



Kde *žít*

REPORT OBCE



OBEC · OKRES UHERSKÉ HRADIŠTĚ · ZLÍNSKÝ KRAJ

Zlechov

Život ve Zlechově v číslech, grafech a srovnání s okolím

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

91 / 100

554. místo z 6 254 obcí
48. místo v kraji
lepší než 91 % obcí Česka

OBYVATEL
1 607

PRŮMĚRNÝ VĚK
45,3 let

ROZLOHA
6,5 km²

NADMOŘSKÁ VÝŠKA
208 m

www.kdezit.cz

Informativní přehled z veřejných dat. Nejde o znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Správnost a úplnost údajů nezaručujeme.

Report z www.kdezit.cz · vytvořeno 11. 10. 2026 · nezávislý přehled všech obcí Česka z veřejných dat

PŘEHLED

Zlechov v kostce

Zlechov je obec v okrese Uherské Hradiště (Zlínský kraj) v nadmořské výšce 208 m. V roce 2025 tu bydlelo 1 607 obyvatel, o 3,8 % méně než před deseti lety. Průměrný věk obyvatel je 45,3 roku, tedy o 2 roky více než průměr Česka. S indexem 91 bodů ze 100 předčí 91 % českých obcí. Nejlépe vychází oblast služby a vybavenost, nejhůře příroda a ovzduší.

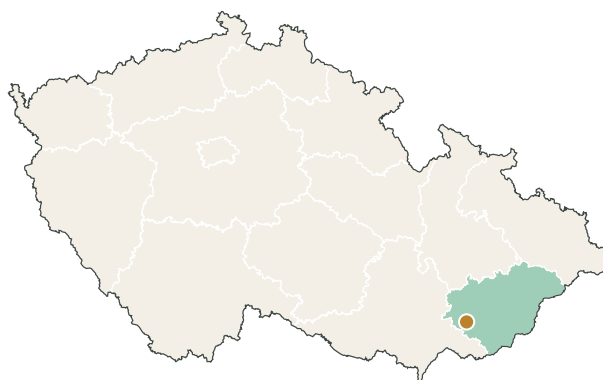
INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

91 / 100

554. z 6 254 obcí · 48. v kraji

Dostupnost bydlení		86
Rozvoj obce		5
Práce a příjmy		57
Bezpečnost		78
Rizika prostředí		55
Zdraví		96
Vzdělání		87
Služby a vybavenost		96
Volný čas a kultura		40
Veřejná doprava		88
Poloha a dostupnost		70
Příroda a ovzduší		3
Hospodaření obce		79
Obyvatelé a komunita		19

Body = lepší než daný podíl obcí Česka. Metodika:
www.kdezit.cz/metodika



Poloha obce v Česku. Hranice: ČÚZK – RÚIAN, zjednodušeno.



Foto: Radluk, Public domain, Wikimedia Commons

OBLAST INDEXU

Obyvatelé a komunita

Kdo tu žije a zajímá se o dění v obci?

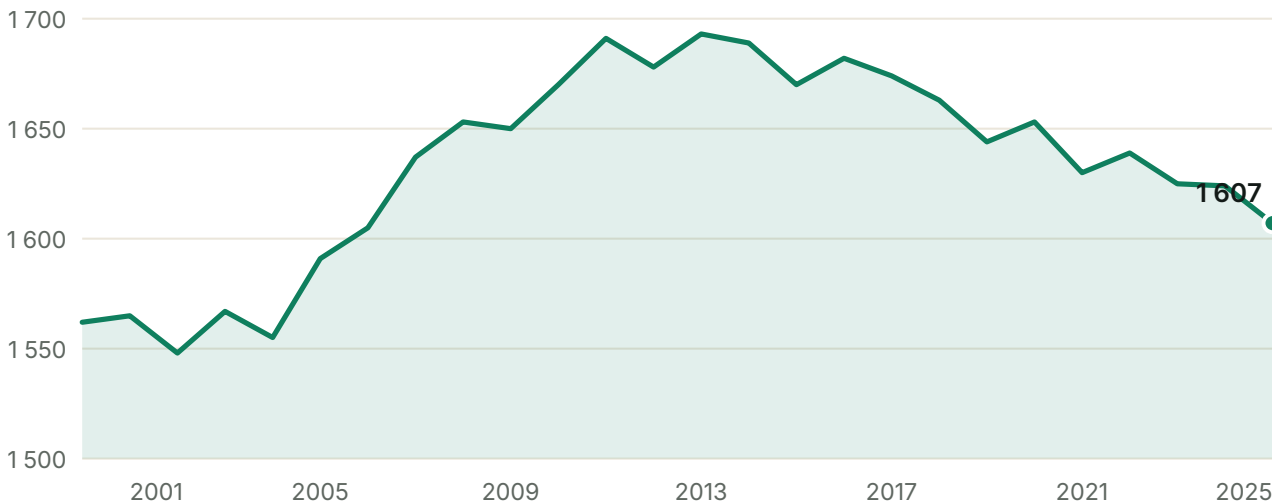
19

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Počet obyvatel 2025	1 607	–	–	–
Průměrný věk 2025	45,3 roku	44,7 roku	43,3 roku	lepší než 18 %
Podíl dětí 0–14 let 2025	13,3 %	14,5 %	15,1 %	lepší než 19 %
Podíl obyvatel 65+ 2025	24,0 %	22,9 %	20,8 %	lepší než 19 %
Přirozený přírůstek na 1 000 obyvatel 2025	–2,4	–2,7	–2,4	lepší než 46 %
Podíl vysokoškoláků 2021	13,2 %	15,1 %	17,6 %	lepší než 69 %
Volební účast 2025	70,6 %	70,2 %	68,9 %	lepší než 35 %
Účast v komunálních volbách 2022	57,2 %	51,7 %	46,1 %	lepší než 48 %
Podíl cizinců (Sčítání 2021) 2021	0,9 %	1,8 %	4,7 %	–
Cizinci v okrese (údaj za okres) 2025	6 434	–	–	–

Vývoj počtu obyvatel

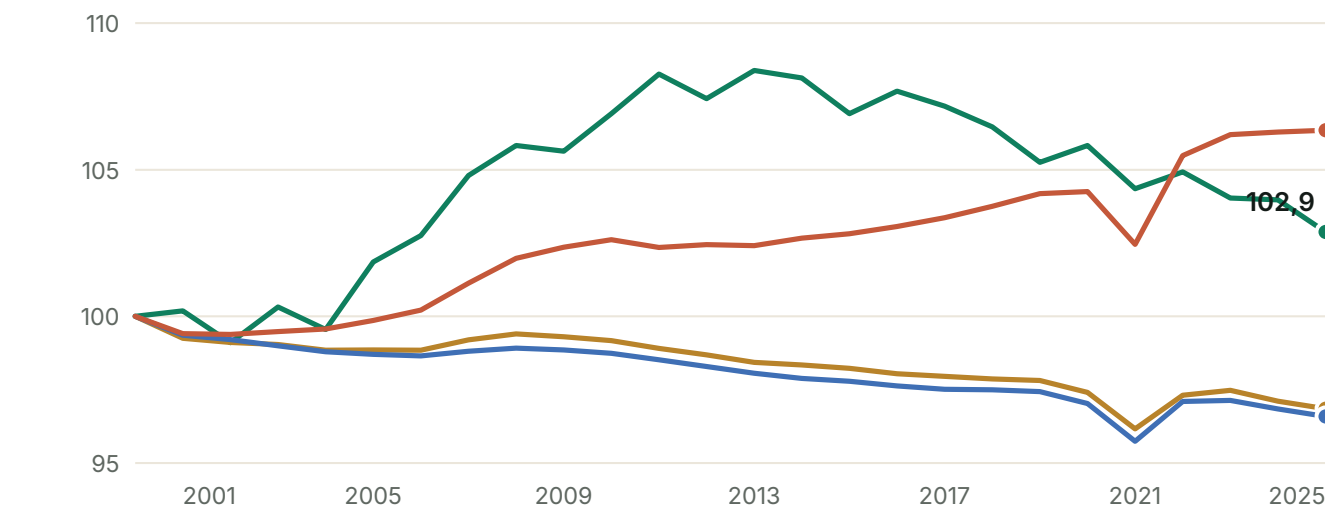
Stav k 31. 12. daného roku



Zdroj: ČSÚ

Růst počtu obyvatel (2000 = 100)

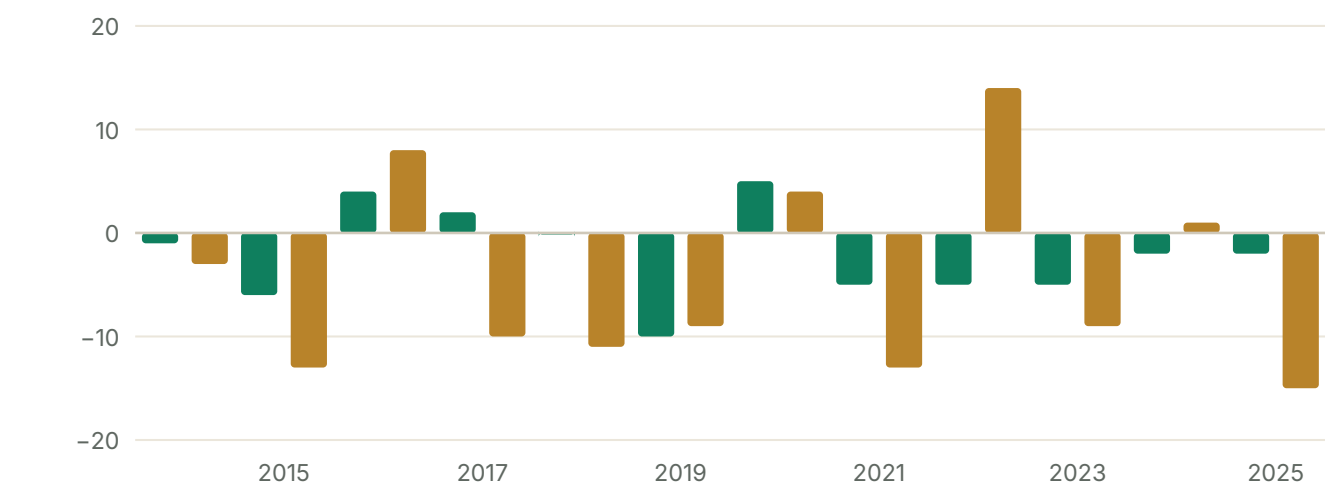
Srovnání s okresem, krajem a Českem



■ Zlechov ■ Okres Uherské Hradiště ■ Zlínský kraj ■ Česko
Zdroj: ČSÚ, vlastní výpočet

Odkud přibývají obyvatelé

Narození minus zemřelí a přistěhovalí minus vystěhovalí, osoby za rok



■ přirozený přírůstek ■ saldo stěhování
Zdroj: ČSÚ

Věková struktura

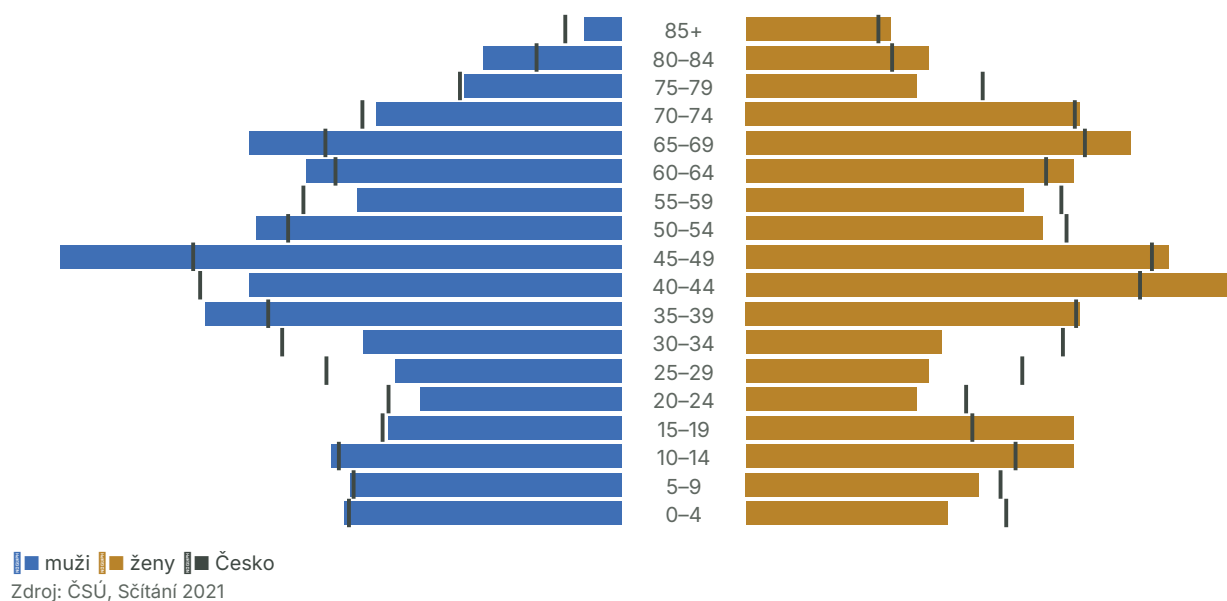
Podíl obyvatel, stav k 31. 12. 2025

Zlechov		62,8 %	24,0 %
Okres Uherské Hradi...	14,5 %	62,6 %	22,9 %
Česko	15,1 %	64,1 %	20,8 %

