



Kde *žít*

REPORT OBCE



OBEC · OKRES PŘEROV · OLOMOUCKÝ KRAJ

Želatovice

Život v Želatovicích v číslech, grafech a srovnání s okolím

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

85 / 100

953. místo z 6 254 obcí
48. místo v kraji
lepší než 85 % obcí Česka

OBYVATEL
532

PRŮMĚRNÝ VĚK
46,4 let

ROZLOHA
4,4 km²

NADMOŘSKÁ VÝŠKA
226 m

www.kdezit.cz

Informativní přehled z veřejných dat. Nejde o znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Správnost a úplnost údajů nezaručujeme.

Report z www.kdezit.cz · vytvořeno 11. 10. 2026 · nezávislý přehled všech obcí Česka z veřejných dat

PŘEHLED

Želatovice v kostce

Želatovice jsou obec v okrese Přerov (Olomoucký kraj) v nadmořské výšce 226 m. V roce 2025 tu bydlelo 532 obyvatel, o 2,4 % méně než před deseti lety. Průměrný věk obyvatel je 46,4 roku, tedy o 3,1 roku více než průměr Česka. S indexem 85 bodů ze 100 předčí 85 % českých obcí. Nejlépe vychází oblast vzdělání, nejhůře příroda a ovzduší.

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

85 / 100

953. z 6 254 obcí · 48. v kraji

Dostupnost bydlení		89
Rozvoj obce		38
Práce a příjmy		62
Bezpečnost		54
Rizika prostředí		60
Zdraví		87
Vzdělání		97
Služby a vybavenost		64
Volný čas a kultura		60
Veřejná doprava		40
Poloha a dostupnost		89
Příroda a ovzduší		2
Hospodaření obce		69
Obyvatelé a komunita		14

Body = lepší než daný podíl obcí Česka. Metodika:
www.kdezit.cz/metodika



Poloha obce v Česku. Hranice: ČÚZK – RÚIAN, zjednodušeno.



Foto: Palickap, CC BY-SA 4.0, Wikimedia Commons

OBLAST INDEXU

Obyvatelé a komunita

Kdo tu žije a zajímá se o dění v obci?

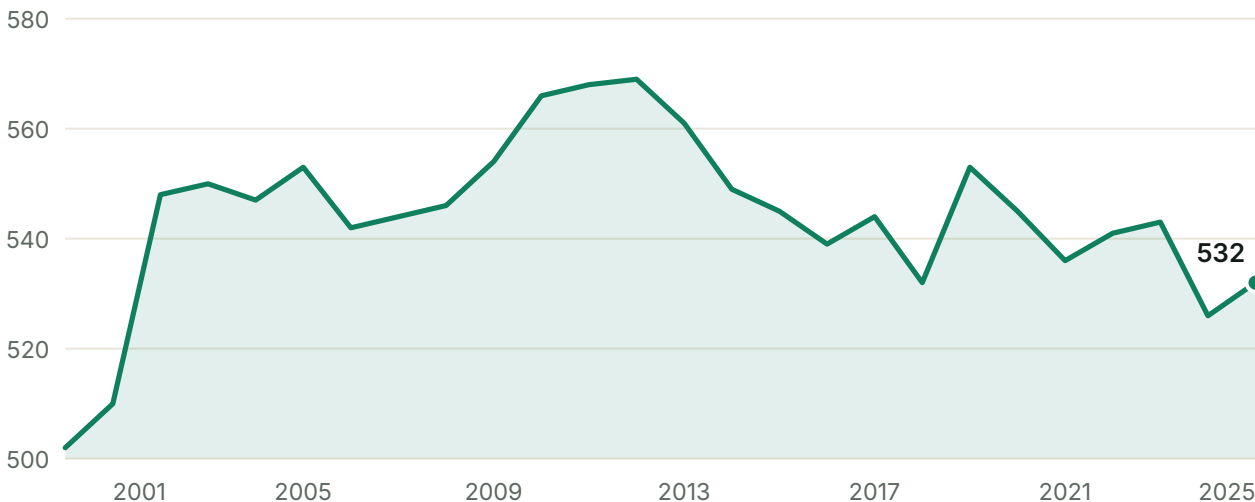
14

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Počet obyvatel 2025	532	–	–	–
Průměrný věk 2025	46,4 roku	44,7 roku	43,3 roku	lepší než 9 %
Podíl dětí 0–14 let 2025	11,7 %	14,2 %	15,1 %	lepší než 9 %
Podíl obyvatel 65+ 2025	24,8 %	22,9 %	20,8 %	lepší než 14 %
Přirozený přírůstek na 1 000 obyvatel 2025	–8,6	–4,0	–2,4	lepší než 9 %
Podíl vysokoškoláků 2021	17,4 %	14,1 %	17,6 %	lepší než 88 %
Volební účast 2025	75,8 %	67,8 %	68,9 %	lepší než 71 %
Účast v komunálních volbách 2022	57,1 %	46,2 %	46,1 %	lepší než 48 %
Podíl cizinců (Sčítání 2021) 2021	1,1 %	1,5 %	4,7 %	–
Cizinci v okrese (údaj za okres) 2025	5 541	–	–	–

Vývoj počtu obyvatel

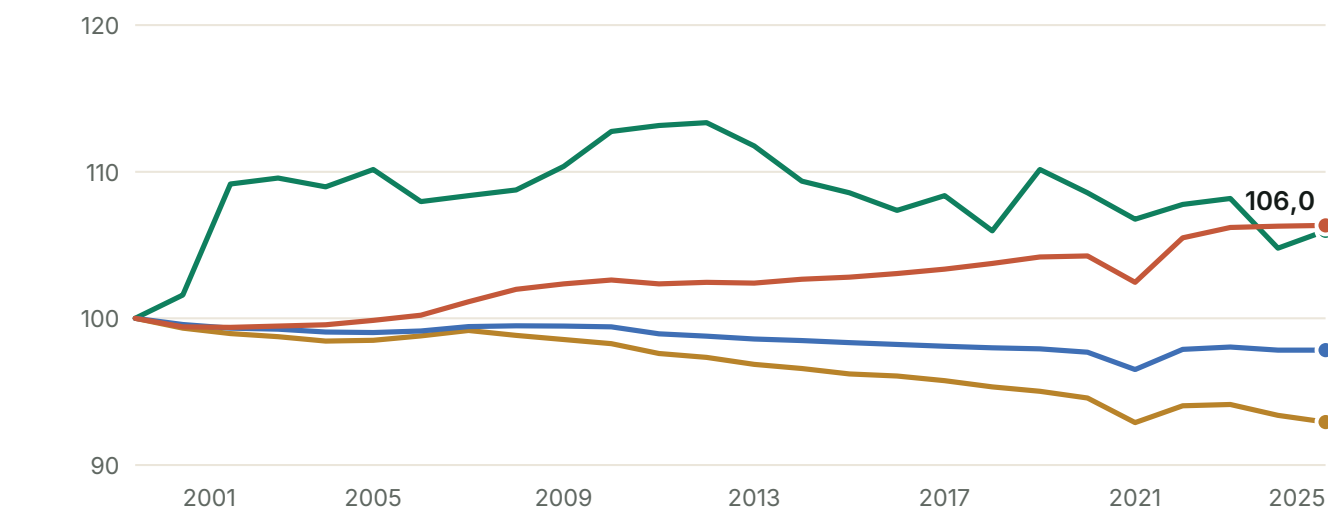
Stav k 31. 12. daného roku



Zdroj: ČSÚ

Růst počtu obyvatel (2000 = 100)

Srovnání s okresem, krajem a Českem

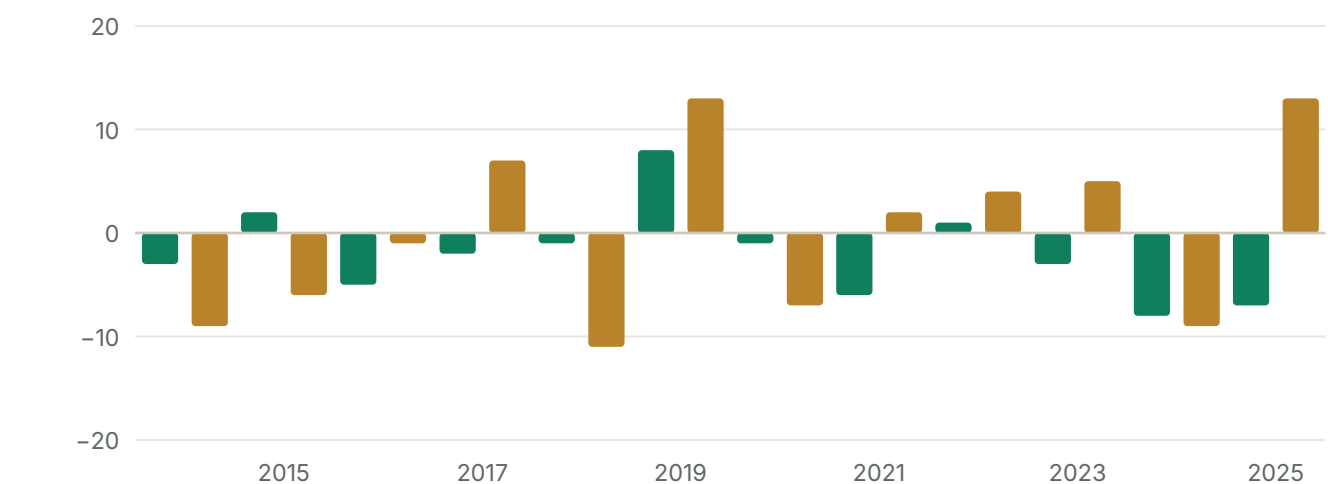


■ Želatovice ■ Okres Přerov ■ Olomoucký kraj ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, vlastní výpočet

Odkud přibývají obyvatelé

Narození minus zemřelí a přistěhovalí minus vystěhovalí, osoby za rok



■ přirozený přírůstek ■ saldo stěhování

Zdroj: ČSÚ

Věková struktura

Podíl obyvatel, stav k 31. 12. 2025

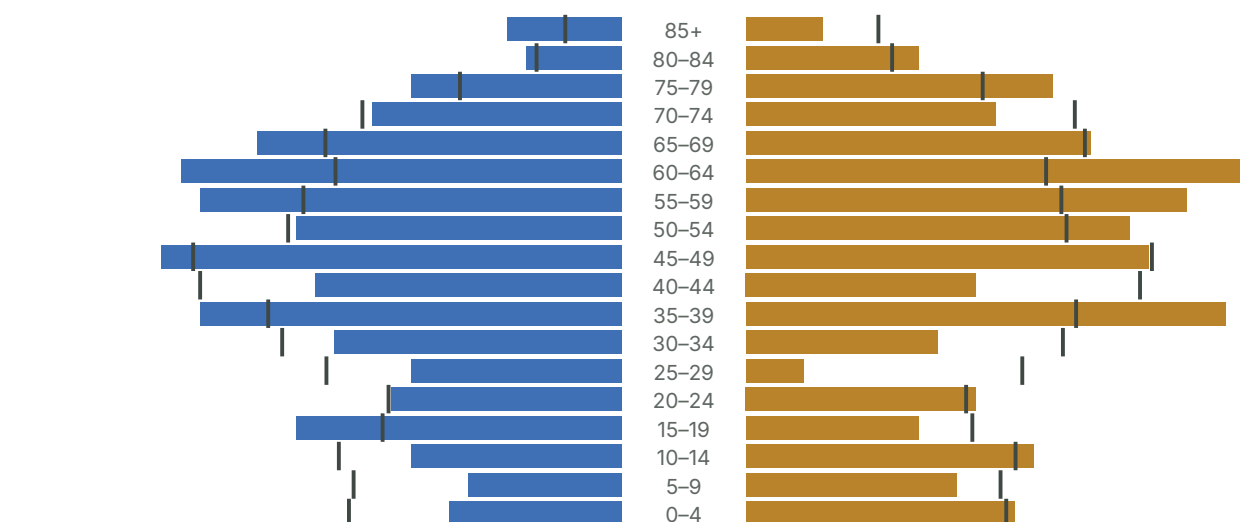
Želatovice		63,5 %	24,8 %
Okres Přerov	14,2 %	62,9 %	22,9 %
Česko	15,1 %	64,1 %	20,8 %

■ 0–14 let ■ 15–64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Věková pyramida

Obyvatelé podle pětiletých skupin, sčítání 2021

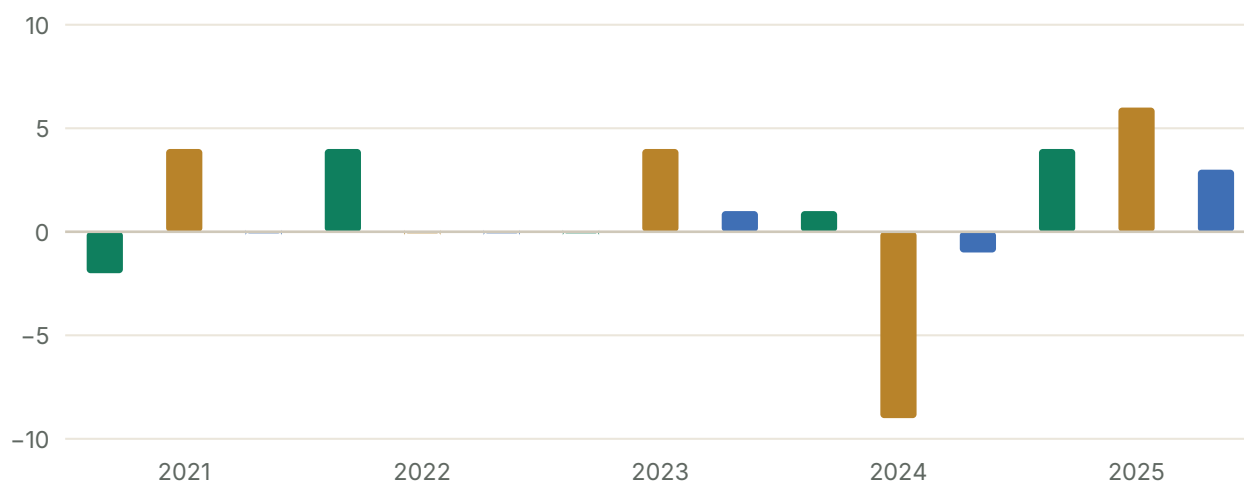


■ muži ■ ženy ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kdo se stěhuje: saldo podle věku

Přistěhovalí – vystěhovalí za rok, podle věku



■ 0-14 let ■ 15-64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Zastupitelstvo obce

9 členů, zvoleno 23. 9. 2022 · nezaníci 9 z 9 · účast 57,1 % (sněmovní 2025: 75,8 %)

Alternativa I

Za aktivní život v obci

Alternativa II

Zdroj: ČSÚ, volby.gov.cz (CC BY 4.0), upraveno

6 mandátů 60,1 %

2 mandáty 22,4 %

1 mandát 17,5 %

Stěhují se rodiny s dětmi

Do obce se stěhují rodiny s dětmi.

Za posledních pět let (2021–2025) se do obce přistěhovalo o 7 dětí 0–14 let víc, než se jich odstěhovalo (13,2 na 1 000 obyvatel).

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY06A

OBLAST INDEXU

Dostupnost bydlení

Kolik stojí koupit nebo pronajmout si tu bydlení?

