



Kde *žít*

REPORT OBCE



OBEC · OKRES Kladno · STŘEDOČESKÝ KRAJ

Žilina

Život v Žilině v číslech, grafech a srovnání s okolím

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

69 / 100

1 954. místo z 6 254 obcí
306. místo v kraji
lepší než 69 % obcí Česka

OBYVATEL
844

PRŮMĚRNÝ VĚK
42,2 let

ROZLOHA
7,9 km²

NADMOŘSKÁ VÝŠKA
394 m

www.kdezit.cz

Informativní přehled z veřejných dat. Nejde o znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Správnost a úplnost údajů nezaručujeme.

Report z www.kdezit.cz · vytvořeno 11. 10. 2026 · nezávislý přehled všech obcí Česka z veřejných dat

PŘEHLED

Žilina v kostce

Žilina je obec v okrese Kladno (Středočeský kraj) v nadmořské výšce 394 m. Počet obyvatel k 31. 12. 2025: 844, o 6,0 % více než před deseti lety. Průměrný věk obyvatel je 42,2 roku, tedy o 1,2 roku méně než průměr Česka. Index místa k životu: 69 ze 100, tedy lepší výsledek než 69 % obcí. Nejlépe vychází oblast vzdělání, nejhůře dostupnost bydlení.

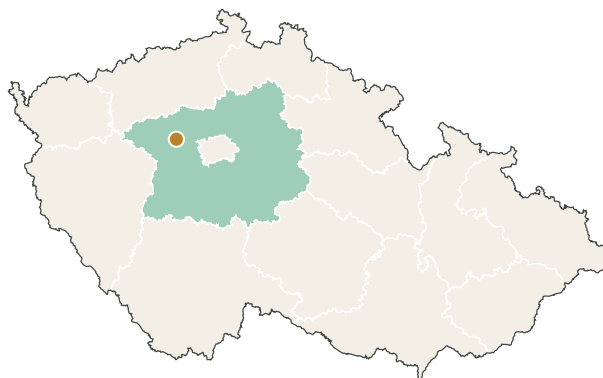
INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

69 / 100

1 954. z 6 254 obcí · 306. v kraji

Dostupnost bydlení		11
Rozvoj obce		36
Práce a příjmy		32
Bezpečnost		26
Rizika prostředí		82
Zdraví		62
Vzdělání		89
Služby a vybavenost		48
Volný čas a kultura		56
Veřejná doprava		50
Poloha a dostupnost		86
Příroda a ovzduší		84
Hospodaření obce		76
Obyvatelé a komunita		81

Body = lepší než daný podíl obcí Česka. Metodika:
www.kdezit.cz/metodika



Poloha obce v Česku. Hranice: ČÚZK – RÚIAN, zjednodušeno.



Foto: Czech Wikipedia user Packa, CC BY-SA 3.0, Wikimedia Commons

OBLAST INDEXU

Obyvatelé a komunita

Kdo tu žije a zajímá se o dění v obci?

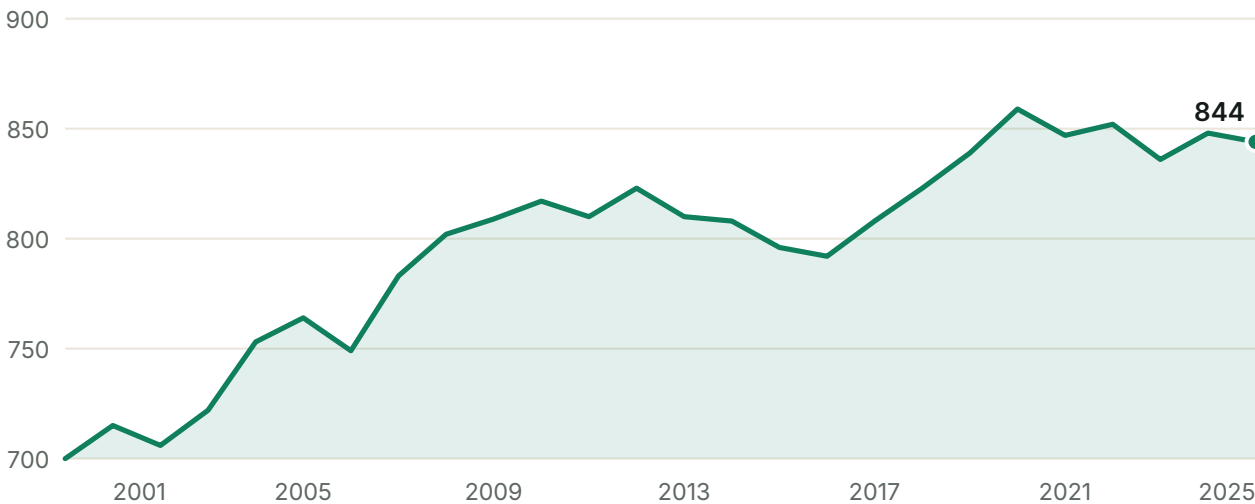
81

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Počet obyvatel 2025	844	–	–	–
Průměrný věk 2025	42,2 roku	42,8 roku	43,3 roku	lepší než 68 %
Podíl dětí 0–14 let 2025	17,7 %	15,5 %	15,1 %	lepší než 78 %
Podíl obyvatel 65+ 2025	19,4 %	19,4 %	20,8 %	lepší než 62 %
Přirozený přírůstek na 1 000 obyvatel 2025	0,0	–2,8	–2,4	lepší než 69 %
Podíl vysokoškoláků 2021	15,9 %	14,6 %	17,6 %	lepší než 83 %
Volební účast 2025	74,4 %	66,9 %	68,9 %	lepší než 62 %
Účast v komunálních volbách 2022	62,6 %	42,1 %	46,1 %	lepší než 65 %
Podíl cizinců (Sčítání 2021) 2021	1,8 %	5,2 %	4,7 %	–
Cizinci v okrese (údaj za okres) 2025	18 940	–	–	–

Vývoj počtu obyvatel

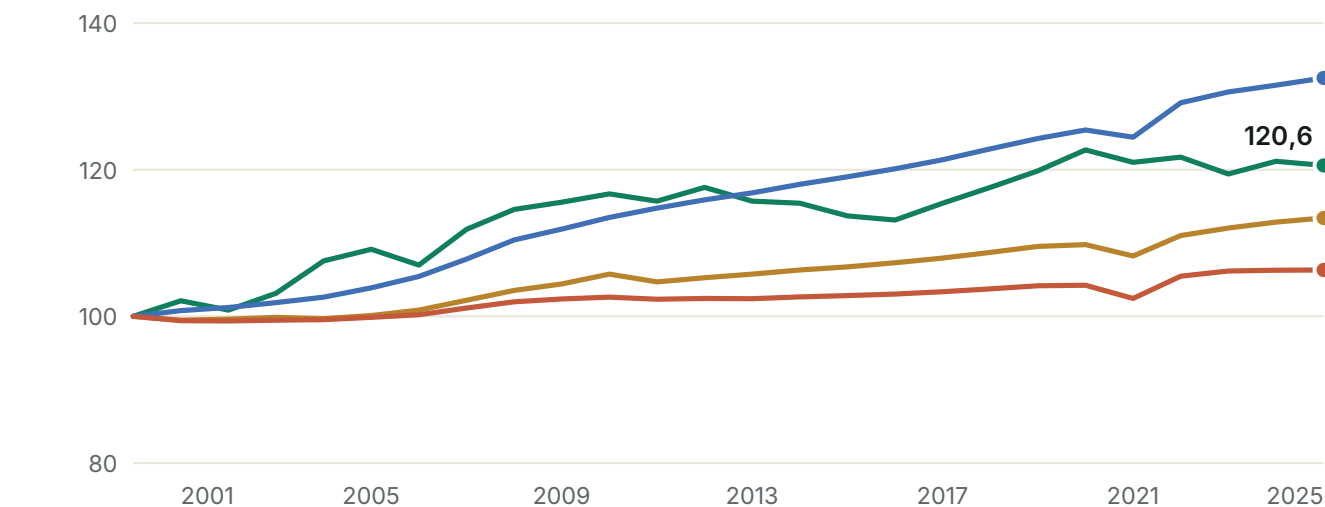
Stav k 31. 12. daného roku



Zdroj: ČSÚ

Růst počtu obyvatel (2000 = 100)

Srovnání s okresem, krajem a Českem

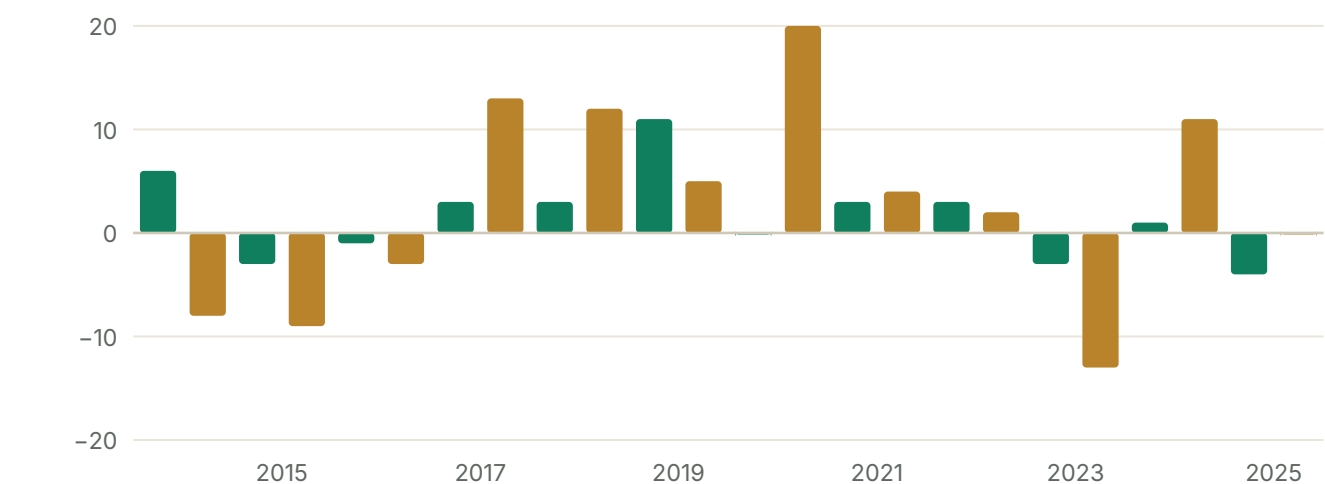


■ Žilina ■ Okres Kladno ■ Středočeský kraj ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, vlastní výpočet

Odkud přibývají obyvatelé

Narození minus zemřelí a přistěhovalí minus vystěhovalí, osoby za rok



■ přirozený přírůstek ■ saldo stěhování

Zdroj: ČSÚ

Věková struktura

Podíl obyvatel, stav k 31. 12. 2025

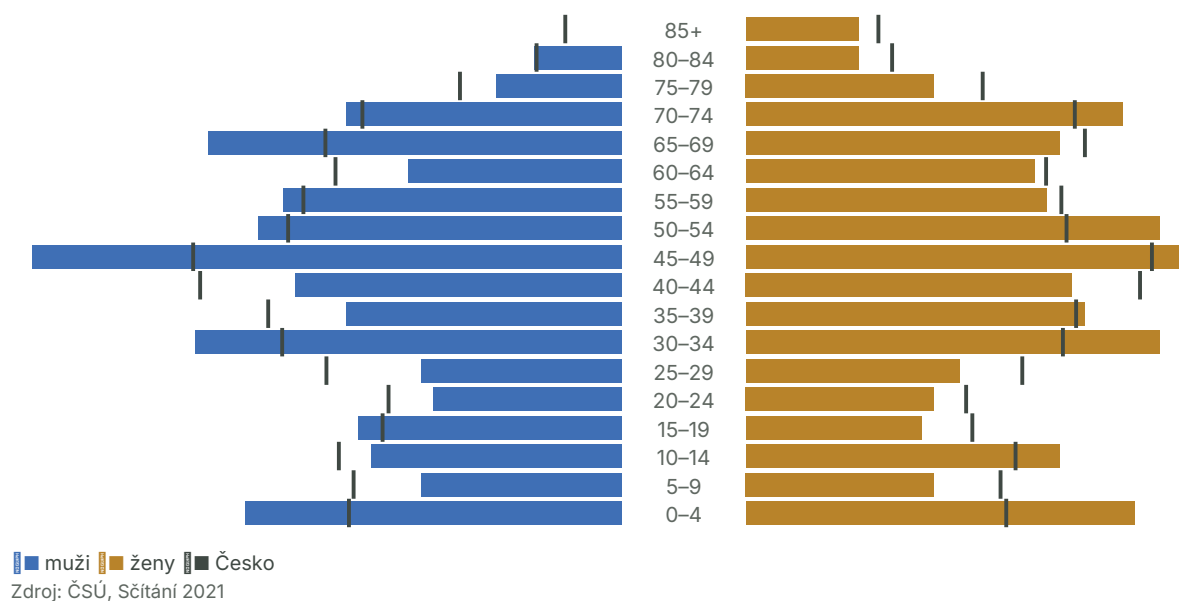
Žilina	17,7 %	62,9 %	19,4 %
Okres Kladno	15,5 %	65,0 %	19,4 %
Česko	15,1 %	64,1 %	20,8 %

■ 0–14 let ■ 15–64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

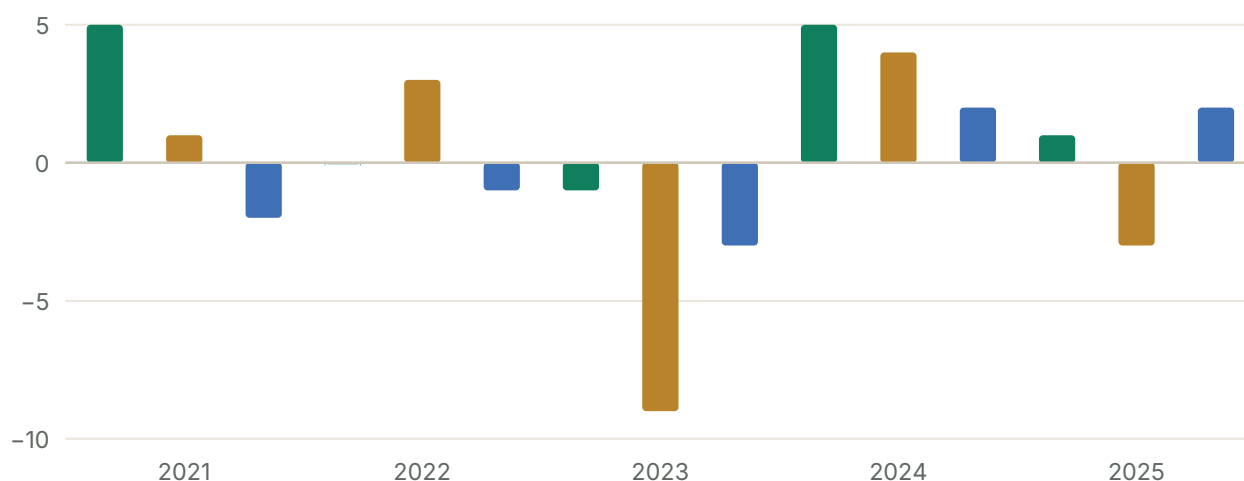
Věková pyramida

Obyvatelé podle pětiletých skupin, sčítání 2021



Kdo se stěhuje: saldo podle věku

Přistěhovalí – vystěhovalí za rok, podle věku



Zastupitelstvo obce

9 členů, zvoleno 23. 9. 2022 · nezaníci 9 z 9 · účast 62,6 % (sněmovní 2025: 74,4 %)

SOUSEDÉ 2022

TJ Sokol Žilina

Zdroj: ČSÚ, volby.gov.cz (CC BY 4.0), upraveno

5 mandátů 52,3 %

4 mandáty 47,7 %

Stěhují se rodiny s dětmi

Do obce se stěhují rodiny s dětmi.

Za posledních pět let (2021–2025) se do obce přistěhovalo o 10 dětí 0–14 let víc, než se jich odstěhovalo (11,8 na 1 000 obyvatel).

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY06A

OBLAST INDEXU

Dostupnost bydlení

Kolik stojí koupit nebo pronajmout si tu bydlení?

