



Kde *žít*

REPORT OBCE



OBEC · OKRES BRNO-VENKOV · JIHMORAVSKÝ KRAJ

Želešice

Život v Želešicích v číslech, grafech a srovnání s okolím

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

90 / 100

654. místo z 6 254 obcí
91. místo v kraji
lepší než 90 % obcí Česka

OBYVATEL
2 005

PRŮMĚRNÝ VĚK
39,9 let

ROZLOHA
10,0 km²

NADMOŘSKÁ VÝŠKA
210 m

www.kdezit.cz

Informativní přehled z veřejných dat. Nejde o znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Správnost a úplnost údajů nezaručujeme.

Report z www.kdezit.cz · vytvořeno 11. 10. 2026 · nezávislý přehled všech obcí Česka z veřejných dat

PŘEHLED

Želešice v kostce

Želešice jsou obec v okrese Brno-venkov (Jihomoravský kraj) v nadmořské výšce 210 m. Počet obyvatel k 31. 12. 2025: 2 005, o 18 % více než před deseti lety. Průměrný věk obyvatel je 39,9 roku, tedy o 3,4 roku méně než průměr Česka. Index místa k životu: 90 ze 100, tedy lepší výsledek než 90 % obcí. Nejlépe vychází oblast rozvoj obce, nejhůře dostupnost bydlení.

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

90 / 100

654. z 6 254 obcí · 91. v kraji

Dostupnost bydlení		3
Rozvoj obce		96
Práce a příjmy		75
Bezpečnost		34
Rizika prostředí		8
Zdraví		93
Vzdělání		93
Služby a vybavenost		75
Volný čas a kultura		48
Veřejná doprava		51
Poloha a dostupnost		77
Příroda a ovzduší		28
Hospodaření obce		90
Obyvatelé a komunita		89

Body = lepší než daný podíl obcí Česka. Metodika:
www.kdezit.cz/metodika



Poloha obce v Česku. Hranice: ČÚZK – RÚIAN, zjednodušeno.



Foto: RomanM82, CC BY-SA 3.0, Wikimedia Commons

OBLAST INDEXU

Obyvatelé a komunita

Kdo tu žije a zajímá se o dění v obci?

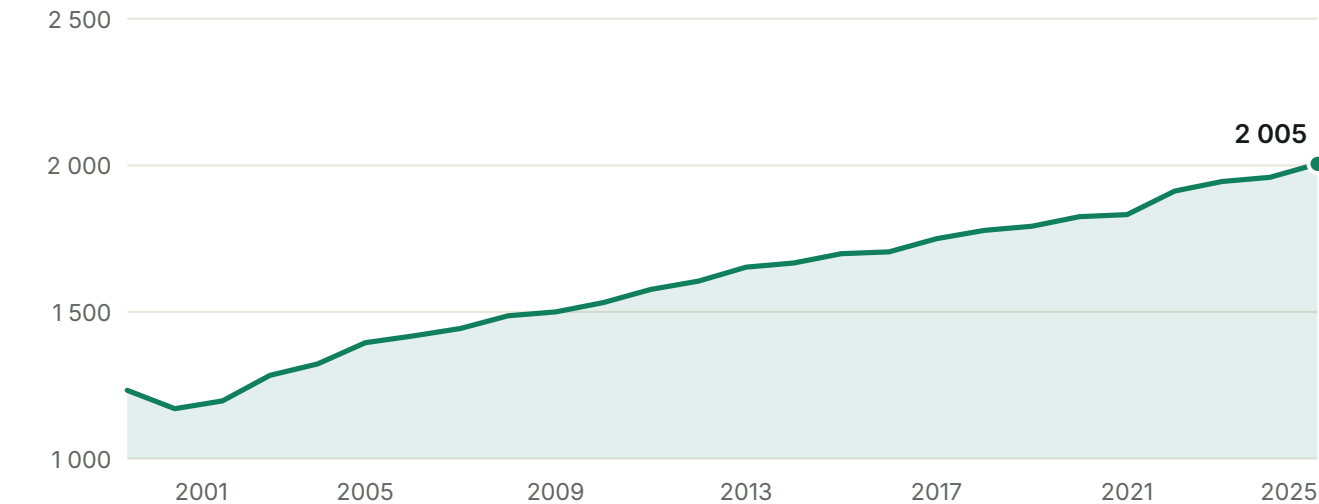
89

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Počet obyvatel 2025	2 005	–	–	–
Průměrný věk 2025	39,9 roku	42,0 roku	43,3 roku	lepší než 92 %
Podíl dětí 0–14 let 2025	20,5 %	17,4 %	15,1 %	lepší než 94 %
Podíl obyvatel 65+ 2025	16,1 %	19,0 %	20,8 %	lepší než 89 %
Přirozený přírůstek na 1 000 obyvatel 2025	–0,2	–0,7	–2,4	lepší než 66 %
Podíl vysokoškoláků 2021	24,0 %	19,3 %	17,6 %	lepší než 97 %
Volební účast 2025	74,0 %	74,1 %	68,9 %	lepší než 59 %
Účast v komunálních volbách 2022	58,0 %	53,7 %	46,1 %	lepší než 51 %
Podíl cizinců (Sčítání 2021) 2021	4,4 %	2,8 %	4,7 %	–
Cizinci v okrese (údaj za okres) 2025	15 101	–	–	–

Vývoj počtu obyvatel

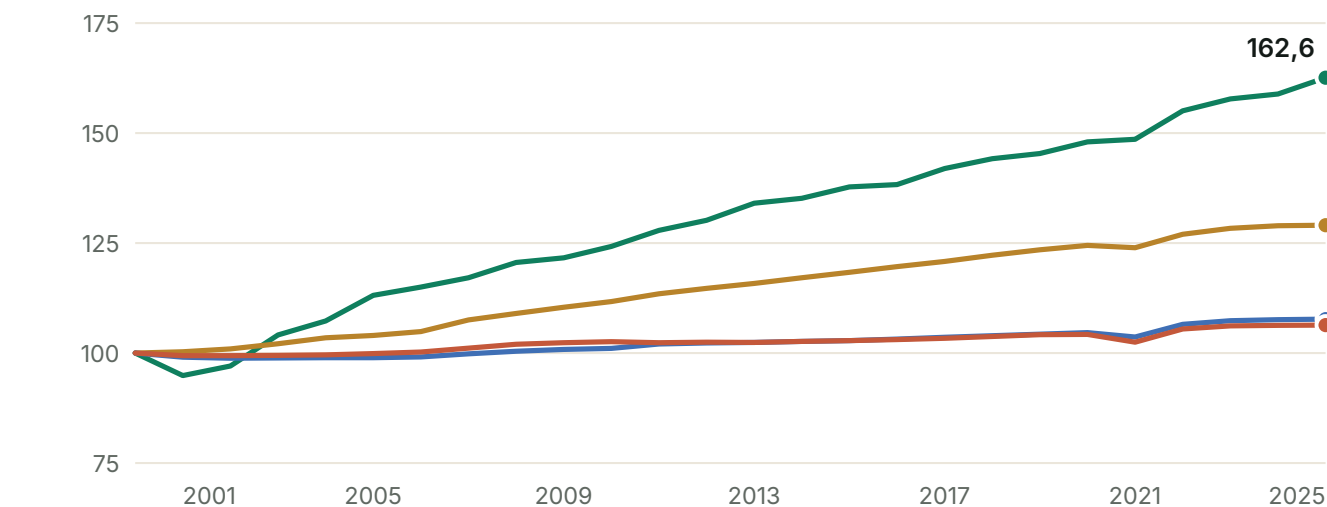
Stav k 31. 12. daného roku



Zdroj: ČSÚ

Růst počtu obyvatel (2000 = 100)

Srovnání s okresem, krajem a Českem

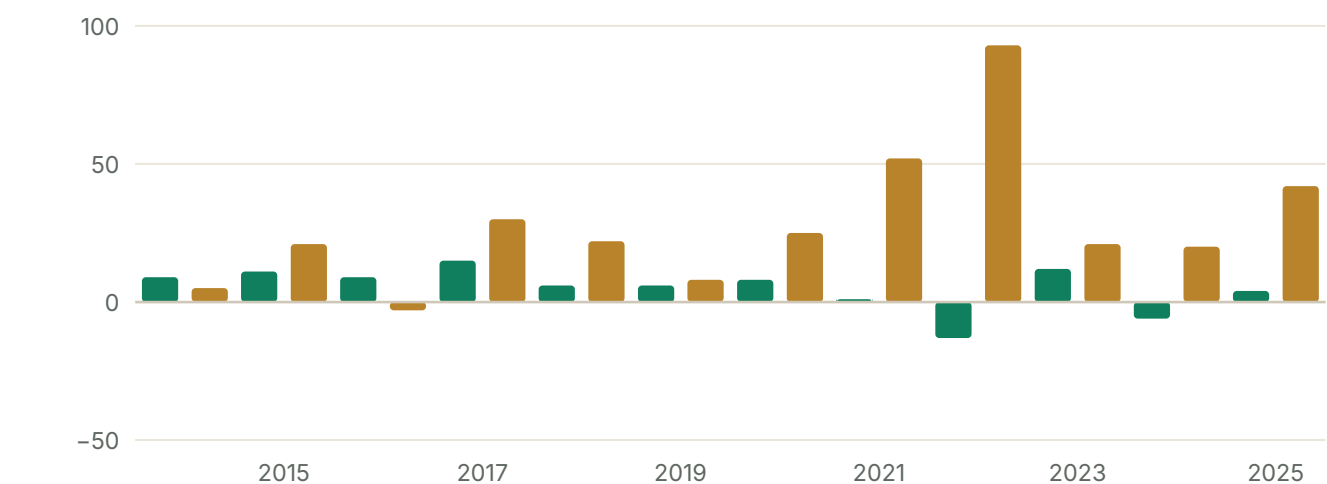


■ Želešice ■ Okres Brno-venkov ■ Jihomoravský kraj ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, vlastní výpočet

Odkud přibývají obyvatelé

Narození minus zemřelí a přistěhovalí minus vystěhovalí, osoby za rok



■ přirozený přírůstek ■ saldo stěhování

Zdroj: ČSÚ

Věková struktura

Podíl obyvatel, stav k 31. 12. 2025

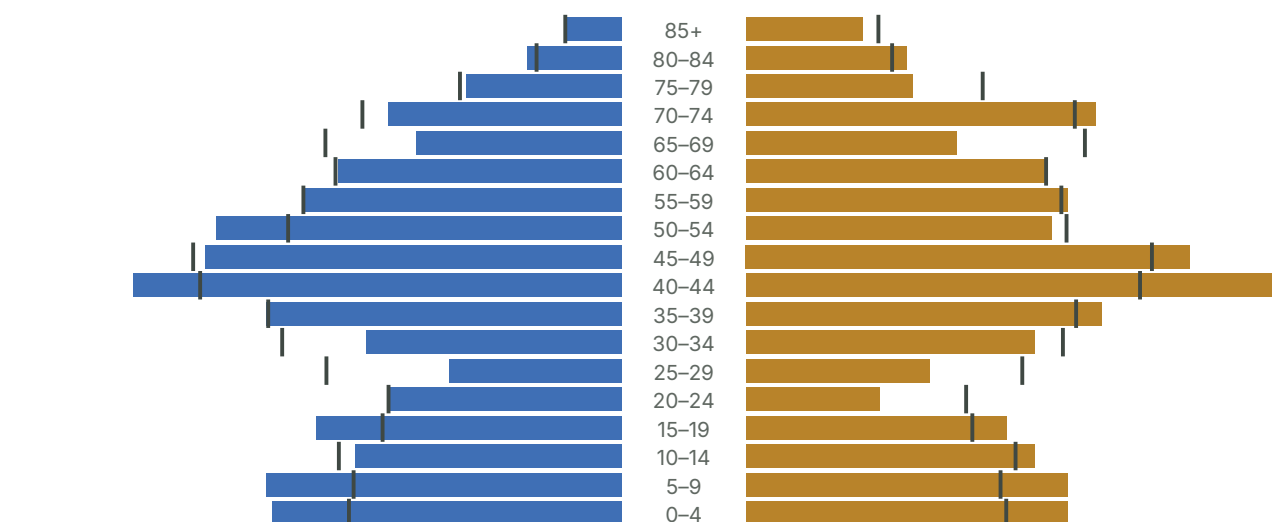
Želešice	20,5 %	63,4 %	16,1 %
Okres Brno-venkov	17,4 %	63,7 %	19,0 %
Česko	15,1 %	64,1 %	20,8 %

■ 0–14 let ■ 15–64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Věková pyramida

Obyvatelé podle pětiletých skupin, sčítání 2021

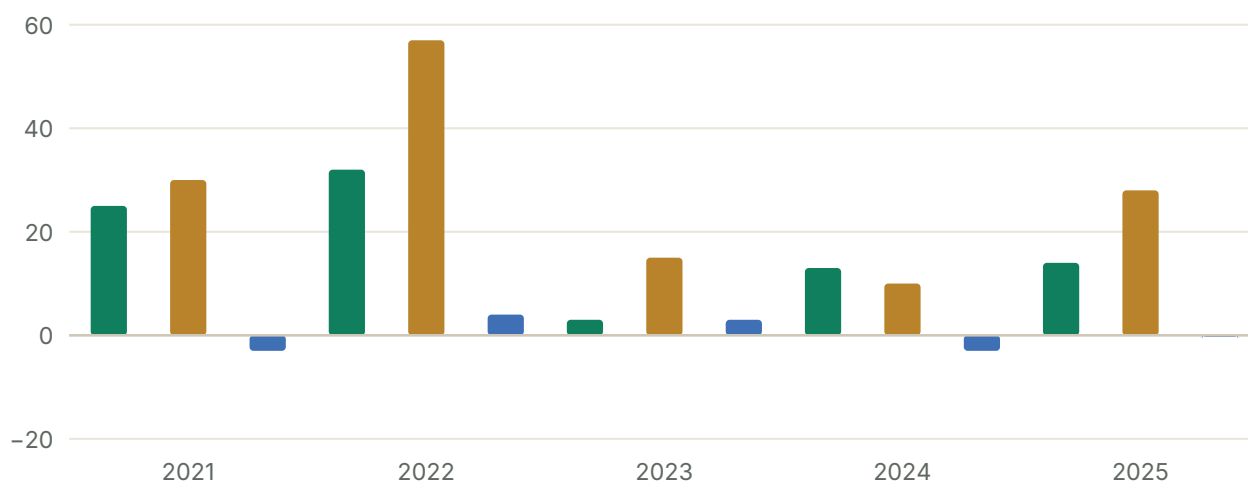


■ muži ■ ženy ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kdo se stěhuje: saldo podle věku

Přistěhovalí – vystěhovalí za rok, podle věku



■ 0-14 let ■ 15-64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Zastupitelstvo obce

9 členů, zvoleno 23. 9. 2022 · nezaníci 9 z 9 · účast 58,0 % (sněmovní 2025: 74,0 %)

Spravedlivé Želešice

3 mandáty 32,2 %

Pro Želešice

3 mandáty 27,6 %

Sdružení Želešických občanů a rodáků

1 mandát 10,4 %

Nezávislí s podporou STAN

1 mandát 9,4 %

Želešice 2022

1 mandát 9,3 %

Zdroj: ČSÚ, volby.gov.cz (CC BY 4.0), upraveno

Stěhují se rodiny s dětmi

Do obce se stěhují rodiny s dětmi.

Za posledních pět let (2021–2025) se do obce přistěhovalo o 87 dětí 0–14 let víc, než se jich odstěhovalo (43,4 na 1 000 obyvatel).

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY06A

OBLAST INDEXU

Dostupnost bydlení

Kolik stojí koupit nebo pronajmout si tu bydlení?

