



Kde *žít*

REPORT OBCE

OBEC · OKRES NYMBURK · STŘEDOČESKÝ KRAJ

Žitovlice

Život v Žitovlicích v číslech, grafech a srovnání s okolím

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

6 / 100

5 896. místo z 6 254 obcí
1043. místo v kraji
lepší než 6 % obcí Česka

OBYVATEL
219

PRŮMĚRNÝ VĚK
41,3 let

ROZLOHA
6,6 km²

NADMOŘSKÁ VÝŠKA
208 m

www.kdezit.cz

Informativní přehled z veřejných dat. Nejde o znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Správnost a úplnost údajů nezaručujeme.

Report z www.kdezit.cz · vytvořeno 11. 10. 2026 · nezávislý přehled všech obcí Česka z veřejných dat

PŘEHLED

Žitovlice v kostce

Žitovlice jsou obec v okrese Nymburk (Středočeský kraj) v nadmořské výšce 208 m. Počet obyvatel k 31. 12. 2025: 219, o 20 % více než před deseti lety. Průměrný věk obyvatel je 41,3 roku, tedy o 2 roky méně než průměr Česka. Index místa k životu: 6 ze 100, tedy lepší výsledek než 6 % obcí. Nejlépe vychází oblast bezpečnost, nejhůře práce a příjmy.

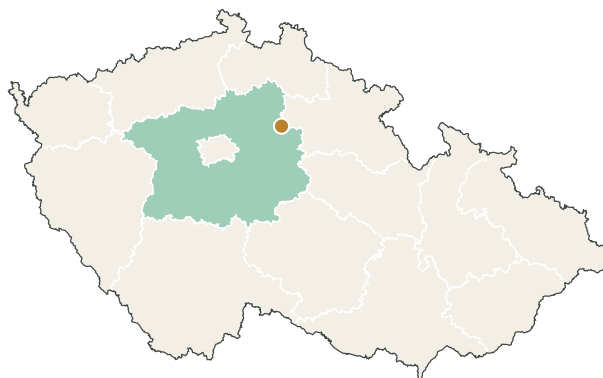
INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

6 / 100

5 896. z 6 254 obcí · 1043. v kraji

Dostupnost bydlení		20
Rozvoj obce		79
Práce a příjmy		4
Bezpečnost		96
Rizika prostředí		82
Zdraví		55
Vzdělání		4
Služby a vybavenost		14
Volný čas a kultura		29
Veřejná doprava		22
Poloha a dostupnost		9
Příroda a ovzduší		9
Hospodaření obce		30
Obyvatelé a komunita		78

Body = lepší než daný podíl obcí Česka. Metodika:
www.kdezit.cz/metodika



Poloha obce v Česku. Hranice: ČÚZK – RÚIAN, zjednodušeno.



Foto: Sovicka169, CC BY-SA 4.0, Wikimedia Commons

OBLAST INDEXU

Obyvatelé a komunita

Kdo tu žije a zajímá se o dění v obci?

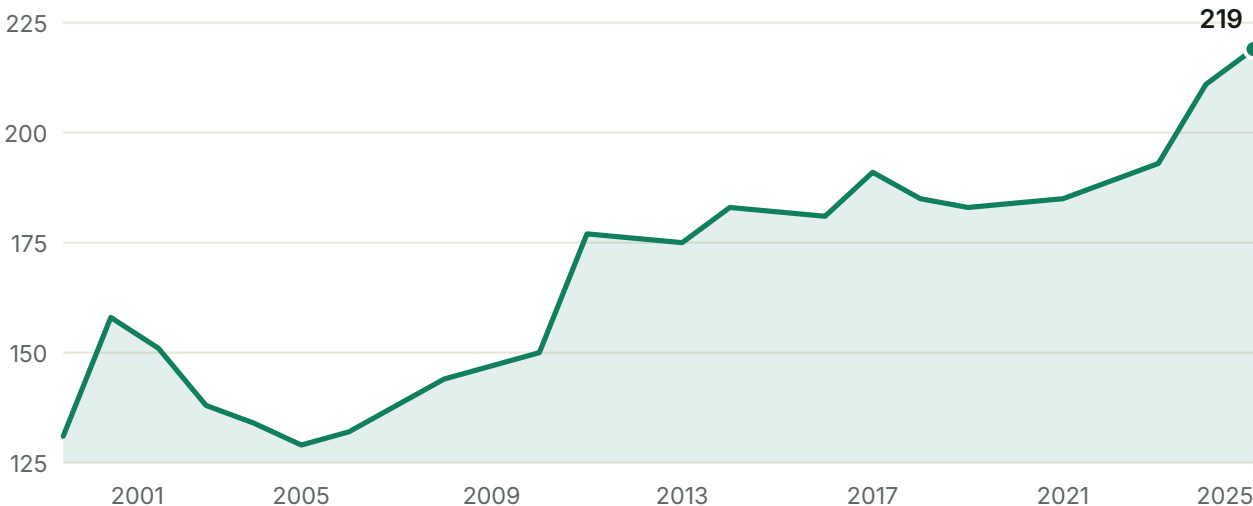
78

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Počet obyvatel 2025	219	–	–	–
Průměrný věk 2025	41,3 roku	41,9 roku	43,3 roku	lepší než 79 %
Podíl dětí 0–14 let 2025	19,6 %	16,4 %	15,1 %	lepší než 91 %
Podíl obyvatel 65+ 2025	19,6 %	18,7 %	20,8 %	lepší než 60 %
Přirozený přírůstek na 1 000 obyvatel 2025	–0,9	–1,6	–2,4	lepší než 61 %
Podíl vysokoškoláků 2021	5,5 %	14,5 %	17,6 %	lepší než 8 %
Volební účast 2025	71,2 %	71,1 %	68,9 %	lepší než 39 %
Účast v komunálních volbách 2022	65,1 %	50,4 %	46,1 %	lepší než 73 %
Podíl cizinců (Sčítání 2021) 2021	3,4 %	4,8 %	4,7 %	–
Cizinci v okrese (údaj za okres) 2025	11 947	–	–	–

Vývoj počtu obyvatel

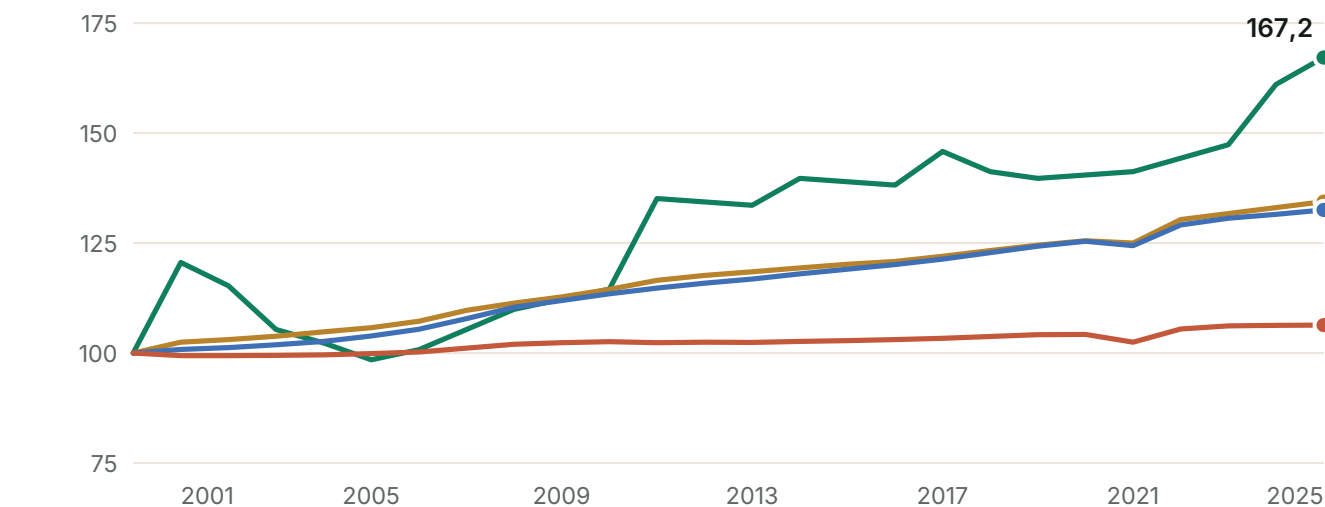
Stav k 31. 12. daného roku



Zdroj: ČSÚ

Růst počtu obyvatel (2000 = 100)

Srovnání s okresem, krajem a Českem

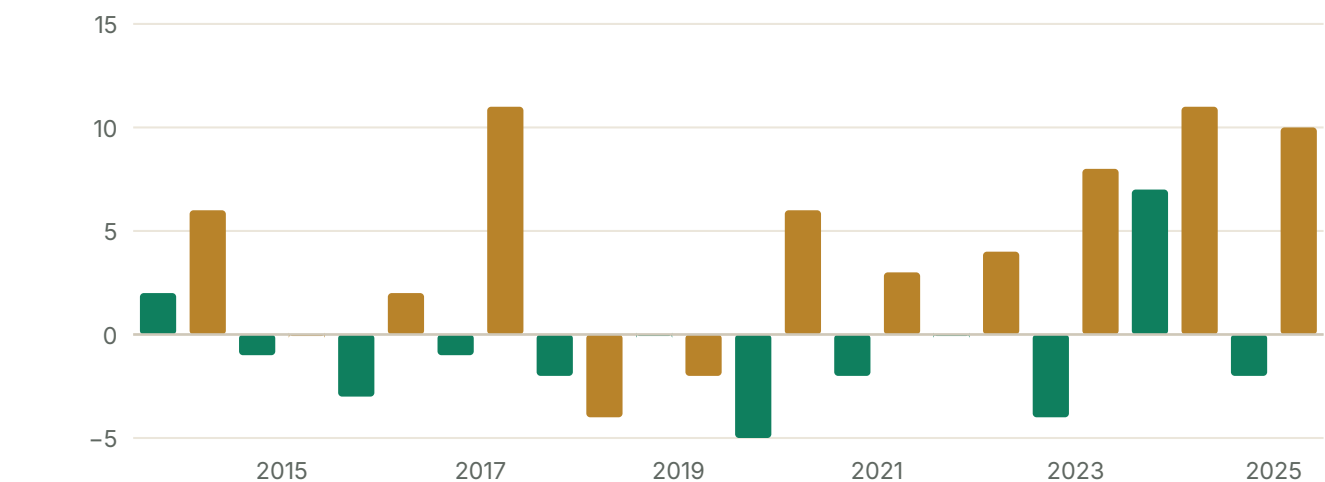


■ Žitovlice ■ Okres Nymburk ■ Středočeský kraj ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, vlastní výpočet

Odkud přibývají obyvatelé

Narození minus zemřelí a přistěhovalí minus vystěhovalí, osoby za rok



■ přirozený přírůstek ■ saldo stěhování

Zdroj: ČSÚ

Věková struktura

Podíl obyvatel, stav k 31. 12. 2025

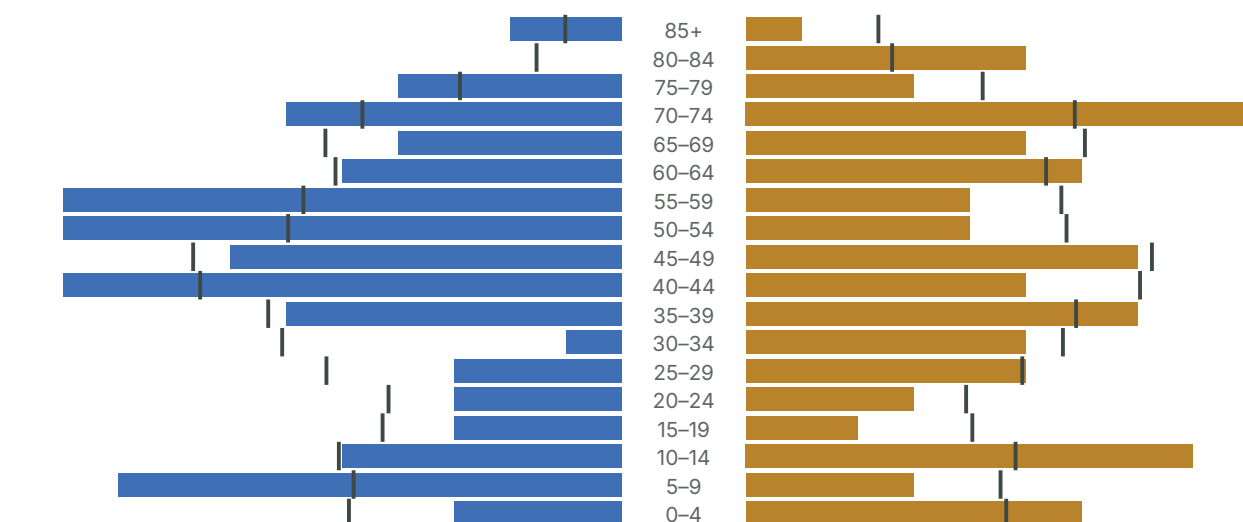
Žitovlice	19,6 %	60,7 %	19,6 %
Okres Nymburk	16,4 %	64,8 %	18,7 %
Česko	15,1 %	64,1 %	20,8 %

■ 0–14 let ■ 15–64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Věková pyramida

Obyvatelé podle pětiletých skupin, sčítání 2021

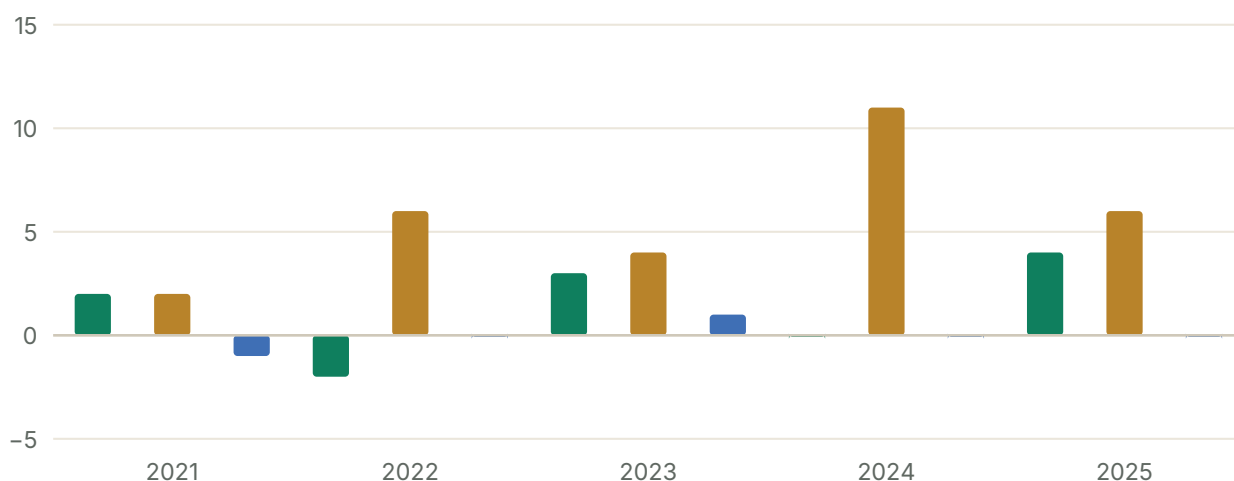


■ muži ■ ženy ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kdo se stěhuje: saldo podle věku

Přistěhovalí – vystěhovalí za rok, podle věku



■ 0-14 let ■ 15-64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Zastupitelstvo obce

5 členů, zvoleno 23. 9. 2022 · nezaníci 5 z 5 · účast 65,1 % (sněmovní 2025: 71,2 %)

Za obec pro občany

4 mandáty 70,2 %

Rozvoj a tradice obce

1 mandát 29,8 %

Zdroj: ČSÚ, volby.gov.cz (CC BY 4.0), upraveno

Stěhují se rodiny s dětmi

Do obce se stěhují rodiny s dětmi.

