



Kde *žít*

REPORT OBCE



OBEC · OKRES Kladno · STŘEDOČESKÝ KRAJ

Zichovec

Život v Zichovci v číslech, grafech a srovnání s okolím

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

65 / 100

2 199. místo z 6 254 obcí
344. místo v kraji
lepší než 65 % obcí Česka

OBYVATEL
215

PRŮMĚRNÝ VĚK
40,6 let

ROZLOHA
1,6 km²

NADMOŘSKÁ VÝŠKA
225 m

www.kdezit.cz

Informativní přehled z veřejných dat. Nejde o znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Správnost a úplnost údajů nezaručujeme.

Report z www.kdezit.cz · vytvořeno 11. 10. 2026 · nezávislý přehled všech obcí Česka z veřejných dat

PŘEHLED

Zichovec v kostce

Zichovec je obec v okrese Kladno (Středočeský kraj) v nadmořské výšce 225 m. Počet obyvatel k 31. 12. 2025: 215, o 73 % více než před deseti lety. Průměrný věk obyvatel je 40,6 roku, tedy o 2,7 roku méně než průměr Česka. Index místa k životu: 65 ze 100, tedy lepší výsledek než 65 % obcí. Nejlépe vychází oblast práce a příjmy, nejhůře veřejná doprava.

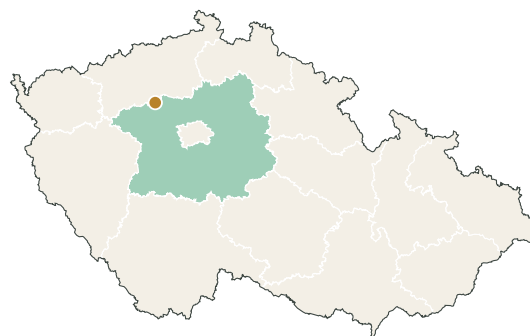
INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

65 / 100

2 199. z 6 254 obcí · 344. v kraji

Dostupnost bydlení		17
Rozvoj obce		96
Práce a příjmy		99
Bezpečnost		49
Rizika prostředí		82
Zdraví		15
Vzdělání		77
Služby a vybavenost		25
Volný čas a kultura		47
Veřejná doprava		6
Poloha a dostupnost		78
Příroda a ovzduší		38
Hospodaření obce		43
Obyvatelé a komunita		85

Body = lepší než daný podíl obcí Česka. Metodika: www.kdezit.cz/metodika



Poloha obce v Česku. Hranice: ČÚZK – RÚIAN, zjednodušeno.



Foto: Aktron, CC BY 3.0, Wikimedia Commons

OBLAST INDEXU

Obyvatelé a komunita

Kdo tu žije a zajímá se o dění v obci?

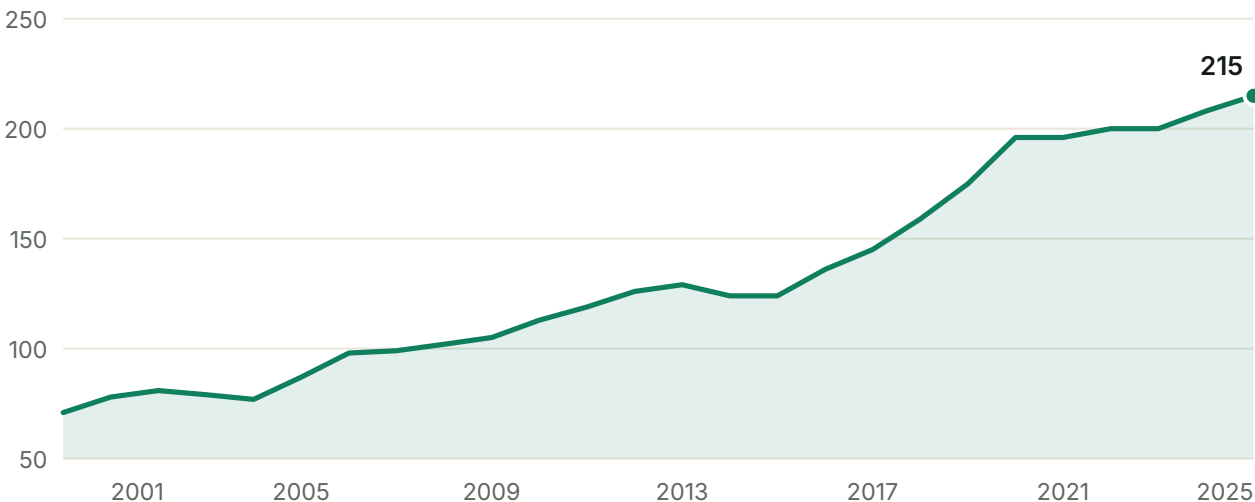
85

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Počet obyvatel 2025	215	–	–	–
Průměrný věk 2025	40,6 roku	42,8 roku	43,3 roku	lepší než 87 %
Podíl dětí 0–14 let 2025	21,9 %	15,5 %	15,1 %	lepší než 97 %
Podíl obyvatel 65+ 2025	21,4 %	19,4 %	20,8 %	lepší než 42 %
Přirozený přírůstek na 1 000 obyvatel 2025	–6,5	–2,8	–2,4	lepší než 15 %
Podíl vysokoškoláků 2021	23,8 %	14,6 %	17,6 %	lepší než 97 %
Volební účast 2025	86,6 %	66,9 %	68,9 %	lepší než 99 %
Účast v komunálních volbách 2022	75,7 %	42,1 %	46,1 %	lepší než 92 %
Podíl cizinců (Sčítání 2021) 2021	0,5 %	5,2 %	4,7 %	–
Cizinci v okrese (údaj za okres) 2025	18 940	–	–	–

Vývoj počtu obyvatel

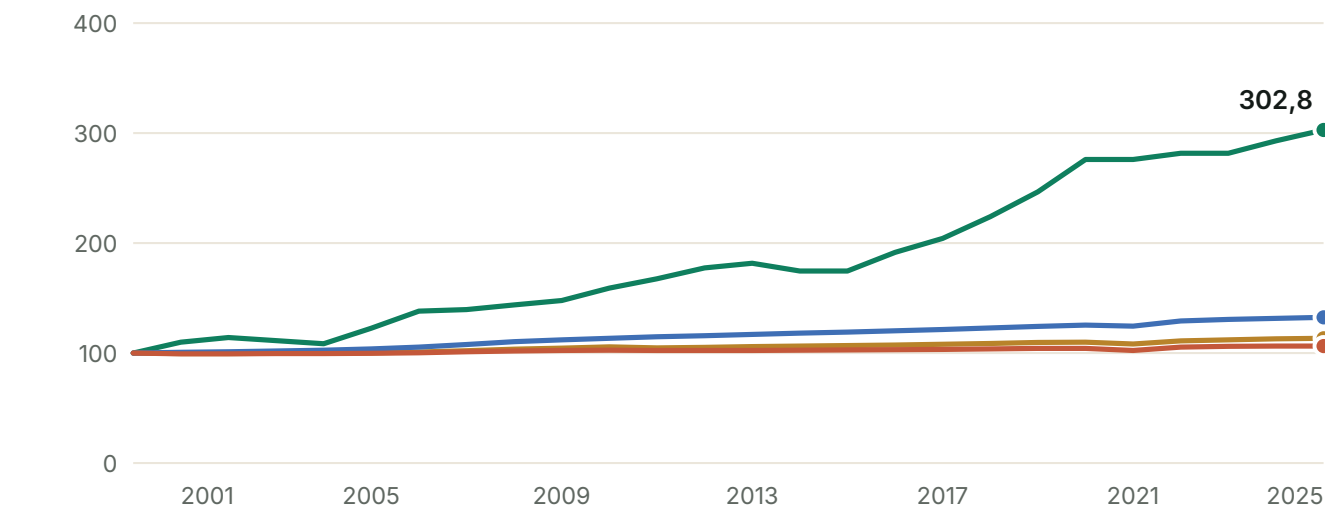
Stav k 31. 12. daného roku



Zdroj: ČSÚ

Růst počtu obyvatel (2000 = 100)

Srovnání s okresem, krajem a Českem

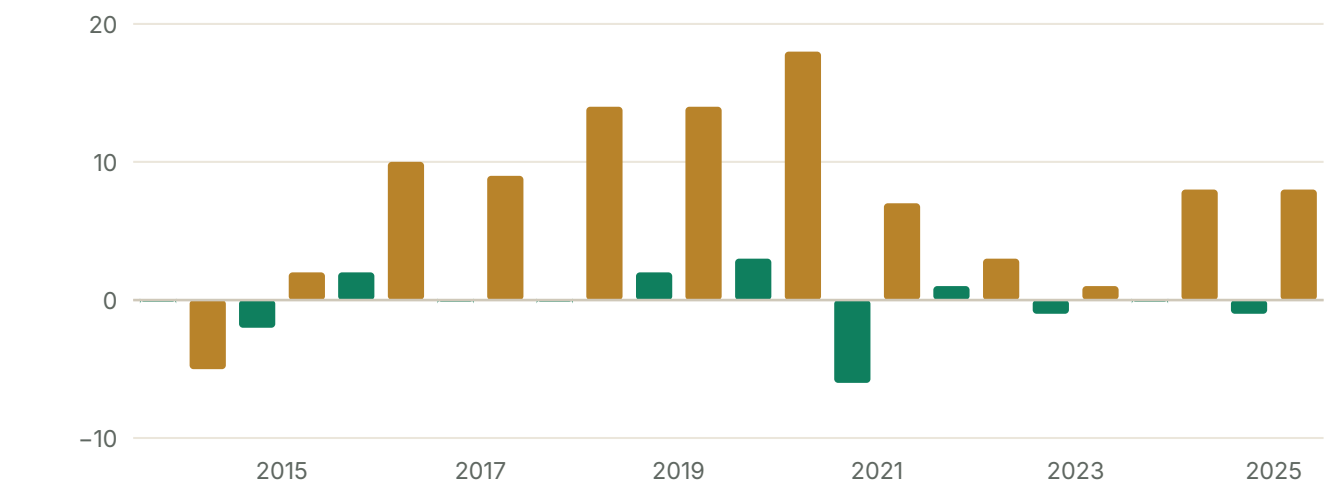


■ Zichovec ■ Okres Kladno ■ Středočeský kraj ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, vlastní výpočet

Odkud přibývají obyvatelé

Narození minus zemřelí a přistěhovalí minus vystěhovalí, osoby za rok



■ přirozený přírůstek ■ saldo stěhování

Zdroj: ČSÚ

Věková struktura

Podíl obyvatel, stav k 31. 12. 2025

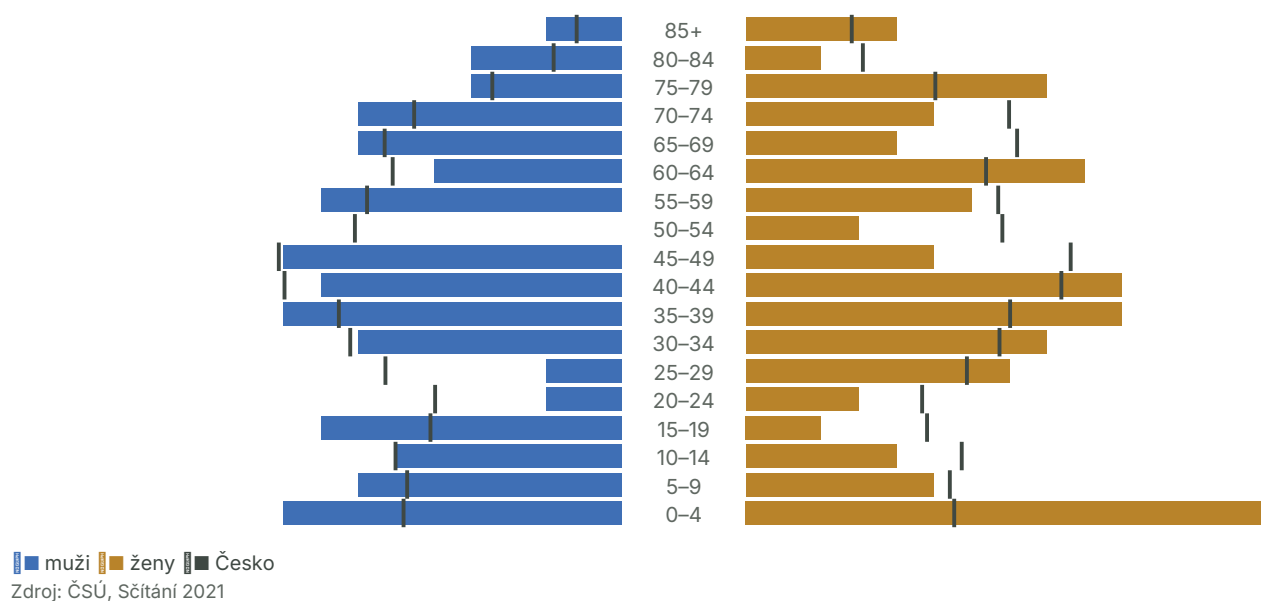
Zichovec	21,9 %	56,7 %	21,4 %
Okres Kladno	15,5 %	65,0 %	19,4 %
Česko	15,1 %	64,1 %	20,8 %

■ 0–14 let ■ 15–64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

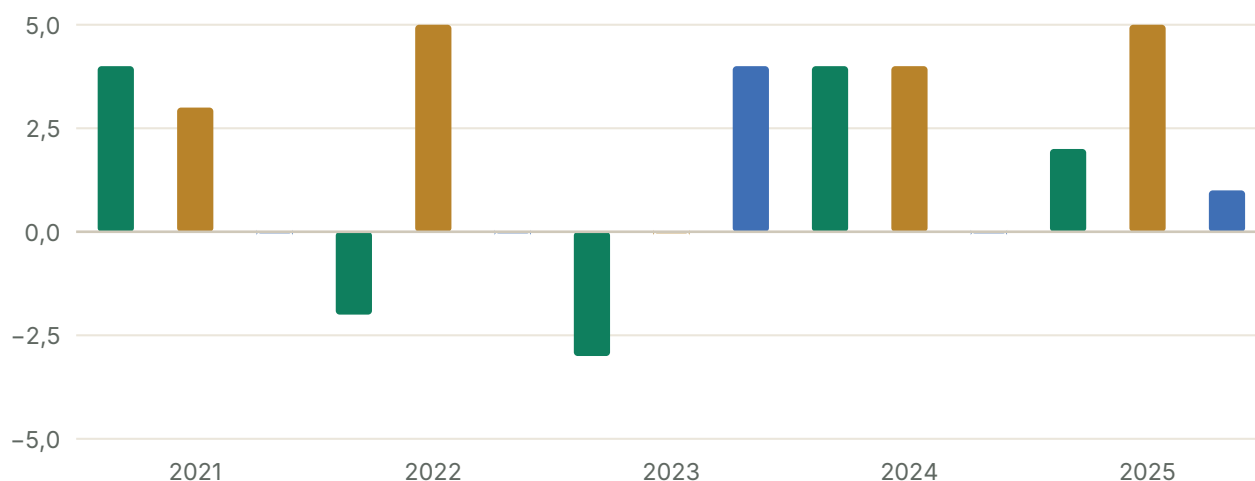
Věková pyramida

Obyvatelé podle pětiletých skupin, sčítání 2021



Kdo se stěhuje: saldo podle věku

Přistěhovalí – vystěhovalí za rok, podle věku



Zdroj: ČSÚ

Zastupitelstvo obce

7 členů, zvoleno 23. 9. 2022 · nezaníci 7 z 7 · účast 75,7 % (sněmovní 2025: 86,6 %)

Roman Vorlíček	1 mandát	16,9 %
Miroslav Kerner	1 mandát	14,0 %
Andrea Širmerová	1 mandát	12,0 %
Ing. Petra Procházková	1 mandát	11,8 %
Vítězslav Novák	1 mandát	11,5 %
Štěpán Vachek	1 mandát	9,9 %
Michal Švajka	1 mandát	9,8 %

Zdroj: ČSÚ, volby.gov.cz (CC BY 4.0), upraveno

Stěhují se rodiny s dětmi

Do obce se stěhují rodiny s dětmi.