3

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná cena bytu za m ² (údaj za okres) 2025	67 813 Kč/m ²	–	72 410 Kč/m ²	–
Průměrná cena rodinného domu za m ² (údaj za okres) 2025	58 639 Kč/m ²	–	56 066 Kč/m ²	–
Nájemné bytu 2+kk za m ² (odhad MF) 6/2026	271 Kč/m ²	262 Kč/m ²	241 Kč/m ²	lepší než 6 %
Cena bytu za m ² v obcích této velikosti 2025	62 159 Kč/m ²	56 819 Kč/m ²	57 822 Kč/m ²	lepší než 1 %
Cena rodinného domu za m ² v obcích této velikosti 2025	54 356 Kč/m ²	52 451 Kč/m ²	60 092 Kč/m ²	lepší než 4 %
Cena bytu 70 m ² v ročních platech 2025	7,6 roku	6,9 roku	6,9 roku	lepší než 2 %
Nájem bytu 2+kk (54 m ²) měsíčně 6/2026	14 634 Kč	14 141 Kč	12 988 Kč	–
Nájemné v novostavbě 2+kk za m ² 6/2026	316 Kč/m ²	307 Kč/m ²	286 Kč/m ²	–
Nájem 2+kk jako podíl průměrné mzdy kraje 6/2026	31 %	30 %	27 %	–

Cena bytu za m²

Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Želešice		62 159 Kč/m ²
Obvod Šlapanice		57 086 Kč/m ²
Okres Brno-venkov		56 819 Kč/m ²
Jihomoravský kraj		63 836 Kč/m ²
Česko		57 822 Kč/m ²
Medián obcí		38 177 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Cena rodinného domu za m²

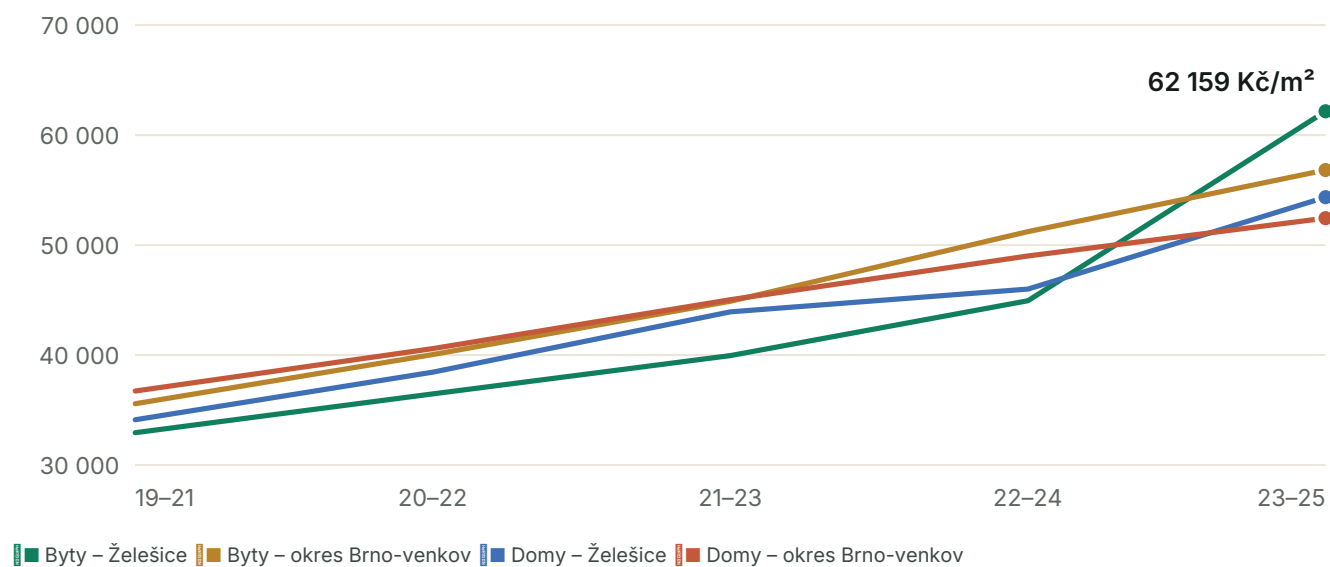
Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Želešice		54 356 Kč/m²
Obvod Šlapanice		52 701 Kč/m ²
Okres Brno-venkov		52 451 Kč/m ²
Jihomoravský kraj		59 518 Kč/m ²
Česko		60 092 Kč/m ²
Medián obcí		43 176 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Vývoj kupních cen

Kč za m², klouzavé průměry 3 let (19–21 = 2019–2021)



Zdroj: ČSÚ

Nájemné bytu 2+kk za m²

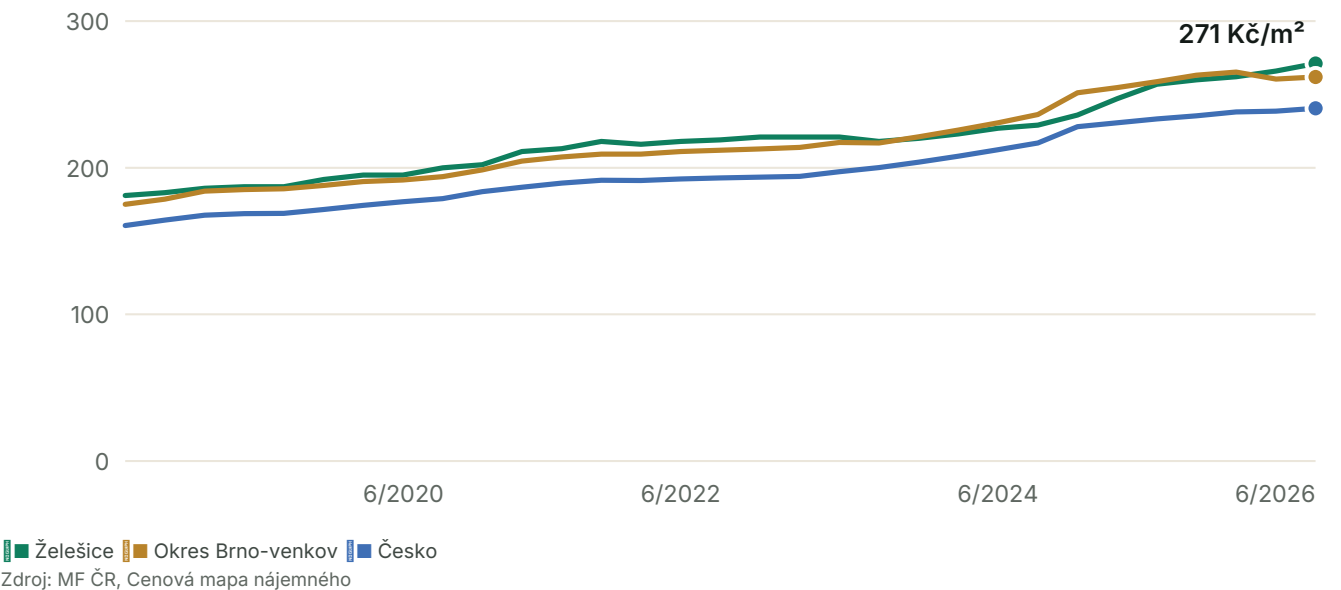
Odhad modelu MF, Kč měsíčně bez služeb, 2026

Želešice		271 Kč/m²
Obvod Šlapanice		273 Kč/m ²
Okres Brno-venkov		262 Kč/m ²
Jihomoravský kraj		261 Kč/m ²
Česko		241 Kč/m ²
Medián obcí		210 Kč/m ²

Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Vývoj nájemného

Byt 2+kk, Kč za m² měsíčně, čtvrtletně



Ceny podle velikosti obce v okrese

Průměrné kupní ceny v okrese Brno-venkov, Kč za m², 2023–2025 (ČSÚ, kupní smlouvy z katastru)

Obce	Počet obcí	Byty	Rodinné domy
do 1 999 obyvatel	156	50 087	50 418
2 000–9 999 obyvatel	30	62 159	54 356
10 000–49 999 obyvatel	1	65 125	58 986*
Okres celkem	187	60 886	51 995

Tučně skupina obce (2 000–9 999 obyvatel, v okrese 29 dalších obcí). * malý počet prodejů.

Zdroj: ČSÚ – DataStat CEN0402 (kupní ceny z katastru, ČÚZK; CC BY 4.0), přiřazení obcím výpočet Kde žít

Kolik stojí nájem

Nabídkové nájemné bez služeb a energií, 2. čtvrtletí 2026 · odhad modelu MF, datová pokrytost 1/5 (do 30 inzerátů)

Byt	Kč za m ²	Měsíčně
1+kk, 1+1 (35 m ²)	334	11 700 Kč
2+kk, 2+1 (54 m ²)	271	14 600 Kč
3+kk, 3+1 (70 m ²)	243	17 000 Kč
4 a více pokojů (85 m ²)	236	20 100 Kč

Byt 2+kk: 95 % modelových hodnot mezi 254 a 289 Kč/m².

Zdroj: MF ČR – Cenová mapa nájemného (licence neuvedena, zveřejněno ze zákona)

OBLAST INDEXU

Rozvoj obce

Roste obec, stěhují se sem lidé a staví se?

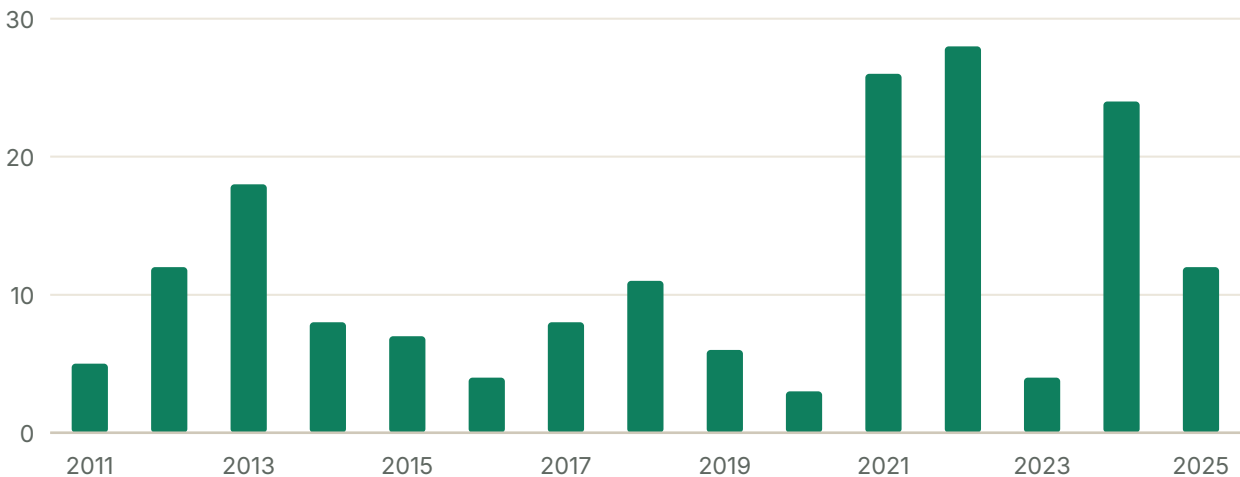
96

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Změna počtu obyvatel za 10 let 2025	18,0 %	9,1 %	3,4 %	–
Saldo stěhování na 1 000 obyvatel 2025	22,7	10,2	10,1	lepší než 89 %
Saldo stěhování dětí na 1 000 obyvatel 2025	43,4	14,2	9,1	lepší než 93 %
Nové byty na 1 000 obyvatel (10 let) 2025	62,8	44,3	30,8	lepší než 90 %
Dokončené byty za 10 let 2025	126	–	–	–
Byty v rodinných domech 2021	85,7 %	73,6 %	44,1 %	–
Vlastnické bydlení 2021	85,5 %	80,0 %	65,6 %	–
Nájemní bydlení 2021	5,9 %	9,3 %	21,5 %	–
Byty v domech postavených po roce 2000 2021	35,4 %	30,9 %	17,8 %	–
Byty vytápěné uhlím nebo dřevem 2021	5,9 %	11,9 %	14,9 %	lepší než 97 %

Dokončené byty

Počet nově dokončených bytů za rok



Zdroj: ČSÚ

Bytová výstavba za 10 let

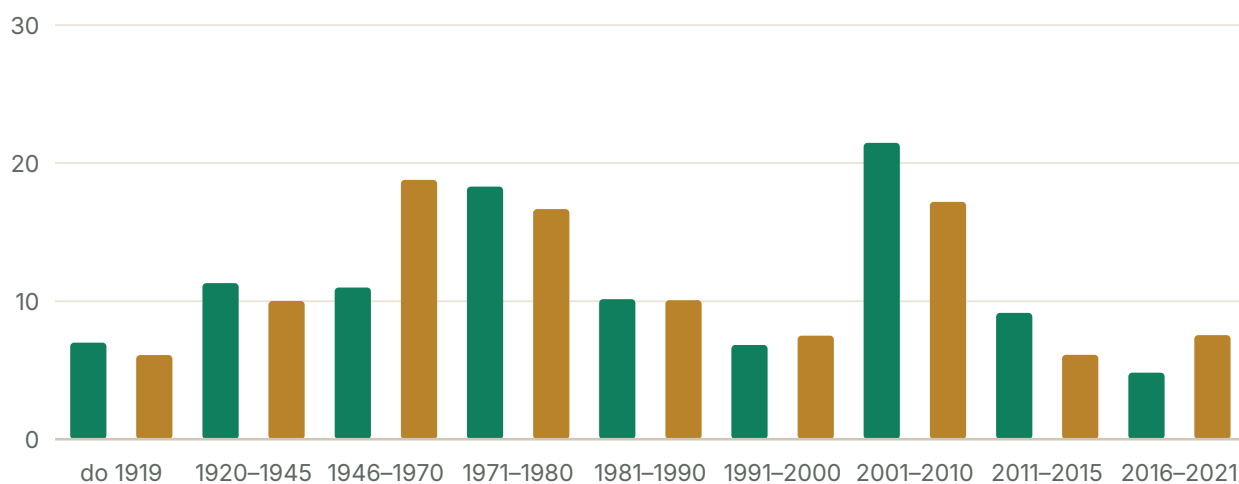
Dokončené byty na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Kdy byly domy postaveny

Podíl obydlených bytů podle období výstavby domu, 2021

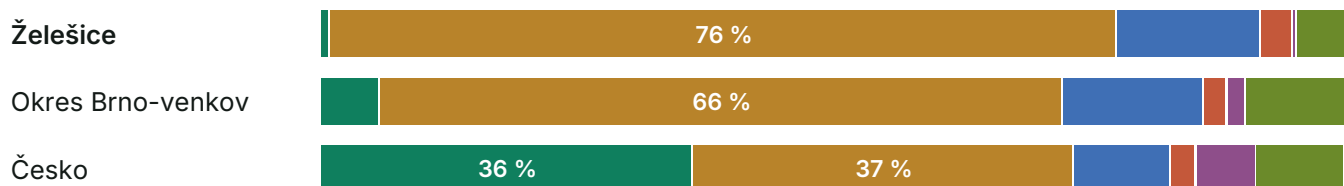


■ Želešice ■ Okres Brno-venkov

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Jak se tu topí

Hlavní zdroj energie k vytápění obydlených bytů, 2021

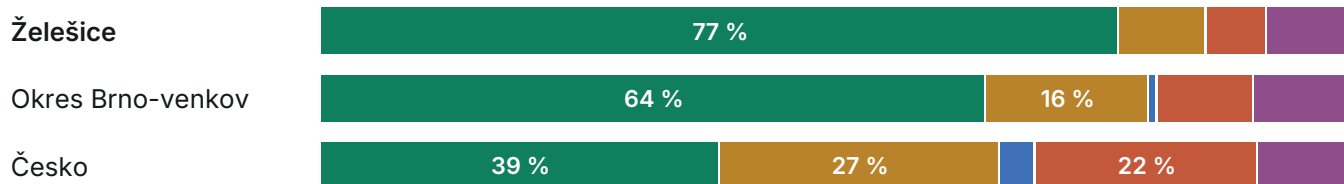


■ dálkové teplo ■ zemní plyn ■ elektřina ■ tepelné čerpadlo ■ uhlí, koks ■ dřevo ■ pelety ■ jiné (LPG, olej, solár...)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Vlastní, nebo nájem

