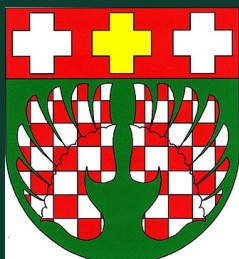




Kde *žít*

REPORT OBCE



OBEC · OKRES TEPLICE · ÚSTECKÝ KRAJ

Žim

Život v Žimu v číslech, grafech a srovnání s okolím

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

91 / 100

534. místo z 6 254 obcí
16. místo v kraji
lepší než 91 % obcí Česka

OBYVATEL
242

PRŮMĚRNÝ VĚK
41,2 let

ROZLOHA
5,7 km²

NADMOŘSKÁ VÝŠKA
322 m

www.kdezit.cz

Informativní přehled z veřejných dat. Nejde o znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Správnost a úplnost údajů nezaručujeme.

Report z www.kdezit.cz · vytvořeno 11. 10. 2026 · nezávislý přehled všech obcí Česka z veřejných dat

PŘEHLED

Žim v kostce

Žim je obec v okrese Teplice (Ústecký kraj) v nadmořské výšce 322 m. V roce 2025 tu bydlelo 242 obyvatel, o 44 % více než před deseti lety. Průměrný věk obyvatel je 41,2 roku, tedy o 2,1 roku méně než průměr Česka. S indexem 91 bodů ze 100 předčí 91 % českých obcí. Nejlépe vychází oblast rozvoj obce, nejhůře zdraví.

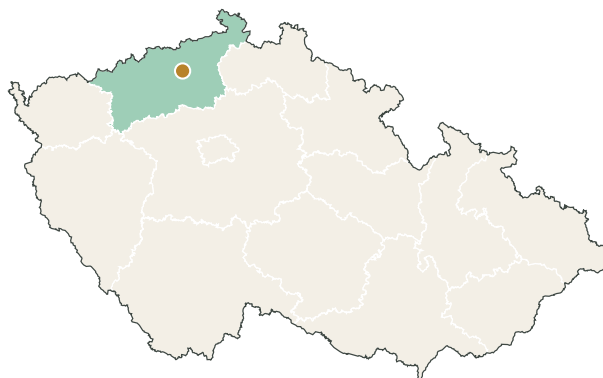
INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

91 / 100

534. z 6 254 obcí · 16. v kraji

Dostupnost bydlení		77
Rozvoj obce		98
Práce a příjmy		84
Bezpečnost		55
Rizika prostředí		82
Zdraví		11
Vzdělání		28
Služby a vybavenost		55
Volný čas a kultura		89
Veřejná doprava		40
Poloha a dostupnost		95
Příroda a ovzduší		57
Hospodaření obce		44
Obyvatelé a komunita		85

Body = lepší než daný podíl obcí Česka. Metodika:
www.kdezit.cz/metodika



Poloha obce v Česku. Hranice: ČÚZK – RÚIAN, zjednodušeno.



Foto: Gortyna, CC BY-SA 3.0, Wikimedia Commons

OBLAST INDEXU

Obyvatelé a komunita

Kdo tu žije a zajímá se o dění v obci?

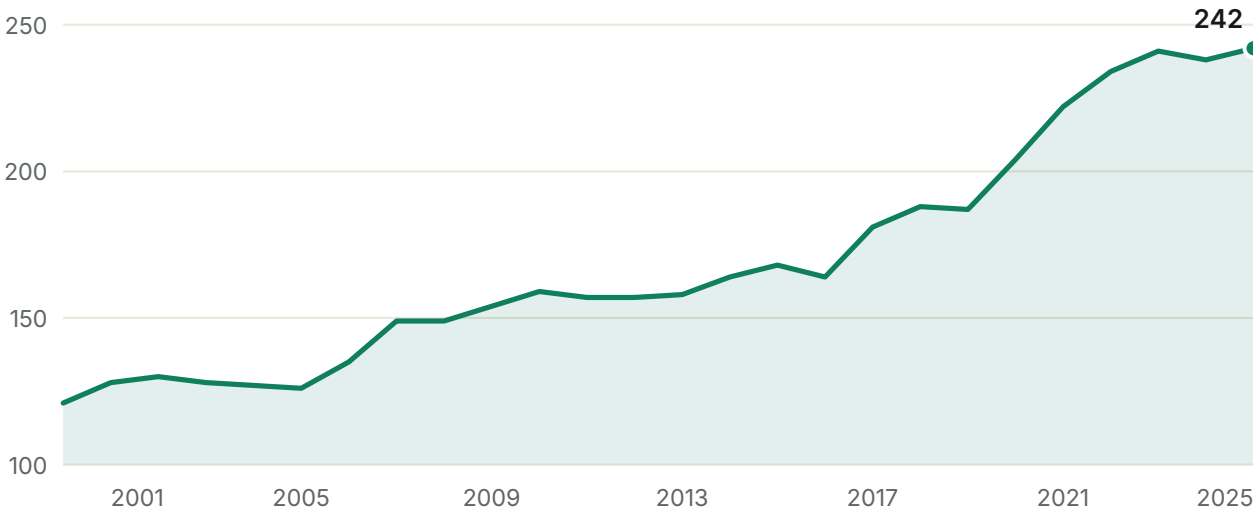
85

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Počet obyvatel 2025	242	–	–	–
Průměrný věk 2025	41,2 roku	43,3 roku	43,3 roku	lepší než 81 %
Podíl dětí 0–14 let 2025	16,1 %	14,7 %	15,1 %	lepší než 59 %
Podíl obyvatel 65+ 2025	16,1 %	20,4 %	20,8 %	lepší než 88 %
Přirozený přírůstek na 1 000 obyvatel 2025	3,3	–4,1	–2,4	lepší než 90 %
Podíl vysokoškoláků 2021	12,5 %	10,1 %	17,6 %	lepší než 64 %
Volební účast 2025	73,0 %	60,3 %	68,9 %	lepší než 52 %
Účast v komunálních volbách 2022	65,2 %	39,3 %	46,1 %	lepší než 73 %
Podíl cizinců (Sčítání 2021) 2021	1,4 %	4,2 %	4,7 %	–
Cizinci v okrese (údaj za okres) 2025	12 151	–	–	–

Vývoj počtu obyvatel

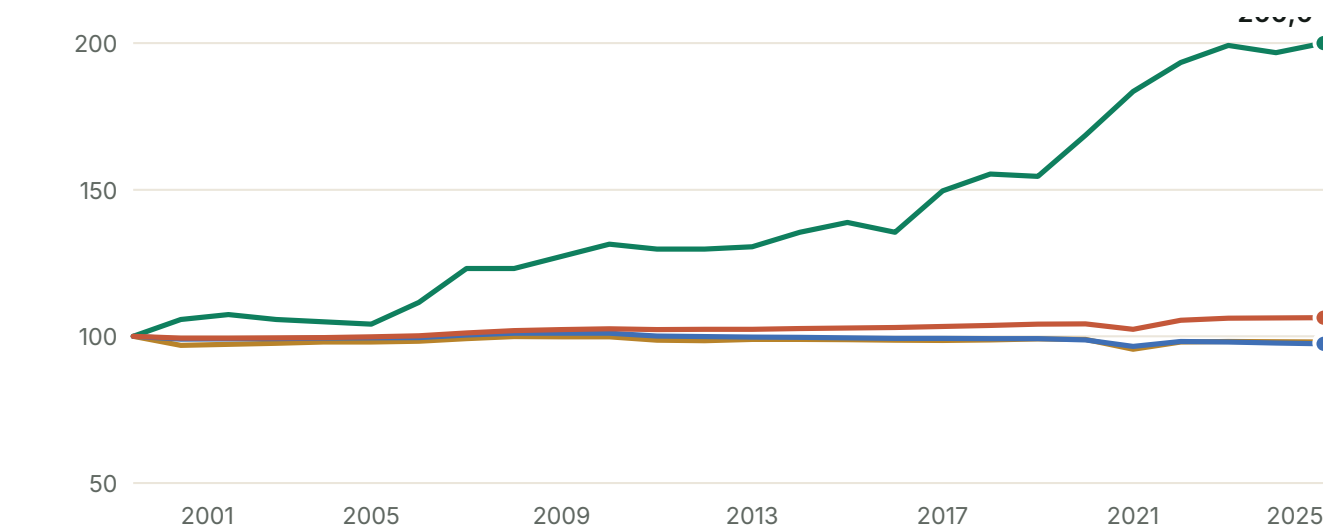
Stav k 31. 12. daného roku



Zdroj: ČSÚ

Růst počtu obyvatel (2000 = 100)

Srovnání s okresem, krajem a Českem

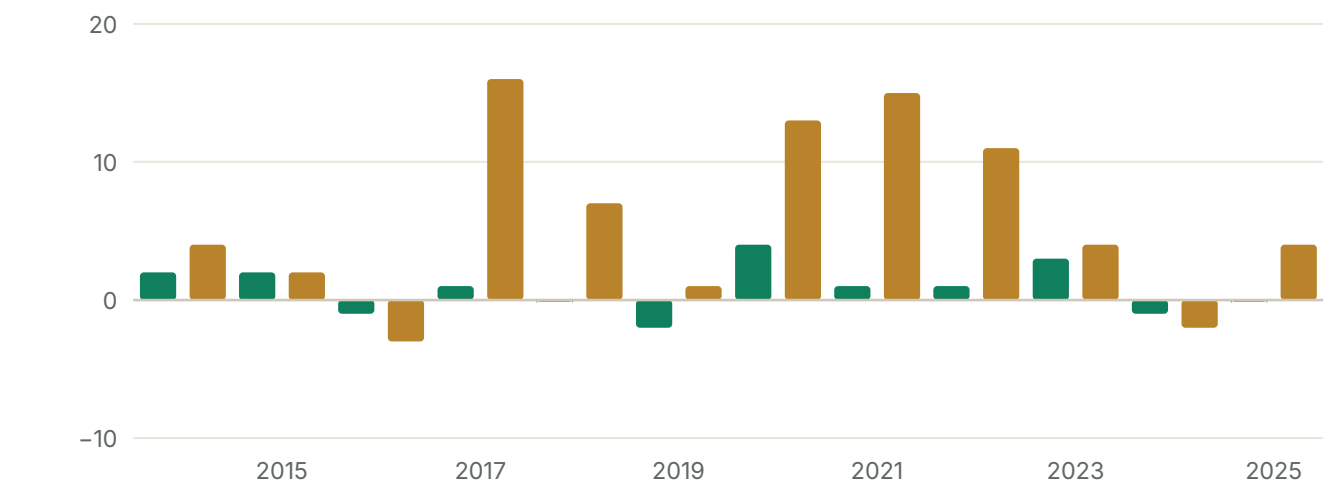


■ Žim ■ Okres Teplice ■ Ústecký kraj ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, vlastní výpočet

Odkud přibývají obyvatelé

Narození minus zemřelí a přistěhovalí minus vystěhovalí, osoby za rok



■ přirozený přírůstek ■ saldo stěhování

Zdroj: ČSÚ

Věková struktura

Podíl obyvatel, stav k 31. 12. 2025

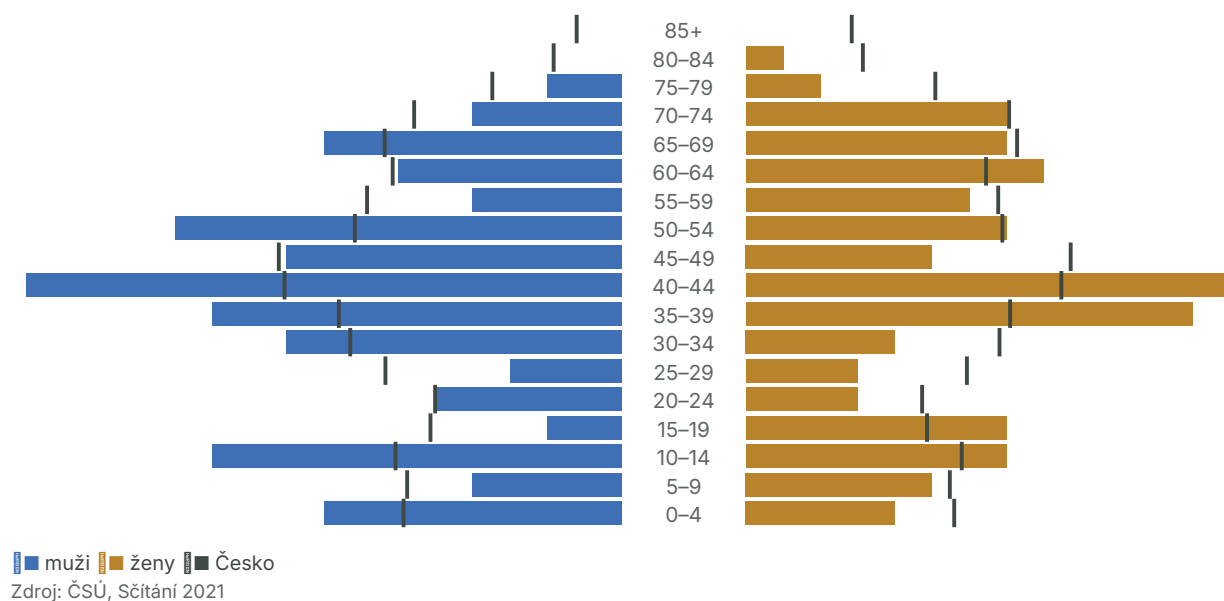
Žim	16,1 %	67,8 %	16,1 %
Okres Teplice	14,7 %	64,8 %	20,4 %
Česko	15,1 %	64,1 %	20,8 %

■ 0–14 let ■ 15–64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

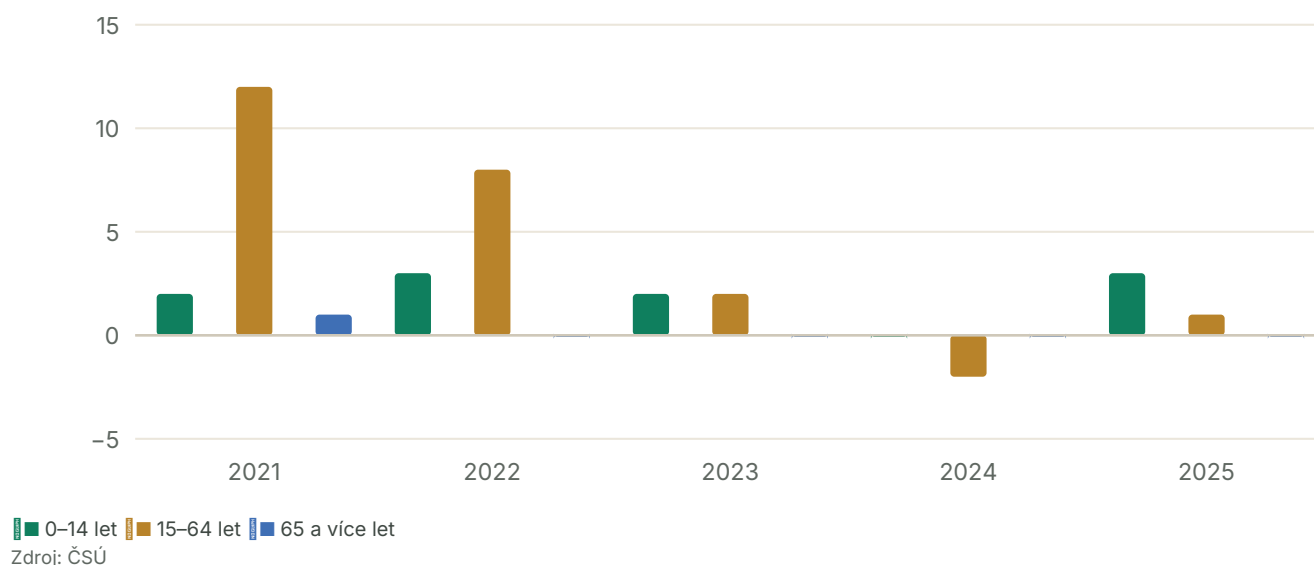
Věková pyramida

Obyvatelé podle pětiletých skupin, sčítání 2021



Kdo se stěhuje: saldo podle věku

Přistěhovalí – vystěhovalí za rok, podle věku



Zastupitelstvo obce

7 členů, zvoleno 23. 9. 2022 · nezaníci 7 z 7 · účast 65,2 % (sněmovní 2025: 73,0 %)

PETRA URBANOVÁ	1 mandát	16,7 %
PETR VANDLÍČEK	1 mandát	14,1 %
JINDŘICH MORAVEC	1 mandát	13,7 %
JIRÍ BERAN	1 mandát	13,3 %
LUCIE PAVLASOVÁ	1 mandát	12,3 %
ING. MIROSLAV CHLADNÝ	1 mandát	11,3 %
ROBERT SOOR	1 mandát	6,8 %

Zdroj: ČSÚ, volby.gov.cz (CC BY 4.0), upraveno

Stěhují se rodiny s dětmi

Do obce se stěhují rodiny s dětmi.