Za posledních pět let (2021–2025) se do obce přistěhovalo o 5 dětí 0–14 let víc, než se jich odstěhovalo (23,3 na 1 000 obyvatel).

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY06A

OBLAST INDEXU

Dostupnost bydlení

Kolik stojí koupit nebo pronajmout si tu bydlení?

17

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná cena bytu za m ² (údaj za okres) 2025	71 999 Kč/m ²	–	72 410 Kč/m ²	–
Průměrná cena rodinného domu za m ² (údaj za okres) 2025	62 209 Kč/m ²	–	56 066 Kč/m ²	–
Nájemné bytu 2+kk za m ² (odhad MF) 6/2026	228 Kč/m ²	264 Kč/m ²	241 Kč/m ²	lepší než 29 %
Cena bytu za m ² v obcích této velikosti 2025	52 130 Kč/m ²	60 659 Kč/m ²	57 822 Kč/m ²	lepší než 8 %
Cena rodinného domu za m ² v obcích této velikosti 2025	49 817 Kč/m ²	59 535 Kč/m ²	60 092 Kč/m ²	lepší než 19 %
Cena bytu 70 m ² v ročních platech 2025	6,2 roku	7,2 roku	6,9 roku	lepší než 12 %
Nájem bytu 2+kk (54 m ²) měsíčně 6/2026	12 312 Kč	14 242 Kč	12 988 Kč	–
Nájemné v novostavbě 2+kk za m ² 6/2026	259 Kč/m ²	304 Kč/m ²	286 Kč/m ²	–
Nájem 2+kk jako podíl průměrné mzdy kraje 6/2026	25 %	29 %	27 %	–

Cena bytu za m²

Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Zichovec		52 130 Kč/m ²
Obvod Slaný		55 511 Kč/m ²
Okres Kladno		60 659 Kč/m ²
Středočeský kraj		54 794 Kč/m ²
Česko		57 822 Kč/m ²
Medián obcí		38 177 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Cena rodinného domu za m²

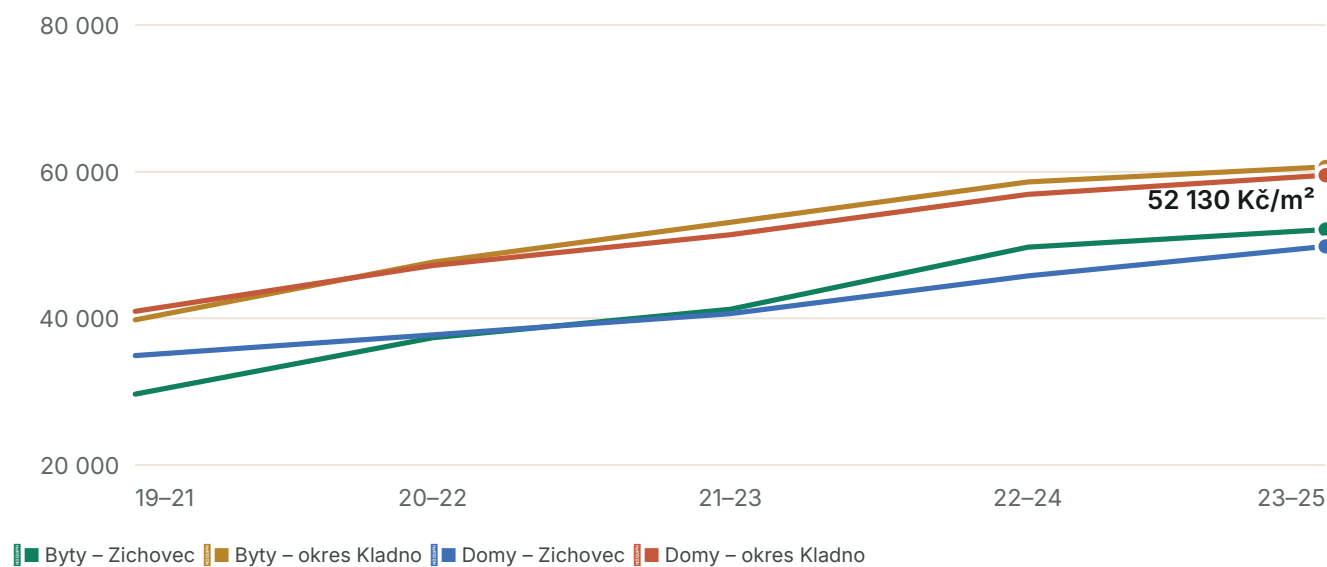
Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Zichovec		49 817 Kč/m²
Obvod Slaný		53 331 Kč/m ²
Okres Kladno		59 535 Kč/m ²
Středočeský kraj		63 587 Kč/m ²
Česko		60 092 Kč/m ²
Medián obcí		43 176 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Vývoj kupních cen

Kč za m², klouzavé průměry 3 let (19–21 = 2019–2021)



Zdroj: ČSÚ

Nájemné bytu 2+kk za m²

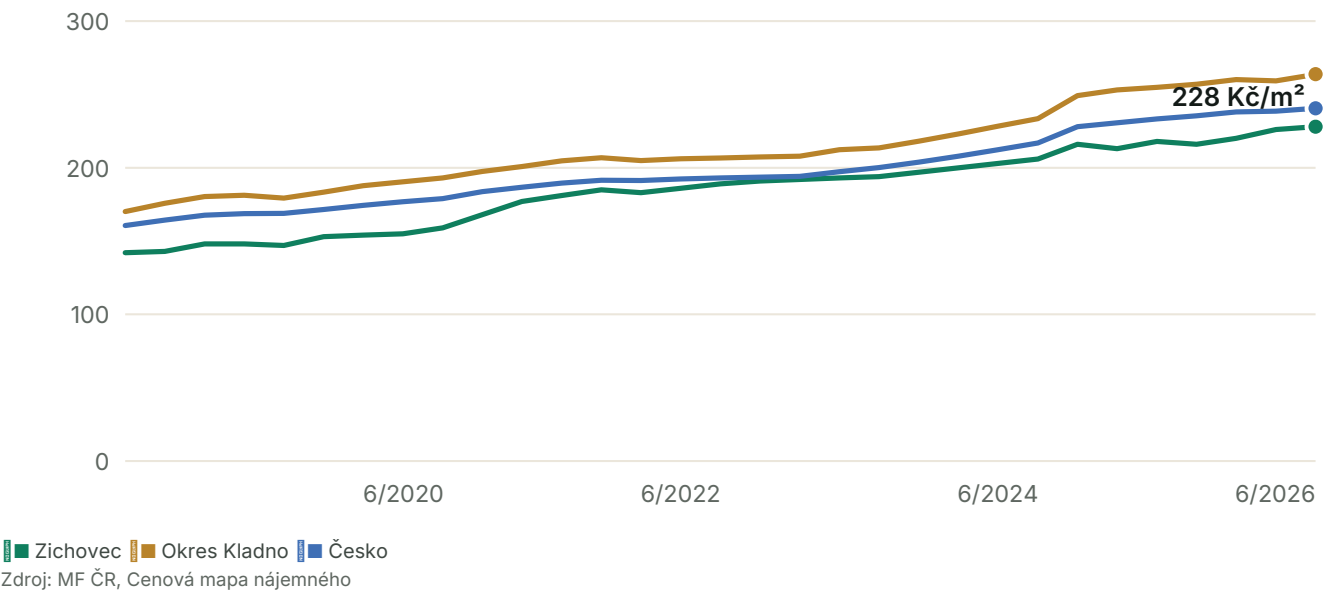
Odhad modelu MF, Kč měsíčně bez služeb, 2026

Zichovec		228 Kč/m²
Obvod Slaný		249 Kč/m ²
Okres Kladno		264 Kč/m ²
Středočeský kraj		266 Kč/m ²
Česko		241 Kč/m ²
Medián obcí		210 Kč/m ²

Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Vývoj nájemného

Byt 2+kk, Kč za m² měsíčně, čtvrtletně



Ceny podle velikosti obce v okrese

Průměrné kupní ceny v okrese Kladno, Kč za m², 2023–2025 (ČSÚ, kupní smlouvy z katastru)

Obce	Počet obcí	Byty	Rodinné domy
do 1 999 obyvatel	86	52 130	49 817
2 000–9 999 obyvatel	12	57 841	56 983
10 000–49 999 obyvatel	1	58 778	56 341
50 000 a více obyvatel	1	68 507	68 384
Okres celkem	100	66 156	58 647

Tučně skupina obce (do 1 999 obyvatel, v okrese 85 dalších obcí).

Zdroj: ČSÚ – DataStat CEN0402 (kupní ceny z katastru, ČÚZK; CC BY 4.0), přiřazení obcím výpočet Kde žít

Kolik stojí nájem

Nabídkové nájemné bez služeb a energií, 2. čtvrtletí 2026 · odhad modelu MF, datová pokrytost 1/5 (do 30 inzerátů)

Byt	Kč za m ²	Měsíčně
1+kk, 1+1 (35 m ²)	256	9 000 Kč
2+kk, 2+1 (54 m ²)	228	12 300 Kč
3+kk, 3+1 (70 m ²)	218	15 300 Kč
4 a více pokojů (85 m ²)	245	20 800 Kč

Byt 2+kk: 95 % modelových hodnot mezi 207 a 252 Kč/m².

Zdroj: MF ČR – Cenová mapa nájemného (licence neuvedena, zveřejněno ze zákona)

OBLAST INDEXU

Rozvoj obce

Roste obec, stěhují se sem lidé a staví se?

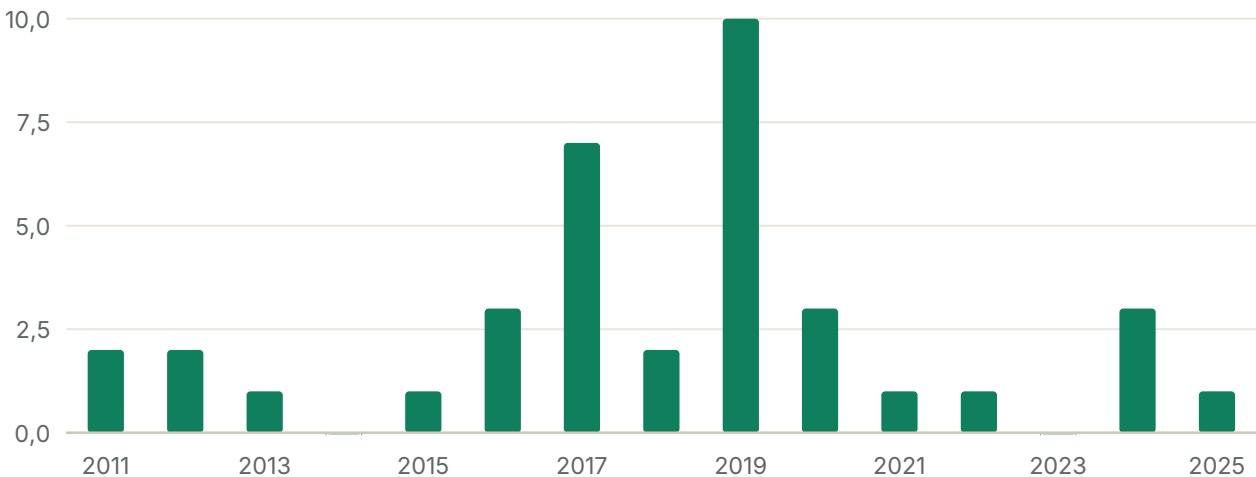
96

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Změna počtu obyvatel za 10 let 2025	73,4 %	6,2 %	3,4 %	–
Saldo stěhování na 1 000 obyvatel 2025	25,1	12,3	10,1	lepší než 91 %
Saldo stěhování dětí na 1 000 obyvatel 2025	23,3	12,5	9,1	lepší než 75 %
Nové byty na 1 000 obyvatel (10 let) 2025	144,2	36,5	30,8	lepší než 99 %
Dokončené byty za 10 let 2025	31	–	–	–
Byty v rodinných domech 2021	95,0 %	50,2 %	44,1 %	–
Vlastnické bydlení 2021	73,3 %	71,2 %	65,6 %	–
Nájemní bydlení 2021	16,0 %	18,6 %	21,5 %	–
Byty v domech postavených po roce 2000 2021	63,3 %	19,4 %	17,8 %	–
Byty vytápěné uhlím nebo dřevem 2021	25,4 %	10,0 %	14,9 %	lepší než 76 %

Dokončené byty

Počet nově dokončených bytů za rok



Zdroj: ČSÚ

Bytová výstavba za 10 let

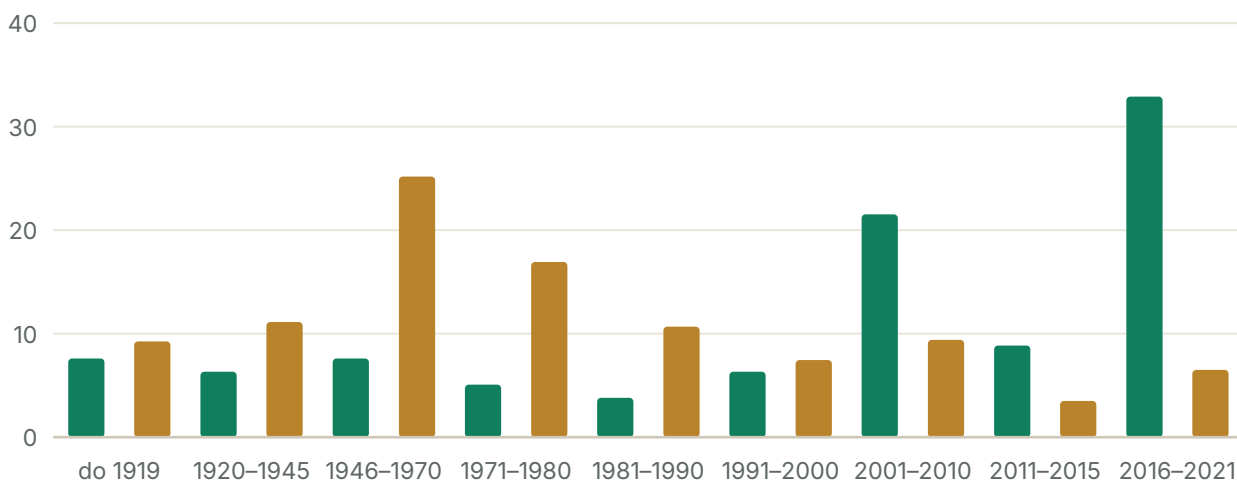
Dokončené byty na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Kdy byly domy postaveny

Podíl obydlených bytů podle období výstavby domu, 2021

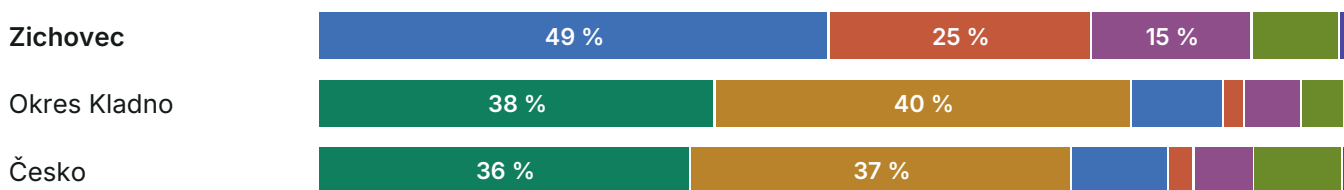


■ Zichovec ■ Okres Kladno

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Jak se tu topí

Hlavní zdroj energie k vytápění obydlených bytů, 2021

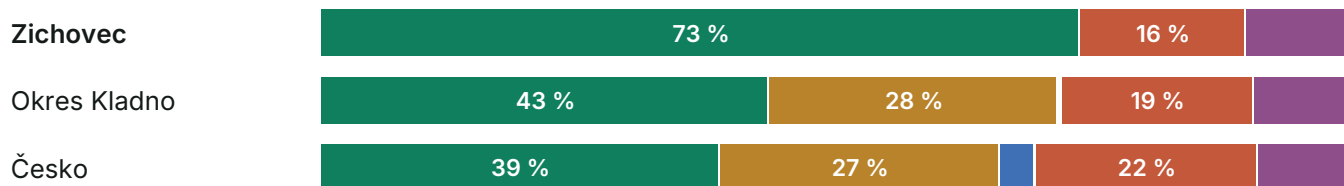


■ dálkové teplo ■ zemní plyn ■ elektřina ■ tepelné čerpadlo ■ uhlí, koks ■ dřevo ■ pelety ■ jiné (LPG, olej, solár...)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Vlastní, nebo nájem