Právní důvod užívání obydlených bytů, 2021

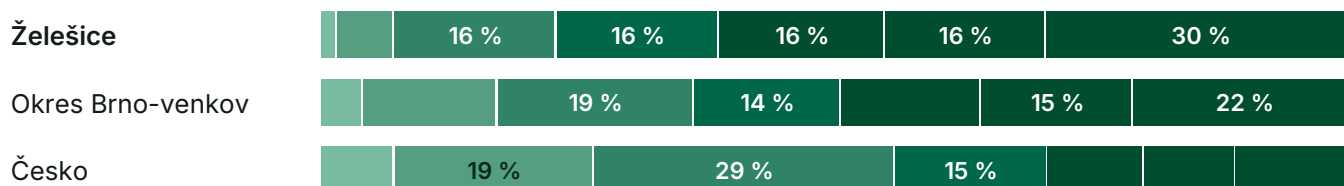


■ ve vlastním domě ■ v osobním vlastnictví ■ družstevní ■ nájemní ■ jiný důvod

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Velikost bytů

Celková plocha obydlených bytů, 2021

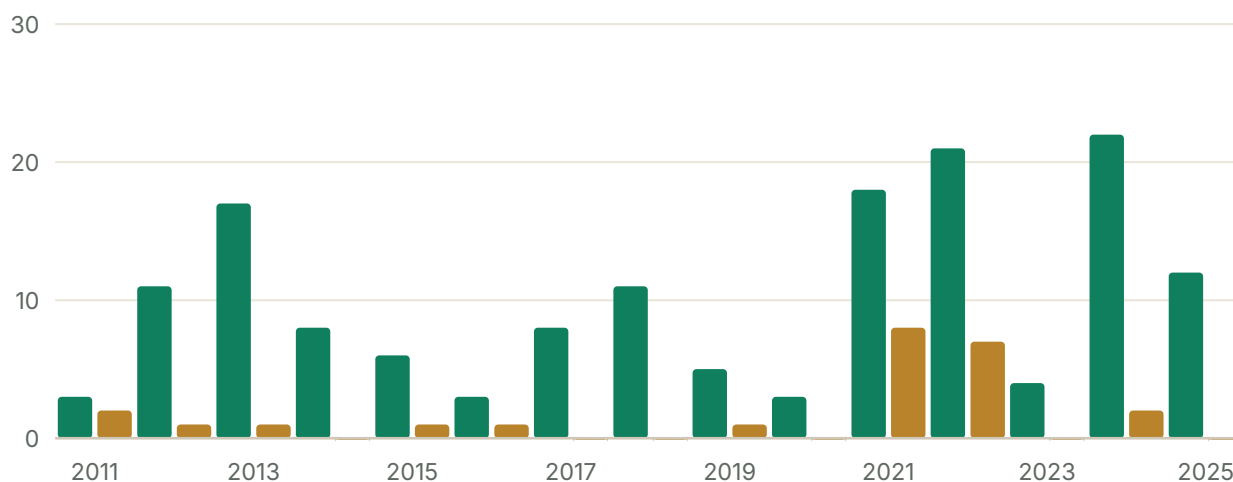


■ do 40 m² ■ 40–60 m² ■ 60–80 m² ■ 80–100 m² ■ 100–120 m² ■ 120–150 m² ■ 150 m² a více

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Staví se rodinné domy, nebo byty?

Dokončené byty za rok: v rodinných domech a ostatní (bytové domy, nástavby, nebytové budovy)



■ v rodinných domech ■ ostatní byty

Zdroj: ČSÚ

Chaty, chalupy a prázdné byty

Chatová obec

Objekty s číslem evidenčním (typicky rekreační)

359 · 37 % adres

Neobydlené byty (2021)

77 · 11 % bytů

Česko: 13 % adres s č. ev., 16 % neobydlených bytů

Zdroj: ČÚZK – RÚIAN, adresní místa (CC BY 4.0); ČSÚ, Sčítání 2021

OBLAST INDEXU

Práce a příjmy

Je kde pracovat a jak se lidem daří?

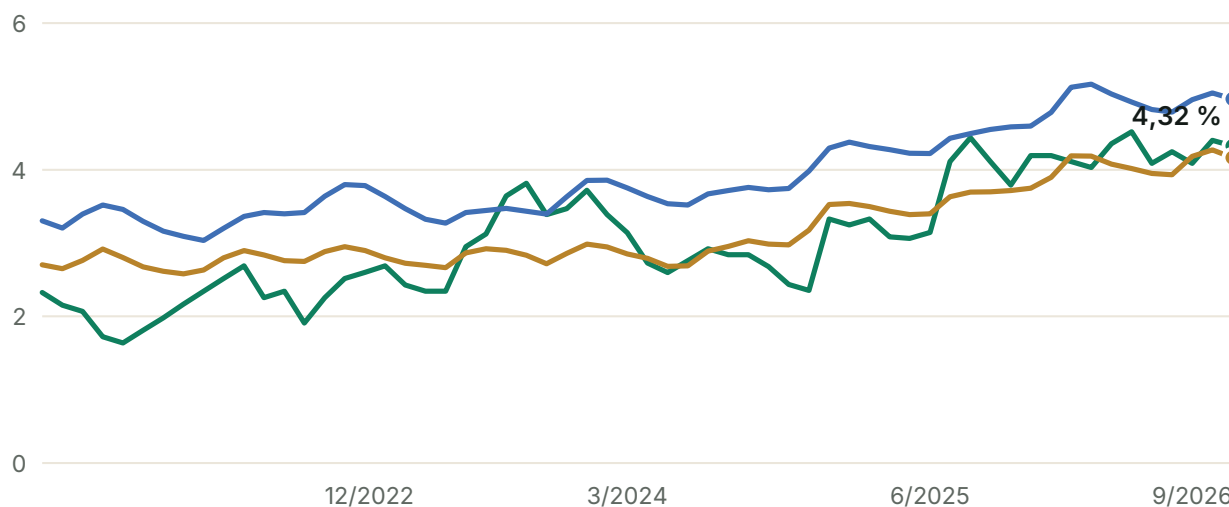
75

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl nezaměstnaných osob 9/2026	4,32 %	4,17 %	4,97 %	lepší než 46 %
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání 9/2026	55	–	–	–
Volná pracovní místa 10/2026	9	–	–	–
Aktivní firmy a podnikatelé na 1 000 obyvatel 2025	171	148	163	lepší než 82 %
Podíl osob v exekuci 10/2026	3,45 %	3,16 %	6,20 %	lepší než 54 %
Pracovní centrum: dojíždějící na 1 vyjíždějícího 2021	0,37×	0,65×	1,00×	lepší než 69 %
Průměrná vymáhaná částka na dlužníka 10/2026	917 974 Kč	1 210 785 Kč	916 674 Kč	–
Exekucí na jednoho dlužníka 10/2026	4,87	5,05	5,13	–
Zaměstnavatelé (10+ zaměstnanců) na 1 000 obyvatel 2025	7,0	6,4	7,7	lepší než 76 %
Firmy s 10 a více zaměstnanci 2025	14	–	–	–
Firmy s 50 a více zaměstnanci 2025	2	–	–	–
Průměrný starobní důchod (údaj za okres) 2025	21 232 Kč	–	21 094 Kč	–

Podíl nezaměstnaných osob

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně

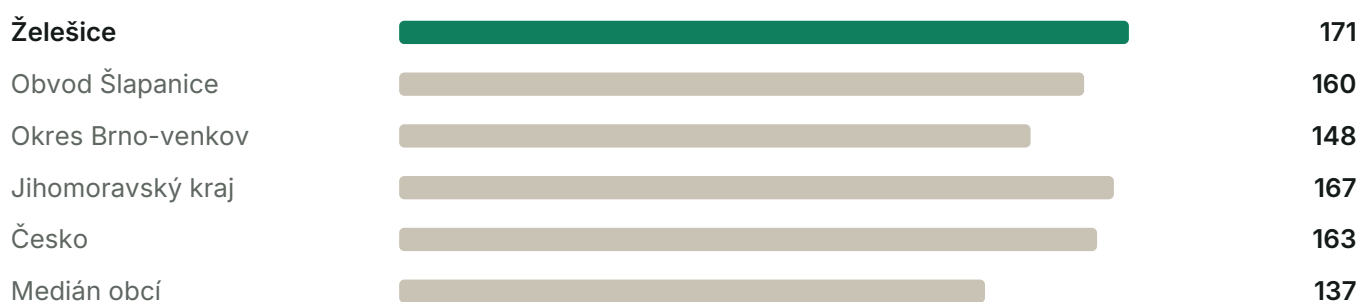


■ Želešice ■ Okres Brno-venkov ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Aktivní podnikatelské subjekty

Na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Lidé v exekuci

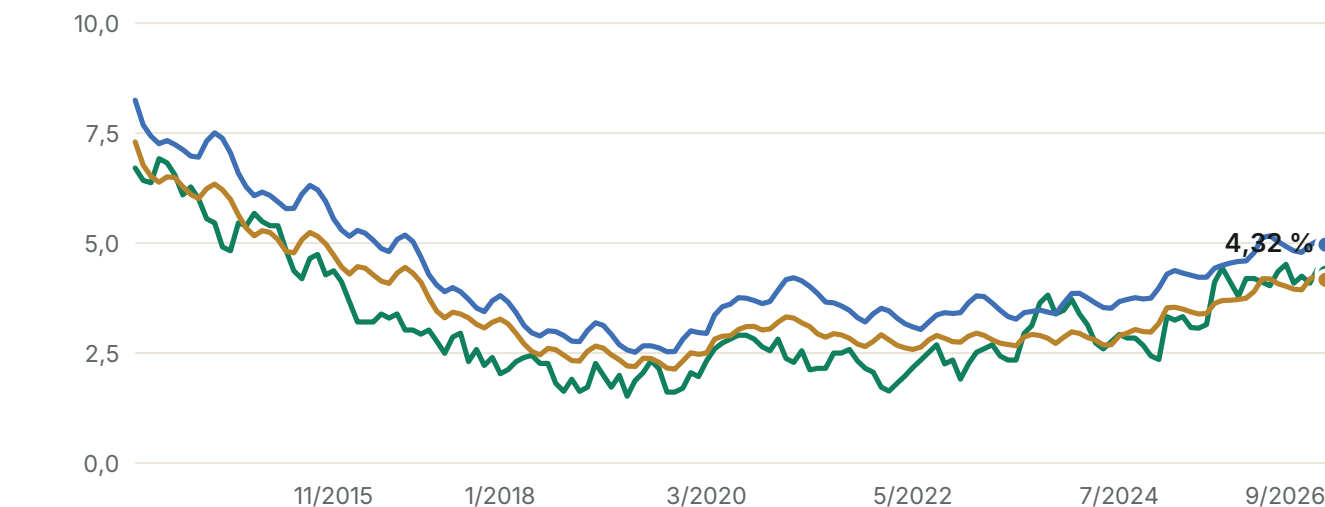
% obyvatel starších 15 let, 2026



Zdroj: Exekutorská komora ČR

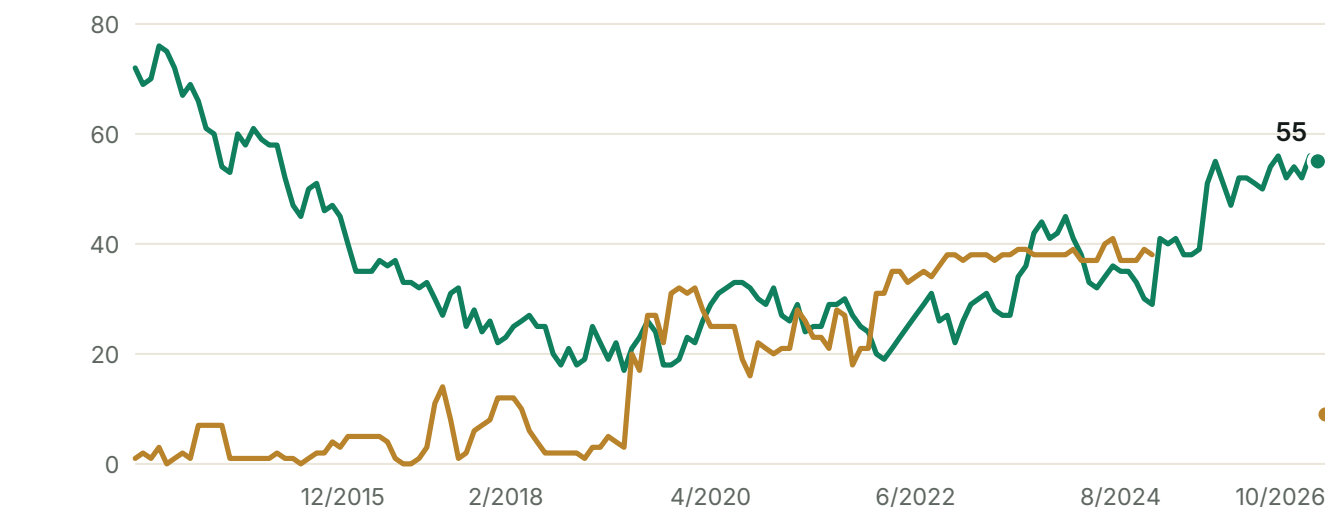
Nezaměstnanost od roku 2014

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně od března 2014



Uchazeči o práci a volná místa

Počet osob a nahlášených míst v obci, měsíčně



Věk lidí v exekuci

Podíl osob v exekuci podle věkové skupiny

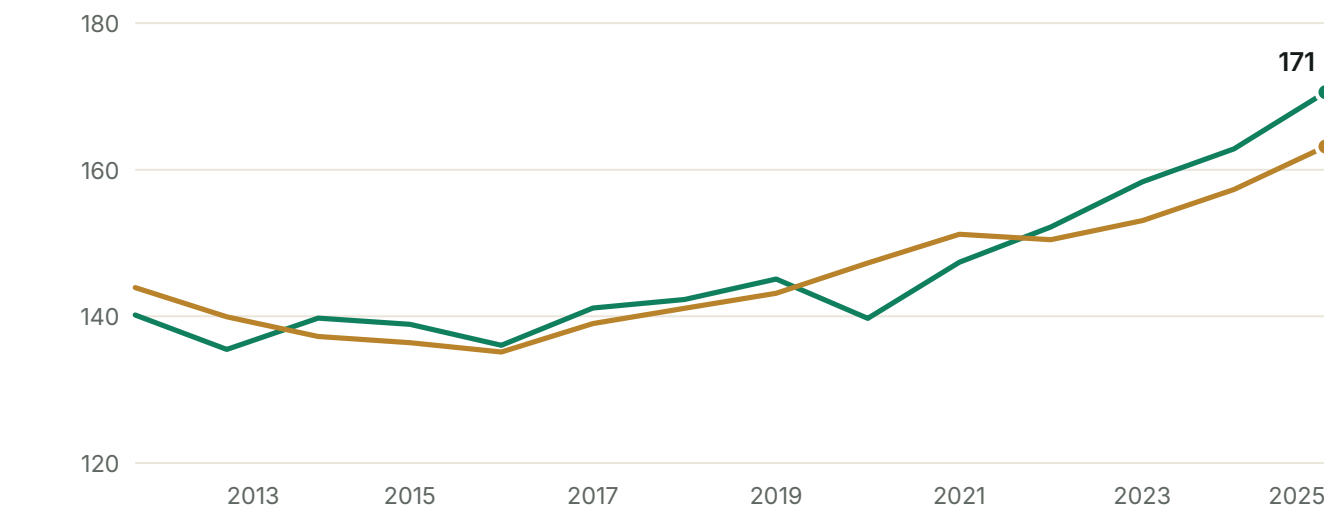
Želešice	14,5 %	21,8 %	29,1 %	21,8 %	
Okres Brno-venkov	20,6 %	27,4 %	24,2 %		
Česko	22,1 %	25,2 %	22,8 %		

■ do 29 let ■ 30–39 let ■ 40–49 let ■ 50–59 let ■ 60–69 let ■ 70 a více let

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Podnikatelé a firmy v čase

Aktivní ekonomické subjekty na 1 000 obyvatel (od 2012)

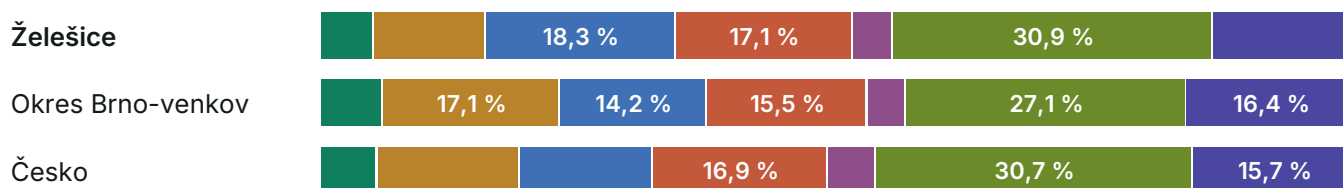


■ Želešice ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Firmy podle odvětví

Podíl ekonomických subjektů se sídlem v obci podle sekcí CZ-NACE, 2025



■ Zemědělství a lesnictví ■ Průmysl a energetika ■ Stavebnictví ■ Obchod a doprava ■ Ubytování a stravování ■ IT, finance, nemovitosti a odborné služby ■ Veřejné, vzdělávací, zdravotní a ostatní služby

Zdroj: ČSÚ

Pracovní centrum, nebo noclehárna?

