



Kde *žít*

REPORT OBCE



OBEC · OKRES JIČÍN · KRÁLOVÉHRADECKÝ KRAJ

# Žeretice

Život v Žereticích v číslech, grafech a srovnání s okolím

## INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

0 / 100

6 246. místo z 6 254 obcí  
447. místo v kraji  
lepší než 0 % obcí Česka

OBYVATEL  
243

PRŮMĚRNÝ VĚK  
44,0 let

ROZLOHA  
7,7 km<sup>2</sup>

NADMOŘSKÁ VÝŠKA  
252 m

[www.kdezit.cz](http://www.kdezit.cz)

Informativní přehled z veřejných dat. Nejde o znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Správnost a úplnost údajů nezaručujeme.

Report z [www.kdezit.cz](http://www.kdezit.cz) · vytvořeno 11. 10. 2026 · nezávislý přehled všech obcí Česka z veřejných dat

## PŘEHLED

## Žeretice v kostce

Žeretice jsou obec v okrese Jičín (Královéhradecký kraj) v nadmořské výšce 252 m. V roce 2025 tu bydlelo 243 obyvatel, o 6,9 % méně než před deseti lety. Průměrný věk obyvatel je 44,0 roku, tedy o 0,7 roku více než průměr Česka. S indexem 0 bodů ze 100 předčí 0 % českých obcí. Nejlépe vychází oblast hospodaření obce, nejhůře rozvoj obce.

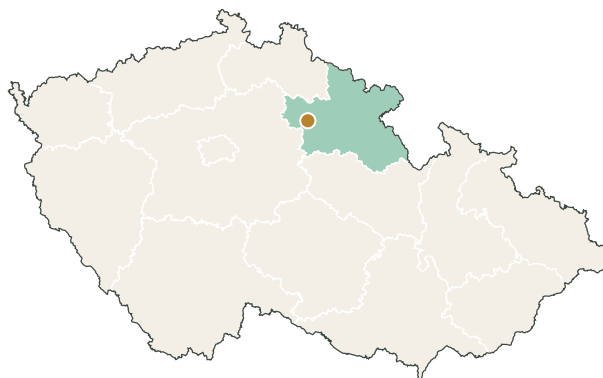
## INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

0 / 100

6 246. z 6 254 obcí · 447. v kraji

|                      |                        |    |
|----------------------|------------------------|----|
| Dostupnost bydlení   | <div><div></div></div> | 47 |
| Rozvoj obce          | <div><div></div></div> | 4  |
| Práce a příjmy       | <div><div></div></div> | 26 |
| Bezpečnost           | <div><div></div></div> | 14 |
| Rizika prostředí     | <div><div></div></div> | 34 |
| Zdraví               | <div><div></div></div> | 19 |
| Vzdělání             | <div><div></div></div> | 10 |
| Služby a vybavenost  | <div><div></div></div> | 21 |
| Volný čas a kultura  | <div><div></div></div> | 22 |
| Veřejná doprava      | <div><div></div></div> | 13 |
| Poloha a dostupnost  | <div><div></div></div> | 26 |
| Příroda a ovzduší    | <div><div></div></div> | 9  |
| Hospodaření obce     | <div><div></div></div> | 57 |
| Obyvatelé a komunita | <div><div></div></div> | 43 |

Body = lepší než daný podíl obcí Česka. Metodika:  
[www.kdezit.cz/metodika](http://www.kdezit.cz/metodika)



Poloha obce v Česku. Hranice: ČÚZK – RÚIAN, zjednodušeno.



Foto: Prasopestilence, CC BY 3.0, Wikimedia Commons

OBLAST INDEXU

# Obyvatelé a komunita

Kdo tu žije a zajímá se o dění v obci?

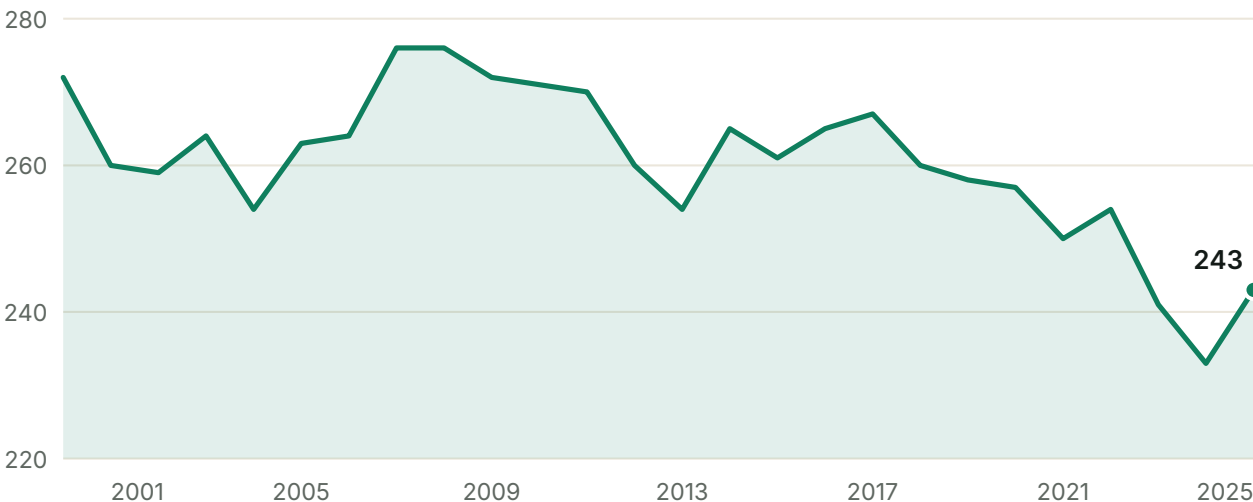
43

skóre oblasti

| UKAZATEL                                      | HODNOTA   | OKRES     | ČESKO     | MEZI OBCEMI    |
|-----------------------------------------------|-----------|-----------|-----------|----------------|
| Počet obyvatel<br>2025                        | 243       | –         | –         | –              |
| Průměrný věk<br>2025                          | 44,0 roku | 44,2 roku | 43,3 roku | lepší než 36 % |
| Podíl dětí 0–14 let<br>2025                   | 17,3 %    | 14,8 %    | 15,1 %    | lepší než 74 % |
| Podíl obyvatel 65+<br>2025                    | 25,5 %    | 22,8 %    | 20,8 %    | lepší než 11 % |
| Přirozený přírůstek na 1 000 obyvatel<br>2025 | 2,5       | –3,3      | –2,4      | lepší než 86 % |
| Podíl vysokoškoláků<br>2021                   | 8,0 %     | 12,1 %    | 17,6 %    | lepší než 23 % |
| Volební účast<br>2025                         | 65,8 %    | 71,1 %    | 68,9 %    | lepší než 12 % |
| Účast v komunálních volbách<br>2022           | 48,2 %    | 52,0 %    | 46,1 %    | lepší než 23 % |
| Podíl cizinců (Sčítání 2021)<br>2021          | 5,4 %     | 2,9 %     | 4,7 %     | –              |
| Cizinci v okrese (údaj za okres)<br>2025      | 4 936     | –         | –         | –              |

## Vývoj počtu obyvatel

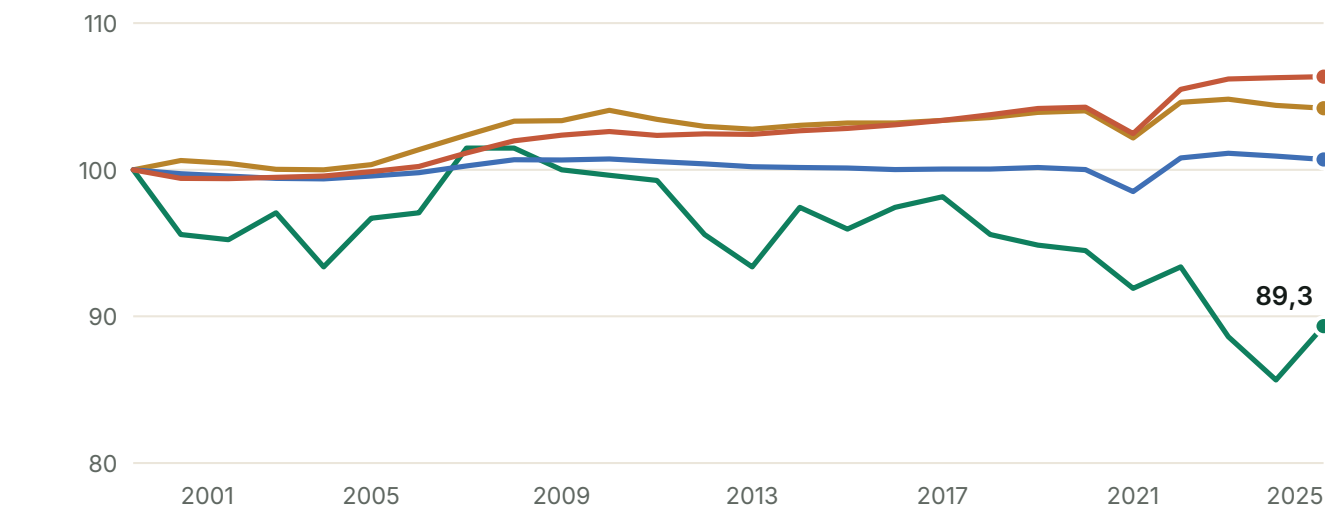
Stav k 31. 12. daného roku



Zdroj: ČSÚ

## Růst počtu obyvatel (2000 = 100)

Srovnání s okresem, krajem a Českem

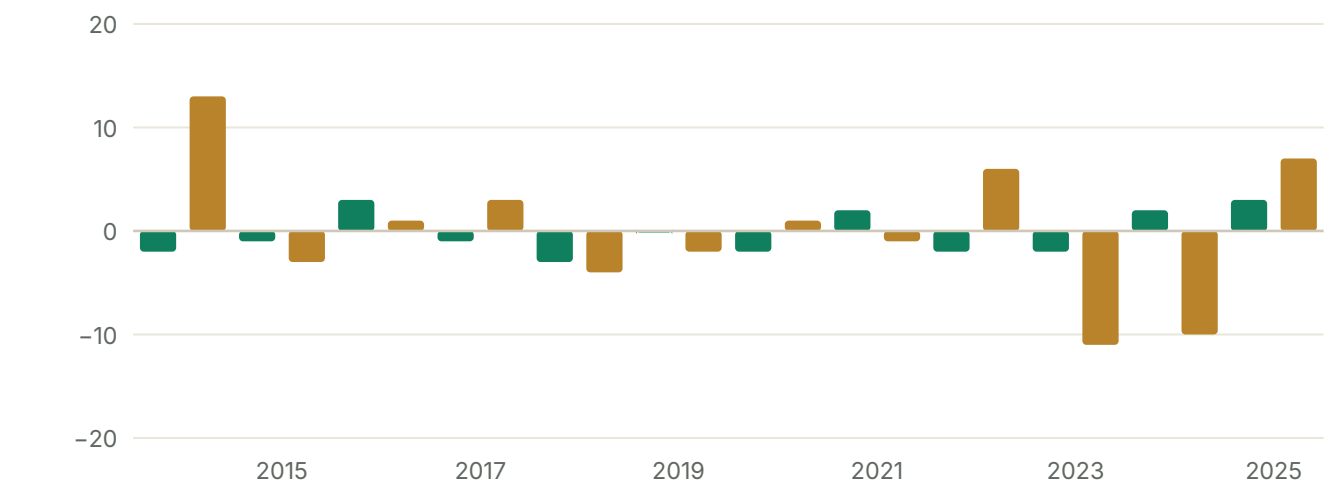


■ Žeretice ■ Okres Jičín ■ Královéhradecký kraj ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, vlastní výpočet

## Odkud přibývají obyvatelé

Narození minus zemřelí a přistěhovalí minus vystěhovalí, osoby za rok



■ přirozený přírůstek ■ saldo stěhování

Zdroj: ČSÚ

## Věková struktura

Podíl obyvatel, stav k 31. 12. 2025

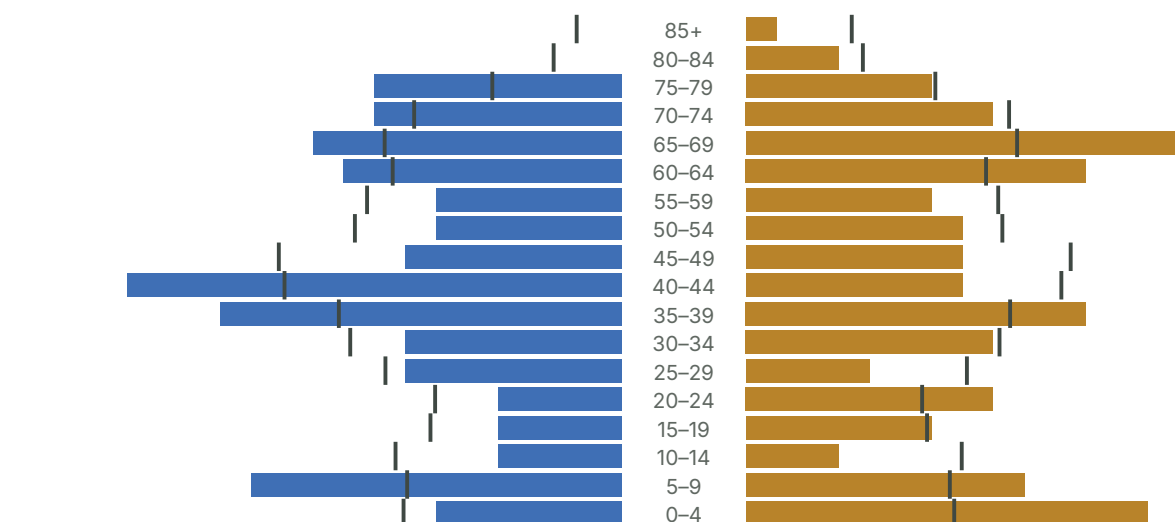
|             |        |        |        |
|-------------|--------|--------|--------|
| Žeretice    | 17,3 % | 57,2 % | 25,5 % |
| Okres Jičín | 14,8 % | 62,3 % | 22,8 % |
| Česko       | 15,1 % | 64,1 % | 20,8 % |

■ 0–14 let ■ 15–64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

## Věková pyramida

Obyvatelé podle pětiletých skupin, sčítání 2021

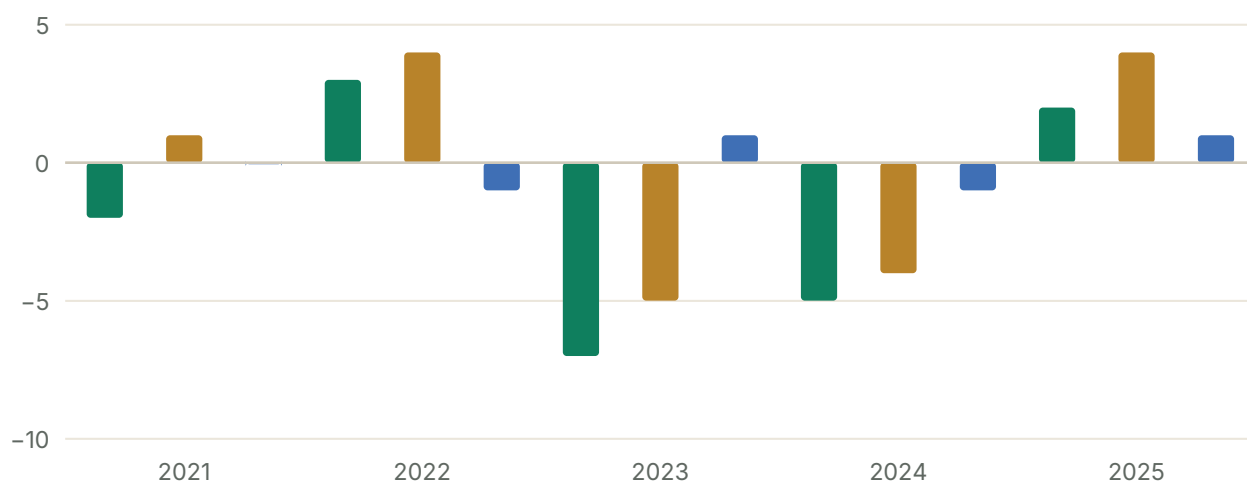


■ muži ■ ženy ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

## Kdo se stěhuje: saldo podle věku

Přistěhovalí – vystěhovalí za rok, podle věku



■ 0-14 let ■ 15-64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

## Zastupitelstvo obce

7 členů, zvoleno 23. 9. 2022 · nezanímaní 7 z 7 · účast 48,2 % (sněmovní 2025: 65,8 %)

Sdružení nezávislých kandidátů Žeretice

Petr Jiskra

Zdroj: ČSÚ, volby.gov.cz (CC BY 4.0), upraveno

6 mandátů 90,7 %

1 mandát 9,3 %

OBLAST INDEXU

# Dostupnost bydlení

Kolik stojí koupit nebo pronajmout si tu bydlení?