Právní důvod užívání obydlených bytů, 2021

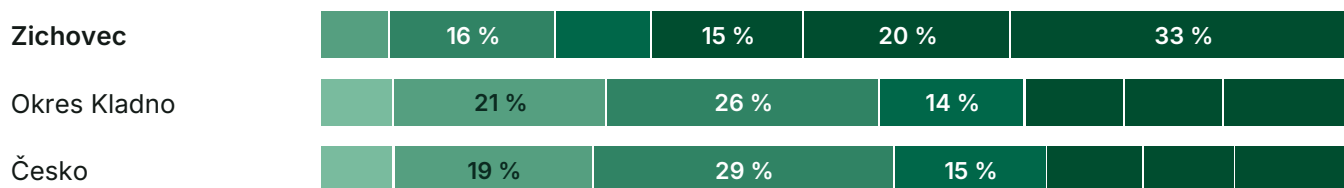


■ ve vlastním domě ■ v osobním vlastnictví ■ družstevní ■ nájemní ■ jiný důvod

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Velikost bytů

Celková plocha obydlených bytů, 2021

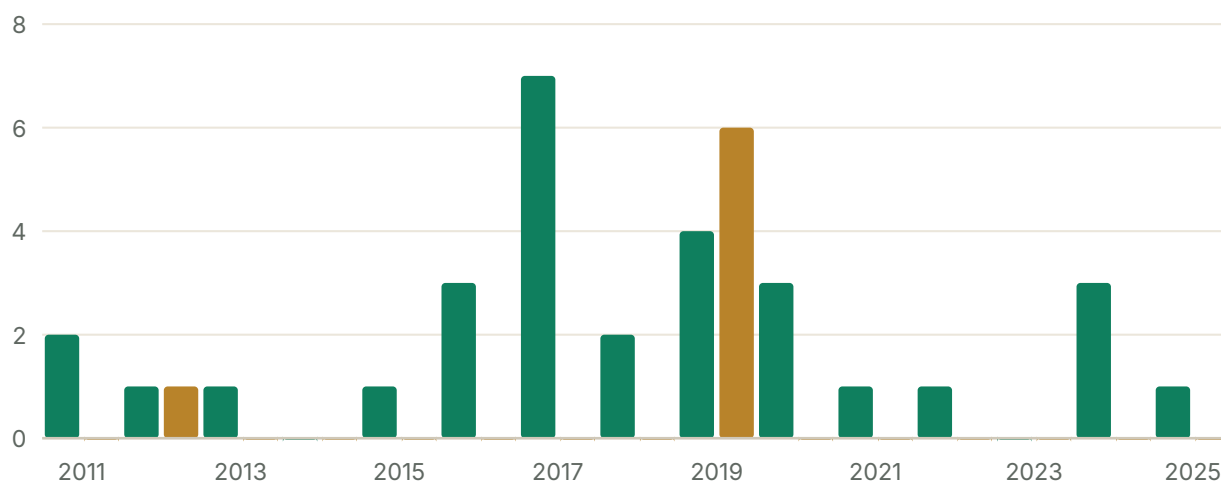


■ do 40 m² ■ 40–60 m² ■ 60–80 m² ■ 80–100 m² ■ 100–120 m² ■ 120–150 m² ■ 150 m² a více

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Staví se rodinné domy, nebo byty?

Dokončené byty za rok: v rodinných domech a ostatní (bytové domy, nástavby, nebytové budovy)



■ v rodinných domech ■ ostatní byty

Zdroj: ČSÚ

Chaty, chalupy a prázdné byty

Objekty s číslem evidenčním (typicky rekreační)

4 · 4 % adres

Neobydlené byty (2021)

20 · 20 % bytů

Česko: 13 % adres s č. ev., 16 % neobydlených bytů

Zdroj: ČÚZK – RÚIAN, adresní místa (CC BY 4.0); ČSÚ, Sčítání 2021

OBLAST INDEXU

Práce a příjmy

Je kde pracovat a jak se lidem daří?

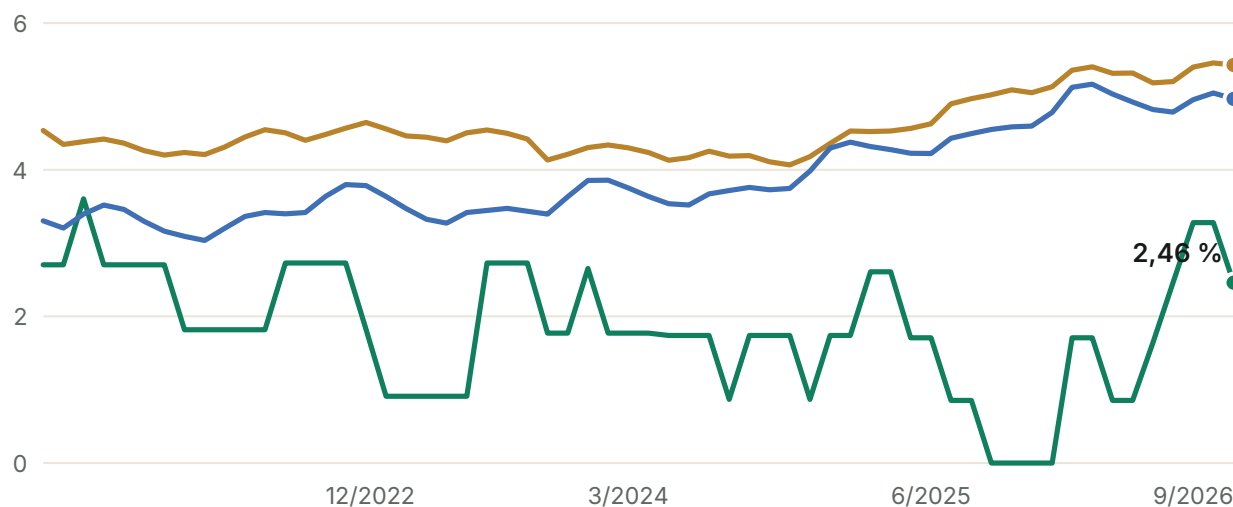
99

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl nezaměstnaných osob 9/2026	2,46 %	5,43 %	4,97 %	lepší než 87 %
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání 9/2026	3	–	–	–
Volná pracovní místa 10/2026	0	–	–	–
Aktivní firmy a podnikatelé na 1 000 obyvatel 2025	195	134	163	lepší než 92 %
Podíl osob v exekuci 10/2026	0,60 %	7,22 %	6,20 %	lepší než 97 %
Pracovní centrum: dojíždějící na 1 vyjíždějícího 2021	0,28×	0,56×	1,00×	lepší než 60 %
Průměrná vymáhaná částka na dlužníka 10/2026	395 121 Kč	841 036 Kč	916 674 Kč	–
Exekucí na jednoho dlužníka 10/2026	10,00	4,85	5,13	–
Zaměstnavatelé (10+ zaměstnanců) na 1 000 obyvatel 2025	4,7	5,0	7,7	lepší než 51 %
Firmy s 10 a více zaměstnanci 2025	1	–	–	–
Firmy s 50 a více zaměstnanci 2025	1	–	–	–
Průměrný starobní důchod (údaj za okres) 2025	21 500 Kč	–	21 094 Kč	–

Podíl nezaměstnaných osob

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně

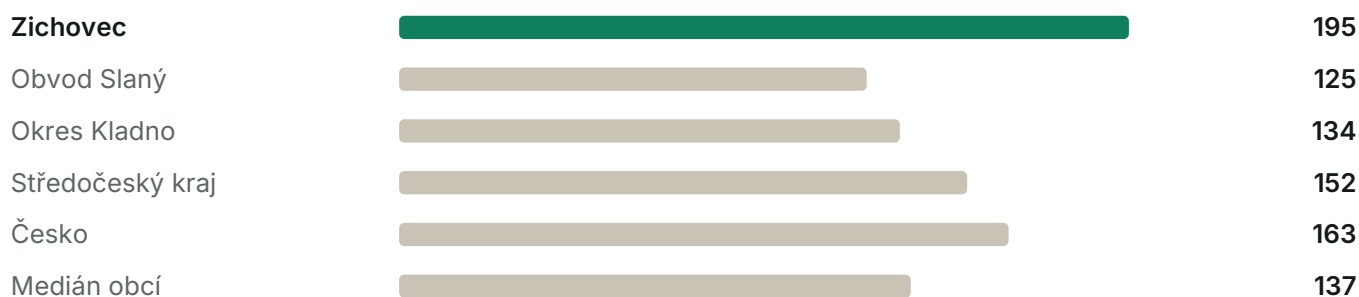


■ Zichovec ■ Okres Kladno ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Aktivní podnikatelské subjekty

Na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Lidé v exekuci

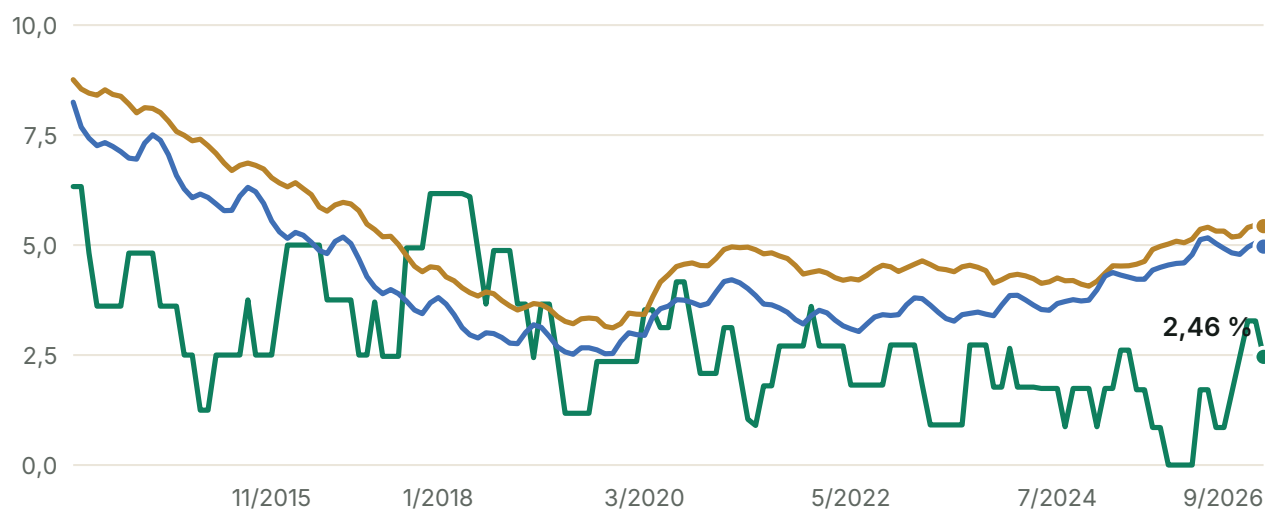
% obyvatel starších 15 let, 2026



Zdroj: Exekutorská komora ČR

Nezaměstnanost od roku 2014

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně od března 2014

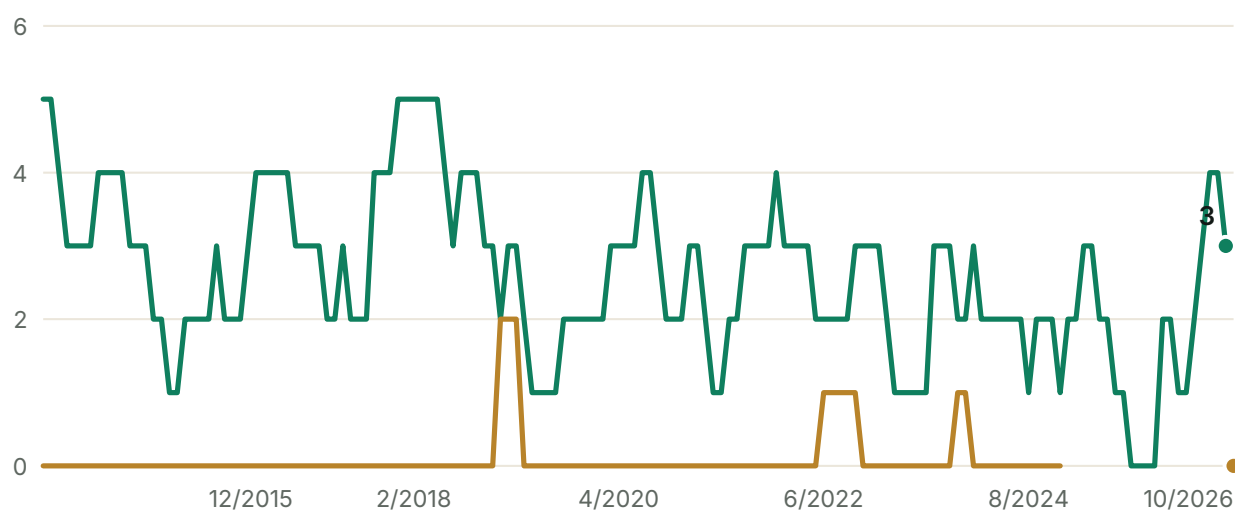


■ Zichovec ■ Okres Kladno ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Uchazeči o práci a volná místa

Počet osob a nahlášených míst v obci, měsíčně



■ uchazeči o zaměstnání ■ volná pracovní místa

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Věk lidí v exekuci

Podíl osob v exekuci podle věkové skupiny

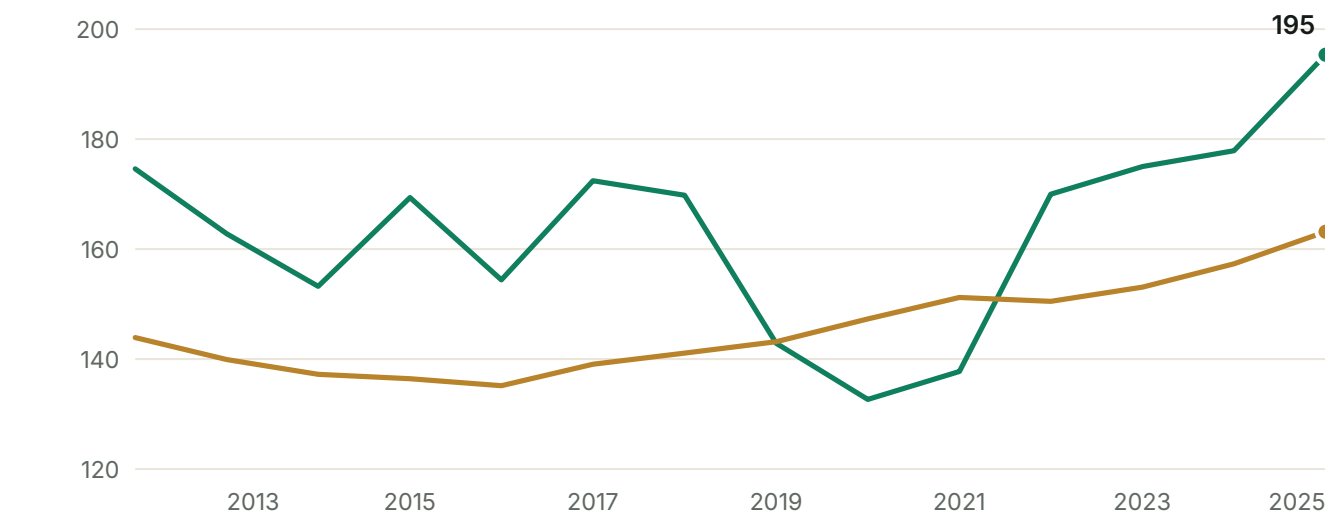
Zichovec	100,0 %				
Okres Kladno		22,8 %	24,9 %	23,2 %	
Česko		22,1 %	25,2 %	22,8 %	

■ do 29 let ■ 30–39 let ■ 40–49 let ■ 50–59 let ■ 60–69 let ■ 70 a více let

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Podnikatelé a firmy v čase

Aktivní ekonomické subjekty na 1 000 obyvatel (od 2012)

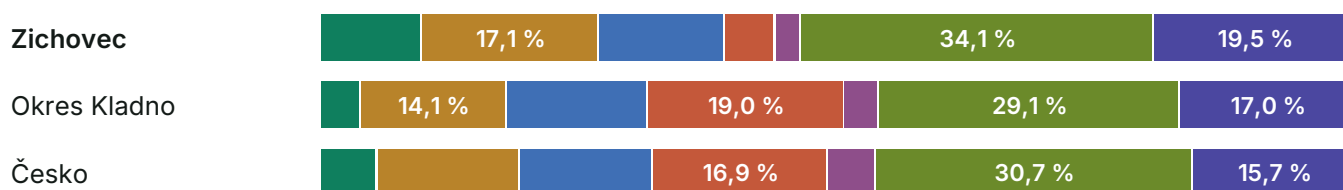


■ Zichovec ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Firmy podle odvětví

Podíl ekonomických subjektů se sídlem v obci podle sekci CZ-NACE, 2025



■ Zemědělství a lesnictví ■ Průmysl a energetika ■ Stavebnictví ■ Obchod a doprava ■ Ubytování a stravování ■ IT, finance, nemovitosti a odborné služby ■ Veřejné, vzdělávací, zdravotní a ostatní služby

Zdroj: ČSÚ

Pracovní centrum, nebo noclehárna?