89

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná cena bytu za m ² (údaj za okres) 2025	49 550 Kč/m ²	–	72 410 Kč/m ²	–
Průměrná cena rodinného domu za m ² (údaj za okres) 2025	39 017 Kč/m ²	–	56 066 Kč/m ²	–
Nájemné bytu 2+kk za m ² (odhad MF) 6/2026	192 Kč/m ²	204 Kč/m ²	241 Kč/m ²	lepší než 76 %
Cena bytu za m ² v obcích této velikosti 2025	38 463 Kč/m ²	41 637 Kč/m ²	57 822 Kč/m ²	lepší než 48 %
Cena rodinného domu za m ² v obcích této velikosti 2025	34 559 Kč/m ²	37 054 Kč/m ²	60 092 Kč/m ²	lepší než 99 %
Cena bytu 70 m ² v ročních platech 2025	5,2 roku	5,6 roku	6,9 roku	lepší než 44 %
Nájem bytu 2+kk (54 m ²) měsíčně 6/2026	10 368 Kč	11 031 Kč	12 988 Kč	–
Nájemné v novostavbě 2+kk za m ² 6/2026	223 Kč/m ²	239 Kč/m ²	286 Kč/m ²	–
Nájem 2+kk jako podíl průměrné mzdy kraje 6/2026	24 %	25 %	27 %	–

Cena bytu za m²

Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Želatovice		38 463 Kč/m ²
Obvod Přerov		41 993 Kč/m ²
Okres Přerov		41 637 Kč/m ²
Olomoucký kraj		45 378 Kč/m ²
Česko		57 822 Kč/m ²
Medián obcí		38 177 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Cena rodinného domu za m²

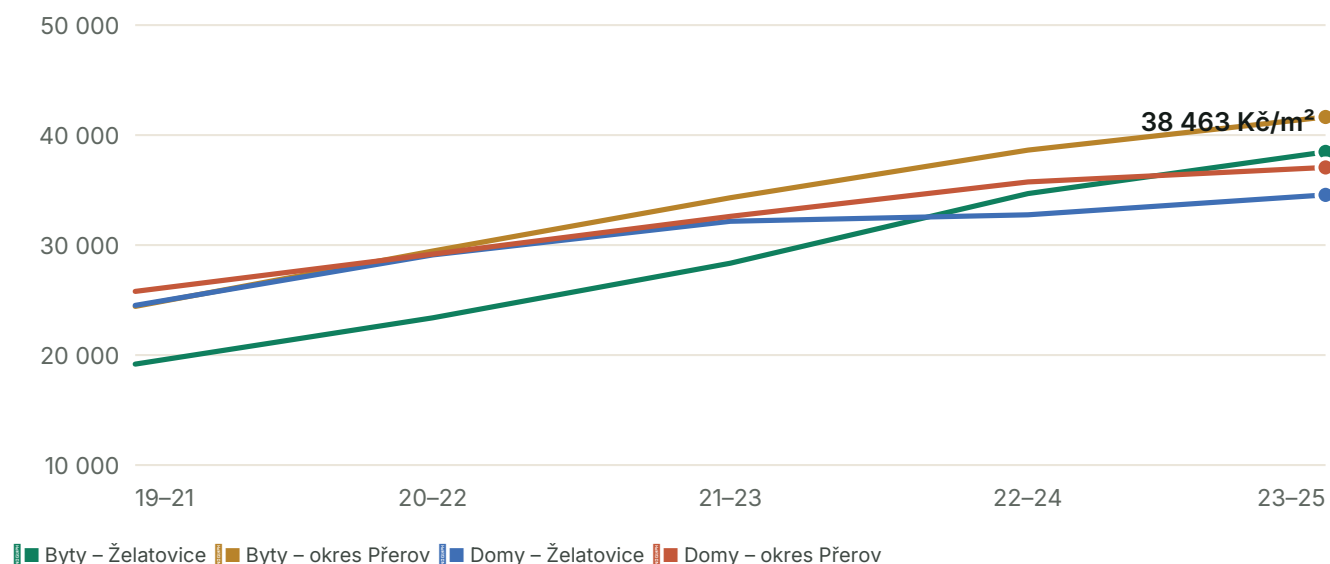
Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Želatovice		34 559 Kč/m²
Obvod Přerov		37 241 Kč/m ²
Okres Přerov		37 054 Kč/m ²
Olomoucký kraj		46 163 Kč/m ²
Česko		60 092 Kč/m ²
Medián obcí		43 176 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Vývoj kupních cen

Kč za m², klouzavé průměry 3 let (19–21 = 2019–2021)



Zdroj: ČSÚ

Nájemné bytu 2+kk za m²

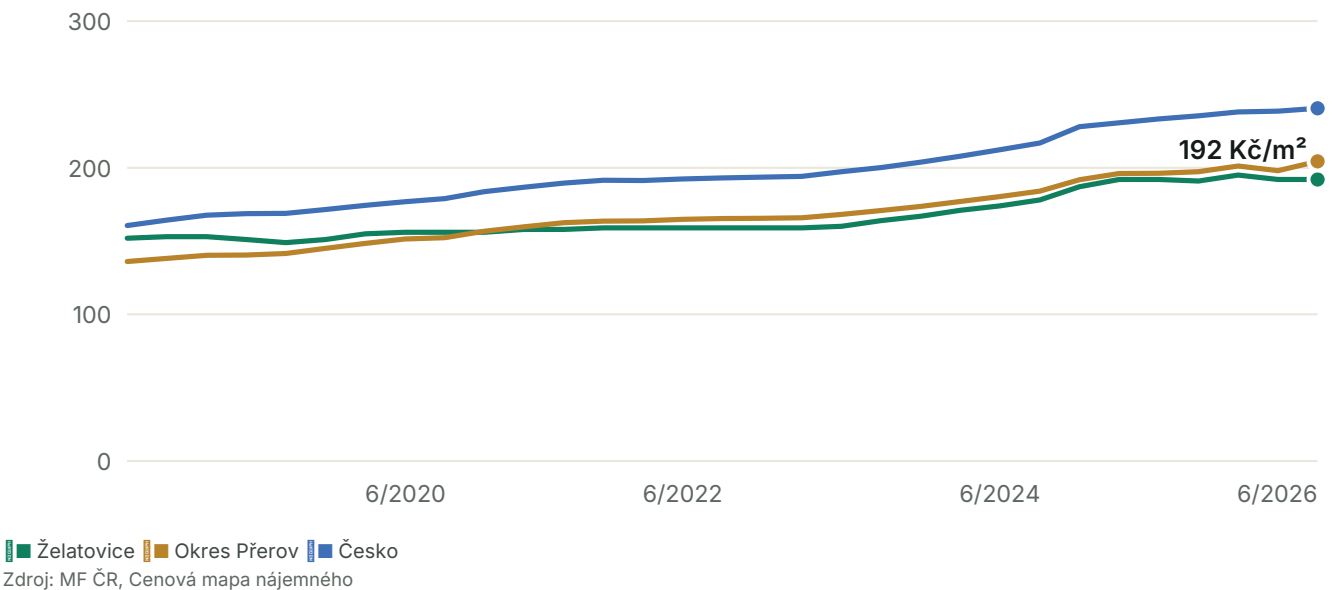
Odhad modelu MF, Kč měsíčně bez služeb, 2026

Želatovice		192 Kč/m²
Obvod Přerov		200 Kč/m ²
Okres Přerov		204 Kč/m ²
Olomoucký kraj		208 Kč/m ²
Česko		241 Kč/m ²
Medián obcí		210 Kč/m ²

Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Vývoj nájemného

Byt 2+kk, Kč za m² měsíčně, čtvrtletně



Ceny podle velikosti obce v okrese

Průměrné kupní ceny v okrese Přerov, Kč za m², 2023–2025 (ČSÚ, kupní smlouvy z katastru)

Obce	Počet obcí	Byty	Rodinné domy
do 1 999 obyvatel	100	38 463	34 559
2 000–9 999 obyvatel	3	40 751	38 708
10 000–49 999 obyvatel	2	44 713	38 819
Okres celkem	105	43 761	36 367

Tučně skupina obce (do 1 999 obyvatel, v okrese 99 dalších obcí).

Zdroj: ČSÚ – DataStat CEN0402 (kupní ceny z katastru, ČÚZK; CC BY 4.0), přiřazení obcím výpočet Kde žít

Kolik stojí nájem

Nabídkové nájemné bez služeb a energií, 2. čtvrtletí 2026 · odhad modelu MF, datová pokrytost 1/5 (do 30 inzerátů)

Byt	Kč za m ²	Měsíčně
1+kk, 1+1 (35 m ²)	242	8 500 Kč
2+kk, 2+1 (54 m ²)	192	10 400 Kč
3+kk, 3+1 (70 m ²)	188	13 200 Kč
4 a více pokojů (85 m ²)	156	13 300 Kč

Byt 2+kk: 95 % modelových hodnot mezi 177 a 209 Kč/m².

Zdroj: MF ČR – Cenová mapa nájemného (licence neuvedena, zveřejněno ze zákona)

OBLAST INDEXU

Rozvoj obce

Roste obec, stěhují se sem lidé a staví se?

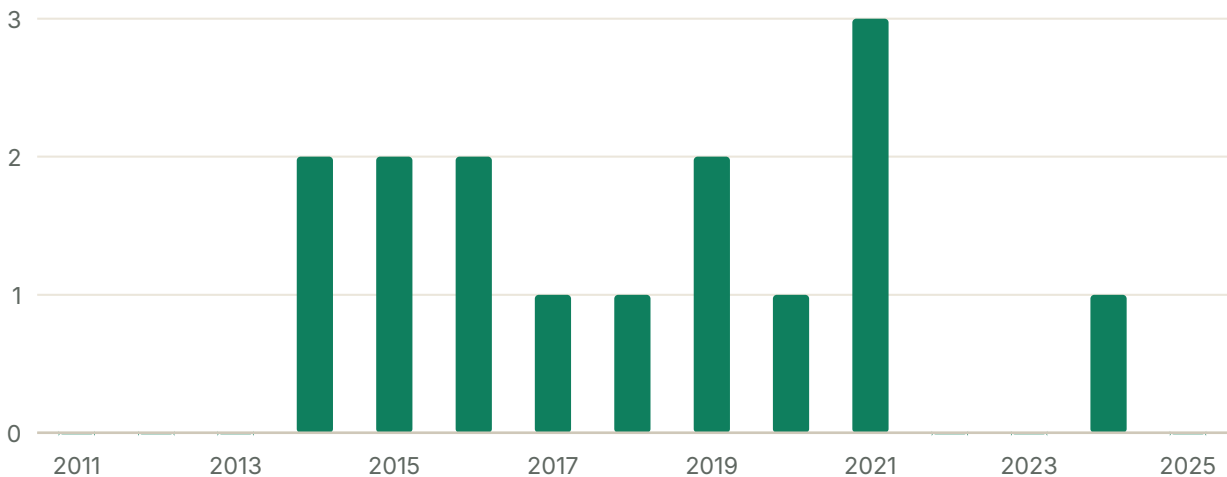
38

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Změna počtu obyvatel za 10 let 2025	-2,4 %	-3,4 %	3,4 %	–
Saldo stěhování na 1 000 obyvatel 2025	5,6	3,0	10,1	lepší než 40 %
Saldo stěhování dětí na 1 000 obyvatel 2025	13,2	4,7	9,1	lepší než 55 %
Nové byty na 1 000 obyvatel (10 let) 2025	20,7	16,9	30,8	lepší než 34 %
Dokončené byty za 10 let 2025	11	–	–	–
Byty v rodinných domech 2021	90,7 %	49,3 %	44,1 %	–
Vlastnické bydlení 2021	87,2 %	74,5 %	65,6 %	–
Nájemní bydlení 2021	1,5 %	15,1 %	21,5 %	–
Byty v domech postavených po roce 2000 2021	24,0 %	12,5 %	17,8 %	–
Byty vytápěné uhlím nebo dřevem 2021	18,5 %	16,2 %	14,9 %	lepší než 83 %

Dokončené byty

Počet nově dokončených bytů za rok



Zdroj: ČSÚ

Bytová výstavba za 10 let

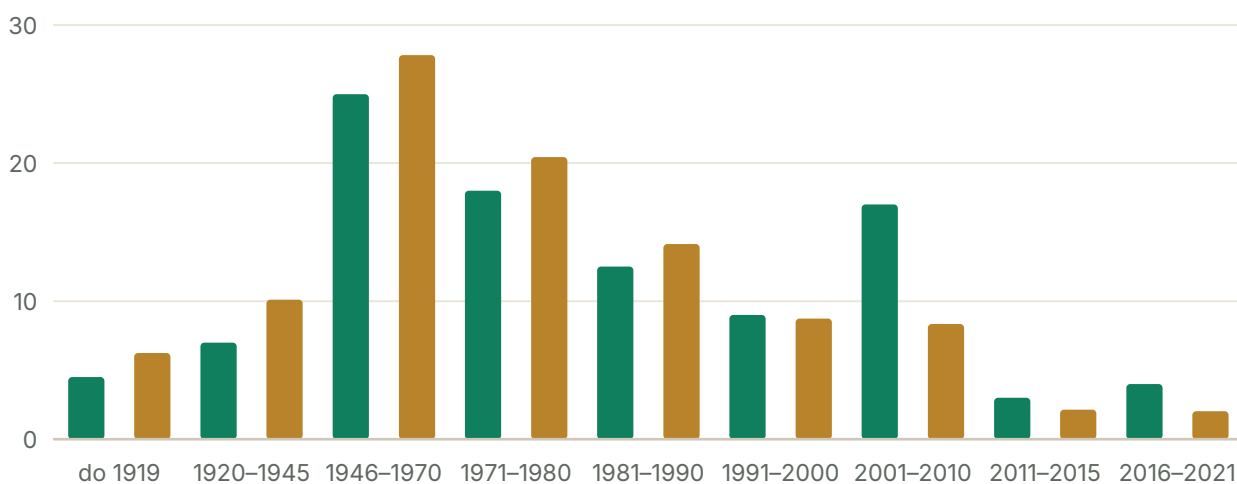
Dokončené byty na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Kdy byly domy postaveny

Podíl obydlených bytů podle období výstavby domu, 2021

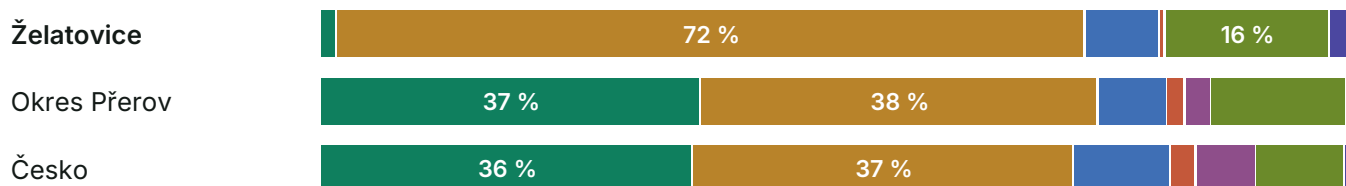


■ Želatovice ■ Okres Přerov

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Jak se tu topí

Hlavní zdroj energie k vytápění obydlených bytů, 2021

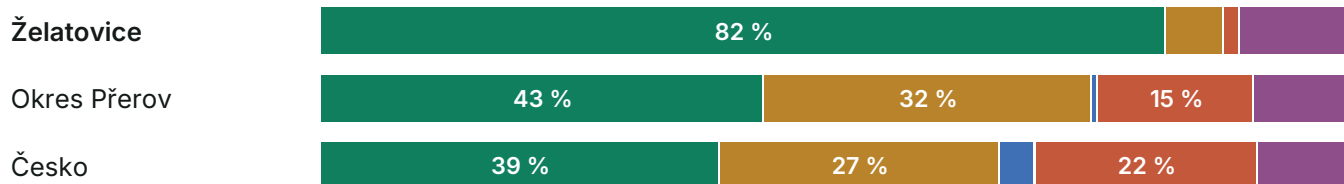


■ dálkové teplo ■ zemní plyn ■ elektřina ■ tepelné čerpadlo ■ uhlí, koks ■ dřevě ■ pelety ■ jiné (LPG, olej, solár...)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Vlastní, nebo nájem

