



Kde *žít*

REPORT OBCE



MĚSTYS · OKRES PLZEŇ-JIH · PLZEŇSKÝ KRAJ

Žinkovy

Život v Žinkovech v číslech, grafech a srovnání s okolím

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

29 / 100

4 423. místo z 6 254 obcí
300. místo v kraji
lepší než 29 % obcí Česka

OBYVATEL
857

PRŮMĚRNÝ VĚK
47,8 let

ROZLOHA
20,4 km²

NADMOŘSKÁ VÝŠKA
464 m

www.kdezit.cz

Informativní přehled z veřejných dat. Nejde o znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Správnost a úplnost údajů nezaručujeme.

Report z www.kdezit.cz · vytvořeno 11. 10. 2026 · nezávislý přehled všech obcí Česka z veřejných dat

PŘEHLED

Žinkovy v kostce

Žinkovy jsou městys v okrese Plzeň-jih (Plzeňský kraj) v nadmořské výšce 464 m. Na konci roku 2025 zde žilo 857 obyvatel, o 3,4 % méně než před deseti lety. Průměrný věk obyvatel je 47,8 roku, tedy o 4,5 roku více než průměr Česka. V indexu místa k životu má 29 bodů ze 100 – lépe než 29 % obcí. Nejlépe vychází oblast příroda a ovzduší, nejhůře hospodaření obce.

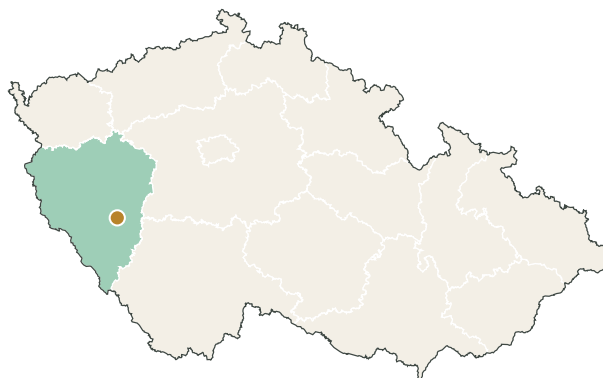
INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

29 / 100

4 423. z 6 254 obcí · 300. v kraji

Dostupnost bydlení		69
Rozvoj obce		58
Práce a příjmy		32
Bezpečnost		45
Rizika prostředí		5
Zdraví		17
Vzdělání		32
Služby a vybavenost		80
Volný čas a kultura		70
Veřejná doprava		35
Poloha a dostupnost		50
Příroda a ovzduší		84
Hospodaření obce		3
Obyvatelé a komunita		6

Body = lepší než daný podíl obcí Česka. Metodika:
www.kdezit.cz/metodika



Poloha obce v Česku. Hranice: ČÚŽK – RÚIAN, zjednodušeno.



Foto: fefour, Public domain, Wikimedia Commons

OBLAST INDEXU

Obyvatelé a komunita

Kdo tu žije a zajímá se o dění v obci?

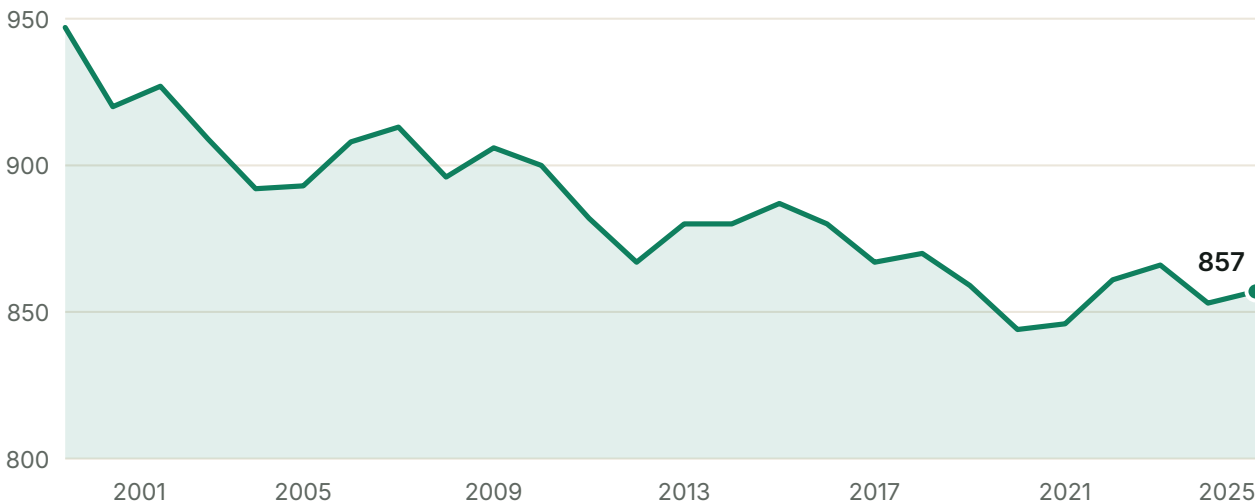
6

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Počet obyvatel 2025	857	–	–	–
Průměrný věk 2025	47,8 roku	43,5 roku	43,3 roku	lepší než 5 %
Podíl dětí 0–14 let 2025	14,6 %	15,1 %	15,1 %	lepší než 36 %
Podíl obyvatel 65+ 2025	30,8 %	21,0 %	20,8 %	lepší než 2 %
Přirozený přírůstek na 1 000 obyvatel 2025	–16,6	–3,0	–2,4	lepší než 1 %
Podíl vysokoškoláků 2021	9,7 %	11,2 %	17,6 %	lepší než 38 %
Volební účast 2025	70,4 %	69,5 %	68,9 %	lepší než 33 %
Účast v komunálních volbách 2022	56,1 %	50,8 %	46,1 %	lepší než 45 %
Podíl cizinců (Sčítání 2021) 2021	1,4 %	3,2 %	4,7 %	–
Cizinci v okrese (údaj za okres) 2025	5 168	–	–	–

Vývoj počtu obyvatel

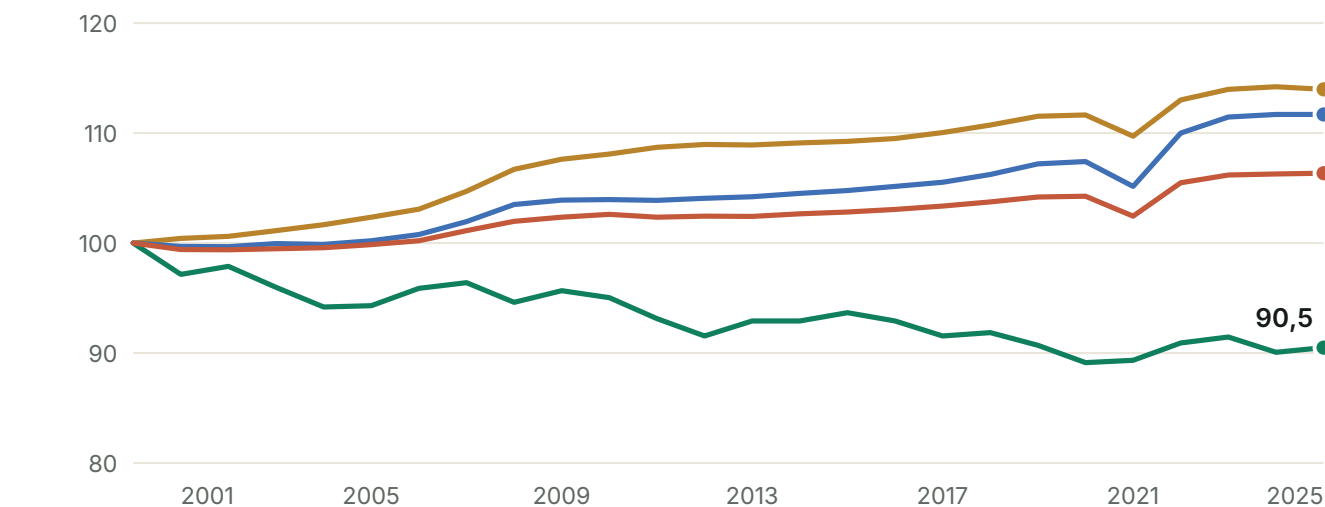
Stav k 31. 12. daného roku



Zdroj: ČSÚ

Růst počtu obyvatel (2000 = 100)

Srovnání s okresem, krajem a Českem

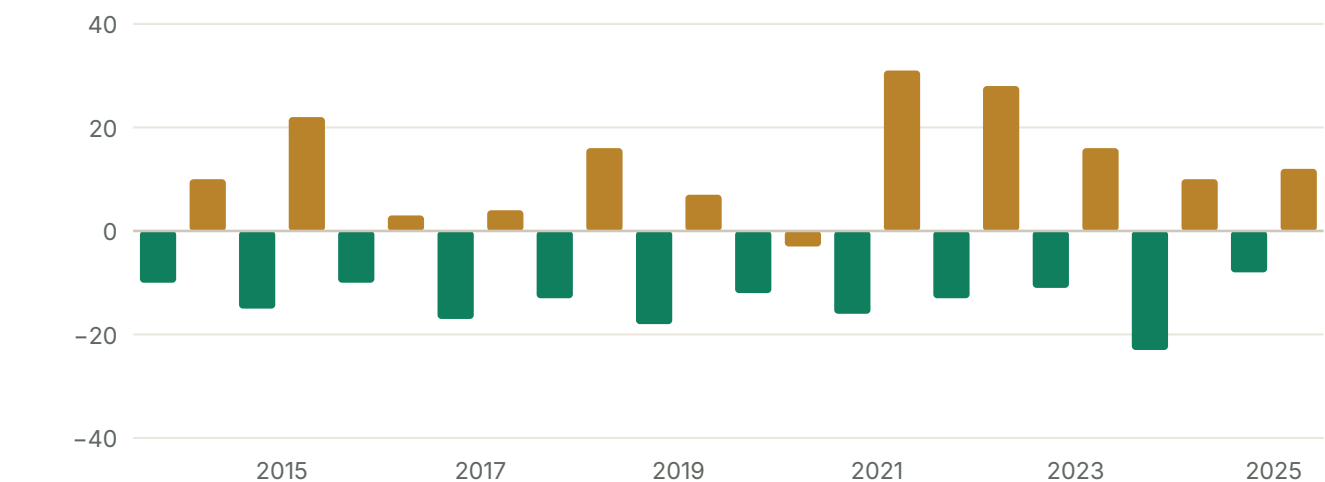


■ Žinkovy ■ Okres Plzeň-jih ■ Plzeňský kraj ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, vlastní výpočet

Odkud přibývají obyvatelé

Narození minus zemřelí a přistěhovalí minus vystěhovalí, osoby za rok



■ přirozený přírůstek ■ saldo stěhování

Zdroj: ČSÚ

Věková struktura

Podíl obyvatel, stav k 31. 12. 2025

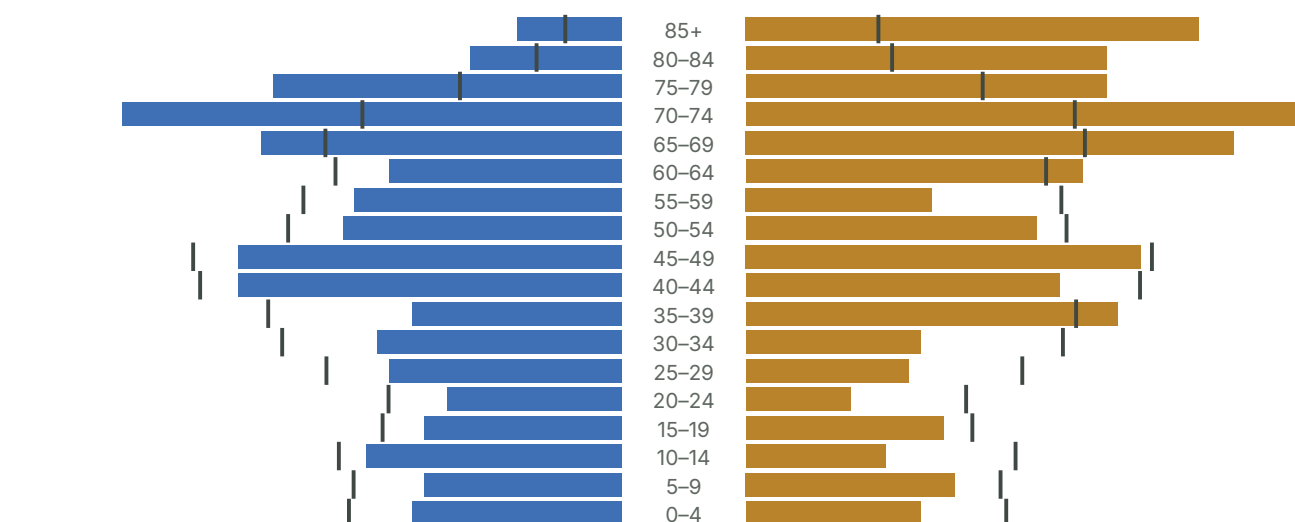
Žinkovy	14,6 %	54,6 %	30,8 %
Okres Plzeň-jih	15,1 %	63,9 %	21,0 %
Česko	15,1 %	64,1 %	20,8 %

■ 0–14 let ■ 15–64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Věková pyramida

Obyvatelé podle pětiletých skupin, sčítání 2021

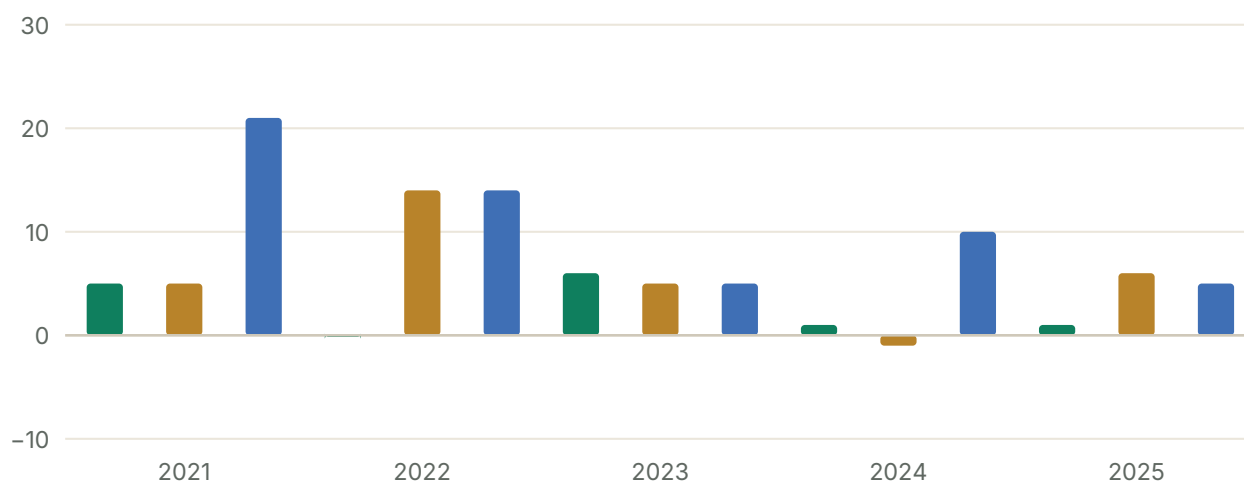


■ muži ■ ženy ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kdo se stěhuje: saldo podle věku

Přistěhovalí – vystěhovalí za rok, podle věku



■ 0-14 let ■ 15-64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Zastupitelstvo obce

11 členů, zvoleno 23. 9. 2022 · nezaníci 11 z 11 · účast 56,1 % (sněmovní 2025: 70,4 %)

ŽINKOVSKÉ SDRUŽENÍ NEZÁVISLÝCH KANDIDÁTŮ

8 mandátů 69,2 %

MÍSTNÍ HNUTÍ NEZÁVISLÝCH ZA HARMONICKÝ ROZVOJ OBCÍ A MĚST

3 mandáty 30,8 %

Zdroj: ČSÚ, volby.gov.cz (CC BY 4.0), upraveno

Stěhují se rodiny s dětmi

Do obce se stěhují rodiny s dětmi.

