



Kde *žít*

REPORT OBCE



OBEC · OKRES LITOMĚŘICE · ÚSTECKÝ KRAJ

Žitenice

Život v Žitenicích v číslech, grafech a srovnání s okolím

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

97 / 100

181. místo z 6 254 obcí
5. místo v kraji
lepší než 97 % obcí Česka

OBYVATEL
1 656

PRŮMĚRNÝ VĚK
42,8 let

ROZLOHA
13,1 km²

NADMOŘSKÁ VÝŠKA
239 m

www.kdezit.cz

Informativní přehled z veřejných dat. Nejde o znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Správnost a úplnost údajů nezaručujeme.

Report z www.kdezit.cz · vytvořeno 12. 10. 2026 · nezávislý přehled všech obcí Česka z veřejných dat

PŘEHLED

Žitenice v kostce

Žitenice jsou obec v okrese Litoměřice (Ústecký kraj) v nadmořské výšce 239 m. Na konci roku 2025 zde žilo 1 656 obyvatel, o 7,5 % více než před deseti lety. Průměrný věk obyvatel 42,8 roku odpovídá průměru Česka. V indexu místa k životu má 97 bodů ze 100 – lépe než 97 % obcí. Nejlépe vychází oblast poloha a dostupnost, nejhůře obyvatelé a komunita.

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

97 / 100

181. z 6 254 obcí · 5. v kraji

Dostupnost bydlení		39
Rozvoj obce		73
Práce a příjmy		63
Bezpečnost		60
Rizika prostředí		82
Zdraví		78
Vzdělání		86
Služby a vybavenost		76
Volný čas a kultura		54
Veřejná doprava		75
Poloha a dostupnost		90
Příroda a ovzduší		60
Hospodaření obce		69
Obyvatelé a komunita		23

Body = lepší než daný podíl obcí Česka. Metodika:
www.kdezit.cz/metodika



Poloha obce v Česku. Hranice: ČÚŽK – RÚIAN, zjednodušeno.



Foto: Walter J. Pilsak, Waldsassen, CC BY-SA 3.0, Wikimedia Commons

OBLAST INDEXU

Obyvatelé a komunita

Kdo tu žije a zajímá se o dění v obci?

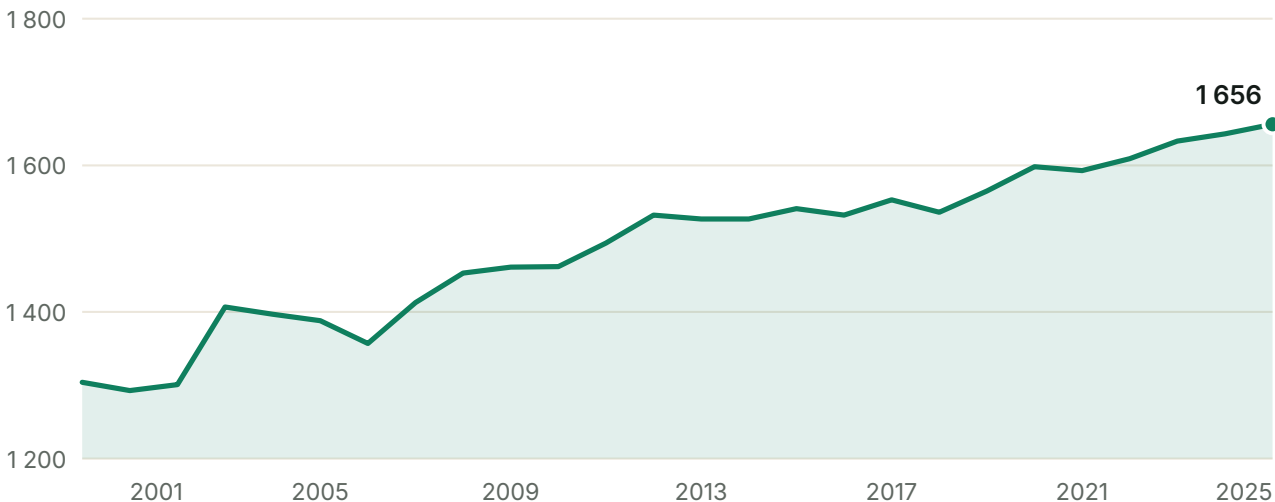
23

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Počet obyvatel 2025	1 656	–	–	–
Průměrný věk 2025	42,8 roku	43,6 roku	43,3 roku	lepší než 57 %
Podíl dětí 0–14 let 2025	14,1 %	15,1 %	15,1 %	lepší než 29 %
Podíl obyvatel 65+ 2025	17,8 %	21,3 %	20,8 %	lepší než 78 %
Přirozený přírůstek na 1 000 obyvatel 2025	–5,0	–4,2	–2,4	lepší než 24 %
Podíl vysokoškoláků 2021	14,5 %	12,2 %	17,6 %	lepší než 77 %
Volební účast 2025	67,4 %	67,5 %	68,9 %	lepší než 17 %
Účast v komunálních volbách 2022	52,8 %	48,2 %	46,1 %	lepší než 35 %
Podíl cizinců (Sčítání 2021) 2021	0,9 %	2,8 %	4,7 %	–
Cizinci v okrese (údaj za okres) 2025	6 678	–	–	–

Vývoj počtu obyvatel

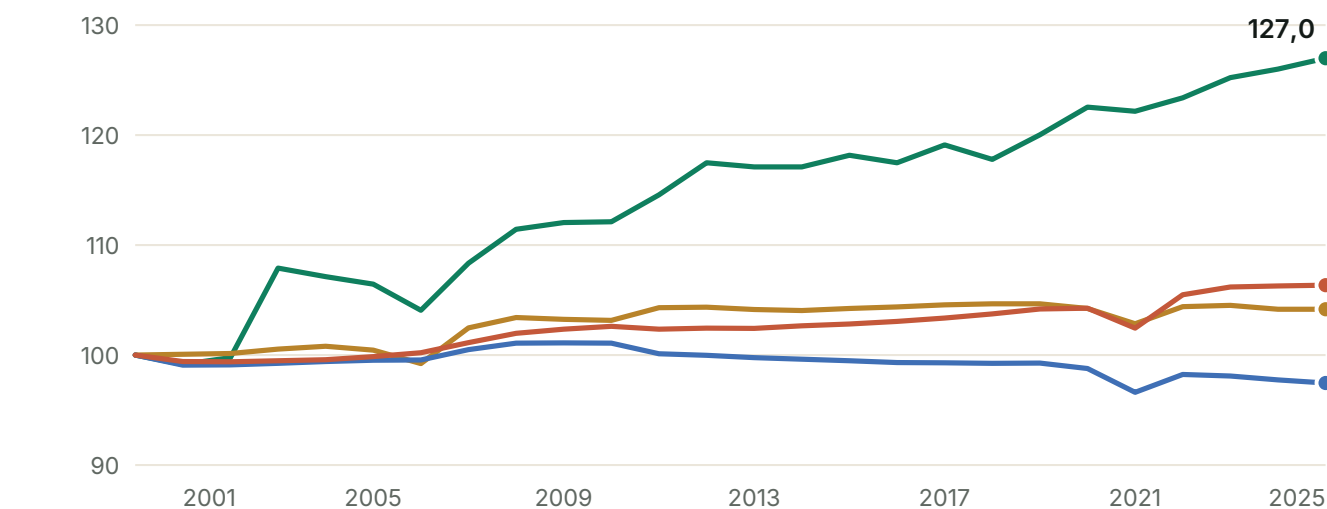
Stav k 31. 12. daného roku



Zdroj: ČSÚ

Růst počtu obyvatel (2000 = 100)

Srovnání s okresem, krajem a Českem

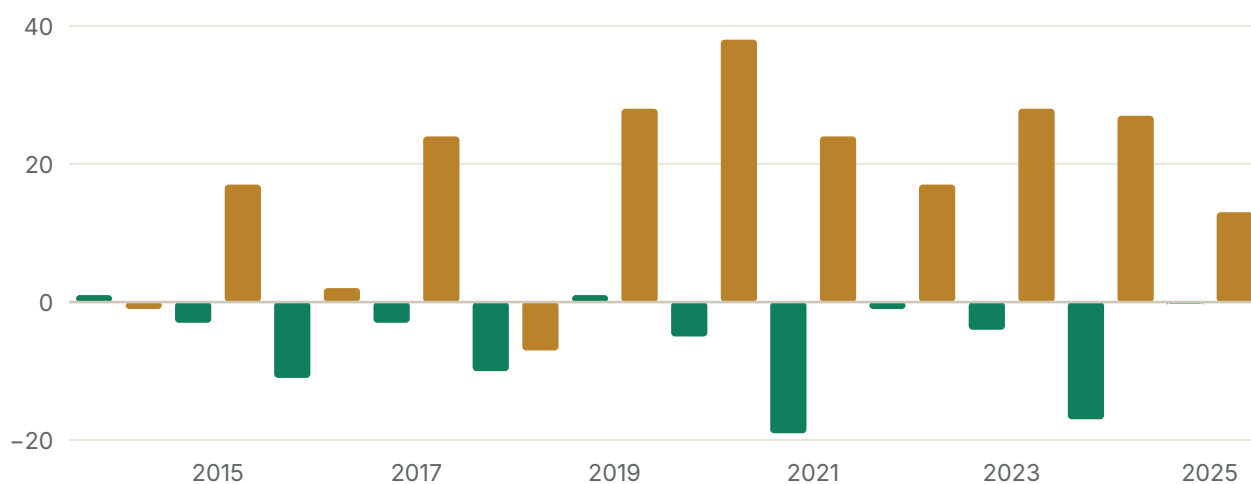


■ Žitenice ■ Okres Litoměřice ■ Ústecký kraj ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, vlastní výpočet

Odkud přibývají obyvatelé

Narození minus zemřelí a přistěhovalí minus vystěhovalí, osoby za rok



■ přirozený přírůstek ■ saldo stěhování

Zdroj: ČSÚ

Věková struktura

Podíl obyvatel, stav k 31. 12. 2025

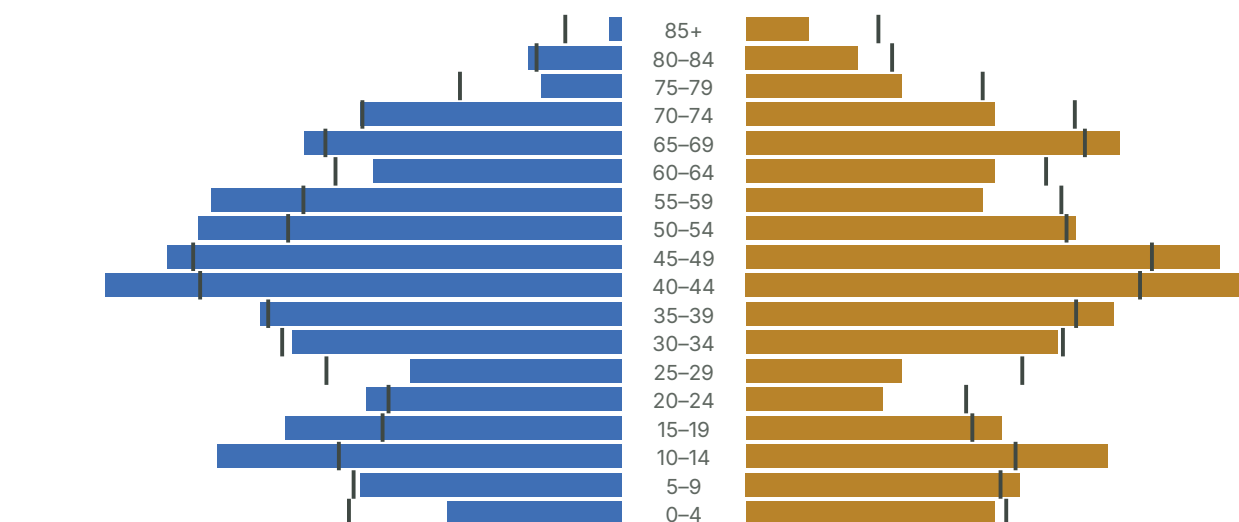
Žitenice	14,1 %	68,2 %	17,8 %
Okres Litoměřice	15,1 %	63,7 %	21,3 %
Česko	15,1 %	64,1 %	20,8 %

■ 0–14 let ■ 15–64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Věková pyramida

Obyvatelé podle pětiletých skupin, sčítání 2021

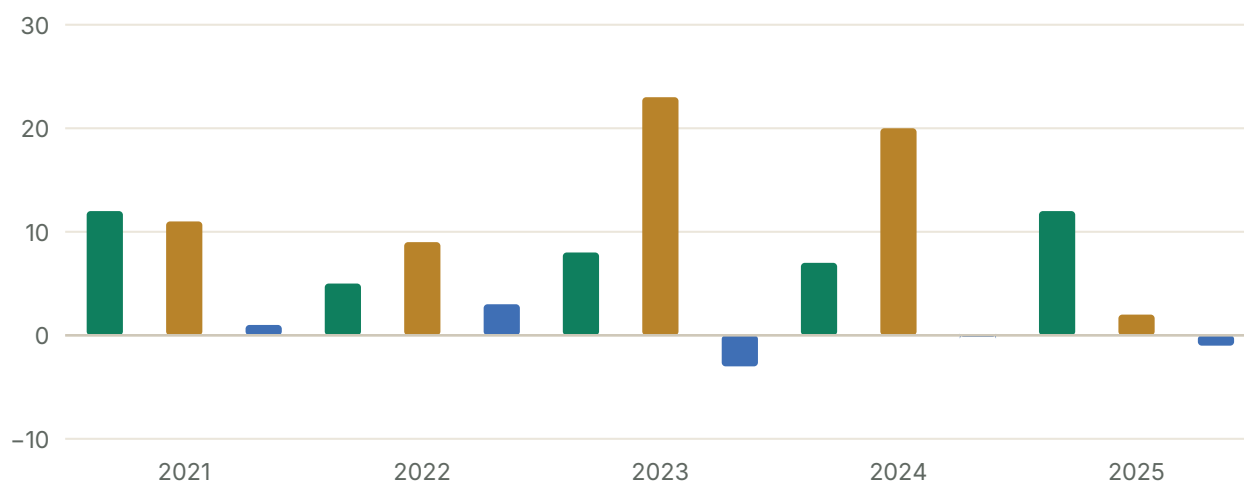


■ muži ■ ženy ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kdo se stěhuje: saldo podle věku

Přistěhovalí – vystěhovalí za rok, podle věku



■ 0-14 let ■ 15-64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Zastupitelstvo obce

11 členů, zvoleno 23. 9. 2022 · nezaníci 11 z 11 · účast 52,8 % (sněmovní 2025: 67,4 %)

NABÍZÍME ZMĚNU pro Žitenice, Pohořany a Skalici

POP - Pracovitost Otevřenost Poctivost

1. nezávislí 2022

PRO VES

Zdroj: ČSÚ, volby.gov.cz (CC BY 4.0), upraveno

4 mandáty	33,6 %
3 mandáty	29,6 %
3 mandáty	26,9 %
1 mandát	9,9 %

Stěhují se rodiny s dětmi

Do obce se stěhují rodiny s dětmi.

Za posledních pět let (2021–2025) se do obce přistěhovalo o 44 dětí 0–14 let víc, než se jich odstěhovalo (26,6 na 1 000 obyvatel).

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY06A

OBLAST INDEXU

Dostupnost bydlení

Kolik stojí koupit nebo pronajmout si tu bydlení?