Dojížděka do zaměstnání mezi obcemi, Sčítání 2021

Z obce vyjíždí za prací 2,7× více lidí, než do ní dojíždí – většina pracujících jezdí za prací jinam.

Dojíždějí sem za prací	232
Vyjíždějí odsud za prací	623

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání mezi obcemi

OBLAST INDEXU

Bezpečnost

Jak bezpečné je okolí?

34

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	7,0	8,0	12,9	lepší než 40 %
Násilné trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	0,33	0,47	1,06	lepší než 44 %
Majetkové trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	5,5	5,6	9,1	lepší než 26 %
Trestné činy 2025	9	–	–	–
Dopravní nehody na 10 000 obyvatel (údaj za okres) 2025	54	–	78	–
Usmrcení a těžce zranění na 10 000 obyvatel (3 roky) (údaj za okres) 2025	1,8	–	1,9	–
Vloupání do bytů a domů na 1 000 obyvatel 2025	0,33	0,40	0,44	lepší než 26 %
Krádeže aut na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,18	0,29	lepší než 65 %
Přestupky 2025	65	–	–	–

Trestné činy

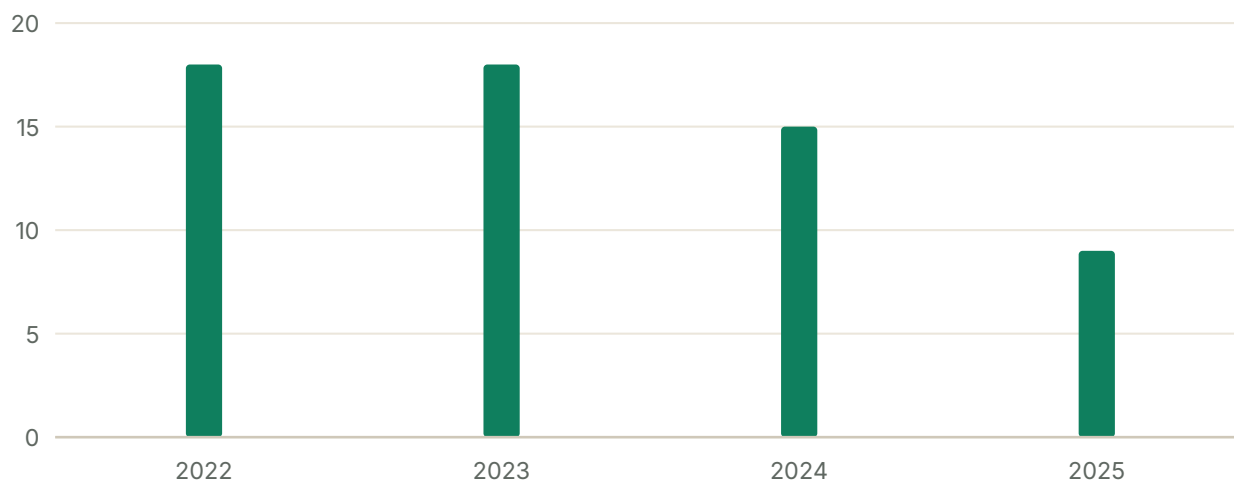
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025

Želešice		7,0
Obvod Šlapanice		8,6
Okres Brno-venkov		8,0
Jihomoravský kraj		11,6
Česko		12,9
Medián obcí		6,0

Zdroj: Policie ČR

Trestné činy podle roku

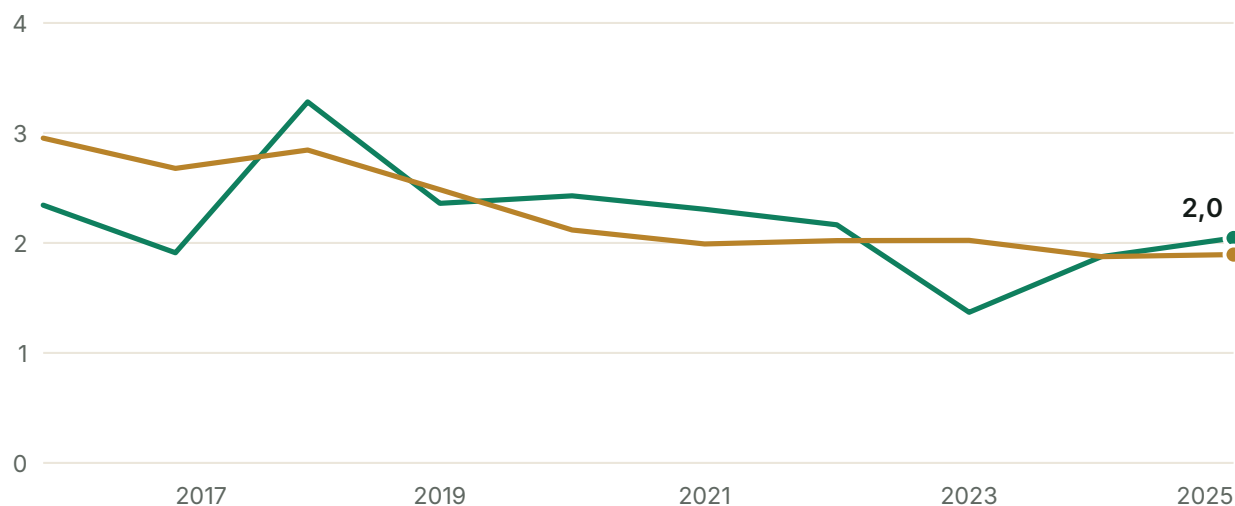
Evidované trestné činy v obci



Zdroj: Policie ČR

Usmrcení a těžce zranění při nehodách

Na 10 000 obyvatel okresu a rok



■ Okres Brno-venkov ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Dopravní nehody

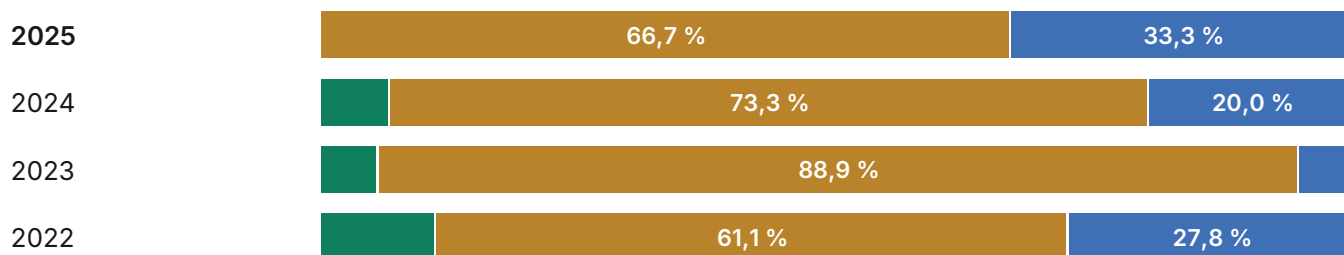
Na 10 000 obyvatel a rok, údaj za okres (Policie ČR), 2025

Okres Brno-venkov		54
Jihomoravský kraj		45
Česko		78

Zdroj: ČSÚ

Struktura trestných činů podle roku

Podíl z registrovaných trestných činů v obci; ostatní = podvody, drogy, obecně nebezpečné...

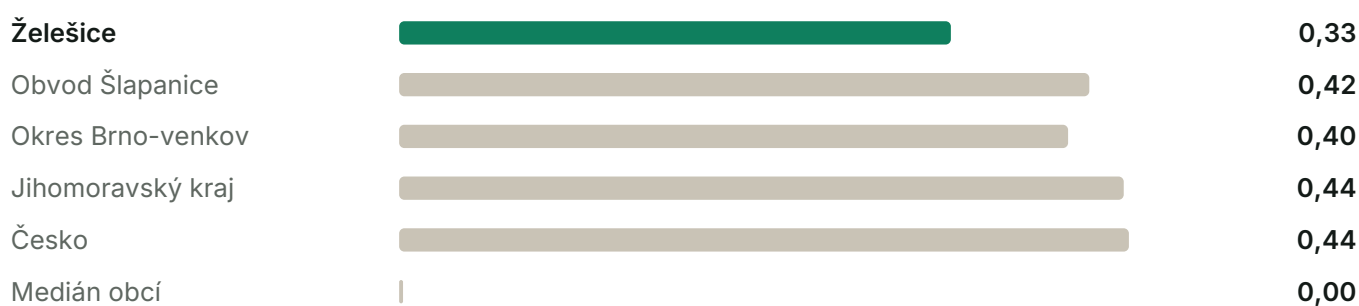


■ násilné ■ majetkové ■ ostatní

Zdroj: Policie ČR

Vloupání do bytů a domů

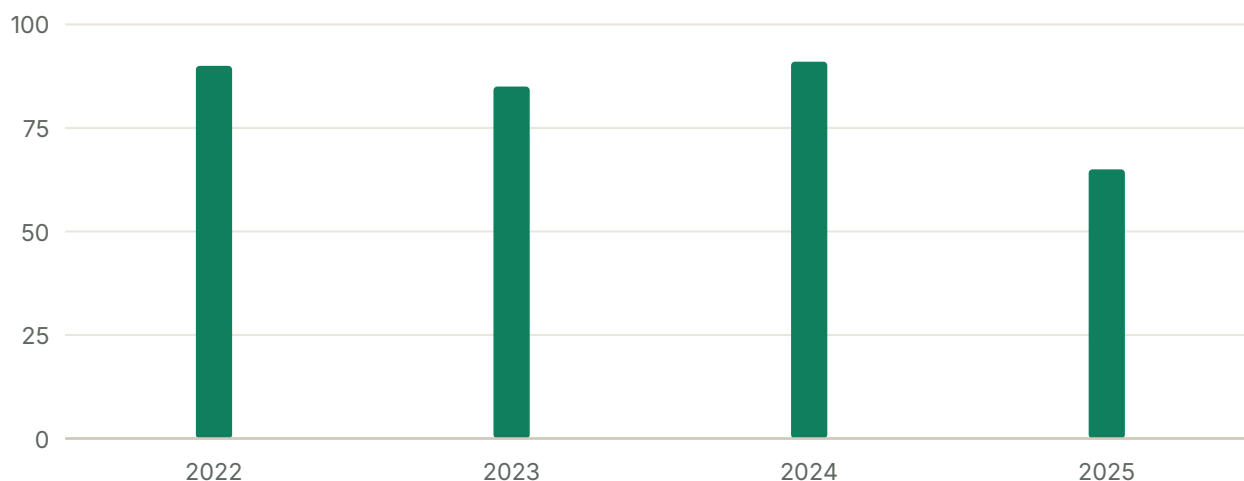
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025



Zdroj: Policie ČR

Přestupky podle roku

Přestupky evidované Policií ČR v obci



Zdroj: Policie ČR

OBLAST INDEXU

Rizika prostředí

Hrozí tu povodeň, radon nebo znečištění z průmyslu?

8

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v záplavovém území Q100 2026	11,9 %	4,3 %	4,6 %	lepší než 9 %
Adresy s vysokým radonovým indexem podloží 2026	0,0 %	0,2 %	7,8 %	lepší než 60 %
Provozovny E-PRTR do 3 km 2026	3	1	2	lepší než 2 %
Adresy v aktivní zóně záplavového území 2026	0,2 %	0,5 %	0,6 %	–
Poddolovaná území v obci 2026	1	–	–	–
Aktivní sesuvy v obci 2026	0	–	–	–
Provozovny IRZ v obci 2026	1	–	–	–
Provozovny IRZ do 5 km 2026	22	6	12	–
Vzdálenost k železniční trati 2026	2,2 km	2,2 km	1,6 km	–
Vzdálenost k letišti 2026	9 km	18 km	29 km	–

Adresy v záplavovém území Q100

% adresních míst, 2026

Želešice		11,9 %
Obvod Šlapanice		3,8 %
Okres Brno-venkov		4,3 %
Jihomoravský kraj		4,5 %
Česko		4,6 %
Medián obcí		0,0 %

Zdroj: MŽP, VÚV TGM

Radonový index podloží

Podíl adresních míst podle kategorie radonového indexu geologického podloží

Želešice	64,0 %	36,0 %
Okres Brno-venkov	45,3 %	54,5 %
Česko	36,9 %	55,3 %

■ vysoký ■ střední ■ nízký ■ neurčen

Zdroj: ČGS

Povodně a záplavová území

Záplavové území Q100 (stoletá voda)	115 adres	11,9 %
Aktivní zóna záplavového území	2 adresy	0,2 %
Rozliv povodně 9/2024	0 adres	0,0 %

Orientační údaj z map VÚV TGM, nejde o posudek pro konkrétní dům. Záplavová území nejsou vymezena u všech toků.

Zdroj: MŽP, VÚV TGM (CC BY 4.0), adresní místa ČÚZK

Radon z podloží

Převážně **střední** radonový index podloží (64 % adres).

Pravděpodobnost pronikání radonu z podloží podle geologické mapy 1 : 50 000, ne měření v domech. Licence dat ČGS není jednoznačná (NKOD: CC BY 4.0, služba ATOM: všechna práva vyhrazena).

Zdroj: Česká geologická služba, Mapa radonového indexu 1 : 50 000

Poddolování a sesuvy

1 evidovaná svahová deformace, z toho 0 aktivních.

1 poddolované území

Želešice	Polymetalické rudy · před r. 1945
----------	-----------------------------------

Orientační přiřazení podle polohy; poddolování může u stavby vyžadovat posudek.

Zdroj: Česká geologická služba (CC BY 4.0)

Provozovny ohlašující do IRZ v obci a okolí

V obci: 1, s okolím do 5 km celkem 22. Přítomnost provozovny v registru neznámá zátěž pro okolí.

KÁMEN Zbraslav, a.s., lom Želešice

Dobývání kamene pro výtvarné nebo stavební účely, vápence, sádrovce, křídly a břidlice, je-li rozsah oblasti, v níž těžební práce skutečně... v obci

MACH DRŮBEŽ a.s. - Drůbeží haly Moravany (E-PRTR)

Zařízení intenzivního chovu drůbeže nebo prasat s prostorem pro 40 000 kusů drůbeže 1,6 km

IMI Norgren CZ (E-PRTR)

Zařízení pro povrchovou úpravu látek, předmětů nebo výrobků, používající organická rozpouštědla, zejména provádějící apreturu, potiskován... 2,0 km

IFE-CR, a.s.

Obrábění kovů a plastů o celkovém elektrickém příkonu větším než 100 kilowattů 2,0 km

Microtechnic International CZ s.r.o.

Výroba ostatních plastových výrobků o kapacitě zpracování větší než 1 tuna denně 2,1 km

Mergon Czech s.r.o.

Výroba ostatních plastových výrobků o kapacitě zpracování větší než 1 tuna denně 2,2 km

Kollmorgen, s.r.o.

9d.1 Výroba elektrických motorů, generátorů a transformátorů, je-li objem lázní pro povrchovou úpravu od 15 m3 do 30 m3; o spotřebě rozpo... 2,2 km

Brno

Úprava ostatních odpadů k dalšímu využití nebo odstranění s příjmem větším než 30 tun denně 2,3 km

Brno-Modřice

Úprava ostatních odpadů k dalšímu využití nebo odstranění s příjmem větším než 30 tun denně 2,3 km

MEGATECH Brno

Výroba ostatních plastových výrobků o kapacitě zpracování větší než 1 tuna denně 2,4 km

Bernex Bimetall s.r.o.