Za posledních pět let (2021–2025) se do obce přistěhovalo o 13 dětí 0–14 let víc, než se jich odstěhovalo (15,2 na 1 000 obyvatel).

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY06A

OBLAST INDEXU

Dostupnost bydlení

Kolik stojí koupit nebo pronajmout si tu bydlení?

69

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná cena bytu za m ² (údaj za okres) 2025	51 213 Kč/m ²	–	72 410 Kč/m ²	–
Průměrná cena rodinného domu za m ² (údaj za okres) 2025	45 411 Kč/m ²	–	56 066 Kč/m ²	–
Nájemné bytu 2+kk za m ² (odhad MF) 6/2026	206 Kč/m ²	215 Kč/m ²	241 Kč/m ²	lepší než 55 %
Cena bytu za m ² v obcích této velikosti 2025	36 049 Kč/m ²	41 667 Kč/m ²	57 822 Kč/m ²	lepší než 68 %
Cena rodinného domu za m ² v obcích této velikosti 2025	40 335 Kč/m ²	43 545 Kč/m ²	60 092 Kč/m ²	lepší než 73 %
Cena bytu 70 m ² v ročních platech 2025	4,6 roku	5,3 roku	6,9 roku	lepší než 73 %
Nájem bytu 2+kk (54 m ²) měsíčně 6/2026	11 124 Kč	11 636 Kč	12 988 Kč	–
Nájemné v novostavbě 2+kk za m ² 6/2026	233 Kč/m ²	252 Kč/m ²	286 Kč/m ²	–
Nájem 2+kk jako podíl průměrné mzdy kraje 6/2026	24 %	26 %	27 %	–

Cena bytu za m²

Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Žinkovy		36 049 Kč/m ²
Obvod Nepomuk		39 135 Kč/m ²
Okres Plzeň-jih		41 667 Kč/m ²
Plzeňský kraj		49 790 Kč/m ²
Česko		57 822 Kč/m ²
Medián obcí		38 177 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Cena rodinného domu za m²

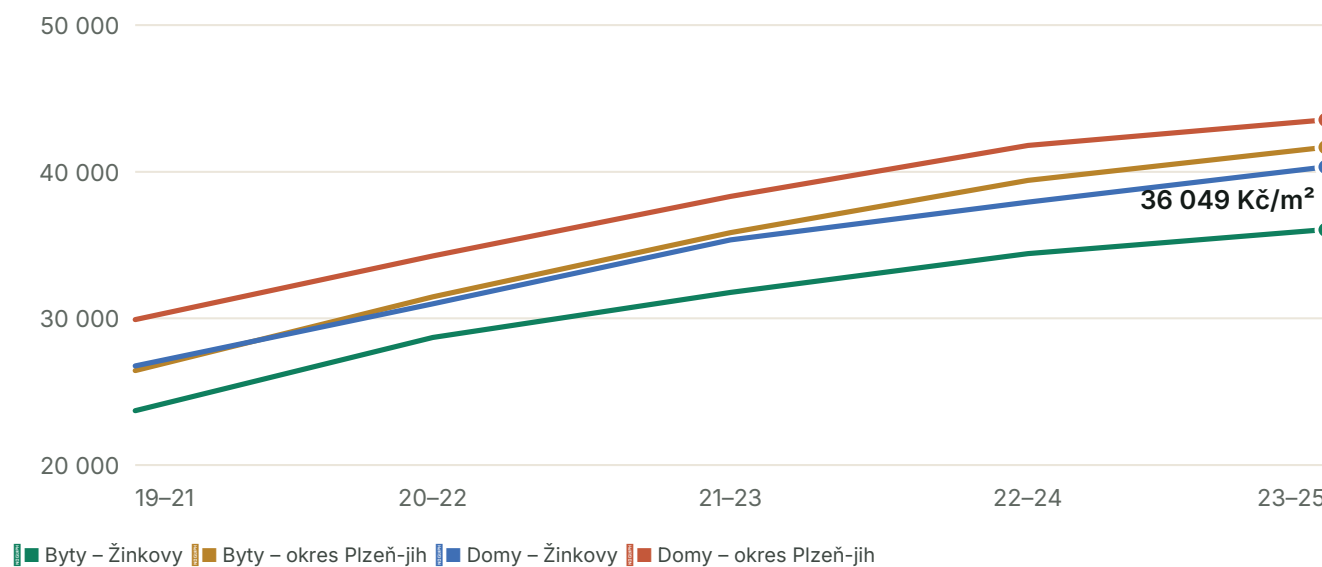
Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Žinkovy		40 335 Kč/m²
Obvod Nepomuk		42 098 Kč/m ²
Okres Plzeň-jih		43 545 Kč/m ²
Plzeňský kraj		52 992 Kč/m ²
Česko		60 092 Kč/m ²
Medián obcí		43 176 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Vývoj kupních cen

Kč za m², klouzavé průměry 3 let (19–21 = 2019–2021)



■ Byty – Žinkovy ■ Byty – okres Plzeň-jih ■ Domy – Žinkovy ■ Domy – okres Plzeň-jih
Zdroj: ČSÚ

Nájemné bytu 2+kk za m²

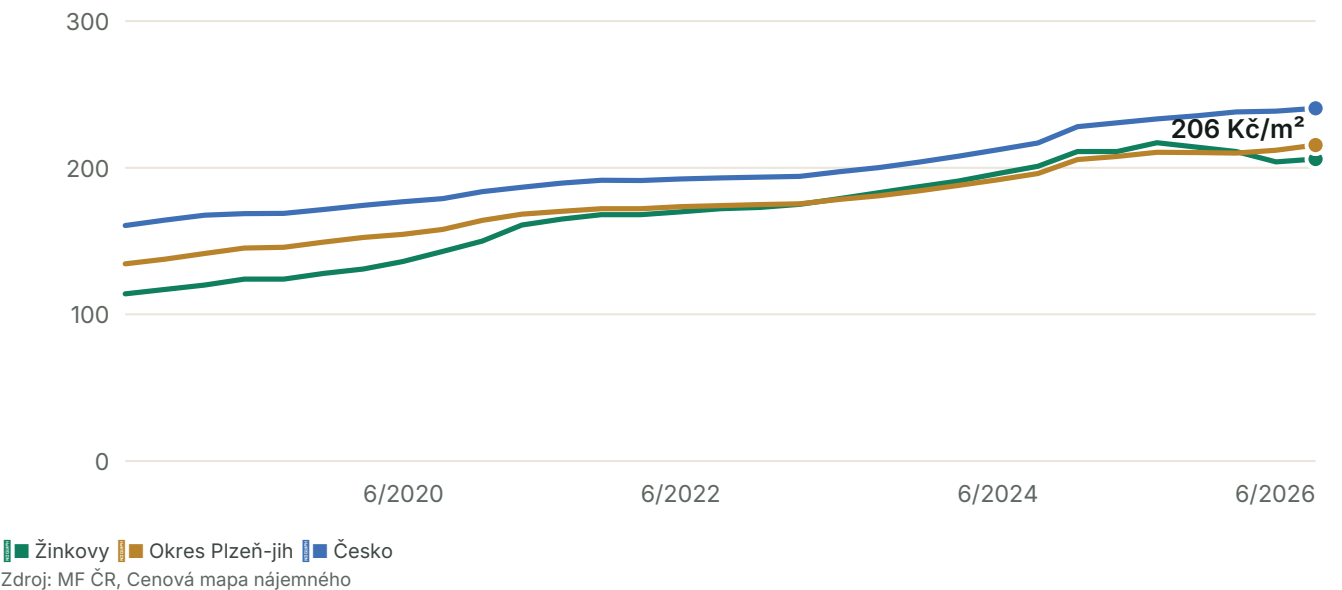
Odhad modelu MF, Kč měsíčně bez služeb, 2026

Žinkovy		206 Kč/m²
Obvod Nepomuk		185 Kč/m ²
Okres Plzeň-jih		215 Kč/m ²
Plzeňský kraj		222 Kč/m ²
Česko		241 Kč/m ²
Medián obcí		210 Kč/m ²

Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Vývoj nájemného

Byt 2+kk, Kč za m² měsíčně, čtvrtletně



Ceny podle velikosti obce v okrese

Průměrné kupní ceny v okrese Plzeň-jih, Kč za m², 2023–2025 (ČSÚ, kupní smlouvy z katastru)

Obce	Počet obcí	Byty	Rodinné domy
do 1 999 obyvatel	89	36 049	40 335
2 000–9 999 obyvatel	10	45 851	45 936
Okres celkem	99	45 282	43 051

Tučně skupina obce (do 1 999 obyvatel, v okrese 88 dalších obcí).

Zdroj: ČSÚ – DataStat CEN0402 (kupní ceny z katastru, ČÚZK; CC BY 4.0), přiřazení obcím výpočet Kde žít

Kolik stojí nájem

Nabídkové nájemné bez služeb a energií, 2. čtvrtletí 2026 · odhad modelu MF, datová pokrytost 1/5 (do 30 inzerátů)

Byt	Kč za m ²	Měsíčně
1+kk, 1+1 (35 m ²)	261	9 100 Kč
2+kk, 2+1 (54 m ²)	206	11 100 Kč
3+kk, 3+1 (70 m ²)	164	11 500 Kč
4 a více pokojů (85 m ²)	145	12 300 Kč

Byt 2+kk: 95 % modelových hodnot mezi 185 a 229 Kč/m².

Zdroj: MF ČR – Cenová mapa nájemného (licence neuvedena, zveřejněno ze zákona)

OBLAST INDEXU

Rozvoj obce

Roste obec, stěhují se sem lidé a staví se?

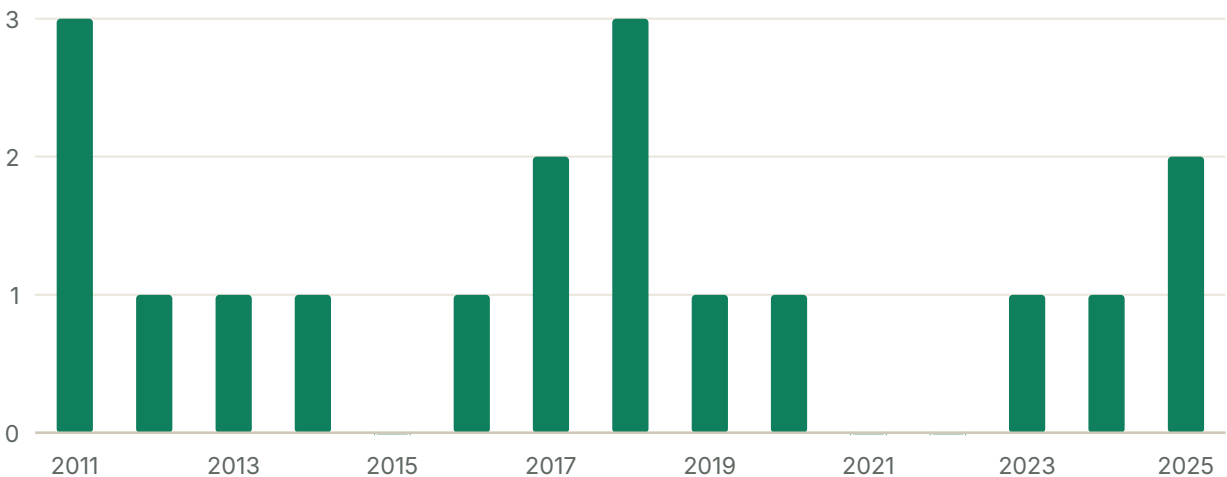
58

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Změna počtu obyvatel za 10 let 2025	-3,4 %	4,3 %	3,4 %	-
Saldo stěhování na 1 000 obyvatel 2025	22,6	11,6	10,1	lepší než 88 %
Saldo stěhování dětí na 1 000 obyvatel 2025	15,2	13,5	9,1	lepší než 60 %
Nové byty na 1 000 obyvatel (10 let) 2025	14,0	35,3	30,8	lepší než 19 %
Dokončené byty za 10 let 2025	12	-	-	-
Byty v rodinných domech 2021	83,8 %	66,1 %	44,1 %	-
Vlastnické bydlení 2021	79,9 %	75,3 %	65,6 %	-
Nájemní bydlení 2021	8,5 %	13,0 %	21,5 %	-
Byty v domech postavených po roce 2000 2021	12,0 %	21,0 %	17,8 %	-
Byty vytápěné uhlím nebo dřevem 2021	45,3 %	30,7 %	14,9 %	lepší než 54 %

Dokončené byty

Počet nově dokončených bytů za rok



Zdroj: ČSÚ

Bytová výstavba za 10 let

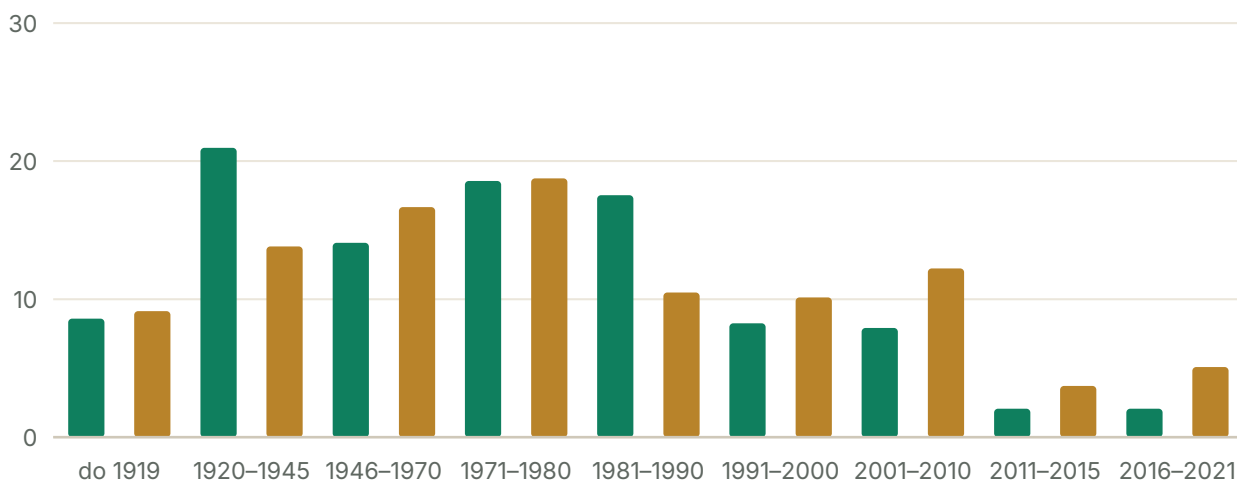
Dokončené byty na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Kdy byly domy postaveny

Podíl obydlených bytů podle období výstavby domu, 2021

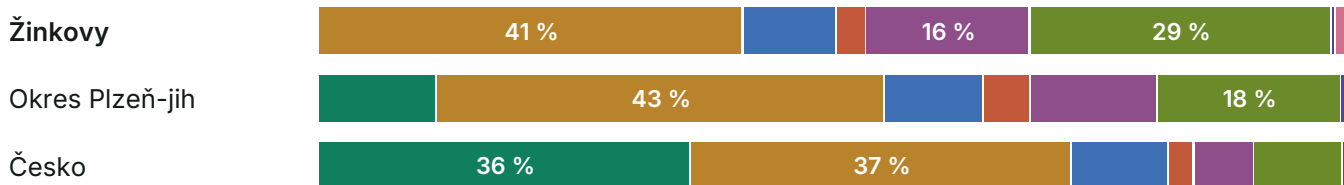


■ Žinkovy ■ Okres Plzeň-jih

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Jak se tu topí

Hlavní zdroj energie k vytápění obydlených bytů, 2021

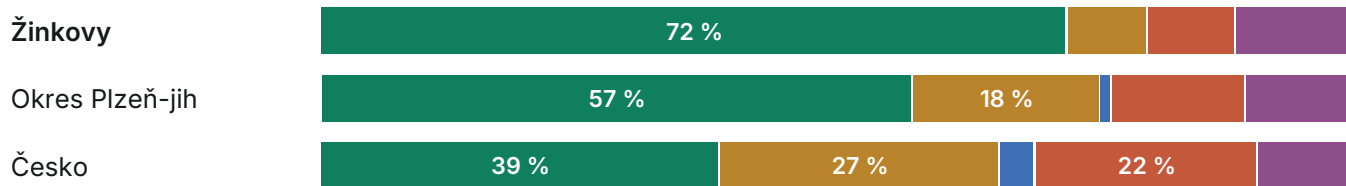


■ dálkové teplo ■ zemní plyn ■ elektřina ■ tepelné čerpadlo ■ uhlí, koks ■ dřevo ■ pelety ■ jiné (LPG, olej, solár...)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Vlastní, nebo nájem

