



Kde *žít*

REPORT OBCE



OBEC · OKRES JIHLAVA · KRAJ VYSOČINA

Zhoř

Život ve Zhoři v číslech, grafech a srovnání s okolím

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

76 / 100

1 509. místo z 6 254 obcí
138. místo v kraji
lepší než 76 % obcí Česka

OBYVATEL
479

PRŮMĚRNÝ VĚK
41,2 let

ROZLOHA
5,8 km²

NADMOŘSKÁ VÝŠKA
592 m

www.kdezit.cz

Informativní přehled z veřejných dat. Nejde o znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Správnost a úplnost údajů nezaručujeme.

Report z www.kdezit.cz · vytvořeno 11. 10. 2026 · nezávislý přehled všech obcí Česka z veřejných dat

PŘEHLED

Zhoř v kostce

Zhoř je obec v okrese Jihlava (Kraj Vysočina) v nadmořské výšce 592 m. Počet obyvatel k 31. 12. 2025: 479, o 5,0 % více než před deseti lety. Průměrný věk obyvatel je 41,2 roku, tedy o 2,1 roku méně než průměr Česka. Index místa k životu: 76 ze 100, tedy lepší výsledek než 76 % obcí. Nejlépe vychází oblast obyvatelé a komunita, nejhůře veřejná doprava.

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

76 / 100

1 509. z 6 254 obcí · 138. v kraji

Dostupnost bydlení		62
Rozvoj obce		81
Práce a příjmy		90
Bezpečnost		76
Rizika prostředí		30
Zdraví		20
Vzdělání		66
Služby a vybavenost		28
Volný čas a kultura		66
Veřejná doprava		18
Poloha a dostupnost		77
Příroda a ovzduší		49
Hospodaření obce		20
Obyvatelé a komunita		95

Body = lepší než daný podíl obcí Česka. Metodika:
www.kdezit.cz/metodika



Poloha obce v Česku. Hranice: ČÚZK – RÚIAN, zjednodušeno.



Foto: Markéta Kemzová, CC BY 3.0, Wikimedia Commons

OBLAST INDEXU

Obyvatelé a komunita

Kdo tu žije a zajímá se o dění v obci?

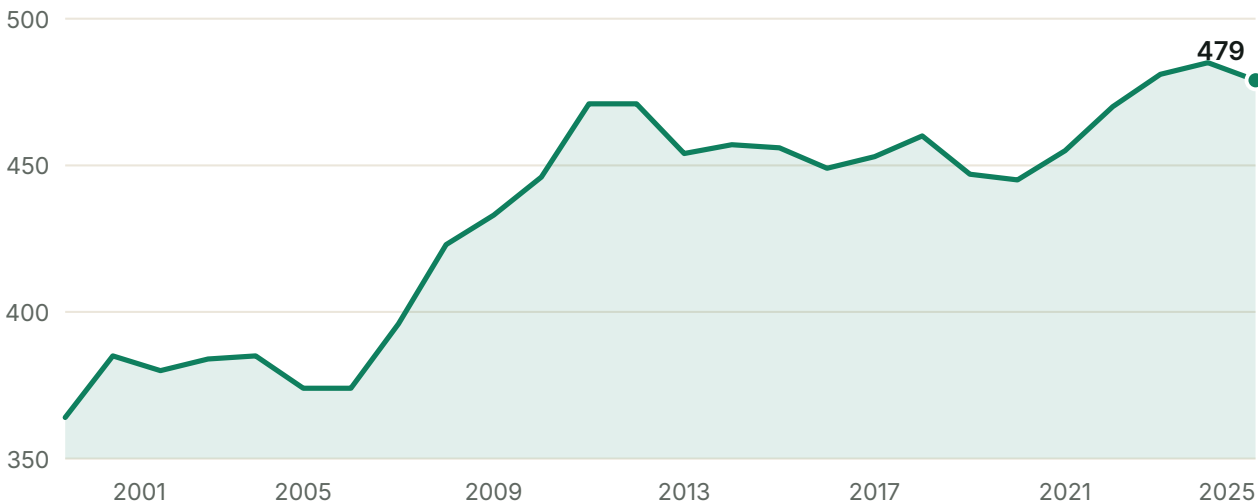
95

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Počet obyvatel 2025	479	–	–	–
Průměrný věk 2025	41,2 roku	43,2 roku	43,3 roku	lepší než 82 %
Podíl dětí 0–14 let 2025	18,6 %	15,4 %	15,1 %	lepší než 85 %
Podíl obyvatel 65+ 2025	18,6 %	20,9 %	20,8 %	lepší než 71 %
Přirozený přírůstek na 1 000 obyvatel 2025	4,2	–1,4	–2,4	lepší než 93 %
Podíl vysokoškoláků 2021	16,2 %	13,8 %	17,6 %	lepší než 84 %
Volební účast 2025	78,6 %	72,1 %	68,9 %	lepší než 86 %
Účast v komunálních volbách 2022	57,4 %	52,0 %	46,1 %	lepší než 49 %
Podíl cizinců (Sčítání 2021) 2021	0,2 %	3,1 %	4,7 %	–
Cizinci v okrese (údaj za okres) 2025	10 647	–	–	–

Vývoj počtu obyvatel

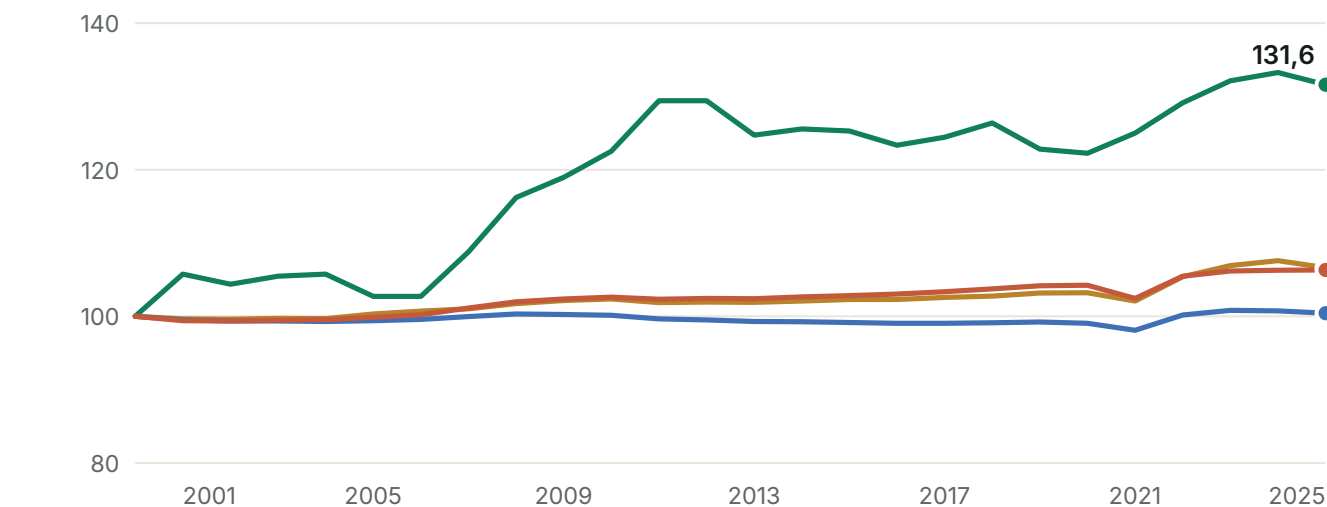
Stav k 31. 12. daného roku



Zdroj: ČSÚ

Růst počtu obyvatel (2000 = 100)

Srovnání s okresem, krajem a Českem

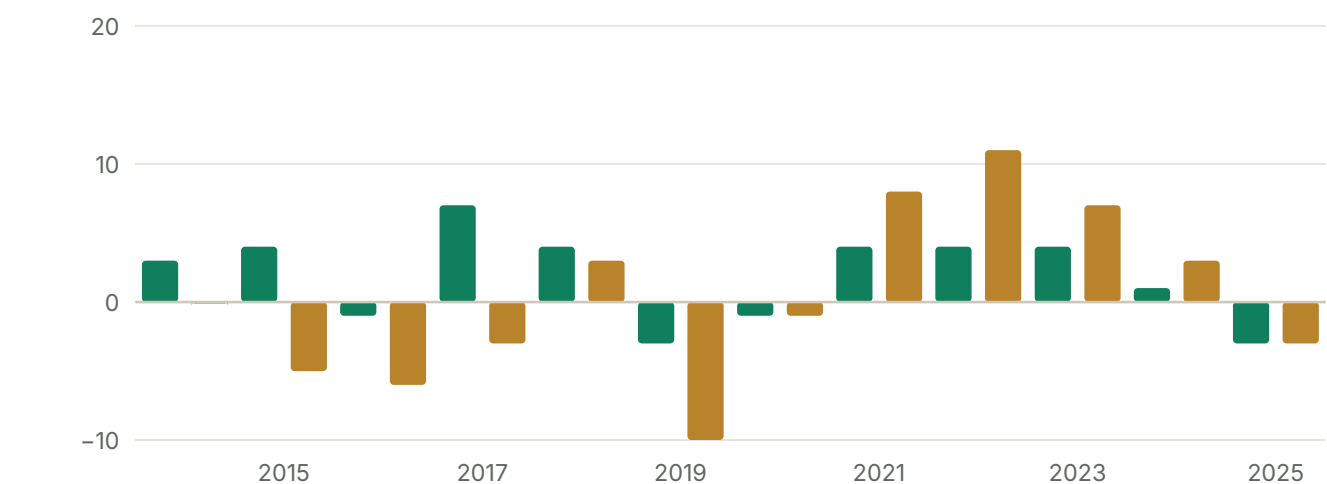


■ Zhoř ■ Okres Jihlava ■ Kraj Vysočina ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, vlastní výpočet

Odkud přibývají obyvatelé

Narození minus zemřelí a přistěhovalí minus vystěhovalí, osoby za rok



■ přirozený přírůstek ■ saldo stěhování

Zdroj: ČSÚ

Věková struktura

Podíl obyvatel, stav k 31. 12. 2025

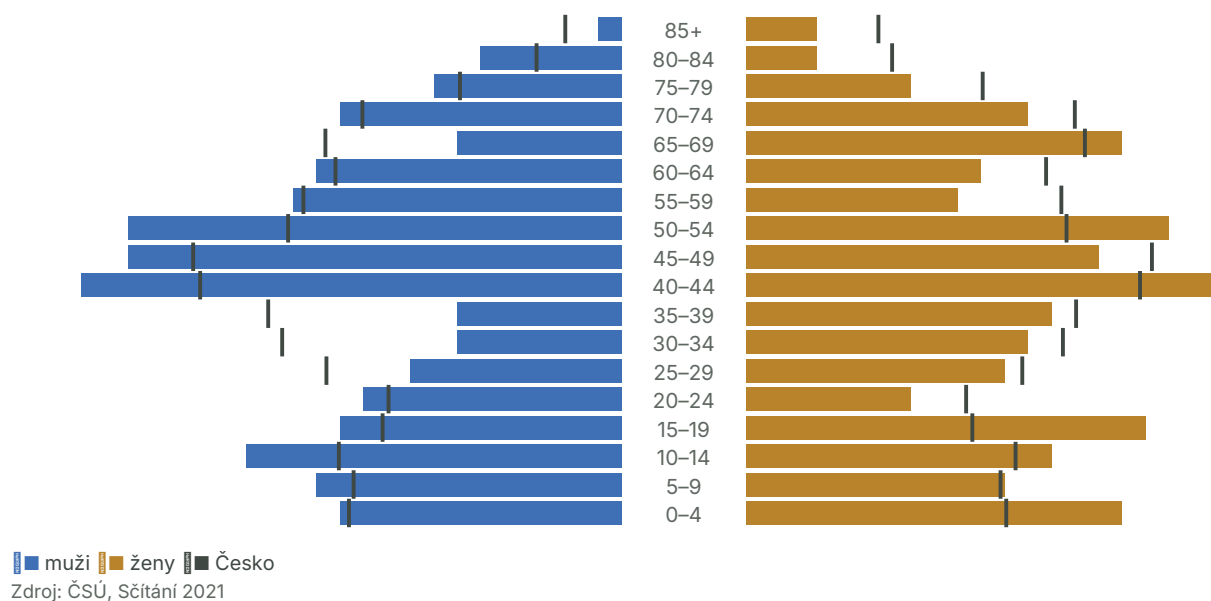
Zhoř	18,6 %	62,8 %	18,6 %
Okres Jihlava	15,4 %	63,7 %	20,9 %
Česko	15,1 %	64,1 %	20,8 %

■ 0–14 let ■ 15–64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

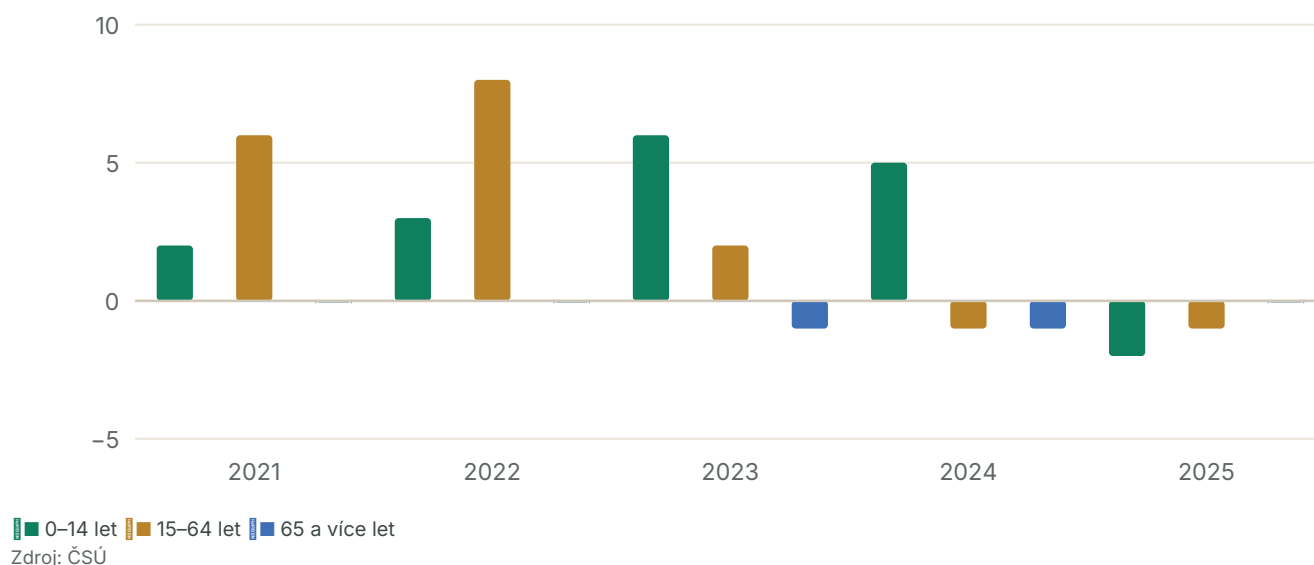
Věková pyramida

Obyvatelé podle pětiletých skupin, sčítání 2021



Kdo se stěhuje: saldo podle věku

Přistěhovalí – vystěhovalí za rok, podle věku



Zastupitelstvo obce

7 členů, zvoleno 23. 9. 2022 · nezaníci 7 z 7 · účast 57,4 % (sněmovní 2025: 78,6 %)

Sdružení nezávislých kandidátů 1.

7 mandátů

100,0 %

Zdroj: ČSÚ, volby.gov.cz (CC BY 4.0), upraveno

Stěhují se rodiny s dětmi

Do obce se stěhují rodiny s dětmi.

Za posledních pět let (2021–2025) se do obce přistěhovalo o 14 dětí 0–14 let víc, než se jich odstěhovalo (29,2 na 1 000 obyvatel).

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY06A

OBLAST INDEXU

Dostupnost bydlení

Kolik stojí koupit nebo pronajmout si tu bydlení?