Dojížděka do zaměstnání mezi obcemi, Sčítání 2021

Z obce vyjíždí za prací 3,6× více lidí, než do ní dojíždí – většina pracujících jezdí za prací jinam.

Dojíždějí sem za prací 18

Vyjíždějí odsud za prací 64

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání mezi obcemi

OBLAST INDEXU

Bezpečnost

Jak bezpečné je okolí?

49

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	6,2	13,7	12,9	lepší než 48 %
Násilné trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	0,00	1,16	1,06	lepší než 74 %
Majetkové trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	4,7	10,0	9,1	lepší než 34 %
Trestné činy 2025	1	–	–	–
Dopravní nehody na 10 000 obyvatel (údaj za okres) 2025	69	–	78	–
Usmrcení a těžce zranění na 10 000 obyvatel (3 roky) (údaj za okres) 2025	2,2	–	1,9	–
Vloupání do bytů a domů na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,76	0,44	lepší než 68 %
Krádeže aut na 1 000 obyvatel 2025	1,55	0,41	0,29	lepší než 3 %
Přestupky 2025	2	–	–	–

Trestné činy

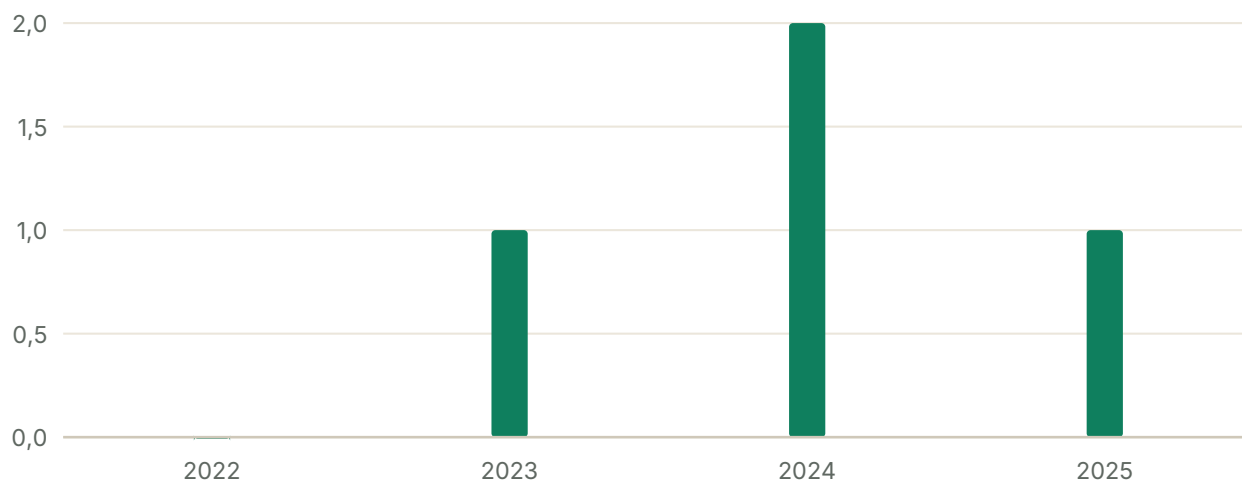
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025

Zichovec		6,2
Obvod Slaný		9,6
Okres Kladno		13,7
Středočeský kraj		10,9
Česko		12,9
Medián obcí		6,0

Zdroj: Policie ČR

Trestné činy podle roku

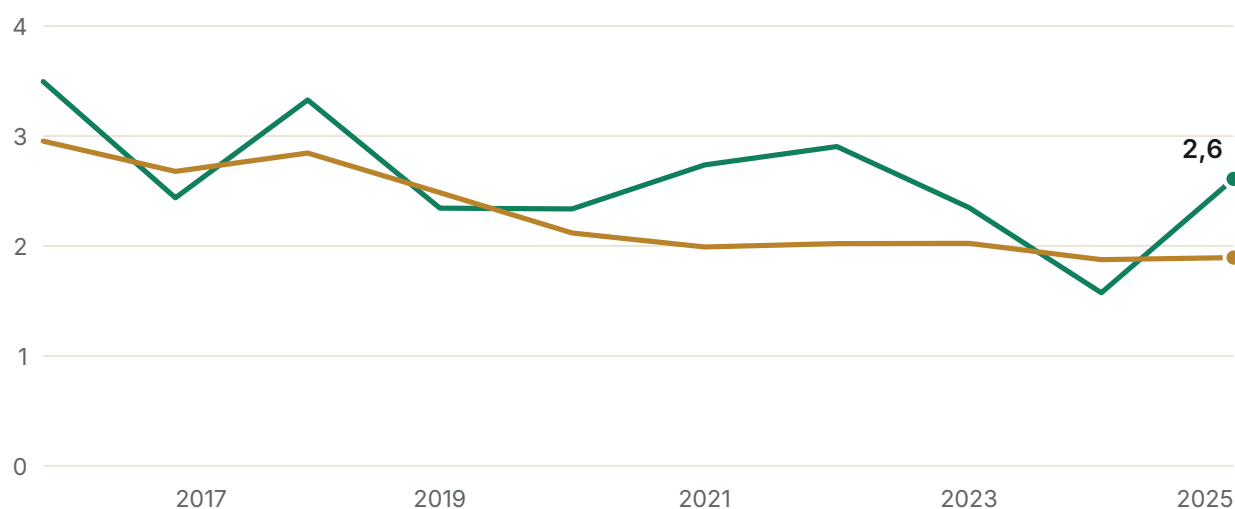
Evidované trestné činy v obci



Zdroj: Policie ČR

Usmrcení a těžce zranění při nehodách

Na 10 000 obyvatel okresu a rok



■ Okres Kladno ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Dopravní nehody

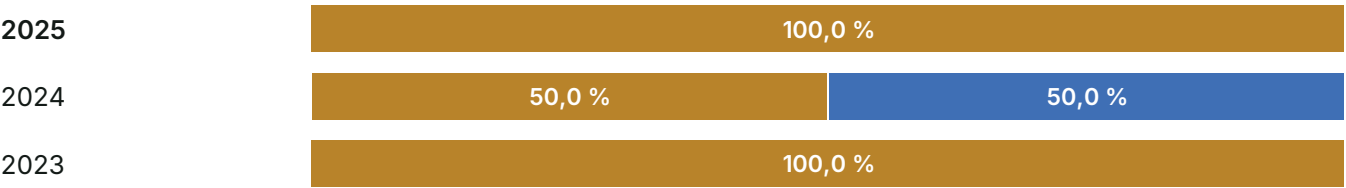
Na 10 000 obyvatel a rok, údaj za okres (Policie ČR), 2025

Okres Kladno		69
Středočeský kraj		94
Česko		78

Zdroj: ČSÚ

Struktura trestných činů podle roku

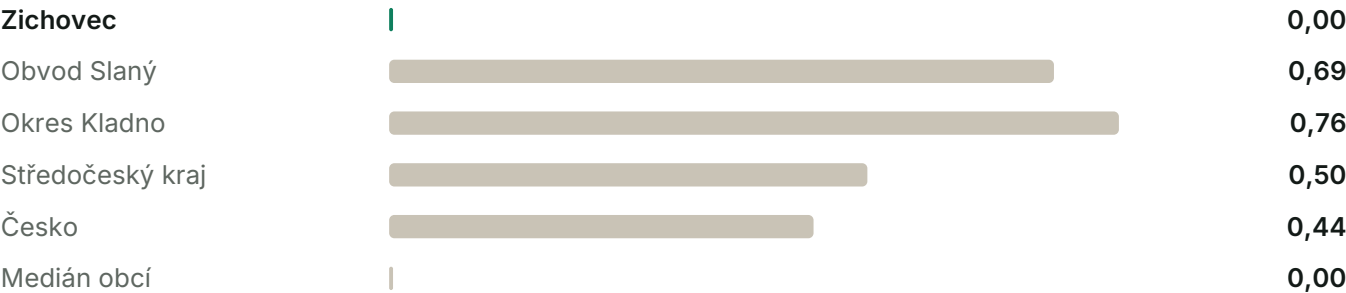
Podíl z registrovaných trestných činů v obci; ostatní = podvody, drogy, obecně nebezpečné...



■ násilné ■ majetkové ■ ostatní
Zdroj: Policie ČR

Vloupání do bytů a domů

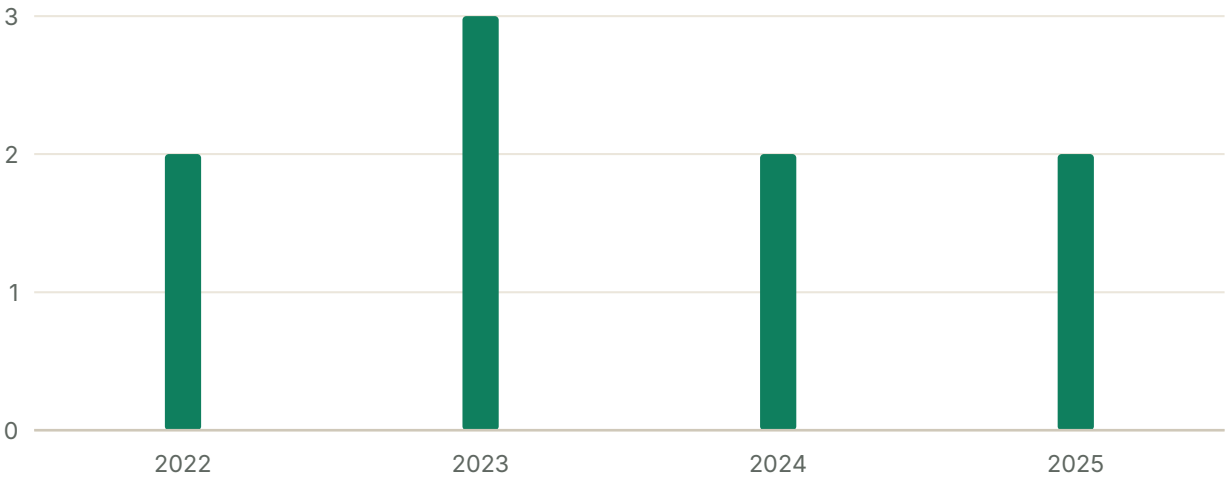
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025



Zdroj: Policie ČR

Přestupky podle roku

Přestupky evidované Policií ČR v obci



Zdroj: Policie ČR

OBLAST INDEXU

Rizika prostředí

Hrozí tu povodně, radon nebo znečištění z průmyslu?

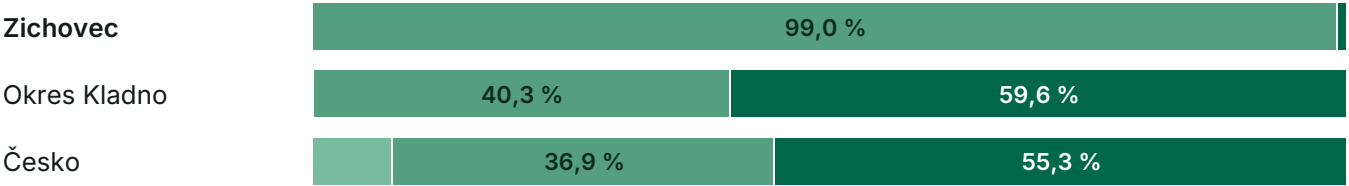
82

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v záplavovém území Q100 2026	0,0 %	2,2 %	4,6 %	lepší než 72 %
Adresy s vysokým radonovým indexem podloží 2026	0,0 %	0,0 %	7,8 %	lepší než 60 %
Provozovny E-PRTR do 3 km 2026	0	2	2	lepší než 63 %
Adresy v aktivní zóně záplavového území 2026	0,0 %	0,9 %	0,6 %	–
Poddolovaná území v obci (údaj za správní obvod) 2026	69	–	–	–
Aktivní sesuvy v obci (údaj za správní obvod) 2026	20	–	–	–
Provozovny IRZ v obci 2026	0	–	–	–
Provozovny IRZ do 5 km 2026	1	11	12	–
Vzdálenost k železniční trati 2026	5,6 km	1,7 km	1,6 km	–
Vzdálenost k letišti 2026	30 km	14 km	29 km	–

Radonový index podloží

Podíl adresních míst podle kategorie radonového indexu geologického podloží



■ vysoký ■ střední ■ nízký ■ neurčen
Zdroj: ČGS

Povodně a záplavová území

Záplavové území Q100 (stoletá voda)	0 adres	0,0 %
Aktivní zóna záplavového území	0 adres	0,0 %
Rozliv povodně 9/2024	0 adres	0,0 %

Orientační údaj z map VÚV TGM, nejde o posudek pro konkrétní dům. Záplavová území nejsou vymezena u všech toků.

Zdroj: MŽP, VÚV TGM (CC BY 4.0), adresní místa ČÚZK

Radon z podloží

Převážně **střední** radonový index podloží (99 % adres).

Pravděpodobnost pronikání radonu z podloží podle geologické mapy 1 : 50 000, ne měření v domech. Licence dat ČGS není jednoznačná (NKOD: CC BY 4.0, služba ATOM: všechna práva vyhrazena).

Zdroj: Česká geologická služba, Mapa radonového indexu 1 : 50 000

Provozovny ohlašující do IRZ v obci a okolí

s okolím do 5 km celkem 1. Přítomnost provozovny v registru neznamená zátěž pro okolí.

DREXX s.r.o.

Odstraňování nebo využívání nebezpečných odpadů s příjmem od 5 tun denně do 10 tun denně

2,6 km

Zdroj: MŽP, Integrovaný registr znečišťování (CC0)

OBLAST INDEXU

Zdraví

Jak daleko je lékař a nemocnice?