Právní důvod užívání obydlených bytů, 2021

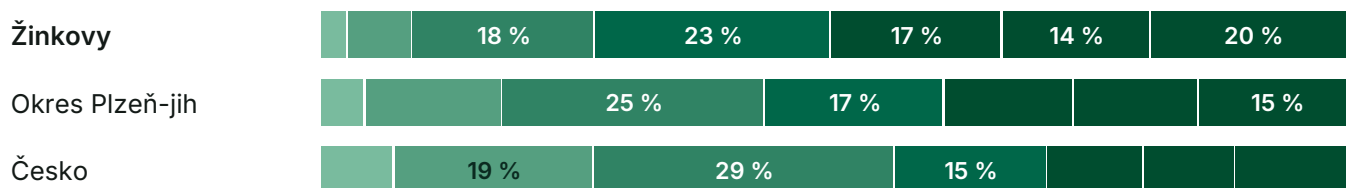


■ ve vlastním domě ■ v osobním vlastnictví ■ družstevní ■ nájemní ■ jiný důvod

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Velikost bytů

Celková plocha obydlených bytů, 2021

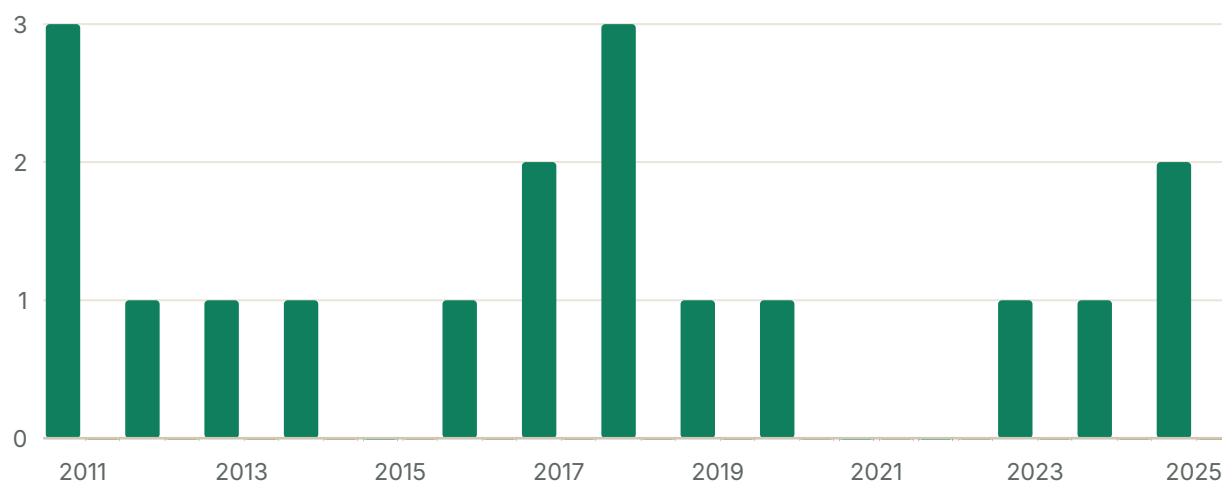


■ do 40 m² ■ 40–60 m² ■ 60–80 m² ■ 80–100 m² ■ 100–120 m² ■ 120–150 m² ■ 150 m² a více

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Staví se rodinné domy, nebo byty?

Dokončené byty za rok: v rodinných domech a ostatní (bytové domy, nástavby, nebytové budovy)



■ v rodinných domech ■ ostatní byty

Zdroj: ČSÚ

Chaty, chalupy a prázdné byty

Objekty s číslem evidenčním (typicky rekreační)

97 · 21 % adres

Neobydlené byty (2021)

143 · 32 % bytů

Česko: 13 % adres s č. ev., 16 % neobydlených bytů

Zdroj: ČÚZK – RÚIAN, adresní místa (CC BY 4.0); ČSÚ, Sčítání 2021

OBLAST INDEXU

Práce a příjmy

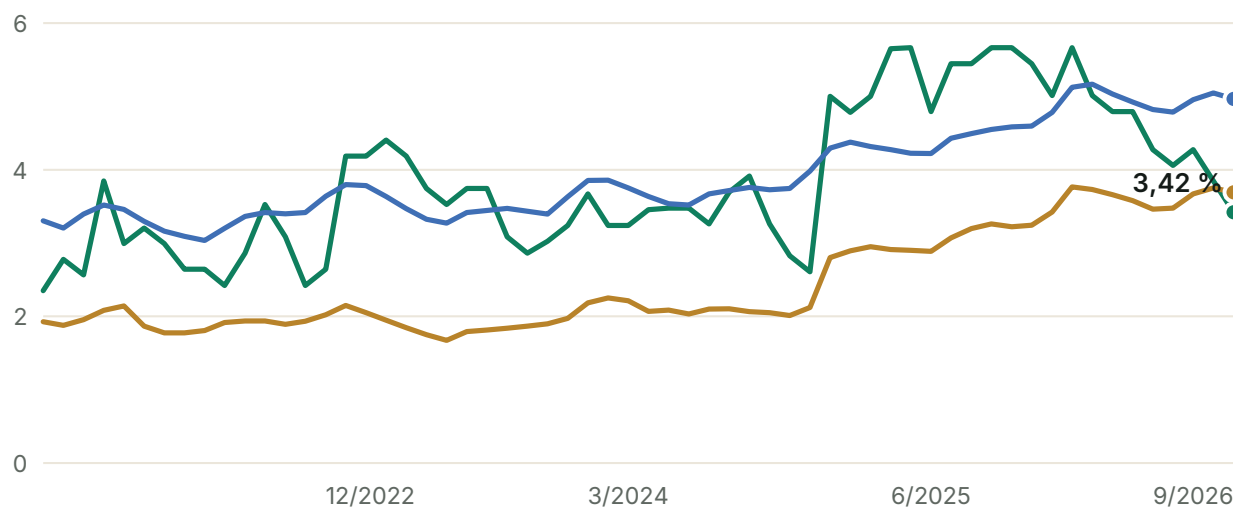
Je kde pracovat a jak se lidem daří?

32
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl nezaměstnaných osob 9/2026	3,42 %	3,69 %	4,97 %	lepší než 68 %
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání 9/2026	16	–	–	–
Volná pracovní místa 10/2026	0	–	–	–
Aktivní firmy a podnikatelé na 1 000 obyvatel 2025	109	121	163	lepší než 17 %
Podíl osob v exekuci 10/2026	5,74 %	4,99 %	6,20 %	lepší než 25 %
Pracovní centrum: dojíždějící na 1 vyjíždějícího 2021	0,47×	0,72×	1,00×	lepší než 75 %
Průměrná vymáhaná částka na dlužníka 10/2026	582 618 Kč	819 633 Kč	916 674 Kč	–
Exekucí na jednoho dlužníka 10/2026	5,00	5,06	5,13	–
Zaměstnavatelé (10+ zaměstnanců) na 1 000 obyvatel 2025	4,7	4,8	7,7	lepší než 52 %
Firmy s 10 a více zaměstnanci 2025	4	–	–	–
Firmy s 50 a více zaměstnanci 2025	1	–	–	–
Průměrný starobní důchod (údaj za okres) 2025	20 993 Kč	–	21 094 Kč	–

Podíl nezaměstnaných osob

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně



■ Žinkovy ■ Okres Plzeň-jih ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Aktivní podnikatelské subjekty

Na 1 000 obyvatel, 2025

Žinkovy		109
Obvod Nepomuk		126
Okres Plzeň-jih		121
Plzeňský kraj		133
Česko		163
Medián obcí		137

Zdroj: ČSÚ

Lidé v exekuci

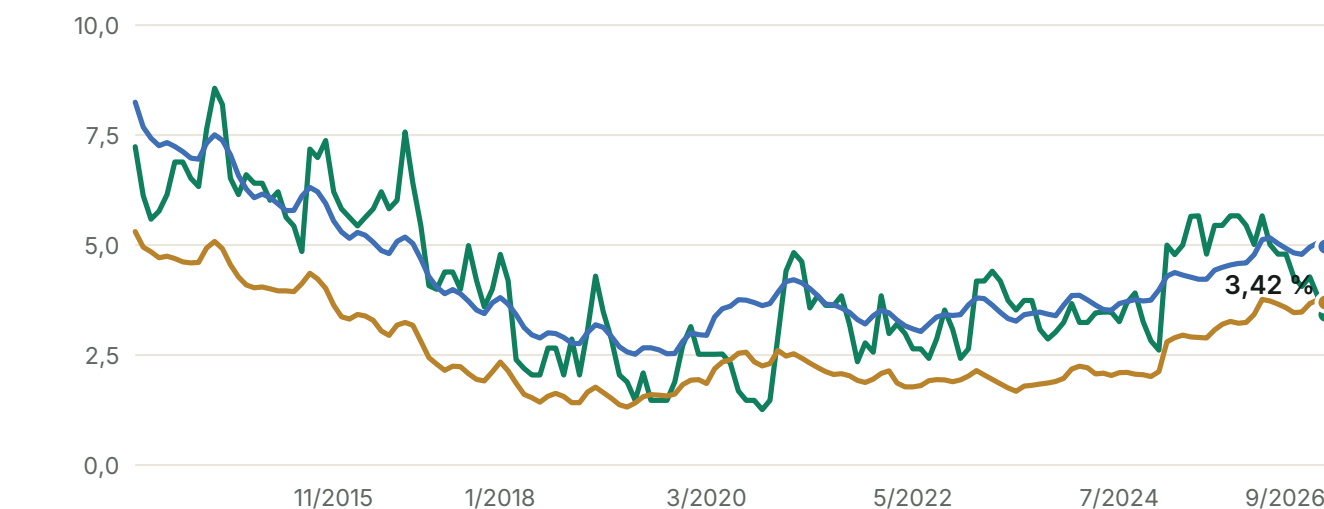
% obyvatel starších 15 let, 2026

Žinkovy		5,74 %
Obvod Nepomuk		5,81 %
Okres Plzeň-jih		4,99 %
Plzeňský kraj		6,12 %
Česko		6,20 %
Medián obcí		3,69 %

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Nezaměstnanost od roku 2014

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně od března 2014

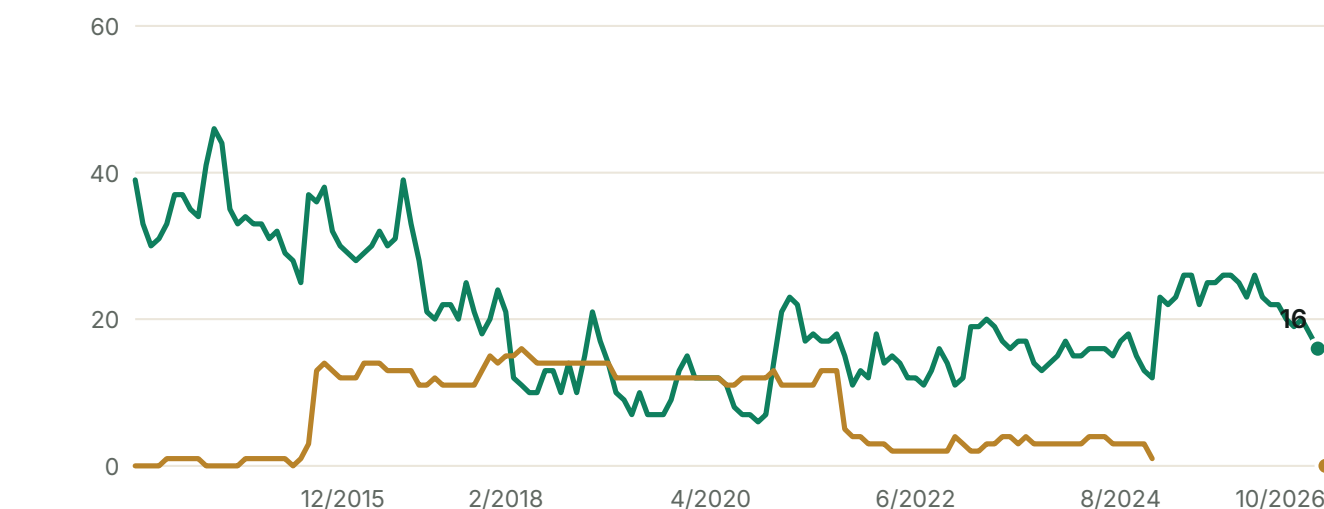


■ Žinkovy ■ Okres Plzeň-jih ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Uchazeči o práci a volná místa

Počet osob a nahlášených míst v obci, měsíčně



■ uchazeči o zaměstnání ■ volná pracovní místa

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Věk lidí v exekuci

Podíl osob v exekuci podle věkové skupiny

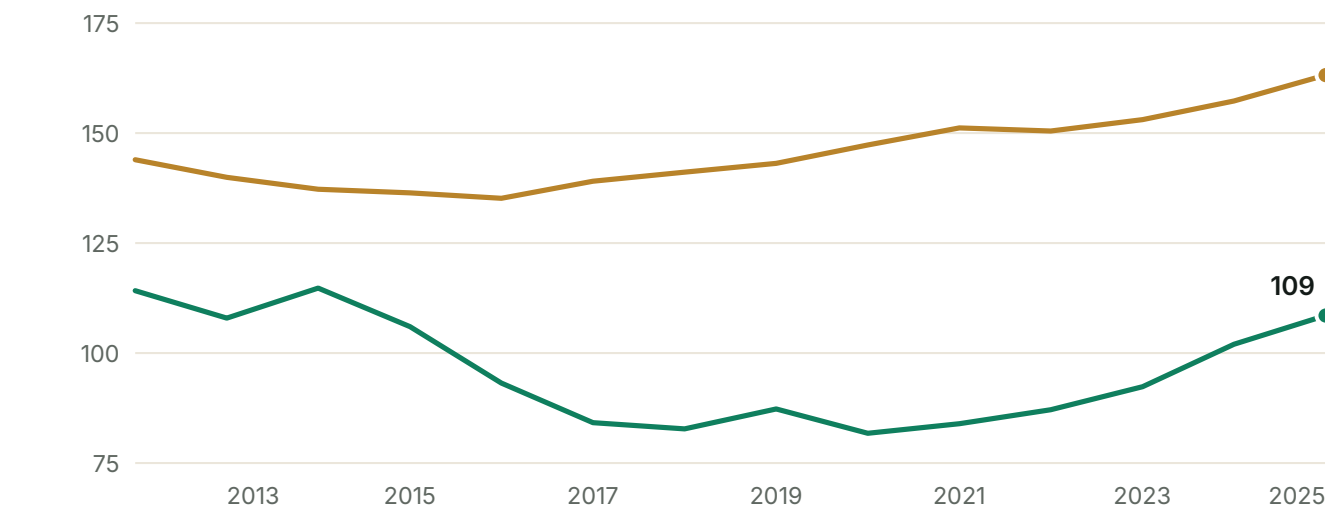
Žinkovy	35,7 %	21,4 %	31,0 %		
Okres Plzeň-jih	23,3 %	24,6 %	22,0 %		
Česko	22,1 %	25,2 %	22,8 %		

■ do 29 let ■ 30–39 let ■ 40–49 let ■ 50–59 let ■ 60–69 let ■ 70 a více let

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Podnikatelé a firmy v čase

Aktivní ekonomické subjekty na 1 000 obyvatel (od 2012)

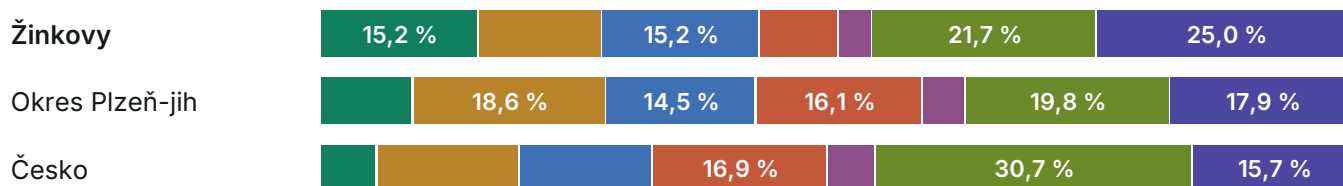


■ Žinkovy ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Firmy podle odvětví

Podíl ekonomických subjektů se sídlem v obci podle sekci CZ-NACE, 2025



■ Zemědělství a lesnictví ■ Průmysl a energetika ■ Stavebnictví ■ Obchod a doprava ■ Ubytování a stravování ■ IT, finance, nemovitosti a odborné služby ■ Veřejné, vzdělávací, zdravotní a ostatní služby

Zdroj: ČSÚ

Pracovní centrum, nebo noclehárna?

