dny (max. ≥ 25 °C) za rok 2020	64 dní	61 dní	55 dní	–
Tropické dny (max. ≥ 30 °C) za rok 2020	18 dní	16 dní	14 dní	–
Tropické noci (min. ≥ 20 °C) za rok 2020	1,0 noci	1,1 noci	0,9 noci	–
Mrazové dny (min. < 0 °C) za rok 2020	88 dní	88 dní	97 dní	–
Dny se sněhovou pokrývkou (≥ 1 cm) za rok 2020	28 dní	29 dní	43 dní	–
Největší výška sněhu v roce (průměr) 2020	12 cm	12 cm	18 cm	–
Zamračené dny za rok 2020	123 dní	131 dní	137 dní	–
Průměrná oblačnost 2020	61 %	62 %	65 %	–
Průměrná relativní vlhkost vzduchu 2020	76 %	75 %	76 %	–
Jasně dny za rok 2020	54 dní	49 dní	38 dní	–
Oteplení od 90. let 2025	1,2 °C	1,3 °C	1,3 °C	–
Přibýlo tropických dnů od 90. let 2025	7,1 dne	7,5 dne	6,0 dne	–

Průměrná teplota během roku

Měsíční normály 1991–2020, °C

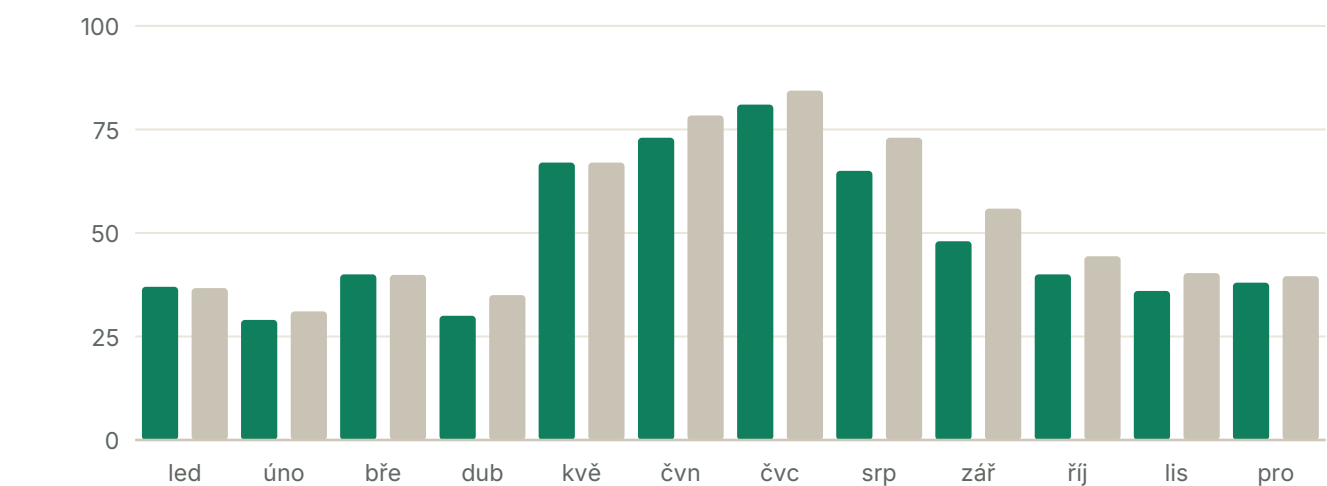


■ Žehuň ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Srážky během roku

Měsíční normály 1991–2020, mm

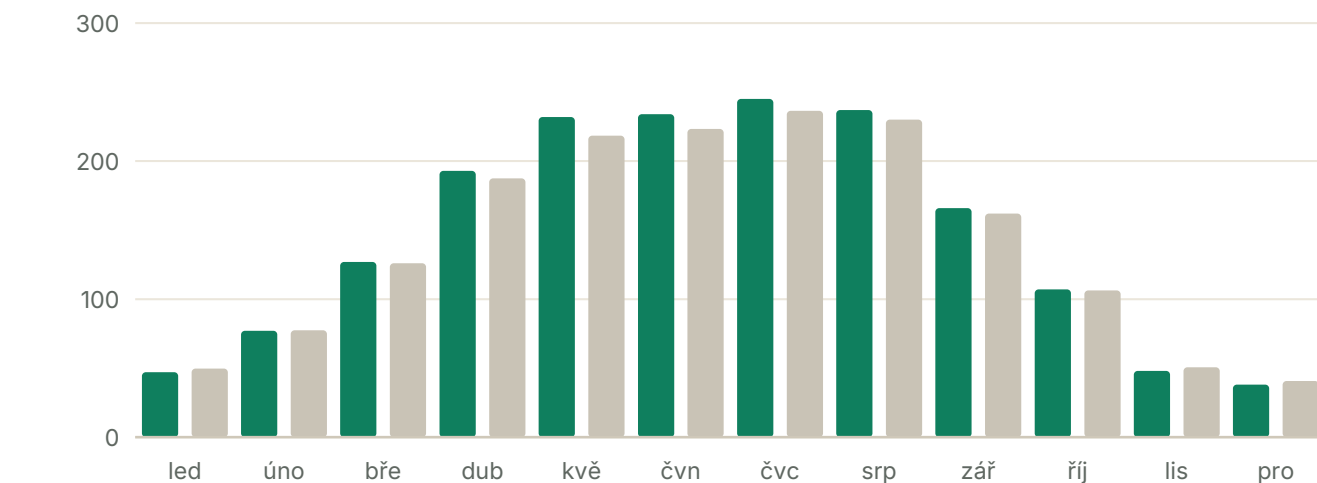


■ Žehuň ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Sluneční svit během roku

Měsíční normály 1991–2020, hodiny

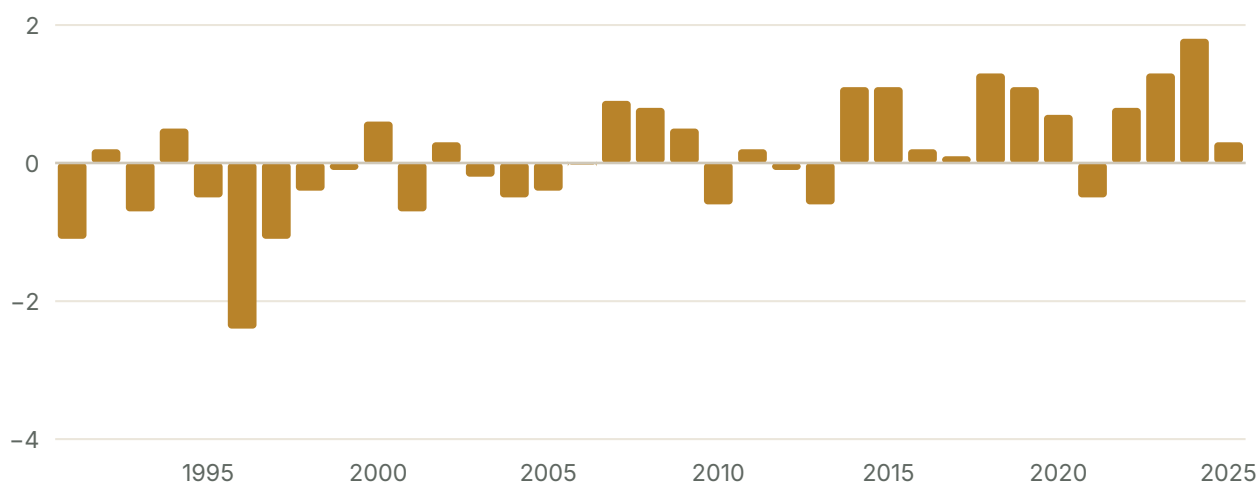


■ Žehuň ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Teplota v jednotlivých letech

