



Kde *žít*

REPORT OBCE



OBEC · OKRES ZLÍN · ZLÍNSKÝ KRAJ

Želechovice nad Dřevnicí

Život v Želechovicích nad Dřevnicí v číslech, grafech a srovnání s okolím

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

88 / 100

737. místo z 6 254 obcí
67. místo v kraji
lepší než 88 % obcí Česka

OBYVATEL
1 897

PRŮMĚRNÝ VĚK
46,1 let

ROZLOHA
16,0 km²

NADMOŘSKÁ VÝŠKA
242 m

www.kdezit.cz

Informativní přehled z veřejných dat. Nejde o znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Správnost a úplnost údajů nezaručujeme.

Report z www.kdezit.cz · vytvořeno 11. 10. 2026 · nezávislý přehled všech obcí Česka z veřejných dat

PŘEHLED

Želechovice nad Dřevnicí v kostce

Želechovice nad Dřevnicí jsou obec v okrese Zlín (Zlínský kraj) v nadmořské výšce 242 m. Počet obyvatel k 31. 12. 2025: 1 897, zhruba stejně jako před deseti lety. Průměrný věk obyvatel je 46,1 roku, tedy o 2,7 roku více než průměr Česka. Index místa k životu: 88 ze 100, tedy lepší výsledek než 88 % obcí. Nejlépe vychází oblast zdraví, nejhůře bezpečnost.

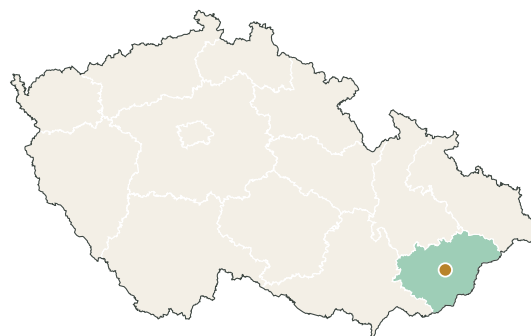
INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

88 / 100

737. z 6 254 obcí · 67. v kraji

Dostupnost bydlení		30
Rozvoj obce		24
Práce a příjmy		83
Bezpečnost		13
Rizika prostředí		29
Zdraví		100
Vzdělání		98
Služby a vybavenost		64
Volný čas a kultura		44
Veřejná doprava		98
Poloha a dostupnost		86
Příroda a ovzduší		50
Hospodaření obce		75
Obyvatelé a komunita		22

Body = lepší než daný podíl obcí Česka. Metodika: www.kdezit.cz/metodika



Poloha obce v Česku. Hranice: ČÚŽK – RÚIAN, zjednodušeno.



Foto: Czech Wikipedia user Packa, CC BY-SA 3.0, Wikimedia Commons

OBLAST INDEXU

Obyvatelé a komunita

Kdo tu žije a zajímá se o dění v obci?

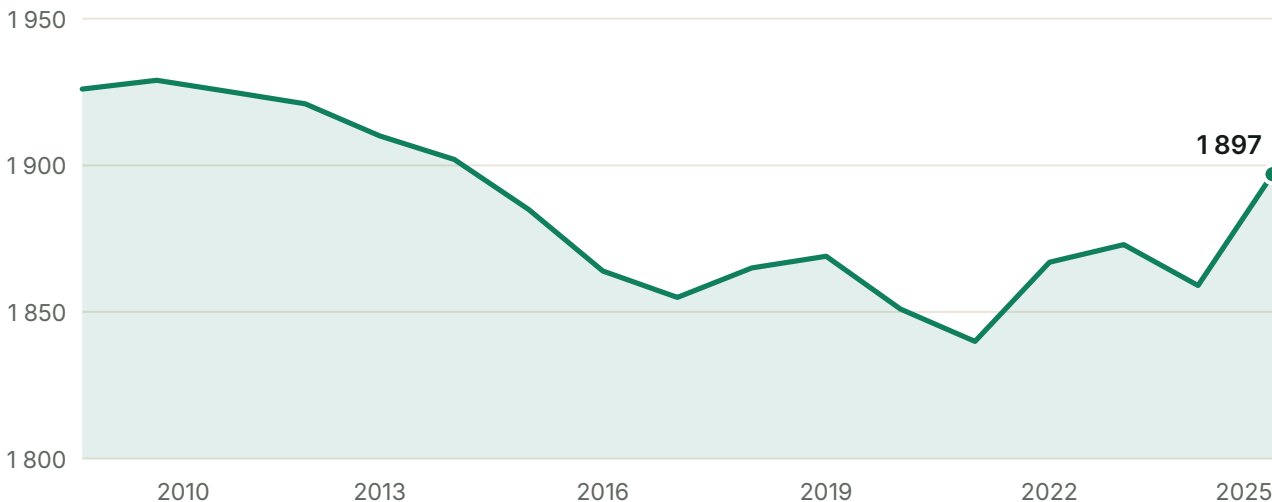
22

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Počet obyvatel 2025	1897	–	–	–
Průměrný věk 2025	46,1 roku	44,4 roku	43,3 roku	lepší než 12 %
Podíl dětí 0–14 let 2025	13,7 %	14,5 %	15,1 %	lepší než 23 %
Podíl obyvatel 65+ 2025	24,2 %	22,6 %	20,8 %	lepší než 17 %
Přirozený přírůstek na 1 000 obyvatel 2025	–2,7	–3,0	–2,4	lepší než 43 %
Podíl vysokoškoláků 2021	16,4 %	17,4 %	17,6 %	lepší než 85 %
Volební účast 2025	72,4 %	70,6 %	68,9 %	lepší než 48 %
Účast v komunálních volbách 2022	56,0 %	48,6 %	46,1 %	lepší než 45 %
Podíl cizinců (Sčítání 2021) 2021	1,2 %	2,1 %	4,7 %	–
Cizinci v okrese (údaj za okres) 2025	10 903	–	–	–

Vývoj počtu obyvatel

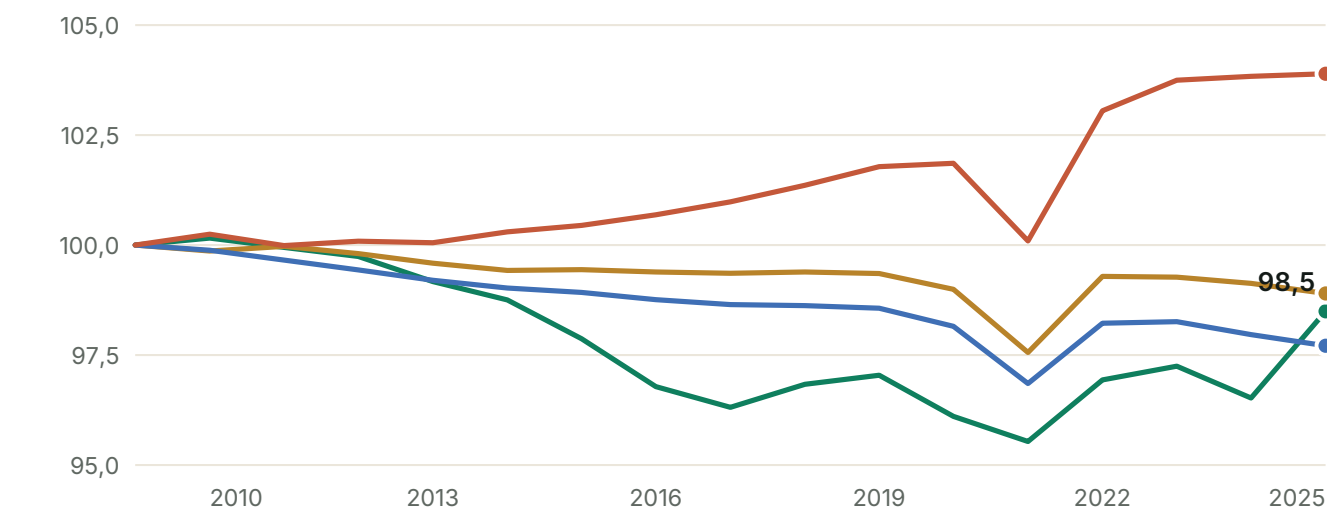
Stav k 31. 12. daného roku



Zdroj: ČSÚ

Růst počtu obyvatel (2009 = 100)

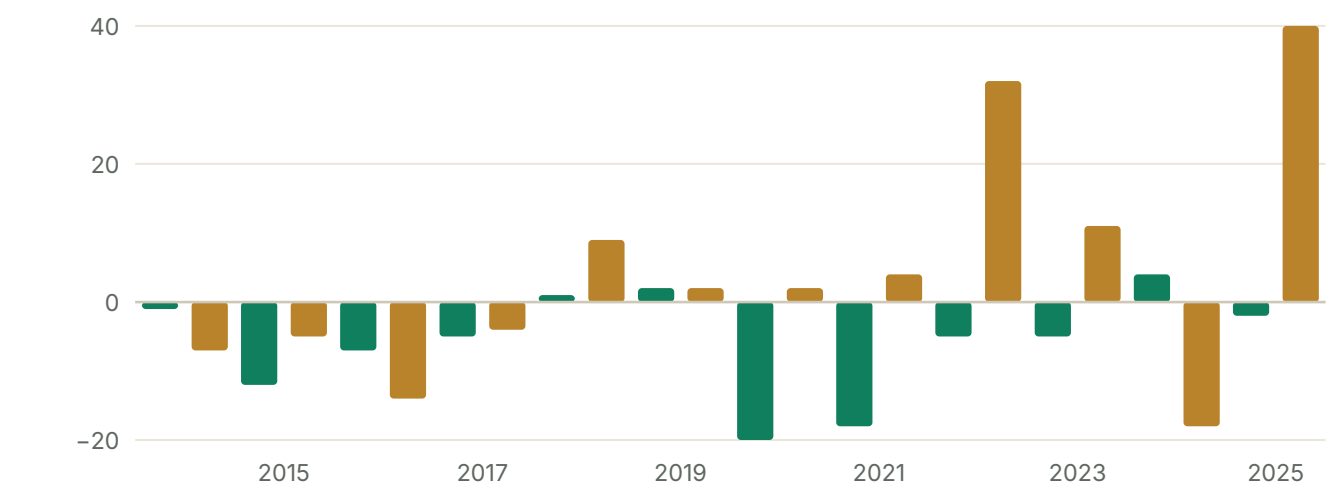
Srovnání s okresem, krajem a Českem



■ Želechovice nad Dřevnicí ■ Okres Zlín ■ Zlínský kraj ■ Česko
Zdroj: ČSÚ, vlastní výpočet

Odkud přibývají obyvatelé

Narození minus zemřelí a přistěhovalí minus vystěhovalí, osoby za rok



■ přirozený přírůstek ■ saldo stěhování
Zdroj: ČSÚ

Věková struktura

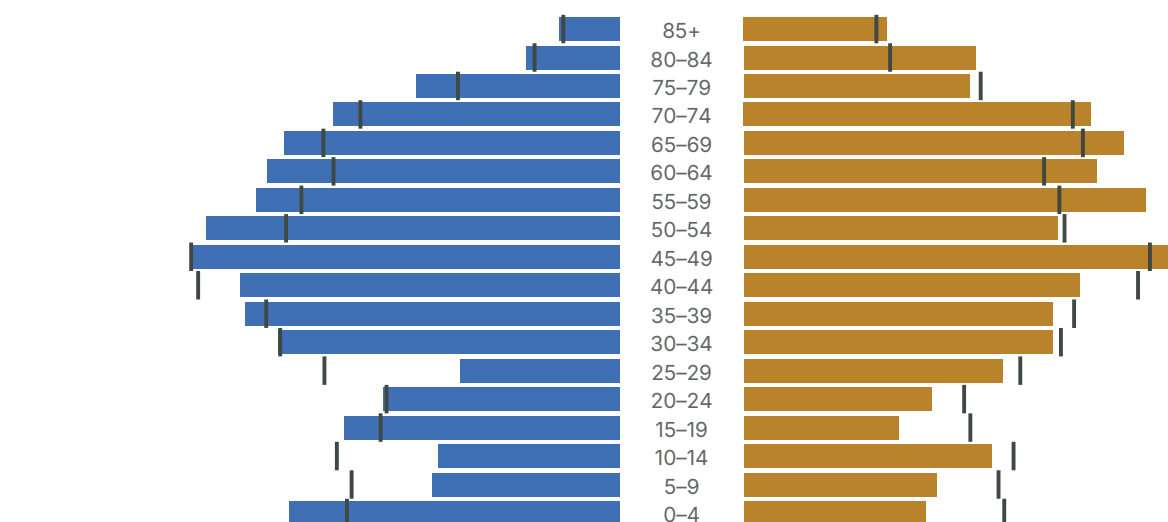
Podíl obyvatel, stav k 31. 12. 2025

Želechovice nad Dře...	62,1 %	24,2 %
Okres Zlín	14,5 %	22,6 %
Česko	15,1 %	20,8 %

■ 0–14 let ■ 15–64 let ■ 65 a více let
Zdroj: ČSÚ

Věková pyramida

Obyvatelé podle pětiletých skupin, sčítání 2021

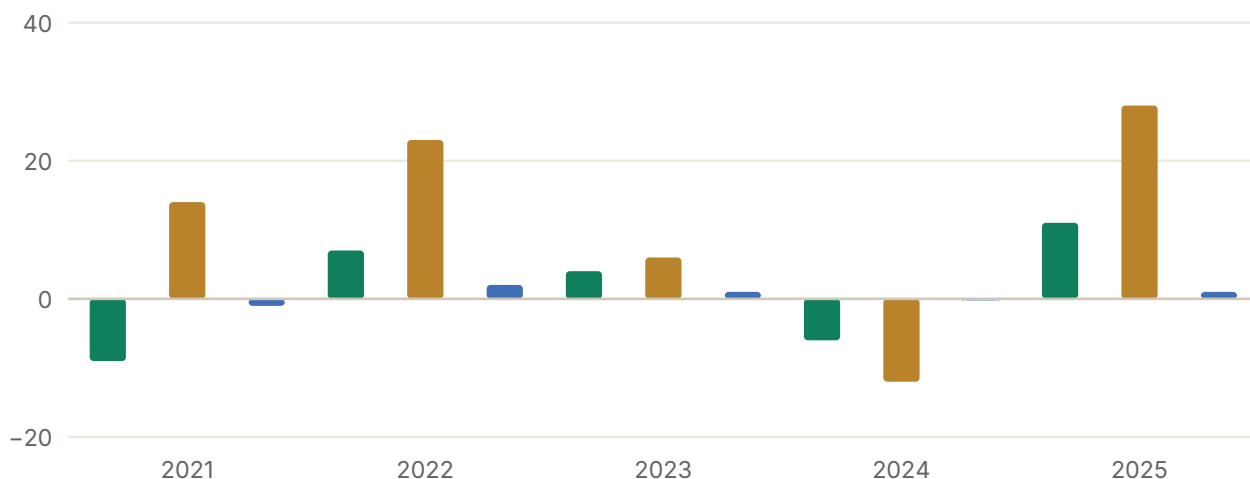


■ muži ■ ženy ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kdo se stěhuje: saldo podle věku

Přistěhovalí – vystěhovalí za rok, podle věku



■ 0-14 let ■ 15-64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Zastupitelstvo obce

15 členů, zvoleno 23. 9. 2022 · nezaníci 11 z 15 · účast 56,0 % (sněmovní 2025: 72,4 %)

POCTIVÁ OBEC ŽELECHOVICE NAD DŘEVNICÍ

SPOLEČNĚ PRO LEPŠÍ ŽELECHOVICE

STRANA ZA ROZVOJ OBCE

Obec pro všechny generace

KDU-ČSL

Zdroj: ČSÚ, volby.gov.cz (CC BY 4.0), upraveno

6 mandátů	39,9 %
4 mandáty	25,7 %
2 mandáty	13,4 %
2 mandáty	13,0 %
1 mandát	8,0 %

Stěhují se rodiny s dětmi

Do obce se stěhují rodiny s dětmi.

Za posledních pět let (2021–2025) se do obce přistěhovalo o 7 dětí 0–14 let víc, než se jich odstěhovalo (3,7 na 1 000 obyvatel).

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY06A

OBLAST INDEXU

Dostupnost bydlení

Kolik stojí koupit nebo pronajmout si tu bydlení?