Právní důvod užívání obydlených bytů, 2021

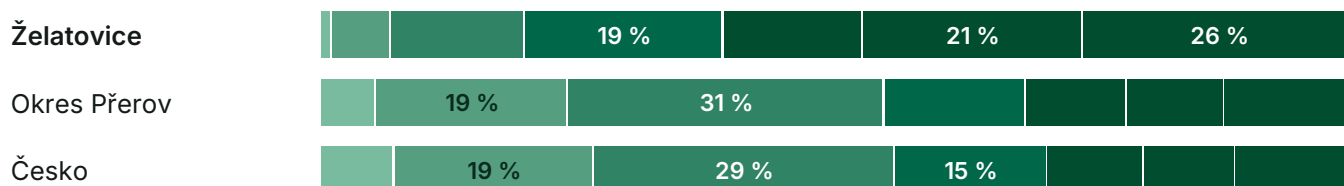


■ ve vlastním domě ■ v osobním vlastnictví ■ družstevní ■ nájemní ■ jiný důvod

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Velikost bytů

Celková plocha obydlených bytů, 2021

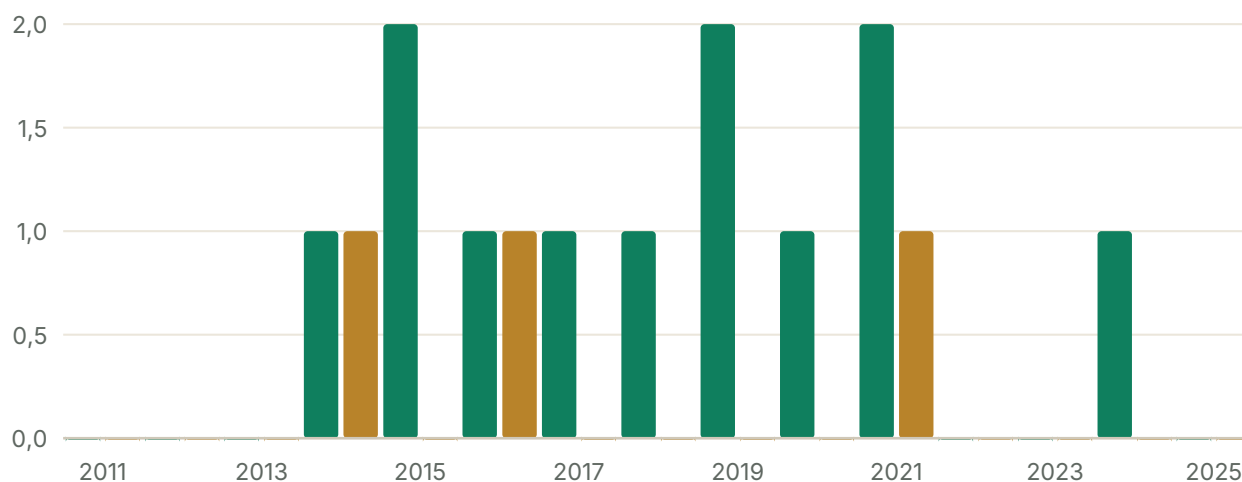


■ do 40 m² ■ 40–60 m² ■ 60–80 m² ■ 80–100 m² ■ 100–120 m² ■ 120–150 m² ■ 150 m² a více

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Staví se rodinné domy, nebo byty?

Dokončené byty za rok: v rodinných domech a ostatní (bytové domy, nástavby, nebytové budovy)



■ v rodinných domech ■ ostatní byty

Zdroj: ČSÚ

Chaty, chalupy a prázdné byty

Objekty s číslem evidenčním (typicky rekreační)

6 · 3 % adres

Neobydlené byty (2021)

44 · 18 % bytů

Česko: 13 % adres s č. ev., 16 % neobydlených bytů

Zdroj: ČÚZK – RÚIAN, adresní místa (CC BY 4.0); ČSÚ, Sčítání 2021

OBLAST INDEXU

Práce a příjmy

Je kde pracovat a jak se lidem daří?

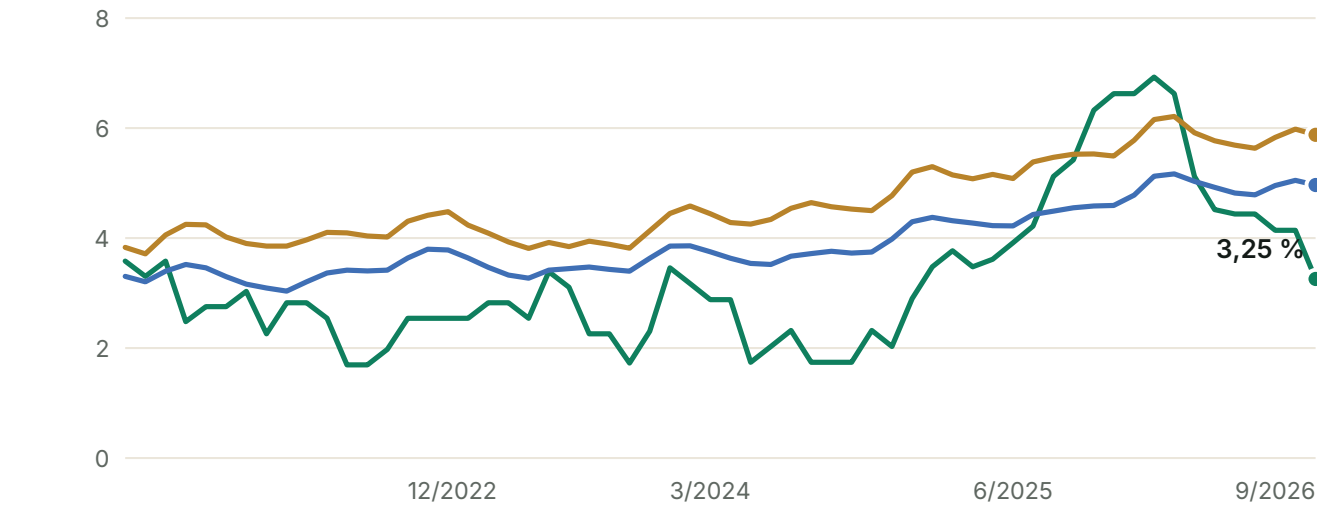
62

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl nezaměstnaných osob 9/2026	3,25 %	5,88 %	4,97 %	lepší než 72 %
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání 9/2026	11	–	–	–
Volná pracovní místa 10/2026	3	–	–	–
Aktivní firmy a podnikatelé na 1 000 obyvatel 2025	130	116	163	lepší než 40 %
Podíl osob v exekuci 10/2026	4,68 %	5,79 %	6,20 %	lepší než 35 %
Pracovní centrum: dojíždějící na 1 vyjíždějícího 2021	0,99×	0,84×	1,00×	lepší než 90 %
Průměrná vymáhaná částka na dlužníka 10/2026	1 312 312 Kč	706 913 Kč	916 674 Kč	–
Exekucí na jednoho dlužníka 10/2026	3,45	4,76	5,13	–
Zaměstnavatelé (10+ zaměstnanců) na 1 000 obyvatel 2025	7,5	6,2	7,7	lepší než 80 %
Firmy s 10 a více zaměstnanci 2025	4	–	–	–
Firmy s 50 a více zaměstnanci 2025	2	–	–	–
Průměrný starobní důchod (údaj za okres) 2025	20 654 Kč	–	21 094 Kč	–

Podíl nezaměstnaných osob

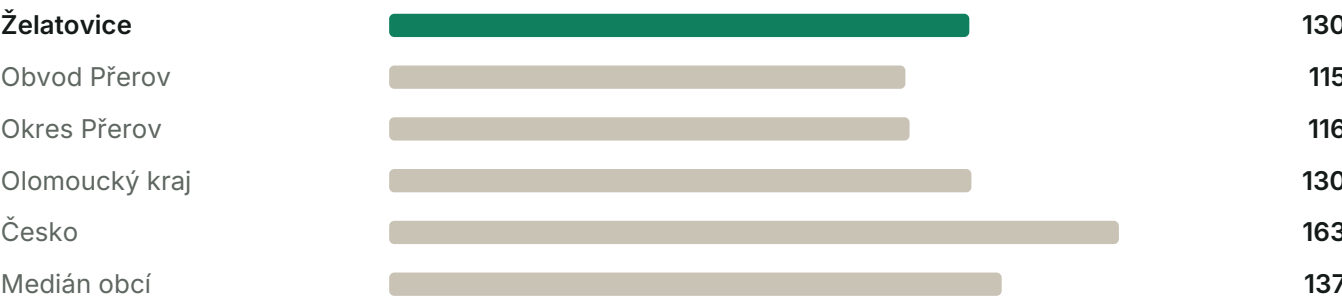
% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně



■ Želatovice ■ Okres Přerov ■ Česko
Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Aktivní podnikatelské subjekty

Na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Lidé v exekuci

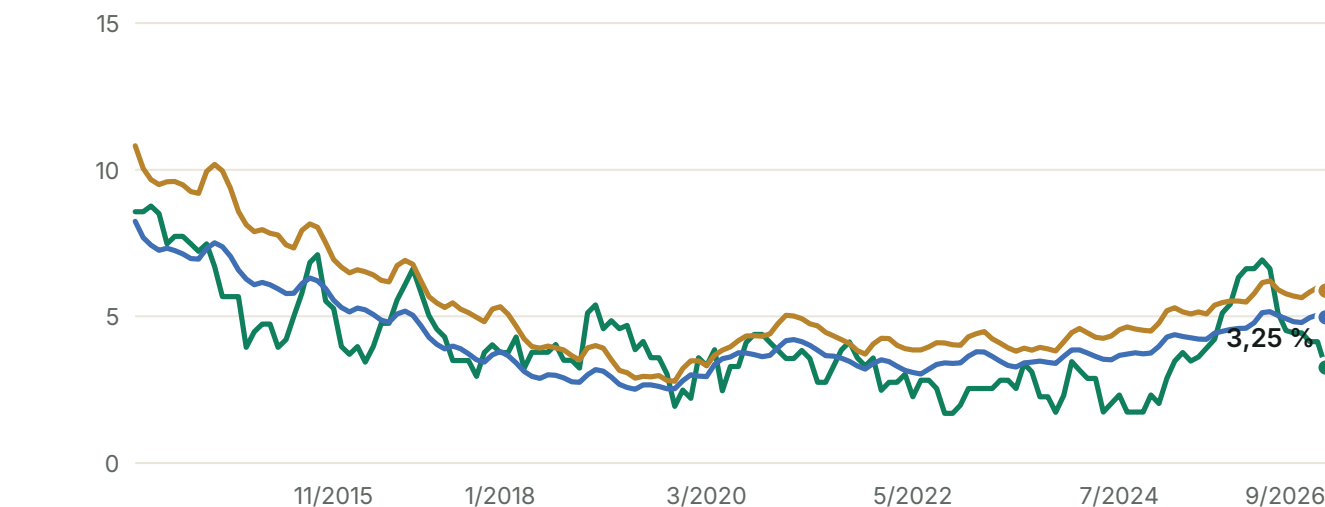
% obyvatel starších 15 let, 2026



Zdroj: Exekutorská komora ČR

Nezaměstnanost od roku 2014

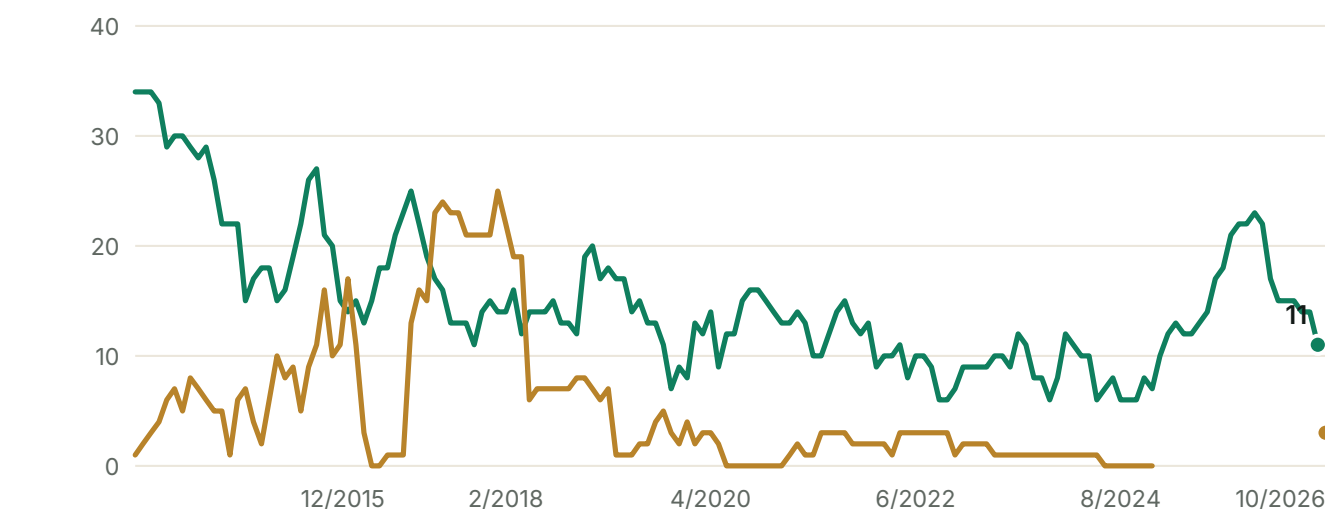
% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně od března 2014



Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Uchazeči o práci a volná místa

Počet osob a nahlášených míst v obci, měsíčně



Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Věk lidí v exekuci

Podíl osob v exekuci podle věkové skupiny

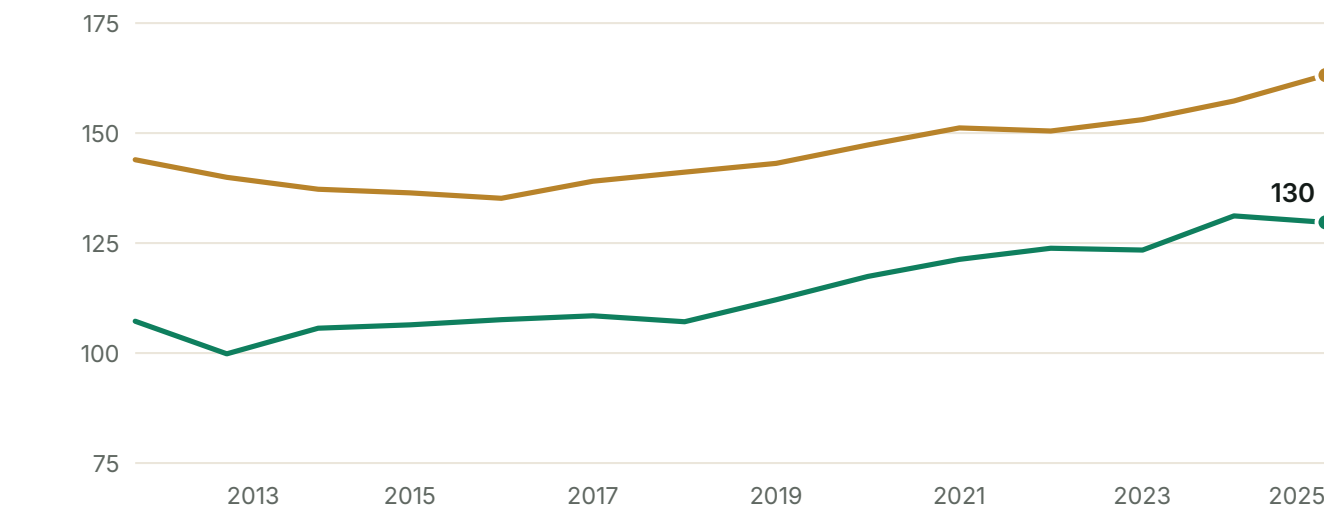
Želatovice	36,4 %		27,3 %	18,2 %	
Okres Přerov	21,1 %	24,4 %	23,5 %		
Česko	22,1 %	25,2 %	22,8 %		

■ do 29 let ■ 30–39 let ■ 40–49 let ■ 50–59 let ■ 60–69 let ■ 70 a více let

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Podnikatelé a firmy v čase

Aktivní ekonomické subjekty na 1 000 obyvatel (od 2012)

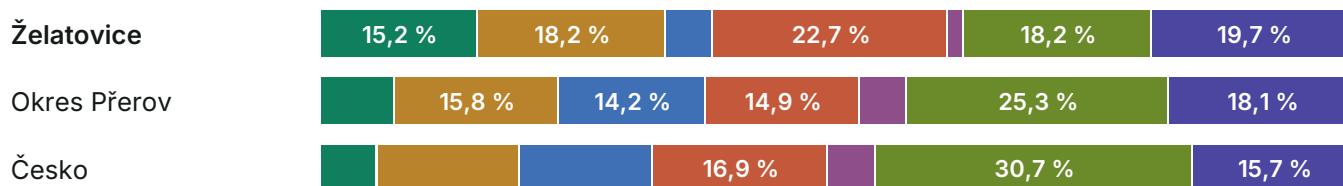


■ Želatovice ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Firmy podle odvětví

Podíl ekonomických subjektů se sídlem v obci podle sekci CZ-NACE, 2025



■ Zemědělství a lesnictví ■ Průmysl a energetika ■ Stavebnictví ■ Obchod a doprava ■ Ubytování a stravování ■ IT, finance, nemovitosti a odborné služby ■ Veřejné, vzdělávací, zdravotní a ostatní služby

Zdroj: ČSÚ

Pracovní centrum, nebo noclehárna?