Za posledních pět let (2021–2025) se do obce přistěhovalo o 7 dětí 0–14 let víc, než se jich odstěhovalo (32,0 na 1 000 obyvatel).

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY06A

OBLAST INDEXU

Dostupnost bydlení

Kolik stojí koupit nebo pronajmout si tu bydlení?

20

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná cena bytu za m ² (údaj za okres) 2025	63 560 Kč/m ²	–	72 410 Kč/m ²	–
Průměrná cena rodinného domu za m ² (údaj za okres) 2025	52 299 Kč/m ²	–	56 066 Kč/m ²	–
Nájemné bytu 2+kk za m ² (odhad MF) 6/2026	233 Kč/m ²	258 Kč/m ²	241 Kč/m ²	lepší než 24 %
Cena bytu za m ² v obcích této velikosti 2025	46 805 Kč/m ²	54 361 Kč/m ²	57 822 Kč/m ²	lepší než 18 %
Cena rodinného domu za m ² v obcích této velikosti 2025	45 604 Kč/m ²	51 206 Kč/m ²	60 092 Kč/m ²	lepší než 31 %
Cena bytu 70 m ² v ročních platech 2025	5,5 roku	6,4 roku	6,9 roku	lepší než 22 %
Nájem bytu 2+kk (54 m ²) měsíčně 6/2026	12 582 Kč	13 909 Kč	12 988 Kč	–
Nájemné v novostavbě 2+kk za m ² 6/2026	265 Kč/m ²	298 Kč/m ²	286 Kč/m ²	–
Nájem 2+kk jako podíl průměrné mzdy kraje 6/2026	26 %	28 %	27 %	–

Cena bytu za m²

Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Žitovlice		46 805 Kč/m ²
Obvod Nymburk		52 684 Kč/m ²
Okres Nymburk		54 361 Kč/m ²
Středočeský kraj		54 794 Kč/m ²
Česko		57 822 Kč/m ²
Medián obcí		38 177 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Cena rodinného domu za m²

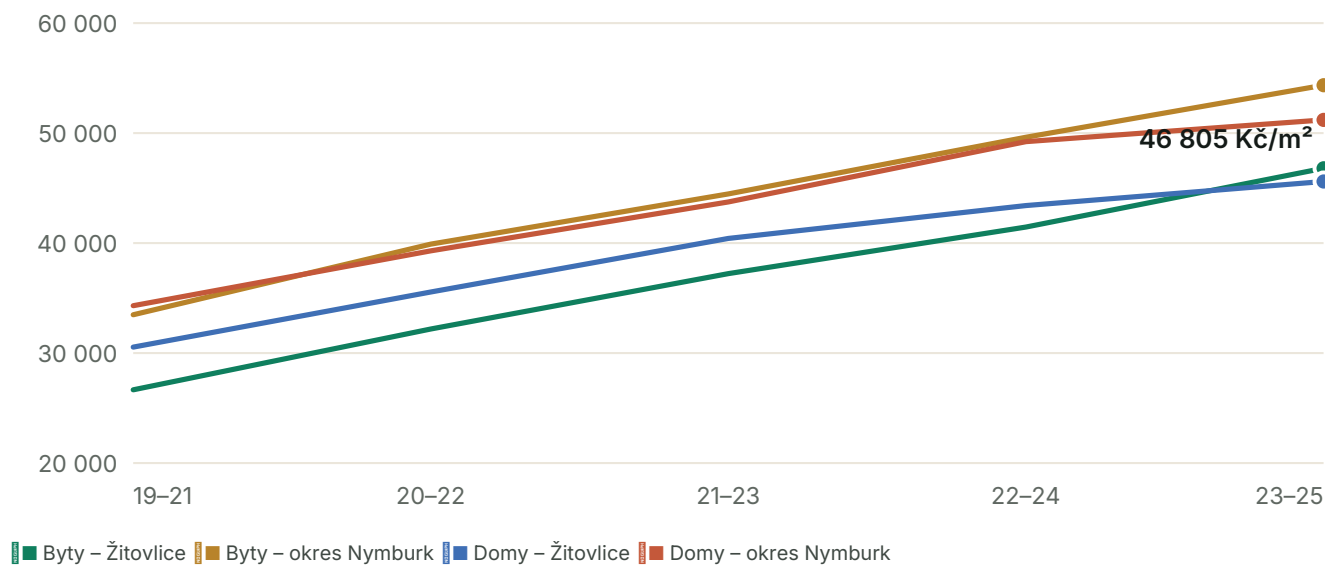
Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Žitovlice		45 604 Kč/m²
Obvod Nymburk		49 929 Kč/m²
Okres Nymburk		51 206 Kč/m²
Středočeský kraj		63 587 Kč/m²
Česko		60 092 Kč/m²
Medián obcí		43 176 Kč/m²

Zdroj: ČSÚ

Vývoj kupních cen

Kč za m², klouzavé průměry 3 let (19–21 = 2019–2021)



■ Byty – Žitovlice ■ Byty – okres Nymburk ■ Domy – Žitovlice ■ Domy – okres Nymburk
Zdroj: ČSÚ

Nájemné bytu 2+kk za m²

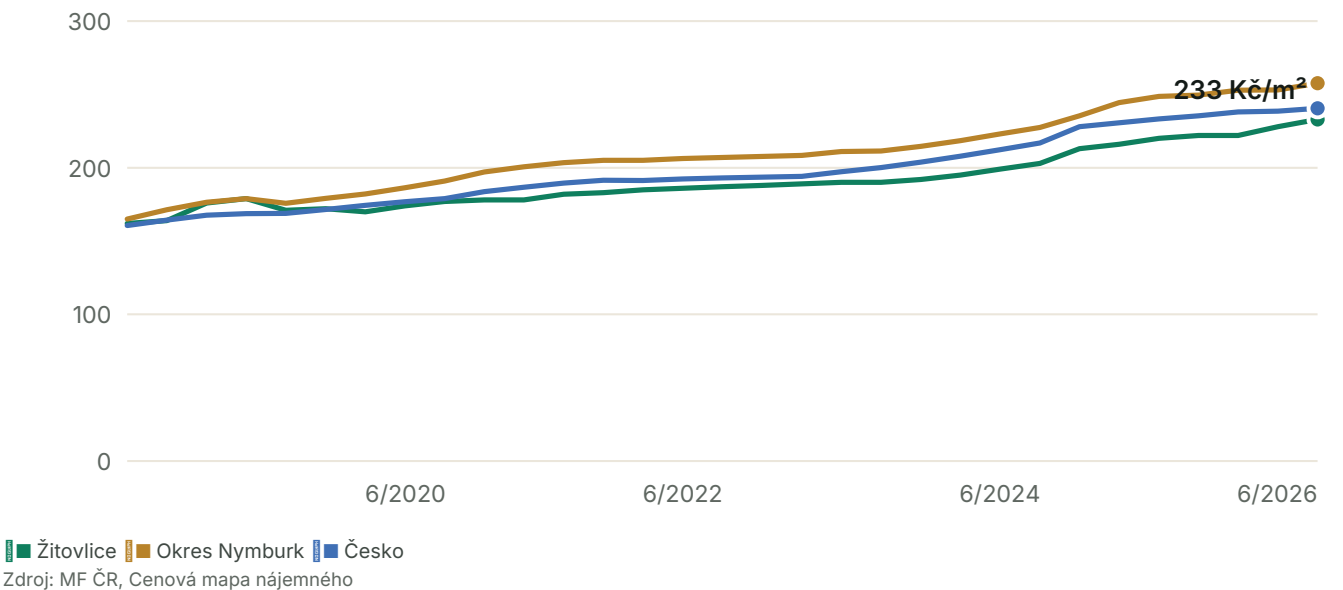
Odhad modelu MF, Kč měsíčně bez služeb, 2026

Žitovlice		233 Kč/m²
Obvod Nymburk		257 Kč/m²
Okres Nymburk		258 Kč/m²
Středočeský kraj		266 Kč/m²
Česko		241 Kč/m²
Medián obcí		210 Kč/m²

Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Vývoj nájemného

Byt 2+kk, Kč za m² měsíčně, čtvrtletně



Ceny podle velikosti obce v okrese

Průměrné kupní ceny v okrese Nymburk, Kč za m², 2023–2025 (ČSÚ, kupní smlouvy z katastru)

Obce	Počet obcí	Byty	Rodinné domy
do 1 999 obyvatel	80	46 805	45 604
2 000–9 999 obyvatel	2	58 668	53 491
10 000–49 999 obyvatel	4	60 237	55 663
Okres celkem	86	57 714	48 946

Tučně skupina obce (do 1 999 obyvatel, v okrese 79 dalších obcí).

Zdroj: ČSÚ – DataStat CEN0402 (kupní ceny z katastru, ČÚZK; CC BY 4.0), přiřazení obcím výpočet Kde žít

Kolik stojí nájem

Nabídkové nájemné bez služeb a energií, 2. čtvrtletí 2026 · odhad modelu MF, datová pokrytost 1/5 (do 30 inzerátů)

Byt	Kč za m ²	Měsíčně
1+kk, 1+1 (35 m ²)	290	10 200 Kč
2+kk, 2+1 (54 m ²)	233	12 600 Kč
3+kk, 3+1 (70 m ²)	217	15 200 Kč
4 a více pokojů (85 m ²)	211	17 900 Kč

Byt 2+kk: 95 % modelových hodnot mezi 210 a 259 Kč/m².

Zdroj: MF ČR – Cenová mapa nájemného (licence neuvedena, zveřejněno ze zákona)

OBLAST INDEXU

Rozvoj obce

Roste obec, stěhují se sem lidé a staví se?

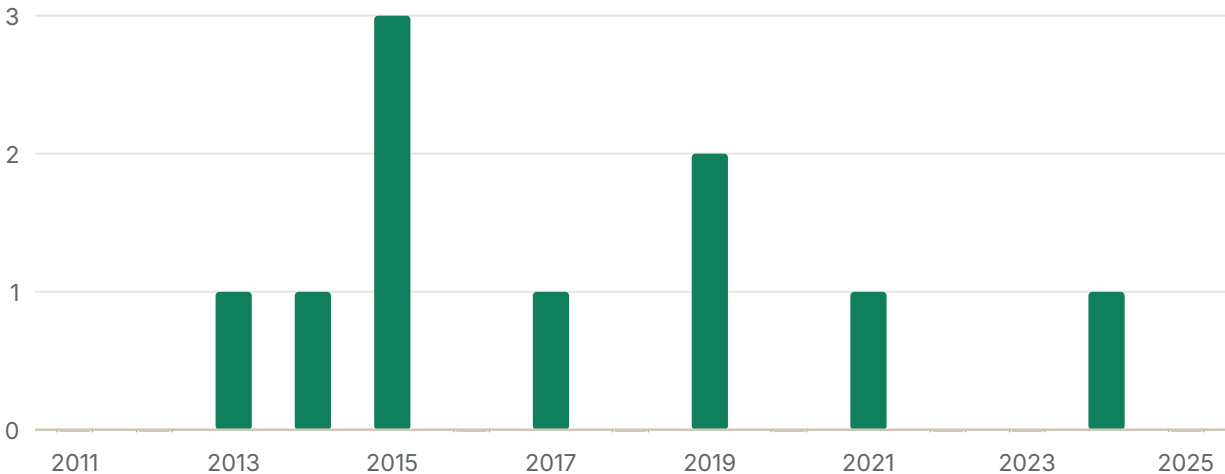
79

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Změna počtu obyvatel za 10 let 2025	20,3 %	11,9 %	3,4 %	–
Saldo stěhování na 1 000 obyvatel 2025	32,9	17,5	10,1	lepší než 96 %
Saldo stěhování dětí na 1 000 obyvatel 2025	32,0	20,2	9,1	lepší než 86 %
Nové byty na 1 000 obyvatel (10 let) 2025	22,8	47,4	30,8	lepší než 40 %
Dokončené byty za 10 let 2025	5	–	–	–
Byty v rodinných domech 2021	85,9 %	60,9 %	44,1 %	–
Vlastnické bydlení 2021	94,9 %	74,4 %	65,6 %	–
Nájemní bydlení 2021	0,0 %	15,3 %	21,5 %	–
Byty v domech postavených po roce 2000 2021	18,1 %	28,2 %	17,8 %	–
Byty vytápěné uhlím nebo dřevem 2021	74,0 %	22,1 %	14,9 %	lepší než 18 %

Dokončené byty

Počet nově dokončených bytů za rok



Zdroj: ČSÚ

Bytová výstavba za 10 let

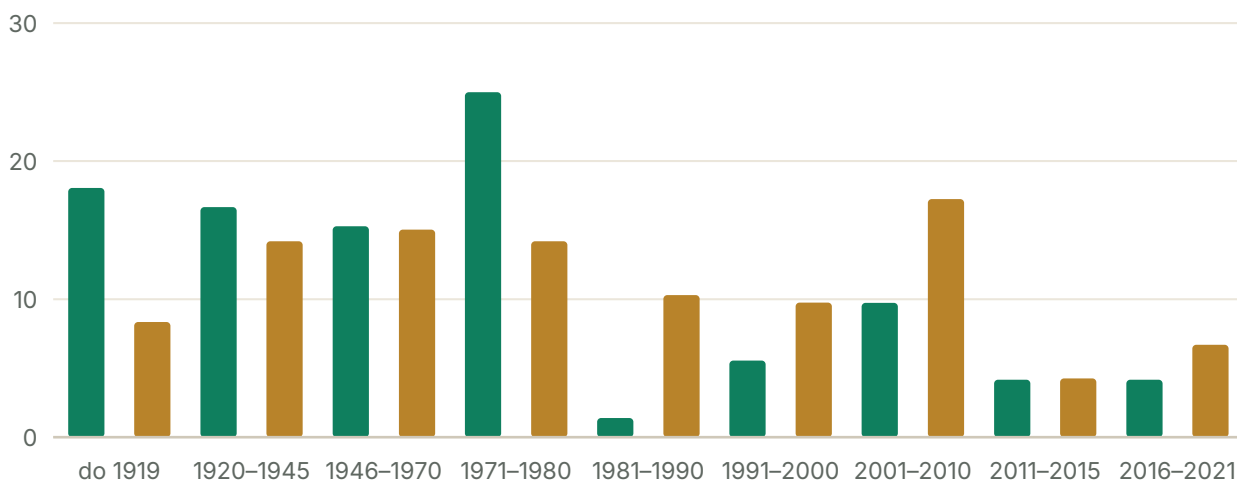
Dokončené byty na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Kdy byly domy postaveny

