



Kde *žít*

REPORT OBCE



OBEC · OKRES LOUNY · ÚSTECKÝ KRAJ

# Žiželice

Život v Žiželicích v číslech, grafech a srovnání s okolím

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

4 / 100

6 005. místo z 6 254 obcí  
336. místo v kraji  
lepší než 4 % obcí Česka

OBYVATEL  
430

PRŮMĚRNÝ VĚK  
44,4 let

ROZLOHA  
14,8 km<sup>2</sup>

NADMOŘSKÁ VÝŠKA  
231 m

[www.kdezit.cz](http://www.kdezit.cz)

Informativní přehled z veřejných dat. Nejde o znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Správnost a úplnost údajů nezaručujeme.

Report z [www.kdezit.cz](http://www.kdezit.cz) · vytvořeno 11. 10. 2026 · nezávislý přehled všech obcí Česka z veřejných dat

## PŘEHLED

## Žiželice v kostce

Žiželice jsou obec v okrese Louny (Ústecký kraj) v nadmořské výšce 231 m. Počet obyvatel k 31. 12. 2025: 430, o 7,5 % více než před deseti lety. Průměrný věk obyvatel je 44,4 roku, tedy o 1,1 roku více než průměr Česka. Index místa k životu: 4 ze 100, tedy lepší výsledek než 4 % obcí. Nejlépe vychází oblast dostupnost bydlení, nejhůře práce a příjmy.

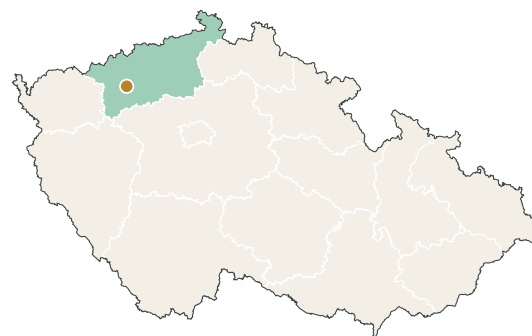
## INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

4 / 100

6 005. z 6 254 obcí · 336. v kraji

|                      |                        |    |
|----------------------|------------------------|----|
| Dostupnost bydlení   | <div><div></div></div> | 97 |
| Rozvoj obce          | <div><div></div></div> | 60 |
| Práce a příjmy       | <div><div></div></div> | 0  |
| Bezpečnost           | <div><div></div></div> | 5  |
| Rizika prostředí     | <div><div></div></div> | 35 |
| Zdraví               | <div><div></div></div> | 25 |
| Vzdělání             | <div><div></div></div> | 13 |
| Služby a vybavenost  | <div><div></div></div> | 10 |
| Volný čas a kultura  | <div><div></div></div> | 30 |
| Veřejná doprava      | <div><div></div></div> | 53 |
| Poloha a dostupnost  | <div><div></div></div> | 79 |
| Příroda a ovzduší    | <div><div></div></div> | 20 |
| Hospodaření obce     | <div><div></div></div> | 12 |
| Obyvatelé a komunita | <div><div></div></div> | 7  |

Body = lepší než daný podíl obcí Česka. Metodika: [www.kdezit.cz/metodika](http://www.kdezit.cz/metodika)



Poloha obce v Česku. Hranice: ČÚZK – RÚIAN, zjednodušeno.



Foto: Gortyna, CC BY-SA 4.0, Wikimedia Commons

OBLAST INDEXU

# Obyvatelé a komunita

Kdo tu žije a zajímá se o dění v obci?

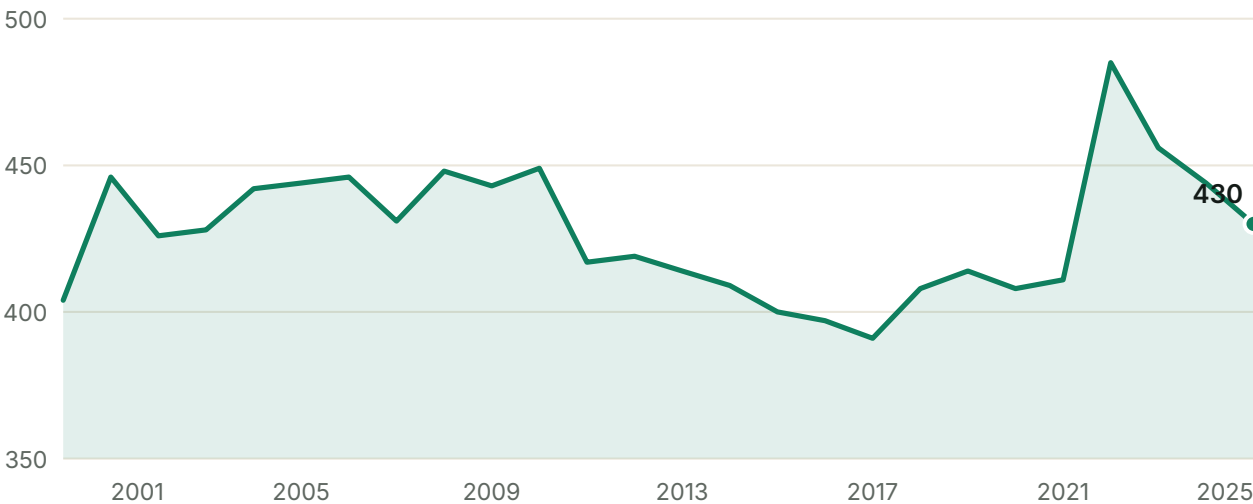
7

skóre oblasti

| UKAZATEL                                      | HODNOTA   | OKRES     | ČESKO     | MEZI OBCEMI    |
|-----------------------------------------------|-----------|-----------|-----------|----------------|
| Počet obyvatel<br>2025                        | 430       | –         | –         | –              |
| Průměrný věk<br>2025                          | 44,4 roku | 43,3 roku | 43,3 roku | lepší než 29 % |
| Podíl dětí 0–14 let<br>2025                   | 10,7 %    | 15,0 %    | 15,1 %    | lepší než 6 %  |
| Podíl obyvatel 65+<br>2025                    | 18,8 %    | 20,7 %    | 20,8 %    | lepší než 68 % |
| Přirozený přírůstek na 1 000 obyvatel<br>2025 | –9,8      | –3,7      | –2,4      | lepší než 6 %  |
| Podíl vysokoškoláků<br>2021                   | 4,2 %     | 10,3 %    | 17,6 %    | lepší než 4 %  |
| Volební účast<br>2025                         | 63,2 %    | 65,1 %    | 68,9 %    | lepší než 6 %  |
| Účast v komunálních volbách<br>2022           | 61,9 %    | 46,4 %    | 46,1 %    | lepší než 63 % |
| Podíl cizinců (Sčítání 2021)<br>2021          | 2,6 %     | 2,8 %     | 4,7 %     | –              |
| Cizinci v okrese (údaj za okres)<br>2025      | 5 066     | –         | –         | –              |

## Vývoj počtu obyvatel

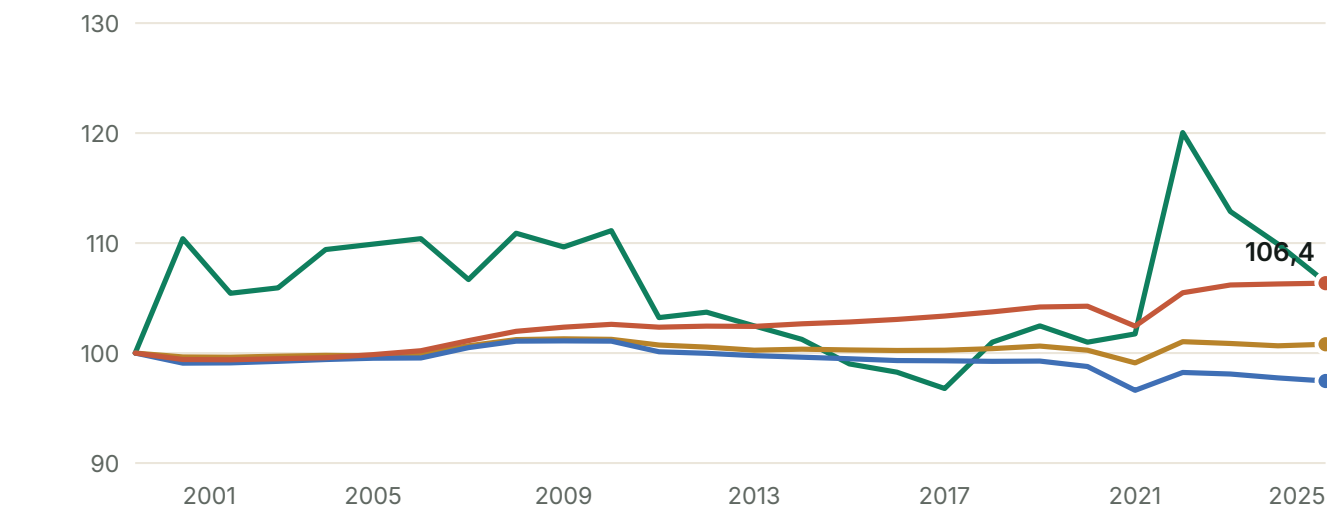
Stav k 31. 12. daného roku



Zdroj: ČSÚ

## Růst počtu obyvatel (2000 = 100)

Srovnání s okresem, krajem a Českem

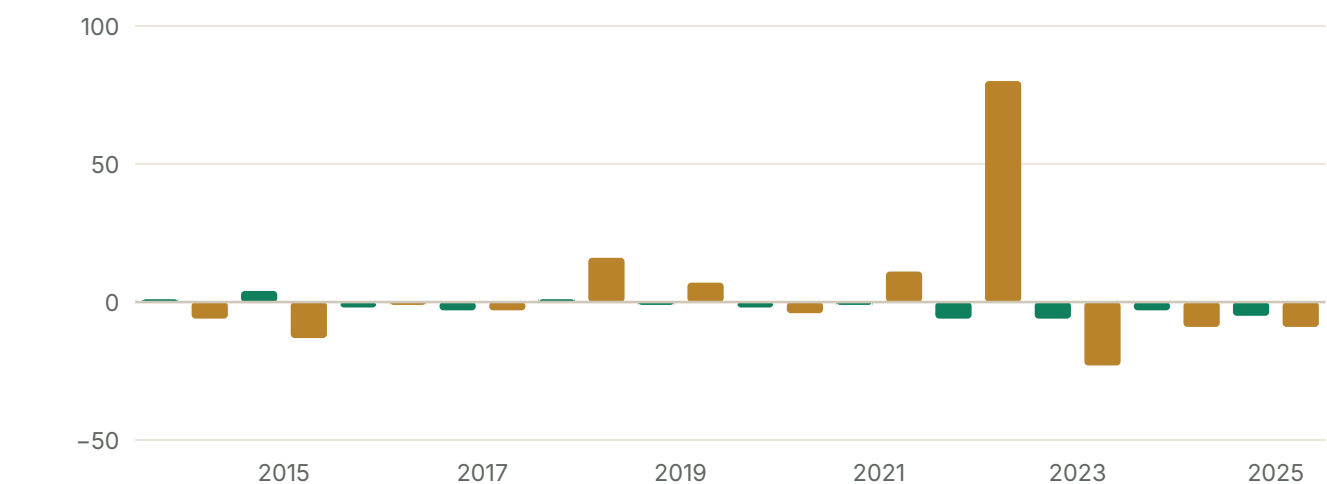


■ Žiželice ■ Okres Louny ■ Ústecký kraj ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, vlastní výpočet

## Odkud přibývají obyvatelé

Narození minus zemřelí a přistěhovalí minus vystěhovalí, osoby za rok



■ přirozený přírůstek ■ saldo stěhování

Zdroj: ČSÚ

## Věková struktura

Podíl obyvatel, stav k 31. 12. 2025

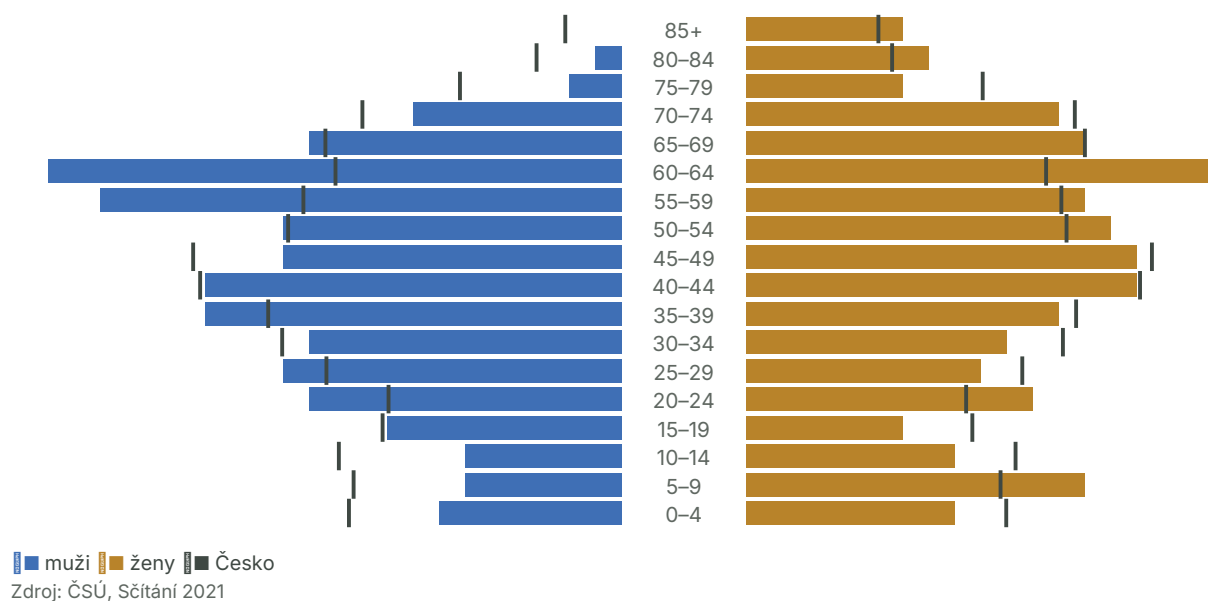
|             |        |        |        |
|-------------|--------|--------|--------|
| Žiželice    |        | 70,5 % | 18,8 % |
| Okres Louny | 15,0 % | 64,3 % | 20,7 % |
| Česko       | 15,1 % | 64,1 % | 20,8 % |

■ 0–14 let ■ 15–64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

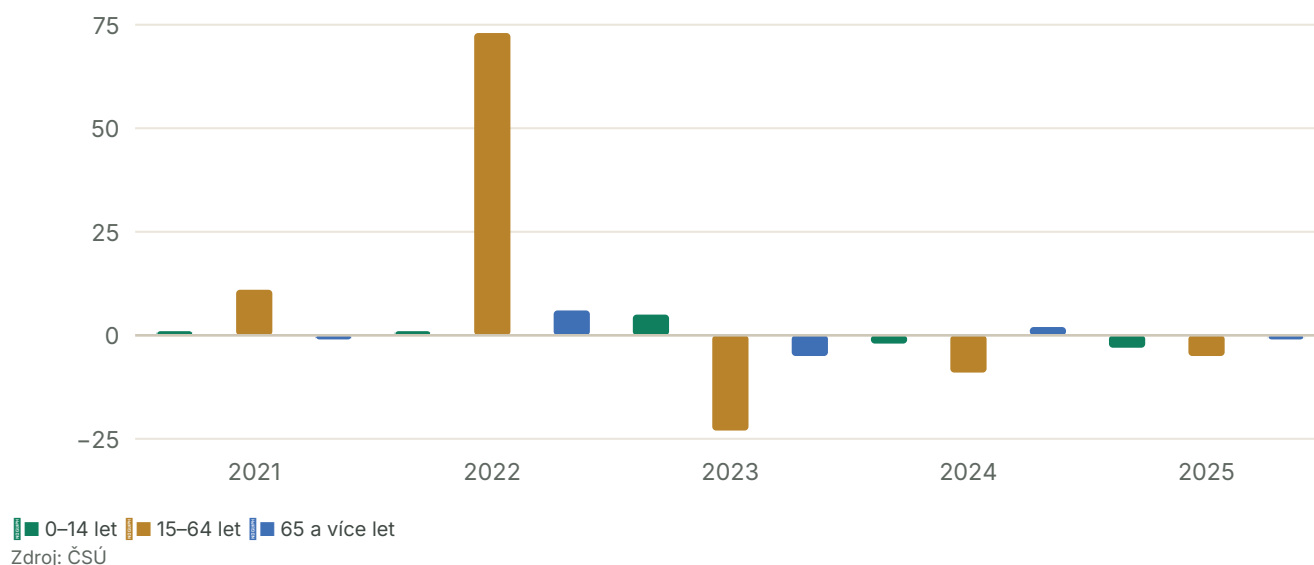
## Věková pyramida

Obyvatelé podle pětiletých skupin, sčítání 2021



## Kdo se stěhuje: saldo podle věku

Přistěhovalí – vystěhovalí za rok, podle věku



## Zastupitelstvo obce

7 členů, zvoleno 17. 6. 2023 · nezaníci 7 z 7 · účast 61,9 % (sněmovní 2025: 63,2 %)

SPOLEČNĚ PRO ROZVOJ OBCÍ ŽIŽELICE, HOŘETICE, STROUPEČ A PŘÍVLAKY  
PRO OKRÁŠLENÍ A ROVNOPRÁVNOST OBCÍ  
ZA ROZUMNÉ INVESTICE  
SPOLEČNĚ PRO ROZVOJ NAŠICH OBCÍ

|           |        |
|-----------|--------|
| 2 mandáty | 27,6 % |
| 2 mandáty | 25,9 % |
| 2 mandáty | 25,1 % |
| 1 mandát  | 21,4 % |

Zdroj: ČSÚ, volby.gov.cz (CC BY 4.0), upraveno

## Stěhují se rodiny s dětmi

### Do obce se stěhují rodiny s dětmi.

Za posledních pět let (2021–2025) se do obce přistěhovalo o 2 děti 0–14 let víc, než se jich odstěhovalo (4,7 na 1 000 obyvatel).

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY06A

OBLAST INDEXU

# Dostupnost bydlení

Kolik stojí koupit nebo pronajmout si tu bydlení?