Dojížděka do zaměstnání mezi obcemi, Sčítání 2021

Za prací sem dojíždí zhruba stejně lidí, jako odsud vyjíždí.

Dojíždějí sem za prací

169

Vyjíždějí odsud za prací

171

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání mezi obcemi

OBLAST INDEXU

Bezpečnost

Jak bezpečné je okolí?

54

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	5,0	9,5	12,9	lepší než 62 %
Násilné trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	0,63	1,10	1,06	lepší než 32 %
Majetkové trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	3,1	6,0	9,1	lepší než 55 %
Trestné činy 2025	1	–	–	–
Dopravní nehody na 10 000 obyvatel (údaj za okres) 2025	79	–	78	–
Usmrcení a těžce zranění na 10 000 obyvatel (3 roky) (údaj za okres) 2025	2,1	–	1,9	–
Vloupání do bytů a domů na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,14	0,44	lepší než 68 %
Krádeže aut na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,18	0,29	lepší než 65 %
Přestupky 2025	29	–	–	–

Trestné činy

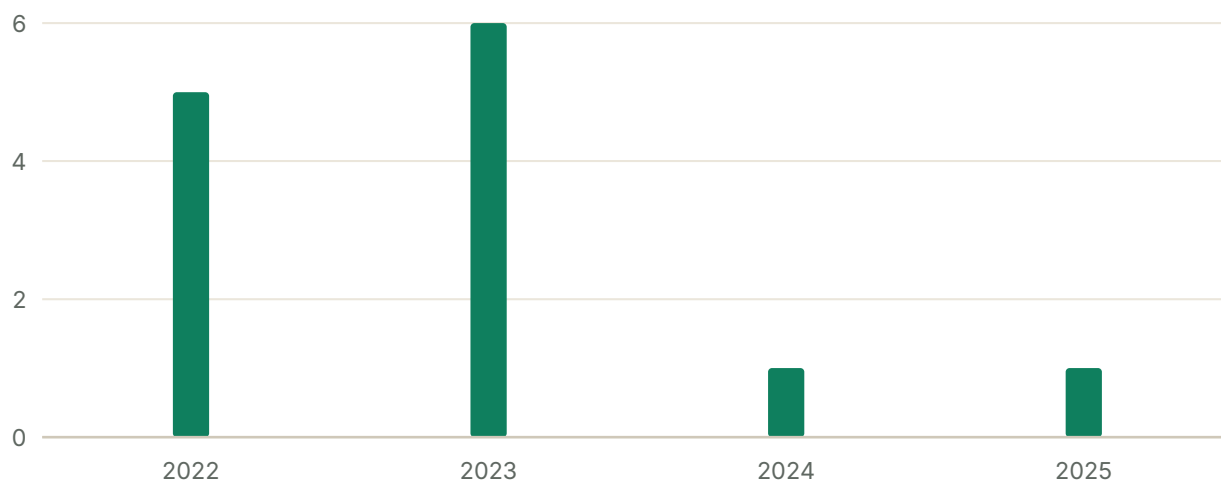
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025

Želatovice		5,0
Obvod Přerov		9,9
Okres Přerov		9,5
Olomoucký kraj		10,7
Česko		12,9
Medián obcí		6,0

Zdroj: Policie ČR

Trestné činy podle roku

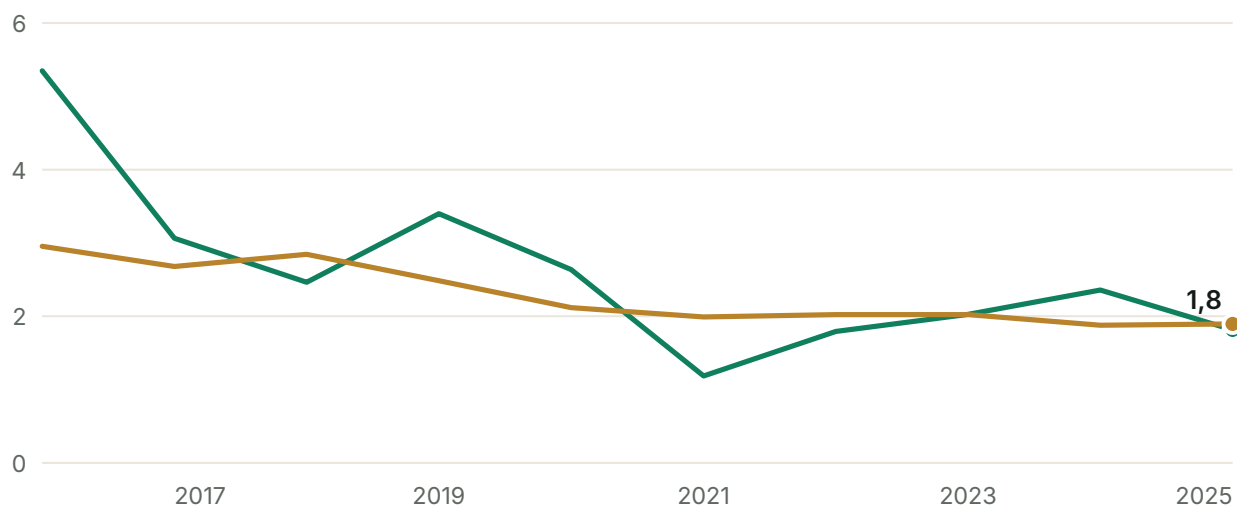
Evidované trestné činy v obci



Zdroj: Policie ČR

Usmrcení a těžce zranění při nehodách

Na 10 000 obyvatel okresu a rok



■ Okres Přerov ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Dopravní nehody

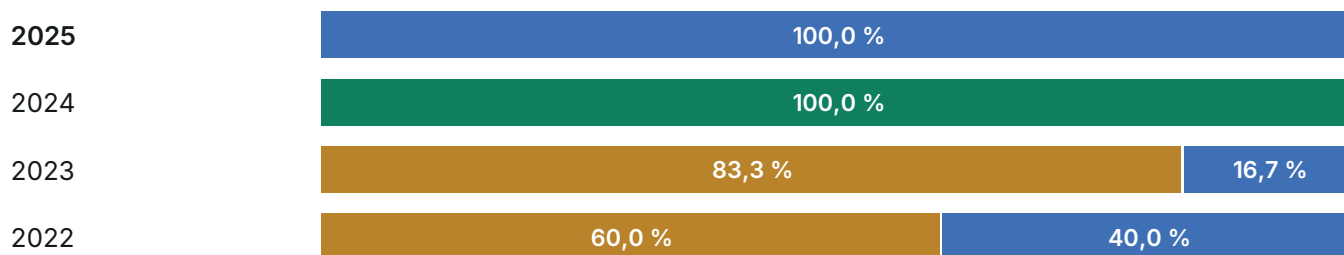
Na 10 000 obyvatel a rok, údaj za okres (Policie ČR), 2025

Okres Přerov		79
Olomoucký kraj		88
Česko		78

Zdroj: ČSÚ

Struktura trestných činů podle roku

Podíl z registrovaných trestných činů v obci; ostatní = podvody, drogy, obecně nebezpečné...



■ násilné ■ majetkové ■ ostatní

Zdroj: Policie ČR

Vloupání do bytů a domů

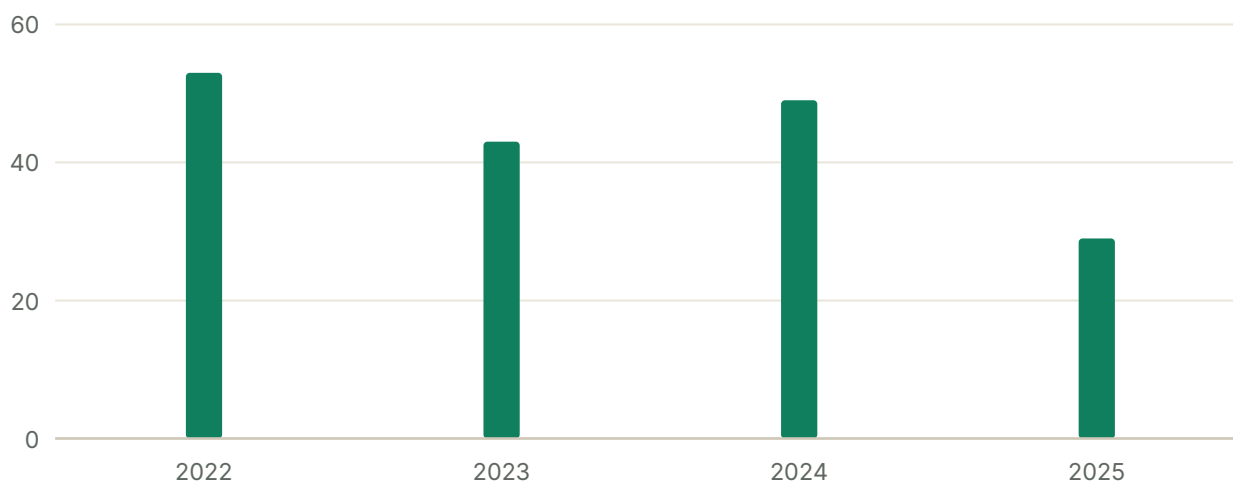
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025



Zdroj: Policie ČR

Přestupky podle roku

Přestupky evidované Policií ČR v obci



Zdroj: Policie ČR

OBLAST INDEXU

Rizika prostředí

Hrozí tu povodně, radon nebo znečištění z průmyslu?

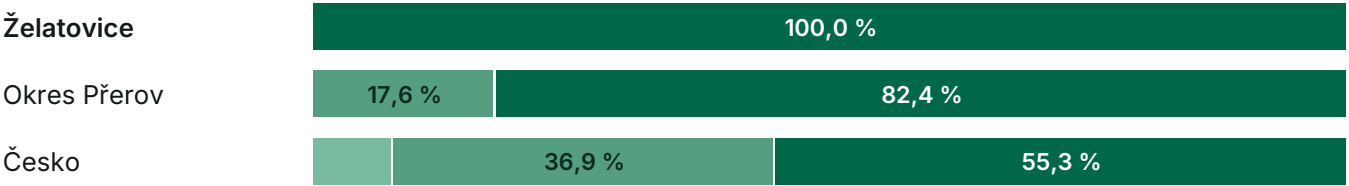
60

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v záplavovém území Q100 2026	0,0 %	17,8 %	4,6 %	lepší než 72 %
Adresy s vysokým radonovým indexem podloží 2026	0,0 %	0,0 %	7,8 %	lepší než 60 %
Provozovny E-PRTR do 3 km 2026	1	2	2	lepší než 17 %
Adresy v aktivní zóně záplavového území 2026	0,0 %	2,1 %	0,6 %	–
Poddolovaná území v obci (údaj za okres) 2026	6	–	–	–
Aktivní sesuvy v obci (údaj za správní obvod) 2026	8	–	–	–
Provozovny IRZ v obci 2026	1	–	–	–
Provozovny IRZ do 5 km 2026	12	10	12	–
Vzdálenost k železniční trati 2026	3,8 km	1,5 km	1,6 km	–
Vzdálenost k letišti 2026	8 km	14 km	29 km	–

Radonový index podloží

Podíl adresních míst podle kategorie radonového indexu geologického podloží



■ vysoký ■ střední ■ nízký ■ neurčen
Zdroj: ČGS

Povodně a záplavová území

Záplavové území Q100 (stoletá voda)	0 adres	0,0 %
Aktivní zóna záplavového území	0 adres	0,0 %
Rozliv povodně 9/2024	0 adres	0,0 %

Orientační údaj z map VÚV TGM, nejde o posudek pro konkrétní dům. Záplavová území nejsou vymezena u všech toků.

Zdroj: MŽP, VÚV TGM (CC BY 4.0), adresní místa ČÚZK

Radon z podloží

Převážně nízký radonový index podloží (100 % adres).

Pravděpodobnost pronikání radonu z podloží podle geologické mapy 1 : 50 000, ne měření v domech. Licence dat ČGS není jednoznačná (NKOD: CC BY 4.0, služba ATOM: všechna práva vyhrazena).

Zdroj: Česká geologická služba, Mapa radonového indexu 1 : 50 000

Provozovny ohlašující do IRZ v obci a okolí

V obci: 1, s okolím do 5 km celkem 12. Přítomnost provozovny v registru neznámá zátěž pro okolí.

AGRAS Želatovice, a.s. - provozovna Želatovice horní Intenzivní chov dojnic s prostorem pro více než 500 kusů dojnic	v obci
Meopta s.r.o. (E-PRTR) Zařízení na povrchovou úpravu kovů a plastických hmot s použitím elektrolytických nebo chemických postupů je-li objem lázni 30 m ³	2,4 km
Slévárna Beňov s. r. o. Výroba odlitků z neželezných kovů, s výjimkou olova a kadmia, o kapacitě tavení od 5 tun denně do 20 tun denně	3,1 km
provozovna Hradčany (E-PRTR) Skládky (s výjimkou skládek inertního odpadu a skládek, které byly definitivně uzavřeny před 16.7.2001)	3,3 km
Progress OK a.s. Výroba kovových konstrukcí a jejich dílů o výrobní kapacitě větší než 10 tun denně	3,6 km
PLASTICO spol.s r.o. Obrábění kovů a plastů o celkovém elektrickém příkonu větším než 100 kilowattů	4,2 km
Den Braven Production s.r.o. Výroba ostatních betonových, cementových a sádrových výrobků o výrobní kapacitě větší než 100 tun denně pro betonové výrobky, větší než 5...	4,5 km
SEZAKO PŘEROV s.r.o. Obrábění kovů a plastů o celkovém elektrickém příkonu větším než 100 kilowattů	4,5 km
DITON - Přerov Výroba betonových výrobků pro stavební účely o výrobní kapacitě větší než 100 tun denně	4,6 km
Metso Czech Republic, s.r.o. (E-PRTR) Slévárny železných kovů o výrobní kapacitě 20 tun denně	4,6 km
PSP Machinery s.r.o Obrábění kovů a plastů o celkovém elektrickém příkonu větším než 100 kilowattů	4,8 km
Moravská zemědělská, akciová společnost - Prosenice Intenzivní chov dojnic s prostorem pro více než 500 kusů dojnic	5,0 km

Zdroj: MŽP, Integrovaný registr znečišťování (CC0)

OBLAST INDEXU

Zdraví

Jak daleko je lékař a nemocnice?