Podíl obydlených bytů podle období výstavby domu, 2021

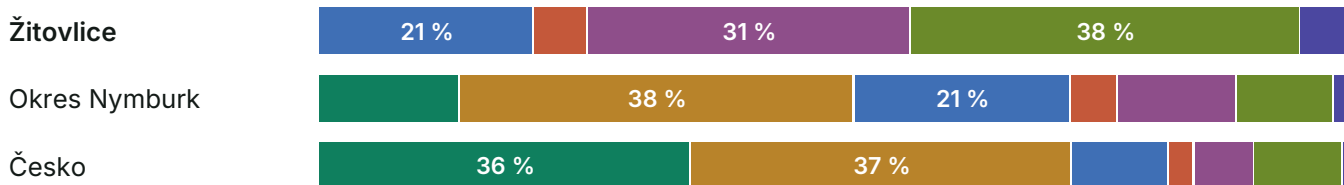


■ Žitovlice ■ Okres Nymburk

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Jak se tu topí

Hlavní zdroj energie k vytápění obydlených bytů, 2021

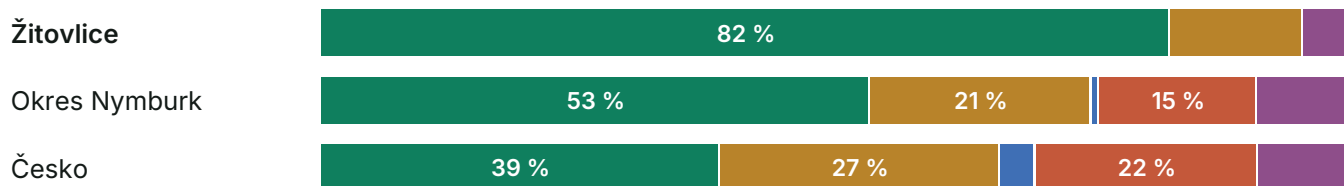


■ dálkové teplo ■ zemní plyn ■ elektřina ■ tepelné čerpadlo ■ uhlí, koks ■ dřevo ■ pelety ■ jiné (LPG, olej, solár...)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Vlastní, nebo nájem

Právní důvod užívání obydlených bytů, 2021

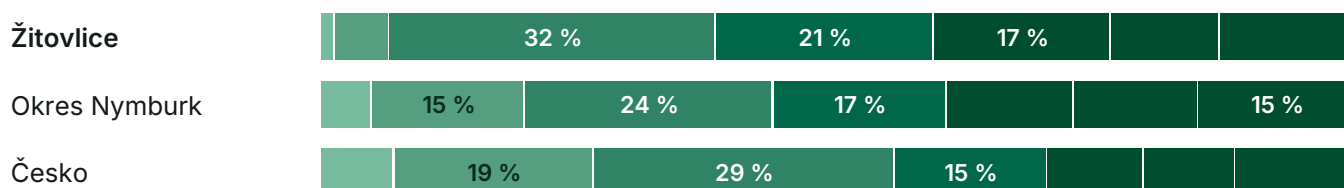


■ ve vlastním domě ■ v osobním vlastnictví ■ družstevní ■ nájemní ■ jiný důvod

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Velikost bytů

Celková plocha obydlených bytů, 2021

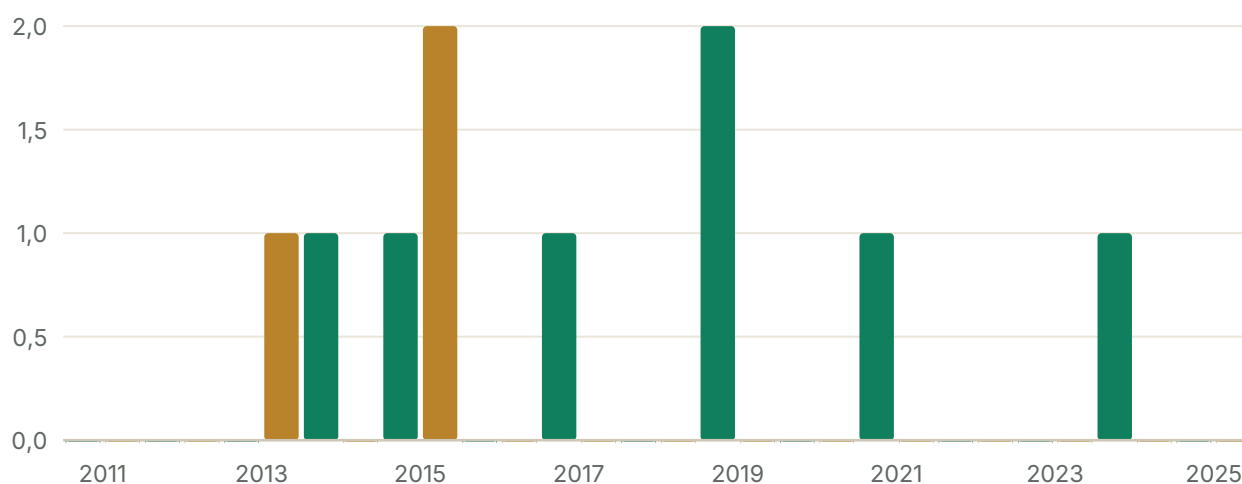


■ do 40 m² ■ 40–60 m² ■ 60–80 m² ■ 80–100 m² ■ 100–120 m² ■ 120–150 m² ■ 150 m² a více

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Staví se rodinné domy, nebo byty?

Dokončené byty za rok: v rodinných domech a ostatní (bytové domy, nástavby, nebytové budovy)



■ v rodinných domech ■ ostatní byty

Zdroj: ČSÚ

Chaty, chalupy a prázdné byty

Chatová obec

Objekty s číslem evidenčním (typicky rekreační)

1 · 1 % adres

Neobydlené byty (2021)

78 · 48 % bytů

Česko: 13 % adres s č. ev., 16 % neobydlených bytů

Zdroj: ČÚZK – RÚIAN, adresní místa (CC BY 4.0); ČSÚ, Sčítání 2021

OBLAST INDEXU

Práce a příjmy

Je kde pracovat a jak se lidem daří?

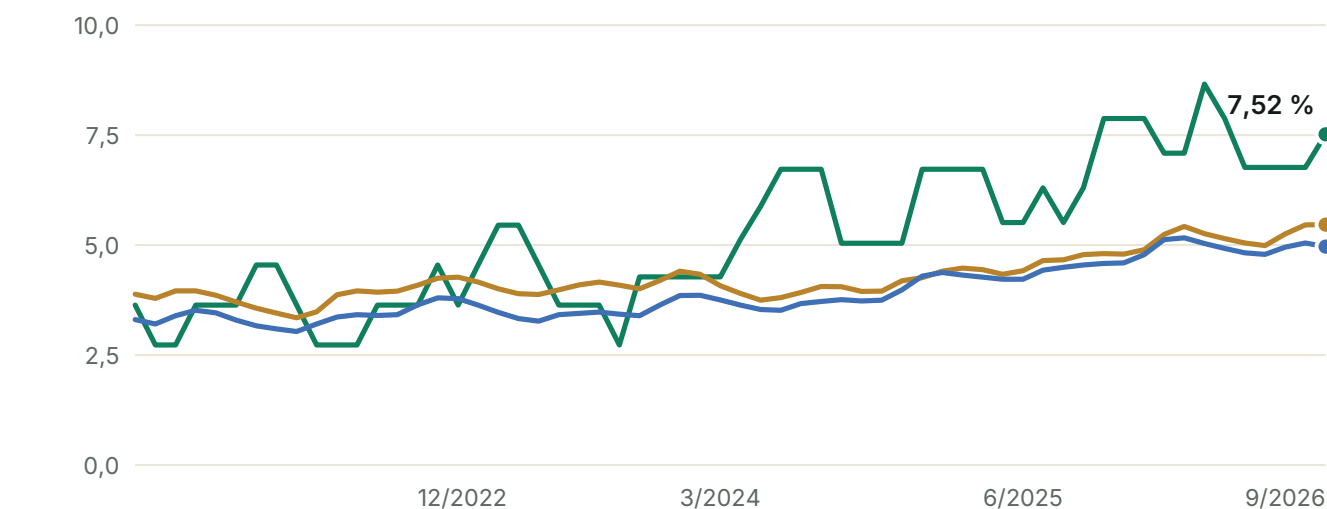
4

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl nezaměstnaných osob 9/2026	7,52 %	5,46 %	4,97 %	lepší než 8 %
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání 9/2026	10	–	–	–
Volná pracovní místa 10/2026	0	–	–	–
Aktivní firmy a podnikatelé na 1 000 obyvatel 2025	119	139	163	lepší než 27 %
Podíl osob v exekuci 10/2026	5,68 %	5,02 %	6,20 %	lepší než 25 %
Pracovní centrum: dojíždějící na 1 vyjíždějícího 2021	0,04×	0,56×	1,00×	lepší než 12 %
Průměrná vymáhaná částka na dlužníka 10/2026	476 958 Kč	826 596 Kč	916 674 Kč	–
Exekucí na jednoho dlužníka 10/2026	4,00	4,79	5,13	–
Zaměstnavatelé (10+ zaměstnanců) na 1 000 obyvatel 2025	0,0	4,9	7,7	lepší než 11 %
Firmy s 10 a více zaměstnanci 2025	0	–	–	–
Firmy s 50 a více zaměstnanci 2025	0	–	–	–
Průměrný starobní důchod (údaj za okres) 2025	21 019 Kč	–	21 094 Kč	–

Podíl nezaměstnaných osob

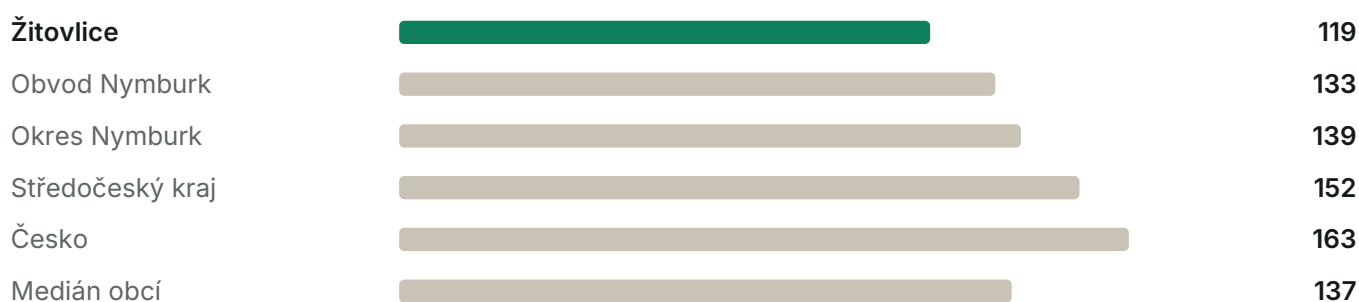
% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně



■ Žitovlice ■ Okres Nymburk ■ Česko
Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Aktivní podnikatelské subjekty

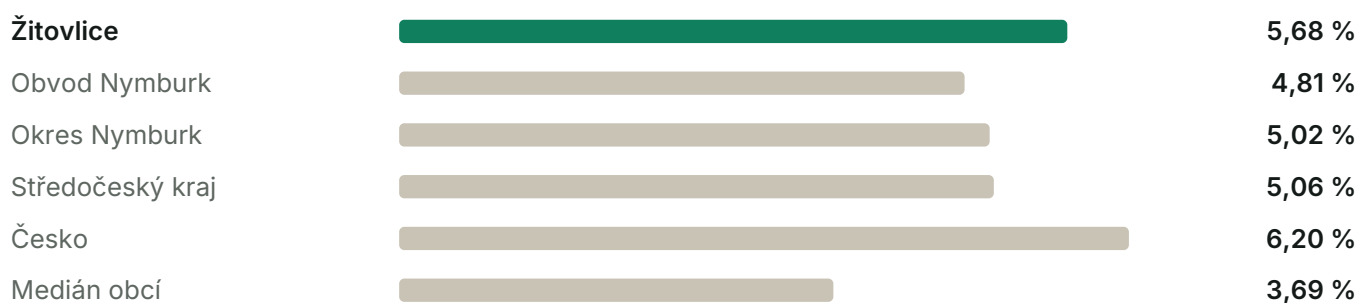
Na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Lidé v exekuci