97

skóre oblasti

| UKAZATEL                                                               | HODNOTA                  | OKRES                    | ČESKO                    | MEZI OBCEMI    |
|------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|----------------|
| Průměrná cena bytu za m <sup>2</sup> (údaj za okres)<br>2025           | 44 868 Kč/m <sup>2</sup> | –                        | 72 410 Kč/m <sup>2</sup> | –              |
| Průměrná cena rodinného domu za m <sup>2</sup> (údaj za okres)<br>2025 | 41 585 Kč/m <sup>2</sup> | –                        | 56 066 Kč/m <sup>2</sup> | –              |
| Nájemné bytu 2+kk za m <sup>2</sup> (odhad MF)<br>6/2026               | 181 Kč/m <sup>2</sup>    | 196 Kč/m <sup>2</sup>    | 241 Kč/m <sup>2</sup>    | lepší než 88 % |
| Cena bytu za m <sup>2</sup> v obcích této velikosti<br>2025            | 29 083 Kč/m <sup>2</sup> | 34 942 Kč/m <sup>2</sup> | 57 822 Kč/m <sup>2</sup> | lepší než 98 % |
| Cena rodinného domu za m <sup>2</sup> v obcích této velikosti<br>2025  | 37 603 Kč/m <sup>2</sup> | 41 569 Kč/m <sup>2</sup> | 60 092 Kč/m <sup>2</sup> | lepší než 89 % |
| Cena bytu 70 m <sup>2</sup> v ročních platech<br>2025                  | 3,8 roku                 | 4,5 roku                 | 6,9 roku                 | lepší než 98 % |
| Nájem bytu 2+kk (54 m <sup>2</sup> ) měsíčně<br>6/2026                 | 9 774 Kč                 | 10 577 Kč                | 12 988 Kč                | –              |
| Nájemné v novostavbě 2+kk za m <sup>2</sup><br>6/2026                  | 237 Kč/m <sup>2</sup>    | 256 Kč/m <sup>2</sup>    | 286 Kč/m <sup>2</sup>    | –              |
| Nájem 2+kk jako podíl průměrné mzdy kraje<br>6/2026                    | 22 %                     | 24 %                     | 27 %                     | –              |

## Cena bytu za m<sup>2</sup>

Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m<sup>2</sup>, tříletý průměr, 2025

|              |             |                          |
|--------------|-------------|--------------------------|
| Žiželice     | <div></div> | 29 083 Kč/m <sup>2</sup> |
| Obvod Žatec  | <div></div> | 37 601 Kč/m <sup>2</sup> |
| Okres Louny  | <div></div> | 34 942 Kč/m <sup>2</sup> |
| Ústecký kraj | <div></div> | 36 938 Kč/m <sup>2</sup> |
| Česko        | <div></div> | 57 822 Kč/m <sup>2</sup> |
| Medián obcí  | <div></div> | 38 177 Kč/m <sup>2</sup> |

Zdroj: ČSÚ

## Cena rodinného domu za m<sup>2</sup>

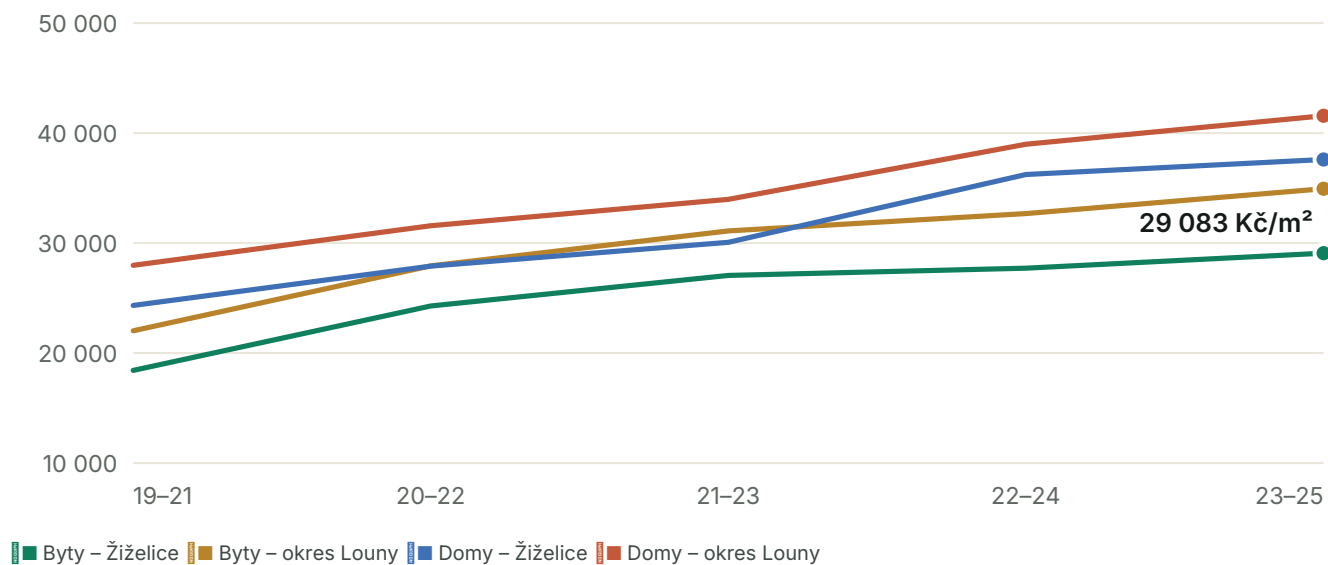
Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m<sup>2</sup>, tříletý průměr, 2025

|                 |             |                                |
|-----------------|-------------|--------------------------------|
| <b>Žiželice</b> | <div></div> | <b>37 603 Kč/m<sup>2</sup></b> |
| Obvod Žatec     | <div></div> | <b>43 811 Kč/m<sup>2</sup></b> |
| Okres Louny     | <div></div> | <b>41 569 Kč/m<sup>2</sup></b> |
| Ústecký kraj    | <div></div> | <b>46 731 Kč/m<sup>2</sup></b> |
| Česko           | <div></div> | <b>60 092 Kč/m<sup>2</sup></b> |
| Medián obcí     | <div></div> | <b>43 176 Kč/m<sup>2</sup></b> |

Zdroj: ČSÚ

## Vývoj kupních cen

Kč za m<sup>2</sup>, klouzavé průměry 3 let (19–21 = 2019–2021)



Zdroj: ČSÚ

## Nájemné bytu 2+kk za m<sup>2</sup>

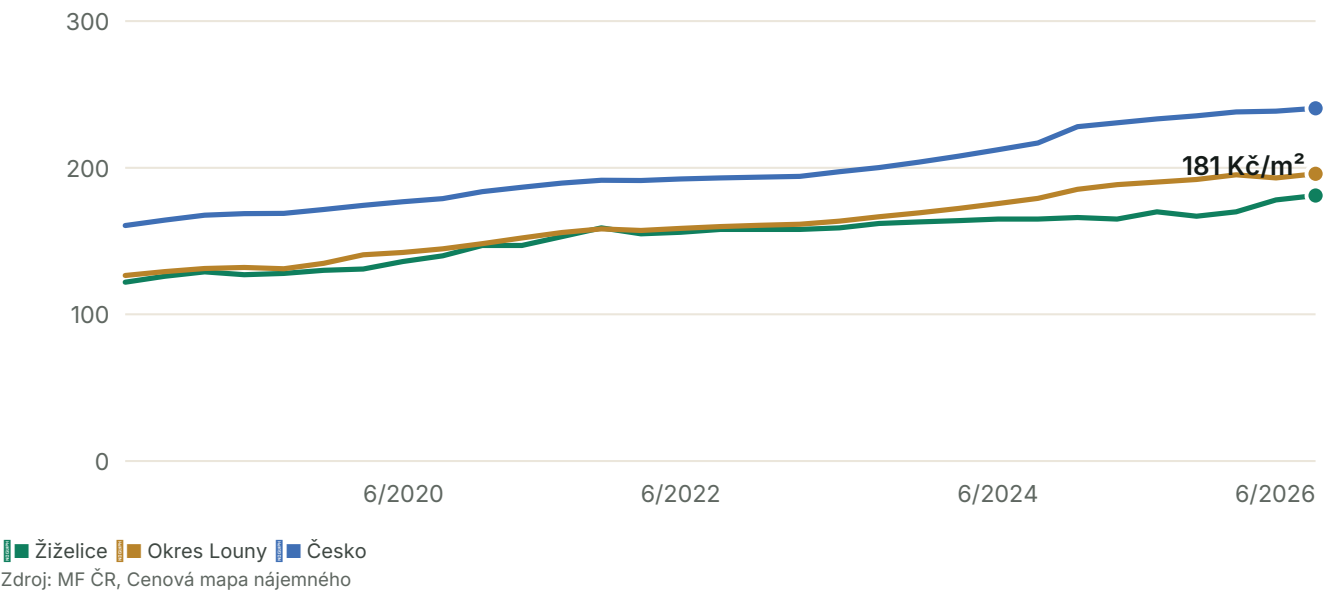
Odhad modelu MF, Kč měsíčně bez služeb, 2026

|                 |             |                             |
|-----------------|-------------|-----------------------------|
| <b>Žiželice</b> | <div></div> | <b>181 Kč/m<sup>2</sup></b> |
| Obvod Žatec     | <div></div> | <b>199 Kč/m<sup>2</sup></b> |
| Okres Louny     | <div></div> | <b>196 Kč/m<sup>2</sup></b> |
| Ústecký kraj    | <div></div> | <b>192 Kč/m<sup>2</sup></b> |
| Česko           | <div></div> | <b>241 Kč/m<sup>2</sup></b> |
| Medián obcí     | <div></div> | <b>210 Kč/m<sup>2</sup></b> |

Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

### Vývoj nájemného

Byt 2+kk, Kč za m<sup>2</sup> měsíčně, čtvrtletně



### Ceny podle velikosti obce v okrese

Průměrné kupní ceny v okrese Louny, Kč za m<sup>2</sup>, 2023–2025 (ČSÚ, kupní smlouvy z katastru)

| Obce                   | Počet obcí | Byty   | Rodinné domy |
|------------------------|------------|--------|--------------|
| do 1 999 obyvatel      | 64         | 29 083 | 37 603       |
| 2 000–9 999 obyvatel   | 4          | 32 106 | 38 120       |
| 10 000–49 999 obyvatel | 2          | 41 541 | 46 682       |
| Okres celkem           | 70         | 39 331 | 38 882       |

Tučně skupina obce (do 1 999 obyvatel, v okrese 63 dalších obcí).

Zdroj: ČSÚ – DataStat CEN0402 (kupní ceny z katastru, ČÚZK; CC BY 4.0), přiřazení obcím výpočet Kde žít

### Kolik stojí nájem

Nabídkové nájemné bez služeb a energií, 2. čtvrtletí 2026 · odhad modelu MF, datová pokrytost 1/5 (do 30 inzerátů)

| Byt                                  | Kč za m <sup>2</sup> | Měsíčně   |
|--------------------------------------|----------------------|-----------|
| 1+kk, 1+1 (35 m <sup>2</sup> )       | 224                  | 7 800 Kč  |
| 2+kk, 2+1 (54 m <sup>2</sup> )       | 181                  | 9 800 Kč  |
| 3+kk, 3+1 (70 m <sup>2</sup> )       | 171                  | 12 000 Kč |
| 4 a více pokojů (85 m <sup>2</sup> ) | 173                  | 14 700 Kč |

Byt 2+kk: 95 % modelových hodnot mezi 165 a 199 Kč/m<sup>2</sup>.

Zdroj: MF ČR – Cenová mapa nájemného (licence neuvedena, zveřejněno ze zákona)

OBLAST INDEXU

# Rozvoj obce

Roste obec, stěhují se sem lidé a staví se?

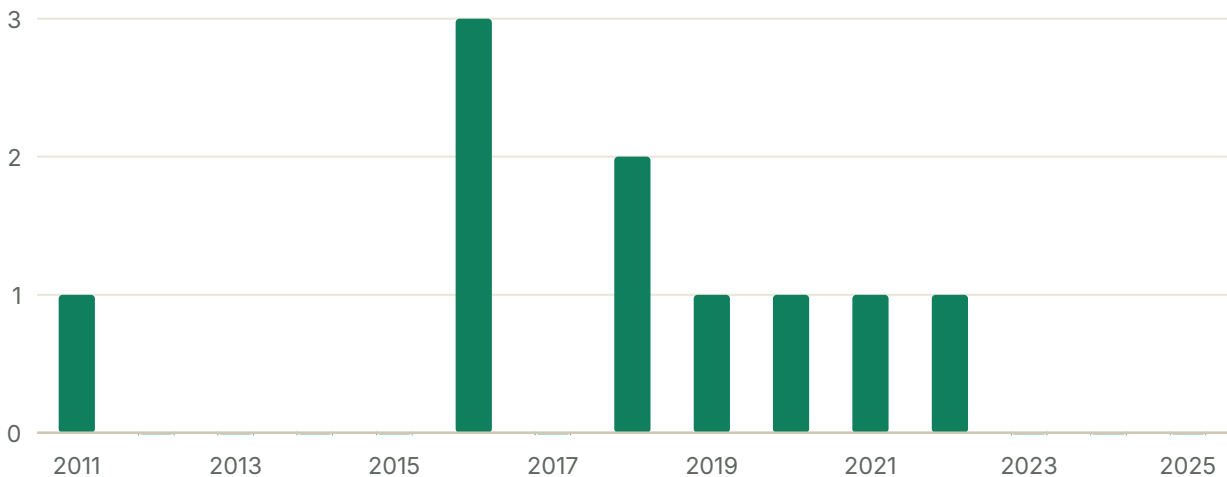
60

skóre oblasti

| UKAZATEL                                       | HODNOTA | OKRES  | ČESKO  | MEZI OBCEMI    |
|------------------------------------------------|---------|--------|--------|----------------|
| Změna počtu obyvatel za 10 let<br>2025         | 7,5 %   | 0,5 %  | 3,4 %  | –              |
| Saldo stěhování na 1 000 obyvatel<br>2025      | 23,3    | 6,7    | 10,1   | lepší než 89 % |
| Saldo stěhování dětí na 1 000 obyvatel<br>2025 | 4,7     | 7,8    | 9,1    | lepší než 34 % |
| Nové byty na 1 000 obyvatel (10 let)<br>2025   | 20,9    | 15,1   | 30,8   | lepší než 35 % |
| Dokončené byty za 10 let<br>2025               | 9       | –      | –      | –              |
| Byty v rodinných domech<br>2021                | 52,8 %  | 49,5 % | 44,1 % | –              |
| Vlastnické bydlení<br>2021                     | 47,7 %  | 69,6 % | 65,6 % | –              |
| Nájemní bydlení<br>2021                        | 17,0 %  | 20,0 % | 21,5 % | –              |
| Byty v domech postavených po roce 2000<br>2021 | 11,6 %  | 11,9 % | 17,8 % | –              |
| Byty vytápěné uhlím nebo dřevem<br>2021        | 50,3 %  | 21,7 % | 14,9 % | lepší než 47 % |

## Dokončené byty

Počet nově dokončených bytů za rok



Zdroj: ČSÚ

## Bytová výstavba za 10 let

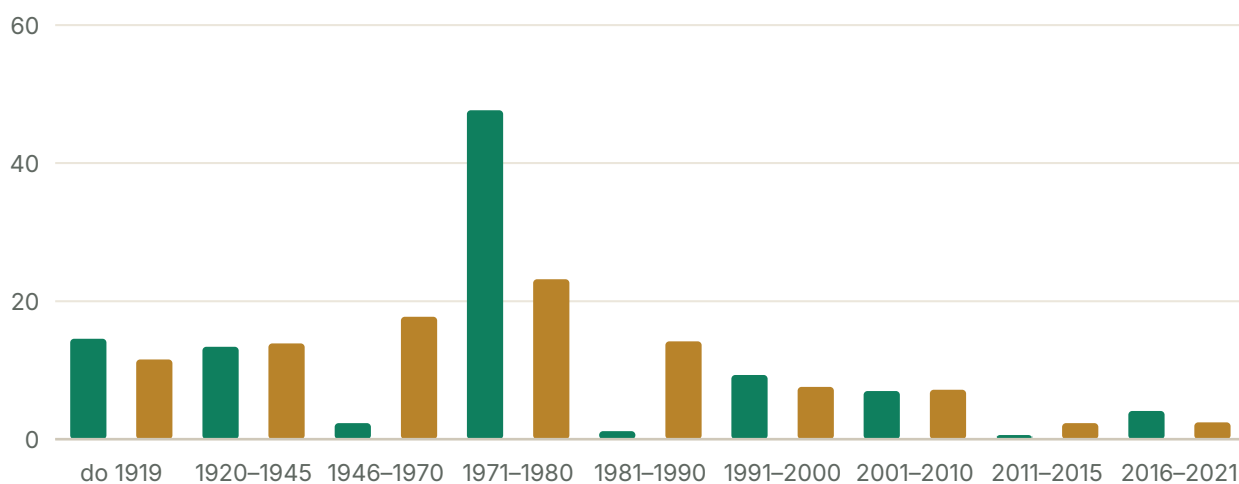
Dokončené byty na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

## Kdy byly domy postaveny

Podíl obydlených bytů podle období výstavby domu, 2021

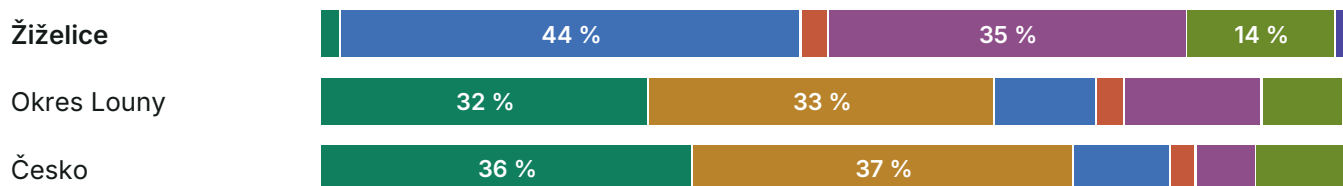


■ Žiželice ■ Okres Louny

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

## Jak se tu topí

Hlavní zdroj energie k vytápění obydlených bytů, 2021



■ dálkové teplo ■ zemní plyn ■ elektřina ■ tepelné čerpadlo ■ uhlí, koks ■ dřevo ■ pelety ■ jiné (LPG, olej, solár...)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