39

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná cena bytu za m ² (údaj za okres) 2025	54 573 Kč/m ²	–	72 410 Kč/m ²	–
Průměrná cena rodinného domu za m ² (údaj za okres) 2025	46 367 Kč/m ²	–	56 066 Kč/m ²	–
Nájemné bytu 2+kk za m ² (odhad MF) 6/2026	233 Kč/m ²	228 Kč/m ²	241 Kč/m ²	lepší než 24 %
Cena bytu za m ² v obcích této velikosti 2025	37 512 Kč/m ²	43 528 Kč/m ²	57 822 Kč/m ²	lepší než 56 %
Cena rodinného domu za m ² v obcích této velikosti 2025	41 611 Kč/m ²	43 530 Kč/m ²	60 092 Kč/m ²	lepší než 61 %
Cena bytu 70 m ² v ročních platech 2025	4,9 roku	5,7 roku	6,9 roku	lepší než 55 %
Nájem bytu 2+kk (54 m ²) měsíčně 6/2026	12 582 Kč	12 332 Kč	12 988 Kč	–
Nájemné v novostavbě 2+kk za m ² 6/2026	306 Kč/m ²	298 Kč/m ²	286 Kč/m ²	–
Nájem 2+kk jako podíl průměrné mzdy kraje 6/2026	28 %	27 %	27 %	–

Cena bytu za m²

Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Žitenice		37 512 Kč/m ²
Obvod Litoměřice		45 146 Kč/m ²
Okres Litoměřice		43 528 Kč/m ²
Ústecký kraj		36 938 Kč/m ²
Česko		57 822 Kč/m ²
Medián obcí		38 177 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Cena rodinného domu za m²

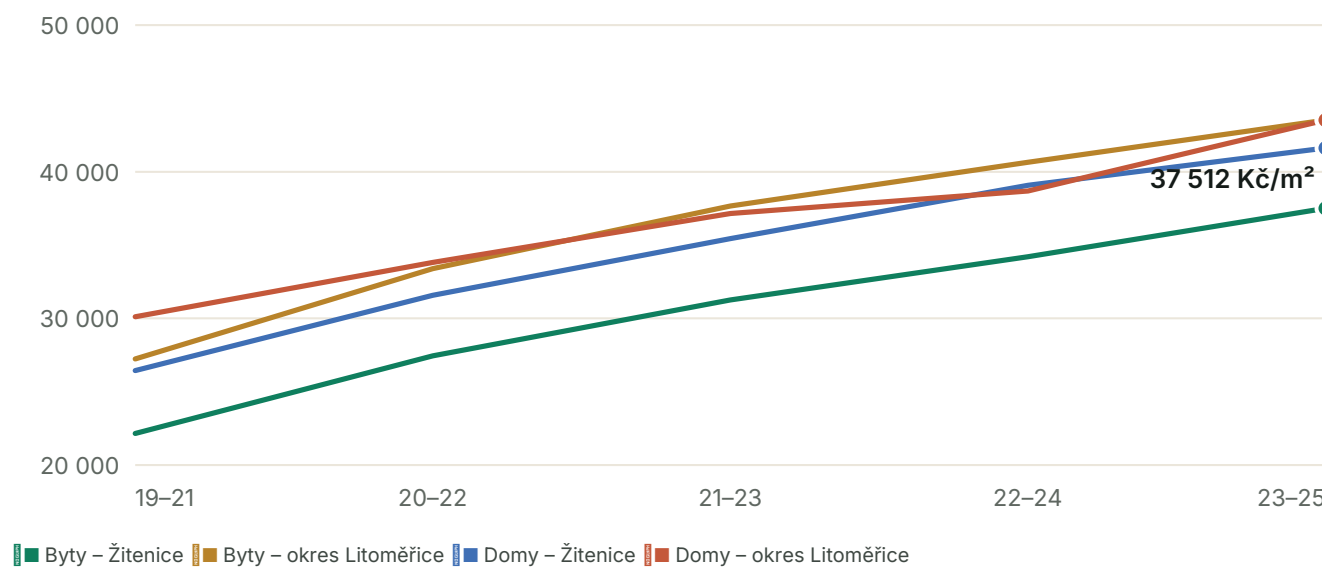
Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Žitenice		41 611 Kč/m²
Obvod Litoměřice		44 197 Kč/m²
Okres Litoměřice		43 530 Kč/m²
Ústecký kraj		46 731 Kč/m²
Česko		60 092 Kč/m²
Medián obcí		43 176 Kč/m²

Zdroj: ČSÚ

Vývoj kupních cen

Kč za m², klouzavé průměry 3 let (19–21 = 2019–2021)



■ Byty – Žitenice ■ Byty – okres Litoměřice ■ Domy – Žitenice ■ Domy – okres Litoměřice

Zdroj: ČSÚ

Nájemné bytu 2+kk za m²

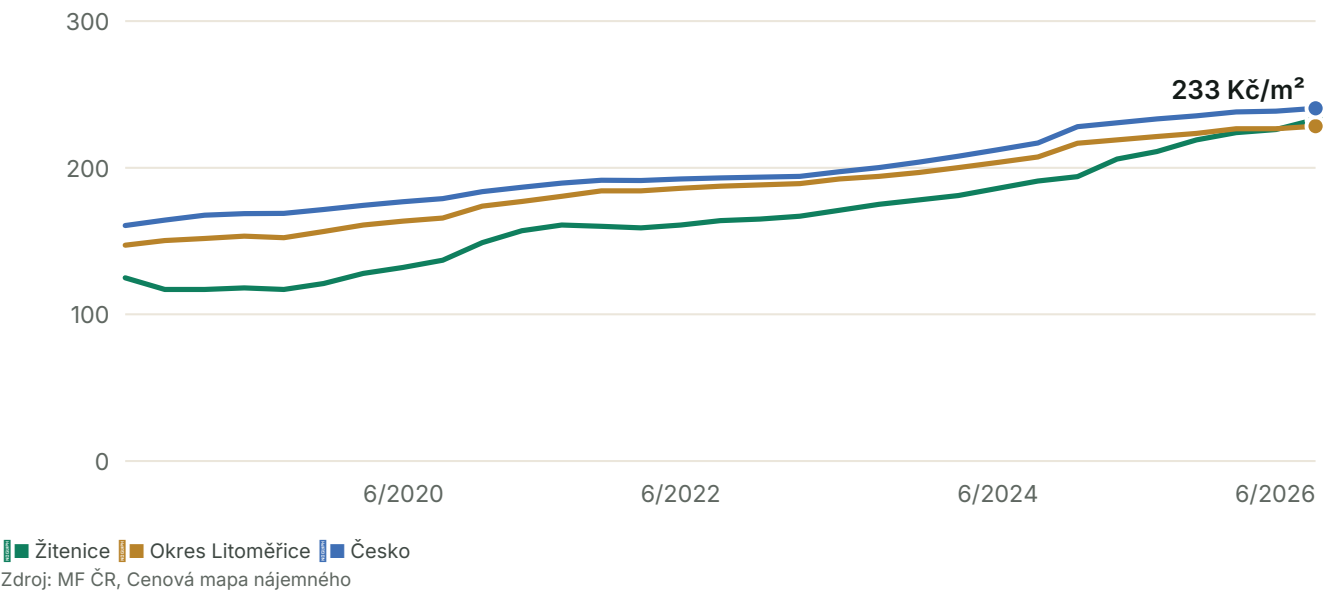
Odhad modelu MF, Kč měsíčně bez služeb, 2026

Žitenice		233 Kč/m²
Obvod Litoměřice		220 Kč/m²
Okres Litoměřice		228 Kč/m²
Ústecký kraj		192 Kč/m²
Česko		241 Kč/m²
Medián obcí		210 Kč/m²

Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Vývoj nájemného

Byt 2+kk, Kč za m² měsíčně, čtvrtletně



Ceny podle velikosti obce v okrese

Průměrné kupní ceny v okrese Litoměřice, Kč za m², 2023–2025 (ČSÚ, kupní smlouvy z katastru)

Obce	Počet obcí	Byty	Rodinné domy
do 1 999 obyvatel	96	37 512	41 611
2 000–9 999 obyvatel	7	42 571	40 536
10 000–49 999 obyvatel	2	53 432	49 050
Okres celkem	105	48 654	42 000

Tučně skupina obce (do 1 999 obyvatel, v okrese 95 dalších obcí).

Zdroj: ČSÚ – DataStat CEN0402 (kupní ceny z katastru, ČÚZK; CC BY 4.0), přiřazení obcím výpočet Kde žít

Kolik stojí nájem

Nabídkové nájemné bez služeb a energií, 2. čtvrtletí 2026 · odhad modelu MF, datová pokrytost 1/5 (do 30 inzerátů)

Byt	Kč za m ²	Měsíčně
1+kk, 1+1 (35 m ²)	270	9 500 Kč
2+kk, 2+1 (54 m ²)	233	12 600 Kč
3+kk, 3+1 (70 m ²)	226	15 800 Kč
4 a více pokojů (85 m ²)	198	16 800 Kč

Byt 2+kk: 95 % modelových hodnot mezi 209 a 260 Kč/m².

Zdroj: MF ČR – Cenová mapa nájemného (licence neuvedena, zveřejněno ze zákona)

OBLAST INDEXU

Rozvoj obce

Roste obec, stěhují se sem lidé a staví se?

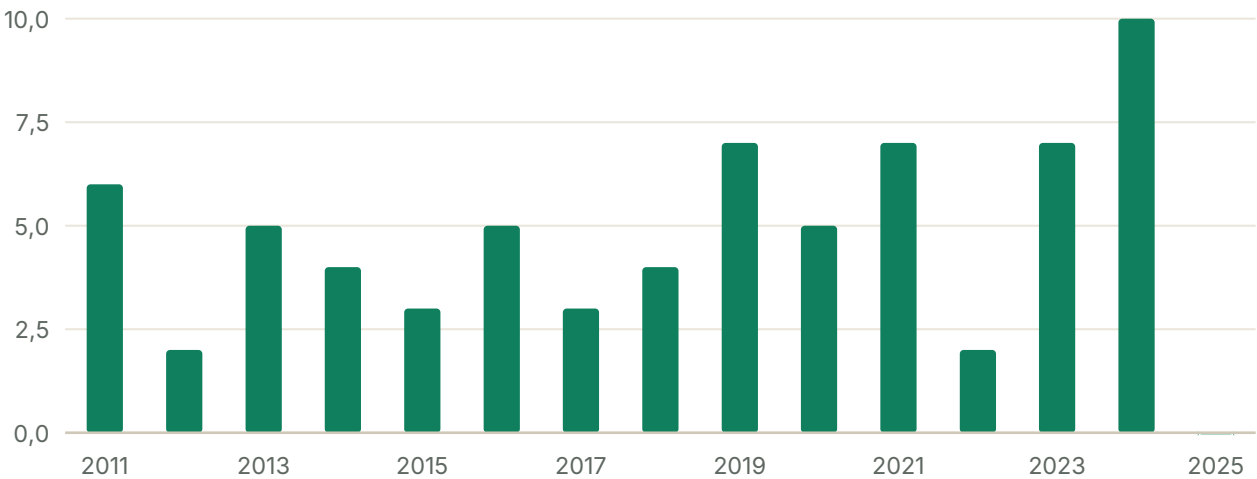
73

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Změna počtu obyvatel za 10 let 2025	7,5 %	-0,1 %	3,4 %	–
Saldo stěhování na 1 000 obyvatel 2025	13,2	6,7	10,1	lepší než 69 %
Saldo stěhování dětí na 1 000 obyvatel 2025	26,6	7,9	9,1	lepší než 80 %
Nové byty na 1 000 obyvatel (10 let) 2025	30,2	17,7	30,8	lepší než 56 %
Dokončené byty za 10 let 2025	50	–	–	–
Byty v rodinných domech 2021	98,9 %	52,9 %	44,1 %	–
Vlastnické bydlení 2021	87,6 %	71,1 %	65,6 %	–
Nájemní bydlení 2021	3,6 %	17,2 %	21,5 %	–
Byty v domech postavených po roce 2000 2021	25,9 %	13,7 %	17,8 %	–
Byty vytápěné uhlím nebo dřevem 2021	28,9 %	18,4 %	14,9 %	lepší než 72 %

Dokončené byty

Počet nově dokončených bytů za rok



Zdroj: ČSÚ

Bytová výstavba za 10 let

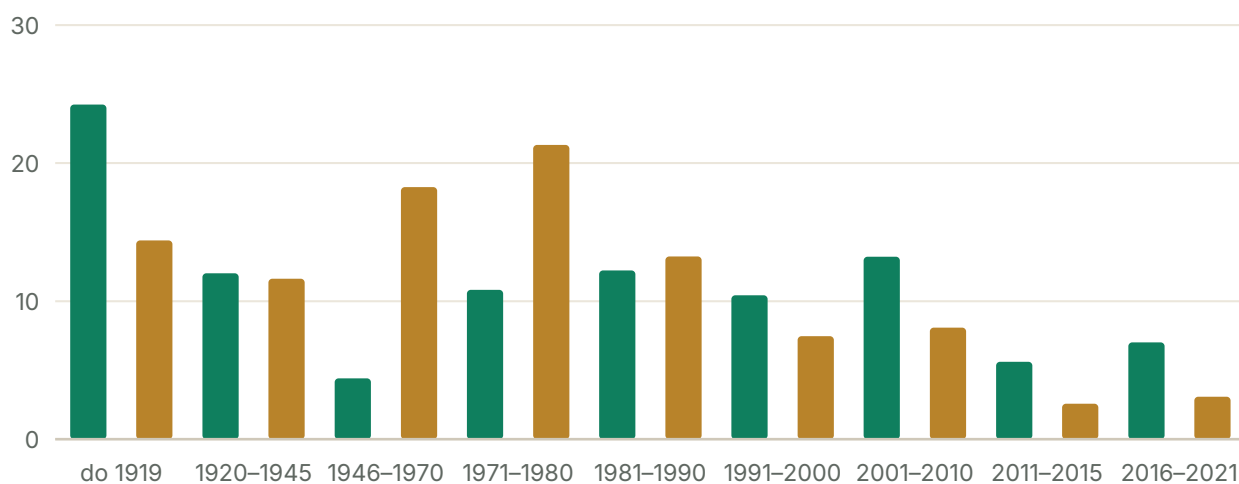
Dokončené byty na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Kdy byly domy postaveny

Podíl obydlených bytů podle období výstavby domu, 2021

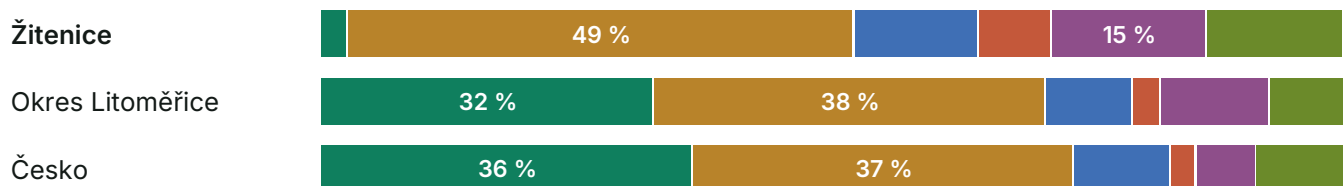


■ Žitenice ■ Okres Litoměřice

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Jak se tu topí

Hlavní zdroj energie k vytápění obydlených bytů, 2021

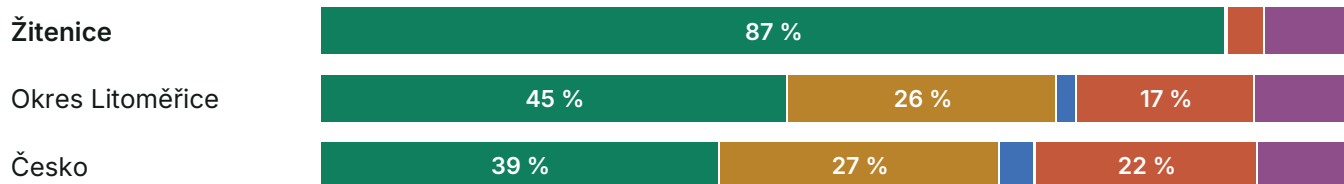


■ dálkové teplo ■ zemní plyn ■ elektřina ■ tepelné čerpadlo ■ uhlí, koks ■ dřevo ■ pelety ■ jiné (LPG, olej, solár...)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Vlastní, nebo nájem