30

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná cena bytu za m ² (údaj za okres) 2025	66 117 Kč/m ²	–	72 410 Kč/m ²	–
Průměrná cena rodinného domu za m ² (údaj za okres) 2025	52 106 Kč/m ²	–	56 066 Kč/m ²	–
Nájemné bytu 2+kk za m ² (odhad MF) 6/2026	245 Kč/m ²	223 Kč/m ²	241 Kč/m ²	lepší než 15 %
Cena bytu za m ² v obcích této velikosti 2025	58 580 Kč/m ²	59 054 Kč/m ²	57 822 Kč/m ²	lepší než 3 %
Cena rodinného domu za m ² v obcích této velikosti 2025	39 414 Kč/m ²	51 630 Kč/m ²	60 092 Kč/m ²	lepší než 79 %
Cena bytu 70 m ² v ročních platech 2025	7,9 roku	8,0 roku	6,9 roku	lepší než 1 %
Nájem bytu 2+kk (54 m ²) měsíčně 6/2026	13 230 Kč	12 021 Kč	12 988 Kč	–
Nájemné v novostavbě 2+kk za m ² 6/2026	284 Kč/m ²	259 Kč/m ²	286 Kč/m ²	–
Nájem 2+kk jako podíl průměrné mzdy kraje 6/2026	31 %	28 %	27 %	–

Cena bytu za m²

Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Želechovice nad Dřevnicí		58 580 Kč/m ²
Obvod Zlín		63 163 Kč/m ²
Okres Zlín		59 054 Kč/m ²
Zlínský kraj		49 048 Kč/m ²
Česko		57 822 Kč/m ²
Medián obcí		38 177 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Cena rodinného domu za m²

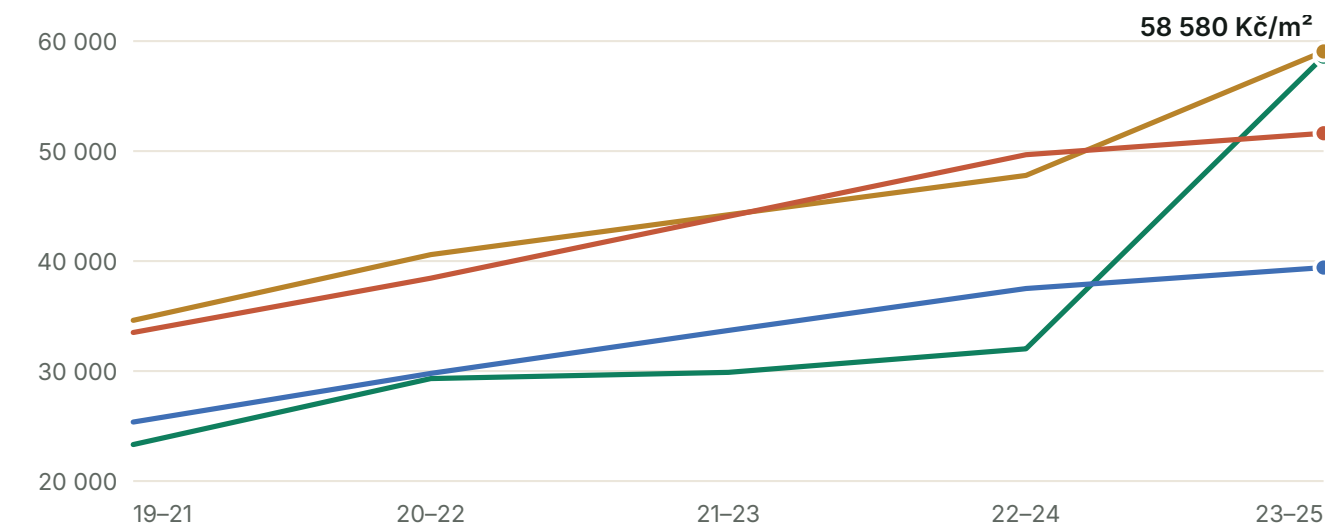
Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Želechovice nad Dřevnicí		39 414 Kč/m²
Obvod Zlín		60 094 Kč/m ²
Okres Zlín		51 630 Kč/m ²
Zlínský kraj		43 751 Kč/m ²
Česko		60 092 Kč/m ²
Medián obcí		43 176 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Vývoj kupních cen

Kč za m², klouzavé průměry 3 let (19–21 = 2019–2021)



■ Byty – Želechovice nad Dřevnicí ■ Byty – okres Zlín ■ Domy – Želechovice nad Dřevnicí ■ Domy – okres Zlín

Zdroj: ČSÚ

Nájemné bytu 2+kk za m²

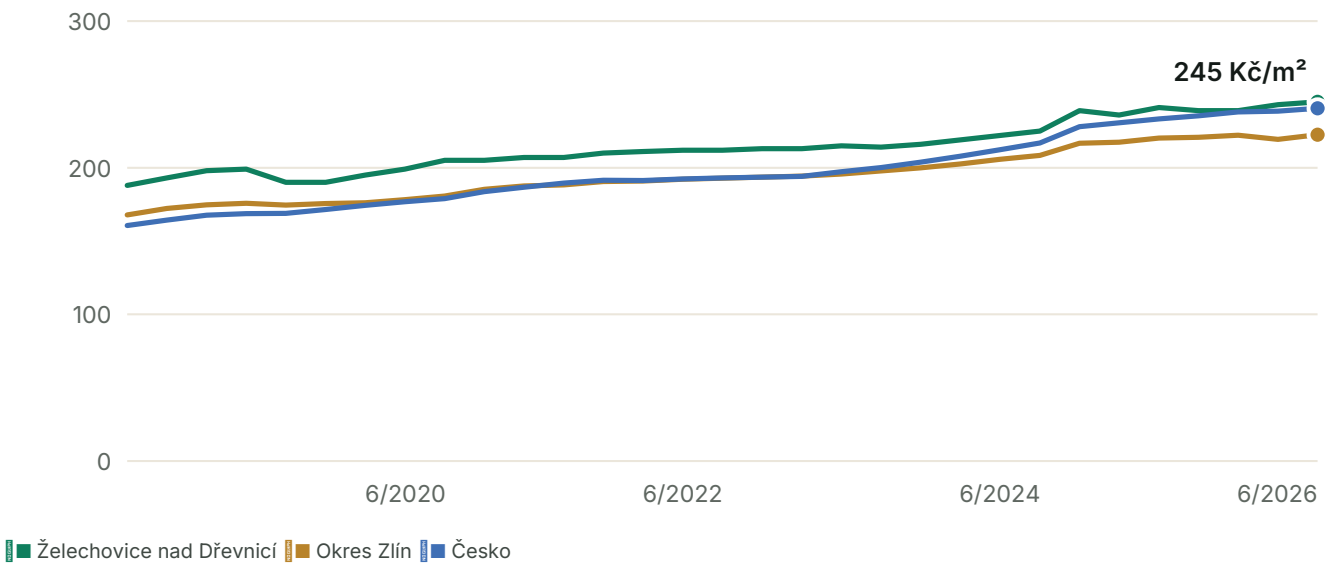
Odhad modelu MF, Kč měsíčně bez služeb, 2026

Želechovice nad Dřevnicí		245 Kč/m²
Obvod Zlín		233 Kč/m ²
Okres Zlín		223 Kč/m ²
Zlínský kraj		218 Kč/m ²
Česko		241 Kč/m ²
Medián obcí		210 Kč/m ²

Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Vývoj nájemného

Byt 2+kk, Kč za m² měsíčně, čtvrtletně



Ceny podle velikosti obce v okrese

Průměrné kupní ceny v okrese Zlín, Kč za m², 2023–2025 (ČSÚ, kupní smlouvy z katastru)

Obce	Počet obcí	Byty	Rodinné domy
do 1 999 obyvatel	78	32 124*	39 414
2 000–9 999 obyvatel	11	49 820	42 081
10 000–49 999 obyvatel	1	58 865	48 427
50 000 a více obyvatel	1	65 154	66 926
Okres celkem	91	58 580	49 037

Tučně skupina obce (do 1 999 obyvatel, v okrese 77 dalších obcí). * malý počet prodejů.

Zdroj: ČSÚ – DataStat CEN0402 (kupní ceny z katastru, ČÚZK; CC BY 4.0), přiřazení obcím výpočet Kde žít

Kolik stojí nájem

Nabídkové nájemné bez služeb a energií, 2. čtvrtletí 2026 · odhad modelu MF, datová pokrytost 1/5 (do 30 inzerátů)

Byt	Kč za m ²	Měsíčně
1+kk, 1+1 (35 m ²)	288	10 100 Kč
2+kk, 2+1 (54 m ²)	245	13 200 Kč
3+kk, 3+1 (70 m ²)	217	15 200 Kč
4 a více pokojů (85 m ²)	196	16 700 Kč

Byt 2+kk: 95 % modelových hodnot mezi 228 a 264 Kč/m².

Zdroj: MF ČR – Cenová mapa nájemného (licence neuvedena, zveřejněno ze zákona)

OBLAST INDEXU

Rozvoj obce

Roste obec, stěhují se sem lidé a staví se?

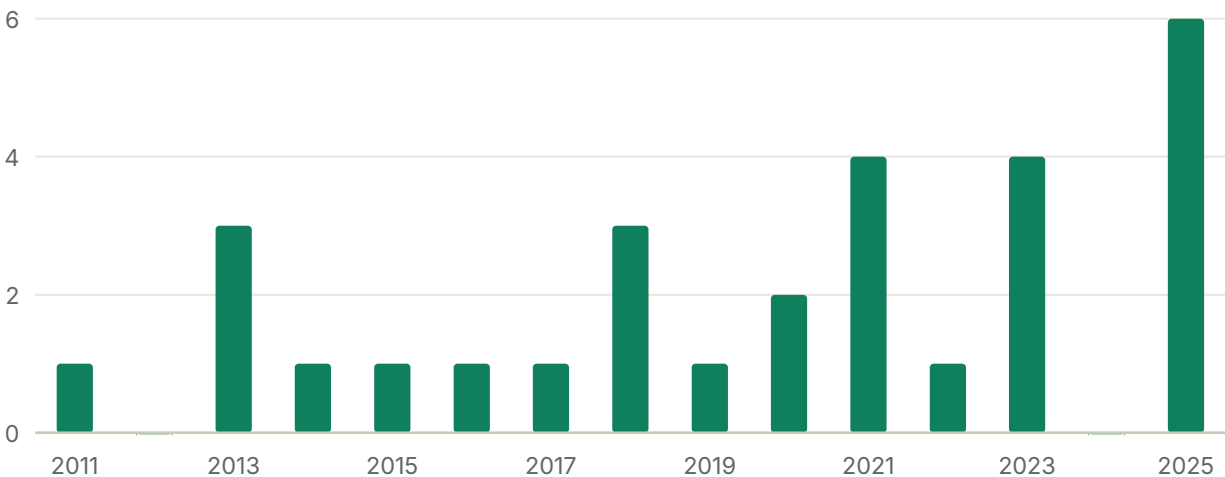
24

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Změna počtu obyvatel za 10 let 2025	0,6 %	-0,5 %	3,4 %	-
Saldo stěhování na 1 000 obyvatel 2025	7,3	5,3	10,1	lepší než 47 %
Saldo stěhování dětí na 1 000 obyvatel 2025	3,7	5,7	9,1	lepší než 32 %
Nové byty na 1 000 obyvatel (10 let) 2025	12,1	24,1	30,8	lepší než 15 %
Dokončené byty za 10 let 2025	23	-	-	-
Byty v rodinných domech 2021	89,4 %	51,8 %	44,1 %	-
Vlastnické bydlení 2021	83,7 %	75,8 %	65,6 %	-
Nájemní bydlení 2021	4,7 %	13,8 %	21,5 %	-
Byty v domech postavených po roce 2000 2021	19,0 %	18,3 %	17,8 %	-
Byty vytápěné uhlím nebo dřevem 2021	32,0 %	15,0 %	14,9 %	lepší než 69 %

Dokončené byty

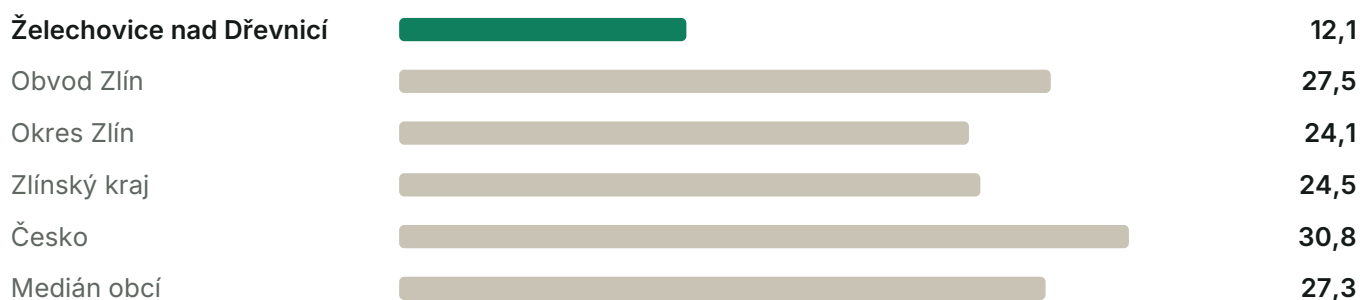
Počet nově dokončených bytů za rok



Zdroj: ČSÚ

Bytová výstavba za 10 let

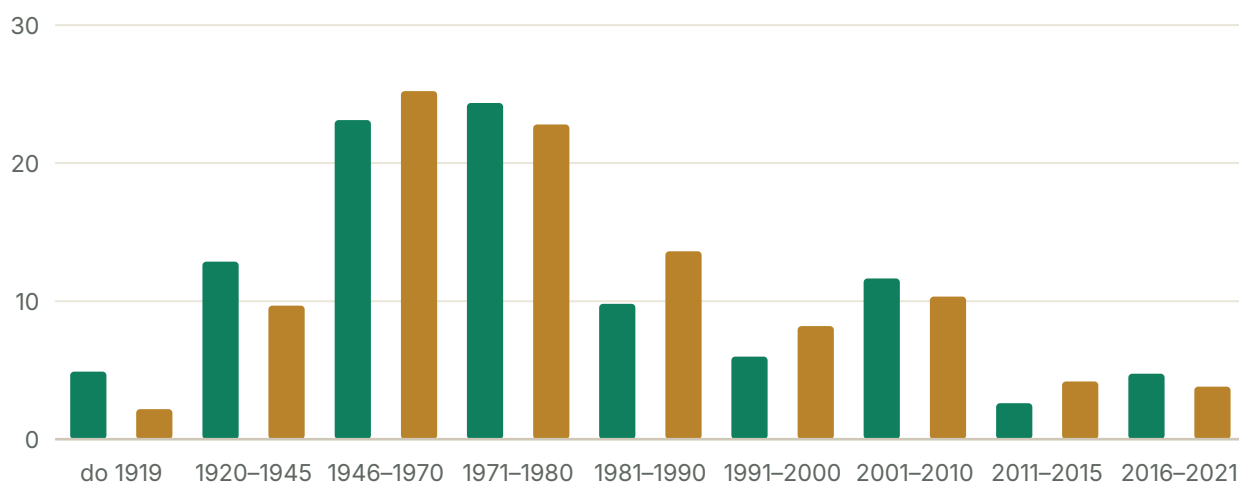
Dokončené byty na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Kdy byly domy postaveny