11

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná cena bytu za m ² (údaj za okres) 2025	71 999 Kč/m ²	–	72 410 Kč/m ²	–
Průměrná cena rodinného domu za m ² (údaj za okres) 2025	62 209 Kč/m ²	–	56 066 Kč/m ²	–
Nájemné bytu 2+kk za m ² (odhad MF) 6/2026	249 Kč/m ²	264 Kč/m ²	241 Kč/m ²	lepší než 13 %
Cena bytu za m ² v obcích této velikosti 2025	52 130 Kč/m ²	60 659 Kč/m ²	57 822 Kč/m ²	lepší než 8 %
Cena rodinného domu za m ² v obcích této velikosti 2025	49 817 Kč/m ²	59 535 Kč/m ²	60 092 Kč/m ²	lepší než 19 %
Cena bytu 70 m ² v ročních platech 2025	6,2 roku	7,2 roku	6,9 roku	lepší než 12 %
Nájem bytu 2+kk (54 m ²) měsíčně 6/2026	13 446 Kč	14 242 Kč	12 988 Kč	–
Nájemné v novostavbě 2+kk za m ² 6/2026	281 Kč/m ²	304 Kč/m ²	286 Kč/m ²	–
Nájem 2+kk jako podíl průměrné mzdy kraje 6/2026	27 %	29 %	27 %	–

Cena bytu za m²

Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Žilina		52 130 Kč/m ²
Obvod Kladno		62 374 Kč/m ²
Okres Kladno		60 659 Kč/m ²
Středočeský kraj		54 794 Kč/m ²
Česko		57 822 Kč/m ²
Medián obcí		38 177 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Cena rodinného domu za m²

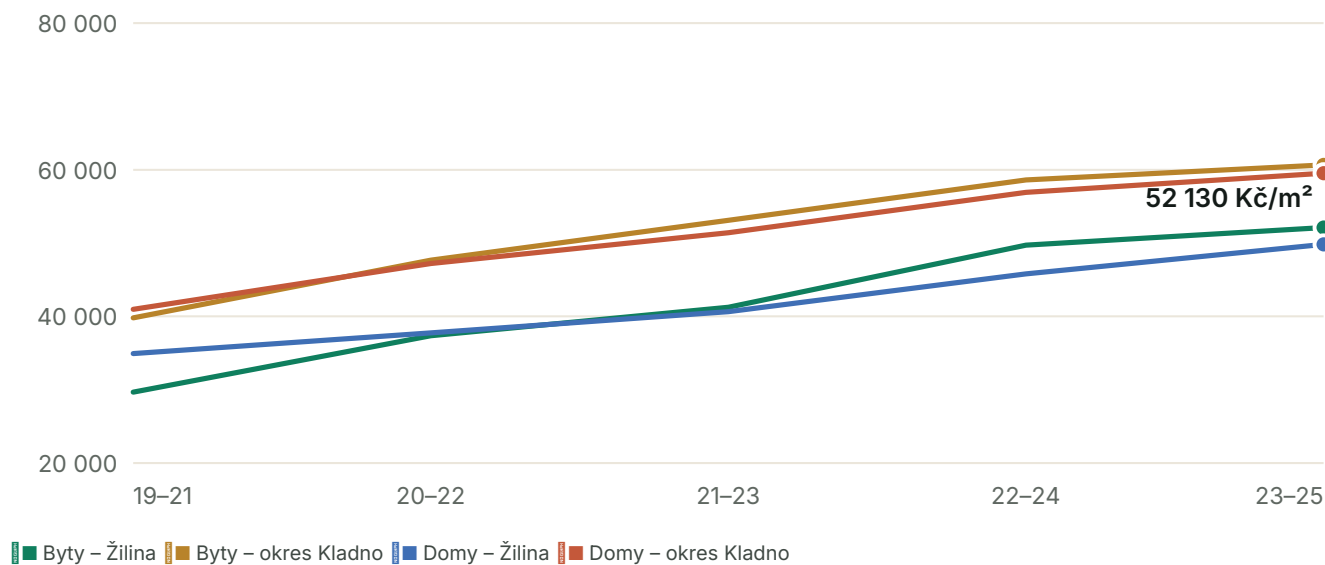
Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Žilina		49 817 Kč/m²
Obvod Kladno		61 602 Kč/m ²
Okres Kladno		59 535 Kč/m ²
Středočeský kraj		63 587 Kč/m ²
Česko		60 092 Kč/m ²
Medián obcí		43 176 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Vývoj kupních cen

Kč za m², klouzavé průměry 3 let (19–21 = 2019–2021)



Zdroj: ČSÚ

Nájemné bytu 2+kk za m²

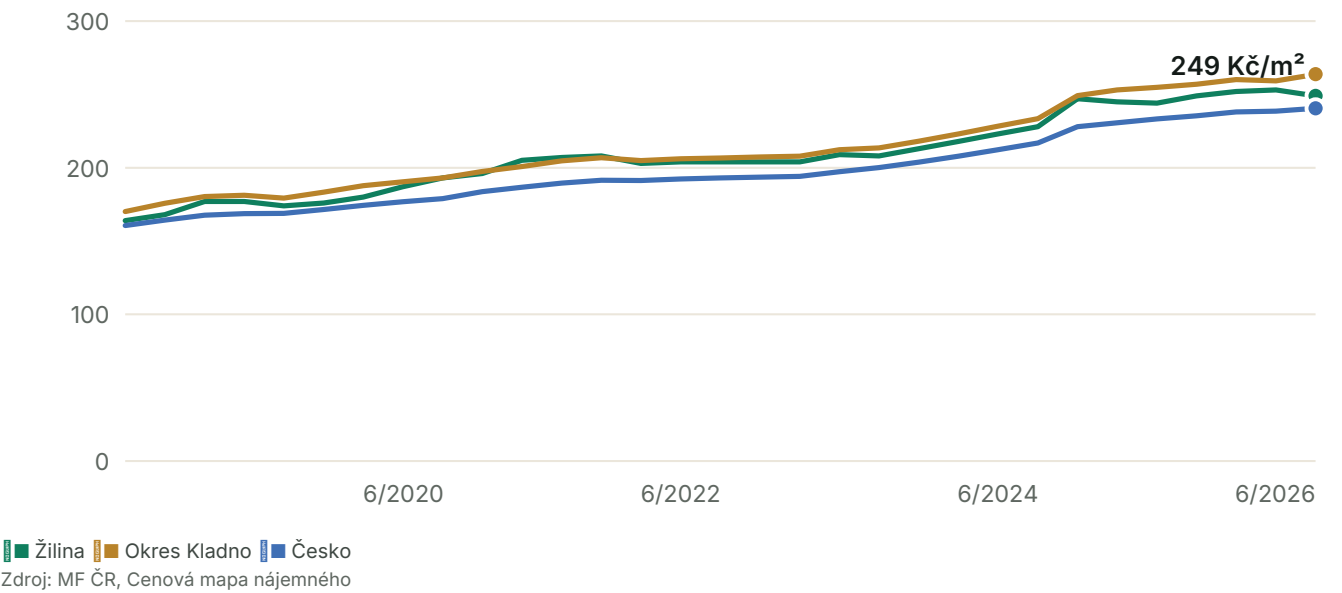
Odhad modelu MF, Kč měsíčně bez služeb, 2026

Žilina		249 Kč/m²
Obvod Kladno		269 Kč/m ²
Okres Kladno		264 Kč/m ²
Středočeský kraj		266 Kč/m ²
Česko		241 Kč/m ²
Medián obcí		210 Kč/m ²

Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Vývoj nájemného

Byt 2+kk, Kč za m² měsíčně, čtvrtletně



Ceny podle velikosti obce v okrese

Průměrné kupní ceny v okrese Kladno, Kč za m², 2023–2025 (ČSÚ, kupní smlouvy z katastru)

Obce	Počet obcí	Byty	Rodinné domy
do 1 999 obyvatel	86	52 130	49 817
2 000–9 999 obyvatel	12	57 841	56 983
10 000–49 999 obyvatel	1	58 778	56 341
50 000 a více obyvatel	1	68 507	68 384
Okres celkem	100	66 156	58 647

Tučně skupina obce (do 1 999 obyvatel, v okrese 85 dalších obcí).

Zdroj: ČSÚ – DataStat CEN0402 (kupní ceny z katastru, ČÚZK; CC BY 4.0), přiřazení obcím výpočet Kde žít

Kolik stojí nájem

Nabídkové nájemné bez služeb a energií, 2. čtvrtletí 2026 · odhad modelu MF, datová pokrytost 1/5 (do 30 inzerátů)

Byt	Kč za m ²	Měsíčně
1+kk, 1+1 (35 m ²)	271	9 500 Kč
2+kk, 2+1 (54 m ²)	249	13 400 Kč
3+kk, 3+1 (70 m ²)	221	15 500 Kč
4 a více pokojů (85 m ²)	218	18 500 Kč

Byt 2+kk: 95 % modelových hodnot mezi 233 a 267 Kč/m².

Zdroj: MF ČR – Cenová mapa nájemného (licence neuvedena, zveřejněno ze zákona)

OBLAST INDEXU

Rozvoj obce

Roste obec, stěhují se sem lidé a staví se?

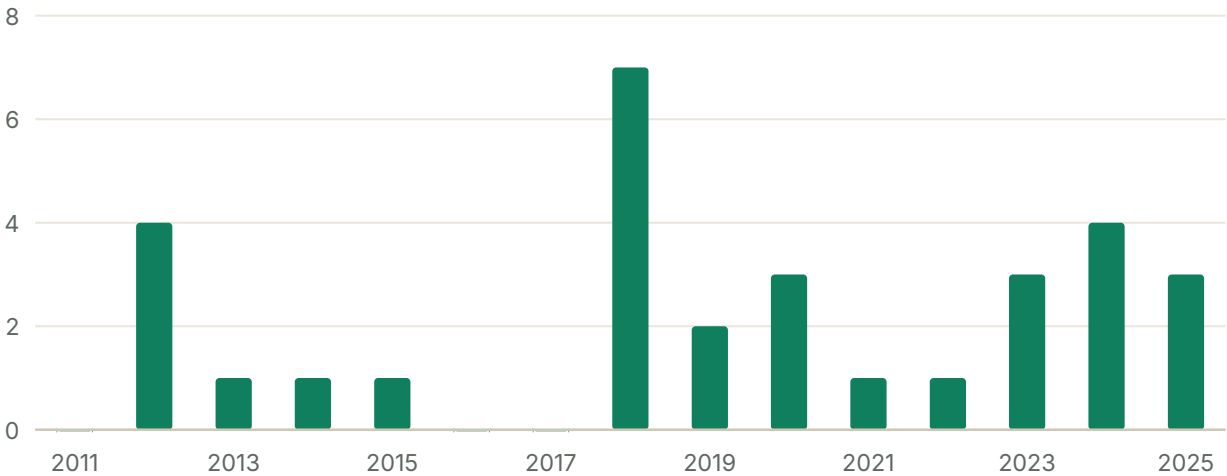
36

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Změna počtu obyvatel za 10 let 2025	6,0 %	6,2 %	3,4 %	–
Saldo stěhování na 1 000 obyvatel 2025	0,9	12,3	10,1	lepší než 21 %
Saldo stěhování dětí na 1 000 obyvatel 2025	11,8	12,5	9,1	lepší než 52 %
Nové byty na 1 000 obyvatel (10 let) 2025	28,4	36,5	30,8	lepší než 52 %
Dokončené byty za 10 let 2025	24	–	–	–
Byty v rodinných domech 2021	99,0 %	50,2 %	44,1 %	–
Vlastnické bydlení 2021	85,3 %	71,2 %	65,6 %	–
Nájemní bydlení 2021	2,5 %	18,6 %	21,5 %	–
Byty v domech postavených po roce 2000 2021	30,9 %	19,4 %	17,8 %	–
Byty vytápěné uhlím nebo dřevem 2021	29,9 %	10,0 %	14,9 %	lepší než 71 %

Dokončené byty

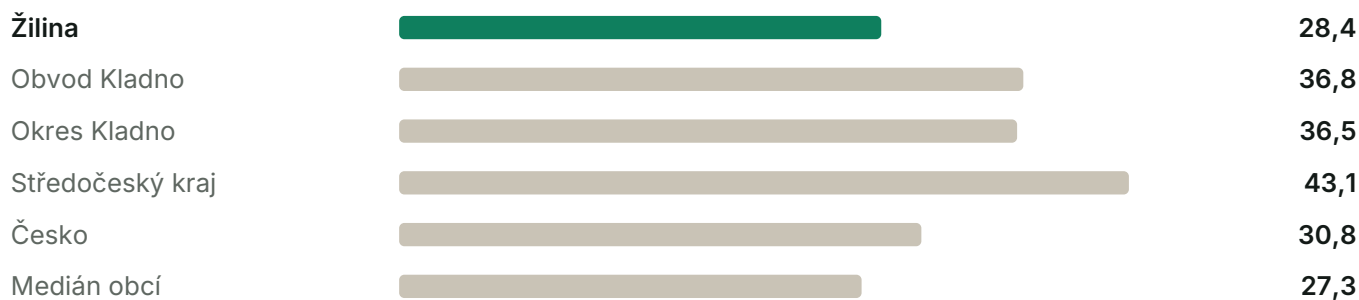
Počet nově dokončených bytů za rok



Zdroj: ČSÚ

Bytová výstavba za 10 let

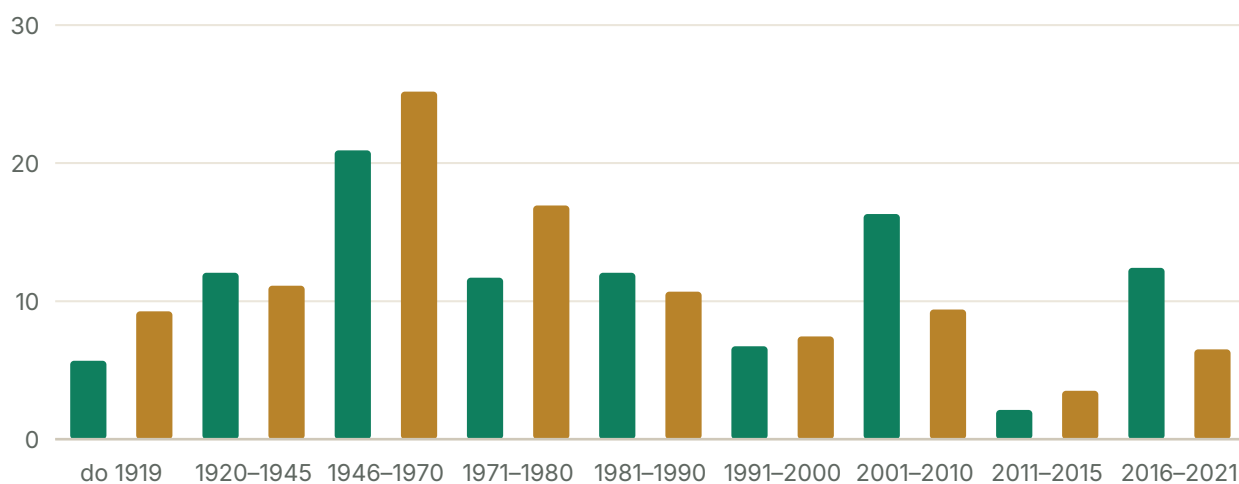
Dokončené byty na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Kdy byly domy postaveny