Právní důvod užívání obydlených bytů, 2021

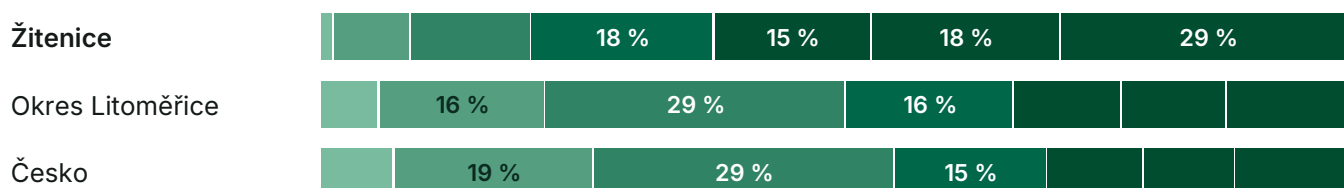


■ ve vlastním domě ■ v osobním vlastnictví ■ družstevní ■ nájemní ■ jiný důvod

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Velikost bytů

Celková plocha obydlených bytů, 2021

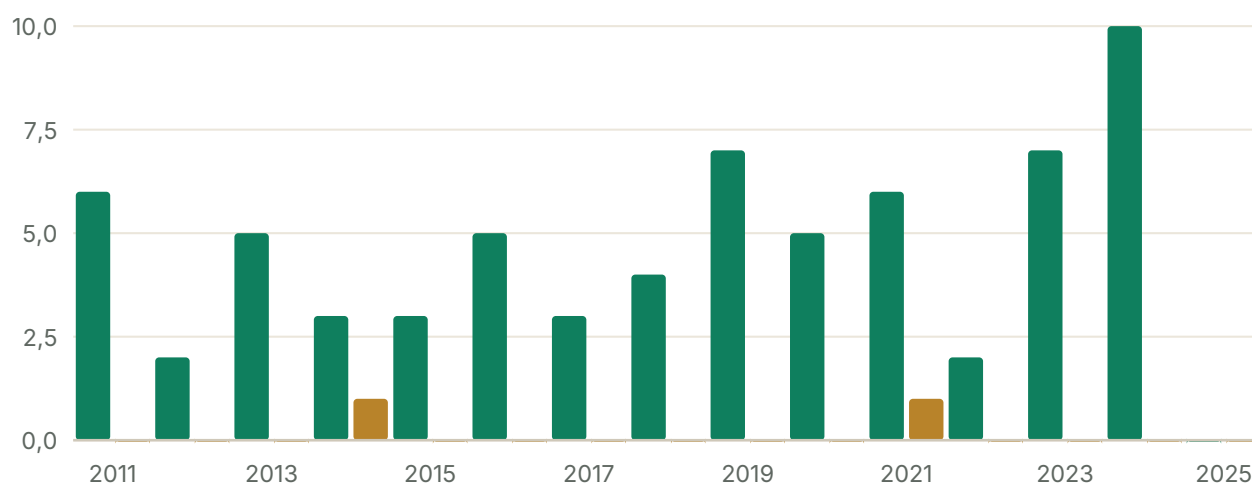


■ do 40 m² ■ 40–60 m² ■ 60–80 m² ■ 80–100 m² ■ 100–120 m² ■ 120–150 m² ■ 150 m² a více

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Staví se rodinné domy, nebo byty?

Dokončené byty za rok: v rodinných domech a ostatní (bytové domy, nástavby, nebytové budovy)



■ v rodinných domech ■ ostatní byty

Zdroj: ČSÚ

Chaty, chalupy a prázdné byty

Chatová obec

Objekty s číslem evidenčním (typicky rekreační)

200 · 26 % adres

Neobydlené byty (2021)

109 · 17 % bytů

Česko: 13 % adres s č. ev., 16 % neobydlených bytů

Zdroj: ČÚZK – RÚIAN, adresní místa (CC BY 4.0); ČSÚ, Sčítání 2021

OBLAST INDEXU

Práce a příjmy

Je kde pracovat a jak se lidem daří?

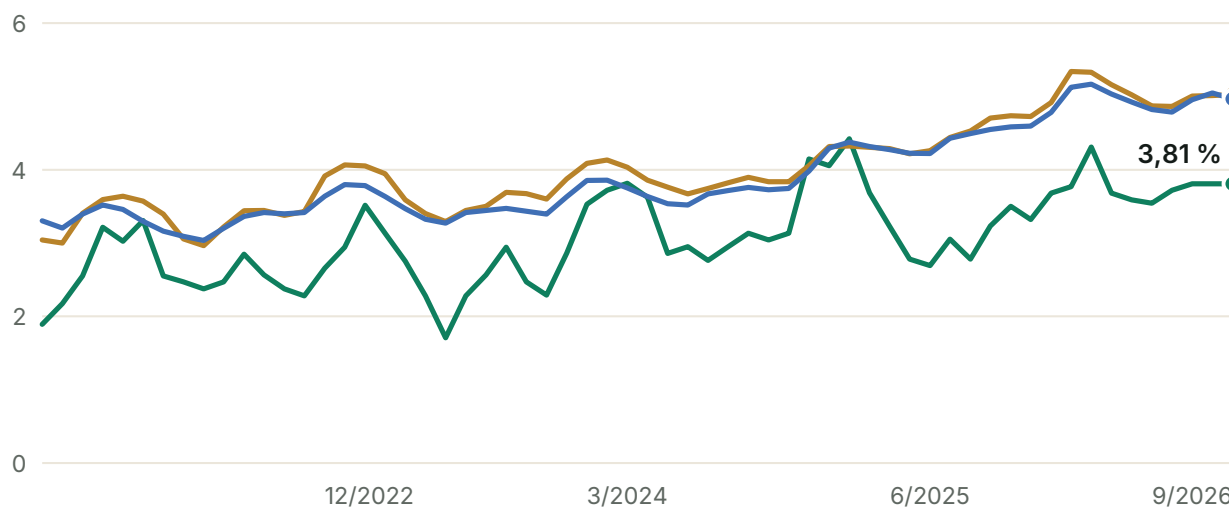
63

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl nezaměstnaných osob 9/2026	3,81 %	5,03 %	4,97 %	lepší než 59 %
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání 9/2026	43	–	–	–
Volná pracovní místa 10/2026	4	–	–	–
Aktivní firmy a podnikatelé na 1 000 obyvatel 2025	156	129	163	lepší než 72 %
Podíl osob v exekuci 10/2026	3,37 %	7,02 %	6,20 %	lepší než 55 %
Pracovní centrum: dojíždějící na 1 vyjíždějícího 2021	0,22×	0,71×	1,00×	lepší než 52 %
Průměrná vymáhaná částka na dlužníka 10/2026	856 029 Kč	696 674 Kč	916 674 Kč	–
Exekucí na jednoho dlužníka 10/2026	4,98	5,39	5,13	–
Zaměstnavatelé (10+ zaměstnanců) na 1 000 obyvatel 2025	3,0	5,3	7,7	lepší než 32 %
Firmy s 10 a více zaměstnanci 2025	5	–	–	–
Firmy s 50 a více zaměstnanci 2025	0	–	–	–
Průměrný starobní důchod (údaj za okres) 2025	20 877 Kč	–	21 094 Kč	–

Podíl nezaměstnaných osob

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně

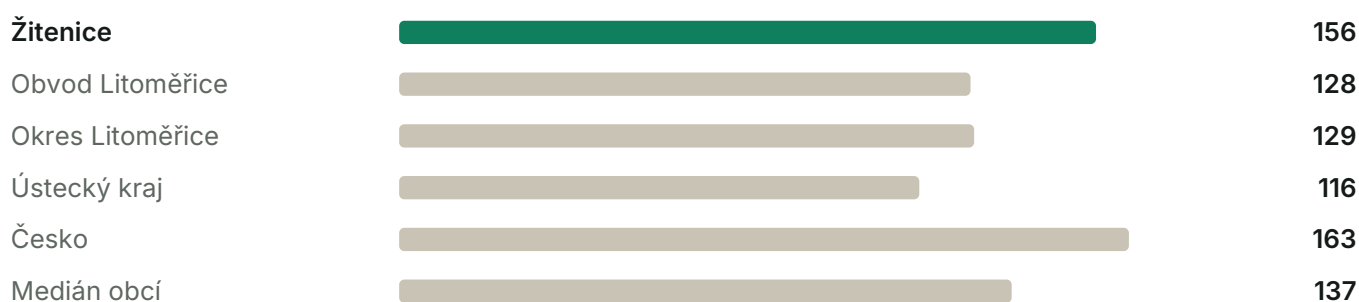


■ Žitenice ■ Okres Litoměřice ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Aktivní podnikatelské subjekty

Na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Lidé v exekuci

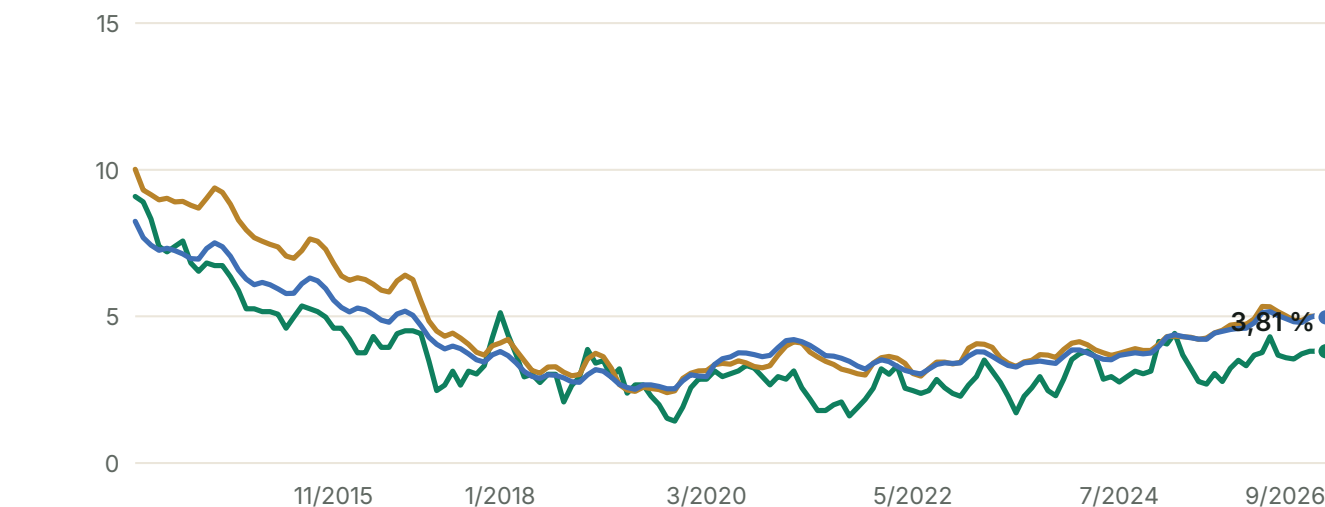
% obyvatel starších 15 let, 2026



Zdroj: Exekutorská komora ČR

Nezaměstnanost od roku 2014

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně od března 2014

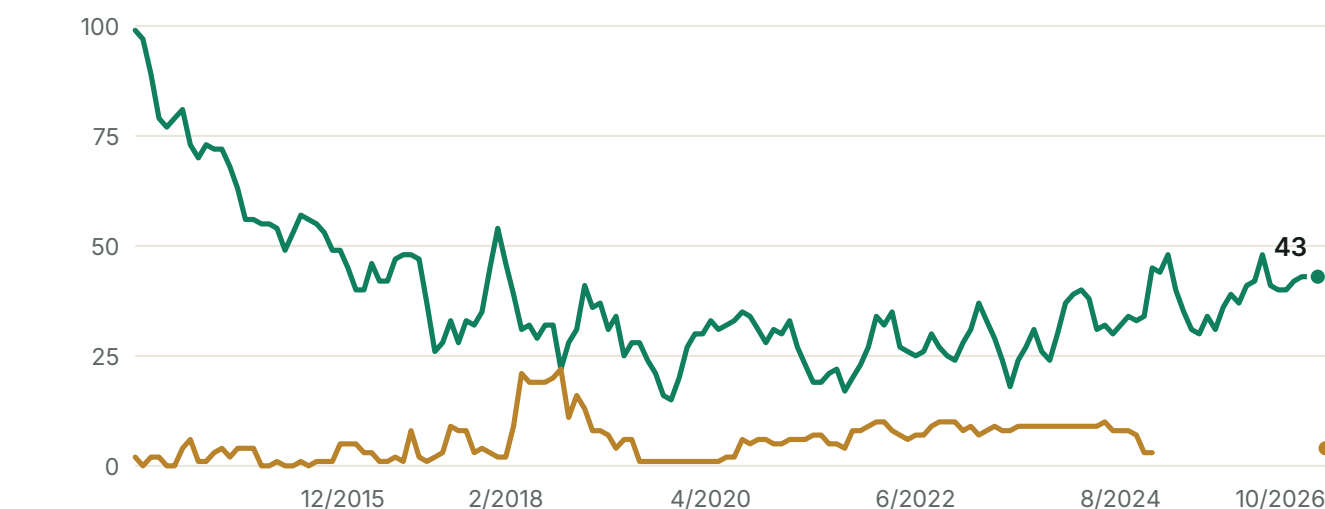


■ Žitenice ■ Okres Litoměřice ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Uchazeči o práci a volná místa

Počet osob a nahlášených míst v obci, měsíčně



■ uchazeči o zaměstnání ■ volná pracovní místa

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Věk lidí v exekuci

Podíl osob v exekuci podle věkové skupiny

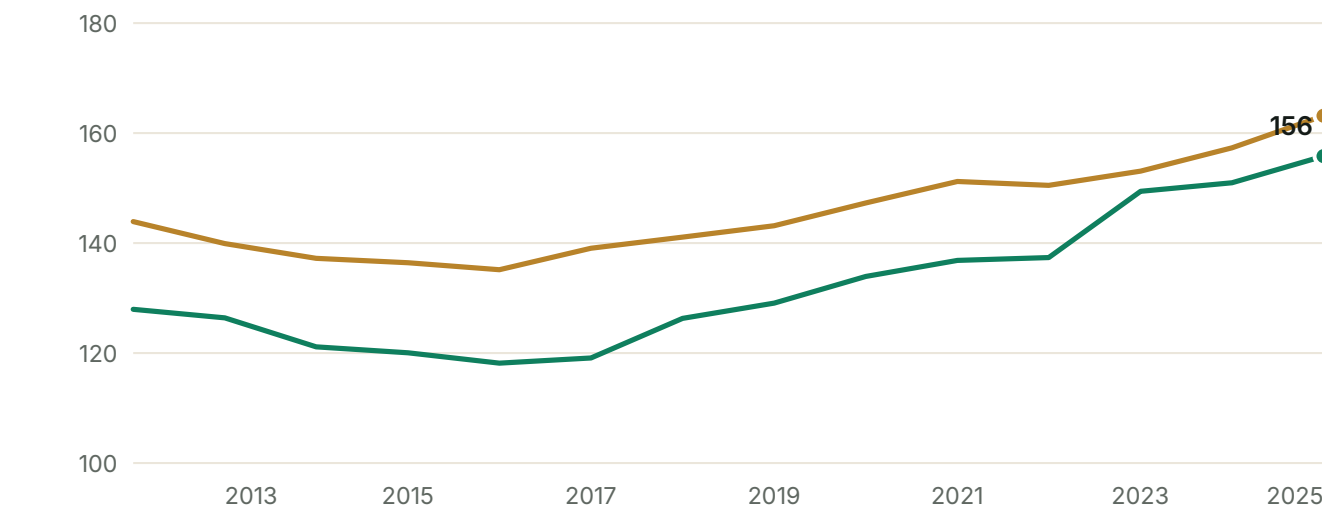
Žitenice		33,3 %	16,7 %	25,0 %	16,7 %
Okres Litoměřice		22,5 %	25,2 %	23,0 %	
Česko		22,1 %	25,2 %	22,8 %	

■ do 29 let ■ 30–39 let ■ 40–49 let ■ 50–59 let ■ 60–69 let ■ 70 a více let

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Podnikatelé a firmy v čase

Aktivní ekonomické subjekty na 1 000 obyvatel (od 2012)

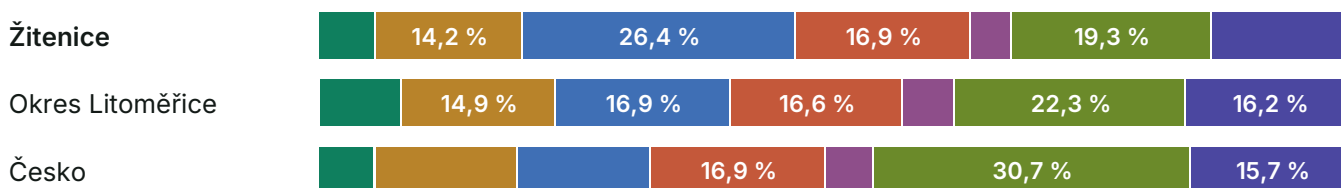


■ Žitenice ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Firmy podle odvětví

Podíl ekonomických subjektů se sídlem v obci podle sekcí CZ-NACE, 2025



■ Zemědělství a lesnictví ■ Průmysl a energetika ■ Stavebnictví ■ Obchod a doprava ■ Ubytování a stravování ■ IT, finance, nemovitosti a odborné služby ■ Veřejné, vzdělávací, zdravotní a ostatní služby

Zdroj: ČSÚ

Pracovní centrum, nebo noclehárna?