47

skóre oblasti

| UKAZATEL                                                                  | HODNOTA                  | OKRES                    | ČESKO                    | MEZI OBCEMI    |
|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|----------------|
| Průměrná cena bytu za m <sup>2</sup> (údaj za okres)<br>2025              | 54 045 Kč/m <sup>2</sup> | –                        | 72 410 Kč/m <sup>2</sup> | –              |
| Průměrná cena rodinného domu za m <sup>2</sup><br>(údaj za okres)<br>2025 | 44 239 Kč/m <sup>2</sup> | –                        | 56 066 Kč/m <sup>2</sup> | –              |
| Nájemné bytu 2+kk za m <sup>2</sup> (odhad MF)<br>6/2026                  | 209 Kč/m <sup>2</sup>    | 211 Kč/m <sup>2</sup>    | 241 Kč/m <sup>2</sup>    | lepší než 51 % |
| Cena bytu za m <sup>2</sup> v obcích této velikosti<br>2025               | 39 978 Kč/m <sup>2</sup> | 46 883 Kč/m <sup>2</sup> | 57 822 Kč/m <sup>2</sup> | lepší než 39 % |
| Cena rodinného domu za m <sup>2</sup> v obcích této velikosti<br>2025     | 41 877 Kč/m <sup>2</sup> | 42 504 Kč/m <sup>2</sup> | 60 092 Kč/m <sup>2</sup> | lepší než 57 % |
| Cena bytu 70 m <sup>2</sup> v ročních platech<br>2025                     | 5,2 roku                 | 6,1 roku                 | 6,9 roku                 | lepší než 39 % |
| Nájem bytu 2+kk (54 m <sup>2</sup> ) měsíčně<br>6/2026                    | 11 286 Kč                | 11 385 Kč                | 12 988 Kč                | –              |
| Nájemné v novostavbě 2+kk za m <sup>2</sup><br>6/2026                     | 250 Kč/m <sup>2</sup>    | 253 Kč/m <sup>2</sup>    | 286 Kč/m <sup>2</sup>    | –              |
| Nájem 2+kk jako podíl průměrné mzdy kraje<br>6/2026                       | 25 %                     | 25 %                     | 27 %                     | –              |

## Cena bytu za m<sup>2</sup>

Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m<sup>2</sup>, tříletý průměr, 2025

|                      |             |                          |
|----------------------|-------------|--------------------------|
| Žeretice             | <div></div> | 39 978 Kč/m <sup>2</sup> |
| Obvod Jičín          | <div></div> | 47 367 Kč/m <sup>2</sup> |
| Okres Jičín          | <div></div> | 46 883 Kč/m <sup>2</sup> |
| Královéhradecký kraj | <div></div> | 47 923 Kč/m <sup>2</sup> |
| Česko                | <div></div> | 57 822 Kč/m <sup>2</sup> |
| Medián obcí          | <div></div> | 38 177 Kč/m <sup>2</sup> |

Zdroj: ČSÚ

## Cena rodinného domu za m<sup>2</sup>

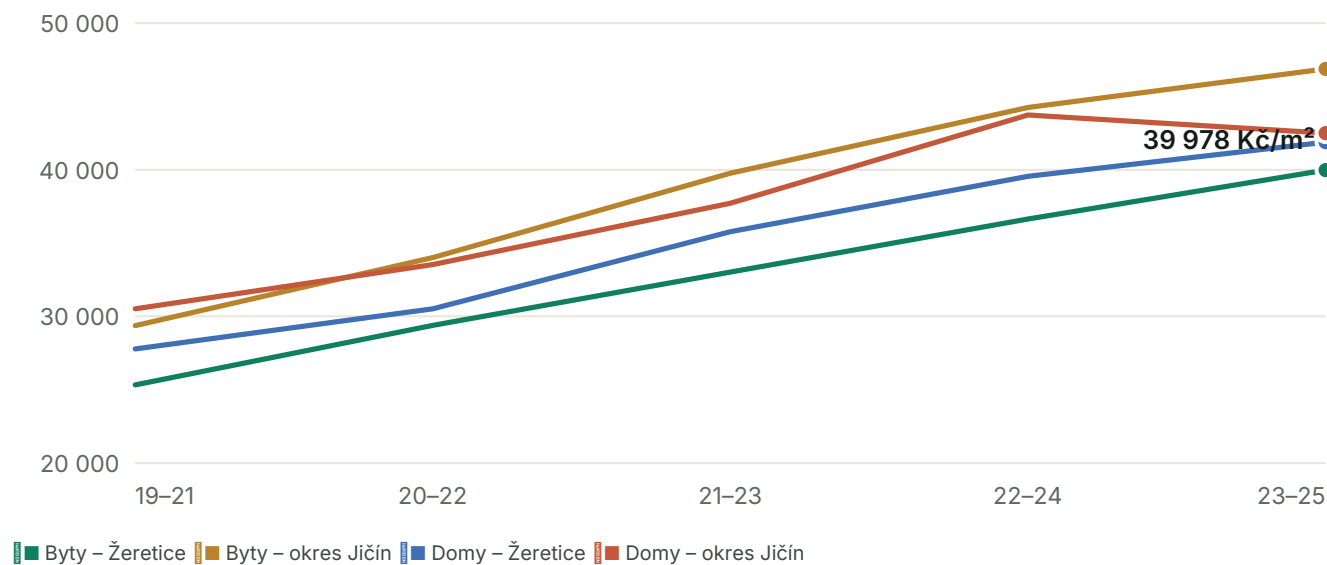
Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m<sup>2</sup>, tříletý průměr, 2025

|                      |             |                                |
|----------------------|-------------|--------------------------------|
| <b>Žeretice</b>      | <div></div> | <b>41 877 Kč/m<sup>2</sup></b> |
| Obvod Jičín          | <div></div> | <b>42 399 Kč/m<sup>2</sup></b> |
| Okres Jičín          | <div></div> | <b>42 504 Kč/m<sup>2</sup></b> |
| Královéhradecký kraj | <div></div> | <b>50 388 Kč/m<sup>2</sup></b> |
| Česko                | <div></div> | <b>60 092 Kč/m<sup>2</sup></b> |
| Medián obcí          | <div></div> | <b>43 176 Kč/m<sup>2</sup></b> |

Zdroj: ČSÚ

## Vývoj kupních cen

Kč za m<sup>2</sup>, klouzavé průměry 3 let (19–21 = 2019–2021)



Zdroj: ČSÚ

## Nájemné bytu 2+kk za m<sup>2</sup>

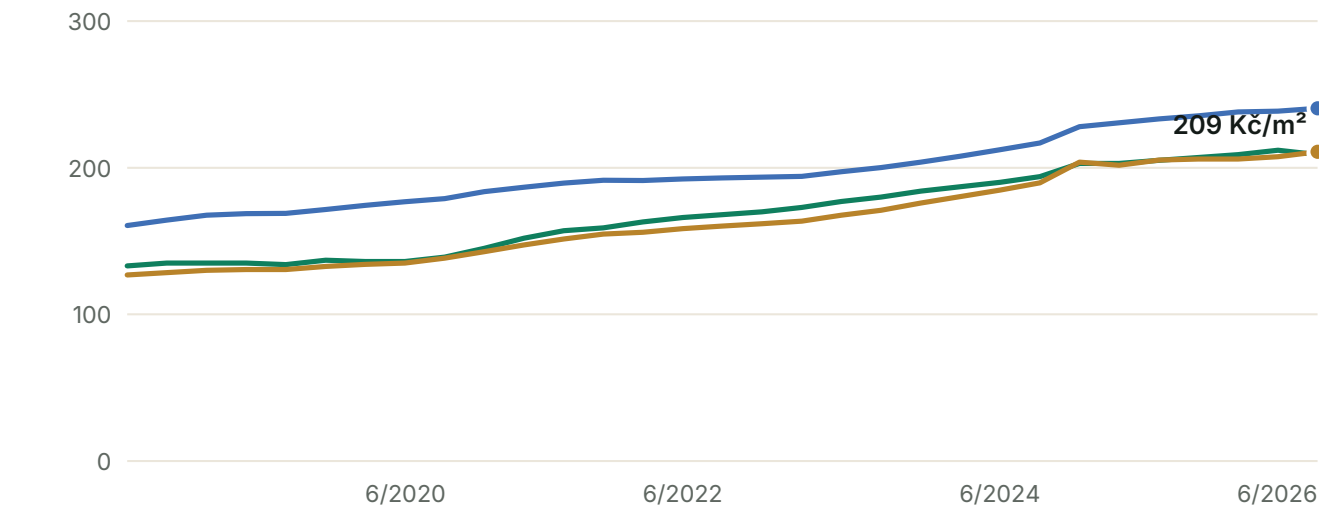
Odhad modelu MF, Kč měsíčně bez služeb, 2026

|                      |             |                             |
|----------------------|-------------|-----------------------------|
| <b>Žeretice</b>      | <div></div> | <b>209 Kč/m<sup>2</sup></b> |
| Obvod Jičín          | <div></div> | <b>219 Kč/m<sup>2</sup></b> |
| Okres Jičín          | <div></div> | <b>211 Kč/m<sup>2</sup></b> |
| Královéhradecký kraj | <div></div> | <b>212 Kč/m<sup>2</sup></b> |
| Česko                | <div></div> | <b>241 Kč/m<sup>2</sup></b> |
| Medián obcí          | <div></div> | <b>210 Kč/m<sup>2</sup></b> |

Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

### Vývoj nájemného

Byt 2+kk, Kč za m<sup>2</sup> měsíčně, čtvrtletně



■ Žeretice ■ Okres Jičín ■ Česko  
Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

### Ceny podle velikosti obce v okrese

Průměrné kupní ceny v okrese Jičín, Kč za m<sup>2</sup>, 2023–2025 (ČSÚ, kupní smlouvy z katastru)

| Obce                   | Počet obcí | Byty   | Rodinné domy |
|------------------------|------------|--------|--------------|
| do 1 999 obyvatel      | 104        | 39 978 | 41 877       |
| 2 000–9 999 obyvatel   | 6          | 49 994 | 43 160       |
| 10 000–49 999 obyvatel | 1          | 57 264 | 50 021*      |
| Okres celkem           | 111        | 49 964 | 42 803       |

Tučně skupina obce (do 1 999 obyvatel, v okrese 103 dalších obcí). \* malý počet prodejů.

Zdroj: ČSÚ – DataStat CEN0402 (kupní ceny z katastru, ČÚZK; CC BY 4.0), přiřazení obcím výpočet Kde žít

### Kolik stojí nájem

Nabídkové nájemné bez služeb a energií, 2. čtvrtletí 2026 · odhad modelu MF, datová pokrytost 1/5 (do 30 inzerátů)

| Byt                                  | Kč za m <sup>2</sup> | Měsíčně   |
|--------------------------------------|----------------------|-----------|
| 1+kk, 1+1 (35 m <sup>2</sup> )       | 268                  | 9 400 Kč  |
| 2+kk, 2+1 (54 m <sup>2</sup> )       | 209                  | 11 300 Kč |
| 3+kk, 3+1 (70 m <sup>2</sup> )       | 167                  | 11 700 Kč |
| 4 a více pokojů (85 m <sup>2</sup> ) | 163                  | 13 900 Kč |

Byt 2+kk: 95 % modelových hodnot mezi 188 a 232 Kč/m<sup>2</sup>.

Zdroj: MF ČR – Cenová mapa nájemného (licence neuvedena, zveřejněno ze zákona)

OBLAST INDEXU

# Rozvoj obce

Roste obec, stěhují se sem lidé a staví se?

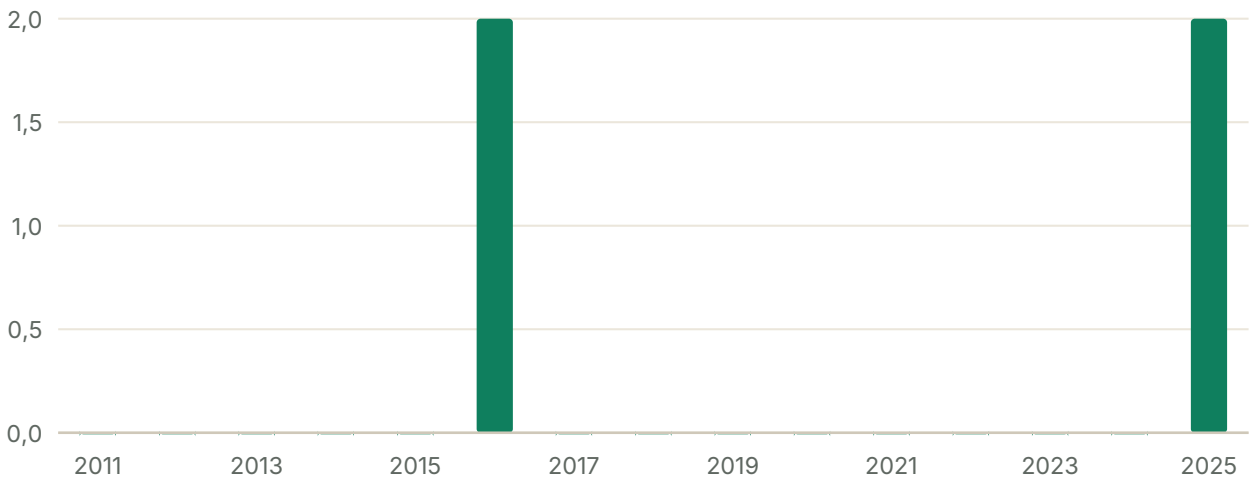
4

skóre oblasti

| UKAZATEL                                       | HODNOTA | OKRES  | ČESKO  | MEZI OBCEMI    |
|------------------------------------------------|---------|--------|--------|----------------|
| Změna počtu obyvatel za 10 let<br>2025         | -6,9 %  | 1,0 %  | 3,4 %  | –              |
| Saldo stěhování na 1 000 obyvatel<br>2025      | -7,4    | 6,7    | 10,1   | lepší než 5 %  |
| Saldo stěhování dětí na 1 000 obyvatel<br>2025 | -37,0   | 9,1    | 9,1    | lepší než 2 %  |
| Nové byty na 1 000 obyvatel (10 let)<br>2025   | 16,5    | 21,0   | 30,8   | lepší než 24 % |
| Dokončené byty za 10 let<br>2025               | 4       | –      | –      | –              |
| Byty v rodinných domech<br>2021                | 94,6 %  | 65,3 % | 44,1 % | –              |
| Vlastnické bydlení<br>2021                     | 76,7 %  | 74,1 % | 65,6 % | –              |
| Nájemní bydlení<br>2021                        | 7,8 %   | 13,9 % | 21,5 % | –              |
| Byty v domech postavených po roce 2000<br>2021 | 9,7 %   | 15,5 % | 17,8 % | –              |
| Byty vytápěné uhlím nebo dřevem<br>2021        | 76,2 %  | 29,9 % | 14,9 % | lepší než 15 % |

## Dokončené byty

Počet nově dokončených bytů za rok



Zdroj: ČSÚ

## Bytová výstavba za 10 let

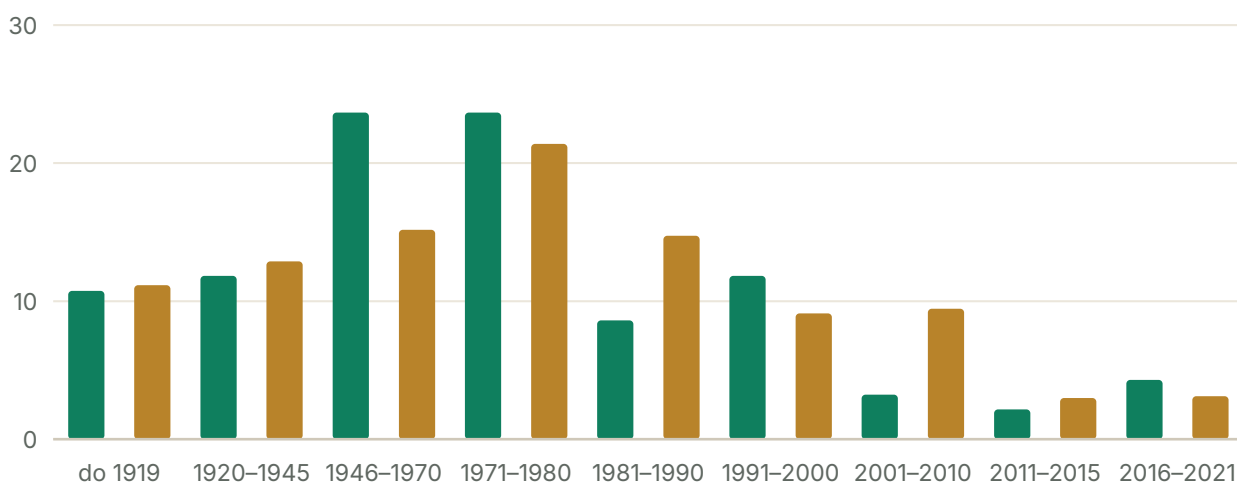
Dokončené byty na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

## Kdy byly domy postaveny

Podíl obydlých bytů podle období výstavby domu, 2021

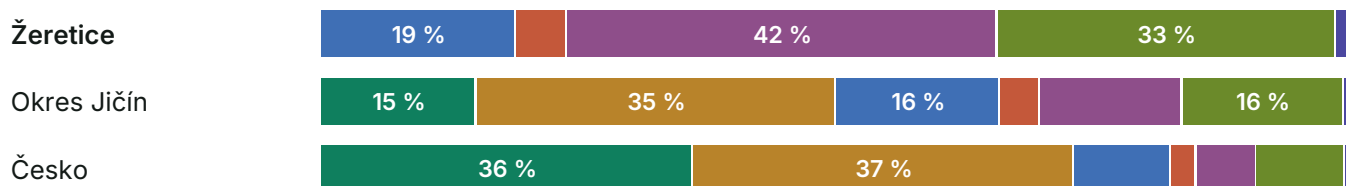


■ Žeretice ■ Okres Jičín

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

## Jak se tu topí

Hlavní zdroj energie k vytápění obydlých bytů, 2021

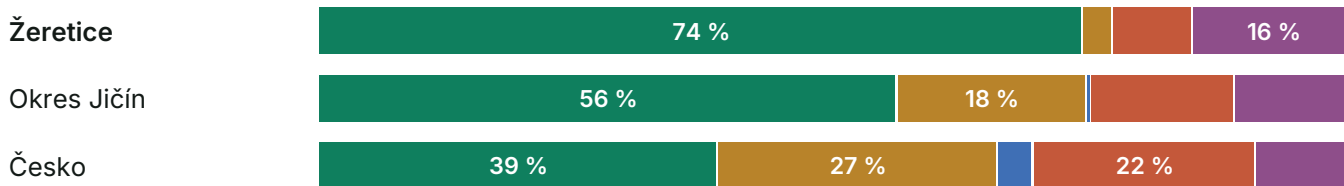


■ dálkové teplo ■ zemní plyn ■ elektřina ■ tepelné čerpadlo ■ uhlí, koks ■ dřevo ■ pelety ■ jiné (LPG, olej, solár...)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