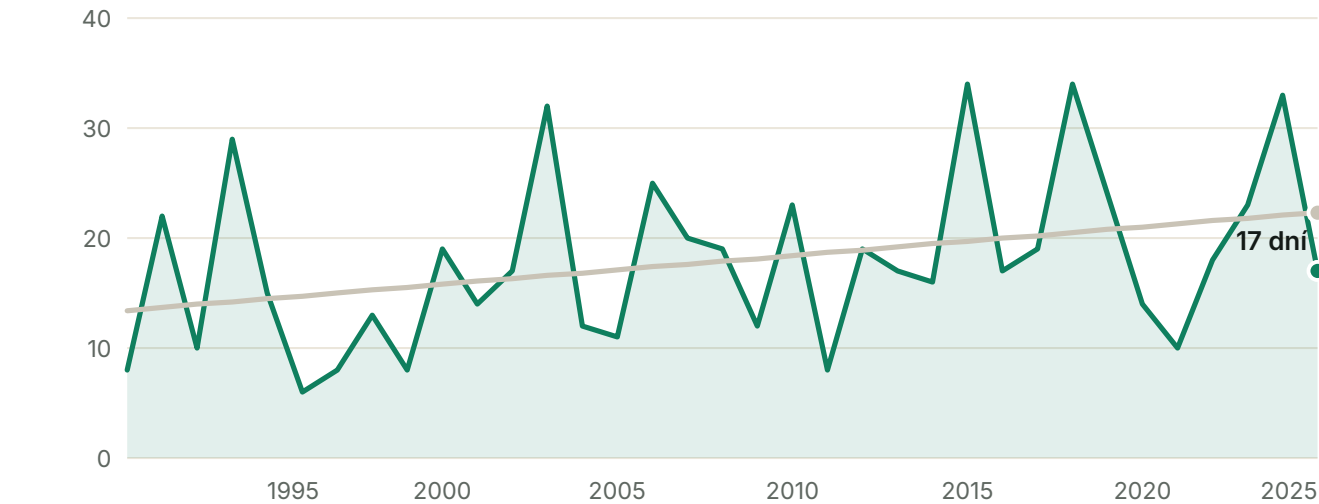
Odchylka průměrné teploty Žehuně od průměru 1991–2020 (9,9 °C), trend +0,5 °C za 10 let; Česko 2025: +0,5 °C



Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Tropické dny po letech

Dny s maximem alespoň 30 °C, trend +2,6 dne za 10 let



Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Klima dříve a dnes

Tropických dnů ročně: 1991–2000 průměrně 14, 2016–2025 průměrně 21.

	1991–2000	2016–2025	ZMĚNA	ROK 2025	PRŮMĚR 1991–2020
Průměrná teplota	9,4	10,6	+1,2 °C	10,2	9,9
Letní dny (≥ 25 °C) ≥ 25 °C)	59	73	+14 dní	66	64
Tropické dny (≥ 30 °C) ≥ 30 °C)	14	21	+7 dní	17	18
Mrazové dny (< 0 °C)	94	78	–17 dní	91	87

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

OBLAST INDEXU

Hospodaření obce

Investuje obec a jak je zadlužená?