Za posledních pět let (2021–2025) se do obce přistěhovalo o 10 dětí 0–14 let víc, než se jich odstěhovalo (41,3 na 1 000 obyvatel).

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY06A

OBLAST INDEXU

Dostupnost bydlení

Kolik stojí koupit nebo pronajmout si tu bydlení?

77

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná cena bytu za m ² (údaj za okres) 2025	35 490 Kč/m ²	–	72 410 Kč/m ²	–
Průměrná cena rodinného domu za m ² (údaj za okres) 2025	47 295 Kč/m ²	–	56 066 Kč/m ²	–
Nájemné bytu 2+kk za m ² (odhad MF) 6/2026	195 Kč/m ²	175 Kč/m ²	241 Kč/m ²	lepší než 72 %
Cena bytu za m ² v obcích této velikosti 2025	33 952 Kč/m ²	33 721 Kč/m ²	57 822 Kč/m ²	lepší než 86 %
Cena rodinného domu za m ² v obcích této velikosti 2025	41 512 Kč/m ²	45 740 Kč/m ²	60 092 Kč/m ²	lepší než 62 %
Cena bytu 70 m ² v ročních platech 2025	4,4 roku	4,4 roku	6,9 roku	lepší než 86 %
Nájem bytu 2+kk (54 m ²) měsíčně 6/2026	10 530 Kč	9 448 Kč	12 988 Kč	–
Nájemné v novostavbě 2+kk za m ² 6/2026	255 Kč/m ²	228 Kč/m ²	286 Kč/m ²	–
Nájem 2+kk jako podíl průměrné mzdy kraje 6/2026	23 %	21 %	27 %	–

Cena bytu za m²

Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Žim		33 952 Kč/m ²
Obvod Teplice		33 559 Kč/m ²
Okres Teplice		33 721 Kč/m ²
Ústecký kraj		36 938 Kč/m ²
Česko		57 822 Kč/m ²
Medián obcí		38 177 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Cena rodinného domu za m²

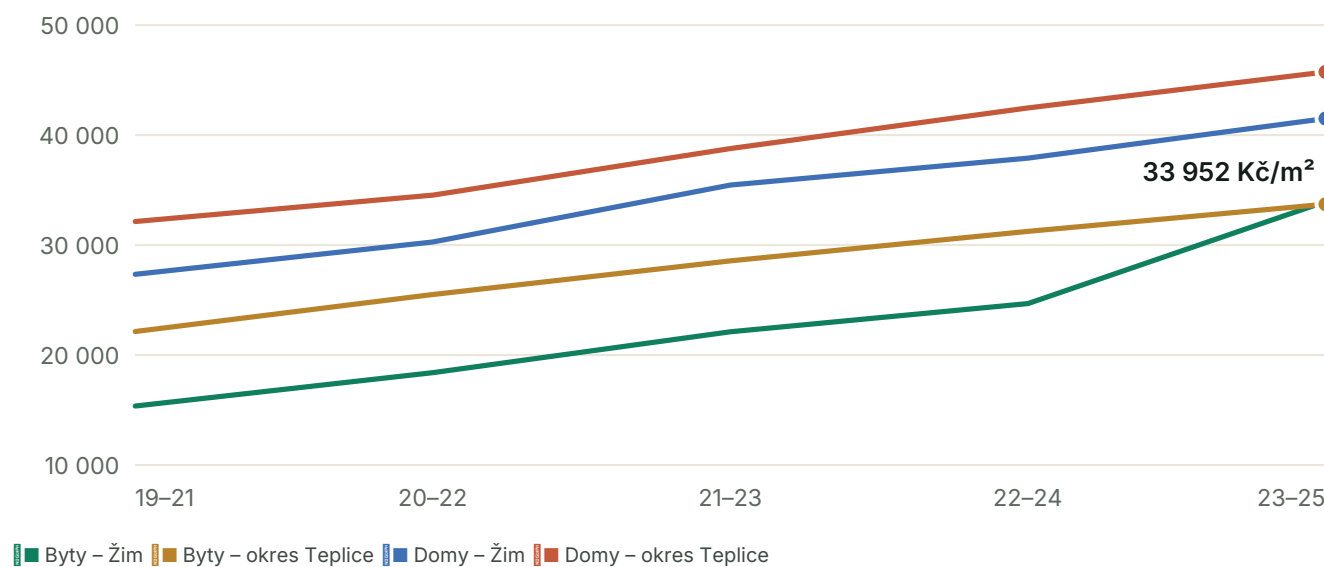
Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Žim		41 512 Kč/m²
Obvod Teplice		45 341 Kč/m ²
Okres Teplice		45 740 Kč/m ²
Ústecký kraj		46 731 Kč/m ²
Česko		60 092 Kč/m ²
Medián obcí		43 176 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Vývoj kupních cen

Kč za m², klouzavé průměry 3 let (19–21 = 2019–2021)



■ Byty – Žim ■ Byty – okres Teplice ■ Domy – Žim ■ Domy – okres Teplice
Zdroj: ČSÚ

Nájemné bytu 2+kk za m²

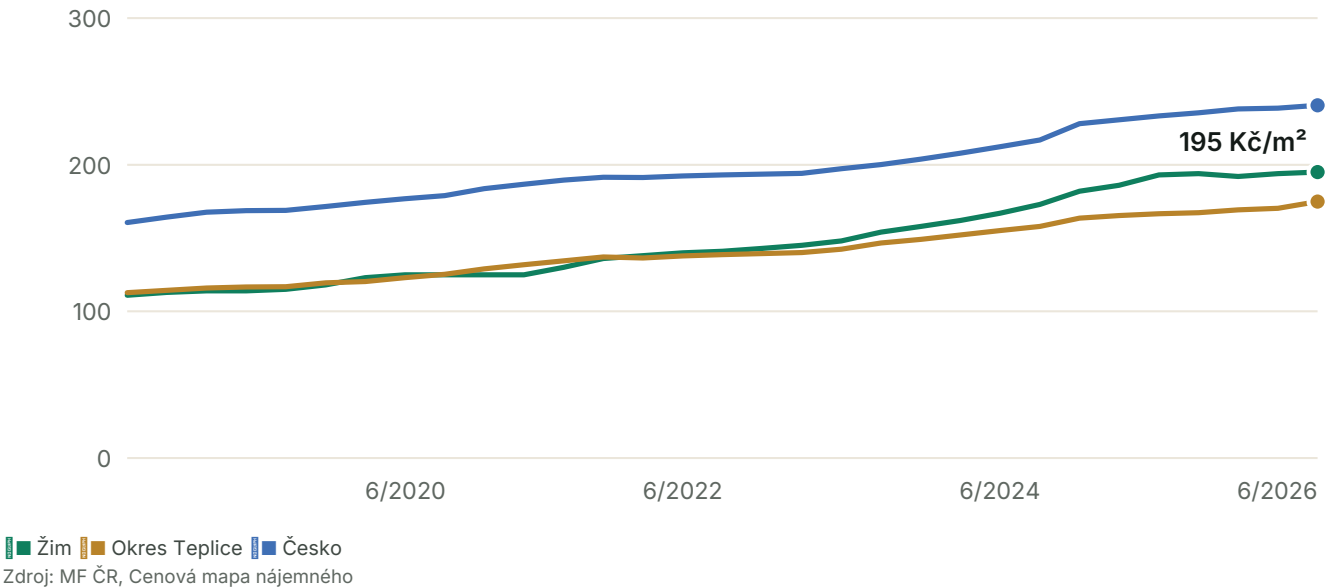
Odhad modelu MF, Kč měsíčně bez služeb, 2026

Žim		195 Kč/m²
Obvod Teplice		176 Kč/m ²
Okres Teplice		175 Kč/m ²
Ústecký kraj		192 Kč/m ²
Česko		241 Kč/m ²
Medián obcí		210 Kč/m ²

Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Vývoj nájemného

Byt 2+kk, Kč za m² měsíčně, čtvrtletně



Ceny podle velikosti obce v okrese

Průměrné kupní ceny v okrese Teplice, Kč za m², 2023–2025 (ČSÚ, kupní smlouvy z katastru)

Obce	Počet obcí	Byty	Rodinné domy
do 1 999 obyvatel	25	30 616*	41 512
2 000–9 999 obyvatel	6	32 116	46 200
10 000–49 999 obyvatel	2	34 857	50 198
Okres celkem	34	33 952	44 776

Tučně skupina obce (do 1 999 obyvatel, v okrese 24 dalších obcí). * malý počet prodejů.

Zdroj: ČSÚ – DataStat CEN0402 (kupní ceny z katastru, ČÚZK; CC BY 4.0), přiřazení obcím výpočet Kde žít

Kolik stojí nájem

Nabídkové nájemné bez služeb a energií, 2. čtvrtletí 2026 · odhad modelu MF, datová pokrytost 1/5 (do 30 inzerátů)

Byt	Kč za m ²	Měsíčně
1+kk, 1+1 (35 m ²)	155	5 400 Kč
2+kk, 2+1 (54 m ²)	195	10 500 Kč
3+kk, 3+1 (70 m ²)	190	13 300 Kč
4 a více pokojů (85 m ²)	170	14 500 Kč

Byt 2+kk: 95 % modelových hodnot mezi 174 a 219 Kč/m².

Zdroj: MF ČR – Cenová mapa nájemného (licence neuvedena, zveřejněno ze zákona)

OBLAST INDEXU

Rozvoj obce

Roste obec, stěhují se sem lidé a staví se?

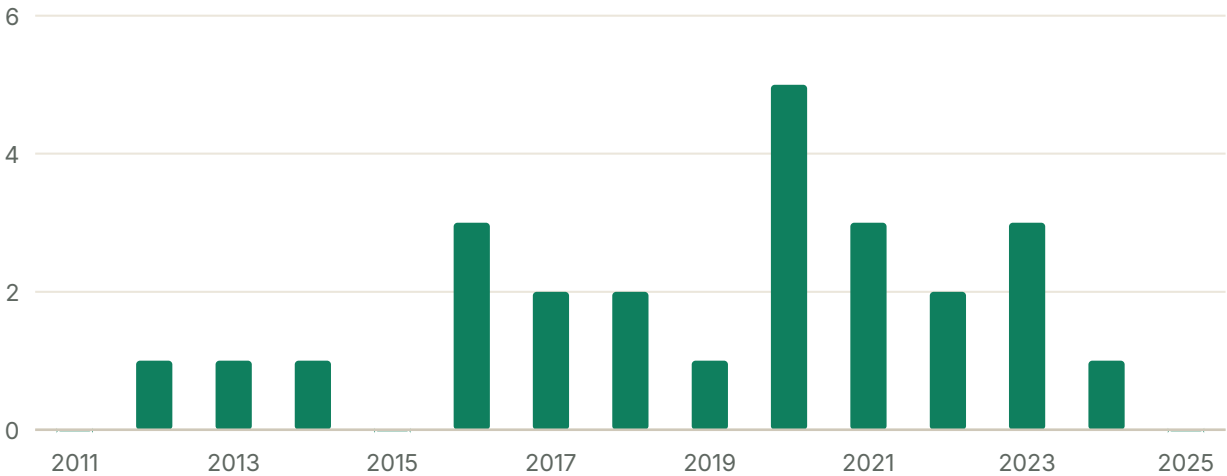
98

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Změna počtu obyvatel za 10 let 2025	44,0 %	-0,8 %	3,4 %	-
Saldo stěhování na 1 000 obyvatel 2025	26,4	9,0	10,1	lepší než 93 %
Saldo stěhování dětí na 1 000 obyvatel 2025	41,3	10,8	9,1	lepší než 92 %
Nové byty na 1 000 obyvatel (10 let) 2025	90,9	17,6	30,8	lepší než 97 %
Dokončené byty za 10 let 2025	22	-	-	-
Byty v rodinných domech 2021	75,3 %	30,6 %	44,1 %	-
Vlastnické bydlení 2021	64,6 %	45,1 %	65,6 %	-
Nájemní bydlení 2021	21,5 %	25,8 %	21,5 %	-
Byty v domech postavených po roce 2000 2021	34,2 %	9,4 %	17,8 %	-
Byty vytápěné uhlím nebo dřevem 2021	72,0 %	8,1 %	14,9 %	lepší než 21 %

Dokončené byty

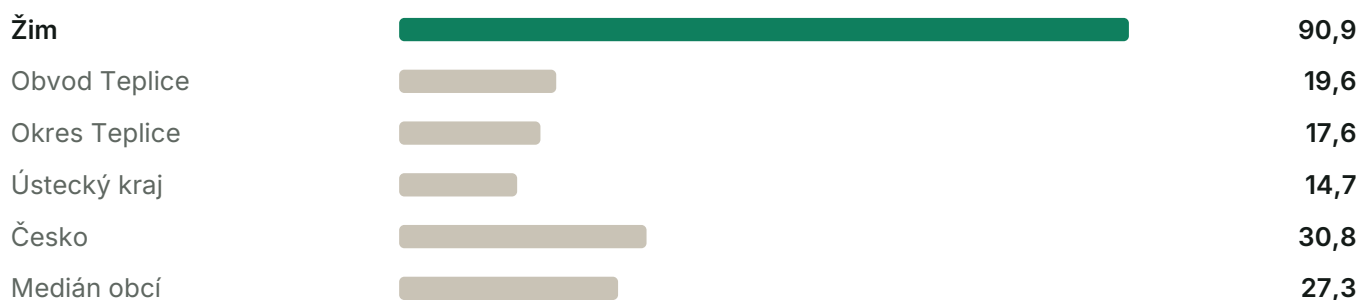
Počet nově dokončených bytů za rok



Zdroj: ČSÚ

Bytová výstavba za 10 let

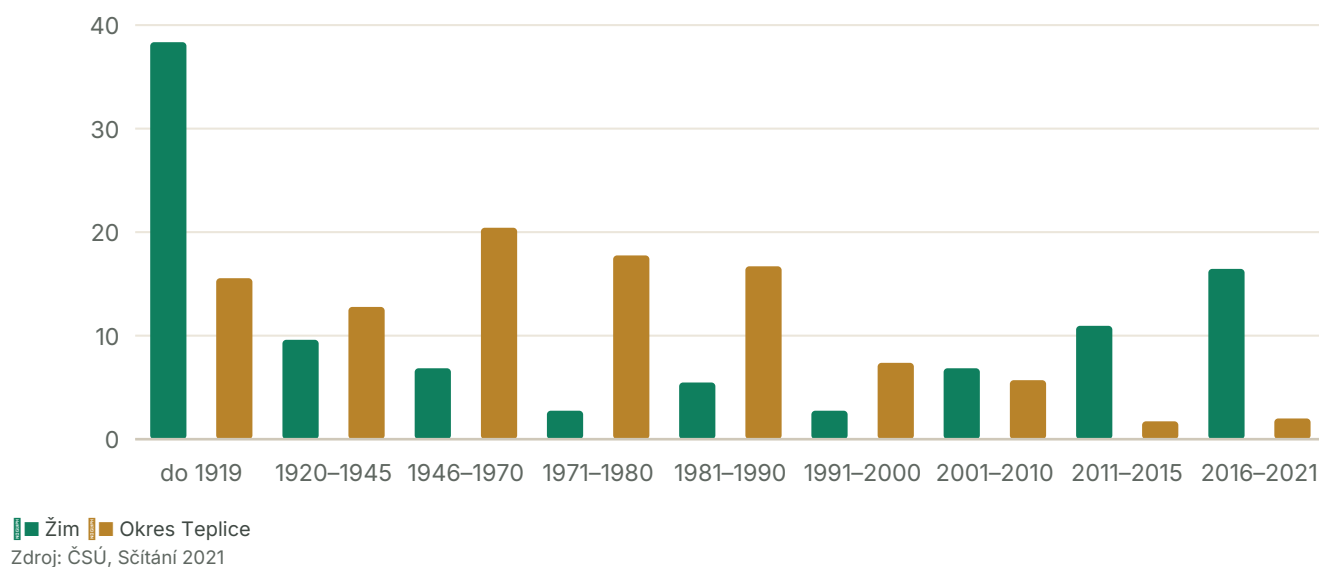
Dokončené byty na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