## Vlastní, nebo nájem

Právní důvod užívání obydlených bytů, 2021

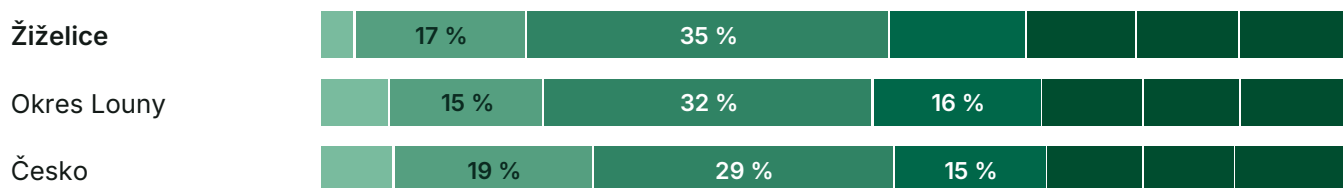


■ ve vlastním domě ■ v osobním vlastnictví ■ družstevní ■ nájemní ■ jiný důvod

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

## Velikost bytů

Celková plocha obydlených bytů, 2021

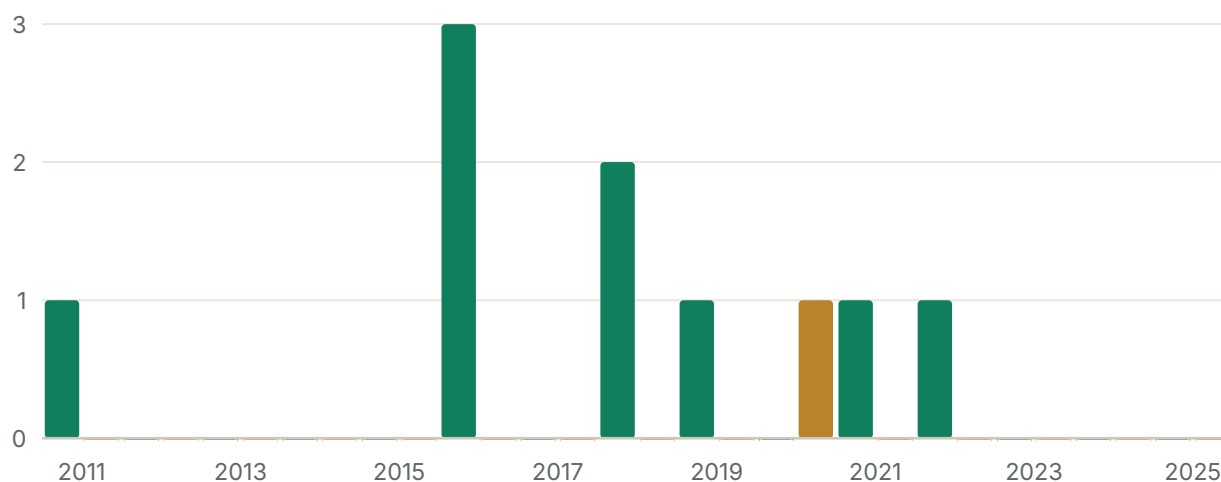


■ do 40 m² ■ 40–60 m² ■ 60–80 m² ■ 80–100 m² ■ 100–120 m² ■ 120–150 m² ■ 150 m² a více

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

## Staví se rodinné domy, nebo byty?

Dokončené byty za rok: v rodinných domech a ostatní (bytové domy, nástavby, nebytové budovy)



■ v rodinných domech ■ ostatní byty

Zdroj: ČSÚ

## Chaty, chalupy a prázdné byty

Objekty s číslem evidenčním (typicky rekreační)

13 · 9 % adres

Neobydlené byty (2021)

41 · 19 % bytů

Česko: 13 % adres s č. ev., 16 % neobydlených bytů

Zdroj: ČÚZK – RÚIAN, adresní místa (CC BY 4.0); ČSÚ, Sčítání 2021

OBLAST INDEXU

# Práce a příjmy

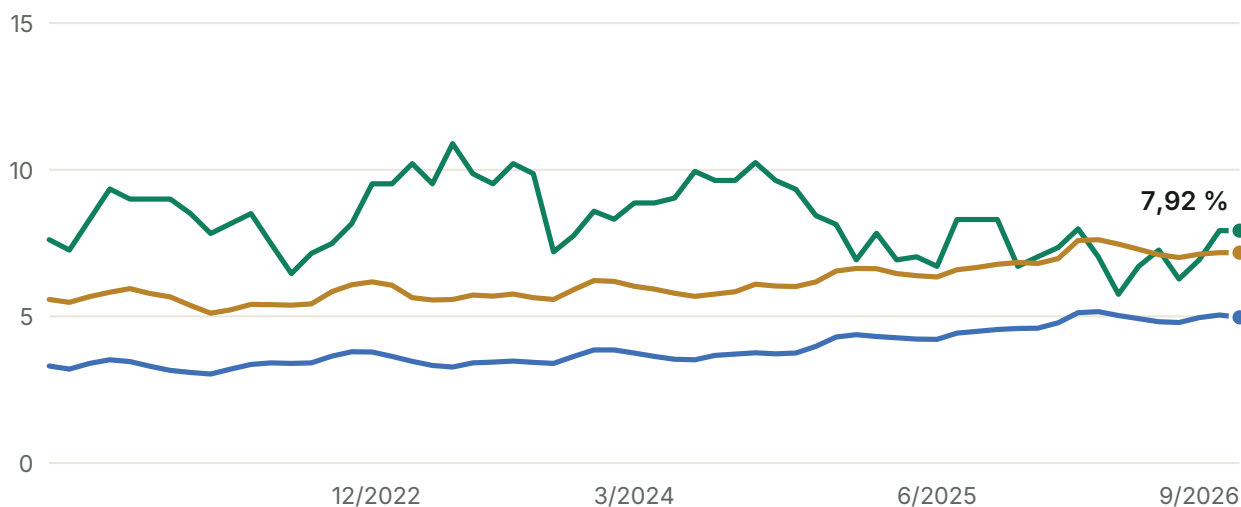
Je kde pracovat a jak se lidem daří?

**0**  
skóre oblasti

| UKAZATEL                                                   | HODNOTA    | OKRES      | ČESKO      | MEZI OBCEMI    |
|------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|----------------|
| Podíl nezaměstnaných osob<br>9/2026                        | 7,92 %     | 7,17 %     | 4,97 %     | lepší než 6 %  |
| Dosažitelní uchazeči o zaměstnání<br>9/2026                | 24         | –          | –          | –              |
| Volná pracovní místa<br>10/2026                            | 0          | –          | –          | –              |
| Aktivní firmy a podnikatelé na 1 000 obyvatel<br>2025      | 95         | 114        | 163        | lepší než 8 %  |
| Podíl osob v exekuci<br>10/2026                            | 14,06 %    | 9,97 %     | 6,20 %     | lepší než 2 %  |
| Pracovní centrum: dojíždějící na 1 vyjíždějícího<br>2021   | 0,04×      | 0,92×      | 1,00×      | lepší než 11 % |
| Průměrná vymáhaná částka na dlužníka<br>10/2026            | 353 677 Kč | 605 364 Kč | 916 674 Kč | –              |
| Exekucí na jednoho dlužníka<br>10/2026                     | 4,48       | 5,46       | 5,13       | –              |
| Zaměstnavatelé (10+ zaměstnanců) na 1 000 obyvatel<br>2025 | 2,3        | 5,0        | 7,7        | lepší než 26 % |
| Firmy s 10 a více zaměstnanci<br>2025                      | 1          | –          | –          | –              |
| Firmy s 50 a více zaměstnanci<br>2025                      | 0          | –          | –          | –              |
| Průměrný starobní důchod (údaj za okres)<br>2025           | 20 703 Kč  | –          | 21 094 Kč  | –              |

## Podíl nezaměstnaných osob

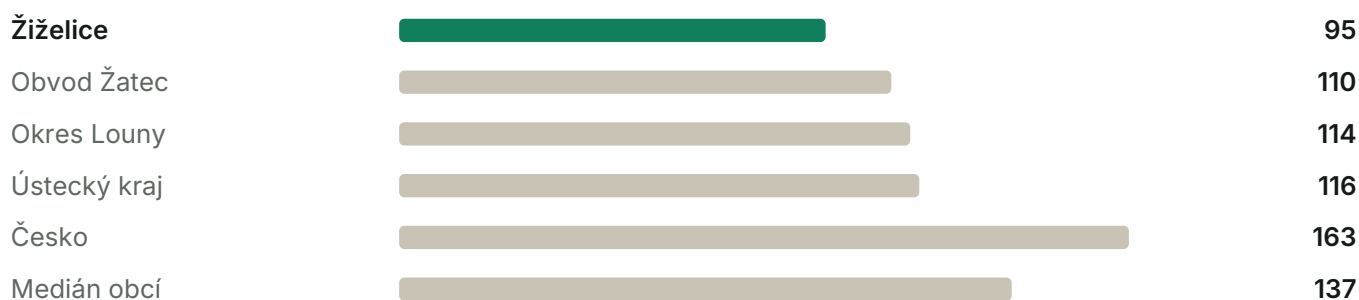
% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně



■ Žiželice ■ Okres Louny ■ Česko  
Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

## Aktivní podnikatelské subjekty

Na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

## Lidé v exekuci

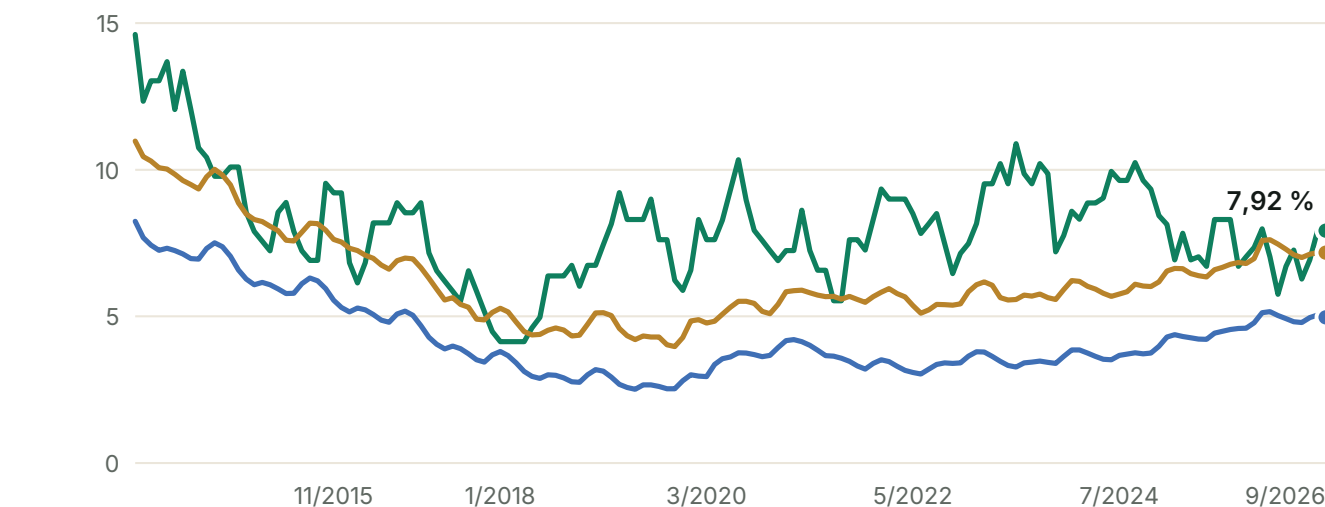
% obyvatel starších 15 let, 2026



Zdroj: Exekutorská komora ČR

## Nezaměstnanost od roku 2014

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně od března 2014

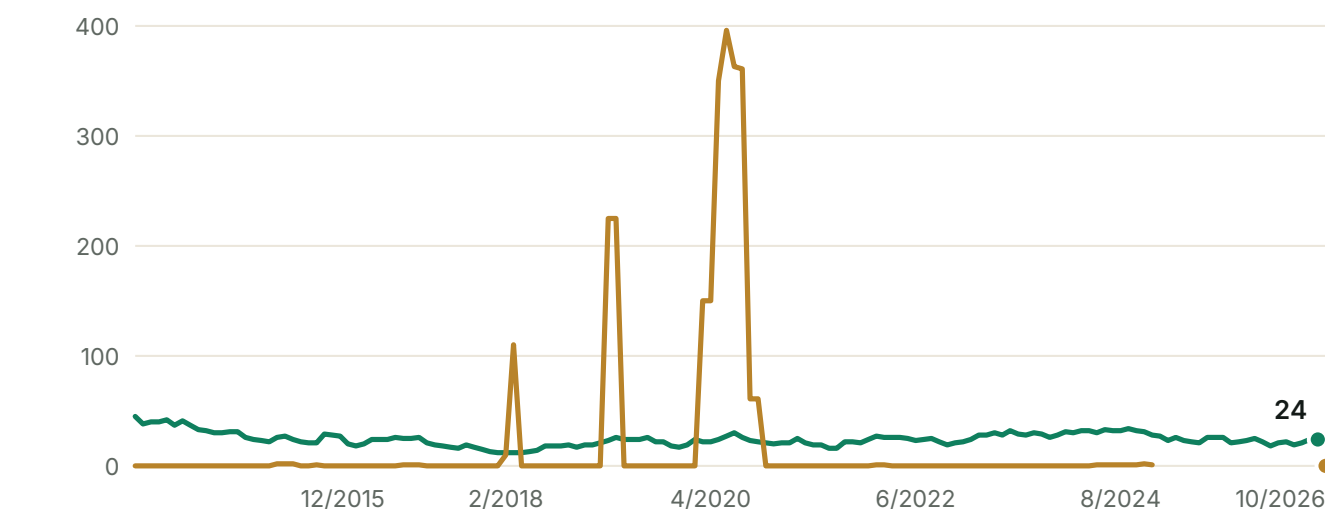


■ Žiželice ■ Okres Louny ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

## Uchazeči o práci a volná místa

Počet osob a nahlášených míst v obci, měsíčně



■ uchazeči o zaměstnání ■ volná pracovní místa

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

## Věk lidí v exekuci

Podíl osob v exekuci podle věkové skupiny

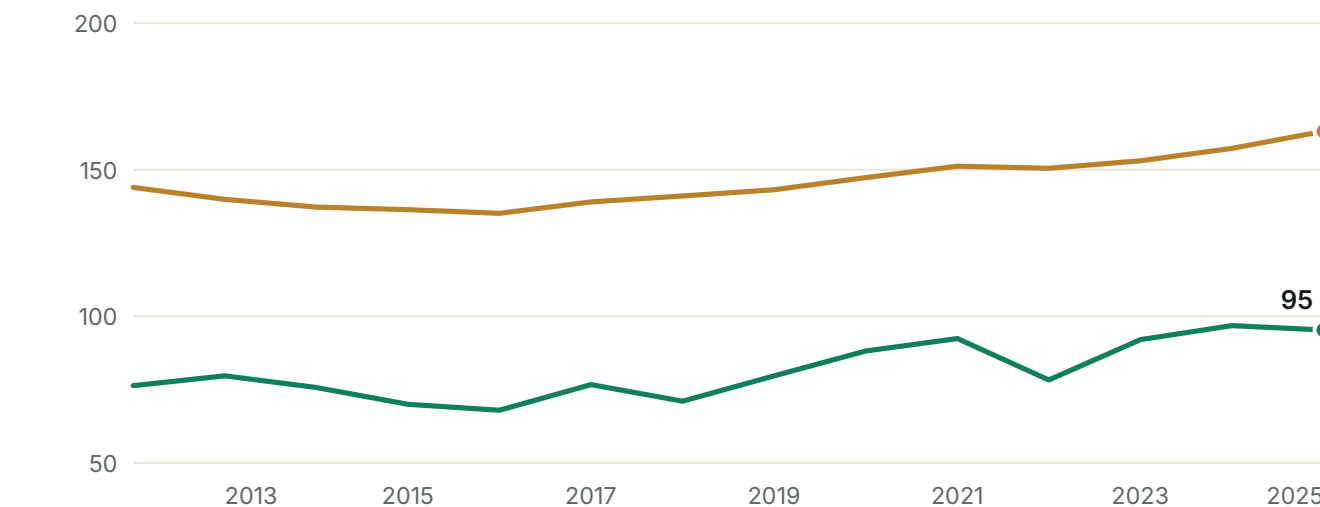
|             |  |        |        |        |        |  |
|-------------|--|--------|--------|--------|--------|--|
| Žiželice    |  | 25,9 % | 16,7 % | 16,7 % | 22,2 % |  |
| Okres Louny |  | 23,8 % | 24,2 % | 21,0 % |        |  |
| Česko       |  | 22,1 % | 25,2 % | 22,8 % |        |  |

■ do 29 let ■ 30–39 let ■ 40–49 let ■ 50–59 let ■ 60–69 let ■ 70 a více let

Zdroj: Exekutorská komora ČR

## Podnikatelé a firmy v čase

Aktivní ekonomické subjekty na 1 000 obyvatel (od 2012)

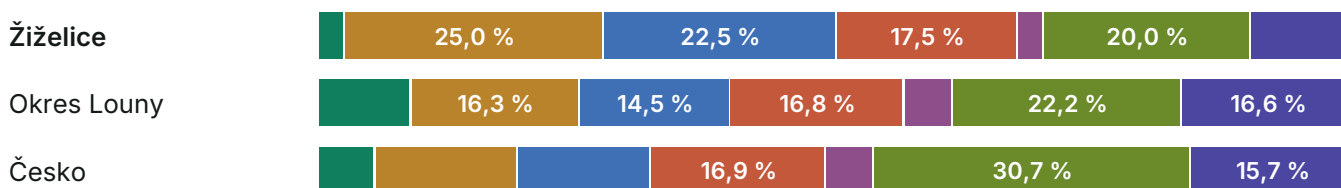


■ Žiželice ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

## Firmy podle odvětví

Podíl ekonomických subjektů se sídlem v obci podle sekcí CZ-NACE, 2025



■ Zemědělství a lesnictví ■ Průmysl a energetika ■ Stavebnictví ■ Obchod a doprava ■ Ubytování a stravování ■ IT, finance, nemovitosti a odborné služby ■ Veřejné, vzdělávací, zdravotní a ostatní služby

Zdroj: ČSÚ

## Pracovní centrum, nebo noclehárna?

Dojížděka do zaměstnání mezi obcemi, Sčítání 2021

Z obce vyjíždí za prací 26× více lidí, než do ní dojíždí – většina pracujících jezdí za prací jinam.

Dojíždějí sem za prací

5

Vyjíždějí odsud za prací

128

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání mezi obcemi

OBLAST INDEXU

# Bezpečnost

Jak bezpečné je okolí?