## Vlastní, nebo nájem

Právní důvod užívání obydlených bytů, 2021

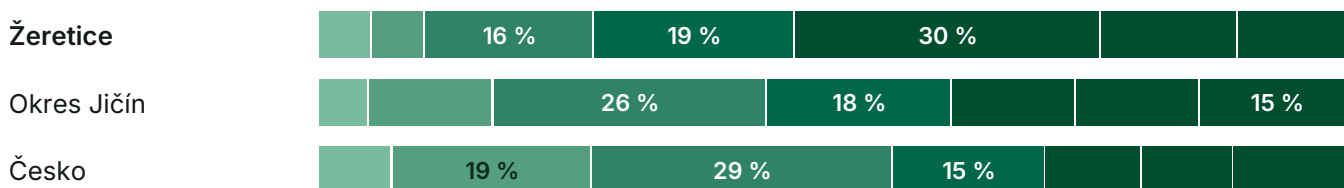


■ ve vlastním domě ■ v osobním vlastnictví ■ družstevní ■ nájemní ■ jiný důvod

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

## Velikost bytů

Celková plocha obydlených bytů, 2021

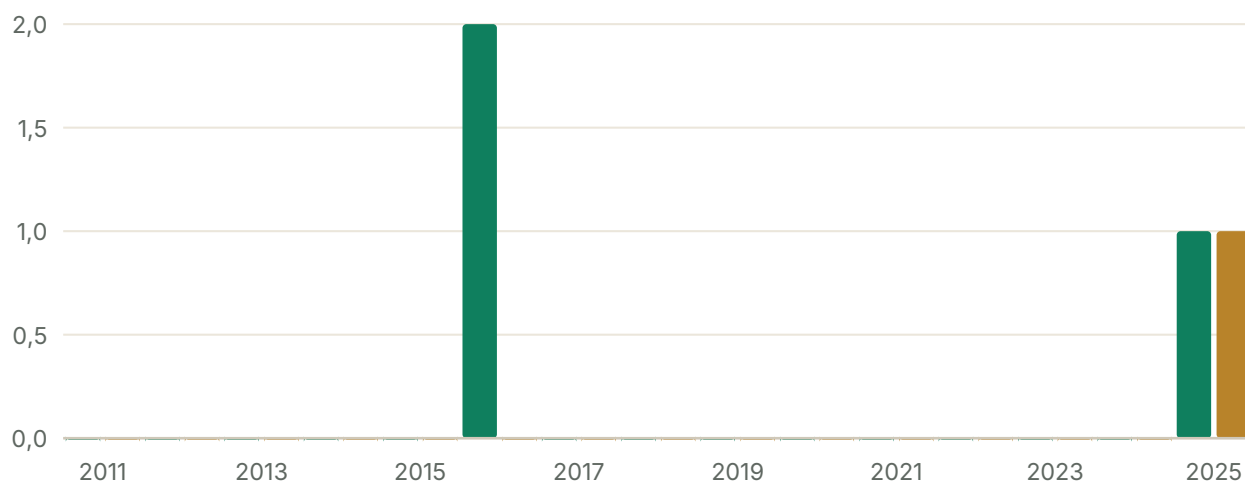


■ do 40 m² ■ 40–60 m² ■ 60–80 m² ■ 80–100 m² ■ 100–120 m² ■ 120–150 m² ■ 150 m² a více

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

## Staví se rodinné domy, nebo byty?

Dokončené byty za rok: v rodinných domech a ostatní (bytové domy, nástavby, nebytové budovy)



■ v rodinných domech ■ ostatní byty

Zdroj: ČSÚ

## Chaty, chalupy a prázdné byty

### Chatová obec

Objekty s číslem evidenčním (typicky rekreační)

0 · 0 % adres

Neobydlené byty (2021)

75 · 40 % bytů

Česko: 13 % adres s č. ev., 16 % neobydlených bytů

Zdroj: ČÚZK – RÚIAN, adresní místa (CC BY 4.0); ČSÚ, Sčítání 2021

## OBLAST INDEXU

## Práce a příjmy

Je kde pracovat a jak se lidem daří?

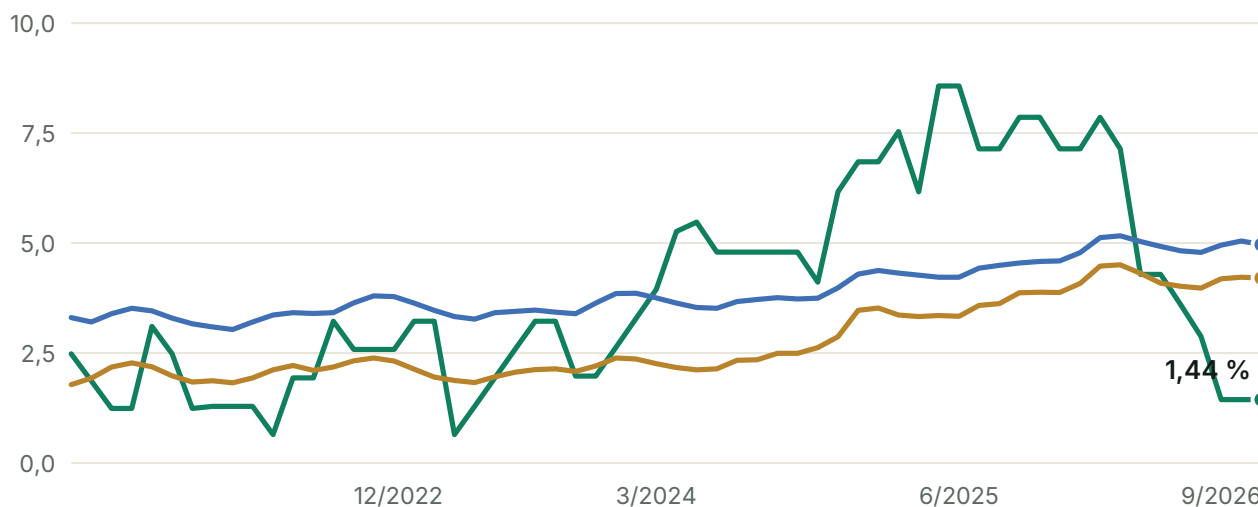
26

skóre oblasti

| UKAZATEL                                                   | HODNOTA    | OKRES      | ČESKO      | MEZI OBCEMI    |
|------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|----------------|
| Podíl nezaměstnaných osob<br>9/2026                        | 1,44 %     | 4,21 %     | 4,97 %     | lepší než 95 % |
| Dosažitelní uchazeči o zaměstnání<br>9/2026                | 2          | –          | –          | –              |
| Volná pracovní místa<br>10/2026                            | 0          | –          | –          | –              |
| Aktivní firmy a podnikatelé na 1 000 obyvatel<br>2025      | 103        | 140        | 163        | lepší než 12 % |
| Podíl osob v exekuci<br>10/2026                            | 7,96 %     | 4,87 %     | 6,20 %     | lepší než 12 % |
| Pracovní centrum: dojíždějící na 1 vyjíždějícího<br>2021   | 0,05×      | 0,77×      | 1,00×      | lepší než 13 % |
| Průměrná vymáhaná částka na dlužníka<br>10/2026            | 617 982 Kč | 648 288 Kč | 916 674 Kč | –              |
| Exekucí na jednoho dlužníka<br>10/2026                     | 4,75       | 4,84       | 5,13       | –              |
| Zaměstnavatelé (10+ zaměstnanců) na 1 000 obyvatel<br>2025 | 4,1        | 6,6        | 7,7        | lepší než 44 % |
| Firmy s 10 a více zaměstnanci<br>2025                      | 1          | –          | –          | –              |
| Firmy s 50 a více zaměstnanci<br>2025                      | 0          | –          | –          | –              |
| Průměrný starobní důchod (údaj za okres)<br>2025           | 20 597 Kč  | –          | 21 094 Kč  | –              |

## Podíl nezaměstnaných osob

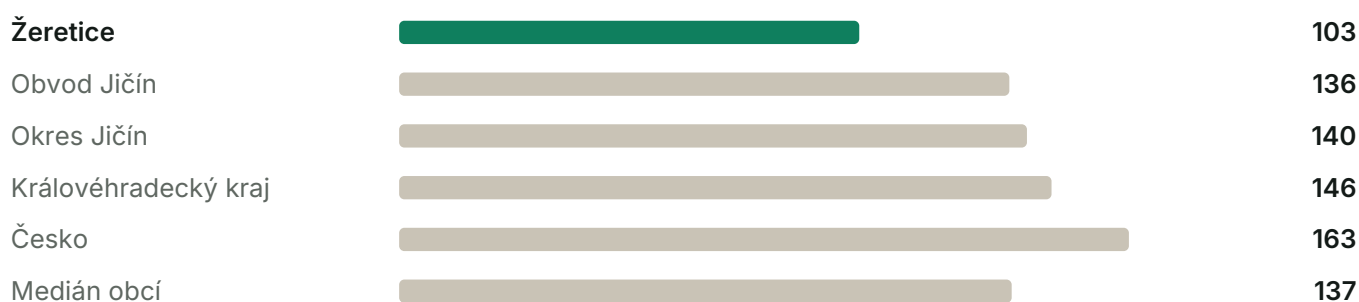
% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně



■ Žeretice ■ Okres Jičín ■ Česko  
Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

## Aktivní podnikatelské subjekty

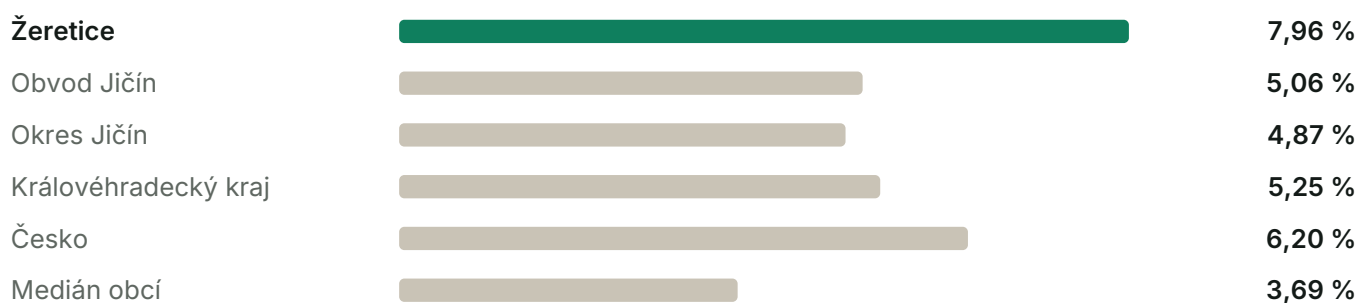
Na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

## Lidé v exekuci

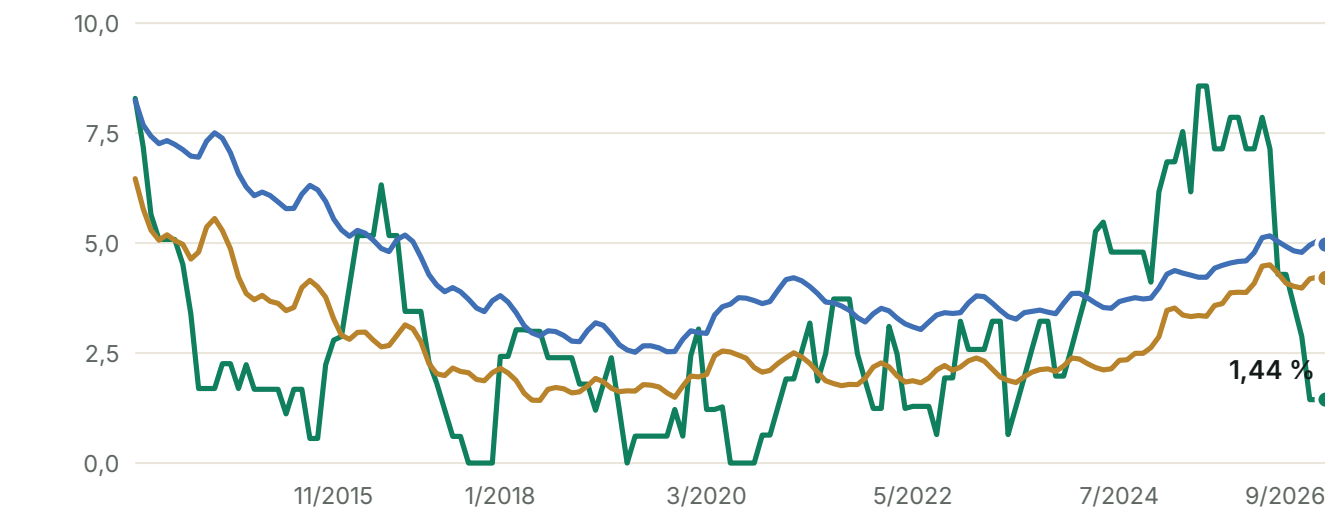
% obyvatel starších 15 let, 2026



Zdroj: Exekutorská komora ČR

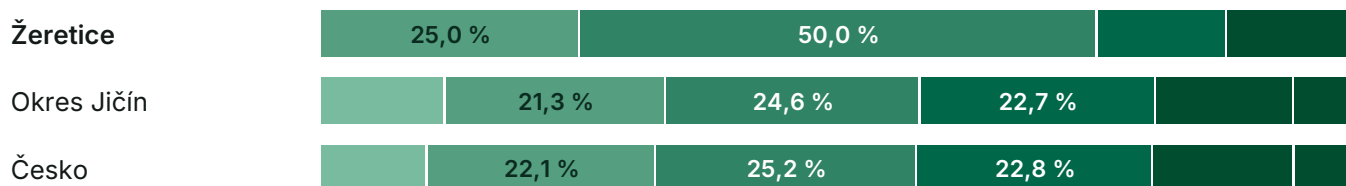
## Nezaměstnanost od roku 2014

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně od března 2014



## Věk lidí v exekuci

Podíl osob v exekuci podle věkové skupiny

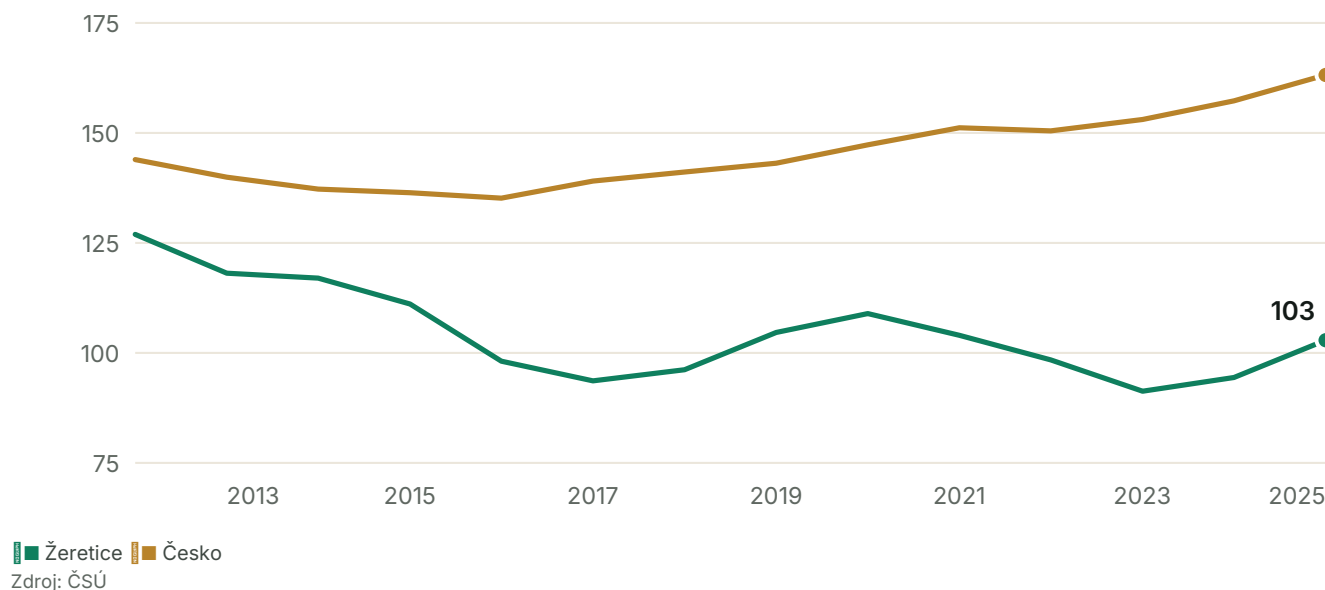


Legend: do 29 let (light green), 30–39 let (medium green), 40–49 let (dark green), 50–59 let (very dark green), 60–69 let (black), 70 a více let (black)

Zdroj: Exekutorská komora ČR

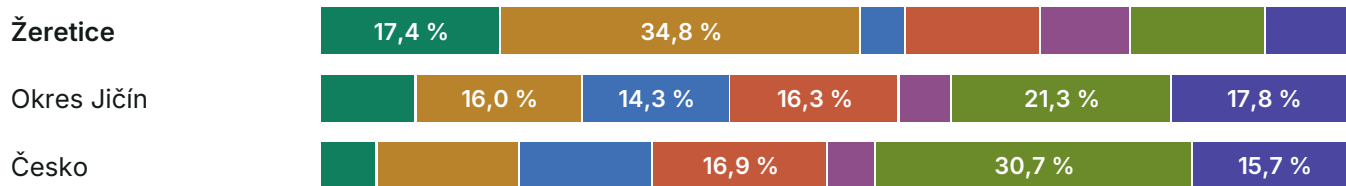
## Podnikatelé a firmy v čase

Aktivní ekonomické subjekty na 1 000 obyvatel (od 2012)



## Firmy podle odvětví

Podíl ekonomických subjektů se sídlem v obci podle sekci CZ-NACE, 2025



■ Zemědělství a lesnictví ■ Průmysl a energetika ■ Stavebnictví ■ Obchod a doprava ■ Ubytování a stravování ■ IT, finance, nemovitosti a odborné služby ■ Veřejné, vzdělávací, zdravotní a ostatní služby

Zdroj: ČSÚ

## Pracovní centrum, nebo noclehárna?

Dojížděka do zaměstnání mezi obcemi, Sčítání 2021

Z obce vyjíždí za prací 21× více lidí, než do ní dojíždí – většina pracujících jezdí za prací jina.