Podíl obydlených bytů podle období výstavby domu, 2021

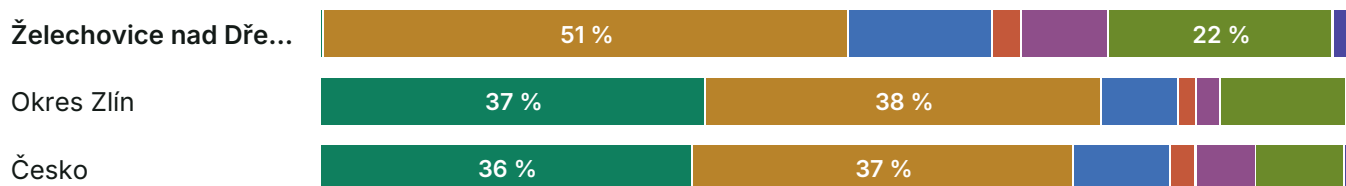


■ Želechovice nad Dřevnicí ■ Okres Zlín

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Jak se tu topí

Hlavní zdroj energie k vytápění obydlených bytů, 2021

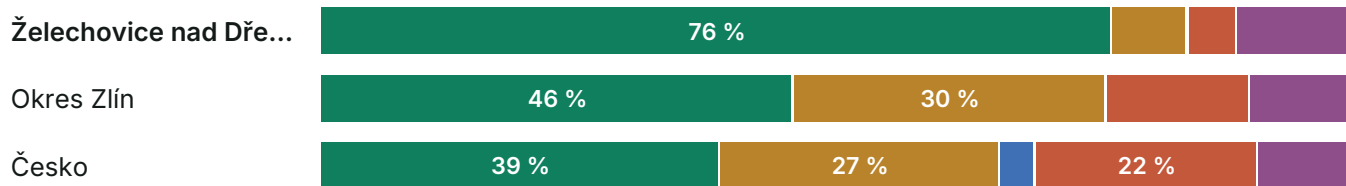


■ dálkové teplo ■ zemní plyn ■ elektřina ■ tepelné čerpadlo ■ uhlí, koks ■ dřevo ■ pelety ■ jiné (LPG, olej, solár...)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Vlastní, nebo nájem

Právní důvod užívání obydlených bytů, 2021

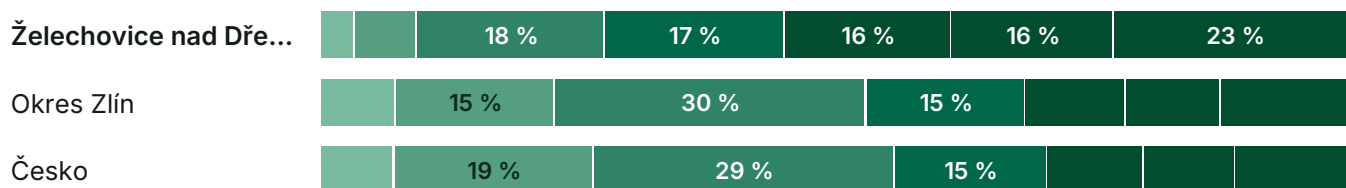


■ ve vlastním domě ■ v osobním vlastnictví ■ družstevní ■ nájemní ■ jiný důvod

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Velikost bytů

Celková plocha obydlených bytů, 2021

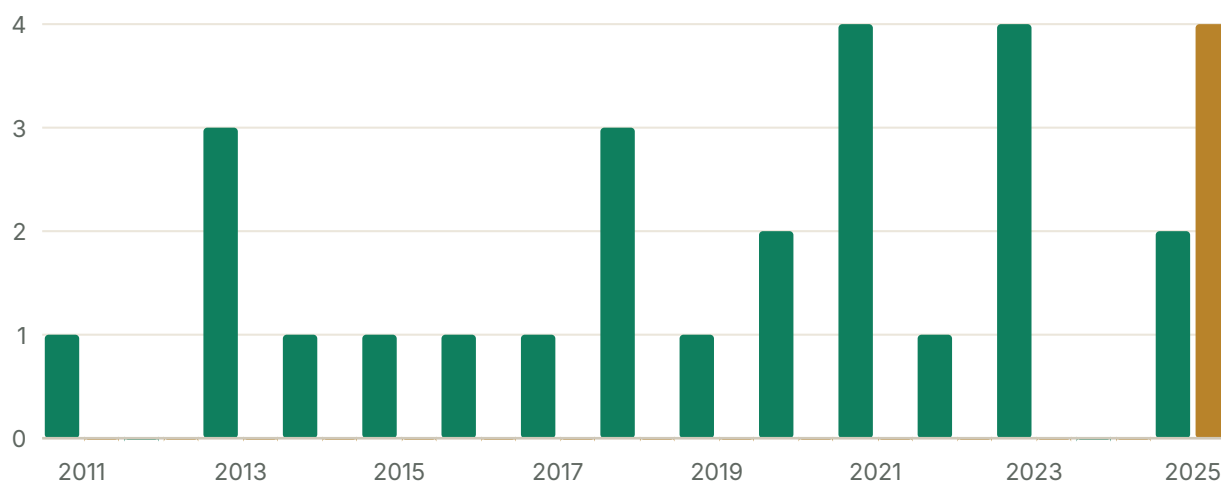


■ do 40 m² ■ 40–60 m² ■ 60–80 m² ■ 80–100 m² ■ 100–120 m² ■ 120–150 m² ■ 150 m² a více

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Staví se rodinné domy, nebo byty?

Dokončené byty za rok: v rodinných domech a ostatní (bytové domy, nástavby, nebytové budovy)



■ v rodinných domech ■ ostatní byty

Zdroj: ČSÚ

Chaty, chalupy a prázdné byty

Objekty s číslem evidenčním (typicky rekreační)

96 · 13 % adres

Neobydlené byty (2021)

190 · 22 % bytů

Česko: 13 % adres s č. ev., 16 % neobydlených bytů

Zdroj: ČÚZK – RÚIAN, adresní místa (CC BY 4.0); ČSÚ, Sčítání 2021

OBLAST INDEXU

Práce a příjmy

Je kde pracovat a jak se lidem daří?

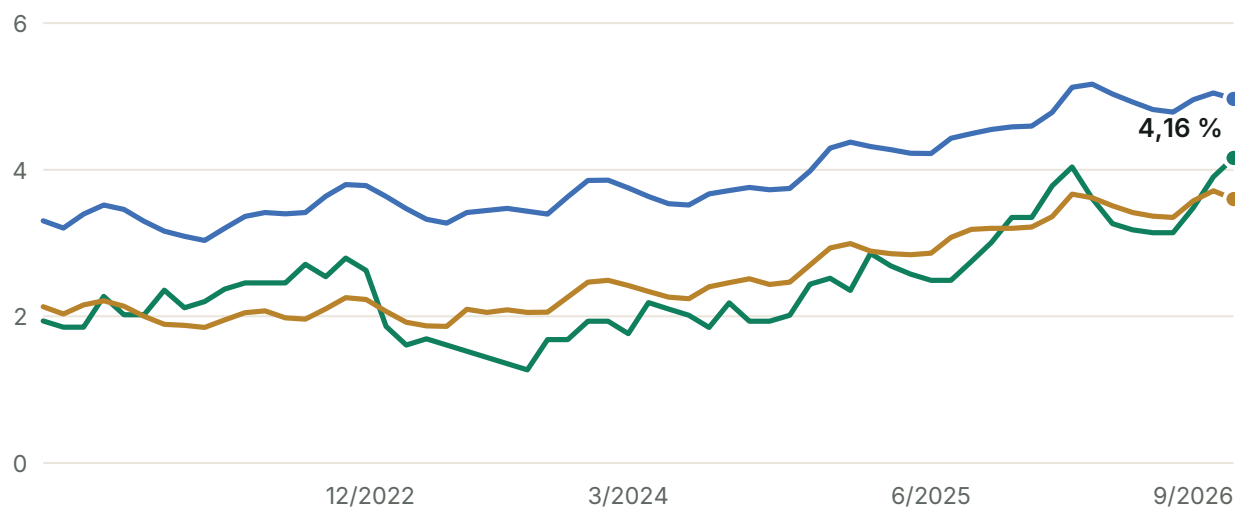
83

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl nezaměstnaných osob 9/2026	4,16 %	3,60 %	4,97 %	lepší než 50 %
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání 9/2026	49	–	–	–
Volná pracovní místa 10/2026	8	–	–	–
Aktivní firmy a podnikatelé na 1 000 obyvatel 2025	177	161	163	lepší než 85 %
Podíl osob v exekuci 10/2026	3,05 %	3,59 %	6,20 %	lepší než 61 %
Pracovní centrum: dojíždějící na 1 vyjíždějícího 2021	0,71×	1,22×	1,00×	lepší než 84 %
Průměrná vymáhaná částka na dlužníka 10/2026	981 250 Kč	1 356 768 Kč	916 674 Kč	–
Exekucí na jednoho dlužníka 10/2026	4,80	4,66	5,13	–
Zaměstnavatelé (10+ zaměstnanců) na 1 000 obyvatel 2025	6,9	8,2	7,7	lepší než 75 %
Firmy s 10 a více zaměstnanci 2025	13	–	–	–
Firmy s 50 a více zaměstnanci 2025	2	–	–	–
Průměrný starobní důchod (údaj za okres) 2025	21 115 Kč	–	21 094 Kč	–

Podíl nezaměstnaných osob

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně

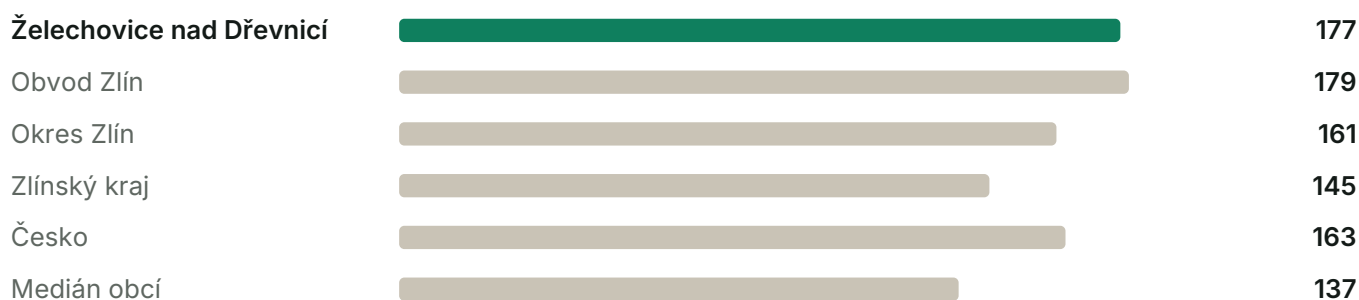


■ Želechovice nad Dřevnicí ■ Okres Zlín ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Aktivní podnikatelské subjekty

Na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Lidé v exekuci

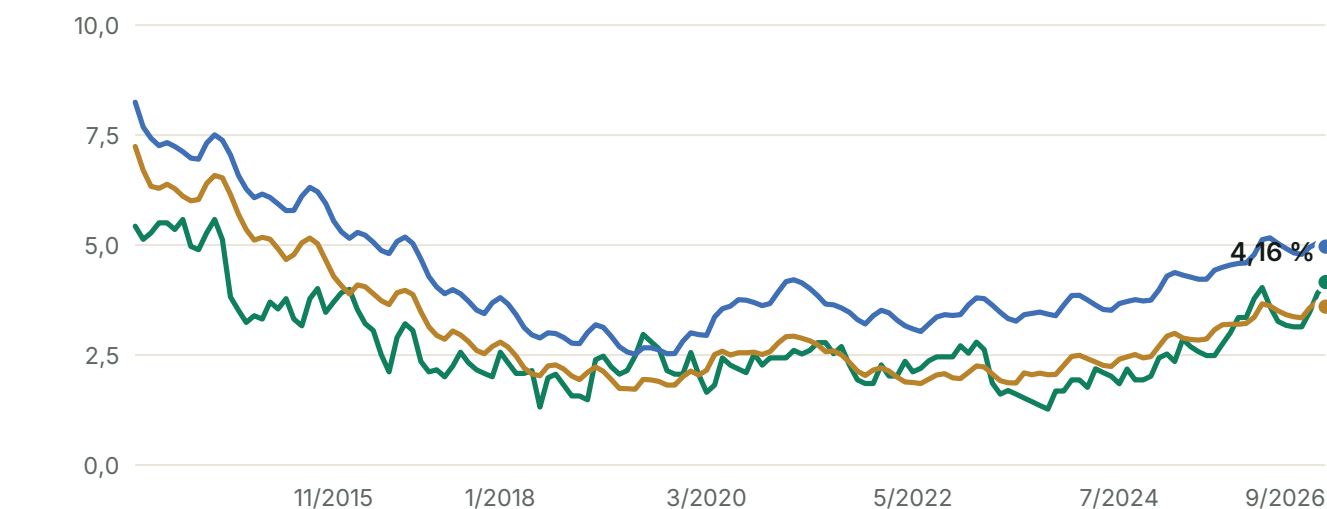
% obyvatel starších 15 let, 2026



Zdroj: Exekutorská komora ČR

Nezaměstnanost od roku 2014

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně od března 2014

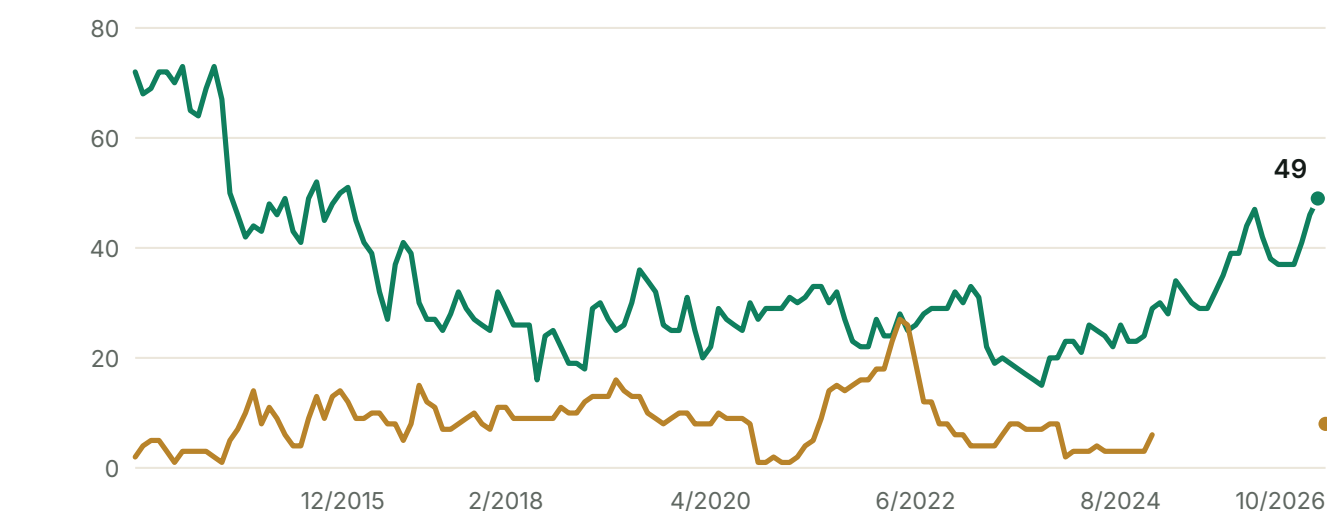


■ Želechovice nad Dřevnicí ■ Okres Zlín ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Uchazeči o práci a volná místa

Počet osob a nahlášených míst v obci, měsíčně



■ uchazeči o zaměstnání ■ volná pracovní místa

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Věk lidí v exekuci

Podíl osob v exekuci podle věkové skupiny

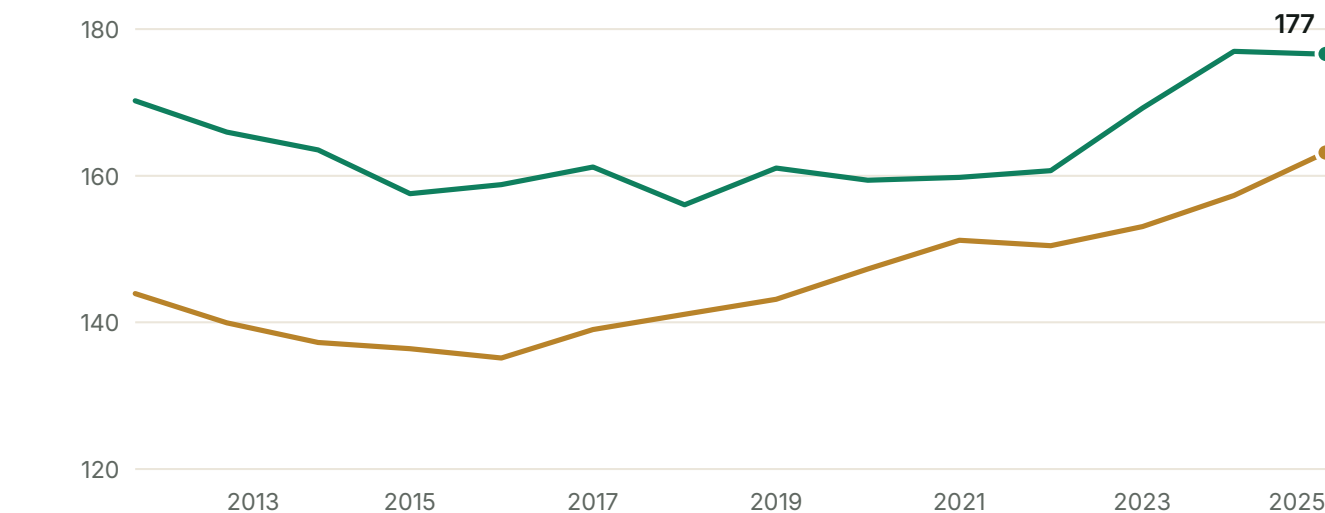
Želechovice nad Dře...		16,0 %	24,0 %	38,0 %		
Okres Zlín		18,6 %	25,8 %	27,0 %	15,2 %	
Česko		22,1 %	25,2 %	22,8 %		