62

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná cena bytu za m ² (údaj za okres) 2025	61 475 Kč/m ²	–	72 410 Kč/m ²	–
Průměrná cena rodinného domu za m ² (údaj za okres) 2025	51 622 Kč/m ²	–	56 066 Kč/m ²	–
Nájemné bytu 2+kk za m ² (odhad MF) 6/2026	192 Kč/m ²	218 Kč/m ²	241 Kč/m ²	lepší než 76 %
Cena bytu za m ² v obcích této velikosti 2025	37 694 Kč/m ²	50 188 Kč/m ²	57 822 Kč/m ²	lepší než 54 %
Cena rodinného domu za m ² v obcích této velikosti 2025	43 417 Kč/m ²	53 128 Kč/m ²	60 092 Kč/m ²	lepší než 46 %
Cena bytu 70 m ² v ročních platech 2025	5,0 roku	6,6 roku	6,9 roku	lepší než 51 %
Nájem bytu 2+kk (54 m ²) měsíčně 6/2026	10 368 Kč	11 789 Kč	12 988 Kč	–
Nájemné v novostavbě 2+kk za m ² 6/2026	222 Kč/m ²	249 Kč/m ²	286 Kč/m ²	–
Nájem 2+kk jako podíl průměrné mzdy kraje 6/2026	23 %	27 %	27 %	–

Cena bytu za m²

Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Zhoř		37 694 Kč/m ²
Obvod Jihlava		51 214 Kč/m ²
Okres Jihlava		50 188 Kč/m ²
Kraj Vysočina		45 703 Kč/m ²
Česko		57 822 Kč/m ²
Medián obcí		38 177 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Cena rodinného domu za m²

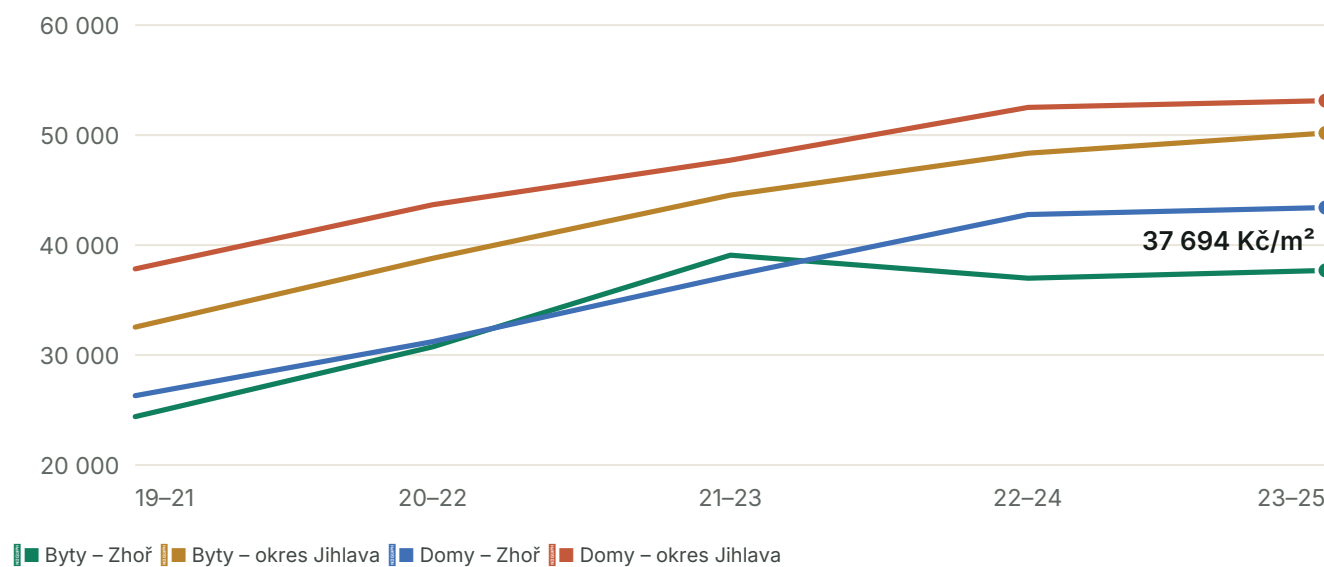
Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Zhoř		43 417 Kč/m²
Obvod Jihlava		54 368 Kč/m ²
Okres Jihlava		53 128 Kč/m ²
Kraj Vysočina		46 468 Kč/m ²
Česko		60 092 Kč/m ²
Medián obcí		43 176 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Vývoj kupních cen

Kč za m², klouzavé průměry 3 let (19–21 = 2019–2021)



Zdroj: ČSÚ

Nájemné bytu 2+kk za m²

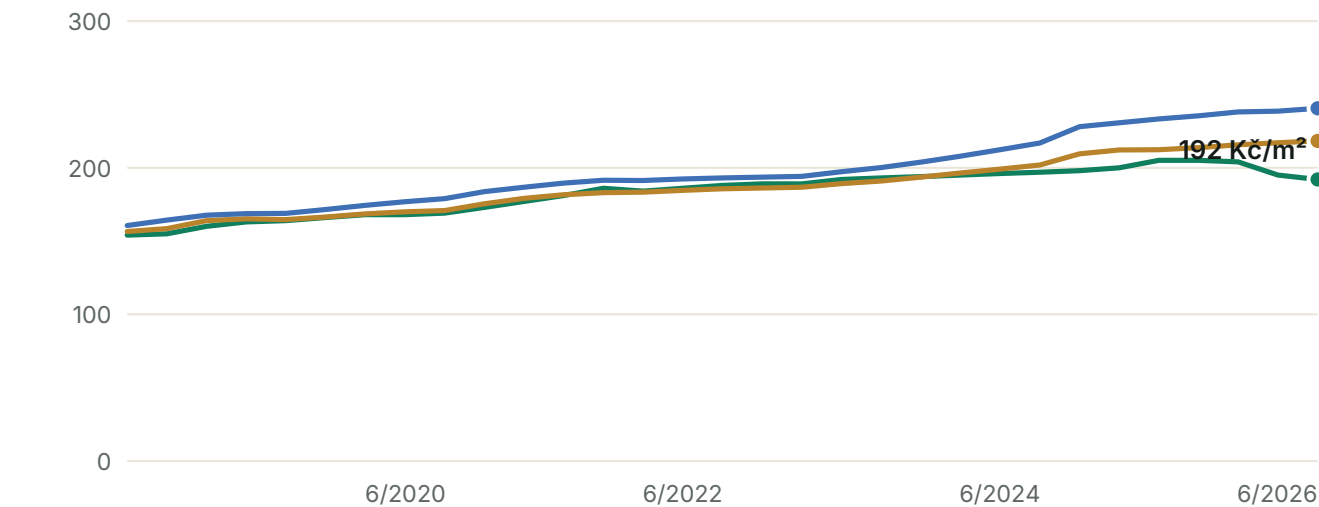
Odhad modelu MF, Kč měsíčně bez služeb, 2026

Zhoř		192 Kč/m²
Obvod Jihlava		223 Kč/m ²
Okres Jihlava		218 Kč/m ²
Kraj Vysočina		214 Kč/m ²
Česko		241 Kč/m ²
Medián obcí		210 Kč/m ²

Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Vývoj nájemného

Byt 2+kk, Kč za m² měsíčně, čtvrtletně



■ Zhoř ■ Okres Jihlava ■ Česko
Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Ceny podle velikosti obce v okrese

Průměrné kupní ceny v okrese Jihlava, Kč za m², 2023–2025 (ČSÚ, kupní smlouvy z katastru)

Obce	Počet obcí	Byty	Rodinné domy
do 1 999 obyvatel	116	37 694	43 417
2 000–9 999 obyvatel	6	48 534	42 797
50 000 a více obyvatel	1	59 825	64 953
Okres celkem	123	56 860	49 682

Tučně skupina obce (do 1 999 obyvatel, v okrese 115 dalších obcí).

Zdroj: ČSÚ – DataStat CEN0402 (kupní ceny z katastru, ČÚZK; CC BY 4.0), přiřazení obcím výpočet Kde žít

Kolik stojí nájem

Nabídkové nájemné bez služeb a energií, 2. čtvrtletí 2026 · odhad modelu MF, datová pokrytost 1/5 (do 30 inzerátů)

Byt	Kč za m ²	Měsíčně
1+kk, 1+1 (35 m ²)	248	8 700 Kč
2+kk, 2+1 (54 m ²)	192	10 400 Kč
3+kk, 3+1 (70 m ²)	182	12 700 Kč
4 a více pokojů (85 m ²)	189	16 100 Kč

Byt 2+kk: 95 % modelových hodnot mezi 172 a 214 Kč/m².

Zdroj: MF ČR – Cenová mapa nájemného (licence neuvedena, zveřejněno ze zákona)

OBLAST INDEXU

Rozvoj obce

Roste obec, stěhují se sem lidé a staví se?

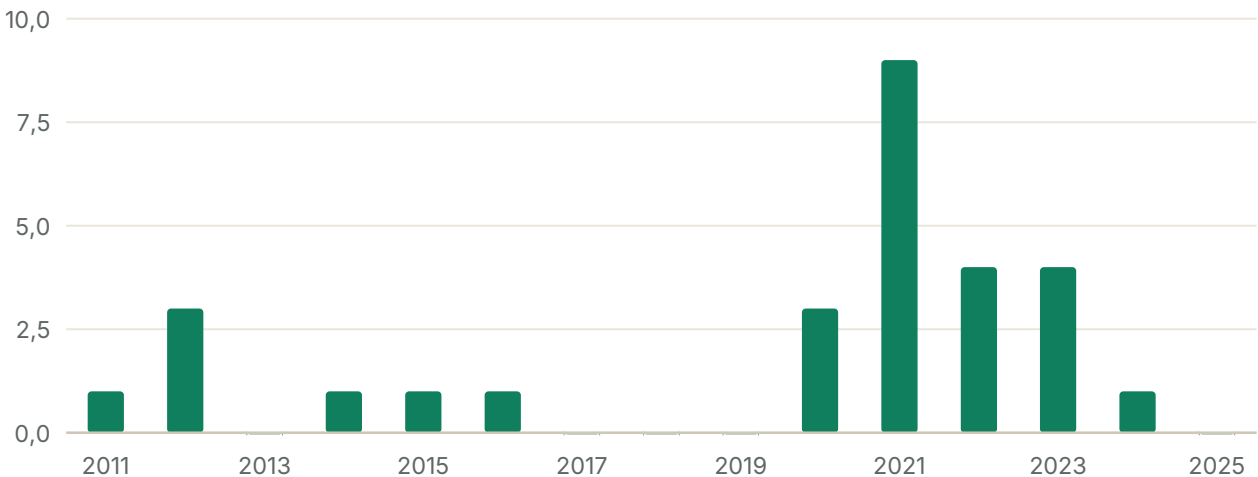
81

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Změna počtu obyvatel za 10 let 2025	5,0 %	4,3 %	3,4 %	–
Saldo stěhování na 1 000 obyvatel 2025	10,9	10,3	10,1	lepší než 61 %
Saldo stěhování dětí na 1 000 obyvatel 2025	29,2	10,1	9,1	lepší než 83 %
Nové byty na 1 000 obyvatel (10 let) 2025	45,9	27,7	30,8	lepší než 78 %
Dokončené byty za 10 let 2025	22	–	–	–
Byty v rodinných domech 2021	88,2 %	51,6 %	44,1 %	–
Vlastnické bydlení 2021	78,9 %	75,6 %	65,6 %	–
Nájemní bydlení 2021	8,8 %	14,2 %	21,5 %	–
Byty v domech postavených po roce 2000 2021	34,2 %	19,3 %	17,8 %	–
Byty vytápěné uhlím nebo dřevem 2021	52,8 %	19,3 %	14,9 %	lepší než 44 %

Dokončené byty

Počet nově dokončených bytů za rok



Zdroj: ČSÚ

Bytová výstavba za 10 let

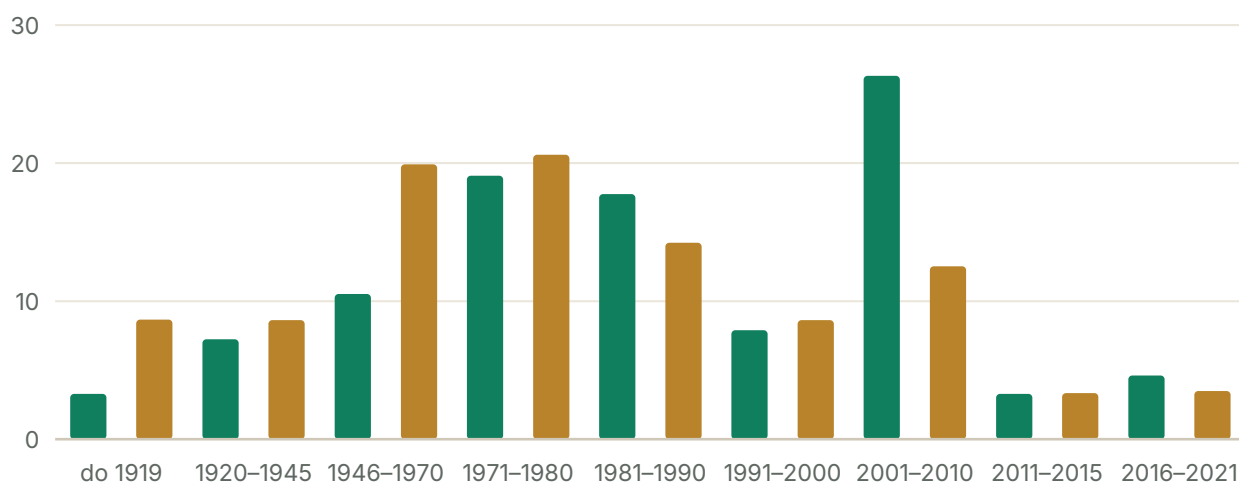
Dokončené byty na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Kdy byly domy postaveny

Podíl obydlených bytů podle období výstavby domu, 2021



■ Zhoř ■ Okres Jihlava

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Jak se tu topí

Hlavní zdroj energie k vytápění obydlených bytů, 2021

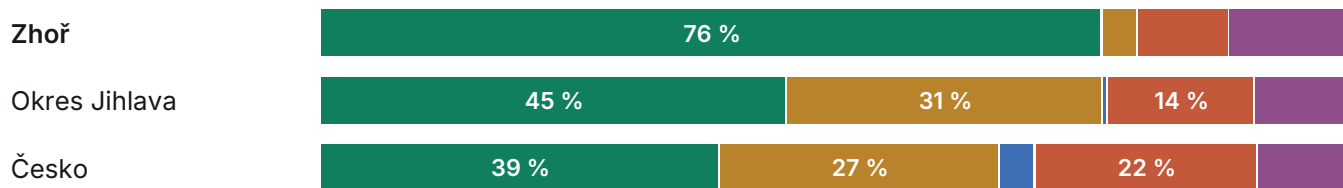


■ dálkové teplo ■ zemní plyn ■ elektřina ■ tepelné čerpadlo ■ uhlí, koks ■ dřevo ■ pelety ■ jiné (LPG, olej, solár...)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Vlastní, nebo nájem

Právní důvod užívání obydlí, 2021

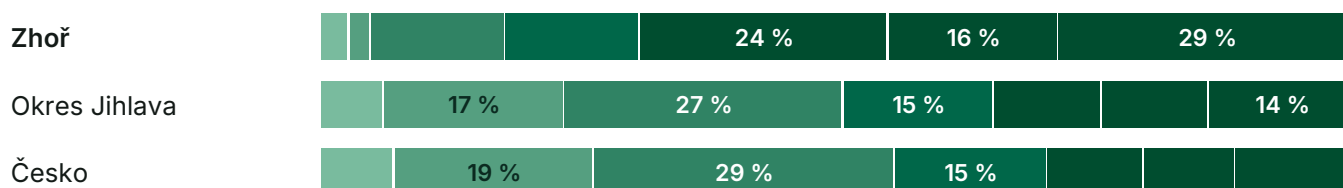


■ ve vlastním domě ■ v osobním vlastnictví ■ družstevní ■ nájemní ■ jiný důvod

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Velikost bytů

Celková plocha obydlí, 2021

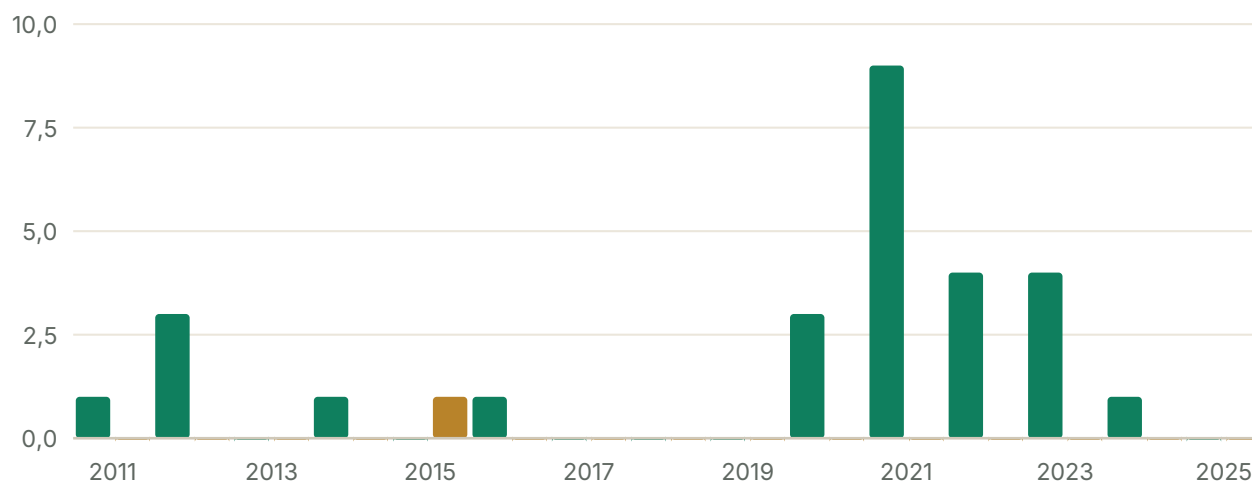


■ do 40 m² ■ 40–60 m² ■ 60–80 m² ■ 80–100 m² ■ 100–120 m² ■ 120–150 m² ■ 150 m² a více

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Staví se rodinné domy, nebo byty?