Dojížděka do zaměstnání mezi obcemi, Sčítání 2021

Z obce vyjíždí za prací 2,1× více lidí, než do ní dojíždí – většina pracujících jezdí za prací jinam.

Dojíždějí sem za prací	90
Vyjíždějí odsud za prací	193

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání mezi obcemi

OBLAST INDEXU

Bezpečnost

Jak bezpečné je okolí?

45

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	8,9	8,3	12,9	lepší než 26 %
Násilné trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	0,39	0,71	1,06	lepší než 42 %
Majetkové trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	2,7	4,9	9,1	lepší než 61 %
Trestné činy 2025	6	–	–	–
Dopravní nehody na 10 000 obyvatel (údaj za okres) 2025	72	–	78	–
Usmrcení a těžce zranění na 10 000 obyvatel (3 roky) (údaj za okres) 2025	2,2	–	1,9	–
Vloupání do bytů a domů na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,27	0,44	lepší než 68 %
Krádeže aut na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,27	0,29	lepší než 65 %
Přestupky 2025	47	–	–	–

Trestné činy

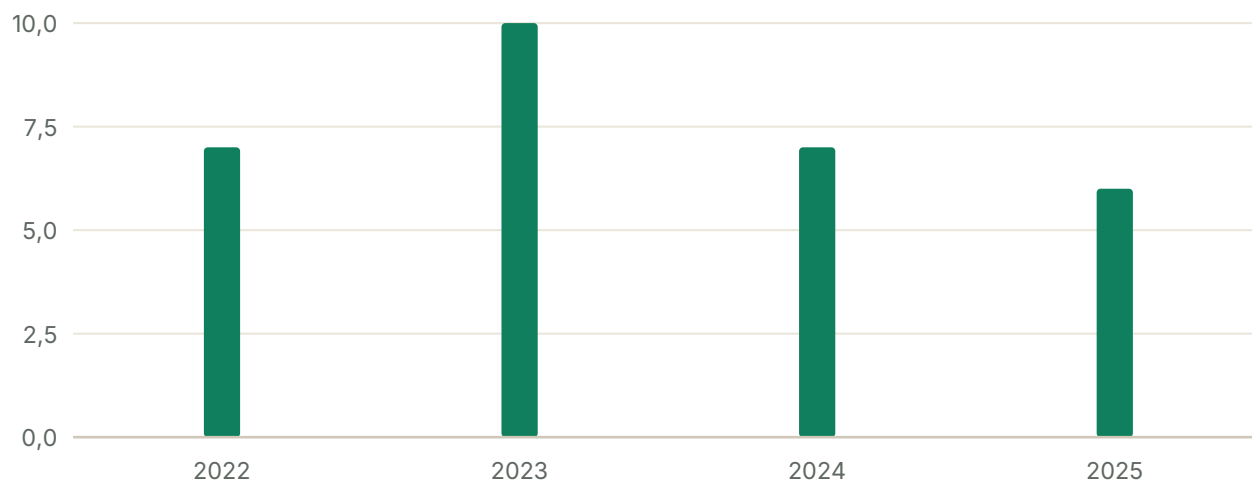
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025

Žinkovy		8,9
Obvod Nepomuk		8,0
Okres Plzeň-jih		8,3
Plzeňský kraj		12,6
Česko		12,9
Medián obcí		6,0

Zdroj: Policie ČR

Trestné činy podle roku

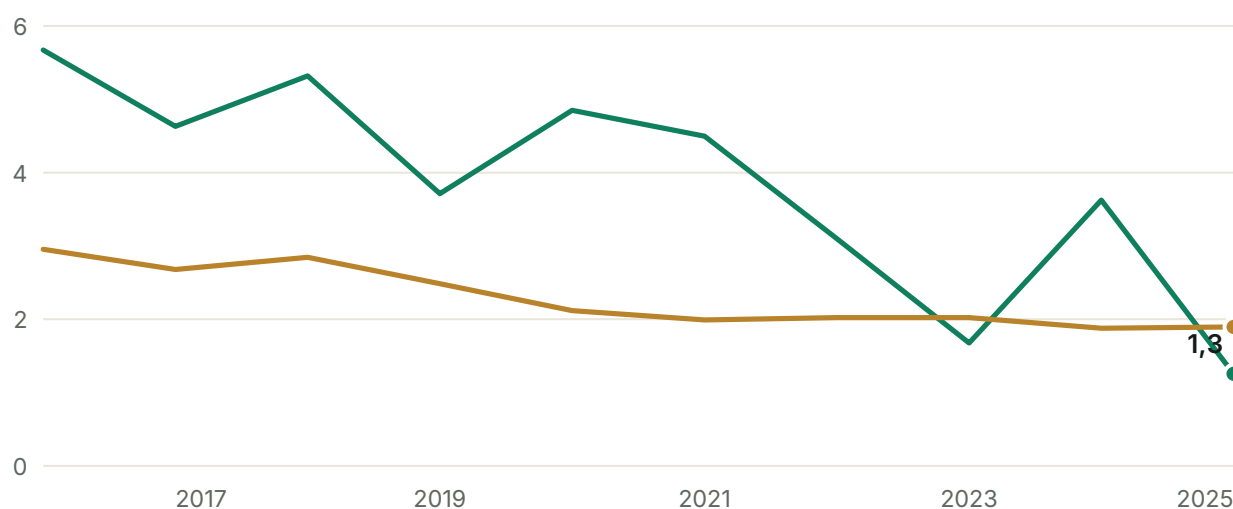
Evidované trestné činy v obci



Zdroj: Policie ČR

Usmrcení a těžce zranění při nehodách

Na 10 000 obyvatel okresu a rok



■ Okres Plzeň-jih ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Dopravní nehody

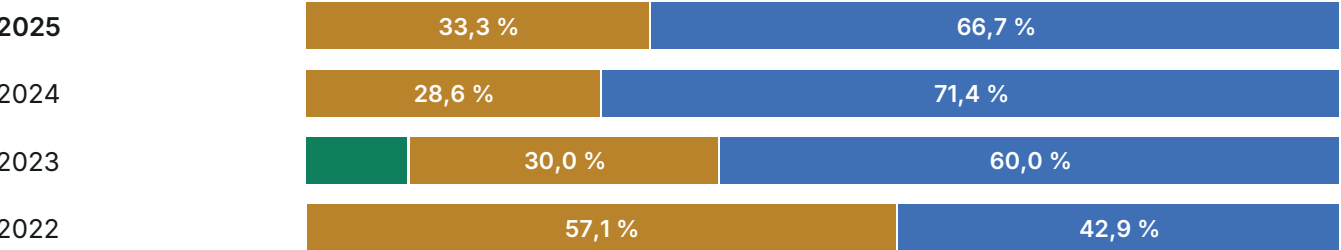
Na 10 000 obyvatel a rok, údaj za okres (Policie ČR), 2025

Okres Plzeň-jih	72
Plzeňský kraj	78
Česko	78

Zdroj: ČSÚ

Struktura trestných činů podle roku

Podíl z registrovaných trestných činů v obci; ostatní = podvody, drogy, obecně nebezpečné...



■ násilné ■ majetkové ■ ostatní
Zdroj: Policie ČR

Vloupání do bytů a domů

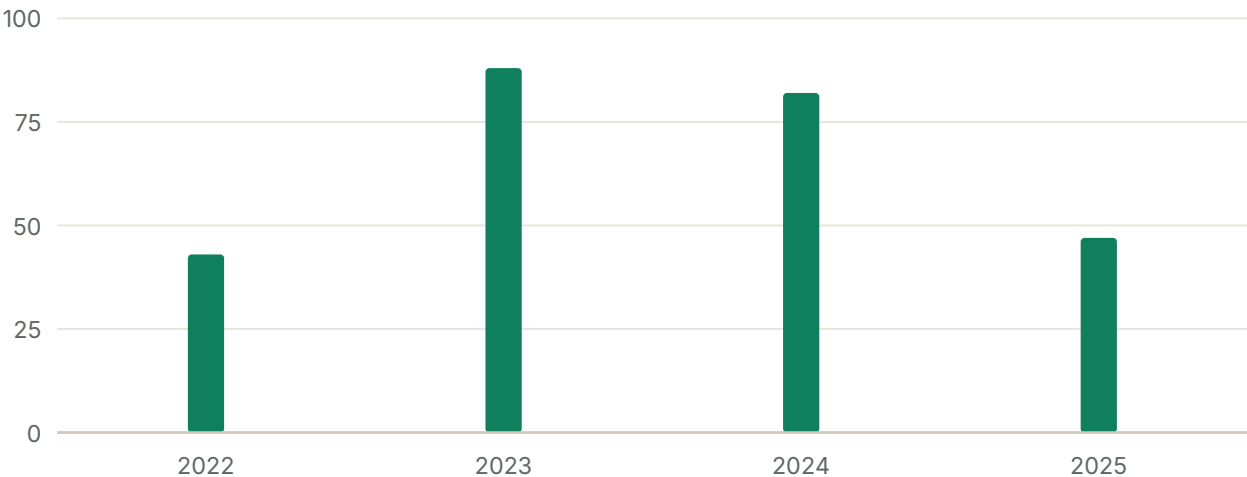
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025



Zdroj: Policie ČR

Přestupky podle roku

Přestupky evidované Policií ČR v obci



Zdroj: Policie ČR

OBLAST INDEXU

Rizika prostředí

Hrozí tu povodeň, radon nebo znečištění z průmyslu?

5

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v záplavovém území Q100 2026	4,4 %	3,2 %	4,6 %	lepší než 20 %
Adresy s vysokým radonovým indexem podloží 2026	27,9 %	12,7 %	7,8 %	lepší než 10 %
Provozovny E-PRTR do 3 km 2026	0	1	2	lepší než 63 %
Adresy v aktivní zóně záplavového území 2026	2,3 %	1,0 %	0,6 %	–
Poddolovaná území v obci 2026	4	–	–	–
Aktivní sesuvy v obci 2026	1	–	–	–
Provozovny IRZ v obci 2026	0	–	–	–
Provozovny IRZ do 5 km 2026	1	4	12	–
Vzdálenost k železniční trati 2026	8,4 km	2,2 km	1,6 km	–
Vzdálenost k letišti 2026	74 km	59 km	29 km	–

Adresy v záplavovém území Q100

% adresních míst, 2026

Žinkovy		4,4 %
Obvod Nepomuk		2,3 %
Okres Plzeň-jih		3,2 %
Plzeňský kraj		3,3 %
Česko		4,6 %
Medián obcí		0,0 %

Zdroj: MŽP, VÚV TGM

Radonový index podloží

Podíl adresních míst podle kategorie radonového indexu geologického podloží

Žinkovy	27,9 %	45,5 %	26,6 %
Okres Plzeň-jih		34,1 %	53,2 %
Česko		36,9 %	55,3 %

 vysoký  střední  nízký  neurčen
Zdroj: ČGS

Povodně a záplavová území

Záplavové území Q100 (stoletá voda)	21 adres	4,4 %
Aktivní zóna záplavového území	11 adres	2,3 %
Rozliv povodně 9/2024	0 adres	0,0 %

Orientační údaj z map VÚV TGM, nejde o posudek pro konkrétní dům. Záplavová území nejsou vymezena u všech toků.

Zdroj: MŽP, VÚV TGM (CC BY 4.0), adresní místa ČÚZK

Radon z podloží

Převážně **střední** radonový index podloží (45 % adres), vysoký index u 27,9 % adres.

Pravděpodobnost pronikání radonu z podloží podle geologické mapy 1 : 50 000, ne měření v domech. Licence dat ČGS není jednoznačná (NKOD: CC BY 4.0, služba ATOM: všechna práva vyhrazena).

Zdroj: Česká geologická služba, Mapa radonového indexu 1 : 50 000

Poddolování a sesuvy

1 evidovaná svahová deformace, z toho 1 aktivní.

4 poddolovaná území

Kokořov-Novotníky-Prádlo	neznámé
Žinkovy	Radioaktivní suroviny - Zlatonosná ruda · před i po 1945
Žinkovy-Čepinec	Zlatonosná ruda · neznámé
Břeží	Zlatonosná ruda · neznámé

Orientační přiřazení podle polohy; poddolování může u stavby vyžadovat posudek.

Zdroj: Česká geologická služba (CC BY 4.0)

Provozovny ohlašující do IRZ v obci a okolí

s okolím do 5 km celkem 1. Přítomnost provozovny v registru neznamená zátěž pro okolí.

STOCK Plzeň-Božkov s.r.o.
Destilace, rektifikace a míchání lihovin o výrobní kapacitě do 300 tun hotových produktů denně (v průměru za čtvrtletí) 4,3 km

Zdroj: MŽP, Integrovaný registr znečišťování (CC0)

OBLAST INDEXU

Zdraví

Jak daleko je lékař a nemocnice?