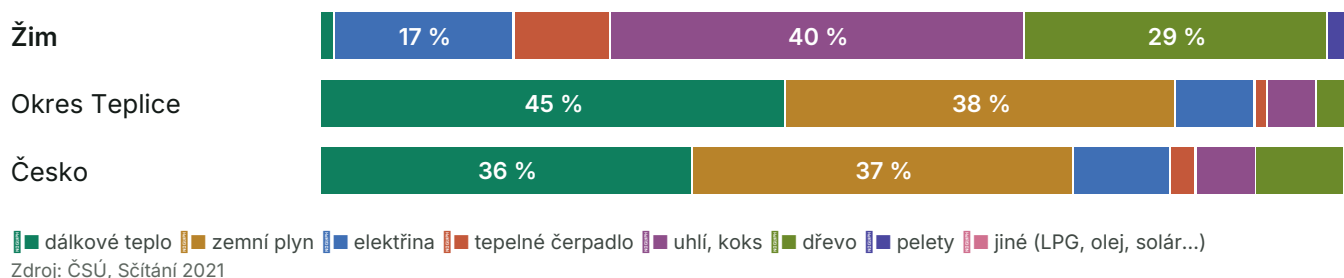
Kdy byly domy postaveny

Podíl obydlených bytů podle období výstavby domu, 2021



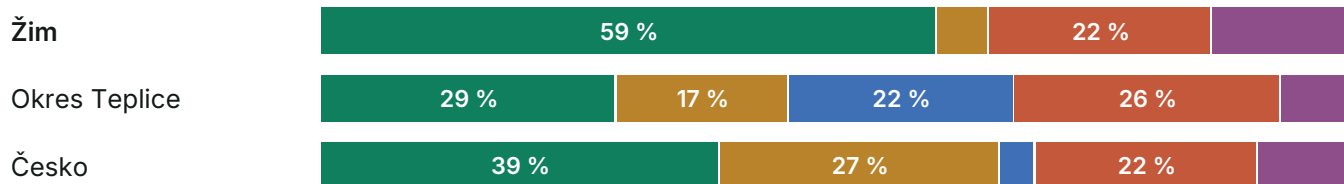
Jak se tu topí

Hlavní zdroj energie k vytápění obydlených bytů, 2021



Vlastní, nebo nájem

Právní důvod užívání obydlených bytů, 2021

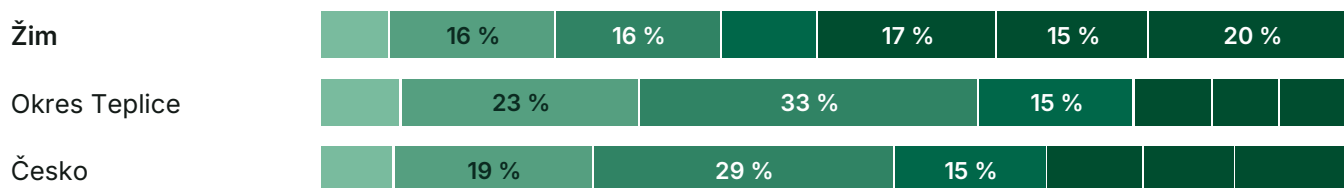


■ ve vlastním domě ■ v osobním vlastnictví ■ družstevní ■ nájemní ■ jiný důvod

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Velikost bytů

Celková plocha obydlených bytů, 2021

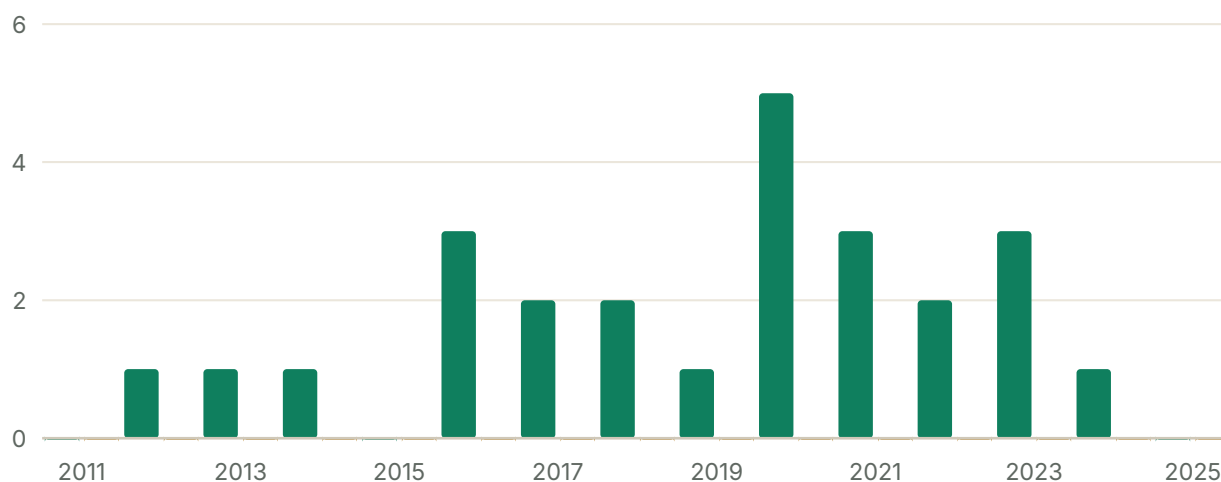


■ do 40 m² ■ 40–60 m² ■ 60–80 m² ■ 80–100 m² ■ 100–120 m² ■ 120–150 m² ■ 150 m² a více

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Staví se rodinné domy, nebo byty?

Dokončené byty za rok: v rodinných domech a ostatní (bytové domy, nástavby, nebytové budovy)



■ v rodinných domech ■ ostatní byty

Zdroj: ČSÚ

Chaty, chalupy a prázdné byty

Objekty s číslem evidenčním (typicky rekreační)

16 · 16 % adres

Neobydlené byty (2021)

26 · 24 % bytů

Česko: 13 % adres s č. ev., 16 % neobydlených bytů

Zdroj: ČÚZK – RÚIAN, adresní místa (CC BY 4.0); ČSÚ, Sčítání 2021

OBLAST INDEXU

Práce a příjmy

Je kde pracovat a jak se lidem daří?

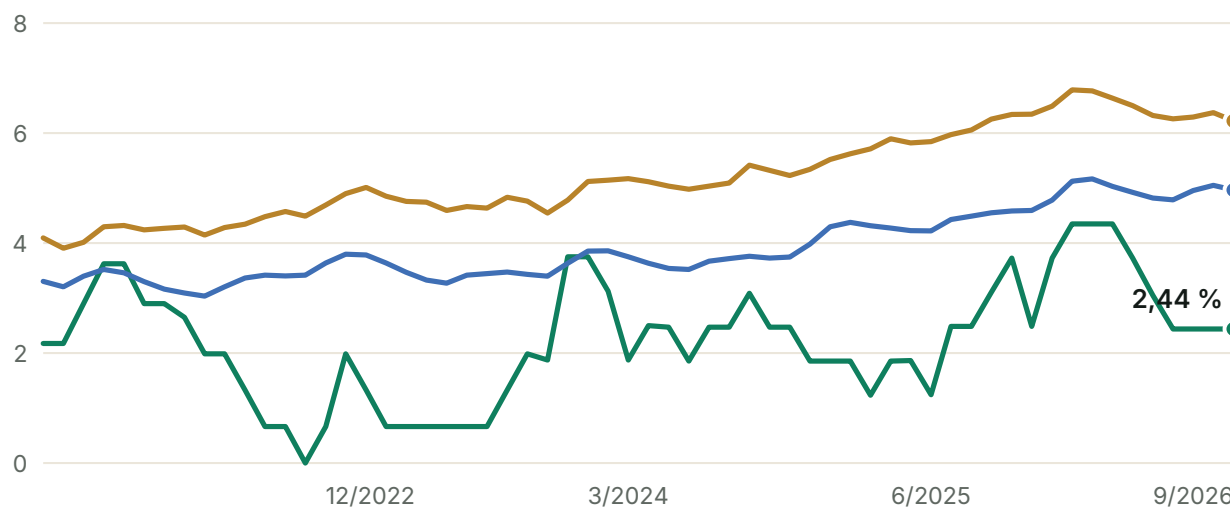
84

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl nezaměstnaných osob 9/2026	2,44 %	6,22 %	4,97 %	lepší než 87 %
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání 9/2026	4	–	–	–
Volná pracovní místa 10/2026	0	–	–	–
Aktivní firmy a podnikatelé na 1 000 obyvatel 2025	161	116	163	lepší než 76 %
Podíl osob v exekuci 10/2026	3,94 %	12,78 %	6,20 %	lepší než 46 %
Pracovní centrum: dojíždějící na 1 vyjíždějícího 2021	0,12×	0,90×	1,00×	lepší než 31 %
Průměrná vymáhaná částka na dlužníka 10/2026	429 468 Kč	544 769 Kč	916 674 Kč	–
Exekucí na jednoho dlužníka 10/2026	2,63	5,47	5,13	–
Zaměstnavatelé (10+ zaměstnanců) na 1 000 obyvatel 2025	8,3	5,3	7,7	lepší než 84 %
Firmy s 10 a více zaměstnanci 2025	2	–	–	–
Firmy s 50 a více zaměstnanci 2025	0	–	–	–
Průměrný starobní důchod (údaj za okres) 2025	20 724 Kč	–	21 094 Kč	–

Podíl nezaměstnaných osob

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně

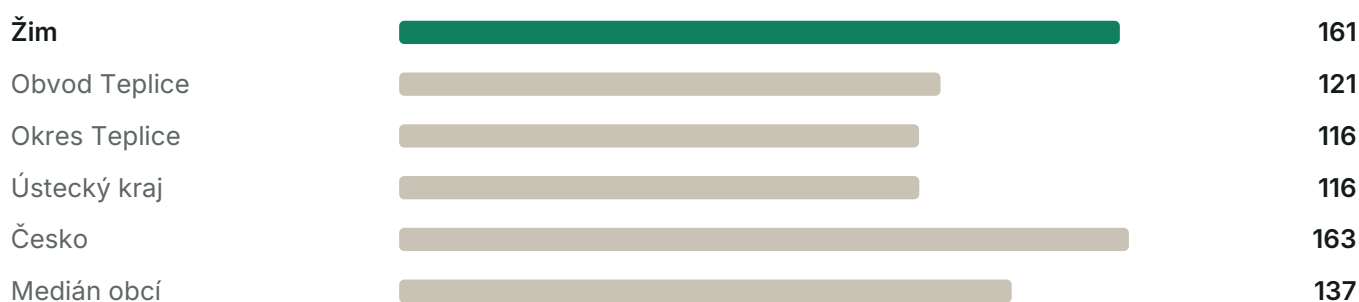


■ Žim ■ Okres Teplice ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Aktivní podnikatelské subjekty

Na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Lidé v exekuci

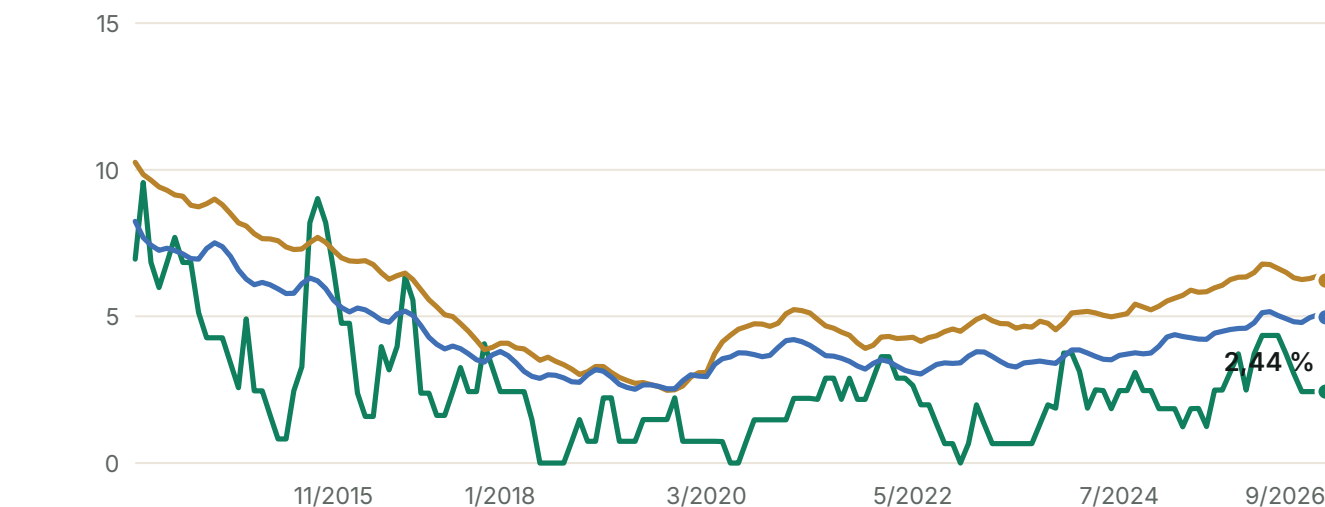
% obyvatel starších 15 let, 2026



Zdroj: Exekutorská komora ČR

Nezaměstnanost od roku 2014

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně od března 2014

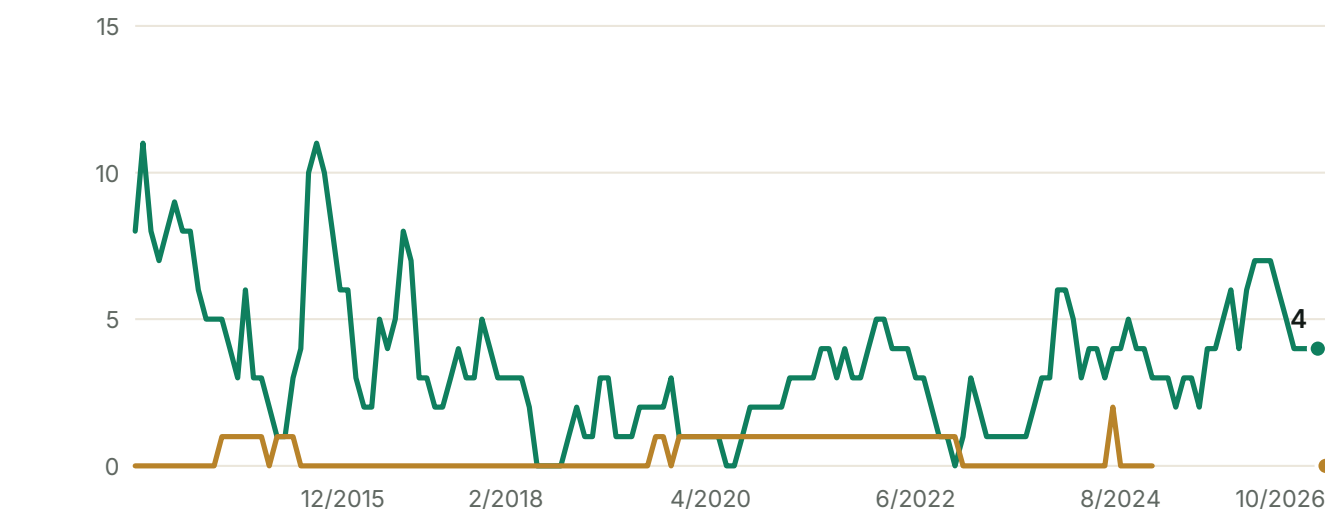


■ Žim ■ Okres Teplice ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Uchazeči o práci a volná místa