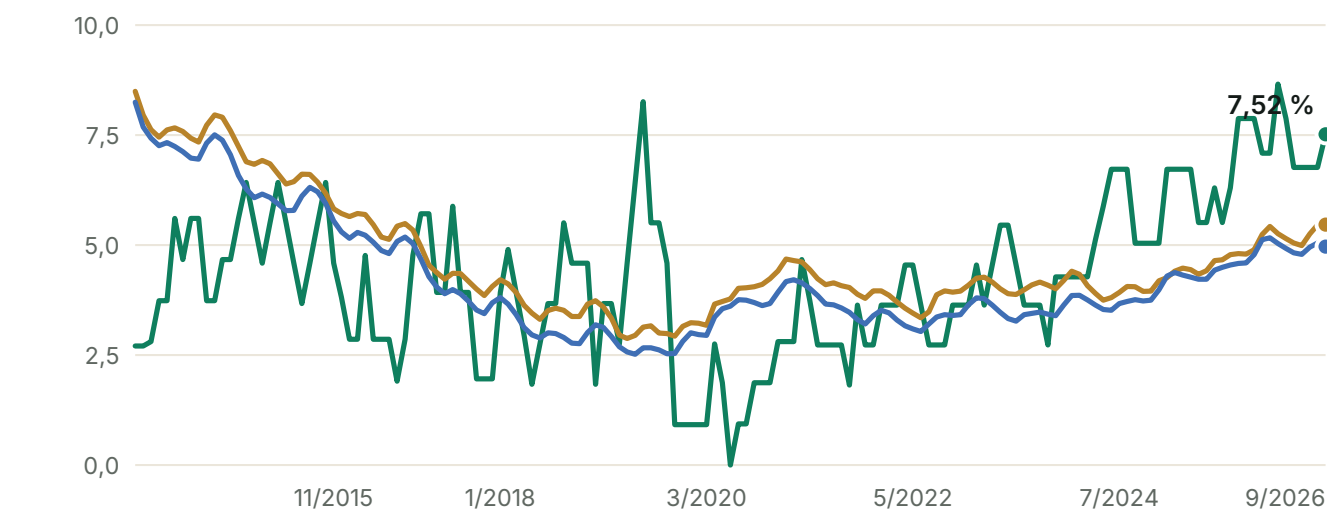
% obyvatel starších 15 let, 2026



Zdroj: Exekutorská komora ČR

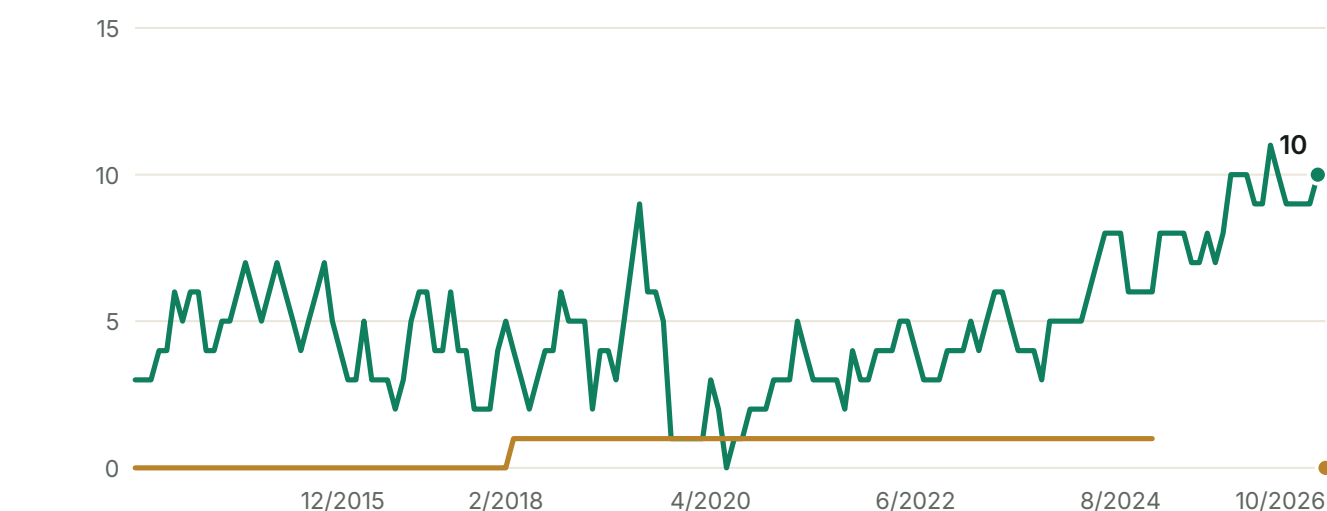
Nezaměstnanost od roku 2014

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně od března 2014



Uchazeči o práci a volná místa

Počet osob a nahlášených míst v obci, měsíčně



Věk lidí v exekuci

Podíl osob v exekuci podle věkové skupiny

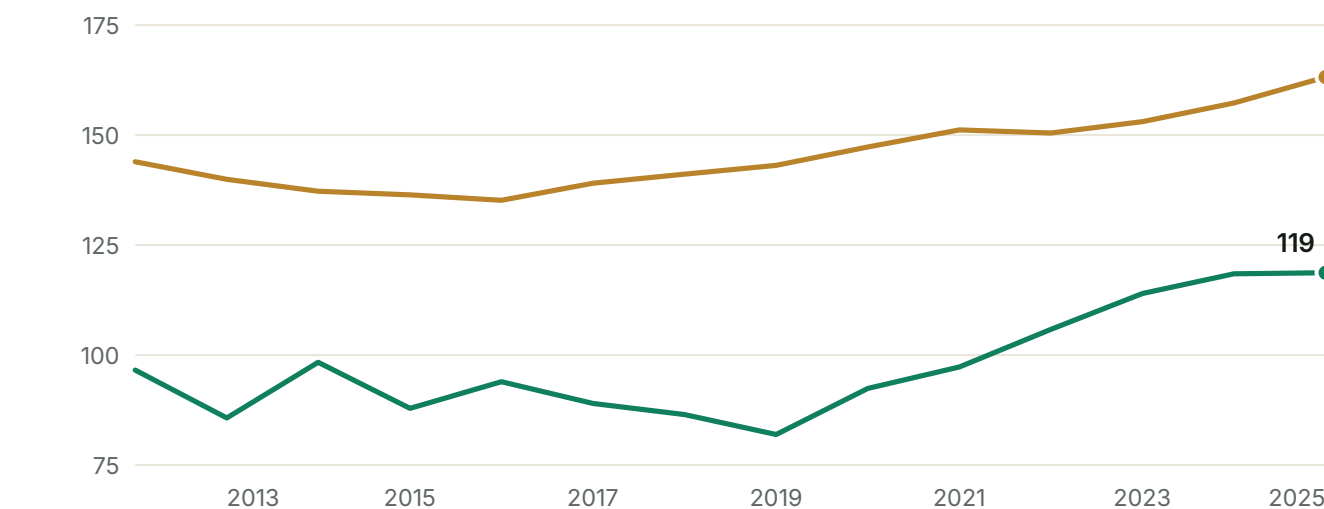
Žitovlice		30,0 %		50,0 %	
Okres Nymburk		22,3 %	26,1 %	24,0 %	
Česko		22,1 %	25,2 %	22,8 %	

■ do 29 let
 ■ 30–39 let
 ■ 40–49 let
 ■ 50–59 let
 ■ 60–69 let
 ■ 70 a více let

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Podnikatelé a firmy v čase

Aktivní ekonomické subjekty na 1 000 obyvatel (od 2012)

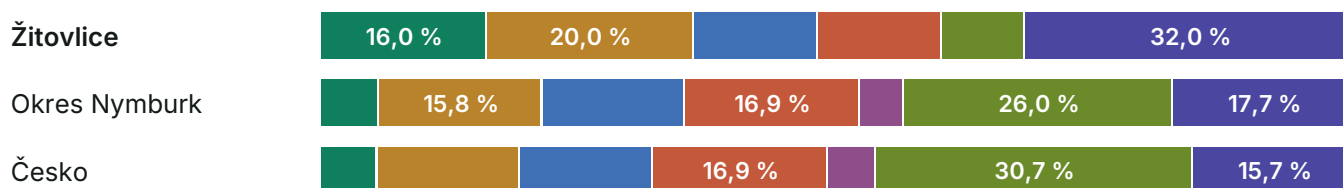


■ Žitovlice ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Firmy podle odvětví

Podíl ekonomických subjektů se sídlem v obci podle sekci CZ-NACE, 2025



■ Zemědělství a lesnictví ■ Průmysl a energetika ■ Stavebnictví ■ Obchod a doprava ■ Ubytování a stravování ■ IT, finance, nemovitosti a odborné služby ■ Veřejné, vzdělávací, zdravotní a ostatní služby

Zdroj: ČSÚ

Pracovní centrum, nebo noclehárna?

Dojíždka do zaměstnání mezi obcemi, Sčítání 2021

Z obce vyjíždí za práci 23× více lidí, než do ní dojíždí – většina pracujících jezdí za práci jinam.

Dojíždějí sem za práci 3

Vyjíždějí odsud za práci 68

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojíždka do zaměstnání mezi obcemi

OBLAST INDEXU

Bezpečnost

Jak bezpečné je okolí?

96

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	1,5	10,2	12,9	lepší než 93 %
Násilné trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,77	1,06	lepší než 74 %
Majetkové trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	0,0	6,5	9,1	lepší než 94 %
Trestné činy 2025	1	–	–	–
Dopravní nehody na 10 000 obyvatel (údaj za okres) 2025	95	–	78	–
Usmrcení a těžce zranění na 10 000 obyvatel (3 roky) (údaj za okres) 2025	2,0	–	1,9	–
Vloupání do bytů a domů na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,41	0,44	lepší než 68 %
Krádeže aut na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,23	0,29	lepší než 65 %
Přestupky 2025	3	–	–	–

Trestné činy

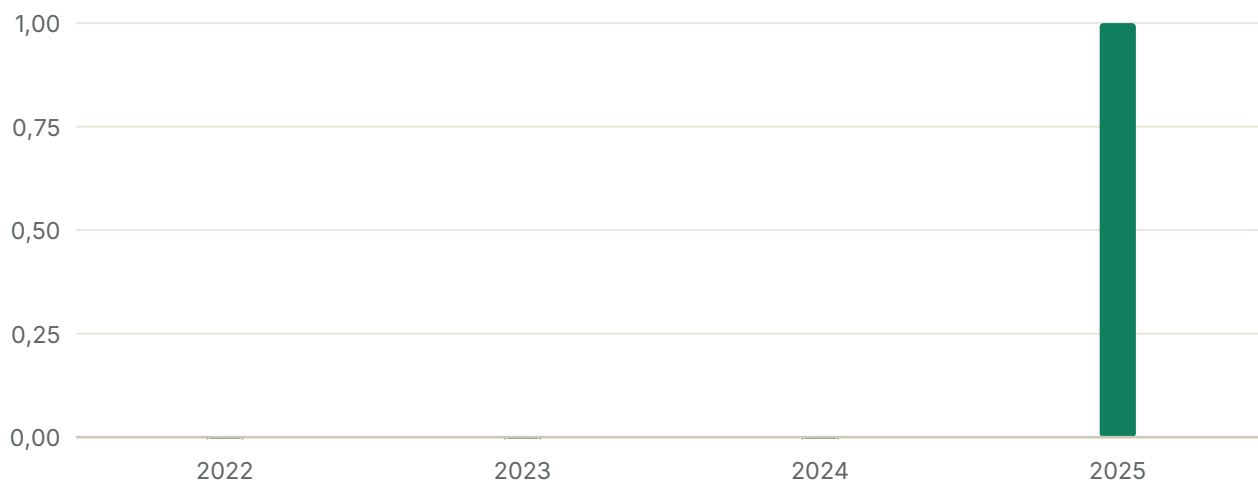
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025

Žitovlice		1,5
Obvod Nymburk		9,6
Okres Nymburk		10,2
Středočeský kraj		10,9
Česko		12,9
Medián obcí		6,0

Zdroj: Policie ČR

Trestné činy podle roku

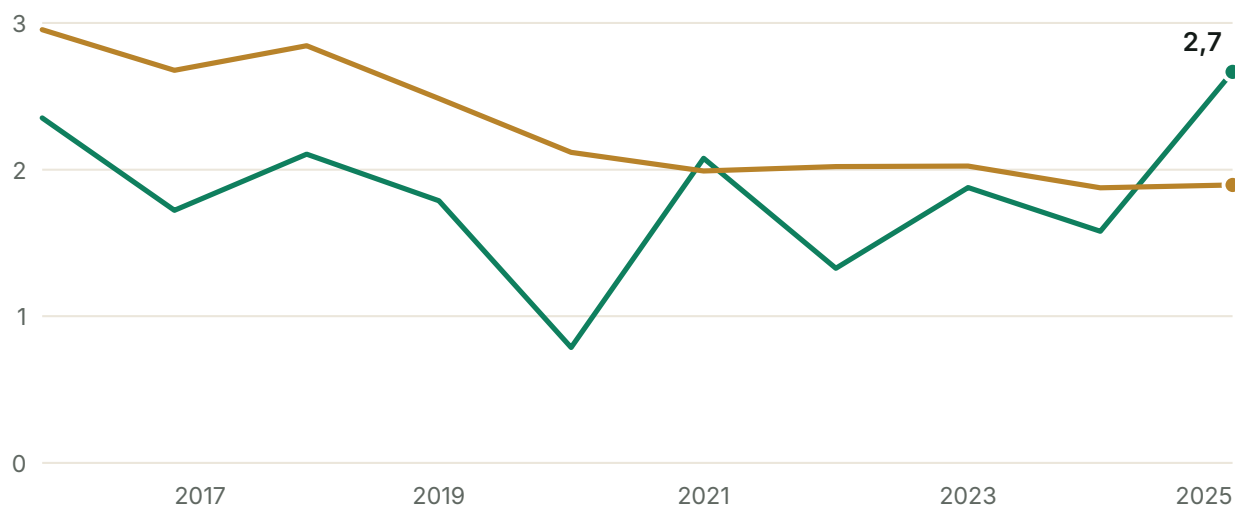
Evidované trestné činy v obci



Zdroj: Policie ČR

Usmrcení a těžce zranění při nehodách

Na 10 000 obyvatel okresu a rok



■ Okres Nymburk ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Dopravní nehody

Na 10 000 obyvatel a rok, údaj za okres (Policie ČR), 2025

Okres Nymburk		95
Středočeský kraj		94
Česko		78

Zdroj: ČSÚ

Vloupání do bytů a domů

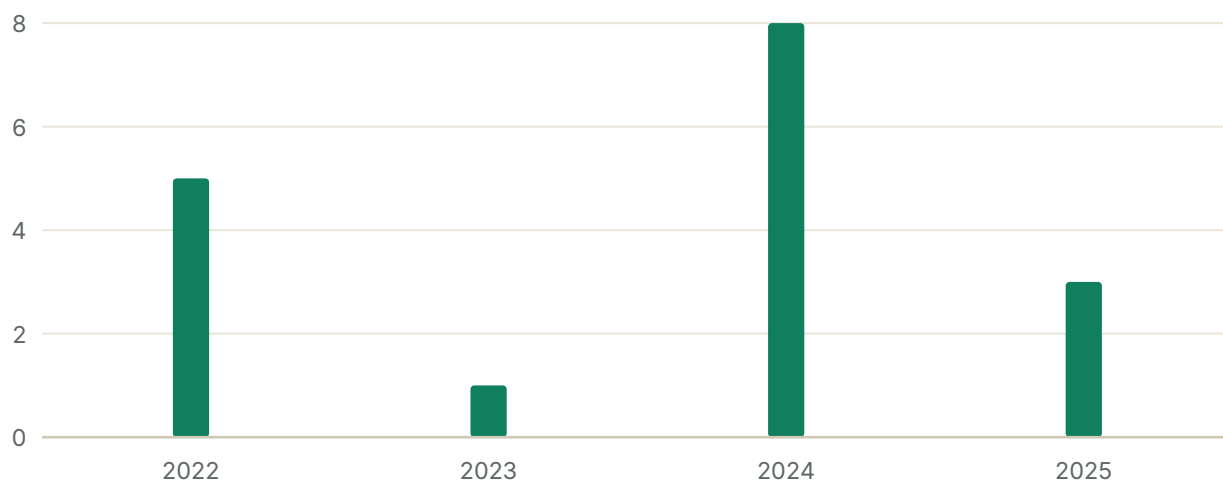
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025



Zdroj: Policie ČR

Přestupky podle roku

Přestupky evidované Policií ČR v obci



Zdroj: Policie ČR

OBLAST INDEXU

Rizika prostředí

Hrozí tu povodně, radon nebo znečištění z průmyslu?

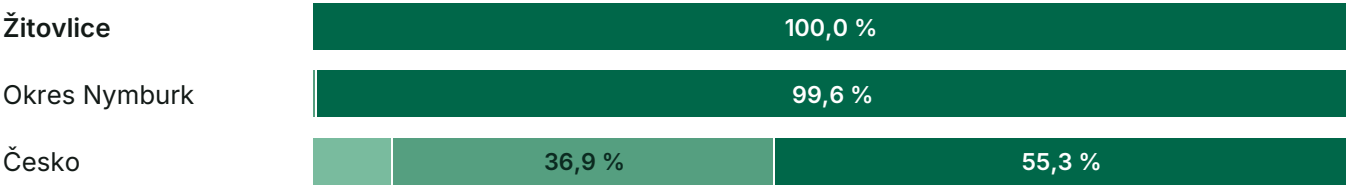
82

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v záplavovém území Q100 2026	0,0 %	5,5 %	4,6 %	lepší než 72 %
Adresy s vysokým radonovým indexem podloží 2026	0,0 %	0,0 %	7,8 %	lepší než 60 %
Provozovny E-PRTR do 3 km 2026	0	1	2	lepší než 63 %
Adresy v aktivní zóně záplavového území 2026	0,0 %	0,2 %	0,6 %	–
Poddolovaná území v obci (údaj za okres) 2026	1	–	–	–
Aktivní sesuvy v obci (údaj za správní obvod) 2026	21	–	–	–
Provozovny IRZ v obci 2026	0	–	–	–
Provozovny IRZ do 5 km 2026	2	4	12	–
Vzdálenost k železniční trati 2026	2,6 km	1,1 km	1,6 km	–
Vzdálenost k letišti 2026	29 km	38 km	29 km	–

Radonový index podloží

Podíl adresních míst podle kategorie radonového indexu geologického podloží



■ vysoký ■ střední ■ nízký ■ neurčen
Zdroj: ČGS

Povodně a záplavová území

Záplavové území Q100 (stoletá voda)	0 adres	0,0 %
Aktivní zóna záplavového území	0 adres	0,0 %
Rozliv povodně 9/2024	0 adres	0,0 %

Orientační údaj z map VÚV TGM, nejde o posudek pro konkrétní dům. Záplavová území nejsou vymezena u všech toků.

Zdroj: MŽP, VÚV TGM (CC BY 4.0), adresní místa ČÚZK

Radon z podloží

Převážně **nízký** radonový index podloží (100 % adres).

Pravděpodobnost pronikání radonu z podloží podle geologické mapy 1 : 50 000, ne měření v domech. Licence dat ČGS není jednoznačná (NKOD: CC BY 4.0, služba ATOM: všechna práva vyhrazena).

Zdroj: Česká geologická služba, Mapa radonového indexu 1 : 50 000

Provozovny ohlašující do IRZ v obci a okolí

s okolím do 5 km celkem 2. Přítomnost provozovny v registru neznamená zátěž pro okolí.

INPROMA, spol. s r.o.