Dokončené byty za rok: v rodinných domech a ostatní (bytové domy, nástavby, nebytové budovy)



■ v rodinných domech ■ ostatní byty

Zdroj: ČSÚ

Chaty, chalupy a prázdné byty

Objekty s číslem evidenčním (typicky rekreační)

0 · 0 % adres

Neobydlené byty (2021)

38 · 20 % bytů

Česko: 13 % adres s č. ev., 16 % neobydlených bytů

Zdroj: ČÚZK – RÚIAN, adresní místa (CC BY 4.0); ČSÚ, Sčítání 2021

OBLAST INDEXU

Práce a příjmy

Je kde pracovat a jak se lidem daří?

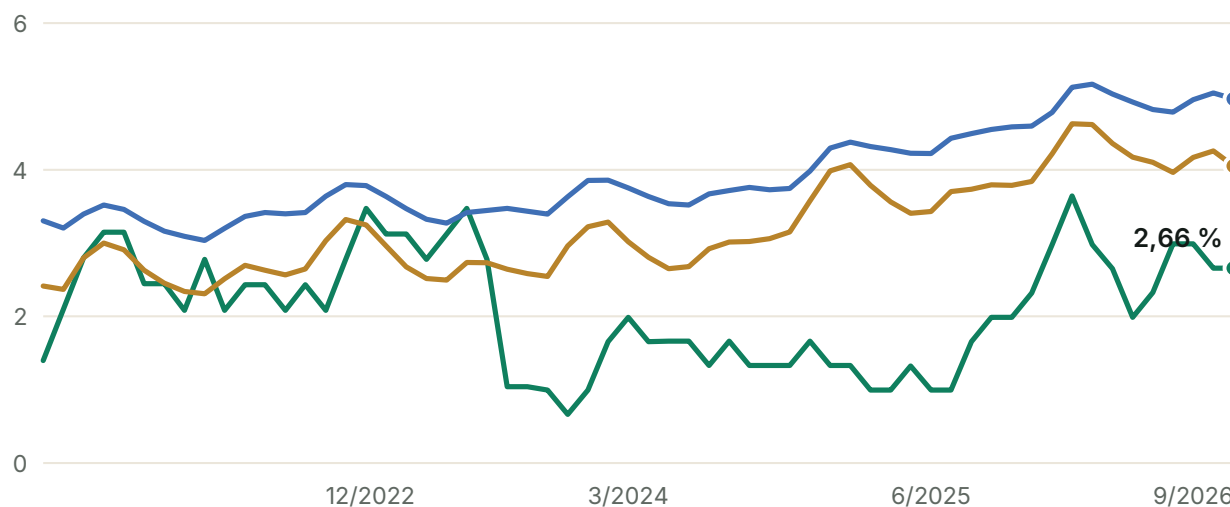
90

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl nezaměstnaných osob 9/2026	2,66 %	4,05 %	4,97 %	lepší než 84 %
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání 9/2026	8	–	–	–
Volná pracovní místa 10/2026	1	–	–	–
Aktivní firmy a podnikatelé na 1 000 obyvatel 2025	125	137	163	lepší než 34 %
Podíl osob v exekuci 10/2026	1,03 %	4,65 %	6,20 %	lepší než 94 %
Pracovní centrum: dojíždějící na 1 vyjíždějícího 2021	0,36×	1,19×	1,00×	lepší než 68 %
Průměrná vymáhaná částka na dlužníka 10/2026	610 884 Kč	1 449 824 Kč	916 674 Kč	–
Exekucí na jednoho dlužníka 10/2026	5,00	5,54	5,13	–
Zaměstnavatelé (10+ zaměstnanců) na 1 000 obyvatel 2025	8,4	6,6	7,7	lepší než 84 %
Firmy s 10 a více zaměstnanci 2025	4	–	–	–
Firmy s 50 a více zaměstnanci 2025	0	–	–	–
Průměrný starobní důchod (údaj za okres) 2025	20 848 Kč	–	21 094 Kč	–

Podíl nezaměstnaných osob

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně

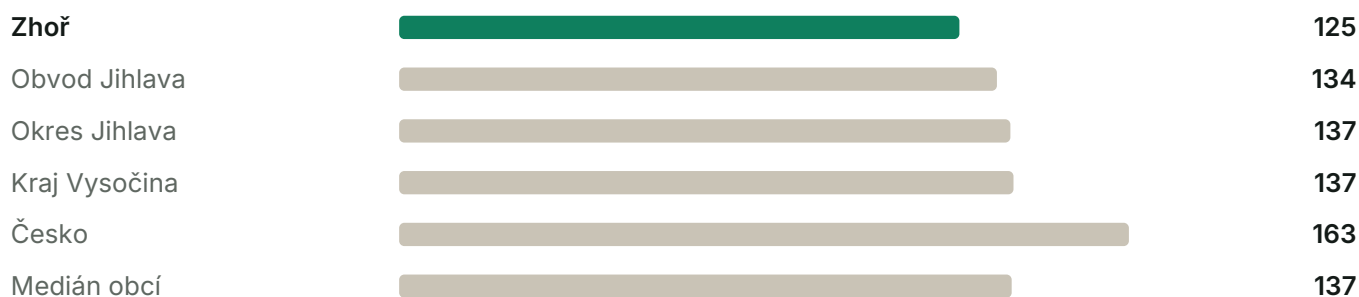


■ Zhoř ■ Okres Jihlava ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Aktivní podnikatelské subjekty

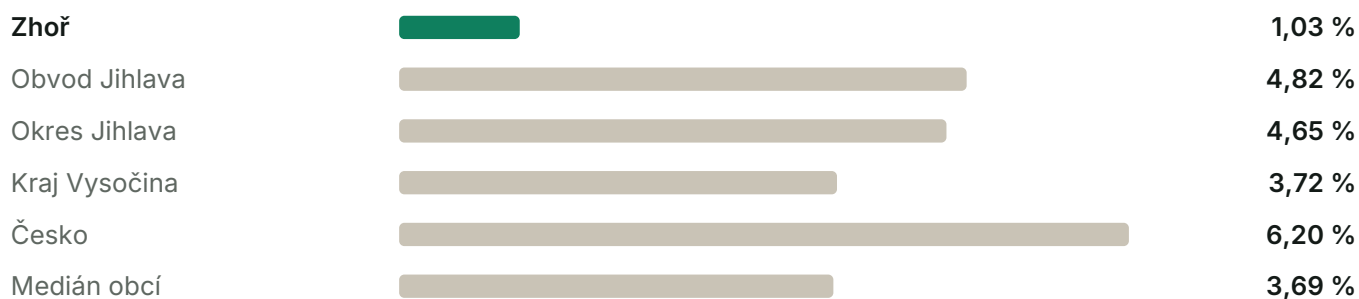
Na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Lidé v exekuci

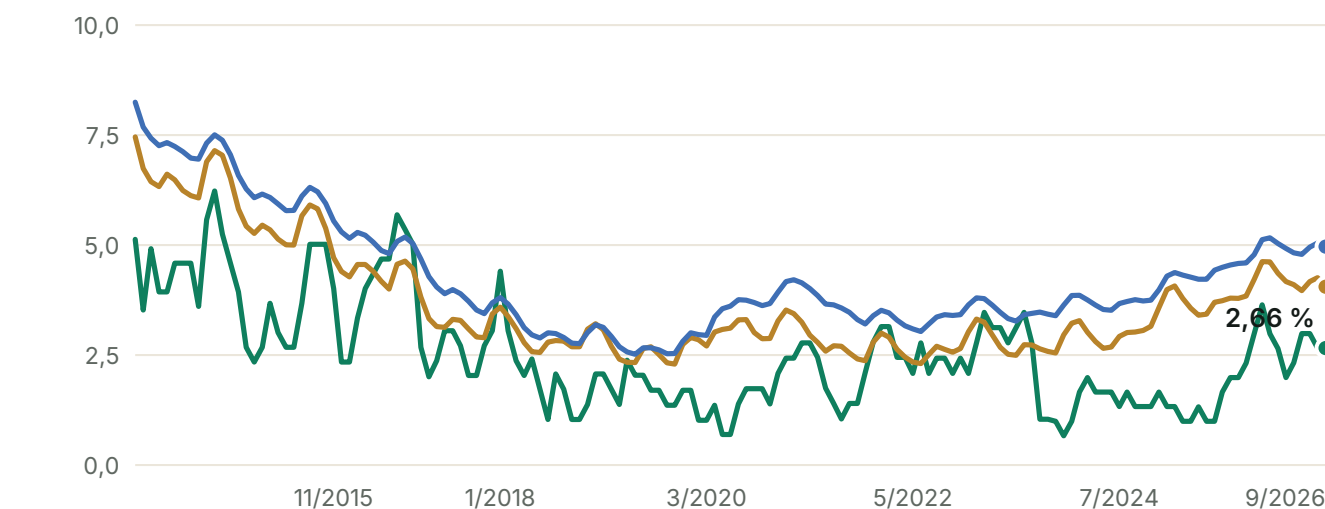
% obyvatel starších 15 let, 2026



Zdroj: Exekutorská komora ČR

Nezaměstnanost od roku 2014

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně od března 2014

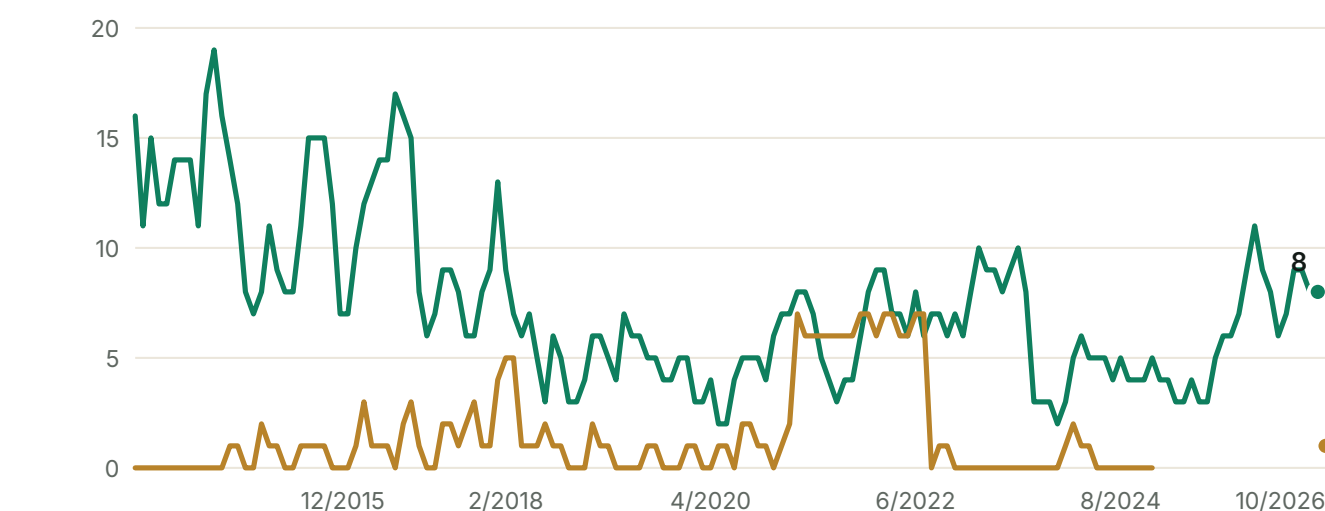


■ Zhoř ■ Okres Jihlava ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Uchazeči o práci a volná místa

Počet osob a nahlášených míst v obci, měsíčně

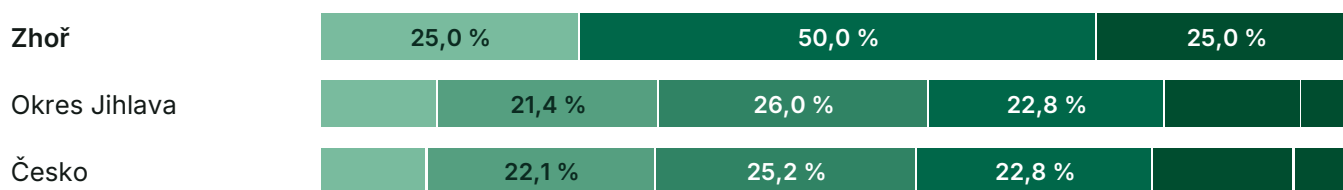


■ uchazeči o zaměstnání ■ volná pracovní místa

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Věk lidí v exekuci

Podíl osob v exekuci podle věkové skupiny

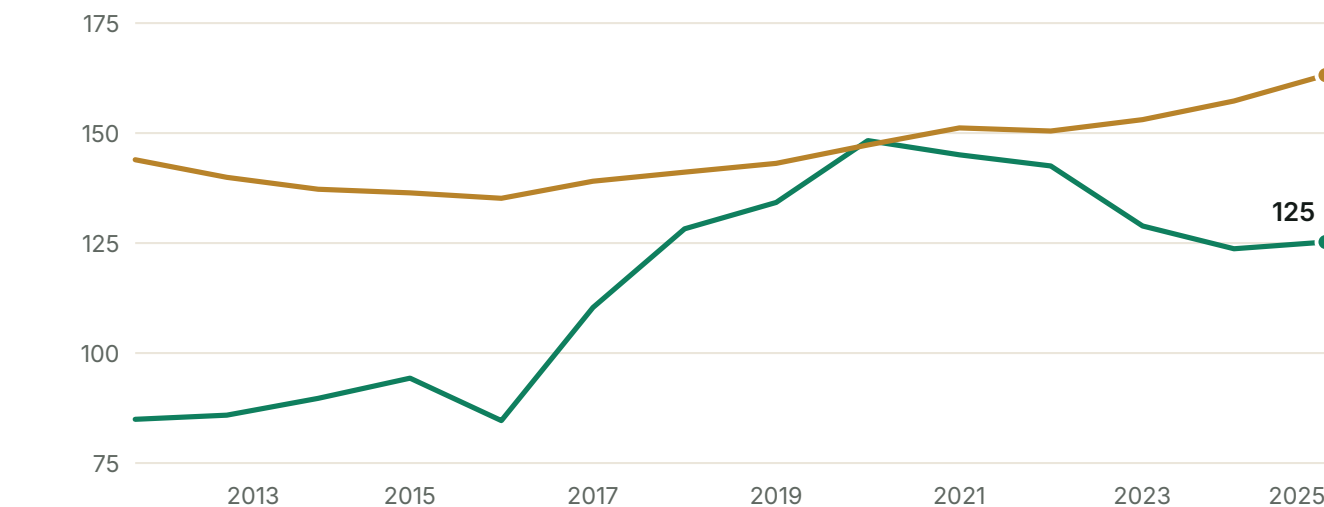


■ do 29 let ■ 30–39 let ■ 40–49 let ■ 50–59 let ■ 60–69 let ■ 70 a více let

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Podnikatelé a firmy v čase

Aktivní ekonomické subjekty na 1 000 obyvatel (od 2012)