■ do 29 let ■ 30–39 let ■ 40–49 let ■ 50–59 let ■ 60–69 let ■ 70 a více let

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Podnikatelé a firmy v čase

Aktivní ekonomické subjekty na 1 000 obyvatel (od 2012)

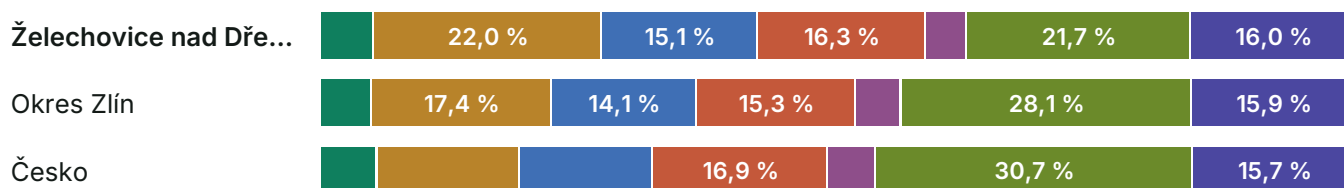


■ Želechovice nad Dřevnicí ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Firmy podle odvětví

Podíl ekonomických subjektů se sídlem v obci podle sekci CZ-NACE, 2025



■ Zemědělství a lesnictví ■ Průmysl a energetika ■ Stavebnictví ■ Obchod a doprava ■ Ubytování a stravování ■ IT, finance, nemovitosti a odborné služby ■ Veřejné, vzdělávací, zdravotní a ostatní služby

Zdroj: ČSÚ

Pracovní centrum, nebo noclehárna?

Dojížděka do zaměstnání mezi obcemi, Sčítání 2021

Z obce vyjíždí za prací 1,4× více lidí, než do ní dojíždí – většina pracujících jezdí za prací jinam.

Dojíždějí sem za prací	432
Vyjíždějí odsud za prací	609

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání mezi obcemi

OBLAST INDEXU

Bezpečnost

Jak bezpečné je okolí?

13
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	9,0	9,0	12,9	lepší než 26 %
Násilné trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	1,05	0,75	1,06	lepší než 19 %
Majetkové trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	6,2	6,0	9,1	lepší než 21 %
Trestné činy 2025	11	–	–	–
Dopravní nehody na 10 000 obyvatel (údaj za okres) 2025	70	–	78	–
Usmrcení a těžce zranění na 10 000 obyvatel (3 roky) (údaj za okres) 2025	2,0	–	1,9	–
Vloupání do bytů a domů na 1 000 obyvatel 2025	0,35	0,22	0,44	lepší než 25 %
Krádeže aut na 1 000 obyvatel 2025	0,18	0,10	0,29	lepší než 26 %
Přestupky 2025	128	–	–	–

Trestné činy

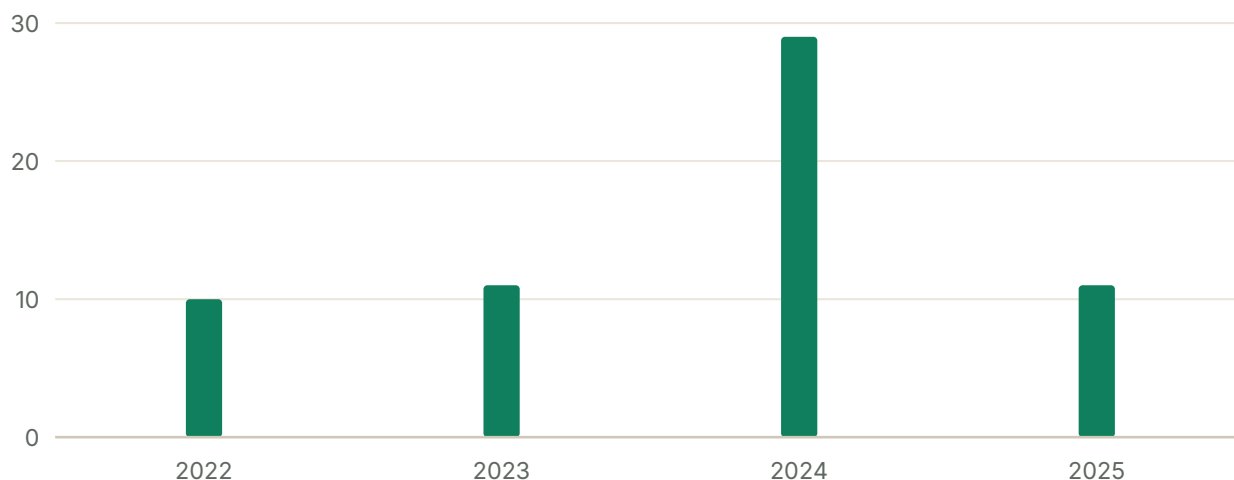
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025

Želechovice nad Dřevnicí		9,0
Obvod Zlín		11,0
Okres Zlín		9,0
Zlínský kraj		8,4
Česko		12,9
Medián obcí		6,0

Zdroj: Policie ČR

Trestné činy podle roku

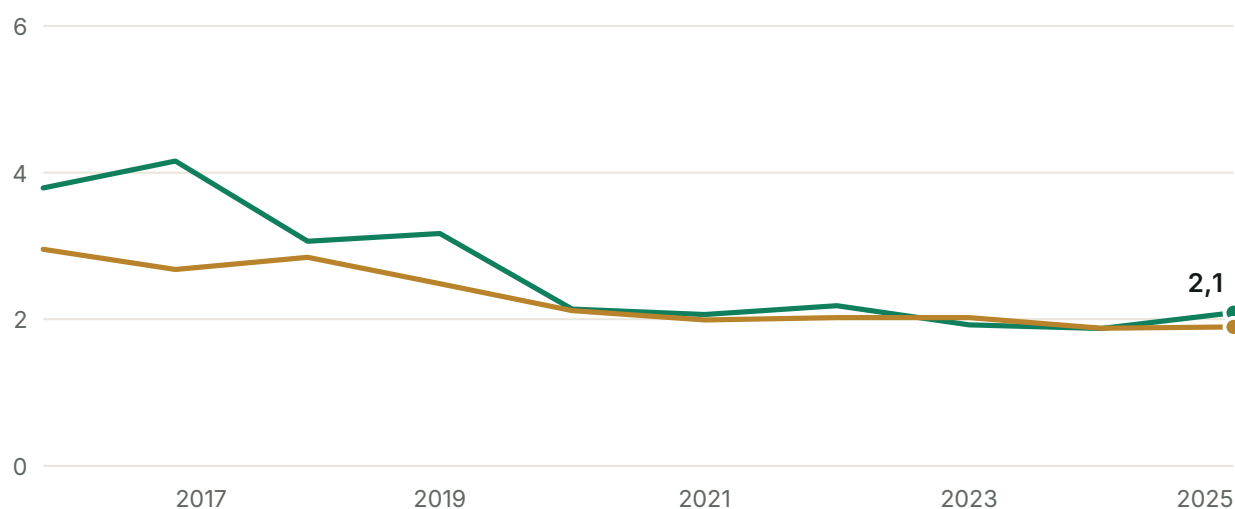
Evidované trestné činy v obci



Zdroj: Policie ČR

Usmrcení a těžce zranění při nehodách

Na 10 000 obyvatel okresu a rok



■ Okres Zlín ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Dopravní nehody

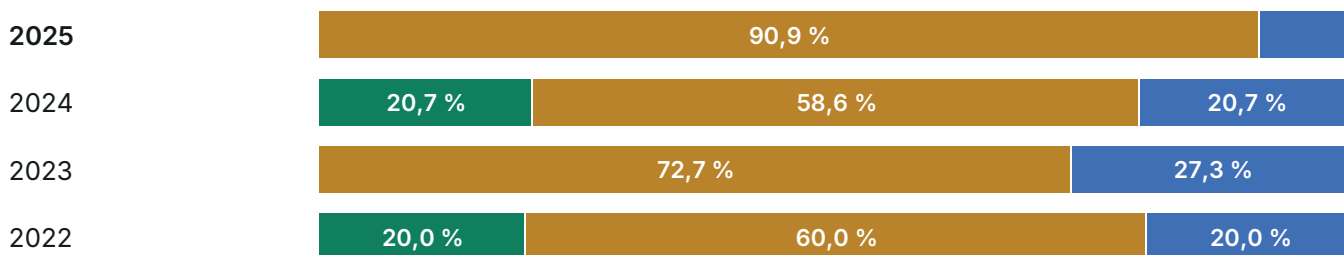
Na 10 000 obyvatel a rok, údaj za okres (Policie ČR), 2025

Okres Zlín		70
Zlínský kraj		60
Česko		78

Zdroj: ČSÚ

Struktura trestných činů podle roku

Podíl z registrovaných trestných činů v obci; ostatní = podvody, drogy, obecně nebezpečné...



■ násilné ■ majetkové ■ ostatní

Zdroj: Policie ČR

Vloupání do bytů a domů

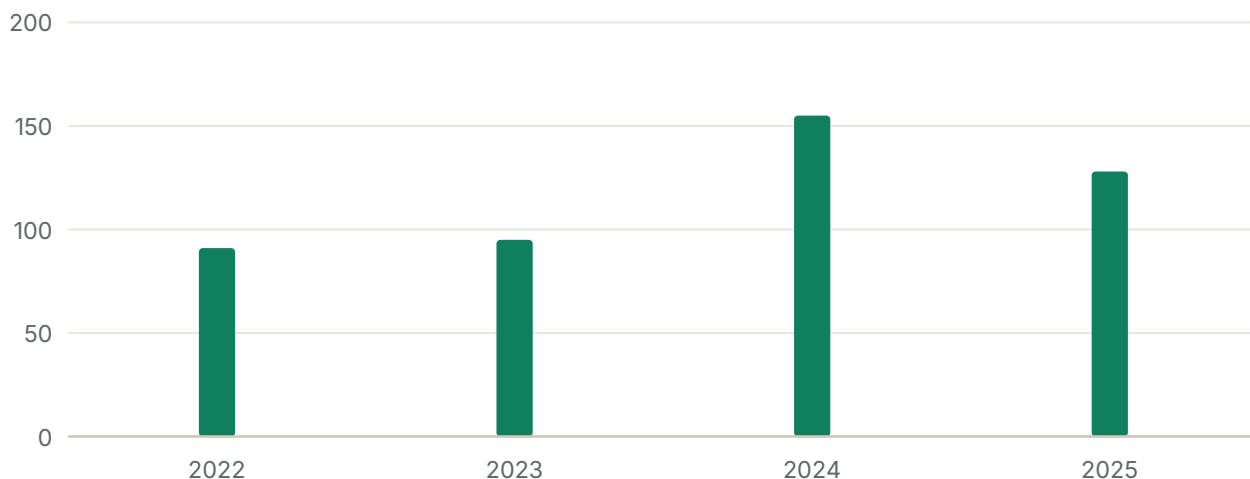
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025



Zdroj: Policie ČR

Přestupky podle roku

Přestupky evidované Policií ČR v obci



Zdroj: Policie ČR

OBLAST INDEXU

Rizika prostředí

Hrozí tu povodně, radon nebo znečištění z průmyslu?

29

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v záplavovém území Q100 2026	1,1 %	4,1 %	4,6 %	lepší než 35 %
Adresy s vysokým radonovým indexem podloží 2026	0,0 %	0,0 %	7,8 %	lepší než 60 %
Provozovny E-PRTR do 3 km 2026	1	1	2	lepší než 17 %
Adresy v aktivní zóně záplavového území 2026	0,7 %	0,2 %	0,6 %	–
Poddolovaná území v obci (údaj za správní obvod) 2026	1	–	–	–
Aktivní sesuvy v obci 2026	30	–	–	–
Provozovny IRZ v obci 2026	0	–	–	–
Provozovny IRZ do 5 km 2026	12	20	12	–
Vzdálenost k železniční trati 2026	1,1 km	1,7 km	1,6 km	–
Vzdálenost k letišti 2026	30 km	28 km	29 km	–

Adresy v záplavovém území Q100

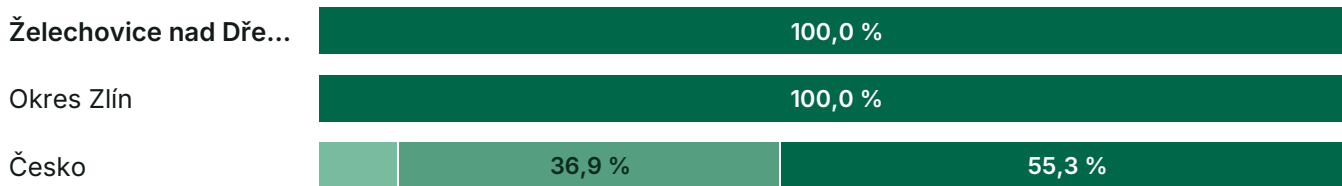
% adresních míst, 2026

Želechovice nad Dřevnicí		1,1 %
Obvod Zlín		3,9 %
Okres Zlín		4,1 %
Zlínský kraj		8,4 %
Česko		4,6 %
Medián obcí		0,0 %

Zdroj: MŽP, VÚV TGM

Radonový index podloží

Podíl adresních míst podle kategorie radonového indexu geologického podloží



■ vysoký ■ střední ■ nízký ■ neurčen

Zdroj: ČGS

Povodně a záplavová území

Záplavové území Q100 (stoletá voda)	8 adres	1,1 %
Aktivní zóna záplavového území	5 adres	0,7 %
Rozliv povodně 9/2024	0 adres	0,0 %

Orientační údaj z map VÚV TGM, nejde o posudek pro konkrétní dům. Záplavová území nejsou vymezena u všech toků.

Zdroj: MŽP, VÚV TGM (CC BY 4.0), adresní místa ČÚZK

Radon z podloží

Převážně **nízký** radonový index podloží (100 % adres).

Pravděpodobnost pronikání radonu z podloží podle geologické mapy 1 : 50 000, ne měření v domech. Licence dat ČGS není jednoznačná (NKOD: CC BY 4.0, služba ATOM: všechna práva vyhrazena).

Zdroj: Česká geologická služba, Mapa radonového indexu 1 : 50 000

Poddolování a sesuvy

81 evidovaných svahových deformací, z toho 30 aktivních.

Orientační přiřazení podle polohy; poddolování může u stavby vyžadovat posudek.

Zdroj: Česká geologická služba (CC BY 4.0)

Provozovny ohlašující do IRZ v obci a okolí

s okolím do 5 km celkem 12. Přítomnost provozovny v registru neznamená zátěž pro okolí.