■ 0–14 let ■ 15–64 let ■ 65 a více let
Zdroj: ČSÚ

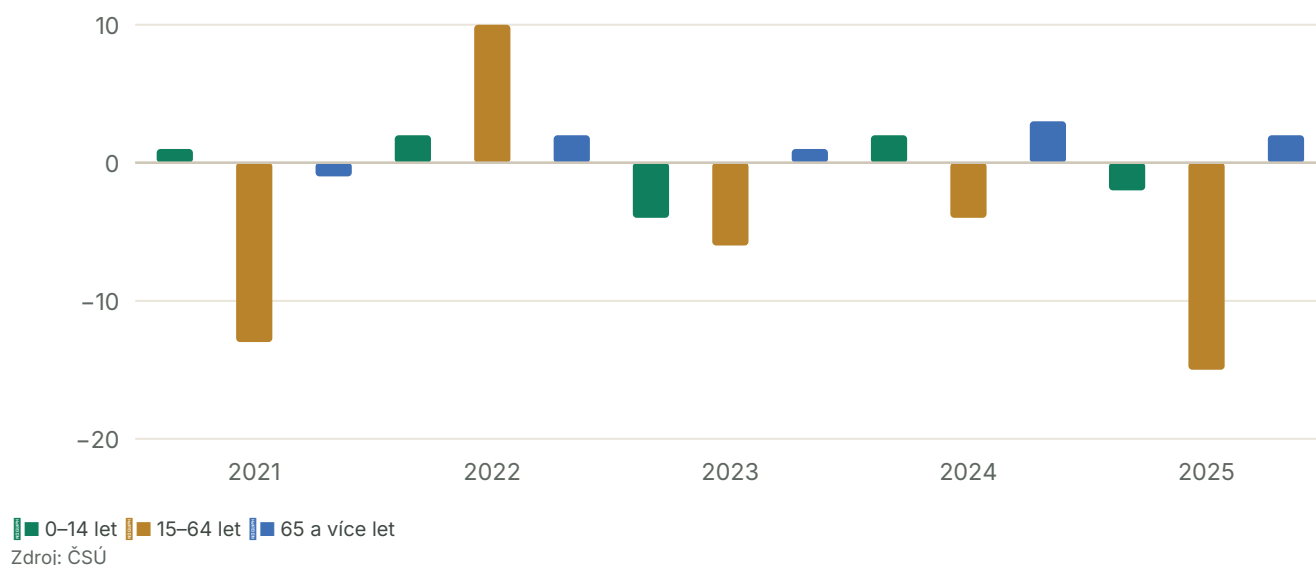
Věková pyramida

Obyvatelé podle pětiletých skupin, sčítání 2021



Kdo se stěhuje: saldo podle věku

Přistěhovalí – vystěhovalí za rok, podle věku



Zastupitelstvo obce

9 členů, zvoleno 23. 9. 2022 · nezaníci 9 z 9 · účast 57,2 % (sněmovní 2025: 70,6 %)

ZMĚŇME ZLECHOV

Sdružení nezávislých kandidátů

Nezávislí s podporou KDU-ČSL

Zdroj: ČSÚ, volby.gov.cz (CC BY 4.0), upraveno

6 mandátů	54,3 %
2 mandáty	20,2 %
1 mandát	16,9 %

OBLAST INDEXU

Dostupnost bydlení

Kolik stojí koupit nebo pronajmout si tu bydlení?

86

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná cena bytu za m ² (údaj za okres) 2025	58 761 Kč/m ²	–	72 410 Kč/m ²	–
Průměrná cena rodinného domu za m ² (údaj za okres) 2025	40 228 Kč/m ²	–	56 066 Kč/m ²	–
Nájemné bytu 2+kk za m ² (odhad MF) 6/2026	208 Kč/m ²	214 Kč/m ²	241 Kč/m ²	lepší než 52 %
Cena bytu za m ² v obcích této velikosti 2025	32 985 Kč/m ²	45 147 Kč/m ²	57 822 Kč/m ²	lepší než 90 %
Cena rodinného domu za m ² v obcích této velikosti 2025	35 951 Kč/m ²	37 632 Kč/m ²	60 092 Kč/m ²	lepší než 95 %
Cena bytu 70 m ² v ročních platech 2025	4,5 roku	6,1 roku	6,9 roku	lepší než 82 %
Nájem bytu 2+kk (54 m ²) měsíčně 6/2026	11 232 Kč	11 550 Kč	12 988 Kč	–
Nájemné v novostavbě 2+kk za m ² 6/2026	241 Kč/m ²	251 Kč/m ²	286 Kč/m ²	–
Nájem 2+kk jako podíl průměrné mzdy kraje 6/2026	26 %	27 %	27 %	–

Cena bytu za m²

Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Zlechov		32 985 Kč/m ²
Obvod Uherské Hradiště		44 669 Kč/m ²
Okres Uherské Hradiště		45 147 Kč/m ²
Zlínský kraj		49 048 Kč/m ²
Česko		57 822 Kč/m ²
Medián obcí		38 177 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Cena rodinného domu za m²

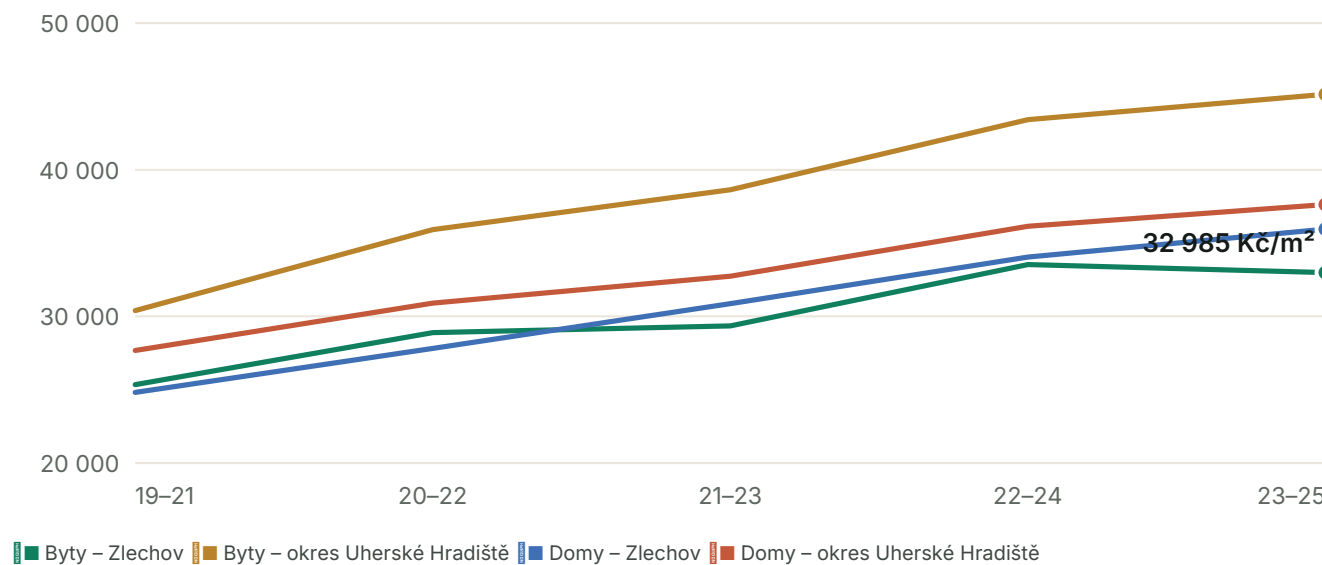
Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Zlechov		35 951 Kč/m²
Obvod Uherské Hradiště		37 545 Kč/m²
Okres Uherské Hradiště		37 632 Kč/m²
Zlínský kraj		43 751 Kč/m²
Česko		60 092 Kč/m²
Medián obcí		43 176 Kč/m²

Zdroj: ČSÚ

Vývoj kupních cen

Kč za m², klouzavé průměry 3 let (19–21 = 2019–2021)



Zdroj: ČSÚ

Nájemné bytu 2+kk za m²

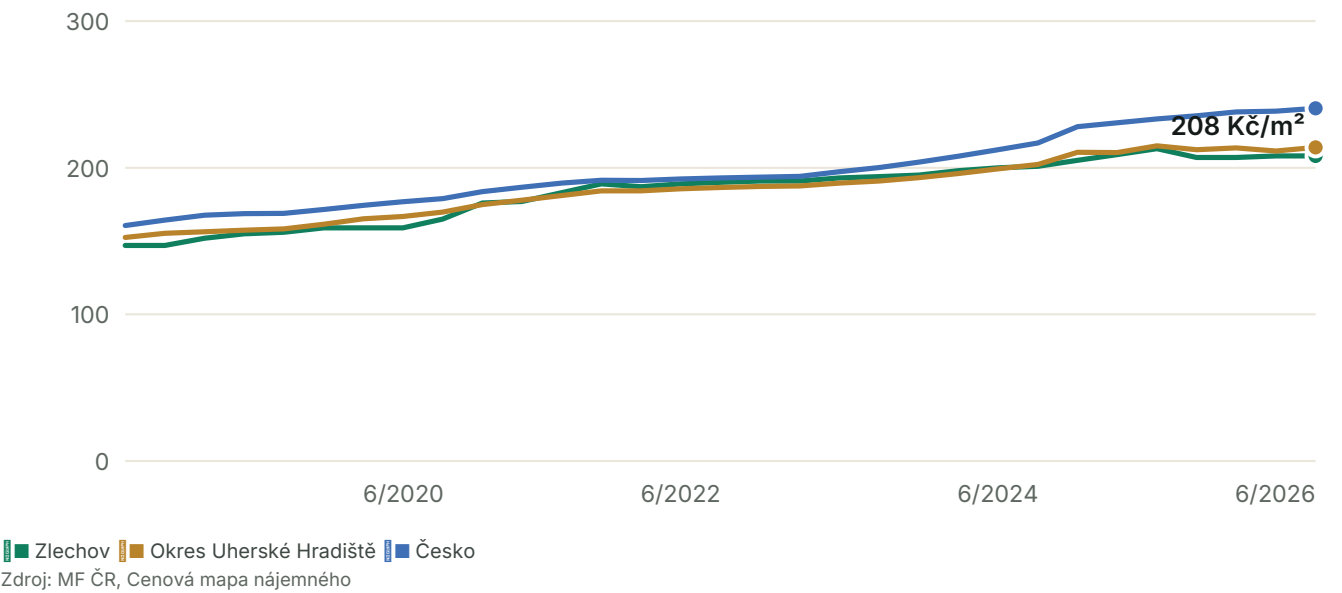
Odhad modelu MF, Kč měsíčně bez služeb, 2026

Zlechov		208 Kč/m²
Obvod Uherské Hradiště		214 Kč/m²
Okres Uherské Hradiště		214 Kč/m²
Zlínský kraj		218 Kč/m²
Česko		241 Kč/m²
Medián obcí		210 Kč/m²

Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Vývoj nájemného

Byt 2+kk, Kč za m² měsíčně, čtvrtletně



Ceny podle velikosti obce v okrese

Průměrné kupní ceny v okrese Uherské Hradiště, Kč za m², 2023–2025 (ČSÚ, kupní smlouvy z katastru)

Obce	Počet obcí	Byty	Rodinné domy
do 1 999 obyvatel	62	32 985	35 951
2 000–9 999 obyvatel	14	49 293	35 205
10 000–49 999 obyvatel	2	54 939	42 607
Okres celkem	78	52 225	37 135

Tučně skupina obce (do 1 999 obyvatel, v okrese 61 dalších obcí).