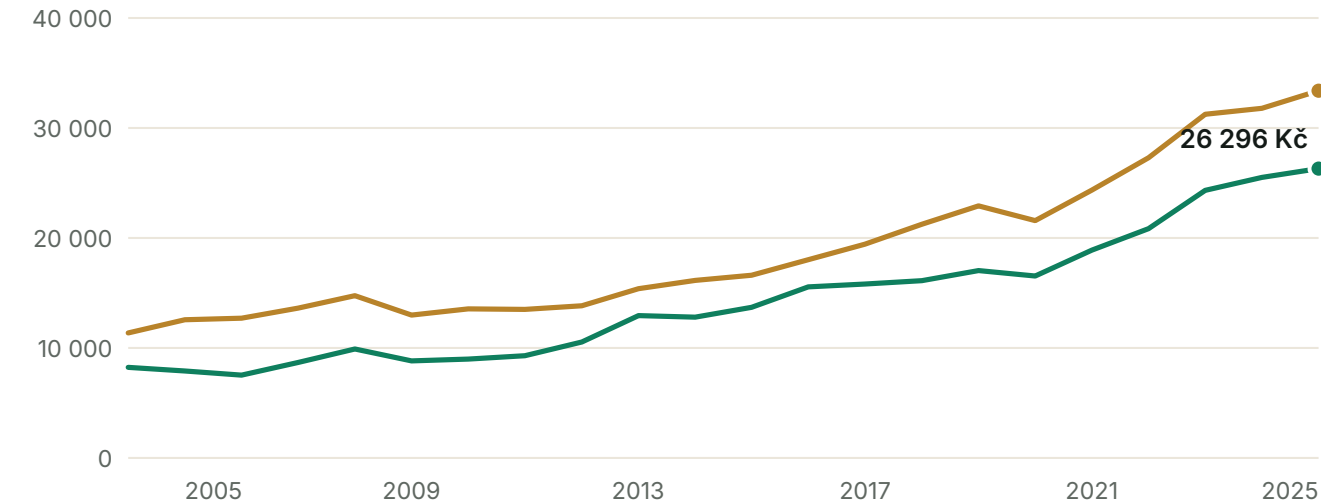
59

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Daňové příjmy obce na obyvatele 2025	26 296 Kč	25 835 Kč	33 393 Kč	–
Výdaje obce na obyvatele 2025	35 640 Kč	41 065 Kč	47 568 Kč	–
Aktivní ekonomické subjekty 2025	64	–	–	–
Dluh obce na obyvatele 2025	0 Kč	6 193 Kč	5 826 Kč	lepší než 70 %
Dluh vůči příjmům 2025	0 %	17 %	13 %	lepší než 70 %
Investice na obyvatele (průměr 5 let) 2025	5 868 Kč	11 465 Kč	11 761 Kč	lepší než 27 %
Podíl dotací na příjmech 2025	22,9 %	18,1 %	18,7 %	–
Saldo rozpočtu na obyvatele 2025	1 083 Kč	547 Kč	797 Kč	–