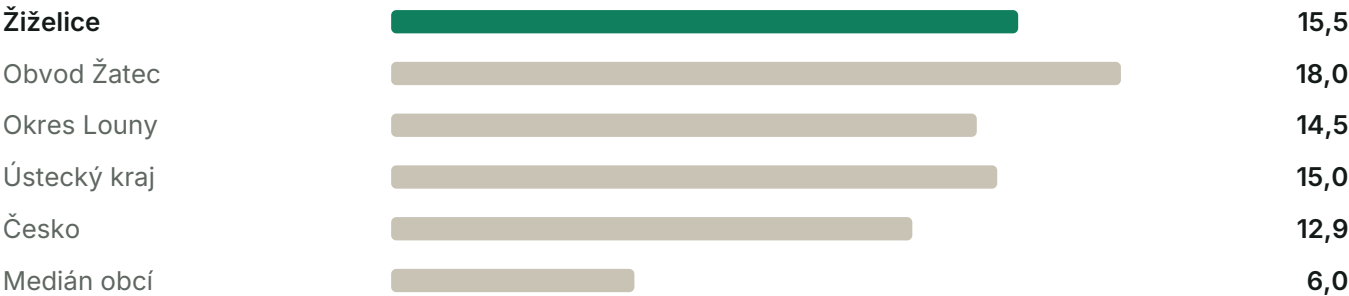
5

skóre oblasti

| UKAZATEL                                                                     | HODNOTA | OKRES | ČESKO | MEZI OBCEMI    |
|------------------------------------------------------------------------------|---------|-------|-------|----------------|
| Trestné činy na 1 000 obyvatel<br>2025                                       | 15,5    | 14,5  | 12,9  | lepší než 6 %  |
| Násilné trestné činy na 1 000 obyvatel<br>2025                               | 2,33    | 1,69  | 1,06  | lepší než 4 %  |
| Majetkové trestné činy na 1 000 obyvatel<br>2025                             | 10,9    | 9,2   | 9,1   | lepší než 5 %  |
| Trestné činy<br>2025                                                         | 5       | –     | –     | –              |
| Dopravní nehody na 10 000 obyvatel (údaj za okres)<br>2025                   | 89      | –     | 78    | –              |
| Usmrcení a těžce zranění na 10 000 obyvatel (3 roky) (údaj za okres)<br>2025 | 1,6     | –     | 1,9   | –              |
| Vloupání do bytů a domů na 1 000 obyvatel<br>2025                            | 0,78    | 0,79  | 0,44  | lepší než 13 % |
| Krádeže aut na 1 000 obyvatel<br>2025                                        | 0,00    | 0,38  | 0,29  | lepší než 65 % |
| Přestupky<br>2025                                                            | 183     | –     | –     | –              |

## Trestné činy

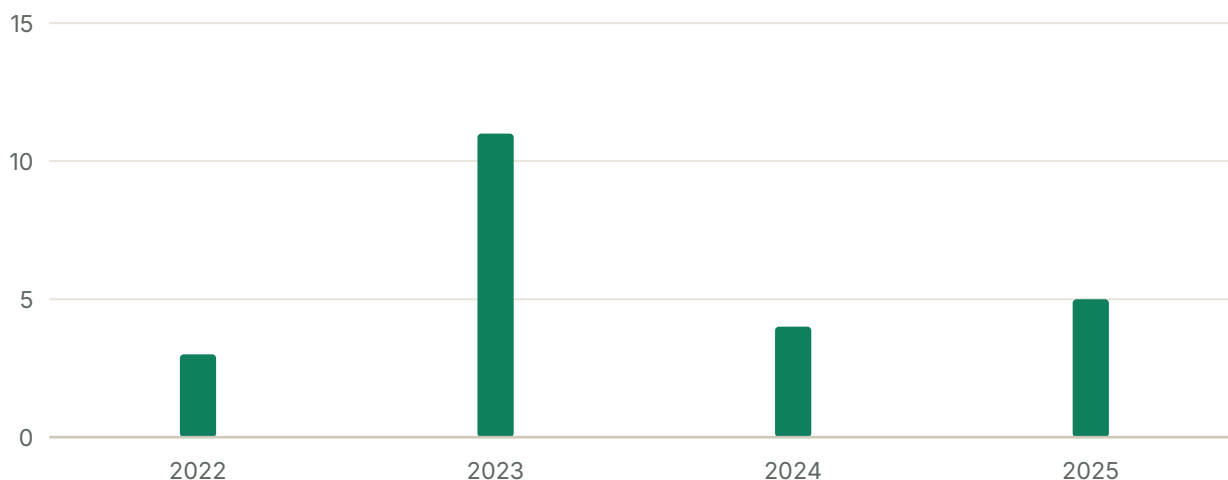
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025



Zdroj: Policie ČR

## Trestné činy podle roku

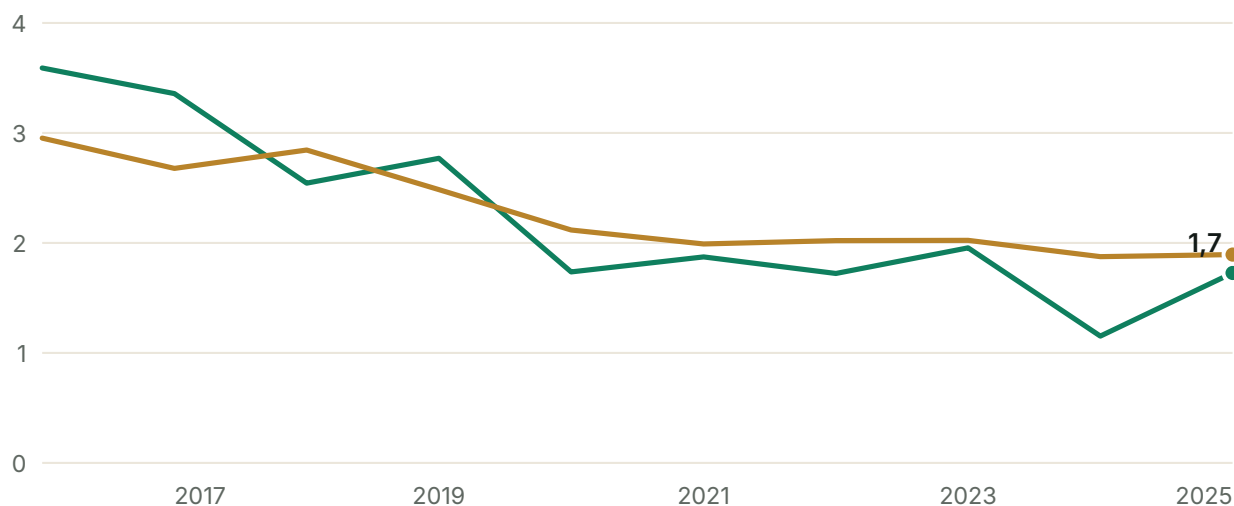
Evidované trestné činy v obci



Zdroj: Policie ČR

## Usmrcení a těžce zranění při nehodách

Na 10 000 obyvatel okresu a rok



■ Okres Louny ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

## Dopravní nehody

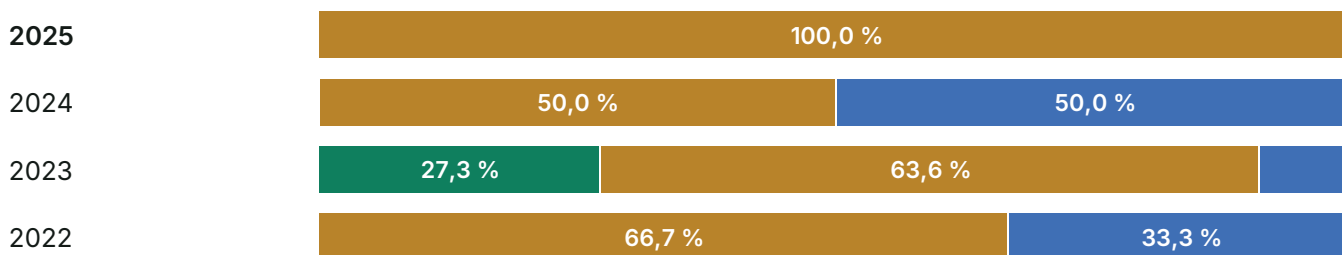
Na 10 000 obyvatel a rok, údaj za okres (Policie ČR), 2025

|              |             |     |
|--------------|-------------|-----|
| Okres Louny  | <div></div> | 89  |
| Ústecký kraj | <div></div> | 106 |
| Česko        | <div></div> | 78  |

Zdroj: ČSÚ

## Struktura trestných činů podle roku

Podíl z registrovaných trestných činů v obci; ostatní = podvody, drogy, obecně nebezpečné...

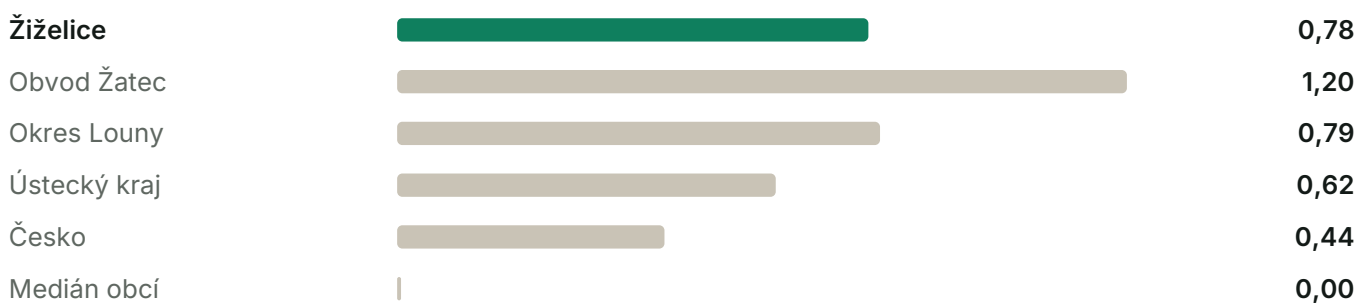


■ násilné ■ majetkové ■ ostatní

Zdroj: Policie ČR

## Vloupání do bytů a domů

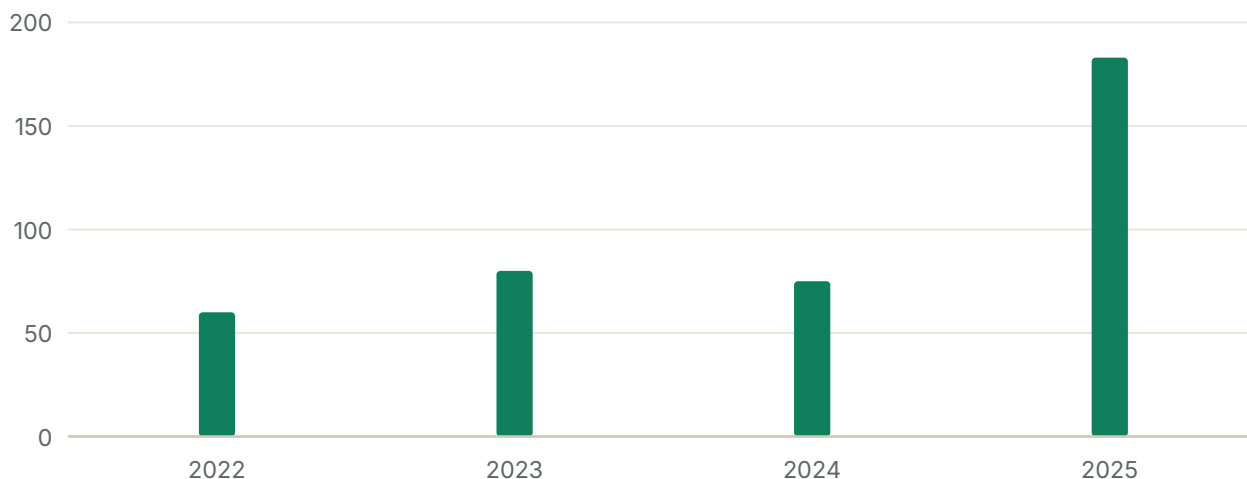
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025



Zdroj: Policie ČR

## Přestupky podle roku

Přestupky evidované Policií ČR v obci



Zdroj: Policie ČR

OBLAST INDEXU

# Rizika prostředí

Hrozí tu povodně, radon nebo znečištění z průmyslu?

35

skóre oblasti

| UKAZATEL                                           | HODNOTA | OKRES  | ČESKO  | MEZI OBCEMI    |
|----------------------------------------------------|---------|--------|--------|----------------|
| Adresy v záplavovém území Q100<br>2026             | 5,8 %   | 5,9 %  | 4,6 %  | lepší než 17 % |
| Adresy s vysokým radonovým indexem podloží<br>2026 | 0,0 %   | 0,0 %  | 7,8 %  | lepší než 60 % |
| Provozovny E-PRTR do 3 km<br>2026                  | 0       | 1      | 2      | lepší než 63 % |
| Adresy v aktivní zóně záplavového území<br>2026    | 1,5 %   | 2,1 %  | 0,6 %  | –              |
| Poddolovaná území v obci<br>2026                   | 3       | –      | –      | –              |
| Aktivní sesuvy v obci<br>2026                      | 2       | –      | –      | –              |
| Provozovny IRZ v obci<br>2026                      | 0       | –      | –      | –              |
| Provozovny IRZ do 5 km<br>2026                     | 11      | 7      | 12     | –              |
| Vzdálenost k železniční trati<br>2026              | 1,1 km  | 1,0 km | 1,6 km | –              |
| Vzdálenost k letišti<br>2026                       | 46 km   | 42 km  | 29 km  | –              |

## Adresy v záplavovém území Q100

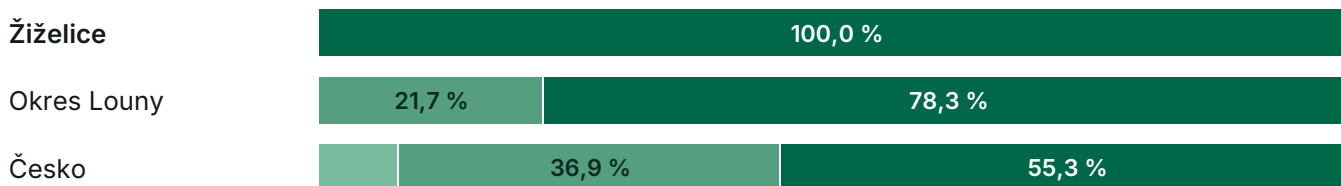
% adresních míst, 2026

|              |             |       |
|--------------|-------------|-------|
| Žiželice     | <div></div> | 5,8 % |
| Obvod Žatec  | <div></div> | 1,8 % |
| Okres Louny  | <div></div> | 5,9 % |
| Ústecký kraj | <div></div> | 5,8 % |
| Česko        | <div></div> | 4,6 % |
| Medián obcí  | <div></div> | 0,0 % |

Zdroj: MŽP, VÚV TGM

## Radonový index podloží

Podíl adresních míst podle kategorie radonového indexu geologického podloží



■ vysoký ■ střední ■ nízký ■ neurčen

Zdroj: ČGS

## Povodně a záplavová území

|                                     |          |       |
|-------------------------------------|----------|-------|
| Záplavové území Q100 (stoletá voda) | 8 adres  | 5,8 % |
| Aktivní zóna záplavového území      | 2 adresy | 1,5 % |
| Rozliv povodně 9/2024               | 0 adres  | 0,0 % |

Orientační údaj z map VÚV TGM, nejde o posudek pro konkrétní dům. Záplavová území nejsou vymezena u všech toků.

Zdroj: MŽP, VÚV TGM (CC BY 4.0), adresní místa ČÚZK

## Radon z podloží

Převážně **nízký** radonový index podloží (100 % adres).

Pravděpodobnost pronikání radonu z podloží podle geologické mapy 1 : 50 000, ne měření v domech. Licence dat ČGS není jednoznačná (NKOD: CC BY 4.0, služba ATOM: všechna práva vyhrazena).

Zdroj: Česká geologická služba, Mapa radonového indexu 1 : 50 000

## Poddolování a sesuvy

19 evidovaných svahových deformací, z toho 2 aktivní.

### 3 poddolovaná území

|           |                             |
|-----------|-----------------------------|
| Stranná   | Uhlí hnědé · do 19. století |
| Přívlačky | Uhlí hnědé · do 19. století |
| Stroupeč  | Uhlí hnědé · do 19. století |

Orientační přiřazení podle polohy; poddolování může u stavby vyžadovat posudek.

Zdroj: Česká geologická služba (CC BY 4.0)

## Provozovny ohlašující do IRZ v obci a okolí

s okolím do 5 km celkem 11. Přítomnost provozovny v registru neznamená zátěž pro okolí.

### KOITO CZECH s.r.o.

9d.7 Výroba elektrických osvětlovacích zařízení , je-li objem lázní pro povrchovou úpravu od 15 m3 do 30 m3; o spotřebě rozpouštědel od 3... 3,1 km

### Provozovna fyzické osoby (E-PRTR)

Zařízení intenzivního chovu drůbeže nebo prasat s prostorem pro 40 000 kusů drůbeže 3,2 km

### Žatec

Výroba betonových výrobků pro stavební účely o výrobní kapacitě větší než 100 tun denně 3,5 km

### DP Sahara (E-PRTR)

Zařízení na využívání nebo odstraňování nebezpečných odpadů s příjmem 10 tun denně 3,5 km

### CHMELÁŘSTVÍ, družstvo Žatec - provozovna Mostecká

Výroba ostatních potravinářských výrobků jinde v této příloze neuvedených ze surovin rostlinného původu o výrobní kapacitě do 300 tun hot... 3,7 km

### Kiswire Cord Czech s.r.o. (E-PRTR)

Zařízení na povrchovou úpravu kovů a plastických hmot s použitím elektrolytických nebo chemických postupů je-li objem lázní 30 m3 4,0 km

### KOVOŠROT GROUP CZ s.r.o. Žatec

Úprava ostatních odpadů k dalšímu využití nebo odstranění s příjmem větším než 30 tun denně 4,0 km

### R E P O N spol. s r.o. - provoz Žatec

Povrchová úprava a zušlechťování kovů, je-li objem lázní pro povrchovou úpravu od 15 m3 do 30 m3; o spotřebě rozpouštědel od 30 kg za hod... 4,1 km

### HP - Pelzer s.r.o. -odštěpný závod Žatec (E-PRTR)

Chemická zařízení na výrobu základních organických chemických látek v průmyslovém měřítku, jako jsou základní plastické hmoty (syntetická... 4,6 km

### GRAMMER CZ, s.r.o. - Žatec (E-PRTR)

Chemická zařízení na výrobu základních organických chemických látek v průmyslovém měřítku, jako jsou základní plastické hmoty (syntetická... 4,7 km

### HIAMS

Obrábění kovů a plastů o celkovém elektrickém příkonu větším než 100 kilowattů 4,7 km

Zdroj: MŽP, Integrovaný registr znečišťování (CCO)

OBLAST INDEXU

# Zdraví

Jak daleko je lékař a nemocnice?