Dojížděka do zaměstnání mezi obcemi, Sčítání 2021

Z obce vyjíždí za prací 4,5× více lidí, než do ní dojíždí – většina pracujících jezdí za prací jinam.

Dojíždějí sem za prací

119

Vyjíždějí odsud za prací

534

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání mezi obcemi

OBLAST INDEXU

Bezpečnost

Jak bezpečné je okolí?

60

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	4,4	10,8	12,9	lepší než 68 %
Násilné trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,76	1,06	lepší než 74 %
Majetkové trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	2,4	7,7	9,1	lepší než 66 %
Trestné činy 2025	5	–	–	–
Dopravní nehody na 10 000 obyvatel (údaj za okres) 2025	103	–	78	–
Usmrcení a těžce zranění na 10 000 obyvatel (3 roky) (údaj za okres) 2025	2,5	–	1,9	–
Vloupání do bytů a domů na 1 000 obyvatel 2025	0,40	0,36	0,44	lepší než 23 %
Krádeže aut na 1 000 obyvatel 2025	0,20	0,31	0,29	lepší než 25 %
Přestupky 2025	35	–	–	–

Trestné činy

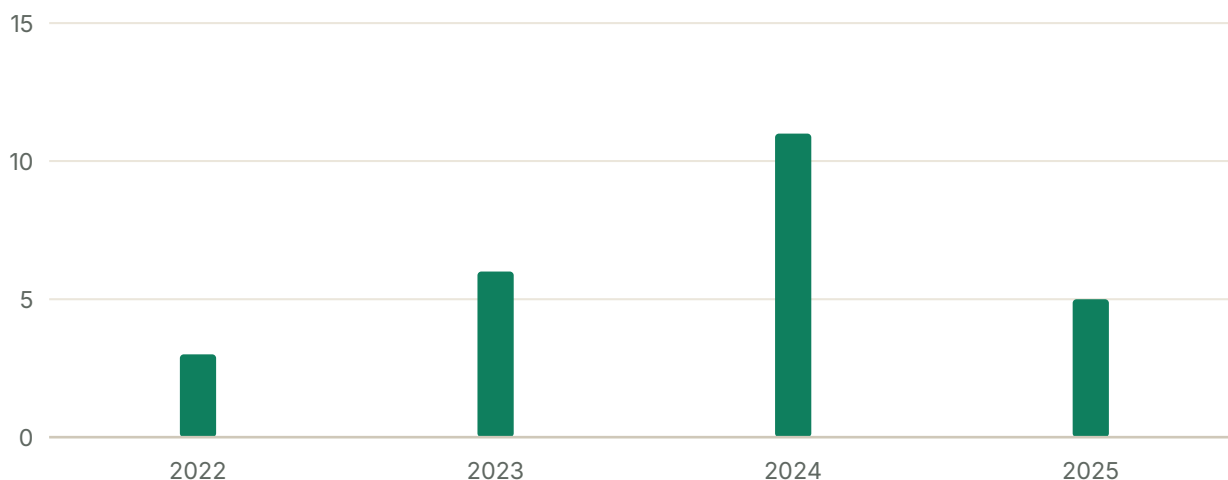
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025

Žitenice		4,4
Obvod Litoměřice		11,3
Okres Litoměřice		10,8
Ústecký kraj		15,0
Česko		12,9
Medián obcí		6,0

Zdroj: Policie ČR

Trestné činy podle roku

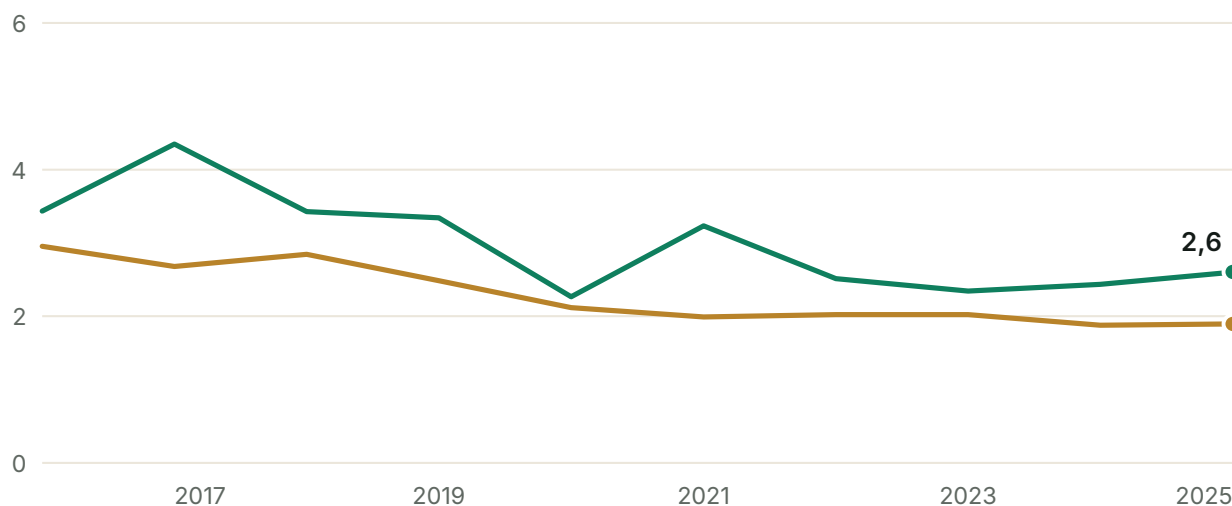
Evidované trestné činy v obci



Zdroj: Policie ČR

Usmrcení a těžce zranění při nehodách

Na 10 000 obyvatel okresu a rok



■ Okres Litoměřice ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Dopravní nehody

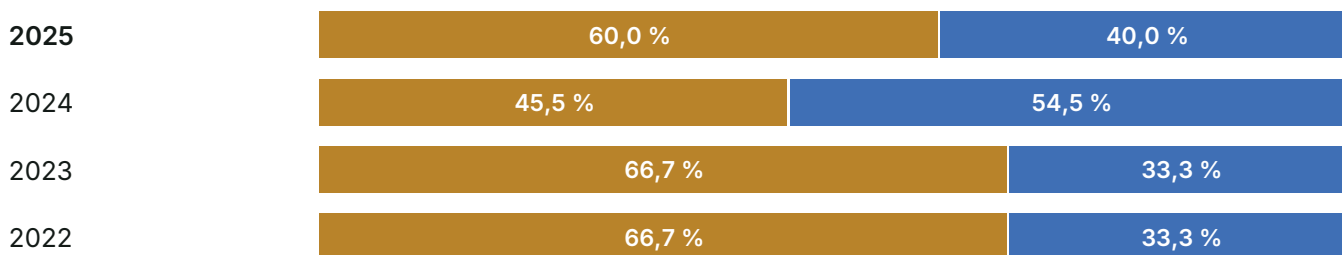
Na 10 000 obyvatel a rok, údaj za okres (Policie ČR), 2025

Okres Litoměřice	103
Ústecký kraj	106
Česko	78

Zdroj: ČSÚ

Struktura trestných činů podle roku

Podíl z registrovaných trestných činů v obci; ostatní = podvody, drogy, obecně nebezpečné...



■ násilné ■ majetkové ■ ostatní

Zdroj: Policie ČR

Vloupání do bytů a domů

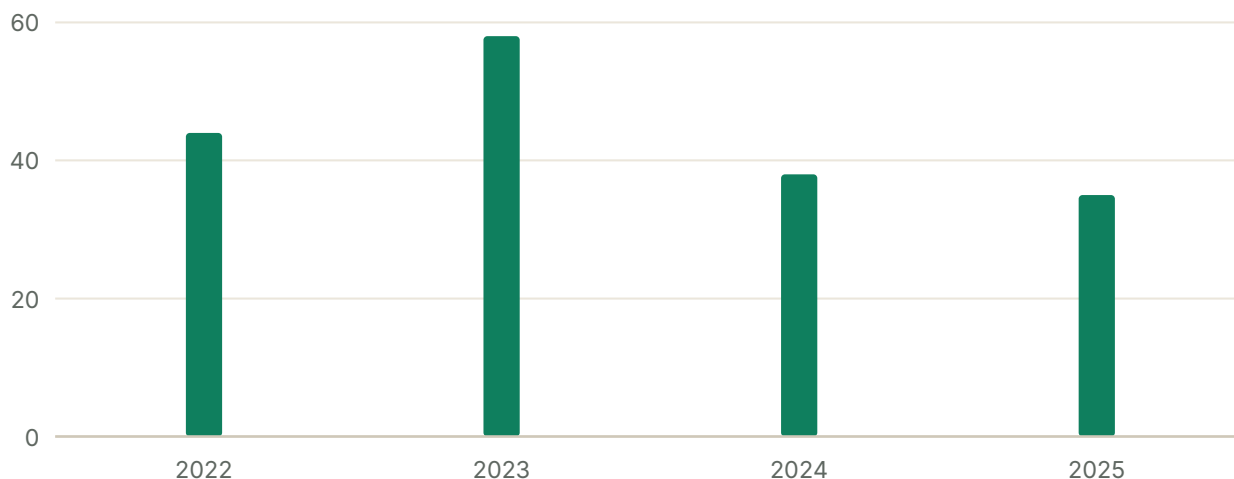
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025



Zdroj: Policie ČR

Přestupky podle roku

Přestupky evidované Policií ČR v obci



Zdroj: Policie ČR

OBLAST INDEXU

Rizika prostředí

Hrozí tu povodně, radon nebo znečištění z průmyslu?

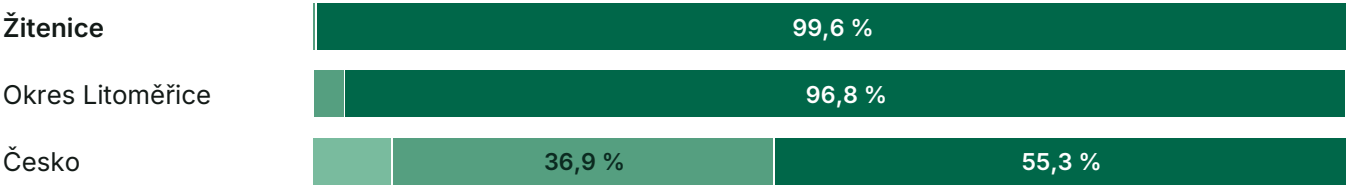
82

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v záplavovém území Q100 2026	0,0 %	9,4 %	4,6 %	lepší než 72 %
Adresy s vysokým radonovým indexem podloží 2026	0,0 %	0,0 %	7,8 %	lepší než 60 %
Provozovny E-PRTR do 3 km 2026	0	1	2	lepší než 63 %
Adresy v aktivní zóně záplavového území 2026	0,0 %	1,7 %	0,6 %	–
Poddolovaná území v obci (údaj za správní obvod) 2026	22	–	–	–
Aktivní sesuvy v obci 2026	0	–	–	–
Provozovny IRZ v obci 2026	0	–	–	–
Provozovny IRZ do 5 km 2026	2	5	12	–
Vzdálenost k železniční trati 2026	2,0 km	0,8 km	1,6 km	–
Vzdálenost k letišti 2026	42 km	34 km	29 km	–

Radonový index podloží

Podíl adresních míst podle kategorie radonového indexu geologického podloží



■ vysoký ■ střední ■ nízký ■ neurčen
Zdroj: ČGS

Povodně a záplavová území

Záplavové území Q100 (stoletá voda)	0 adres	0,0 %
Aktivní zóna záplavového území	0 adres	0,0 %
Rozliv povodně 9/2024	0 adres	0,0 %

Orientační údaj z map VÚV TGM, nejde o posudek pro konkrétní dům. Záplavová území nejsou vymezena u všech toků.

Zdroj: MŽP, VÚV TGM (CC BY 4.0), adresní místa ČÚZK

Radon z podloží

Převážně **nízký** radonový index podloží (100 % adres).

Pravděpodobnost pronikání radonu z podloží podle geologické mapy 1 : 50 000, ne měření v domech. Licence dat ČGS není jednoznačná (NKOD: CC BY 4.0, služba ATOM: všechna práva vyhrazena).

Zdroj: Česká geologická služba, Mapa radonového indexu 1 : 50 000

Poddolování a sesuvy

12 evidovaných svahových deformací, z toho 0 aktivních.

Orientační přiřazení podle polohy; poddolování může u stavby vyžadovat posudek.

Zdroj: Česká geologická služba (CC BY 4.0)

Provozovny ohlašující do IRZ v obci a okolí

s okolím do 5 km celkem 2. Přítomnost provozovny v registru neznamená zátěž pro okolí.

Provozovna fyzické osoby

Výroba tepla o tepelném příkonu od 15 MW do 50 MW

2,3 km

Litoměřice ČOV

Čištění městských odpadních vod o kapacitě od 50 000 ekvivalentních obyvatel do 100 000 ekvivalentních obyvatel

4,2 km

Zdroj: MŽP, Integrovaný registr znečišťování (CC0)

OBLAST INDEXU

Zdraví

Jak daleko je lékař a nemocnice?