Daňové příjmy obce na obyvatele

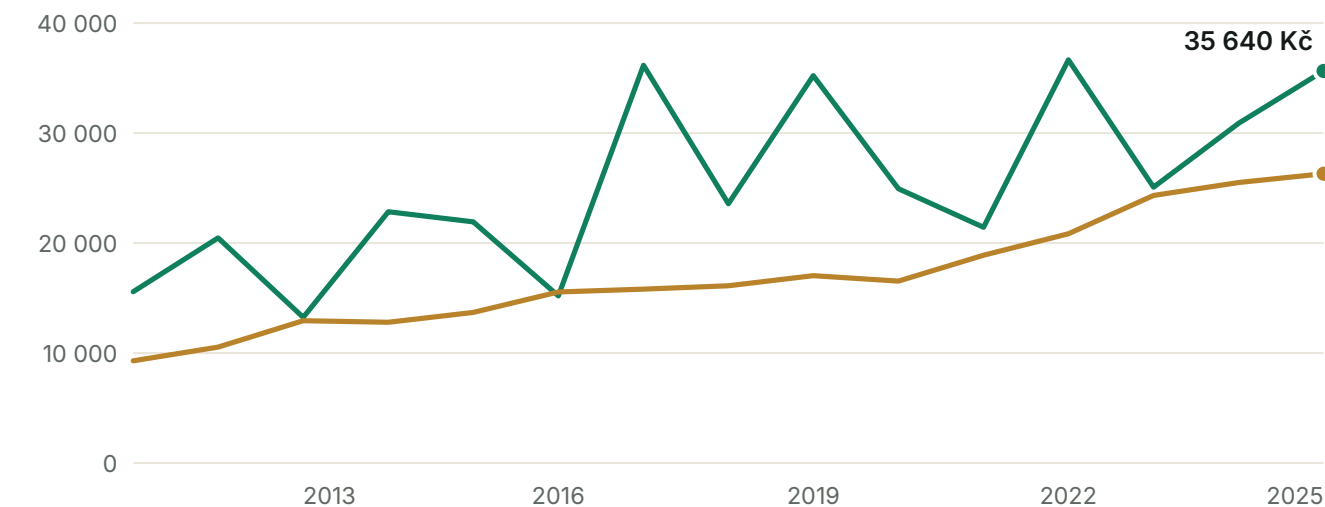
Kč na obyvatele a rok



■ Žehuň ■ Česko
Zdroj: ČSÚ

Daňové příjmy a výdaje na obyvatele

Kč na obyvatele a rok; výdaje zahrnují investice, proto kolísají



■ výdaje obce ■ daňové příjmy
Zdroj: ČSÚ, MF ČR

Srovnání s obcemi stejné velikosti

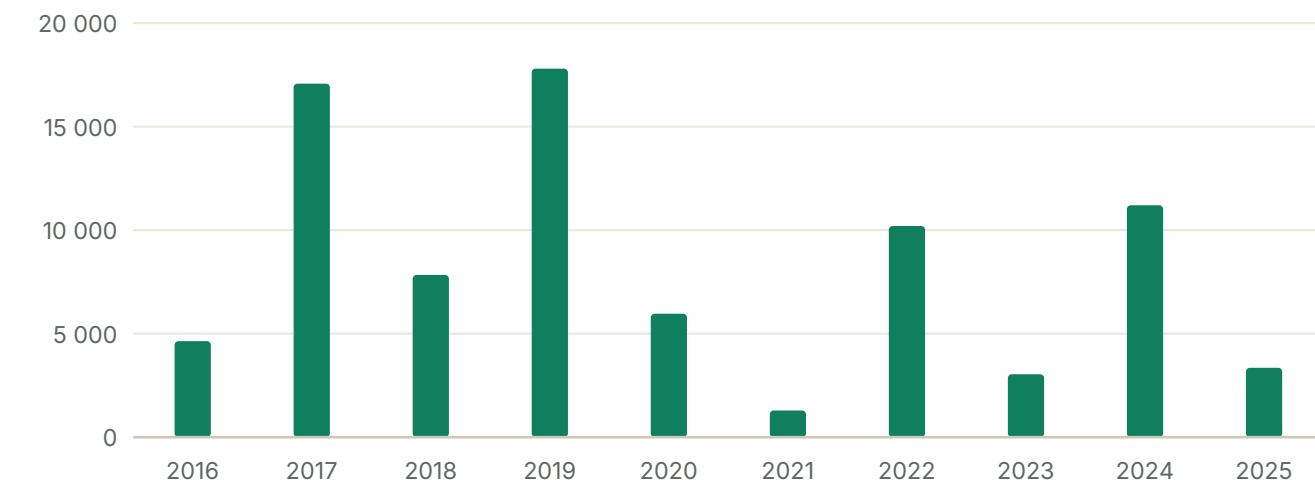
Žehuň vs. medián – obce s 200–499 obyvateli; Kč na obyvatele a rok, dluh ke konci roku

Výdaje		35 640 Kč
medián		30 908 Kč
Daňové příjmy		26 296 Kč
medián		23 970 Kč
Investice (průměr 5 let)		5 868 Kč
medián		8 789 Kč
Dluh		0 Kč
medián		0 Kč

Zdroj: ČSÚ, MF ČR, vlastní výpočet

Investice obce po letech

Kapitálové výdaje v Kč na obyvatele



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Dluh obce na obyvatele

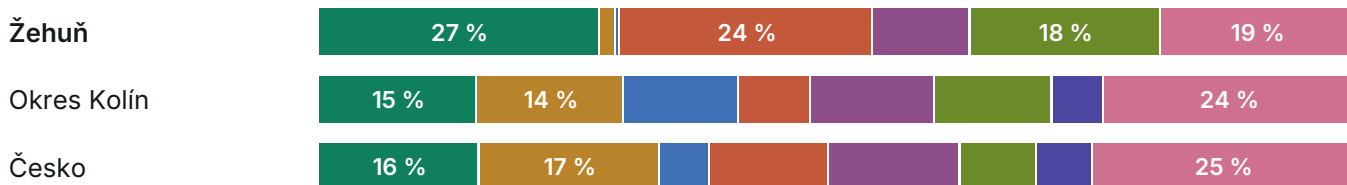
Úvěry, dluhopisy a půjčky k 31. 12., Kč, 2025



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Na co obec utrácí

Podíl oblastí na výdajích 2025 podle paragrafů rozpočtu



■ Školství ■ Doprava a silnice ■ Voda a kanalizace ■ Kultura, sport a volný čas ■ Bydlení, komunální služby a rozvoj ■ Odpady, zeleň a životní prostředí ■ Sociální služby a zdravotnictví ■ Úřad, bezpečnost a ostatní

Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny, vlastní výpočet

Rozpočet obce po letech

tis. Kč	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Příjmy	10 748	11 171	14 150	14 294	16 366	16 305
Výdaje	11 325	9 477	16 676	11 259	13 689	15 824
Saldo	-578	1 694	-2 526	3 035	2 677	481
z toho investice	2 705	571	4 643	1 364	4 962	1 488
Přijaté dotace	2 426	2 096	3 926	2 625	4 021	3 733
Dluh k 31. 12.	1 355	692	1 522	1 250	0	0