87
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Naděje dožití (údaj za správní obvod) 2025	78,8 roku	78,9 roku	79,4 roku	–
Naděje dožití mužů (údaj za správní obvod) 2025	75,7 roku	75,8 roku	76,4 roku	–
Naděje dožití žen (údaj za správní obvod) 2025	81,8 roku	81,9 roku	82,4 roku	–
Praktičtí lékaři pro dospělé 2026	1	–	–	–
Lékárny 2026	0	–	–	–
Praktičtí lékaři pro děti a dorost 2026	0	–	–	–
Zubní lékaři 2026	0	–	–	–
Gynekologické ambulance 2026	0	–	–	–
Nemocnice s akutní péčí 2026	0	–	–	–
Domovy pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžka v domovech pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžek v domovech pro seniory na 1 000 obyvatel 65+ 2026	0,0	35,0	28,1	lepší než 46 %
Vzdálenost k nejbližšímu praktickému lékaři 2026	v obci	0,7 km	0,6 km	lepší než 87 %
Vzdálenost k nejbližšímu dětskému lékaři 2026	2,5 km	1,9 km	1,3 km	lepší než 75 %
Vzdálenost k nejbližšímu zubnímu lékaři 2026	2,4 km	1,2 km	1,0 km	lepší než 71 %
Vzdálenost k nejbližší lékárně 2026	2,2 km	1,8 km	1,2 km	lepší než 81 %
Vzdálenost k nejbližší nemocnici s akutní péčí 2026	2,5 km	5,2 km	6,5 km	lepší než 98 %

Naděje dožití při narození

Průměr mužů a žen, údaj za správní obvod (ORP), 2025

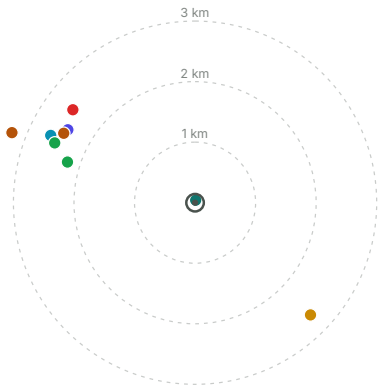
Obvod Přerov		78,8 roku
Okres Přerov		78,9 roku
Olomoucký kraj		79,1 roku
Česko		79,4 roku

Zdroj: ČSÚ

Nejbližší zdravotní péče

● Praktický lékař	HEMALUMA s.r.o.	v obci
●	Všeobecný lékař Olomoucko s.r.o.	2,4 km
● Dětský lékař	AGEL Středomoravská nemocniční a.s., Nemocnice Přerov	2,5 km
●	Sam.ord.prakt.lékaře pro děti a dorost	2,6 km
● Zubní lékař	Samostatná ordinace PL - stomatologa	2,4 km
● Lékárna	ČESKÁ LÉKÁRNA HOLDING, a.s., Dr. Max Lékárna	2,2 km
●	LÉKÁRNA MD, spol. s r.o.	2,5 km
● Nemocnice	AGEL Středomoravská nemocniční a.s., Nemocnice Přerov	2,5 km
● Domov pro seniory	Domov pro seniory (82 lůžek)	2,5 km
●	Domov Alzheimer Přerov z.ú. (114 lůžek)	3,2 km
● Pečovatelská služba	Pečovatelská služba Čechy	2,7 km

Zdroj: ÚZIS, NRPZS (CC BY 4.0); MPSV, Registr poskytovatelů sociálních služeb (CC0)



Příčiny úmrtí a plodnost

Úmrtí na nemoci oběhové soustavy	38,5 %	Česko 38,0 %	2025
Úmrtí na novotvary	22,7 %	Česko 24,9 %	2025
Úhrnná plodnost	1,33	Česko 1,28	2025

Údaje za správní obvod ORP (úmrtí) a okres (plodnost). Podíly příčin úmrtí závisí hlavně na věku obyvatel a v menších obvodech kolísají; nelze z nich usuzovat na zdraví lidí v konkrétní obci.

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY04C a OBY03

OBLAST INDEXU

Vzdělání

Kam budou chodit děti do školy?

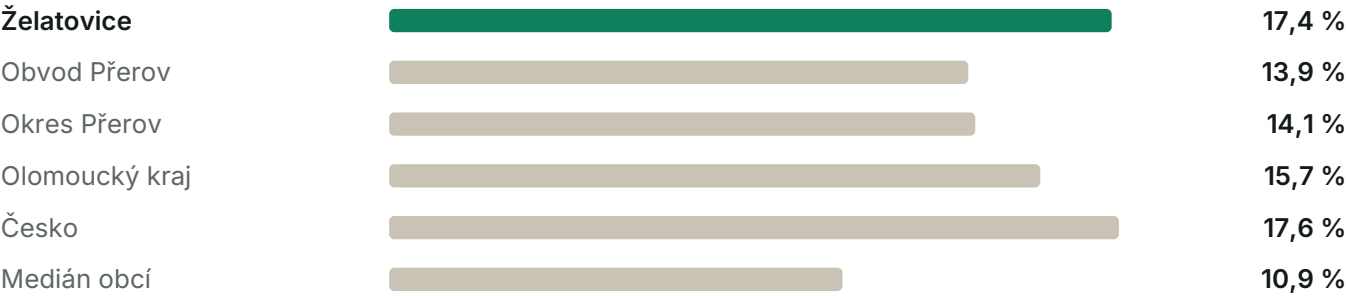
97

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl vysokoškoláků 2021	17,4 %	14,1 %	17,6 %	lepší než 88 %
Mateřské školy 2026	1	–	–	–
Základní školy 2026	1	–	–	–
Střední školy 2026	0	–	–	–
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (okruh 5 km) 2026	225	193	168	lepší než 91 %
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (v obci) 2026	500	190	167	–
Kapacita mateřských škol 2026	20 míst	–	–	–
Základní umělecké školy 2026	0	–	–	–
Vyšší odborné školy 2026	0	–	–	–
Školní družiny 2026	1	–	–	–
Maturitní výsledek středních škol v obci (údaj za správní obvod) 2026	47. percentil	45. percentil	50. percentil	–
Nejlepší maturitní výsledek střední školy do 15 km 2026	77. percentil	76. percentil	77. percentil	lepší než 60 %
Vzdálenost k nejbližší mateřské škole 2026	v obci	0,2 km	0,2 km	lepší než 73 %
Vzdálenost k nejbližší základní škole 2026	v obci	0,3 km	0,3 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližší střední škole 2026	3,6 km	2,2 km	2,4 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližší základní umělecké škole 2026	3,6 km	1,1 km	1,0 km	lepší než 50 %

Vysokoškolsky vzdělání

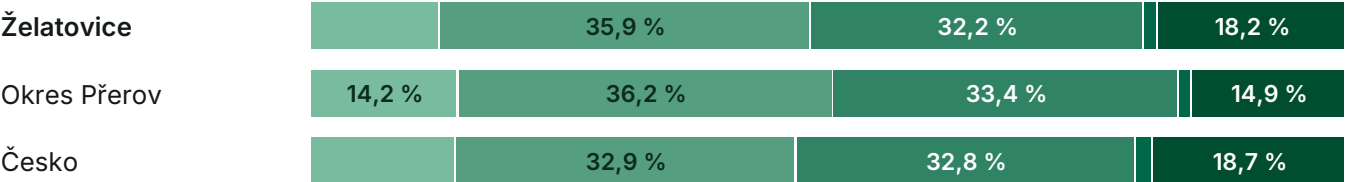
% obyvatel starších 15 let, sčítání lidu, 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Nejvyšší dosažené vzdělání

Podíl obyvatel starších 15 let, Sčítání 2021 (bez nezjištěných)



■ Základní nebo bez vzdělání ■ Vyučení, střední bez maturity ■ Střední s maturitou ■ Vyšší odborné ■ Vysokoškolské

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Místo ve školce

Místo ve školce by neměl být problém

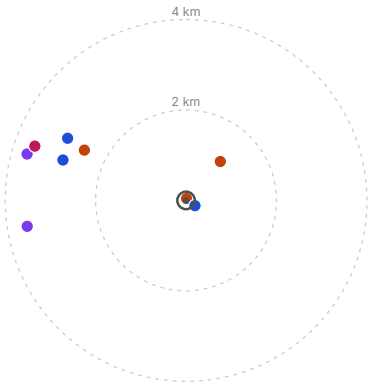
225 míst v mateřských školách na 100 dětí narozených za poslední 3 roky (okruh 5 km od středu obce). V samotné obci: kapacita 20 míst, narozených 4.

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol (CC0); ČSÚ, narození. Povolená kapacita není obsazenost.

Nejbližší školy

● Mateřské školy	Mateřská škola Želatovice, okres Přerov, příspěvková organizace	v obci
●	Mateřská škola Tučín	1,1 km
●	Mateřská škola Přerov, Optiky 14	2,5 km
● Základní školy	Základní škola Želatovice, okres Přerov, příspěvková organizace	v obci
●	Základní škola Přerov, Želatovská 8	2,9 km
●	Základní škola Přerov, U tenisu 4	3,0 km
● Střední školy	Střední škola technická, Přerov, Kouřilкова 8	3,6 km
●	Střední zdravotnická škola, Hranice, Nová 1820	3,7 km
● Základní umělecké školy	Základní umělecká škola Bedřicha Kozánka, Přerov	3,6 km

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol a školských zařízení (CC0)



Výsledky středních škol v obci a okolí

V obci žádná, do 15 km 15. Průměr 2024–2026; percentilové umístění, 50 = průměr ČR.

Škola	Vzdál.	Maturita ČJ	Maturita MA	Uspěli	Přijetí (JPZ)
Střední škola technická, Přerov, Kouřilkova 8 SOŠ, SOU	3,6 km	22	–	64 %	26
Gymnázium Jana Blahoslava a Střední pedagogická škola, Přerov, Denisova 3 gymnázium, lyceum, SOŠ	3,7 km	53	–	96 %	59
Střední zdravotnická škola, Hranice, Nová 1820 SOŠ	3,7 km	38	–	87 %	40
Střední škola gastronomie a služeb, Přerov, Šířava 7 nástavba, SOŠ, SOU	3,8 km	27	7	70 %	30
Gymnázium Jakuba Škody, Přerov, Komenského 29 gymnázium	3,9 km	77	–	100 %	78
Střední průmyslová škola, Přerov, Havlíčkova 2 lyceum, SOŠ	4,0 km	42	45	94 %	54
Střední škola zemědělská, Přerov, Osmek 47 nástavba, SOŠ	4,0 km	34	–	81 %	36
Obchodní akademie a Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky, Přerov, Bartošova 24 SOŠ	4,2 km	56	29	97 %	56
Střední škola elektrotechnická, Lipník nad Bečvou, Tyršova 781 SOŠ, SOU	4,2 km	30	26	78 %	41
Střední průmyslová škola stavební, Lipník nad Bečvou, Komenského sady 257 SOŠ	11,2 km	43	45	91 %	65

Výsledek odráží hlavně výběr žáků (gymnázia vs. odborné školy), ne jen kvalitu výuky. Výsledky základních škol nejsou po školách zveřejňovány.

Zdroj: CERMAT, agregované výsledky škol (maturita, přijímací zkoušky 2024–2026); MŠMT, Rejstřík škol (CC0)

OBLAST INDEXU

Služby a vybavenost

Co je po ruce na každý den?

64

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy s internetem alespoň 100 Mbit/s 2025	55 %	65 %	78 %	lepší než 36 %
Obchody s potravinami 2026	0	–	–	–
Pošty 2026	1	–	–	–
Veřejné knihovny 2026	1	–	–	–
Domy napojené na kanalizaci 2021	70,7 %	68,8 %	64,0 %	lepší než 76 %
Restaurace, kavárny a hospody 2026	0	–	–	–
Bankomaty a banky 2026	0	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu obchodu s potravinami 2026	2,2 km	0,5 km	0,4 km	lepší než 37 %
Vzdálenost k nejbližší poště 2026	v obci	0,3 km	0,3 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližšímu bankomatu 2026	2,2 km	2,0 km	1,6 km	lepší než 85 %

Rychlý internet

% adres s připojením alespoň 100 Mbit/s, 2025

Želatovice		55 %
Obvod Přerov		54 %
Okres Přerov		65 %
Olomoucký kraj		70 %
Česko		78 %
Medián obcí		82 %

Zdroj: ČTÚ

Vodovod, kanalizace, plyn

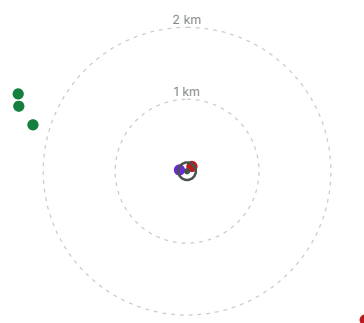
ano	Veřejný vodovod	99 % domů napojeno (Česko 89 %)
ano	Kanalizace	71 % domů napojeno (Česko 64 %)
ano	Plyn	80 % bytů napojeno (Česko 69 %)

sítě stav 2021, napojení Sčítání 2021

Zdroj: ČSÚ – vybavenost obcí (MOS) a Sčítání 2021

Nejbližší obchody a služby

 ● Obchod s potravinami	Kaufland	2,2 km
 ●	PENNY	2,5 km
 ●	Hruška	2,6 km
 ● Pošta	Pošta Želatovice	v obci
 ●	Pošta Domaželice u Přerova	3,2 km
 ● Knihovna	Obecní knihovna Želatovice	v obci



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL); Česká pošta; Národní knihovna ČR

OBLAST INDEXU

Volný čas a kultura

Kam si zajít, zasportovat a za kulturou?

60

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Restaurace, kavárny a hospody na 1 000 obyvatel 2026	0,0	1,4	2,1	lepší než 22 %
Sportoviště a hřiště na 1 000 obyvatel 2026	7,5	4,0	3,2	lepší než 81 %
Dětská hřiště na 1 000 dětí 2026	32,3	13,5	9,2	lepší než 85 %
Kulturní památky na 1 000 obyvatel 2026	1,9	3,2	3,6	lepší než 32 %
Kulturní památky 2026	1	–	–	–
Národní kulturní památky 2026	0	–	–	–
Památkové zóny 2026	0	–	–	–
Památkové rezervace 2026	0	–	–	–
Koupací oblasti 2025	0	–	–	–
Kina a divadla 2026	0	–	–	–
Sportoviště a hřiště 2026	4	–	–	–
Koupaliště a bazény 2026	0	–	–	–
Dětská hřiště 2026	2	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu kinu či divadlu 2026	3,6 km	4,0 km	2,7 km	lepší než 79 %

Památky

1 kulturní památka

Socha sv. Jana Nepomuckého

objekt

Zdroj: Národní památkový ústav – Památkový katalog (CC BY 4.0)

Sportovní a kulturní zázemí obce

ne	Kino
ano	Kulturní dům (sál)
ne	Tělocvična, sokolovna, sportovní hala
ano	Sportovní hřiště
ano	Dětské hřiště
ne	Koupaliště
ne	Krytý bazén

stav 2021

Zdroj: ČSÚ, vybavenost obcí (Malý lexikon obcí)

OBLAST INDEXU

Veřejná doprava

Jak se odsud dostanete bez auta?