15
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Naděje dožití (údaj za správní obvod) 2025	77,9 roku	78,6 roku	79,4 roku	–
Naděje dožití mužů (údaj za správní obvod) 2025	74,7 roku	75,4 roku	76,4 roku	–
Naděje dožití žen (údaj za správní obvod) 2025	81,2 roku	81,8 roku	82,4 roku	–
Praktičtí lékaři pro dospělé 2026	0	–	–	–
Lékárny 2026	0	–	–	–
Praktičtí lékaři pro děti a dorost 2026	0	–	–	–
Zubní lékaři 2026	0	–	–	–
Gynekologické ambulance 2026	0	–	–	–
Nemocnice s akutní péčí 2026	0	–	–	–
Domovy pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžka v domovech pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžek v domovech pro seniory na 1 000 obyvatel 65+ 2026	0,0	31,6	28,1	lepší než 46 %
Vzdálenost k nejbližšímu praktickému lékaři 2026	2,7 km	0,6 km	0,6 km	lepší než 50 %
Vzdálenost k nejbližšímu dětskému lékaři 2026	11,8 km	1,2 km	1,3 km	lepší než 1 %
Vzdálenost k nejbližšímu zubnímu lékaři 2026	2,7 km	1,0 km	1,0 km	lepší než 67 %
Vzdálenost k nejbližší lékárně 2026	11,9 km	1,3 km	1,2 km	lepší než 1 %
Vzdálenost k nejbližší nemocnici s akutní péčí 2026	12,2 km	3,6 km	6,5 km	lepší než 47 %

Naděje dožití při narození

Průměr mužů a žen, údaj za správní obvod (ORP), 2025

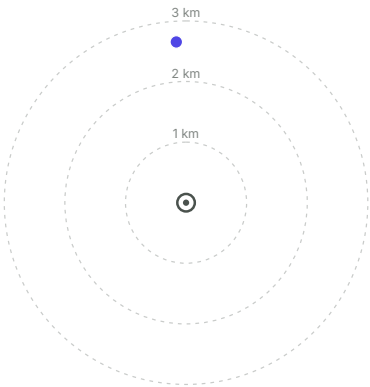
Obvod Slaný		77,9 roku
Okres Kladno		78,6 roku
Středočeský kraj		79,6 roku
Česko		79,4 roku

Zdroj: ČSÚ

Nejbližší zdravotní péče

 Praktický lékař	Samost. ordinace všeob. prakt. lékaře	2,7 km
 Dětský lékař	SULMO s.r.o.	7,6 km
 Dětský lékař	Sam.ord.prakt.lékaře pro děti a dorost	12 km
 Zubní lékař	Dětský lékař Louny s.r.o.	12 km
 Zubní lékař	Samostatná ordinace PL - stomatologa	2,7 km
 Lékárna	BENU Česká republika s.r.o., BENU lékárna	12 km
 Lékárna	Aproklan s.r.o., Lékárna Poliklinika	12 km
 Nemocnice	Nemocnice Slaný	12 km
 Domov pro seniory	Sociální služby města Loun, příspěvková organizace (145 lůžek)	12 km
 Domov pro seniory	Domov Pod Lipami Smečno, poskytovatel sociálních služeb (133 lůžek)	12 km
 Pečovatelská služba	Domov Vraný, p.s.s.-Pečovatelská služba	8,8 km

Zdroj: ÚZIS, NRPZS (CC BY 4.0); MPSV, Registr poskytovatelů sociálních služeb (CC0)



Příčiny úmrtí a plodnost

Úmrtí na nemoci oběhové soustavy	33,7 %	Česko 38,0 %	2025
Úmrtí na novotvary	22,9 %	Česko 24,9 %	2025
Úhrnná plodnost	1,29	Česko 1,28	2025

Údaje za správní obvod ORP (úmrtí) a okres (plodnost). Podíly příčin úmrtí závisí hlavně na věku obyvatel a v menších obvodech kolísají; nelze z nich usuzovat na zdraví lidí v konkrétní obci.

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY04C a OBY03

OBLAST INDEXU

Vzdělání

Kam budou chodit děti do školy?

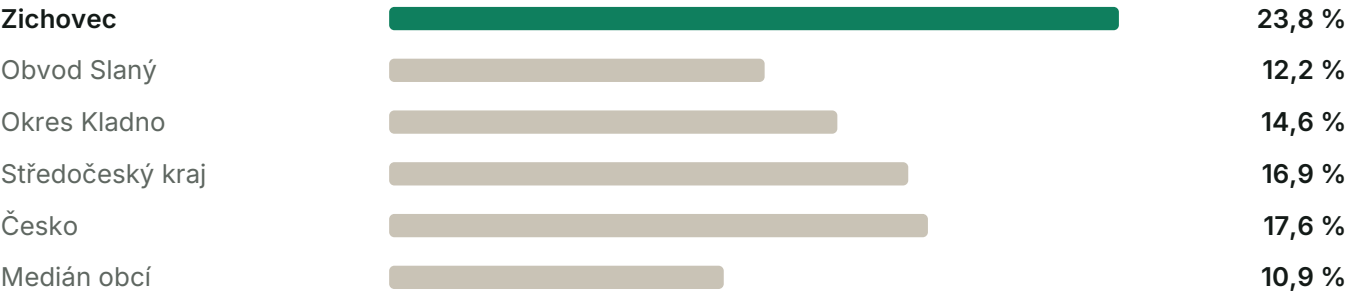
77

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl vysokoškoláků 2021	23,8 %	14,6 %	17,6 %	lepší než 97 %
Mateřské školy 2026	1	–	–	–
Základní školy 2026	0	–	–	–
Střední školy 2026	0	–	–	–
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (okruh 5 km) 2026	240	163	168	lepší než 95 %
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (v obci) 2026	400	161	167	–
Kapacita mateřských škol 2026	28 míst	–	–	–
Základní umělecké školy 2026	0	–	–	–
Vyšší odborné školy 2026	0	–	–	–
Školní družiny 2026	0	–	–	–
Maturitní výsledek středních škol v obci (údaj za správní obvod) 2026	58. percentil	47. percentil	50. percentil	–
Nejlepší maturitní výsledek střední školy do 15 km 2026	74. percentil	76. percentil	77. percentil	lepší než 50 %
Vzdálenost k nejbližší mateřské škole 2026	v obci	0,1 km	0,2 km	lepší než 73 %
Vzdálenost k nejbližší základní škole 2026	2,4 km	0,3 km	0,3 km	lepší než 37 %
Vzdálenost k nejbližší střední škole 2026	5,9 km	1,9 km	2,4 km	lepší než 50 %
Vzdálenost k nejbližší základní umělecké škole 2026	12,2 km	1,1 km	1,0 km	lepší než 0 %

Vysokoškolsky vzdělání

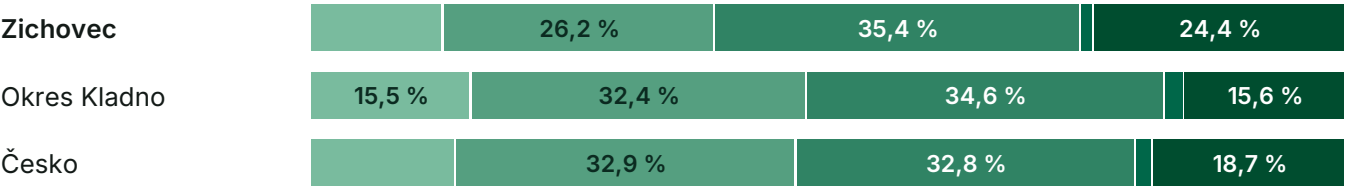
% obyvatel starších 15 let, sčítání lidu, 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Nejvyšší dosažené vzdělání

Podíl obyvatel starších 15 let, Sčítání 2021 (bez nezjištěných)



■ Základní nebo bez vzdělání ■ Vyučení, střední bez maturity ■ Střední s maturitou ■ Vyšší odborné ■ Vysokoškolské

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Místo ve školce

Místo ve školce by neměl být problém

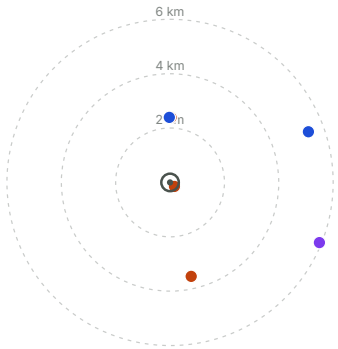
240 míst v mateřských školách na 100 dětí narozených za poslední 3 roky (okruh 5 km od středu obce). V samotné obci: kapacita 28 míst, narozených 7.

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol (CC0); ČSÚ, narození. Povolená kapacita není obsazenost.

Nejbližší školy

 Materšské školy	Mateřská škola Zichovec s.r.o.	v obci
 Základní školy	Základní škola a Mateřská škola Panenský Týnec, příspěvková organizace	2,4 km
 Střední školy	Mateřská škola Pozdeň, okres Kladno	3,5 km
 Základní školy	Základní škola a Mateřská škola Panenský Týnec, příspěvková organizace	2,4 km
 Základní školy	Základní škola a Mateřská škola Klobuky, okres Kladno	5,4 km
 Základní školy	Základní škola Kvílice, okres Kladno	5,9 km
 Střední školy	U2B multimediální střední škola	5,9 km
 Střední školy	Gymnázium Václava Beneše Třebízského, Slaný, Smetanovo nám. 1310	12 km
 Základní umělecké školy	Základní umělecká škola, Slaný, Politických vězňů 1160	12 km

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol a školských zařízení (CC0)



Výsledky středních škol v obci a okolí

V obci žádná, do 15 km 8. Průměr 2024–2026; percentilové umístění, 50 = průměr ČR.

Škola	Vzdál.	Maturita ČJ	Maturita MA	Uspěli	Přijetí (JPZ)
U2B ě multimediální střední škola SOŠ	5,9 km	74	–	100 %	–
Gymnázium Václava Beneše Třebízského, Slaný, Smetanovo nám. 1310 gymnázium	12,2 km	69	63	96 %	76
Obchodní akademie Dr. Edvarda Beneše, Slaný, Smetanovo nám. 1200 SOŠ	12,2 km	37	16	86 %	56
Střední odborné učiliště, Nové Strašecí, Sportovní 1135 nástavba	12,5 km	44	56	92 %	24
Obchodní akademie a Střední odborná škola generála Františka Fajtla, Louny lyceum, SOŠ	12,8 km	32	–	87 %	31
Gymnázium Václava Hlavatého, Louny, Poděbradova 661 gymnázium	12,9 km	72	54	100 %	84
Gymnázium J. A. Komenského, Nové Strašecí, Komenského nám. 209 gymnázium	13,3 km	63	46	99 %	69
Střední škola služeb a řemesel, Stochov, J. Šípka 187 nástavba, SOŠ, SOU	14,0 km	22	–	66 %	27

Výsledek odráží hlavně výběr žáků (gymnázia vs. odborné školy), ne jen kvalitu výuky. Výsledky základních škol nejsou po školách zveřejňovány.

Zdroj: CERMAT, agregované výsledky škol (maturita, přijímací zkoušky 2024–2026); MŠMT, Rejstřík škol (CC0)

OBLAST INDEXU

Služby a vybavenost

Co je po ruce na každý den?

25
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy s internetem alespoň 100 Mbit/s 2025	94 %	91 %	78 %	lepší než 60 %
Obchody s potravinami 2026	0	–	–	–
Pošty 2026	0	–	–	–
Veřejné knihovny 2026	1	–	–	–
Domy napojené na kanalizaci 2021	37,7 %	66,4 %	64,0 %	lepší než 54 %
Restaurace, kavárny a hospody 2026	1	–	–	–
Bankomaty a banky 2026	0	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu obchodu s potravinami 2026	2,6 km	0,6 km	0,4 km	lepší než 30 %
Vzdálenost k nejbližší poště 2026	2,7 km	0,3 km	0,3 km	lepší než 26 %
Vzdálenost k nejbližšímu bankomatu 2026	12,2 km	1,6 km	1,6 km	lepší než 1 %

Rychlý internet

% adres s připojením alespoň 100 Mbit/s, 2025

Zichovec		94 %
Obvod Slaný		69 %
Okres Kladno		91 %
Středočeský kraj		76 %
Česko		78 %
Medián obcí		82 %

Zdroj: ČTÚ

Vodovod, kanalizace, plyn

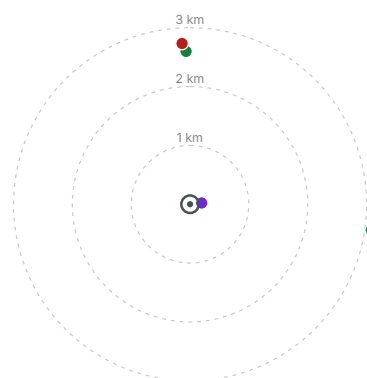
ano	Veřejný vodovod	94 % domů napojeno (Česko 89 %)
ne	Kanalizace	38 % domů napojeno (Česko 64 %)
ne	Plyn	1 % bytů napojeno (Česko 69 %)

sítě stav 2021, napojení Sčítání 2021

Zdroj: ČSÚ – vybavenost obcí (MOS) a Sčítání 2021

Nejbližší obchody a služby

 ● Obchod s potravinami	Obchod s potravinami	2,6 km
 ●	Obchod s potravinami	3,1 km
 ●	Coop	5,3 km
 ● Pošta	Pošta Panenský Týnec	2,7 km
 ●	Pošta Pozdeň	3,6 km
 ● Knihovna	Obecní knihovna Zichovec	v obci



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL); Česká pošta; Národní knihovna ČR

OBLAST INDEXU

Volný čas a kultura

Kam si zajít, zasportovat a za kulturou?

47
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Restaurace, kavárny a hospody na 1 000 obyvatel 2026	4,7	1,1	2,1	lepší než 88 %
Sportoviště a hřiště na 1 000 obyvatel 2026	4,7	2,1	3,2	lepší než 60 %
Dětská hřiště na 1 000 dětí 2026	0,0	5,2	9,2	lepší než 19 %
Kulturní památky na 1 000 obyvatel 2026	0,0	2,3	3,6	lepší než 10 %
Kulturní památky 2026	0	–	–	–
Národní kulturní památky 2026	0	–	–	–
Památkové zóny 2026	0	–	–	–
Památkové rezervace 2026	0	–	–	–
Koupací oblasti 2025	0	–	–	–
Kina a divadla 2026	0	–	–	–
Sportoviště a hřiště 2026	1	–	–	–
Koupaliště a bazény 2026	0	–	–	–
Dětská hřiště 2026	0	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu kinu či divadlu 2026	8,3 km	2,2 km	2,7 km	lepší než 26 %

Sportovní a kulturní zázemí obce

- ne Kino
- ano Kulturní dům (sál)
- ne Tělocvična, sokolovna, sportovní hala
- ano Sportovní hřiště
- ano Dětské hřiště
- ne Koupaliště
- ne Krytý bazén

stav 2021

Zdroj: ČSÚ, vybavenost obcí (Malý lexikon obcí)

Ubytování a cestovní ruch

Hromadná ubytovací zařízení	1	2025
-----------------------------	---	------

ČSÚ neuvádí obce s méně než třemi ubytovacími zařízeními. Chybějící údaj proto neznamená nulu.

Zdroj: ČSÚ, DataStat CRU01ROBCE a CRU02ROBCE

OBLAST INDEXU

Veřejná doprava

Jak se odsud dostanete bez auta?