Podíl obydlených bytů podle období výstavby domu, 2021

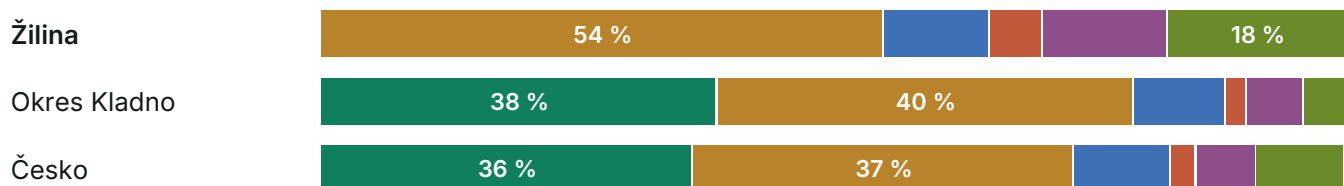


■ Žilina ■ Okres Kladno

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Jak se tu topí

Hlavní zdroj energie k vytápění obydlených bytů, 2021

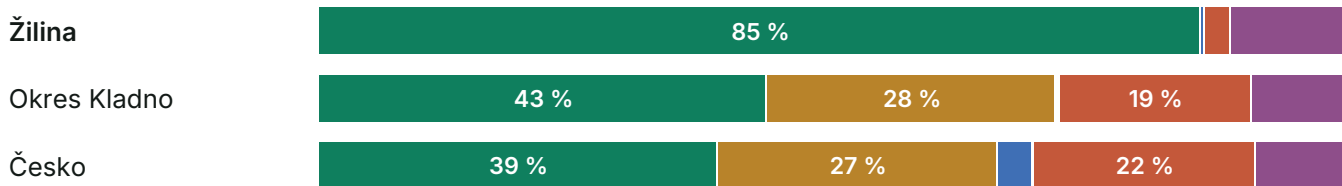


■ dálkové teplo ■ zemní plyn ■ elektřina ■ tepelné čerpadlo ■ uhlí, koks ■ dřevo ■ pelety ■ jiné (LPG, olej, solár...)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Vlastní, nebo nájem

Právní důvod užívání obydlených bytů, 2021

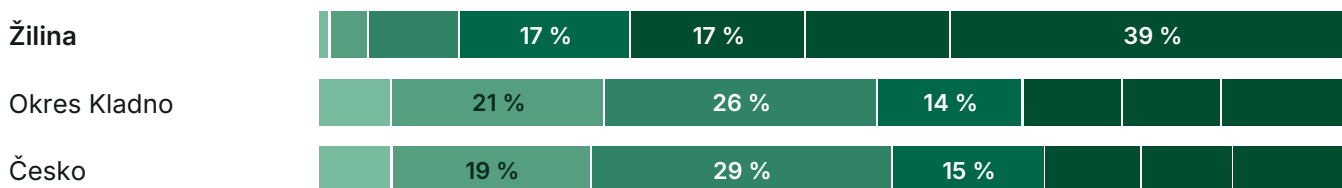


■ ve vlastním domě ■ v osobním vlastnictví ■ družstevní ■ nájemní ■ jiný důvod

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Velikost bytů

Celková plocha obydlených bytů, 2021

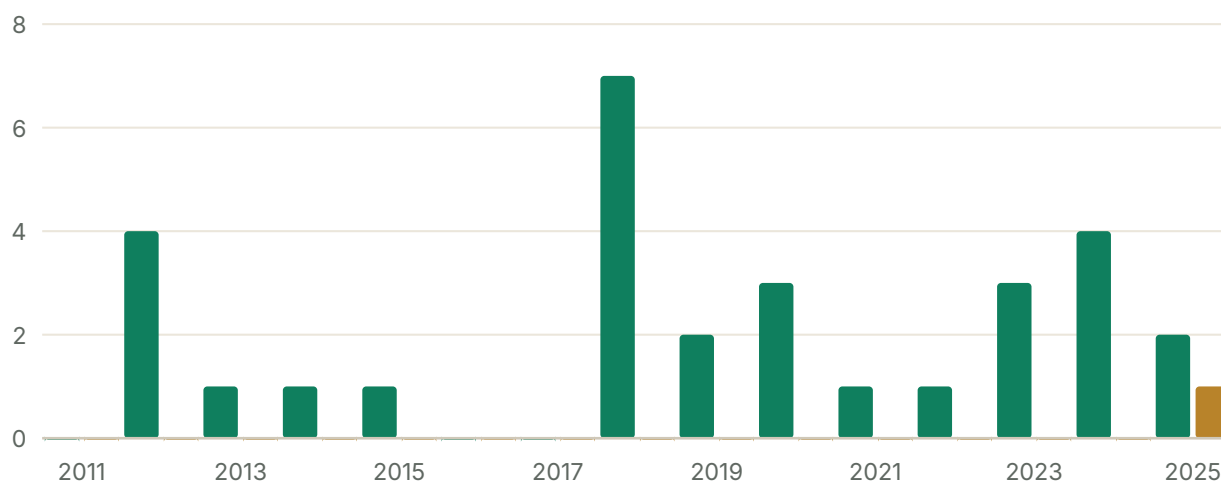


■ do 40 m² ■ 40–60 m² ■ 60–80 m² ■ 80–100 m² ■ 100–120 m² ■ 120–150 m² ■ 150 m² a více

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Staví se rodinné domy, nebo byty?

Dokončené byty za rok: v rodinných domech a ostatní (bytové domy, nástavby, nebytové budovy)



■ v rodinných domech ■ ostatní byty

Zdroj: ČSÚ

Chaty, chalupy a prázdné byty

Objekty s číslem evidenčním (typicky rekreační)

1 · 0 % adres

Neobydlené byty (2021)

69 · 19 % bytů

Česko: 13 % adres s č. ev., 16 % neobydlených bytů

Zdroj: ČÚZK – RÚIAN, adresní místa (CC BY 4.0); ČSÚ, Sčítání 2021

OBLAST INDEXU

Práce a příjmy

Je kde pracovat a jak se lidem daří?

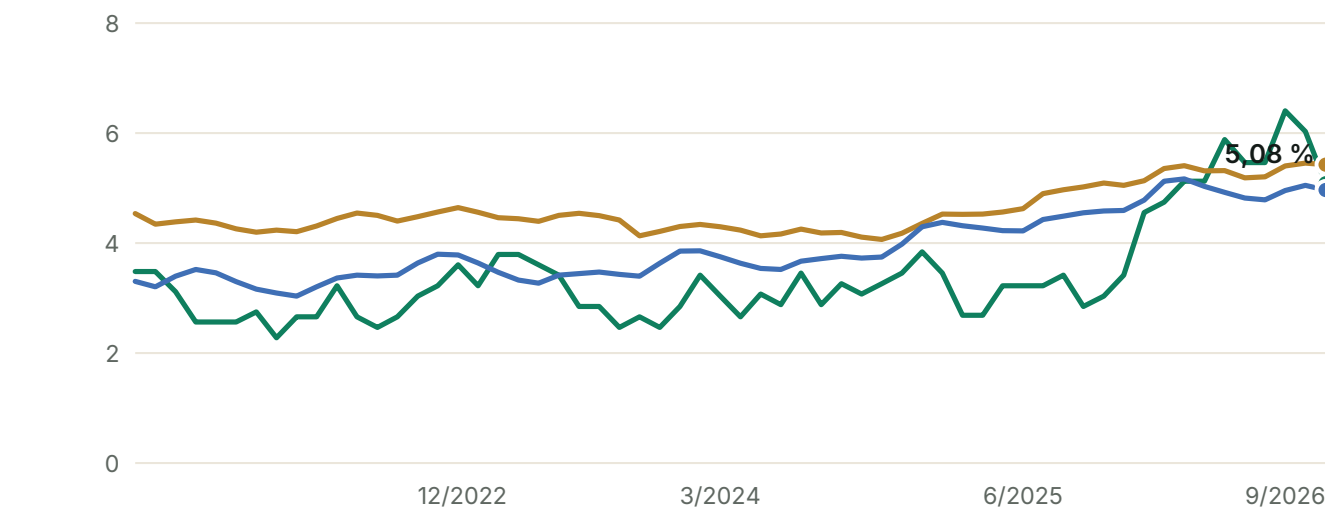
32

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl nezaměstnaných osob 9/2026	5,08 %	5,43 %	4,97 %	lepší než 31 %
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání 9/2026	27	–	–	–
Volná pracovní místa 10/2026	0	–	–	–
Aktivní firmy a podnikatelé na 1 000 obyvatel 2025	127	134	163	lepší než 36 %
Podíl osob v exekuci 10/2026	4,17 %	7,22 %	6,20 %	lepší než 42 %
Pracovní centrum: dojíždějící na 1 vyjíždějícího 2021	0,24×	0,56×	1,00×	lepší než 55 %
Průměrná vymáhaná částka na dlužníka 10/2026	2 102 398 Kč	841 036 Kč	916 674 Kč	–
Exekucí na jednoho dlužníka 10/2026	5,76	4,85	5,13	–
Zaměstnavatelé (10+ zaměstnanců) na 1 000 obyvatel 2025	5,9	5,0	7,7	lepší než 66 %
Firmy s 10 a více zaměstnanci 2025	5	–	–	–
Firmy s 50 a více zaměstnanci 2025	1	–	–	–
Průměrný starobní důchod (údaj za okres) 2025	21 500 Kč	–	21 094 Kč	–

Podíl nezaměstnaných osob

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně



■ Žilina ■ Okres Kladno ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Aktivní podnikatelské subjekty

Na 1 000 obyvatel, 2025

Žilina	127
Obvod Kladno	137
Okres Kladno	134
Středočeský kraj	152
Česko	163
Medián obcí	137

Zdroj: ČSÚ

Lidé v exekuci

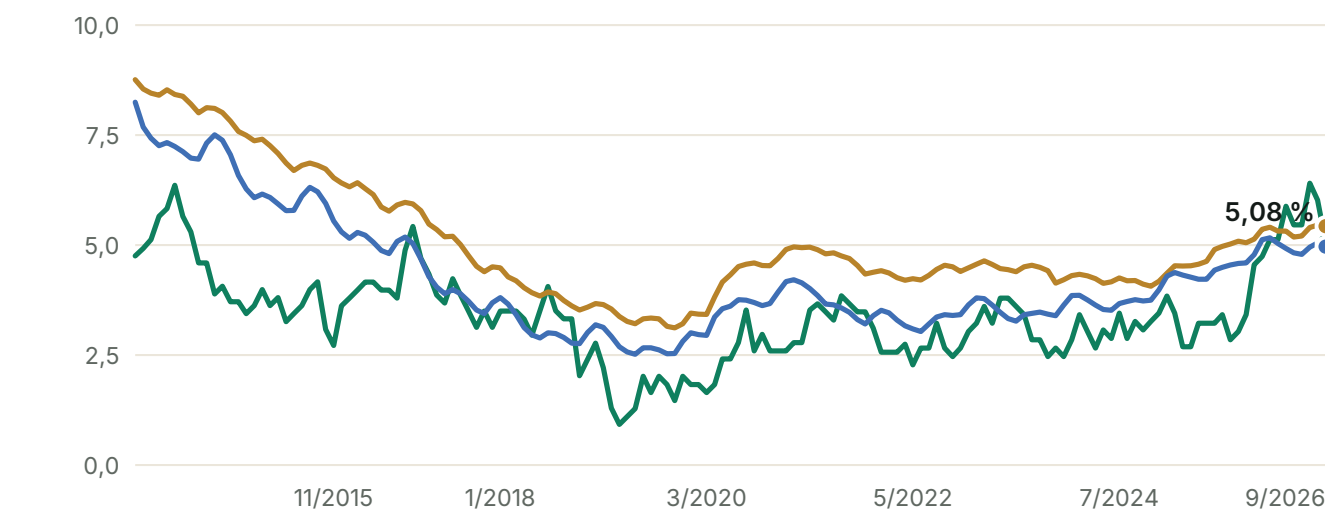
% obyvatel starších 15 let, 2026

Žilina	4,17 %
Obvod Kladno	7,25 %
Okres Kladno	7,22 %
Středočeský kraj	5,06 %
Česko	6,20 %
Medián obcí	3,69 %

Zdroj: Exekutorská komora ČR

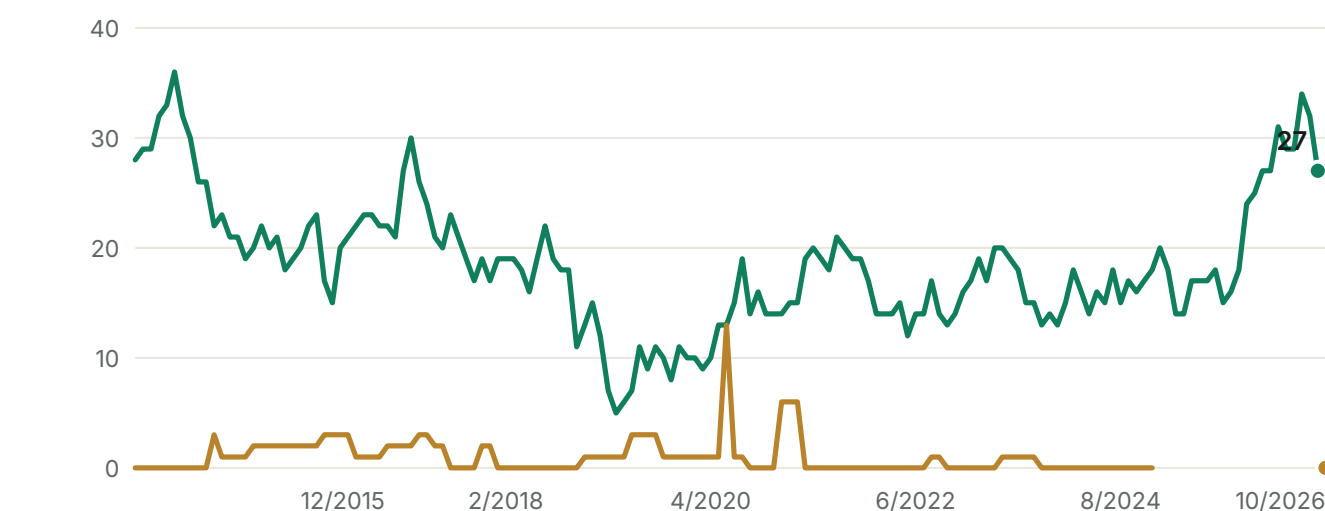
Nezaměstnanost od roku 2014

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně od března 2014



Uchazeči o práci a volná místa

Počet osob a nahlášených míst v obci, měsíčně



Věk lidí v exekuci

Podíl osob v exekuci podle věkové skupiny

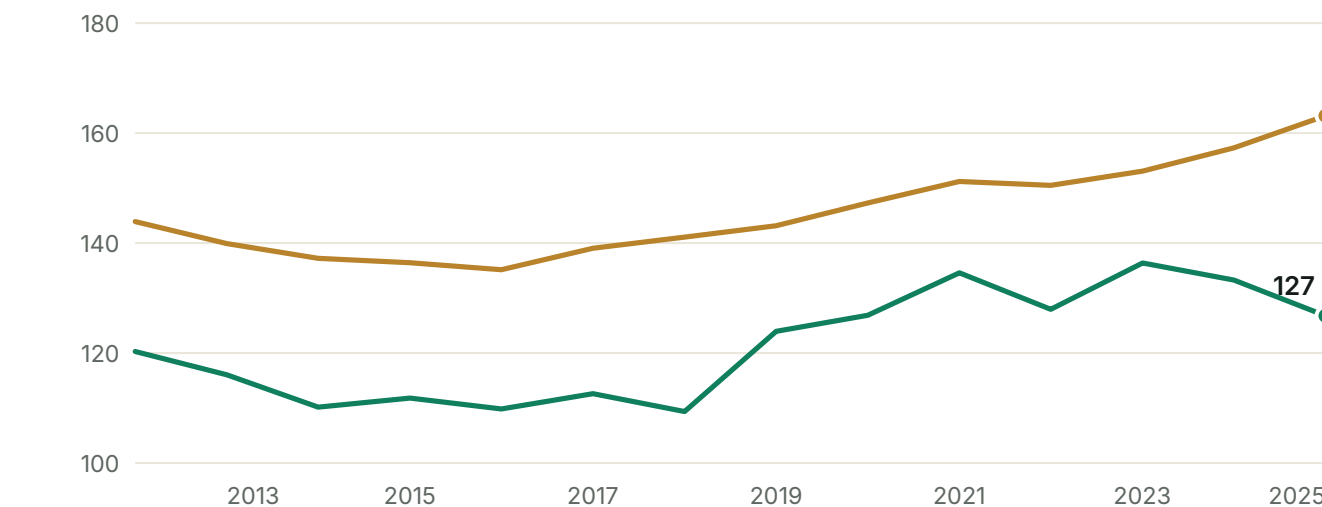
Žilina	41,4 %	20,7 %		
Okres Kladno	22,8 %	24,9 %	23,2 %	
Česko	22,1 %	25,2 %	22,8 %	

■ do 29 let ■ 30–39 let ■ 40–49 let ■ 50–59 let ■ 60–69 let ■ 70 a více let

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Podnikatelé a firmy v čase

Aktivní ekonomické subjekty na 1 000 obyvatel (od 2012)

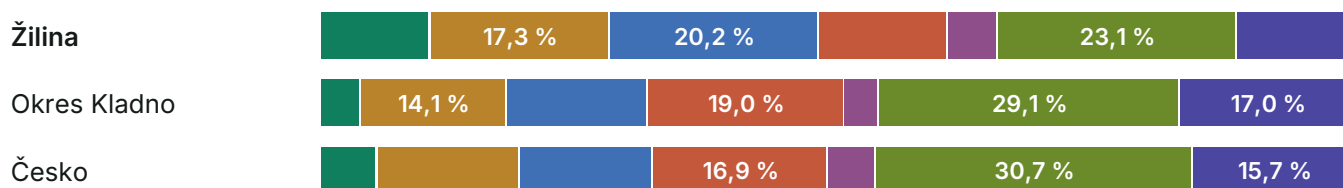


■ Žilina ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Firmy podle odvětví

Podíl ekonomických subjektů se sídlem v obci podle sekci CZ-NACE, 2025



■ Zemědělství a lesnictví ■ Průmysl a energetika ■ Stavebnictví ■ Obchod a doprava ■ Ubytování a stravování ■ IT, finance, nemovitosti a odborné služby ■ Veřejné, vzdělávací, zdravotní a ostatní služby

Zdroj: ČSÚ

Pracovní centrum, nebo noclehárna?