Obrábění kovů a plastů o celkovém elektrickém příkonu větším než 100 kilowattů 2,6 km

VKV HORÁK s.r.o., Vídeňská 142

Obrábění kovů a plastů o celkovém elektrickém příkonu větším než 100 kilowattů 2,8 km

a dalších 10 vzdálenějších

Zdroj: MŽP, Integrovaný registr znečišťování (CC0)

OBLAST INDEXU

Zdraví

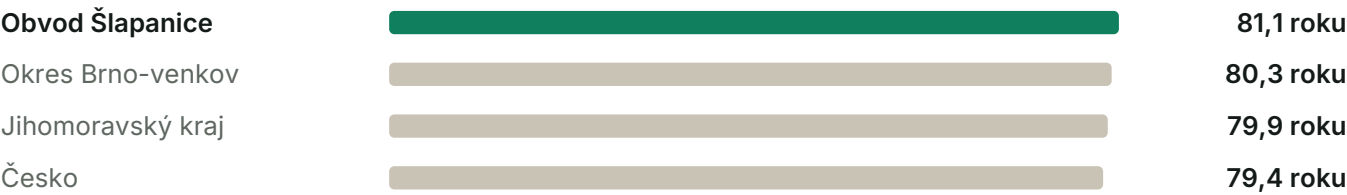
Jak daleko je lékař a nemocnice?

93
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Naděje dožití (údaj za správní obvod) 2025	81,1 roku	80,3 roku	79,4 roku	–
Naděje dožití mužů (údaj za správní obvod) 2025	78,6 roku	77,5 roku	76,4 roku	–
Naděje dožití žen (údaj za správní obvod) 2025	83,7 roku	83,1 roku	82,4 roku	–
Praktičtí lékaři pro dospělé 2026	1	–	–	–
Lékárny 2026	0	–	–	–
Praktičtí lékaři pro děti a dorost 2026	0	–	–	–
Zubní lékaři 2026	0	–	–	–
Gynekologické ambulance 2026	0	–	–	–
Nemocnice s akutní péčí 2026	0	–	–	–
Domovy pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžka v domovech pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžek v domovech pro seniory na 1 000 obyvatel 65+ 2026	0,0	24,3	28,1	lepší než 46 %
Vzdálenost k nejbližšímu praktickému lékaři 2026	v obci	0,9 km	0,6 km	lepší než 87 %
Vzdálenost k nejbližšímu dětskému lékaři 2026	2,8 km	1,8 km	1,3 km	lepší než 71 %
Vzdálenost k nejbližšímu zubnímu lékaři 2026	2,9 km	1,3 km	1,0 km	lepší než 63 %
Vzdálenost k nejbližší lékárně 2026	2,9 km	1,5 km	1,2 km	lepší než 71 %
Vzdálenost k nejbližší nemocnici s akutní péčí 2026	6,3 km	11,2 km	6,5 km	lepší než 83 %

Naděje dožití při narození

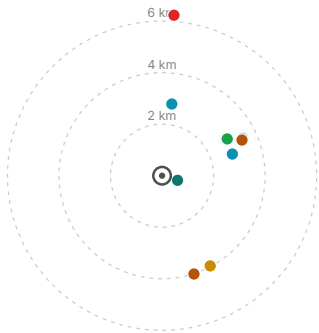
Průměr mužů a žen, údaj za správní obvod (ORP), 2025



Zdroj: ČSÚ

Nejbližší zdravotní péče

● Praktický lékař	Praktik Modřice s.r.o.	v obci
●	MUDr. Marie Urbánková s.r.o.	2,9 km
● Dětský lékař	Sam.ord.prakt.lékaře pro děti a dorost	2,8 km
●	Dětský lékař Modřice, s.r.o.	2,9 km
● Zubní lékař	DR. SHEVCHUK CLINIC BRNO s.r.o.	2,9 km
● Lékárna	BOLETO s.r.o., Lékárna	2,9 km
●	LÉKÁRNA GRAND RESIDENCE s.r.o.	3,4 km
● Nemocnice	Centrum kardiovaskulární a transplantační chirurgie Brno	6,2 km
● Domov pro seniory	Senevida Modřice (81 lůžek)	3,4 km
●	Domov Matky Rosy (40 lůžek)	4,0 km
● Pečovatelská služba	PS Akátový dům Rajhrad	4,0 km



Zdroj: ÚZIS, NRPZS (CC BY 4.0); MPSV, Registr poskytovatelů sociálních služeb (CC0)

Příčiny úmrtí a plodnost

Úmrtí na nemoci oběhové soustavy	39,0 %	Česko 38,0 %	2025
Úmrtí na novotvary	24,6 %	Česko 24,9 %	2025
Úhrnná plodnost	1,31	Česko 1,28	2025

Údaje za správní obvod ORP (úmrtí) a okres (plodnost). Podíly příčin úmrtí závisí hlavně na věku obyvatel a v menších obvodech kolísají; nelze z nich usuzovat na zdraví lidí v konkrétní obci.

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY04C a OBY03

OBLAST INDEXU

Vzdělání

Kam budou chodit děti do školy?

93

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl vysokoškoláků 2021	24,0 %	19,3 %	17,6 %	lepší než 97 %
Mateřské školy 2026	1	–	–	–
Základní školy 2026	1	–	–	–
Střední školy 2026	1	–	–	–
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (okruh 5 km) 2026	138	187	168	lepší než 15 %
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (v obci) 2026	130	184	167	–
Kapacita mateřských škol 2026	83 míst	–	–	–
Základní umělecké školy 2026	0	–	–	–
Vyšší odborné školy 2026	0	–	–	–
Školní družiny 2026	2	–	–	–
Maturitní výsledek středních škol v obci 2026	38. percentil	53. percentil	50. percentil	lepší než 30 %
Nejlepší maturitní výsledek střední školy do 15 km 2026	84. percentil	80. percentil	77. percentil	lepší než 95 %
Vzdálenost k nejbližší mateřské škole 2026	v obci	0,1 km	0,2 km	lepší než 73 %
Vzdálenost k nejbližší základní škole 2026	v obci	0,3 km	0,3 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližší střední škole 2026	v obci	3,2 km	2,4 km	lepší než 97 %
Vzdálenost k nejbližší základní umělecké škole 2026	2,8 km	1,1 km	1,0 km	lepší než 64 %

Vysokoškolsky vzdělání

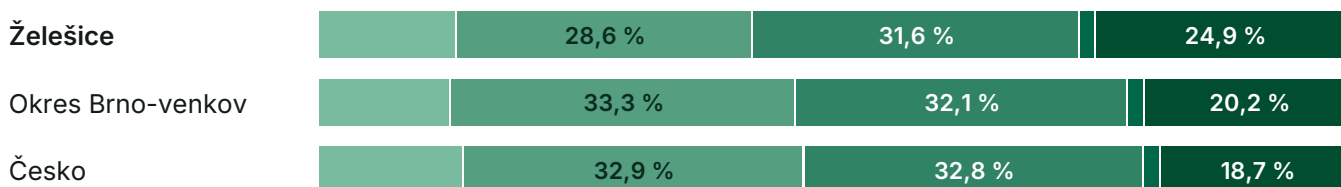
% obyvatel starších 15 let, sčítání lidu, 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Nejvyšší dosažené vzdělání

Podíl obyvatel starších 15 let, Sčítání 2021 (bez nezjištěných)



■ Základní nebo bez vzdělání ■ Vyučení, střední bez maturity ■ Střední s maturitou ■ Vyšší odborné ■ Vysokoškolské

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Místo ve školce

Místo ve školce by neměl být problém

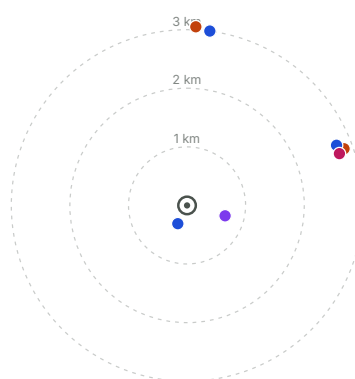
138 míst v mateřských školách na 100 dětí narozených za poslední 3 roky (okruh 5 km od středu obce). V samotné obci: kapacita 83 míst, narozených 64.

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol (CC0); ČSÚ, narození. Povolená kapacita není obsazenost.

Nejbližší školy

● Mateřské školy	Základní škola a Mateřská škola Želešice, příspěvková organizace	v obci
	Mateřská škola Modřice, okres Brno-venkov, příspěvková organizace	2,8 km
	Mateřská škola Moravany, okres Brno-venkov, příspěvková organizace	3,1 km
● Základní školy	Základní škola a Mateřská škola Želešice, příspěvková organizace	v obci
	Základní škola Modřice, okres Brno-venkov, příspěvková organizace	2,7 km
	Základní škola Moravany, okres Brno-venkov, příspěvková organizace	3,0 km
● Střední školy	Střední zahradnická škola Rajhrad, příspěvková organizace	v obci
	Hotelová škola s.r.o.	5,5 km
● Základní umělecké školy	Základní umělecká škola Ořechov, příspěvková organizace	2,7 km

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol a školských zařízení (CC0)



Výsledky středních škol v obci a okolí

V obci: 1, s okolím do 15 km celkem 55. Průměr 2024–2026; percentilové umístění, 50 = průměr ČR.

Škola	Vzdál.	Maturita ČJ	Maturita MA	Uspěli	Přijetí (JPZ)
Střední zahradnická škola Rajhrad lyceum, nástavba, SOŠ	v obci	38	22	83 %	54
Hotelová škola s.r.o. SOŠ	5,5 km	42	–	93 %	23
Střední škola polytechnická Brno, Jílová nástavba, SOŠ, SOU	5,6 km	28	26	85 %	46
EKO GYMNÁZIUM BRNO o.p.s. gymnázium	6,0 km	65	–	100 %	75
Střední škola elektrotechnická a energetická Sokolnice SOU	6,3 km	40	–	96 %	59
Bezpečnostně právní akademie Brno, s.r.o., střední škola SOŠ	7,0 km	44	–	96 %	67
Gymnázium Brno, Vídeňská gymnázium	7,1 km	73	60	100 %	93
Střední škola stavebních řemesel Brno-Bosonohy nástavba, SOŠ, SOU	7,1 km	19	–	65 %	24
PORG - gymnázium, základní škola a mateřská škola gymnázium, SOŠ	8,2 km	76	72	100 %	93
PORG Brno - gymnázium, základní škola, základní umělecká škola a jeho zařízení gymnázium	8,2 km	60	46	98 %	–

Výsledek odráží hlavně výběr žáků (gymnázia vs. odborné školy), ne jen kvalitu výuky. Výsledky základních škol nejsou po školách zveřejňovány.

Zdroj: CERMAT, agregované výsledky škol (maturita, přijímací zkoušky 2024–2026); MŠMT, Rejstřík škol (CC0)

OBLAST INDEXU

Služby a vybavenost

Co je po ruce na každý den?

75

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy s internetem alespoň 100 Mbit/s 2025	36 %	79 %	78 %	lepší než 26 %
Obchody s potravinami 2026	4	–	–	–
Pošty 2026	1	–	–	–
Veřejné knihovny 2026	1	–	–	–
Domy napojené na kanalizaci 2021	81,3 %	72,9 %	64,0 %	lepší než 85 %
Restaurace, kavárny a hospody 2026	3	–	–	–
Bankomaty a banky 2026	0	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu obchodu s potravinami 2026	v obci	0,2 km	0,4 km	lepší než 77 %
Vzdálenost k nejbližší poště 2026	v obci	0,6 km	0,3 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližšímu bankomatu 2026	4,2 km	2,3 km	1,6 km	lepší než 59 %

Rychlý internet

% adres s připojením alespoň 100 Mbit/s, 2025

Želešice		36 %
Obvod Šlapanice		77 %
Okres Brno-venkov		79 %
Jihomoravský kraj		81 %
Česko		78 %
Medián obcí		82 %

Zdroj: ČTÚ

Vodovod, kanalizace, plyn

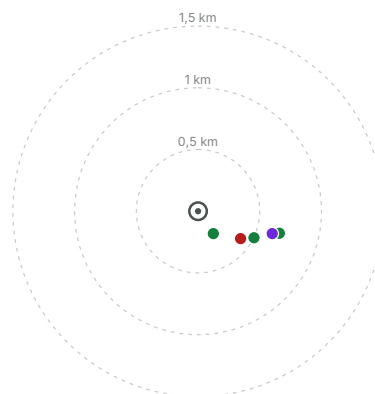
ano	Veřejný vodovod	94 % domů napojeno (Česko 89 %)
ano	Kanalizace	81 % domů napojeno (Česko 64 %)
ano	Plyn	81 % bytů napojeno (Česko 69 %)

sítě stav 2021, napojení Sčítání 2021

Zdroj: ČSÚ – vybavenost obcí (MOS) a Sčítání 2021

Nejbližší obchody a služby

 ● Obchod s potravinami	Brněnka	v obci
 ●	U Martiny	v obci
 ●	U mlsné kozy	v obci
 ● Pošta	Pošta Želešice	v obci
 ●	Pošta Moravany	3,0 km
 ● Knihovna	Obecní knihovna v Želešicích	v obci



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL); Česká pošta; Národní knihovna ČR

OBLAST INDEXU

Volný čas a kultura

Kam si zajít, zasportovat a za kulturou?

48

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Restaurace, kavárny a hospody na 1 000 obyvatel 2026	1,5	1,9	2,1	lepší než 58 %
Sportoviště a hřiště na 1 000 obyvatel 2026	1,5	3,2	3,2	lepší než 20 %
Dětská hřiště na 1 000 dětí 2026	2,4	7,6	9,2	lepší než 39 %
Kulturní památky na 1 000 obyvatel 2026	4,0	2,5	3,6	lepší než 50 %
Kulturní památky 2026	8	–	–	–
Národní kulturní památky 2026	0	–	–	–
Památkové zóny 2026	0	–	–	–
Památkové rezervace 2026	0	–	–	–
Koupací oblasti 2025	0	–	–	–
Kina a divadla 2026	0	–	–	–
Sportoviště a hřiště 2026	3	–	–	–
Koupaliště a bazény 2026	0	–	–	–
Dětská hřiště 2026	1	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu kinu či divadlu 2026	4,4 km	5,3 km	2,7 km	lepší než 70 %

Památky

8 kulturních památek

Boží muka	objekt
Kamenný kříž	objekt
Kamenný kříž	objekt
Městský dům	objekt
Městský dům	objekt
Socha sv. Jana Nepomuckého	objekt
Soubor kostela Neposkvrněného početí Panny Marie s křížem	soubor
Vodní mlýn	objekt

Zdroj: Národní památkový ústav – Památkový katalog (CC BY 4.0)

Sportovní a kulturní zázemí obce

ne	Kino
ano	Kulturní dům (sál)
ne	Tělocvična, sokolovna, sportovní hala
ano	Sportovní hřiště
ano	Dětské hřiště
ne	Koupaliště
ne	Krytý bazén

stav 2021

Zdroj: ČSÚ, vybavenost obcí (Malý lexikon obcí)

Ubytování a cestovní ruch

Hromadná ubytovací zařízení	1	2025
-----------------------------	---	------

ČSÚ neuvádí obce s méně než třemi ubytovacími zařízeními. Chybějící údaj proto neznamená nulu.

Zdroj: ČSÚ, DataStat CRU01ROBCE a CRU02ROBCE

OBLAST INDEXU

Veřejná doprava

Jak se odsud dostanete bez auta?