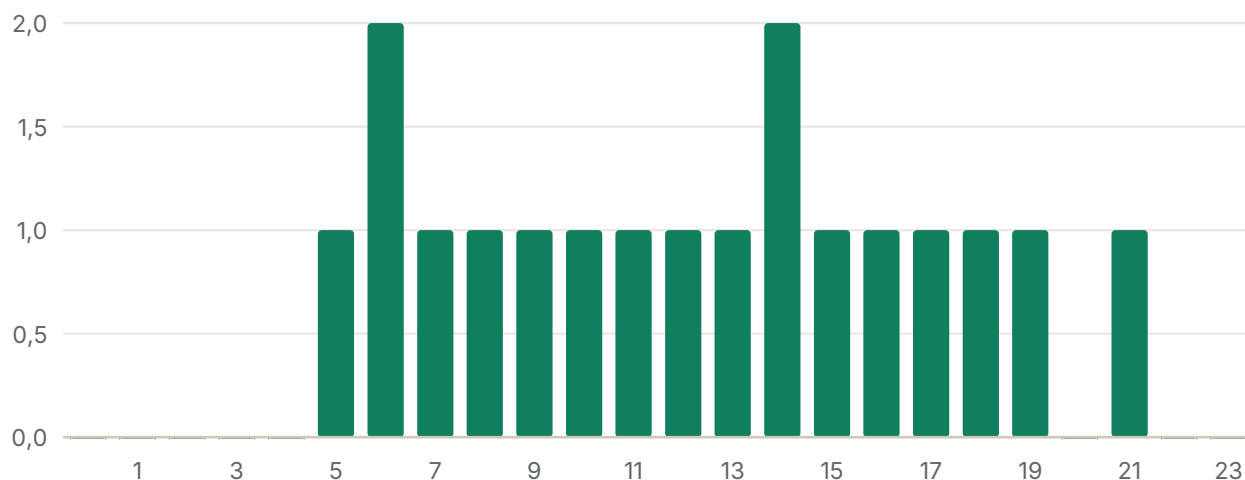
6

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v docházce zastávky 2026	79 %	93 %	84 %	lepší než 35 %
Podíl vyjíždějících mimo obec 2021	72,4 %	52,4 %	38,2 %	–
Autobusové zastávky 2026	1	–	–	lepší než 21 %
Železniční stanice a zastávky 2026	0	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy za pracovní den 10/2026	18 spojů	–	–	lepší než 17 %
Odjezdy vlaků za pracovní den 10/2026	0 spojů	–	–	–
Veřejnou dopravou do obce s rozšířenou působností 10/2026	37 min	8 min	8 min	lepší než 15 %
Veřejnou dopravou do krajského města 10/2026	80 min	40 min	36 min	lepší než 30 %
Linky autobusů a MHD 10/2026	1	22	112	–
Zastávky se spoji 10/2026	1	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy na 1 000 obyvatel 10/2026	84	56	46	–
Do práce a školy veřejnou dopravou 2021	20,4 %	27,9 %	30,9 %	lepší než 25 %
Do práce a školy autem 2021	78,5 %	58,8 %	51,3 %	–
Vzdálenost k nejbližší železniční stanici či zastávce 2026	5,7 km	1,2 km	1,0 km	lepší než 19 %

Odjezdy během dne

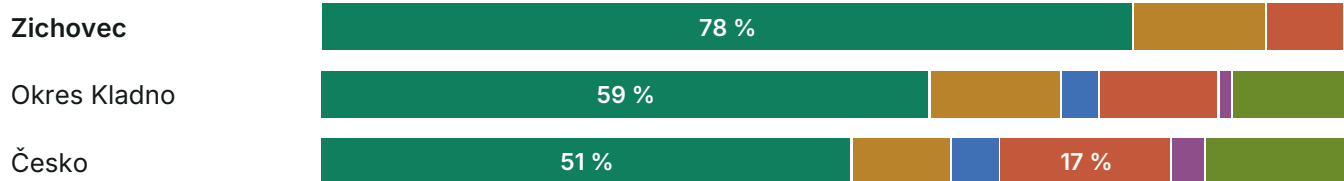
Spoje odjíždějící z obce po hodinách, úterý 13. 10. 2026



Zdroj: JrUtil, CIS JŘ

Čím se jezdí do práce a do školy

Vyjíždějící do práce či školy (i v rámci obce) podle dopravního prostředku, Sčítání 2021

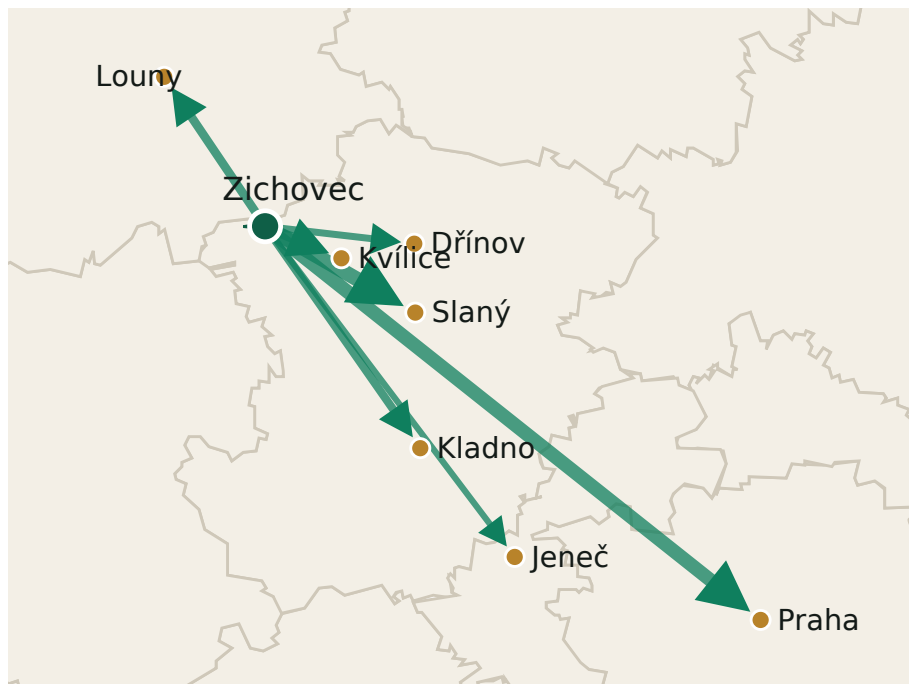


auto autobus vlak MHD kolo pěšky jiné

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kam se odsud dojíždí a odkud sem

Do jiných obcí vyjíždí za práci nebo do školy 92 lidí, sem dojíždí 18. Sčítání 2021.



Šipky vedou do nejčastějších cílů dojížděky, tloušťka podle počtu lidí.

Kam se odsud dojíždí

Slaný	25 (27 %)
Praha	21 (23 %)
Kvílice	10 (11 %)
Louny	6 (7 %)
Kladno	5 (5 %)
Panenský Týnec	5 (5 %)
Dřínov	3 (3 %)
Jeneč	2 (2 %)

Odkud se sem dojíždí

Bílichov	5 (28 %)
Pozdeň	3 (17 %)
Slaný	3 (17 %)
Kladno	2 (11 %)
Hořešovičky	1 (6 %)
Louny	1 (6 %)
Pchery	1 (6 %)
Žerotín	1 (6 %)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání a škol mezi obcemi; hranice ČÚZK

Jízdní řád v pracovní den

Jízdní řády platné v úterý 13. 10. 2026, všechny zastávky v obci

18 odjezdů z obce za den · autobusy a MHD 18

První spoj	5:35
Poslední spoj	21:13
Nejrychleji do ORP Slaný	37 min
Nejrychleji do krajského města	1 h 20 min

Doba jízdy při odjezdu mezi 6 a 9 hodinou ráno, včetně přestupů, bez cesty na zastávku.

Zdroj: JrUtil (data.jr.ggu.cz), jízdní řády CIS JŘ; © přispěvatelé OpenStreetMap

Zastávka v docházce

Počítáno pro každou adresu v obci, ne jen pro její střed.

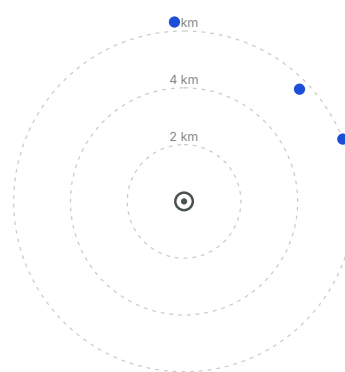
79 % adres: 81 z 102 adresních míst má do 500 m autobusovou zastávku nebo do 1 km vlakovou stanici či zastávku (vzdušnou čarou). Okres 93 %, Česko 84 %.

Zastávky z OpenStreetMap, adresní místa z RÚIAN. Údaj neříká nic o četnosti spojů.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (zastávky), ČÚZK – RÚIAN (adresní místa)

Nejbližší nádraží

 Železniční stanice a zastávky	Telce	5,7 km
	Klobuky v Čechách	6,0 km
	Vrbno nad Lesy	6,3 km



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL)

OBLAST INDEXU

Poloha a dostupnost

Jak daleko je to do města a na dálnici?

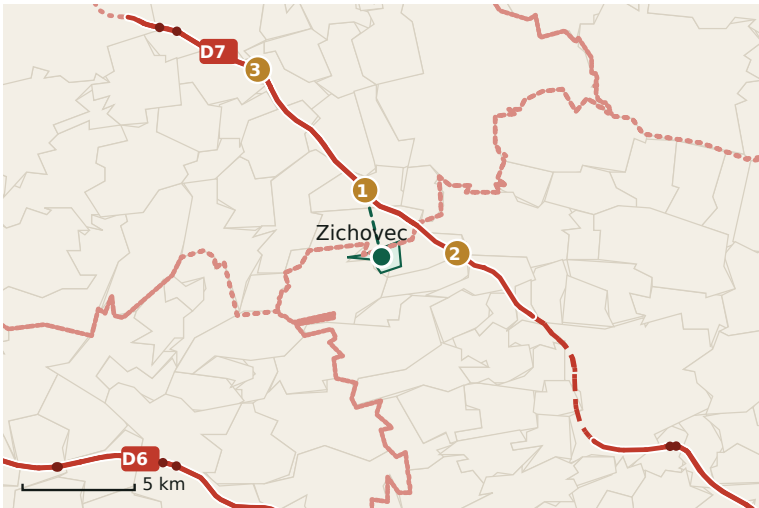
78

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Nabíjecí stanice pro elektromobily 2026	0	–	–	–
Vzdálenost do centra správního obvodu (ORP) 2026	12,1 km	3,7 km	4,1 km	lepší než 25 %
Vzdálenost do města nad 10 tisíc obyvatel 2026	12,1 km	3,4 km	5,5 km	lepší než 41 %
Vzdálenost do města nad 50 tisíc obyvatel 2026	18,9 km	5,6 km	20,4 km	lepší než 76 %
Vzdálenost do krajského města 2026	18,9 km	5,6 km	24,0 km	lepší než 79 %
Vzdálenost do Prahy 2026	44,3 km	28,7 km	122,2 km	lepší než 90 %
Vzdálenost k nejbližšímu dálničnímu sjezdu 2026	3,1 km	4,2 km	9,7 km	lepší než 88 %
Vzdálenost k nejbližší nabíjecí stanici 2026	2,9 km	1,7 km	1,6 km	–

Nejbližší dálniční sjezd

Nejbližší dálniční sjezd: Panenský Týnec, 3,1 km vzdušnou čarou od středu obce.



1 Panenský Týnec	3,1 km
2 Hořešovice	3,4 km
3 Louny-východ	10 km

Dálnice ve výstavbě: D7, 2,1 km, otevření 2027; Plánovaná dálnice: D7, 16 km; Plánovaná železnice: RS 4 VRT Praha-Balabenka - Sjezd Lovosice, 26 km.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), dálniční sjezdy highway=motorway_junction, stavby a plány dálnic a železnic; hranice ČÚŽK

OBLAST INDEXU

Příroda a ovzduší

Jaký je tu vzduch, les a krajina?

38

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl lesa 2025	5,0 %	20,3 %	34,0 %	lepší než 16 %
Koeficient ekologické stability 2025	0,45	0,85	2,94	lepší než 30 %
Podíl území v národním parku nebo CHKO 2026	0,0 %	2,6 %	8,2 %	lepší než 42 %
Benzo[a]pyren (pětileťý průměr) 2024	0,40 ng/m³	0,72 ng/m³	0,73 ng/m³	lepší než 58 %
Jemný prach PM2,5 (pětileťý průměr) 2024	10,1 µg/m³	12,0 µg/m³	12,5 µg/m³	lepší než 62 %
Oxid dusičitý NO ₂ (pětileťý průměr) 2024	7,5 µg/m³	12,3 µg/m³	13,1 µg/m³	lepší než 39 %
Znečištění ovzduší (průměr podílů limitů) 2024	36 % limitu	52 % limitu	53 % limitu	lepší než 59 %
Nadmořská výška 2026	225 m	343 m	316 m	–
Prach PM10 (pětileťý průměr) 2024	14,5 µg/m³	17,6 µg/m³	17,7 µg/m³	lepší než 60 %
Parky 2026	0	–	–	–
Maloplošná chráněná území v obci 2026	0	–	–	–
Lokality Natura 2000 v obci 2026	0	–	–	–

Podíl lesů

% rozlohy obce, 2025

Zichovec		5,0 %
Obvod Slaný		9,9 %
Okres Kladno		20,3 %
Středočeský kraj		27,5 %
Česko		34,0 %
Medián obcí		24,7 %

Zdroj: ČSÚ

Struktura území

Podíl z celkové výměry, druhy pozemků k 31. 12. 2025

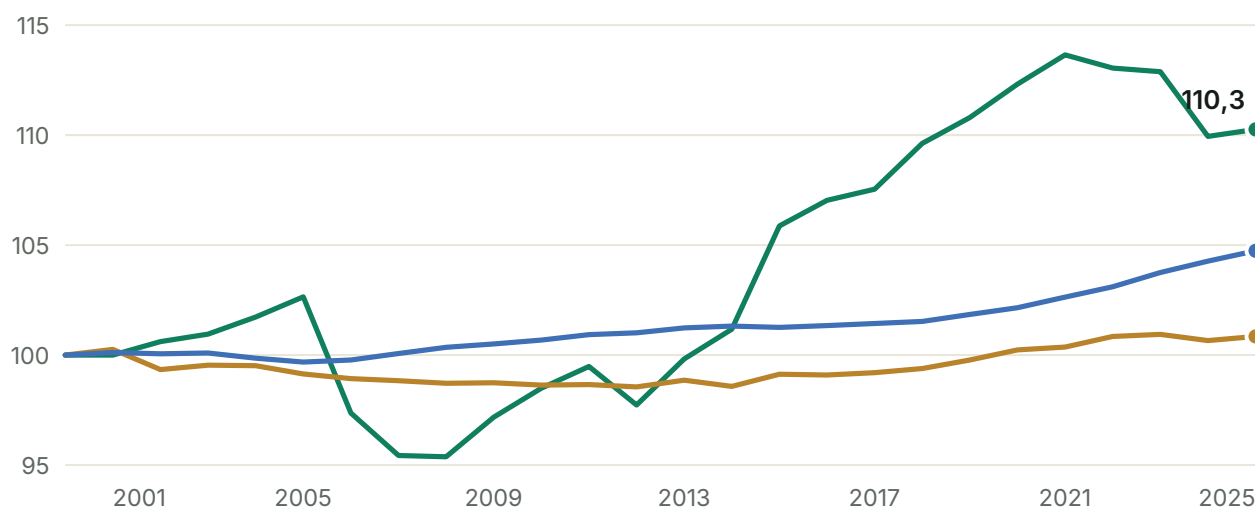


les zemědělská půda zastavěná plocha voda ostatní

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Rozpínání obce: zastavěné plochy (2000 = 100)

Zastavěné plochy a nádvoří podle katastru, index vůči prvnímu roku



Zichovec Okres Kladno Česko

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Překročení imisních limitů

Roční vyhodnocení kvality ovzduší, 2024

Obec neleží v oblasti s překročeným imisním limitem pro prach, oxid dusičitý ani benzo[a]pyren.