Dojížděka do zaměstnání mezi obcemi, Sčítání 2021

Z obce vyjíždí za prací 4,1× více lidí, než do ní dojíždí – většina pracujících jezdí za prací jinam.

Dojíždějí sem za prací 72

Vyjíždějí odsud za prací 297

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání mezi obcemi

OBLAST INDEXU

Bezpečnost

Jak bezpečné je okolí?

26

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	7,1	13,7	12,9	lepší než 39 %
Násilné trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	0,79	1,16	1,06	lepší než 26 %
Majetkové trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	5,1	10,0	9,1	lepší než 29 %
Trestné činy 2025	10	–	–	–
Dopravní nehody na 10 000 obyvatel (údaj za okres) 2025	69	–	78	–
Usmrcení a těžce zranění na 10 000 obyvatel (3 roky) (údaj za okres) 2025	2,2	–	1,9	–
Vloupání do bytů a domů na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,76	0,44	lepší než 68 %
Krádeže aut na 1 000 obyvatel 2025	0,39	0,41	0,29	lepší než 17 %
Přestupky 2025	14	–	–	–

Trestné činy

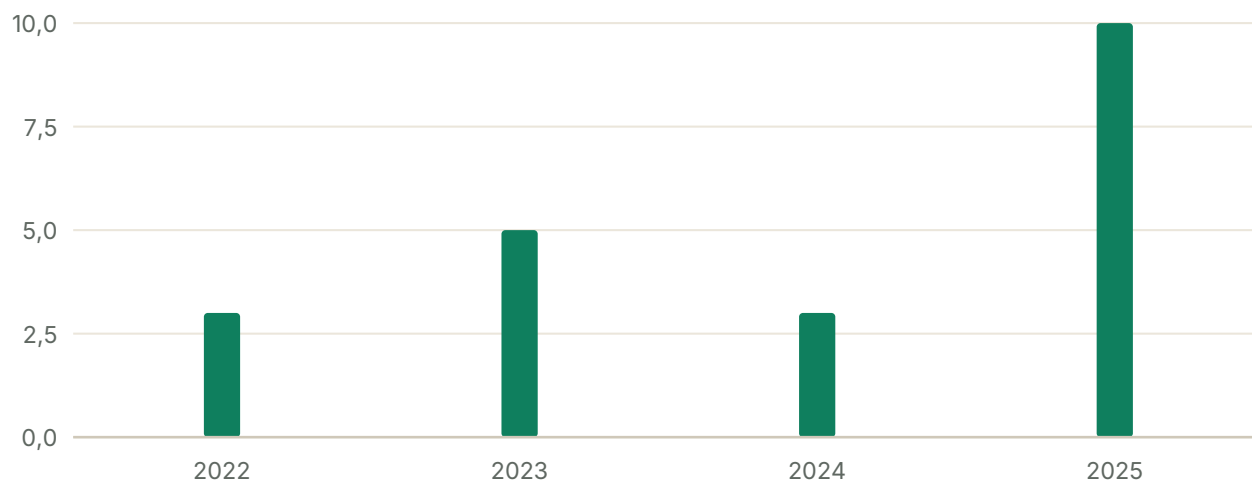
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025

Žilina		7,1
Obvod Kladno		15,1
Okres Kladno		13,7
Středočeský kraj		10,9
Česko		12,9
Medián obcí		6,0

Zdroj: Policie ČR

Trestné činy podle roku

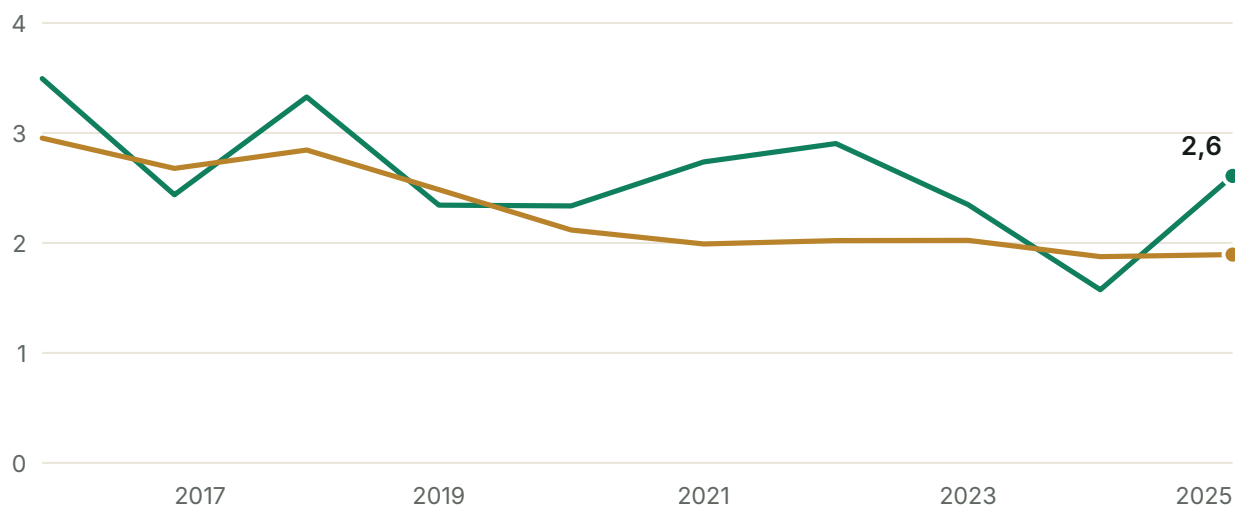
Evidované trestné činy v obci



Zdroj: Policie ČR

Usmrcení a těžce zranění při nehodách

Na 10 000 obyvatel okresu a rok



■ Okres Kladno ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Dopravní nehody

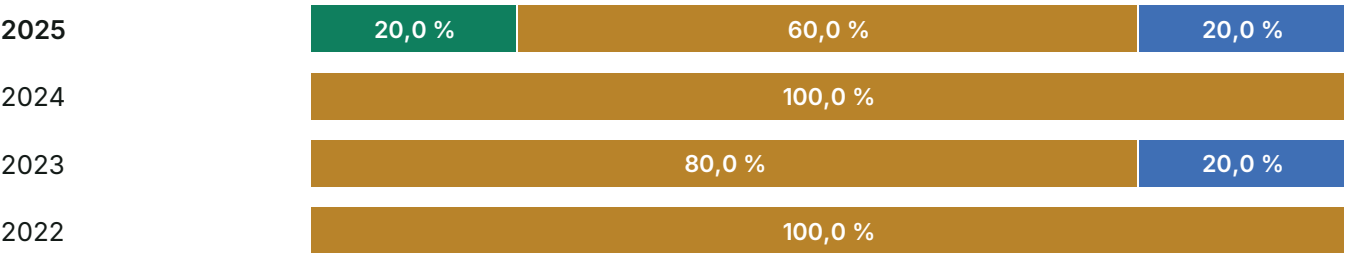
Na 10 000 obyvatel a rok, údaj za okres (Policie ČR), 2025

Okres Kladno		69
Středočeský kraj		94
Česko		78

Zdroj: ČSÚ

Struktura trestných činů podle roku

Podíl z registrovaných trestných činů v obci; ostatní = podvody, drogy, obecně nebezpečné...



■ násilné ■ majetkové ■ ostatní
Zdroj: Policie ČR

Vloupání do bytů a domů

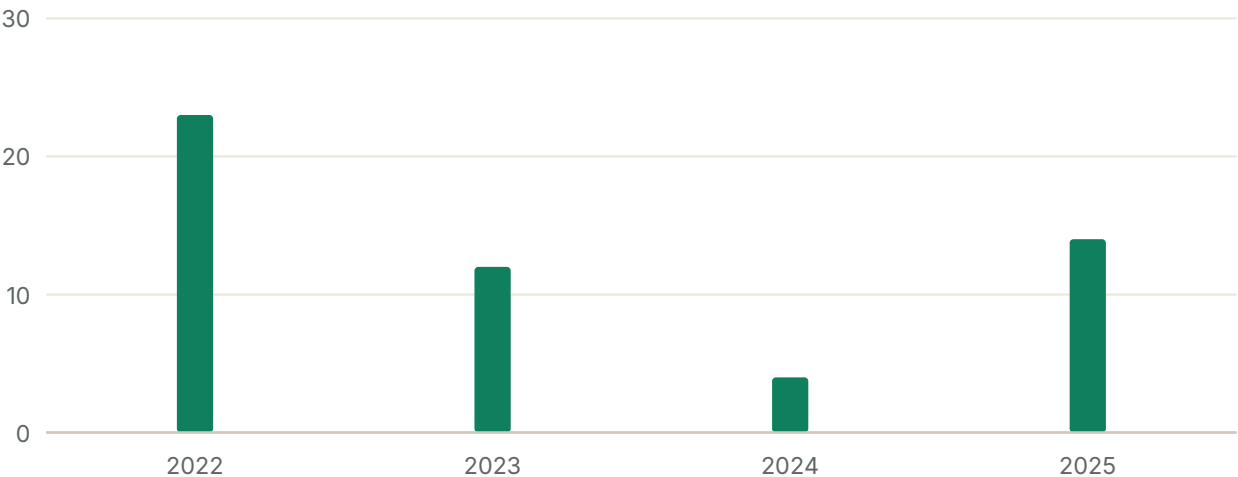
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025



Zdroj: Policie ČR

Přestupky podle roku

Přestupky evidované Policií ČR v obci



Zdroj: Policie ČR

OBLAST INDEXU

Rizika prostředí

Hrozí tu povodně, radon nebo znečištění z průmyslu?

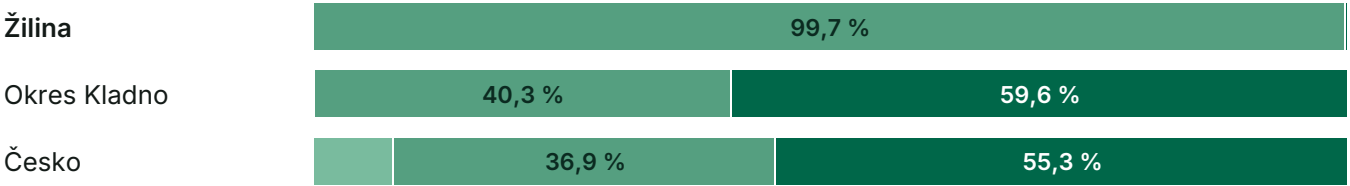
82

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v záplavovém území Q100 2026	0,0 %	2,2 %	4,6 %	lepší než 72 %
Adresy s vysokým radonovým indexem podloží 2026	0,0 %	0,0 %	7,8 %	lepší než 60 %
Provozovny E-PRTR do 3 km 2026	0	2	2	lepší než 63 %
Adresy v aktivní zóně záplavového území 2026	0,0 %	0,9 %	0,6 %	–
Poddolovaná území v obci 2026	2	–	–	–
Aktivní sesuvy v obci (údaj za správní obvod) 2026	49	–	–	–
Provozovny IRZ v obci 2026	0	–	–	–
Provozovny IRZ do 5 km 2026	3	11	12	–
Vzdálenost k železniční trati 2026	4,9 km	1,7 km	1,6 km	–
Vzdálenost k letišti 2026	18 km	14 km	29 km	–

Radonový index podloží

Podíl adresních míst podle kategorie radonového indexu geologického podloží



■ vysoký ■ střední ■ nízký ■ neurčen

Zdroj: ČGS

Povodně a záplavová území

Záplavové území Q100 (stoletá voda)	0 adres	0,0 %
Aktivní zóna záplavového území	0 adres	0,0 %
Rozliv povodně 9/2024	0 adres	0,0 %

Orientační údaj z map VÚV TGM, nejde o posudek pro konkrétní dům. Záplavová území nejsou vymezena u všech toků.

Zdroj: MŽP, VÚV TGM (CC BY 4.0), adresní místa ČÚZK

Radon z podloží

Převážně **střední** radonový index podloží (100 % adres).

Pravděpodobnost pronikání radonu z podloží podle geologické mapy 1 : 50 000, ne měření v domech. Licence dat ČGS není jednoznačná (NKOD: CC BY 4.0, služba ATOM: všechna práva vyhrazena).

Zdroj: Česká geologická služba, Mapa radonového indexu 1 : 50 000

Poddolování a sesuvy

2 poddolovaná území

Tuchlovice	Uhlí černé · před i po 1945
Žilina	Uhlí černé · do 19. století

Orientační přiřazení podle polohy; poddolování může u stavby vyžadovat posudek.

Zdroj: Česká geologická služba (CC BY 4.0)

Provozovny ohlašující do IRZ v obci a okolí

s okolím do 5 km celkem 3. Přítomnost provozovny v registru neznamená zátěž pro okolí.

Proficolor - provozovna Tuchlovice Povrchová úprava a zušlechťování kovů, je-li objem lázní pro povrchovou úpravu od 15 m3 do 30 m3; o spotřebě rozpouštědel od 30 kg za hod...	3,1 km
AGRO-V s.r.o., farma Lány (E-PRTR) Zařízení intenzivního chovu drůbeže nebo prasat s prostorem pro 40 000 kusů drůbeže	4,7 km
AIS Lány Výroba ostatních plastových výrobků o kapacitě zpracování větší než 1 tuna denně	4,9 km

Zdroj: MŽP, Integrovaný registr znečišťování (CC0)

OBLAST INDEXU

Zdraví

Jak daleko je lékař a nemocnice?