Počet osob a nahlášených míst v obci, měsíčně



■ uchazeči o zaměstnání ■ volná pracovní místa

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Věk lidí v exekuci

Podíl osob v exekuci podle věkové skupiny

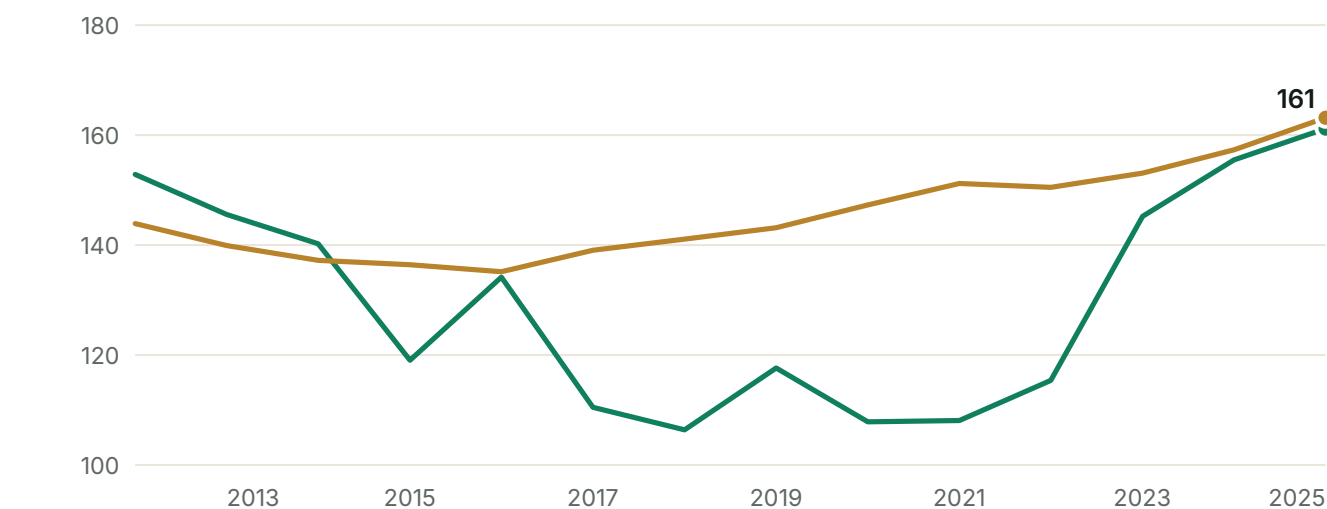
Žim		25,0 %	25,0 %	25,0 %	
Okres Teplice		24,2 %	24,3 %	21,4 %	
Česko		22,1 %	25,2 %	22,8 %	

■ do 29 let ■ 30–39 let ■ 40–49 let ■ 50–59 let ■ 60–69 let ■ 70 a více let

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Podnikatelé a firmy v čase

Aktivní ekonomické subjekty na 1 000 obyvatel (od 2012)

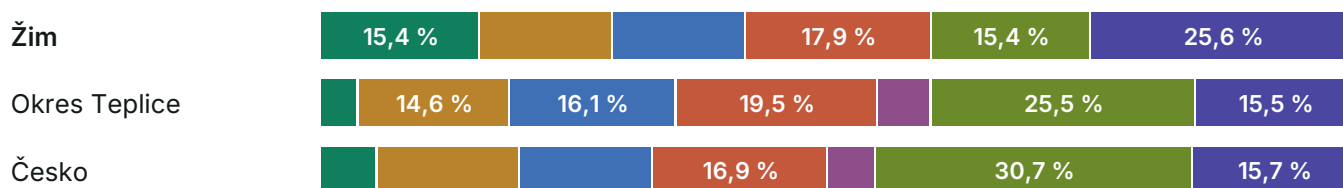


■ Žim ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Firmy podle odvětví

Podíl ekonomických subjektů se sídlem v obci podle sekci CZ-NACE, 2025



■ Zemědělství a lesnictví ■ Průmysl a energetika ■ Stavebnictví ■ Obchod a doprava ■ Ubytování a stravování ■ IT, finance, nemovitosti a odborné služby ■ Veřejné, vzdělávací, zdravotní a ostatní služby

Zdroj: ČSÚ

Pracovní centrum, nebo noclehárna?

Dojížděka do zaměstnání mezi obcemi, Sčítání 2021

Z obce vyjíždí za prací 8,7× více lidí, než do ní dojíždí – většina pracujících jezdí za prací jinam.

Dojíždějí sem za prací	9
Vyjíždějí odsud za prací	78

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání mezi obcemi

OBLAST INDEXU

Bezpečnost

Jak bezpečné je okolí?

55

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	6,9	14,4	12,9	lepší než 41 %
Násilné trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	0,00	1,43	1,06	lepší než 74 %
Majetkové trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	4,1	9,9	9,1	lepší než 41 %
Trestné činy 2025	3	–	–	–
Dopravní nehody na 10 000 obyvatel (údaj za okres) 2025	113	–	78	–
Usmrcení a těžce zranění na 10 000 obyvatel (3 roky) (údaj za okres) 2025	2,3	–	1,9	–
Vloupání do bytů a domů na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,51	0,44	lepší než 68 %
Krádeže aut na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,30	0,29	lepší než 65 %
Přestupky 2025	31	–	–	–

Trestné činy

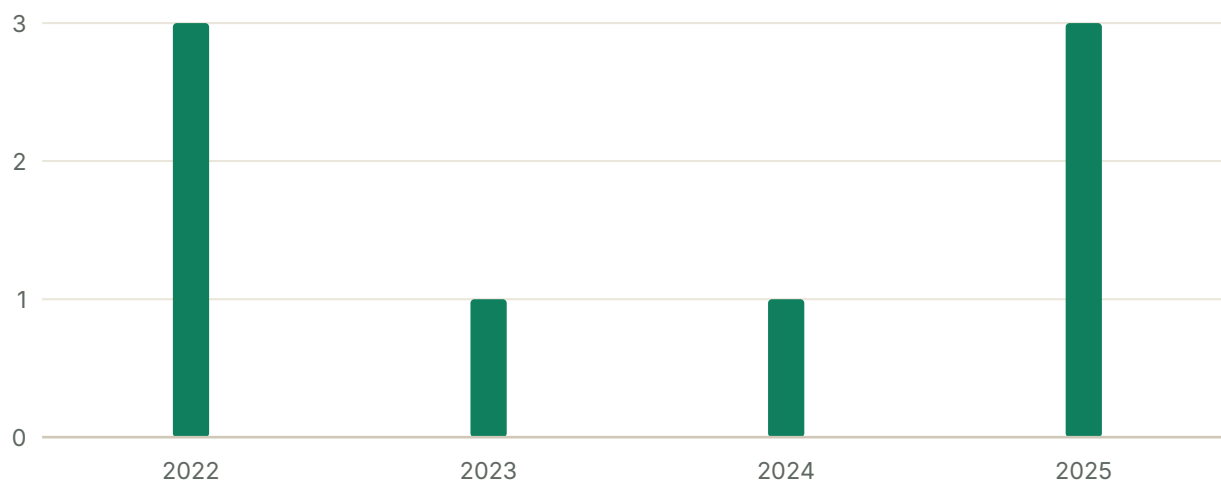
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025

Žim		6,9
Obvod Teplice		14,2
Okres Teplice		14,4
Ústecký kraj		15,0
Česko		12,9
Medián obcí		6,0

Zdroj: Policie ČR

Trestné činy podle roku

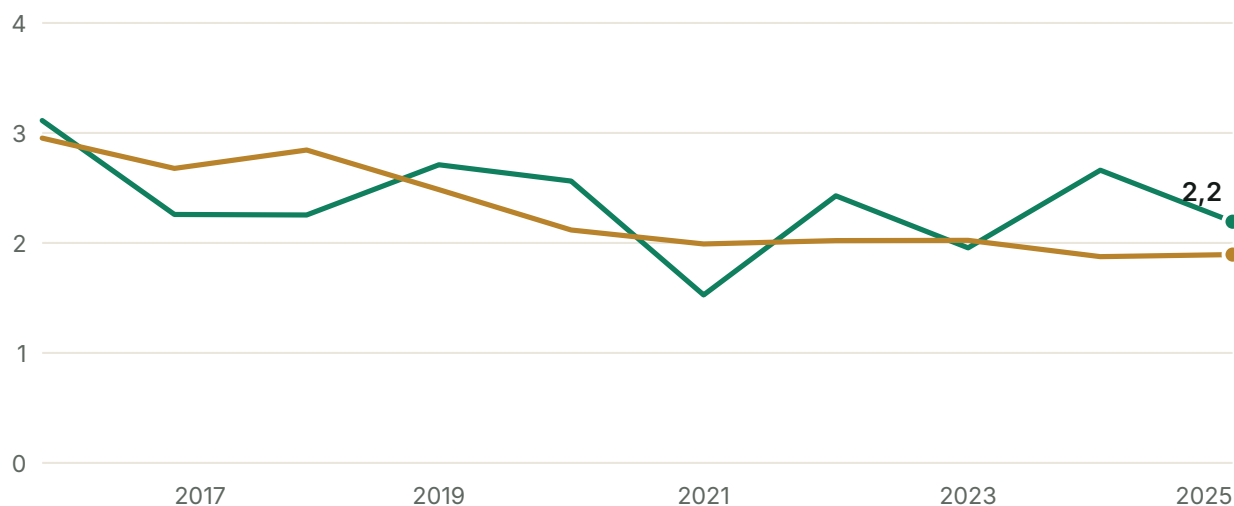
Evidované trestné činy v obci



Zdroj: Policie ČR

Usmrcení a těžce zranění při nehodách

Na 10 000 obyvatel okresu a rok



■ Okres Teplice ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Dopravní nehody

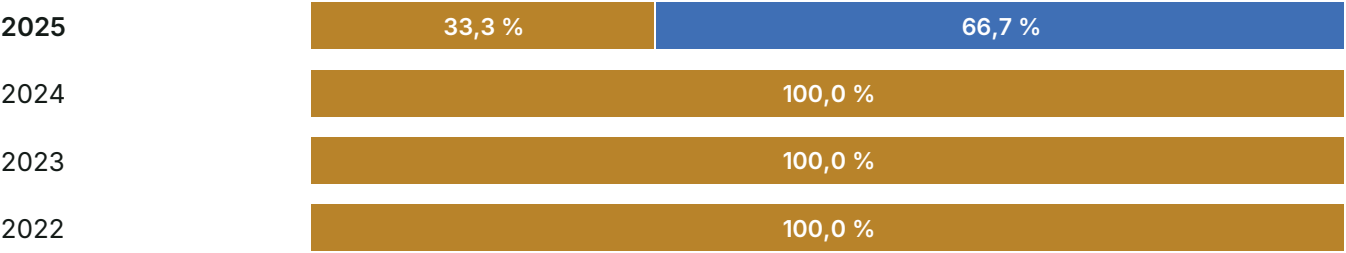
Na 10 000 obyvatel a rok, údaj za okres (Policie ČR), 2025

Okres Teplice		113
Ústecký kraj		106
Česko		78

Zdroj: ČSÚ

Struktura trestných činů podle roku

Podíl z registrovaných trestných činů v obci; ostatní = podvody, drogy, obecně nebezpečné...



■ násilné ■ majetkové ■ ostatní
Zdroj: Policie ČR

Vloupání do bytů a domů

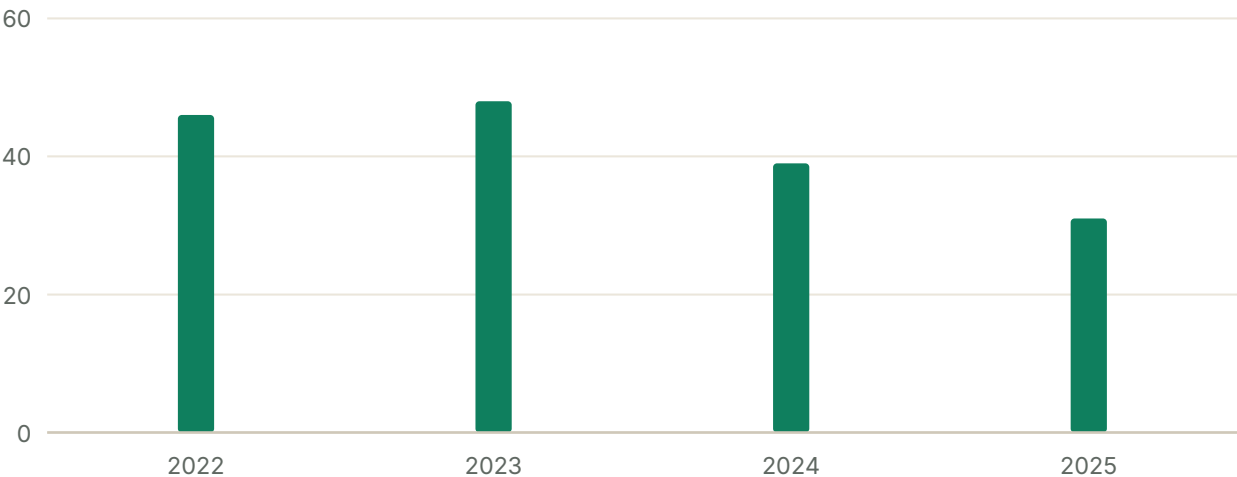
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025



Zdroj: Policie ČR

Přestupky podle roku

Přestupky evidované Policií ČR v obci



Zdroj: Policie ČR

OBLAST INDEXU

Rizika prostředí

Hrozí tu povodně, radon nebo znečištění z průmyslu?

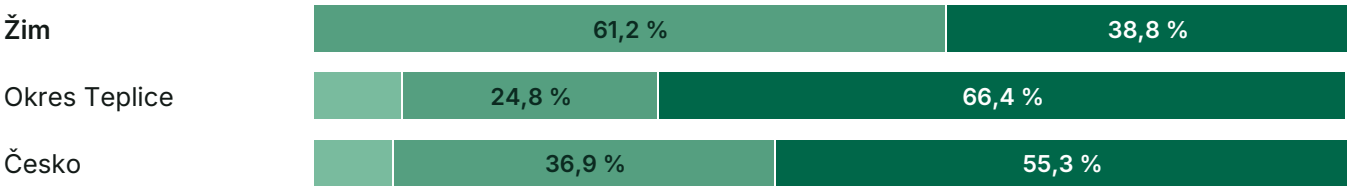
82

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v záplavovém území Q100 2026	0,0 %	4,7 %	4,6 %	lepší než 72 %
Adresy s vysokým radonovým indexem podloží 2026	0,0 %	8,6 %	7,8 %	lepší než 60 %
Provozovny E-PRTR do 3 km 2026	0	2	2	lepší než 63 %
Adresy v aktivní zóně záplavového území 2026	0,0 %	0,6 %	0,6 %	–
Poddolovaná území v obci (údaj za správní obvod) 2026	134	–	–	–
Aktivní sesuvy v obci 2026	0	–	–	–
Provozovny IRZ v obci 2026	0	–	–	–
Provozovny IRZ do 5 km 2026	2	11	12	–
Vzdálenost k železniční trati 2026	0,2 km	0,8 km	1,6 km	–
Vzdálenost k letišti 2026	51 km	55 km	29 km	–

Radonový index podloží

Podíl adresních míst podle kategorie radonového indexu geologického podloží



■ vysoký ■ střední ■ nízký ■ neurčen

Zdroj: ČGS

Povodně a záplavová území

Záplavové území Q100 (stoletá voda)	0 adres	0,0 %
Aktivní zóna záplavového území	0 adres	0,0 %
Rozliv povodně 9/2024	0 adres	0,0 %

Orientační údaj z map VÚV TGM, nejde o posudek pro konkrétní dům. Záplavová území nejsou vymezena u všech toků.