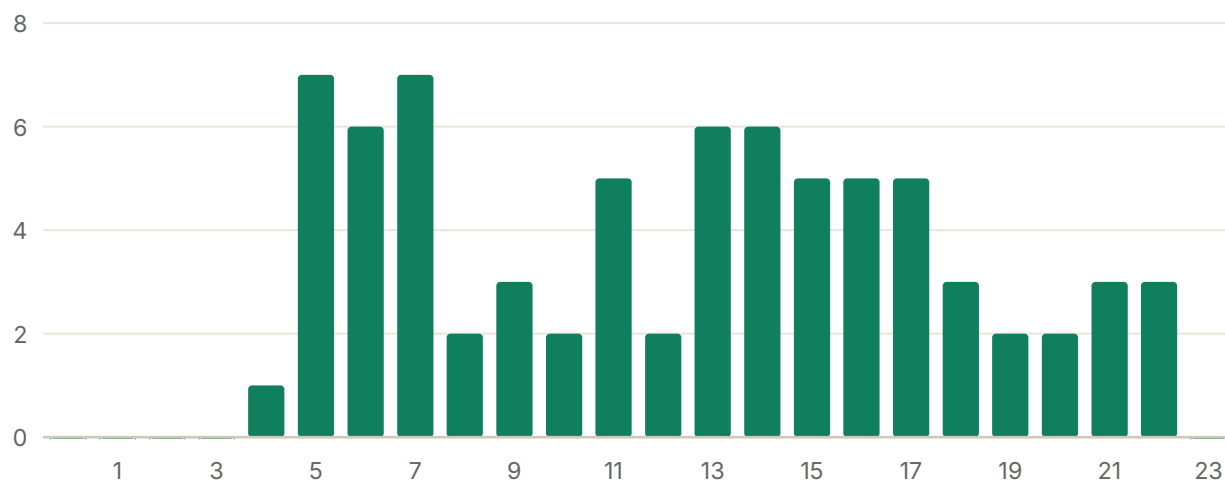
40

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v docházce zastávky 2026	0 %	76 %	84 %	lepší než 3 %
Podíl vyjíždějících mimo obec 2021	71,3 %	46,0 %	38,2 %	–
Autobusové zastávky 2026	0	–	–	lepší než 5 %
Železniční stanice a zastávky 2026	0	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy za pracovní den 10/2026	75 spojů	–	–	lepší než 77 %
Odjezdy vlaků za pracovní den 10/2026	0 spojů	–	–	–
Veřejnou dopravou do obce s rozšířenou působností 10/2026	6 min	7 min	8 min	lepší než 88 %
Veřejnou dopravou do krajského města 10/2026	34 min	41 min	36 min	lepší než 83 %
Linky autobusů a MHD 10/2026	5	19	112	–
Zastávky se spoji 10/2026	4	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy na 1 000 obyvatel 10/2026	141	51	46	–
Do práce a školy veřejnou dopravou 2021	24,8 %	25,1 %	30,9 %	lepší než 49 %
Do práce a školy autem 2021	54,5 %	51,6 %	51,3 %	–
Vzdálenost k nejbližší železniční stanici či zastávce 2026	4,3 km	1,3 km	1,0 km	lepší než 32 %

Odjezdy během dne

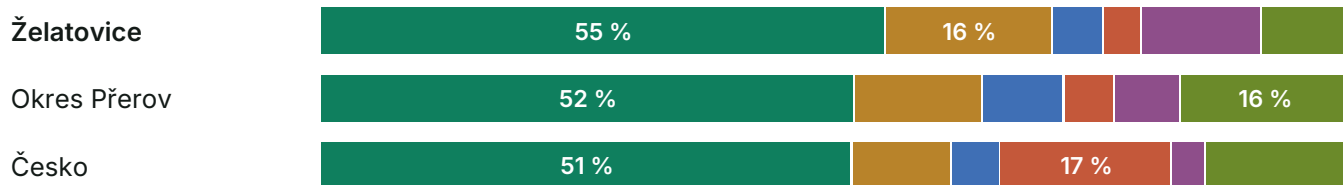
Spoje odjíždějící z obce po hodinách, úterý 13. 10. 2026



Zdroj: JrUtil, CIS JŘ

Čím se jezdí do práce a do školy

Vyjíždějící do práce či školy (i v rámci obce) podle dopravního prostředku, Sčítání 2021

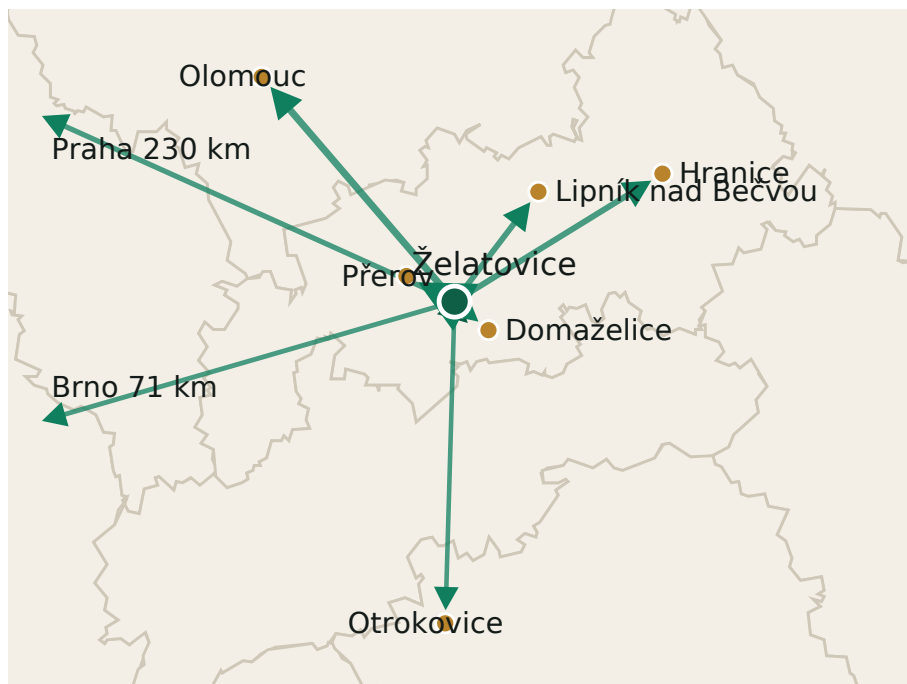


■ auto ■ autobus ■ vlak ■ MHD ■ kolo ■ pěšky ■ jiné

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kam se odsud dojíždí a odkud sem

Do jiných obcí vyjíždí za práci nebo do školy 231 lidí, sem dojíždí 193. Sčítání 2021.



Šipky vedou do nejčastějších cílů dojížděky, tloušťka podle počtu lidí.

Kam se odsud dojíždí

Přerov	145 (63 %)
Olomouc	18 (8 %)
Hranice	10 (4 %)
Lipník nad Bečvou	9 (4 %)
Praha	6 (3 %)
Brno	4 (2 %)
Domaželice	3 (1 %)
Otrokovice	3 (1 %)

Odkud se sem dojíždí

Přerov	63 (33 %)
Tučín	18 (9 %)
Podolí	13 (7 %)
Pavlovice u Přerova	8 (4 %)
Šišma	8 (4 %)
Dřevohostice	4 (2 %)
Radslavice	4 (2 %)
Beňov	3 (2 %)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání a škol mezi obcemi; hranice ČÚZK

Jízdní řád v pracovní den

Jízdní řády platné v úterý 13. 10. 2026, všechny zastávky v obci

75 odjezdů z obce za den · autobusy a MHD 75

První spoj	4:43
Poslední spoj	22:39
Nejrychleji do ORP Přerov	6 min
Nejrychleji do krajského města	34 min

Doba jízdy při odjezdu mezi 6 a 9 hodinou ráno, včetně přestupů, bez cesty na zastávku.

Zdroj: JrUtil (data.jr.ggu.cz), jízdní řády CIS JŘ; © přispěvatelé OpenStreetMap

Zastávka v docházce

Počítáno pro každou adresu v obci, ne jen pro její střed.

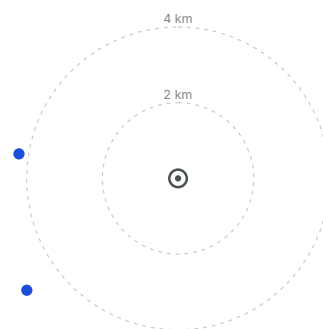
0 % adres: 0 z 230 adresních míst má do 500 m autobusovou zastávku nebo do 1 km vlakovou stanici či zastávku (vzdušnou čarou). Okres 76 %, Česko 84 %.

Zastávky z OpenStreetMap, adresní místa z RÚIAN. Údaj neříká nic o četnosti spojů.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (zastávky), ČÚZK – RÚIAN (adresní místa)

Nejbližší nádraží

 ● Železniční stanice a zastávky	Přerov	4,3 km
	Horní Moštěnice	5,0 km
	Prosenice	6,6 km



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL)

OBLAST INDEXU

Poloha a dostupnost

Jak daleko je to do města a na dálnici?

89

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Nabíjecí stanice pro elektromobily 2026	0	–	–	–
Vzdálenost do centra správního obvodu (ORP) 2026	4,4 km	4,2 km	4,1 km	lepší než 85 %
Vzdálenost do města nad 10 tisíc obyvatel 2026	4,4 km	4,6 km	5,5 km	lepší než 91 %
Vzdálenost do města nad 50 tisíc obyvatel 2026	24,0 km	24,5 km	20,4 km	lepší než 65 %
Vzdálenost do krajského města 2026	24,0 km	25,4 km	24,0 km	lepší než 69 %
Vzdálenost do Prahy 2026	230,2 km	231,0 km	122,2 km	lepší než 10 %
Vzdálenost k nejbližšímu dálničnímu sjezdu 2026	5,6 km	2,5 km	9,7 km	lepší než 75 %
Vzdálenost k nejbližší nabíjecí stanici 2026	2,3 km	2,6 km	1,6 km	–

Nejbližší dálniční sjezd

Nejbližší dálniční sjezd: Přerov-západ, 5,6 km vzdušnou čarou od středu obce.



1 Přerov-západ	5,6 km
2 Přerov-sever	6,1 km
3 Říkovice	6,7 km

Železnice ve výstavbě: Modernizace trati 300: Brno - Přerov (- Bohumín), 4,2 km; Plánovaná železnice: RS 1 VRT Brodek u Přerova - Prosenice, 6,1 km; Dálnice ve výstavbě: D55, 6,7 km, otevření 2029; Plánovaná dálnice: D49, 23 km.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), dálniční sjezdy highway=motorway_junction, stavby a plány dálnic a železnic; hranice ČÚŽK

OBLAST INDEXU

Příroda a ovzduší

Jaký je tu vzduch, les a krajina?

2
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl lesa 2025	0,0 %	16,4 %	34,0 %	lepší než 1 %
Koeficient ekologické stability 2025	0,10	0,66	2,94	lepší než 6 %
Podíl území v národním parku nebo CHKO 2026	0,0 %	0,0 %	8,2 %	lepší než 42 %
Benzo[a]pyren (pětileťý průměr) 2024	0,90 ng/m³	1,11 ng/m³	0,73 ng/m³	lepší než 5 %
Jemný prach PM2,5 (pětileťý průměr) 2024	14,1 µg/m³	14,7 µg/m³	12,5 µg/m³	lepší než 4 %
Oxid dusičitý NO₂ (pětileťý průměr) 2024	9,1 µg/m³	12,6 µg/m³	13,1 µg/m³	lepší než 22 %
Znečištění ovzduší (průměr podílů limitů) 2024	58 % limitu	67 % limitu	53 % limitu	lepší než 5 %
Nadmořská výška 2026	226 m	239 m	316 m	–
Prach PM10 (pětileťý průměr) 2024	19,9 µg/m³	20,4 µg/m³	17,7 µg/m³	lepší než 3 %
Parky 2026	0	–	–	–
Maloplošná chráněná území v obci 2026	0	–	–	–
Lokality Natura 2000 v obci 2026	0	–	–	–

Podíl lesů

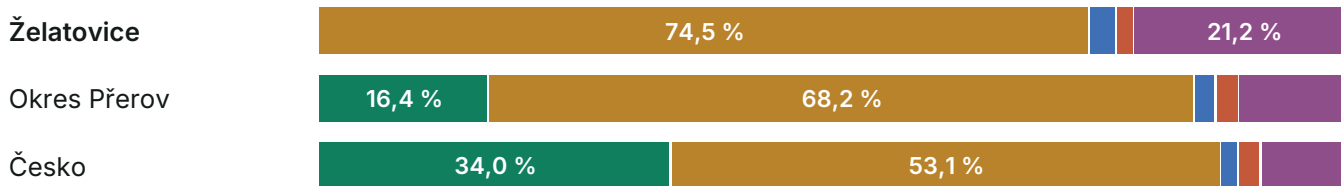
% rozlohy obce, 2025



Zdroj: ČSÚ

Struktura území

Podíl z celkové výměry, druhy pozemků k 31. 12. 2025

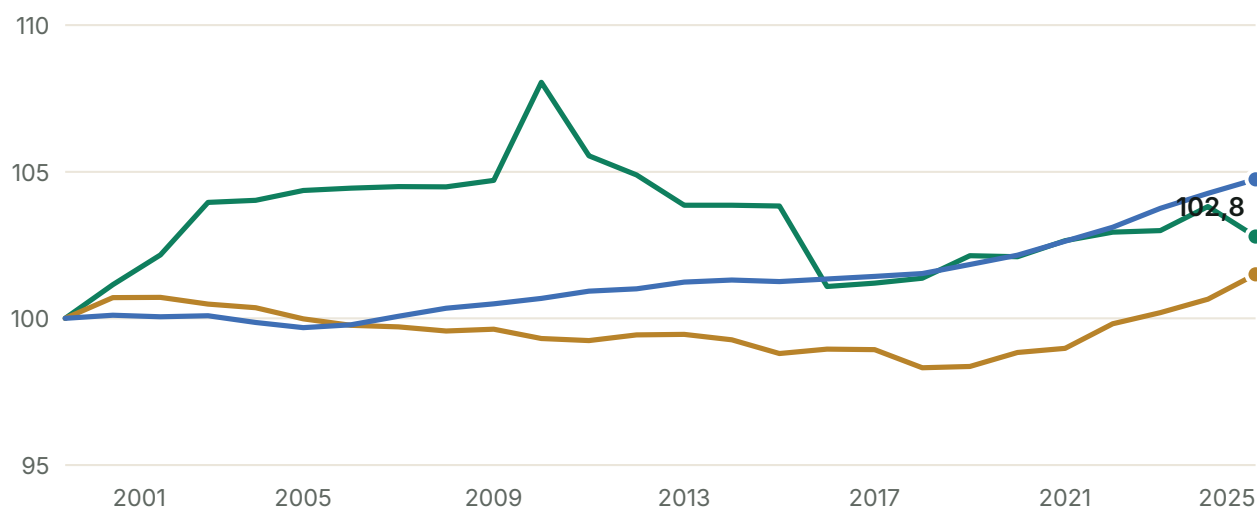


les zemědělská půda zastavěná plocha voda ostatní

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Rozpínání obce: zastavěné plochy (2000 = 100)

Zastavěné plochy a nádvoří podle katastru, index vůči prvnímu roku



Želatovice Okres Přerov Česko

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Překročení imisních limitů

Roční vyhodnocení kvality ovzduší, 2024

Obec neleží v oblasti s překročeným imisním limitem pro prach, oxid dusičitý ani benzo[a]pyren.