Promens Zlín a.s. - Zlín 1 Výroba ostatních plastových výrobků o kapacitě zpracování větší než 1 tuna denně	1,8 km
Provozovna fyzické osoby Výroba ostatních plastových výrobků o kapacitě zpracování větší než 1 tuna denně	1,9 km
Provozovna fyzické osoby Výroba ostatních plastových výrobků o kapacitě zpracování větší než 1 tuna denně	2,0 km
Promens Zlín a.s. - Zlín 2 Výroba ostatních plastových výrobků o kapacitě zpracování větší než 1 tuna denně	2,0 km
TESCOMA s.r.o. 9h.8 Výroba v ostatním zpracovatelském průmyslu v této příloze neuvedená , je-li objem lázní pro povrchovou úpravu od 15 m3 do 30 m3; o s...	2,1 km
D PLAST a.s., provozovna Lužkovice Výroba plastových desek, fólií, hadic, trubek a profilů o kapacitě zpracování větší než 1 tuna denně	2,2 km
FRUNĚK INOX s.r.o. Obrábění kovů a plastů o celkovém elektrickém příkonu větším než 100 kilowattů	2,4 km
BROLA, spol. s r.o. - Laminovna, výkrm brojlerů (E-PRTR) Zařízení intenzivního chovu drůbeže nebo prasat s prostorem pro 40 000 kusů drůbeže	2,9 km
FAGUS, a.s.-závod Zádveřice Výroba kovových konstrukcí a jejich dílů o výrobní kapacitě větší než 10 tun denně	2,9 km
Dimer, spol. s r.o. Obrábění kovů a plastů o celkovém elektrickém příkonu větším než 100 kilowattů	4,8 km
ZAKO Turčín spol. s r.o. - Provodov Obrábění kovů a plastů o celkovém elektrickém příkonu větším než 100 kilowattů	4,8 km
Wicke CZ, s.r.o. Obrábění kovů a plastů o celkovém elektrickém příkonu větším než 100 kilowattů	4,9 km

Zdroj: MŽP, Integrovaný registr znečišťování (CCO)

OBLAST INDEXU

Zdraví

Jak daleko je lékař a nemocnice?

100
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Naděje dožití (údaj za správní obvod) 2025	80,4 roku	80,0 roku	79,4 roku	–
Naděje dožití mužů (údaj za správní obvod) 2025	77,5 roku	76,7 roku	76,4 roku	–
Naděje dožití žen (údaj za správní obvod) 2025	83,4 roku	83,2 roku	82,4 roku	–
Praktičtí lékaři pro dospělé 2026	2	–	–	–
Lékárny 2026	1	–	–	–
Praktičtí lékaři pro děti a dorost 2026	1	–	–	–
Zubní lékaři 2026	2	–	–	–
Gynekologické ambulance 2026	1	–	–	–
Nemocnice s akutní péčí 2026	0	–	–	–
Domovy pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžka v domovech pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžek v domovech pro seniory na 1 000 obyvatel 65+ 2026	0,0	34,8	28,1	lepší než 46 %
Vzdálenost k nejbližšímu praktickému lékaři 2026	v obci	0,6 km	0,6 km	lepší než 87 %
Vzdálenost k nejbližšímu dětskému lékaři 2026	v obci	1,4 km	1,3 km	lepší než 93 %
Vzdálenost k nejbližšímu zubnímu lékaři 2026	v obci	1,0 km	1,0 km	lepší než 92 %
Vzdálenost k nejbližší lékárně 2026	v obci	1,1 km	1,2 km	lepší než 94 %
Vzdálenost k nejbližší nemocnici s akutní péčí 2026	4,4 km	8,6 km	6,5 km	lepší než 93 %

Naděje dožití při narození

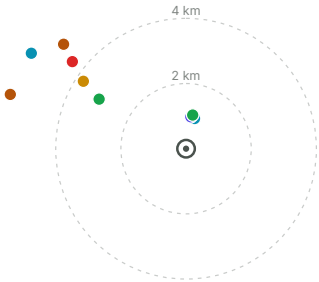
Průměr mužů a žen, údaj za správní obvod (ORP), 2025

Obvod Zlín		80,4 roku
Okres Zlín		80,0 roku
Zlínský kraj		79,6 roku
Česko		79,4 roku

Zdroj: ČSÚ

Nejbližší zdravotní péče

● Praktický lékař	SUCCURRO s.r.o. - PL pro dospělé, zubní lékařství	v obci
●	Samost. ordinace všeob. prakt. lékaře	v obci
● Dětský lékař	Sam.ord.prakt.lékaře pro děti a dorost	v obci
●	Mediclinic a.s.	5,6 km
● Zubní lékař	Helena Škubalová, MUDr. s.r.o.	v obci
● Lékárna	Damapharm s.r.o., Lékárna Alphega, OOVL	v obci
●	Consult medical s.r.o., Lékárna Gemini	3,1 km
● Nemocnice	Krajská nemocnice T. Bati, a. s.	4,4 km
● Domov pro seniory	Domov pro seniory Burešov, příspěvková organizace (170 lůžek)	4,9 km
●	Senevida Zlín (152 lůžek)	5,6 km
● Pečovatelská služba	Charitní pečovatelská služba Zlín	3,8 km



Zdroj: ÚZIS, NRPZS (CC BY 4.0); MPSV, Registr poskytovatelů sociálních služeb (CC0)

Příčiny úmrtí a plodnost

Úmrtí na nemoci oběhové soustavy	36,5 %	Česko 38,0 %	2025
Úmrtí na novotvary	25,5 %	Česko 24,9 %	2025
Úhrnná plodnost	1,33	Česko 1,28	2025

Údaje za správní obvod ORP (úmrtí) a okres (plodnost). Podíly příčin úmrtí závisí hlavně na věku obyvatel a v menších obvodech kolísají; nelze z nich usuzovat na zdraví lidí v konkrétní obci.

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY04C a OBY03

OBLAST INDEXU

Vzdělání

Kam budou chodit děti do školy?

98

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl vysokoškoláků 2021	16,4 %	17,4 %	17,6 %	lepší než 85 %
Mateřské školy 2026	1	–	–	–
Základní školy 2026	1	–	–	–
Střední školy 2026	0	–	–	–
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (okruh 5 km) 2026	227	172	168	lepší než 91 %
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (v obci) 2026	234	171	167	–
Kapacita mateřských škol 2026	103 míst	–	–	–
Základní umělecké školy 2026	1	–	–	–
Vyšší odborné školy 2026	0	–	–	–
Školní družiny 2026	1	–	–	–
Maturitní výsledek středních škol v obci (údaj za správní obvod) 2026	49. percentil	47. percentil	50. percentil	–
Nejlepší maturitní výsledek střední školy do 15 km 2026	79. percentil	77. percentil	77. percentil	lepší než 76 %
Vzdálenost k nejbližší mateřské škole 2026	v obci	0,1 km	0,2 km	lepší než 73 %
Vzdálenost k nejbližší základní škole 2026	v obci	0,2 km	0,3 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližší střední škole 2026	3,6 km	2,0 km	2,4 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližší základní umělecké škole 2026	v obci	0,4 km	1,0 km	lepší než 91 %

Vysokoškolsky vzdělání

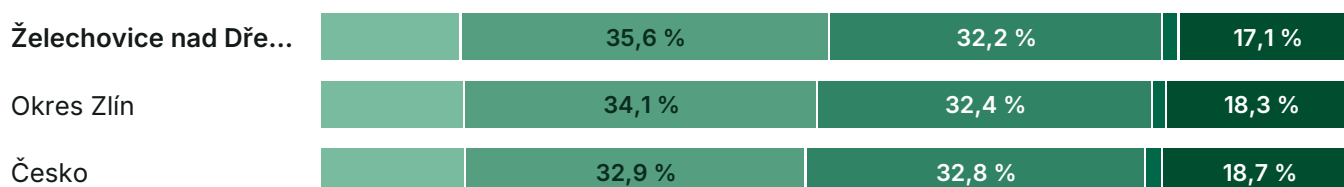
% obyvatel starších 15 let, sčítání lidu, 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Nejvyšší dosažené vzdělání

Podíl obyvatel starších 15 let, Sčítání 2021 (bez nezjištěných)



■ Základní nebo bez vzdělání ■ Vyučení, střední bez maturity ■ Střední s maturitou ■ Vyšší odborné ■ Vysokoškolské

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Místo ve školce

Místo ve školce by neměl být problém

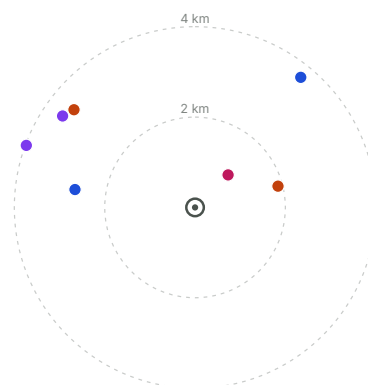
227 míst v mateřských školách na 100 dětí narozených za poslední 3 roky (okruh 5 km od středu obce). V samotné obci: kapacita 103 míst, narozených 44.

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol (CC0); ČSÚ, narození. Povolená kapacita není obsazenost.

Nejbližší školy

● Mateřské školy	Základní škola a Mateřská škola Želechovice nad Dřevnicí, příspěvková organizace	v obci
●	Mateřská škola Lípa, okres Zlín, příspěvková organizace	1,9 km
●	Firemní mateřská škola Krajské nemocnice T. Bati ve Zlíně	3,4 km
● Základní školy	Základní škola a Mateřská škola Želechovice nad Dřevnicí, příspěvková organizace	v obci
●	Lesní komunitní základní škola s.r.o	2,7 km
●	Základní škola a Mateřská škola Veselá, okres Zlín, příspěvková organizace	3,7 km
● Střední školy	Střední zdravotnická škola a Vyšší odborná škola zdravotnická Zlín	3,6 km
●	Gymnázium Zlín - Lesní čtvrť	4,0 km
● Základní umělecké školy	Základní umělecká škola Morava, spol. s r.o.	v obci

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol a školských zařízení (CC0)



Výsledky středních škol v obci a okolí

V obci žádná, do 15 km 15. Průměr 2024–2026; percentilové umístění, 50 = průměr ČR.

Škola	Vzdál.	Maturita ČJ	Maturita MA	Uspěli	Přijetí (JPZ)
Střední zdravotnická škola a Vyšší odborná škola zdravotnická Zlín SOŠ	3,6 km	39	–	87 %	54
Gymnázium Zlín - Lesní čtvrť gymnázium	4,0 km	79	62	99 %	92
Střední škola AXIS Zlín s.r.o. SOŠ	4,1 km	32	–	84 %	38
Střední škola filmová, multimediální a počítačových technologií SOŠ	5,5 km	47	–	97 %	–
Střední průmyslová škola polytechnická - Centrum odborné přípravy Zlín SOŠ, SOU	5,7 km	31	37	88 %	49
Gymnázium a Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky Zlín gymnázium	5,8 km	72	–	100 %	87
Střední škola gastronomie a obchodu Zlín nástavba, SOU	5,9 km	24	–	73 %	25
Obchodní akademie Tomáše Bati a Vyšší odborná škola ekonomická Zlín SOŠ	6,0 km	49	37	97 %	66
ORBIS, Mateřská škola, Základní škola a Střední škola SOŠ	6,1 km	27	–	81 %	60
Střední odborná škola ochrany osob a majetku s.r.o. SOŠ	6,1 km	37	–	91 %	51

Výsledek odráží hlavně výběr žáků (gymnázia vs. odborné školy), ne jen kvalitu výuky. Výsledky základních škol nejsou po školách zveřejňovány.

Zdroj: CERMAT, agregované výsledky škol (maturita, přijímací zkoušky 2024–2026); MŠMT, Rejstřík škol (CC0)

OBLAST INDEXU

Služby a vybavenost

Co je po ruce na každý den?

64

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy s internetem alespoň 100 Mbit/s 2025	22 %	60 %	78 %	lepší než 18 %
Obchody s potravinami 2026	2	–	–	–
Pošty 2026	1	–	–	–
Veřejné knihovny 2026	1	–	–	–
Domy napojené na kanalizaci 2021	35,4 %	67,1 %	64,0 %	lepší než 52 %
Restaurace, kavárny a hospody 2026	2	–	–	–
Bankomaty a banky 2026	0	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu obchodu s potravinami 2026	v obci	0,2 km	0,4 km	lepší než 77 %
Vzdálenost k nejbližší poště 2026	v obci	0,5 km	0,3 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližšímu bankomatu 2026	4,3 km	2,1 km	1,6 km	lepší než 57 %

Rychlý internet

% adres s připojením alespoň 100 Mbit/s, 2025

Želechovice nad Dřevnicí		22 %
Obvod Zlín		58 %
Okres Zlín		60 %
Zlínský kraj		65 %
Česko		78 %
Medián obcí		82 %

Zdroj: ČTÚ

Vodovod, kanalizace, plyn

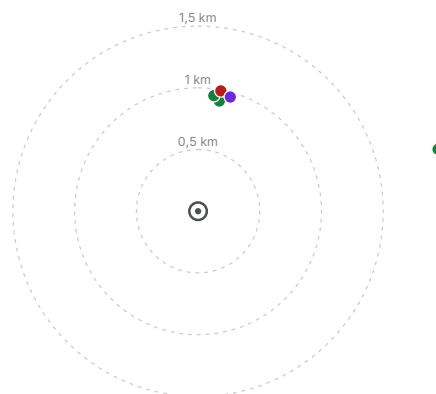
ano	Veřejný vodovod	61 % domů napojeno (Česko 89 %)
ano	Kanalizace	35 % domů napojeno (Česko 64 %)
ano	Plyn	65 % bytů napojeno (Česko 69 %)

sítě stav 2021, napojení Sčítání 2021

Zdroj: ČSÚ – vybavenost obcí (MOS) a Sčítání 2021

Nejbližší obchody a služby

 Obchod s potravinami	COOP Jednota	v obci
	Obchod s potravinami	v obci
	Hruška	2,0 km
 Pošta	Pošta Želechovice nad Dřevnicí	v obci
	Pošta Zlín 7	4,3 km
 Knihovna	Obecní knihovna v Želechovicích nad Dřevnicí	v obci



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL); Česká pošta; Národní knihovna ČR

OBLAST INDEXU

Volný čas a kultura

Kam si zajít, zasportovat a za kulturou?

44

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Restaurace, kavárny a hospody na 1 000 obyvatel 2026	1,1	2,1	2,1	lepší než 51 %
Sportoviště a hřiště na 1 000 obyvatel 2026	1,6	3,9	3,2	lepší než 21 %
Dětská hřiště na 1 000 dětí 2026	19,3	14,5	9,2	lepší než 73 %
Kulturní památky na 1 000 obyvatel 2026	0,5	1,8	3,6	lepší než 22 %
Kulturní památky 2026	1	–	–	–
Národní kulturní památky 2026	0	–	–	–
Památkové zóny 2026	0	–	–	–
Památkové rezervace 2026	0	–	–	–
Koupací oblasti 2025	0	–	–	–
Kina a divadla 2026	0	–	–	–
Sportoviště a hřiště 2026	3	–	–	–
Koupaliště a bazény 2026	0	–	–	–
Dětská hřiště 2026	5	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu kinu či divadlu 2026	4,7 km	1,9 km	2,7 km	lepší než 66 %

Památky

1 kulturní památka

Kostel sv. Petra a Pavla

objekt

Zdroj: Národní památkový ústav – Památkový katalog (CC BY 4.0)

Sportovní a kulturní zázemí obce

ne	Kino
ne	Kulturní dům (sál)
ano	Tělocvična, sokolovna, sportovní hala
ano	Sportovní hřiště
ano	Dětské hřiště
ne	Koupaliště
ne	Krytý bazén

stav 2021

Zdroj: ČSÚ, vybavenost obcí (Malý lexikon obcí)

OBLAST INDEXU

Veřejná doprava

Jak se odsud dostanete bez auta?