Obrábění kovů a plastů o celkovém elektrickém příkonu větším než 100 kilowattů

3,4 km

Vodňanské kuře farma Hasina (E-PRTR)

Zařízení intenzivního chovu drůbeže nebo prasat s prostorem pro 40 000 kusů drůbeže

4,9 km

Zdroj: MŽP, Integrovaný registr znečišťování (CC0)

OBLAST INDEXU

Zdraví

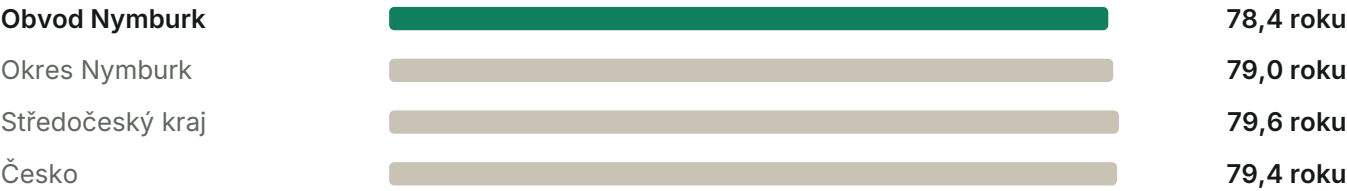
Jak daleko je lékař a nemocnice?

55
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Naděje dožití (údaj za správní obvod) 2025	78,4 roku	79,0 roku	79,4 roku	–
Naděje dožití mužů (údaj za správní obvod) 2025	75,6 roku	76,2 roku	76,4 roku	–
Naděje dožití žen (údaj za správní obvod) 2025	81,2 roku	81,7 roku	82,4 roku	–
Praktičtí lékaři pro dospělé 2026	0	–	–	–
Lékárny 2026	0	–	–	–
Praktičtí lékaři pro děti a dorost 2026	0	–	–	–
Zubní lékaři 2026	0	–	–	–
Gynekologické ambulance 2026	0	–	–	–
Nemocnice s akutní péčí 2026	0	–	–	–
Domovy pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžka v domovech pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžek v domovech pro seniory na 1 000 obyvatel 65+ 2026	0,0	20,8	28,1	lepší než 46 %
Vzdálenost k nejbližšímu praktickému lékaři 2026	2,7 km	1,1 km	0,6 km	lepší než 50 %
Vzdálenost k nejbližšímu dětskému lékaři 2026	2,7 km	1,5 km	1,3 km	lepší než 74 %
Vzdálenost k nejbližšímu zubnímu lékaři 2026	2,9 km	1,1 km	1,0 km	lepší než 64 %
Vzdálenost k nejbližší lékárně 2026	2,9 km	1,8 km	1,2 km	lepší než 71 %
Vzdálenost k nejbližší nemocnici s akutní péčí 2026	13,6 km	9,2 km	6,5 km	lepší než 39 %

Naděje dožití při narození

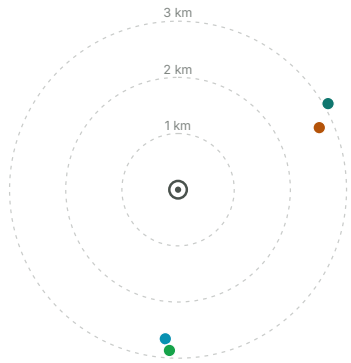
Průměr mužů a žen, údaj za správní obvod (ORP), 2025



Zdroj: ČSÚ

Nejbližší zdravotní péče

● Praktický lékař	MUDr. Rudolf Furák s.r.o.	2,7 km
●	MUDr. Zdeněk Žoha s.r.o.	3,1 km
● Dětský lékař	Sam.ord.prakt.lékaře pro děti a dorost	2,7 km
●	Dětský lékař Libáň s.r.o.	11 km
● Zubní lékař	Samostatná ordinace PL - stomatologa	2,9 km
● Lékárna	Lékárna	2,9 km
●	Lékárna Tobolka s.r.o.	10 km
● Nemocnice	Nemocnice Nymburk s.r.o.	14 km
● Domov pro seniory	Domov Rožďalovice, poskytovatel sociálních služeb (75 lůžek)	2,7 km
●	Domov pro seniory SAMANIT (14 lůžek)	8,9 km
● Pečovatelská služba	POKLIDNÉ STÁŘÍ s.r.o.	8,9 km



Zdroj: ÚZIS, NRPZS (CC BY 4.0); MPSV, Registr poskytovatelů sociálních služeb (CC0)

Příčiny úmrtí a plodnost

Úmrtí na nemoci oběhové soustavy	38,2 %	Česko 38,0 %	2025
Úmrtí na novotvary	25,7 %	Česko 24,9 %	2025
Úhrnná plodnost	1,23	Česko 1,28	2025

Údaje za správní obvod ORP (úmrtí) a okres (plodnost). Podíly příčin úmrtí závisí hlavně na věku obyvatel a v menších obvodech kolísají; nelze z nich usuzovat na zdraví lidí v konkrétní obci.

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY04C a OBY03

OBLAST INDEXU

Vzdělání

Kam budou chodit děti do školy?

4

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl vysokoškoláků 2021	5,5 %	14,5 %	17,6 %	lepší než 8 %
Mateřské školy 2026	0	–	–	–
Základní školy 2026	0	–	–	–
Střední školy 2026	0	–	–	–
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (okruh 5 km) 2026	156	170	168	lepší než 29 %
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (v obci) 2026	0	166	167	–
Kapacita mateřských škol 2026	0 míst	–	–	–
Základní umělecké školy 2026	0	–	–	–
Vyšší odborné školy 2026	0	–	–	–
Školní družiny 2026	0	–	–	–
Maturitní výsledek středních škol v obci (údaj za správní obvod) 2026	50. percentil	48. percentil	50. percentil	–
Nejlepší maturitní výsledek střední školy do 15 km 2026	79. percentil	77. percentil	77. percentil	lepší než 72 %
Vzdálenost k nejbližší mateřské škole 2026	2,7 km	0,2 km	0,2 km	lepší než 20 %
Vzdálenost k nejbližší základní škole 2026	2,7 km	0,5 km	0,3 km	lepší než 31 %
Vzdálenost k nejbližší střední škole 2026	10,5 km	3,1 km	2,4 km	lepší než 12 %
Vzdálenost k nejbližší základní umělecké škole 2026	13,1 km	2,3 km	1,0 km	lepší než 0 %

Vysokoškolsky vzdělání

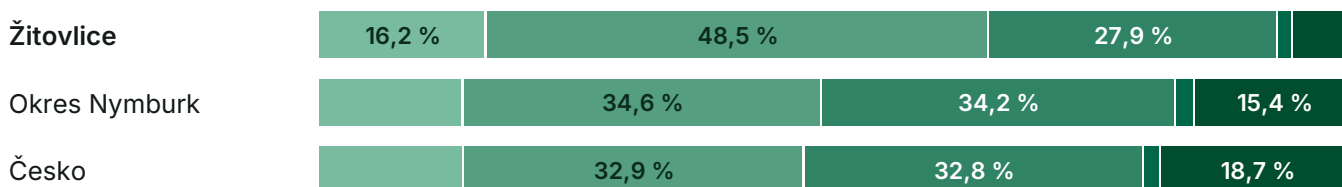
% obyvatel starších 15 let, sčítání lidu, 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Nejvyšší dosažené vzdělání

Podíl obyvatel starších 15 let, Sčítání 2021 (bez nezjištěných)



■ Základní nebo bez vzdělání ■ Vyučení, střední bez maturity ■ Střední s maturitou ■ Vyšší odborné ■ Vysokoškolské

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Místo ve školce

Místo ve školce by neměl být problém

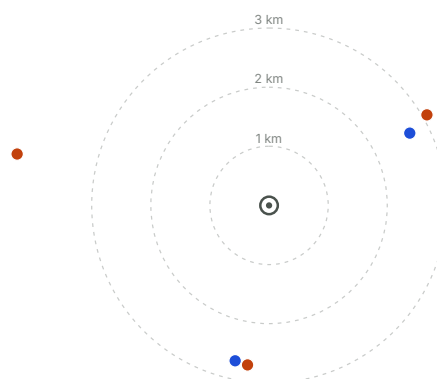
156 míst v mateřských školách na 100 dětí narozených za poslední 3 roky (okruh 5 km od středu obce). V samotné obci: kapacita 0 míst, narozených 7.

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol (CC0); ČSÚ, narození. Povolená kapacita není obsazenost.

Nejbližší školy

● Mateřské školy	Základní škola a Mateřská škola Křinec - příspěvková organizace	2,7 km
	Základní škola a Mateřská škola G. A. Lindnera Rožďalovice	3,1 km
	Mateřská škola Mcely	4,3 km
● Základní školy	Základní škola a Mateřská škola G. A. Lindnera Rožďalovice	2,7 km
	Základní škola a Mateřská škola Křinec - příspěvková organizace	2,7 km
	Základní škola a mateřská škola Hrubý Jeseník, okres Nymburk	5,7 km
● Střední školy	Střední škola zahradnická, Kopidlno, náměstí Hilmarovo 1	11 km
	Střední odborné učiliště STRAVON spol. s r.o.	13 km
● Základní umělecké školy	Základní umělecká škola B. M. Černohorského, Nymburk, Palackého třída 574	13 km

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol a školských zařízení (CC0)



Výsledky středních škol v obci a okolí

V obci žádná, do 15 km 5. Průměr 2024–2026; percentilové umístění, 50 = průměr ČR.

Škola	Vzdál.	Maturita ČJ	Maturita MA	Uspěli	Přijetí (JPZ)
Střední škola zahradnická, Kopidlno, náměstí Hilmarovo 1 SOŠ	10,5 km	30	–	71 %	37
Gymnázium Bohumila Hrabala v Nymburce gymnázium	13,1 km	79	67	99 %	92
Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Nymburk, V Kolonii 1804 nástavba, SOŠ	13,1 km	38	–	91 %	45
Střední zdravotnická škola a Vyšší odborná škola zdravotnická, Nymburk, Soudní 20 lyceum, SOŠ	13,6 km	36	–	86 %	53
Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Neratovice, Školní 664 SOŠ	14,1 km	29	–	78 %	42

Výsledek odráží hlavně výběr žáků (gymnázia vs. odborné školy), ne jen kvalitu výuky. Výsledky základních škol nejsou po školách zveřejňovány.

Zdroj: CERMAT, agregované výsledky škol (maturita, přijímací zkoušky 2024–2026); MŠMT, Rejstřík škol (CC0)

OBLAST INDEXU

Služby a vybavenost

Co je po ruce na každý den?

14
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy s internetem alespoň 100 Mbit/s 2025	27 %	74 %	78 %	lepší než 21 %
Obchody s potravinami 2026	0	–	–	–
Pošty 2026	0	–	–	–
Veřejné knihovny 2026	1	–	–	–
Domy napojené na kanalizaci 2021	1,6 %	68,9 %	64,0 %	lepší než 19 %
Restaurace, kavárny a hospody 2026	0	–	–	–
Bankomaty a banky 2026	0	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu obchodu s potravinami 2026	2,7 km	0,6 km	0,4 km	lepší než 28 %
Vzdálenost k nejbližší poště 2026	2,7 km	0,7 km	0,3 km	lepší než 26 %
Vzdálenost k nejbližšímu bankomatu 2026	2,8 km	1,8 km	1,6 km	lepší než 78 %

Rychlý internet

% adres s připojením alespoň 100 Mbit/s, 2025

Žitovlice		27 %
Obvod Nymburk		84 %
Okres Nymburk		74 %
Středočeský kraj		76 %
Česko		78 %
Medián obcí		82 %

Zdroj: ČTÚ

Vodovod, kanalizace, plyn

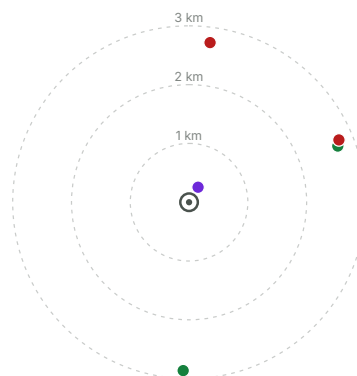
ano	Veřejný vodovod	82 % domů napojeno (Česko 89 %)
ano	Kanalizace	2 % domů napojeno (Česko 64 %)
ne	Plyn	1 % bytů napojeno (Česko 69 %)

sítě stav 2021, napojení Sčítání 2021

Zdroj: ČSÚ – vybavenost obcí (MOS) a Sčítání 2021

Nejbližší obchody a služby

● Obchod s potravinami	Jednota	2,7 km
●	Manka	2,9 km
●	Obchod s potravinami	4,4 km
● Pošta	Pošta Košík	2,7 km
●	Pošta Rožďalovice	2,8 km
● Knihovna	Obecní knihovna v Žitovlicích	v obci



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL); Česká pošta; Národní knihovna ČR

OBLAST INDEXU

Volný čas a kultura

Kam si zajít, zasportovat a za kulturou?

29

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Restaurace, kavárny a hospody na 1 000 obyvatel 2026	0,0	1,5	2,1	lepší než 22 %
Sportoviště a hřiště na 1 000 obyvatel 2026	4,6	3,4	3,2	lepší než 59 %
Dětská hřiště na 1 000 dětí 2026	0,0	7,7	9,2	lepší než 19 %
Kulturní památky na 1 000 obyvatel 2026	22,8	2,4	3,6	lepší než 93 %
Kulturní památky 2026	5	–	–	–
Národní kulturní památky 2026	0	–	–	–
Památkové zóny 2026	1	–	–	–
Památkové rezervace 2026	0	–	–	–
Koupací oblasti 2025	0	–	–	–
Kina a divadla 2026	0	–	–	–
Sportoviště a hřiště 2026	1	–	–	–
Koupaliště a bazény 2026	0	–	–	–
Dětská hřiště 2026	0	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu kinu či divadlu 2026	7,9 km	2,6 km	2,7 km	lepší než 29 %

Památky

5 kulturních památek · památková zóna

Kostel sv. Václava	areál
Venkovská usedlost	areál
Venkovský dům	objekt · Pojedy
Venkovský dům	objekt · Pojedy
Zvonička s křížem	soubor · Pojedy

Zdroj: Národní památkový ústav – Památkový katalog (CC BY 4.0)

Sportovní a kulturní zázemí obce

ne	Kino
ne	Kulturní dům (sál)
ne	Tělocvična, sokolovna, sportovní hala
ano	Sportovní hřiště
ano	Dětské hřiště
ne	Koupaliště
ne	Krytý bazén

stav 2021

Zdroj: ČSÚ, vybavenost obcí (Malý lexikon obcí)

OBLAST INDEXU

Veřejná doprava

Jak se odsud dostanete bez auta?