78
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Naděje dožití (údaj za správní obvod) 2025	77,9 roku	78,1 roku	79,4 roku	–
Naděje dožití mužů (údaj za správní obvod) 2025	75,3 roku	75,5 roku	76,4 roku	–
Naděje dožití žen (údaj za správní obvod) 2025	80,4 roku	80,6 roku	82,4 roku	–
Praktičtí lékaři pro dospělé 2026	0	–	–	–
Lékárny 2026	0	–	–	–
Praktičtí lékaři pro děti a dorost 2026	0	–	–	–
Zubní lékaři 2026	0	–	–	–
Gynekologické ambulance 2026	0	–	–	–
Nemocnice s akutní péčí 2026	0	–	–	–
Domovy pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžka v domovech pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžek v domovech pro seniory na 1 000 obyvatel 65+ 2026	0,0	40,7	28,1	lepší než 46 %
Vzdálenost k nejbližšímu praktickému lékaři 2026	2,2 km	0,9 km	0,6 km	lepší než 60 %
Vzdálenost k nejbližšímu dětskému lékaři 2026	2,2 km	2,1 km	1,3 km	lepší než 80 %
Vzdálenost k nejbližšímu zubnímu lékaři 2026	2,2 km	2,0 km	1,0 km	lepší než 74 %
Vzdálenost k nejbližší lékárně 2026	2,4 km	2,0 km	1,2 km	lepší než 78 %
Vzdálenost k nejbližší nemocnici s akutní péčí 2026	2,2 km	6,2 km	6,5 km	lepší než 98 %

Naděje dožití při narození

Průměr mužů a žen, údaj za správní obvod (ORP), 2025

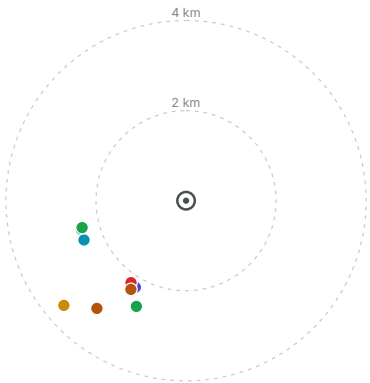
Obvod Litoměřice		77,9 roku
Okres Litoměřice		78,1 roku
Ústecký kraj		77,3 roku
Česko		79,4 roku

Zdroj: ČSÚ

Nejbližší zdravotní péče

● Praktický lékař	Krajská zdravotní, a.s. - Nemocnice Litoměřice, o.z.	2,2 km
●	Všeobecný praktický lékař MAIP, s.r.o.	2,4 km
● Dětský lékař	Krajská zdravotní, a.s. - Nemocnice Litoměřice, o.z.	2,2 km
●	Pediatric včelka s.r.o.	2,4 km
● Zubní lékař	DKI s.r.o.	2,2 km
● Lékárna	Lazaret s.r.o., Lékárna Nad Kapličkou	2,4 km
●	ČESKÁ LÉKÁRNA HOLDING, a.s., Dr. Max Lékárna	2,6 km
● Nemocnice	Krajská zdravotní, a.s. - Nemocnice Litoměřice, o.z.	2,2 km
● Domov pro seniory	Domov U Trati Litoměřice (90 lůžek)	2,3 km
●	Charitní domov sv. Zdislava - domov se zvláštním režimem (32 lůžek)	3,1 km
● Pečovatelská služba	Centrum péče u sv. Anežky - pečovatelská služba	3,6 km

Zdroj: ÚZIS, NRPZS (CC BY 4.0); MPSV, Registr poskytovatelů sociálních služeb (CC0)



Příčiny úmrtí a plodnost

Úmrtí na nemoci oběhové soustavy	35,9 %	Česko 38,0 %	2025
Úmrtí na novotvary	25,9 %	Česko 24,9 %	2025
Úhrnná plodnost	1,23	Česko 1,28	2025

Údaje za správní obvod ORP (úmrtí) a okres (plodnost). Podíly příčin úmrtí závisí hlavně na věku obyvatel a v menších obvodech kolísají; nelze z nich usuzovat na zdraví lidí v konkrétní obci.

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY04C a OBY03

OBLAST INDEXU

Vzdělání

Kam budou chodit děti do školy?

86

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl vysokoškoláků 2021	14,5 %	12,2 %	17,6 %	lepší než 77 %
Mateřské školy 2026	1	–	–	–
Základní školy 2026	0	–	–	–
Střední školy 2026	0	–	–	–
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (okruh 5 km) 2026	205	191	168	lepší než 82 %
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (v obci) 2026	214	194	167	–
Kapacita mateřských škol 2026	60 míst	–	–	–
Základní umělecké školy 2026	0	–	–	–
Vyšší odborné školy 2026	0	–	–	–
Školní družiny 2026	0	–	–	–
Maturitní výsledek středních škol v obci (údaj za správní obvod) 2026	42. percentil	45. percentil	50. percentil	–
Nejlepší maturitní výsledek střední školy do 15 km 2026	70. percentil	69. percentil	77. percentil	lepší než 30 %
Vzdálenost k nejbližší mateřské škole 2026	v obci	0,2 km	0,2 km	lepší než 73 %
Vzdálenost k nejbližší základní škole 2026	2,4 km	0,6 km	0,3 km	lepší než 37 %
Vzdálenost k nejbližší střední škole 2026	2,0 km	3,3 km	2,4 km	lepší než 91 %
Vzdálenost k nejbližší základní umělecké škole 2026	3,1 km	1,2 km	1,0 km	lepší než 58 %

Vysokoškolsky vzdělání

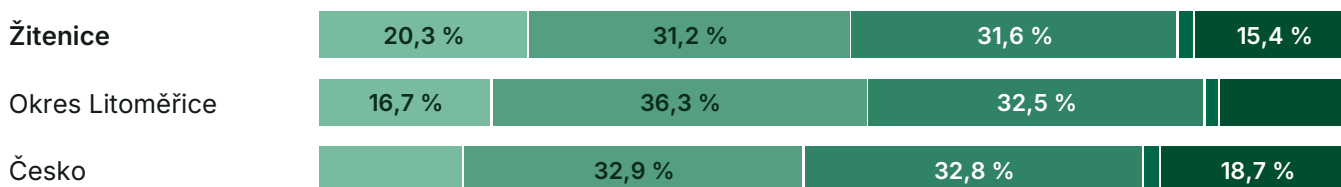
% obyvatel starších 15 let, sčítání lidu, 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Nejvyšší dosažené vzdělání

Podíl obyvatel starších 15 let, Sčítání 2021 (bez nezjištěných)



■ Základní nebo bez vzdělání ■ Vyučení, střední bez maturity ■ Střední s maturitou ■ Vyšší odborné ■ Vysokoškolské

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Místo ve školce

Místo ve školce by neměl být problém

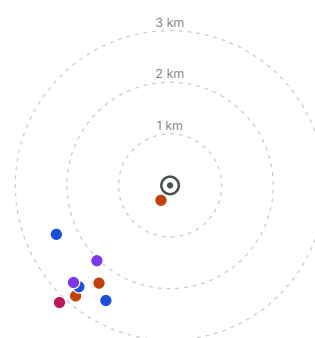
205 míst v mateřských školách na 100 dětí narozených za poslední 3 roky (okruh 5 km od středu obce). V samotné obci: kapacita 60 míst, narozených 28.

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol (CC0); ČSÚ, narození. Povolená kapacita není obsazenost.

Nejbližší školy

Mateřské školy	Mateřská škola Žitenice	v obci
	LITEGRA - Střední škola a Mateřská škola, o.p.s.	2,3 km
	Křesťanská základní škola a mateřská škola Litoměřice	2,8 km
Základní školy	Základní škola Litoměřice, Ladova 5	2,4 km
	Základní škola Litoměřice, U Stadionu 4	2,6 km
	Masarykova základní škola Litoměřice, Svojsíkova 5	2,6 km
Střední školy	Střední odborná škola technická a zahradnická, Lovosice, příspěvková organizace	2,0 km
	Gymnázium Josefa Jungmanna, Litoměřice, Svojsíkova 1, příspěvková organizace	2,7 km
Základní umělecké školy	Základní umělecká škola Litoměřice	3,1 km

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol a školských zařízení (CC0)



Výsledky středních škol v obci a okolí

V obci žádná, do 15 km 14. Průměr 2024–2026; percentilové umístění, 50 = průměr ČR.

Škola	Vzdál.	Maturita ČJ	Maturita MA	Uspěli	Přijetí (JPZ)
Střední odborná škola technická a zahradnická, Lovosice SOŠ, SOU	2,0 km	31	–	83 %	31
Gymnázium Josefa Jungmanna, Litoměřice, Svojsíkova 1 gymnázium	2,7 km	70	59	100 %	80
Střední škola Pohoda s.r.o. SOŠ, SOU	2,8 km	46	–	90 %	29
Vyšší odborná škola, Obchodní akademie, Střední odborná škola a Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky EKONOM, o.p.s., Litoměřice, Palackého 730/1 SOŠ	2,9 km	45	–	97 %	43
Střední škola pedagogická, hotelnictví a služeb, Litoměřice lyceum, SOŠ	3,2 km	40	16	84 %	42
Soukromé střední odborné učiliště INDUSTRIA spol. s r.o. nástavba, SOU	3,2 km	43	–	77 %	19
Soukromá střední odborná škola (1. KŠPA) SOŠ	3,4 km	49	–	91 %	31
LITEGRA - Střední škola a Mateřská škola SOŠ	3,5 km	26	–	69 %	–
Gymnázium, Lovosice, Sady pionýrů 600 gymnázium	9,2 km	58	50	94 %	64
Střední průmyslová škola stavební a Střední odborná škola stavební a technická, Ústí nad Labem SOŠ, SOU	12,4 km	25	15	71 %	33

Výsledek odráží hlavně výběr žáků (gymnázia vs. odborné školy), ne jen kvalitu výuky. Výsledky základních škol nejsou po školách zveřejňovány.

Zdroj: CERMAT, agregované výsledky škol (maturita, přijímací zkoušky 2024–2026); MŠMT, Rejstřík škol (CC0)

OBLAST INDEXU

Služby a vybavenost

Co je po ruce na každý den?

76

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy s internetem alespoň 100 Mbit/s 2025	100 %	86 %	78 %	lepší než 86 %
Obchody s potravinami 2026	0	–	–	–
Pošty 2026	1	–	–	–
Veřejné knihovny 2026	1	–	–	–
Domy napojené na kanalizaci 2021	23,0 %	68,6 %	64,0 %	lepší než 42 %
Restaurace, kavárny a hospody 2026	1	–	–	–
Bankomaty a banky 2026	0	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu obchodu s potravinami 2026	2,5 km	0,8 km	0,4 km	lepší než 33 %
Vzdálenost k nejbližší poště 2026	v obci	0,5 km	0,3 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližšímu bankomatu 2026	2,9 km	3,3 km	1,6 km	lepší než 77 %

Rychlý internet

% adres s připojením alespoň 100 Mbit/s, 2025

Žitenice		100 %
Obvod Litoměřice		91 %
Okres Litoměřice		86 %
Ústecký kraj		86 %
Česko		78 %
Medián obcí		82 %

Zdroj: ČTÚ

Vodovod, kanalizace, plyn

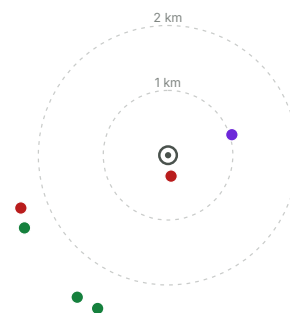
ano	Veřejný vodovod	99 % domů napojeno (Česko 89 %)
ne	Kanalizace	23 % domů napojeno (Česko 64 %)
ano	Plyn	62 % bytů napojeno (Česko 69 %)

sítě stav 2021, napojení Sčítání 2021

Zdroj: ČSÚ – vybavenost obcí (MOS) a Sčítání 2021

Nejbližší obchody a služby

● Obchod s potravinami	Penny Market	2,5 km
●	Smíšenka Na kavičku	2,6 km
●	Kaufland	2,6 km
● Pošta	Pošta Žitenice	v obci
●	Pošta Litoměřice 3	2,4 km
● Knihovna	Místní knihovna Žitenice	v obci



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL); Česká pošta; Národní knihovna ČR

OBLAST INDEXU

Volný čas a kultura

Kam si zajít, zasportovat a za kulturou?

54

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Restaurace, kavárny a hospody na 1 000 obyvatel 2026	0,6	1,7	2,1	lepší než 46 %
Sportoviště a hřiště na 1 000 obyvatel 2026	2,4	3,1	3,2	lepší než 30 %
Dětská hřiště na 1 000 dětí 2026	4,3	7,3	9,2	lepší než 42 %
Kulturní památky na 1 000 obyvatel 2026	5,4	8,6	3,6	lepší než 59 %
Kulturní památky 2026	9	–	–	–
Národní kulturní památky 2026	0	–	–	–
Památkové zóny 2026	0	–	–	–
Památkové rezervace 2026	0	–	–	–
Koupací oblasti 2025	0	–	–	–
Kina a divadla 2026	0	–	–	–
Sportoviště a hřiště 2026	4	–	–	–
Koupaliště a bazény 2026	0	–	–	–
Dětská hřiště 2026	1	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu kinu či divadlu 2026	3,0 km	2,5 km	2,7 km	lepší než 85 %

Památky

9 kulturních památek

Dům	objekt
Dům	objekt
Gloriet (původně loretánská kaple)	objekt
Kaple Nejsvětější Trojice	areál · Skalice
Kaplička Panny Marie	objekt
Kostel sv. Petra a Pavla	areál
Socha sv. Václava	objekt
Sousoší sv. Donáta, sv. Karla Boromejského a sv. Vavřince	objekt
Zámek	areál

Zdroj: Národní památkový ústav – Památkový katalog (CC BY 4.0)

Sportovní a kulturní zázemí obce

ne	Kino
ano	Kulturní dům (sál)
ne	Tělocvična, sokolovna, sportovní hala
ano	Sportovní hřiště
ano	Dětské hřiště
ne	Koupaliště
ne	Krytý bazén

stav 2021

Zdroj: ČSÚ, vybavenost obcí (Malý lexikon obcí)

OBLAST INDEXU

Veřejná doprava

Jak se odsud dostanete bez auta?