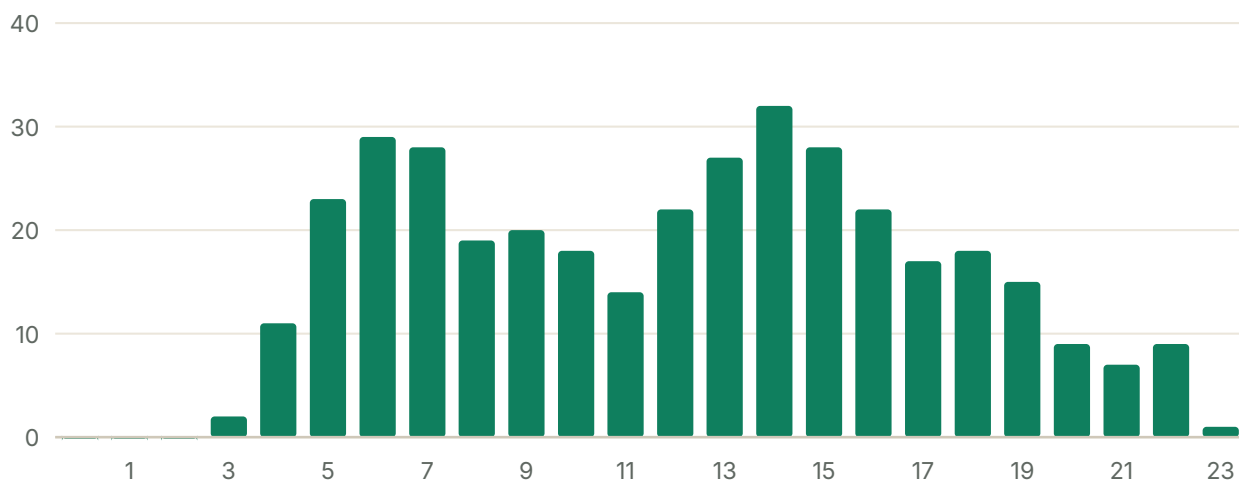
98

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v docházce zastávky 2026	90 %	89 %	84 %	lepší než 55 %
Podíl vyjíždějících mimo obec 2021	60,8 %	40,4 %	38,2 %	–
Autobusové zastávky 2026	15	–	–	lepší než 95 %
Železniční stanice a zastávky 2026	1	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy za pracovní den 10/2026	371 spojů	–	–	lepší než 98 %
Odjezdy vlaků za pracovní den 10/2026	61 spojů	–	–	–
Veřejnou dopravou do obce s rozšířenou působností 10/2026	6 min	7 min	8 min	lepší než 88 %
Veřejnou dopravou do krajského města 10/2026	6 min	20 min	36 min	lepší než 99 %
Linky autobusů a MHD 10/2026	22	47	112	–
Zastávky se spoji 10/2026	14	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy na 1 000 obyvatel 10/2026	196	53	46	–
Do práce a školy veřejnou dopravou 2021	27,7 %	29,3 %	30,9 %	lepší než 66 %
Do práce a školy autem 2021	57,1 %	52,2 %	51,3 %	–
Vzdálenost k nejbližší železniční stanici či zastávce 2026	v obci	1,4 km	1,0 km	lepší než 86 %

Odjezdy během dne

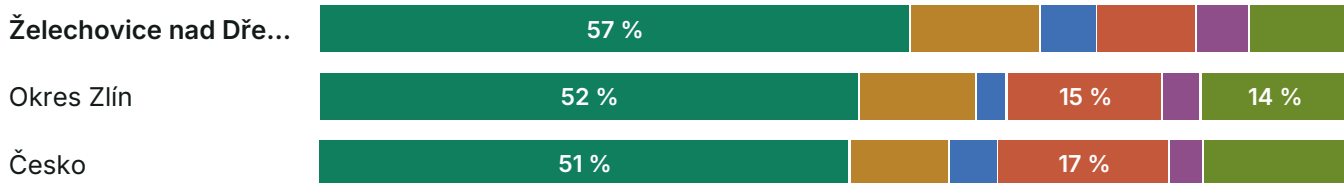
Spoje odjíždějící z obce po hodinách, úterý 13. 10. 2026



Zdroj: JrUtil, CIS JŘ

Čím se jezdí do práce a do školy

Vyjíždějící do práce či školy (i v rámci obce) podle dopravního prostředku, Sčítání 2021

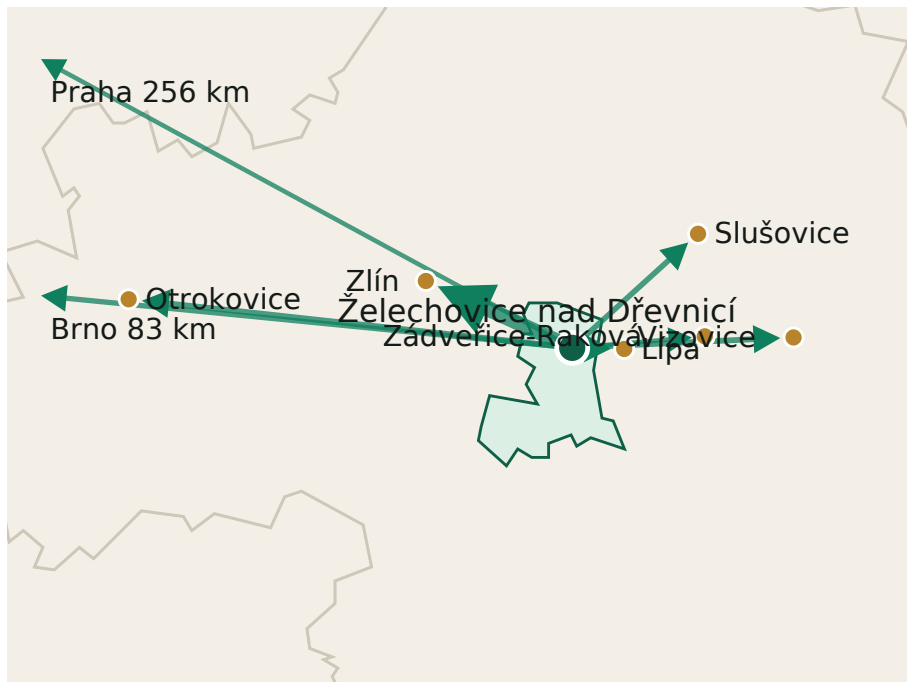


■ auto ■ autobus ■ vlak ■ MHD ■ kolo ■ pěšky ■ jiné

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kam se odsud dojíždí a odkud sem

Do jiných obcí vyjíždí za práci nebo do školy 716 lidí, sem dojíždí 659. Sčítání 2021.



Šipky vedou do nejčastějších cílů dojížděky, tloušťka podle počtu lidí.

Kam se odsud dojíždí

Zlín	441 (62 %)
Otrokovice	29 (4 %)
Vizovice	27 (4 %)
Lípa	26 (4 %)
Slušovice	24 (3 %)
Brno	19 (3 %)
Praha	9 (1 %)
Zádveřice-Raková	9 (1 %)

Odkud se sem dojíždí

Zlín	269 (41 %)
Lípa	73 (11 %)
Hvozdná	32 (5 %)
Provodov	29 (4 %)
Slušovice	24 (4 %)
Vizovice	23 (3 %)
Trnava	15 (2 %)
Veselá	15 (2 %)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání a škol mezi obcemi; hranice ČÚZK

Jízdní řád v pracovní den

Jízdní řády platné v úterý 13. 10. 2026, všechny zastávky v obci

371 odjezdů z obce za den · autobusy a MHD 310 · vlaky 61

První spoj	3:33
Poslední spoj	23:06
Nejrychleji do ORP Zlín	6 min
Nejrychleji do krajského města	6 min

Doba jízdy při odjezdu mezi 6 a 9 hodinou ráno, včetně přestupů, bez cesty na zastávku.

Zdroj: JrUtil (data.jr.ggu.cz), jízdní řády CIS JŘ; © přispěvatelé OpenStreetMap

Zastávka v docházce

Počítáno pro každou adresu v obci, ne jen pro její střed.

90 % adres: 682 z 757 adresních míst má do 500 m autobusovou zastávku nebo do 1 km vlakovou stanici či zastávku (vzdušnou čarou). Okres 89 %, Česko 84 %.

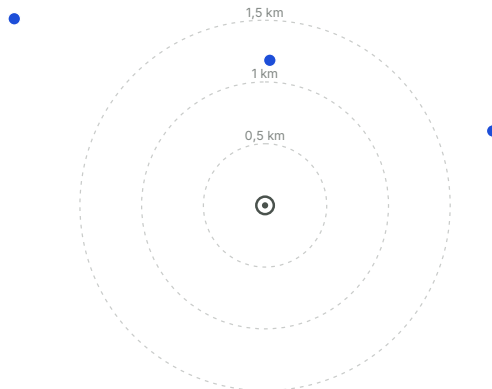
Zastávky z OpenStreetMap, adresní místa z RÚIAN. Údaj neříká nic o četnosti spojů.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (zastávky), ČÚZK – RÚIAN (adresní místa)

Nejbližší nádraží

● Železniční
stanice a
zastávky

●	Želechovice nad Dřevnicí	v obci
●	Lípa nad Dřevnicí	1,9 km
●	Zlín-Přiluky	2,5 km



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL)

OBLAST INDEXU

Poloha a dostupnost

Jak daleko je to do města a na dálnici?

86

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Nabíjecí stanice pro elektromobily 2026	0	–	–	–
Vzdálenost do centra správního obvodu (ORP) 2026	5,7 km	3,1 km	4,1 km	lepší než 74 %
Vzdálenost do města nad 10 tisíc obyvatel 2026	5,7 km	6,6 km	5,5 km	lepší než 83 %
Vzdálenost do města nad 50 tisíc obyvatel 2026	5,7 km	9,2 km	20,4 km	lepší než 98 %
Vzdálenost do krajského města 2026	5,7 km	9,2 km	24,0 km	lepší než 99 %
Vzdálenost do Prahy 2026	256,0 km	254,3 km	122,2 km	lepší než 5 %
Vzdálenost k nejbližšímu dálničnímu sjezdu 2026	14,1 km	12,8 km	9,7 km	lepší než 44 %
Vzdálenost k nejbližší nabíjecí stanici 2026	3,1 km	2,4 km	1,6 km	–

Nejbližší dálniční sjezd

Nejbližší dálniční sjezd: Otrokovice, 14 km vzdušnou čarou od středu obce.



1 Otrokovice	14 km
2 Otrokovice-sever	15 km
3 Holešov	15 km

Plánovaná dálnice: D49, 3,1 km; Železnice ve výstavbě: Modernizace trati 300: Brno - Přerov (- Bohumín), 32 km; Dálnice ve výstavbě: D55, 37 km, otevření 2029; Plánovaná železnice: RS 1 VRT Prosenice - Hranice na Moravě (včetně), 38 km.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), dálniční sjezdy highway=motorway_junction, stavby a plány dálnic a železnic; hranice ČÚŽK

OBLAST INDEXU

Příroda a ovzduší

Jaký je tu vzduch, les a krajina?

50
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl lesa 2025	54,1 %	42,9 %	34,0 %	lepší než 88 %
Koeficient ekologické stability 2025	3,11	3,69	2,94	lepší než 87 %
Podíl území v národním parku nebo CHKO 2026	0,0 %	14,0 %	8,2 %	lepší než 42 %
Benzo[a]pyren (pětileťý průměr) 2024	0,70 ng/m³	0,99 ng/m³	0,73 ng/m³	lepší než 14 %
Jemný prach PM2,5 (pětileťý průměr) 2024	12,4 µg/m³	14,1 µg/m³	12,5 µg/m³	lepší než 19 %
Oxid dusičitý NO₂ (pětileťý průměr) 2024	7,1 µg/m³	13,0 µg/m³	13,1 µg/m³	lepší než 45 %
Znečištění ovzduší (průměr podílů limitů) 2024	48 % limitu	62 % limitu	53 % limitu	lepší než 20 %
Nadmořská výška 2026	242 m	269 m	316 m	–
Prach PM10 (pětileťý průměr) 2024	17,4 µg/m³	18,9 µg/m³	17,7 µg/m³	lepší než 22 %
Parky 2026	2	–	–	–
Maloplošná chráněná území v obci 2026	5	–	–	–
Lokality Natura 2000 v obci 2026	0	–	–	–

Podíl lesů

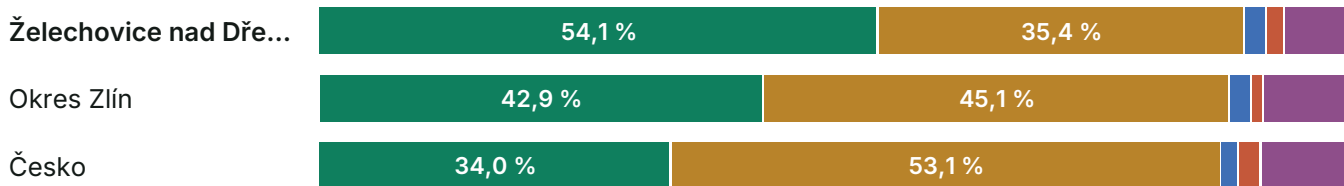
% rozlohy obce, 2025

Želechovice nad Dřevnicí		54,1 %
Obvod Zlín		43,2 %
Okres Zlín		42,9 %
Zlínský kraj		40,2 %
Česko		34,0 %
Medián obcí		24,7 %

Zdroj: ČSÚ

Struktura území

Podíl z celkové výměry, druhy pozemků k 31. 12. 2025

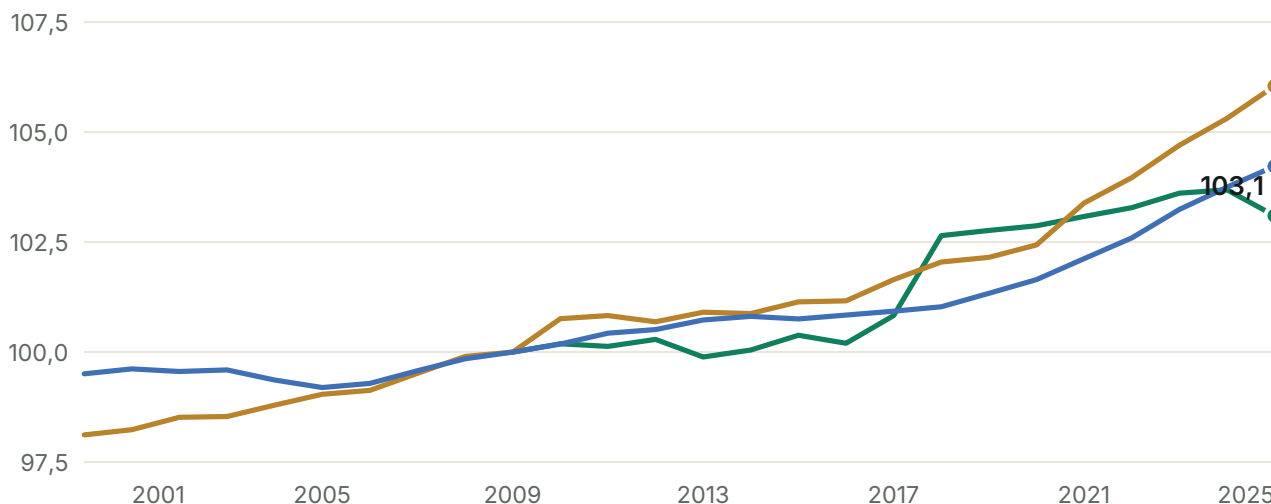


■ les ■ zemědělská půda ■ zastavěná plocha ■ voda ■ ostatní

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Rozpínání obce: zastavěné plochy (2009 = 100)

Zastavěné plochy a nádvoří podle katastru, index vůči prvnímu roku



■ Želechovice nad Dřevnicí ■ Okres Zlín ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Překročení imisních limitů

Roční vyhodnocení kvality ovzduší, 2024

Obec neleží v oblasti s překročeným imisním limitem pro prach, oxid dusičitý ani benzo[a]pyren.