17
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Naděje dožití (údaj za správní obvod) 2025	78,4 roku	79,1 roku	79,4 roku	–
Naděje dožití mužů (údaj za správní obvod) 2025	76,0 roku	76,3 roku	76,4 roku	–
Naděje dožití žen (údaj za správní obvod) 2025	80,8 roku	81,8 roku	82,4 roku	–
Praktičtí lékaři pro dospělé 2026	1	–	–	–
Lékárny 2026	0	–	–	–
Praktičtí lékaři pro děti a dorost 2026	0	–	–	–
Zubní lékaři 2026	0	–	–	–
Gynekologické ambulance 2026	0	–	–	–
Nemocnice s akutní péčí 2026	0	–	–	–
Domovy pro seniory 2026	1	–	–	–
Lůžka v domovech pro seniory 2026	107	–	–	–
Lůžek v domovech pro seniory na 1 000 obyvatel 65+ 2026	405,3	46,0	28,1	lepší než 99 %
Vzdálenost k nejbližšímu praktickému lékaři 2026	v obci	1,2 km	0,6 km	lepší než 87 %
Vzdálenost k nejbližšímu dětskému lékaři 2026	7,0 km	1,8 km	1,3 km	lepší než 16 %
Vzdálenost k nejbližšímu zubnímu lékaři 2026	7,0 km	2,3 km	1,0 km	lepší než 9 %
Vzdálenost k nejbližší lékárně 2026	6,2 km	2,4 km	1,2 km	lepší než 21 %
Vzdálenost k nejbližší nemocnici s akutní péčí 2026	17,0 km	12,8 km	6,5 km	lepší než 24 %

Naděje dožití při narození

Průměr mužů a žen, údaj za správní obvod (ORP), 2025

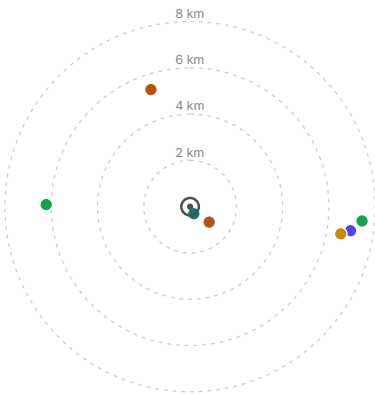
Obvod Nepomuk		78,4 roku
Okres Plzeň-jih		79,1 roku
Plzeňský kraj		79,3 roku
Česko		79,4 roku

Zdroj: ČSÚ

Nejbližší zdravotní péče

 Praktický lékař	OPL Žinkovy s.r.o.	v obci
	Samost. ordinace všeob. prakt. lékaře	7,0 km
 Dětský lékař	Sam.ord.prakt.lékaře pro děti a dorost	7,0 km
	UZDRAVÍ s.r.o.	11 km
 Zubní lékař	Samostatná ordinace PL - stomatologa	7,0 km
 Lékárna	Lékárna	6,2 km
	BENU Česká republika s.r.o., BENU lékárna	7,5 km
 Nemocnice	Klatovská nemocnice, a.s.	17 km
 Domov pro seniory	Domov klidného stáří v Žinkovech, příspěvková organizace (107 lůžek)	v obci
	Domov se zvláštním režimem Letiny (260 lůžek)	5,3 km
 Pečovatelská služba	Pečovatelská služba Nepomuk	6,6 km

Zdroj: ÚZIS, NRPZS (CC BY 4.0); MPSV, Registr poskytovatelů sociálních služeb (CC0)



Příčiny úmrtí a plodnost

Úmrtí na nemoci oběhové soustavy	37,5 %	Česko 38,0 %	2025
Úmrtí na novotvary	24,2 %	Česko 24,9 %	2025
Úhrnná plodnost	1,17	Česko 1,28	2025

Údaje za správní obvod ORP (úmrtí) a okres (plodnost). Podíly příčin úmrtí závisí hlavně na věku obyvatel a v menších obvodech kolísají; nelze z nich usuzovat na zdraví lidí v konkrétní obci.

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY04C a OBY03

OBLAST INDEXU

Vzdělání

Kam budou chodit děti do školy?

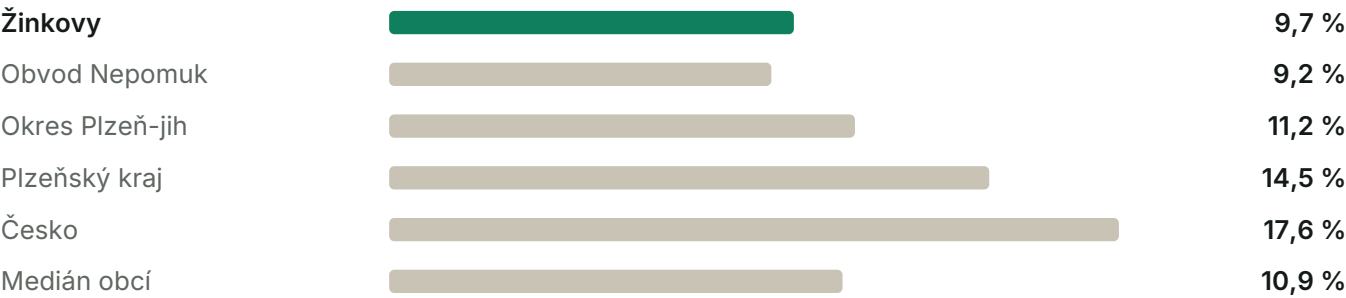
32

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl vysokoškoláků 2021	9,7 %	11,2 %	17,6 %	lepší než 38 %
Mateřské školy 2026	1	–	–	–
Základní školy 2026	1	–	–	–
Střední školy 2026	0	–	–	–
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (okruh 5 km) 2026	100	169	168	lepší než 5 %
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (v obci) 2026	122	171	167	–
Kapacita mateřských škol 2026	28 míst	–	–	–
Základní umělecké školy 2026	0	–	–	–
Vyšší odborné školy 2026	0	–	–	–
Školní družiny 2026	2	–	–	–
Maturitní výsledek středních škol v obci (údaj za správní obvod) 2026	47. percentil	48. percentil	50. percentil	–
Nejlepší maturitní výsledek střední školy do 15 km 2026	71. percentil	61. percentil	77. percentil	lepší než 34 %
Vzdálenost k nejbližší mateřské škole 2026	v obci	0,6 km	0,2 km	lepší než 73 %
Vzdálenost k nejbližší základní škole 2026	v obci	1,0 km	0,3 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližší střední škole 2026	11,2 km	7,1 km	2,4 km	lepší než 9 %
Vzdálenost k nejbližší základní umělecké škole 2026	7,3 km	1,8 km	1,0 km	lepší než 10 %

Vysokoškolsky vzdělání

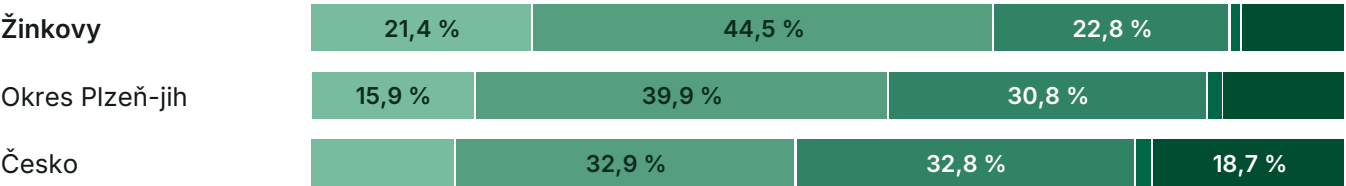
% obyvatel starších 15 let, sčítání lidu, 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Nejvyšší dosažené vzdělání

Podíl obyvatel starších 15 let, Sčítání 2021 (bez nezjištěných)



■ Základní nebo bez vzdělání ■ Vyučení, střední bez maturity ■ Střední s maturitou ■ Vyšší odborné ■ Vysokoškolské
Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Místo ve školce

Místa ve školkách jsou spíš těsná

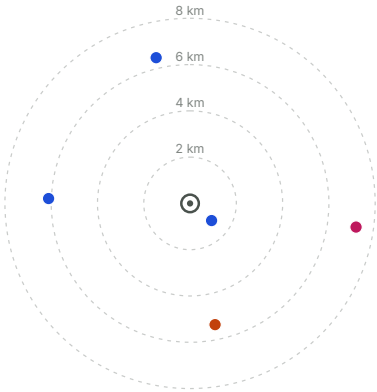
100 míst v mateřských školách na 100 dětí narozených za poslední 3 roky (okruh 5 km od středu obce). V samotné obci: kapacita 28 míst, narozených 23.

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol (CC0); ČSÚ, narození. Povolená kapacita není obsazenost.

Nejbližší školy

● Mateřské školy	Základní škola a mateřská škola Žinkovy, příspěvková organizace	v obci
●	Mateřská škola Neurazy, okres Plzeň-jih, příspěvková organizace	5,3 km
●	Základní škola a mateřská škola Měčín - příspěvková organizace	6,1 km
● Základní školy	Základní škola a mateřská škola Žinkovy, příspěvková organizace	v obci
●	Základní škola a mateřská škola Měčín - příspěvková organizace	6,1 km
●	Základní škola a mateřská škola Letiny, okres Plzeň-jih, příspěvková organizace	6,5 km
● Střední školy	Gymnázium, Blovice, Družstevní 650	11 km
●	Střední škola a Základní škola, Oselce	11 km
● Základní umělecké školy	Základní umělecká škola Nepomuk, okres Plzeň-jih	7,2 km

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol a školských zařízení (CC0)



Výsledky středních škol v obci a okolí

V obci žádná, do 15 km 2. Průměr 2024–2026; percentilové umístění, 50 = průměr ČR.

Škola	Vzdál.	Maturita ČJ	Maturita MA	Uspěli	Přijetí (JPZ)
Gymnázium, Blovice, Družstevní 650 gymnázium	11,2 km	71	59	99 %	71
Střední škola a Základní škola, Oselce SOU	11,5 km	47	–	98 %	–

Výsledek odráží hlavně výběr žáků (gymnázia vs. odborné školy), ne jen kvalitu výuky. Výsledky základních škol nejsou po školách zveřejňovány.

Zdroj: CERMAT, agregované výsledky škol (maturita, přijímací zkoušky 2024–2026); MŠMT, Rejstřík škol (CC0)

OBLAST INDEXU

Služby a vybavenost

Co je po ruce na každý den?

80

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy s internetem alespoň 100 Mbit/s 2025	99 %	96 %	78 %	lepší než 83 %
Obchody s potravinami 2026	1	–	–	–
Pošty 2026	1	–	–	–
Veřejné knihovny 2026	2	–	–	–
Domy napojené na kanalizaci 2021	2,9 %	52,0 %	64,0 %	lepší než 21 %
Restaurace, kavárny a hospody 2026	2	–	–	–
Bankomaty a banky 2026	0	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu obchodu s potravinami 2026	v obci	1,0 km	0,4 km	lepší než 77 %
Vzdálenost k nejbližší poště 2026	v obci	1,2 km	0,3 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližšímu bankomatu 2026	6,7 km	2,4 km	1,6 km	lepší než 26 %

Rychlý internet

% adres s připojením alespoň 100 Mbit/s, 2025

Žinkovy		99 %
Obvod Nepomuk		100 %
Okres Plzeň-jih		96 %
Plzeňský kraj		93 %
Česko		78 %
Medián obcí		82 %

Zdroj: ČTÚ

Vodovod, kanalizace, plyn

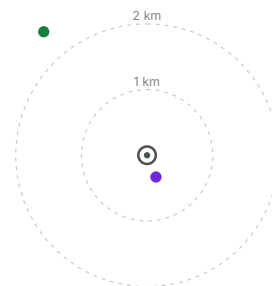
ano	Veřejný vodovod	14 % domů napojeno (Česko 89 %)
ano	Kanalizace	3 % domů napojeno (Česko 64 %)
ano	Plyn	64 % bytů napojeno (Česko 69 %)

sítě stav 2021, napojení Sčítání 2021

Zdroj: ČSÚ – vybavenost obcí (MOS) a Sčítání 2021

Nejbližší obchody a služby

 ● Obchod s potravinami	COOP Konzum	v obci
 ●	COOP	4,8 km
 ●	Coop Tuty	6,7 km
 ● Pošta	Pošta Žinkovy	v obci
 ●	Pošta Měcholupy u Blovic	4,8 km
 ● Knihovna	Obecní knihovna Žinkovy	v obci



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL); Česká pošta; Národní knihovna ČR

OBLAST INDEXU

Volný čas a kultura

Kam si zajít, zasportovat a za kulturou?

70

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Restaurace, kavárny a hospody na 1 000 obyvatel 2026	2,3	1,3	2,1	lepší než 71 %
Sportoviště a hřiště na 1 000 obyvatel 2026	2,3	3,7	3,2	lepší než 29 %
Dětská hřiště na 1 000 dětí 2026	8,0	9,1	9,2	lepší než 51 %
Kulturní památky na 1 000 obyvatel 2026	10,5	4,6	3,6	lepší než 78 %
Kulturní památky 2026	9	–	–	–
Národní kulturní památky 2026	0	–	–	–
Památkové zóny 2026	0	–	–	–
Památkové rezervace 2026	0	–	–	–
Koupací oblasti 2025	0	–	–	–
Kina a divadla 2026	0	–	–	–
Sportoviště a hřiště 2026	2	–	–	–
Koupaliště a bazény 2026	0	–	–	–
Dětská hřiště 2026	1	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu kinu či divadlu 2026	6,0 km	5,4 km	2,7 km	lepší než 49 %

Památky

9 kulturních památek

Brána bývalého zájezdního hostince	objekt · Kokořov
Hradiště Obrovo hradiště	objekt · Nepomuk; Vojovice; Žinkovy
Kaple sv. Václava	objekt · Břeží
Kostel sv. Václava	areál
Panský dvůr	areál
Sejpy	objekt · Kokořov; Novotníky
Socha Panny Marie Immaculaty	objekt
Zámek	areál
Zřícenina hradu Potštejn	objekt

Zdroj: Národní památkový ústav – Památkový katalog (CC BY 4.0)

Sportovní a kulturní zázemí obce

ne	Kino
ne	Kulturní dům (sál)
ne	Tělocvična, sokolovna, sportovní hala
ano	Sportovní hřiště
ano	Dětské hřiště
ne	Koupaliště
ne	Krytý bazén

stav 2021

Zdroj: ČSÚ, vybavenost obcí (Malý lexikon obcí)

Ubytování a cestovní ruch

Hromadná ubytovací zařízení	3	2025
-----------------------------	---	------

ČSÚ neuvádí obce s méně než třemi ubytovacími zařízeními. Chybějící údaj proto neznamená nulu.

Zdroj: ČSÚ, DataStat CRU01ROBCE a CRU02ROBCE

OBLAST INDEXU

Veřejná doprava

Jak se odsud dostanete bez auta?

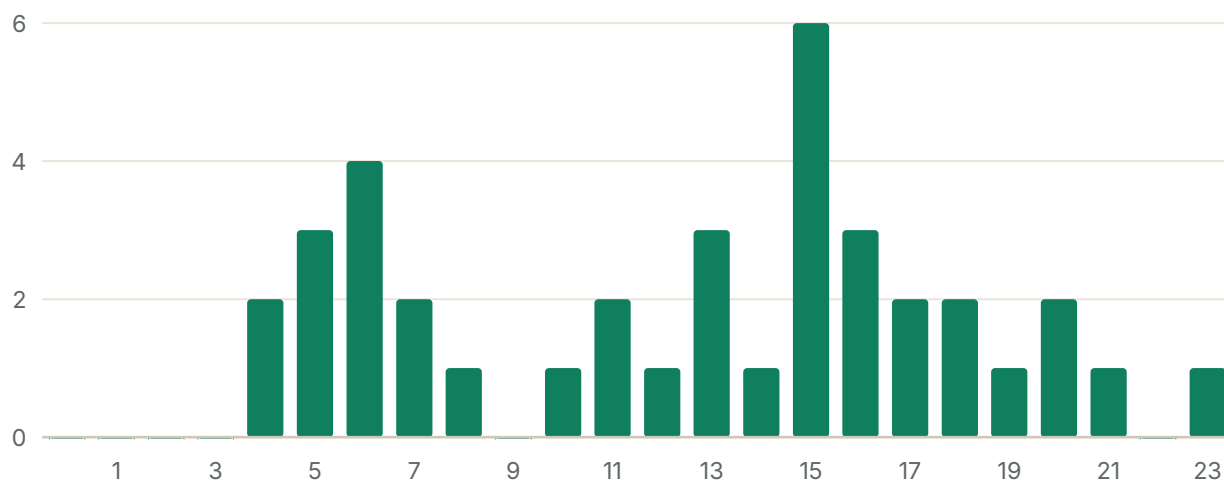
35

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v docházce zastávky 2026	80 %	67 %	84 %	lepší než 36 %
Podíl vyjíždějících mimo obec 2021	55,4 %	58,5 %	38,2 %	–
Autobusové zastávky 2026	8	–	–	lepší než 88 %
Železniční stanice a zastávky 2026	0	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy za pracovní den 10/2026	38 spojů	–	–	lepší než 48 %
Odjezdy vlaků za pracovní den 10/2026	0 spojů	–	–	–
Veřejnou dopravou do obce s rozšířenou působností 10/2026	11 min	13 min	8 min	lepší než 71 %
Veřejnou dopravou do krajského města 10/2026	50 min	31 min	36 min	lepší než 66 %
Linky autobusů a MHD 10/2026	4	6	112	–
Zastávky se spoji 10/2026	7	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy na 1 000 obyvatel 10/2026	44	54	46	–
Do práce a školy veřejnou dopravou 2021	20,1 %	21,4 %	30,9 %	lepší než 24 %
Do práce a školy autem 2021	69,6 %	65,8 %	51,3 %	–
Vzdálenost k nejbližší železniční stanici či zastávce 2026	8,5 km	1,8 km	1,0 km	lepší než 5 %