Zdroj: ČSÚ – DataStat CEN0402 (kupní ceny z katastru, ČÚZK; CC BY 4.0), přiřazení obcím výpočet Kde žít

Kolik stojí nájem

Nabídkové nájemné bez služeb a energií, 2. čtvrtletí 2026 · odhad modelu MF, datová pokrytost 1/5 (do 30 inzerátů)

Byt	Kč za m ²	Měsíčně
1+kk, 1+1 (35 m ²)	271	9 500 Kč
2+kk, 2+1 (54 m ²)	208	11 200 Kč
3+kk, 3+1 (70 m ²)	205	14 400 Kč
4 a více pokojů (85 m ²)	189	16 100 Kč

Byt 2+kk: 95 % modelových hodnot mezi 193 a 224 Kč/m².

Zdroj: MF ČR – Cenová mapa nájemného (licence neuvedena, zveřejněno ze zákona)

OBLAST INDEXU

Rozvoj obce

Roste obec, stěhují se sem lidé a staví se?

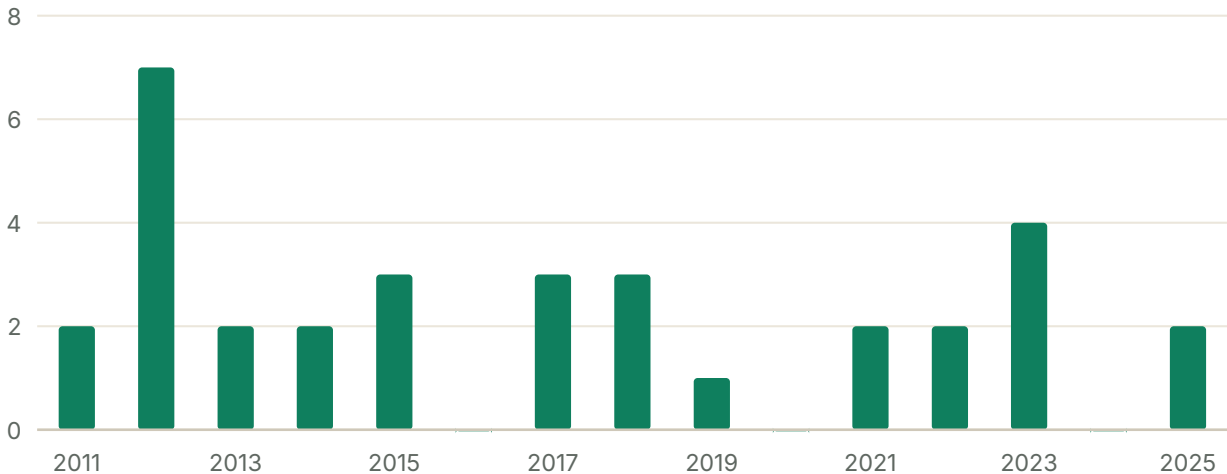
5

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Změna počtu obyvatel za 10 let 2025	-3,8 %	-1,4 %	3,4 %	-
Saldo stěhování na 1 000 obyvatel 2025	-2,7	3,9	10,1	lepší než 11 %
Saldo stěhování dětí na 1 000 obyvatel 2025	-0,6	5,2	9,1	lepší než 22 %
Nové byty na 1 000 obyvatel (10 let) 2025	10,6	29,8	30,8	lepší než 13 %
Dokončené byty za 10 let 2025	17	-	-	-
Byty v rodinných domech 2021	98,8 %	68,8 %	44,1 %	-
Vlastnické bydlení 2021	89,3 %	78,6 %	65,6 %	-
Nájemní bydlení 2021	2,6 %	10,6 %	21,5 %	-
Byty v domech postavených po roce 2000 2021	17,9 %	18,5 %	17,8 %	-
Byty vytápěné uhlím nebo dřevem 2021	16,9 %	12,7 %	14,9 %	lepší než 85 %

Dokončené byty

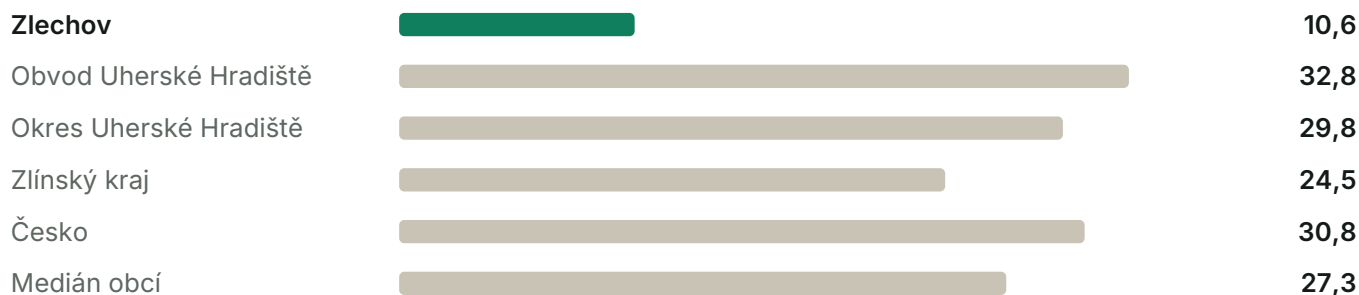
Počet nově dokončených bytů za rok



Zdroj: ČSÚ

Bytová výstavba za 10 let

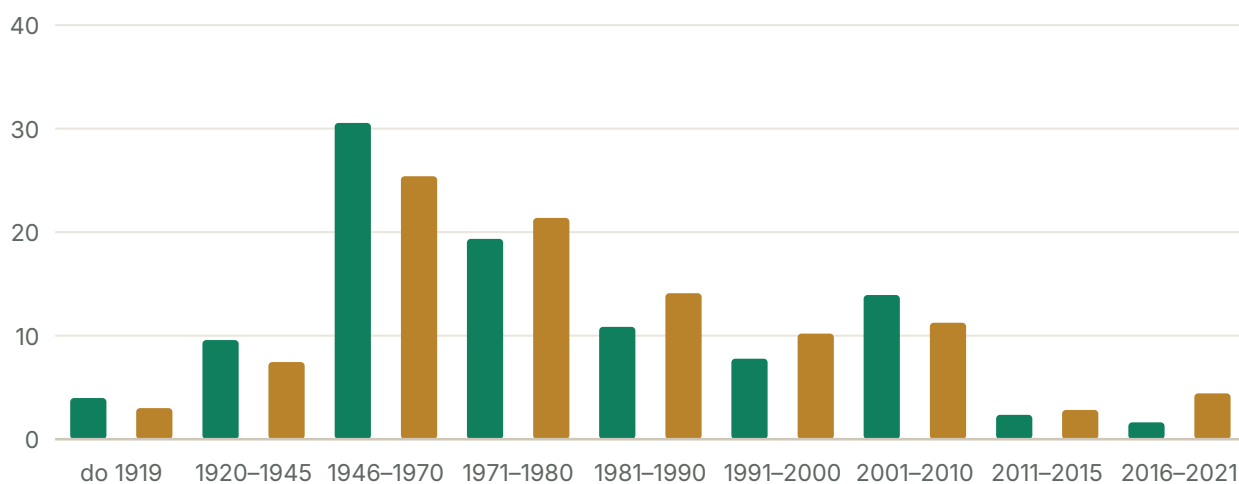
Dokončené byty na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Kdy byly domy postaveny

Podíl obydlených bytů podle období výstavby domu, 2021

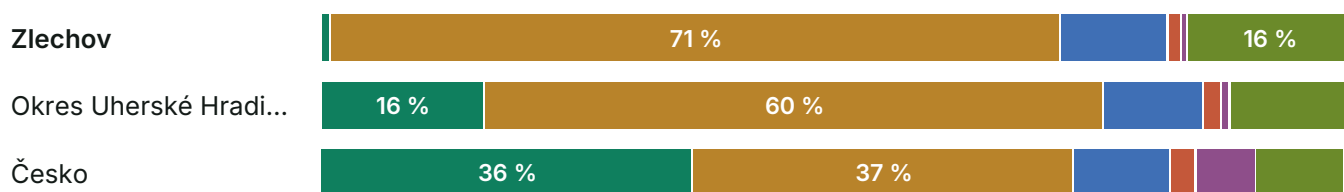


■ Zlechov ■ Okres Uherské Hradiště

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Jak se tu topí

Hlavní zdroj energie k vytápění obydlených bytů, 2021

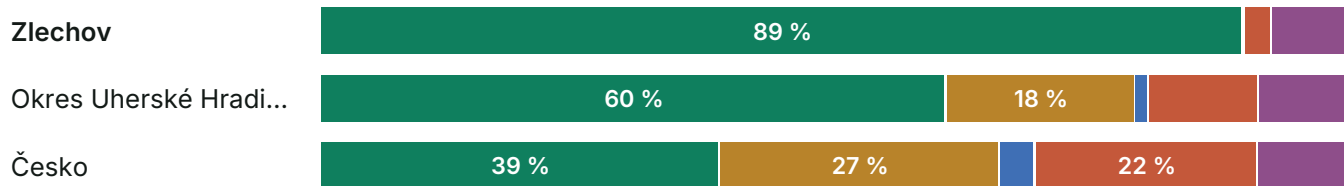


■ dálkové teplo ■ zemní plyn ■ elektřina ■ tepelné čerpadlo ■ uhlí, koks ■ dřevo ■ pelety ■ jiné (LPG, olej, solár...)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Vlastní, nebo nájem

Právní důvod užívání obydlených bytů, 2021

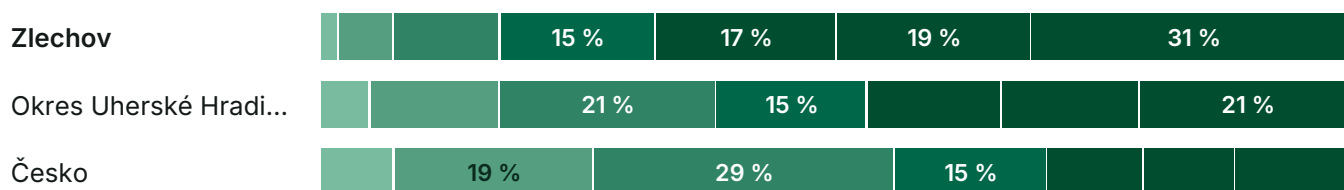


■ ve vlastním domě ■ v osobním vlastnictví ■ družstevní ■ nájemní ■ jiný důvod

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Velikost bytů

Celková plocha obydlených bytů, 2021

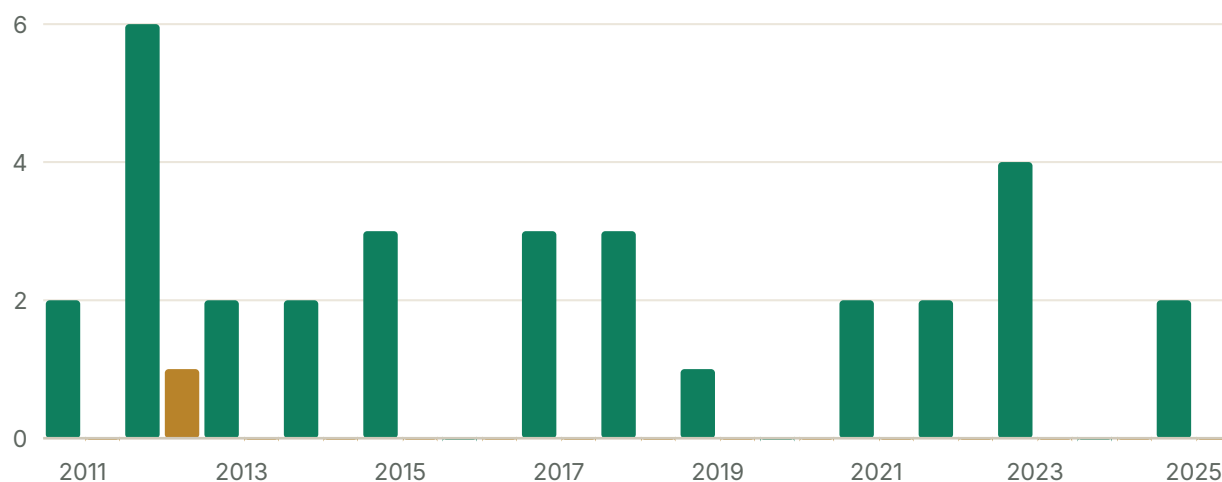


■ do 40 m² ■ 40–60 m² ■ 60–80 m² ■ 80–100 m² ■ 100–120 m² ■ 120–150 m² ■ 150 m² a více

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Staví se rodinné domy, nebo byty?