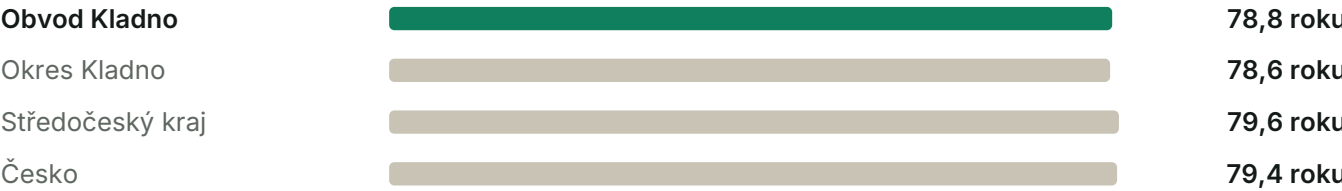
62

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Naděje dožití (údaj za správní obvod) 2025	78,8 roku	78,6 roku	79,4 roku	–
Naděje dožití mužů (údaj za správní obvod) 2025	75,7 roku	75,4 roku	76,4 roku	–
Naděje dožití žen (údaj za správní obvod) 2025	82,0 roku	81,8 roku	82,4 roku	–
Praktičtí lékaři pro dospělé 2026	1	–	–	–
Lékárny 2026	0	–	–	–
Praktičtí lékaři pro děti a dorost 2026	0	–	–	–
Zubní lékaři 2026	0	–	–	–
Gynekologické ambulance 2026	0	–	–	–
Nemocnice s akutní péčí 2026	0	–	–	–
Domovy pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžka v domovech pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžek v domovech pro seniory na 1 000 obyvatel 65+ 2026	0,0	31,6	28,1	lepší než 46 %
Vzdálenost k nejbližšímu praktickému lékaři 2026	v obci	0,6 km	0,6 km	lepší než 87 %
Vzdálenost k nejbližšímu dětskému lékaři 2026	3,1 km	1,2 km	1,3 km	lepší než 66 %
Vzdálenost k nejbližšímu zubnímu lékaři 2026	3,1 km	1,0 km	1,0 km	lepší než 58 %
Vzdálenost k nejbližší lékárně 2026	6,2 km	1,3 km	1,2 km	lepší než 21 %
Vzdálenost k nejbližší nemocnici s akutní péčí 2026	7,6 km	3,6 km	6,5 km	lepší než 76 %

Naděje dožití při narození

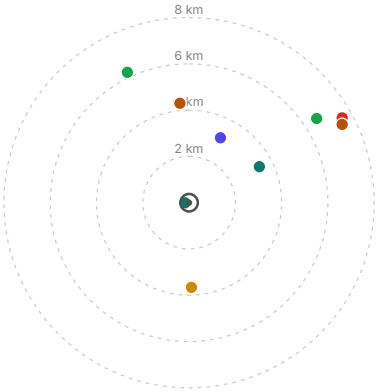
Průměr mužů a žen, údaj za správní obvod (ORP), 2025



Zdroj: ČSÚ

Nejbližší zdravotní péče

Praktický lékař	Samost. ordinace všeob. prakt. lékaře	v obci
Dětský lékař	RaWprax s.r.o.	3,4 km
Zubní lékař	Rodinný lékař Tuchlovice s.r.o.	3,1 km
	MUDr. Irena Bumbová s.r.o.	4,3 km
Lékárna	Diamond Smile s.r.o.	3,1 km
	LEKIN s.r.o., Lékárna Na Náměstí	6,2 km
	LK - SALIX s.r.o	6,6 km
Nemocnice	Oblastní nemocnice Kladno, a.s., nemocnice Středočeského kraje	7,6 km
Domov pro seniory	Domov se zvláštním režimem Tuchlovice (142 lůžek)	4,3 km
	Domov pro seniory Kladno (153 lůžek)	7,4 km
Pečovatelská služba	Charita Starý Knín - středisko terénních sociálních služeb pro seniory a OZP Bratronice	3,7 km



Zdroj: ÚZIS, NRPZS (CC BY 4.0); MPSV, Registr poskytovatelů sociálních služeb (CC0)

Příčiny úmrtí a plodnost

Úmrtí na nemoci oběhové soustavy	34,5 %	Česko 38,0 %	2025
Úmrtí na novotvary	26,0 %	Česko 24,9 %	2025
Úhrnná plodnost	1,29	Česko 1,28	2025

Údaje za správní obvod ORP (úmrtí) a okres (plodnost). Podíly příčin úmrtí závisí hlavně na věku obyvatel a v menších obvodech kolísají; nelze z nich usuzovat na zdraví lidí v konkrétní obci.

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY04C a OBY03

OBLAST INDEXU

Vzdělání

Kam budou chodit děti do školy?

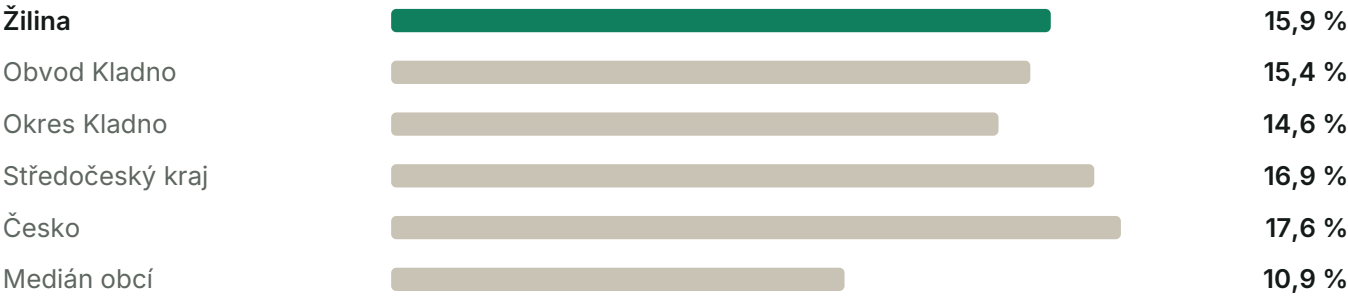
89

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl vysokoškoláků 2021	15,9 %	14,6 %	17,6 %	lepší než 83 %
Mateřské školy 2026	1	–	–	–
Základní školy 2026	1	–	–	–
Střední školy 2026	0	–	–	–
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (okruh 5 km) 2026	236	163	168	lepší než 94 %
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (v obci) 2026	229	161	167	–
Kapacita mateřských škol 2026	39 míst	–	–	–
Základní umělecké školy 2026	0	–	–	–
Vyšší odborné školy 2026	0	–	–	–
Školní družiny 2026	1	–	–	–
Maturitní výsledek středních škol v obci (údaj za správní obvod) 2026	44. percentil	47. percentil	50. percentil	–
Nejlepší maturitní výsledek střední školy do 15 km 2026	74. percentil	76. percentil	77. percentil	lepší než 50 %
Vzdálenost k nejbližší mateřské škole 2026	v obci	0,1 km	0,2 km	lepší než 73 %
Vzdálenost k nejbližší základní škole 2026	v obci	0,3 km	0,3 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližší střední škole 2026	6,3 km	1,9 km	2,4 km	lepší než 46 %
Vzdálenost k nejbližší základní umělecké škole 2026	3,5 km	1,1 km	1,0 km	lepší než 52 %

Vysokoškolsky vzdělání

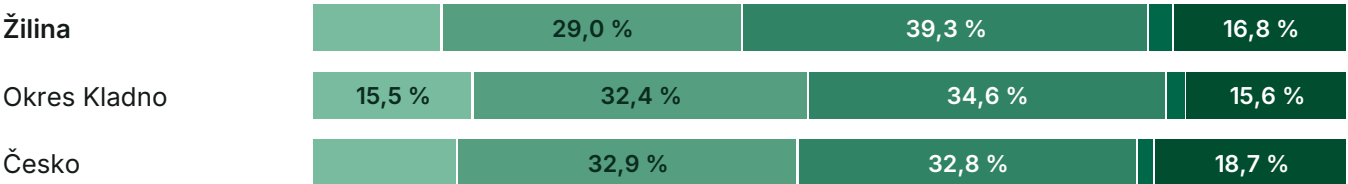
% obyvatel starších 15 let, sčítání lidu, 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Nejvyšší dosažené vzdělání

Podíl obyvatel starších 15 let, Sčítání 2021 (bez nezjištěných)



■ Základní nebo bez vzdělání ■ Vyučení, střední bez maturity ■ Střední s maturitou ■ Vyšší odborné ■ Vysokoškolské
Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Místo ve školce

Místo ve školce by neměl být problém

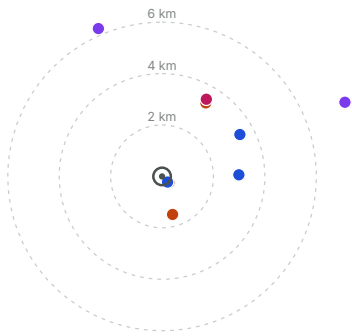
236 míst v mateřských školách na 100 dětí narozených za poslední 3 roky (okruh 5 km od středu obce). V samotné obci: kapacita 39 míst, narozených 17.

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol (CC0); ČSÚ, narození. Povolená kapacita není obsazenost.

Nejbližší školy

Mateřské školy	Mateřská škola Žilina, okres Kladno	v obci
	Základní škola a mateřská škola Družec, okres Kladno	1,5 km
	Mateřská škola Kamenné Žehrovice, okres Kladno	3,3 km
Základní školy	Základní škola Žilina, okres Kladno	v obci
	příspěvková organizace	
	Základní škola a mateřská škola Družec, okres Kladno	3,0 km
	Základní škola a Mateřská škola Doksy, okres Kladno	3,4 km
Střední školy	Střední škola služeb a řemesel, Stochov, J. Šípka 187	6,3 km
	Sportovní gymnázium, Kladno, Plzeňská 3103	7,7 km
Základní umělecké školy	Základní škola, Základní umělecká škola a Mateřská škola, Stochov	3,5 km

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol a školských zařízení (CC0)



Výsledky středních škol v obci a okolí

V obci žádná, do 15 km 15. Průměr 2024–2026; percentilové umístění, 50 = průměr ČR.

Škola	Vzdál.	Maturita ČJ	Maturita MA	Uspěli	Přijetí (JPZ)
Střední škola služeb a řemesel, Stochov, J. Šípka 187 nástavba, SOŠ, SOU	6,3 km	22	–	66 %	27
Sportovní gymnázium, Kladno, Plzeňská 3103 gymnázium	7,7 km	62	50	98 %	76
Střední průmyslová škola a Vyšší odborná škola, Kladno, Jana Palacha 1840 SOŠ	8,0 km	38	56	89 %	51
Střední pedagogická škola a Střední odborná škola Kladno lyceum, SOŠ	8,0 km	44	–	91 %	59
Střední průmyslová škola stavební a Obchodní akademie, Kladno, Cyrila Boudy 2954 lyceum, SOŠ	8,2 km	49	39	95 %	72
Gymnázium, Kladno, nám. Edvarda Beneše 1573 gymnázium	8,2 km	74	55	99 %	86
Střední zdravotnická škola a Vyšší odborná škola zdravotnická, Kladno, Havířská 1141 lyceum, SOŠ	8,5 km	40	–	88 %	50
Střední hotelová škola, Vyšší odborná škola a Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky s.r.o. SOŠ	8,6 km	30	–	86 %	38
Střední škola designu a řemesel Kladno nástavba, SOŠ	8,8 km	33	–	84 %	31
1. kladenská soukromá střední škola a základní škola (1. KŠPA) nástavba, SOŠ	8,9 km	33	–	78 %	32

Výsledek odráží hlavně výběr žáků (gymnázia vs. odborné školy), ne jen kvalitu výuky. Výsledky základních škol nejsou po školách zveřejňovány.

Zdroj: CERMAT, agregované výsledky škol (maturita, přijímací zkoušky 2024–2026); MŠMT, Rejstřík škol (CC0)

OBLAST INDEXU

Služby a vybavenost

Co je po ruce na každý den?

48

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy s internetem alespoň 100 Mbit/s 2025	100 %	91 %	78 %	lepší než 88 %
Obchody s potravinami 2026	0	–	–	–
Pošty 2026	0	–	–	–
Veřejné knihovny 2026	1	–	–	–
Domy napojené na kanalizaci 2021	94,5 %	66,4 %	64,0 %	lepší než 98 %
Restaurace, kavárny a hospody 2026	1	–	–	–
Bankomaty a banky 2026	0	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu obchodu s potravinami 2026	3,4 km	0,6 km	0,4 km	lepší než 18 %
Vzdálenost k nejbližší poště 2026	3,1 km	0,3 km	0,3 km	lepší než 19 %
Vzdálenost k nejbližšímu bankomatu 2026	5,2 km	1,6 km	1,6 km	lepší než 43 %

Rychlý internet

% adres s připojením alespoň 100 Mbit/s, 2025

Žilina		100 %
Obvod Kladno		98 %
Okres Kladno		91 %
Středočeský kraj		76 %
Česko		78 %
Medián obcí		82 %

Zdroj: ČTÚ

Vodovod, kanalizace, plyn

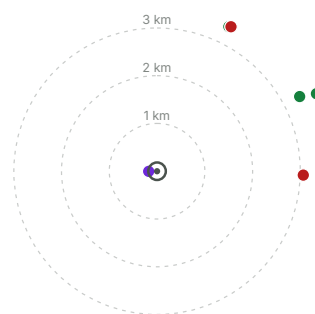
ano	Veřejný vodovod	100 % domů napojeno (Česko 89 %)
ano	Kanalizace	95 % domů napojeno (Česko 64 %)
ano	Plyn	70 % bytů napojeno (Česko 69 %)

sítě stav 2021, napojení Sčítání 2021

Zdroj: ČSÚ – vybavenost obcí (MOS) a Sčítání 2021

Nejbližší obchody a služby

 ● Obchod s potravinami	Coop	3,4 km
 ●	Obchod s potravinami	3,4 km
 ●	Potraviny - Ovoce - Zelenina	3,7 km
 ● Pošta	Pošta Družec	3,1 km
 ●	Pošta Kamenné Žehrovice	3,4 km
 ● Knihovna	Obecní knihovna v Žilině	v obci



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL); Česká pošta; Národní knihovna ČR

OBLAST INDEXU

Volný čas a kultura

Kam si zajít, zasportovat a za kulturou?

56

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Restaurace, kavárny a hospody na 1 000 obyvatel 2026	1,2	1,1	2,1	lepší než 53 %
Sportoviště a hřiště na 1 000 obyvatel 2026	4,7	2,1	3,2	lepší než 61 %
Dětská hřiště na 1 000 dětí 2026	6,7	5,2	9,2	lepší než 48 %
Kulturní památky na 1 000 obyvatel 2026	1,2	2,3	3,6	lepší než 26 %
Kulturní památky 2026	1	–	–	–
Národní kulturní památky 2026	0	–	–	–
Památkové zóny 2026	0	–	–	–
Památkové rezervace 2026	0	–	–	–
Koupací oblasti 2025	0	–	–	–
Kina a divadla 2026	0	–	–	–
Sportoviště a hřiště 2026	4	–	–	–
Koupaliště a bazény 2026	0	–	–	–
Dětská hřiště 2026	1	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu kinu či divadlu 2026	4,3 km	2,2 km	2,7 km	lepší než 71 %

Památky

1 kulturní památka

Kostel Narození Panny Marie

objekt

Zdroj: Národní památkový ústav – Památkový katalog (CC BY 4.0)

Sportovní a kulturní zázemí obce

ne	Kino
ne	Kulturní dům (sál)
ano	Tělocvična, sokolovna, sportovní hala
ano	Sportovní hřiště
ano	Dětské hřiště
ne	Koupaliště
ne	Krytý bazén

stav 2021

Zdroj: ČSÚ, vybavenost obcí (Malý lexikon obcí)

Ubytování a cestovní ruch

Hromadná ubytovací zařízení	1	2025
-----------------------------	---	------

ČSÚ neuvádí obce s méně než třemi ubytovacími zařízeními. Chybějící údaj proto neznamená nulu.

Zdroj: ČSÚ, DataStat CRU01ROBCE a CRU02ROBCE

OBLAST INDEXU

Veřejná doprava

Jak se odsud dostanete bez auta?