Zdroj: ČHMÚ, CENIA (CC BY 4.0)

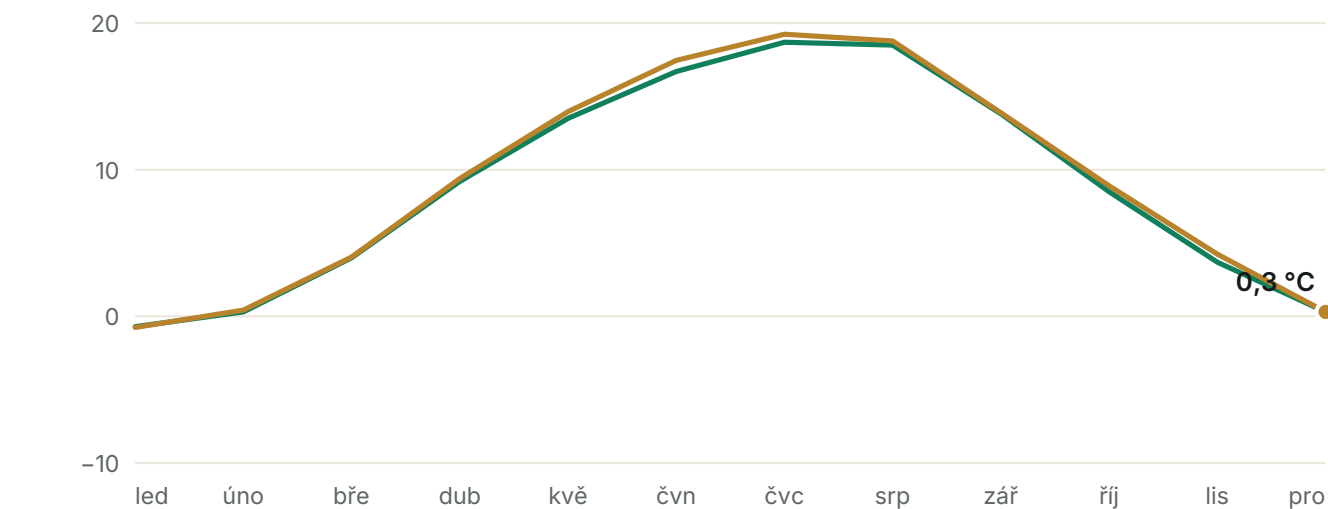
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Počasí a klima

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná roční teplota 2020	8,9 °C	9,0 °C	9,2 °C	–
Roční trvání slunečního svitu 2020	1 675 h	1 726 h	1 708 h	lepší než 29 %
Roční úhrn srážek 2020	524 mm	530 mm	625 mm	–
Průměrná rychlost větru (odhad) 2020	2,5 m/s	3,1 m/s	2,4 m/s	–
Dny s nárazy větru ≥ 10 m/s za rok (odhad) 2020	119 dní	135 dní	126 dní	–
Nejsilnější náraz větru v roce (průměr, odhad) 2020	25 m/s	25 m/s	23 m/s	–
Dny se srážkami ≥ 1 mm za rok 2020	92 dní	92 dní	101 dní	–
Dny s vydatnými srážkami ≥ 10 mm za rok 2020	12 dní	12 dní	16 dní	–
Letní dny (max. ≥ 25 °C) za rok 2020	48 dní	46 dní	55 dní	–
Tropické dny (max. ≥ 30 °C) za rok 2020	10 dní	10 dní	14 dní	–
Tropické noci (min. ≥ 20 °C) za rok 2020	0,2 noci	0,4 noci	0,9 noci	–
Mrazové dny (min. < 0 °C) za rok 2020	93 dní	94 dní	97 dní	–
Dny se sněhovou pokrývkou (≥ 1 cm) za rok 2020	35 dní	41 dní	43 dní	–
Největší výška sněhu v roce (průměr) 2020	14 cm	14 cm	18 cm	–
Zamračené dny za rok 2020	130 dní	138 dní	137 dní	–
Průměrná oblačnost 2020	66 %	67 %	65 %	–
Průměrná relativní vlhkost vzduchu 2020	76 %	76 %	76 %	–
Jasně dny za rok 2020	27 dní	27 dní	38 dní	–
Oteplení od 90. let 2025	1,3 °C	1,4 °C	1,3 °C	–
Přibýlo tropických dnů od 90. let 2025	6,9 dne	5,8 dne	6,0 dne	–

Průměrná teplota během roku

Měsíční normály 1991–2020, °C

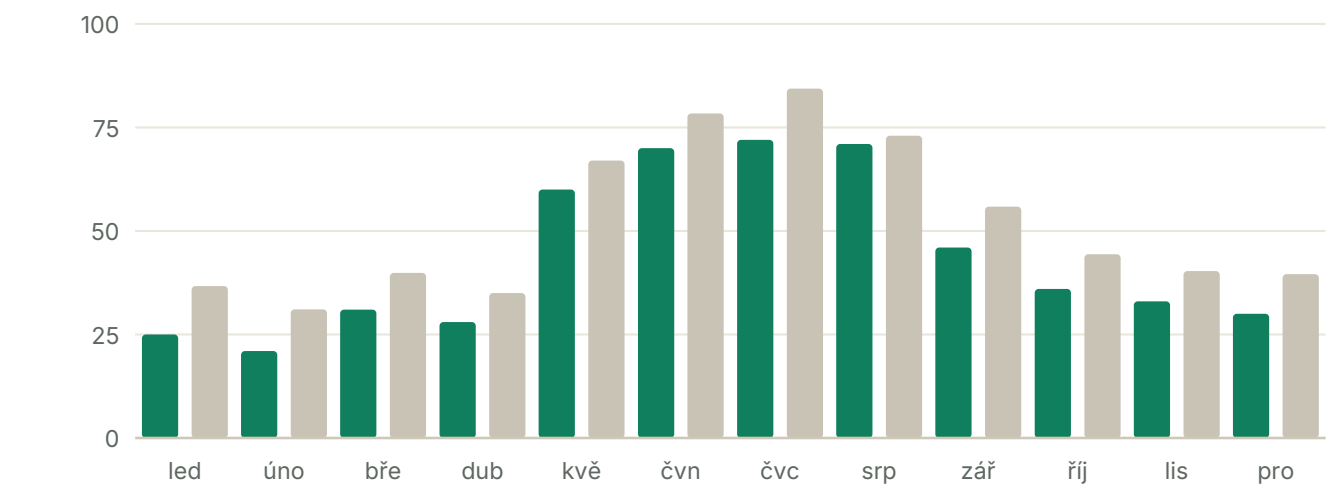


■ Zichovec ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Srážky během roku

Měsíční normály 1991–2020, mm

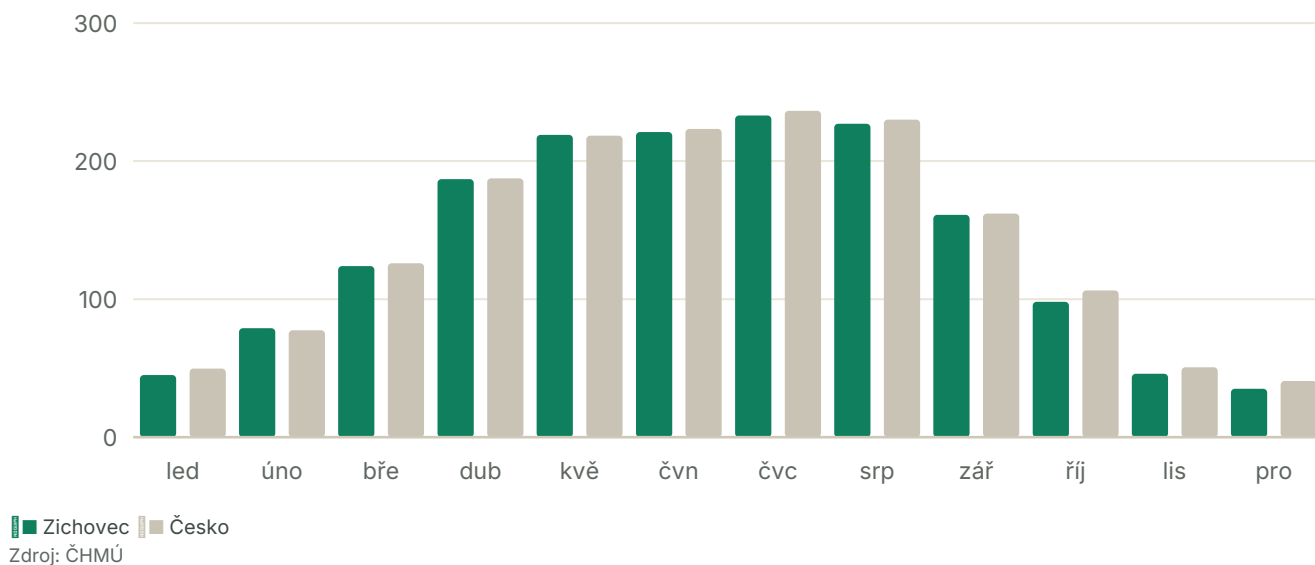


■ Zichovec ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

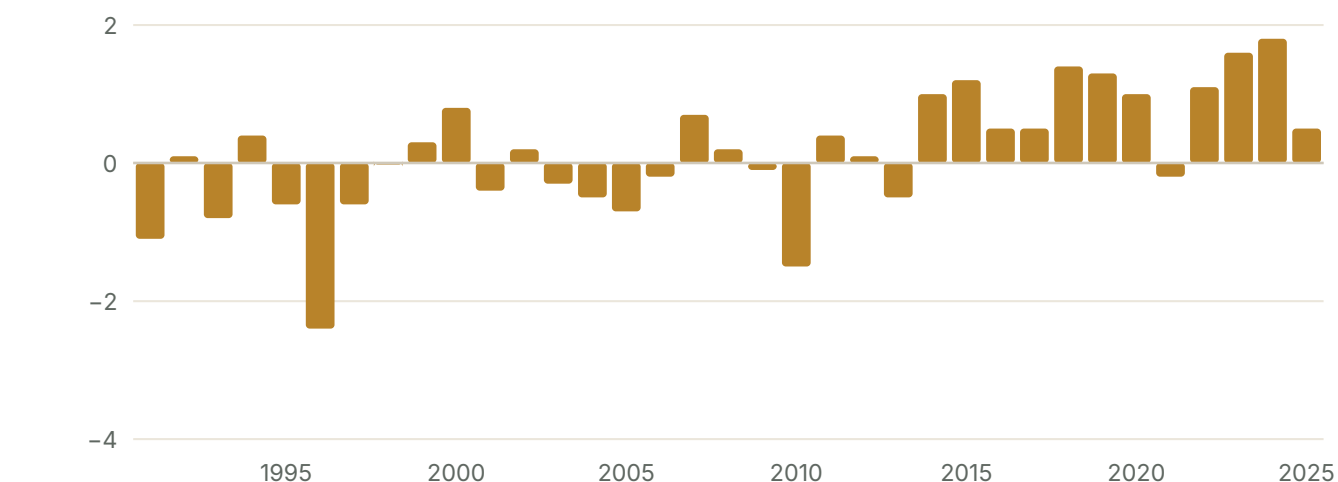
Sluneční svit během roku

Měsíční normály 1991–2020, hodiny



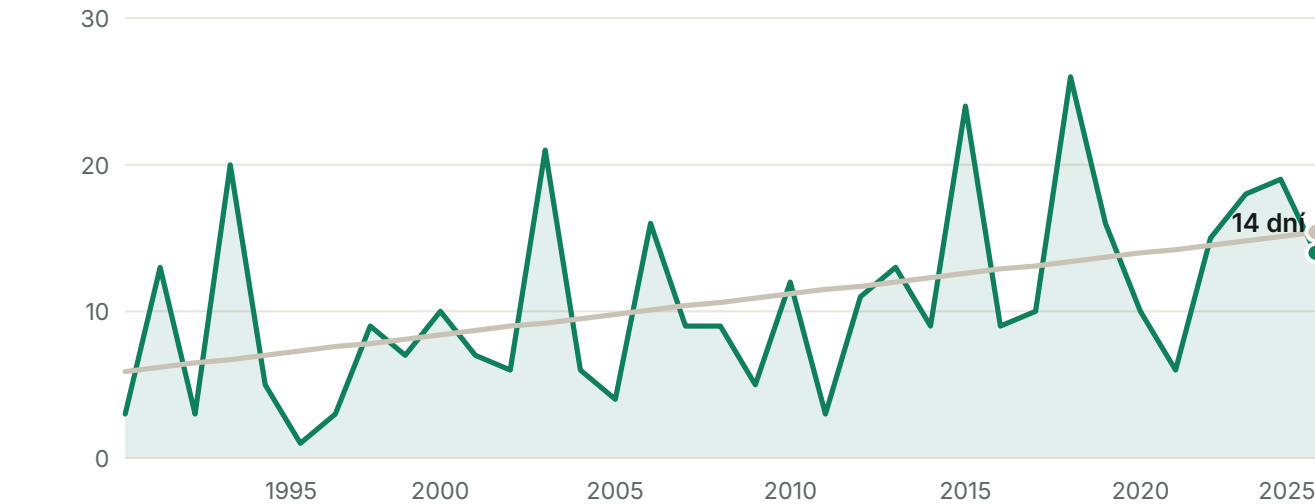
Teplota v jednotlivých letech

Odchylka průměrné teploty Zichovce od průměru 1991–2020 (8,9 °C), trend +0,6 °C za 10 let; Česko 2025: +0,5 °C



Tropické dny po letech

Dny s maximem alespoň 30 °C, trend +2,8 dne za 10 let



Klima dříve a dnes

Tropických dnů ročně: 1991–2000 průměrně 7, 2016–2025 průměrně 14.

	1991–2000	2016–2025	ZMĚNA	ROK 2025	PRŮMĚR 1991–2020
Průměrná teplota	8,5	9,9	+1,3 °C	9,4	8,9
Letní dny ($\geq 25\text{ °C}$)	45	60	+16 dní	56	48
Tropické dny ($\geq 30\text{ °C}$)	7	14	+7 dní	14	10
Mrazové dny ($< 0\text{ °C}$)	96	83	-13 dní	101	93

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

OBLAST INDEXU

Hospodaření obce

Investuje obec a jak je zadlužená?