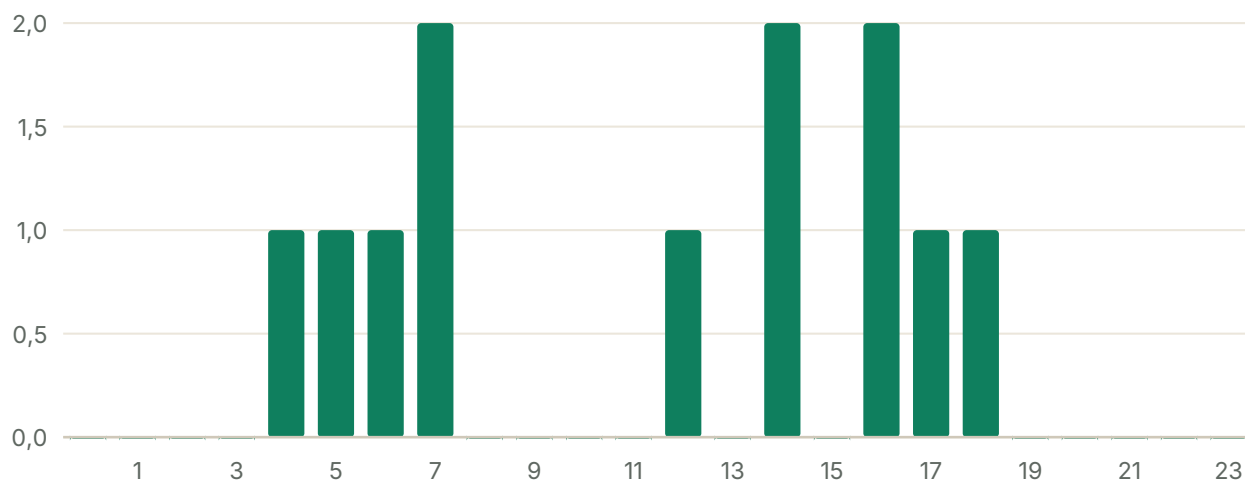
22

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v docházce zastávky 2026	94 %	92 %	84 %	lepší než 66 %
Podíl vyjíždějících mimo obec 2021	83,0 %	55,1 %	38,2 %	–
Autobusové zastávky 2026	2	–	–	lepší než 41 %
Železniční stanice a zastávky 2026	0	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy za pracovní den 10/2026	12 spojů	–	–	lepší než 7 %
Odjezdy vlaků za pracovní den 10/2026	0 spojů	–	–	–
Veřejnou dopravou do obce s rozšířenou působností 10/2026	31 min	11 min	8 min	lepší než 23 %
Veřejnou dopravou do krajského města 10/2026	93 min	52 min	36 min	lepší než 19 %
Linky autobusů a MHD 10/2026	1	7	112	–
Zastávky se spoji 10/2026	2	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy na 1 000 obyvatel 10/2026	55	51	46	–
Do práce a školy veřejnou dopravou 2021	22,1 %	29,6 %	30,9 %	lepší než 34 %
Do práce a školy autem 2021	72,1 %	53,1 %	51,3 %	–
Vzdálenost k nejbližší železniční stanici či zastávce 2026	2,9 km	0,9 km	1,0 km	lepší než 49 %

Odjezdy během dne

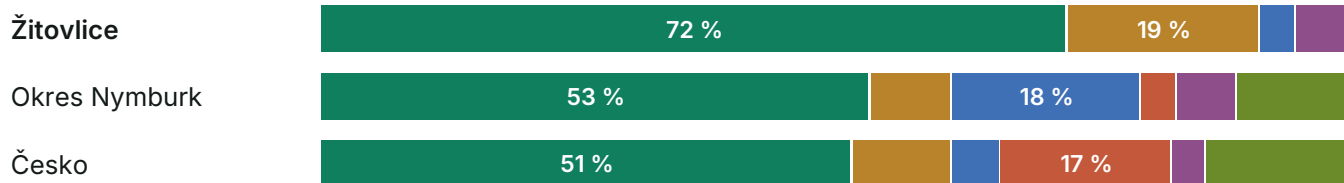
Spoje odjíždějící z obce po hodinách, úterý 13. 10. 2026



Zdroj: JrUtil, CIS JŘ

Čím se jezdí do práce a do školy

Vyjíždějící do práce či školy (i v rámci obce) podle dopravního prostředku, Sčítání 2021

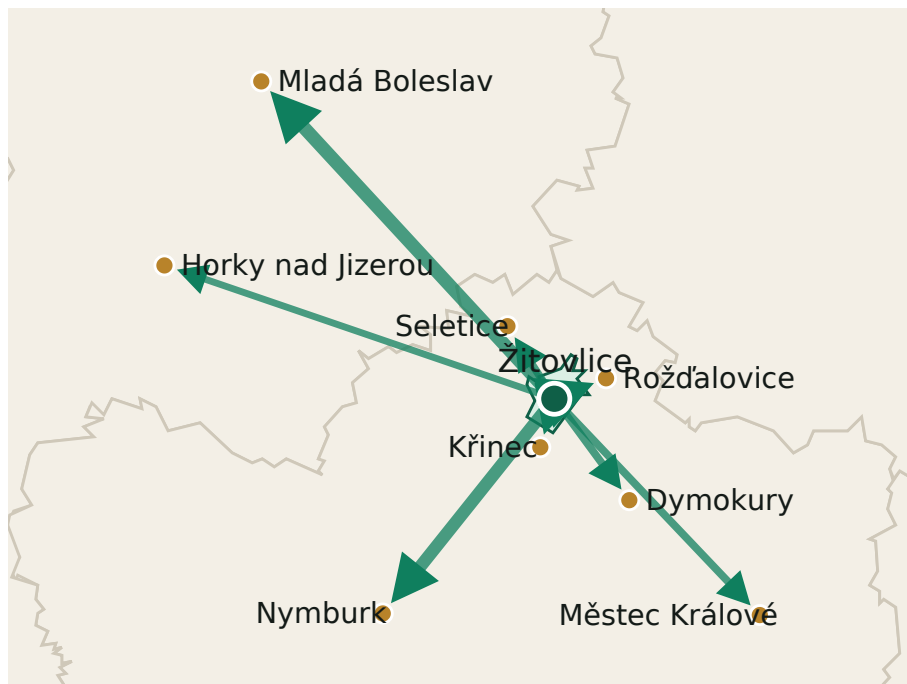


auto autobus vlak MHD kolo pěšky jiné

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kam se odsud dojíždí a odkud sem

Do jiných obcí vyjíždí za práci nebo do školy 93 lidí, sem dojíždí 3. Sčítání 2021.



Šipky vedou do nejčastějších cílů dojížděky, tloušťka podle počtu lidí.

Kam se odsud dojíždí

Rožďalovice	18 (19 %)
Mladá Boleslav	14 (15 %)
Křinec	12 (13 %)
Nymburk	12 (13 %)
Dymokury	3 (3 %)
Městec Králové	3 (3 %)
Seletice	3 (3 %)
Horky nad Jizerou	2 (2 %)

Odkud se sem dojíždí

Dymokury	1 (33 %)
Hrubý Jeseník	1 (33 %)
Rožďalovice	1 (33 %)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání a škol mezi obcemi; hranice ČÚZK

Jízdní řád v pracovní den

Jízdní řády platné v úterý 13. 10. 2026, všechny zastávky v obci

12 odjezdů z obce za den · autobusy a MHD 12

První spoj	4:34
Poslední spoj	18:42
Nejrychleji do ORP Nymburk	31 min
Nejrychleji do krajského města	1 h 33 min

Doba jízdy při odjezdu mezi 6 a 9 hodinou ráno, včetně přestupů, bez cesty na zastávku.

Zdroj: JrUtil (data.jr.ggu.cz), jízdní řády CIS JŘ; © přispěvatelé OpenStreetMap

Zastávka v docházce

Počítáno pro každou adresu v obci, ne jen pro její střed.

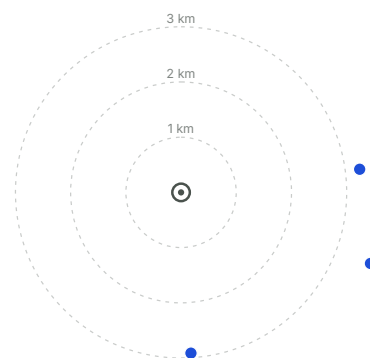
94 % adres: 142 z 151 adresních míst má do 500 m autobusovou zastávku nebo do 1 km vlakovou stanici či zastávku (vzdušnou čarou). Okres 92 %, Česko 84 %.

Zastávky z OpenStreetMap, adresní místa z RÚIAN. Údaj neříká nic o četnosti spojů.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (zastávky), ČÚZK – RÚIAN (adresní místa)

Nejbližší nádraží

 Železniční stanice a zastávky	 Křinec	2,9 km
	 Rožďalovice	3,3 km
	 Leděčky	3,7 km



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL)

OBLAST INDEXU

Poloha a dostupnost

Jak daleko je to do města a na dálnici?

9

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Nabíjecí stanice pro elektromobily 2026	0	–	–	–
Vzdálenost do centra správního obvodu (ORP) 2026	13,7 km	4,7 km	4,1 km	lepší než 18 %
Vzdálenost do města nad 10 tisíc obyvatel 2026	13,7 km	4,0 km	5,5 km	lepší než 33 %
Vzdálenost do města nad 50 tisíc obyvatel 2026	50,8 km	40,2 km	20,4 km	lepší než 10 %
Vzdálenost do krajského města 2026	75,3 km	65,9 km	24,0 km	lepší než 4 %
Vzdálenost do Prahy 2026	54,4 km	42,9 km	122,2 km	lepší než 85 %
Vzdálenost k nejbližšímu dálničnímu sjezdu 2026	19,1 km	6,3 km	9,7 km	lepší než 30 %
Vzdálenost k nejbližší nabíjecí stanici 2026	8,0 km	2,1 km	1,6 km	–

Nejbližší dálniční sjezd

Nejbližší dálniční sjezd: Brodce, 19 km vzdušnou čarou od středu obce.



1 Brodce	19 km
2 Mladá Boleslav	19 km
3 Kluk	19 km

Plánovaná železnice: RS 5 VRT Praha – Hradec Králové, 19 km; Dálnice ve výstavbě: D35, 27 km; Plánovaná dálnice: D0 Pražský okruh, 42 km.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), dálniční sjezdy highway=motorway_junction, stavby a plány dálnic a železnic; hranice ČÚZK

OBLAST INDEXU

Příroda a ovzduší

Jaký je tu vzduch, les a krajina?

9

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl lesa 2025	5,2 %	17,6 %	34,0 %	lepší než 17 %
Koeficient ekologické stability 2025	0,11	0,51	2,94	lepší než 7 %
Podíl území v národním parku nebo CHKO 2026	0,0 %	0,0 %	8,2 %	lepší než 42 %
Benzo[a]pyren (pětileťý průměr) 2024	0,60 ng/m³	0,72 ng/m³	0,73 ng/m³	lepší než 25 %
Jemný prach PM2,5 (pětileťý průměr) 2024	12,5 µg/m³	13,0 µg/m³	12,5 µg/m³	lepší než 17 %
Oxid dusičitý NO ₂ (pětileťý průměr) 2024	7,3 µg/m³	12,0 µg/m³	13,1 µg/m³	lepší než 42 %
Znečištění ovzduší (průměr podílů limitů) 2024	46 % limitu	53 % limitu	53 % limitu	lepší než 26 %
Nadmořská výška 2026	208 m	197 m	316 m	–
Prach PM10 (pětileťý průměr) 2024	17,6 µg/m³	18,2 µg/m³	17,7 µg/m³	lepší než 19 %
Parky 2026	0	–	–	–
Maloplošná chráněná území v obci 2026	0	–	–	–
Lokality Natura 2000 v obci 2026	0	–	–	–

Podíl lesů

% rozlohy obce, 2025



Zdroj: ČSÚ

Struktura území

Podíl z celkové výměry, druhy pozemků k 31. 12. 2025

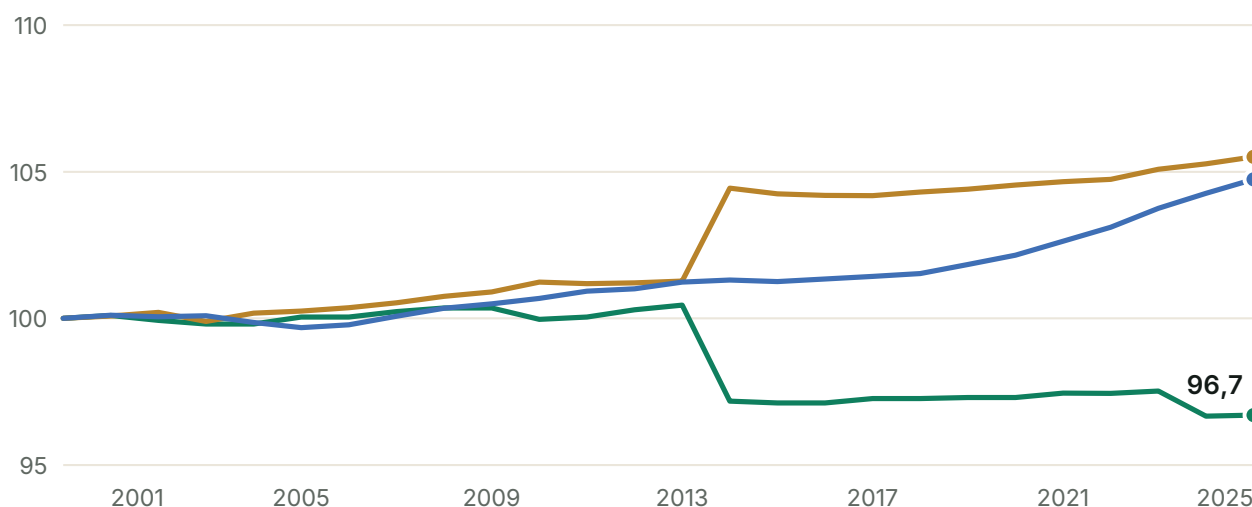


les zemědělská půda zastavěná plocha voda ostatní

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Rozpínání obce: zastavěné plochy (2000 = 100)

Zastavěné plochy a nádvoří podle katastru, index vůči prvnímu roku



Žitovlice Okres Nymburk Česko

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Překročení imisních limitů

Roční vyhodnocení kvality ovzduší, 2024

Obec neleží v oblasti s překročeným imisním limitem pro prach, oxid dusičitý ani benzo[a]pyren.