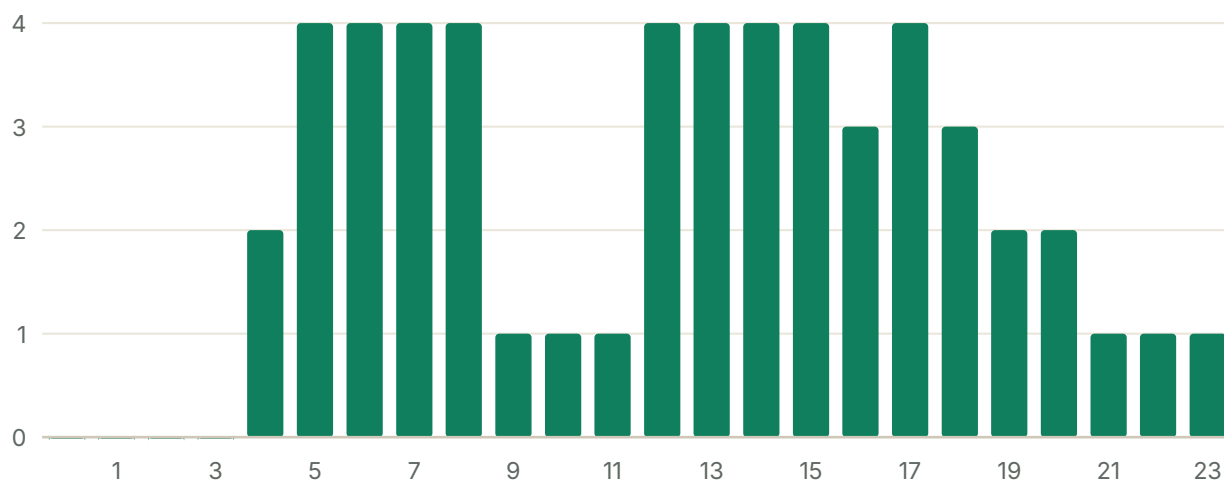
51

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v docházce zastávky 2026	71 %	88 %	84 %	lepší než 26 %
Podíl vyjíždějících mimo obec 2021	63,3 %	62,6 %	38,2 %	–
Autobusové zastávky 2026	4	–	–	lepší než 69 %
Železniční stanice a zastávky 2026	0	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy za pracovní den 10/2026	54 spojů	–	–	lepší než 65 %
Odjezdy vlaků za pracovní den 10/2026	0 spojů	–	–	–
Veřejnou dopravou do obce s rozšířenou působností 10/2026	45 min	14 min	8 min	lepší než 9 %
Veřejnou dopravou do krajského města 10/2026	16 min	27 min	36 min	lepší než 96 %
Linky autobusů a MHD 10/2026	2	8	112	–
Zastávky se spoji 10/2026	4	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy na 1 000 obyvatel 10/2026	27	71	46	–
Do práce a školy veřejnou dopravou 2021	23,4 %	31,5 %	30,9 %	lepší než 42 %
Do práce a školy autem 2021	63,6 %	55,5 %	51,3 %	–
Vzdálenost k nejbližší železniční stanici či zastávce 2026	2,8 km	2,1 km	1,0 km	lepší než 52 %

Odjezdy během dne

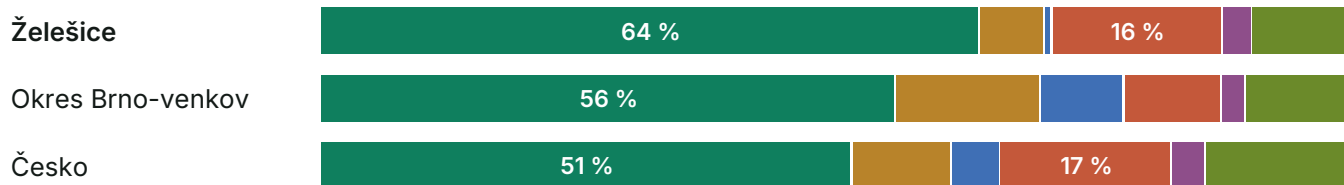
Spoje odjíždějící z obce po hodinách, úterý 13. 10. 2026



Zdroj: JrUtil, CIS JŘ

Čím se jezdí do práce a do školy

Vyjíždějící do práce či školy (i v rámci obce) podle dopravního prostředku, Sčítání 2021

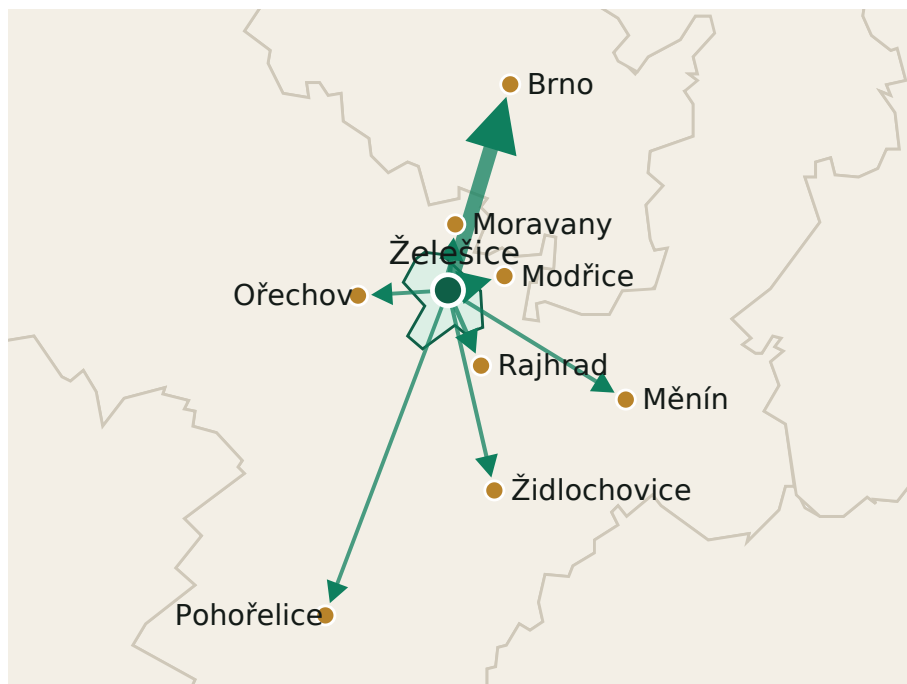


auto autobus vlak MHD kolo pěšky jiné

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kam se odsud dojíždí a odkud sem

Do jiných obcí vyjíždí za práci nebo do školy 759 lidí, sem dojíždí 341. Sčítání 2021.



Šipky vedou do nejčastějších cílů dojížděky, tloušťka podle počtu lidí.

Kam se odsud dojíždí

Brno	544 (72 %)
Modřice	98 (13 %)
Rajhrad	11 (1 %)
Moravany	9 (1 %)
Měín	6 (1 %)
Židlochovice	6 (1 %)
Ořechov	4 (1 %)
Pohořelice	4 (1 %)

Odkud se sem dojíždí

Brno	114 (33 %)
Hajany	21 (6 %)
Ořechov	18 (5 %)
Dolní Kounice	9 (3 %)
Ivančice	9 (3 %)
Radostice	9 (3 %)
Modřice	7 (2 %)
Silůvky	6 (2 %)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání a škol mezi obcemi; hranice ČÚZK

Jízdní řád v pracovní den

Jízdní řády platné v úterý 13. 10. 2026, všechny zastávky v obci

54 odjezdů z obce za den · autobusy a MHD 54

První spoj	4:18
Poslední spoj	23:04
Nejrychleji do ORP Šlapanice	45 min
Nejrychleji do krajského města	16 min

Doba jízdy při odjezdu mezi 6 a 9 hodinou ráno, včetně přestupů, bez cesty na zastávku.

Zdroj: JrUtil (data.jr.ggu.cz), jízdní řády CIS JŘ; © přispěvatelé OpenStreetMap

Zastávka v docházce

Počítáno pro každou adresu v obci, ne jen pro její střed.

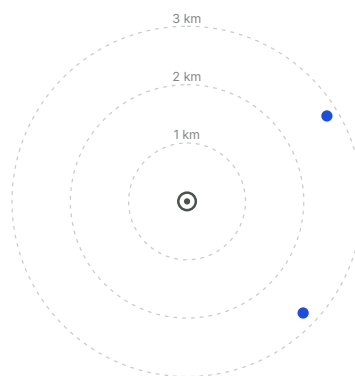
71 % adres: 690 z 966 adresních míst má do 500 m autobusovou zastávku nebo do 1 km vlakovou stanici či zastávku (vzdušnou čarou). Okres 88 %, Česko 84 %.

Zastávky z OpenStreetMap, adresní místa z RÚIAN. Údaj neříká nic o četnosti spojů.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (zastávky), ČÚZK – RÚIAN (adresní místa)

Nejbližší nádraží

 ● Železniční stanice a zastávky	Popovice u Rajhradu	2,8 km
	Modřice	2,8 km
	Rajhrad	4,3 km



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL)

OBLAST INDEXU

Poloha a dostupnost

Jak daleko je to do města a na dálnici?

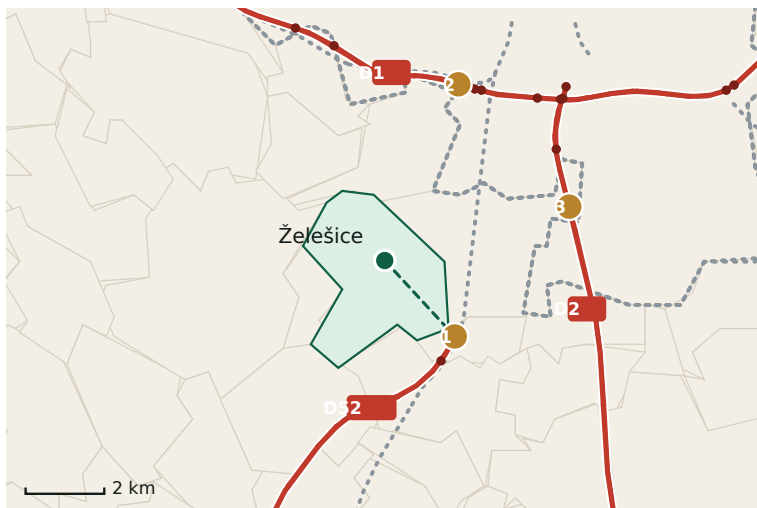
77

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Nabíjecí stanice pro elektromobily 2026	0	–	–	–
Vzdálenost do centra správního obvodu (ORP) 2026	12,1 km	5,9 km	4,1 km	lepší než 25 %
Vzdálenost do města nad 10 tisíc obyvatel 2026	10,0 km	14,0 km	5,5 km	lepší než 54 %
Vzdálenost do města nad 50 tisíc obyvatel 2026	10,0 km	16,6 km	20,4 km	lepší než 93 %
Vzdálenost do krajského města 2026	10,0 km	16,6 km	24,0 km	lepší než 95 %
Vzdálenost do Prahy 2026	186,1 km	180,1 km	122,2 km	lepší než 20 %
Vzdálenost k nejbližšímu dálničnímu sjezdu 2026	2,6 km	6,6 km	9,7 km	lepší než 90 %
Vzdálenost k nejbližší nabíjecí stanici 2026	2,1 km	2,4 km	1,6 km	–

Nejbližší dálniční sjezd

Nejbližší dálniční sjezd: Rajhrad, 2,6 km vzdušnou čarou od středu obce.



1 Rajhrad	2,6 km
2 Brno-centrum	4,9 km
3 Chrlice	4,9 km

Plánovaná železnice: RS 2 VRT Brno (Modřice) – Šakvice, 2,2 km; Dálnice ve výstavbě: D2, 5,2 km; Plánovaná dálnice: D52, 18 km.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), dálniční sjezdy highway=motorway_junction, stavby a plány dálnic a železnic; hranice ČÚZK

OBLAST INDEXU

Příroda a ovzduší

Jaký je tu vzduch, les a krajina?

28

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl lesa 2025	16,8 %	31,7 %	34,0 %	lepší než 36 %
Koeficient ekologické stability 2025	0,57	1,49	2,94	lepší než 37 %
Podíl území v národním parku nebo CHKO 2026	0,0 %	1,5 %	8,2 %	lepší než 42 %
Benzo[a]pyren (pětiletý průměr) 2024	0,50 ng/m³	0,55 ng/m³	0,73 ng/m³	lepší než 39 %
Jemný prach PM2,5 (pětiletý průměr) 2024	13,2 µg/m³	12,4 µg/m³	12,5 µg/m³	lepší než 8 %
Oxid dusičitý NO ₂ (pětiletý průměr) 2024	10,1 µg/m³	12,1 µg/m³	13,1 µg/m³	lepší než 15 %
Znečištění ovzduší (průměr podílů limitů) 2024	47 % limitu	48 % limitu	53 % limitu	lepší než 22 %
Nadmořská výška 2026	210 m	267 m	316 m	–
Prach PM10 (pětiletý průměr) 2024	18,8 µg/m³	17,7 µg/m³	17,7 µg/m³	lepší než 7 %
Parky 2026	1	–	–	–
Maloplošná chráněná území v obci 2026	0	–	–	–
Lokality Natura 2000 v obci 2026	0	–	–	–

Podíl lesů

% rozlohy obce, 2025

Želešice		16,8 %
Obvod Šlapanice		38,2 %
Okres Brno-venkov		31,7 %
Jihomoravský kraj		28,1 %
Česko		34,0 %
Medián obcí		24,7 %

Zdroj: ČSÚ

Struktura území

Podíl z celkové výměry, druhy pozemků k 31. 12. 2025

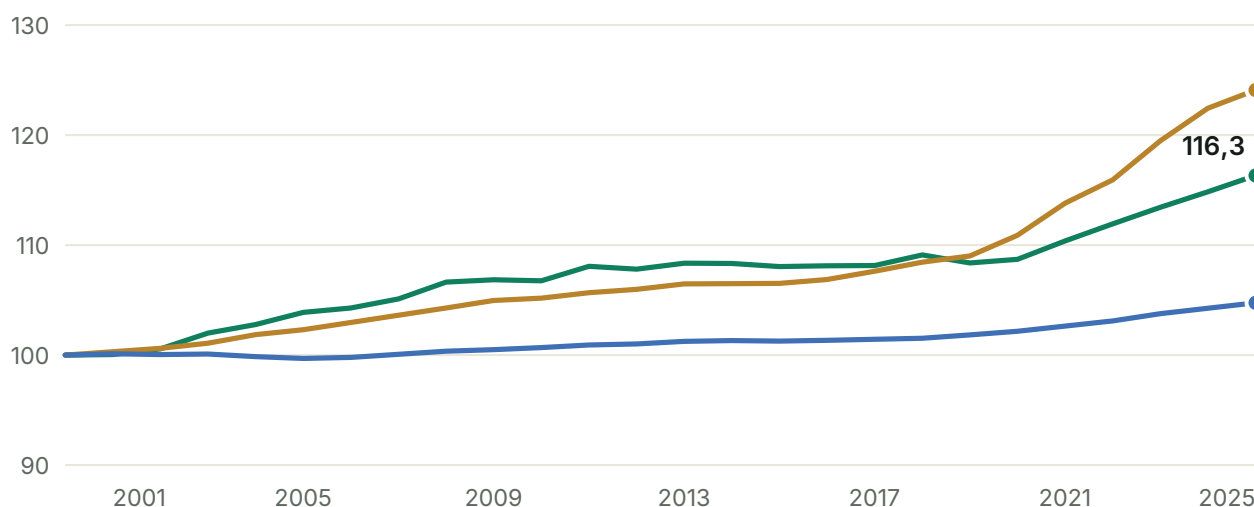


■ les ■ zemědělská půda ■ zastavěná plocha ■ voda ■ ostatní

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Rozpínání obce: zastavěné plochy (2000 = 100)

Zastavěné plochy a nádvoří podle katastru, index vůči prvnímu roku



■ Želešice ■ Okres Brno-venkov ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Překročení imisních limitů

Roční vyhodnocení kvality ovzduší, 2024

Obec neleží v oblasti s překročeným imisním limitem pro prach, oxid dusičitý ani benzo[a]pyren.