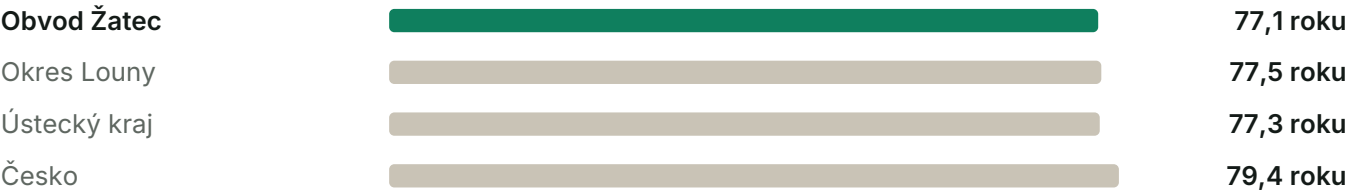
25

skóre oblasti

| UKAZATEL                                                   | HODNOTA   | OKRES     | ČESKO     | MEZI OBCEMI    |
|------------------------------------------------------------|-----------|-----------|-----------|----------------|
| Naděje dožití (údaj za správní obvod)<br>2025              | 77,1 roku | 77,5 roku | 79,4 roku | –              |
| Naděje dožití mužů (údaj za správní obvod)<br>2025         | 74,1 roku | 74,4 roku | 76,4 roku | –              |
| Naděje dožití žen (údaj za správní obvod)<br>2025          | 80,1 roku | 80,5 roku | 82,4 roku | –              |
| Praktičtí lékaři pro dospělé<br>2026                       | 0         | –         | –         | –              |
| Lékárny<br>2026                                            | 0         | –         | –         | –              |
| Praktičtí lékaři pro děti a dorost<br>2026                 | 0         | –         | –         | –              |
| Zubní lékaři<br>2026                                       | 0         | –         | –         | –              |
| Gynekologické ambulance<br>2026                            | 0         | –         | –         | –              |
| Nemocnice s akutní péčí<br>2026                            | 0         | –         | –         | –              |
| Domovy pro seniory<br>2026                                 | 0         | –         | –         | –              |
| Lůžka v domovech pro seniory<br>2026                       | 0         | –         | –         | –              |
| Lůžek v domovech pro seniory na 1 000 obyvatel 65+<br>2026 | 0,0       | 23,2      | 28,1      | lepší než 46 % |
| Vzdálenost k nejbližšímu praktickému lékaři<br>2026        | 4,0 km    | 1,2 km    | 0,6 km    | lepší než 24 % |
| Vzdálenost k nejbližšímu dětskému lékaři<br>2026           | 5,3 km    | 2,5 km    | 1,3 km    | lepší než 33 % |
| Vzdálenost k nejbližšímu zubnímu lékaři<br>2026            | 5,0 km    | 1,8 km    | 1,0 km    | lepší než 27 % |
| Vzdálenost k nejbližší lékárně<br>2026                     | 4,7 km    | 2,4 km    | 1,2 km    | lepší než 41 % |
| Vzdálenost k nejbližší nemocnici s akutní péčí<br>2026     | 5,4 km    | 12,6 km   | 6,5 km    | lepší než 88 % |

Naděje dožití při narození

Průměr mužů a žen, údaj za správní obvod (ORP), 2025

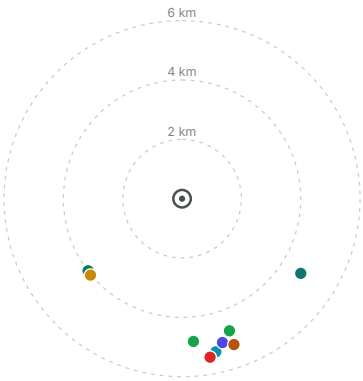


Zdroj: ČSÚ

Nejbližší zdravotní péče

|                                 |                                                            |        |
|---------------------------------|------------------------------------------------------------|--------|
| <div></div> Praktický lékař     | MUDr. Vít, s.r.o.                                          | 4,0 km |
| <div></div>                     | MUDr. Josef Beneš s.r.o.                                   | 4,7 km |
| <div></div> Dětský lékař        | Doktor Zajíc s.r.o.                                        | 5,3 km |
| <div></div>                     | Sam.ord.prakt.lékaře pro děti a dorost                     | 5,4 km |
| <div></div> Zubní lékař         | Samostatná ordinace PL - stomatologa                       | 5,0 km |
| <div></div> Lékárna             | Jánošíkovi s.r.o.                                          | 4,7 km |
| <div></div>                     | ČESKÁ LÉKÁRNA HOLDING, a.s., Dr. Max Lékárna               | 4,8 km |
| <div></div> Nemocnice           | Žatecká regionální nemocnice, a.s.                         | 5,4 km |
| <div></div> Domov pro seniory   | Domov pro seniory a pečovatelská služba v Žatci (63 lůžek) | 5,2 km |
| <div></div>                     | Domov pro seniory Písečná (DpS Písečná) (166 lůžek)        | 15 km  |
| <div></div> Pečovatelská služba | Pečovatelská služba                                        | 4,0 km |

Zdroj: ÚZIS, NRPZS (CC BY 4.0); MPSV, Registr poskytovatelů sociálních služeb (CC0)



Příčiny úmrtí a plodnost

|                                  |        |              |      |
|----------------------------------|--------|--------------|------|
| Úmrtí na nemoci oběhové soustavy | 43,9 % | Česko 38,0 % | 2025 |
| Úmrtí na novotvary               | 22,9 % | Česko 24,9 % | 2025 |
| Úhrnná plodnost                  | 1,31   | Česko 1,28   | 2025 |

Údaje za správní obvod ORP (úmrtí) a okres (plodnost). Podíly příčin úmrtí závisí hlavně na věku obyvatel a v menších obvodech kolísají; nelze z nich usuzovat na zdraví lidí v konkrétní obci.

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY04C a OBY03

OBLAST INDEXU

# Vzdělání

Kam budou chodit děti do školy?

13

skóre oblasti

| UKAZATEL                                                                 | HODNOTA       | OKRES         | ČESKO         | MEZI OBCEMI    |
|--------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|---------------|----------------|
| Podíl vysokoškoláků<br>2021                                              | 4,2 %         | 10,3 %        | 17,6 %        | lepší než 4 %  |
| Mateřské školy<br>2026                                                   | 0             | –             | –             | –              |
| Základní školy<br>2026                                                   | 0             | –             | –             | –              |
| Střední školy<br>2026                                                    | 0             | –             | –             | –              |
| Míst v MŠ na 100 narozených dětí (okruh 5 km)<br>2026                    | 164           | 163           | 168           | lepší než 38 % |
| Míst v MŠ na 100 narozených dětí (v obci)<br>2026                        | 0             | 163           | 167           | –              |
| Kapacita mateřských škol<br>2026                                         | 0 míst        | –             | –             | –              |
| Základní umělecké školy<br>2026                                          | 0             | –             | –             | –              |
| Vyšší odborné školy<br>2026                                              | 0             | –             | –             | –              |
| Školní družiny<br>2026                                                   | 0             | –             | –             | –              |
| Maturitní výsledek středních škol v obci (údaj za správní obvod)<br>2026 | 40. percentil | 46. percentil | 50. percentil | –              |
| Nejlepší maturitní výsledek střední školy do 15 km<br>2026               | 71. percentil | 67. percentil | 77. percentil | lepší než 35 % |
| Vzdálenost k nejbližší mateřské škole<br>2026                            | 2,6 km        | 0,4 km        | 0,2 km        | lepší než 22 % |
| Vzdálenost k nejbližší základní škole<br>2026                            | 3,9 km        | 0,7 km        | 0,3 km        | lepší než 11 % |
| Vzdálenost k nejbližší střední škole<br>2026                             | 4,3 km        | 3,5 km        | 2,4 km        | lepší než 70 % |
| Vzdálenost k nejbližší základní umělecké škole<br>2026                   | 5,4 km        | 2,3 km        | 1,0 km        | lepší než 26 % |

## Vysokoškolsky vzdělání

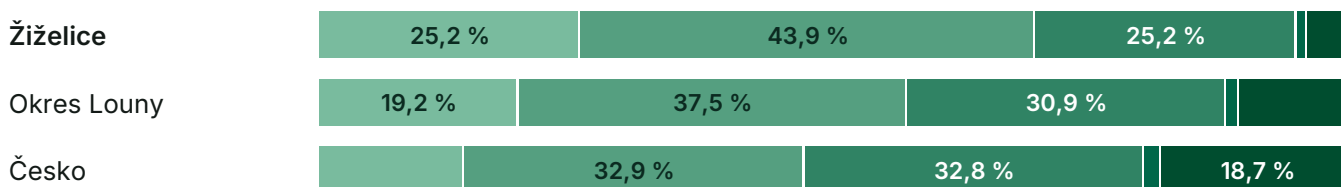
% obyvatel starších 15 let, sčítání lidu, 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

## Nejvyšší dosažené vzdělání

Podíl obyvatel starších 15 let, Sčítání 2021 (bez nezjištěných)



■ Základní nebo bez vzdělání ■ Vyučení, střední bez maturity ■ Střední s maturitou ■ Vyšší odborné ■ Vysokoškolské

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

## Místo ve školce

### Místo ve školce by neměl být problém

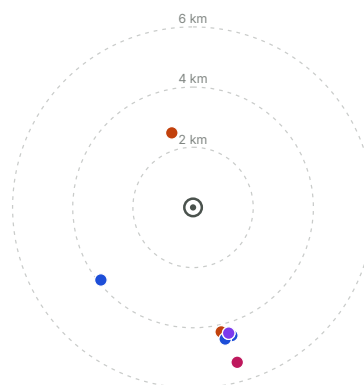
164 míst v mateřských školách na 100 dětí narozených za poslední 3 roky (okruh 5 km od středu obce). V samotné obci: kapacita 0 míst, narozených 7.

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol (CC0); ČSÚ, narození. Povolená kapacita není obsazena.

## Nejbližší školy

|                                  |                                                                                                                  |        |
|----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| ● <b>Mateřské školy</b>          | Mateřská škola Hrušovany 15                                                                                      | 2,6 km |
|                                  | Základní škola a Mateřská škola Nové Sedlo, okres Louny příspěvková organizace                                   | 3,9 km |
|                                  | Mateřská škola Žatec, U Jezu 2903, okres Louny                                                                   | 4,2 km |
| ● <b>Základní školy</b>          | Základní škola a Mateřská škola Nové Sedlo, okres Louny příspěvková organizace                                   | 3,9 km |
|                                  | Základní škola Žatec, Petra Bezruče 2000, okres Louny                                                            | 4,4 km |
|                                  | Základní škola Žatec, nám. 28. října 1019, okres Louny                                                           | 4,5 km |
| ● <b>Střední školy</b>           | Střední průmyslová škola elektrotechnická a zařízení pro další vzdělávání pedagogických pracovníků, spol. s r.o. | 4,3 km |
|                                  | Soukromá obchodní akademie, spol. s r.o.                                                                         | 4,3 km |
| ● <b>Základní umělecké školy</b> | Základní umělecká škola Žatec, okres Louny                                                                       | 5,4 km |

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol a školských zařízení (CC0)



### Výsledky středních škol v obci a okolí

V obci žádná, do 15 km 9. Průměr 2024–2026; percentilové umístění, 50 = průměr ČR.

| Škola                                                                                                                      | Vzdál.  | Maturita ČJ | Maturita MA | Uspěli | Přijetí (JPZ) |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------|-------------|--------|---------------|
| Střední odborné učiliště a Střední odborná škola SČMSD, Žatec<br>nástavba, SOŠ                                             | 4,3 km  | 20          | –           | 75 %   | 20            |
| Soukromá obchodní akademie, spol. s r.o.<br>SOŠ                                                                            | 4,3 km  | 38          | –           | 74 %   | 29            |
| Střední průmyslová škola elektrotechnická a zařízení pro další vzdělávání<br>pedagogických pracovníků, spol. s r.o.<br>SOŠ | 4,3 km  | 42          | –           | 88 %   | 37            |
| Gymnázium, Žatec, Studentská 1075<br>gymnázium                                                                             | 5,4 km  | 65          | –           | 99 %   | 62            |
| Obchodní akademie a Střední odborná škola zemědělská a ekologická, Žatec<br>lyceum, SOŠ                                    | 5,5 km  | 31          | –           | 83 %   | 33            |
| Střední průmyslová škola a Vyšší odborná škola, Chomutov, Školní 50<br>SOŠ                                                 | 12,4 km | 41          | 52          | 97 %   | 55            |
| Gymnázium Chomutov<br>gymnázium                                                                                            | 13,0 km | 71          | 56          | 100 %  | 65            |
| Střední odborná škola energetická a stavební, Obchodní akademie a Střední<br>zdravotnická škola, Chomutov<br>SOŠ, SOU      | 13,5 km | 28          | 23          | 79 %   | 27            |
| Střední škola technická, gastronomická a automobilní, Chomutov<br>nástavba, SOŠ, SOU                                       | 14,2 km | 24          | –           | 68 %   | 23            |

Výsledek odráží hlavně výběr žáků (gymnázia vs. odborné školy), ne jen kvalitu výuky. Výsledky základních škol nejsou po školách zveřejňovány.

Zdroj: CERMAT, agregované výsledky škol (maturita, přijímací zkoušky 2024–2026); MŠMT, Rejstřík škol (CC0)

OBLAST INDEXU

# Služby a vybavenost

Co je po ruce na každý den?

**10**  
skóre oblasti

| UKAZATEL                                               | HODNOTA | OKRES  | ČESKO  | MEZI OBCEMI    |
|--------------------------------------------------------|---------|--------|--------|----------------|
| Adresy s internetem alespoň 100 Mbit/s<br>2025         | 7 %     | 82 %   | 78 %   | lepší než 11 % |
| Obchody s potravinami<br>2026                          | 0       | –      | –      | –              |
| Pošty<br>2026                                          | 0       | –      | –      | –              |
| Veřejné knihovny<br>2026                               | 1       | –      | –      | –              |
| Domy napojené na kanalizaci<br>2021                    | 28,4 %  | 60,3 % | 64,0 % | lepší než 47 % |
| Restaurace, kavárny a hospody<br>2026                  | 0       | –      | –      | –              |
| Bankomaty a banky<br>2026                              | 0       | –      | –      | –              |
| Vzdálenost k nejbližšímu obchodu s potravinami<br>2026 | 3,1 km  | 1,0 km | 0,4 km | lepší než 22 % |
| Vzdálenost k nejbližší poště<br>2026                   | 2,6 km  | 0,4 km | 0,3 km | lepší než 30 % |
| Vzdálenost k nejbližšímu bankomatu<br>2026             | 4,8 km  | 4,2 km | 1,6 km | lepší než 50 % |

## Rychlý internet

% adres s připojením alespoň 100 Mbit/s, 2025

|              |             |      |
|--------------|-------------|------|
| Žiželice     | <div></div> | 7 %  |
| Obvod Žatec  | <div></div> | 84 % |
| Okres Louny  | <div></div> | 82 % |
| Ústecký kraj | <div></div> | 86 % |
| Česko        | <div></div> | 78 % |
| Medián obcí  | <div></div> | 82 % |

Zdroj: ČTÚ

## Vodovod, kanalizace, plyn

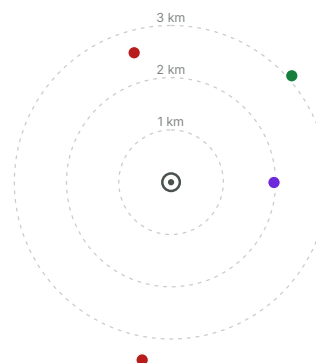
|     |                 |                                 |
|-----|-----------------|---------------------------------|
| ano | Veřejný vodovod | 95 % domů napojeno (Česko 89 %) |
| ne  | Kanalizace      | 28 % domů napojeno (Česko 64 %) |
| ne  | Plyn            | 1 % bytů napojeno (Česko 69 %)  |

sítě stav 2021, napojení Sčítání 2021

Zdroj: ČSÚ – vybavenost obcí (MOS) a Sčítání 2021

## Nejbližší obchody a služby

|                        |                             |        |
|------------------------|-----------------------------|--------|
| ● Obchod s potravinami | Senza Area                  | 3,1 km |
| ●                      | Stop Cafe                   | 4,0 km |
| ●                      | Kaufland                    | 4,8 km |
| ● Pošta                | Pošta Hrušovany u Chomutova | 2,6 km |
| ●                      | Pošta Libočany              | 3,4 km |
| ● Knihovna             | Obecní knihovna Žiželice    | v obci |



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL); Česká pošta; Národní knihovna ČR

OBLAST INDEXU

# Volný čas a kultura

Kam si zajít, zasportovat a za kulturou?

30

skóre oblasti

| UKAZATEL                                                | HODNOTA | OKRES  | ČESKO  | MEZI OBCEMI    |
|---------------------------------------------------------|---------|--------|--------|----------------|
| Restaurace, kavárny a hospody na 1 000 obyvatel<br>2026 | 0,0     | 1,0    | 2,1    | lepší než 22 % |
| Sportoviště a hřiště na 1 000 obyvatel<br>2026          | 2,3     | 2,9    | 3,2    | lepší než 29 % |
| Dětská hřiště na 1 000 dětí<br>2026                     | 0,0     | 8,1    | 9,2    | lepší než 19 % |
| Kulturní památky na 1 000 obyvatel<br>2026              | 16,3    | 8,7    | 3,6    | lepší než 88 % |
| Kulturní památky<br>2026                                | 7       | –      | –      | –              |
| Národní kulturní památky<br>2026                        | 0       | –      | –      | –              |
| Památkové zóny<br>2026                                  | 0       | –      | –      | –              |
| Památkové rezervace<br>2026                             | 0       | –      | –      | –              |
| Koupací oblasti<br>2025                                 | 0       | –      | –      | –              |
| Kina a divadla<br>2026                                  | 0       | –      | –      | –              |
| Sportoviště a hřiště<br>2026                            | 1       | –      | –      | –              |
| Koupaliště a bazény<br>2026                             | 0       | –      | –      | –              |
| Dětská hřiště<br>2026                                   | 0       | –      | –      | –              |
| Vzdálenost k nejbližšímu kinu či divadlu<br>2026        | 4,7 km  | 2,6 km | 2,7 km | lepší než 66 % |

## Památky

7 kulturních památek

|                            |                    |
|----------------------------|--------------------|
| Boží muka                  | objekt             |
| Kaple Navštívení P. Marie  | objekt             |
| Kostel sv. Vavřince        | objekt · Hořetice  |
| Krucifix                   | objekt             |
| Krucifix                   | objekt             |
| Socha sv. Jana Nepomuckého | objekt · Přívklady |
| Usedlost                   | areál · Stroupeč   |

Zdroj: Národní památkový ústav – Památkový katalog (CC BY 4.0)

**Sportovní a kulturní zázemí obce**

|     |                                       |
|-----|---------------------------------------|
| ne  | Kino                                  |
| ano | Kulturní dům (sál)                    |
| ne  | Tělocvična, sokolovna, sportovní hala |
| ano | Sportovní hřiště                      |
| ano | Dětské hřiště                         |
| ano | Koupaliště                            |
| ne  | Krytý bazén                           |

stav 2021

Zdroj: ČSÚ, vybavenost obcí (Malý lexikon obcí)

OBLAST INDEXU

# Veřejná doprava

Jak se odsud dostanete bez auta?