Odjezdy během dne

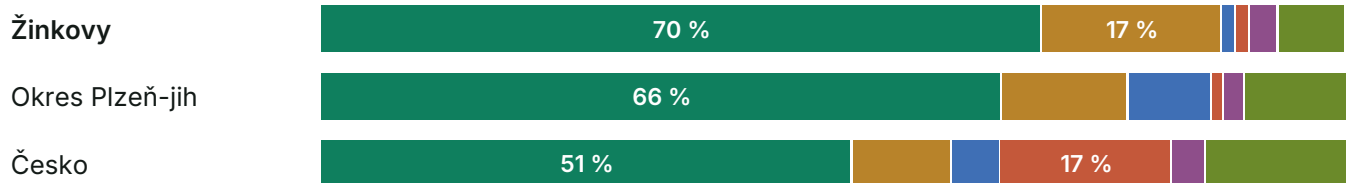
Spoje odjíždějící z obce po hodinách, úterý 13. 10. 2026



Zdroj: JrUtil, CIS JŘ

Čím se jezdí do práce a do školy

Vyjíždějící do práce či školy (i v rámci obce) podle dopravního prostředku, Sčítání 2021

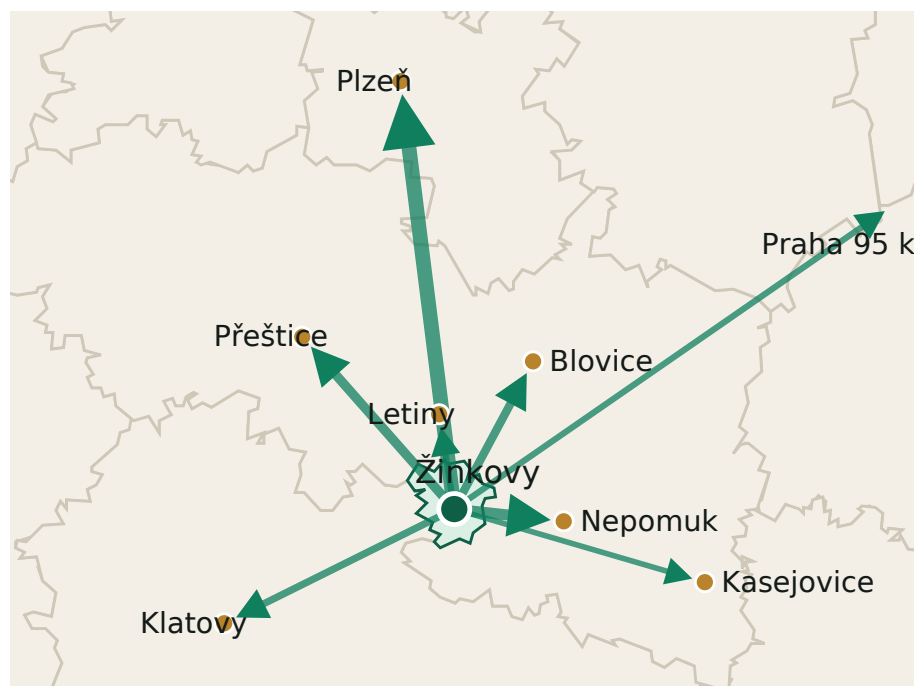


■ auto ■ autobus ■ vlak ■ MHD ■ kolo ■ pěšky ■ jiné

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kam se odsud dojíždí a odkud sem

Do jiných obcí vyjíždí za prací nebo do školy 235 lidí, sem dojíždí 174. Sčítání 2021.



Šipky vedou do nejčastějších cílů dojížděky, tloušťka podle počtu lidí.

Kam se odsud dojíždí

Plzeň	75 (32 %)
Nepomuk	36 (15 %)
Přeštice	23 (10 %)
Blovice	16 (7 %)
Klatovy	10 (4 %)
Letiny	6 (3 %)
Praha	6 (3 %)
Kasejovice	4 (2 %)

Odkud se sem dojíždí

Neurazy	60 (34 %)
Nepomuk	26 (15 %)
Jarov	13 (7 %)
Blovice	12 (7 %)
Měčín	6 (3 %)
Plánice	6 (3 %)
Plzeň	6 (3 %)
Chocenice	5 (3 %)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání a škol mezi obcemi; hranice ČÚZK

Jízdní řád v pracovní den

Jízdní řády platné v úterý 13. 10. 2026, všechny zastávky v obci

38 odjezdů z obce za den · autobusy a MHD 38

První spoj	4:22
Poslední spoj	23:35
Nejrychleji do ORP Nepomuk	11 min
Nejrychleji do krajského města	50 min

Doba jízdy při odjezdu mezi 6 a 9 hodinou ráno, včetně přestupů, bez cesty na zastávku.

Zdroj: JrUtil (data.jr.ggu.cz), jízdní řády CIS JŘ; © přispěvatelé OpenStreetMap

Zastávka v docházce

Počítáno pro každou adresu v obci, ne jen pro její střed.

80 % adres: 379 z 473 adresních míst má do 500 m autobusovou zastávku nebo do 1 km vlakovou stanici či zastávku (vzdušnou čarou). Okres 67 %, Česko 84 %.

Zastávky z OpenStreetMap, adresní místa z RÚIAN. Údaj neříká nic o četnosti spojů.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (zastávky), ČÚZK – RÚIAN (adresní místa)

Nejbližší nádraží

 Železniční stanice a zastávky	Srby	8,5 km
	Nepomuk	8,8 km
	Mileč	9,1 km

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL)

OBLAST INDEXU

Poloha a dostupnost

Jak daleko je to do města a na dálnici?

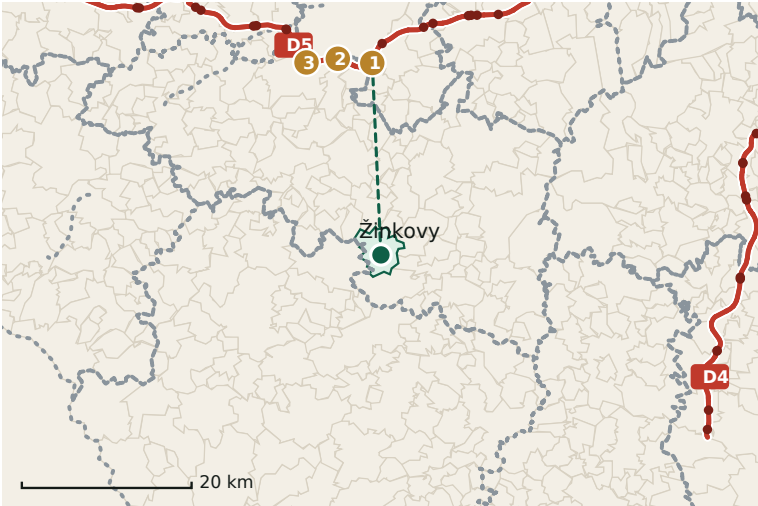
50

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Nabíjecí stanice pro elektromobily 2026	1	–	–	–
Vzdálenost do centra správního obvodu (ORP) 2026	7,4 km	6,2 km	4,1 km	lepší než 59 %
Vzdálenost do města nad 10 tisíc obyvatel 2026	17,2 km	17,4 km	5,5 km	lepší než 19 %
Vzdálenost do města nad 50 tisíc obyvatel 2026	28,8 km	20,7 km	20,4 km	lepší než 53 %
Vzdálenost do krajského města 2026	28,8 km	20,7 km	24,0 km	lepší než 59 %
Vzdálenost do Prahy 2026	95,2 km	95,5 km	122,2 km	lepší než 59 %
Vzdálenost k nejbližšímu dálničnímu sjezdu 2026	22,6 km	12,3 km	9,7 km	lepší než 22 %
Vzdálenost k nejbližší nabíjecí stanici 2026	v obci	2,2 km	1,6 km	–

Nejbližší dálniční sjezd

Nejbližší dálniční sjezd: Černice, 23 km vzdušnou čarou od středu obce.



1 Černice	23 km
2 Litice	24 km
3 Odpočívka Šlovice (L)	24 km

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), dálniční sjezdy highway=motorway_junction, stavby a plány dálnic a železnic; hranice ČÚZK

OBLAST INDEXU

Příroda a ovzduší

Jaký je tu vzduch, les a krajina?

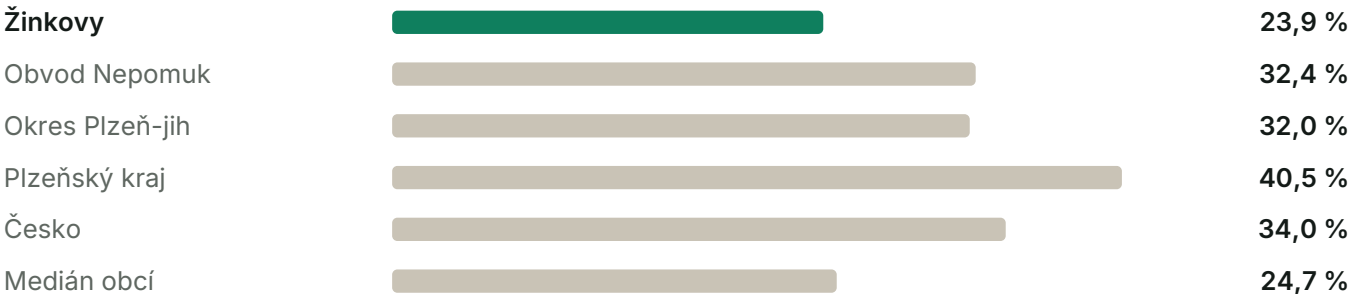
84

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl lesa 2025	23,9 %	32,0 %	34,0 %	lepší než 49 %
Koeficient ekologické stability 2025	1,02	1,35	2,94	lepší než 59 %
Podíl území v národním parku nebo CHKO 2026	0,0 %	1,4 %	8,2 %	lepší než 42 %
Benzo[a]pyren (pětileťý průměr) 2024	0,30 ng/m³	0,54 ng/m³	0,73 ng/m³	lepší než 80 %
Jemný prach PM2,5 (pětileťý průměr) 2024	8,6 µg/m³	10,6 µg/m³	12,5 µg/m³	lepší než 92 %
Oxid dusičitý NO ₂ (pětileťý průměr) 2024	5,1 µg/m³	9,1 µg/m³	13,1 µg/m³	lepší než 86 %
Znečištění ovzduší (průměr podílů limitů) 2024	29 % limitu	42 % limitu	53 % limitu	lepší než 89 %
Nadmořská výška 2026	464 m	393 m	316 m	–
Prach PM10 (pětileťý průměr) 2024	12,4 µg/m³	15,3 µg/m³	17,7 µg/m³	lepší než 91 %
Parky 2026	0	–	–	–
Maloplošná chráněná území v obci 2026	0	–	–	–
Lokality Natura 2000 v obci 2026	0	–	–	–

Podíl lesů

% rozlohy obce, 2025



Zdroj: ČSÚ

Struktura území

Podíl z celkové výměry, druhy pozemků k 31. 12. 2025

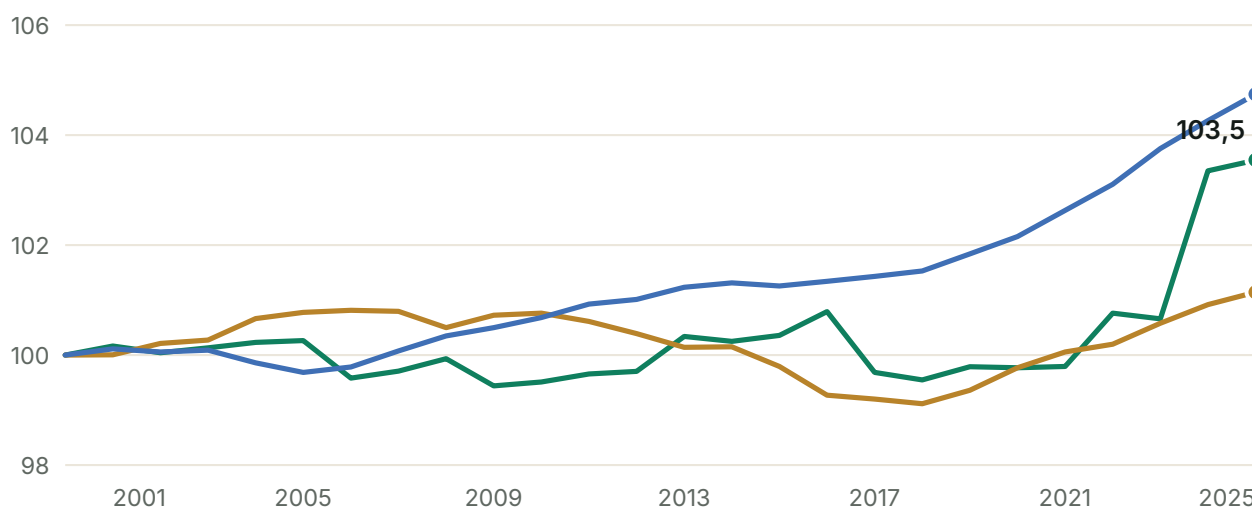


■ les ■ zemědělská půda ■ zastavěná plocha ■ voda ■ ostatní

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Rozpínání obce: zastavěné plochy (2000 = 100)

Zastavěné plochy a nádvoří podle katastru, index vůči prvnímu roku



■ Žinkovy ■ Okres Plzeň-jih ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Překročení imisních limitů

Roční vyhodnocení kvality ovzduší, 2024

Obec neleží v oblasti s překročeným imisním limitem pro prach, oxid dusičitý ani benzo[a]pyren.

Zdroj: ČHMÚ, CENIA (CC BY 4.0)

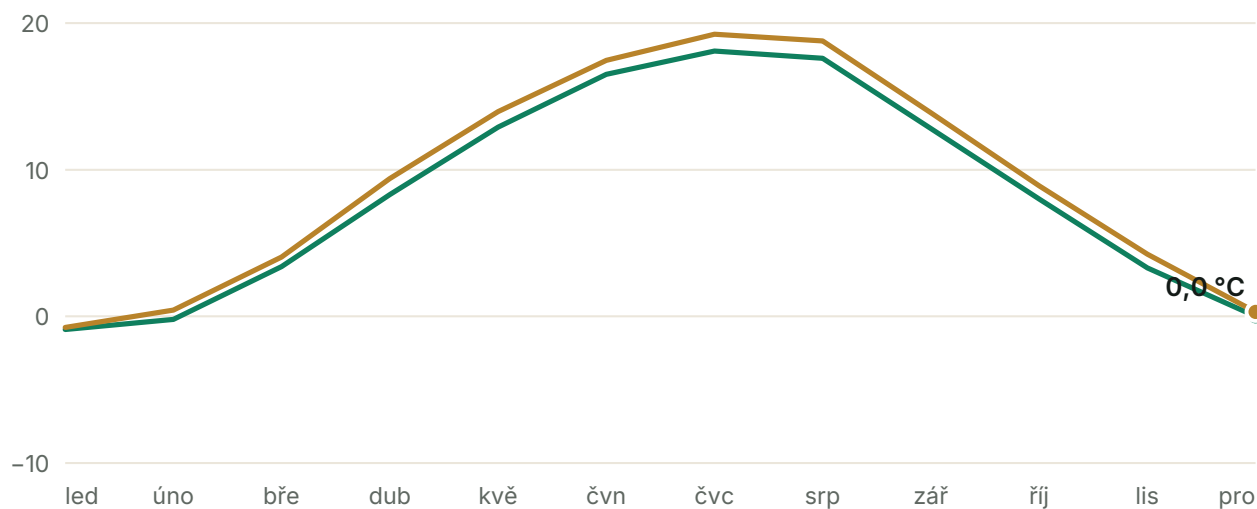
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Počasí a klima