Zdroj: ČHMÚ, CENIA (CC BY 4.0)

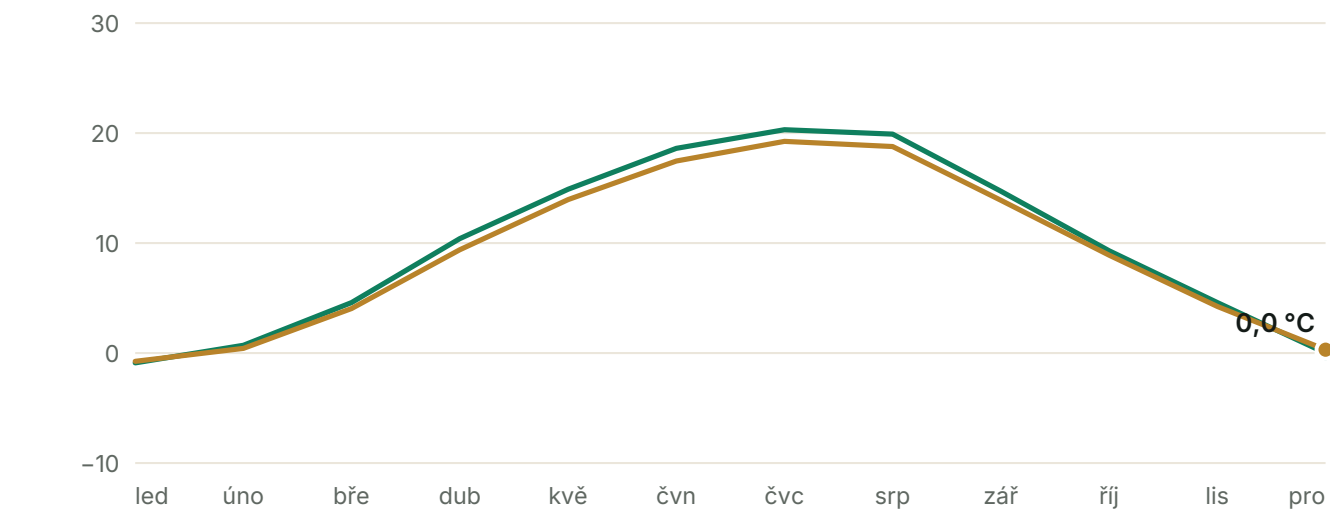
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Počasí a klima

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná roční teplota 2020	9,8 °C	9,5 °C	9,2 °C	–
Roční trvání slunečního svitu 2020	1 850 h	1 830 h	1 708 h	lepší než 96 %
Roční úhrn srážek 2020	516 mm	541 mm	625 mm	–
Průměrná rychlost větru (odhad) 2020	2,4 m/s	2,5 m/s	2,4 m/s	–
Dny s nárazy větru ≥ 10 m/s za rok (odhad) 2020	146 dní	147 dní	126 dní	–
Nejsilnější náraz větru v roce (průměr, odhad) 2020	24 m/s	24 m/s	23 m/s	–
Dny se srážkami ≥ 1 mm za rok 2020	83 dní	87 dní	101 dní	–
Dny s vydatnými srážkami ≥ 10 mm za rok 2020	13 dní	14 dní	16 dní	–
Letní dny (max. ≥ 25 °C) za rok 2020	66 dní	63 dní	55 dní	–
Tropické dny (max. ≥ 30 °C) za rok 2020	19 dní	17 dní	14 dní	–
Tropické noci (min. ≥ 20 °C) za rok 2020	1,2 noci	1,2 noci	0,9 noci	–
Mrazové dny (min. < 0 °C) za rok 2020	98 dní	100 dní	97 dní	–
Dny se sněhovou pokrývkou (≥ 1 cm) za rok 2020	36 dní	39 dní	43 dní	–
Největší výška sněhu v roce (průměr) 2020	11 cm	13 cm	18 cm	–
Zamračené dny za rok 2020	118 dní	121 dní	137 dní	–
Průměrná oblačnost 2020	62 %	62 %	65 %	–
Průměrná relativní vlhkost vzduchu 2020	73 %	74 %	76 %	–
Jasně dny za rok 2020	40 dní	39 dní	38 dní	–
Oteplení od 90. let 2025	1,3 °C	1,3 °C	1,3 °C	–
Přibýlo tropických dnů od 90. let 2025	8,2 dne	7,1 dne	6,0 dne	–

Průměrná teplota během roku

Měsíční normály 1991–2020, °C

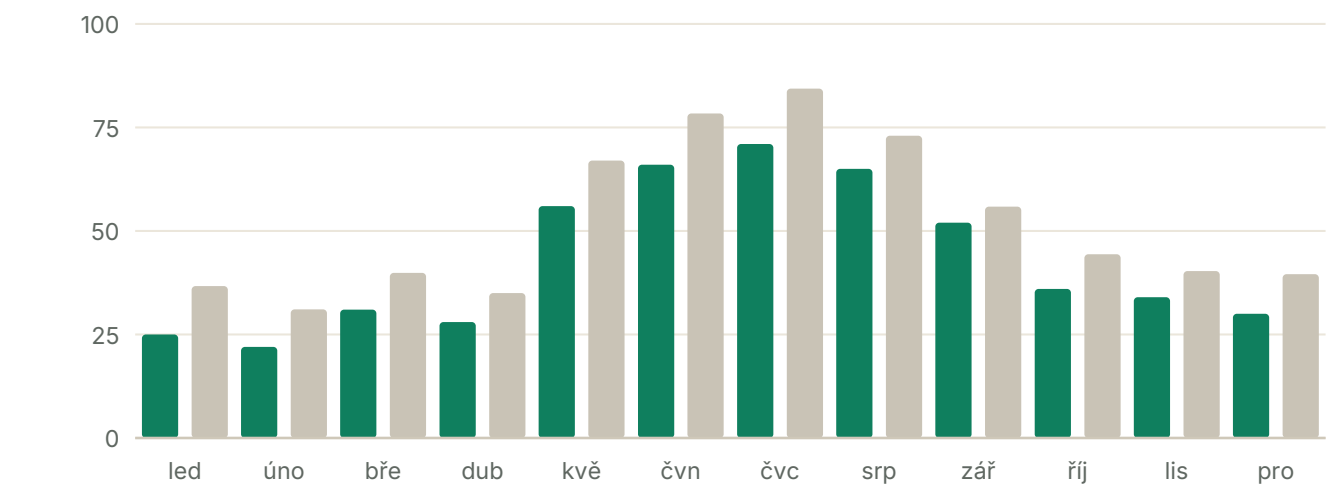


■ Želešice ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Srážky během roku

Měsíční normály 1991–2020, mm

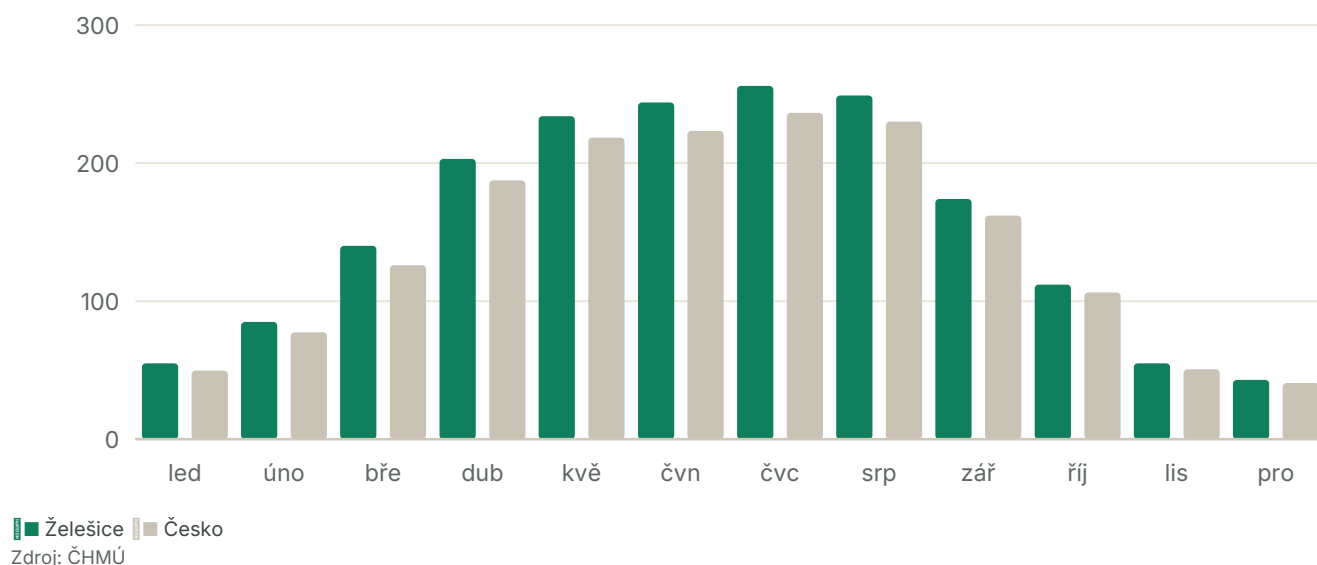


■ Želešice ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

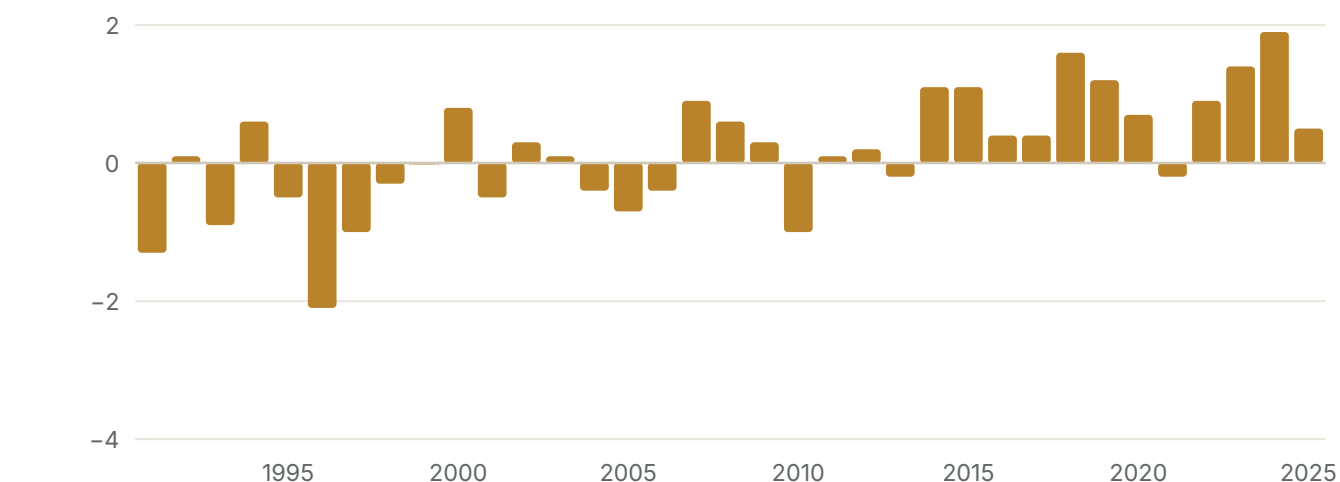
Sluneční svit během roku

Měsíční normály 1991–2020, hodiny



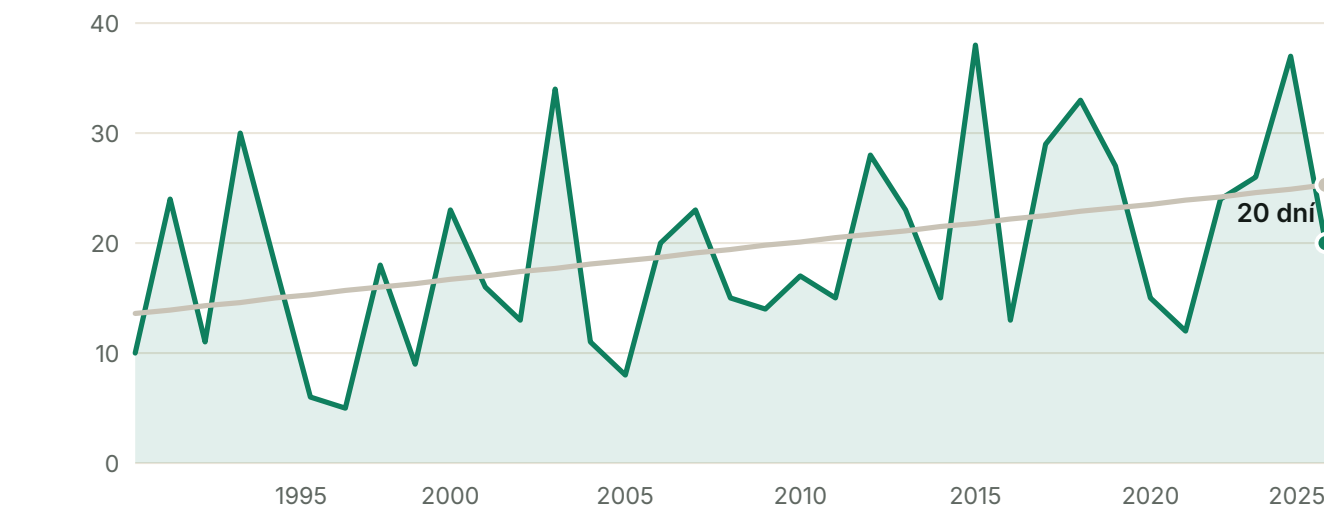
Teplota v jednotlivých letech

Odchylka průměrné teploty Želešic od průměru 1991–2020 (9,8 °C), trend +0,6 °C za 10 let; Česko 2025: +0,5 °C



Tropické dny po letech

Dny s maximem alespoň 30 °C, trend +3,4 dne za 10 let



■ Želešice ■ Trend

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Klima dříve a dnes

Tropických dnů ročně: 1991–2000 průměrně 15, 2016–2025 průměrně 24.

	1991–2000	2016–2025	ZMĚNA	ROK 2025	PRŮMĚR 1991–2020
Průměrná teplota	9,3	10,7	+1,3 °C	10,3	9,8
Letní dny ($\geq 25\text{ °C}$)	61	79	+18 dní	70	66
Tropické dny ($\geq 30\text{ °C}$)	15	24	+8 dní	20	19
Mrazové dny ($< 0\text{ °C}$)	106	88	-18 dní	90	98

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

OBLAST INDEXU

Hospodaření obce

Investuje obec a jak je zadlužená?

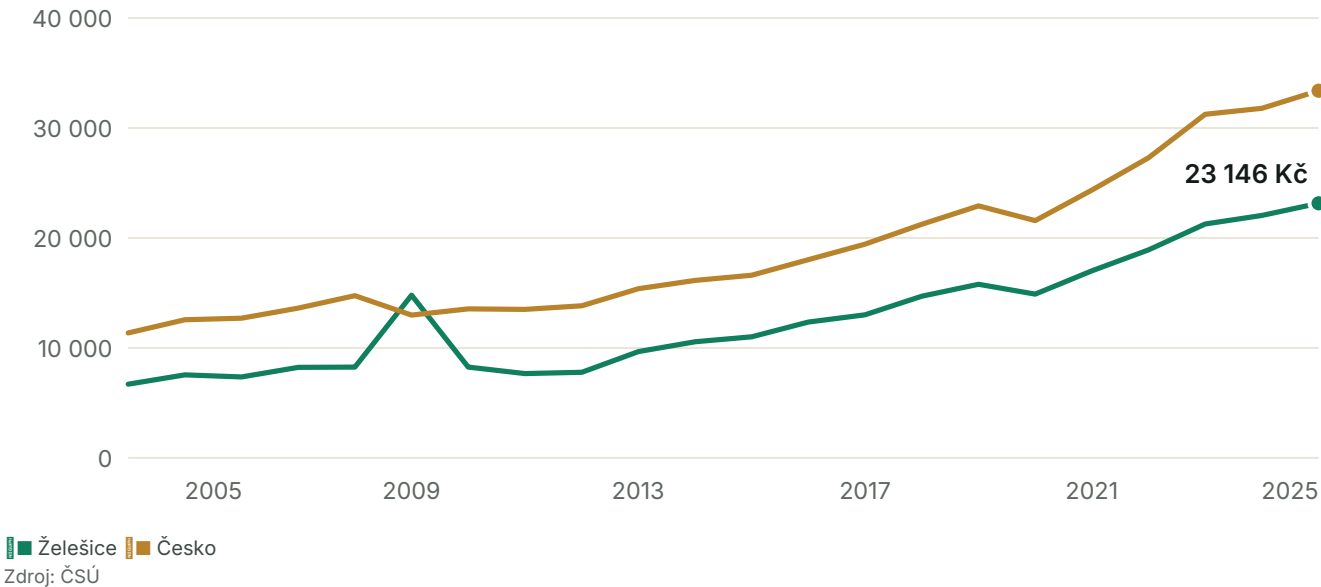
90

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Daňové příjmy obce na obyvatele 2025	23 146 Kč	25 012 Kč	33 393 Kč	–
Výdaje obce na obyvatele 2025	25 565 Kč	39 143 Kč	47 568 Kč	–
Aktivní ekonomické subjekty 2025	342	–	–	–
Dluh obce na obyvatele 2025	0 Kč	9 234 Kč	5 826 Kč	lepší než 70 %
Dluh vůči příjmům 2025	0 %	27 %	13 %	lepší než 70 %
Investice na obyvatele (průměr 5 let) 2025	14 034 Kč	12 174 Kč	11 761 Kč	lepší než 74 %
Podíl dotací na příjmech 2025	4,8 %	16,3 %	18,7 %	–
Saldo rozpočtu na obyvatele 2025	4 349 Kč	–2 224 Kč	797 Kč	–