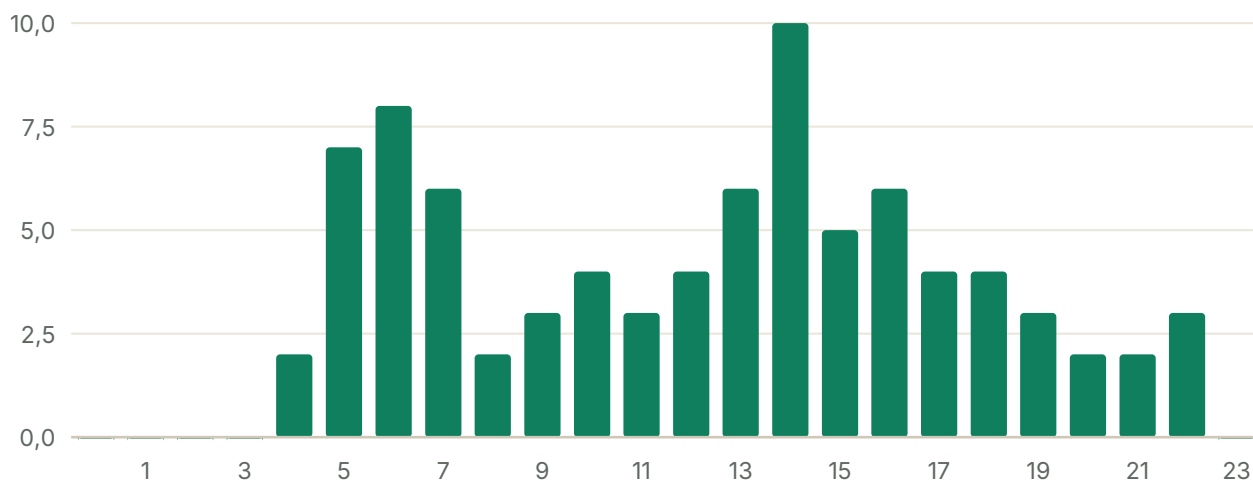
53

skóre oblasti

| UKAZATEL                                                      | HODNOTA  | OKRES  | ČESKO  | MEZI OBCEMI    |
|---------------------------------------------------------------|----------|--------|--------|----------------|
| Adresy v docházce zastávky<br>2026                            | 61 %     | 81 %   | 84 %   | lepší než 19 % |
| Podíl vyjíždějících mimo obec<br>2021                         | 73,7 %   | 47,5 % | 38,2 % | –              |
| Autobusové zastávky<br>2026                                   | 0        | –      | –      | lepší než 5 %  |
| Železniční stanice a zastávky<br>2026                         | 2        | –      | –      | –              |
| Odjezdy veřejné dopravy za pracovní den<br>10/2026            | 84 spojů | –      | –      | lepší než 80 % |
| Odjezdy vlaků za pracovní den<br>10/2026                      | 17 spojů | –      | –      | –              |
| Veřejnou dopravou do obce s rozšířenou působností<br>10/2026  | 8 min    | 6 min  | 8 min  | lepší než 81 % |
| Veřejnou dopravou do krajského města<br>10/2026               | 102 min  | 92 min | 36 min | lepší než 13 % |
| Linky autobusů a MHD<br>10/2026                               | 4        | 13     | 112    | –              |
| Zastávky se spoji<br>10/2026                                  | 7        | –      | –      | –              |
| Odjezdy veřejné dopravy na 1 000 obyvatel<br>10/2026          | 195      | 56     | 46     | –              |
| Do práce a školy veřejnou dopravou<br>2021                    | 22,9 %   | 21,3 % | 30,9 % | lepší než 38 % |
| Do práce a školy autem<br>2021                                | 73,9 %   | 63,2 % | 51,3 % | –              |
| Vzdálenost k nejbližší železniční stanici či zastávce<br>2026 | v obci   | 0,6 km | 1,0 km | lepší než 86 % |

## Odjezdy během dne

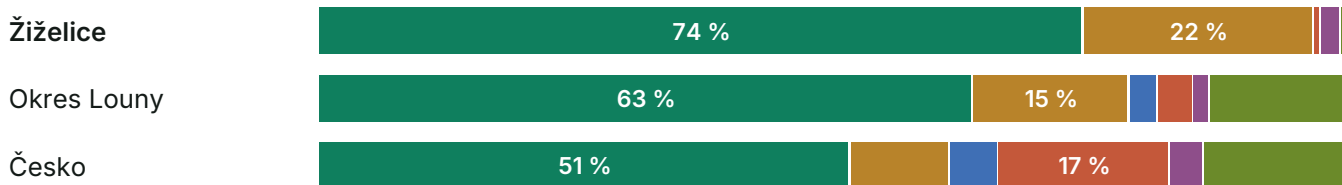
Spoje odjíždějící z obce po hodinách, úterý 13. 10. 2026



Zdroj: JrUtil, CIS JŘ

## Čím se jezdí do práce a do školy

Vyjíždějící do práce či školy (i v rámci obce) podle dopravního prostředku, Sčítání 2021



■ auto ■ autobus ■ vlak ■ MHD ■ kolo ■ pěšky ■ jiné

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

## Kam se odsud dojíždí a odkud sem

Do jiných obcí vyjíždí za práci nebo do školy 165 lidí, sem dojíždí 5. Sčítání 2021.



Šipky vedou do nejčastějších cílů dojížděky, tloušťka podle počtu lidí.

### Kam se odsud dojíždí

|              |           |
|--------------|-----------|
| Žatec        | 92 (56 %) |
| Chomutov     | 17 (10 %) |
| Velemyšleves | 11 (7 %)  |
| Most         | 8 (5 %)   |
| Bitozeves    | 6 (4 %)   |
| Praha        | 6 (4 %)   |
| Louny        | 5 (3 %)   |
| Staňkovice   | 3 (2 %)   |

### Odkud se sem dojíždí

|                |          |
|----------------|----------|
| Hrušovany      | 1 (20 %) |
| Praha          | 1 (20 %) |
| Radovesnice II | 1 (20 %) |
| Vysoká Pec     | 1 (20 %) |
| Žatec          | 1 (20 %) |

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání a škol mezi obcemi; hranice ČÚZK

## Jízdní řád v pracovní den

Jízdní řády platné v úterý 13. 10. 2026, všechny zastávky v obci

**84** odjezdů z obce za den · autobusy a MHD 67 · vlaky 17

|                                |            |
|--------------------------------|------------|
| První spoj                     | 4:36       |
| Poslední spoj                  | 22:37      |
| Nejrychleji do ORP Žatec       | 8 min      |
| Nejrychleji do krajského města | 1 h 42 min |

Doba jízdy při odjezdu mezi 6 a 9 hodinou ráno, včetně přestupů, bez cesty na zastávku.

Zdroj: JrUtil (data.jr.ggu.cz), jízdní řády CIS JŘ; © přispěvatelé OpenStreetMap

## Zastávka v docházce

Počítáno pro každou adresu v obci, ne jen pro její střed.

**61 %** adres: 83 z 137 adresních míst má do 500 m autobusovou zastávku nebo do 1 km vlakovou stanici či zastávku (vzdušnou čarou). Okres 81 %, Česko 84 %.

Zastávky z OpenStreetMap, adresní místa z RÚIAN. Údaj neříká nic o četnosti spojů.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (zastávky), ČÚZK – RÚIAN (adresní místa)

## Nejbližší nádraží

● Železniční  
stanice a  
zastávky



Hořetice

v obci



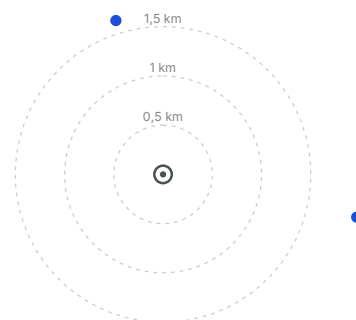
Žiželice

v obci



Denětice

3,0 km



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL)

OBLAST INDEXU

# Poloha a dostupnost

Jak daleko je to do města a na dálnici?

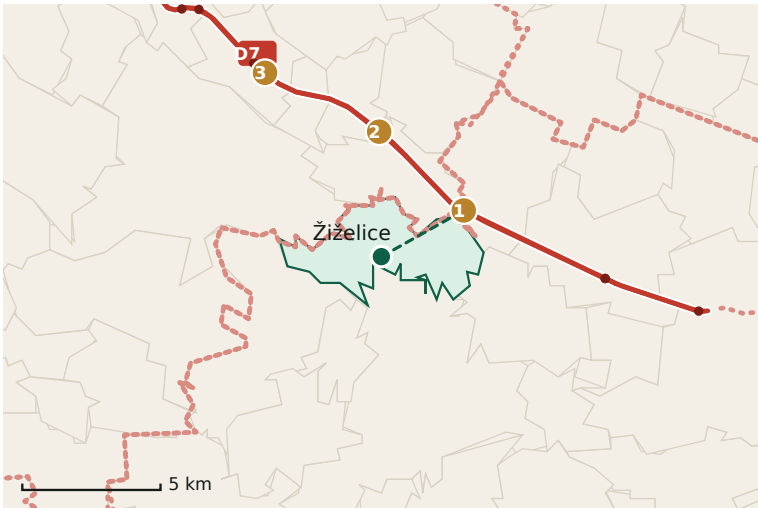
79

skóre oblasti

| UKAZATEL                                            | HODNOTA | OKRES   | ČESKO    | MEZI OBCEMI    |
|-----------------------------------------------------|---------|---------|----------|----------------|
| Nabíjecí stanice pro elektromobily<br>2026          | 0       | –       | –        | –              |
| Vzdálenost do centra správního obvodu (ORP)<br>2026 | 5,0 km  | 3,8 km  | 4,1 km   | lepší než 80 % |
| Vzdálenost do města nad 10 tisíc obyvatel<br>2026   | 5,0 km  | 6,0 km  | 5,5 km   | lepší než 87 % |
| Vzdálenost do města nad 50 tisíc obyvatel<br>2026   | 17,6 km | 23,8 km | 20,4 km  | lepší než 79 % |
| Vzdálenost do krajského města<br>2026               | 50,0 km | 48,2 km | 24,0 km  | lepší než 22 % |
| Vzdálenost do Prahy<br>2026                         | 75,0 km | 64,5 km | 122,2 km | lepší než 73 % |
| Vzdálenost k nejbližšímu dálničnímu sjezdu<br>2026  | 3,4 km  | 4,8 km  | 9,7 km   | lepší než 86 % |
| Vzdálenost k nejbližší nabíjecí stanici<br>2026     | 3,0 km  | 2,7 km  | 1,6 km   | –              |

## Nejbližší dálniční sjezd

Nejbližší dálniční sjezd: Žiželice, 3,4 km vzdušnou čarou od středu obce.



|               |        |
|---------------|--------|
| 1 Žiželice    | 3,4 km |
| 2 Lažany      | 4,5 km |
| 3 Droužkovice | 7,9 km |

Plánovaná dálnice: D7, 12 km; Dálnice ve výstavbě: D6, 25 km; Plánovaná železnice: RS 4 VRT Středohorský tunel, 49 km.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), dálniční sjezdy highway=motorway\_junction, stavby a plány dálnic a železnic; hranice ČÚZK

OBLAST INDEXU

# Příroda a ovzduší

Jaký je tu vzduch, les a krajina?

20

skóre oblasti

| UKAZATEL                                                | HODNOTA     | OKRES       | ČESKO       | MEZI OBCEMI    |
|---------------------------------------------------------|-------------|-------------|-------------|----------------|
| Podíl lesa<br>2025                                      | 2,9 %       | 16,2 %      | 34,0 %      | lepší než 12 % |
| Koeficient ekologické stability<br>2025                 | 0,19        | 0,59        | 2,94        | lepší než 13 % |
| Podíl území v národním parku nebo CHKO<br>2026          | 0,0 %       | 6,9 %       | 8,2 %       | lepší než 42 % |
| Benzo[a]pyren (pětiletý průměr)<br>2024                 | 0,40 ng/m³  | 0,64 ng/m³  | 0,73 ng/m³  | lepší než 58 % |
| Jemný prach PM2,5 (pětiletý průměr)<br>2024             | 10,7 µg/m³  | 12,2 µg/m³  | 12,5 µg/m³  | lepší než 50 % |
| Oxid dusičitý NO <sub>2</sub> (pětiletý průměr)<br>2024 | 9,5 µg/m³   | 11,9 µg/m³  | 13,1 µg/m³  | lepší než 19 % |
| Znečištění ovzduší (průměr podílů limitů)<br>2024       | 39 % limitu | 50 % limitu | 53 % limitu | lepší než 48 % |
| Nadmořská výška<br>2026                                 | 231 m       | 248 m       | 316 m       | –              |
| Prach PM10 (pětiletý průměr)<br>2024                    | 15,9 µg/m³  | 17,7 µg/m³  | 17,7 µg/m³  | lepší než 41 % |
| Parky<br>2026                                           | 0           | –           | –           | –              |
| Maloplošná chráněná území v obci<br>2026                | 1           | –           | –           | –              |
| Lokality Natura 2000 v obci<br>2026                     | 1           | –           | –           | –              |

## Podíl lesů

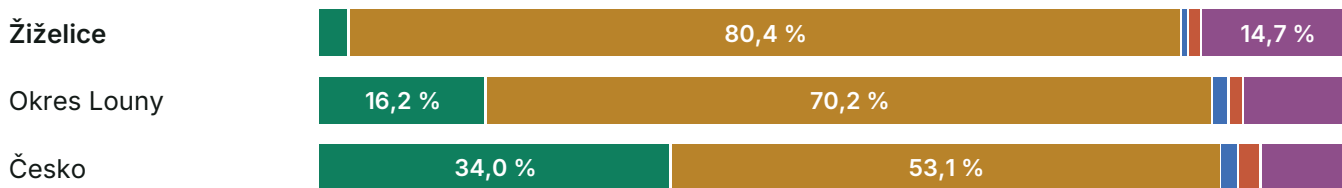
% rozlohy obce, 2025



Zdroj: ČSÚ

## Struktura území

Podíl z celkové výměry, druhy pozemků k 31. 12. 2025

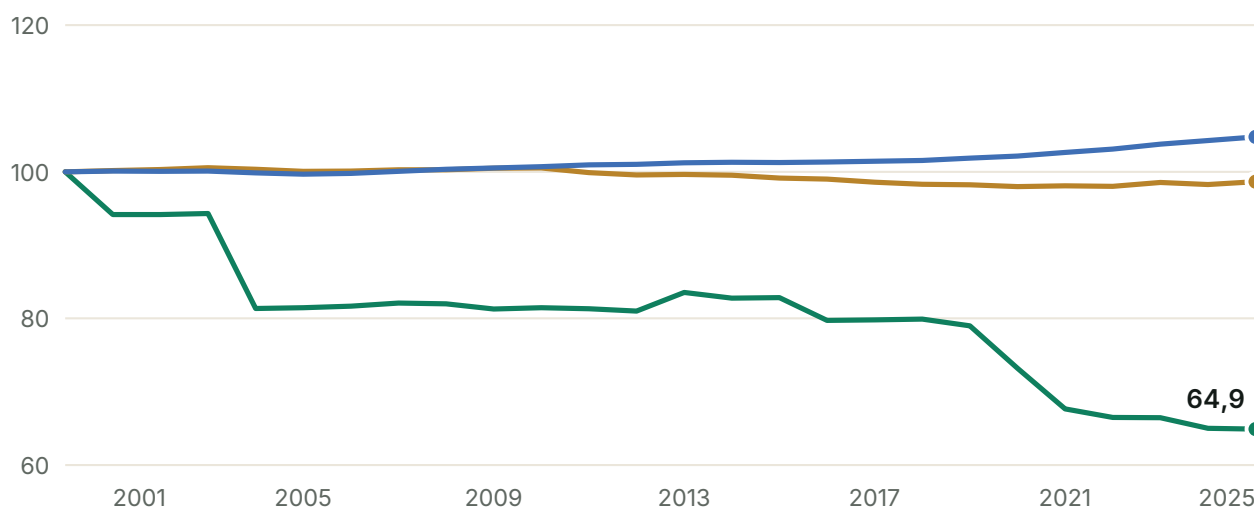


les zemědělská půda zastavěná plocha voda ostatní

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

## Rozpínání obce: zastavěné plochy (2000 = 100)

Zastavěné plochy a nádvoří podle katastru, index vůči prvnímu roku



Žiželice Okres Louny Česko

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

## Překročení imisních limitů

Roční vyhodnocení kvality ovzduší, 2024

Obec neleží v oblasti s překročeným imisním limitem pro prach, oxid dusičitý ani benzo[a]pyren.