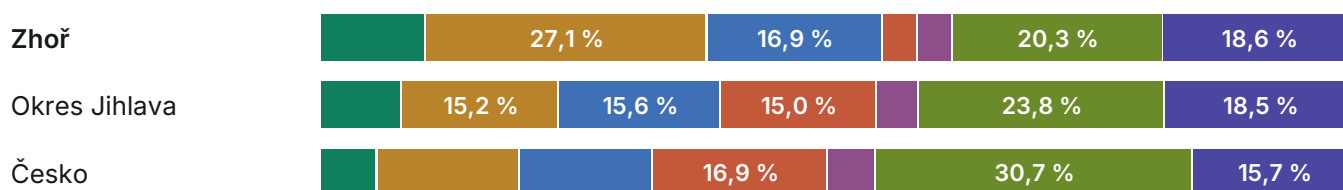


■ Zhoř ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Firmy podle odvětví

Podíl ekonomických subjektů se sídlem v obci podle sekci CZ-NACE, 2025



■ Zemědělství a lesnictví ■ Průmysl a energetika ■ Stavebnictví ■ Obchod a doprava ■ Ubytování a stravování ■ IT, finance, nemovitosti a odborné služby ■ Veřejné, vzdělávací, zdravotní a ostatní služby

Zdroj: ČSÚ

Pracovní centrum, nebo noclehárna?

Dojížděka do zaměstnání mezi obcemi, Sčítání 2021

Z obce vyjíždí za prací 2,7× více lidí, než do ní dojíždí – většina pracujících jezdí za prací jinam.

Dojíždějí sem za prací 47

Vyjíždějí odsud za prací 129

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání mezi obcemi

OBLAST INDEXU

Bezpečnost

Jak bezpečné je okolí?

76

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	3,5	10,9	12,9	lepší než 78 %
Násilné trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	0,00	1,61	1,06	lepší než 74 %
Majetkové trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	2,8	6,8	9,1	lepší než 61 %
Trestné činy 2025	3	–	–	–
Dopravní nehody na 10 000 obyvatel (údaj za okres) 2025	73	–	78	–
Usmrcení a těžce zranění na 10 000 obyvatel (3 roky) (údaj za okres) 2025	2,4	–	1,9	–
Vloupání do bytů a domů na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,25	0,44	lepší než 68 %
Krádeže aut na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,15	0,29	lepší než 65 %
Přestupky 2025	153	–	–	–

Trestné činy

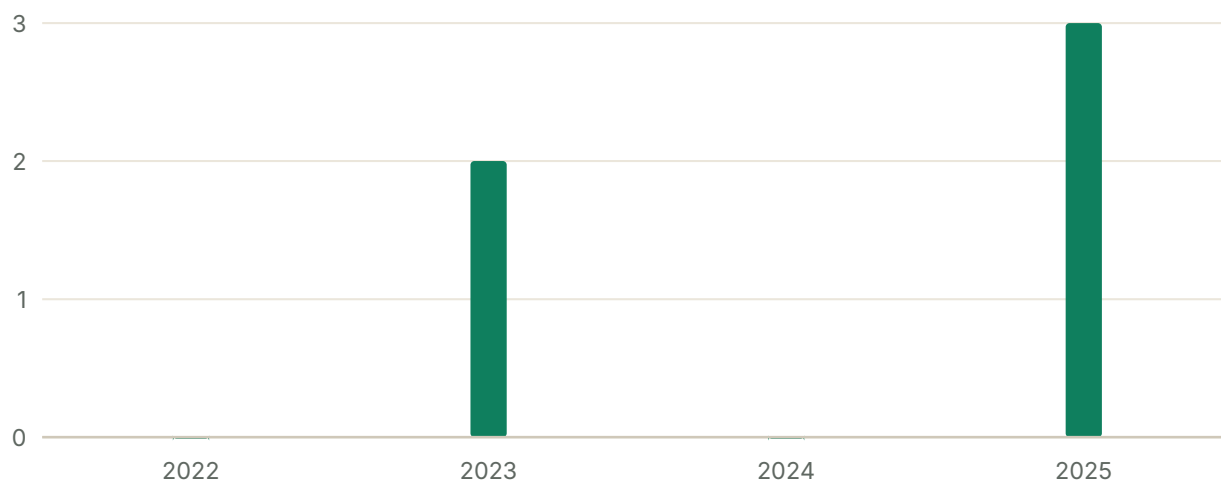
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025

Zhoř		3,5
Obvod Jihlava		11,5
Okres Jihlava		10,9
Kraj Vysočina		8,1
Česko		12,9
Medián obcí		6,0

Zdroj: Policie ČR

Trestné činy podle roku

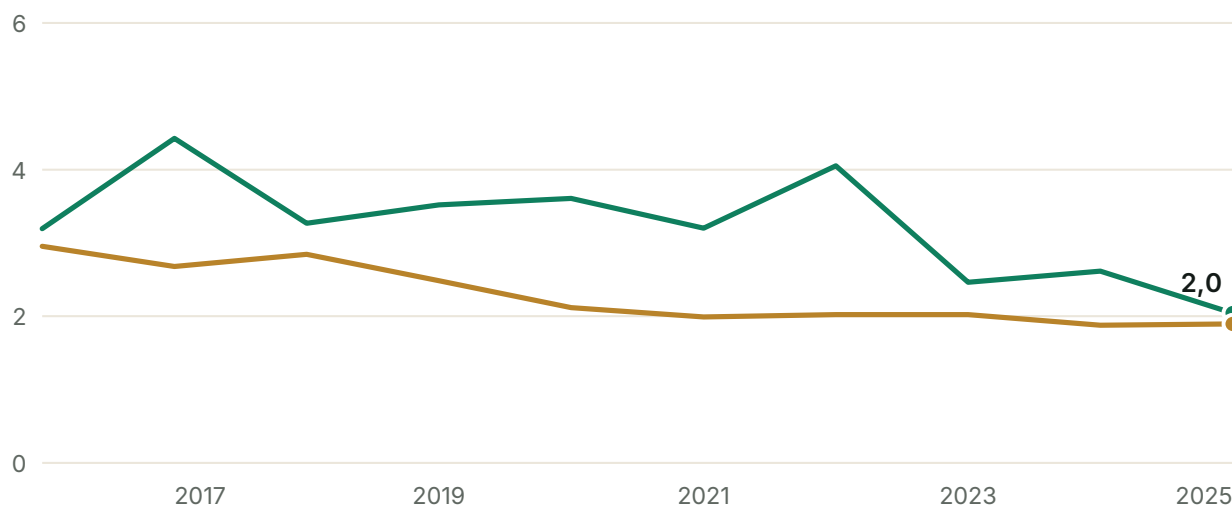
Evidované trestné činy v obci



Zdroj: Policie ČR

Usmrcení a těžce zranění při nehodách

Na 10 000 obyvatel okresu a rok



■ Okres Jihlava ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Dopravní nehody

Na 10 000 obyvatel a rok, údaj za okres (Policie ČR), 2025

Okres Jihlava		73
Kraj Vysočina		70
Česko		78

Zdroj: ČSÚ

Struktura trestných činů podle roku

Podíl z registrovaných trestných činů v obci; ostatní = podvody, drogy, obecně nebezpečné...



■ násilné ■ majetkové ■ ostatní

Zdroj: Policie ČR

Vloupání do bytů a domů

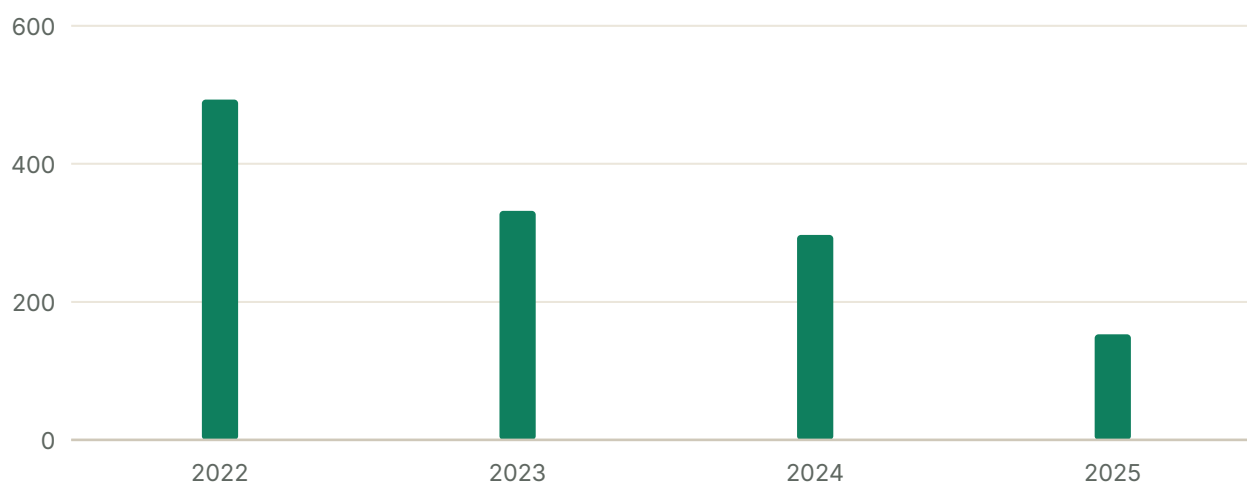
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025



Zdroj: Policie ČR

Přestupky podle roku

Přestupky evidované Policií ČR v obci



Zdroj: Policie ČR

OBLAST INDEXU

Rizika prostředí

Hrozí tu povodně, radon nebo znečištění z průmyslu?

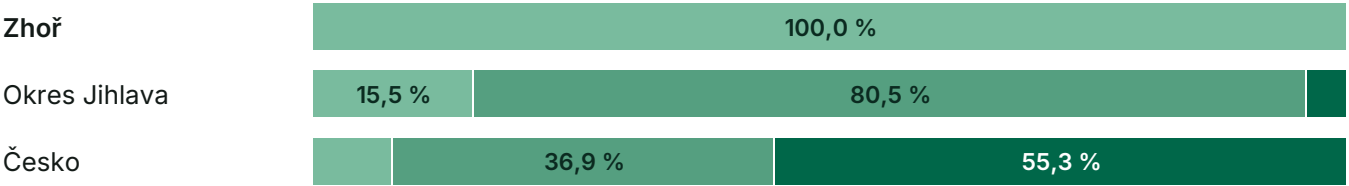
30

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v záplavovém území Q100 2026	0,0 %	2,2 %	4,6 %	lepší než 72 %
Adresy s vysokým radonovým indexem podloží 2026	100,0 %	15,5 %	7,8 %	lepší než 1 %
Provozovny E-PRTR do 3 km 2026	0	2	2	lepší než 63 %
Adresy v aktivní zóně záplavového území 2026	0,0 %	0,4 %	0,6 %	–
Poddolovaná území v obci (údaj za správní obvod) 2026	135	–	–	–
Aktivní sesuvy v obci (údaj za správní obvod) 2026	3	–	–	–
Provozovny IRZ v obci 2026	1	–	–	–
Provozovny IRZ do 5 km 2026	1	18	12	–
Vzdálenost k železniční trati 2026	7,7 km	1,6 km	1,6 km	–
Vzdálenost k letišti 2026	63 km	71 km	29 km	–

Radonový index podloží

Podíl adresních míst podle kategorie radonového indexu geologického podloží



■ vysoký ■ střední ■ nízký ■ neurčen

Zdroj: ČGS

Povodně a záplavová území

Záplavové území Q100 (stoletá voda)	0 adres	0,0 %
Aktivní zóna záplavového území	0 adres	0,0 %
Rozliv povodně 9/2024	0 adres	0,0 %

Orientační údaj z map VÚV TGM, nejde o posudek pro konkrétní dům. Záplavová území nejsou vymezena u všech toků.

Zdroj: MŽP, VÚV TGM (CC BY 4.0), adresní místa ČÚZK

Radon z podloží

Převážně **vysoký** radonový index podloží (100 % adres), vysoký index u 100,0 % adres.

Pravděpodobnost pronikání radonu z podloží podle geologické mapy 1 : 50 000, ne měření v domech. Licence dat ČGS není jednoznačná (NKOD: CC BY 4.0, služba ATOM: všechna práva vyhrazena).

Zdroj: Česká geologická služba, Mapa radonového indexu 1 : 50 000

Provozovny ohlašující do IRZ v obci a okolí

V obci: 1. Přítomnost provozovny v registru neznamená zátěž pro okolí.

Zhoř

Intenzivní chov prasat na porážku (jako jsou prasata na výkrm nad 30 kg, vyřazené prasnice a kanci) s prostorem od 1 500 do 2 000 ks pras...

Zdroj: MŽP, Integrovaný registr znečišťování (CC0)

OBLAST INDEXU

Zdraví

Jak daleko je lékař a nemocnice?

20

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Naděje dožití (údaj za správní obvod) 2025	80,2 roku	80,2 roku	79,4 roku	–
Naděje dožití mužů (údaj za správní obvod) 2025	77,5 roku	77,5 roku	76,4 roku	–
Naděje dožití žen (údaj za správní obvod) 2025	82,8 roku	82,8 roku	82,4 roku	–
Praktičtí lékaři pro dospělé 2026	0	–	–	–
Lékárny 2026	0	–	–	–
Praktičtí lékaři pro děti a dorost 2026	0	–	–	–
Zubní lékaři 2026	0	–	–	–
Gynekologické ambulance 2026	0	–	–	–
Nemocnice s akutní péčí 2026	0	–	–	–
Domovy pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžka v domovech pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžek v domovech pro seniory na 1 000 obyvatel 65+ 2026	0,0	33,4	28,1	lepší než 46 %
Vzdálenost k nejbližšímu praktickému lékaři 2026	4,2 km	1,0 km	0,6 km	lepší než 21 %
Vzdálenost k nejbližšímu dětskému lékaři 2026	6,0 km	1,7 km	1,3 km	lepší než 25 %
Vzdálenost k nejbližšímu zubnímu lékaři 2026	6,0 km	1,4 km	1,0 km	lepší než 16 %
Vzdálenost k nejbližší lékárně 2026	6,1 km	1,8 km	1,2 km	lepší než 23 %
Vzdálenost k nejbližší nemocnici s akutní péčí 2026	15,6 km	8,0 km	6,5 km	lepší než 30 %

Naděje dožití při narození

Průměr mužů a žen, údaj za správní obvod (ORP), 2025

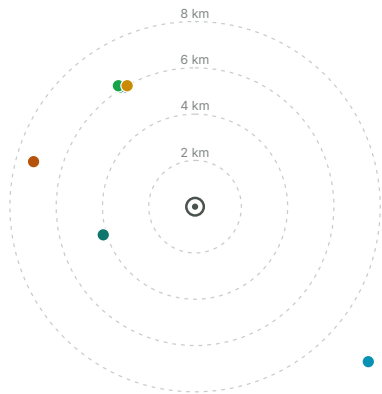
Obvod Jihlava		80,2 roku
Okres Jihlava		80,2 roku
Kraj Vysočina		80,1 roku
Česko		79,4 roku

Zdroj: ČSÚ

Nejbližší zdravotní péče

● Praktický lékař	LukaJiMed, s.r.o.	4,2 km
●	LEXMED s.r.o.	6,0 km
● Dětský lékař	Dětská lékařka Polná s.r.o.	6,0 km
●	MUDr. Vladimíra Vacková s.r.o.	10 km
● Zubní lékař	Samostatná ordinace PL - stomatologa	6,0 km
● Lékárna	Lékárna Na Náměstí s.r.o.	6,1 km
●	Lékárna	6,2 km
● Nemocnice	Nemocnice Jihlava, příspěvková organizace	16 km
● Domov pro seniory	Sociální centrum Kraje Vysočina, příspěvková organizace (125 lůžek)	7,2 km
●	Domov pro seniory Lesnov (146 lůžek)	14 km
● Pečovatelská služba	Pečovatelská služba Polná	6,0 km

Zdroj: ÚZIS, NRPZS (CC BY 4.0); MPSV, Registr poskytovatelů sociálních služeb (CC0)



Příčiny úmrtí a plodnost

Úmrtí na nemoci oběhové soustavy	33,5 %	Česko 38,0 %	2025
Úmrtí na novotvary	26,8 %	Česko 24,9 %	2025
Úhrnná plodnost	1,39	Česko 1,28	2025

Údaje za správní obvod ORP (úmrtí) a okres (plodnost). Podíly příčin úmrtí závisí hlavně na věku obyvatel a v menších obvodech kolísají; nelze z nich usuzovat na zdraví lidí v konkrétní obci.