Dojíždějí sem za prací

4

Vyjíždějí odsud za prací

82

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání mezi obcemi

OBLAST INDEXU

# Bezpečnost

Jak bezpečné je okolí?

14

skóre oblasti

| UKAZATEL                                                                     | HODNOTA | OKRES | ČESKO | MEZI OBCEMI    |
|------------------------------------------------------------------------------|---------|-------|-------|----------------|
| Trestné činy na 1 000 obyvatel<br>2025                                       | 9,6     | 7,6   | 12,9  | lepší než 22 % |
| Násilné trestné činy na 1 000 obyvatel<br>2025                               | 1,37    | 0,46  | 1,06  | lepší než 12 % |
| Majetkové trestné činy na 1 000 obyvatel<br>2025                             | 5,5     | 4,7   | 9,1   | lepší než 26 % |
| Trestné činy<br>2025                                                         | 3       | –     | –     | –              |
| Dopravní nehody na 10 000 obyvatel (údaj za okres)<br>2025                   | 64      | –     | 78    | –              |
| Usmrcení a těžce zranění na 10 000 obyvatel (3 roky) (údaj za okres)<br>2025 | 2,9     | –     | 1,9   | –              |
| Vloupání do bytů a domů na 1 000 obyvatel<br>2025                            | 0,00    | 0,24  | 0,44  | lepší než 68 % |
| Krádeže aut na 1 000 obyvatel<br>2025                                        | 0,00    | 0,23  | 0,29  | lepší než 65 % |
| Přestupky<br>2025                                                            | 4       | –     | –     | –              |

## Trestné činy

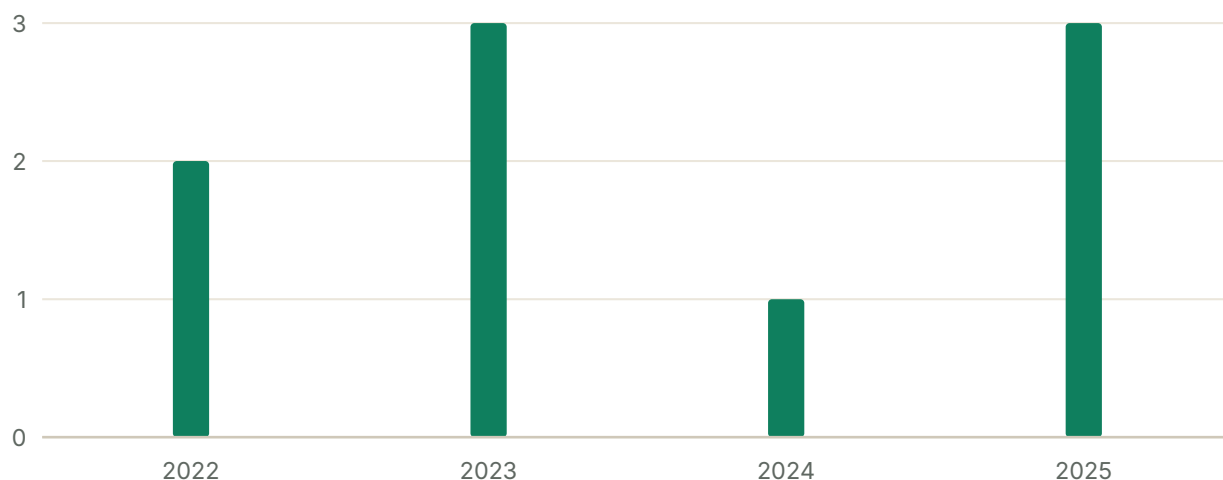
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025

|                      |             |      |
|----------------------|-------------|------|
| Žeretice             | <div></div> | 9,6  |
| Obvod Jičín          | <div></div> | 8,3  |
| Okres Jičín          | <div></div> | 7,6  |
| Královéhradecký kraj | <div></div> | 9,8  |
| Česko                | <div></div> | 12,9 |
| Medián obcí          | <div></div> | 6,0  |

Zdroj: Policie ČR

## Trestné činy podle roku

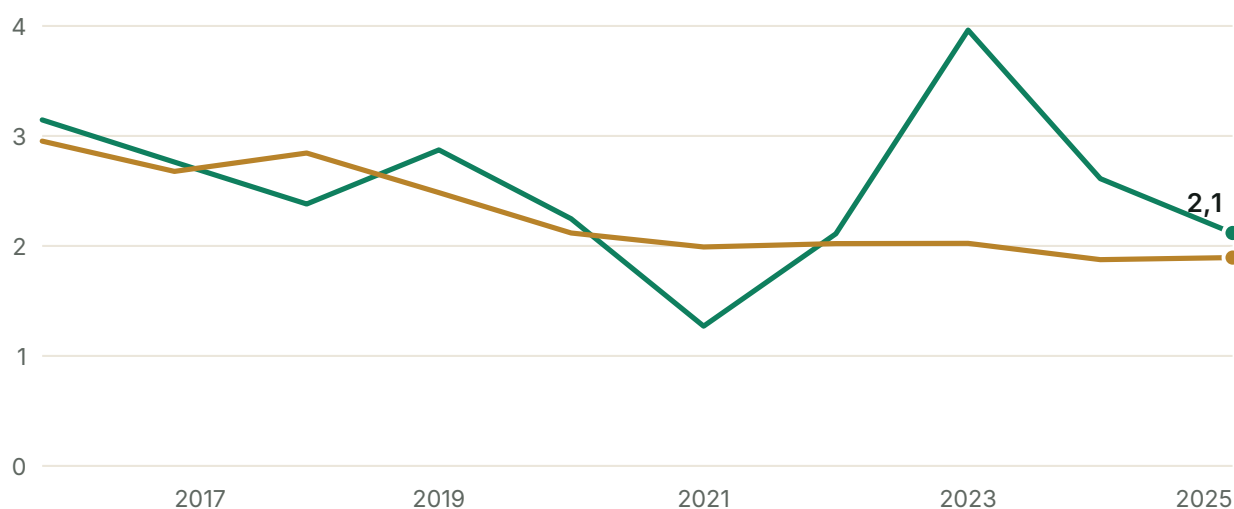
Evidované trestné činy v obci



Zdroj: Policie ČR

## Usmrcení a těžce zranění při nehodách

Na 10 000 obyvatel okresu a rok



■ Okres Jičín ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

## Dopravní nehody

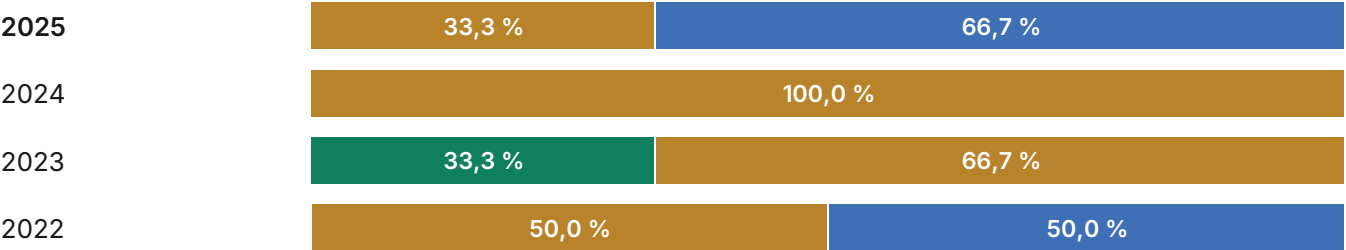
Na 10 000 obyvatel a rok, údaj za okres (Policie ČR), 2025



Zdroj: ČSÚ

### Struktura trestných činů podle roku

Podíl z registrovaných trestných činů v obci; ostatní = podvody, drogy, obecně nebezpečné...



■ násilné ■ majetkové ■ ostatní  
Zdroj: Policie ČR

### Vloupání do bytů a domů

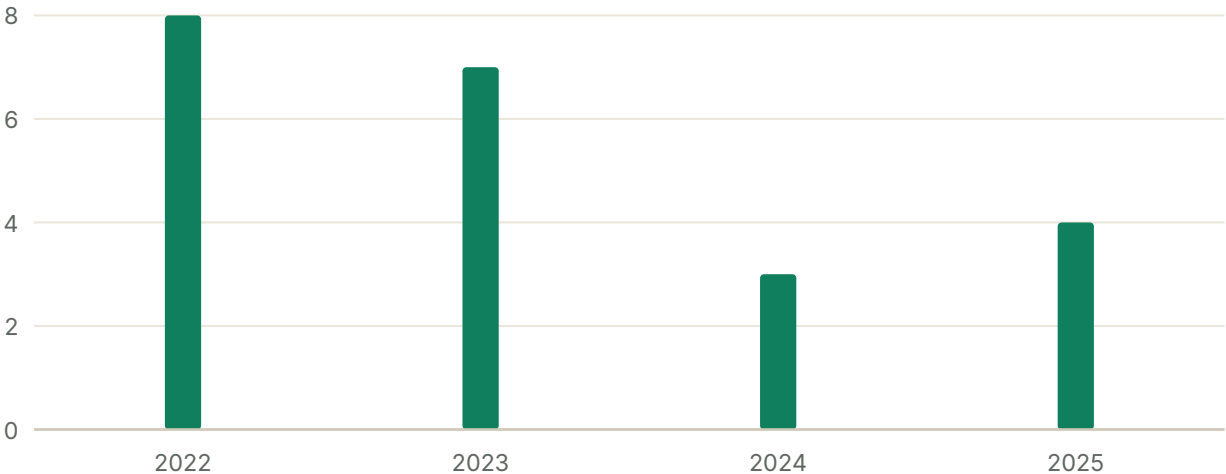
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025



Zdroj: Policie ČR

### Přestupky podle roku

Přestupky evidované Policií ČR v obci



Zdroj: Policie ČR

OBLAST INDEXU

# Rizika prostředí

Hrozí tu povodeň, radon nebo znečištění z průmyslu?

34

skóre oblasti

| UKAZATEL                                              | HODNOTA | OKRES  | ČESKO  | MEZI OBCEMI    |
|-------------------------------------------------------|---------|--------|--------|----------------|
| Adresy v záplavovém území Q100<br>2026                | 6,0 %   | 2,8 %  | 4,6 %  | lepší než 17 % |
| Adresy s vysokým radonovým indexem podloží<br>2026    | 0,0 %   | 0,0 %  | 7,8 %  | lepší než 60 % |
| Provozovny E-PRTR do 3 km<br>2026                     | 0       | 1      | 2      | lepší než 63 % |
| Adresy v aktivní zóně záplavového území<br>2026       | 0,6 %   | 0,5 %  | 0,6 %  | –              |
| Poddolovaná území v obci<br>2026                      | 1       | –      | –      | –              |
| Aktivní sesuvy v obci (údaj za správní obvod)<br>2026 | 12      | –      | –      | –              |
| Provozovny IRZ v obci<br>2026                         | 0       | –      | –      | –              |
| Provozovny IRZ do 5 km<br>2026                        | 1       | 3      | 12     | –              |
| Vzdálenost k železniční trati<br>2026                 | 3,8 km  | 1,2 km | 1,6 km | –              |
| Vzdálenost k letišti<br>2026                          | 36 km   | 32 km  | 29 km  | –              |

## Adresy v záplavovém území Q100

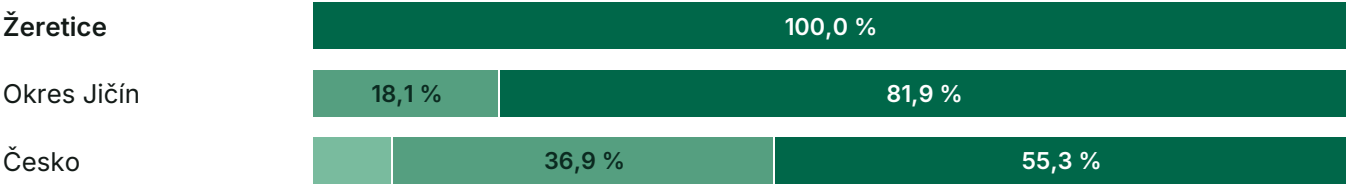
% adresních míst, 2026

|                      |             |       |
|----------------------|-------------|-------|
| Žeretice             | <div></div> | 6,0 % |
| Obvod Jičín          | <div></div> | 2,1 % |
| Okres Jičín          | <div></div> | 2,8 % |
| Královéhradecký kraj | <div></div> | 5,5 % |
| Česko                | <div></div> | 4,6 % |
| Medián obcí          | <div></div> | 0,0 % |

Zdroj: MŽP, VÚV TGM

### Radonový index podloží

Podíl adresních míst podle kategorie radonového indexu geologického podloží



■ vysoký ■ střední ■ nízký ■ neurčen  
Zdroj: ČGS

### Povodně a záplavová území

|                                     |          |       |
|-------------------------------------|----------|-------|
| Záplavové území Q100 (stoletá voda) | 10 adres | 6,0 % |
| Aktivní zóna záplavového území      | 1 adresa | 0,6 % |
| Rozliv povodně 9/2024               | 0 adres  | 0,0 % |

Orientační údaj z map VÚV TGM, nejde o posudek pro konkrétní dům. Záplavová území nejsou vymezena u všech toků.

Zdroj: MŽP, VÚV TGM (CC BY 4.0), adresní místa ČÚZK

### Radon z podloží

Převážně **nízký** radonový index podloží (100 % adres).

Pravděpodobnost pronikání radonu z podloží podle geologické mapy 1 : 50 000, ne měření v domech. Licence dat ČGS není jednoznačná (NKOD: CC BY 4.0, služba ATOM: všechna práva vyhrazena).

Zdroj: Česká geologická služba, Mapa radonového indexu 1 : 50 000

### Poddolování a sesuvy

#### 1 poddolované území

|           |                |
|-----------|----------------|
| Hradištko | do 19. století |
|-----------|----------------|

Orientační přiřazení podle polohy; poddolování může u stavby vyžadovat posudek.

Zdroj: Česká geologická služba (CC BY 4.0)

### Provozovny ohlašující do IRZ v obci a okolí

s okolím do 5 km celkem 1. Přítomnost provozovny v registru neznamená zátěž pro okolí.

|                                                                  |        |
|------------------------------------------------------------------|--------|
| Volanická zemědělská, a.s.<br>Výroba plynu s výjimkou zplyňování | 2,5 km |
|------------------------------------------------------------------|--------|

Zdroj: MŽP, Integrovaný registr znečišťování (CC0)

OBLAST INDEXU

Zdraví

Jak daleko je lékař a nemocnice?

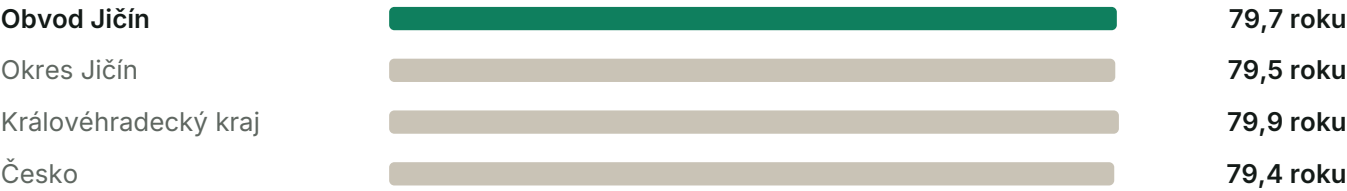
19

skóre oblasti

| UKAZATEL                                                   | HODNOTA   | OKRES     | ČESKO     | MEZI OBCEMI    |
|------------------------------------------------------------|-----------|-----------|-----------|----------------|
| Naděje dožití (údaj za správní obvod)<br>2025              | 79,7 roku | 79,5 roku | 79,4 roku | –              |
| Naděje dožití mužů (údaj za správní obvod)<br>2025         | 77,1 roku | 76,9 roku | 76,4 roku | –              |
| Naděje dožití žen (údaj za správní obvod)<br>2025          | 82,2 roku | 82,1 roku | 82,4 roku | –              |
| Praktičtí lékaři pro dospělé<br>2026                       | 0         | –         | –         | –              |
| Lékárny<br>2026                                            | 0         | –         | –         | –              |
| Praktičtí lékaři pro děti a dorost<br>2026                 | 0         | –         | –         | –              |
| Zubní lékaři<br>2026                                       | 0         | –         | –         | –              |
| Gynekologické ambulance<br>2026                            | 0         | –         | –         | –              |
| Nemocnice s akutní péčí<br>2026                            | 0         | –         | –         | –              |
| Domovy pro seniory<br>2026                                 | 0         | –         | –         | –              |
| Lůžka v domovech pro seniory<br>2026                       | 0         | –         | –         | –              |
| Lůžek v domovech pro seniory na 1 000 obyvatel 65+<br>2026 | 0,0       | 24,7      | 28,1      | lepší než 46 % |
| Vzdálenost k nejbližšímu praktickému lékaři<br>2026        | 2,7 km    | 1,2 km    | 0,6 km    | lepší než 50 % |
| Vzdálenost k nejbližšímu dětskému lékaři<br>2026           | 7,9 km    | 1,9 km    | 1,3 km    | lepší než 10 % |
| Vzdálenost k nejbližšímu zubnímu lékaři<br>2026            | 7,9 km    | 2,3 km    | 1,0 km    | lepší než 5 %  |
| Vzdálenost k nejbližší lékárně<br>2026                     | 7,9 km    | 1,9 km    | 1,2 km    | lepší než 8 %  |
| Vzdálenost k nejbližší nemocnici s akutní péčí<br>2026     | 10,6 km   | 9,7 km    | 6,5 km    | lepší než 57 % |