Dokončené byty za rok: v rodinných domech a ostatní (bytové domy, nástavby, nebytové budovy)



■ v rodinných domech ■ ostatní byty

Zdroj: ČSÚ

Chaty, chalupy a prázdné byty

Objekty s číslem evidenčním (typicky rekreační)

0 · 0 % adres

Neobydlené byty (2021)

120 · 18 % bytů

Česko: 13 % adres s č. ev., 16 % neobydlených bytů

Zdroj: ČÚZK – RÚIAN, adresní místa (CC BY 4.0); ČSÚ, Sčítání 2021

OBLAST INDEXU

Práce a příjmy

Je kde pracovat a jak se lidem daří?

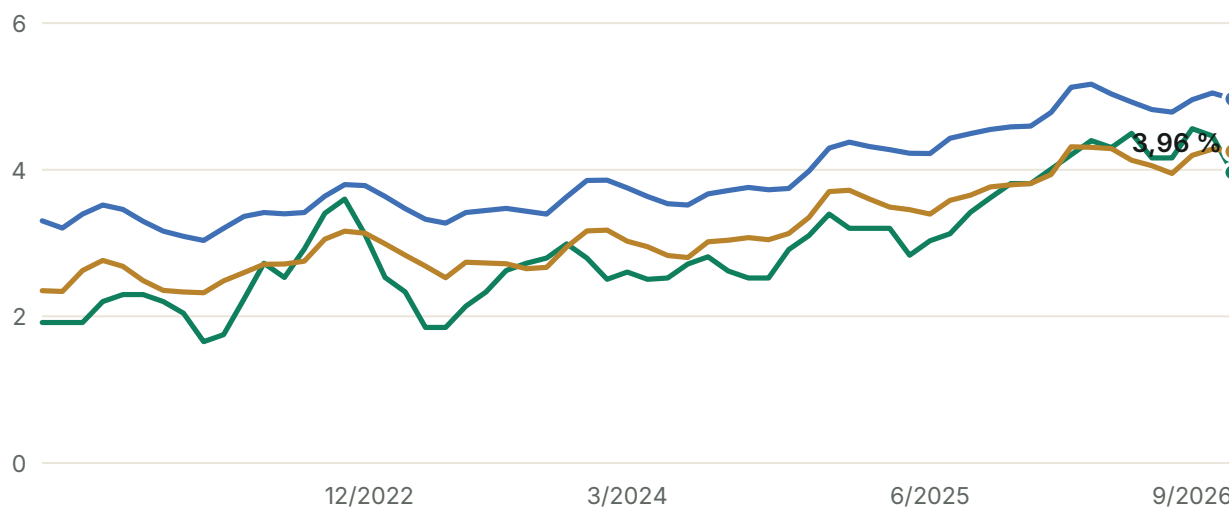
57

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl nezaměstnaných osob 9/2026	3,96 %	4,25 %	4,97 %	lepší než 55 %
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání 9/2026	40	–	–	–
Volná pracovní místa 10/2026	0	–	–	–
Aktivní firmy a podnikatelé na 1 000 obyvatel 2025	128	144	163	lepší než 38 %
Podíl osob v exekuci 10/2026	2,30 %	3,66 %	6,20 %	lepší než 76 %
Pracovní centrum: dojíždějící na 1 vyjíždějícího 2021	0,16×	0,90×	1,00×	lepší než 42 %
Průměrná vymáhaná částka na dlužníka 10/2026	1 143 630 Kč	1 060 080 Kč	916 674 Kč	–
Exekucí na jednoho dlužníka 10/2026	4,38	4,63	5,13	–
Zaměstnavatelé (10+ zaměstnanců) na 1 000 obyvatel 2025	4,4	7,3	7,7	lepší než 47 %
Firmy s 10 a více zaměstnanci 2025	7	–	–	–
Firmy s 50 a více zaměstnanci 2025	2	–	–	–
Průměrný starobní důchod (údaj za okres) 2025	21 043 Kč	–	21 094 Kč	–

Podíl nezaměstnaných osob

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně



■ Zlechov ■ Okres Uherské Hradiště ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Aktivní podnikatelské subjekty

Na 1 000 obyvatel, 2025

Zlechov		128
Obvod Uherské Hradiště		146
Okres Uherské Hradiště		144
Zlínský kraj		145
Česko		163
Medián obcí		137

Zdroj: ČSÚ

Lidé v exekuci

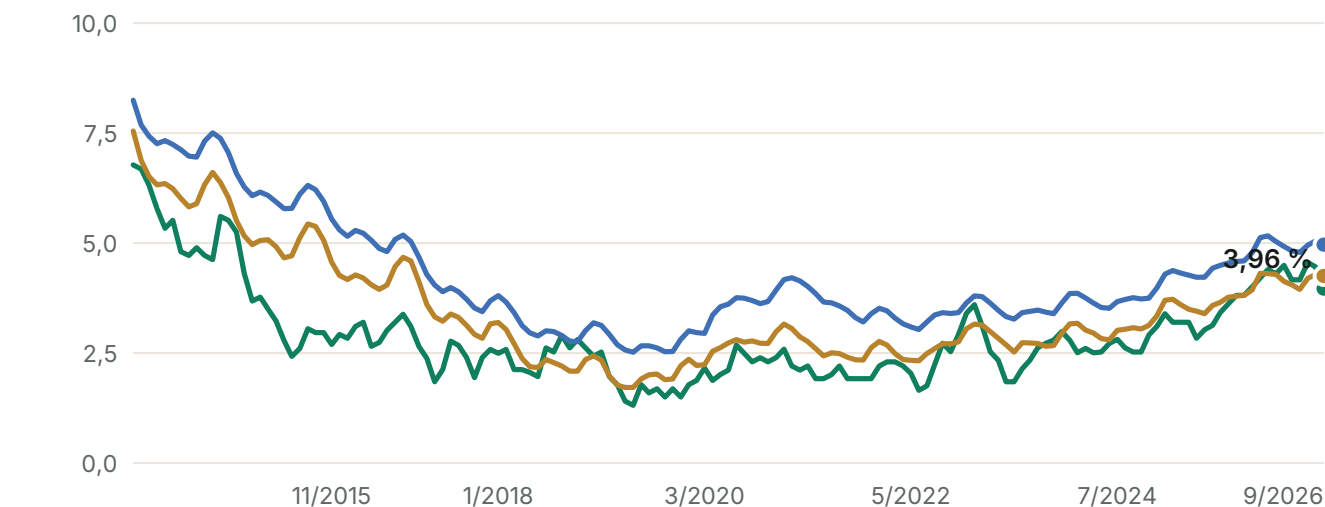
% obyvatel starších 15 let, 2026

Zlechov		2,30 %
Obvod Uherské Hradiště		3,69 %
Okres Uherské Hradiště		3,66 %
Zlínský kraj		3,90 %
Česko		6,20 %
Medián obcí		3,69 %

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Nezaměstnanost od roku 2014

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně od března 2014

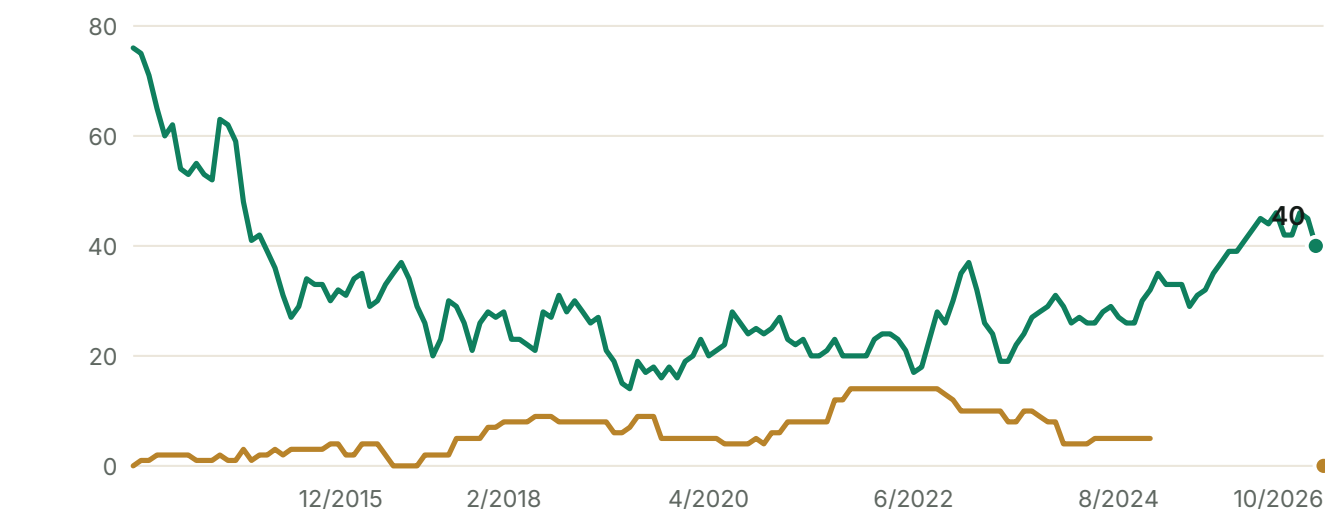


■ Zlechov ■ Okres Uherské Hradiště ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Uchazeči o práci a volná místa

Počet osob a nahlášených míst v obci, měsíčně

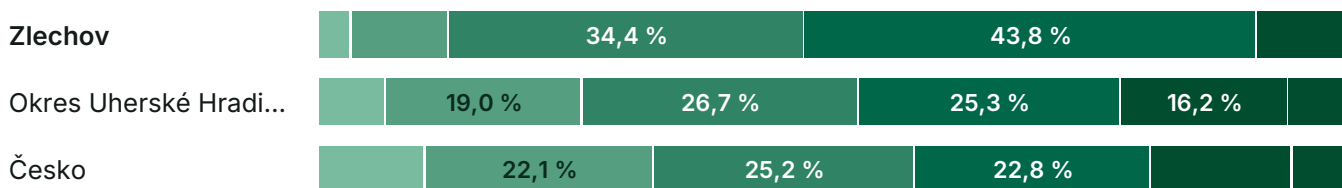


■ uchazeči o zaměstnání ■ volná pracovní místa

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Věk lidí v exekuci

Podíl osob v exekuci podle věkové skupiny

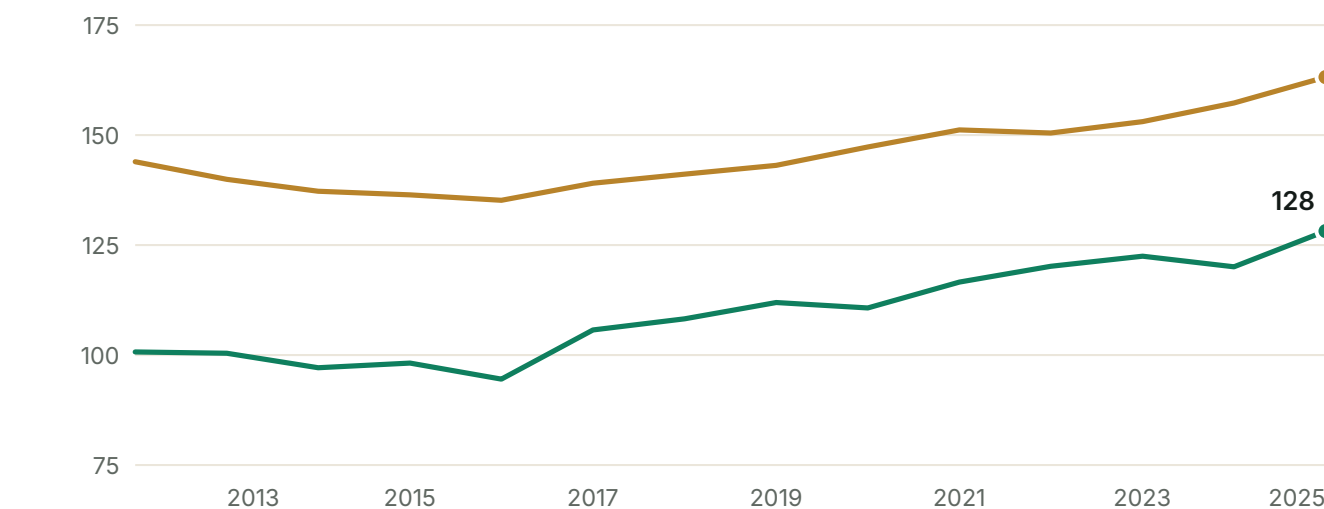


■ do 29 let ■ 30–39 let ■ 40–49 let ■ 50–59 let ■ 60–69 let ■ 70 a více let

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Podnikatelé a firmy v čase

Aktivní ekonomické subjekty na 1 000 obyvatel (od 2012)