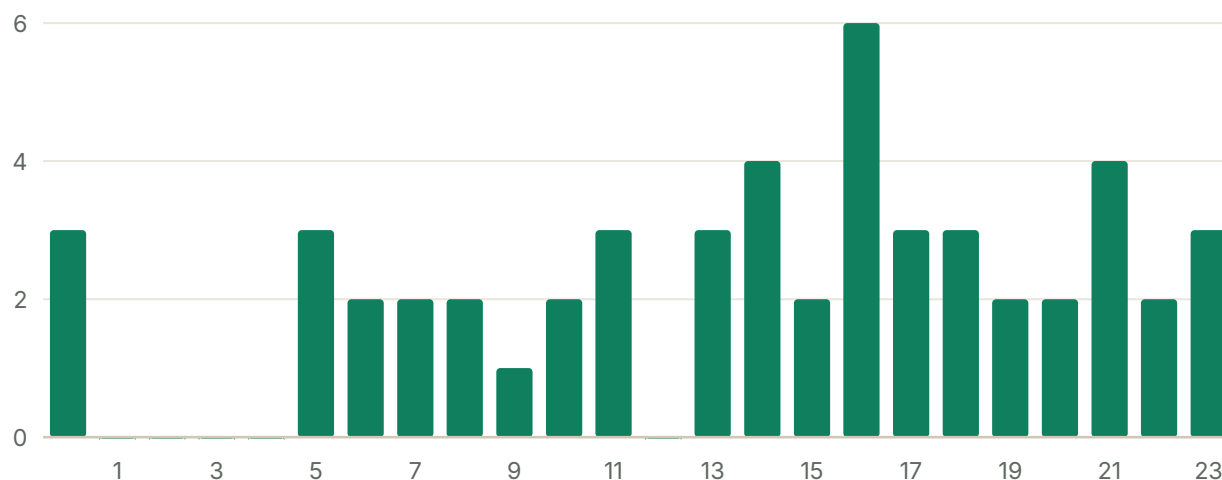
50

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v docházce zastávky 2026	95 %	93 %	84 %	lepší než 68 %
Podíl vyjíždějících mimo obec 2021	70,9 %	52,4 %	38,2 %	–
Autobusové zastávky 2026	1	–	–	lepší než 21 %
Železniční stanice a zastávky 2026	0	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy za pracovní den 10/2026	52 spojů	–	–	lepší než 63 %
Odjezdy vlaků za pracovní den 10/2026	0 spojů	–	–	–
Veřejnou dopravou do obce s rozšířenou působností 10/2026	15 min	8 min	8 min	lepší než 58 %
Veřejnou dopravou do krajského města 10/2026	58 min	40 min	36 min	lepší než 56 %
Linky autobusů a MHD 10/2026	10	22	112	–
Zastávky se spoji 10/2026	2	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy na 1 000 obyvatel 10/2026	62	56	46	–
Do práce a školy veřejnou dopravou 2021	25,1 %	27,9 %	30,9 %	lepší než 52 %
Do práce a školy autem 2021	66,8 %	58,8 %	51,3 %	–
Vzdálenost k nejbližší železniční stanici či zastávce 2026	5,1 km	1,2 km	1,0 km	lepší než 24 %

Odjezdy během dne

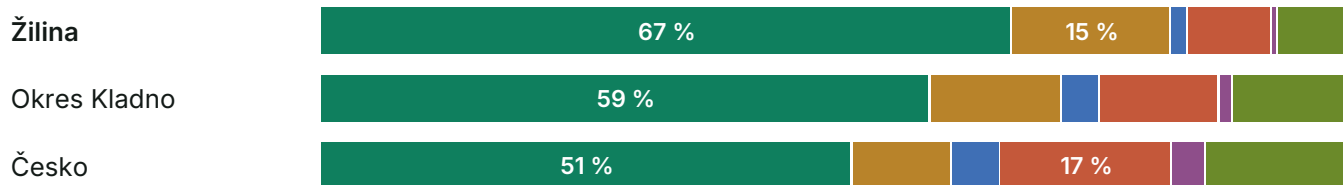
Spoje odjíždějící z obce po hodinách, úterý 13. 10. 2026



Zdroj: JrUtil, CIS JŘ

Čím se jezdí do práce a do školy

Vyjíždějící do práce či školy (i v rámci obce) podle dopravního prostředku, Sčítání 2021

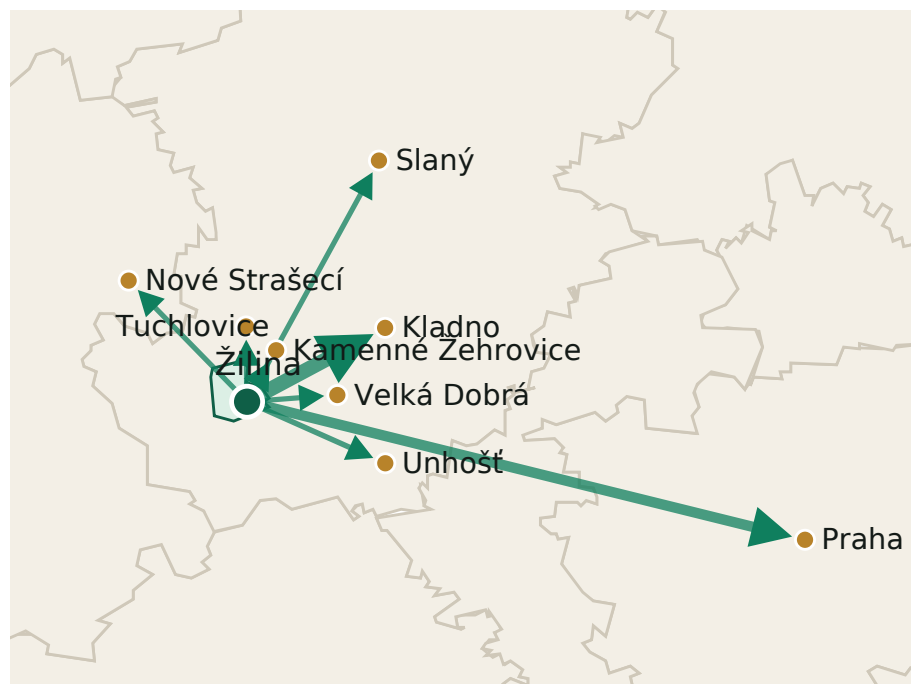


■ auto ■ autobus ■ vlak ■ MHD ■ kolo ■ pěšky ■ jiné

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kam se odsud dojíždí a odkud sem

Do jiných obcí vyjíždí za práci nebo do školy 373 lidí, sem dojíždí 105. Sčítání 2021.



Šipky vedou do nejčastějších cílů dojížděky, tloušťka podle počtu lidí.

Kam se odsud dojíždí

Kladno	182 (49 %)
Praha	73 (20 %)
Kamenné Žehrovice	12 (3 %)
Tuchlovice	9 (2 %)
Unhošť	9 (2 %)
Nové Strašecí	7 (2 %)
Slaný	7 (2 %)
Velká Dobrá	7 (2 %)

Odkud se sem dojíždí

Lhota	33 (31 %)
Kladno	9 (9 %)
Stochov	7 (7 %)
Nové Strašecí	6 (6 %)
Tuchlovice	5 (5 %)
Unhošť	5 (5 %)
Družec	3 (3 %)
Kamenné Žehrovice	3 (3 %)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání a škol mezi obcemi; hranice ČÚZK

Jízdní řád v pracovní den

Jízdní řády platné v úterý 13. 10. 2026, všechny zastávky v obci

52 odjezdů z obce za den · autobusy a MHD 52

První spoj	0:05
Poslední spoj	23:25
Nejrychleji do ORP Kladno	15 min
Nejrychleji do krajského města	58 min

Doba jízdy při odjezdu mezi 6 a 9 hodinou ráno, včetně přestupů, bez cesty na zastávku.

Zdroj: JrUtil (data.jr.ggu.cz), jízdní řády CIS JŘ; © přispěvatelé OpenStreetMap

Zastávka v docházce

Počítáno pro každou adresu v obci, ne jen pro její střed.

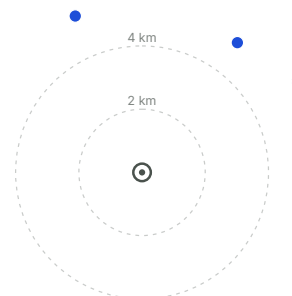
95 % adres: 293 z 309 adresních míst má do 500 m autobusovou zastávku nebo do 1 km vlakovou stanici či zastávku (vzdušnou čarou). Okres 93 %, Česko 84 %.

Zastávky z OpenStreetMap, adresní místa z RÚIAN. Údaj neříká nic o četnosti spojů.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (zastávky), ČÚZK – RÚIAN (adresní místa)

Nejbližší nádraží

● Železniční stanice a zastávky	Kamenné Žehrovice	5,1 km
●	Stochov	5,4 km
●	Kladno-Rozdělov	5,7 km



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL)

OBLAST INDEXU

Poloha a dostupnost

Jak daleko je to do města a na dálnici?

86

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Nabíjecí stanice pro elektromobily 2026	0	–	–	–
Vzdálenost do centra správního obvodu (ORP) 2026	8,9 km	3,7 km	4,1 km	lepší než 46 %
Vzdálenost do města nad 10 tisíc obyvatel 2026	8,9 km	3,4 km	5,5 km	lepší než 61 %
Vzdálenost do města nad 50 tisíc obyvatel 2026	8,9 km	5,6 km	20,4 km	lepší než 95 %
Vzdálenost do krajského města 2026	8,9 km	5,6 km	24,0 km	lepší než 96 %
Vzdálenost do Prahy 2026	32,6 km	28,7 km	122,2 km	lepší než 94 %
Vzdálenost k nejbližšímu dálničnímu sjezdu 2026	5,1 km	4,2 km	9,7 km	lepší než 77 %
Vzdálenost k nejbližší nabíjecí stanici 2026	4,3 km	1,7 km	1,6 km	–

Nejbližší dálniční sjezd

Nejbližší dálniční sjezd: Velká Dobrá, 5,1 km vzdušnou čarou od středu obce.



1 Velká Dobrá	5,1 km
2 Tuchlovice	6,0 km
3 Unhošť	9,6 km

Dálnice ve výstavbě: D7, 13 km, otevření 2027; Plánovaná železnice: Tachlovický tunel, 17 km, otevření 2028; Plánovaná dálnice: D7, 20 km.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), dálniční sjezdy highway=motorway_junction, stavby a plány dálnic a železnic; hranice ČÚŽK

OBLAST INDEXU

Příroda a ovzduší

Jaký je tu vzduch, les a krajina?

84
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl lesa 2025	57,6 %	20,3 %	34,0 %	lepší než 91 %
Koeficient ekologické stability 2025	1,66	0,85	2,94	lepší než 75 %
Podíl území v národním parku nebo CHKO 2026	63,7 %	2,6 %	8,2 %	lepší než 91 %
Benzo[a]pyren (pětiletý průměr) 2024	0,40 ng/m³	0,72 ng/m³	0,73 ng/m³	lepší než 58 %
Jemný prach PM2,5 (pětiletý průměr) 2024	10,5 µg/m³	12,0 µg/m³	12,5 µg/m³	lepší než 53 %
Oxid dusičitý NO₂ (pětiletý průměr) 2024	7,4 µg/m³	12,3 µg/m³	13,1 µg/m³	lepší než 41 %
Znečištění ovzduší (průměr podílů limitů) 2024	37 % limitu	52 % limitu	53 % limitu	lepší než 55 %
Nadmořská výška 2026	394 m	343 m	316 m	–
Prach PM10 (pětiletý průměr) 2024	15,1 µg/m³	17,6 µg/m³	17,7 µg/m³	lepší než 51 %
Parky 2026	0	–	–	–
Maloplošná chráněná území v obci 2026	0	–	–	–
Lokality Natura 2000 v obci 2026	0	–	–	–

Podíl lesů

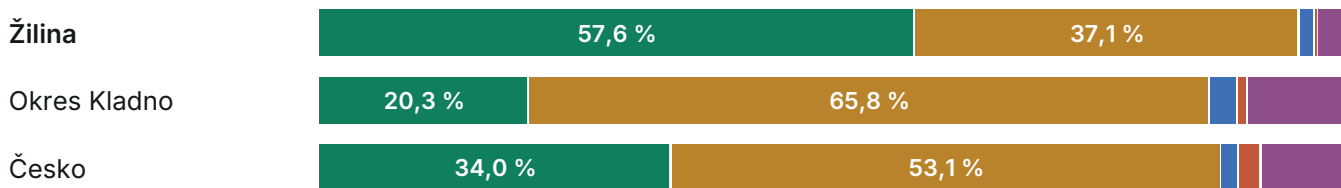
% rozlohy obce, 2025



Zdroj: ČSÚ

Struktura území

Podíl z celkové výměry, druhy pozemků k 31. 12. 2025

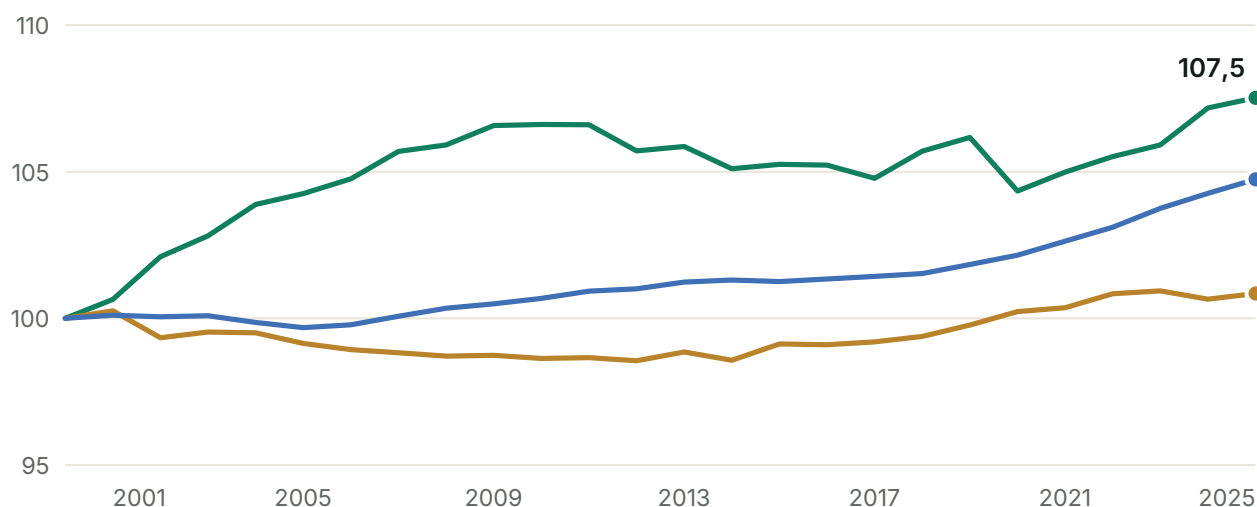


les zemědělská půda zastavěná plocha voda ostatní

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Rozpínání obce: zastavěné plochy (2000 = 100)

Zastavěné plochy a nádvoří podle katastru, index vůči prvnímu roku



Žilina Okres Kladno Česko

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Překročení imisních limitů

Roční vyhodnocení kvality ovzduší, 2024

Obec neleží v oblasti s překročeným imisním limitem pro prach, oxid dusičitý ani benzo[a]pyren.