Naděje dožití při narození

Průměr mužů a žen, údaj za správní obvod (ORP), 2025

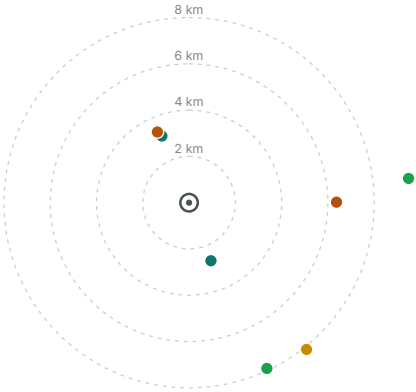


Zdroj: ČSÚ

Nejbližší zdravotní péče

|                       |                                                               |        |
|-----------------------|---------------------------------------------------------------|--------|
| ● Praktický lékař     | Mediclinic a.s.                                               | 2,7 km |
| ●                     | Samost. ordinace všeob. prakt. lékaře                         | 3,1 km |
| ● Dětský lékař        | Sam.ord.prakt.lékaře pro děti a dorost                        | 7,9 km |
| ●                     | Pediatric Jičín s.r.o.                                        | 10 km  |
| ● Zubní lékař         | KošťáIDENT s.r.o.                                             | 7,9 km |
| ● Lékárna             | MC - PHARM spol. s r.o., Lékárna U Bílého páva - OOVL         | 7,9 km |
| ●                     | MAGISTRA a.s., OOVL Lékárny Opatov                            | 9,5 km |
| ● Nemocnice           | Oblastní nemocnice Jičín a.s.                                 | 11 km  |
| ● Domov pro seniory   | Ústav sociálních služeb Milíčeves (68 lůžek)                  | 3,3 km |
| ●                     | Sociální služby obce Chomutice - Domov pro seniory (37 lůžek) | 6,4 km |
| ● Pečovatelská služba | Dům s pečovatelskou službou                                   | 8,1 km |

Zdroj: ÚZIS, NRPZS (CC BY 4.0); MPSV, Registr poskytovatelů sociálních služeb (CC0)



Příčiny úmrtí a plodnost

|                                  |        |              |      |
|----------------------------------|--------|--------------|------|
| Úmrtí na nemoci oběhové soustavy | 41,5 % | Česko 38,0 % | 2025 |
| Úmrtí na novotvary               | 24,4 % | Česko 24,9 % | 2025 |
| Úhrnná plodnost                  | 1,40   | Česko 1,28   | 2025 |

Údaje za správní obvod ORP (úmrtí) a okres (plodnost). Podíly příčin úmrtí závisí hlavně na věku obyvatel a v menších obvodech kolísají; nelze z nich usuzovat na zdraví lidí v konkrétní obci.

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY04C a OBY03

OBLAST INDEXU

# Vzdělání

Kam budou chodit děti do školy?

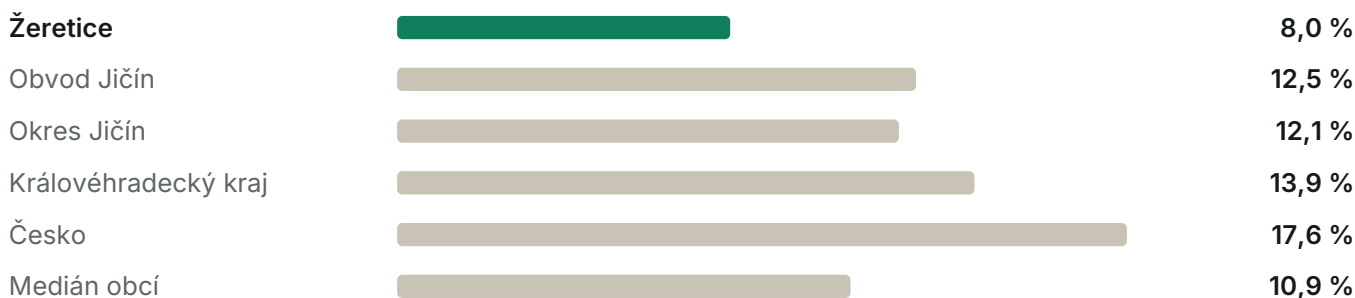
10

skóre oblasti

| UKAZATEL                                                                 | HODNOTA       | OKRES         | ČESKO         | MEZI OBCEMI    |
|--------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|---------------|----------------|
| Podíl vysokoškoláků<br>2021                                              | 8,0 %         | 12,1 %        | 17,6 %        | lepší než 23 % |
| Mateřské školy<br>2026                                                   | 0             | –             | –             | –              |
| Základní školy<br>2026                                                   | 0             | –             | –             | –              |
| Střední školy<br>2026                                                    | 0             | –             | –             | –              |
| Míst v MŠ na 100 narozených dětí (okruh 5 km)<br>2026                    | 147           | 176           | 168           | lepší než 21 % |
| Míst v MŠ na 100 narozených dětí (v obci)<br>2026                        | 0             | 177           | 167           | –              |
| Kapacita mateřských škol<br>2026                                         | 0 míst        | –             | –             | –              |
| Základní umělecké školy<br>2026                                          | 0             | –             | –             | –              |
| Vyšší odborné školy<br>2026                                              | 0             | –             | –             | –              |
| Školní družiny<br>2026                                                   | 0             | –             | –             | –              |
| Maturitní výsledek středních škol v obci (údaj za správní obvod)<br>2026 | 51. percentil | 50. percentil | 50. percentil | –              |
| Nejlepší maturitní výsledek střední školy do 15 km<br>2026               | 78. percentil | 74. percentil | 77. percentil | lepší než 64 % |
| Vzdálenost k nejbližší mateřské škole<br>2026                            | 2,4 km        | 0,4 km        | 0,2 km        | lepší než 25 % |
| Vzdálenost k nejbližší základní škole<br>2026                            | 2,8 km        | 0,6 km        | 0,3 km        | lepší než 29 % |
| Vzdálenost k nejbližší střední škole<br>2026                             | 9,8 km        | 2,9 km        | 2,4 km        | lepší než 15 % |
| Vzdálenost k nejbližší základní umělecké škole<br>2026                   | 2,8 km        | 2,3 km        | 1,0 km        | lepší než 63 % |

## Vysokoškolsky vzdělání

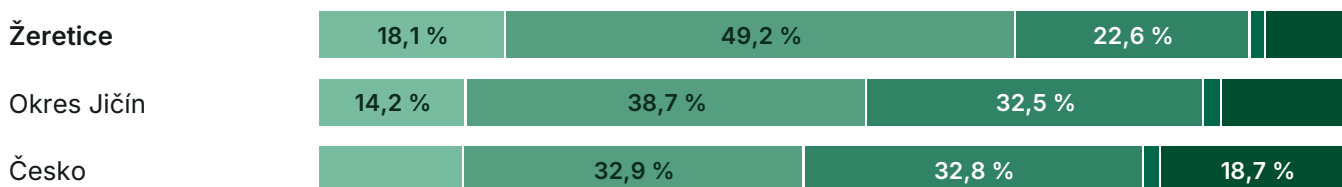
% obyvatel starších 15 let, sčítání lidu, 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

## Nejvyšší dosažené vzdělání

Podíl obyvatel starších 15 let, Sčítání 2021 (bez nezjištěných)



■ Základní nebo bez vzdělání ■ Vyučení, střední bez maturity ■ Střední s maturitou ■ Vyšší odborné ■ Vysokoškolské

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

## Místo ve školce

### Místo ve školce by neměl být problém

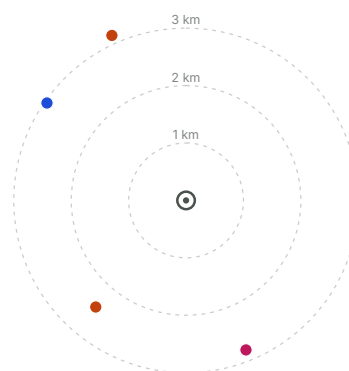
147 míst v mateřských školách na 100 dětí narozených za poslední 3 roky (okruh 5 km od středu obce). V samotné obci: kapacita 0 míst, narozených 7.

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol (CC0); ČSÚ, narození. Povolená kapacita není obsazenost.

## Nejbližší školy

|                                  |                                                                   |        |
|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------|--------|
| ● <b>Mateřské školy</b>          | Mateřská škola Volanice                                           | 2,4 km |
|                                  | Základní škola a Mateřská škola, Vysoké Veselí, okres Jičín       | 2,8 km |
|                                  | Mateřská škola, Milíčeves                                         | 3,1 km |
| ● <b>Základní školy</b>          | Základní škola a Mateřská škola, Vysoké Veselí, okres Jičín       | 2,8 km |
|                                  | Základní škola, Slatiny, okres Jičín                              | 3,0 km |
|                                  | Základní škola, Nemyčeves, okres Jičín                            | 5,0 km |
| ● <b>Střední školy</b>           | Střední škola technická a řemeslná, Nový Bydžov, Dr. M. Tyrše 112 | 9,8 km |
|                                  | Masarykova obchodní akademie, Jičín, 17. listopadu 220            | 10 km  |
| ● <b>Základní umělecké školy</b> | Základní umělecká škola Hořice, Havlíčkova 1107                   | 2,8 km |

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol a školských zařízení (CC0)



Výsledky středních škol v obci a okolí

V obci žádná, do 15 km 9. Průměr 2024–2026; percentilové umístění, 50 = průměr ČR.

| Škola                                                                                          | Vzdál.  | Maturita ČJ | Maturita MA | Uspěli | Přijetí (JPZ) |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------|-------------|--------|---------------|
| Střední škola technická a řemeslná, Nový Bydžov, Dr. M. Tyrše 112<br>nástavba, SOŠ             | 9,8 km  | 25          | 19          | 76 %   | 29            |
| Masarykova obchodní akademie, Jičín, 17. listopadu 220<br>SOŠ                                  | 10,2 km | 54          | 36          | 94 %   | 66            |
| Lepařovo gymnázium, Jičín, Jiráskova 30<br>gymnázium                                           | 10,6 km | 78          | 68          | 99 %   | 82            |
| Střední škola zahradnická, Kopidlno, náměstí Hilmarovo 1<br>SOŠ                                | 10,7 km | 30          | –           | 71 %   | 37            |
| Vyšší odborná škola a Střední průmyslová škola, Jičín, Pod Koželuhy 100<br>SOŠ                 | 10,7 km | 46          | 59          | 95 %   | 57            |
| Soukromá střední škola podnikatelská - ALTMAN<br>nástavba, SOŠ                                 | 10,7 km | 45          | 62          | 94 %   | 31            |
| Gymnázium, Střední odborná škola a Vyšší odborná škola, Nový Bydžov<br>gymnázium, SOŠ          | 13,0 km | 56          | 46          | 90 %   | 56            |
| Zemědělská akademie a Gymnázium Hořice - střední škola a vyšší odborná škola<br>gymnázium, SOŠ | 13,9 km | 42          | 38          | 86 %   | 33            |
| Střední škola gastronomie a služeb, Nová Paka, Masarykovo nám. 2<br>nástavba, SOŠ              | 14,2 km | 32          | –           | 87 %   | 28            |

Výsledek odráží hlavně výběr žáků (gymnázia vs. odborné školy), ne jen kvalitu výuky. Výsledky základních škol nejsou po školách zveřejňovány.

Zdroj: CERMAT, agregované výsledky škol (maturita, přijímací zkoušky 2024–2026); MŠMT, Rejstřík škol (CC0)

OBLAST INDEXU

# Služby a vybavenost

Co je po ruce na každý den?

21

skóre oblasti

| UKAZATEL                                               | HODNOTA | OKRES  | ČESKO  | MEZI OBCEMI    |
|--------------------------------------------------------|---------|--------|--------|----------------|
| Adresy s internetem alespoň 100 Mbit/s<br>2025         | 11 %    | 76 %   | 78 %   | lepší než 13 % |
| Obchody s potravinami<br>2026                          | 0       | –      | –      | –              |
| Pošty<br>2026                                          | 1       | –      | –      | –              |
| Veřejné knihovny<br>2026                               | 1       | –      | –      | –              |
| Domy napojené na kanalizaci<br>2021                    | 17,4 %  | 57,8 % | 64,0 % | lepší než 37 % |
| Restaurace, kavárny a hospody<br>2026                  | 0       | –      | –      | –              |
| Bankomaty a banky<br>2026                              | 0       | –      | –      | –              |
| Vzdálenost k nejbližšímu obchodu s potravinami<br>2026 | 3,1 km  | 1,2 km | 0,4 km | lepší než 22 % |
| Vzdálenost k nejbližší poště<br>2026                   | v obci  | 0,4 km | 0,3 km | lepší než 79 % |
| Vzdálenost k nejbližšímu bankomatu<br>2026             | 9,6 km  | 2,1 km | 1,6 km | lepší než 6 %  |

## Rychlý internet

% adres s připojením alespoň 100 Mbit/s, 2025

|                      |             |      |
|----------------------|-------------|------|
| Žeretice             | <div></div> | 11 % |
| Obvod Jičín          | <div></div> | 77 % |
| Okres Jičín          | <div></div> | 76 % |
| Královéhradecký kraj | <div></div> | 69 % |
| Česko                | <div></div> | 78 % |
| Medián obcí          | <div></div> | 82 % |

Zdroj: ČTÚ

## Vodovod, kanalizace, plyn

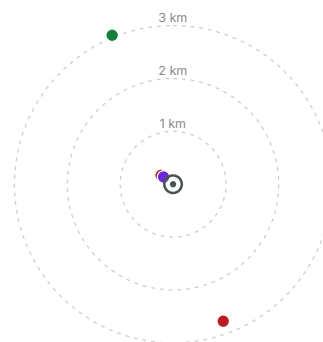
|     |                 |                                 |
|-----|-----------------|---------------------------------|
| ano | Veřejný vodovod | 73 % domů napojeno (Česko 89 %) |
| ano | Kanalizace      | 17 % domů napojeno (Česko 64 %) |
| ne  | Plyn            | 0 % bytů napojeno (Česko 69 %)  |

sítě stav 2021, napojení Sčítání 2021

Zdroj: ČSÚ – vybavenost obcí (MOS) a Sčítání 2021

## Nejbližší obchody a služby

|                                                                                                          |                                          |        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|--------|
|  ● Obchod s potravinami | Smíšené zboží                            | 3,0 km |
|  ●                      | "Nákupní středisko Agro Chomutice, a.s." | 5,6 km |
|  ●                      | Obchod s potravinami                     | 6,2 km |
|  ● Pošta                | Pošta Žeretice                           | v obci |
|  ●                      | Pošta Vysoké Veselí                      | 2,8 km |
|  ● Knihovna             | Knihovna Žeretice                        | v obci |



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL); Česká pošta; Národní knihovna ČR

OBLAST INDEXU

# Volný čas a kultura

Kam si zajít, zasportovat a za kulturou?

22

skóre oblasti

| UKAZATEL                                                | HODNOTA | OKRES  | ČESKO  | MEZI OBCEMI    |
|---------------------------------------------------------|---------|--------|--------|----------------|
| Restaurace, kavárny a hospody na 1 000 obyvatel<br>2026 | 0,0     | 1,9    | 2,1    | lepší než 22 % |
| Sportoviště a hřiště na 1 000 obyvatel<br>2026          | 4,1     | 3,7    | 3,2    | lepší než 54 % |
| Dětská hřiště na 1 000 dětí<br>2026                     | 0,0     | 8,0    | 9,2    | lepší než 19 % |
| Kulturní památky na 1 000 obyvatel<br>2026              | 20,6    | 8,1    | 3,6    | lepší než 92 % |
| Kulturní památky<br>2026                                | 5       | –      | –      | –              |
| Národní kulturní památky<br>2026                        | 0       | –      | –      | –              |
| Památkové zóny<br>2026                                  | 0       | –      | –      | –              |
| Památkové rezervace<br>2026                             | 0       | –      | –      | –              |
| Koupací oblasti<br>2025                                 | 0       | –      | –      | –              |
| Kina a divadla<br>2026                                  | 0       | –      | –      | –              |
| Sportoviště a hřiště<br>2026                            | 1       | –      | –      | –              |
| Koupaliště a bazény<br>2026                             | 0       | –      | –      | –              |
| Dětská hřiště<br>2026                                   | 0       | –      | –      | –              |
| Vzdálenost k nejbližšímu kinu či divadlu<br>2026        | 10,0 km | 3,7 km | 2,7 km | lepší než 15 % |

## Památky

5 kulturních památek

Fara

Kostel sv. Matouše s ohrazením a sochami

Lávka kamenná

Socha sv. Jana Nepomuckého na podstavě

Socha sv. Václava na podstavě

objekt · Hradištko

areál · Hradištko

objekt · Vlhošť

objekt

areál · Vlhošť

Zdroj: Národní památkový ústav – Památkový katalog (CC BY 4.0)

**Sportovní a kulturní zázemí obce**

|     |                                       |
|-----|---------------------------------------|
| ne  | Kino                                  |
| ano | Kulturní dům (sál)                    |
| ne  | Tělocvična, sokolovna, sportovní hala |
| ano | Sportovní hřiště                      |
| ano | Dětské hřiště                         |
| ne  | Koupaliště                            |
| ne  | Krytý bazén                           |

stav 2021

Zdroj: ČSÚ, vybavenost obcí (Malý lexikon obcí)

## OBLAST INDEXU

## Veřejná doprava

Jak se odsud dostanete bez auta?