Zdroj: ČHMÚ, CENIA (CC BY 4.0)

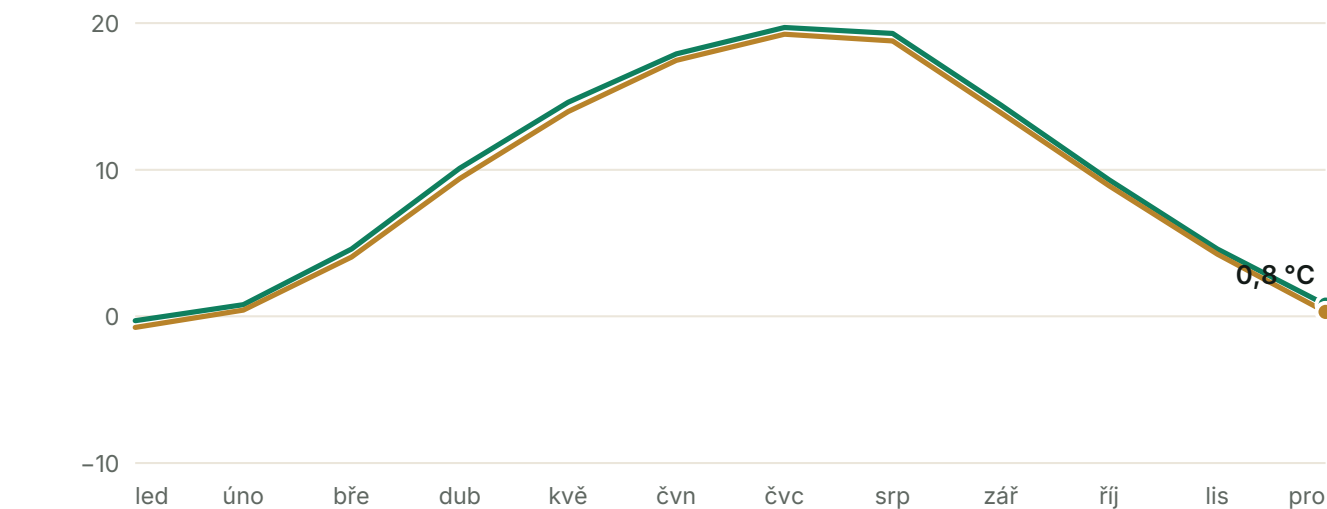
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Počasí a klima

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná roční teplota 2020	9,7 °C	9,8 °C	9,2 °C	–
Roční trvání slunečního svitu 2020	1736 h	1 730 h	1 708 h	lepší než 66 %
Roční úhrn srážek 2020	559 mm	544 mm	625 mm	–
Průměrná rychlost větru (odhad) 2020	2,0 m/s	2,0 m/s	2,4 m/s	–
Dny s nárazy větru ≥ 10 m/s za rok (odhad) 2020	90 dní	103 dní	126 dní	–
Nejsilnější náraz větru v roce (průměr, odhad) 2020	22 m/s	23 m/s	23 m/s	–
Dny se srážkami ≥ 1 mm za rok 2020	99 dní	96 dní	101 dní	–
Dny s vydatnými srážkami ≥ 10 mm za rok 2020	13 dní	13 dní	16 dní	–
Letní dny (max. ≥ 25 °C) za rok 2020	63 dní	65 dní	55 dní	–
Tropické dny (max. ≥ 30 °C) za rok 2020	17 dní	18 dní	14 dní	–
Tropické noci (min. ≥ 20 °C) za rok 2020	1,4 noci	1,6 noci	0,9 noci	–
Mrazové dny (min. < 0 °C) za rok 2020	88 dní	87 dní	97 dní	–
Dny se sněhovou pokrývkou (≥ 1 cm) za rok 2020	33 dní	27 dní	43 dní	–
Největší výška sněhu v roce (průměr) 2020	13 cm	11 cm	18 cm	–
Zamračené dny za rok 2020	126 dní	123 dní	137 dní	–
Průměrná oblačnost 2020	61 %	61 %	65 %	–
Průměrná relativní vlhkost vzduchu 2020	75 %	75 %	76 %	–
Jasně dny za rok 2020	54 dní	53 dní	38 dní	–
Oteplení od 90. let 2025	1,3 °C	1,2 °C	1,3 °C	–
Přibýlo tropických dnů od 90. let 2025	7,8 dne	8,8 dne	6,0 dne	–

Průměrná teplota během roku

Měsíční normály 1991–2020, °C

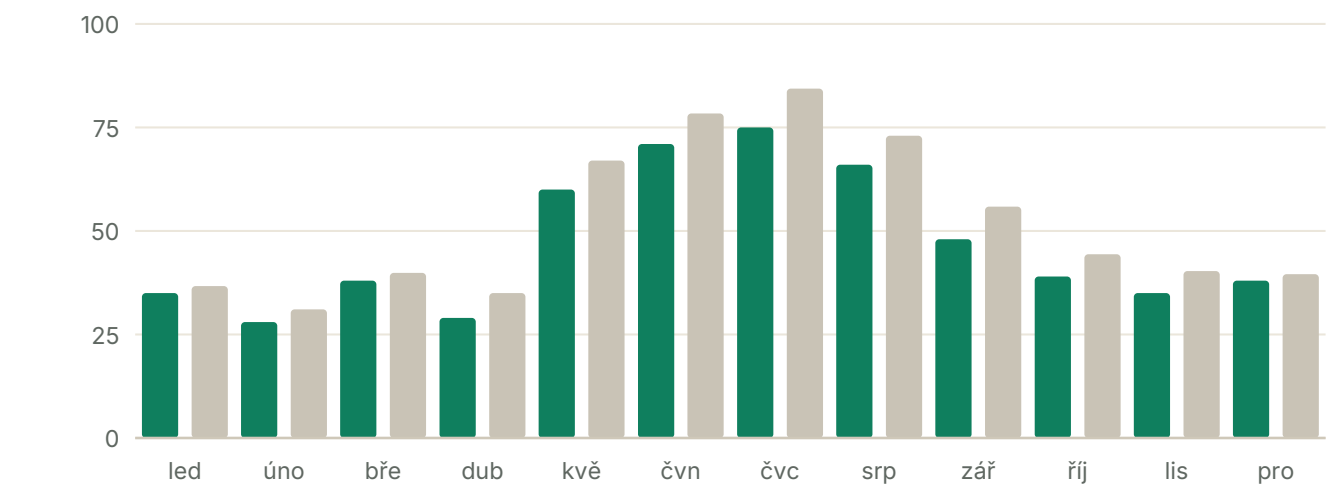


■ Žitovlice ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Srážky během roku

Měsíční normály 1991–2020, mm

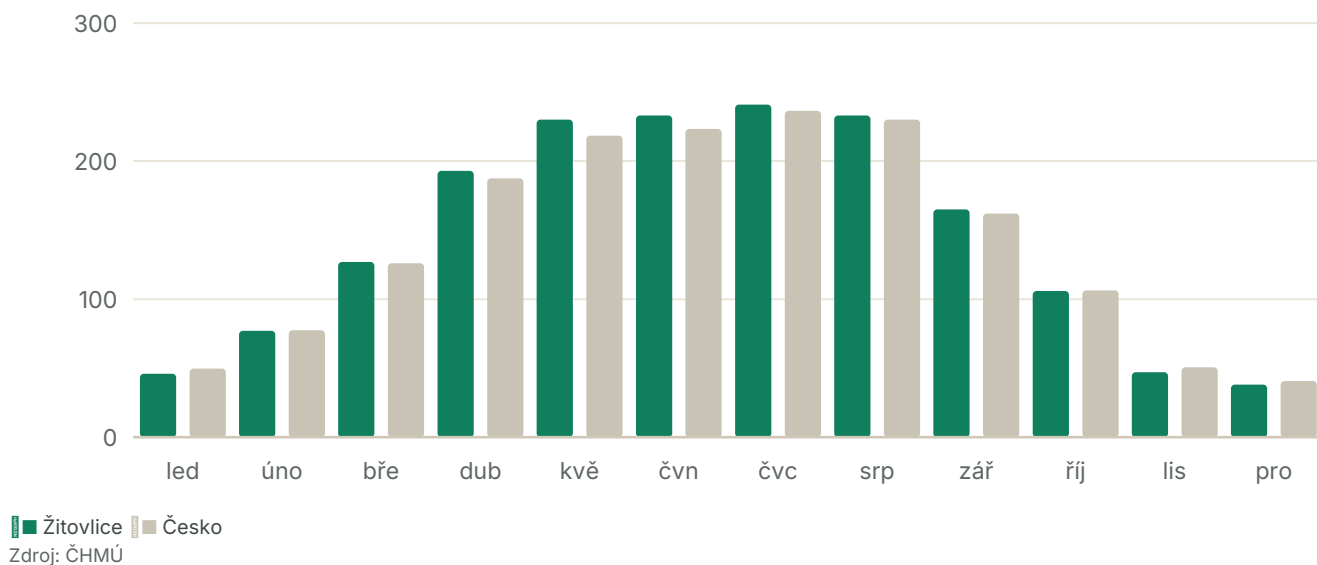


■ Žitovlice ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

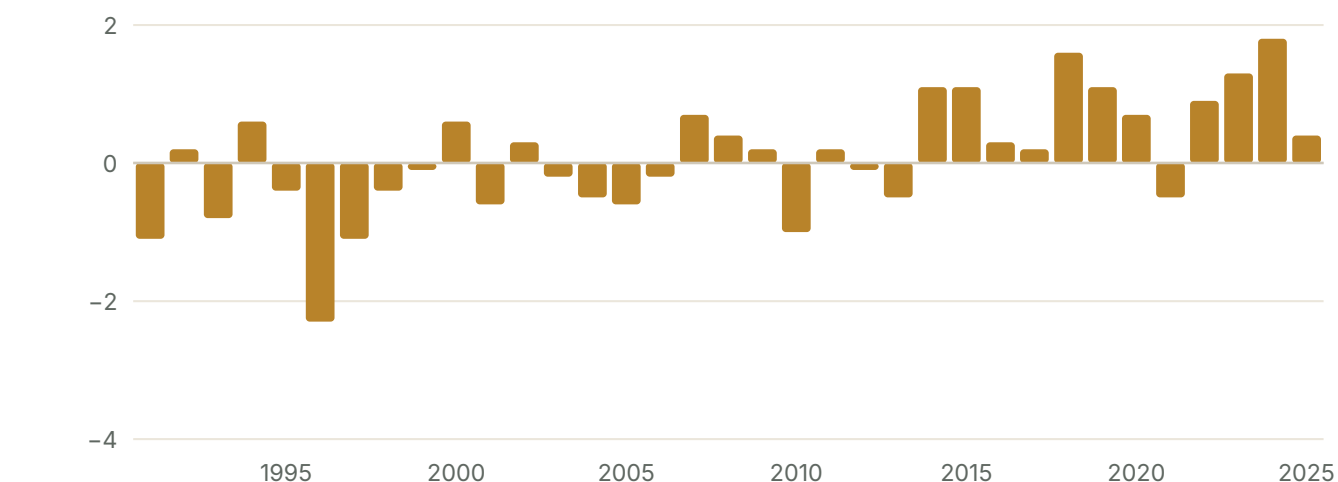
Sluneční svit během roku

Měsíční normály 1991–2020, hodiny



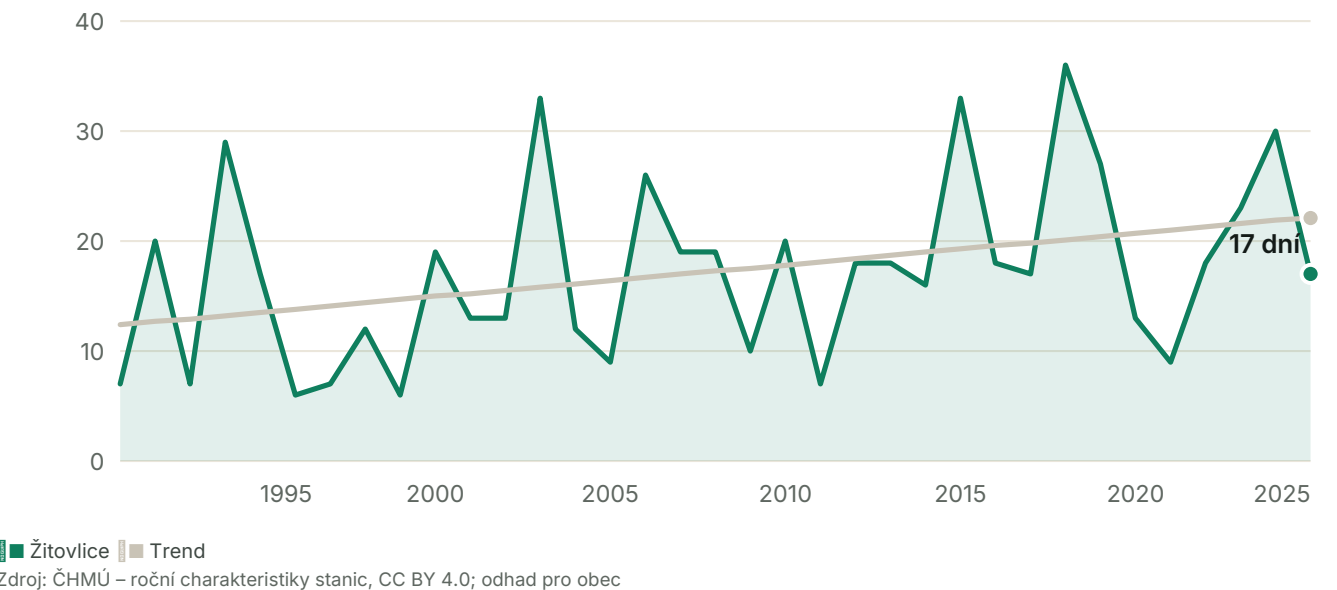
Teplota v jednotlivých letech

Odchylka průměrné teploty Žitovic od průměru 1991–2020 (9,8 °C), trend +0,5 °C za 10 let; Česko 2025: +0,5 °C



Tropické dny po letech

Dny s maximem alespoň 30 °C, trend +2,9 dne za 10 let



Klima dříve a dnes

Tropických dnů ročně: 1991–2000 průměrně 13, 2016–2025 průměrně 21.

	1991–2000	2016–2025	ZMĚNA	ROK 2025	PRŮMĚR 1991–2020
Průměrná teplota	9,3	10,6	+1,3 °C	10,2	9,8
Letní dny (≥ 25 °C)	58	73	+15 dní	66	63
Tropické dny (≥ 30 °C)	13	21	+8 dní	17	17
Mrazové dny (< 0 °C)	94	77	–17 dní	88	89

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

OBLAST INDEXU

Hospodaření obce

Investuje obec a jak je zadlužená?

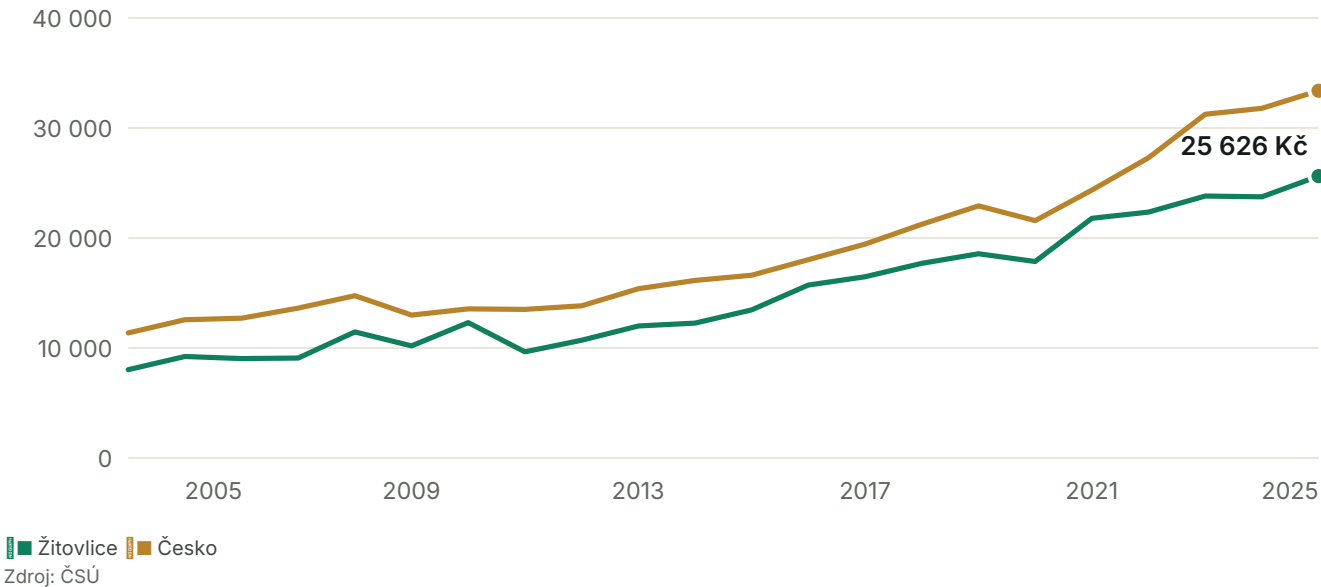
30

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Daňové příjmy obce na obyvatele 2025	25 626 Kč	25 556 Kč	33 393 Kč	–
Výdaje obce na obyvatele 2025	17 641 Kč	38 270 Kč	47 568 Kč	–
Aktivní ekonomické subjekty 2025	26	–	–	–
Dluh obce na obyvatele 2025	0 Kč	9 288 Kč	5 826 Kč	lepší než 70 %
Dluh vůči příjmům 2025	0 %	28 %	13 %	lepší než 70 %
Investice na obyvatele (průměr 5 let) 2025	1 239 Kč	12 416 Kč	11 761 Kč	lepší než 2 %
Podíl dotací na příjmech 2025	1,5 %	13,3 %	18,7 %	–
Saldo rozpočtu na obyvatele 2025	9 719 Kč	–3 262 Kč	797 Kč	–