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY04C a OBY03

OBLAST INDEXU

Vzdělání

Kam budou chodit děti do školy?

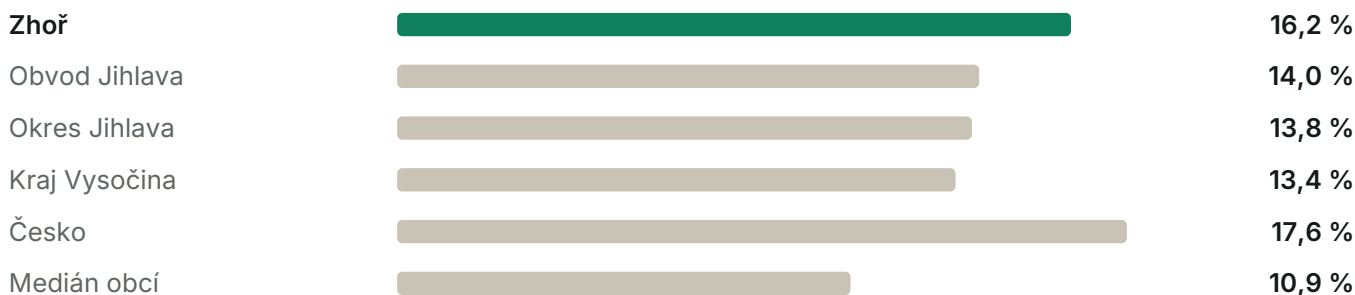
66

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl vysokoškoláků 2021	16,2 %	13,8 %	17,6 %	lepší než 84 %
Mateřské školy 2026	1	–	–	–
Základní školy 2026	1	–	–	–
Střední školy 2026	0	–	–	–
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (okruh 5 km) 2026	88	170	168	lepší než 4 %
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (v obci) 2026	333	167	167	–
Kapacita mateřských škol 2026	40 míst	–	–	–
Základní umělecké školy 2026	0	–	–	–
Vyšší odborné školy 2026	0	–	–	–
Školní družiny 2026	1	–	–	–
Maturitní výsledek středních škol v obci (údaj za správní obvod) 2026	48. percentil	49. percentil	50. percentil	–
Nejlepší maturitní výsledek střední školy do 15 km 2026	78. percentil	76. percentil	77. percentil	lepší než 68 %
Vzdálenost k nejbližší mateřské škole 2026	v obci	0,3 km	0,2 km	lepší než 73 %
Vzdálenost k nejbližší základní škole 2026	v obci	0,4 km	0,3 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližší střední škole 2026	5,8 km	2,7 km	2,4 km	lepší než 52 %
Vzdálenost k nejbližší základní umělecké škole 2026	6,4 km	2,2 km	1,0 km	lepší než 16 %

Vysokoškolsky vzdělání

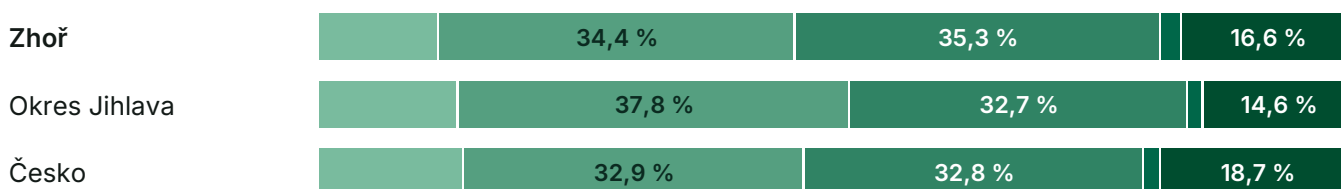
% obyvatel starších 15 let, sčítání lidu, 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Nejvyšší dosažené vzdělání

Podíl obyvatel starších 15 let, Sčítání 2021 (bez nezjištěných)



■ Základní nebo bez vzdělání ■ Vyučení, střední bez maturity ■ Střední s maturitou ■ Vyšší odborné ■ Vysokoškolské

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Místo ve školce

Míst ve školkách je málo, počítejte s čekáním

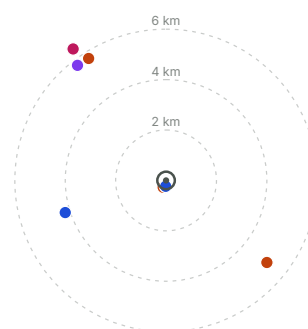
88 míst v mateřských školách na 100 dětí narozených za poslední 3 roky (okruh 5 km od středu obce). V samotné obci: kapacita 40 míst, narozených 12.

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol (CC0); ČSÚ, narození. Povolená kapacita není obsazenost.

Nejbližší školy

● Mateřské školy	Základní škola a Mateřská škola Zhoř, okres Jihlava, příspěvková organizace	v obci
●	Mateřská škola Jersín 80, příspěvková organizace	5,2 km
●	Mateřská škola Polná, příspěvková organizace	5,7 km
● Základní školy	Základní škola a Mateřská škola Zhoř, okres Jihlava, příspěvková organizace	v obci
●	Základní škola a mateřská škola Jamné, příspěvková organizace	4,2 km
●	Montessori střední škola, základní škola a mateřská škola Polná	5,8 km
● Střední školy	Montessori střední škola, základní škola a mateřská škola Polná	5,8 km
●	Střední uměleckoprůmyslová škola Jihlava-Helenín	12 km
● Základní umělecké školy	Základní umělecká škola Polná	6,4 km

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol a školských zařízení (CC0)



Výsledky středních škol v obci a okolí

V obci žádná, do 15 km 12. Průměr 2024–2026; percentilové umístění, 50 = průměr ČR.

Škola	Vzdál.	Maturita ČJ	Maturita MA	Uspěli	Přijetí (JPZ)
Střední uměleckoprůmyslová škola Jihlava-Helenín SOŠ	11,9 km	44	–	87 %	55
Střední průmyslová škola Jihlava nástavba, SOŠ, SOU	12,8 km	48	48	93 %	52
TRIVIS - Střední škola veřejnoprávní a Vyšší odborná škola bezpečnosti silniční dopravy Jihlava SOŠ	13,2 km	51	–	96 %	47
Soukromá vyšší odborná škola grafická a Střední umělecká škola grafická SOŠ	14,2 km	38	–	83 %	–
Obchodní akademie, Vyšší odborná škola zdravotnická a Střední zdravotnická škola, Střední odborná škola služeb a Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky Jihlava SOŠ, SOU	14,2 km	47	26	91 %	53
Akademie pedagogiky, sociální činnosti a hotelnictví - Střední odborná škola SOŠ	14,2 km	37	–	81 %	30
Gymnázium Jihlava gymnázium	14,5 km	78	69	100 %	85
Střední odborná škola sociální u Matky Boží Jihlava SOŠ	14,6 km	32	–	77 %	34
FARMEKO - Vyšší odborná škola zdravotnická a Střední odborná škola lyceum, SOŠ	14,6 km	53	–	95 %	70
Manažerská akademie - střední odborná škola SOŠ	14,7 km	44	–	88 %	45

Výsledek odráží hlavně výběr žáků (gymnázia vs. odborné školy), ne jen kvalitu výuky. Výsledky základních škol nejsou po školách zveřejňovány.

Zdroj: CERMAT, agregované výsledky škol (maturita, přijímací zkoušky 2024–2026); MŠMT, Rejstřík škol (CC0)

OBLAST INDEXU

Služby a vybavenost

Co je po ruce na každý den?

28

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy s internetem alespoň 100 Mbit/s 2025	29 %	42 %	78 %	lepší než 22 %
Obchody s potravinami 2026	0	–	–	–
Pošty 2026	1	–	–	–
Veřejné knihovny 2026	1	–	–	–
Domy napojené na kanalizaci 2021	31,4 %	70,2 %	64,0 %	lepší než 49 %
Restaurace, kavárny a hospody 2026	1	–	–	–
Bankomaty a banky 2026	0	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu obchodu s potravinami 2026	3,9 km	0,6 km	0,4 km	lepší než 12 %
Vzdálenost k nejbližší poště 2026	v obci	0,5 km	0,3 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližšímu bankomatu 2026	6,0 km	2,4 km	1,6 km	lepší než 33 %

Rychlý internet

% adres s připojením alespoň 100 Mbit/s, 2025

Zhoř		29 %
Obvod Jihlava		37 %
Okres Jihlava		42 %
Kraj Vysočina		71 %
Česko		78 %
Medián obcí		82 %

Zdroj: ČTÚ

Vodovod, kanalizace, plyn

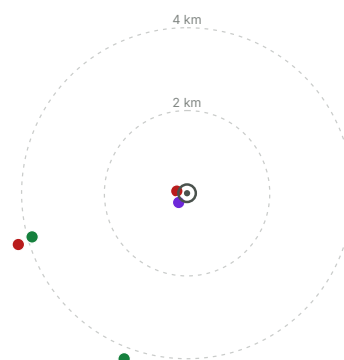
ano	Veřejný vodovod	99 % domů napojeno (Česko 89 %)
ne	Kanalizace	31 % domů napojeno (Česko 64 %)
ano	Plyn	68 % bytů napojeno (Česko 69 %)

sítě stav 2021, napojení Sčítání 2021

Zdroj: ČSÚ – vybavenost obcí (MOS) a Sčítání 2021

Nejbližší obchody a služby

 ● Obchod s potravinami	Lapek	3,9 km
 ●	Obchod s potravinami	4,3 km
 ●	Coop	4,9 km
 ● Pošta	Pošta Zhoř u Jihlavy	v obci
 ●	Pošta Jamné u Jihlavy	4,3 km
 ● Knihovna	Místní knihovna ve Zhoři	v obci



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL); Česká pošta; Národní knihovna ČR

OBLAST INDEXU

Volný čas a kultura

Kam si zajít, zaspotovat a za kulturou?

66

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Restaurace, kavárny a hospody na 1 000 obyvatel 2026	2,1	2,0	2,1	lepší než 67 %
Sportoviště a hřiště na 1 000 obyvatel 2026	6,3	3,6	3,2	lepší než 74 %
Dětská hřiště na 1 000 dětí 2026	0,0	11,5	9,2	lepší než 19 %
Kulturní památky na 1 000 obyvatel 2026	6,3	8,1	3,6	lepší než 63 %
Kulturní památky 2026	3	–	–	–
Národní kulturní památky 2026	0	–	–	–
Památkové zóny 2026	0	–	–	–
Památkové rezervace 2026	0	–	–	–
Koupací oblasti 2025	0	–	–	–
Kina a divadla 2026	0	–	–	–
Sportoviště a hřiště 2026	3	–	–	–
Koupaliště a bazény 2026	0	–	–	–
Dětská hřiště 2026	0	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu kinu či divadlu 2026	6,3 km	3,0 km	2,7 km	lepší než 46 %

Památky

3 kulturní památky

Kostel sv. Markéty

objekt

Kříž

objekt

Sýpka

objekt

Zdroj: Národní památkový ústav – Památkový katalog (CC BY 4.0)

Sportovní a kulturní zázemí obce

ne	Kino
ano	Kulturní dům (sál)
ano	Tělocvična, sokolovna, sportovní hala
ano	Sportovní hřiště
ano	Dětské hřiště
ne	Koupaliště
ne	Krytý bazén

stav 2021

Zdroj: ČSÚ, vybavenost obcí (Malý lexikon obcí)

OBLAST INDEXU

Veřejná doprava

Jak se odsud dostanete bez auta?

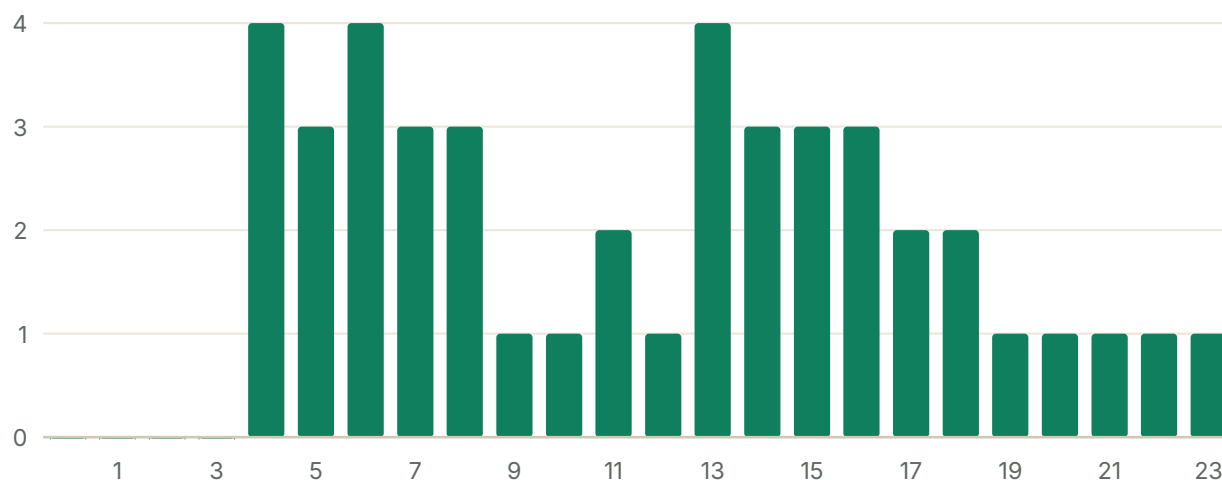
18

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v docházce zastávky 2026	72 %	80 %	84 %	lepší než 26 %
Podíl vyjíždějících mimo obec 2021	53,6 %	38,6 %	38,2 %	–
Autobusové zastávky 2026	1	–	–	lepší než 21 %
Železniční stanice a zastávky 2026	0	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy za pracovní den 10/2026	44 spojů	–	–	lepší než 55 %
Odjezdy vlaků za pracovní den 10/2026	0 spojů	–	–	–
Veřejnou dopravou do obce s rozšířenou působností 10/2026	19 min	10 min	8 min	lepší než 47 %
Veřejnou dopravou do krajského města 10/2026	19 min	14 min	36 min	lepší než 94 %
Linky autobusů a MHD 10/2026	4	33	112	–
Zastávky se spoji 10/2026	1	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy na 1 000 obyvatel 10/2026	92	60	46	–
Do práce a školy veřejnou dopravou 2021	14,6 %	25,1 %	30,9 %	lepší než 6 %
Do práce a školy autem 2021	62,6 %	55,7 %	51,3 %	–
Vzdálenost k nejbližší železniční stanici či zastávce 2026	9,5 km	1,3 km	1,0 km	lepší než 3 %