Zdroj: ČHMÚ, CENIA (CC BY 4.0)

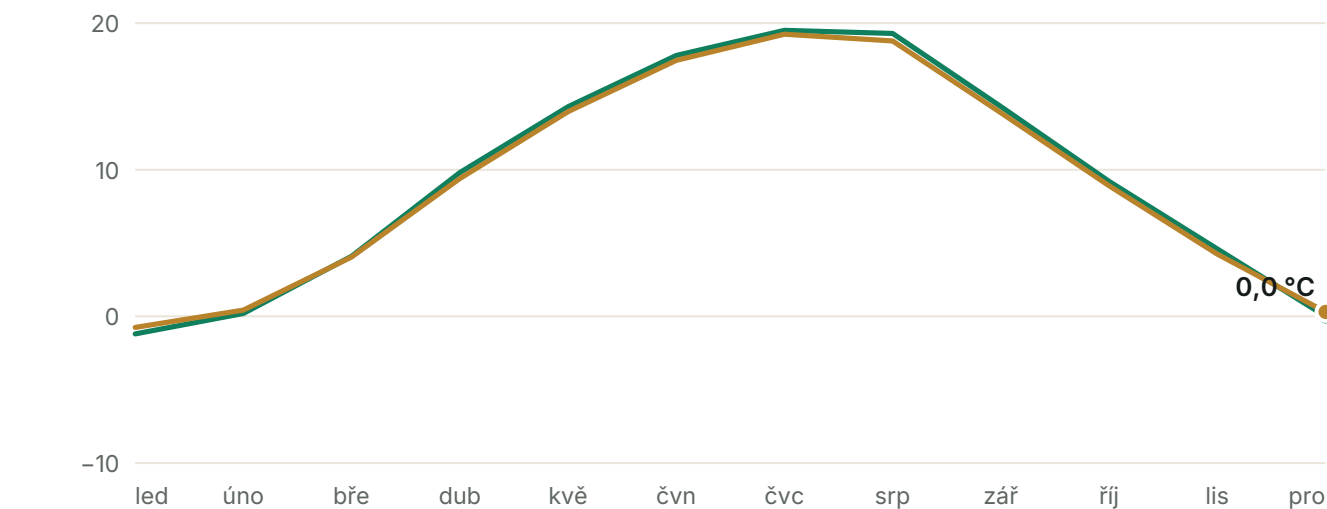
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Počasí a klima

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná roční teplota 2020	9,3 °C	9,3 °C	9,2 °C	–
Roční trvání slunečního svitu 2020	1 742 h	1 722 h	1 708 h	lepší než 70 %
Roční úhrn srážek 2020	609 mm	617 mm	625 mm	–
Průměrná rychlost větru (odhad) 2020	2,4 m/s	2,4 m/s	2,4 m/s	–
Dny s nárazy větru ≥ 10 m/s za rok (odhad) 2020	121 dní	124 dní	126 dní	–
Nejsilnější náraz větru v roce (průměr, odhad) 2020	22 m/s	22 m/s	23 m/s	–
Dny se srážkami ≥ 1 mm za rok 2020	91 dní	93 dní	101 dní	–
Dny s vydatnými srážkami ≥ 10 mm za rok 2020	16 dní	17 dní	16 dní	–
Letní dny (max. ≥ 25 °C) za rok 2020	57 dní	57 dní	55 dní	–
Tropické dny (max. ≥ 30 °C) za rok 2020	14 dní	14 dní	14 dní	–
Tropické noci (min. ≥ 20 °C) za rok 2020	0,4 noci	0,5 noci	0,9 noci	–
Mrazové dny (min. < 0 °C) za rok 2020	105 dní	103 dní	97 dní	–
Dny se sněhovou pokrývkou (≥ 1 cm) za rok 2020	39 dní	41 dní	43 dní	–
Největší výška sněhu v roce (průměr) 2020	15 cm	17 cm	18 cm	–
Zamračené dny za rok 2020	119 dní	121 dní	137 dní	–
Průměrná oblačnost 2020	62 %	62 %	65 %	–
Průměrná relativní vlhkost vzduchu 2020	77 %	77 %	76 %	–
Jasně dny za rok 2020	40 dní	39 dní	38 dní	–
Oteplení od 90. let 2025	1,4 °C	1,4 °C	1,3 °C	–
Přibýlo tropických dnů od 90. let 2025	7,6 dne	6,4 dne	6,0 dne	–

Průměrná teplota během roku

Měsíční normály 1991–2020, °C

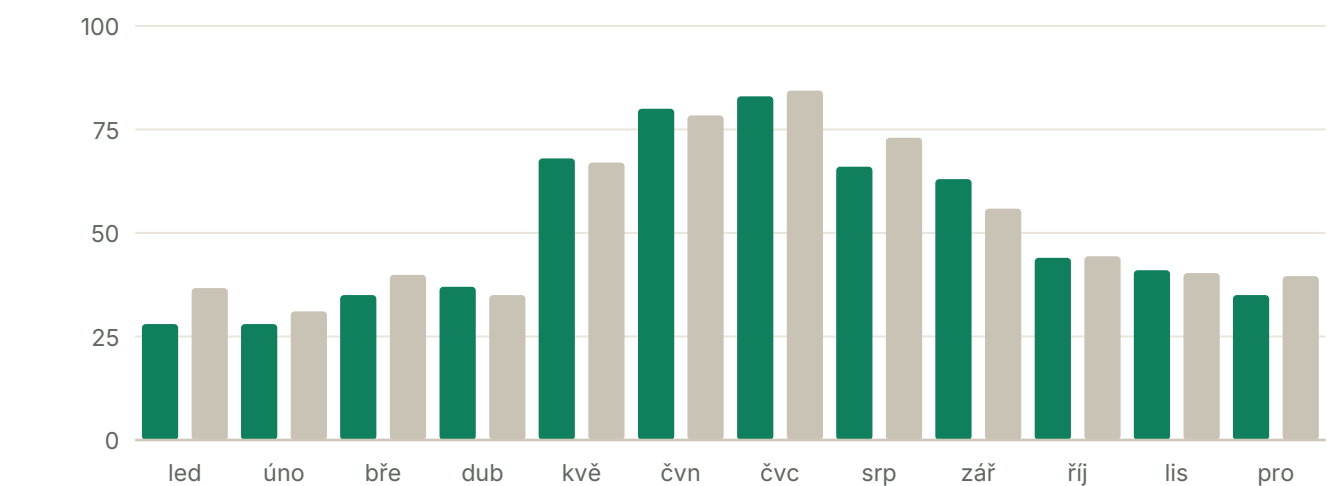


■ Želatovice ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Srážky během roku

Měsíční normály 1991–2020, mm

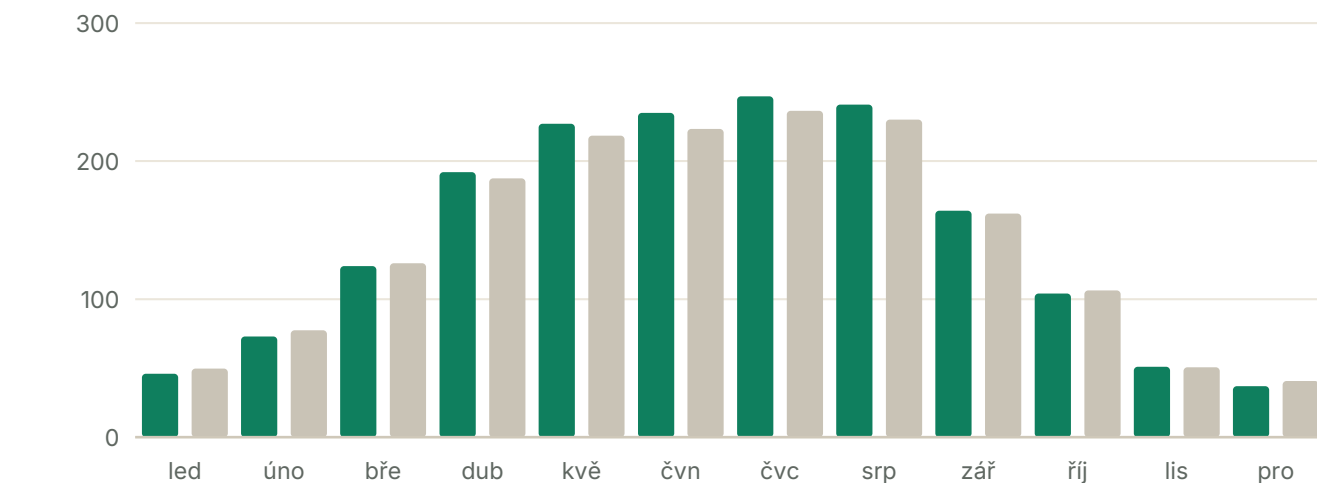


■ Želatovice ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Sluneční svit během roku

Měsíční normály 1991–2020, hodiny

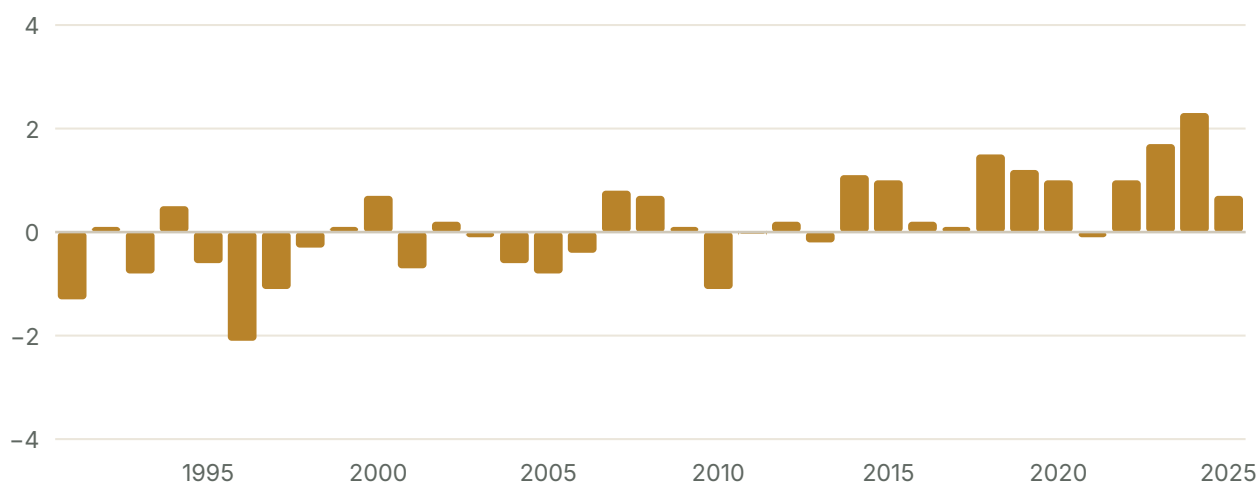


■ Želatovice ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Teplota v jednotlivých letech

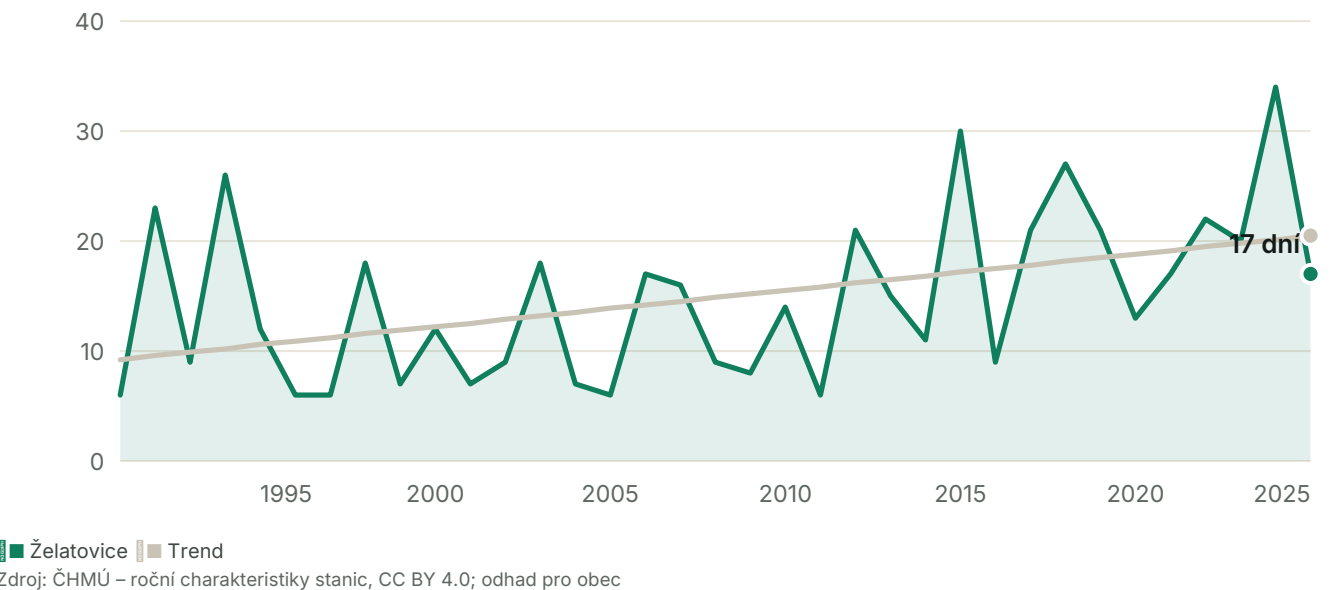
Odchylka průměrné teploty Želatovic od průměru 1991–2020 (9,4 °C), trend +0,6 °C za 10 let; Česko 2025: +0,5 °C



Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Tropické dny po letech

Dny s maximem alespoň 30 °C, trend +3,3 dne za 10 let



Klima dříve a dnes

Tropických dnů ročně: 1991–2000 průměrně 13, 2016–2025 průměrně 20.

	1991–2000	2016–2025	ZMĚNA	ROK 2025	PRŮMĚR 1991–2020
Průměrná teplota	8,9	10,4	+1,4 °C	10,1	9,4
Letní dny (☀ 25 °C) ≥ 25 °C)	54	72	+18 dní	67	57
Tropické dny (☀ 30 °C) ≥ 30 °C)	13	20	+8 dní	17	14
Mrazové dny (< 0 °C)	112	95	–18 dní	103	105

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

OBLAST INDEXU

Hospodaření obce

Investuje obec a jak je zadlužená?

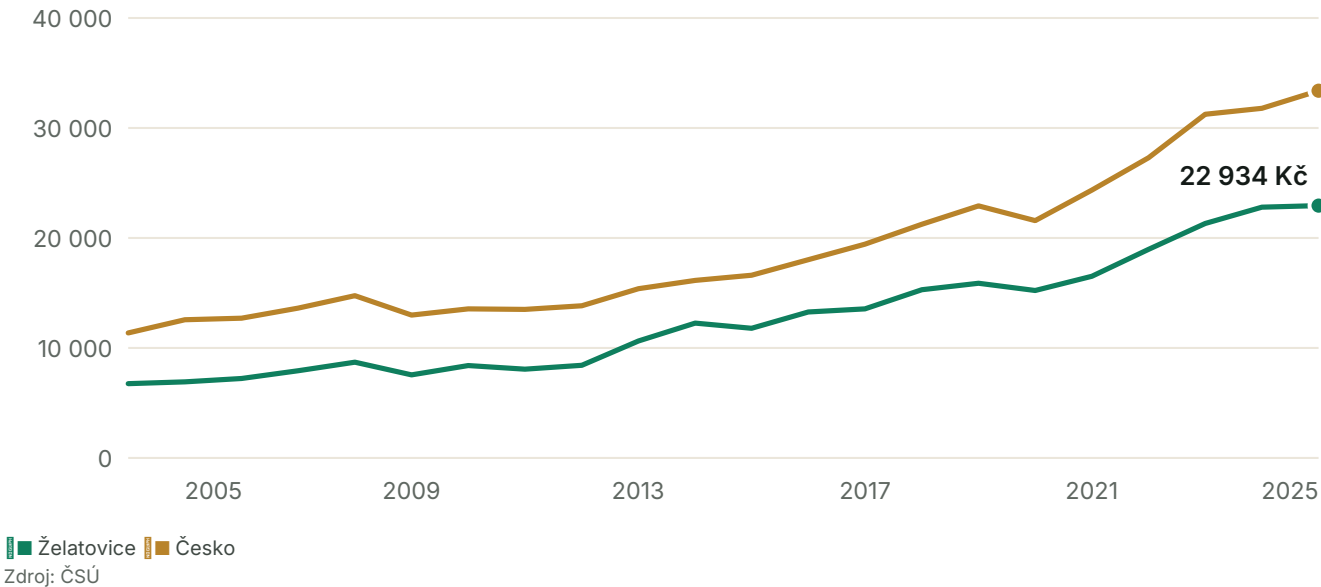
69

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Daňové příjmy obce na obyvatele 2025	22 934 Kč	25 447 Kč	33 393 Kč	–
Výdaje obce na obyvatele 2025	20 240 Kč	40 299 Kč	47 568 Kč	–
Aktivní ekonomické subjekty 2025	69	–	–	–
Dluh obce na obyvatele 2025	0 Kč	6 230 Kč	5 826 Kč	lepší než 70 %
Dluh vůči příjmům 2025	0 %	17 %	13 %	lepší než 70 %
Investice na obyvatele (průměr 5 let) 2025	7 713 Kč	10 109 Kč	11 761 Kč	lepší než 40 %
Podíl dotací na příjmech 2025	23,6 %	17,9 %	18,7 %	–
Saldo rozpočtu na obyvatele 2025	12 864 Kč	–1 660 Kč	797 Kč	–