Zdroj: ČHMÚ, CENIA (CC BY 4.0)

Chráněná území v obci

Maloplošná chráněná území

Bukové hory
Na Želechovických pasekách
Pod Drdolem
Zelené údolí
Želechovické paseky

Zdroj: AOPK ČR (CC BY 4.0)

přírodní rezervace
přírodní památka
přírodní památka
přírodní památka
přírodní památka

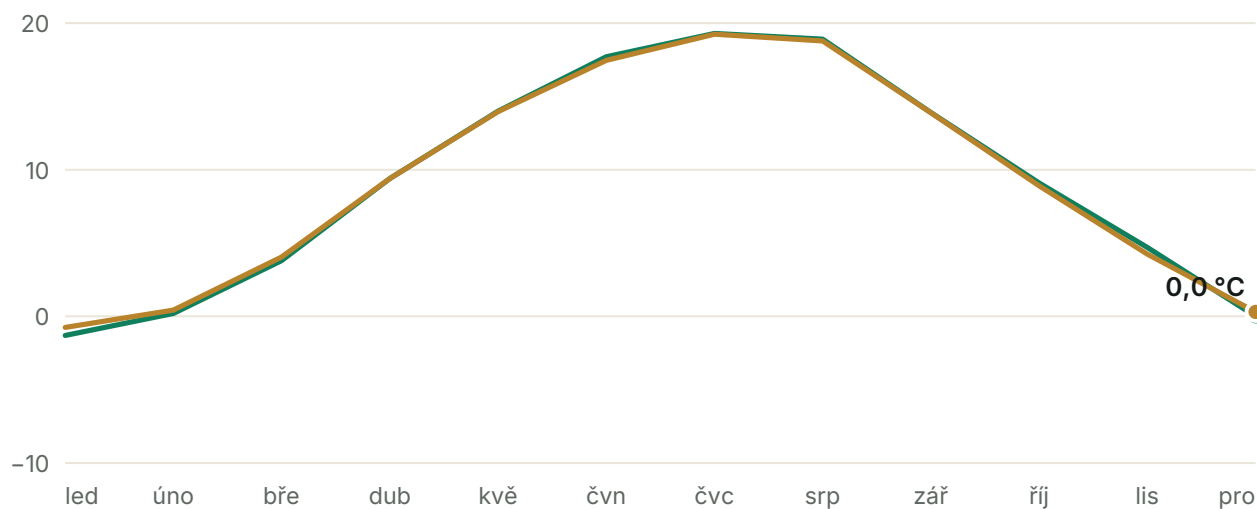
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Počasí a klima

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná roční teplota 2020	9,1 °C	9,1 °C	9,2 °C	–
Roční trvání slunečního svitu 2020	1 740 h	1 759 h	1 708 h	lepší než 69 %
Roční úhrn srážek 2020	730 mm	714 mm	625 mm	–
Průměrná rychlost větru (odhad) 2020	1,8 m/s	2,1 m/s	2,4 m/s	–
Dny s nárazy větru ≥ 10 m/s za rok (odhad) 2020	91 dní	107 dní	126 dní	–
Nejsilnější náraz větru v roce (průměr, odhad) 2020	20 m/s	21 m/s	23 m/s	–
Dny se srážkami ≥ 1 mm za rok 2020	109 dní	105 dní	101 dní	–
Dny s vydatnými srážkami ≥ 10 mm za rok 2020	19 dní	19 dní	16 dní	–
Letní dny (max. ≥ 25 °C) za rok 2020	59 dní	59 dní	55 dní	–
Tropické dny (max. ≥ 30 °C) za rok 2020	14 dní	14 dní	14 dní	–
Tropické noci (min. ≥ 20 °C) za rok 2020	1,0 noci	1,0 noci	0,9 noci	–
Mrazové dny (min. < 0 °C) za rok 2020	105 dní	105 dní	97 dní	–
Dny se sněhovou pokrývkou (≥ 1 cm) za rok 2020	49 dní	49 dní	43 dní	–
Největší výška sněhu v roce (průměr) 2020	23 cm	22 cm	18 cm	–
Zamračené dny za rok 2020	147 dní	144 dní	137 dní	–
Průměrná oblačnost 2020	65 %	65 %	65 %	–
Průměrná relativní vlhkost vzduchu 2020	76 %	76 %	76 %	–
Jasně dny za rok 2020	43 dní	41 dní	38 dní	–
Oteplení od 90. let 2025	1,3 °C	1,3 °C	1,3 °C	–
Přibýlo tropických dnů od 90. let 2025	7,9 dne	7,2 dne	6,0 dne	–

Průměrná teplota během roku

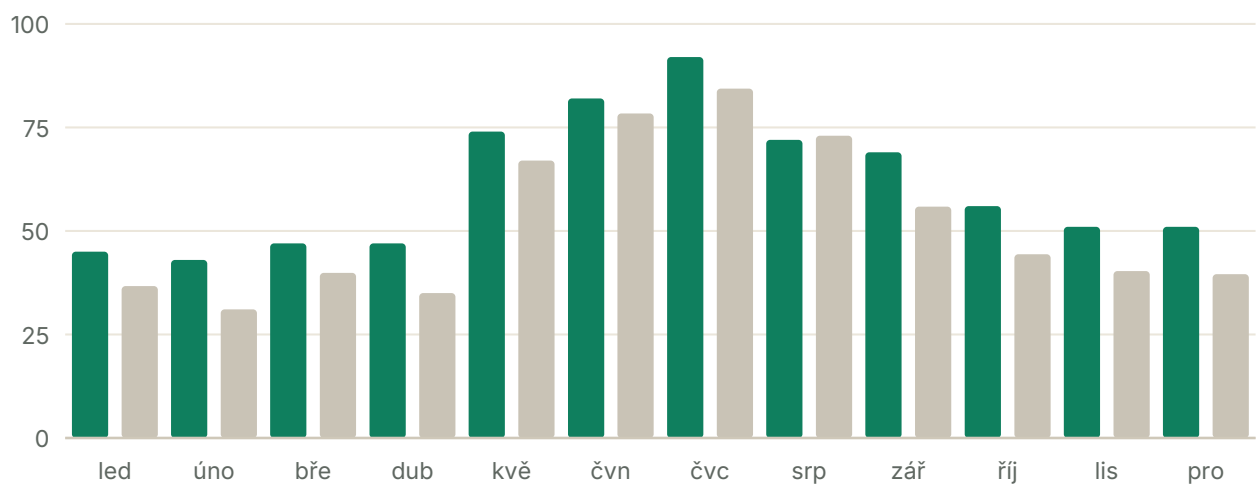
Měsíční normály 1991–2020, °C



■ Želechovice nad Dřevnicí ■ Česko
Zdroj: ČHMÚ

Srážky během roku

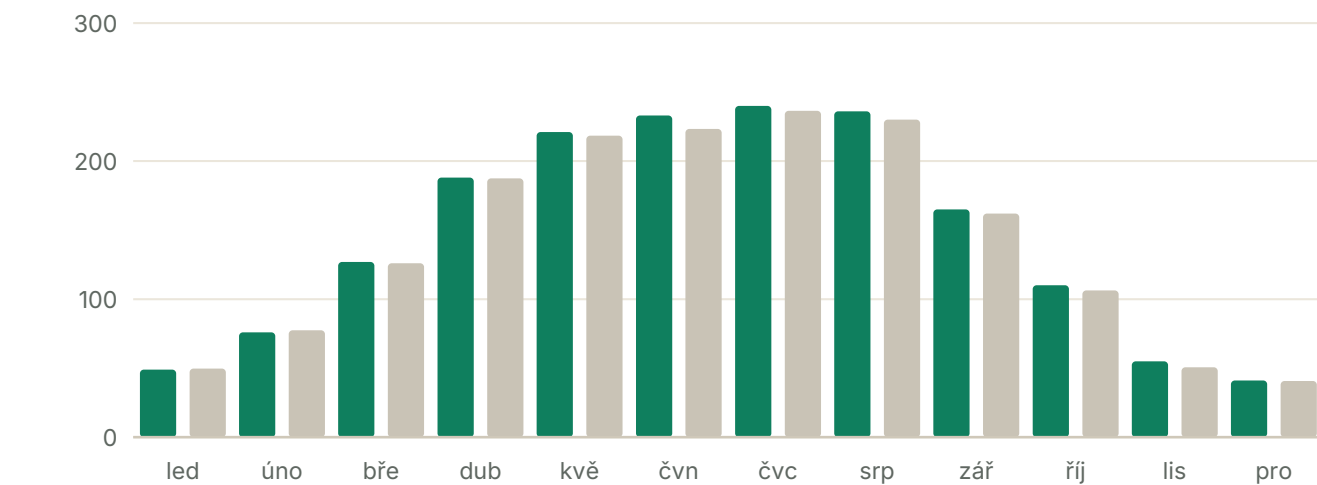
Měsíční normály 1991–2020, mm



■ Želechovice nad Dřevnicí ■ Česko
Zdroj: ČHMÚ

Sluneční svit během roku

Měsíční normály 1991–2020, hodiny

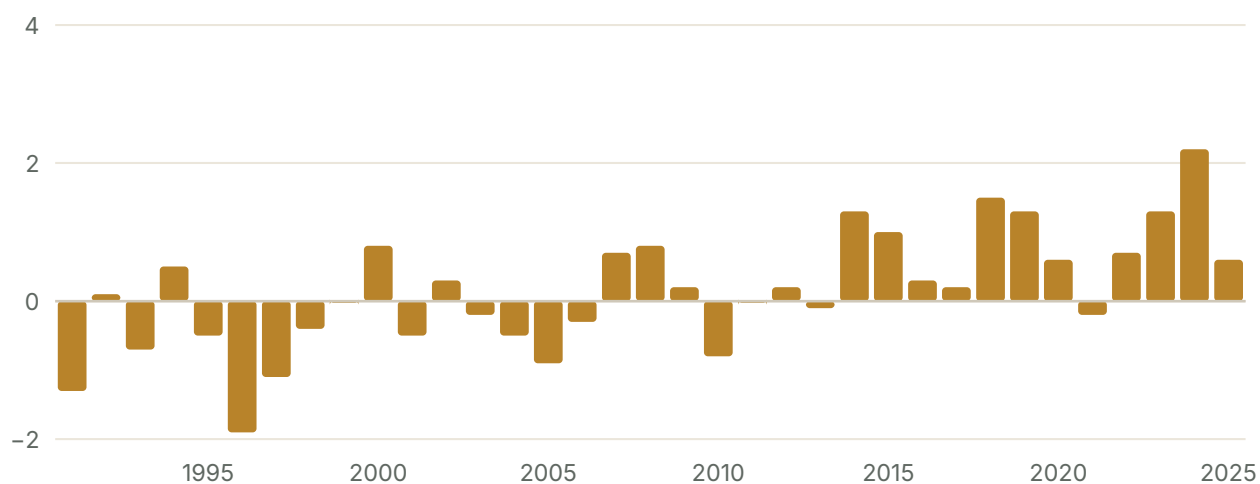


■ Želechovice nad Dřevnicí ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Teplota v jednotlivých letech

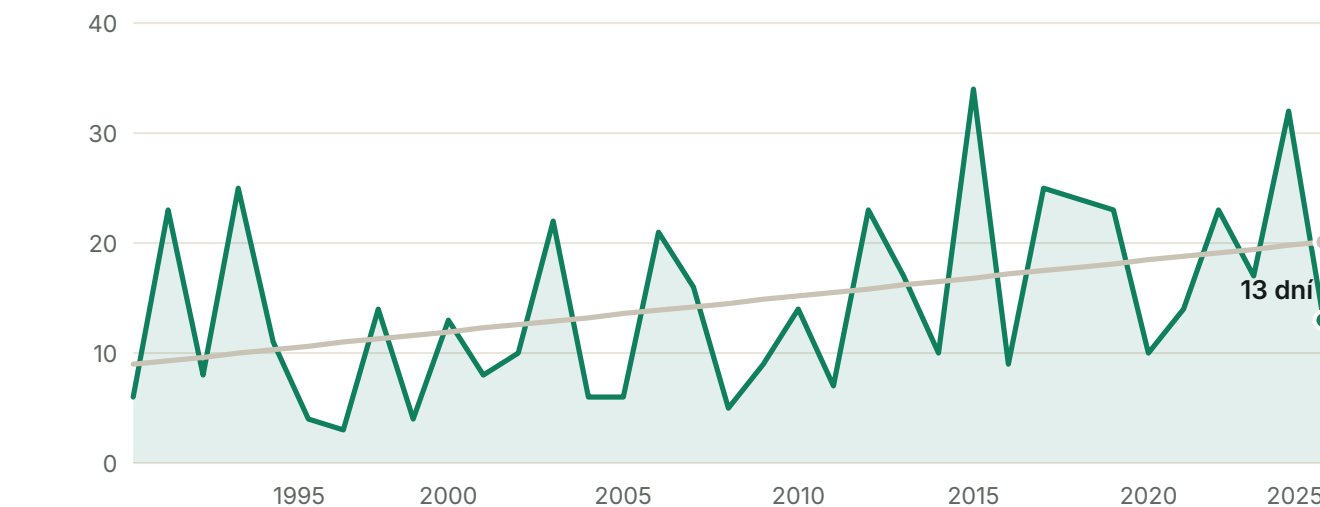
Odchylka průměrné teploty Želechovic nad Dřevnicí od průměru 1991–2020 (9,2 °C), trend +0,6 °C za 10 let; Česko 2025: +0,5 °C



Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Tropické dny po letech

Dny s maximem alespoň 30 °C, trend +3,3 dne za 10 let



■ Želechovice nad Dřevnicí ■ Trend

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Klima dříve a dnes

Tropických dnů ročně: 1991–2000 průměrně 11, 2016–2025 průměrně 19.

	1991–2000	2016–2025	ZMĚNA	ROK 2025	PRŮMĚR 1991–2020
Průměrná teplota	8,8	10,1	+1,3 °C	9,8	9,2
Letní dny (≥ 25 °C)	55	70	+16 dní	60	59
Tropické dny (≥ 30 °C)	11	19	+8 dní	13	14
Mrazové dny (< 0 °C)	114	95	-19 dní	98	105

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

OBLAST INDEXU

Hospodaření obce

Investuje obec a jak je zadlužená?

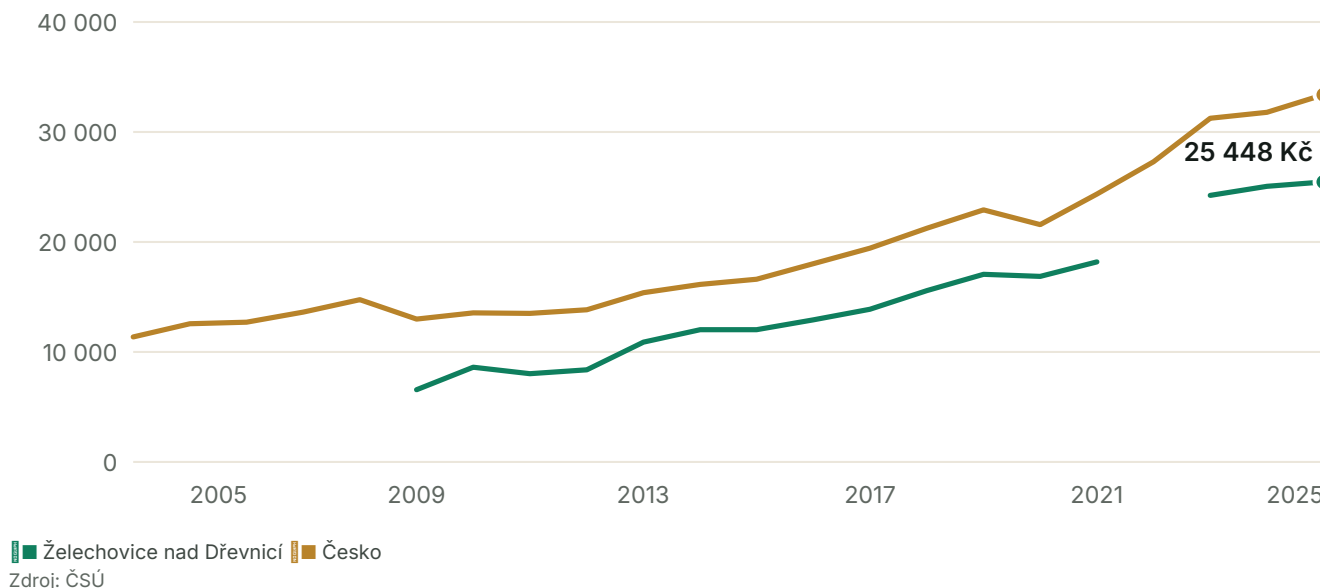
75

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Daňové příjmy obce na obyvatele 2025	25 448 Kč	25 852 Kč	33 393 Kč	–
Výdaje obce na obyvatele 2025	34 042 Kč	40 304 Kč	47 568 Kč	–
Aktivní ekonomické subjekty 2025	335	–	–	–
Dluh obce na obyvatele 2025	0 Kč	6 323 Kč	5 826 Kč	lepší než 70 %
Dluh vůči příjmům 2025	0 %	18 %	13 %	lepší než 70 %
Investice na obyvatele (průměr 5 let) 2025	8 953 Kč	9 981 Kč	11 761 Kč	lepší než 48 %
Podíl dotací na příjmech 2025	3,5 %	17,1 %	18,7 %	–
Saldo rozpočtu na obyvatele 2025	2 746 Kč	–2 471 Kč	797 Kč	–