Odjezdy během dne

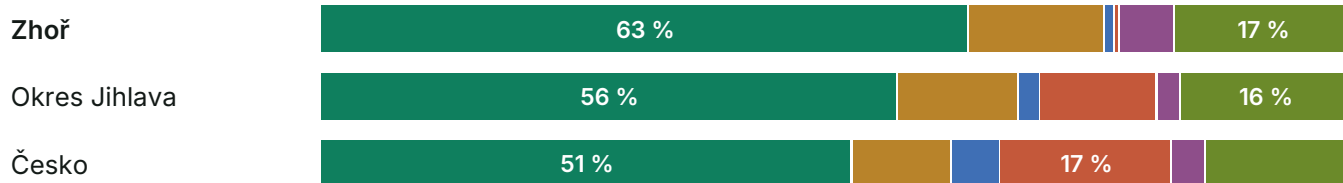
Spoje odjíždějící z obce po hodinách, úterý 13. 10. 2026



Zdroj: JrUtil, CIS JŘ

Čím se jezdí do práce a do školy

Vyjíždějící do práce či školy (i v rámci obce) podle dopravního prostředku, Sčítání 2021

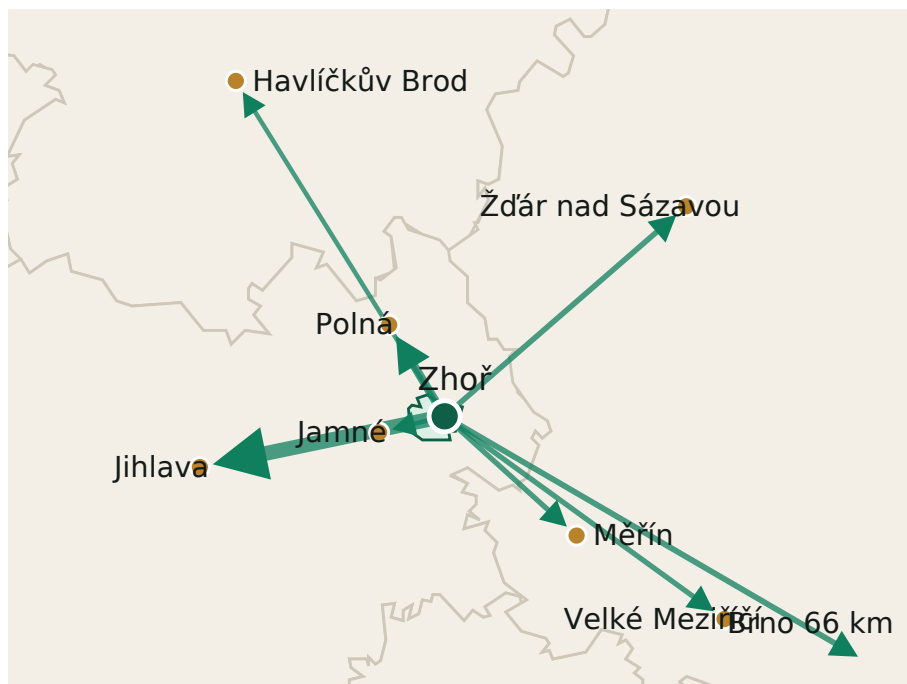


■ auto ■ autobus ■ vlak ■ MHD ■ kolo ■ pěšky ■ jiné

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kam se odsud dojíždí a odkud sem

Do jiných obcí vyjíždí za práci nebo do školy 156 lidí, sem dojíždí 106. Sčítání 2021.



Šipky vedou do nejčastějších cílů dojížděky, tloušťka podle počtu lidí.

Kam se odsud dojíždí

Jihlava	96 (62 %)
Polná	22 (14 %)
Brno	6 (4 %)
Žďár nad Sázavou	5 (3 %)
Měříň	4 (3 %)
Velké Meziříčí	4 (3 %)
Havlíčkův Brod	2 (1 %)
Jamně	2 (1 %)

Odkud se sem dojíždí

Nadějov	24 (23 %)
Stáj	15 (14 %)
Arnolec	13 (12 %)
Polná	9 (8 %)
Jersín	6 (6 %)
Jamně	5 (5 %)
Jihlava	5 (5 %)
Dobrouť	4 (4 %)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání a škol mezi obcemi; hranice ČÚZK

Jízdní řád v pracovní den

Jízdní řády platné v úterý 13. 10. 2026, všechny zastávky v obci

44 odjezdů z obce za den · autobusy a MHD 44

První spoj	4:33
Poslední spoj	23:05
Nejrychleji do ORP Jihlava	19 min
Nejrychleji do krajského města	19 min

Doba jízdy při odjezdu mezi 6 a 9 hodinou ráno, včetně přestupů, bez cesty na zastávku.

Zdroj: JrUtil (data.jr.ggu.cz), jízdní řády CIS JŘ; © přispěvatelé OpenStreetMap

Zastávka v docházce

Počítáno pro každou adresu v obci, ne jen pro její střed.

72 % adres: 118 z 165 adresních míst má do 500 m autobusovou zastávku nebo do 1 km vlakovou stanici či zastávku (vzdušnou čarou). Okres 80 %, Česko 84 %.

Zastávky z OpenStreetMap, adresní místa z RÚIAN. Údaj neříká nic o četnosti spojů.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (zastávky), ČÚZK – RÚIAN (adresní místa)

Nejbližší nádraží

 ● Železniční stanice a zastávky	Bítovčice	9,5 km
 ●	Luka nad Jihlavou	9,5 km
 ●	Dobronín	10 km

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL)

OBLAST INDEXU

Poloha a dostupnost

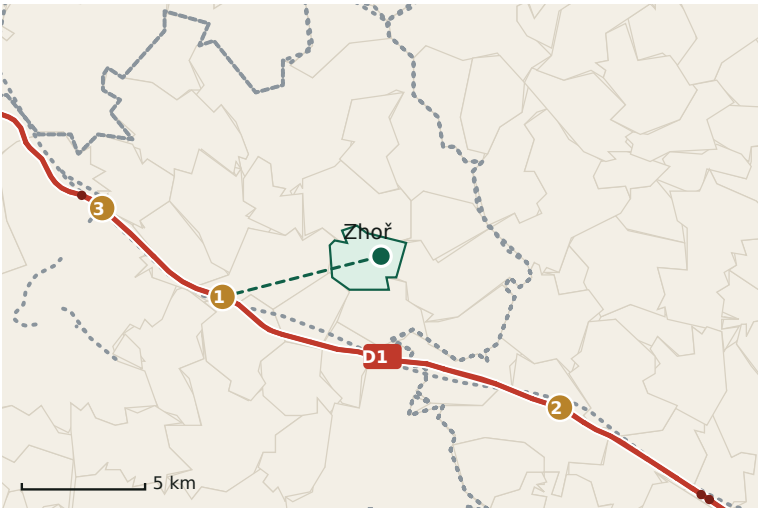
Jak daleko je to do města a na dálnici?

77
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Nabíjecí stanice pro elektromobily 2026	0	–	–	–
Vzdálenost do centra správního obvodu (ORP) 2026	14,4 km	5,8 km	4,1 km	lepší než 16 %
Vzdálenost do města nad 10 tisíc obyvatel 2026	14,4 km	8,0 km	5,5 km	lepší než 30 %
Vzdálenost do města nad 50 tisíc obyvatel 2026	14,4 km	8,3 km	20,4 km	lepší než 86 %
Vzdálenost do krajského města 2026	14,4 km	8,3 km	24,0 km	lepší než 88 %
Vzdálenost do Prahy 2026	117,5 km	112,9 km	122,2 km	lepší než 46 %
Vzdálenost k nejbližšímu dálničnímu sjezdu 2026	6,6 km	8,5 km	9,7 km	lepší než 70 %
Vzdálenost k nejbližší nabíjecí stanici 2026	5,5 km	1,8 km	1,6 km	–

Nejbližší dálniční sjezd

Nejbližší dálniční sjezd: Velký Beranov, 6,6 km vzdušnou čarou od středu obce.



1 Velký Beranov	6,6 km
2 Měřín	9,5 km
3 Pávov	11 km

Plánovaná železnice: RS 1 VRT Vysočina II, 3,7 km.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), dálniční sjezdy highway=motorway_junction, stavby a plány dálnic a železnic; hranice ČÚZK

OBLAST INDEXU

Příroda a ovzduší

Jaký je tu vzduch, les a krajina?

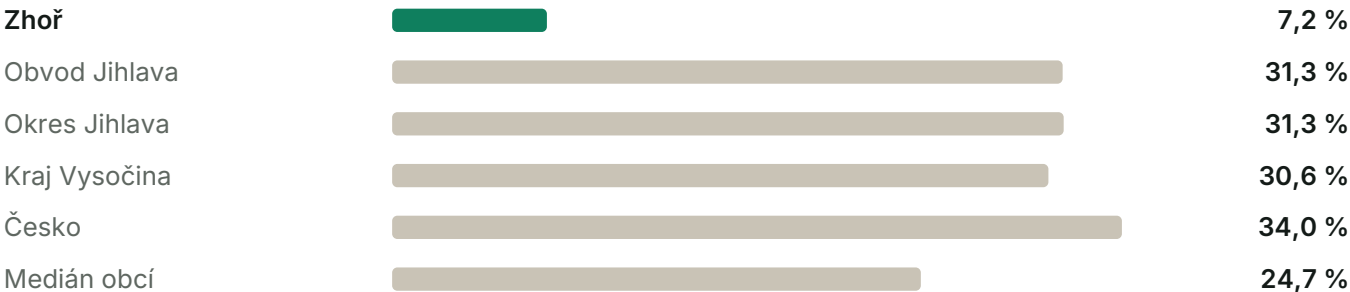
49

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl lesa 2025	7,2 %	31,3 %	34,0 %	lepší než 20 %
Koeficient ekologické stability 2025	0,41	1,11	2,94	lepší než 28 %
Podíl území v národním parku nebo CHKO 2026	0,0 %	0,0 %	8,2 %	lepší než 42 %
Benzo[a]pyren (pětileťý průměr) 2024	0,30 ng/m³	0,48 ng/m³	0,73 ng/m³	lepší než 80 %
Jemný prach PM2,5 (pětileťý průměr) 2024	10,1 µg/m³	10,9 µg/m³	12,5 µg/m³	lepší než 62 %
Oxid dusičitý NO ₂ (pětileťý průměr) 2024	5,8 µg/m³	9,9 µg/m³	13,1 µg/m³	lepší než 70 %
Znečištění ovzduší (průměr podílů limitů) 2024	33 % limitu	42 % limitu	53 % limitu	lepší než 71 %
Nadmořská výška 2026	592 m	529 m	316 m	–
Prach PM10 (pětileťý průměr) 2024	14,1 µg/m³	15,2 µg/m³	17,7 µg/m³	lepší než 66 %
Parky 2026	0	–	–	–
Maloplošná chráněná území v obci 2026	0	–	–	–
Lokality Natura 2000 v obci 2026	0	–	–	–

Podíl lesů

% rozlohy obce, 2025



Zdroj: ČSÚ

Struktura území

Podíl z celkové výměry, druhy pozemků k 31. 12. 2025

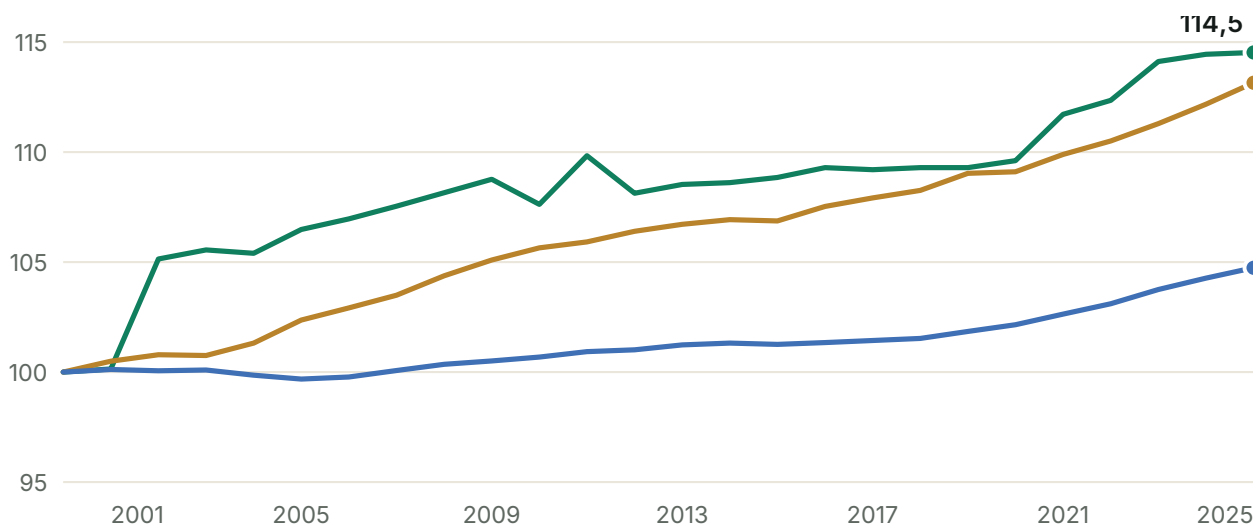


les zemědělská půda zastavěná plocha voda ostatní

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Rozpínání obce: zastavěné plochy (2000 = 100)

Zastavěné plochy a nádvoří podle katastru, index vůči prvnímu roku



Zhoř Okres Jihlava Česko

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Překročení imisních limitů

Roční vyhodnocení kvality ovzduší, 2024

Obec neleží v oblasti s překročeným imisním limitem pro prach, oxid dusičitý ani benzo[a]pyren.