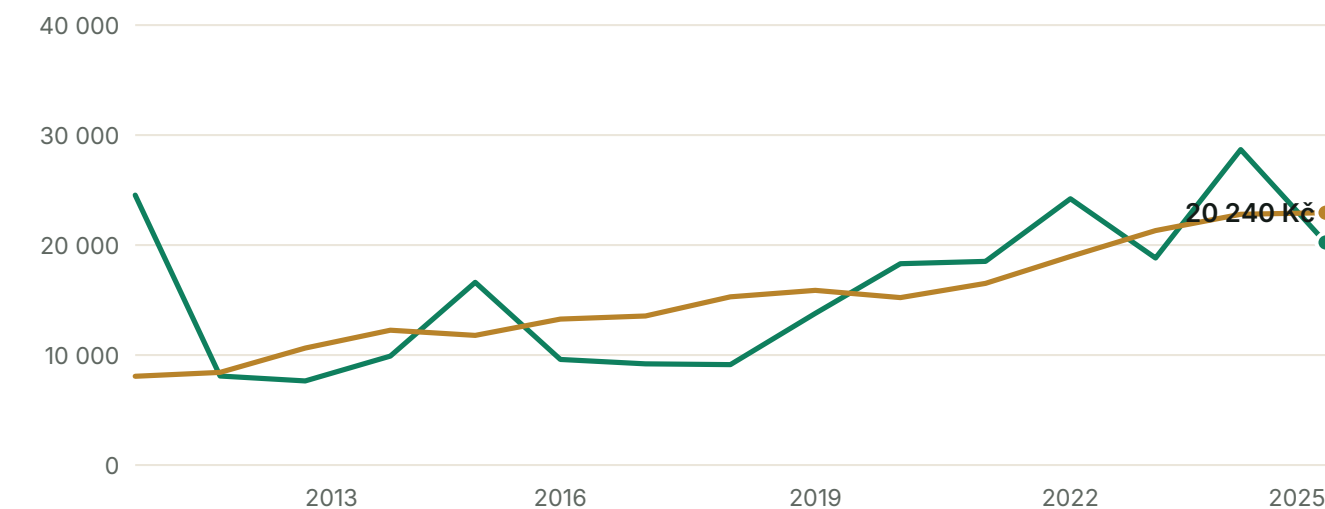
Daňové příjmy obce na obyvatele

Kč na obyvatele a rok



Daňové příjmy a výdaje na obyvatele

Kč na obyvatele a rok; výdaje zahrnují investice, proto kolísají



■ výdaje obce ■ daňové příjmy

Zdroj: ČSÚ, MF ČR

Srovnání s obcemi stejné velikosti

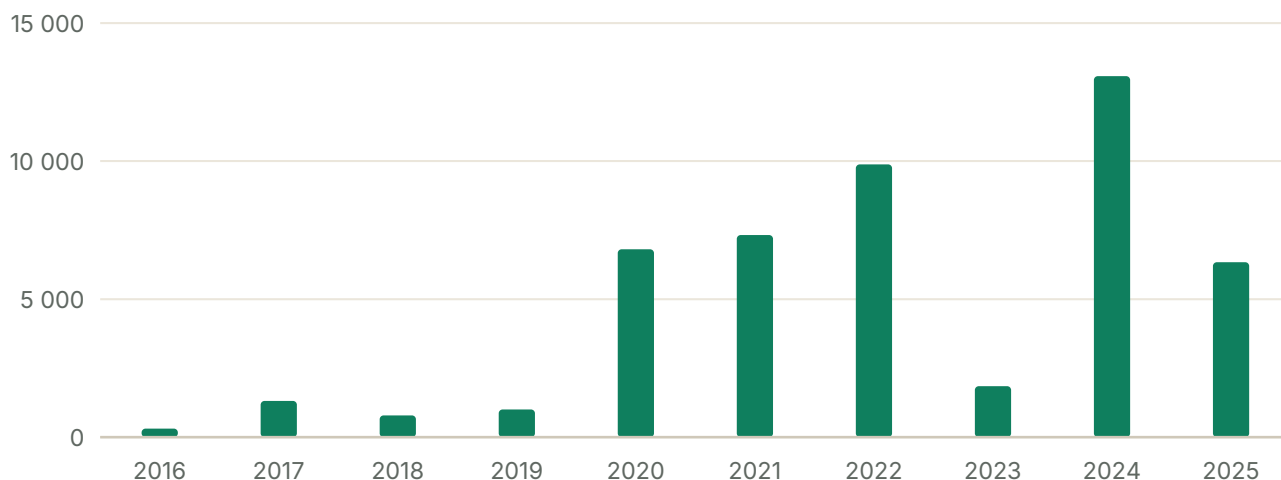
Želatovice vs. medián – obce s 500–999 obyvateli; Kč na obyvatele a rok, dluh ke konci roku

Výdaje		20 240 Kč
medián		31 890 Kč
Daňové příjmy		22 934 Kč
medián		23 813 Kč
Investice (průměr 5 let)		7 713 Kč
medián		9 749 Kč
Dluh		0 Kč
medián		0 Kč

Zdroj: ČSÚ, MF ČR, vlastní výpočet

Investice obce po letech

Kapitálové výdaje v Kč na obyvatele



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Dluh obce na obyvatele

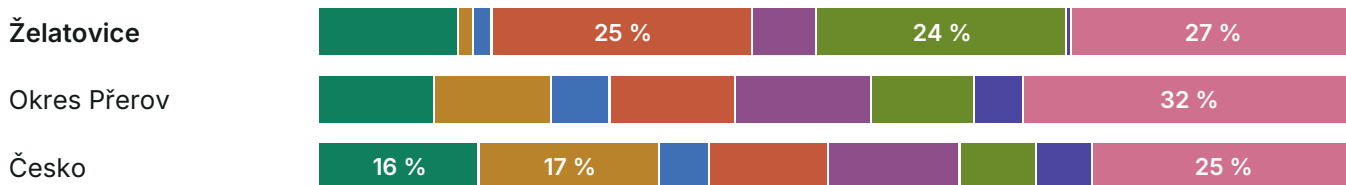
Úvěry, dluhopisy a půjčky k 31. 12., Kč, 2025



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Na co obec utrácí

Podíl oblastí na výdajích 2025 podle paragrafů rozpočtu



■ Školství ■ Doprava a silnice ■ Voda a kanalizace ■ Kultura, sport a volný čas ■ Bydlení, komunální služby a rozvoj ■ Odpady, zeleň a životní prostředí ■ Sociální služby a zdravotnictví ■ Úřad, bezpečnost a ostatní

Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny, vlastní výpočet

Rozpočet obce po letech

tis. Kč	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Příjmy	9 658	10 599	12 242	16 471	13 343	17 611
Výdaje	9 979	9 921	13 099	10 222	15 088	10 768
Saldo	-321	678	-857	6 250	-1 745	6 844
z toho investice	3 709	3 922	5 345	1 001	6 877	3 371
Přijaté dotace	880	1 058	218	3 929	675	4 161
Dluh k 31. 12.	0	0	0	0	0	0

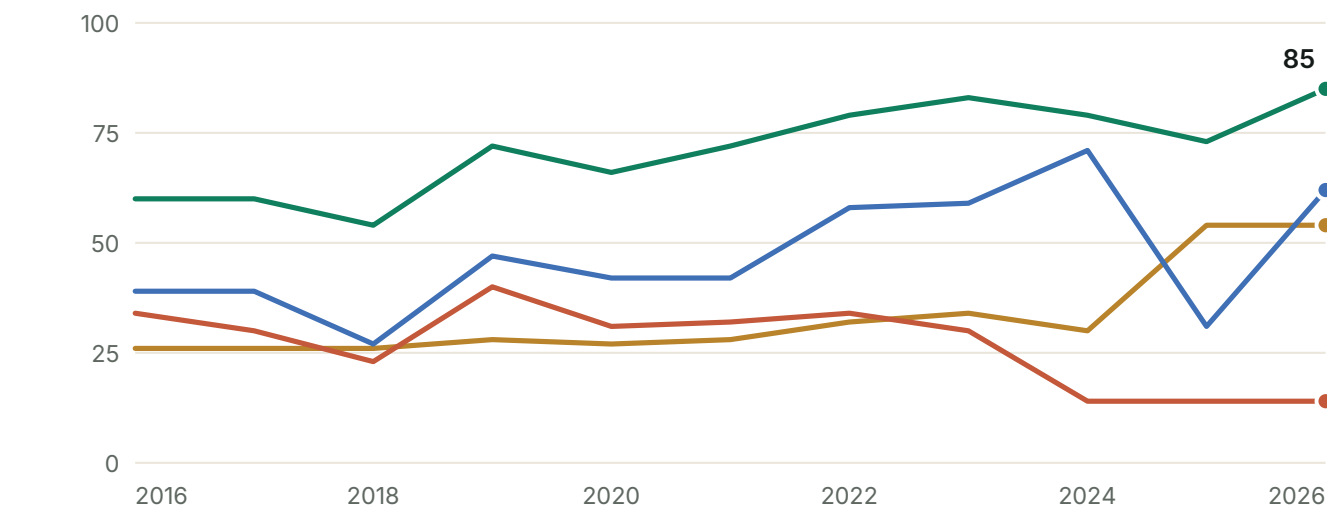
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny (FIN 2-12 M, Rozvaha), konsolidováno bez převodů mezi vlastními účty

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Vývoj v čase

Index a oblasti v letech 2016–2026

Body = lepší než daný podíl obcí; vedle indexu tři oblasti, které se za pět let změnily nejvíc



■ Index ■ Bezpečnost ■ Práce ■ Komunita

Zdroj: Výpočet Kde žít z veřejných dat dostupných pro daný rok (viz metodika)

Změna za pět let

Za pět let (2021–2026) se index obce posunul z 72 na 85 bodů, v pořadí obcí Česka o 772 míst výš.

	2021	2026	ZMĚNA
Index místa k životu	72	85	+13
Dostupnost bydlení	95	89	-6
Rozvoj obce	34	38	+4
Práce a příjmy	42	62	+20
Bezpečnost	28	54	+26
Rizika prostředí	60	60	0
Zdraví	87	87	0
Vzdělání	97	97	0
Služby a vybavenost	64	64	0
Volný čas a kultura	60	60	0
Veřejná doprava	40	40	0
Poloha a dostupnost	89	89	0
Příroda a ovzduší	1	2	+1
Hospodaření obce	56	69	+13
Obyvatelé a komunita	32	14	-18

Body = lepší než daný podíl obcí Česka, z dat dostupných pro daný rok. Údaje známe jen k jednomu datu (vzdálenosti, sčítání 2021, OpenStreetMap) se v čase nemění. Metodika: www.kdezit.cz/metodika

OKOLÍ

Nejbližší obce

OBEC	OKRES	VZDÁLENOST	OBYVATEL	INDEX
Tučín	Přerov	1,2 km	435	88
Podolí	Přerov	2,0 km	198	14
Beňov	Přerov	2,7 km	662	41
Čechy	Přerov	2,8 km	329	45
Domaželice	Přerov	3,6 km	531	42
Radslavice	Přerov	3,7 km	1 124	53
Grymov	Přerov	4,1 km	164	75
Přerov	Přerov	4,4 km	40 492	49
Pavlovice u Přerova	Přerov	4,4 km	706	69
Horní Moštěnice	Přerov	4,6 km	1 676	74

Pokud se vám líbí Želatovice, podívejte se i na...

OBEC	OKRES	OBYVATEL	SHODA	INDEX
Pavlovice u Přerova	Přerov	706	81 %	69
Lesnice	Šumperk	627	81 %	71
Ústí	Přerov	530	80 %	69
Tověř	Olomouc	630	79 %	92
Vlkoš	Přerov	666	79 %	54
Velká Jesenice	Náchod	733	80 %	47
Prakšice	Uherské Hradiště	990	80 %	91
Kudlovice	Uherské Hradiště	958	79 %	79
Mlázovice	Jičín	551	79 %	65
Albrechtíčky	Nový Jičín	693	79 %	71

Obce s nejpodobnějším profilem indexu (čtrnáct oblastí) a podobnou velikostí – nejprve ze stejného kraje, pak z celého Česka.

OTÁZKY A ODPOVĚDI

Časté otázky

Kolik obyvatel mají Želatovice?

K 31. 12. 2025 žilo v Želatovicích 532 obyvatel podle Českého statistického úřadu.

Jsou Želatovice dobré místo k životu?

V indexu místa k životu mají Želatovice 85 bodů ze 100 a jsou 953. z 6 254 obcí v Česku a 48. z 401 obcí v kraji. Index skládáme z 14 oblastí, jako je bydlení, práce, bezpečnost, zdraví, vzdělání, služby, volný čas, doprava, poloha, příroda nebo hospodaření obce.

Jaká je nezaměstnanost v Želatovicích?

Podíl nezaměstnaných osob v Želatovicích byl 3,25 %, průměr Česka 4,97 % (údaj za září 2026).

Jsou Želatovice bezpečné místo?

V Želatovicích se ročně eviduje v průměru 5,0 trestného činu na 1 000 obyvatel (Česko 12,9).

Jak daleko je to z Želatovic do krajského města?

Vzdušnou čarou je to 24,0 km do krajského města a 230,2 km do Prahy.

Kde je nejbližší nemocnice od Želatovic?

Nejbližší nemocnice je vzdušnou čarou 2,5 km daleko.

Jaká je nadmořská výška v Želatovicích?

Želatovice leží v nadmořské výšce 226 m.

O OBCI

Želatovice jsou obec v okrese Přerov v Olomouckém kraji. Žije zde 526 obyvatel.

Text: Wikipedie, CC BY-SA 4.0 (cs.wikipedia.org/wiki/Želatovice)

ZDROJE A METODIKA

Data: Český statistický úřad (CC BY 4.0), ČÚZK – RÚIAN, MPSV, Exekutorská komora ČR, Policie ČR, MŠMT, ÚZIS, ČTÚ, ČHMÚ, AOPK ČR, MF ČR, CERMAT, NPÚ, VÚV TGM, Česká geologická služba, CIS JŘ (JrUtil), © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), Wikidata, Wikimedia Commons (znak: obec Želatovice, Public domain). Index, pořadí, průměry a vzdálenosti jsou odvozené údaje projektu Kde žít, nejde o oficiální statistiku. Podrobná metodika a aktuální data: www.kdezit.cz/obec/zelatovice

UPOZORNĚNÍ

Report má pouze informativní charakter. Vychází z veřejně dostupných dat třetích stran (zejména státních institucí a OpenStreetMap), která mohou obsahovat chyby, být neúplná nebo zastaralá, a z odvozených výpočtů projektu Kde žít. Nejde o oficiální statistiku, znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Index místa k životu a pořadí obcí jsou výsledkem výpočtu podle zveřejněné metodiky, nikoli hodnocením činnosti obce či jejích orgánů.

Správnost, úplnost ani aktuálnost údajů nezaručujeme. V rozsahu, který připouští právní předpisy, neodpovídáme za škodu vzniklou v souvislosti s použitím údajů ani za rozhodnutí učiněná na jejich základě. Před důležitým rozhodnutím, například koupí nemovitosti nebo stěhováním, si údaje ověřte u původních zdrojů nebo příslušných úřadů. Chybu v datech nám můžete nahlásit na contact@kdezit.cz.