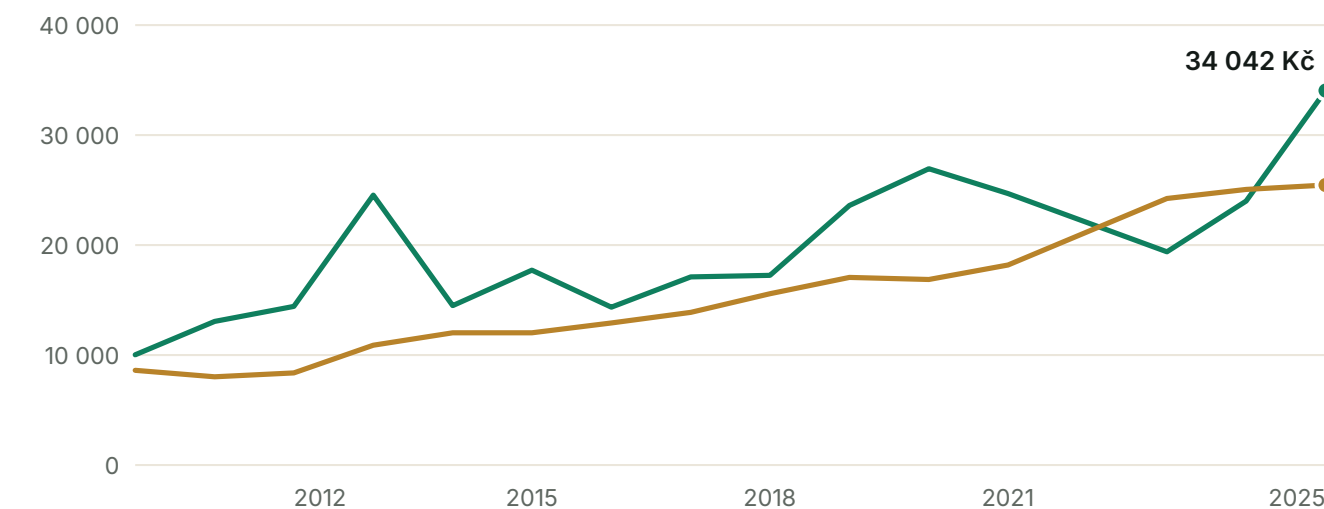
Daňové příjmy obce na obyvatele

Kč na obyvatele a rok



Daňové příjmy a výdaje na obyvatele

Kč na obyvatele a rok; výdaje zahrnují investice, proto kolísají



■ výdaje obce ■ daňové příjmy

Zdroj: ČSÚ, MF ČR

Srovnání s obcemi stejné velikosti

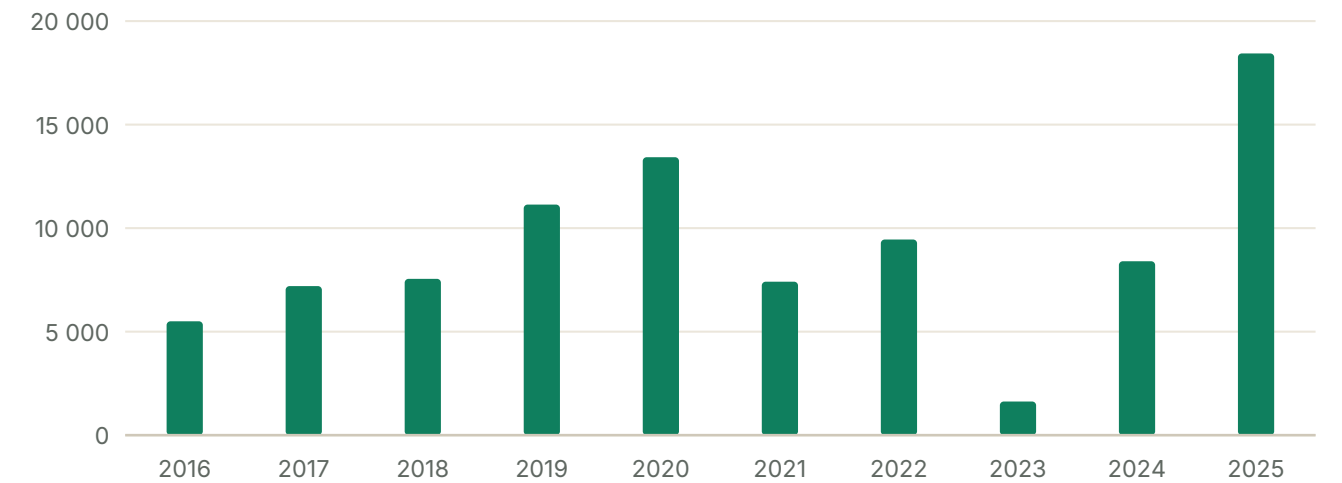
Želechovice nad Dřevnicí vs. medián – obce s 1 000–1 999 obyvateli; Kč na obyvatele a rok, dluh ke konci roku

Výdaje		34 042 Kč
medián		33 015 Kč
Daňové příjmy		25 448 Kč
medián		24 460 Kč
Investice (průměr 5 let)		8 953 Kč
medián		10 878 Kč
Dluh		0 Kč
medián		0 Kč

Zdroj: ČSÚ, MF ČR, vlastní výpočet

Investice obce po letech

Kapitálové výdaje v Kč na obyvatele



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Dluh obce na obyvatele

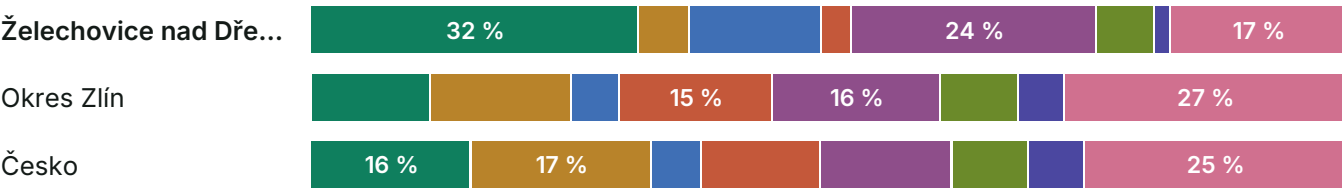
Úvěry, dluhopisy a půjčky k 31. 12., Kč, 2025



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Na co obec utrácí

Podíl oblastí na výdajích 2025 podle paragrafů rozpočtu



■ Školství ■ Doprava a silnice ■ Voda a kanalizace ■ Kultura, sport a volný čas ■ Bydlení, komunální služby a rozvoj ■ Odpady, zeleň a životní prostředí ■ Sociální služby a zdravotnictví ■ Úřad, bezpečnost a ostatní

Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny, vlastní výpočet

Rozpočet obce po letech

tis. Kč	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Příjmy	50 800	50 114	45 165	65 357	53 296	69 787
Výdaje	49 851	45 432	43 684	36 311	44 604	64 578
Saldo	950	4 683	1 481	29 047	8 691	5 209
z toho investice	24 856	13 649	17 637	3 036	15 620	34 976
Přijaté dotace	13 212	12 135	3 523	13 105	883	2 417
Dluh k 31. 12.	1 319	0	–	0	0	0

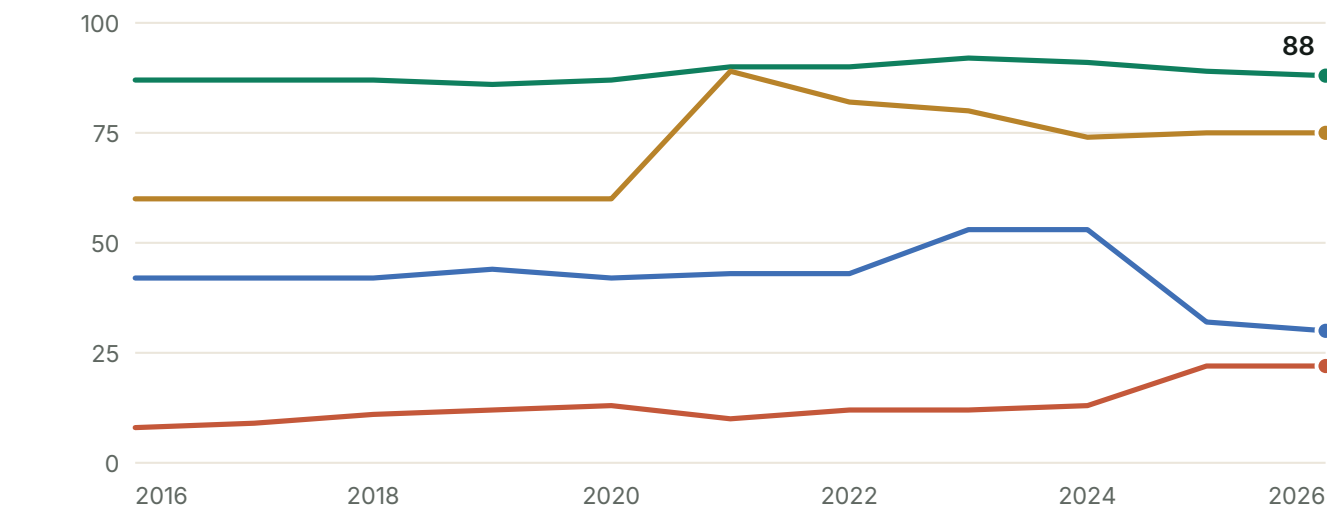
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny (FIN 2-12 M, Rozvaha), konsolidováno bez převodů mezi vlastními účty

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Vývoj v čase

Index a oblasti v letech 2016–2026

Body = lepší než daný podíl obcí; vedle indexu tři oblasti, které se za pět let změnily nejvíc



■ Index ■ Hospodaření ■ Bydlení ■ Komunita

Zdroj: Výpočet Kde žít z veřejných dat dostupných pro daný rok (viz metodika)

Změna za pět let

Za pět let (2021–2026) index obce klesl z 90 na 88 bodů, v pořadí obcí Česka o 112 míst níž.

	2021	2026	ZMĚNA
Index místa k životu	90	88	-2
Dostupnost bydlení	43	30	-13
Rozvoj obce	17	24	+7
Práce a příjmy	91	83	-8
Bezpečnost	12	13	+1
Rizika prostředí	29	29	0
Zdraví	100	100	0
Vzdělání	98	98	0
Služby a vybavenost	64	64	0
Volný čas a kultura	44	44	0
Veřejná doprava	98	98	0
Poloha a dostupnost	86	86	0
Příroda a ovzduší	47	50	+3
Hospodaření obce	89	75	-14
Obyvatelé a komunita	10	22	+12

Body = lepší než daný podíl obcí Česka, z dat dostupných pro daný rok. Údaje známe jen k jednomu datu (vzdálenosti, sčítání 2021, OpenStreetMap) se v čase nemění. Metodika: www.kdezit.cz/metodika

OKOLÍ

Nejbližší obce

OBEC	OKRES	VZDÁLENOST	OBYVATEL	INDEX
Lípa	Zlín	1,9 km	837	86
Veselá	Zlín	3,9 km	860	76
Hvozdná	Zlín	4,7 km	1 302	86
Zádveřice-Raková	Zlín	4,7 km	1 532	92
Provodov	Zlín	5,1 km	794	86
Zlín	Zlín	5,7 km	74 917	85
Slušovice	Zlín	6,0 km	2 929	81
Březnice	Zlín	6,4 km	1 470	99
Březová	Zlín	6,6 km	504	74
Březůvky	Zlín	6,7 km	753	98

Pokud se vám líbí Želechovice nad Dřevnicí, podívejte se i na...

OBEC	OKRES	OBYVATEL	SHODA	INDEX
Vizovice	Zlín	4 776	84 %	92
Jablůnka	Vsetín	2 067	76 %	70
Slušovice	Zlín	2 929	75 %	81
Tlumačov	Zlín	2 425	75 %	84
Lípa	Zlín	837	74 %	86
Chrást	Plzeň-město	1 912	84 %	87
Kamenné Žehrovice	Kladno	1 636	84 %	76
Předklášteří	Brno-venkov	1 464	83 %	92
Jeneč	Praha-západ	1 353	82 %	85
Doubravice nad Svitavou	Blansko	1 294	82 %	68

Obce s nejpodobnějším profilem indexu (čtrnáct oblastí) a podobnou velikostí – nejprve ze stejného kraje, pak z celého Česka.

OTÁZKY A ODPOVĚDI

Časté otázky

Kolik obyvatel mají Želechovice nad Dřevnicí?

K 31. 12. 2025 žilo v Želechovicích nad Dřevnicí 1 897 obyvatel podle Českého statistického úřadu.

Jsou Želechovice nad Dřevnicí dobré místo k životu?

V indexu místa k životu mají Želechovice nad Dřevnicí 88 bodů ze 100 a jsou 737. z 6 254 obcí v Česku a 67. z 307 obcí v kraji. Index skládáme z 14 oblastí, jako je bydlení, práce, bezpečnost, zdraví, vzdělání, služby, volný čas, doprava, poloha, příroda nebo hospodaření obce.

Jaká je nezaměstnanost v Želechovicích nad Dřevnicí?

Podíl nezaměstnaných osob v Želechovicích nad Dřevnicí byl 4,16 %, průměr Česka 4,97 % (údaj za září 2026).

Jsou Želechovice nad Dřevnicí bezpečné místo?

V Želechovicích nad Dřevnicí se ročně eviduje v průměru 9,0 trestného činu na 1 000 obyvatel (Česko 12,9).

Jak daleko je to z Želechovic nad Dřevnicí do krajského města?

Vzdušnou čarou je to 5,7 km do krajského města a 256,0 km do Prahy.

Kde je nejbližší nemocnice od Želechovic nad Dřevnicí?

Nejbližší nemocnice je vzdušnou čarou 4,4 km daleko.

Jaká je nadmořská výška v Želechovicích nad Dřevnicí?

Želechovice nad Dřevnicí leží v nadmořské výšce 242 m.

O OBCI

Želechovice nad Dřevnicí (do roku 1924 Želechovice, německy Schelechowitz an der Drewnitz) jsou obec v okrese Zlín ve Zlínském kraji. Leží východně od města Zlína v nadmořské výšce 242 metrů, na levém břehu řeky Dřevnice. Žije zde přibližně 1 900 obyvatel. Katastrální území obce má výměru 1602,58 hektarů (z toho více než polovinu zabírají lesní pozemky) a sousedí s katastry Lužkovic na severu za řekou Dřevnicí, na západě s Příluky, Jaroslavcem, Kudlovem a Březnicí, na jihu s Březůvkami, Provodovem a Horní Lhotou a na východě s Lípou a Klečůvkou.

Text: Wikipedie, CC BY-SA 4.0 ([cs.wikipedia.org/wiki/Želechovice nad Dřevnicí](https://cs.wikipedia.org/wiki/Želechovice_nad_Dřevnicí))

ZDROJE A METODIKA

Data: Český statistický úřad (CC BY 4.0), ČÚZK – RÚIAN, MPSV, Exekutorská komora ČR, Policie ČR, MŠMT, ÚZIS, ČTÚ, ČHMÚ, AOPK ČR, MF ČR, CERMAT, NPÚ, VÚV TGM, Česká geologická služba, CIS JŘ (JrUtil), © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), Wikidata, Wikimedia Commons (znak: /kloin, Public domain). Index, pořadí, průměry a vzdálenosti jsou odvozené údaje projektu Kde žít, nejde o oficiální statistiku. Podrobná metodika a aktuální data: www.kdezit.cz/obec/zelechovice-nad-drevnici

UPOZORNĚNÍ

Report má pouze informativní charakter. Vychází z veřejně dostupných dat třetích stran (zejména státních institucí a OpenStreetMap), která mohou obsahovat chyby, být neúplná nebo zastaralá, a z odvozených výpočtů projektu Kde žít. Nejde o oficiální statistiku, znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Index místa k životu a pořadí obcí jsou výsledkem výpočtu podle zveřejněné metodiky, nikoli hodnocením činnosti obce či jejích orgánů.

Správnost, úplnost ani aktuálnost údajů nezaručujeme. V rozsahu, který připouští právní předpisy, neodpovídáme za škodu vzniklou v souvislosti s použitím údajů ani za rozhodnutí učiněná na jejich základě. Před důležitým rozhodnutím, například koupí nemovitosti nebo stěhováním, si údaje ověřte u původních zdrojů nebo příslušných úřadů. Chybu v datech nám můžete nahlásit na contact@kdezit.cz.