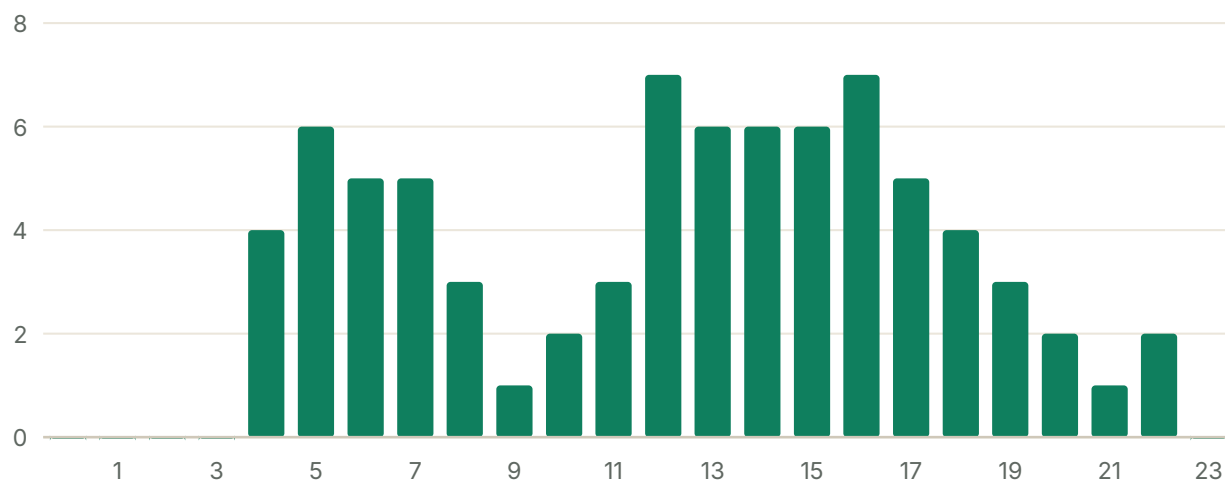
75

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v docházce zastávky 2026	80 %	76 %	84 %	lepší než 36 %
Podíl vyjíždějících mimo obec 2021	75,3 %	52,0 %	38,2 %	–
Autobusové zastávky 2026	4	–	–	lepší než 69 %
Železniční stanice a zastávky 2026	0	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy za pracovní den 10/2026	78 spojů	–	–	lepší než 78 %
Odjezdy vlaků za pracovní den 10/2026	0 spojů	–	–	–
Veřejnou dopravou do obce s rozšířenou působností 10/2026	6 min	10 min	8 min	lepší než 88 %
Veřejnou dopravou do krajského města 10/2026	36 min	34 min	36 min	lepší než 81 %
Linky autobusů a MHD 10/2026	4	9	112	–
Zastávky se spoji 10/2026	7	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy na 1 000 obyvatel 10/2026	47	61	46	–
Do práce a školy veřejnou dopravou 2021	23,6 %	23,6 %	30,9 %	lepší než 43 %
Do práce a školy autem 2021	72,1 %	59,8 %	51,3 %	–
Vzdálenost k nejbližší železniční stanici či zastávce 2026	2,2 km	0,6 km	1,0 km	lepší než 59 %

Odjezdy během dne

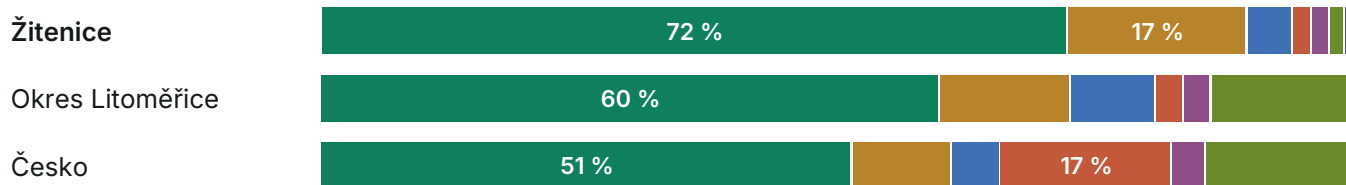
Spoje odjíždějící z obce po hodinách, úterý 13. 10. 2026



Zdroj: JrUtil, CIS JŘ

Čím se jezdí do práce a do školy

Vyjíždějící do práce či školy (i v rámci obce) podle dopravního prostředku, Sčítání 2021

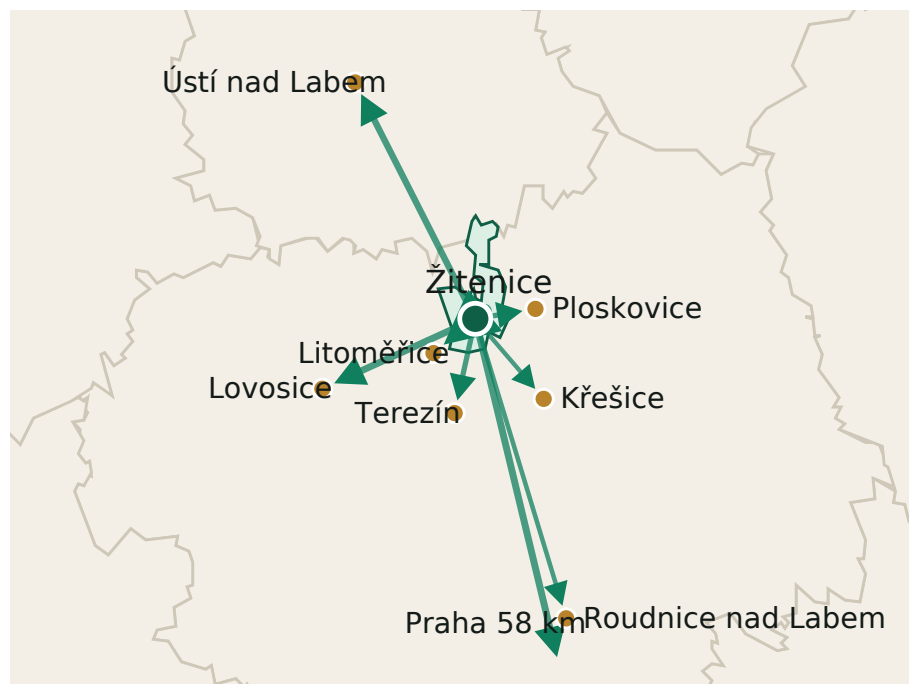


auto autobus vlak MHD kolo pěšky jiné

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kam se odsud dojíždí a odkud sem

Do jiných obcí vyjíždí za práci nebo do školy 803 lidí, sem dojíždí 119. Sčítání 2021.



Šipky vedou do nejčastějších cílů dojížděky, tloušťka podle počtu lidí.

Kam se odsud dojíždí

Litoměřice	485 (60 %)
Praha	57 (7 %)
Lovosice	55 (7 %)
Ústí nad Labem	44 (5 %)
Ploskovice	20 (2 %)
Terezín	20 (2 %)
Roudnice nad Labem	10 (1 %)
Křešice	8 (1 %)

Odkud se sem dojíždí

Litoměřice	46 (39 %)
Liběšice	12 (10 %)
Ploskovice	6 (5 %)
Chotiněves	5 (4 %)
Trnovany	4 (3 %)
Bohušovice nad Ohří	3 (3 %)
Křešice	3 (3 %)
Libochovany	3 (3 %)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání a škol mezi obcemi; hranice ČÚZK

Jízdní řád v pracovní den

Jízdní řády platné v úterý 13. 10. 2026, všechny zastávky v obci

78 odjezdů z obce za den · autobusy a MHD 78

První spoj	4:27
Poslední spoj	22:47
Nejrychleji do ORP Litoměřice	6 min
Nejrychleji do krajského města	36 min

Doba jízdy při odjezdu mezi 6 a 9 hodinou ráno, včetně přestupů, bez cesty na zastávku.

Zdroj: JrUtil (data.jr.ggu.cz), jízdní řády CIS JŘ; © přispěvatelé OpenStreetMap

Zastávka v docházce

Počítáno pro každou adresu v obci, ne jen pro její střed.

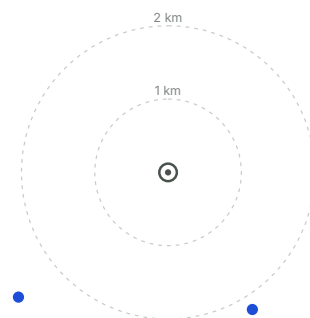
80 % adres: 614 z 770 adresních míst má do 500 m autobusovou zastávku nebo do 1 km vlakovou stanici či zastávku (vzdušnou čarou). Okres 76 %, Česko 84 %.

Zastávky z OpenStreetMap, adresní místa z RÚIAN. Údaj neříká nic o četnosti spojů.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (zastávky), ČÚZK – RÚIAN (adresní místa)

Nejbližší nádraží

● Železniční stanice a zastávky	Trnovany u Litoměřic	2,2 km
	Litoměřice horní nádraží	2,7 km
	Litoměřice Město	3,2 km



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL)

OBLAST INDEXU

Poloha a dostupnost

Jak daleko je to do města a na dálnici?

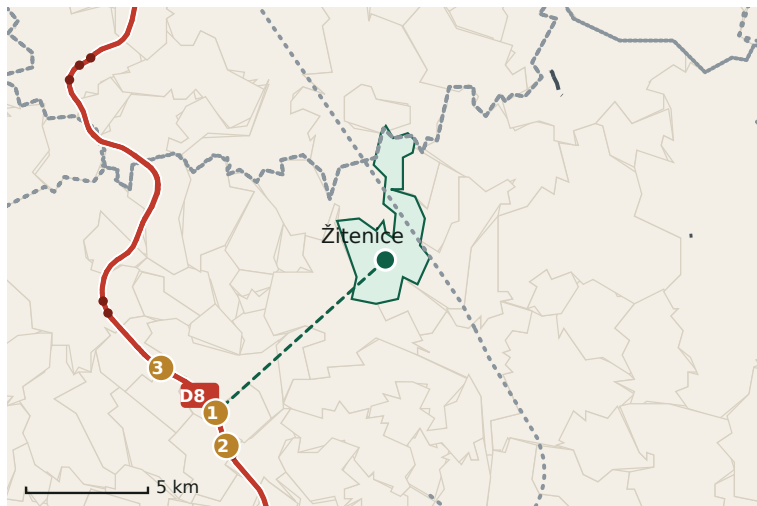
90

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Nabíjecí stanice pro elektromobily 2026	0	–	–	–
Vzdálenost do centra správního obvodu (ORP) 2026	2,9 km	5,9 km	4,1 km	lepší než 94 %
Vzdálenost do města nad 10 tisíc obyvatel 2026	2,9 km	6,0 km	5,5 km	lepší než 97 %
Vzdálenost do města nad 50 tisíc obyvatel 2026	14,1 km	22,5 km	20,4 km	lepší než 86 %
Vzdálenost do krajského města 2026	14,1 km	23,3 km	24,0 km	lepší než 89 %
Vzdálenost do Prahy 2026	58,5 km	50,9 km	122,2 km	lepší než 83 %
Vzdálenost k nejbližšímu dálničnímu sjezdu 2026	9,4 km	6,7 km	9,7 km	lepší než 59 %
Vzdálenost k nejbližší nabíjecí stanici 2026	2,7 km	1,5 km	1,6 km	–

Nejbližší dálniční sjezd

Nejbližší dálniční sjezd: Lukavec, 9,4 km vzdušnou čarou od středu obce.



1 Lukavec	9,4 km
2 Odpočívka Šířejovice	10 km
3 Lovosice	10 km

Plánovaná železnice: RS 4 VRT Středohorský tunel, 1,6 km; Dálnice ve výstavbě: D7, 34 km, otevření 2027; Plánovaná dálnice: D7, 37 km.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), dálniční sjezdy highway=motorway_junction, stavby a plány dálnic a železnic; hranice ČÚZK

OBLAST INDEXU

Příroda a ovzduší

Jaký je tu vzduch, les a krajina?

60

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl lesa 2025	41,5 %	16,5 %	34,0 %	lepší než 77 %
Koeficient ekologické stability 2025	1,83	0,63	2,94	lepší než 77 %
Podíl území v národním parku nebo CHKO 2026	100,0 %	29,8 %	8,2 %	lepší než 97 %
Benzo[a]pyren (pětiletý průměr) 2024	0,60 ng/m³	0,73 ng/m³	0,73 ng/m³	lepší než 25 %
Jemný prach PM2,5 (pětiletý průměr) 2024	11,3 µg/m³	13,1 µg/m³	12,5 µg/m³	lepší než 39 %
Oxid dusičitý NO ₂ (pětiletý průměr) 2024	9,4 µg/m³	12,5 µg/m³	13,1 µg/m³	lepší než 20 %
Znečištění ovzduší (průměr podílů limitů) 2024	45 % limitu	54 % limitu	53 % limitu	lepší než 29 %
Nadmořská výška 2026	239 m	181 m	316 m	–
Prach PM10 (pětiletý průměr) 2024	16,1 µg/m³	18,6 µg/m³	17,7 µg/m³	lepší než 39 %
Parky 2026	0	–	–	–
Maloplošná chráněná území v obci 2026	0	–	–	–
Lokality Natura 2000 v obci 2026	1	–	–	–

Podíl lesů

% rozlohy obce, 2025

Žitenice		41,5 %
Obvod Litoměřice		20,6 %
Okres Litoměřice		16,5 %
Ústecký kraj		30,9 %
Česko		34,0 %
Medián obcí		24,7 %

Zdroj: ČSÚ

Struktura území

Podíl z celkové výměry, druhy pozemků k 31. 12. 2025

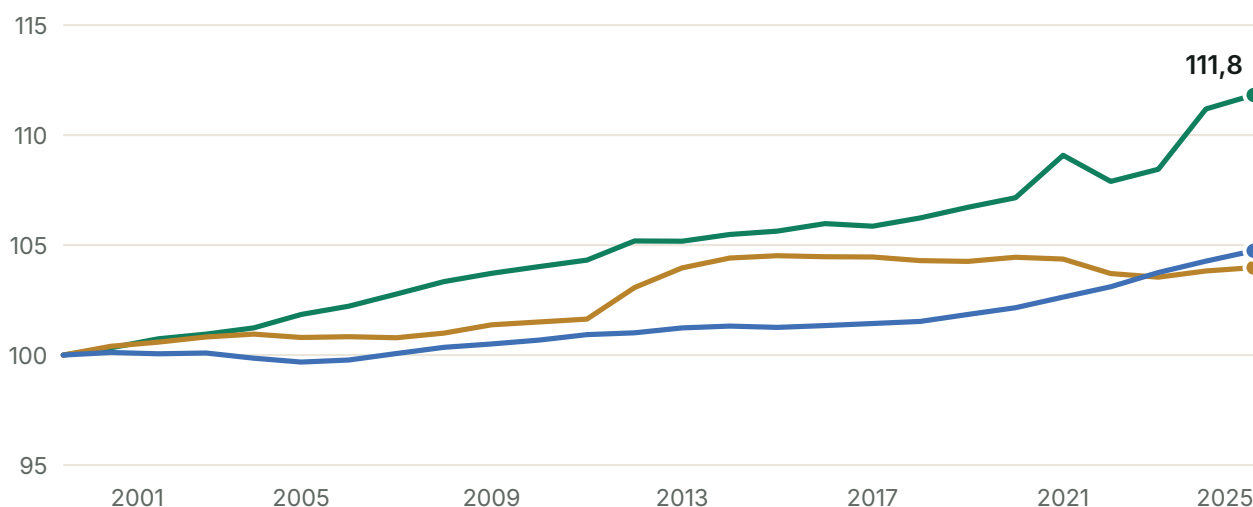


■ les ■ zemědělská půda ■ zastavěná plocha ■ voda ■ ostatní

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Rozpínání obce: zastavěné plochy (2000 = 100)

Zastavěné plochy a nádvoří podle katastru, index vůči prvnímu roku



■ Žitenice ■ Okres Litoměřice ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Překročení imisních limitů

Roční vyhodnocení kvality ovzduší, 2024

Obec neleží v oblasti s překročeným imisním limitem pro prach, oxid dusičitý ani benzo[a]pyren.