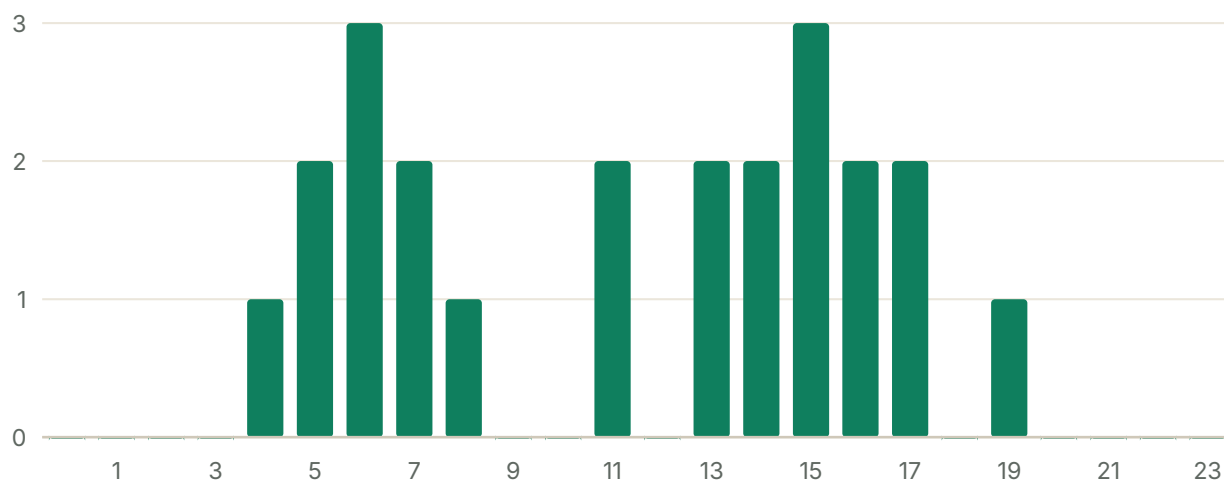
13

skóre oblasti

| UKAZATEL                                                      | HODNOTA  | OKRES  | ČESKO  | MEZI OBCEMI    |
|---------------------------------------------------------------|----------|--------|--------|----------------|
| Adresy v docházce zastávky<br>2026                            | 81 %     | 88 %   | 84 %   | lepší než 38 % |
| Podíl vyjíždějících mimo obec<br>2021                         | 77,1 %   | 49,7 % | 38,2 % | –              |
| Autobusové zastávky<br>2026                                   | 2        | –      | –      | lepší než 41 % |
| Železniční stanice a zastávky<br>2026                         | 0        | –      | –      | –              |
| Odjezdy veřejné dopravy za pracovní den<br>10/2026            | 23 spojů | –      | –      | lepší než 25 % |
| Odjezdy vlaků za pracovní den<br>10/2026                      | 0 spojů  | –      | –      | –              |
| Veřejnou dopravou do obce s rozšířenou působností<br>10/2026  | 24 min   | 10 min | 8 min  | lepší než 35 % |
| Veřejnou dopravou do krajského města<br>10/2026               | 92 min   | 67 min | 36 min | lepší než 19 % |
| Linky autobusů a MHD<br>10/2026                               | 2        | 12     | 112    | –              |
| Zastávky se spoji<br>10/2026                                  | 2        | –      | –      | –              |
| Odjezdy veřejné dopravy na 1 000 obyvatel<br>10/2026          | 95       | 55     | 46     | –              |
| Do práce a školy veřejnou dopravou<br>2021                    | 17,1 %   | 19,3 % | 30,9 % | lepší než 12 % |
| Do práce a školy autem<br>2021                                | 79,0 %   | 60,2 % | 51,3 % | –              |
| Vzdálenost k nejbližší železniční stanici či zastávce<br>2026 | 3,9 km   | 1,0 km | 1,0 km | lepší než 36 % |

## Odjezdy během dne

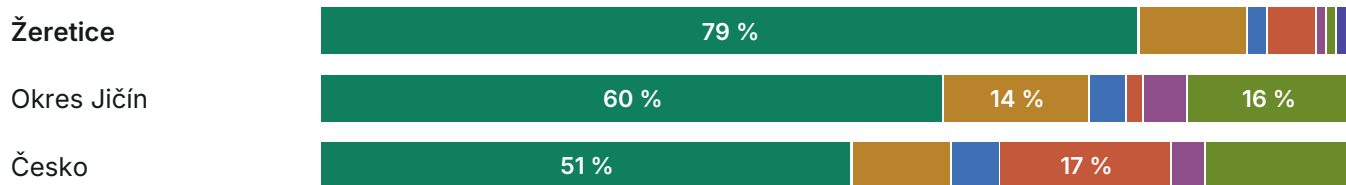
Spoje odjíždějící z obce po hodinách, úterý 13. 10. 2026



Zdroj: JrUtil, CIS JŘ

## Čím se jezdí do práce a do školy

Vyjíždějící do práce či školy (i v rámci obce) podle dopravního prostředku, Sčítání 2021

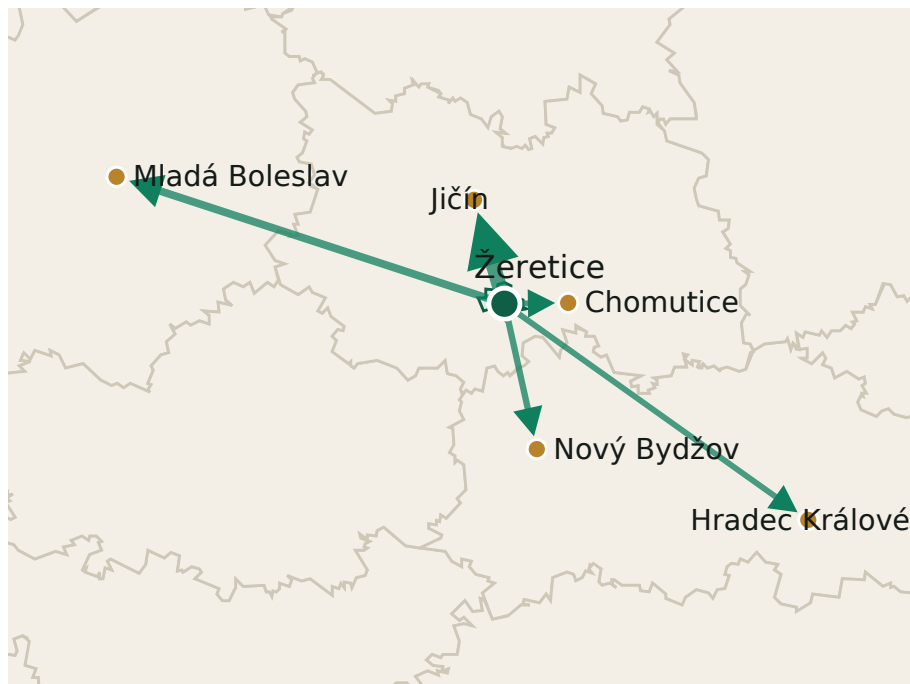


■ auto ■ autobus ■ vlak ■ MHD ■ kolo ■ pěšky ■ jiné

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

## Kam se odsud dojíždí a odkud sem

Do jiných obcí vyjíždí za práci nebo do školy 108 lidí, sem dojíždí 4. Sčítání 2021.



Šipky vedou do nejčastějších cílů dojížděky, tloušťka podle počtu lidí.

### Kam se odsud dojíždí

|                |           |
|----------------|-----------|
| Jičín          | 47 (44 %) |
| Slatiny        | 14 (13 %) |
| Mladá Boleslav | 8 (7 %)   |
| Vysoké Veselí  | 6 (6 %)   |
| Nový Bydžov    | 4 (4 %)   |
| Chomutice      | 3 (3 %)   |
| Hradec Králové | 3 (3 %)   |
| Vrbice         | 3 (3 %)   |

### Odkud se sem dojíždí

|                         |          |
|-------------------------|----------|
| Ostroměř                | 1 (25 %) |
| Podhorní Újezd a Vojice | 1 (25 %) |
| Smidary                 | 1 (25 %) |
| Vrbice                  | 1 (25 %) |

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání a škol mezi obcemi; hranice ČÚZK

## Jízdní řád v pracovní den

Jízdní řády platné v úterý 13. 10. 2026, všechny zastávky v obci

## 23 odjezdů z obce za den · autobusy a MHD 23

|                                |            |
|--------------------------------|------------|
| První spoj                     | 4:53       |
| Poslední spoj                  | 19:09      |
| Nejrychleji do ORP Jičín       | 24 min     |
| Nejrychleji do krajského města | 1 h 32 min |

Doba jízdy při odjezdu mezi 6 a 9 hodinou ráno, včetně přestupů, bez cesty na zastávku.

Zdroj: JrUtil (data.jr.ggu.cz), jízdní řády CIS JŘ; © přispěvatelé OpenStreetMap

## Zastávka v docházce

Počítáno pro každou adresu v obci, ne jen pro její střed.

**81 %** adres: 135 z 166 adresních míst má do 500 m autobusovou zastávku nebo do 1 km vlakovou stanici či zastávku (vzdušnou čarou). Okres 88 %, Česko 84 %.

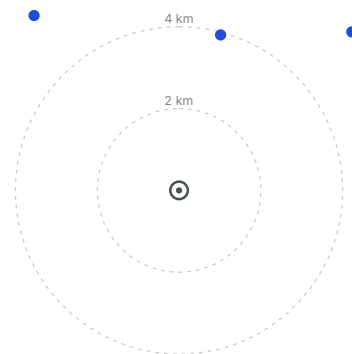
Zastávky z OpenStreetMap, adresní místa z RÚIAN. Údaj neříká nic o četnosti spojů.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (zastávky), ČÚZK – RÚIAN (adresní místa)

## Nejbližší nádraží

● Železniční stanice a zastávky

|   |           |        |
|---|-----------|--------|
| ● | Butoves   | 3,9 km |
| ● | Nemyčeves | 5,6 km |
| ● | Kovač     | 5,7 km |



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL)

OBLAST INDEXU

# Poloha a dostupnost

Jak daleko je to do města a na dálnici?

26

skóre oblasti

| UKAZATEL                                            | HODNOTA | OKRES   | ČESKO    | MEZI OBCEMI    |
|-----------------------------------------------------|---------|---------|----------|----------------|
| Nabíjecí stanice pro elektromobily<br>2026          | 0       | –       | –        | –              |
| Vzdálenost do centra správního obvodu (ORP)<br>2026 | 9,9 km  | 5,2 km  | 4,1 km   | lepší než 39 % |
| Vzdálenost do města nad 10 tisíc obyvatel<br>2026   | 9,9 km  | 9,5 km  | 5,5 km   | lepší než 55 % |
| Vzdálenost do města nad 50 tisíc obyvatel<br>2026   | 34,0 km | 35,5 km | 20,4 km  | lepší než 40 % |
| Vzdálenost do krajského města<br>2026               | 34,0 km | 37,5 km | 24,0 km  | lepší než 47 % |
| Vzdálenost do Prahy<br>2026                         | 75,4 km | 80,6 km | 122,2 km | lepší než 73 % |
| Vzdálenost k nejbližšímu dálničnímu sjezdu<br>2026  | 14,5 km | 14,3 km | 9,7 km   | lepší než 43 % |
| Vzdálenost k nejbližší nabíjecí stanici<br>2026     | 6,8 km  | 2,6 km  | 1,6 km   | –              |

## Nejbližší dálniční sjezd

Nejbližší dálniční sjezd: Hořice, 14 km vzdušnou čarou od středu obce.



|                        |       |
|------------------------|-------|
| 1 Hořice               | 14 km |
| 2 Sadová               | 23 km |
| 3 Chlumec nad Cidlinou | 25 km |

Dálnice ve výstavbě: D35, 5,7 km, otevření 2027; Plánovaná železnice: RS 5 VRT Praha – Hradec Králové, 25 km.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), dálniční sjezdy highway=motorway\_junction, stavby a plány dálnic a železnic; hranice ČÚZK

OBLAST INDEXU

# Příroda a ovzduší

Jaký je tu vzduch, les a krajina?

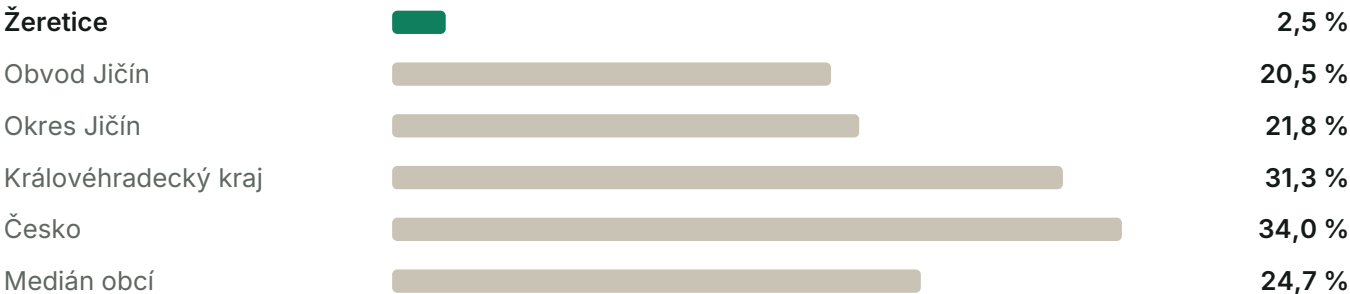
9

skóre oblasti

| UKAZATEL                                                | HODNOTA     | OKRES       | ČESKO       | MEZI OBCEMI    |
|---------------------------------------------------------|-------------|-------------|-------------|----------------|
| Podíl lesa<br>2025                                      | 2,5 %       | 21,8 %      | 34,0 %      | lepší než 11 % |
| Koeficient ekologické stability<br>2025                 | 0,33        | 0,83        | 2,94        | lepší než 23 % |
| Podíl území v národním parku nebo CHKO<br>2026          | 0,0 %       | 3,1 %       | 8,2 %       | lepší než 42 % |
| Benzo[a]pyren (pětiletý průměr)<br>2024                 | 0,60 ng/m³  | 0,71 ng/m³  | 0,73 ng/m³  | lepší než 25 % |
| Jemný prach PM2,5 (pětiletý průměr)<br>2024             | 12,3 µg/m³  | 12,3 µg/m³  | 12,5 µg/m³  | lepší než 21 % |
| Oxid dusičitý NO <sub>2</sub> (pětiletý průměr)<br>2024 | 7,4 µg/m³   | 9,9 µg/m³   | 13,1 µg/m³  | lepší než 41 % |
| Znečištění ovzduší (průměr podílů limitů)<br>2024       | 46 % limitu | 50 % limitu | 53 % limitu | lepší než 26 % |
| Nadmořská výška<br>2026                                 | 252 m       | 310 m       | 316 m       | –              |
| Prach PM10 (pětiletý průměr)<br>2024                    | 17,4 µg/m³  | 17,3 µg/m³  | 17,7 µg/m³  | lepší než 22 % |
| Parky<br>2026                                           | 0           | –           | –           | –              |
| Maloplošná chráněná území v obci<br>2026                | 0           | –           | –           | –              |
| Lokality Natura 2000 v obci<br>2026                     | 0           | –           | –           | –              |

## Podíl lesů

% rozlohy obce, 2025



Zdroj: ČSÚ

## Struktura území

Podíl z celkové výměry, druhy pozemků k 31. 12. 2025

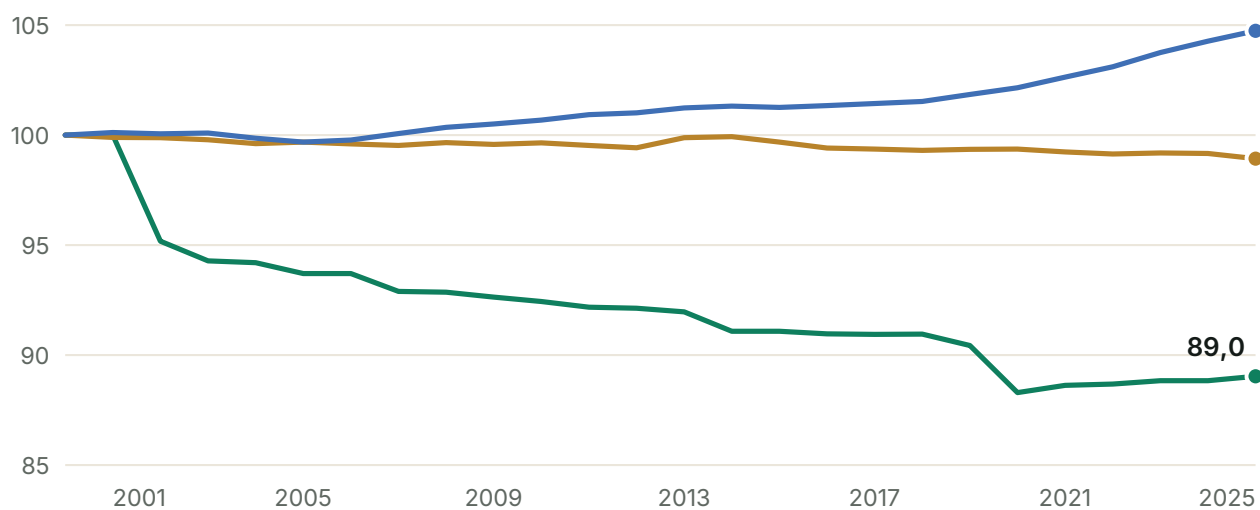


les zemědělská půda zastavěná plocha voda ostatní

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

## Rozpínání obce: zastavěné plochy (2000 = 100)

Zastavěné plochy a nádvoří podle katastru, index vůči prvnímu roku



Žeretice Okres Jičín Česko

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

## Překročení imisních limitů

Roční vyhodnocení kvality ovzduší, 2024

Obec neleží v oblasti s překročeným imisním limitem pro prach, oxid dusičitý ani benzo[a]pyren.