Zdroj: ČHMÚ, CENIA (CC BY 4.0)

## Chráněná území v obci

Maloplošná chráněná území

Stroupeč

přírodní památka

Natura 2000

Stroupeč

evropsky významná lokalita

Zdroj: AOPK ČR (CC BY 4.0)

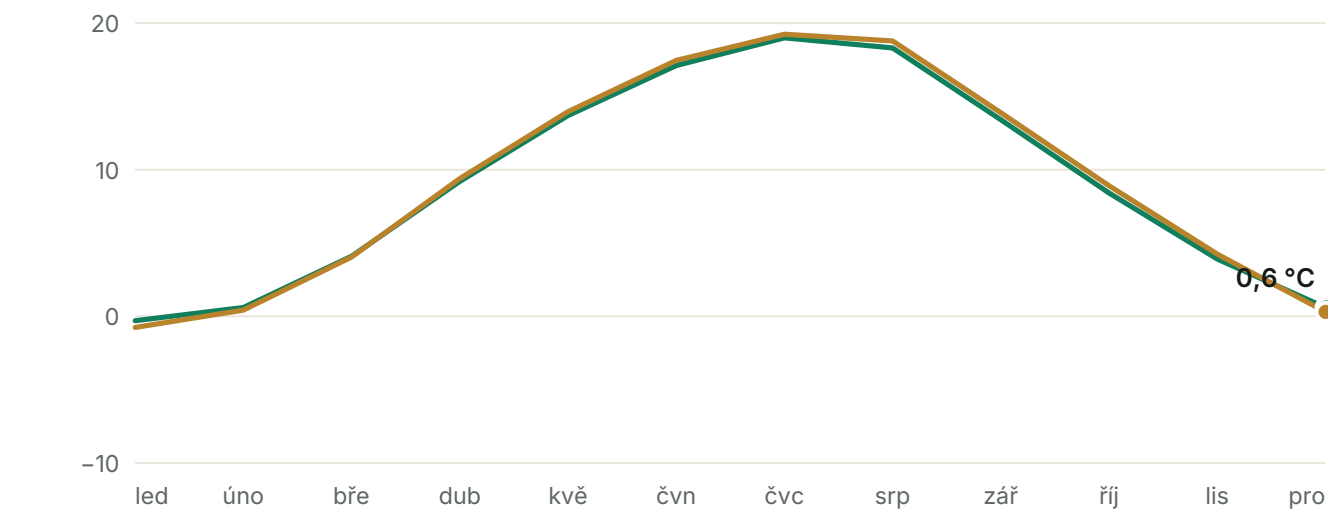
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Počasí a klima

| UKAZATEL                                               | HODNOTA  | OKRES    | ČESKO    | MEZI OBCEMI    |
|--------------------------------------------------------|----------|----------|----------|----------------|
| Průměrná roční teplota<br>2020                         | 9,0 °C   | 9,3 °C   | 9,2 °C   | –              |
| Roční trvání slunečního svitu<br>2020                  | 1 616 h  | 1 636 h  | 1 708 h  | lepší než 13 % |
| Roční úhrn srážek<br>2020                              | 491 mm   | 500 mm   | 625 mm   | –              |
| Průměrná rychlost větru (odhad)<br>2020                | 1,7 m/s  | 2,1 m/s  | 2,4 m/s  | –              |
| Dny s nárazy větru ≥ 10 m/s za rok (odhad)<br>2020     | 94 dní   | 109 dní  | 126 dní  | –              |
| Nejsilnější náraz větru v roce (průměr, odhad)<br>2020 | 23 m/s   | 24 m/s   | 23 m/s   | –              |
| Dny se srážkami ≥ 1 mm za rok<br>2020                  | 88 dní   | 89 dní   | 101 dní  | –              |
| Dny s vydatnými srážkami ≥ 10 mm za rok<br>2020        | 11 dní   | 11 dní   | 16 dní   | –              |
| Letní dny (max. ≥ 25 °C) za rok<br>2020                | 60 dní   | 58 dní   | 55 dní   | –              |
| Tropické dny (max. ≥ 30 °C) za rok<br>2020             | 16 dní   | 15 dní   | 14 dní   | –              |
| Tropické noci (min. ≥ 20 °C) za rok<br>2020            | 0,2 noci | 0,4 noci | 0,9 noci | –              |
| Mrazové dny (min. < 0 °C) za rok<br>2020               | 98 dní   | 91 dní   | 97 dní   | –              |
| Dny se sněhovou pokrývkou (≥ 1 cm) za rok<br>2020      | 26 dní   | 26 dní   | 43 dní   | –              |
| Největší výška sněhu v roce (průměr)<br>2020           | 13 cm    | 11 cm    | 18 cm    | –              |
| Zamračené dny za rok<br>2020                           | 126 dní  | 131 dní  | 137 dní  | –              |
| Průměrná oblačnost<br>2020                             | 64 %     | 65 %     | 65 %     | –              |
| Průměrná relativní vlhkost vzduchu<br>2020             | 76 %     | 75 %     | 76 %     | –              |
| Jasně dny za rok<br>2020                               | 31 dní   | 30 dní   | 38 dní   | –              |
| Oteplení od 90. let<br>2025                            | 1,3 °C   | 1,3 °C   | 1,3 °C   | –              |
| Přibýlo tropických dnů od 90. let<br>2025              | 4,6 dne  | 7,0 dne  | 6,0 dne  | –              |

## Průměrná teplota během roku

Měsíční normály 1991–2020, °C

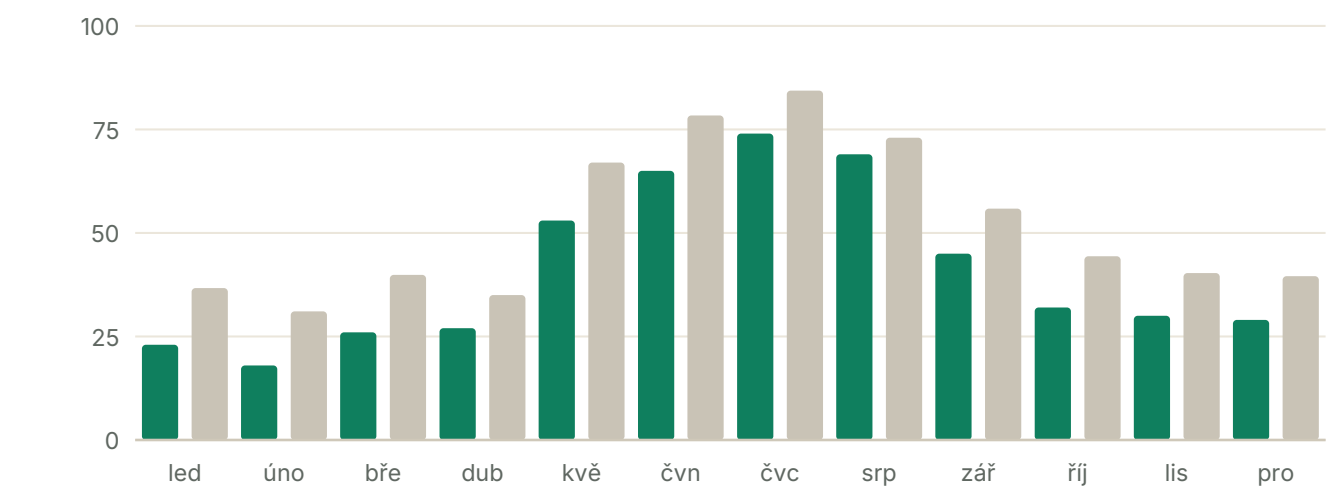


■ Žiželice ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

## Srážky během roku

Měsíční normály 1991–2020, mm

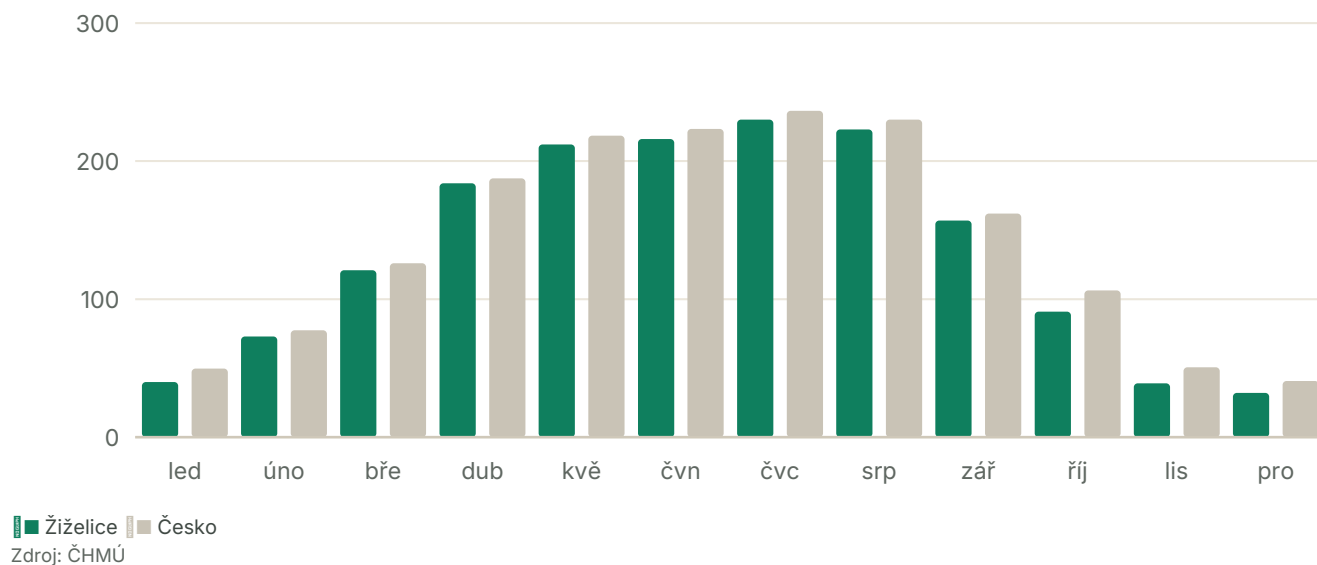


■ Žiželice ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

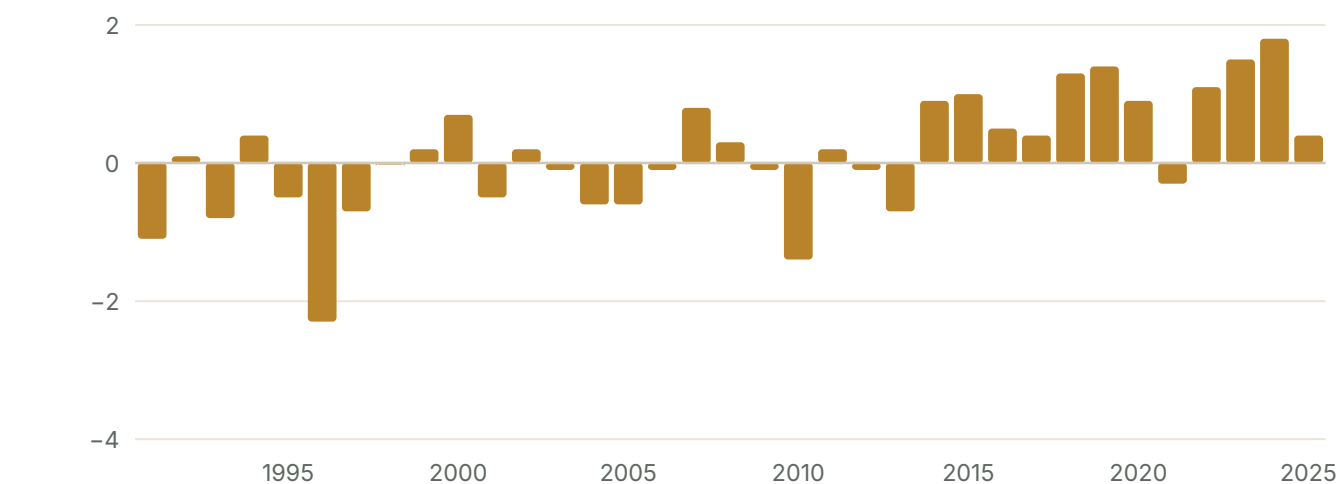
## Sluneční svit během roku

Měsíční normály 1991–2020, hodiny



## Teplota v jednotlivých letech

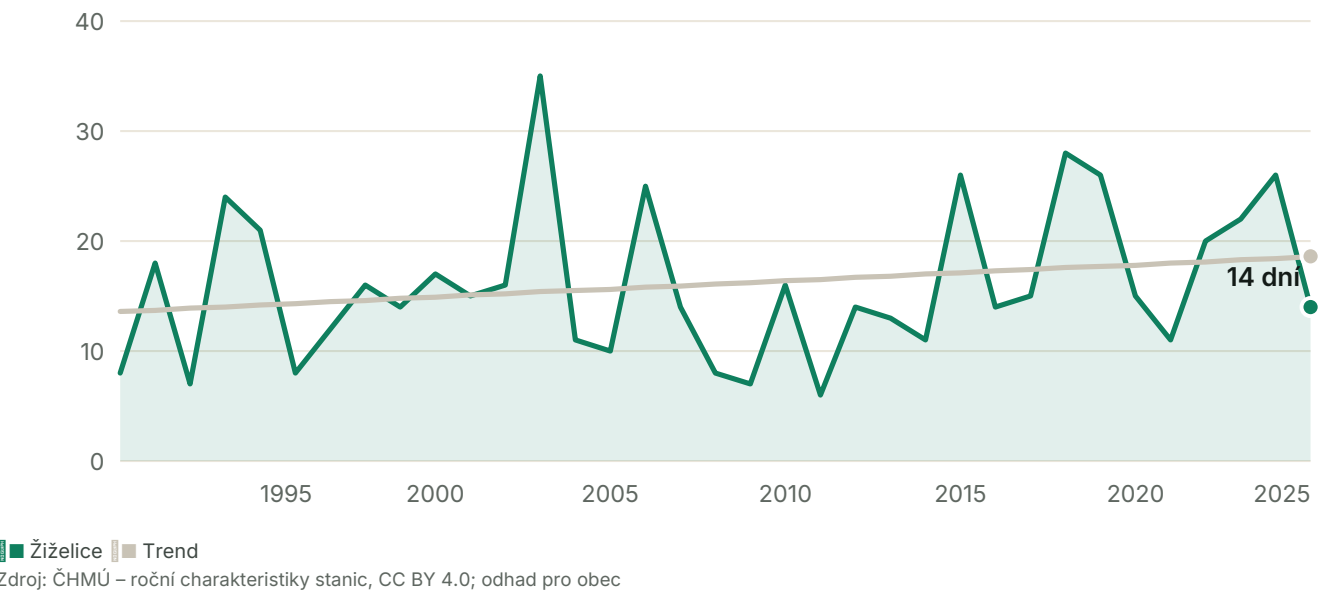
Odchylka průměrné teploty Žiželic od průměru 1991–2020 (9,1 °C), trend +0,5 °C za 10 let; Česko 2025: +0,5 °C



Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

### Tropické dny po letech

Dny s maximem alespoň 30 °C, trend +1,5 dne za 10 let



### Klima dříve a dnes

Tropických dnů ročně: 1991–2000 průměrně 15, 2016–2025 průměrně 19.

|                        | 1991–2000 | 2016–2025 | ZMĚNA   | ROK 2025 | PRŮMĚR 1991–2020 |
|------------------------|-----------|-----------|---------|----------|------------------|
| Průměrná teplota       | 8,7       | 10,0      | +1,3 °C | 9,5      | 9,1              |
| Letní dny (≥ 25 °C)    | 60        | 68        | +8 dní  | 63       | 60               |
| Tropické dny (≥ 30 °C) | 15        | 19        | +5 dní  | 14       | 16               |
| Mrazové dny (< 0 °C)   | 98        | 81        | –18 dní | 96       | 93               |

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

OBLAST INDEXU

# Hospodaření obce

Investuje obec a jak je zadlužená?

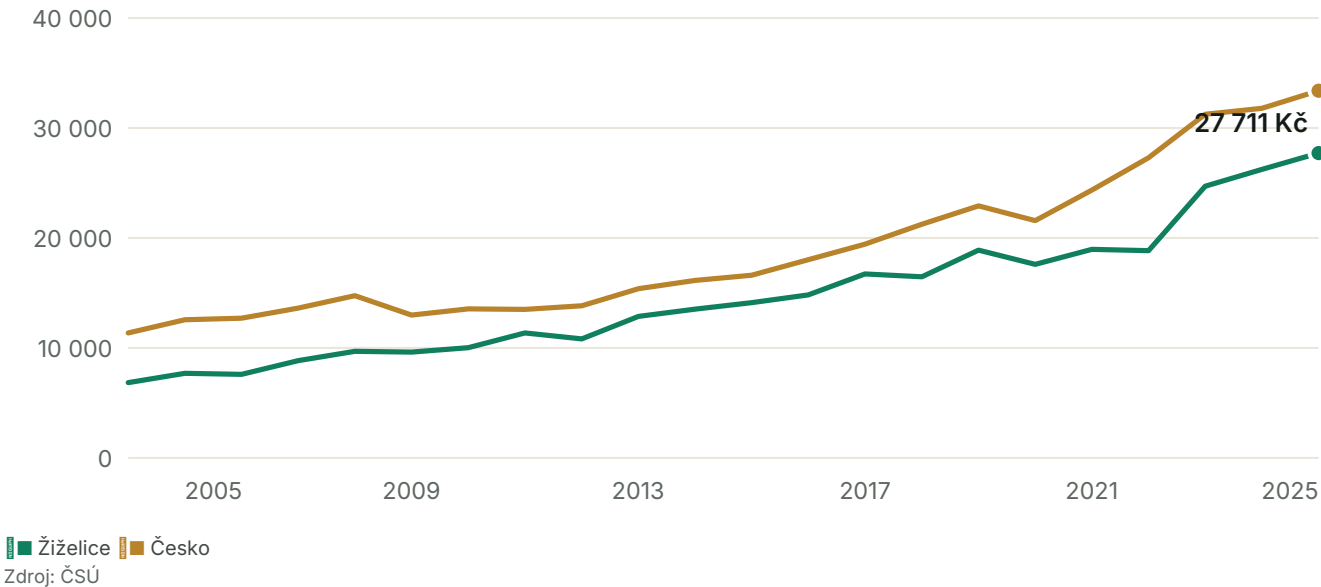
12

skóre oblasti

| UKAZATEL                                      | HODNOTA   | OKRES     | ČESKO     | MEZI OBCEMI    |
|-----------------------------------------------|-----------|-----------|-----------|----------------|
| Daňové příjmy obce na obyvatele<br>2025       | 27 711 Kč | 26 780 Kč | 33 393 Kč | –              |
| Výdaje obce na obyvatele<br>2025              | 23 560 Kč | 39 748 Kč | 47 568 Kč | –              |
| Aktivní ekonomické subjekty<br>2025           | 41        | –         | –         | –              |
| Dluh obce na obyvatele<br>2025                | 2 379 Kč  | 6 382 Kč  | 5 826 Kč  | lepší než 34 % |
| Dluh vůči příjmům<br>2025                     | 7 %       | 18 %      | 13 %      | lepší než 33 % |
| Investice na obyvatele (průměr 5 let)<br>2025 | 6 211 Kč  | 8 639 Kč  | 11 761 Kč | lepší než 29 % |
| Podíl dotací na příjmech<br>2025              | 6,0 %     | 19,7 %    | 18,7 %    | –              |
| Saldo rozpočtu na obyvatele<br>2025           | 10 582 Kč | –1 377 Kč | 797 Kč    | –              |