Zdroj: ČHMÚ, CENIA (CC BY 4.0)

Chráněná území v obci

Národní parky a CHKO

CHKO České středohoří

Natura 2000

Bílé stráně u Litoměřic

Zdroj: AOPK ČR (CC BY 4.0)

evropsky významná lokalita

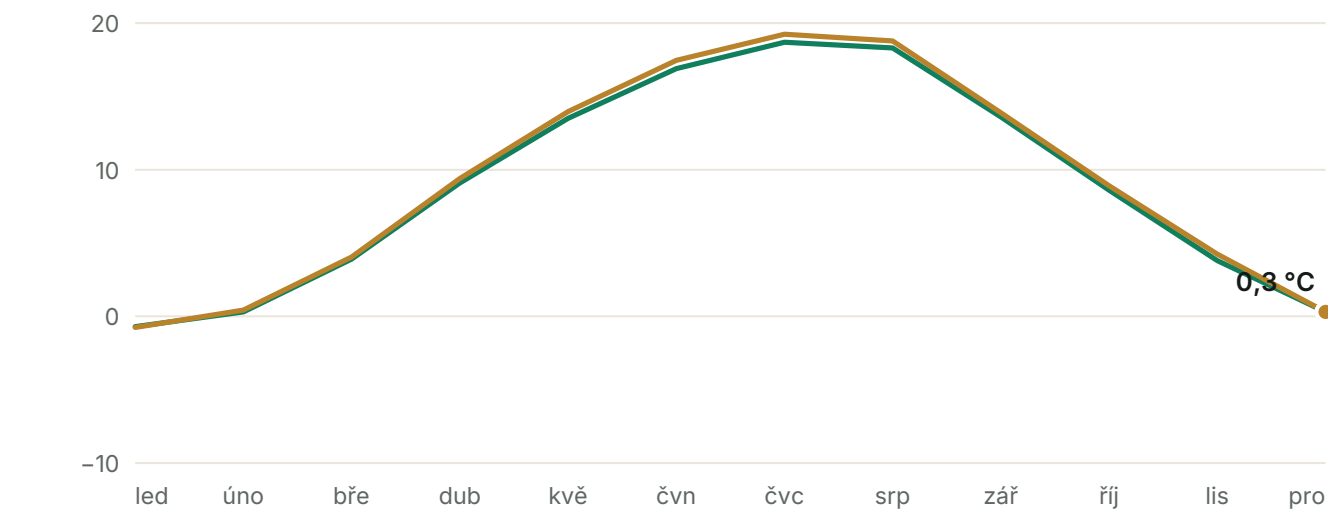
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Počasí a klima

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná roční teplota 2020	8,8 °C	9,5 °C	9,2 °C	–
Roční trvání slunečního svitu 2020	1 659 h	1 696 h	1 708 h	lepší než 22 %
Roční úhrn srážek 2020	588 mm	537 mm	625 mm	–
Průměrná rychlost větru (odhad) 2020	2,1 m/s	2,2 m/s	2,4 m/s	–
Dny s nárazy větru ≥ 10 m/s za rok (odhad) 2020	134 dní	121 dní	126 dní	–
Nejsilnější náraz větru v roce (průměr, odhad) 2020	26 m/s	25 m/s	23 m/s	–
Dny se srážkami ≥ 1 mm za rok 2020	103 dní	96 dní	101 dní	–
Dny s vydatnými srážkami ≥ 10 mm za rok 2020	13 dní	12 dní	16 dní	–
Letní dny (max. ≥ 25 °C) za rok 2020	54 dní	63 dní	55 dní	–
Tropické dny (max. ≥ 30 °C) za rok 2020	15 dní	18 dní	14 dní	–
Tropické noci (min. ≥ 20 °C) za rok 2020	0,5 noci	0,6 noci	0,9 noci	–
Mrazové dny (min. < 0 °C) za rok 2020	95 dní	92 dní	97 dní	–
Dny se sněhovou pokrývkou (≥ 1 cm) za rok 2020	42 dní	31 dní	43 dní	–
Největší výška sněhu v roce (průměr) 2020	16 cm	12 cm	18 cm	–
Zamračené dny za rok 2020	148 dní	142 dní	137 dní	–
Průměrná oblačnost 2020	68 %	67 %	65 %	–
Průměrná relativní vlhkost vzduchu 2020	77 %	75 %	76 %	–
Jasně dny za rok 2020	30 dní	32 dní	38 dní	–
Oteplení od 90. let 2025	1,0 °C	1,1 °C	1,3 °C	–
Přibýlo tropických dnů od 90. let 2025	4,9 dne	7,8 dne	6,0 dne	–

Průměrná teplota během roku

Měsíční normály 1991–2020, °C

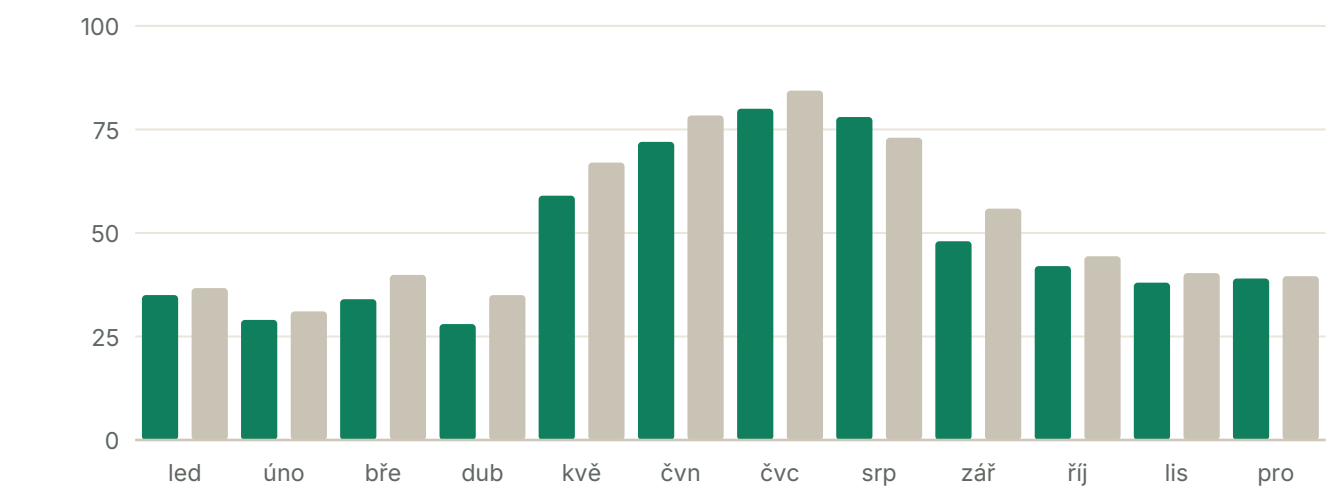


■ Žitenice ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Srážky během roku

Měsíční normály 1991–2020, mm

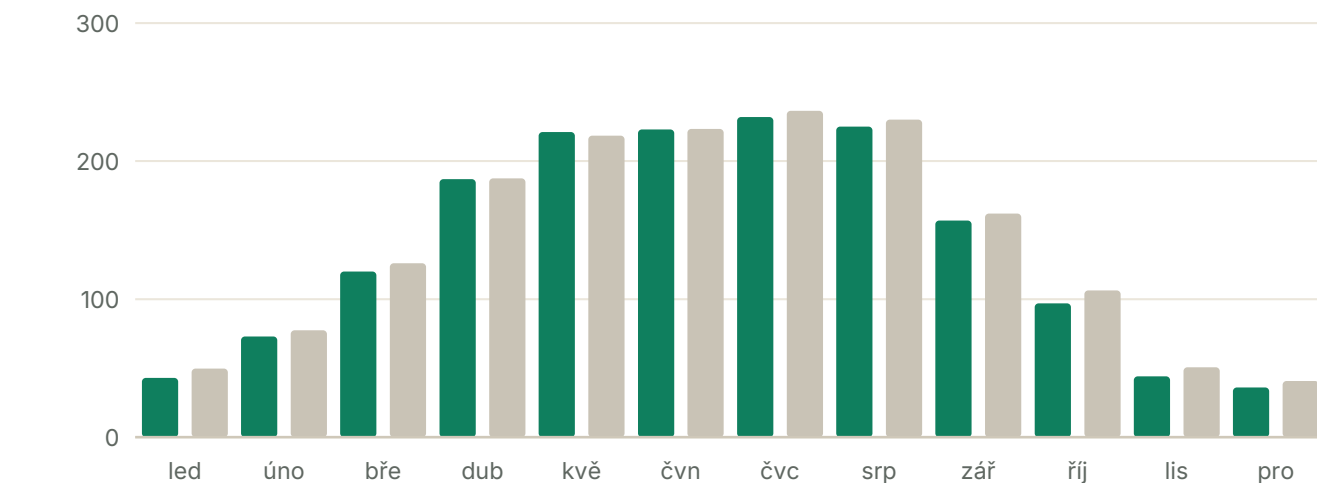


■ Žitenice ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Sluneční svit během roku

Měsíční normály 1991–2020, hodiny

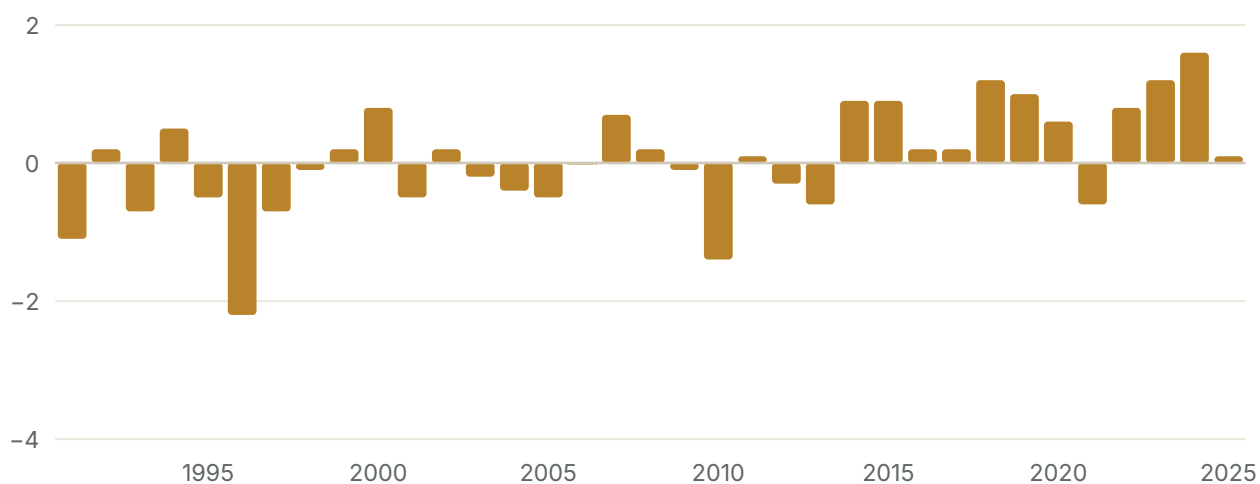


■ Žitenice ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Teplota v jednotlivých letech

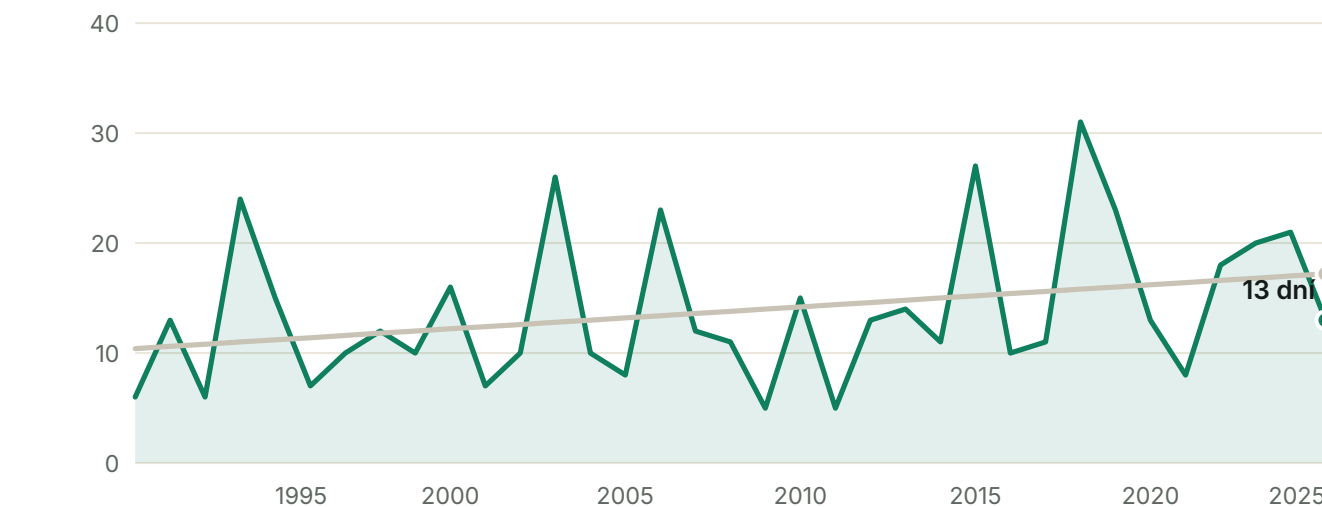
Odchylka průměrné teploty Žitenic od průměru 1991–2020 (9,1 °C), trend +0,4 °C za 10 let; Česko 2025: +0,5 °C



Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Tropické dny po letech

Dny s maximem alespoň 30 °C, trend +2,0 dne za 10 let



■ Žitenice ■ Trend

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Klima dříve a dnes

Tropických dnů ročně: 1991–2000 průměrně 12, 2016–2025 průměrně 17.

	1991–2000	2016–2025	ZMĚNA	ROK 2025	PRŮMĚR 1991–2020
Průměrná teplota	8,7	9,7	+1,0 °C	9,2	9,1
Letní dny ($\geq 25\text{ °C}$)	49	65	+17 dní	58	54
Tropické dny ($\geq 30\text{ °C}$)	12	17	+5 dní	13	13
Mrazové dny ($< 0\text{ °C}$)	102	86	–16 dní	98	96

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

OBLAST INDEXU

Hospodaření obce

Investuje obec a jak je zadlužená?

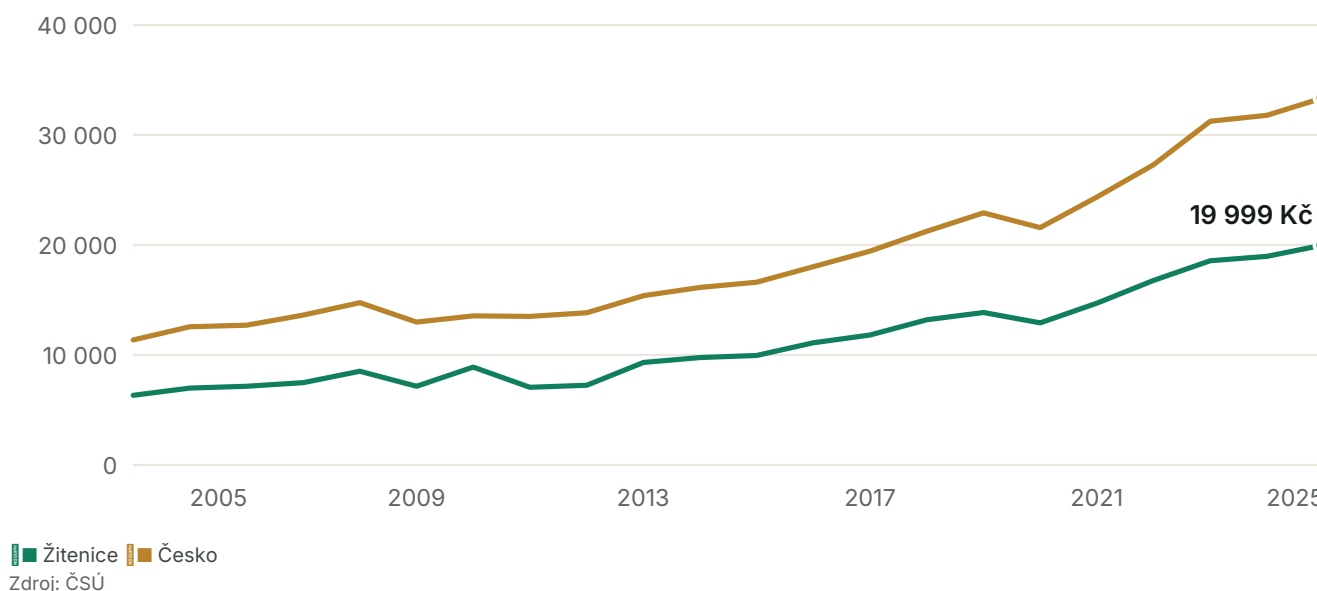
69

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Daňové příjmy obce na obyvatele 2025	19 999 Kč	25 804 Kč	33 393 Kč	–
Výdaje obce na obyvatele 2025	27 300 Kč	36 890 Kč	47 568 Kč	–
Aktivní ekonomické subjekty 2025	258	–	–	–
Dluh obce na obyvatele 2025	0 Kč	4 797 Kč	5 826 Kč	lepší než 70 %
Dluh vůči příjmům 2025	0 %	14 %	13 %	lepší než 70 %
Investice na obyvatele (průměr 5 let) 2025	7 691 Kč	8 557 Kč	11 761 Kč	lepší než 39 %
Podíl dotací na příjmech 2025	8,8 %	17,0 %	18,7 %	–
Saldo rozpočtu na obyvatele 2025	–4 146 Kč	4 Kč	797 Kč	–