Zdroj: ČHMÚ, CENIA (CC BY 4.0)

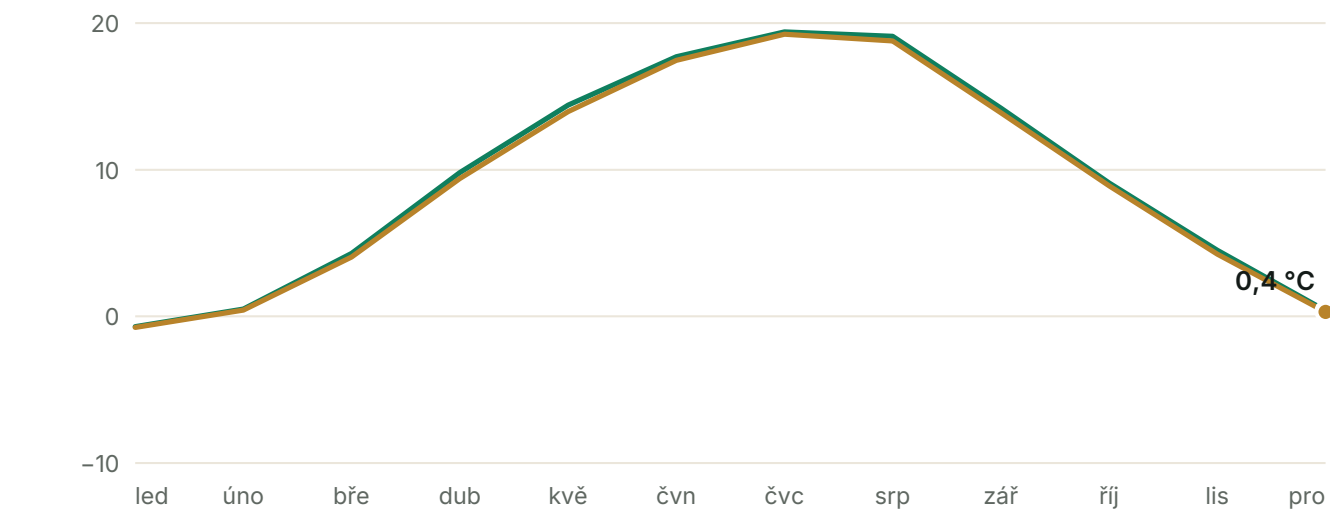
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Počasí a klima

| UKAZATEL                                               | HODNOTA  | OKRES    | ČESKO    | MEZI OBCEMI    |
|--------------------------------------------------------|----------|----------|----------|----------------|
| Průměrná roční teplota<br>2020                         | 9,4 °C   | 9,0 °C   | 9,2 °C   | –              |
| Roční trvání slunečního svitu<br>2020                  | 1 702 h  | 1 676 h  | 1 708 h  | lepší než 43 % |
| Roční úhrn srážek<br>2020                              | 602 mm   | 669 mm   | 625 mm   | –              |
| Průměrná rychlost větru (odhad)<br>2020                | 1,8 m/s  | 1,7 m/s  | 2,4 m/s  | –              |
| Dny s nárazy větru ≥ 10 m/s za rok (odhad)<br>2020     | 81 dní   | 76 dní   | 126 dní  | –              |
| Nejsilnější náraz větru v roce (průměr, odhad)<br>2020 | 22 m/s   | 21 m/s   | 23 m/s   | –              |
| Dny se srážkami ≥ 1 mm za rok<br>2020                  | 104 dní  | 112 dní  | 101 dní  | –              |
| Dny s vydatnými srážkami ≥ 10 mm za rok<br>2020        | 15 dní   | 17 dní   | 16 dní   | –              |
| Letní dny (max. ≥ 25 °C) za rok<br>2020                | 58 dní   | 53 dní   | 55 dní   | –              |
| Tropické dny (max. ≥ 30 °C) za rok<br>2020             | 15 dní   | 12 dní   | 14 dní   | –              |
| Tropické noci (min. ≥ 20 °C) za rok<br>2020            | 1,6 noci | 1,6 noci | 0,9 noci | –              |
| Mrazové dny (min. < 0 °C) za rok<br>2020               | 92 dní   | 95 dní   | 97 dní   | –              |
| Dny se sněhovou pokrývkou (≥ 1 cm) za rok<br>2020      | 40 dní   | 50 dní   | 43 dní   | –              |
| Největší výška sněhu v roce (průměr)<br>2020           | 16 cm    | 22 cm    | 18 cm    | –              |
| Zamračené dny za rok<br>2020                           | 132 dní  | 139 dní  | 137 dní  | –              |
| Průměrná oblačnost<br>2020                             | 63 %     | 63 %     | 65 %     | –              |
| Průměrná relativní vlhkost vzduchu<br>2020             | 76 %     | 77 %     | 76 %     | –              |
| Jasně dny za rok<br>2020                               | 48 dní   | 49 dní   | 38 dní   | –              |
| Oteplení od 90. let<br>2025                            | 1,2 °C   | 1,2 °C   | 1,3 °C   | –              |
| Přibýlo tropických dnů od 90. let<br>2025              | 4,6 dne  | 4,4 dne  | 6,0 dne  | –              |

## Průměrná teplota během roku

Měsíční normály 1991–2020, °C

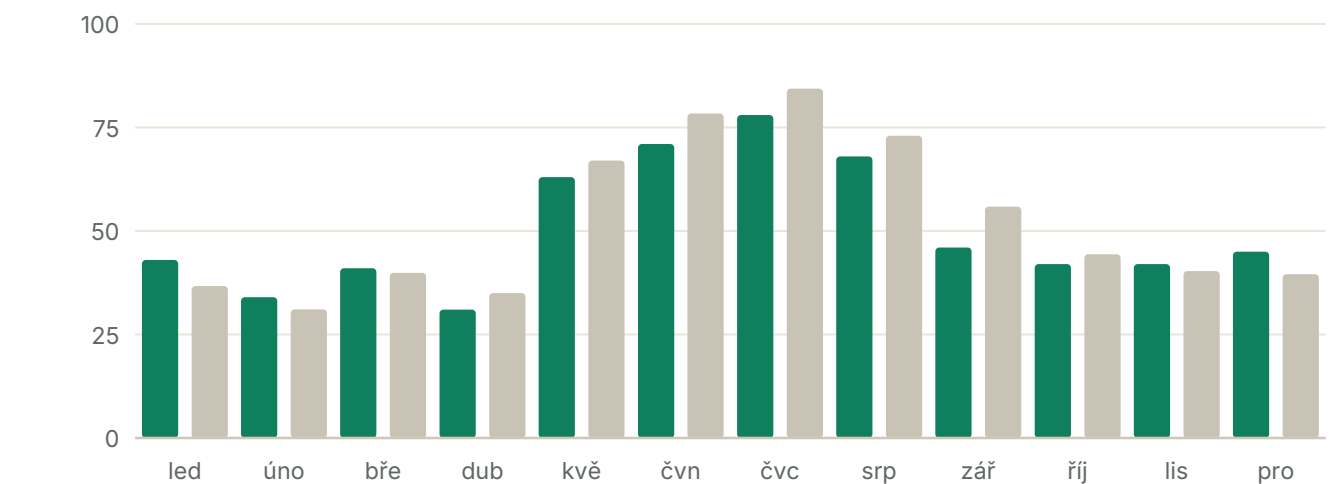


■ Žeretice ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

## Srážky během roku

Měsíční normály 1991–2020, mm

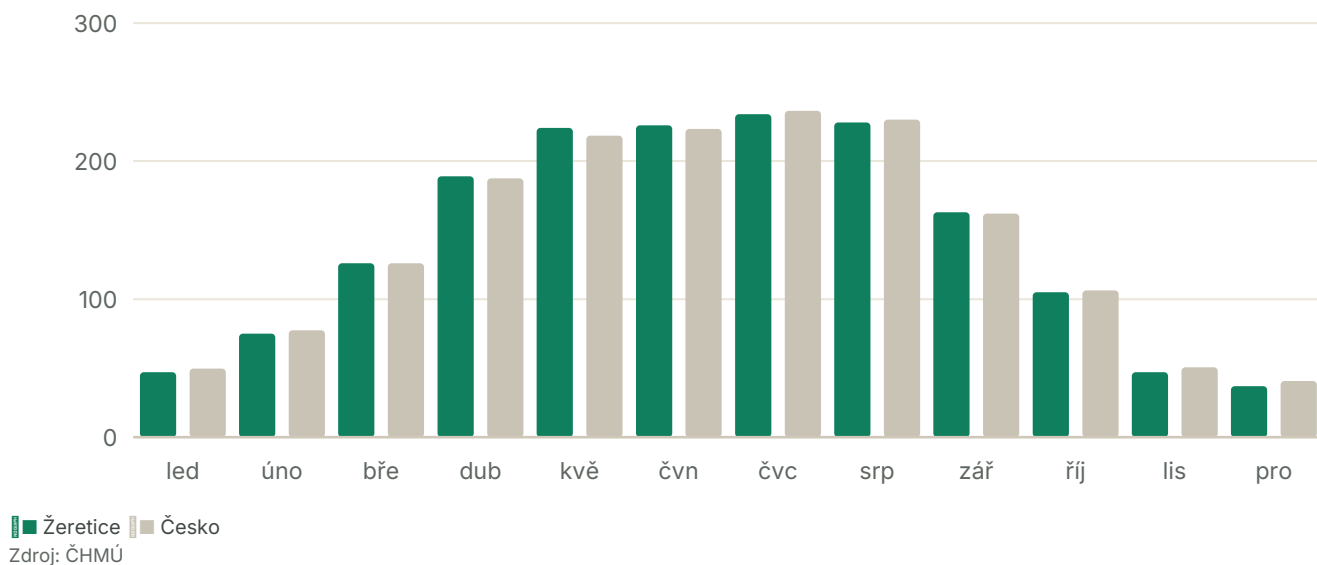


■ Žeretice ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

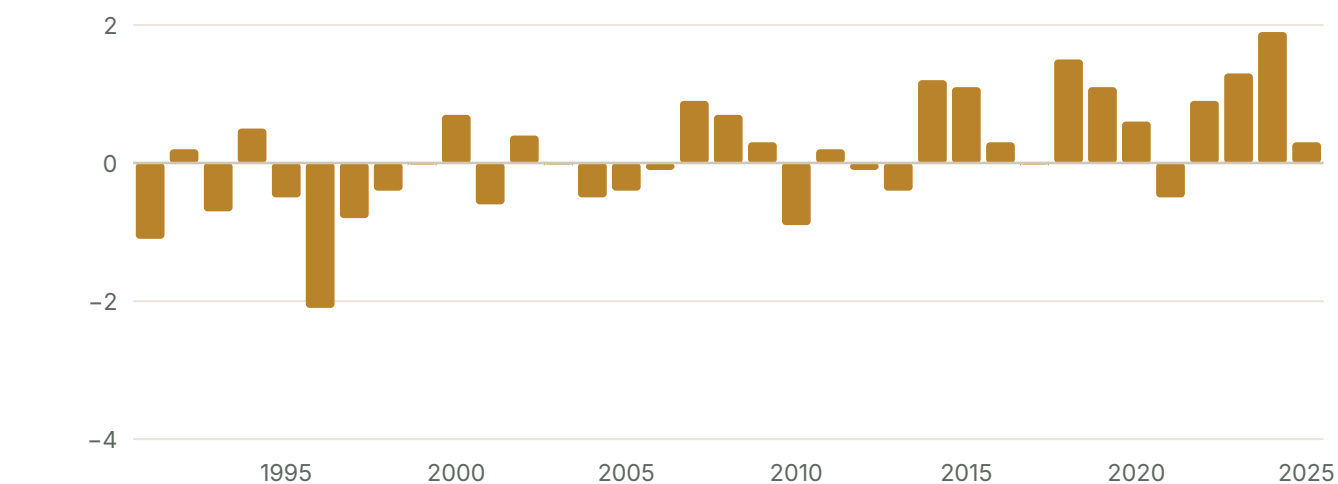
## Sluneční svit během roku

Měsíční normály 1991–2020, hodiny



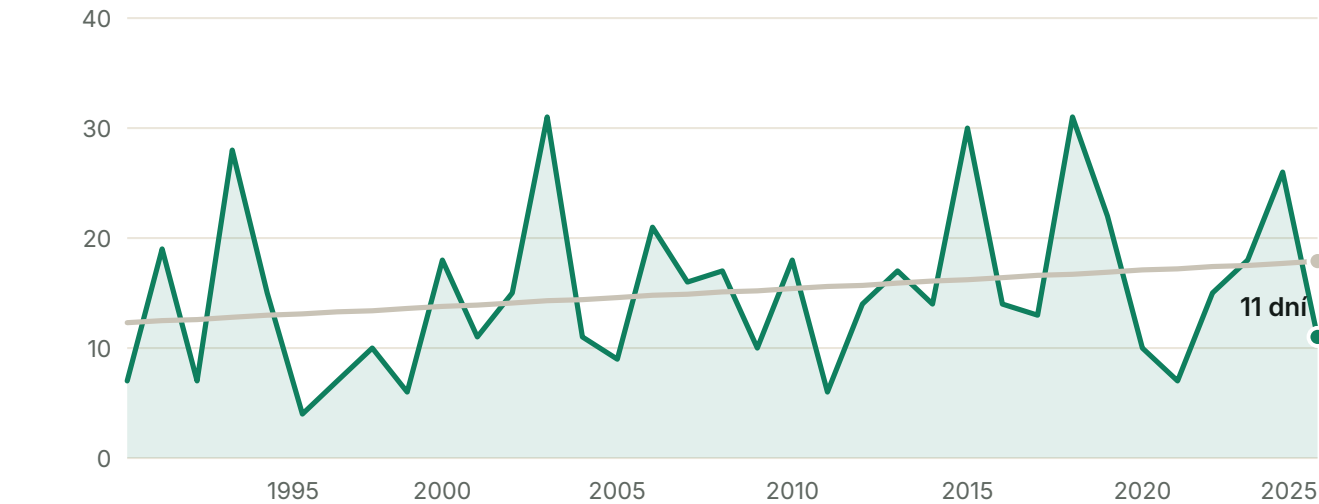
## Teplota v jednotlivých letech

Odchylka průměrné teploty Žeretic od průměru 1991–2020 (9,5 °C), trend +0,5 °C za 10 let; Česko 2025: +0,5 °C



### Tropické dny po letech

Dny s maximem alespoň 30 °C, trend +1,6 dne za 10 let



■ Žeretice ■ Trend

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

### Klima dříve a dnes

Tropických dnů ročně: 1991–2000 průměrně 12, 2016–2025 průměrně 17.

|                                      | 1991–2000 | 2016–2025 | ZMĚNA   | ROK 2025 | PRŮMĚR 1991–2020 |
|--------------------------------------|-----------|-----------|---------|----------|------------------|
| Průměrná teplota                     | 9,1       | 10,2      | +1,2 °C | 9,8      | 9,5              |
| Letní dny ( $\geq 25\text{ °C}$ )    | 55        | 65        | +11 dní | 54       | 59               |
| Tropické dny ( $\geq 30\text{ °C}$ ) | 12        | 17        | +5 dní  | 11       | 15               |
| Mrazové dny ( $< 0\text{ °C}$ )      | 101       | 82        | -19 dní | 90       | 93               |

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

OBLAST INDEXU

# Hospodaření obce

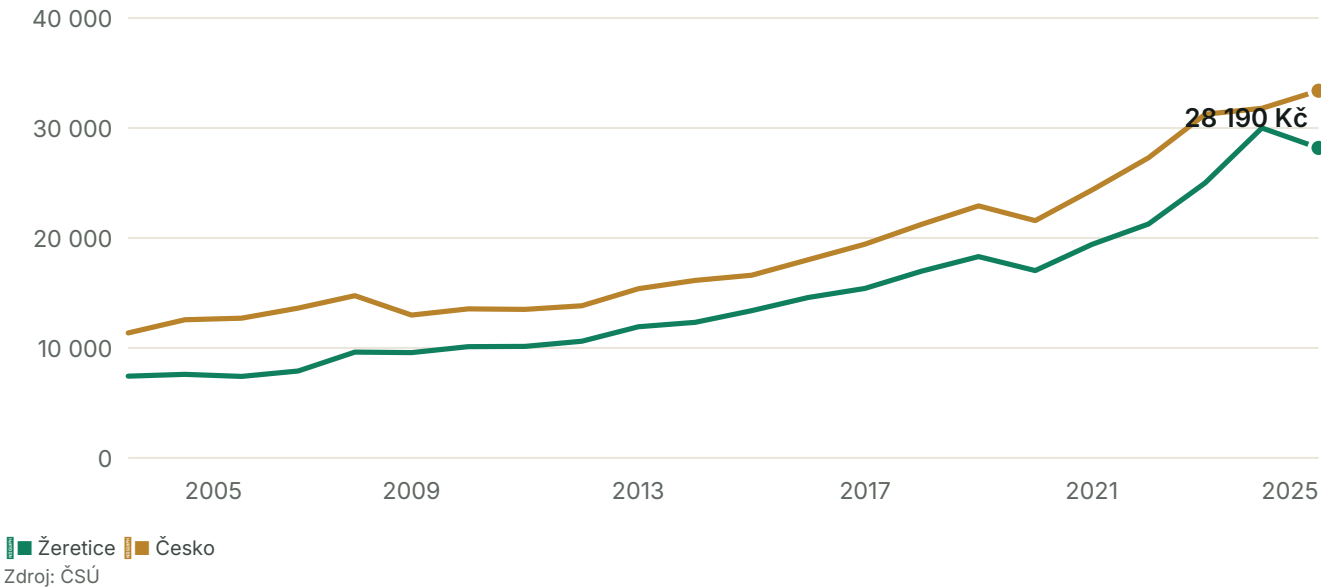
Investuje obec a jak je zadlužená?