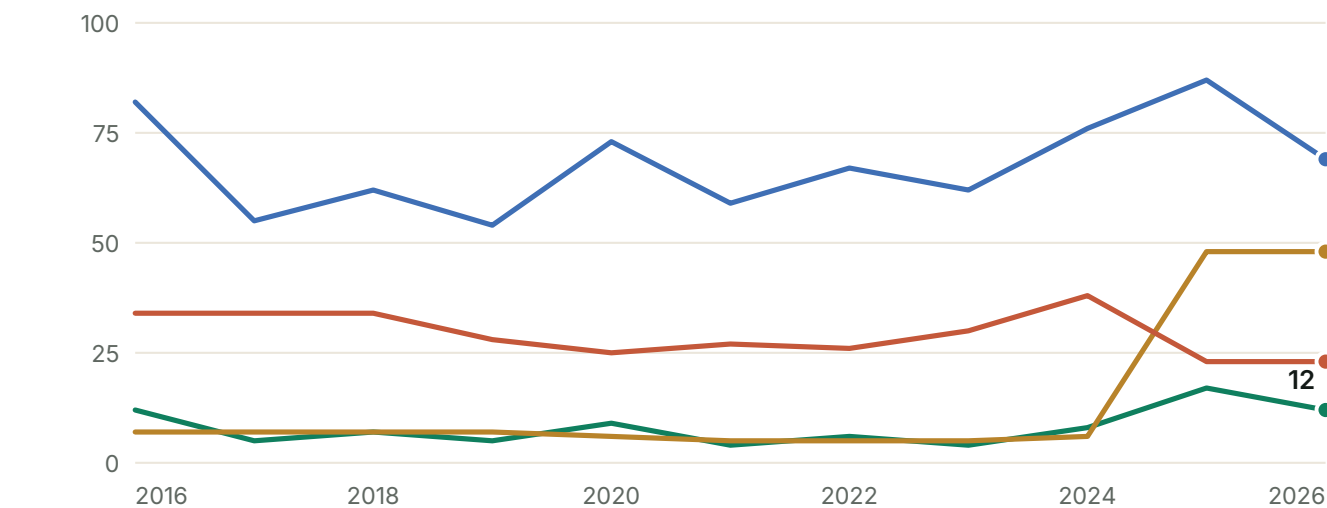
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny (FIN 2-12 M, Rozvaha), konsolidováno bez převodů mezi vlastními účty

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Vývoj v čase

Index a oblasti v letech 2016–2026

Body = lepší než daný podíl obcí; vedle indexu tři oblasti, které se za pět let změnily nejvíc



■ Index ■ Bezpečnost ■ Práce ■ Bydlení

Zdroj: Výpočet Kde žít z veřejných dat dostupných pro daný rok (viz metodika)

Změna za pět let

Za pět let (2021–2026) se index obce posunul z 4 na 12 bodů, v pořadí obcí Česka o 441 míst výš.

	2021	2026	ZMĚNA
Index místa k životu	4	12	+8
Dostupnost bydlení	27	23	−4
Rozvoj obce	7	11	+4
Práce a příjmy	59	69	+10
Bezpečnost	5	48	+43
Rizika prostředí	49	49	0
Zdraví	7	6	−1
Vzdělání	42	42	0
Služby a vybavenost	39	39	0
Volný čas a kultura	16	16	0
Veřejná doprava	51	51	0
Poloha a dostupnost	56	56	0
Příroda a ovzduší	14	13	−1
Hospodaření obce	55	59	+4
Obyvatelé a komunita	33	35	+2

Body = lepší než daný podíl obcí Česka, z dat dostupných pro daný rok. Údaje známe jen k jednomu datu (vzdálenosti, sčítání 2021, OpenStreetMap) se v čase nemění. Metodika: www.kdezit.cz/metodika

OKOLÍ

Nejbližší obce

OBEC	OKRES	VZDÁLENOST	OBYVATEL	INDEX
Dobšice	Nymburk	1,7 km	257	3
Choťovice	Kolín	2,3 km	257	13
Hradčany	Nymburk	2,8 km	291	8
Polní Chrčice	Kolín	3,0 km	183	28
Sány	Nymburk	3,5 km	617	17
Dománovice	Kolín	3,5 km	114	3
Ohaře	Kolín	4,3 km	329	13
Kolaje	Nymburk	4,4 km	85	3
Dlouhopolsko	Nymburk	4,5 km	238	3
Opočnice	Nymburk	4,8 km	479	33

Pokud se vám líbí Žehuň, podívejte se i na...