Zdroj: ČHMÚ, CENIA (CC BY 4.0)

Chráněná území v obci

Národní parky a CHKO

CHKO Křivoklátsko

Zdroj: AOPK ČR (CC BY 4.0)

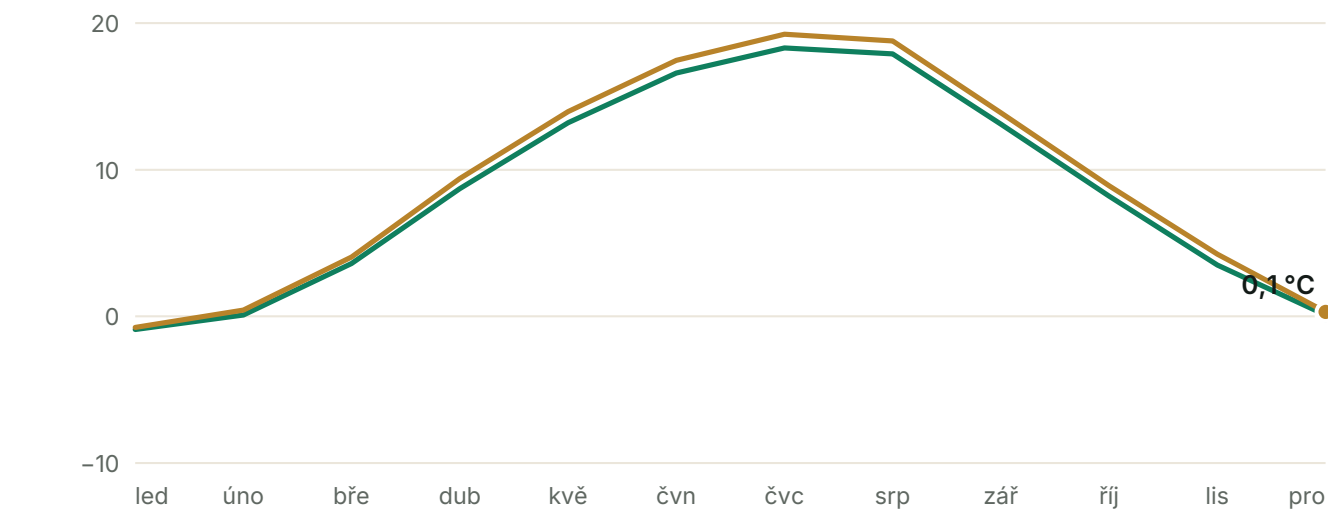
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Počasí a klima

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná roční teplota 2020	8,5 °C	9,0 °C	9,2 °C	–
Roční trvání slunečního svitu 2020	1 695 h	1 726 h	1 708 h	lepší než 38 %
Roční úhrn srážek 2020	559 mm	530 mm	625 mm	–
Průměrná rychlost větru (odhad) 2020	2,7 m/s	3,1 m/s	2,4 m/s	–
Dny s nárazy větru ≥ 10 m/s za rok (odhad) 2020	124 dní	135 dní	126 dní	–
Nejsilnější náraz větru v roce (průměr, odhad) 2020	24 m/s	25 m/s	23 m/s	–
Dny se srážkami ≥ 1 mm za rok 2020	96 dní	92 dní	101 dní	–
Dny s vydatnými srážkami ≥ 10 mm za rok 2020	13 dní	12 dní	16 dní	–
Letní dny (max. ≥ 25 °C) za rok 2020	41 dní	46 dní	55 dní	–
Tropické dny (max. ≥ 30 °C) za rok 2020	8 dní	10 dní	14 dní	–
Tropické noci (min. ≥ 20 °C) za rok 2020	0,3 noci	0,4 noci	0,9 noci	–
Mrazové dny (min. < 0 °C) za rok 2020	100 dní	94 dní	97 dní	–
Dny se sněhovou pokrývkou (≥ 1 cm) za rok 2020	48 dní	41 dní	43 dní	–
Největší výška sněhu v roce (průměr) 2020	18 cm	14 cm	18 cm	–
Zamračené dny za rok 2020	138 dní	138 dní	137 dní	–
Průměrná oblačnost 2020	67 %	67 %	65 %	–
Průměrná relativní vlhkost vzduchu 2020	76 %	76 %	76 %	–
Jasně dny za rok 2020	29 dní	27 dní	38 dní	–
Oteplení od 90. let 2025	1,3 °C	1,4 °C	1,3 °C	–
Přibýlo tropických dnů od 90. let 2025	4,7 dne	5,8 dne	6,0 dne	–

Průměrná teplota během roku

Měsíční normály 1991–2020, °C

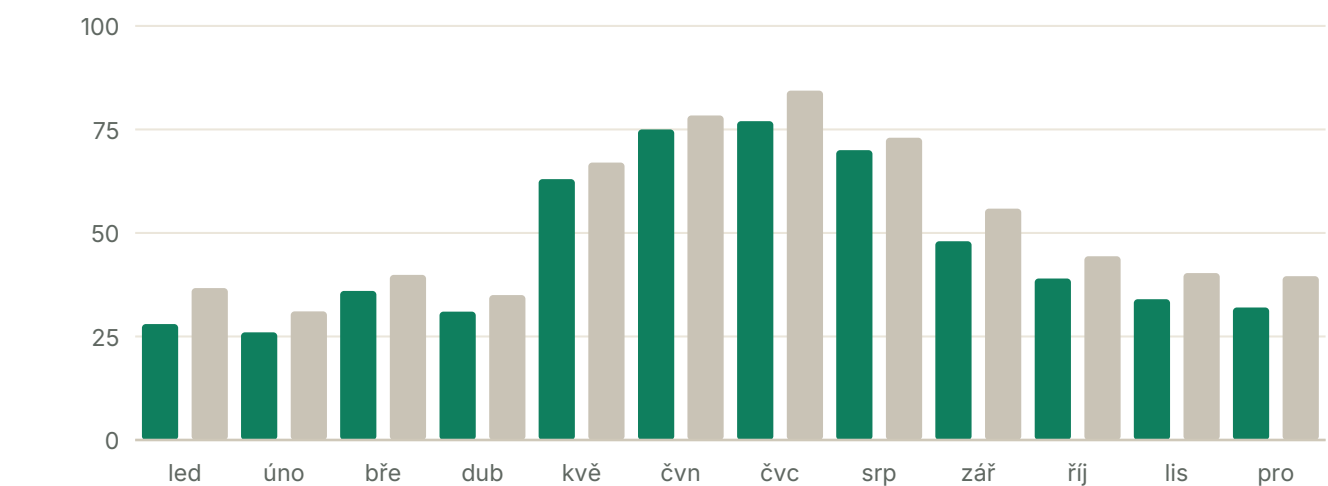


■ Žilina ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Srážky během roku

Měsíční normály 1991–2020, mm

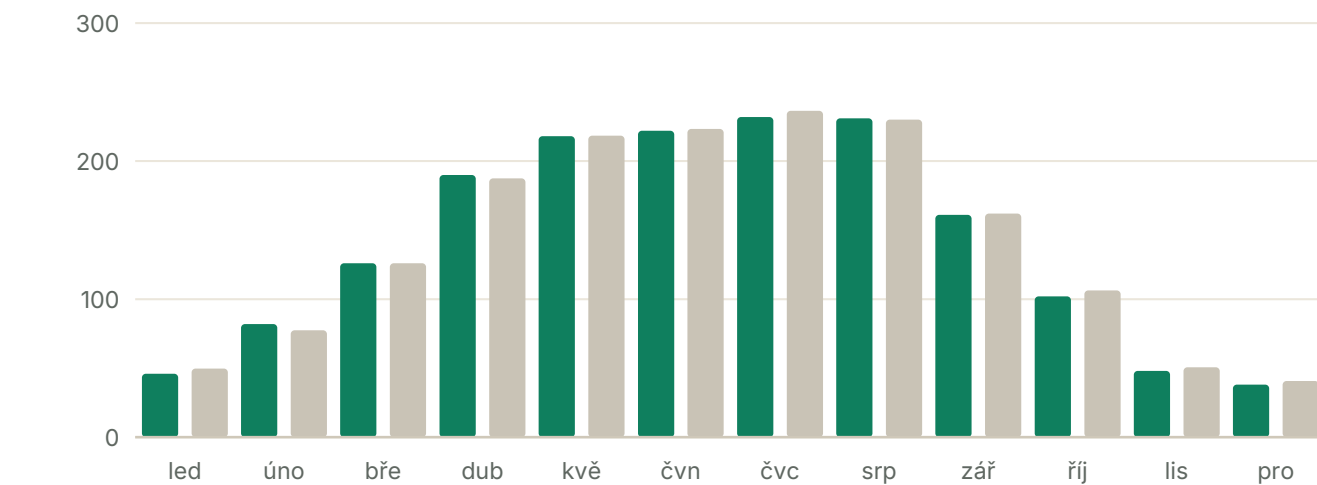


■ Žilina ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Sluneční svit během roku

Měsíční normály 1991–2020, hodiny

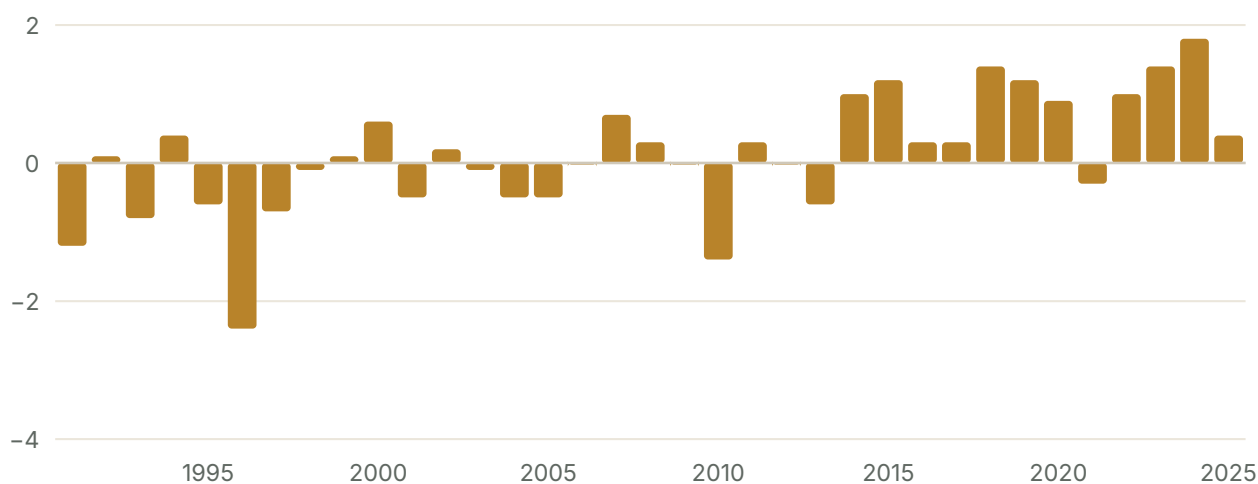


■ Žilina ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Teplota v jednotlivých letech

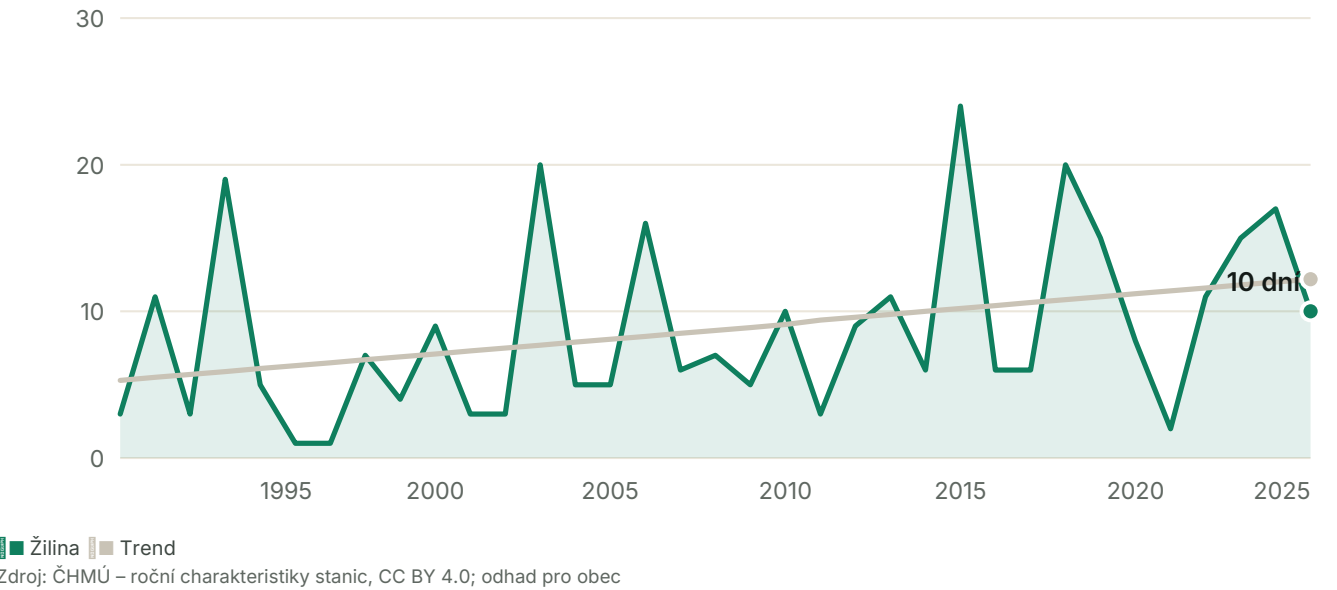
Odchylka průměrné teploty Žiliny od průměru 1991–2020 (8,6 °C), trend +0,5 °C za 10 let; Česko 2025: +0,5 °C



Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Tropické dny po letech

Dny s maximem alespoň 30 °C, trend +2,0 dne za 10 let



Klima dříve a dnes

Tropických dnů ročně: 1991–2000 průměrně 6, 2016–2025 průměrně 11.

	1991–2000	2016–2025	ZMĚNA	ROK 2025	PRŮMĚR 1991–2020
Průměrná teplota	8,1	9,4	+1,3 °C	9,0	8,6
Letní dny ($\geq 25\text{ °C}$)	37	51	+15 dní	47	41
Tropické dny ($\geq 30\text{ °C}$)	6	11	+5 dní	10	8
Mrazové dny ($< 0\text{ °C}$)	105	89	-16 dní	105	99

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

OBLAST INDEXU

Hospodaření obce

Investuje obec a jak je zadlužená?

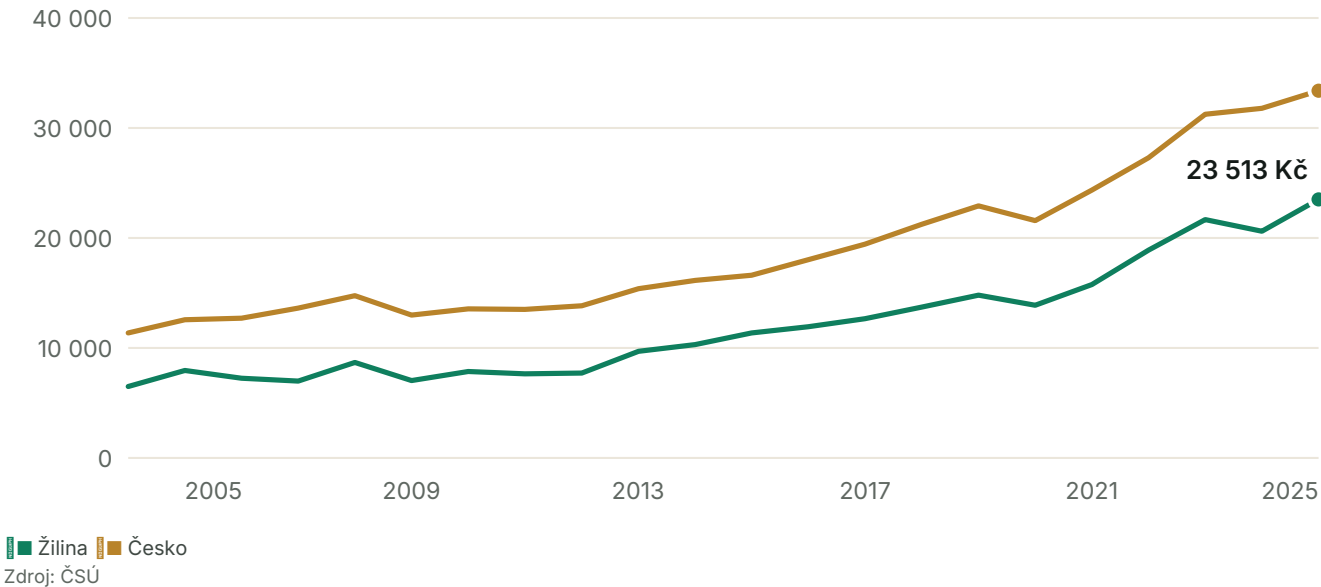
76

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Daňové příjmy obce na obyvatele 2025	23 513 Kč	24 415 Kč	33 393 Kč	–
Výdaje obce na obyvatele 2025	35 934 Kč	34 889 Kč	47 568 Kč	–
Aktivní ekonomické subjekty 2025	107	–	–	–
Dluh obce na obyvatele 2025	0 Kč	10 651 Kč	5 826 Kč	lepší než 70 %
Dluh vůči příjmům 2025	0 %	34 %	13 %	lepší než 70 %
Investice na obyvatele (průměr 5 let) 2025	9 239 Kč	10 112 Kč	11 761 Kč	lepší než 49 %
Podíl dotací na příjmech 2025	26,5 %	10,6 %	18,7 %	–
Saldo rozpočtu na obyvatele 2025	–231 Kč	–1 451 Kč	797 Kč	–