Zdroj: ČHMÚ, CENIA (CC BY 4.0)

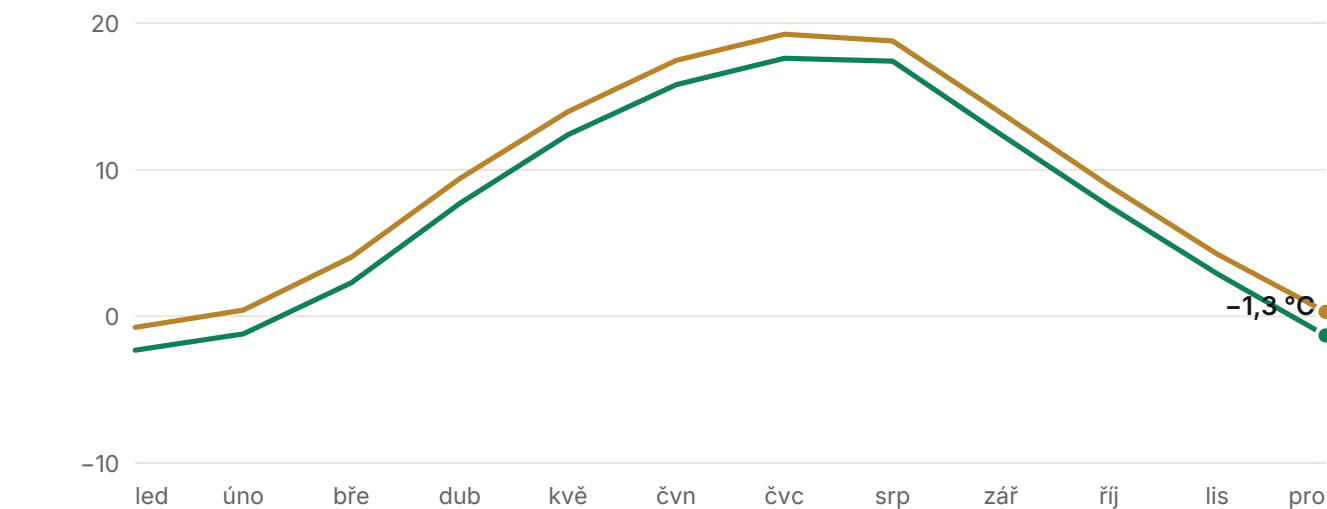
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Počasí a klima

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná roční teplota 2020	7,6 °C	7,9 °C	9,2 °C	–
Roční trvání slunečního svitu 2020	1 728 h	1 724 h	1 708 h	lepší než 61 %
Roční úhrn srážek 2020	684 mm	678 mm	625 mm	–
Průměrná rychlost větru (odhad) 2020	2,9 m/s	2,7 m/s	2,4 m/s	–
Dny s nárazy větru ≥ 10 m/s za rok (odhad) 2020	156 dní	144 dní	126 dní	–
Nejsilnější náraz větru v roce (průměr, odhad) 2020	25 m/s	24 m/s	23 m/s	–
Dny se srážkami ≥ 1 mm za rok 2020	111 dní	111 dní	101 dní	–
Dny s vydatnými srážkami ≥ 10 mm za rok 2020	17 dní	17 dní	16 dní	–
Letní dny (max. ≥ 25 °C) za rok 2020	37 dní	40 dní	55 dní	–
Tropické dny (max. ≥ 30 °C) za rok 2020	6 dní	7 dní	14 dní	–
Tropické noci (min. ≥ 20 °C) za rok 2020	0,1 noci	0,2 noci	0,9 noci	–
Mrazové dny (min. < 0 °C) za rok 2020	123 dní	118 dní	97 dní	–
Dny se sněhovou pokrývkou (≥ 1 cm) za rok 2020	73 dní	68 dní	43 dní	–
Největší výška sněhu v roce (průměr) 2020	32 cm	29 cm	18 cm	–
Zamračené dny za rok 2020	160 dní	149 dní	137 dní	–
Průměrná oblačnost 2020	68 %	66 %	65 %	–
Průměrná relativní vlhkost vzduchu 2020	79 %	78 %	76 %	–
Jasně dny za rok 2020	35 dní	42 dní	38 dní	–
Oteplení od 90. let 2025	1,4 °C	1,3 °C	1,3 °C	–
Přibýlo tropických dnů od 90. let 2025	2,2 dne	2,6 dne	6,0 dne	–

Průměrná teplota během roku

Měsíční normály 1991–2020, °C

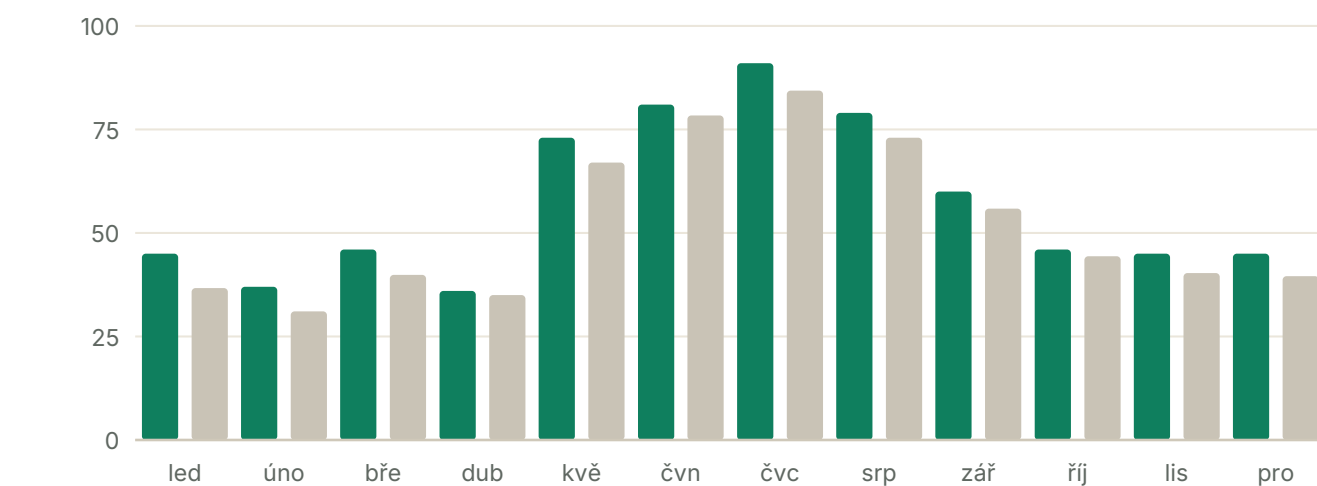


■ Zhoř ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Srážky během roku

Měsíční normály 1991–2020, mm

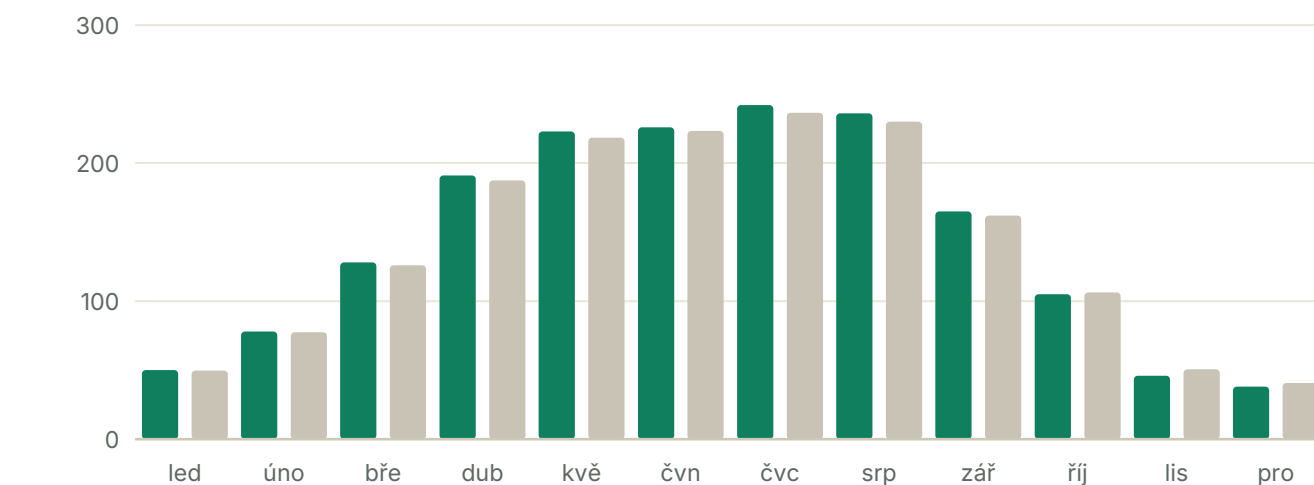


■ Zhoř ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Sluneční svit během roku

Měsíční normály 1991–2020, hodiny

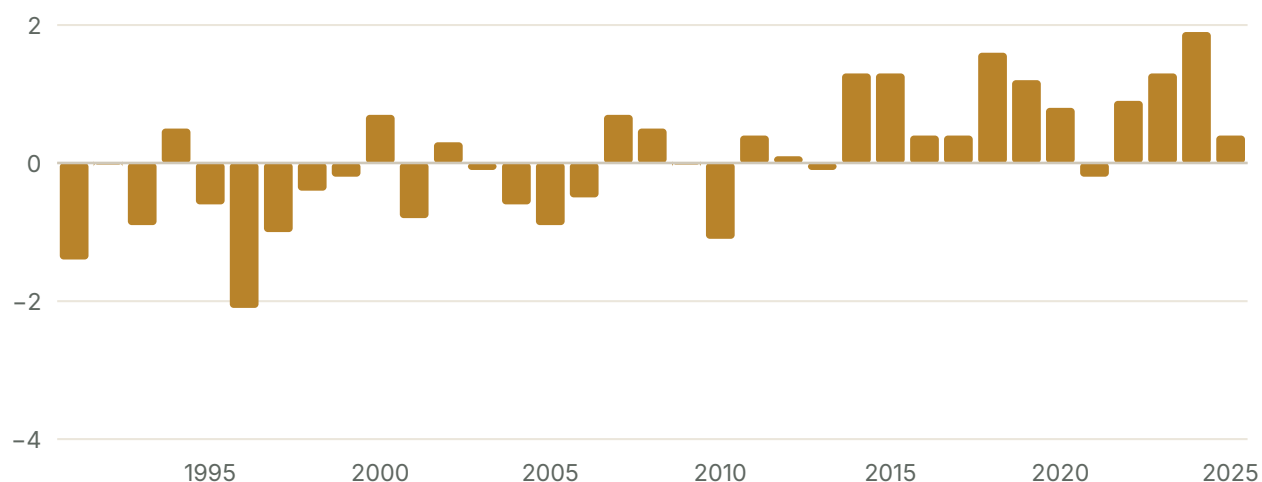


■ Zhoř ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Teplota v jednotlivých letech

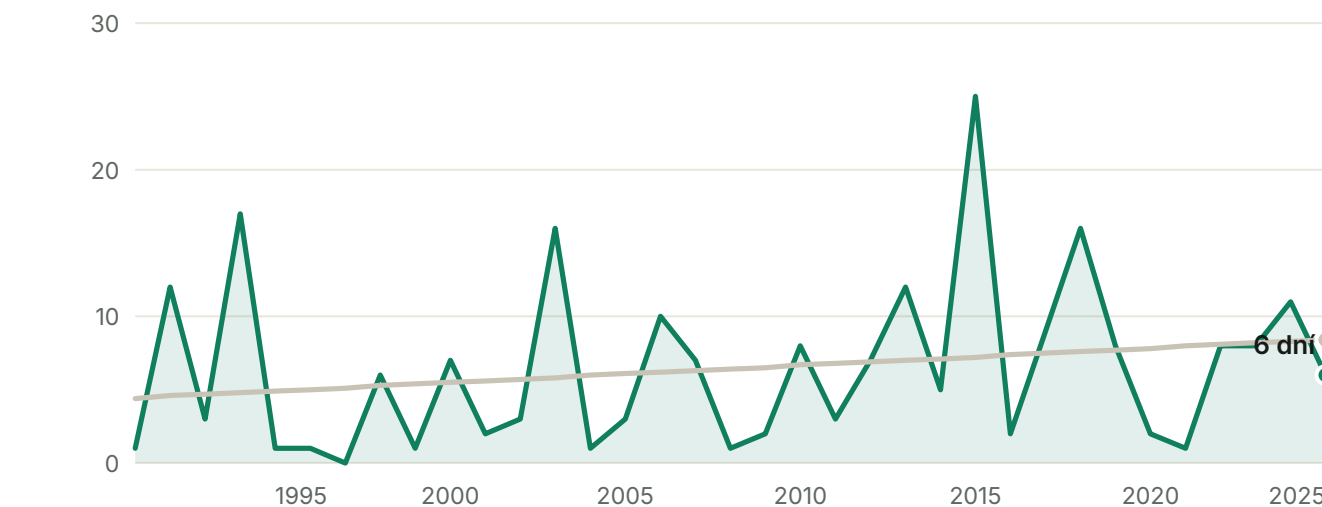
Odchylka průměrné teploty Zhoře od průměru 1991–2020 (7,7 °C), trend +0,6 °C za 10 let; Česko 2025: +0,5 °C



Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Tropické dny po letech

Dny s maximem alespoň 30 °C, trend +1,2 dne za 10 let



■ Zhoř ■ Trend

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Klima dříve a dnes

Tropických dnů ročně: 1991–2000 průměrně 5, 2016–2025 průměrně 7.

	1991–2000	2016–2025	ZMĚNA	ROK 2025	PRŮMĚR 1991–2020
Průměrná teplota	7,2	8,5	+1,4 °C	8,1	7,7
Letní dny (☀ 25 °C) ≥ 25 °C)	31	45	+13 dní	41	36
Tropické dny (☀ 30 °C) ≥ 30 °C)	5	7	+2 dní	6	6
Mrazové dny (< 0 °C)	133	113	–20 dní	123	122

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

OBLAST INDEXU

Hospodaření obce

Investuje obec a jak je zadlužená?

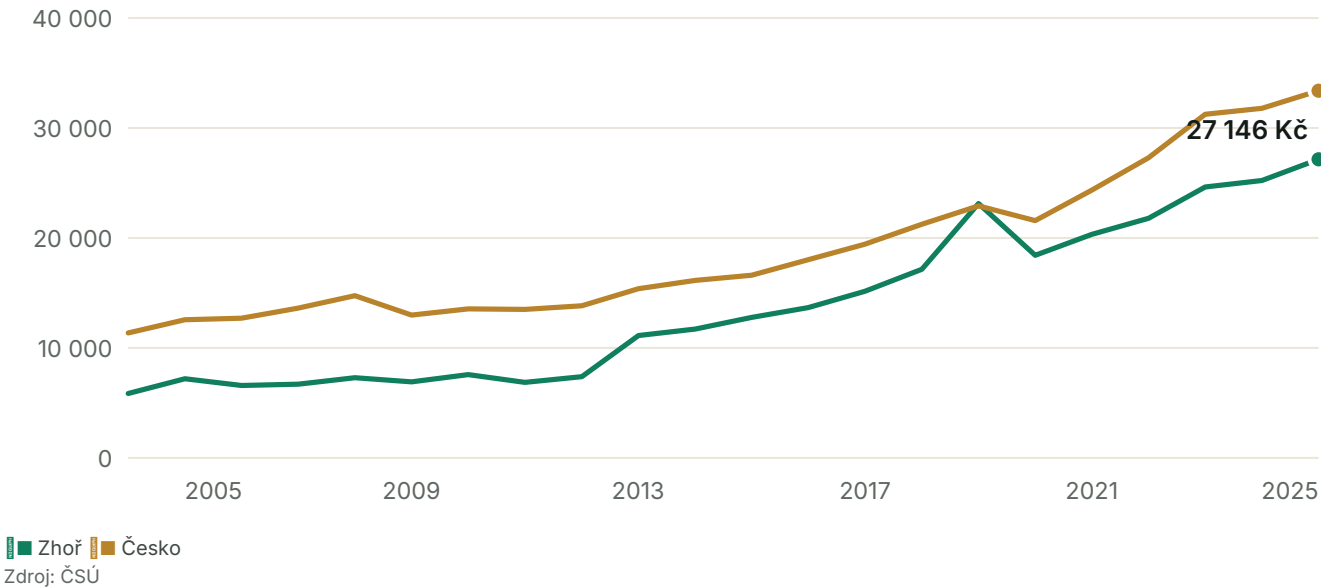
20

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Daňové příjmy obce na obyvatele 2025	27 146 Kč	26 439 Kč	33 393 Kč	–
Výdaje obce na obyvatele 2025	23 811 Kč	51 830 Kč	47 568 Kč	–
Aktivní ekonomické subjekty 2025	60	–	–	–
Dluh obce na obyvatele 2025	22 964 Kč	9 820 Kč	5 826 Kč	lepší než 9 %
Dluh vůči příjmům 2025	50 %	23 %	13 %	lepší než 12 %
Investice na obyvatele (průměr 5 let) 2025	15 389 Kč	14 205 Kč	11 761 Kč	lepší než 79 %
Podíl dotací na příjmech 2025	14,9 %	22,3 %	18,7 %	–
Saldo rozpočtu na obyvatele 2025	14 943 Kč	–4 067 Kč	797 Kč	–