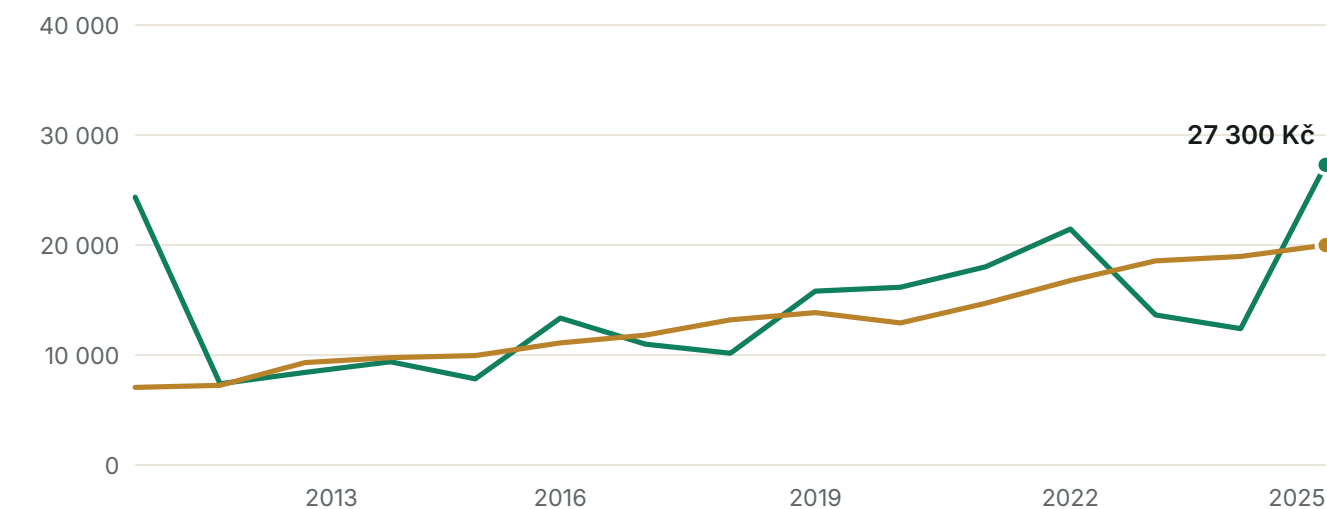
Daňové příjmy obce na obyvatele

Kč na obyvatele a rok



Daňové příjmy a výdaje na obyvatele

Kč na obyvatele a rok; výdaje zahrnují investice, proto kolísají



■ výdaje obce ■ daňové příjmy

Zdroj: ČSÚ, MF ČR

Srovnání s obcemi stejné velikosti

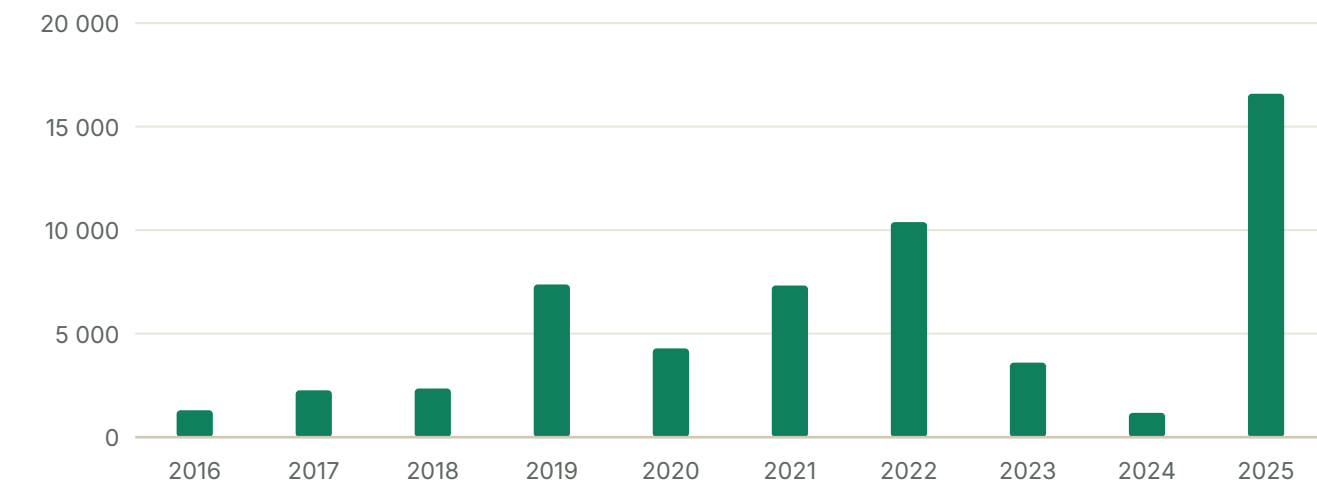
Žitenice vs. medián – obce s 1 000–1 999 obyvateli; Kč na obyvatele a rok, dluh ke konci roku

Výdaje		27 300 Kč
medián		33 015 Kč
Daňové příjmy		19 999 Kč
medián		24 460 Kč
Investice (průměr 5 let)		7 691 Kč
medián		10 878 Kč
Dluh		0 Kč
medián		0 Kč

Zdroj: ČSÚ, MF ČR, vlastní výpočet

Investice obce po letech

Kapitálové výdaje v Kč na obyvatele



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Dluh obce na obyvatele

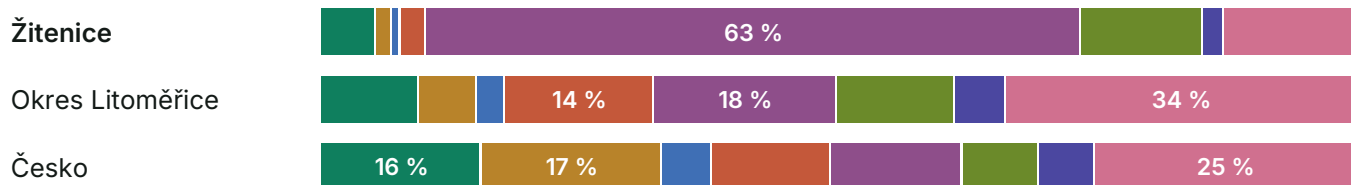
Úvěry, dluhopisy a půjčky k 31. 12., Kč, 2025



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Na co obec utrácí

Podíl oblastí na výdajích 2025 podle paragrafů rozpočtu



■ Školství ■ Doprava a silnice ■ Voda a kanalizace ■ Kultura, sport a volný čas ■ Bydlení, komunální služby a rozvoj ■ Odpady, zeleň a životní prostředí ■ Sociální služby a zdravotnictví ■ Úřad, bezpečnost a ostatní

Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny, vlastní výpočet

Rozpočet obce po letech

tis. Kč	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Příjmy	29 735	29 502	30 760	34 733	37 088	38 342
Výdaje	25 824	28 699	34 517	22 288	20 375	45 208
Saldo	3 911	803	-3 756	12 444	16 713	-6 866
z toho investice	6 844	11 671	16 722	5 886	1 940	27 461
Přijaté dotace	4 291	3 573	1 942	2 606	3 000	3 358
Dluh k 31. 12.	1 500	0	0	0	0	0

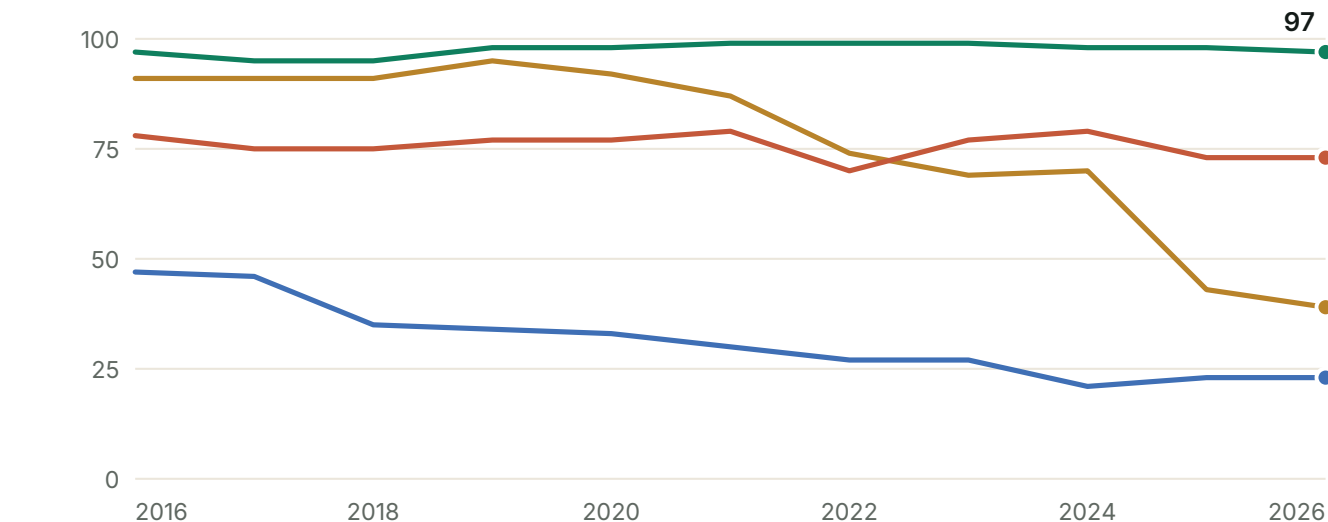
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny (FIN 2-12 M, Rozvaha), konsolidováno bez převodů mezi vlastními účty

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Vývoj v čase

Index a oblasti v letech 2016–2026

Body = lepší než daný podíl obcí; vedle indexu tři oblasti, které se za pět let změnily nejvíc



■ Index ■ Bydlení ■ Komunita ■ Rozvoj

Zdroj: Výpočet Kde žít z veřejných dat dostupných pro daný rok (viz metodika)

Změna za pět let

Za pět let (2021–2026) index obce klesl z 99 na 97 bodů, v pořadí obcí Česka o 120 míst níž.

	2021	2026	ZMĚNA
Index místa k životu	99	97	-2
Dostupnost bydlení	87	39	-48
Rozvoj obce	79	73	-6
Práce a příjmy	58	63	+5
Bezpečnost	63	60	-3
Rizika prostředí	82	82	0
Zdraví	78	78	0
Vzdělání	86	86	0
Služby a vybavenost	76	76	0
Volný čas a kultura	54	54	0
Veřejná doprava	75	75	0
Poloha a dostupnost	90	90	0
Příroda a ovzduší	54	60	+6
Hospodaření obce	66	69	+3
Obyvatelé a komunita	30	23	-7

Body = lepší než daný podíl obcí Česka, z dat dostupných pro daný rok. Údaje známe jen k jednomu datu (vzdálenosti, sčítání 2021, OpenStreetMap) se v čase nemění. Metodika: www.kdezit.cz/metodika

OKOLÍ

Nejbližší obce

OBEC	OKRES	VZDÁLENOST	OBYVATEL	INDEX
Trnovany	Litoměřice	1,9 km	481	99
Litoměřice	Litoměřice	2,9 km	22 627	69
Chudoslavice	Litoměřice	3,2 km	180	36
Ploskovice	Litoměřice	3,3 km	475	77
Staňkovice	Litoměřice	3,5 km	35	20
Miřejovice	Litoměřice	3,6 km	216	68
Hlinná	Litoměřice	4,1 km	293	64
Býčkovice	Litoměřice	4,1 km	288	19
MLékojedy	Litoměřice	4,4 km	246	72
Terezín	Litoměřice	5,2 km	2 852	59

Pokud se vám líbí Žitenice, podívejte se i na...

OBEC	OKRES	OBYVATEL	SHODA	INDEX
Třeбенice	Litoměřice	1 885	80 %	75
Čížkovice	Litoměřice	1 512	77 %	81
Chudarov	Ústí nad Labem	1 199	76 %	97
Vysoká Pec	Chomutov	1 188	75 %	84
Řehlovice	Ústí nad Labem	1 456	74 %	76
Osek	Rokycany	1 448	87 %	96
Lukov	Zlín	1 768	86 %	96
Malhostovice	Brno-venkov	1 017	83 %	98
Braškov	Kladno	1 125	82 %	97
Lužná	Rakovník	1 988	82 %	90

Obce s nejpodobnějším profilem indexu (čtrnáct oblastí) a podobnou velikostí – nejprve ze stejného kraje, pak z celého Česka.

OTÁZKY A ODPOVĚDI

Časté otázky

Kolik obyvatel mají Žitenice?

K 31. 12. 2025 žilo v Žitenicích 1 656 obyvatel podle Českého statistického úřadu.

Jsou Žitenice dobré místo k životu?

V indexu místa k životu mají Žitenice 97 bodů ze 100 a jsou 181. z 6 254 obcí v Česku a 5. z 354 obcí v kraji. Index skládáme z 14 oblastí, jako je bydlení, práce, bezpečnost, zdraví, vzdělání, služby, volný čas, doprava, poloha, příroda nebo hospodaření obce.

Jaká je nezaměstnanost v Žitenicích?

Podíl nezaměstnaných osob v Žitenicích byl 3,81 %, průměr Česka 4,97 % (údaj za září 2026).

Jsou Žitenice bezpečné místo?

V Žitenicích se ročně eviduje v průměru 4,4 trestného činu na 1 000 obyvatel (Česko 12,9).

Jak daleko je to z Žitenic do krajského města?

Vzdušnou čarou je to 14,1 km do krajského města a 58,5 km do Prahy.

Kde je nejbližší nemocnice od Žitenic?

Nejbližší nemocnice je vzdušnou čarou 2,2 km daleko.

Jaká je nadmořská výška v Žitenicích?

Žitenice leží v nadmořské výšce 239 m.

O OBCI

Žitenice jsou obec v okrese Litoměřice v Ústeckém kraji, tři kilometry severovýchodně od Litoměřic. V obci žije přibližně 1 600 obyvatel. Žitenice bývají označovány jako nejteplejší místo v Čechách.

Text: Wikipedie, CC BY-SA 4.0 (cs.wikipedia.org/wiki/Žitenice)

ZDROJE A METODIKA

Data: Český statistický úřad (CC BY 4.0), ČÚZK – RÚIAN, MPSV, Exekutorská komora ČR, Policie ČR, MŠMT, ÚZIS, ČTÚ, ČHMÚ, AOPK ČR, MF ČR, CERMAT, NPÚ, VÚV TGM, Česká geologická služba, CIS JŘ (JrUtil), © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), Wikidata, Wikimedia Commons (znak: neznámý autor, Public domain). Index, pořadí, průměry a vzdálenosti jsou odvozené údaje projektu Kde žít, nejde o oficiální statistiku. Podrobná metodika a aktuální data: www.kdezit.cz/obec/zitenice

UPOZORNĚNÍ

Report má pouze informativní charakter. Vychází z veřejně dostupných dat třetích stran (zejména státních institucí a OpenStreetMap), která mohou obsahovat chyby, být neúplná nebo zastaralá, a z odvozených výpočtů projektu Kde žít. Nejde o oficiální statistiku, znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Index místa k životu a pořadí obcí jsou výsledkem výpočtu podle zveřejněné metodiky, nikoli hodnocením činnosti obce či jejích orgánů.

Správnost, úplnost ani aktuálnost údajů nezaručujeme. V rozsahu, který připouští právní předpisy, neodpovídáme za škodu vzniklou v souvislosti s použitím údajů ani za rozhodnutí učiněná na jejich základě. Před důležitým rozhodnutím, například koupí nemovitosti nebo stěhováním, si údaje ověřte u původních zdrojů nebo příslušných úřadů. Chybu v datech nám můžete nahlásit na contact@kdezit.cz.