**57**  
skóre oblasti

| UKAZATEL                                      | HODNOTA   | OKRES     | ČESKO     | MEZI OBCEMI    |
|-----------------------------------------------|-----------|-----------|-----------|----------------|
| Daňové příjmy obce na obyvatele<br>2025       | 28 190 Kč | 25 162 Kč | 33 393 Kč | –              |
| Výdaje obce na obyvatele<br>2025              | 33 397 Kč | 40 788 Kč | 47 568 Kč | –              |
| Aktivní ekonomické subjekty<br>2025           | 25        | –         | –         | –              |
| Dluh obce na obyvatele<br>2025                | 0 Kč      | 5 334 Kč  | 5 826 Kč  | lepší než 70 % |
| Dluh vůči příjmům<br>2025                     | 0 %       | 15 %      | 13 %      | lepší než 70 % |
| Investice na obyvatele (průměr 5 let)<br>2025 | 5 557 Kč  | 12 420 Kč | 11 761 Kč | lepší než 25 % |
| Podíl dotací na příjmech<br>2025              | 17,0 %    | 20,9 %    | 18,7 %    | –              |
| Saldo rozpočtu na obyvatele<br>2025           | 4 068 Kč  | –2 895 Kč | 797 Kč    | –              |

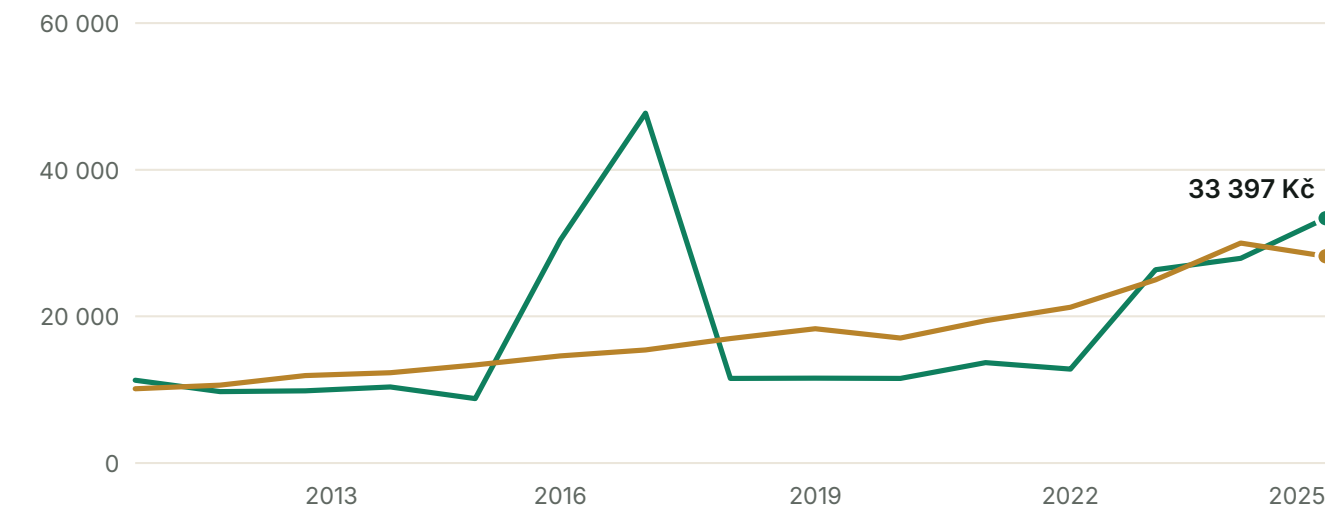
## Daňové příjmy obce na obyvatele

Kč na obyvatele a rok



## Daňové příjmy a výdaje na obyvatele

Kč na obyvatele a rok; výdaje zahrnují investice, proto kolísají



■ výdaje obce ■ daňové příjmy

Zdroj: ČSÚ, MF ČR

## Srovnání s obcemi stejné velikosti

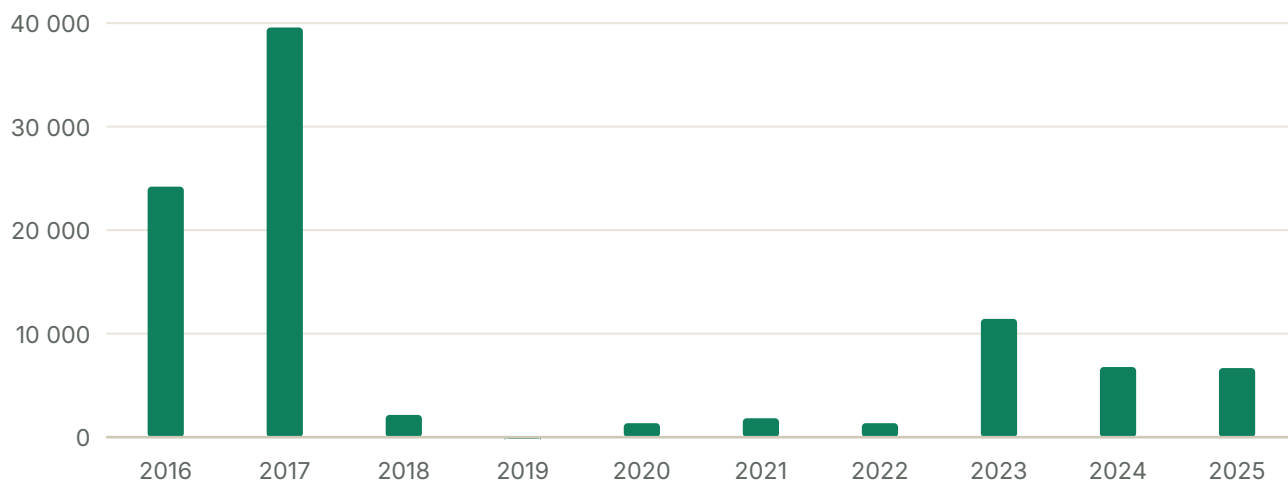
Žeretice vs. medián – obce s 200–499 obyvateli; Kč na obyvatele a rok, dluh ke konci roku

|                                 |             |                  |
|---------------------------------|-------------|------------------|
| <b>Výdaje</b>                   | <div></div> | <b>33 397 Kč</b> |
| medián                          | <div></div> | <b>30 908 Kč</b> |
| <b>Daňové příjmy</b>            | <div></div> | <b>28 190 Kč</b> |
| medián                          | <div></div> | <b>23 970 Kč</b> |
| <b>Investice (průměr 5 let)</b> | <div></div> | <b>5 557 Kč</b>  |
| medián                          | <div></div> | <b>8 789 Kč</b>  |
| <b>Dluh</b>                     | <div></div> | <b>0 Kč</b>      |
| medián                          | <div></div> | <b>0 Kč</b>      |

Zdroj: ČSÚ, MF ČR, vlastní výpočet

## Investice obce po letech

Kapitálové výdaje v Kč na obyvatele



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

## Dluh obce na obyvatele

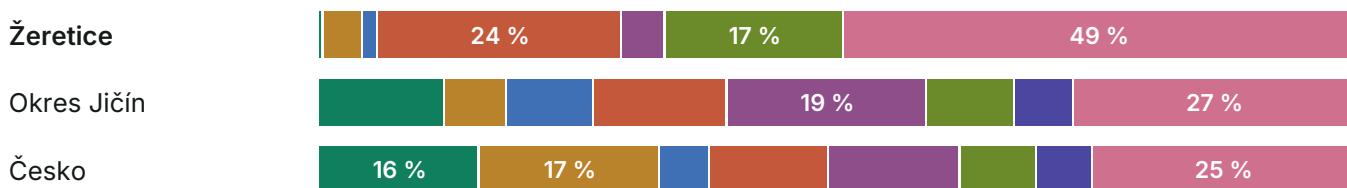
Úvěry, dluhopisy a půjčky k 31. 12., Kč, 2025



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

## Na co obec utrácí

Podíl oblastí na výdajích 2025 podle paragrafů rozpočtu



■ Školství ■ Doprava a silnice ■ Voda a kanalizace ■ Kultura, sport a volný čas ■ Bydlení, komunální služby a rozvoj ■ Odpady, zeleň a životní prostředí ■ Sociální služby a zdravotnictví ■ Úřad, bezpečnost a ostatní

Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny, vlastní výpočet

## Rozpočet obce po letech

| tis. Kč          | 2020  | 2021  | 2022  | 2023  | 2024  | 2025  |
|------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| Příjmy           | 5 212 | 5 364 | 5 930 | 9 502 | 8 281 | 9 104 |
| Výdaje           | 2 963 | 3 425 | 3 256 | 6 357 | 6 506 | 8 115 |
| Saldo            | 2 249 | 1 939 | 2 674 | 3 144 | 1 775 | 988   |
| z toho investice | 347   | 456   | 345   | 2 755 | 1 576 | 1 619 |
| Přijaté dotace   | 472   | 204   | 203   | 1 167 | 795   | 1 544 |
| Dluh k 31. 12.   | 0     | 0     | 0     | 0     | 0     | 0     |

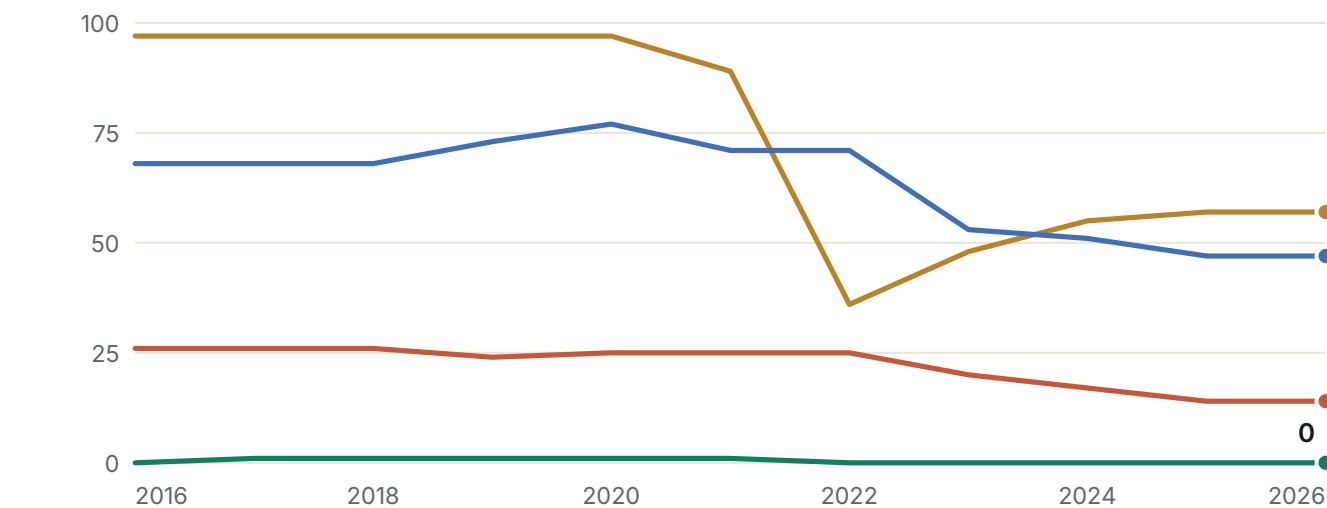
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny (FIN 2-12 M, Rozvaha), konsolidováno bez převodů mezi vlastními účty

## DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

## Vývoj v čase

## Index a oblasti v letech 2016–2026

Body = lepší než daný podíl obcí; vedle indexu tři oblasti, které se za pět let změnily nejvíc



■ Index ■ Hospodaření ■ Bydlení ■ Bezpečnost

Zdroj: Výpočet Kde žít z veřejných dat dostupných pro daný rok (viz metodika)

## Změna za pět let

Za pět let (2021–2026) index obce klesl z 1 na 0 bodů, v pořadí obcí Česka o 26 míst níž.

|                             | 2021     | 2026     | ZMĚNA     |
|-----------------------------|----------|----------|-----------|
| <b>Index místa k životu</b> | <b>1</b> | <b>0</b> | <b>-1</b> |
| Dostupnost bydlení          | 71       | 47       | -24       |
| Rozvoj obce                 | 5        | 4        | -1        |
| Práce a příjmy              | 26       | 26       | 0         |
| Bezpečnost                  | 25       | 14       | -11       |
| Rizika prostředí            | 34       | 34       | 0         |
| Zdraví                      | 21       | 19       | -2        |
| Vzdělání                    | 10       | 10       | 0         |
| Služby a vybavenost         | 21       | 21       | 0         |
| Volný čas a kultura         | 22       | 22       | 0         |
| Veřejná doprava             | 13       | 13       | 0         |
| Poloha a dostupnost         | 26       | 26       | 0         |
| Příroda a ovzduší           | 9        | 9        | 0         |
| Hospodaření obce            | 89       | 57       | -32       |
| Obyvatelé a komunita        | 33       | 43       | +10       |

Body = lepší než daný podíl obcí Česka, z dat dostupných pro daný rok. Údaje známe jen k jednomu datu (vzdálenosti, sčítání 2021, OpenStreetMap) se v čase nemění. Metodika: [www.kdezit.cz/metodika](http://www.kdezit.cz/metodika)

OKOLÍ

# Nejbližší obce

| OBEC          | OKRES | VZDÁLENOST | OBYVATEL | INDEX |
|---------------|-------|------------|----------|-------|
| Vrbice        | Jičín | 1,9 km     | 165      | 1     |
| Volanice      | Jičín | 2,4 km     | 231      | 2     |
| Vysoké Veselí | Jičín | 2,7 km     | 889      | 0     |
| Slatiny       | Jičín | 2,9 km     | 552      | 26    |
| Butoves       | Jičín | 3,8 km     | 296      | 63    |
| Sběř          | Jičín | 4,2 km     | 326      | 1     |
| Češov         | Jičín | 4,3 km     | 246      | 5     |
| Tuř           | Jičín | 4,6 km     | 136      | 33    |
| Třtěnice      | Jičín | 4,6 km     | 345      | 20    |
| Nemyčeves     | Jičín | 4,9 km     | 352      | 25    |

Pokud se vám líbí Žeretice, podívejte se i na...

| OBEC               | OKRES               | OBYVATEL | SHODA | INDEX |
|--------------------|---------------------|----------|-------|-------|
| Otovice            | Náchod              | 323      | 80 %  | 4     |
| Sběř               | Jičín               | 326      | 80 %  | 1     |
| Vršce              | Jičín               | 237      | 78 %  | 6     |
| Rybná nad Zdobnicí | Rychnov nad Kněžnou | 400      | 78 %  | 13    |
| Češov              | Jičín               | 246      | 77 %  | 5     |
| Srbeč              | Rakovník            | 317      | 82 %  | 3     |
| Bělušice           | Kolín               | 306      | 82 %  | 0     |
| Šišma              | Přerov              | 210      | 79 %  | 4     |
| Horní Loděnice     | Olomouc             | 337      | 78 %  | 3     |
| Valtovice          | Znojmo              | 410      | 78 %  | 0     |

Obce s nejpodobnějším profilem indexu (čtrnáct oblastí) a podobnou velikostí – nejprve ze stejného kraje, pak z celého Česka.

OTÁZKY A ODPOVĚDI

# Časté otázky

## Kolik obyvatel mají Žeretice?

K 31. 12. 2025 žilo v Žereticích 243 obyvatel podle Českého statistického úřadu.

## Jsou Žeretice dobré místo k životu?

V indexu místa k životu mají Žeretice 0 bodů ze 100 a jsou 6 246. z 6 254 obcí v Česku a 447. z 448 obcí v kraji. Index skládáme z 14 oblastí, jako je bydlení, práce, bezpečnost, zdraví, vzdělání, služby, volný čas, doprava, poloha, příroda nebo hospodaření obce.

**Jaká je nezaměstnanost v Žereticích?**

Podíl nezaměstnaných osob v Žereticích byl 1,44 %, průměr Česka 4,97 % (údaj za září 2026).

**Jsou Žeretice bezpečné místo?**

V Žereticích se ročně eviduje v průměru 9,6 trestného činu na 1 000 obyvatel (Česko 12,9).

**Jak daleko je to z Žeretic do krajského města?**

Vzdušnou čarou je to 34,0 km do krajského města a 75,4 km do Prahy.

**Kde je nejbližší nemocnice od Žeretic?**

Nejbližší nemocnice je vzdušnou čarou 10,6 km daleko.

**Jaká je nadmořská výška v Žereticích?**

Žeretice leží v nadmořské výšce 252 m.

**O OBCI**

Žeretice jsou obec v okrese Jičín v Královéhradeckém kraji. Žije v ní 233 obyvatel.

Text: Wikipedie, CC BY-SA 4.0 ([cs.wikipedia.org/wiki/Žeretice](https://cs.wikipedia.org/wiki/Žeretice))

**ZDROJE A METODIKA**

Data: Český statistický úřad (CC BY 4.0), ČÚŽK – RÚIAN, MPSV, Exekutorská komora ČR, Policie ČR, MŠMT, ÚZIS, ČTÚ, ČHMÚ, AOPK ČR, MF ČR, CERMAT, NPÚ, VÚV TGM, Česká geologická služba, CIS JŘ (JrUtil), © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), Wikidata, Wikimedia Commons (znak: neznámý autor, Public domain). Index, pořadí, průměry a vzdálenosti jsou odvozené údaje projektu Kde žít, nejde o oficiální statistiku. Podrobná metodika a aktuální data: [www.kdezit.cz/obec/zeretice](http://www.kdezit.cz/obec/zeretice)

**UPOZORNĚNÍ**

Report má pouze informativní charakter. Vychází z veřejně dostupných dat třetích stran (zejména státních institucí a OpenStreetMap), která mohou obsahovat chyby, být neúplná nebo zastaralá, a z odvozených výpočtů projektu Kde žít. Nejde o oficiální statistiku, znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Index místa k životu a pořadí obcí jsou výsledkem výpočtu podle zveřejněné metodiky, nikoli hodnocením činnosti obce či jejích orgánů.

Správnost, úplnost ani aktuálnost údajů nezaručujeme. V rozsahu, který připouští právní předpisy, neodpovídáme za škodu vzniklou v souvislosti s použitím údajů ani za rozhodnutí učiněná na jejich základě. Před důležitým rozhodnutím, například koupí nemovitosti nebo stěhováním, si údaje ověřte u původních zdrojů nebo příslušných úřadů. Chybu v datech nám můžete nahlásit na [contact@kdezit.cz](mailto:contact@kdezit.cz).