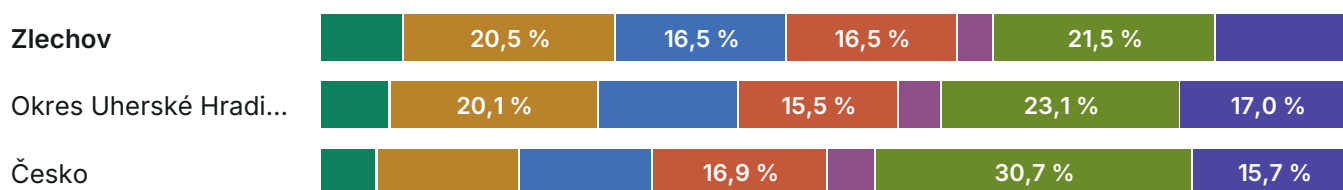


■ Zlechov ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Firmy podle odvětví

Podíl ekonomických subjektů se sídlem v obci podle sekcí CZ-NACE, 2025



■ Zemědělství a lesnictví ■ Průmysl a energetika ■ Stavebnictví ■ Obchod a doprava ■ Ubytování a stravování ■ IT, finance, nemovitosti a odborné služby ■ Veřejné, vzdělávací, zdravotní a ostatní služby

Zdroj: ČSÚ

Pracovní centrum, nebo noclehárna?

Dojížděka do zaměstnání mezi obcemi, Sčítání 2021

Z obce vyjíždí za prací 6,2× více lidí, než do ní dojíždí – většina pracujících jezdí za prací jinam.

Dojíždějí sem za prací 90

Vyjíždějí odsud za prací 556

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání mezi obcemi

OBLAST INDEXU

Bezpečnost

Jak bezpečné je okolí?

78

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	5,0	7,5	12,9	lepší než 62 %
Násilné trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	0,21	0,68	1,06	lepší než 48 %
Majetkové trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	1,7	4,2	9,1	lepší než 78 %
Trestné činy 2025	12	–	–	–
Dopravní nehody na 10 000 obyvatel (údaj za okres) 2025	58	–	78	–
Usmrcení a těžce zranění na 10 000 obyvatel (3 roky) (údaj za okres) 2025	1,1	–	1,9	–
Vloupání do bytů a domů na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,17	0,44	lepší než 68 %
Krádeže aut na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,08	0,29	lepší než 65 %
Přestupky 2025	319	–	–	–

Trestné činy

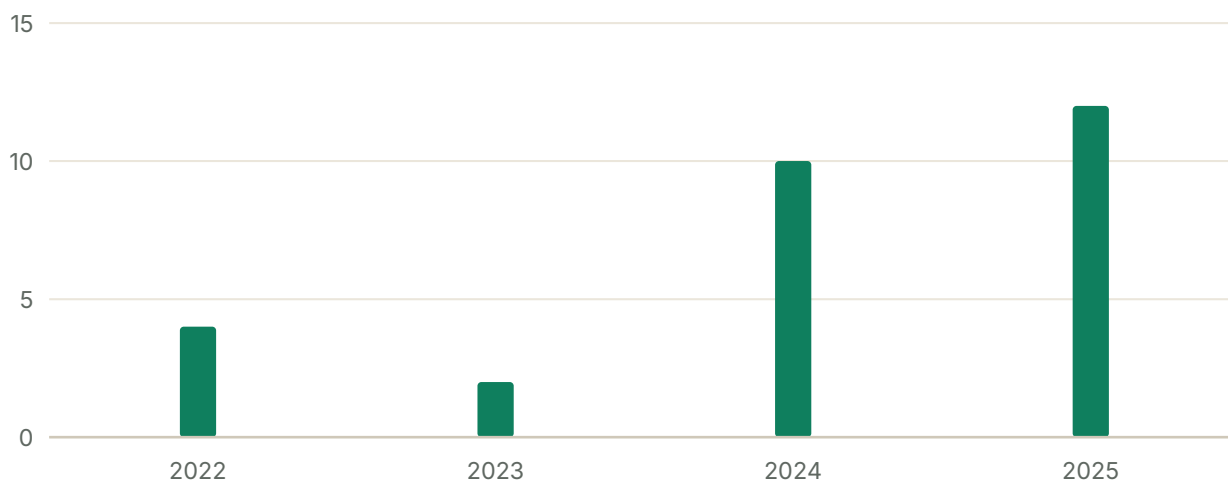
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025

Zlechov		5,0
Obvod Uherské Hradiště		8,0
Okres Uherské Hradiště		7,5
Zlínský kraj		8,4
Česko		12,9
Medián obcí		6,0

Zdroj: Policie ČR

Trestné činy podle roku

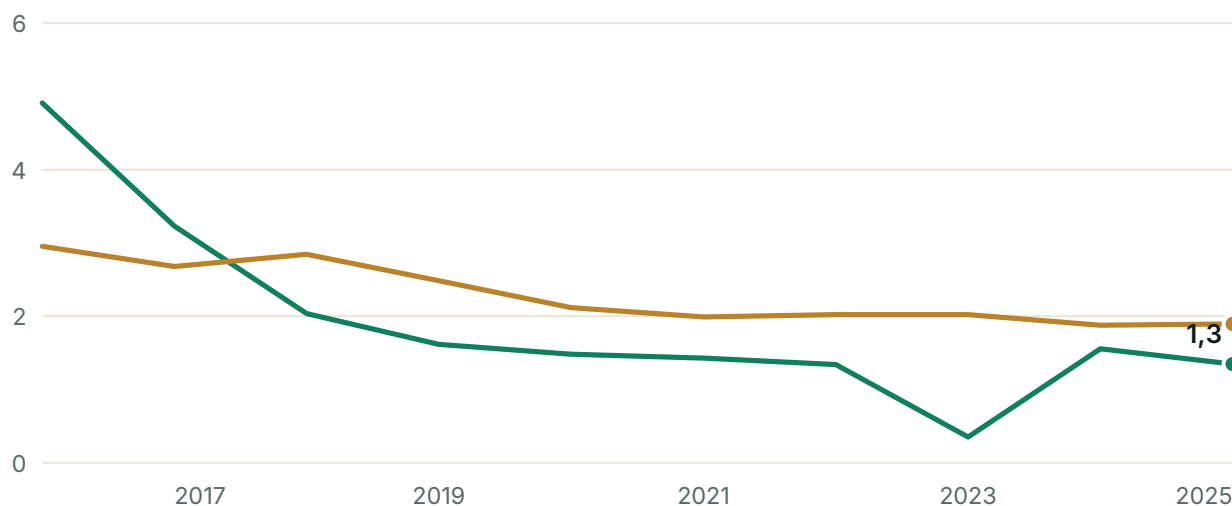
Evidované trestné činy v obci



Zdroj: Policie ČR

Usmrcení a těžce zranění při nehodách

Na 10 000 obyvatel okresu a rok



■ Okres Uherské Hradiště ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Dopravní nehody

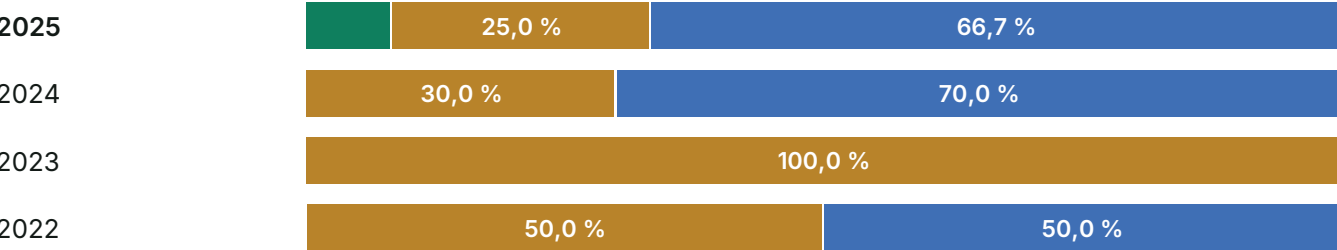
Na 10 000 obyvatel a rok, údaj za okres (Policie ČR), 2025

Okres Uherské Hradiště	58
Zlínský kraj	60
Česko	78

Zdroj: ČSÚ

Struktura trestných činů podle roku

Podíl z registrovaných trestných činů v obci; ostatní = podvody, drogy, obecně nebezpečné...



■ násilné ■ majetkové ■ ostatní
Zdroj: Policie ČR

Vloupání do bytů a domů

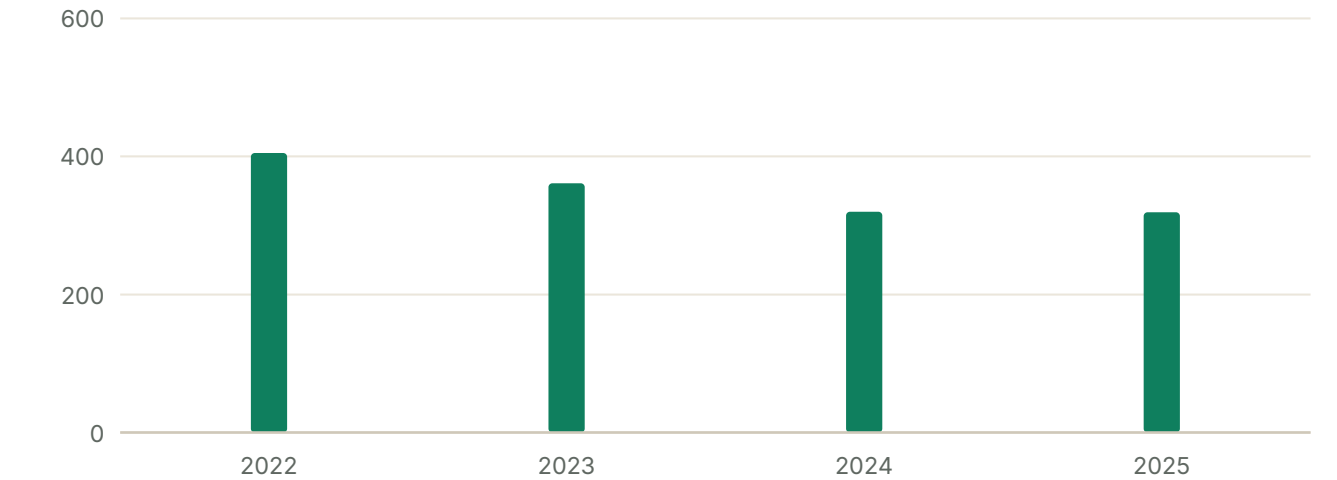
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025



Zdroj: Policie ČR

Přestupky podle roku

Přestupky evidované Policií ČR v obci



Zdroj: Policie ČR

OBLAST INDEXU

Rizika prostředí

Hrozí tu povodně, radon nebo znečištění z průmyslu?