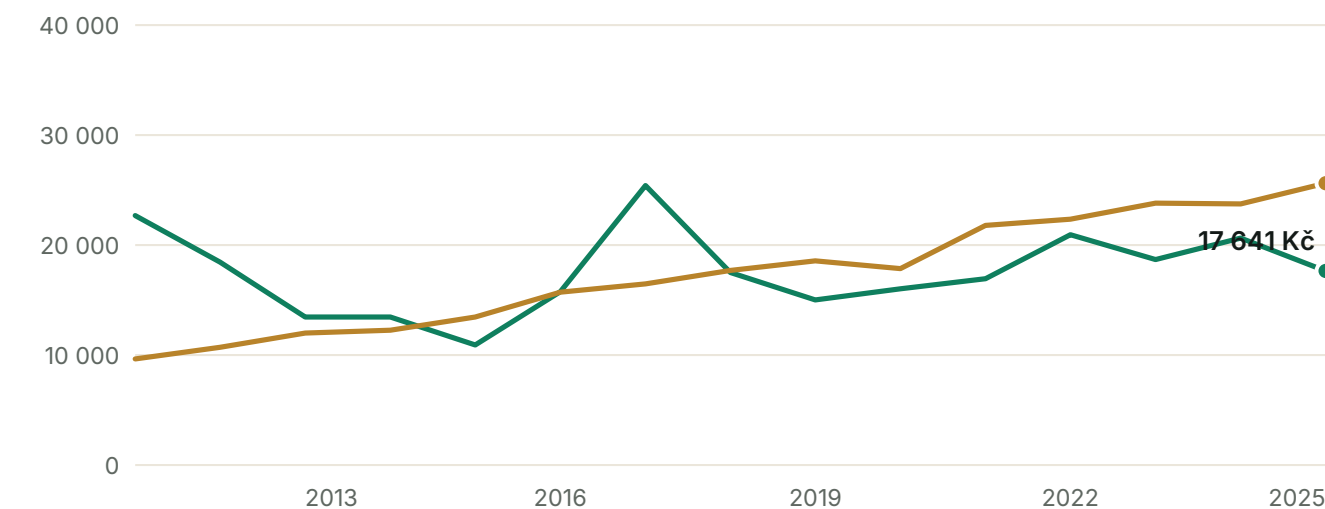
Daňové příjmy obce na obyvatele

Kč na obyvatele a rok



Daňové příjmy a výdaje na obyvatele

Kč na obyvatele a rok; výdaje zahrnují investice, proto kolísají



■ výdaje obce ■ daňové příjmy
Zdroj: ČSÚ, MF ČR

Srovnání s obcemi stejné velikosti

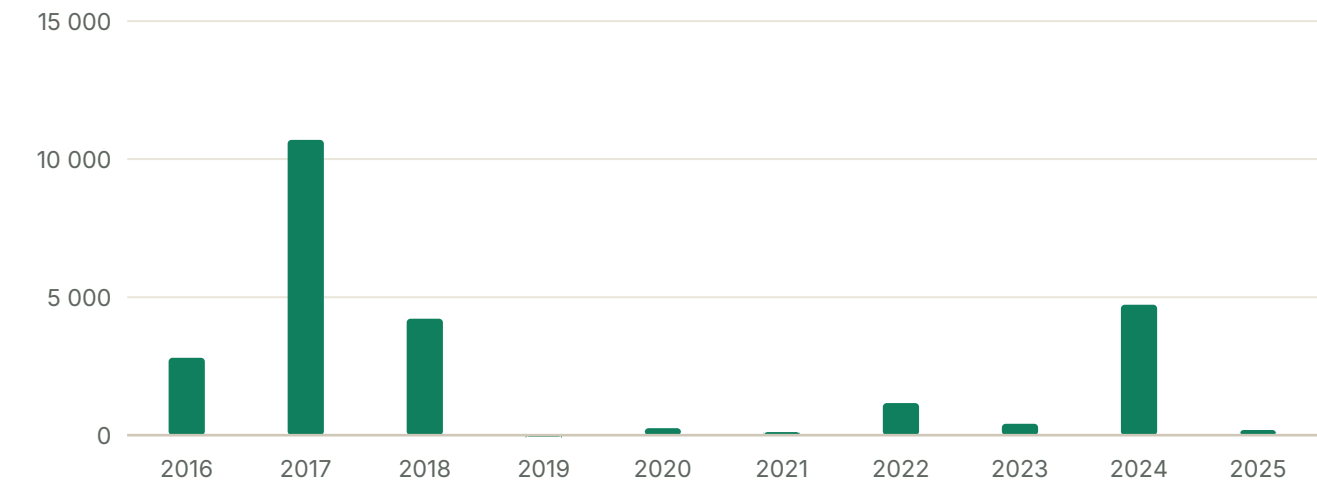
Žitovlice vs. medián – obce s 200–499 obyvateli; Kč na obyvatele a rok, dluh ke konci roku

Výdaje		17 641 Kč
medián		30 908 Kč
Daňové příjmy		25 626 Kč
medián		23 970 Kč
Investice (průměr 5 let)		1 239 Kč
medián		8 789 Kč
Dluh		0 Kč
medián		0 Kč

Zdroj: ČSÚ, MF ČR, vlastní výpočet

Investice obce po letech

Kapitálové výdaje v Kč na obyvatele



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Dluh obce na obyvatele

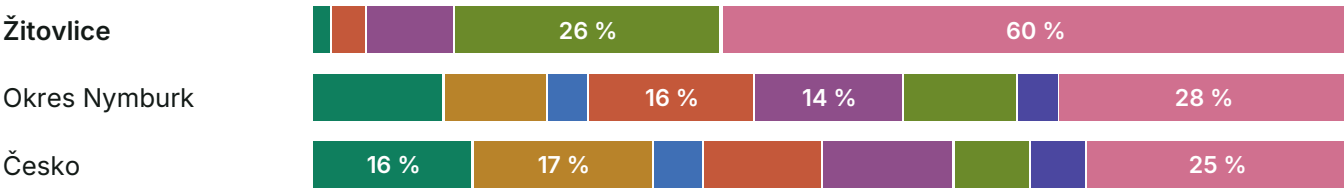
Úvěry, dluhopisy a půjčky k 31. 12., Kč, 2025



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Na co obec utrácí

Podíl oblastí na výdajích 2025 podle paragrafů rozpočtu



■ Školství ■ Doprava a silnice ■ Voda a kanalizace ■ Kultura, sport a volný čas ■ Bydlení, komunální služby a rozvoj ■ Odpady, zeleň a životní prostředí ■ Sociální služby a zdravotnictví ■ Úřad, bezpečnost a ostatní

Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny, vlastní výpočet

Rozpočet obce po letech

tis. Kč	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Příjmy	4 413	4 470	5 416	5 084	5 439	5 992
Výdaje	2 946	3 133	3 958	3 605	4 355	3 863
Saldo	1 467	1 337	1 457	1 479	1 083	2 128
z toho investice	46	20	220	80	996	41
Přijaté dotace	570	223	633	214	155	88
Dluh k 31. 12.	0	0	0	0	0	0

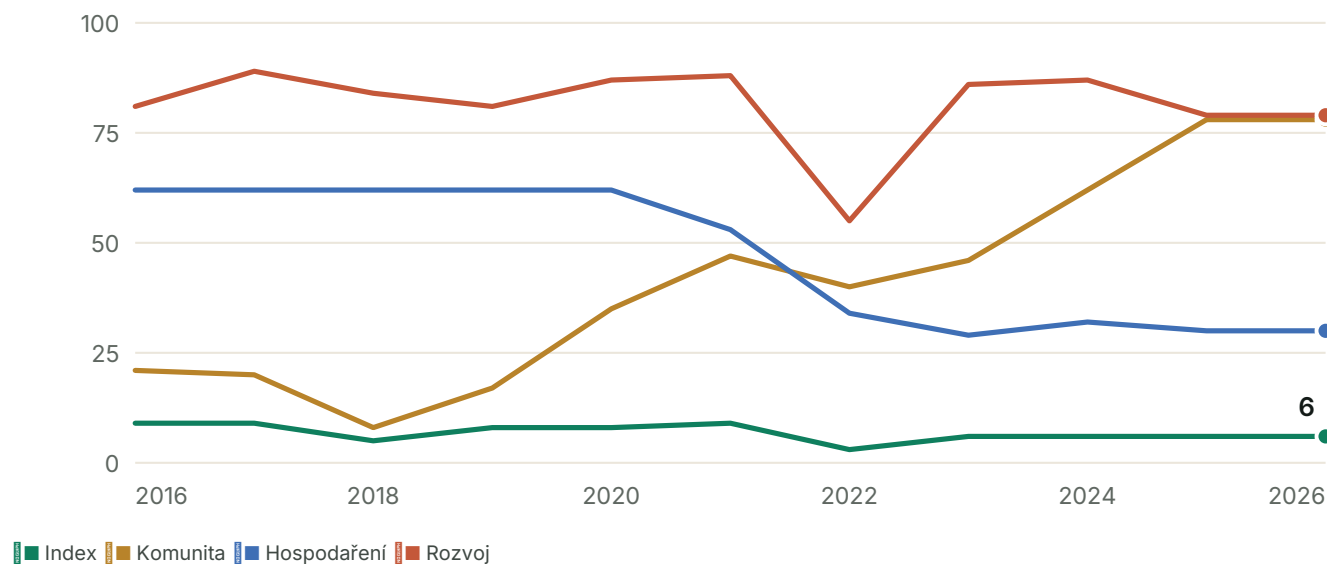
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny (FIN 2-12 M, Rozvaha), konsolidováno bez převodů mezi vlastními účty

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Vývoj v čase

Index a oblasti v letech 2016–2026

Body = lepší než daný podíl obcí; vedle indexu tři oblasti, které se za pět let změnily nejvíc



Změna za pět let

Za pět let (2021–2026) index obce klesl z 9 na 6 bodů, v pořadí obcí Česka o 175 míst níž.

	2021	2026	ZMĚNA
Index místa k životu	9	6	-3
Dostupnost bydlení	25	20	-5
Rozvoj obce	88	79	-9
Práce a příjmy	10	4	-6
Bezpečnost	99	96	-3
Rizika prostředí	82	82	0
Zdraví	58	55	-3
Vzdělání	4	4	0
Služby a vybavenost	14	14	0
Volný čas a kultura	29	29	0
Veřejná doprava	22	22	0
Poloha a dostupnost	9	9	0
Příroda a ovzduší	8	9	+1
Hospodaření obce	53	30	-23
Obyvatelé a komunita	47	78	+31

Body = lepší než daný podíl obcí Česka, z dat dostupných pro daný rok. Údaje známe jen k jednomu datu (vzdálenosti, sčítání 2021, OpenStreetMap) se v čase nemění. Metodika: www.kdezit.cz/metodika

OKOLÍ

Nejbližší obce

OBEC	OKRES	VZDÁLENOST	OBYVATEL	INDEX
Křinec	Nymburk	2,5 km	1 391	30
Rožd'alovice	Nymburk	2,8 km	1 716	19
Košík	Nymburk	3,0 km	361	2
Seletice	Nymburk	4,3 km	221	1
Mcely	Nymburk	4,4 km	423	20
Hrubý Jeseník	Nymburk	5,5 km	605	33
Vestec	Nymburk	6,1 km	359	4
Dymokury	Nymburk	6,3 km	919	20
Prodašice	Mladá Boleslav	6,4 km	87	1
Jíkev	Nymburk	6,5 km	349	6

Pokud se vám líbí Žitovlice, podívejte se i na...

OBEC	OKRES	OBYVATEL	SHODA	INDEX
Jizbice	Nymburk	395	82 %	21
Pěčice	Mladá Boleslav	227	82 %	19
Nemyslovice	Mladá Boleslav	167	81 %	4
Velké Všelisy	Mladá Boleslav	409	80 %	0
Velenice	Nymburk	222	79 %	10
Údrnice	Jičín	332	82 %	3
Bystřice	Jičín	362	80 %	34
Běchary	Jičín	276	80 %	5
Stošikovice na Louce	Znojmo	331	78 %	26
Vinary	Hradec Králové	472	78 %	21

Obce s nejpodobnějším profilem indexu (čtrnáct oblastí) a podobnou velikostí – nejprve ze stejného kraje, pak z celého Česka.

OTÁZKY A ODPOVĚDI

Časté otázky

Kolik obyvatel mají Žitovlice?

K 31. 12. 2025 žilo v Žitovlicích 219 obyvatel podle Českého statistického úřadu.

Jsou Žitovlice dobré místo k životu?

V indexu místa k životu mají Žitovlice 6 bodů ze 100 a jsou 5 896. z 6 254 obcí v Česku a 1 043. z 1 144 obcí v kraji. Index skládáme z 14 oblastí, jako je bydlení, práce, bezpečnost, zdraví, vzdělání, služby, volný čas, doprava, poloha, příroda nebo hospodaření obce.

Jaká je nezaměstnanost v Žitovlicích?

Podíl nezaměstnaných osob v Žitovlicích byl 7,52 %, průměr Česka 4,97 % (údaj za září 2026).

Jsou Žitovlice bezpečné místo?

V Žitovlicích se ročně eviduje v průměru 1,5 trestného činu na 1 000 obyvatel (Česko 12,9).

Jak daleko je to z Žitovic do krajského města?

Vzdušnou čarou je to 75,3 km do krajského města a 54,4 km do Prahy.

Kde je nejbližší nemocnice od Žitovic?

Nejbližší nemocnice je vzdušnou čarou 13,6 km daleko.

Jaká je nadmořská výška v Žitovlicích?

Žitovlice leží v nadmořské výšce 208 m.

O OBCI

Žitovlice jsou obec v okrese Nymburk ve Středočeském kraji. Leží asi šestnáct kilometrů severovýchodně od Nymburku, jsou součástí Mikroregionu Nymbursko. Žije zde 211 obyvatel.

Text: Wikipedie, CC BY-SA 4.0 (cs.wikipedia.org/wiki/Žitovlice)

ZDROJE A METODIKA

Data: Český statistický úřad (CC BY 4.0), ČÚZK – RÚIAN, MPSV, Exekutorská komora ČR, Policie ČR, MŠMT, ÚZIS, ČTÚ, ČHMÚ, AOPK ČR, MF ČR, CERMAT, NPÚ, VÚV TGM, Česká geologická služba, CIS JŘ (JrUtil), © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), Wikidata, Wikimedia Commons. Index, pořadí, průměry a vzdálenosti jsou odvozené údaje projektu Kde žít, nejde o oficiální statistiku. Podrobná metodika a aktuální data: www.kdezit.cz/obec/zitovlice

UPOZORNĚNÍ

Report má pouze informativní charakter. Vychází z veřejně dostupných dat třetích stran (zejména státních institucí a OpenStreetMap), která mohou obsahovat chyby, být neúplná nebo zastaralá, a z odvozených výpočtů projektu Kde žít. Nejde o oficiální statistiku, znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Index místa k životu a pořadí obcí jsou výsledkem výpočtu podle zveřejněné metodiky, nikoli hodnocením činnosti obce či jejích orgánů.

Správnost, úplnost ani aktuálnost údajů nezaručujeme. V rozsahu, který připouští právní předpisy, neodpovídáme za škodu vzniklou v souvislosti s použitím údajů ani za rozhodnutí učiněná na jejich základě. Před důležitým rozhodnutím, například koupí nemovitosti nebo stěhováním, si údaje ověřte u původních zdrojů nebo příslušných úřadů. Chybu v datech nám můžete nahlásit na contact@kdezit.cz.