Zdroj: MŽP, VÚV TGM (CC BY 4.0), adresní místa ČÚZK

Radon z podloží

Převážně **střední** radonový index podloží (61 % adres).

Pravděpodobnost pronikání radonu z podloží podle geologické mapy 1 : 50 000, ne měření v domech. Licence dat ČGS není jednoznačná (NKOD: CC BY 4.0, služba ATOM: všechna práva vyhrazena).

Zdroj: Česká geologická služba, Mapa radonového indexu 1 : 50 000

Poddolování a sesuvy

9 evidovaných svahových deformací, z toho 0 aktivních.

Orientační přiřazení podle polohy; poddolování může u stavby vyžadovat posudek.

Zdroj: Česká geologická služba (CC BY 4.0)

Provozovny ohlašující do IRZ v obci a okolí

s okolím do 5 km celkem 2. Přítomnost provozovny v registru neznámá zátěž pro okolí.

KÁMEN Zbraslav, a.s., lom Dobkovičky (E-PRTR)

Povrchová těžba a těžba v lomech je-li rozsah oblasti, v níž těžební práce skutečně probíhají, 25 hektarů

3,9 km

MSJ 01 Malhostice (E-PRTR)

Zařízení na využívání nebo odstraňování nebezpečných odpadů s příjmem 10 tun denně

3,9 km

Zdroj: MŽP, Integrovaný registr znečišťování (CC0)

OBLAST INDEXU

Zdraví

Jak daleko je lékař a nemocnice?

11
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Naděje dožití (údaj za správní obvod) 2025	77,4 roku	77,1 roku	79,4 roku	–
Naděje dožití mužů (údaj za správní obvod) 2025	74,3 roku	73,9 roku	76,4 roku	–
Naděje dožití žen (údaj za správní obvod) 2025	80,4 roku	80,2 roku	82,4 roku	–
Praktičtí lékaři pro dospělé 2026	0	–	–	–
Lékárny 2026	0	–	–	–
Praktičtí lékaři pro děti a dorost 2026	0	–	–	–
Zubní lékaři 2026	0	–	–	–
Gynekologické ambulance 2026	0	–	–	–
Nemocnice s akutní péčí 2026	0	–	–	–
Domovy pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžka v domovech pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžek v domovech pro seniory na 1 000 obyvatel 65+ 2026	0,0	24,6	28,1	lepší než 46 %
Vzdálenost k nejbližšímu praktickému lékaři 2026	2,5 km	0,3 km	0,6 km	lepší než 54 %
Vzdálenost k nejbližšímu dětskému lékaři 2026	9,8 km	0,5 km	1,3 km	lepší než 4 %
Vzdálenost k nejbližšímu zubnímu lékaři 2026	4,4 km	0,5 km	1,0 km	lepší než 36 %
Vzdálenost k nejbližší lékárně 2026	7,8 km	0,5 km	1,2 km	lepší než 9 %
Vzdálenost k nejbližší nemocnici s akutní péčí 2026	11,4 km	4,0 km	6,5 km	lepší než 52 %

Naděje dožití při narození

Průměr mužů a žen, údaj za správní obvod (ORP), 2025

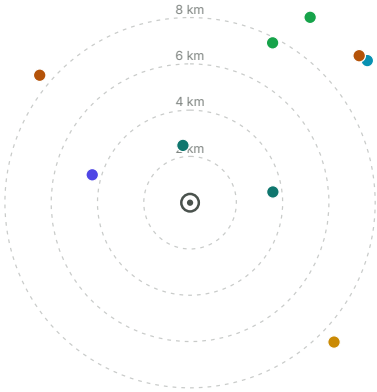
Obvod Teplice		77,4 roku
Okres Teplice		77,1 roku
Ústecký kraj		77,3 roku
Česko		79,4 roku

Zdroj: ČSÚ

Nejbližší zdravotní péče

● Praktický lékař	Samost. ordinace všeob. prakt. lékaře	2,5 km
●	Practicus EP s.r.o.	3,6 km
● Dětský lékař	Sam.ord.prakt.lékaře pro děti a dorost	9,8 km
●	Pediatr Ústí nad Labem, s.r.o.	11 km
● Zubní lékař	SaiKo Dent s. r. o.	4,4 km
● Lékárna	ČESKÁ LÉKÁRNA HOLDING, a.s., Dr. Max Lékárna	7,8 km
●	BENU Česká republika s.r.o., BENU lékárna	9,5 km
● Nemocnice	Krajská zdravotní, a.s. - Masarykova nemocnice v Ústí nad Labem, o.z.	11 km
● Domov pro seniory	Domov důchodců Bystřany (100 lůžek)	8,5 km
●	DS Střekov s.r.o. (16 lůžek)	9,7 km
● Pečovatelská služba	Pečovatelská služba Velké Žernoseky	8,7 km

Zdroj: ÚZIS, NRPZS (CC BY 4.0); MPSV, Registr poskytovatelů sociálních služeb (CC0)



Příčiny úmrtí a plodnost

Úmrtí na nemoci oběhové soustavy	36,7 %	Česko 38,0 %	2025
Úmrtí na novotvary	25,2 %	Česko 24,9 %	2025
Úhrnná plodnost	1,25	Česko 1,28	2025

Údaje za správní obvod ORP (úmrtí) a okres (plodnost). Podíly příčin úmrtí závisí hlavně na věku obyvatel a v menších obvodech kolísají; nelze z nich usuzovat na zdraví lidí v konkrétní obci.

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY04C a OBY03

OBLAST INDEXU

Vzdělání

Kam budou chodit děti do školy?

28

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl vysokoškoláků 2021	12,5 %	10,1 %	17,6 %	lepší než 64 %
Mateřské školy 2026	0	–	–	–
Základní školy 2026	0	–	–	–
Střední školy 2026	0	–	–	–
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (okruh 5 km) 2026	138	146	168	lepší než 16 %
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (v obci) 2026	0	146	167	–
Kapacita mateřských škol 2026	0 míst	–	–	–
Základní umělecké školy 2026	0	–	–	–
Vyšší odborné školy 2026	0	–	–	–
Školní družiny 2026	0	–	–	–
Maturitní výsledek středních škol v obci (údaj za správní obvod) 2026	45. percentil	49. percentil	50. percentil	–
Nejlepší maturitní výsledek střední školy do 15 km 2026	70. percentil	68. percentil	77. percentil	lepší než 30 %
Vzdálenost k nejbližší mateřské škole 2026	2,4 km	0,0 km	0,2 km	lepší než 24 %
Vzdálenost k nejbližší základní škole 2026	2,5 km	0,2 km	0,3 km	lepší než 34 %
Vzdálenost k nejbližší střední škole 2026	6,7 km	1,0 km	2,4 km	lepší než 40 %
Vzdálenost k nejbližší základní umělecké škole 2026	2,5 km	0,4 km	1,0 km	lepší než 67 %

Vysokoškolsky vzdělání

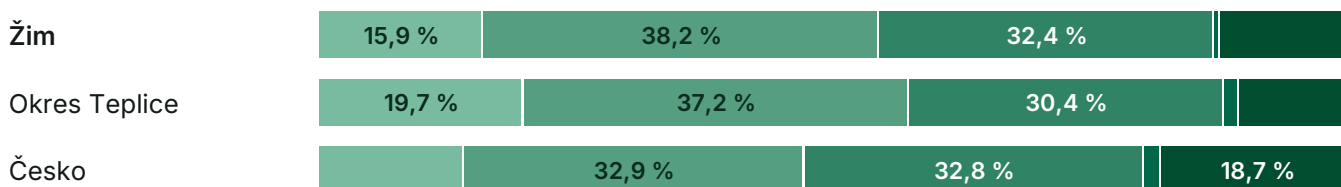
% obyvatel starších 15 let, sčítání lidu, 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Nejvyšší dosažené vzdělání

Podíl obyvatel starších 15 let, Sčítání 2021 (bez nezjištěných)



■ Základní nebo bez vzdělání ■ Vyučení, střední bez maturity ■ Střední s maturitou ■ Vyšší odborné ■ Vysokoškolské

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Místo ve školce

Místo ve školce by neměl být problém

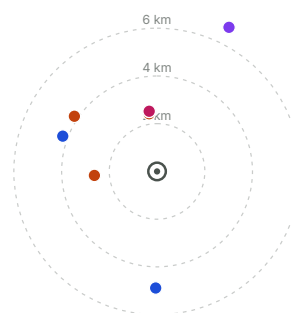
138 míst v mateřských školách na 100 dětí narozených za poslední 3 roky (okruh 5 km od středu obce). V samotné obci: kapacita 0 míst, narozených 5.

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol (CC0); ČSÚ, narození. Povolená kapacita není obsazenost.

Nejbližší školy

	Mateřské školy	Základní škola a mateřská škola Řehlovice, příspěvková organizace	2,4 km
		Mateřská škola Bořislav, příspěvková organizace	2,6 km
		Mateřská škola Rtně nad Bílinou	4,2 km
	Základní školy	Základní škola a mateřská škola Řehlovice, příspěvková organizace	2,5 km
		Základní škola a Mateřská škola Žalany	4,2 km
		Základní škola a Mateřská škola Velemín, příspěvková organizace	4,9 km
	Střední školy	Střední škola obchodu, řemesel, služeb a Základní škola, Ústí nad Labem, příspěvková organizace	6,7 km
		Gymnázium, Ústí nad Labem, Jateční 22, příspěvková organizace	9,3 km
	Základní umělecké školy	Základní umělecká škola Chabařovice, okres Ústí nad Labem	2,5 km

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol a školských zařízení (CC0)



Výsledky středních škol v obci a okolí

V obci žádná, do 15 km 27. Průměr 2024–2026; percentilové umístění, 50 = průměr ČR.

Škola	Vzdál.	Maturita ČJ	Maturita MA	Uspěli	Přijetí (JPZ)
Střední škola obchodu, řemesel, služeb a Základní škola, Ústí nad Labem nástavba, SOŠ	6,7 km	24	–	71 %	21
Gymnázium, Ústí nad Labem, Jateční 22 gymnázium	9,3 km	69	59	97 %	69
TRIVIS - Střední škola veřejnoprávní Ústí nad Labem SOŠ	9,7 km	27	–	85 %	43
Střední odborná škola technická a zahradnická, Lovosice SOŠ, SOU	10,0 km	31	–	83 %	31
Gymnázium, Lovosice, Sady pionýrů 600 gymnázium	10,0 km	58	50	94 %	64
Obchodní akademie a jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky, Ústí nad Labem lyceum, SOŠ	10,0 km	50	–	97 %	56
Vyšší odborná škola zdravotnická a Střední škola zdravotnická, Ústí nad Labem, Palachova 35 lyceum, SOŠ	10,0 km	37	17	85 %	44
Severočeská střední škola s.r.o. SOŠ, SOU	10,7 km	28	–	79 %	24
Střední škola stavební a strojní, Teplice SOŠ	11,0 km	36	–	82 %	23
Střední škola obchodu a služeb, Teplice nástavba, SOŠ, SOU	11,0 km	23	–	79 %	16

Výsledek odráží hlavně výběr žáků (gymnázia vs. odborné školy), ne jen kvalitu výuky. Výsledky základních škol nejsou po školách zveřejňovány.

Zdroj: CERMAT, agregované výsledky škol (maturita, přijímací zkoušky 2024–2026); MŠMT, Rejstřík škol (CC0)

OBLAST INDEXU

Služby a vybavenost

Co je po ruce na každý den?

55

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy s internetem alespoň 100 Mbit/s 2025	99 %	98 %	78 %	lepší než 77 %
Obchody s potravinami 2026	1	–	–	–
Pošty 2026	0	–	–	–
Veřejné knihovny 2026	0	–	–	–
Domy napojené na kanalizaci 2021	21,6 %	77,2 %	64,0 %	lepší než 41 %
Restaurace, kavárny a hospody 2026	1	–	–	–
Bankomaty a banky 2026	0	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu obchodu s potravinami 2026	v obci	0,4 km	0,4 km	lepší než 77 %
Vzdálenost k nejbližší poště 2026	2,8 km	0,1 km	0,3 km	lepší než 25 %
Vzdálenost k nejbližšímu bankomatu 2026	7,7 km	0,8 km	1,6 km	lepší než 16 %

Rychlý internet

% adres s připojením alespoň 100 Mbit/s, 2025

Žim		99 %
Obvod Teplice		98 %
Okres Teplice		98 %
Ústecký kraj		86 %
Česko		78 %
Medián obcí		82 %

Zdroj: ČTÚ

Vodovod, kanalizace, plyn

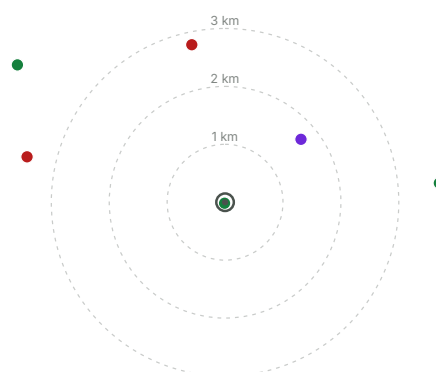
ano	Veřejný vodovod	85 % domů napojeno (Česko 89 %)
ne	Kanalizace	22 % domů napojeno (Česko 64 %)
ne	Plyn	1 % bytů napojeno (Česko 69 %)

sítě stav 2021, napojení Sčítání 2021

Zdroj: ČSÚ – vybavenost obcí (MOS) a Sčítání 2021

Nejbližší obchody a služby

● Obchod s potravinami	Koloniál Žim	v obci
●	Mujobchod Potraviny u Kevina	3,7 km
●	Obchod s potravinami	4,3 km
● Pošta	Pošta Řehlovice	2,8 km
●	Pošta Žalany	3,5 km
● Knihovna	Obecní knihovna Habrovany	1,7 km



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL); Česká pošta; Národní knihovna ČR

OBLAST INDEXU

Volný čas a kultura

Kam si zajít, zasportovat a za kulturou?

89

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Restaurace, kavárny a hospody na 1 000 obyvatel 2026	4,1	1,1	2,1	lepší než 86 %
Sportoviště a hřiště na 1 000 obyvatel 2026	4,1	2,4	3,2	lepší než 54 %
Dětská hřiště na 1 000 dětí 2026	25,6	6,2	9,2	lepší než 80 %
Kulturní památky na 1 000 obyvatel 2026	20,7	2,7	3,6	lepší než 92 %
Kulturní památky 2026	5	–	–	–
Národní kulturní památky 2026	0	–	–	–
Památkové zóny 2026	0	–	–	–
Památkové rezervace 2026	0	–	–	–
Koupací oblasti 2025	0	–	–	–
Kina a divadla 2026	0	–	–	–
Sportoviště a hřiště 2026	1	–	–	–
Koupaliště a bazény 2026	0	–	–	–
Dětská hřiště 2026	1	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu kinu či divadlu 2026	9,7 km	1,4 km	2,7 km	lepší než 17 %

Památky

5 kulturních památek

Fara

Kostel Nalezení sv. Kříže

Socha Ecce Homo

Usedlost

Usedlost

objekt

areál

objekt

areál · Záhoří

areál

Zdroj: Národní památkový ústav – Památkový katalog (CC BY 4.0)

Sportovní a kulturní zázemí obce

ne	Kino
ne	Kulturní dům (sál)
ne	Tělocvična, sokolovna, sportovní hala
ano	Sportovní hřiště
ano	Dětské hřiště
ne	Koupaliště
ne	Krytý bazén

stav 2021

Zdroj: ČSÚ, vybavenost obcí (Malý lexikon obcí)

OBLAST INDEXU

Veřejná doprava

Jak se odsud dostanete bez auta?