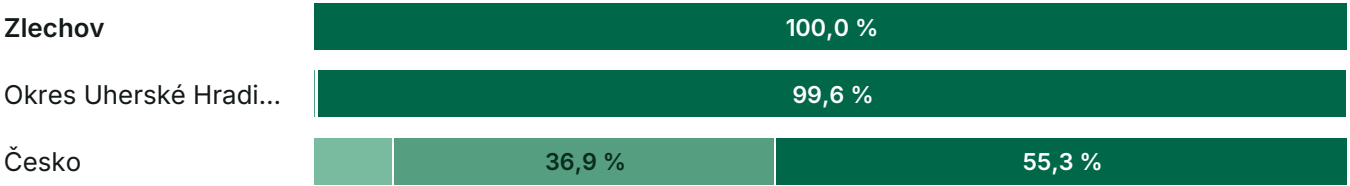
55

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v záplavovém území Q100 2026	0,0 %	10,3 %	4,6 %	lepší než 72 %
Adresy s vysokým radonovým indexem podloží 2026	0,0 %	0,0 %	7,8 %	lepší než 60 %
Provozovny E-PRTR do 3 km 2026	2	1	2	lepší než 5 %
Adresy v aktivní zóně záplavového území 2026	0,0 %	0,2 %	0,6 %	–
Poddolovaná území v obci (údaj za správní obvod) 2026	5	–	–	–
Aktivní sesuvy v obci (údaj za správní obvod) 2026	86	–	–	–
Provozovny IRZ v obci 2026	0	–	–	–
Provozovny IRZ do 5 km 2026	23	18	12	–
Vzdálenost k železniční trati 2026	2,3 km	2,9 km	1,6 km	–
Vzdálenost k letišti 2026	6 km	11 km	29 km	–

Radonový index podloží

Podíl adresních míst podle kategorie radonového indexu geologického podloží



■ vysoký ■ střední ■ nízký ■ neurčen
Zdroj: ČGS

Povodně a záplavová území

Záplavové území Q100 (stoletá voda)	0 adres	0,0 %
Aktivní zóna záplavového území	0 adres	0,0 %
Rozliv povodně 9/2024	0 adres	0,0 %

Orientační údaj z map VÚV TGM, nejde o posudek pro konkrétní dům. Záplavová území nejsou vymezena u všech toků.

Zdroj: MŽP, VÚV TGM (CC BY 4.0), adresní místa ČÚZK

Radon z podloží

Převážně nízký radonový index podloží (100 % adres).

Pravděpodobnost pronikání radonu z podloží podle geologické mapy 1 : 50 000, ne měření v domech. Licence dat ČGS není jednoznačná (NKOD: CC BY 4.0, služba ATOM: všechna práva vyhrazena).

Zdroj: Česká geologická služba, Mapa radonového indexu 1 : 50 000

Provozovny ohlašující do IRZ v obci a okolí

s okolím do 5 km celkem 23. Přítomnost provozovny v registru neznamená zátěž pro okolí.

Agro Zlechov, a.s., farma Tupesy Intenzivní chov prasat na porážku (jako jsou prasata na výkrm nad 30 kg, vyřazené prasnice a kanci) s prostorem od 1 500 do 2 000 ks pras...	1,8 km
BD SENSORS s.r.o. Obrábění kovů a plastů o celkovém elektrickém příkonu větším než 100 kilowattů	2,1 km
LAX s.r.o. Povrchová úprava a zušlechťování kovů, je-li objem lázní pro povrchovou úpravu od 15 m3 do 30 m3; o spotřebě rozpouštědel od 30 kg za hod...	2,5 km
IMACO Group, s.r.o. 9e.21 Výroba ostatních strojů pro speciální účely jinde v této příloze neuvedených, je-li objem lázní pro povrchovou úpravu od 15 m3 do 3...	2,5 km
Zařízení pro úpravu a odstraňování nebezpečných odpadů firmy Biosolid, s.r.o. (E-PRTR) Zařízení na využívání nebo odstraňování nebezpečných odpadů s příjmem 10 tun denně	2,5 km
Moravskoslezské drátovny, a.s. - prov. Boršice Výroba ostatních plastových výrobků o kapacitě zpracování větší než 1 tuna denně	2,6 km
Dekontaminační plocha A Staré Město (E-PRTR) Zařízení na využívání nebo odstraňování nebezpečných odpadů s příjmem 10 tun denně	2,6 km
KOVOSTEEL Recycling, s.r.o. - Kostelanská Úprava ostatních odpadů k dalšímu využití nebo odstranění s příjmem větším než 30 tun denně	2,8 km
STEELMET, s.r.o. Úprava nebezpečných odpadů k dalšímu využití nebo odstranění s příjmem od 5 tun denně do 10 tun denně	2,9 km
Deemulgační stanice a sklad nebezpečných odpadů v areálu Purum s.r.o. Sběr nebezpečných odpadů s příjmem větším než 5 tun denně	2,9 km
KOVOSTEEL Recycling, s.r.o. - Staré Město Úprava ostatních odpadů k dalšímu využití nebo odstranění s příjmem větším než 30 tun denně	3,1 km
COLORLAK Výroba nátěrových barev, laků a jiných nátěrových materiálů, tiskařských barev a tmelů o spotřebě rozpouštědel větší než 30 kg za hodinu ...	3,3 km
a dalších 11 vzdálenějších	

Zdroj: MŽP, Integrovaný registr znečišťování (CCO)

OBLAST INDEXU

Zdraví

Jak daleko je lékař a nemocnice?

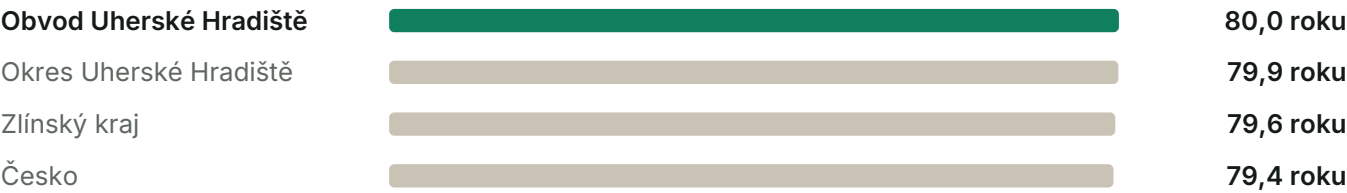
96

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Naděje dožití (údaj za správní obvod) 2025	80,0 roku	79,9 roku	79,4 roku	–
Naděje dožití mužů (údaj za správní obvod) 2025	76,8 roku	76,7 roku	76,4 roku	–
Naděje dožití žen (údaj za správní obvod) 2025	83,2 roku	83,2 roku	82,4 roku	–
Praktičtí lékaři pro dospělé 2026	1	–	–	–
Lékárny 2026	0	–	–	–
Praktičtí lékaři pro děti a dorost 2026	0	–	–	–
Zubní lékaři 2026	1	–	–	–
Gynekologické ambulance 2026	0	–	–	–
Nemocnice s akutní péčí 2026	0	–	–	–
Domovy pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžka v domovech pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžek v domovech pro seniory na 1 000 obyvatel 65+ 2026	0,0	19,6	28,1	lepší než 46 %
Vzdálenost k nejbližšímu praktickému lékaři 2026	v obci	0,3 km	0,6 km	lepší než 87 %
Vzdálenost k nejbližšímu dětskému lékaři 2026	2,7 km	1,8 km	1,3 km	lepší než 73 %
Vzdálenost k nejbližšímu zubnímu lékaři 2026	v obci	1,0 km	1,0 km	lepší než 92 %
Vzdálenost k nejbližší lékárně 2026	2,7 km	1,0 km	1,2 km	lepší než 74 %
Vzdálenost k nejbližší nemocnici s akutní péčí 2026	5,2 km	10,0 km	6,5 km	lepší než 89 %

Naděje dožití při narození

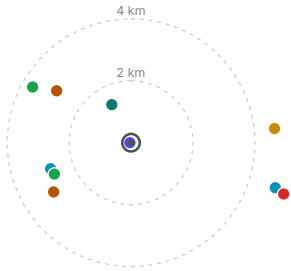
Průměr mužů a žen, údaj za správní obvod (ORP), 2025



Zdroj: ČSÚ

Nejbližší zdravotní péče

 Praktický lékař	Všeobecný lékař Zlín s.r.o.	v obci
	Samost. ordinace všeob. prakt. lékaře	1,4 km
 Dětský lékař	Sam.ord.prakt.lékaře pro děti a dorost	2,7 km
	PEDIA Uherské Hradiště, s.r.o.	4,9 km
 Zubní lékař	Samostatná ordinace PL - stomatologa	v obci
 Lékárna	Lékárna Havlíčkova, s.r.o., OOVL	2,7 km
	Lékárna Buchlovice s.r.o.	3,7 km
 Nemocnice	Uherskohradištská nemocnice a.s.	5,2 km
 Domov pro seniory	Domov pro seniory Buchlovice (208 lůžek)	2,9 km
	Domov pokojného stáří Boršice (31 lůžek)	3,0 km
 Pečovatelská služba	Global Partner sociální služby s.r.o.	4,7 km



Zdroj: ÚZIS, NRPZS (CC BY 4.0); MPSV, Registr poskytovatelů sociálních služeb (CC0)

Příčiny úmrtí a plodnost

Úmrtí na nemoci oběhové soustavy	37,0 %	Česko 38,0 %	2025
Úmrtí na novotvary	23,4 %	Česko 24,9 %	2025
Úhrnná plodnost	1,31	Česko 1,28	2025

Údaje za správní obvod ORP (úmrtí) a okres (plodnost). Podíly příčin úmrtí závisí hlavně na věku obyvatel a v menších obvodech kolísají; nelze z nich usuzovat na zdraví lidí v konkrétní obci.

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY04C a OBY03

OBLAST INDEXU

Vzdělání

Kam budou chodit děti do školy?

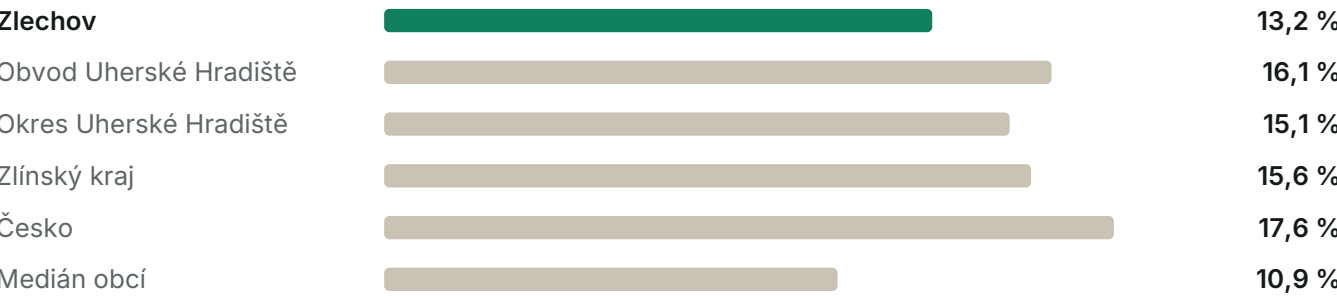
87

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl vysokoškoláků 2021	13,2 %	15,1 %	17,6 %	lepší než 69 %
Mateřské školy 2026	1	–	–	–
Základní školy 2026	1	–	–	–
Střední školy 2026	0	–	–	–
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (okruh 5 km) 2026	169	184	168	lepší než 44 %
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (v obci) 2026	207	185	167	–
Kapacita mateřských škol 2026	60 míst	–	–	–
Základní umělecké školy 2026	0	–	–	–
Vyšší odborné školy 2026	0	–	–	–
Školní družiny 2026	1	–	–	–
Maturitní výsledek středních škol v obci (údaj za správní obvod) 2026	47. percentil	48. percentil	50. percentil	–
Nejlepší maturitní výsledek střední školy do 15 km 2026	79. percentil	78. percentil	77. percentil	lepší než 77 %
Vzdálenost k nejbližší mateřské škole 2026	v obci	0,1 km	0,2 km	lepší než 73 %
Vzdálenost k nejbližší základní škole 2026	v obci	0,2 km	0,3 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližší střední škole 2026	3,4 km	3,0 km	2,4 km	lepší než 81 %
Vzdálenost k nejbližší základní umělecké škole 2026	1,5 km	0,5 km	1,0 km	lepší než 79 %

Vysokoškolsky vzdělání

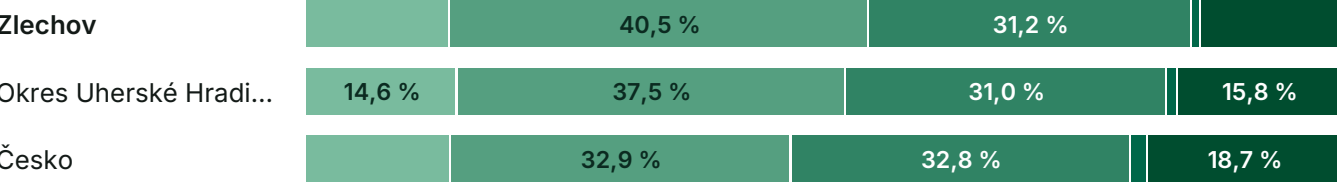
% obyvatel starších 15 let, sčítání lidu, 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Nejvyšší dosažené vzdělání

Podíl obyvatel starších 15 let, Sčítání 2021 (bez nezjištěných)



■ Základní nebo bez vzdělání ■ Vyučení, střední bez maturity ■ Střední s maturitou ■ Vyšší odborné ■ Vysokoškolské
Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Místo ve školce

Místo ve školce by neměl být problém

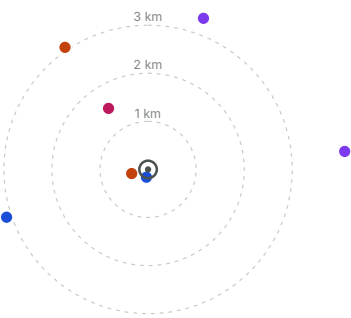
169 míst v mateřských školách na 100 dětí narozených za poslední 3 roky (okruh 5 km od středu obce). V samotné obci: kapacita 60 míst, narozených 29.