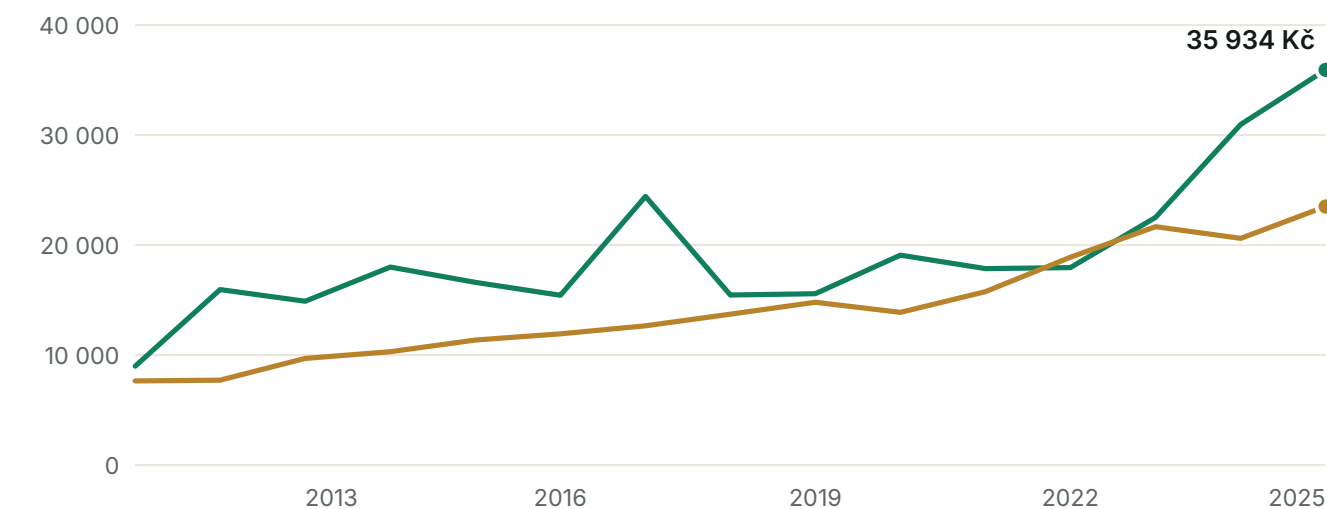
Daňové příjmy obce na obyvatele

Kč na obyvatele a rok



Daňové příjmy a výdaje na obyvatele

Kč na obyvatele a rok; výdaje zahrnují investice, proto kolísají



■ výdaje obce ■ daňové příjmy

Zdroj: ČSÚ, MF ČR

Srovnání s obcemi stejné velikosti

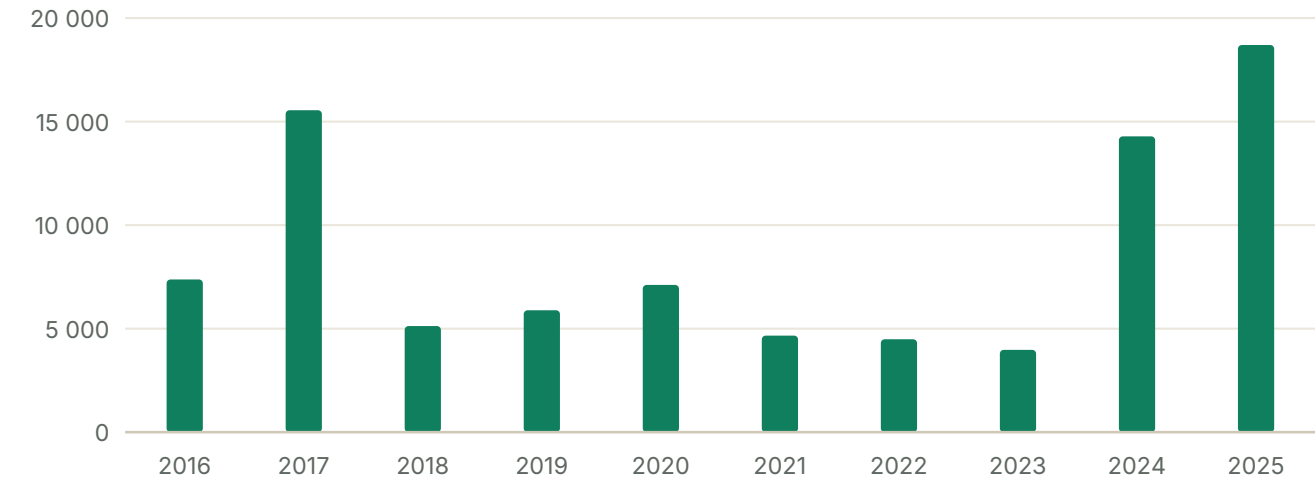
Žilina vs. medián – obce s 500–999 obyvateli; Kč na obyvatele a rok, dluh ke konci roku

Výdaje		35 934 Kč
medián		31 890 Kč
Daňové příjmy		23 513 Kč
medián		23 813 Kč
Investice (průměr 5 let)		9 239 Kč
medián		9 749 Kč
Dluh		0 Kč
medián		0 Kč

Zdroj: ČSÚ, MF ČR, vlastní výpočet

Investice obce po letech

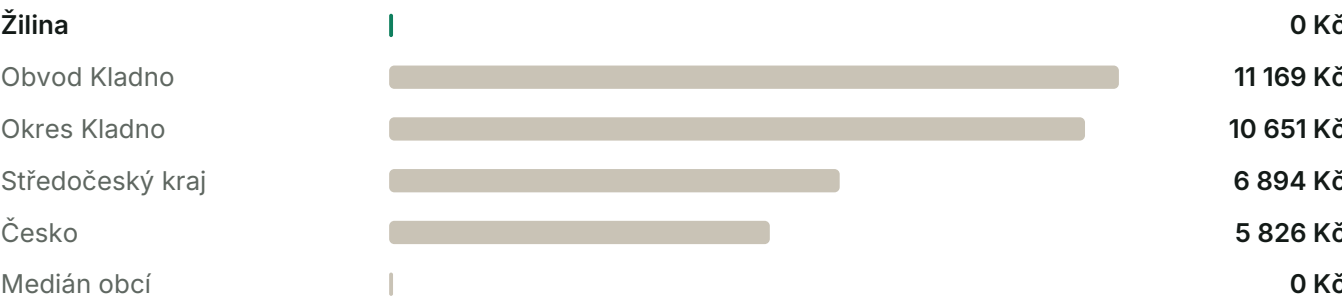
Kapitálové výdaje v Kč na obyvatele



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Dluh obce na obyvatele

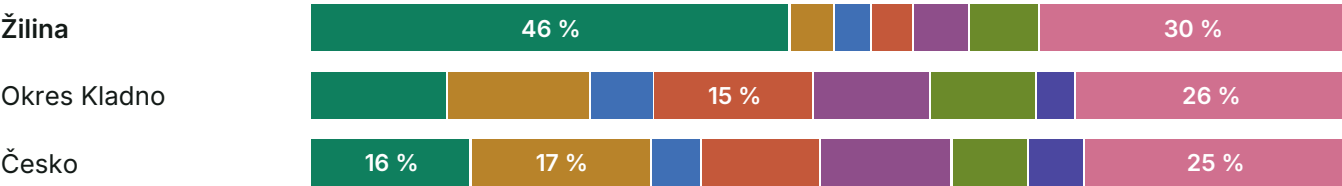
Úvěry, dluhopisy a půjčky k 31. 12., Kč, 2025



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Na co obec utrácí

Podíl oblastí na výdajích 2025 podle paragrafů rozpočtu



■ Školství ■ Doprava a silnice ■ Voda a kanalizace ■ Kultura, sport a volný čas ■ Bydlení, komunální služby a rozvoj ■ Odpady, zeleň a životní prostředí ■ Sociální služby a zdravotnictví ■ Úřad, bezpečnost a ostatní

Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny, vlastní výpočet

Rozpočet obce po letech

tis. Kč	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Příjmy	18 638	19 424	19 224	21 216	20 917	30 133
Výdaje	16 388	15 118	15 298	18 821	26 264	30 328
Saldo	2 250	4 307	3 926	2 395	-5 347	-195
z toho investice	6 108	3 946	3 827	3 319	12 116	15 782
Přijaté dotace	4 964	3 890	983	1 375	1 493	7 973
Dluh k 31. 12.	0	0	0	0	0	0

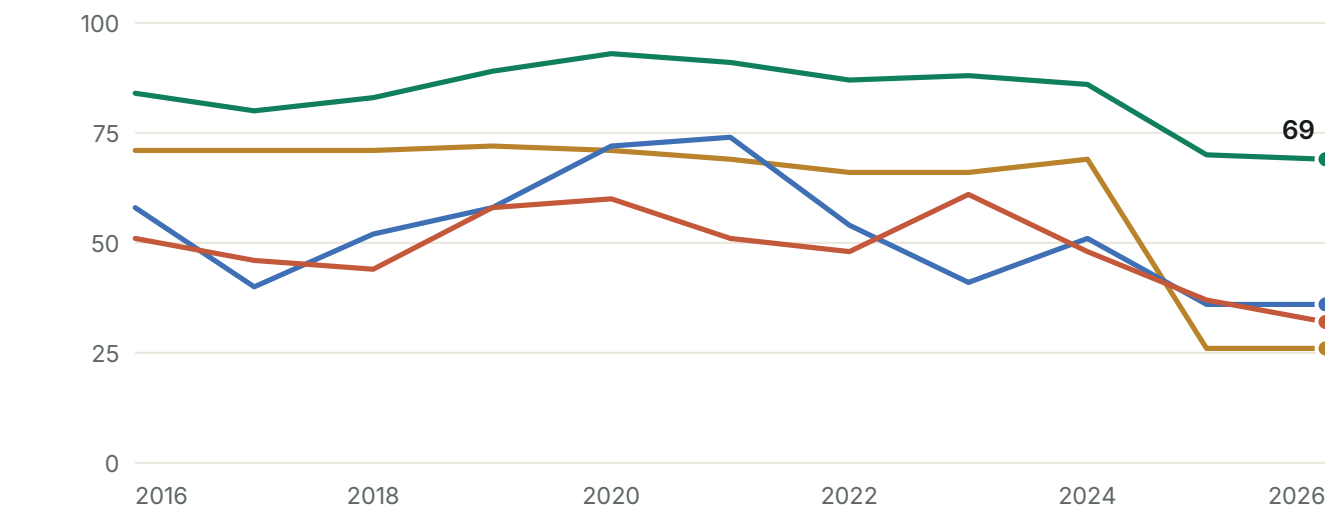
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny (FIN 2-12 M, Rozvaha), konsolidováno bez převodů mezi vlastními účty

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Vývoj v čase

Index a oblasti v letech 2016–2026

Body = lepší než daný podíl obcí; vedle indexu tři oblasti, které se za pět let změnily nejvíc



■ Index ■ Bezpečnost ■ Rozvoj ■ Práce

Zdroj: Výpočet Kde žít z veřejných dat dostupných pro daný rok (viz metodika)

Změna za pět let

Za pět let (2021–2026) index obce klesl z 91 na 69 bodů, v pořadí obcí Česka o 1 379 míst níž.

	2021	2026	ZMĚNA
Index místa k životu	91	69	-22
Dostupnost bydlení	8	11	+3
Rozvoj obce	74	36	-38
Práce a příjmy	51	32	-19
Bezpečnost	69	26	-43
Rizika prostředí	82	82	0
Zdraví	62	62	0
Vzdělání	89	89	0
Služby a vybavenost	48	48	0
Volný čas a kultura	56	56	0
Veřejná doprava	50	50	0
Poloha a dostupnost	86	86	0
Příroda a ovzduší	79	84	+5
Hospodaření obce	82	76	-6
Obyvatelé a komunita	84	81	-3

Body = lepší než daný podíl obcí Česka, z dat dostupných pro daný rok. Údaje známe jen k jednomu datu (vzdálenosti, sčítání 2021, OpenStreetMap) se v čase nemění. Metodika: www.kdezit.cz/metodika

OKOLÍ

Nejbližší obce

OBEC	OKRES	VZDÁLENOST	OBYVATEL	INDEX
Lhota	Kladno	1,3 km	663	57
Družec	Kladno	3,2 km	1 057	78
Kamenné Žehrovice	Kladno	3,4 km	1 636	76
Bratronice	Kladno	3,5 km	1 006	65
Doksy	Kladno	3,7 km	1 734	96
Tuchlovice	Kladno	4,3 km	2 785	89
Běleč	Kladno	4,9 km	326	24
Lány	Kladno	5,1 km	2 294	98
Horní Bezděkov	Kladno	5,1 km	731	87
Velká Dobrá	Kladno	5,1 km	1 785	87

Pokud se vám líbí Žilina, podívejte se i na...

OBEC	OKRES	OBYVATEL	SHODA	INDEX
Lhota	Kladno	663	81 %	57
Pičín	Příbram	655	80 %	36
Mšecké Žehrovice	Rakovník	664	78 %	29
Újezd	Beroun	688	77 %	85
Podluhy	Beroun	669	77 %	68
Příbram na Moravě	Brno-venkov	654	85 %	74
Šebrov-Kateřina	Blansko	817	81 %	69
Hostěnice	Brno-venkov	834	81 %	91
Veverské Knínice	Brno-venkov	975	79 %	95
Vysoké Popovice	Brno-venkov	763	79 %	83

Obce s nejpodobnějším profilem indexu (čtrnáct oblastí) a podobnou velikostí – nejprve ze stejného kraje, pak z celého Česka.

OTÁZKY A ODPOVĚDI

Časté otázky

Kolik obyvatel má Žilina?

K 31. 12. 2025 žilo v Žilině 844 obyvatel podle Českého statistického úřadu.

Je Žilina dobré místo k životu?

V indexu místa k životu má Žilina 69 bodů ze 100 a je 1 954. z 6 254 obcí v Česku a 306. z 1 144 obcí v kraji. Index skládáme z 14 oblastí, jako je bydlení, práce, bezpečnost, zdraví, vzdělání, služby, volný čas, doprava, poloha, příroda nebo hospodaření obce.

Jaká je nezaměstnanost v Žilině?

Podíl nezaměstnaných osob v Žilině byl 5,08 %, průměr Česka 4,97 % (údaj za září 2026).

Je Žilina bezpečné místo?

V Žilině se ročně eviduje v průměru 7,1 trestného činu na 1 000 obyvatel (Česko 12,9).

Jak daleko je to z Žiliny do krajského města?

Vzdušnou čarou je to 8,9 km do krajského města a 32,6 km do Prahy.

Kde je nejbližší nemocnice od Žiliny?

Nejbližší nemocnice je vzdušnou čarou 7,6 km daleko.

Jaká je nadmořská výška v Žilině?

Žilina leží v nadmořské výšce 394 m.

O OBCI

Žilina je obec v okrese Kladno ve Středočeském kraji. Je vzdálena třicet kilometrů západně od Prahy a deset kilometrů od Kladna. Žije zde 848 obyvatel.

Text: Wikipedie, CC BY-SA 4.0 (cs.wikipedia.org/wiki/Žilina (okres Kladno))

ZDROJE A METODIKA

Data: Český statistický úřad (CC BY 4.0), ČÚZK – RÚIAN, MPSV, Exekutorská komora ČR, Policie ČR, MŠMT, ÚZIS, ČTÚ, ČHMÚ, AOPK ČR, MF ČR, CERMAT, NPÚ, VÚV TGM, Česká geologická služba, CIS JŘ (JrUtil), © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), Wikidata, Wikimedia Commons (znak: neznámý autor, Public domain). Index, pořadí, průměry a vzdálenosti jsou odvozené údaje projektu Kde žít, nejde o oficiální statistiku. Podrobná metodika a aktuální data: www.kdezit.cz/obec/zilina

UPOZORNĚNÍ

Report má pouze informativní charakter. Vychází z veřejně dostupných dat třetích stran (zejména státních institucí a OpenStreetMap), která mohou obsahovat chyby, být neúplná nebo zastaralá, a z odvozených výpočtů projektu Kde žít. Nejde o oficiální statistiku, znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Index místa k životu a pořadí obcí jsou výsledkem výpočtu podle zveřejněné metodiky, nikoli hodnocením činnosti obce či jejích orgánů.

Správnost, úplnost ani aktuálnost údajů nezaručujeme. V rozsahu, který připouští právní předpisy, neodpovídáme za škodu vzniklou v souvislosti s použitím údajů ani za rozhodnutí učiněná na jejich základě. Před důležitým rozhodnutím, například koupí nemovitosti nebo stěhováním, si údaje ověřte u původních zdrojů nebo příslušných úřadů. Chybu v datech nám můžete nahlásit na contact@kdezit.cz.