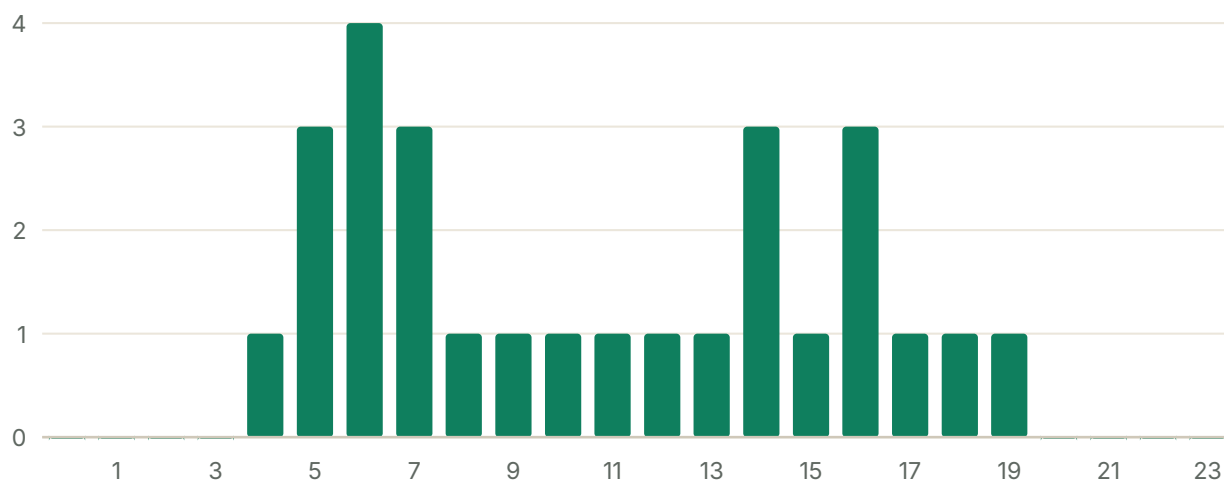
40

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v docházce zastávky 2026	83 %	94 %	84 %	lepší než 40 %
Podíl vyjíždějících mimo obec 2021	74,7 %	44,8 %	38,2 %	–
Autobusové zastávky 2026	2	–	–	lepší než 41 %
Železniční stanice a zastávky 2026	1	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy za pracovní den 10/2026	27 spojů	–	–	lepší než 33 %
Odjezdy vlaků za pracovní den 10/2026	18 spojů	–	–	–
Veřejnou dopravou do obce s rozšířenou působností 10/2026	36 min	6 min	8 min	lepší než 17 %
Veřejnou dopravou do krajského města 10/2026	46 min	24 min	36 min	lepší než 70 %
Linky autobusů a MHD 10/2026	1	18	112	–
Zastávky se spoji 10/2026	3	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy na 1 000 obyvatel 10/2026	112	39	46	–
Do práce a školy veřejnou dopravou 2021	14,8 %	23,5 %	30,9 %	lepší než 6 %
Do práce a školy autem 2021	82,4 %	61,6 %	51,3 %	–
Vzdálenost k nejbližší železniční stanici či zastávce 2026	v obci	0,2 km	1,0 km	lepší než 86 %

Odjezdy během dne

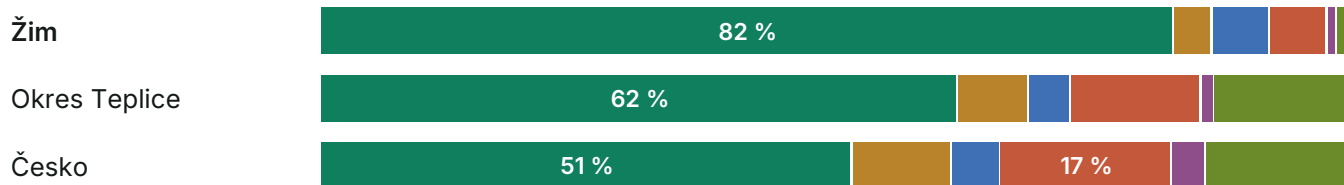
Spoje odjíždějící z obce po hodinách, úterý 13. 10. 2026



Zdroj: JrUtil, CIS JŘ

Čím se jezdí do práce a do školy

Vyjíždějící do práce či školy (i v rámci obce) podle dopravního prostředku, Sčítání 2021

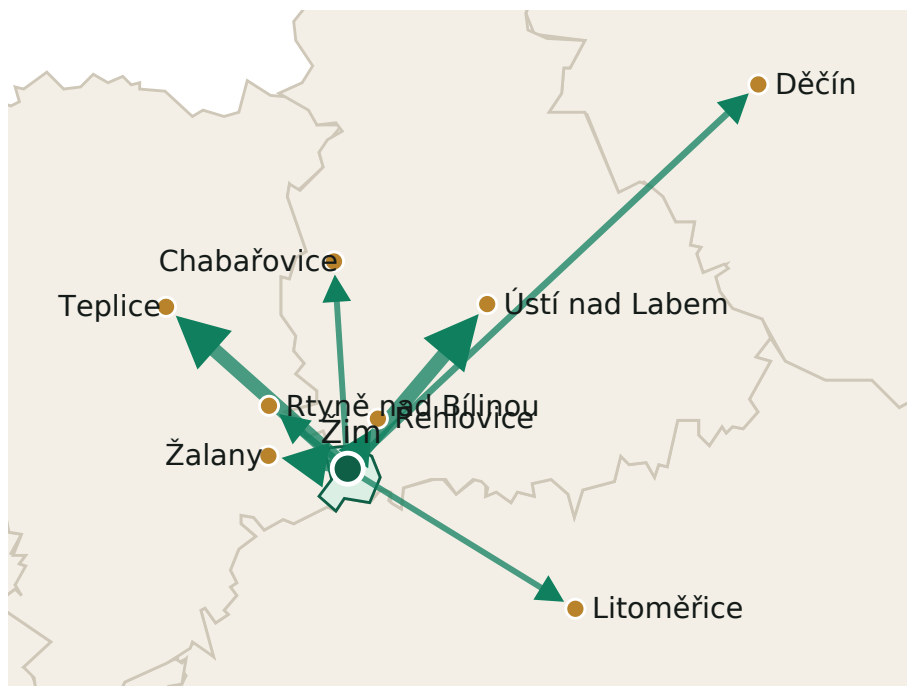


■ auto ■ autobus ■ vlak ■ MHD ■ kolo ■ pěšky ■ jiné

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kam se odsud dojíždí a odkud sem

Do jiných obcí vyjíždí za prací nebo do školy 109 lidí, sem dojíždí 9. Sčítání 2021.



Šipky vedou do nejčastějších cílů dojížděky, tloušťka podle počtu lidí.

Kam se odsud dojíždí

Ústí nad Labem	30 (28 %)
Teplice	27 (25 %)
Žalany	17 (16 %)
Řehlovice	6 (6 %)
Děčín	3 (3 %)
Rtyň nad Bílinou	3 (3 %)
Chabařovice	2 (2 %)
Litoměřice	2 (2 %)

Odkud se sem dojíždí

Lovosice	2 (22 %)
Řehlovice	2 (22 %)
Teplice	2 (22 %)
Bystřany	1 (11 %)
Bžany	1 (11 %)
Košťany	1 (11 %)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání a škol mezi obcemi; hranice ČÚZK

Jízdní řád v pracovní den

Jízdní řády platné v úterý 13. 10. 2026, všechny zastávky v obci

27 odjezdů z obce za den · autobusy a MHD 9 · vlaky 18

První spoj	4:36
Poslední spoj	19:18
Nejrychleji do ORP Teplice	36 min
Nejrychleji do krajského města	46 min

Doba jízdy při odjezdu mezi 6 a 9 hodinou ráno, včetně přestupů, bez cesty na zastávku.

Zdroj: JrUtil (data.jr.ggu.cz), jízdní řády CIS JŘ; © přispěvatelé OpenStreetMap

Zastávka v docházce

Počítáno pro každou adresu v obci, ne jen pro její střed.

83 % adres: 85 z 103 adresních míst má do 500 m autobusovou zastávku nebo do 1 km vlakovou stanici či zastávku (vzdušnou čarou). Okres 94 %, Česko 84 %.

Zastávky z OpenStreetMap, adresní místa z RÚIAN. Údaj neříká nic o četnosti spojů.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (zastávky), ČÚZK – RÚIAN (adresní místa)

Nejbližší nádraží

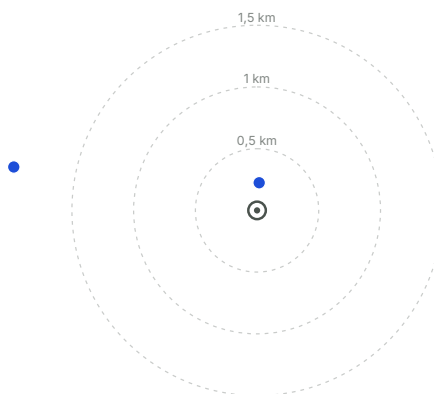
● Železniční
stanice a
zastávky

●	Žim
●	Bořislav
●	Radejčín

v obci

2,0 km

2,7 km



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL)

OBLAST INDEXU

Poloha a dostupnost

Jak daleko je to do města a na dálnici?

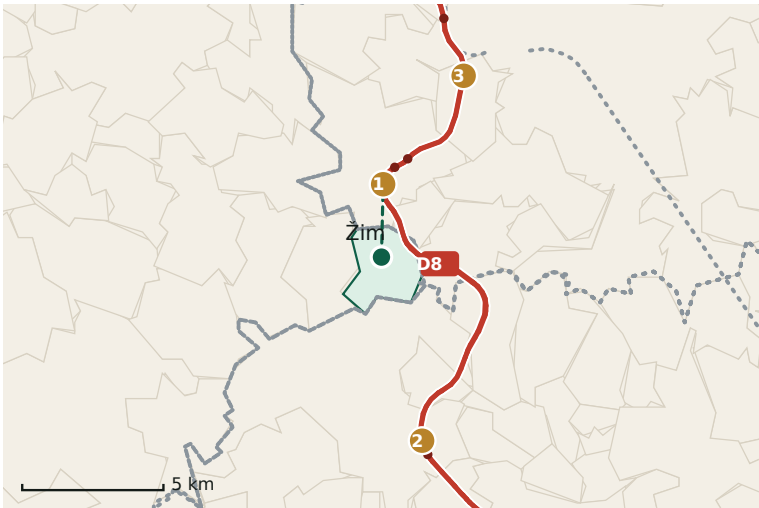
95

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Nabíjecí stanice pro elektromobily 2026	0	–	–	–
Vzdálenost do centra správního obvodu (ORP) 2026	11,5 km	2,8 km	4,1 km	lepší než 29 %
Vzdálenost do města nad 10 tisíc obyvatel 2026	10,2 km	2,1 km	5,5 km	lepší než 53 %
Vzdálenost do města nad 50 tisíc obyvatel 2026	10,2 km	4,2 km	20,4 km	lepší než 93 %
Vzdálenost do krajského města 2026	10,2 km	17,2 km	24,0 km	lepší než 94 %
Vzdálenost do Prahy 2026	67,2 km	77,7 km	122,2 km	lepší než 78 %
Vzdálenost k nejbližšímu dálničnímu sjezdu 2026	2,6 km	11,1 km	9,7 km	lepší než 91 %
Vzdálenost k nejbližší nabíjecí stanici 2026	4,9 km	0,7 km	1,6 km	–

Nejbližší dálniční sjezd

Nejbližší dálniční sjezd: Řehlovice, 2,6 km vzdušnou čarou od středu obce.



1 Řehlovice	2,6 km
2 Bílinka	6,7 km
3 Trmice	7,1 km

Plánovaná železnice: RS 4 VRT Středohorský tunel, 9,0 km; Plánovaná dálnice: D7, 30 km; Dálnice ve výstavbě: D7, 33 km, otevření 2027.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), dálniční sjezdy highway=motorway_junction, stavby a plány dálnic a železnic; hranice ČÚZK

OBLAST INDEXU

Příroda a ovzduší

Jaký je tu vzduch, les a krajina?

57
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl lesa 2025	21,9 %	39,6 %	34,0 %	lepší než 45 %
Koeficient ekologické stability 2025	1,34	3,14	2,94	lepší než 68 %
Podíl území v národním parku nebo CHKO 2026	100,0 %	2,3 %	8,2 %	lepší než 97 %
Benzo[a]pyren (pětiletý průměr) 2024	0,40 ng/m³	0,78 ng/m³	0,73 ng/m³	lepší než 58 %
Jemný prach PM2,5 (pětiletý průměr) 2024	10,9 µg/m³	13,4 µg/m³	12,5 µg/m³	lepší než 46 %
Oxid dusičitý NO ₂ (pětiletý průměr) 2024	8,4 µg/m³	15,3 µg/m³	13,1 µg/m³	lepší než 28 %
Znečištění ovzduší (průměr podílů limitů) 2024	39 % limitu	58 % limitu	53 % limitu	lepší než 48 %
Nadmořská výška 2026	322 m	250 m	316 m	–
Prach PM10 (pětiletý průměr) 2024	15,9 µg/m³	19,6 µg/m³	17,7 µg/m³	lepší než 41 %
Parky 2026	0	–	–	–
Maloplošná chráněná území v obci 2026	0	–	–	–
Lokality Natura 2000 v obci 2026	0	–	–	–

Podíl lesů

% rozlohy obce, 2025



Zdroj: ČSÚ

Struktura území

Podíl z celkové výměry, druhy pozemků k 31. 12. 2025

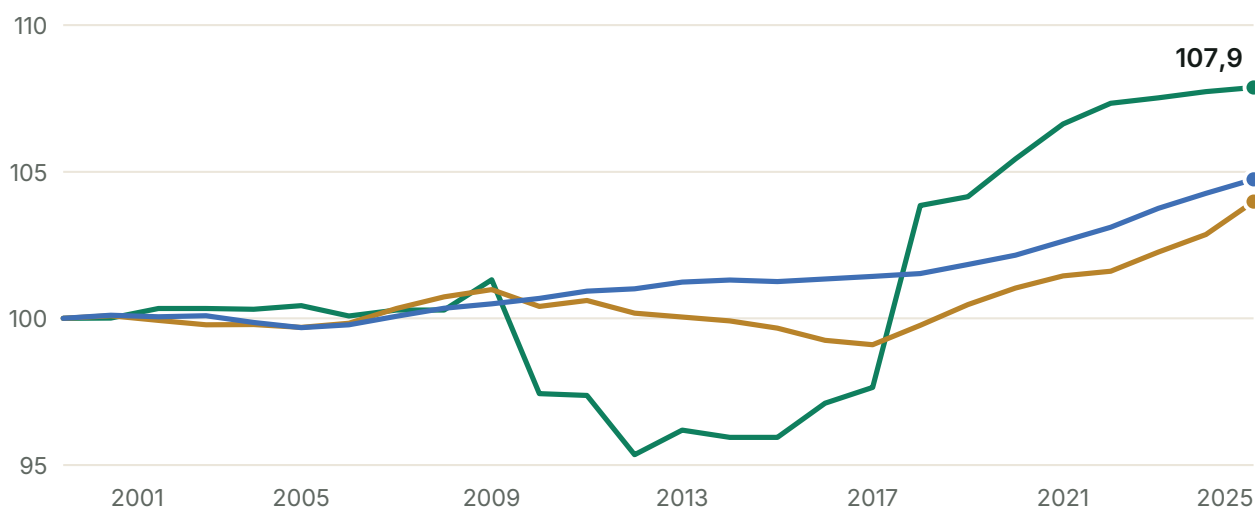


■ les ■ zemědělská půda ■ zastavěná plocha ■ voda ■ ostatní

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Rozpínání obce: zastavěné plochy (2000 = 100)

Zastavěné plochy a nádvoří podle katastru, index vůči prvnímu roku



■ Žim ■ Okres Teplice ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Překročení imisních limitů

Roční vyhodnocení kvality ovzduší, 2024

Obec neleží v oblasti s překročeným imisním limitem pro prach, oxid dusičitý ani benzo[a]pyren.