OBEC	OKRES	OBYVATEL	SHODA	INDEX
Třebíz	Kladno	230	83 %	33
Srbeč	Rakovník	317	81 %	3
Milčice	Nymburk	303	79 %	12
Pozdeň	Kladno	454	79 %	2
Podmoky	Nymburk	200	78 %	11
Ledce	Hradec Králové	340	83 %	27
Slatina	Litoměřice	289	81 %	17
Uhersko	Pardubice	304	80 %	40
Vážany	Vyškov	427	80 %	18
Nepolisy	Hradec Králové	990	80 %	30

Obce s nejpodobnějším profilem indexu (čtrnáct oblastí) a podobnou velikostí – nejprve ze stejného kraje, pak z celého Česka.

OTÁZKY A ODPOVĚDI

Časté otázky

Kolik obyvatel má Žehuň?

K 31. 12. 2025 žilo v Žehuni 444 obyvatel podle Českého statistického úřadu.

Je Žehuň dobré místo k životu?

V indexu místa k životu má Žehuň 12 bodů ze 100 a je 5 534. z 6 254 obcí v Česku a 945. z 1 144 obcí v kraji. Index skládáme z 14 oblastí, jako je bydlení, práce, bezpečnost, zdraví, vzdělání, služby, volný čas, doprava, poloha, příroda nebo hospodaření obce.

Jaká je nezaměstnanost v Žehuni?

Podíl nezaměstnaných osob v Žehuni byl 4,18 %, průměr Česka 4,97 % (údaj za září 2026).

Je Žehuň bezpečné místo?

V Žehuni se ročně eviduje v průměru 6,8 trestného činu na 1 000 obyvatel (Česko 12,9).

Jak daleko je to z Žehuně do krajského města?

Vzdušnou čarou je to 84,8 km do krajského města a 60,1 km do Prahy.

Kde je nejbližší nemocnice od Žehuně?

Nejbližší nemocnice je vzdušnou čarou 14,5 km daleko.

Jaká je nadmořská výška v Žehuni?

Žehuň leží v nadmořské výšce 204 m.

O OBCI

Žehuň (německy Zehun) je obec v okrese Kolín ve Středočeském kraji. Leží asi patnáct kilometrů severovýchodně od Kolína. Žije zde 443 obyvatel. Žehuň je také název katastrálního území.

Text: Wikipedie, CC BY-SA 4.0 (cs.wikipedia.org/wiki/Žehuň)

ZDROJE A METODIKA

Data: Český statistický úřad (CC BY 4.0), ČÚZK – RÚIAN, MPSV, Exekutorská komora ČR, Policie ČR, MŠMT, ÚZIS, ČTÚ, ČHMÚ, AOPK ČR, MF ČR, CERMAT, NPÚ, VÚV TGM, Česká geologická služba, CIS JŘ (JrUtil), © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), Wikidata, Wikimedia Commons (znak: neznámý autor, Public domain). Index, pořadí, průměry a vzdálenosti jsou odvozené údaje projektu Kde žít, nejde o oficiální statistiku. Podrobná metodika a aktuální data: www.kdezit.cz/obec/zehun

UPOZORNĚNÍ

Report má pouze informativní charakter. Vychází z veřejně dostupných dat třetích stran (zejména státních institucí a OpenStreetMap), která mohou obsahovat chyby, být neúplná nebo zastaralá, a z odvozených výpočtů projektu Kde žít. Nejde o oficiální statistiku, znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Index místa k životu a pořadí obcí jsou výsledkem výpočtu podle zveřejněné metodiky, nikoli hodnocením činnosti obce či jejích orgánů.

Správnost, úplnost ani aktuálnost údajů nezaručujeme. V rozsahu, který připouští právní předpisy, neodpovídáme za škodu vzniklou v souvislosti s použitím údajů ani za rozhodnutí učiněná na jejich základě. Před důležitým rozhodnutím, například koupí nemovitosti nebo stěhováním, si údaje ověřte u původních zdrojů nebo příslušných úřadů. Chybu v datech nám můžete nahlásit na contact@kdezit.cz.