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná roční teplota 2020	8,3 °C	8,7 °C	9,2 °C	–
Roční trvání slunečního svitu 2020	1 726 h	1 695 h	1 708 h	lepší než 60 %
Roční úhrn srážek 2020	675 mm	597 mm	625 mm	–
Průměrná rychlost větru (odhad) 2020	1,7 m/s	1,6 m/s	2,4 m/s	–
Dny s nárazy větru ≥ 10 m/s za rok (odhad) 2020	94 dní	80 dní	126 dní	–
Nejsilnější náraz větru v roce (průměr, odhad) 2020	21 m/s	20 m/s	23 m/s	–
Dny se srážkami ≥ 1 mm za rok 2020	115 dní	106 dní	101 dní	–
Dny s vydatnými srážkami ≥ 10 mm za rok 2020	16 dní	14 dní	16 dní	–
Letní dny (max. ≥ 25 °C) za rok 2020	50 dní	57 dní	55 dní	–
Tropické dny (max. ≥ 30 °C) za rok 2020	12 dní	15 dní	14 dní	–
Tropické noci (min. ≥ 20 °C) za rok 2020	0,0 noci	0,1 noci	0,9 noci	–
Mrazové dny (min. < 0 °C) za rok 2020	113 dní	107 dní	97 dní	–
Dny se sněhovou pokrývkou (≥ 1 cm) za rok 2020	47 dní	36 dní	43 dní	–
Největší výška sněhu v roce (průměr) 2020	20 cm	15 cm	18 cm	–
Zamračené dny za rok 2020	131 dní	136 dní	137 dní	–
Průměrná oblačnost 2020	66 %	65 %	65 %	–
Průměrná relativní vlhkost vzduchu 2020	78 %	77 %	76 %	–
Jasně dny za rok 2020	31 dní	37 dní	38 dní	–
Oteplení od 90. let 2025	1,4 °C	1,2 °C	1,3 °C	–
Přibýlo tropických dnů od 90. let 2025	3,6 dne	5,3 dne	6,0 dne	–

Průměrná teplota během roku

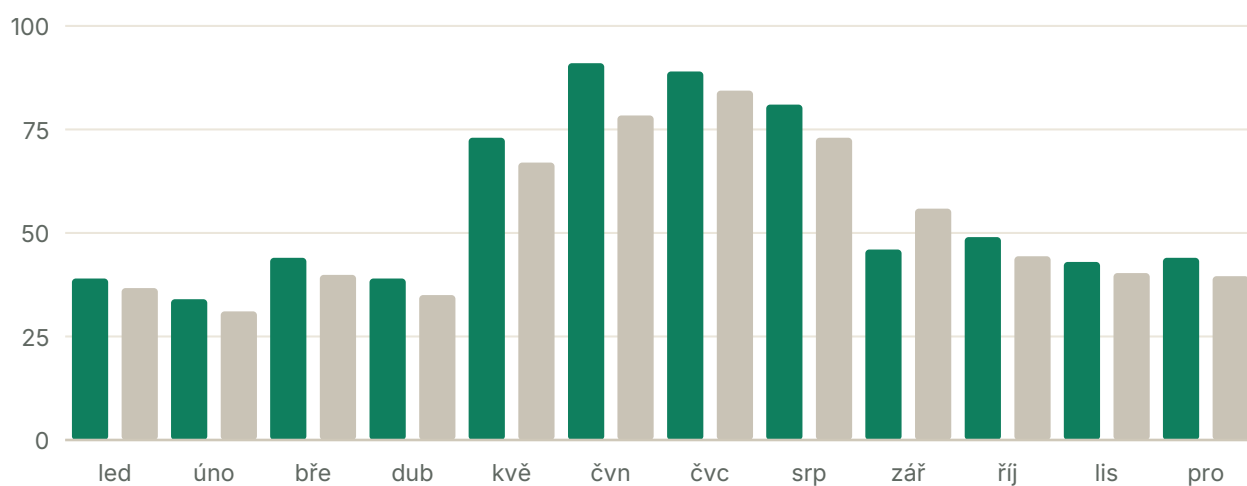
Měsíční normály 1991–2020, °C



■ Žinkovy ■ Česko
Zdroj: ČHMÚ

Srážky během roku

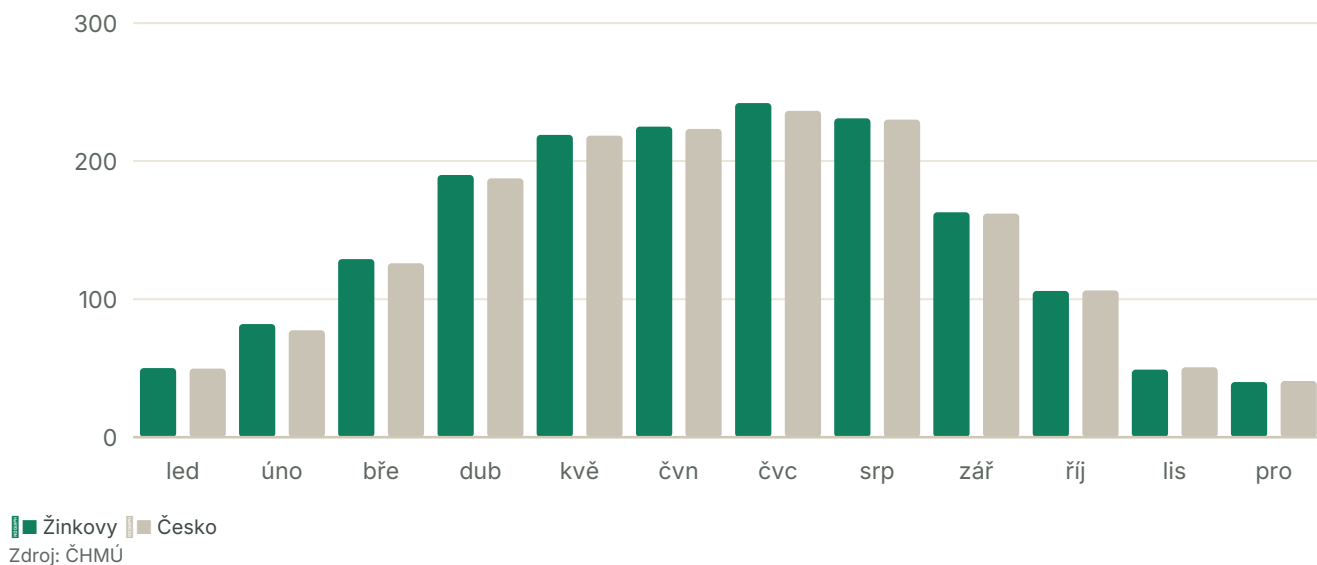
Měsíční normály 1991–2020, mm



■ Žinkovy ■ Česko
Zdroj: ČHMÚ

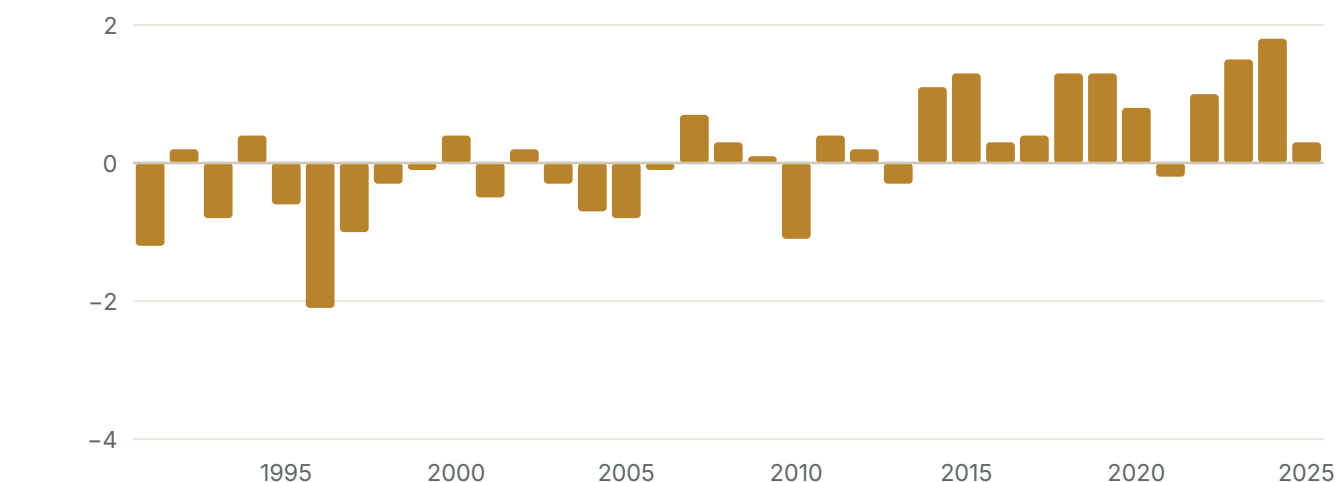
Sluneční svit během roku

Měsíční normály 1991–2020, hodiny



Teplota v jednotlivých letech

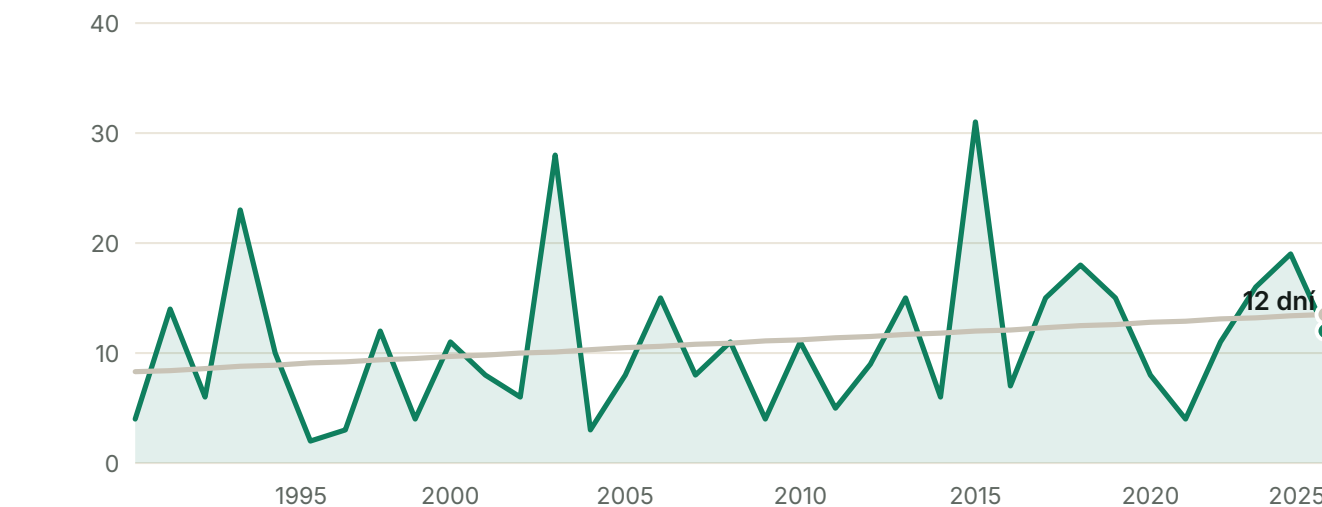
Odchylka průměrné teploty Žinkov od průměru 1991–2020 (8,3 °C), trend +0,6 °C za 10 let; Česko 2025: +0,5 °C



Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Tropické dny po letech

Dny s maximem alespoň 30 °C, trend +1,5 dne za 10 let



■ Žinkovy ■ Trend

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Klima dříve a dnes

Tropických dnů ročně: 1991–2000 průměrně 9, 2016–2025 průměrně 13.

	1991–2000	2016–2025	ZMĚNA	ROK 2025	PRŮMĚR 1991–2020
Průměrná teplota	7,8	9,2	+1,4 °C	8,6	8,3
Letní dny ($\geq 25\text{ °C}$)	47	54	+7 dní	46	50
Tropické dny ($\geq 30\text{ °C}$)	9	13	+4 dní	12	11
Mrazové dny ($< 0\text{ °C}$)	121	100	–21 dní	123	113

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

OBLAST INDEXU

Hospodaření obce

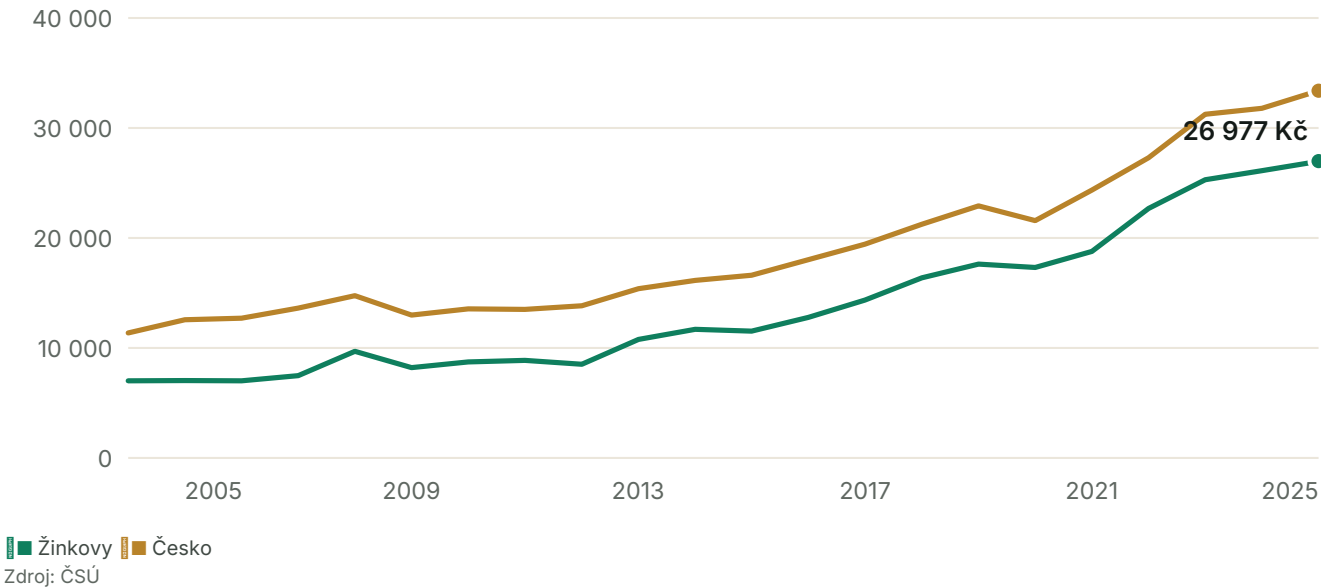
Investuje obec a jak je zadlužená?