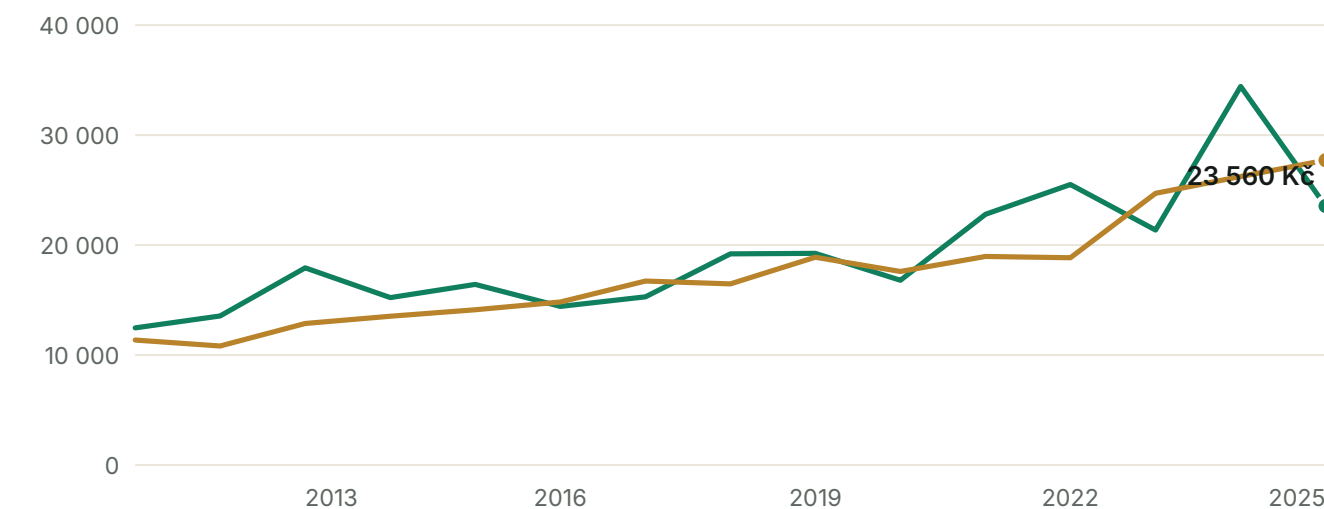
## Daňové příjmy obce na obyvatele

Kč na obyvatele a rok



## Daňové příjmy a výdaje na obyvatele

Kč na obyvatele a rok; výdaje zahrnují investice, proto kolísají



■ výdaje obce ■ daňové příjmy

Zdroj: ČSÚ, MF ČR

## Srovnání s obcemi stejné velikosti

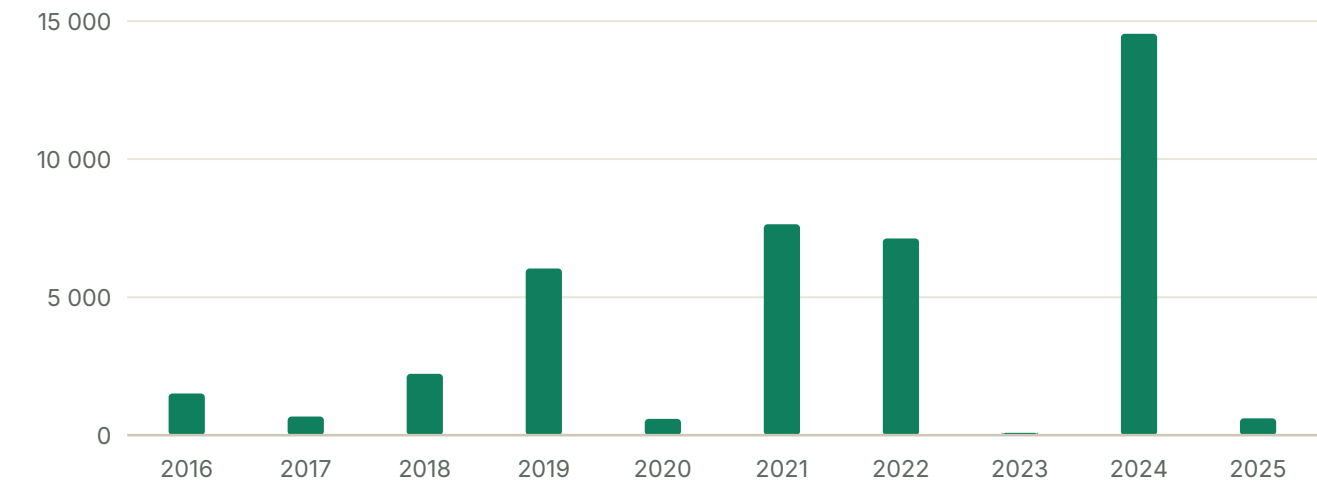
Žiželice vs. medián – obce s 200–499 obyvateli; Kč na obyvatele a rok, dluh ke konci roku

|                                 |             |                  |
|---------------------------------|-------------|------------------|
| <b>Výdaje</b>                   | <div></div> | <b>23 560 Kč</b> |
| medián                          | <div></div> | <b>30 908 Kč</b> |
| <b>Daňové příjmy</b>            | <div></div> | <b>27 711 Kč</b> |
| medián                          | <div></div> | <b>23 970 Kč</b> |
| <b>Investice (průměr 5 let)</b> | <div></div> | <b>6 211 Kč</b>  |
| medián                          | <div></div> | <b>8 789 Kč</b>  |
| <b>Dluh</b>                     | <div></div> | <b>2 379 Kč</b>  |
| medián                          | <div></div> | <b>0 Kč</b>      |

Zdroj: ČSÚ, MF ČR, vlastní výpočet

### Investice obce po letech

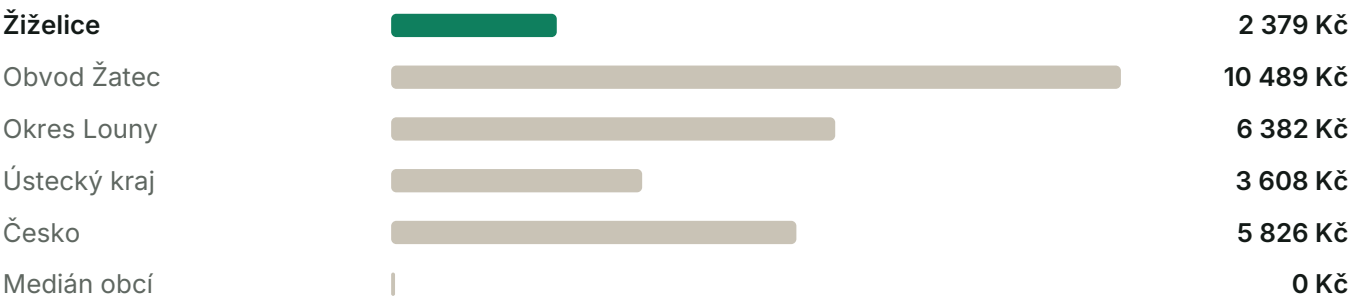
Kapitálové výdaje v Kč na obyvatele



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

### Dluh obce na obyvatele

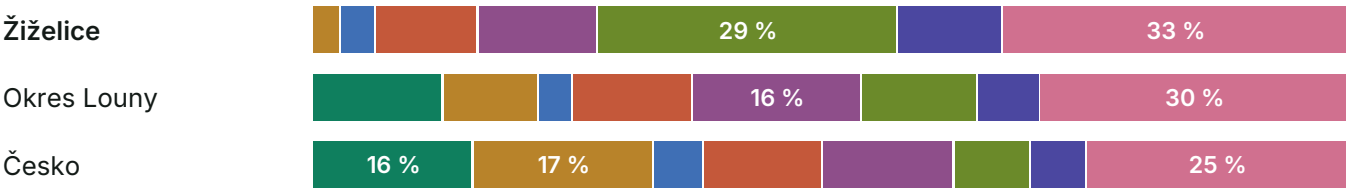
Úvěry, dluhopisy a půjčky k 31. 12., Kč, 2025



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

### Na co obec utrácí

Podíl oblastí na výdajích 2025 podle paragrafů rozpočtu



■ Školství ■ Doprava a silnice ■ Voda a kanalizace ■ Kultura, sport a volný čas ■ Bydlení, komunální služby a rozvoj ■ Odpady, zeleň a životní prostředí ■ Sociální služby a zdravotnictví ■ Úřad, bezpečnost a ostatní

Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny, vlastní výpočet

### Rozpočet obce po letech

| tis. Kč          | 2020  | 2021  | 2022   | 2023   | 2024   | 2025   |
|------------------|-------|-------|--------|--------|--------|--------|
| Příjmy           | 8 851 | 9 309 | 13 746 | 13 265 | 15 755 | 14 311 |
| Výdaje           | 6 387 | 9 168 | 11 839 | 9 001  | 14 786 | 9 761  |
| Saldo            | 2 464 | 141   | 1 907  | 4 264  | 968    | 4 550  |
| z toho investice | 242   | 3 140 | 3 454  | 40     | 6 456  | 264    |
| Přijaté dotace   | 1 080 | 826   | 3 716  | 1 111  | 2 478  | 865    |
| Dluh k 31. 12.   | 2 289 | 2 036 | 1 783  | 1 529  | 1 276  | 1 023  |

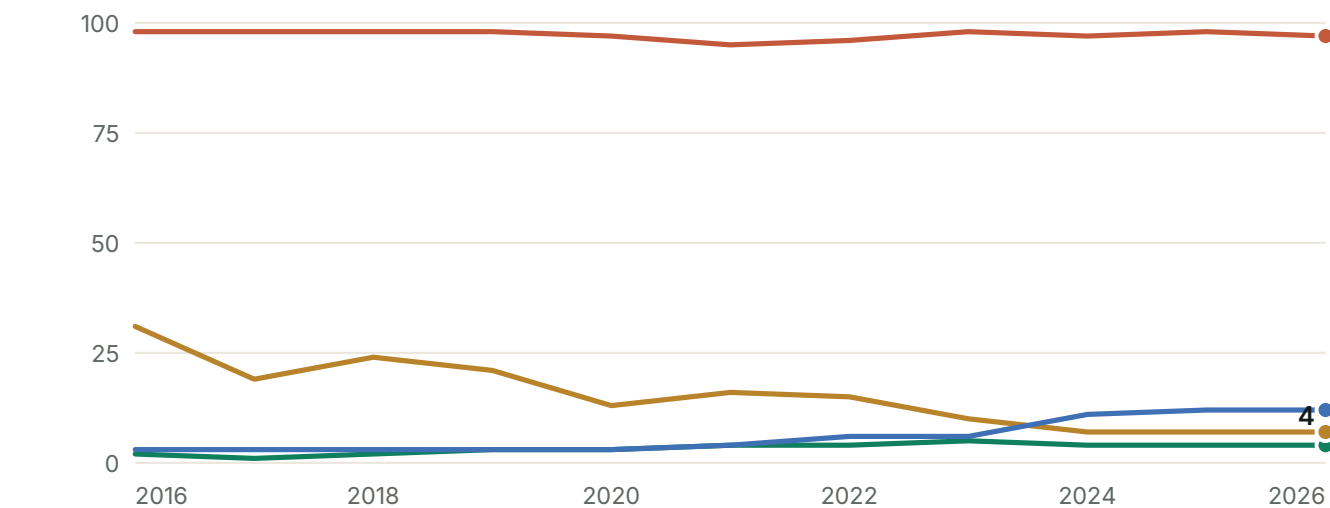
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny (FIN 2-12 M, Rozvaha), konsolidováno bez převodů mezi vlastními účty

## DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

## Vývoj v čase

## Index a oblasti v letech 2016–2026

Body = lepší než daný podíl obcí; vedle indexu tři oblasti, které se za pět let změnily nejvíc



■ Index ■ Komunita ■ Hospodaření ■ Bydlení

Zdroj: Výpočet Kde žít z veřejných dat dostupných pro daný rok (viz metodika)

## Změna za pět let

Za pět let (2021–2026) zůstal index obce na 4 bodech.

|                             | 2021     | 2026     | ZMĚNA    |
|-----------------------------|----------|----------|----------|
| <b>Index místa k životu</b> | <b>4</b> | <b>4</b> | <b>0</b> |
| Dostupnost bydlení          | 95       | 97       | +2       |
| Rozvoj obce                 | 60       | 60       | 0        |
| Práce a příjmy              | 0        | 0        | 0        |
| Bezpečnost                  | 7        | 5        | -2       |
| Rizika prostředí            | 35       | 35       | 0        |
| Zdraví                      | 24       | 25       | +1       |
| Vzdělání                    | 13       | 13       | 0        |
| Služby a vybavenost         | 10       | 10       | 0        |
| Volný čas a kultura         | 30       | 30       | 0        |
| Veřejná doprava             | 53       | 53       | 0        |
| Poloha a dostupnost         | 79       | 79       | 0        |
| Příroda a ovzduší           | 21       | 20       | -1       |
| Hospodaření obce            | 4        | 12       | +8       |
| Obyvatelé a komunita        | 16       | 7        | -9       |

Body = lepší než daný podíl obcí Česka, z dat dostupných pro daný rok. Údaje známe jen k jednomu datu (vzdálenosti, sčítání 2021, OpenStreetMap) se v čase nemění. Metodika: [www.kdezit.cz/metodika](http://www.kdezit.cz/metodika)

OKOLÍ

Nejbližší obce

| OBEC         | OKRES    | VZDÁLENOST | OBYVATEL | INDEX |
|--------------|----------|------------|----------|-------|
| Hrušovany    | Chomutov | 2,8 km     | 514      | 17    |
| Libočany     | Louny    | 3,6 km     | 535      | 45    |
| Žatec        | Louny    | 5,0 km     | 18 984   | 40    |
| Nové Sedlo   | Louny    | 5,0 km     | 589      | 8     |
| Staňkovice   | Louny    | 5,1 km     | 1 148    | 64    |
| Velemyšleves | Louny    | 5,2 km     | 360      | 5     |
| Bílenice     | Chomutov | 6,1 km     | 262      | 3     |
| Nezabylice   | Chomutov | 6,8 km     | 289      | 41    |
| Čeradice     | Louny    | 6,9 km     | 303      | 12    |
| Březno       | Chomutov | 7,0 km     | 1 446    | 53    |

Pokud se vám líbí Žiželice, podívejte se i na...

| OBEC                    | OKRES     | OBYVATEL | SHODA | INDEX |
|-------------------------|-----------|----------|-------|-------|
| Lišnice                 | Most      | 225      | 79 %  | 6     |
| Polerady                | Most      | 235      | 79 %  | 15    |
| Želenice                | Most      | 489      | 78 %  | 14    |
| Bělušice                | Most      | 227      | 78 %  | 14    |
| Vrbno nad Lesy          | Louny     | 207      | 78 %  | 16    |
| Vlčkovice v Podkrkonoší | Trutnov   | 372      | 82 %  | 5     |
| Srby                    | Domažlice | 477      | 79 %  | 2     |
| Ktová                   | Semily    | 222      | 77 %  | 31    |
| Polom                   | Přerov    | 300      | 77 %  | 13    |
| Sytno                   | Tachov    | 296      | 76 %  | 13    |

Obce s nejpodobnějším profilem indexu (čtrnáct oblastí) a podobnou velikostí – nejprve ze stejného kraje, pak z celého Česka.

OTÁZKY A ODPOVĚDI

Časté otázky

Kolik obyvatel mají Žiželice?

K 31. 12. 2025 žilo v Žiželicích 430 obyvatel podle Českého statistického úřadu.

Jsou Žiželice dobré místo k životu?

V indexu místa k životu mají Žiželice 4 bodů ze 100 a jsou 6 005. z 6 254 obcí v Česku a 336. z 354 obcí v kraji. Index skládáme z 14 oblastí, jako je bydlení, práce, bezpečnost, zdraví, vzdělání, služby, volný čas, doprava, poloha, příroda nebo hospodaření obce.

**Jaká je nezaměstnanost v Žiželicích?**

Podíl nezaměstnaných osob v Žiželicích byl 7,92 %, průměr Česka 4,97 % (údaj za září 2026).

**Jsou Žiželice bezpečné místo?**

V Žiželicích se ročně eviduje v průměru 15,5 trestného činu na 1 000 obyvatel (Česko 12,9).

**Jak daleko je to z Žiželic do krajského města?**

Vzdušnou čarou je to 50,0 km do krajského města a 75,0 km do Prahy.

**Kde je nejbližší nemocnice od Žiželic?**

Nejbližší nemocnice je vzdušnou čarou 5,4 km daleko.

**Jaká je nadmořská výška v Žiželicích?**

Žiželice leží v nadmořské výšce 231 m.

**O OBCI**

Žiželice jsou obec v okrese Louny v Ústeckém kraji. Žije v ní 444 obyvatel.

Text: Wikipedie, CC BY-SA 4.0 ([cs.wikipedia.org/wiki/Žiželice \(okres Louny\)](https://cs.wikipedia.org/wiki/Žiželice_(okres_Louny)))

**ZDROJE A METODIKA**

Data: Český statistický úřad (CC BY 4.0), ČÚZK – RÚIAN, MPSV, Exekutorská komora ČR, Policie ČR, MŠMT, ÚZIS, ČTÚ, ČHMÚ, AOPK ČR, MF ČR, CERMAT, NPÚ, VÚV TGM, Česká geologická služba, CIS JŘ (JrUtil), © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), Wikidata, Wikimedia Commons (znak: neznámý autor, Public domain). Index, pořadí, průměry a vzdálenosti jsou odvozené údaje projektu Kde žít, nejde o oficiální statistiku. Podrobná metodika a aktuální data: [www.kdezit.cz/obec/zizelice-louny](http://www.kdezit.cz/obec/zizelice-louny)

**UPOZORNĚNÍ**

Report má pouze informativní charakter. Vychází z veřejně dostupných dat třetích stran (zejména státních institucí a OpenStreetMap), která mohou obsahovat chyby, být neúplná nebo zastaralá, a z odvozených výpočtů projektu Kde žít. Nejde o oficiální statistiku, znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Index místa k životu a pořadí obcí jsou výsledkem výpočtu podle zveřejněné metodiky, nikoli hodnocením činnosti obce či jejích orgánů.

Správnost, úplnost ani aktuálnost údajů nezaručujeme. V rozsahu, který připouští právní předpisy, neodpovídáme za škodu vzniklou v souvislosti s použitím údajů ani za rozhodnutí učiněná na jejich základě. Před důležitým rozhodnutím, například koupí nemovitosti nebo stěhováním, si údaje ověřte u původních zdrojů nebo příslušných úřadů. Chybu v datech nám můžete nahlásit na [contact@kdezit.cz](mailto:contact@kdezit.cz).