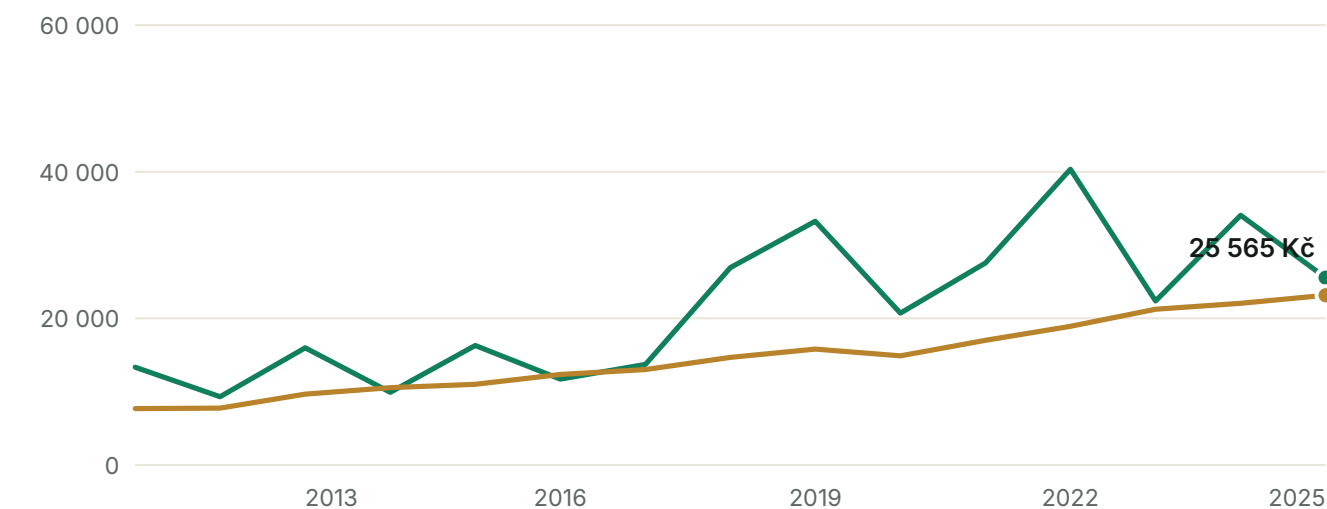
Daňové příjmy obce na obyvatele

Kč na obyvatele a rok



Daňové příjmy a výdaje na obyvatele

Kč na obyvatele a rok; výdaje zahrnují investice, proto kolísají



■ výdaje obce ■ daňové příjmy

Zdroj: ČSÚ, MF ČR

Srovnání s obcemi stejné velikosti

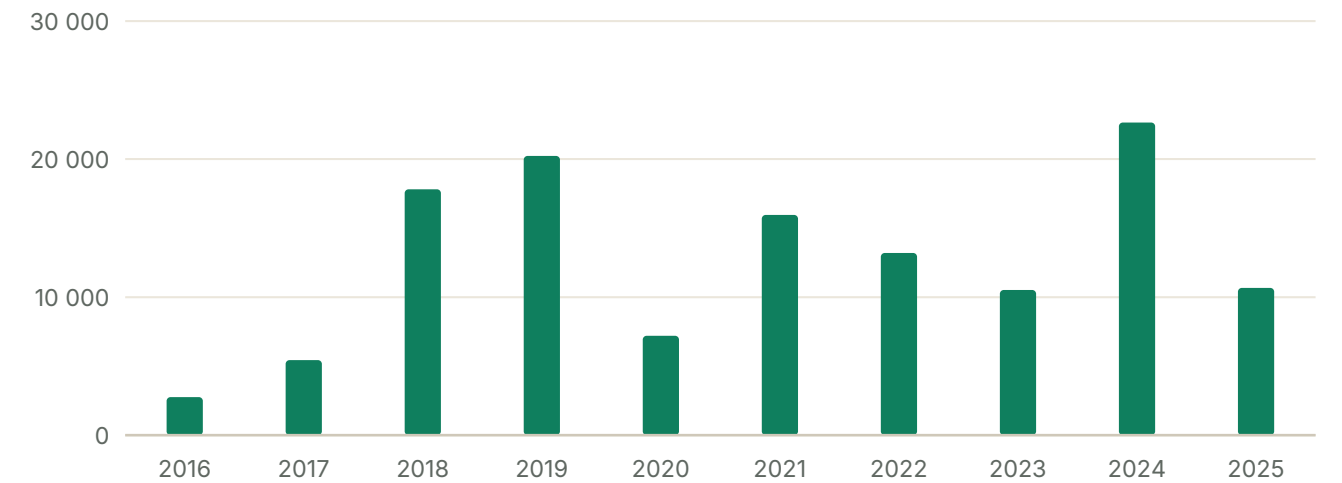
Želešice vs. medián – obce s 2 000–4 999 obyvateli; Kč na obyvatele a rok, dluh ke konci roku

Výdaje		25 565 Kč
medián		35 967 Kč
Daňové příjmy		23 146 Kč
medián		24 782 Kč
Investice (průměr 5 let)		14 034 Kč
medián		10 979 Kč
Dluh		0 Kč
medián		2 996 Kč

Zdroj: ČSÚ, MF ČR, vlastní výpočet

Investice obce po letech

Kapitálové výdaje v Kč na obyvatele



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Dluh obce na obyvatele

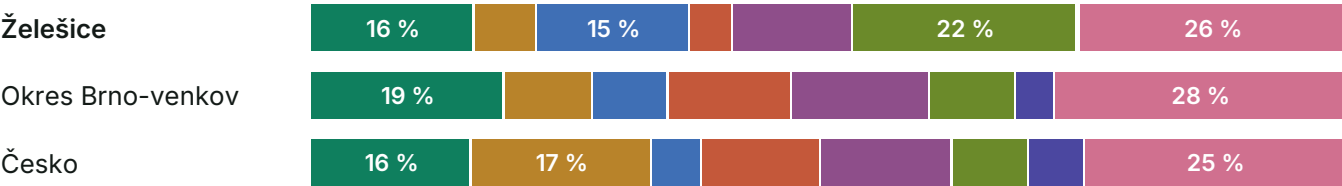
Úvěry, dluhopisy a půjčky k 31. 12., Kč, 2025



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Na co obec utrácí

Podíl oblastí na výdajích 2025 podle paragrafů rozpočtu



■ Školství ■ Doprava a silnice ■ Voda a kanalizace ■ Kultura, sport a volný čas ■ Bydlení, komunální služby a rozvoj ■ Odpady, zeleň a životní prostředí ■ Sociální služby a zdravotnictví ■ Úřad, bezpečnost a ostatní

Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny, vlastní výpočet

Rozpočet obce po letech

tis. Kč	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Příjmy	41 482	41 605	46 180	54 344	88 673	59 976
Výdaje	37 809	50 486	77 145	43 552	66 738	51 257
Saldo	3 673	-8 881	-30 965	10 793	21 935	8 719
z toho investice	13 135	29 239	25 239	20 450	44 362	21 406
Přijaté dotace	9 881	4 412	2 987	5 394	7 600	2 894
Dluh k 31. 12.	0	0	0	0	0	0

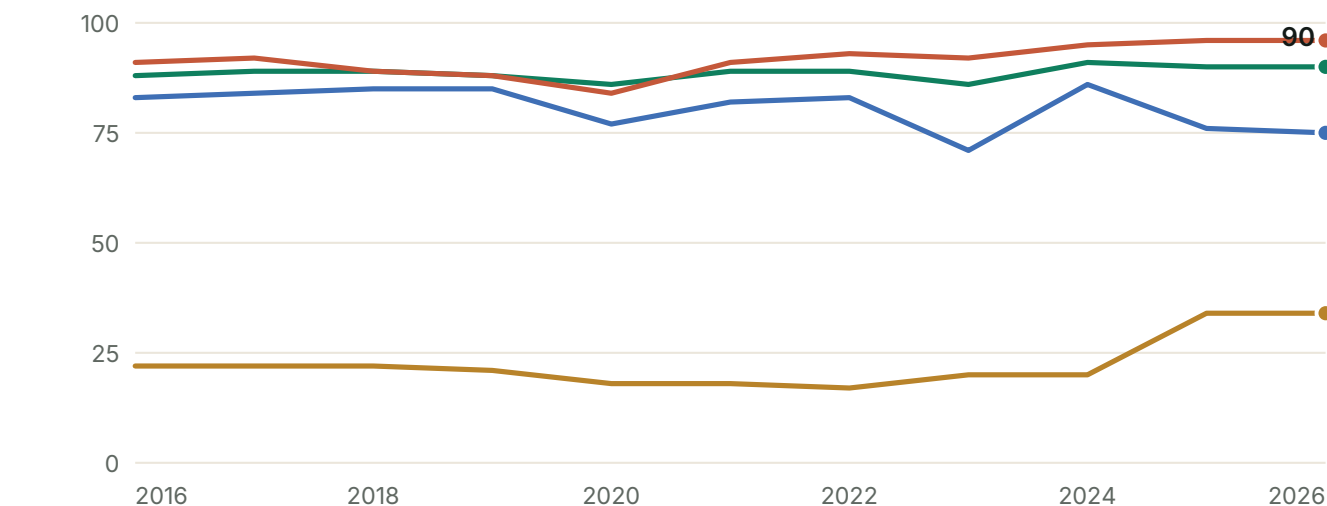
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny (FIN 2-12 M, Rozvaha), konsolidováno bez převodů mezi vlastními účty

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Vývoj v čase

Index a oblasti v letech 2016–2026

Body = lepší než daný podíl obcí; vedle indexu tři oblasti, které se za pět let změnily nejvíc



■ Index ■ Bezpečnost ■ Práce ■ Rozvoj

Zdroj: Výpočet Kde žít z veřejných dat dostupných pro daný rok (viz metodika)

Změna za pět let

Za pět let (2021–2026) se index obce posunul z 89 na 90 bodů, v pořadí obcí Česka o 50 míst výš.

	2021	2026	ZMĚNA
Index místa k životu	89	90	+1
Dostupnost bydlení	7	3	-4
Rozvoj obce	91	96	+5
Práce a příjmy	82	75	-7
Bezpečnost	18	34	+16
Rizika prostředí	8	8	0
Zdraví	94	93	-1
Vzdělání	93	93	0
Služby a vybavenost	75	75	0
Volný čas a kultura	48	48	0
Veřejná doprava	51	51	0
Poloha a dostupnost	77	77	0
Příroda a ovzduší	31	28	-3
Hospodaření obce	95	90	-5
Obyvatelé a komunita	89	89	0

Body = lepší než daný podíl obcí Česka, z dat dostupných pro daný rok. Údaje známe jen k jednomu datu (vzdálenosti, sčítání 2021, OpenStreetMap) se v čase nemění. Metodika: www.kdezit.cz/metodika

OKOLÍ

Nejbližší obce

OBEC	OKRES	VZDÁLENOST	OBYVATEL	INDEX
Hajany	Brno-venkov	1,7 km	715	82
Modřice	Brno-venkov	2,7 km	5 673	89
Nebovidy	Brno-venkov	3,0 km	879	77
Moravany	Brno-venkov	3,1 km	3 607	96
Popovice	Brno-venkov	3,1 km	381	95
Rajhrad	Brno-venkov	3,8 km	4 113	83
Ořechov	Brno-venkov	4,2 km	2 936	79
Rebešovice	Brno-venkov	4,8 km	1 106	96
Rajhradice	Brno-venkov	4,9 km	1 595	92
Syrovice	Brno-venkov	5,0 km	2 126	94

Pokud se vám líbí Želešice, podívejte se i na...

OBEC	OKRES	OBYVATEL	SHODA	INDEX
Moravany	Brno-venkov	3 607	82 %	96
Střelice	Brno-venkov	3 249	81 %	99
Ořechov	Brno-venkov	2 936	79 %	79
Sokolnice	Brno-venkov	2 515	79 %	95
Mokrá-Horákov	Brno-venkov	2 897	79 %	97
Štěnovice	Plzeň-jih	2 356	90 %	97
Veltrusy	Mělník	2 328	84 %	89
Sezemice	Pardubice	4 393	83 %	98
Hřebeč	Kladno	2 156	83 %	80
Dašice	Pardubice	2 773	83 %	79

Obce s nejpodobnějším profilem indexu (čtrnáct oblastí) a podobnou velikostí – nejprve ze stejného kraje, pak z celého Česka.

OTÁZKY A ODPOVĚDI

Časté otázky

Kolik obyvatel mají Želešice?

K 31. 12. 2025 žilo v Želešicích 2 005 obyvatel podle Českého statistického úřadu.

Jsou Želešice dobré místo k životu?

V indexu místa k životu mají Želešice 90 bodů ze 100 a jsou 654. z 6 254 obcí v Česku a 91. z 672 obcí v kraji. Index skládáme z 14 oblastí, jako je bydlení, práce, bezpečnost, zdraví, vzdělání, služby, volný čas, doprava, poloha, příroda nebo hospodaření obce.

Jaká je nezaměstnanost v Želešicích?

Podíl nezaměstnaných osob v Želešicích byl 4,32 %, průměr Česka 4,97 % (údaj za září 2026).

Jsou Želešice bezpečné místo?

V Želešicích se ročně eviduje v průměru 7,0 trestného činu na 1 000 obyvatel (Česko 12,9).

Jak daleko je to z Želešic do krajského města?

Vzdušnou čarou je to 10,0 km do krajského města a 186,1 km do Prahy.

Kde je nejbližší nemocnice od Želešic?

Nejbližší nemocnice je vzdušnou čarou 6,3 km daleko.

Jaká je nadmořská výška v Želešicích?

Želešice leží v nadmořské výšce 210 m.

O OBCI

Želešice (v místním nářečí Žilošice, německy Schöllschitz) jsou obec v okrese Brno-venkov v Jihomoravském kraji. Rozkládají se nedaleko města Modřice, na okraji Dyjsko-svrateckého úvalu. Žije zde přibližně 2 000 obyvatel.

Jedná se o vinařskou obec ve Velkopavlovické vinařské podoblasti (viniční tratě Hojnary, Kopečky, Myšák).

Text: Wikipedie, CC BY-SA 4.0 (cs.wikipedia.org/wiki/Želešice)

ZDROJE A METODIKA

Data: Český statistický úřad (CC BY 4.0), ČÚZK – RÚIAN, MPSV, Exekutorská komora ČR, Policie ČR, MŠMT, ÚZIS, ČTÚ, ČHMÚ, AOPK ČR, MF ČR, CERMAT, NPÚ, VÚV TGM, Česká geologická služba, CIS JŘ (JrUtil), © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), Wikidata, Wikimedia Commons (znak: neznámý autor, Public domain). Index, pořadí, průměry a vzdálenosti jsou odvozené údaje projektu Kde žít, nejde o oficiální statistiku. Podrobná metodika a aktuální data: www.kdezit.cz/obec/zelesice

UPOZORNĚNÍ

Report má pouze informativní charakter. Vychází z veřejně dostupných dat třetích stran (zejména státních institucí a OpenStreetMap), která mohou obsahovat chyby, být neúplná nebo zastaralá, a z odvozených výpočtů projektu Kde žít. Nejde o oficiální statistiku, znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Index místa k životu a pořadí obcí jsou výsledkem výpočtu podle zveřejněné metodiky, nikoli hodnocením činnosti obce či jejích orgánů.

Správnost, úplnost ani aktuálnost údajů nezaručujeme. V rozsahu, který připouští právní předpisy, neodpovídáme za škodu vzniklou v souvislosti s použitím údajů ani za rozhodnutí učiněná na jejich základě. Před důležitým rozhodnutím, například koupí nemovitosti nebo stěhováním, si údaje ověřte u původních zdrojů nebo příslušných úřadů. Chybu v datech nám můžete nahlásit na contact@kdezit.cz.