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol (CC0); ČSÚ, narození. Povolená kapacita není obsazenost.

Nejbližší školy

● Mateřské školy	Základní škola a Mateřská škola Zlechov, okres Uherské Hradiště, příspěvková organizace	v obci
●	Základní škola a mateřská škola, Tupesy, příspěvková organizace	1,5 km
●	Mateřská škola Břestek, okres Uherské Hradiště	3,1 km
● Základní školy	Základní škola a Mateřská škola Zlechov, okres Uherské Hradiště, příspěvková organizace	v obci
●	Základní škola a mateřská škola, Tupesy, příspěvková organizace	1,5 km
●	Základní škola Františka Horenského, Boršice, příspěvková organizace	3,1 km
● Střední školy	Stojanovo gymnázium, Velehrad	3,3 km
●	Střední odborná škola a Gymnázium Staré Město	4,1 km
● Základní umělecké školy	Základní umělecká škola Uherské Hradiště	1,5 km

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol a školských zařízení (CC0)



Výsledky středních škol v obci a okolí

V obci žádná, do 15 km 13. Průměr 2024–2026; percentilové umístění, 50 = průměr ČR.

Škola	Vzdál.	Maturita ČJ	Maturita MA	Uspěli	Přijetí (JPZ)
Stojanovo gymnázium, Velehrad gymnázium	3,3 km	70	49	98 %	87
Střední odborná škola a Gymnázium Staré Město gymnázium, SOŠ, SOU	4,1 km	40	45	85 %	56
Soukromá střední škola nástavba	4,8 km	36	42	80 %	33
Střední škola služeb s.r.o. nástavba, SOU	4,8 km	27	–	76 %	21
Střední škola letecká s.r.o. SOU	5,0 km	46	42	97 %	65
Obchodní akademie, Vyšší odborná škola a Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky Uherské Hradiště SOŠ	5,6 km	52	50	97 %	69
Gymnázium Uherské Hradiště gymnázium	5,8 km	79	68	100 %	88
Střední škola průmyslová, hotelová, zdravotnická a Vyšší odborná škola Uherské Hradiště SOŠ	5,9 km	37	36	85 %	49
Střední uměleckoprůmyslová škola Uherské Hradiště SOŠ	6,2 km	47	–	94 %	–
MESIT střední škola nástavba, SOU	7,2 km	31	–	87 %	36

Výsledek odráží hlavně výběr žáků (gymnázia vs. odborné školy), ne jen kvalitu výuky. Výsledky základních škol nejsou po školách zveřejňovány.

Zdroj: CERMAT, agregované výsledky škol (maturita, přijímací zkoušky 2024–2026); MŠMT, Rejstřík škol (CC0)

OBLAST INDEXU

Služby a vybavenost

Co je po ruce na každý den?

96

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy s internetem alespoň 100 Mbit/s 2025	100 %	76 %	78 %	lepší než 89 %
Obchody s potravinami 2026	1	–	–	–
Pošty 2026	1	–	–	–
Veřejné knihovny 2026	1	–	–	–
Domy napojené na kanalizaci 2021	62,6 %	77,4 %	64,0 %	lepší než 70 %
Restaurace, kavárny a hospody 2026	3	–	–	–
Bankomaty a banky 2026	0	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu obchodu s potravinami 2026	v obci	0,1 km	0,4 km	lepší než 77 %
Vzdálenost k nejbližší poště 2026	v obci	0,3 km	0,3 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližšímu bankomatu 2026	2,9 km	2,6 km	1,6 km	lepší než 76 %

Rychlý internet

% adres s připojením alespoň 100 Mbit/s, 2025

Zlechov		100 %
Obvod Uherské Hradiště		90 %
Okres Uherské Hradiště		76 %
Zlínský kraj		65 %
Česko		78 %
Medián obcí		82 %

Zdroj: ČTÚ

Vodovod, kanalizace, plyn

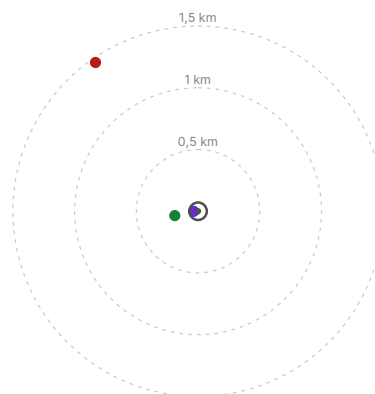
ano	Veřejný vodovod	93 % domů napojeno (Česko 89 %)
ano	Kanalizace	63 % domů napojeno (Česko 64 %)
ano	Plyn	83 % bytů napojeno (Česko 69 %)

sítě stav 2021, napojení Sčítání 2021

Zdroj: ČSÚ – vybavenost obcí (MOS) a Sčítání 2021

Nejbližší obchody a služby

 ● Obchod s potravinami	Potraviny Family	v obci
 ●	Varmuža	2,6 km
 ●	COOP Jednota	2,7 km
 ● Pošta	Pošta Zlechov	v obci
 ●	Pošta Tupesy	1,5 km
 ● Knihovna	Místní knihovna Zlechov	v obci



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL); Česká pošta; Národní knihovna ČR

OBLAST INDEXU

Volný čas a kultura

Kam si zajít, zasportovat a za kulturou?

40

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Restaurace, kavárny a hospody na 1 000 obyvatel 2026	1,9	2,0	2,1	lepší než 64 %
Sportoviště a hřiště na 1 000 obyvatel 2026	1,2	4,2	3,2	lepší než 19 %
Dětská hřiště na 1 000 dětí 2026	0,0	12,8	9,2	lepší než 19 %
Kulturní památky na 1 000 obyvatel 2026	1,2	2,6	3,6	lepší než 27 %
Kulturní památky 2026	2	–	–	–
Národní kulturní památky 2026	0	–	–	–
Památkové zóny 2026	0	–	–	–
Památkové rezervace 2026	0	–	–	–
Koupací oblasti 2025	0	–	–	–
Kina a divadla 2026	0	–	–	–
Sportoviště a hřiště 2026	2	–	–	–
Koupaliště a bazény 2026	0	–	–	–
Dětská hřiště 2026	0	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu kinu či divadlu 2026	3,1 km	3,4 km	2,7 km	lepší než 83 %

Památky

2 kulturní památky

Boží muka	objekt
Socha sv. Jana Nepomuckého	objekt

Zdroj: Národní památkový ústav – Památkový katalog (CC BY 4.0)

Sportovní a kulturní zázemí obce

ne	Kino
ne	Kulturní dům (sál)
ne	Tělocvična, sokolovna, sportovní hala
ano	Sportovní hřiště
ano	Dětské hřiště
ne	Koupaliště
ne	Krytý bazén

stav 2021

Zdroj: ČSÚ, vybavenost obcí (Malý lexikon obcí)

OBLAST INDEXU

Veřejná doprava

Jak se odsud dostanete bez auta?

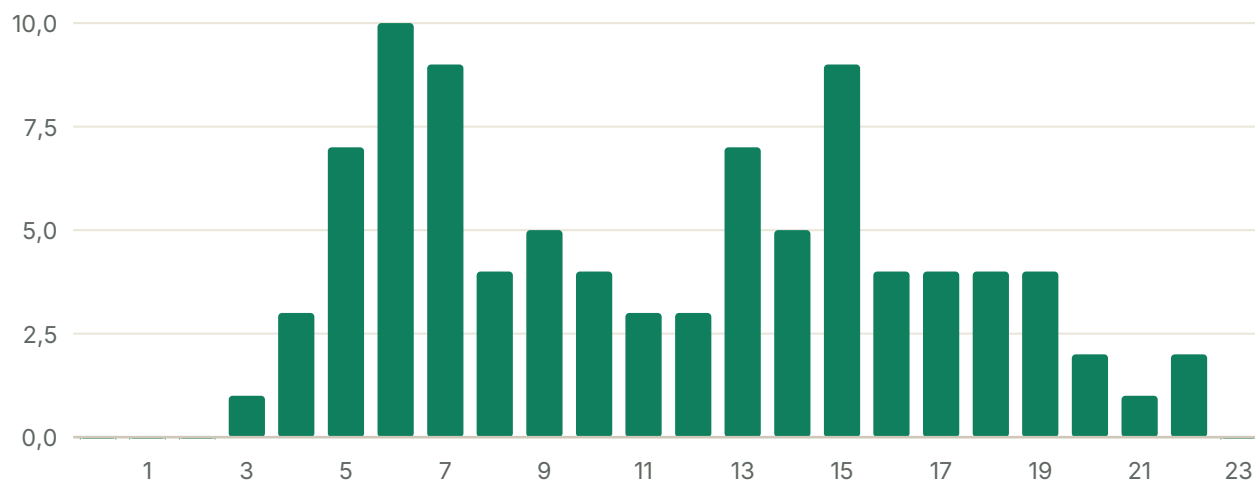
88

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v docházce zastávky 2026	98 %	88 %	84 %	lepší než 82 %
Podíl vyjíždějících mimo obec 2021	72,5 %	50,7 %	38,2 %	–
Autobusové zastávky 2026	3	–	–	lepší než 58 %
Železniční stanice a zastávky 2026	0	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy za pracovní den 10/2026	91 spojů	–	–	lepší než 83 %
Odjezdy vlaků za pracovní den 10/2026	0 spojů	–	–	–
Veřejnou dopravou do obce s rozšířenou působností 10/2026	10 min	10 min	8 min	lepší než 75 %
Veřejnou dopravou do krajského města 10/2026	45 min	50 min	36 min	lepší než 72 %
Linky autobusů a MHD 10/2026	4	15	112	–
Zastávky se spoji 10/2026	4	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy na 1 000 obyvatel 10/2026	57	48	46	–
Do práce a školy veřejnou dopravou 2021	28,9 %	23,4 %	30,9 %	lepší než 71 %
Do práce a školy autem 2021	57,3 %	53,8 %	51,3 %	–
Vzdálenost k nejbližší železniční stanici či zastávce 2026	2,5 km	2,6 km	1,0 km	lepší než 55 %

Odjezdy během dne

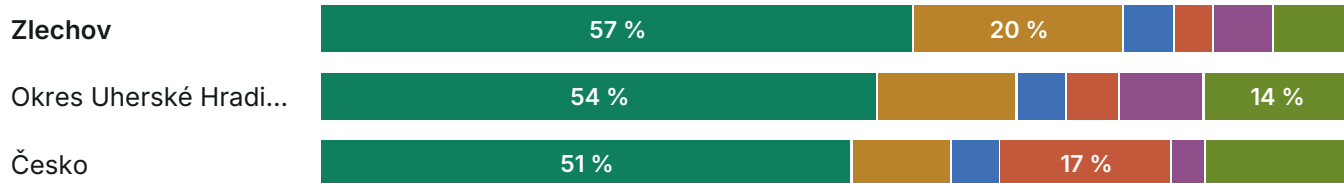
Spoje odjíždějící z obce po hodinách, úterý 13. 10. 2026



Zdroj: JrUtil, CIS JŘ

Čím se jezdí do práce a do školy

Vyjíždějící do práce či školy (i v rámci obce) podle dopravního prostředku, Sčítání 2021

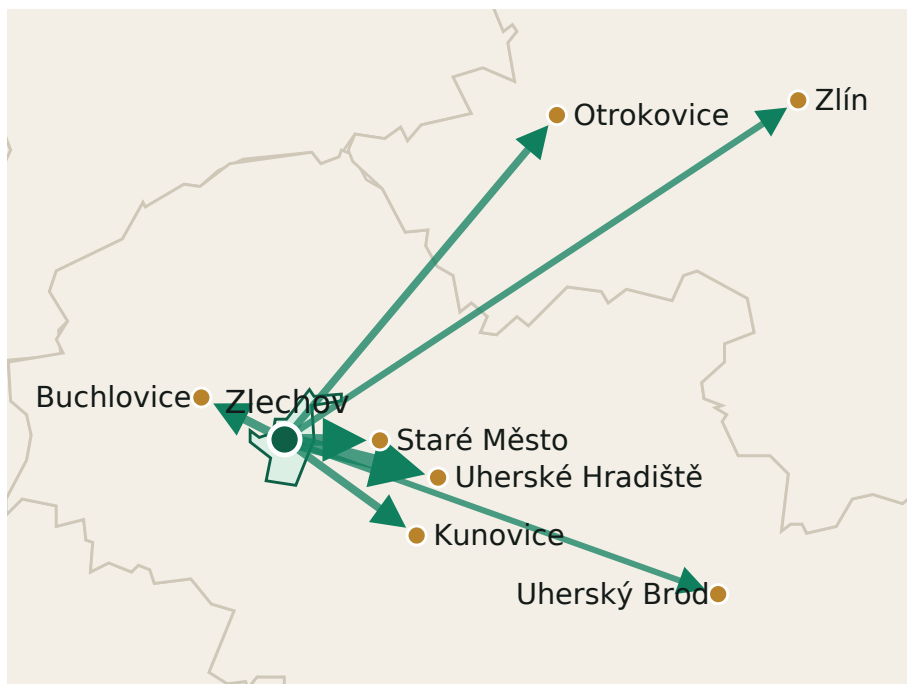


auto autobus vlak MHD kolo pěšky jiné

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kam se odsud dojíždí a odkud sem

Do jiných obcí vyjíždí za práci nebo do školy 746 lidí, sem dojíždí 92. Sčítání 2021.