3
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Daňové příjmy obce na obyvatele 2025	26 977 Kč	26 578 Kč	33 393 Kč	–
Výdaje obce na obyvatele 2025	38 957 Kč	45 191 Kč	47 568 Kč	–
Aktivní ekonomické subjekty 2025	93	–	–	–
Dluh obce na obyvatele 2025	23 056 Kč	3 578 Kč	5 826 Kč	lepší než 9 %
Dluh vůči příjmům 2025	62 %	9 %	13 %	lepší než 9 %
Investice na obyvatele (průměr 5 let) 2025	7 357 Kč	13 585 Kč	11 761 Kč	lepší než 37 %
Podíl dotací na příjmech 2025	9,9 %	19,5 %	18,7 %	–
Saldo rozpočtu na obyvatele 2025	1 235 Kč	–1 538 Kč	797 Kč	–

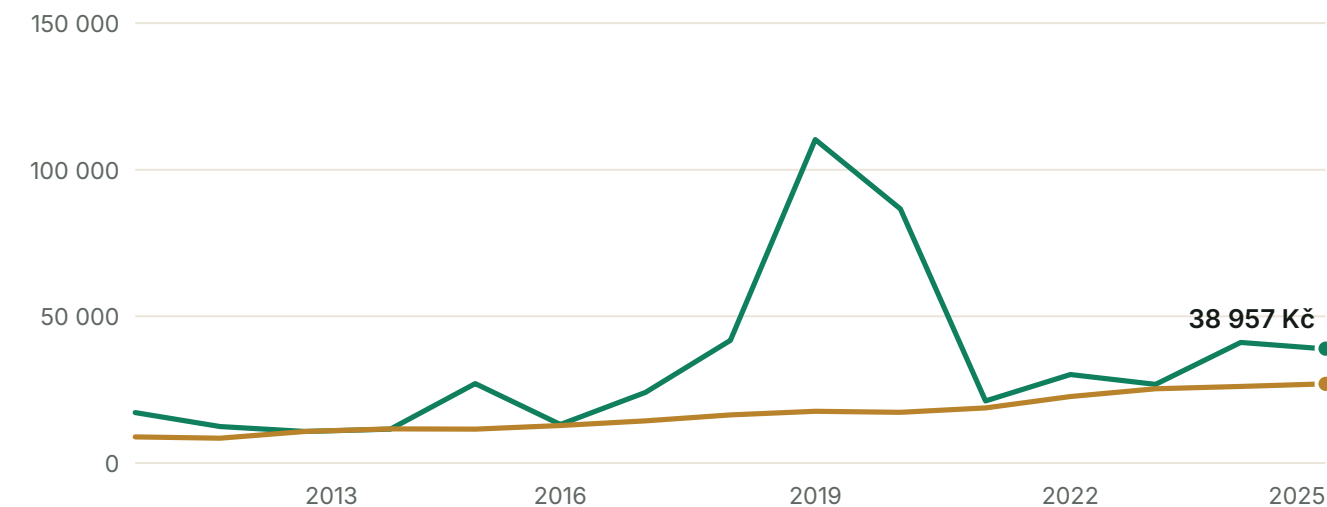
Daňové příjmy obce na obyvatele

Kč na obyvatele a rok



Daňové příjmy a výdaje na obyvatele

Kč na obyvatele a rok; výdaje zahrnují investice, proto kolísají



■ výdaje obce ■ daňové příjmy

Zdroj: ČSÚ, MF ČR

Srovnání s obcemi stejné velikosti

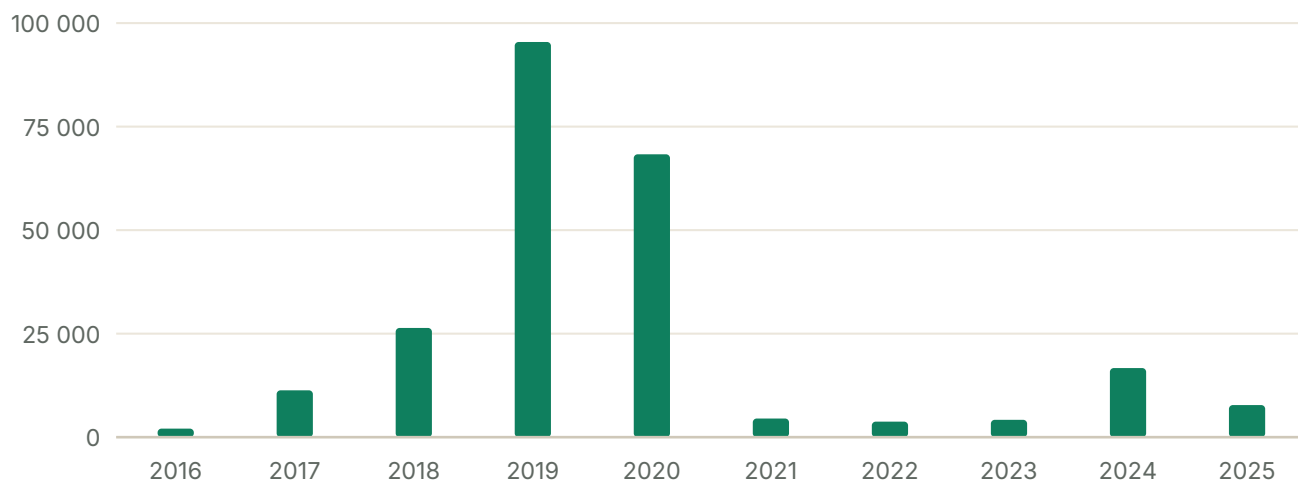
Žinkovy vs. medián – obce s 500–999 obyvateli; Kč na obyvatele a rok, dluh ke konci roku

Výdaje		38 957 Kč
medián		31 890 Kč
Daňové příjmy		26 977 Kč
medián		23 813 Kč
Investice (průměr 5 let)		7 357 Kč
medián		9 749 Kč
Dluh		23 056 Kč
medián		0 Kč

Zdroj: ČSÚ, MF ČR, vlastní výpočet

Investice obce po letech

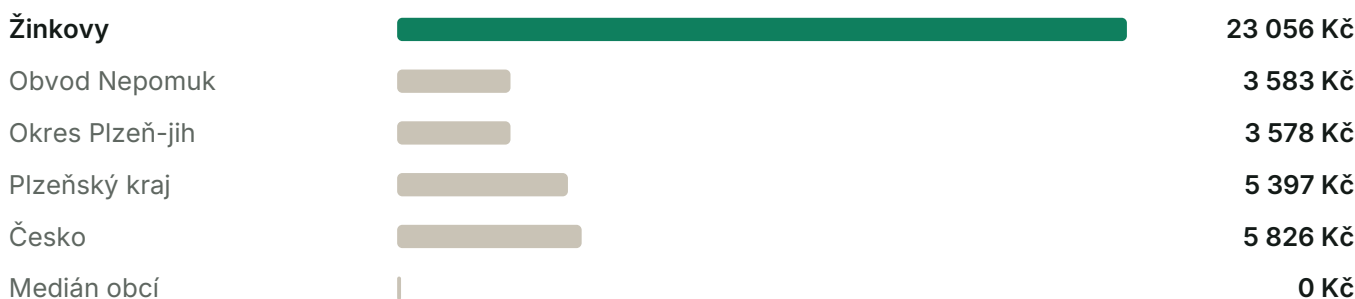
Kapitálové výdaje v Kč na obyvatele



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Dluh obce na obyvatele

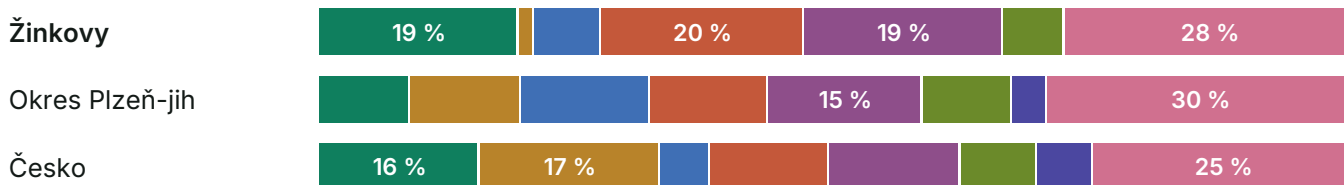
Úvěry, dluhopisy a půjčky k 31. 12., Kč, 2025



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Na co obec utrácí

Podíl oblastí na výdajích 2025 podle paragrafů rozpočtu



■ Školství ■ Doprava a silnice ■ Voda a kanalizace ■ Kultura, sport a volný čas ■ Bydlení, komunální služby a rozvoj ■ Odpady, zeleň a životní prostředí ■ Sociální služby a zdravotnictví ■ Úřad, bezpečnost a ostatní

Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny, vlastní výpočet

Rozpočet obce po letech

tis. Kč	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Příjmy	37 312	24 341	29 842	30 170	33 679	34 444
Výdaje	73 115	17 881	25 991	23 219	35 084	33 386
Saldo	-35 803	6 460	3 851	6 952	-1 404	1 058
z toho investice	57 643	3 790	3 227	3 604	14 238	6 666
Přijaté dotace	20 374	2 687	3 379	3 117	7 973	3 407
Dluh k 31. 12.	29 779	27 775	25 771	23 767	21 763	19 759

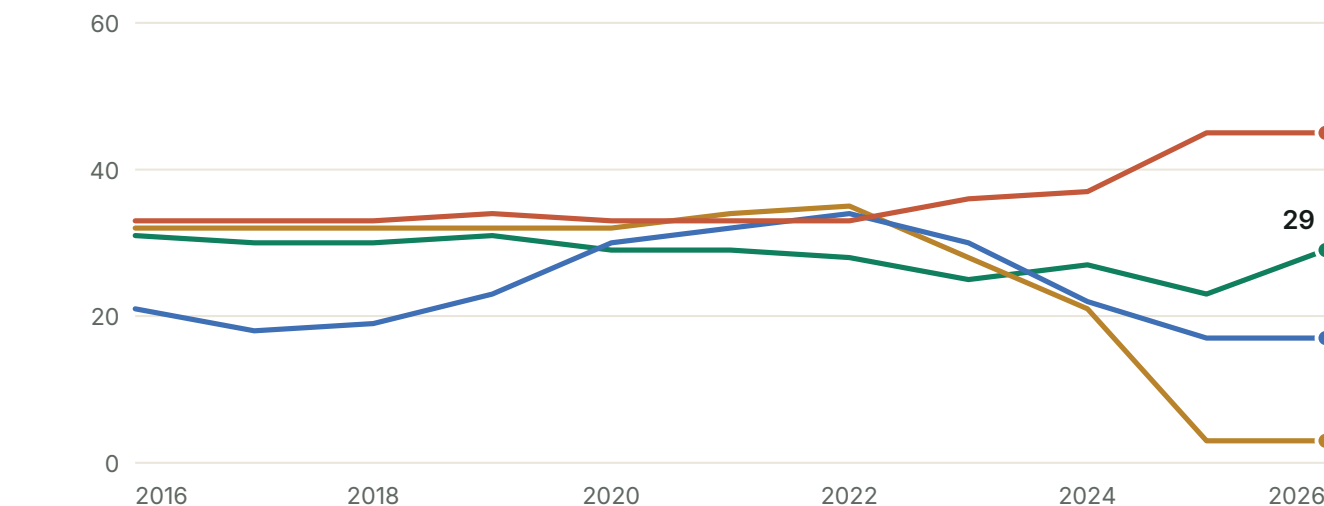
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny (FIN 2-12 M, Rozvaha), konsolidováno bez převodů mezi vlastními účty

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Vývoj v čase

Index a oblasti v letech 2016–2026

Body = lepší než daný podíl obcí; vedle indexu tři oblasti, které se za pět let změnily nejvíc



■ Index ■ Hospodaření ■ Zdraví ■ Bezpečnost

Zdroj: Výpočet Kde žít z veřejných dat dostupných pro daný rok (viz metodika)

Změna za pět let

Za pět let (2021–2026) zůstal index obce na 29 bodech.

	2021	2026	ZMĚNA
Index místa k životu	29	29	0
Dostupnost bydlení	68	69	+1
Rozvoj obce	48	58	+10
Práce a příjmy	21	32	+11
Bezpečnost	33	45	+12
Rizika prostředí	5	5	0
Zdraví	32	17	-15
Vzdělání	32	32	0
Služby a vybavenost	80	80	0
Volný čas a kultura	70	70	0
Veřejná doprava	35	35	0
Poloha a dostupnost	50	50	0
Příroda a ovzduší	84	84	0
Hospodaření obce	34	3	-31
Obyvatelé a komunita	3	6	+3

Body = lepší než daný podíl obcí Česka, z dat dostupných pro daný rok. Údaje známe jen k jednomu datu (vzdálenosti, sčítání 2021, OpenStreetMap) se v čase nemění. Metodika: www.kdezit.cz/metodika

OKOLÍ

Nejbližší obce

OBEC	OKRES	VZDÁLENOST	OBYVATEL	INDEX
Jarov	Plzeň-jih	4,1 km	224	16
Neurazy	Plzeň-jih	4,1 km	702	28
Prádlo	Plzeň-jih	4,2 km	224	86
Měcholupy	Plzeň-jih	4,8 km	206	63
Skašov	Plzeň-jih	4,9 km	224	8
Měčín	Klatovy	5,8 km	1 120	31
Mlýnské Struhadlo	Klatovy	6,2 km	56	22
Letiny	Plzeň-jih	6,4 km	713	44
Týniště	Plzeň-jih	6,6 km	52	37
Kláster	Plzeň-jih	6,7 km	215	31

Pokud se vám líbí Žinkovy, podívejte se i na...

OBEC	OKRES	OBYVATEL	SHODA	INDEX
Dlouhá Ves	Klatovy	867	83 %	35
Chudenice	Klatovy	777	79 %	26
Pocinovice	Domažlice	589	79 %	31
Velký Bor	Klatovy	566	79 %	29
Bezvěrov	Plzeň-sever	666	78 %	7
Lásenice	Jindřichův Hradec	556	83 %	30
Libá	Cheb	817	82 %	38
Besednice	Český Krumlov	824	80 %	26
Běstvína	Chrudim	555	80 %	17
Chrástany	České Budějovice	721	79 %	24

Obce s nejpodobnějším profilem indexu (čtrnáct oblastí) a podobnou velikostí – nejprve ze stejného kraje, pak z celého Česka.

OTÁZKY A ODPOVĚDI

Časté otázky

Kolik obyvatel mají Žinkovy?

K 31. 12. 2025 žilo v Žinkovech 857 obyvatel podle Českého statistického úřadu.

Jsou Žinkovy dobré místo k životu?

V indexu místa k životu mají Žinkovy 29 bodů ze 100 a jsou 4 423. z 6 254 obcí v Česku a 300. z 501 obcí v kraji. Index skládáme z 14 oblastí, jako je bydlení, práce, bezpečnost, zdraví, vzdělání, služby, volný čas, doprava, poloha, příroda nebo hospodaření obce.

Jaká je nezaměstnanost v Žinkovech?

Podíl nezaměstnaných osob v Žinkovech byl 3,42 %, průměr Česka 4,97 % (údaj za září 2026).

Jsou Žinkovy bezpečné místo?

V Žinkovech se ročně eviduje v průměru 8,9 trestného činu na 1 000 obyvatel (Česko 12,9).

Jak daleko je to z Žinkov do krajského města?

Vzdušnou čarou je to 28,8 km do krajského města a 95,2 km do Prahy.

Kde je nejbližší nemocnice od Žinkov?

Nejbližší nemocnice je vzdušnou čarou 17,0 km daleko.

Jaká je nadmořská výška v Žinkovech?

Žinkovy leží v nadmořské výšce 464 m.

O OBCI

Žinkovy (německy Schinkau, zastarale Zinkau) jsou městys v okrese Plzeň-jih v Plzeňském kraji. Leží necelých sedm kilometrů západně od Nepomuku. Žije zde 853 obyvatel.

Text: Wikipedie, CC BY-SA 4.0 (cs.wikipedia.org/wiki/Žinkovy)

ZDROJE A METODIKA

Data: Český statistický úřad (CC BY 4.0), ČÚZK – RÚIAN, MPSV, Exekutorská komora ČR, Policie ČR, MŠMT, ÚZIS, ČTÚ, ČHMÚ, AOPK ČR, MF ČR, CERMAT, NPÚ, VÚV TGM, Česká geologická služba, CIS JŘ (JrUtil), © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), Wikidata, Wikimedia Commons (znak: Registr komunálních symbolů, Public domain). Index, pořadí, průměry a vzdálenosti jsou odvozené údaje projektu Kde žít, nejde o oficiální statistiku. Podrobná metodika a aktuální data: www.kdezit.cz/obec/zinkovy

UPOZORNĚNÍ

Report má pouze informativní charakter. Vychází z veřejně dostupných dat třetích stran (zejména státních institucí a OpenStreetMap), která mohou obsahovat chyby, být neúplná nebo zastaralá, a z odvozených výpočtů projektu Kde žít. Nejde o oficiální statistiku, znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Index místa k životu a pořadí obcí jsou výsledkem výpočtu podle zveřejněné metodiky, nikoli hodnocením činnosti obce či jejích orgánů.

Správnost, úplnost ani aktuálnost údajů nezaručujeme. V rozsahu, který připouští právní předpisy, neodpovídáme za škodu vzniklou v souvislosti s použitím údajů ani za rozhodnutí učiněná na jejich základě. Před důležitým rozhodnutím, například koupí nemovitosti nebo stěhováním, si údaje ověřte u původních zdrojů nebo příslušných úřadů. Chybu v datech nám můžete nahlásit na contact@kdezit.cz.