Zdroj: ČHMÚ, CENIA (CC BY 4.0)

Chráněná území v obci

Národní parky a CHKO

CHKO České středohoří

Zdroj: AOPK ČR (CC BY 4.0)

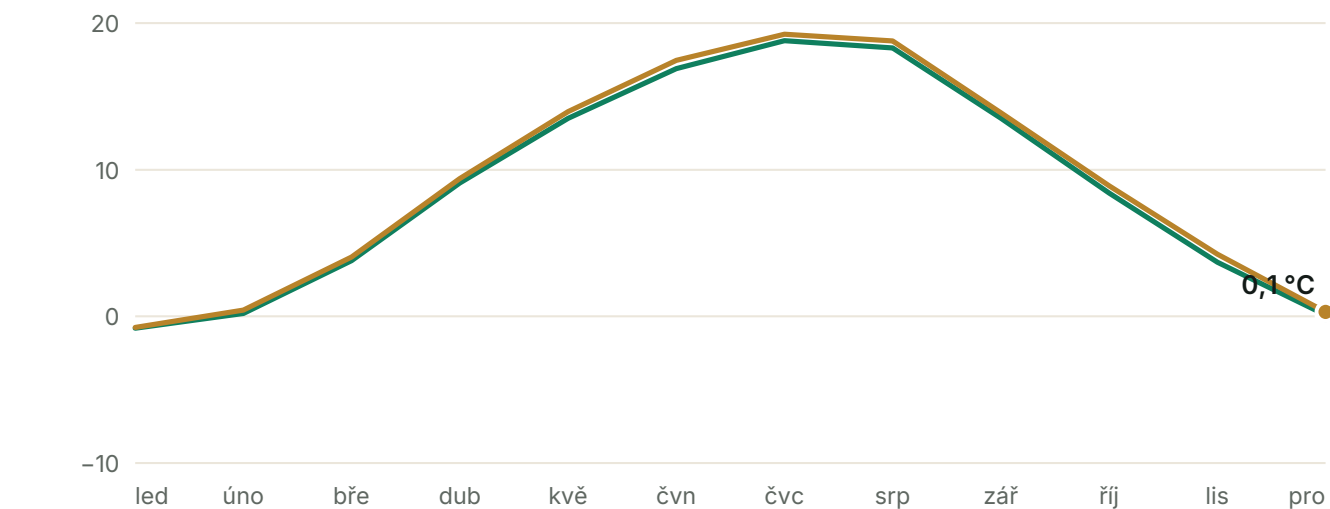
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Počasí a klima

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná roční teplota 2020	8,8 °C	9,2 °C	9,2 °C	–
Roční trvání slunečního svitu 2020	1 707 h	1 634 h	1 708 h	lepší než 47 %
Roční úhrn srážek 2020	543 mm	615 mm	625 mm	–
Průměrná rychlost větru (odhad) 2020	2,0 m/s	1,7 m/s	2,4 m/s	–
Dny s nárazy větru ≥ 10 m/s za rok (odhad) 2020	137 dní	86 dní	126 dní	–
Nejsilnější náraz větru v roce (průměr, odhad) 2020	27 m/s	22 m/s	23 m/s	–
Dny se srážkami ≥ 1 mm za rok 2020	99 dní	105 dní	101 dní	–
Dny s vydatnými srážkami ≥ 10 mm za rok 2020	12 dní	14 dní	16 dní	–
Letní dny (max. ≥ 25 °C) za rok 2020	54 dní	55 dní	55 dní	–
Tropické dny (max. ≥ 30 °C) za rok 2020	13 dní	14 dní	14 dní	–
Tropické noci (min. ≥ 20 °C) za rok 2020	1,0 noci	0,9 noci	0,9 noci	–
Mrazové dny (min. < 0 °C) za rok 2020	93 dní	89 dní	97 dní	–
Dny se sněhovou pokrývkou (≥ 1 cm) za rok 2020	45 dní	42 dní	43 dní	–
Největší výška sněhu v roce (průměr) 2020	17 cm	16 cm	18 cm	–
Zamračené dny za rok 2020	148 dní	138 dní	137 dní	–
Průměrná oblačnost 2020	68 %	66 %	65 %	–
Průměrná relativní vlhkost vzduchu 2020	78 %	76 %	76 %	–
Jasně dny za rok 2020	30 dní	35 dní	38 dní	–
Oteplení od 90. let 2025	1,0 °C	1,2 °C	1,3 °C	–
Přibýlo tropických dnů od 90. let 2025	6,5 dne	8,6 dne	6,0 dne	–

Průměrná teplota během roku

Měsíční normály 1991–2020, °C

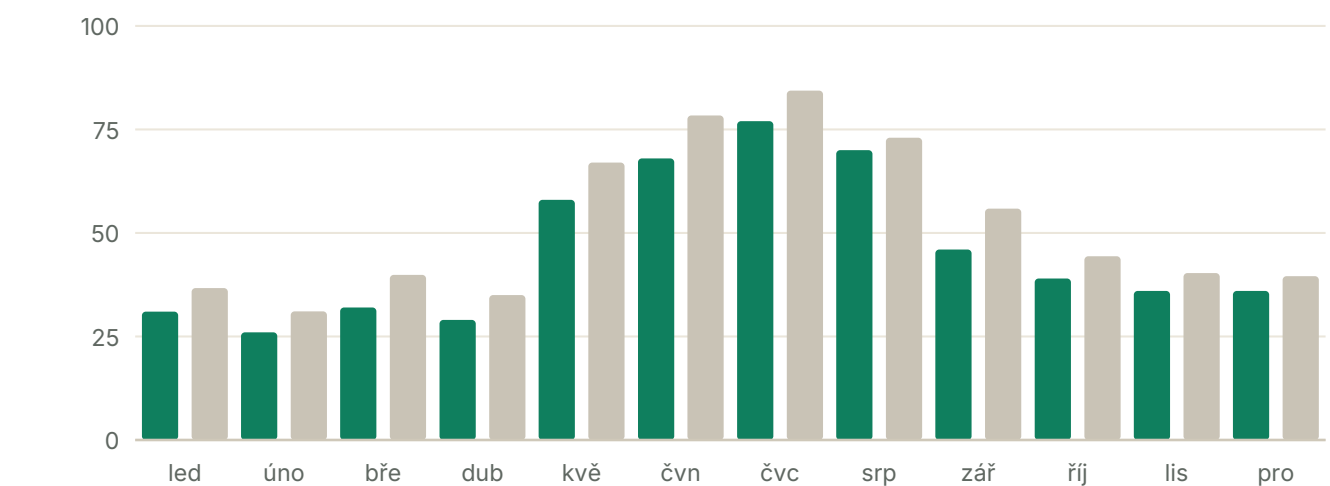


■ Žim ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Srážky během roku

Měsíční normály 1991–2020, mm

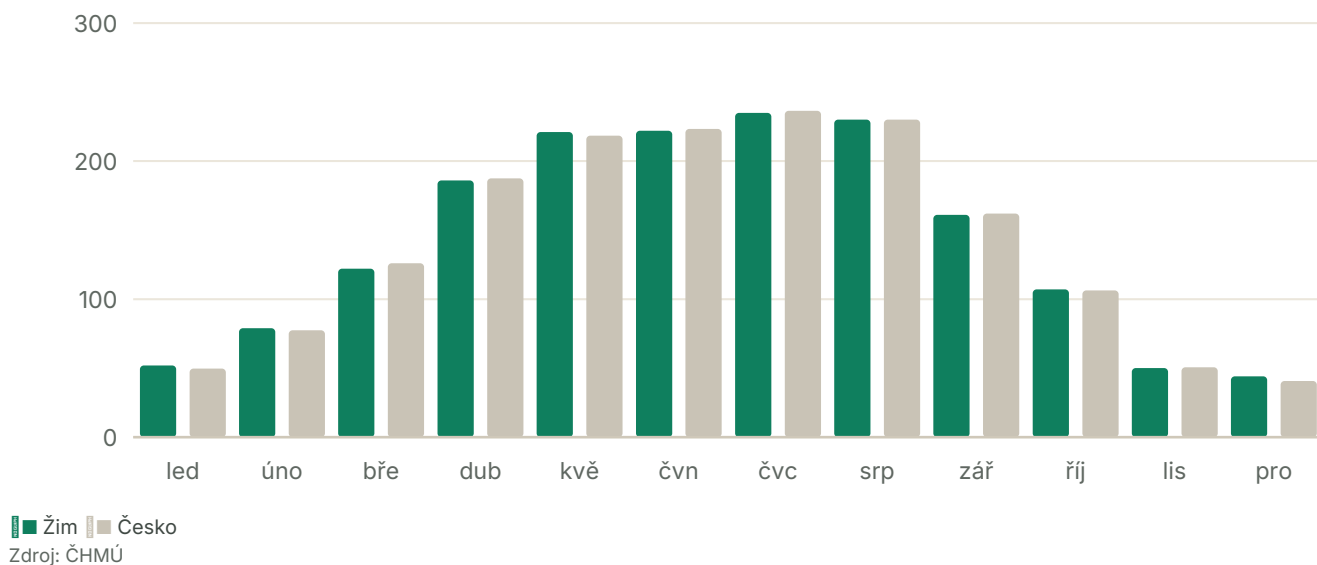


■ Žim ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

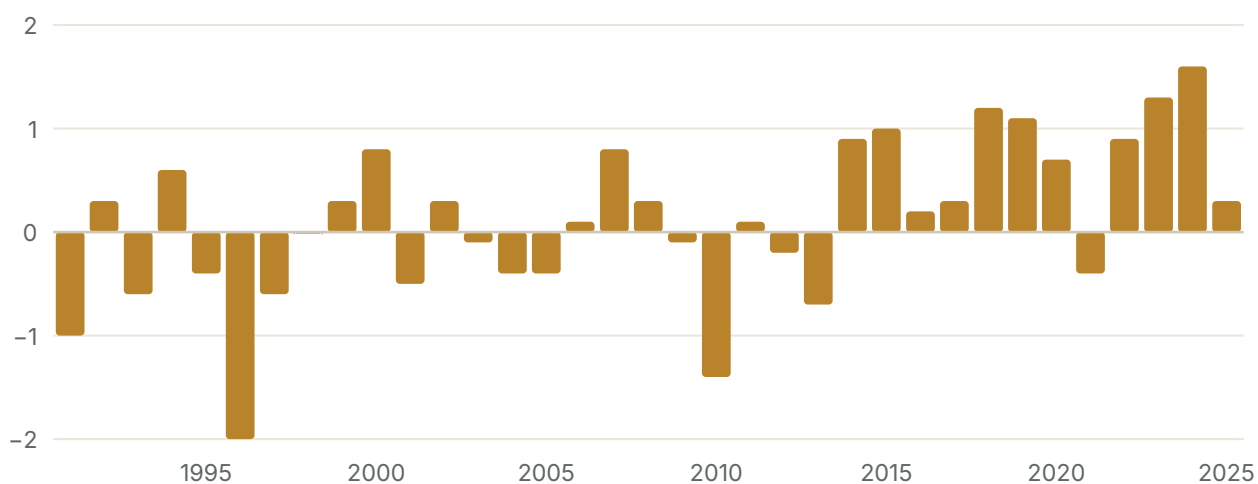
Sluneční svit během roku

Měsíční normály 1991–2020, hodiny



Teplota v jednotlivých letech

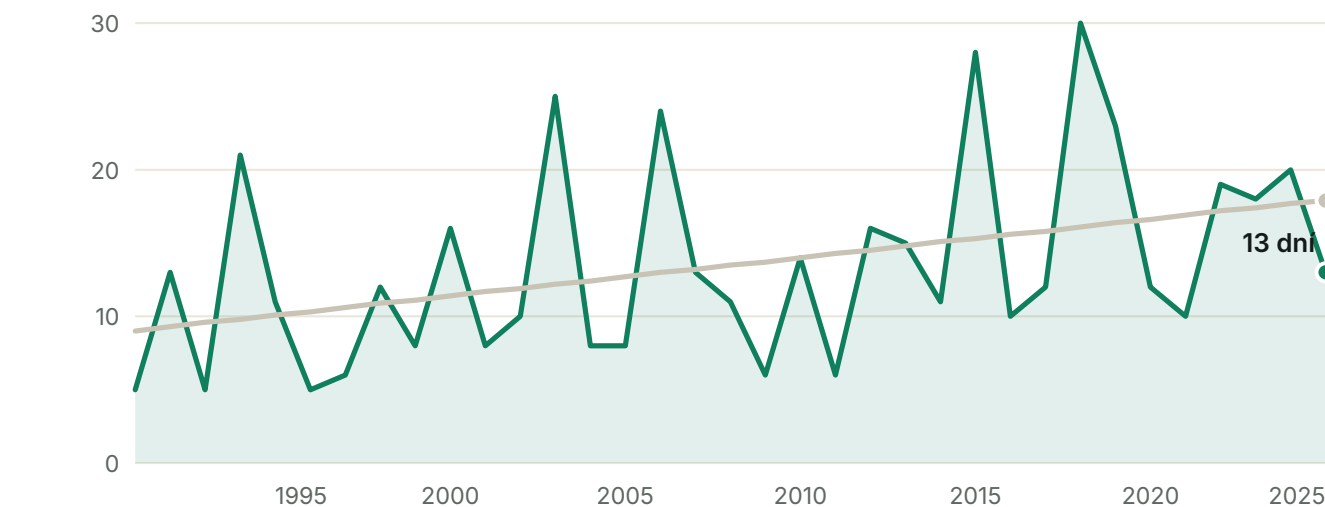
Odchylka průměrné teploty Žimu od průměru 1991–2020 (9,0 °C), trend +0,4 °C za 10 let; Česko 2025: +0,5 °C



Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Tropické dny po letech

Dny s maximem alespoň 30 °C, trend +2,6 dne za 10 let



■ Žim ■ Trend

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Klima dříve a dnes

Tropických dnů ročně: 1991–2000 průměrně 10, 2016–2025 průměrně 17.

	1991–2000	2016–2025	ZMĚNA	ROK 2025	PRŮMĚR 1991–2020
Průměrná teplota	8,7	9,7	+1,0 °C	9,3	9,0
Letní dny ($\geq 25\text{ °C}$)	46	64	+18 dní	51	53
Tropické dny ($\geq 30\text{ °C}$)	10	17	+7 dní	13	13
Mrazové dny ($< 0\text{ °C}$)	103	81	–22 dní	85	94

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

OBLAST INDEXU

Hospodaření obce

Investuje obec a jak je zadlužená?