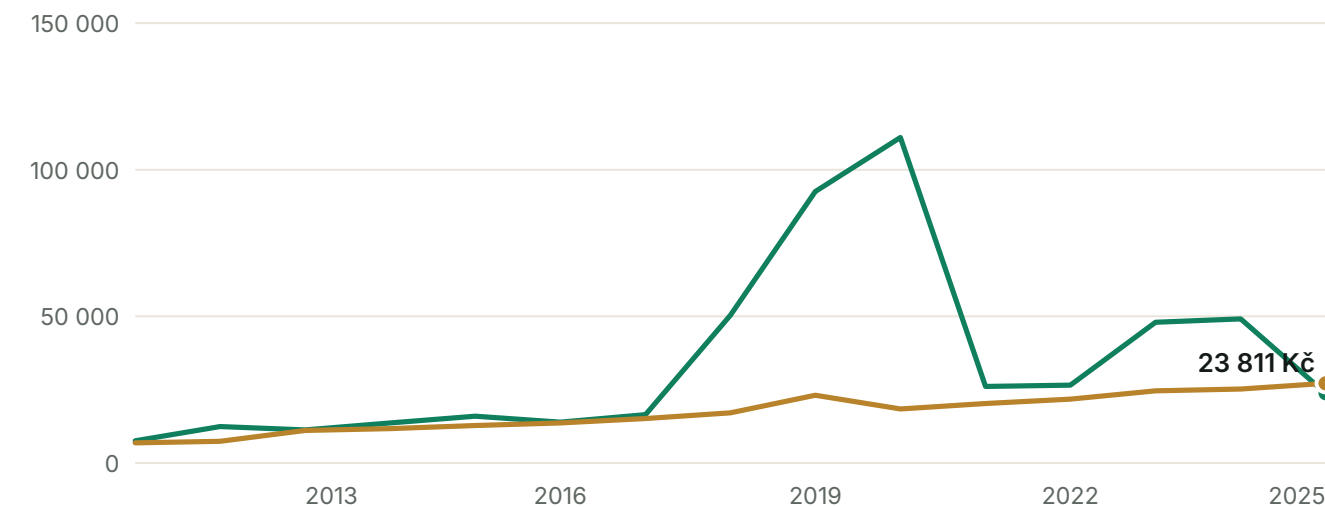
Daňové příjmy obce na obyvatele

Kč na obyvatele a rok



Daňové příjmy a výdaje na obyvatele

Kč na obyvatele a rok; výdaje zahrnují investice, proto kolísají



■ výdaje obce ■ daňové příjmy

Zdroj: ČSÚ, MF ČR

Srovnání s obcemi stejné velikosti

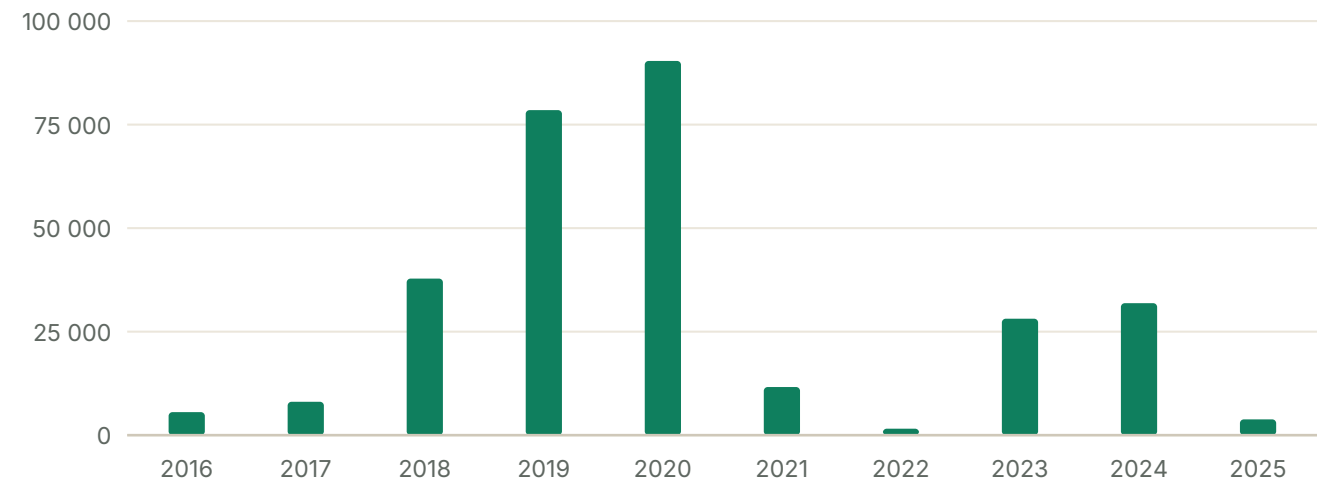
Zhoř vs. medián – obce s 200–499 obyvateli; Kč na obyvatele a rok, dluh ke konci roku

Výdaje		23 811 Kč
medián		30 908 Kč
Daňové příjmy		27 146 Kč
medián		23 970 Kč
Investice (průměr 5 let)		15 389 Kč
medián		8 789 Kč
Dluh		22 964 Kč
medián		0 Kč

Zdroj: ČSÚ, MF ČR, vlastní výpočet

Investice obce po letech

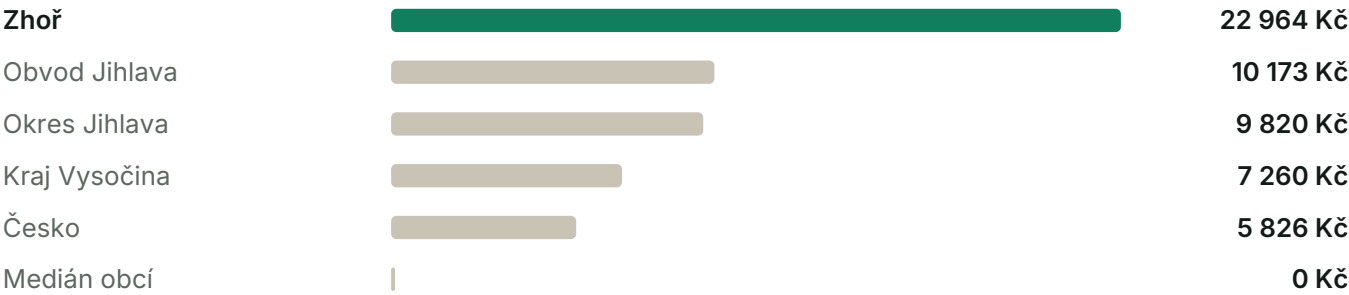
Kapitálové výdaje v Kč na obyvatele



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Dluh obce na obyvatele

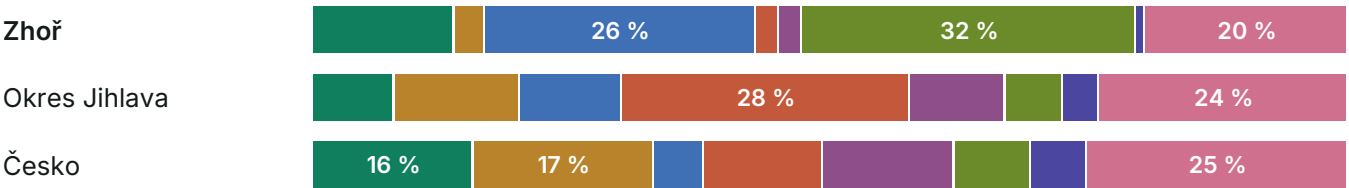
Úvěry, dluhopisy a půjčky k 31. 12., Kč, 2025



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Na co obec utrácí

Podíl oblastí na výdajích 2025 podle paragrafů rozpočtu



■ Školství ■ Doprava a silnice ■ Voda a kanalizace ■ Kultura, sport a volný čas ■ Bydlení, komunální služby a rozvoj ■ Odpady, zeleň a životní prostředí ■ Sociální služby a zdravotnictví ■ Úřad, bezpečnost a ostatní

Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny, vlastní výpočet

Rozpočet obce po letech

tis. Kč	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Příjmy	39 291	17 056	16 263	29 030	24 353	18 563
Výdaje	49 402	11 877	12 503	23 076	23 844	11 406
Saldo	-10 111	5 179	3 760	5 954	510	7 158
z toho investice	40 222	5 296	732	13 530	15 462	1 836
Přijaté dotace	26 374	5 490	3 229	13 576	9 068	2 773
Dluh k 31. 12.	20 000	19 000	17 000	15 000	13 000	11 000

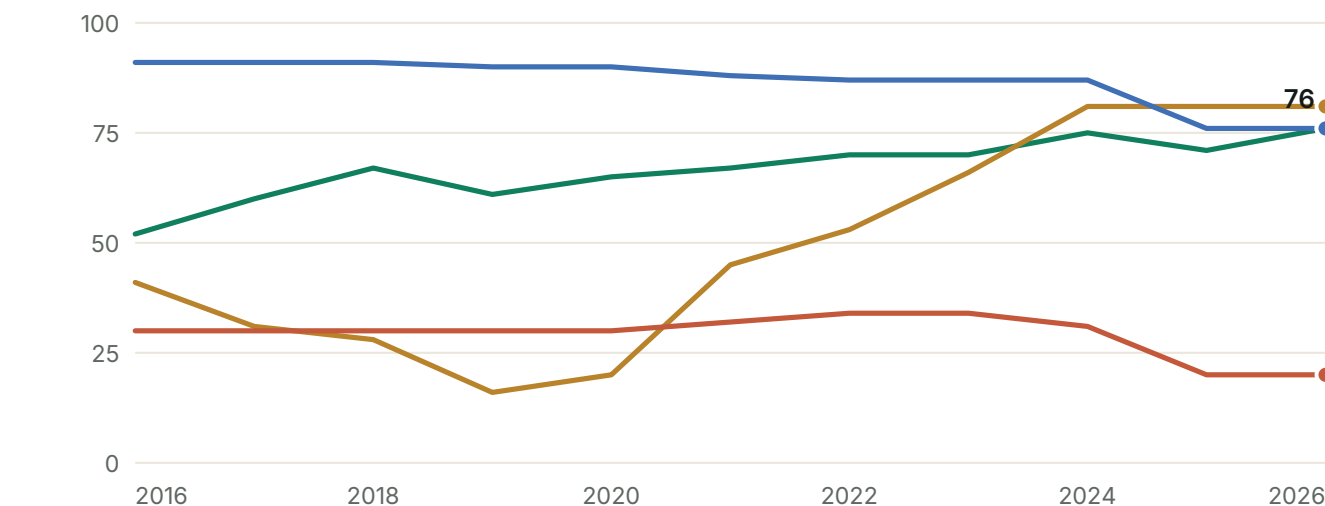
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny (FIN 2-12 M, Rozvaha), konsolidováno bez převodů mezi vlastními účty

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Vývoj v čase

Index a oblasti v letech 2016–2026

Body = lepší než daný podíl obcí; vedle indexu tři oblasti, které se za pět let změnily nejvíc



■ Index ■ Rozvoj ■ Bezpečnost ■ Hospodaření

Zdroj: Výpočet Kde žít z veřejných dat dostupných pro daný rok (viz metodika)

Změna za pět let

Za pět let (2021–2026) se index obce posunul z 67 na 76 bodů, v pořadí obcí Česka o 538 míst výš.

	2021	2026	ZMĚNA
Index místa k životu	67	76	+9
Dostupnost bydlení	52	62	+10
Rozvoj obce	45	81	+36
Práce a příjmy	91	90	-1
Bezpečnost	88	76	-12
Rizika prostředí	30	30	0
Zdraví	20	20	0
Vzdělání	66	66	0
Služby a vybavenost	28	28	0
Volný čas a kultura	66	66	0
Veřejná doprava	18	18	0
Poloha a dostupnost	77	77	0
Příroda a ovzduší	44	49	+5
Hospodaření obce	32	20	-12
Obyvatelé a komunita	94	95	+1

Body = lepší než daný podíl obcí Česka, z dat dostupných pro daný rok. Údaje známe jen k jednomu datu (vzdálenosti, sčítání 2021, OpenStreetMap) se v čase nemění. Metodika: www.kdezit.cz/metodika

OKOLÍ

Nejbližší obce

OBEC	OKRES	VZDÁLENOST	OBYVATEL	INDEX
Nadějov	Jihlava	2,5 km	189	39
Stáj	Jihlava	2,7 km	185	55
Dobroutov	Jihlava	3,4 km	310	35
Rybné	Jihlava	3,4 km	119	63
Arnolec	Jihlava	3,6 km	200	56
Jamné	Jihlava	3,9 km	576	93
Věžnice	Jihlava	4,3 km	157	51
Záborná	Jihlava	4,8 km	246	33
Jersín	Jihlava	5,0 km	197	15
Věžnička	Jihlava	5,2 km	149	59

Pokud se vám líbí Zhoř, podívejte se i na...

OBEC	OKRES	OBYVATEL	SHODA	INDEX
Kojčice	Pelhřimov	354	84 %	94
Kaliště	Pelhřimov	398	81 %	85
Brzkov	Jihlava	366	80 %	87
Vídeň	Žďár nad Sázavou	469	79 %	86
Pavlínov	Žďár nad Sázavou	274	78 %	57
Sedlečko u Soběslavě	Tábor	227	85 %	83
Žumberk	Chrudim	289	81 %	76
Mžany	Hradec Králové	466	80 %	79
Úbislavice	Jičín	490	80 %	70
Nebílový	Plzeň-jih	390	80 %	78

Obce s nejpodobnějším profilem indexu (čtrnáct oblastí) a podobnou velikostí – nejprve ze stejného kraje, pak z celého Česka.

OTÁZKY A ODPOVĚDI

Časté otázky

Kolik obyvatel má Zhoř?

K 31. 12. 2025 žilo ve Zhoři 479 obyvatel podle Českého statistického úřadu.

Je Zhoř dobré místo k životu?

V indexu místa k životu má Zhoř 76 bodů ze 100 a je 1 509. z 6 254 obcí v Česku a 138. z 704 obcí v kraji. Index skládáme z 14 oblastí, jako je bydlení, práce, bezpečnost, zdraví, vzdělání, služby, volný čas, doprava, poloha, příroda nebo hospodaření obce.

Jaká je nezaměstnanost ve Zhoří?

Podíl nezaměstnaných osob ve Zhoří byl 2,66 %, průměr Česka 4,97 % (údaj za září 2026).

Je Zhoř bezpečné místo?

Ve Zhoří se ročně eviduje v průměru 3,5 trestného činu na 1 000 obyvatel (Česko 12,9).

Jak daleko je to z Zhoře do krajského města?

Vzdušnou čarou je to 14,4 km do krajského města a 117,5 km do Prahy.

Kde je nejbližší nemocnice od Zhoře?

Nejbližší nemocnice je vzdušnou čarou 15,6 km daleko.

Jaká je nadmořská výška ve Zhoří?

Zhoř leží v nadmořské výšce 592 m.

O OBCI

Obec Zhoř (německy Zhorz, Shorsch) se nachází v okrese Jihlava v kraji Vysočina na moravské straně historické zemské hranice Čech a Moravy. Žije zde 485 obyvatel. Nachází se zde nová dráha pro koně. Přímou na zemské hranici se nachází sportovní letiště Zhoř u Polné.

Text: Wikipedie, CC BY-SA 4.0 ([cs.wikipedia.org/wiki/Zhoř \(okres Jihlava\)](https://cs.wikipedia.org/wiki/Zhoř_(okres_Jihlava)))

ZDROJE A METODIKA

Data: Český statistický úřad (CC BY 4.0), ČÚZK – RÚIAN, MPSV, Exekutorská komora ČR, Policie ČR, MŠMT, ÚZIS, ČTÚ, ČHMÚ, AOPK ČR, MF ČR, CERMAT, NPÚ, VÚV TGM, Česká geologická služba, CIS JŘ (JrUtil), © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), Wikidata, Wikimedia Commons (znak: neznámý autor, Public domain). Index, pořadí, průměry a vzdálenosti jsou odvozené údaje projektu Kde žít, nejde o oficiální statistiku. Podrobná metodika a aktuální data: www.kdezit.cz/obec/zhor-jihlava

UPOZORNĚNÍ

Report má pouze informativní charakter. Vychází z veřejně dostupných dat třetích stran (zejména státních institucí a OpenStreetMap), která mohou obsahovat chyby, být neúplná nebo zastaralá, a z odvozených výpočtů projektu Kde žít. Nejde o oficiální statistiku, znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Index místa k životu a pořadí obcí jsou výsledkem výpočtu podle zveřejněné metodiky, nikoli hodnocením činnosti obce či jejích orgánů.

Správnost, úplnost ani aktuálnost údajů nezaručujeme. V rozsahu, který připouští právní předpisy, neodpovídáme za škodu vzniklou v souvislosti s použitím údajů ani za rozhodnutí učiněná na jejich základě. Před důležitým rozhodnutím, například koupí nemovitosti nebo stěhováním, si údaje ověřte u původních zdrojů nebo příslušných úřadů. Chybu v datech nám můžete nahlásit na contact@kdezit.cz.