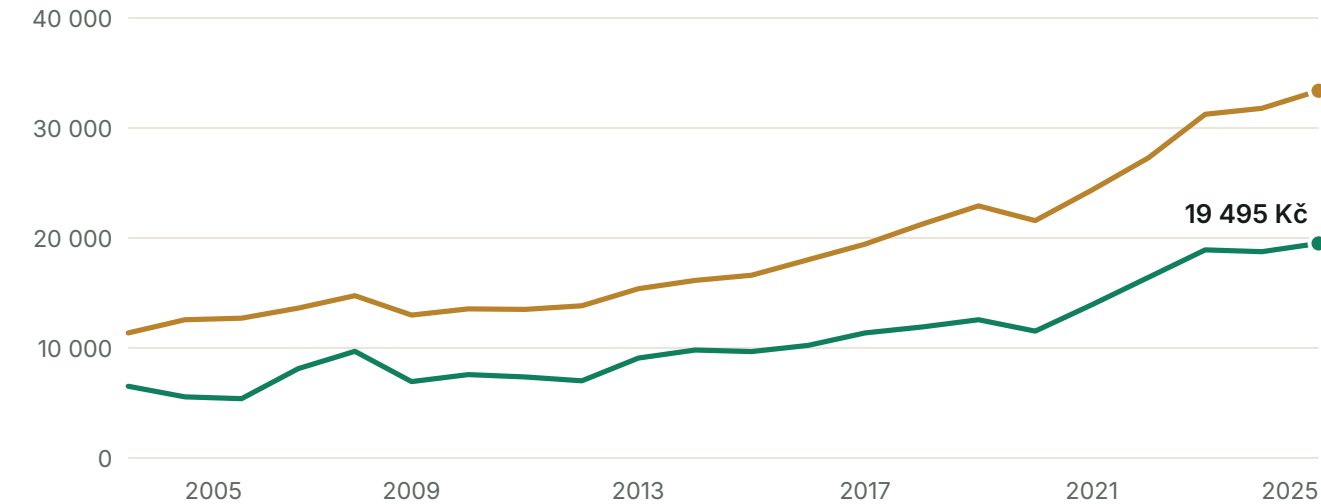
43

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Daňové příjmy obce na obyvatele 2025	19 495 Kč	24 415 Kč	33 393 Kč	–
Výdaje obce na obyvatele 2025	24 412 Kč	34 889 Kč	47 568 Kč	–
Aktivní ekonomické subjekty 2025	42	–	–	–
Dluh obce na obyvatele 2025	0 Kč	10 651 Kč	5 826 Kč	lepší než 70 %
Dluh vůči příjmům 2025	0 %	34 %	13 %	lepší než 70 %
Investice na obyvatele (průměr 5 let) 2025	3 134 Kč	10 112 Kč	11 761 Kč	lepší než 11 %
Podíl dotací na příjmech 2025	6,2 %	10,6 %	18,7 %	–
Saldo rozpočtu na obyvatele 2025	639 Kč	–1 451 Kč	797 Kč	–

Daňové příjmy obce na obyvatele

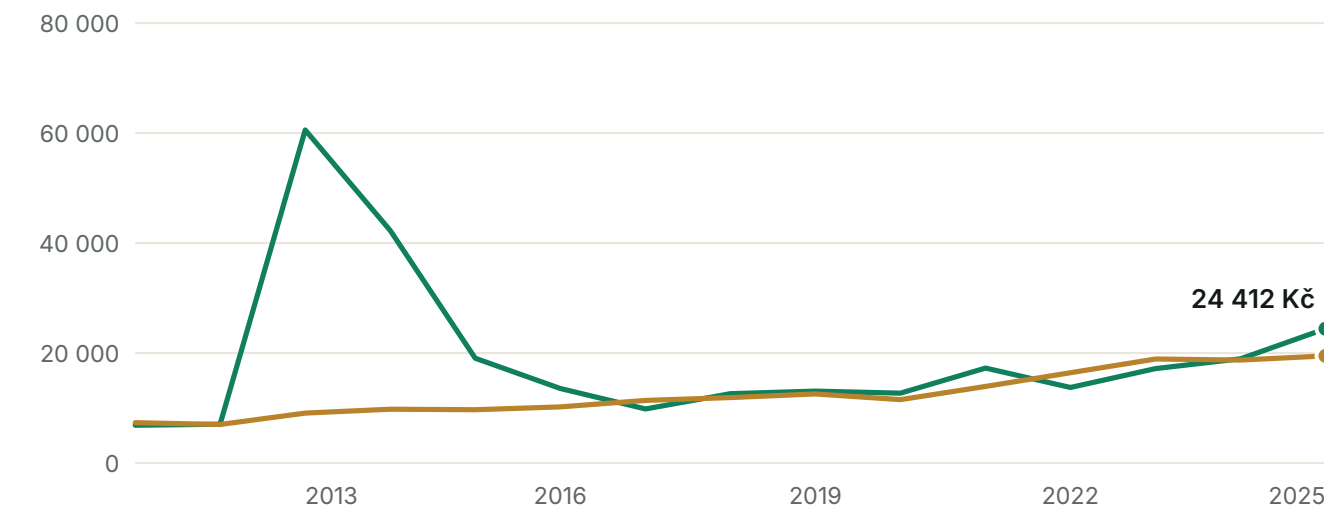
Kč na obyvatele a rok



■ Zichovec ■ Česko
Zdroj: ČSÚ

Daňové příjmy a výdaje na obyvatele

Kč na obyvatele a rok; výdaje zahrnují investice, proto kolísají



■ výdaje obce ■ daňové příjmy

Zdroj: ČSÚ, MF ČR

Srovnání s obcemi stejné velikosti

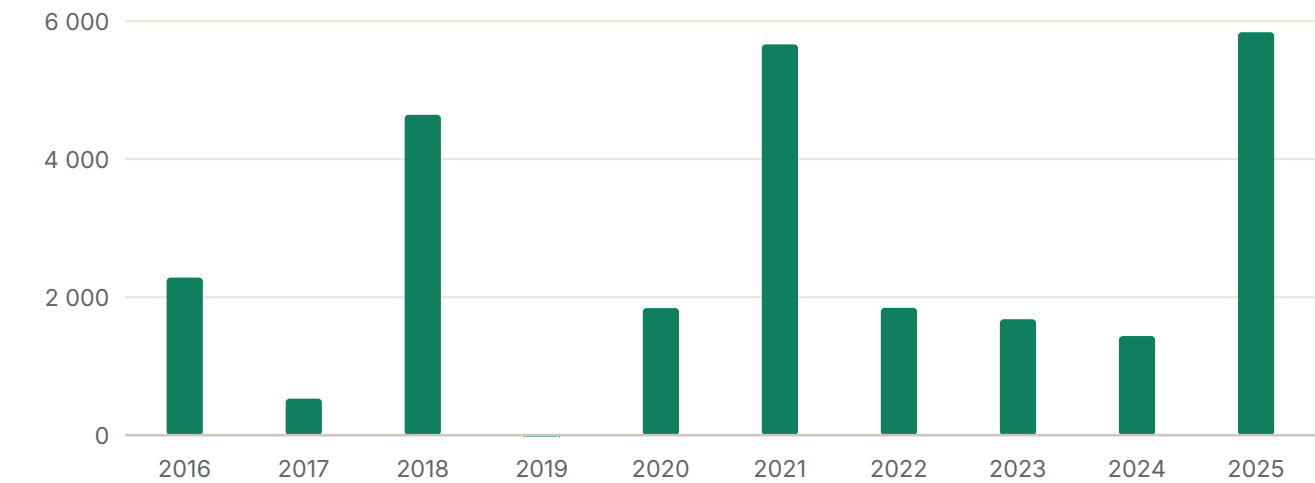
Zichovec vs. medián – obce s 200–499 obyvateli; Kč na obyvatele a rok, dluh ke konci roku

Výdaje		24 412 Kč
medián		30 908 Kč
Daňové příjmy		19 495 Kč
medián		23 970 Kč
Investice (průměr 5 let)		3 134 Kč
medián		8 789 Kč
Dluh		0 Kč
medián		0 Kč

Zdroj: ČSÚ, MF ČR, vlastní výpočet

Investice obce po letech

Kapitálové výdaje v Kč na obyvatele



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Dluh obce na obyvatele

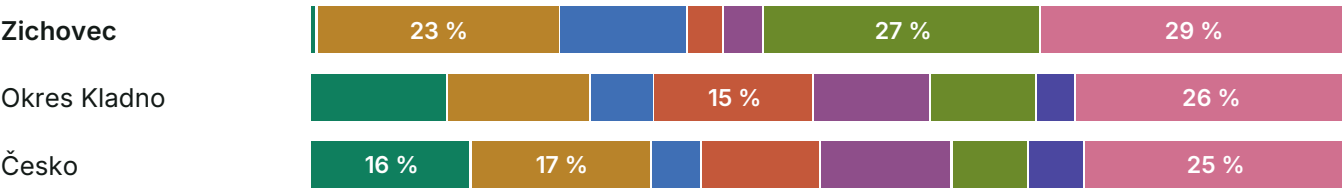
Úvěry, dluhopisy a půjčky k 31. 12., Kč, 2025



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Na co obec utrácí

Podíl oblastí na výdajích 2025 podle paragrafů rozpočtu



■ Školství ■ Doprava a silnice ■ Voda a kanalizace ■ Kultura, sport a volný čas ■ Bydlení, komunální služby a rozvoj ■ Odpady, zeleň a životní prostředí ■ Sociální služby a zdravotnictví ■ Úřad, bezpečnost a ostatní

Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny, vlastní výpočet

Rozpočet obce po letech

tis. Kč	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Příjmy	3 258	3 816	4 191	4 515	4 886	5 386
Výdaje	2 490	3 388	2 749	3 441	3 944	5 249
Saldo	768	428	1 442	1 075	942	137
z toho investice	361	1 110	369	336	299	1 255
Přijaté dotace	557	450	129	89	186	332
Dluh k 31. 12.	0	0	0	0	0	0

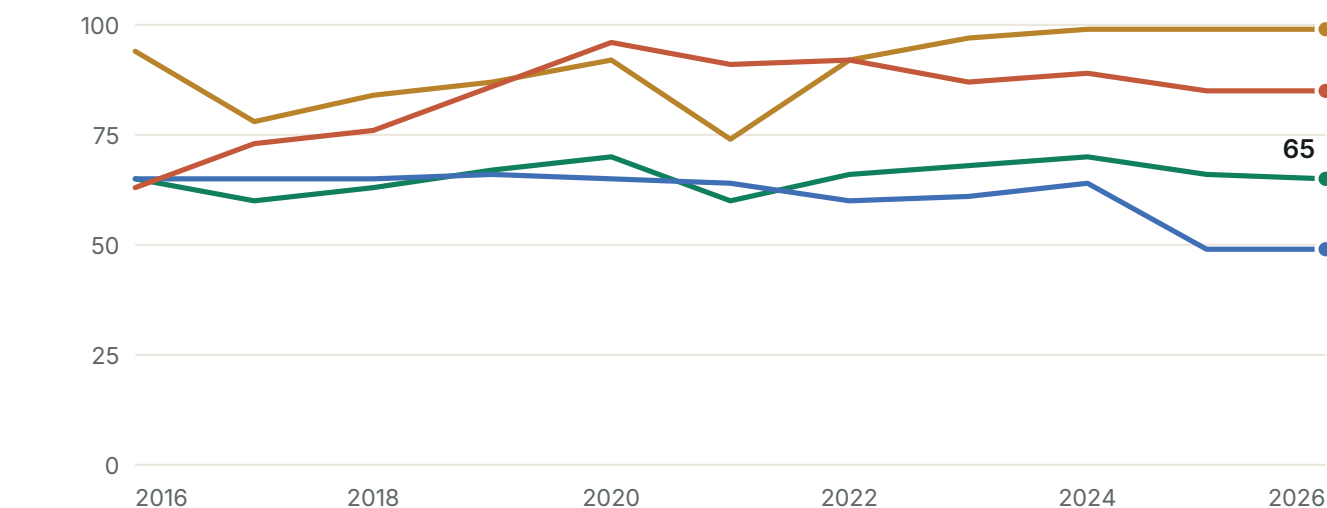
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny (FIN 2-12 M, Rozvaha), konsolidováno bez převodů mezi vlastními účty

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Vývoj v čase

Index a oblasti v letech 2016–2026

Body = lepší než daný podíl obcí; vedle indexu tři oblasti, které se za pět let změnily nejvíc



■ Index ■ Práce ■ Bezpečnost ■ Komunita

Zdroj: Výpočet Kde žít z veřejných dat dostupných pro daný rok (viz metodika)

Změna za pět let

Za pět let (2021–2026) se index obce posunul z 60 na 65 bodů, v pořadí obcí Česka o 311 míst výš.

	2021	2026	ZMĚNA
Index místa k životu	60	65	+5
Dostupnost bydlení	17	17	0
Rozvoj obce	100	96	-4
Práce a příjmy	74	99	+25
Bezpečnost	64	49	-15
Rizika prostředí	82	82	0
Zdraví	14	15	+1
Vzdělání	77	77	0
Služby a vybavenost	25	25	0
Volný čas a kultura	47	47	0
Veřejná doprava	6	6	0
Poloha a dostupnost	78	78	0
Příroda a ovzduší	36	38	+2
Hospodaření obce	46	43	-3
Obyvatelé a komunita	91	85	-6

Body = lepší než daný podíl obcí Česka, z dat dostupných pro daný rok. Údaje známe jen k jednomu datu (vzdálenosti, sčítání 2021, OpenStreetMap) se v čase nemění. Metodika: www.kdezit.cz/metodika

OKOLÍ

Nejbližší obce

OBEC	OKRES	VZDÁLENOST	OBYVATEL	INDEX
Bílíchov	Kladno	1,4 km	215	14
Žerotín	Louny	1,6 km	226	23
Hořešovičky	Kladno	2,3 km	148	7
Líský	Kladno	2,4 km	106	1
Panenský Týnec	Louny	2,7 km	458	48
Hořešovice	Kladno	3,1 km	260	22
Úherce	Louny	3,4 km	96	35
Pozdeň	Kladno	3,7 km	454	2
Hříškov	Louny	4,7 km	395	5
Plchov	Kladno	4,9 km	196	6

Pokud se vám líbí Zichovec, podívejte se i na...

OBEC	OKRES	OBYVATEL	SHODA	INDEX
Jeviněves	Mělník	279	80 %	47
Petroupim	Benešov	374	78 %	72
Nová Telib	Mladá Boleslav	301	78 %	36
Popovičky	Praha-východ	481	78 %	90
Žáky	Kutná Hora	412	77 %	57
Březí	Žďár nad Sázavou	215	79 %	63
Brzkov	Jihlava	366	79 %	87
Poběžovice u Holic	Pardubice	314	78 %	82
Říčky	Brno-venkov	445	78 %	83
Zhoř	Jihlava	479	77 %	76

Obce s nejpodobnějším profilem indexu (čtrnáct oblastí) a podobnou velikostí – nejprve ze stejného kraje, pak z celého Česka.

OTÁZKY A ODPOVĚDI

Časté otázky

Kolik obyvatel má Zichovec?

K 31. 12. 2025 žilo v Zichovci 215 obyvatel podle Českého statistického úřadu.

Je Zichovec dobré místo k životu?

V indexu místa k životu má Zichovec 65 bodů ze 100 a je 2 199. z 6 254 obcí v Česku a 344. z 1 144 obcí v kraji. Index skládáme z 14 oblastí, jako je bydlení, práce, bezpečnost, zdraví, vzdělání, služby, volný čas, doprava, poloha, příroda nebo hospodaření obce.

Jaká je nezaměstnanost v Zichovci?

Podíl nezaměstnaných osob v Zichovci byl 2,46 %, průměr Česka 4,97 % (údaj za září 2026).

Je Zichovec bezpečné místo?

V Zichovci se ročně eviduje v průměru 6,2 trestného činu na 1 000 obyvatel (Česko 12,9).

Jak daleko je to z Zichovce do krajského města?

Vzdušnou čarou je to 18,9 km do krajského města a 44,3 km do Prahy.

Kde je nejbližší nemocnice od Zichovce?

Nejbližší nemocnice je vzdušnou čarou 12,2 km daleko.

Jaká je nadmořská výška v Zichovci?

Zichovec leží v nadmořské výšce 225 m.

O OBCI

Obec Zichovec (dříve též Zichoves, Žichoves, Žichovec) se nachází v okrese Kladno, kraj Středočeský. Rozkládá se asi 21 kilometrů severozápadně od Kladna a 14 kilometrů západně od města Slaný. Žije zde 208 obyvatel.

Text: Wikipedie, CC BY-SA 4.0 (cs.wikipedia.org/wiki/Zichovec)

ZDROJE A METODIKA

Data: Český statistický úřad (CC BY 4.0), ČÚZK – RÚIAN, MPSV, Exekutorská komora ČR, Policie ČR, MŠMT, ÚZIS, ČTÚ, ČHMÚ, AOPK ČR, MF ČR, CERMAT, NPÚ, VÚV TGM, Česká geologická služba, CIS JŘ (JrUtil), © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), Wikidata, Wikimedia Commons (znak: neznámý autor, Public domain). Index, pořadí, průměry a vzdálenosti jsou odvozené údaje projektu Kde žít, nejde o oficiální statistiku. Podrobná metodika a aktuální data: www.kdezit.cz/obec/zichovec

UPOZORNĚNÍ

Report má pouze informativní charakter. Vychází z veřejně dostupných dat třetích stran (zejména státních institucí a OpenStreetMap), která mohou obsahovat chyby, být neúplná nebo zastaralá, a z odvozených výpočtů projektu Kde žít. Nejde o oficiální statistiku, znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Index místa k životu a pořadí obcí jsou výsledkem výpočtu podle zveřejněné metodiky, nikoli hodnocením činnosti obce či jejích orgánů.

Správnost, úplnost ani aktuálnost údajů nezaručujeme. V rozsahu, který připouští právní předpisy, neodpovídáme za škodu vzniklou v souvislosti s použitím údajů ani za rozhodnutí učiněná na jejich základě. Před důležitým rozhodnutím, například koupí nemovitosti nebo stěhováním, si údaje ověřte u původních zdrojů nebo příslušných úřadů. Chybu v datech nám můžete nahlásit na contact@kdezit.cz.