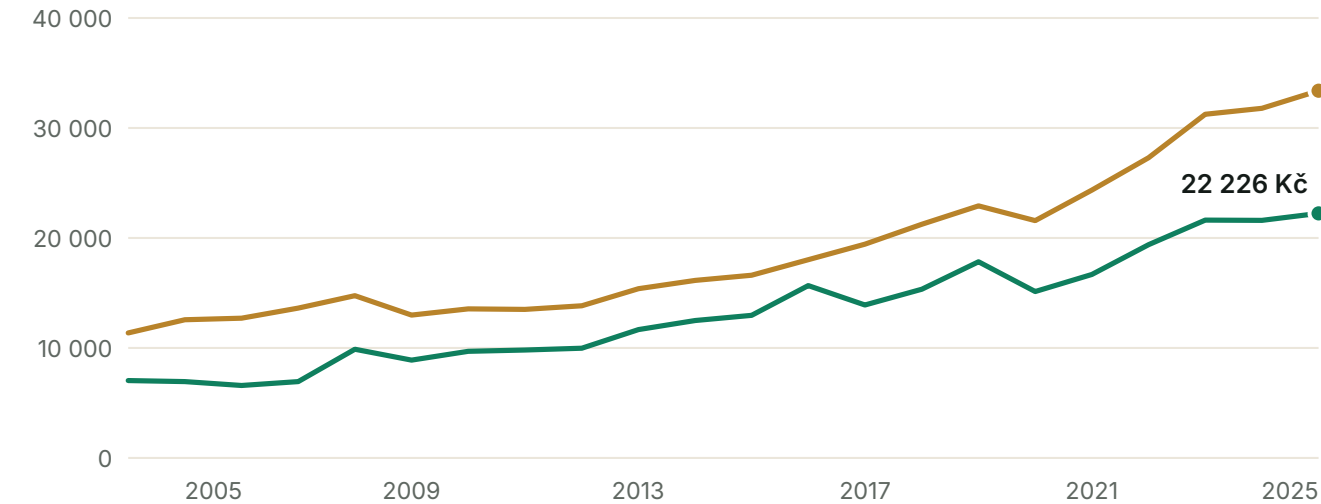
44

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Daňové příjmy obce na obyvatele 2025	22 226 Kč	25 832 Kč	33 393 Kč	–
Výdaje obce na obyvatele 2025	33 918 Kč	36 577 Kč	47 568 Kč	–
Aktivní ekonomické subjekty 2025	39	–	–	–
Dluh obce na obyvatele 2025	0 Kč	1 251 Kč	5 826 Kč	lepší než 70 %
Dluh vůči příjmům 2025	0 %	4 %	13 %	lepší než 70 %
Investice na obyvatele (průměr 5 let) 2025	3 411 Kč	6 325 Kč	11 761 Kč	lepší než 12 %
Podíl dotací na příjmech 2025	11,5 %	10,4 %	18,7 %	–
Saldo rozpočtu na obyvatele 2025	–2 099 Kč	–2 568 Kč	797 Kč	–

Daňové příjmy obce na obyvatele

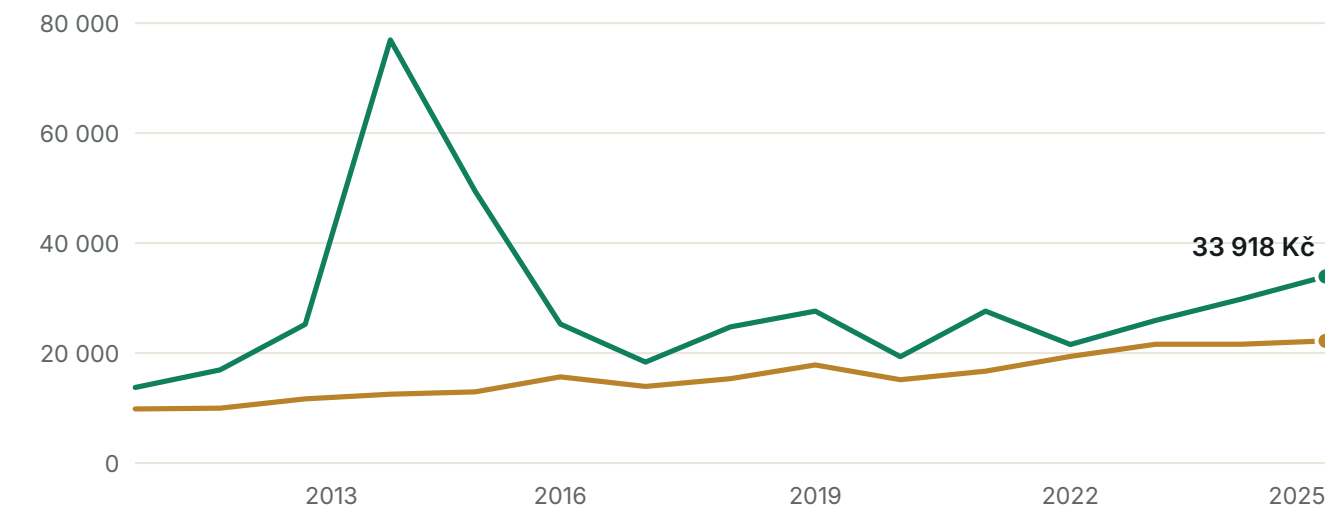
Kč na obyvatele a rok



■ Žim ■ Česko
Zdroj: ČSÚ

Daňové příjmy a výdaje na obyvatele

Kč na obyvatele a rok; výdaje zahrnují investice, proto kolísají



■ výdaje obce ■ daňové příjmy

Zdroj: ČSÚ, MF ČR

Srovnání s obcemi stejné velikosti

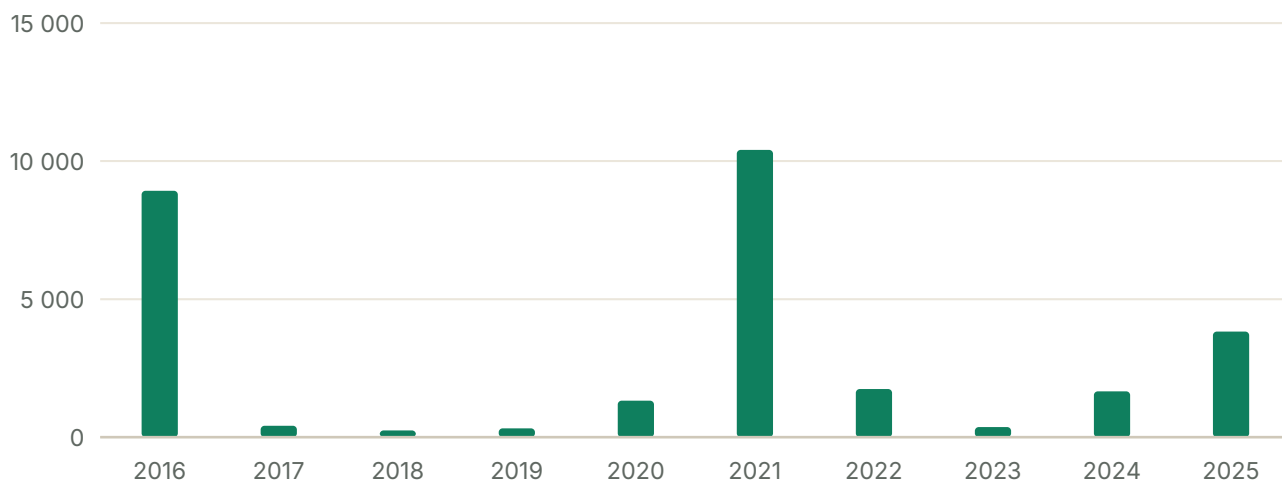
Žim vs. medián – obce s 200–499 obyvateli; Kč na obyvatele a rok, dluh ke konci roku

Výdaje		33 918 Kč
medián		30 908 Kč
Daňové příjmy		22 226 Kč
medián		23 970 Kč
Investice (průměr 5 let)		3 411 Kč
medián		8 789 Kč
Dluh		0 Kč
medián		0 Kč

Zdroj: ČSÚ, MF ČR, vlastní výpočet

Investice obce po letech

Kapitálové výdaje v Kč na obyvatele



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Dluh obce na obyvatele

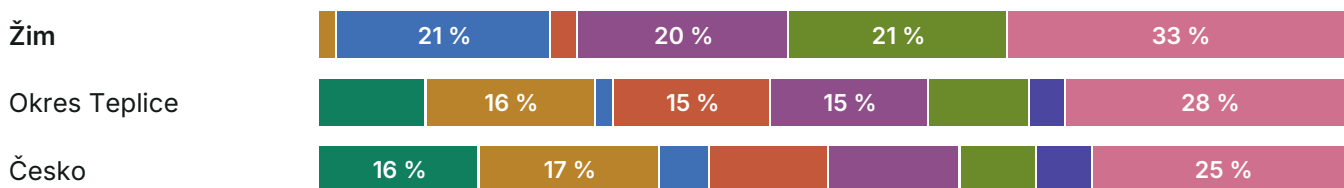
Úvěry, dluhopisy a půjčky k 31. 12., Kč, 2025



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Na co obec utrácí

Podíl oblastí na výdajích 2025 podle paragrafů rozpočtu



■ Školství ■ Doprava a silnice ■ Voda a kanalizace ■ Kultura, sport a volný čas ■ Bydlení, komunální služby a rozvoj ■ Odpady, zeleň a životní prostředí ■ Sociální služby a zdravotnictví ■ Úřad, bezpečnost a ostatní

Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny, vlastní výpočet

Rozpočet obce po letech

tis. Kč	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Příjmy	4 812	5 272	5 821	6 756	6 679	7 700
Výdaje	3 945	6 128	5 049	6 245	7 094	8 208
Saldo	868	-856	772	511	-415	-508
z toho investice	270	2 310	408	88	395	926
Přijaté dotace	636	562	309	236	152	882
Dluh k 31. 12.	1 167	883	593	296	0	0

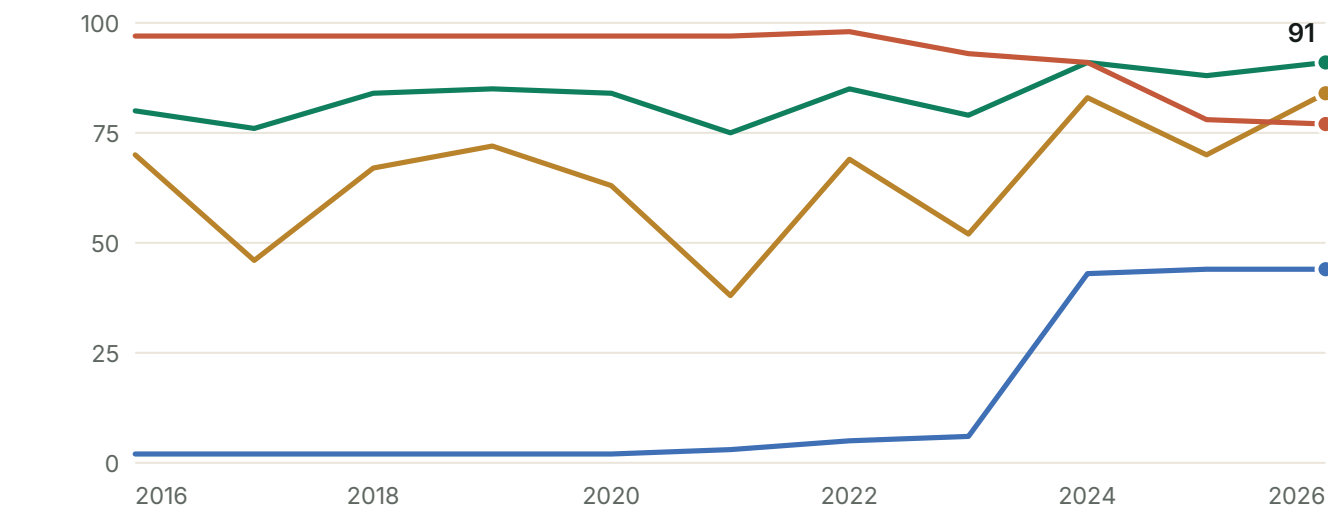
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny (FIN 2-12 M, Rozvaha), konsolidováno bez převodů mezi vlastními účty

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Vývoj v čase

Index a oblasti v letech 2016–2026

Body = lepší než daný podíl obcí; vedle indexu tři oblasti, které se za pět let změnily nejvíc



■ Index ■ Práce ■ Hospodaření ■ Bydlení

Zdroj: Výpočet Kde žít z veřejných dat dostupných pro daný rok (viz metodika)

Změna za pět let

Za pět let (2021–2026) se index obce posunul z 75 na 91 bodů, v pořadí obcí Česka o 1 049 míst výš.

	2021	2026	ZMĚNA
Index místa k životu	75	91	+16
Dostupnost bydlení	97	77	-20
Rozvoj obce	99	98	-1
Práce a příjmy	38	84	+46
Bezpečnost	42	55	+13
Rizika prostředí	82	82	0
Zdraví	10	11	+1
Vzdělání	28	28	0
Služby a vybavenost	55	55	0
Volný čas a kultura	89	89	0
Veřejná doprava	40	40	0
Poloha a dostupnost	95	95	0
Příroda a ovzduší	57	57	0
Hospodaření obce	3	44	+41
Obyvatelé a komunita	87	85	-2

Body = lepší než daný podíl obcí Česka, z dat dostupných pro daný rok. Údaje známe jen k jednomu datu (vzdálenosti, sčítání 2021, OpenStreetMap) se v čase nemění. Metodika: www.kdezit.cz/metodika

OKOLÍ

Nejbližší obce

OBEC	OKRES	VZDÁLENOST	OBYVATEL	INDEX
Habrovany	Ústí nad Labem	1,7 km	221	29
Bořislav	Teplice	2,6 km	421	83
Řehlovice	Ústí nad Labem	2,8 km	1 456	76
Žalany	Teplice	3,8 km	511	92
Chotiměř	Litoměřice	4,6 km	282	48
Rtyně nad Bílinou	Teplice	4,8 km	842	81
Prackovice nad Labem	Litoměřice	5,1 km	642	16
Velemín	Litoměřice	5,3 km	1 722	62
Stebno	Ústí nad Labem	5,5 km	472	42
Dolní Zálezly	Ústí nad Labem	5,9 km	565	27

Pokud se vám líbí Žim, podívejte se i na...

OBEC	OKRES	OBYVATEL	SHODA	INDEX
Bynovec	Děčín	346	79 %	91
Kamýk	Litoměřice	225	79 %	92
Skršín	Most	318	76 %	56
Úpohlavy	Litoměřice	282	75 %	71
Černouček	Litoměřice	343	75 %	74
Věžky	Kroměříž	449	87 %	86
Netín	Žďár nad Sázavou	403	83 %	66
Myštěves	Hradec Králové	219	81 %	47
Kaliště	Pelhřimov	398	81 %	85
Líšnice	Šumperk	421	81 %	76

Obce s nejpodobnějším profilem indexu (čtrnáct oblastí) a podobnou velikostí – nejprve ze stejného kraje, pak z celého Česka.

OTÁZKY A ODPOVĚDI

Časté otázky

Kolik obyvatel má Žim?

K 31. 12. 2025 žilo v Žimu 242 obyvatel podle Českého statistického úřadu.

Je Žim dobré místo k životu?

V indexu místa k životu má Žim 91 bodů ze 100 a je 534. z 6 254 obcí v Česku a 16. z 354 obcí v kraji. Index skládáme z 14 oblastí, jako je bydlení, práce, bezpečnost, zdraví, vzdělání, služby, volný čas, doprava, poloha, příroda nebo hospodaření obce.

Jaká je nezaměstnanost v Žimu?

Podíl nezaměstnaných osob v Žimu byl 2,44 %, průměr Česka 4,97 % (údaj za září 2026).

Je Žim bezpečné místo?

V Žimu se ročně eviduje v průměru 6,9 trestného činu na 1 000 obyvatel (Česko 12,9).

Jak daleko je to z Žimu do krajského města?

Vzdušnou čarou je to 10,2 km do krajského města a 67,2 km do Prahy.

Kde je nejbližší nemocnice od Žimu?

Nejbližší nemocnice je vzdušnou čarou 11,4 km daleko.

Jaká je nadmořská výška v Žimu?

Žim leží v nadmořské výšce 322 m.

O OBCI

Obec Žim se nachází v okrese Teplice v Ústeckém kraji. Žije v ní 238 obyvatel.

Text: Wikipedie, CC BY-SA 4.0 (cs.wikipedia.org/wiki/Žim)

ZDROJE A METODIKA

Data: Český statistický úřad (CC BY 4.0), ČÚZK – RÚIAN, MPSV, Exekutorská komora ČR, Policie ČR, MŠMT, ÚZIS, ČTÚ, ČHMÚ, AOPK ČR, MF ČR, CERMAT, NPÚ, VÚV TGM, Česká geologická služba, CIS JŘ (JrUtil), © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), Wikidata, Wikimedia Commons (znak: neznámý autor, Public domain). Index, pořadí, průměry a vzdálenosti jsou odvozené údaje projektu Kde žít, nejde o oficiální statistiku. Podrobná metodika a aktuální data: www.kdezit.cz/obec/zim

UPOZORNĚNÍ

Report má pouze informativní charakter. Vychází z veřejně dostupných dat třetích stran (zejména státních institucí a OpenStreetMap), která mohou obsahovat chyby, být neúplná nebo zastaralá, a z odvozených výpočtů projektu Kde žít. Nejde o oficiální statistiku, znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Index místa k životu a pořadí obcí jsou výsledkem výpočtu podle zveřejněné metodiky, nikoli hodnocením činnosti obce či jejích orgánů.

Správnost, úplnost ani aktuálnost údajů nezaručujeme. V rozsahu, který připouští právní předpisy, neodpovídáme za škodu vzniklou v souvislosti s použitím údajů ani za rozhodnutí učiněná na jejich základě. Před důležitým rozhodnutím, například koupí nemovitosti nebo stěhováním, si údaje ověřte u původních zdrojů nebo příslušných úřadů. Chybu v datech nám můžete nahlásit na contact@kdezit.cz.