Šipky vedou do nejčastějších cílů dojížděky, tloušťka podle počtu lidí.

Kam se odsud dojíždí		Odkud se sem dojíždí	
Uherské Hradiště	222 (30 %)	Uherské Hradiště	13 (14 %)
Staré Město	117 (16 %)	Břestek	12 (13 %)
Tupesy	98 (13 %)	Buchlovice	10 (11 %)
Buchlovice	53 (7 %)	Tupesy	9 (10 %)
Kunovice	40 (5 %)	Staré Město	8 (9 %)
Otrokovice	33 (4 %)	Kunovice	5 (5 %)
Zlín	22 (3 %)	Nedakonice	5 (5 %)
Uherský Brod	16 (2 %)	Velehrad	4 (4 %)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání a škol mezi obcemi; hranice ČÚZK

Jízdní řád v pracovní den

Jízdní řády platné v úterý 13. 10. 2026, všechny zastávky v obci

91 odjezdů z obce za den · autobusy a MHD 91

První spoj	3:58
Poslední spoj	22:53
Nejrychleji do ORP Uherské Hradiště	10 min
Nejrychleji do krajského města	45 min

Doba jízdy při odjezdu mezi 6 a 9 hodinou ráno, včetně přestupů, bez cesty na zastávku.

Zdroj: JrUtil (data.jr.ggu.cz), jízdní řády CIS JŘ; © přispěvatelé OpenStreetMap

Zastávka v docházce

Počítáno pro každou adresu v obci, ne jen pro její střed.

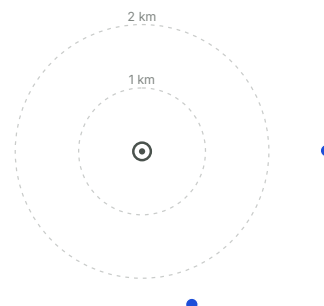
98 % adres: 584 z 594 adresních míst má do 500 m autobusovou zastávku nebo do 1 km vlakovou stanici či zastávku (vzdušnou čarou). Okres 88 %, Česko 84 %.

Zastávky z OpenStreetMap, adresní místa z RÚIAN. Údaj neříká nic o četnosti spojů.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (zastávky), ČÚZK – RÚIAN (adresní místa)

Nejbližší nádraží

● Železniční stanice a zastávky	Kostelany nad Moravou	2,5 km
	Staré Město u Uherského Hradiště	2,9 km
	Nedakonice	4,6 km



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL)

OBLAST INDEXU

Poloha a dostupnost

Jak daleko je to do města a na dálnici?

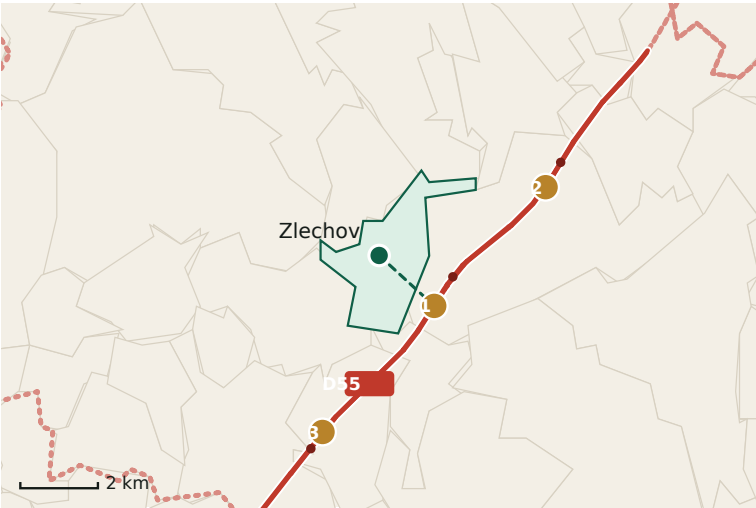
70

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Nabíjecí stanice pro elektromobily 2026	0	–	–	–
Vzdálenost do centra správního obvodu (ORP) 2026	6,9 km	5,9 km	4,1 km	lepší než 63 %
Vzdálenost do města nad 10 tisíc obyvatel 2026	6,9 km	5,5 km	5,5 km	lepší než 75 %
Vzdálenost do města nad 50 tisíc obyvatel 2026	27,0 km	25,0 km	20,4 km	lepší než 57 %
Vzdálenost do krajského města 2026	27,0 km	25,0 km	24,0 km	lepší než 62 %
Vzdálenost do Prahy 2026	238,8 km	250,4 km	122,2 km	lepší než 8 %
Vzdálenost k nejbližšímu dálničnímu sjezdu 2026	1,9 km	10,7 km	9,7 km	lepší než 93 %
Vzdálenost k nejbližší nabíjecí stanici 2026	3,8 km	2,7 km	1,6 km	–

Nejbližší dálniční sjezd

Nejbližší dálniční sjezd: Staré Město-jih, 1,9 km vzdušnou čarou od středu obce.



1 Staré Město-jih	1,9 km
2 Staré Město-sever	4,6 km
3 Nedakonice	4,8 km

Plánovaná dálnice: D55, 8,7 km; Železnice ve výstavbě: Modernizace trati 300: Brno – Přerov (– Bohumín), 30 km; Plánovaná železnice: přesmyk, 43 km; Dálnice ve výstavbě: D55, 44 km, otevření 2029.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), dálniční sjezdy highway=motorway_junction, stavby a plány dálnic a železnic; hranice ČÚZK

OBLAST INDEXU

Příroda a ovzduší

Jaký je tu vzduch, les a krajina?

3

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl lesa 2025	0,0 %	30,6 %	34,0 %	lepší než 1 %
Koeficient ekologické stability 2025	0,09	2,77	2,94	lepší než 5 %
Podíl území v národním parku nebo CHKO 2026	0,0 %	13,0 %	8,2 %	lepší než 42 %
Benzo[a]pyren (pětiletý průměr) 2024	0,80 ng/m³	0,78 ng/m³	0,73 ng/m³	lepší než 8 %
Jemný prach PM2,5 (pětiletý průměr) 2024	13,5 µg/m³	13,1 µg/m³	12,5 µg/m³	lepší než 6 %
Oxid dusičitý NO ₂ (pětiletý průměr) 2024	13,6 µg/m³	12,2 µg/m³	13,1 µg/m³	lepší než 3 %
Znečištění ovzduší (průměr podílů limitů) 2024	57 % limitu	55 % limitu	53 % limitu	lepší než 6 %
Nadmořská výška 2026	208 m	231 m	316 m	–
Prach PM10 (pětiletý průměr) 2024	18,9 µg/m³	18,3 µg/m³	17,7 µg/m³	lepší než 7 %
Parky 2026	0	–	–	–
Maloplošná chráněná území v obci 2026	0	–	–	–
Lokality Natura 2000 v obci 2026	0	–	–	–

Podíl lesů

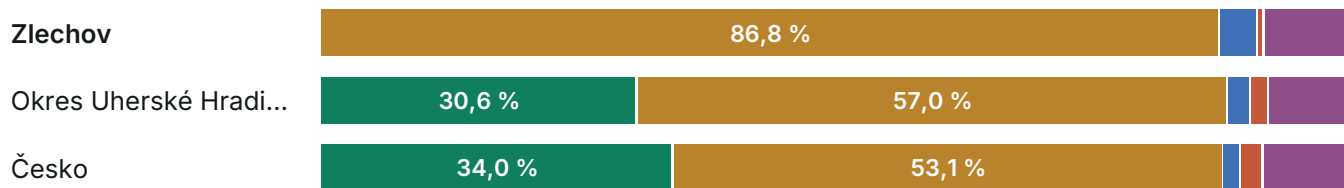
% rozlohy obce, 2025

Zlechov		0,0 %
Obvod Uherské Hradiště		28,2 %
Okres Uherské Hradiště		30,6 %
Zlínský kraj		40,2 %
Česko		34,0 %
Medián obcí		24,7 %

Zdroj: ČSÚ

Struktura území

Podíl z celkové výměry, druhy pozemků k 31. 12. 2025

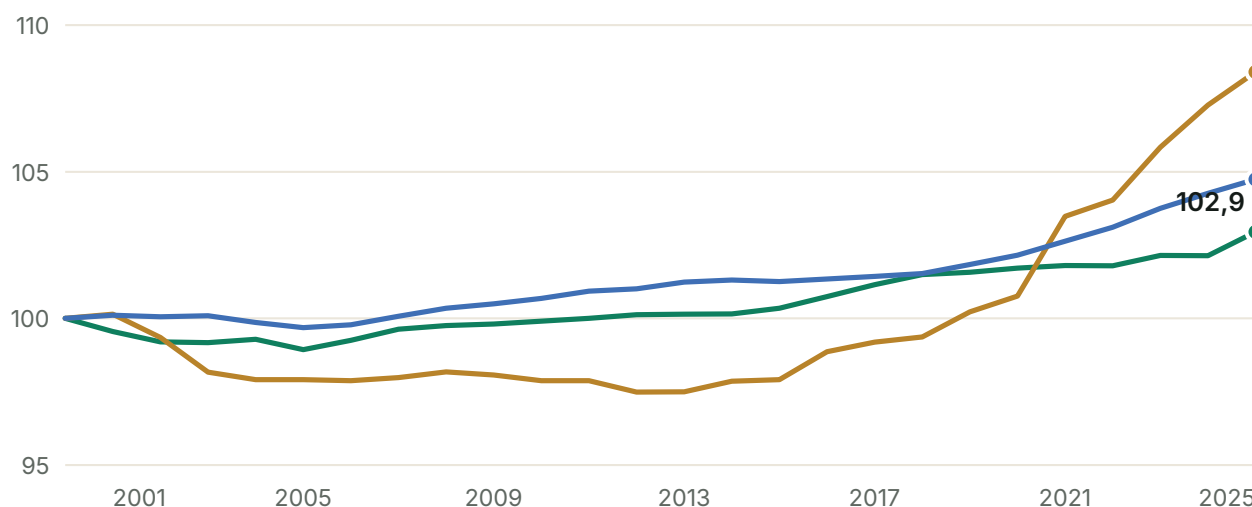


les zemědělská půda zastavěná plocha voda ostatní

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Rozpínání obce: zastavěné plochy (2000 = 100)

Zastavěné plochy a nádvoří podle katastru, index vůči prvnímu roku



Zlechov Okres Uherské Hradiště Česko

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Překročení imisních limitů

Roční vyhodnocení kvality ovzduší, 2024

Obec neleží v oblasti s překročeným imisním limitem pro prach, oxid dusičitý ani benzo[a]pyren.

Zdroj: ČHMÚ, CENIA (CC BY 4.0)

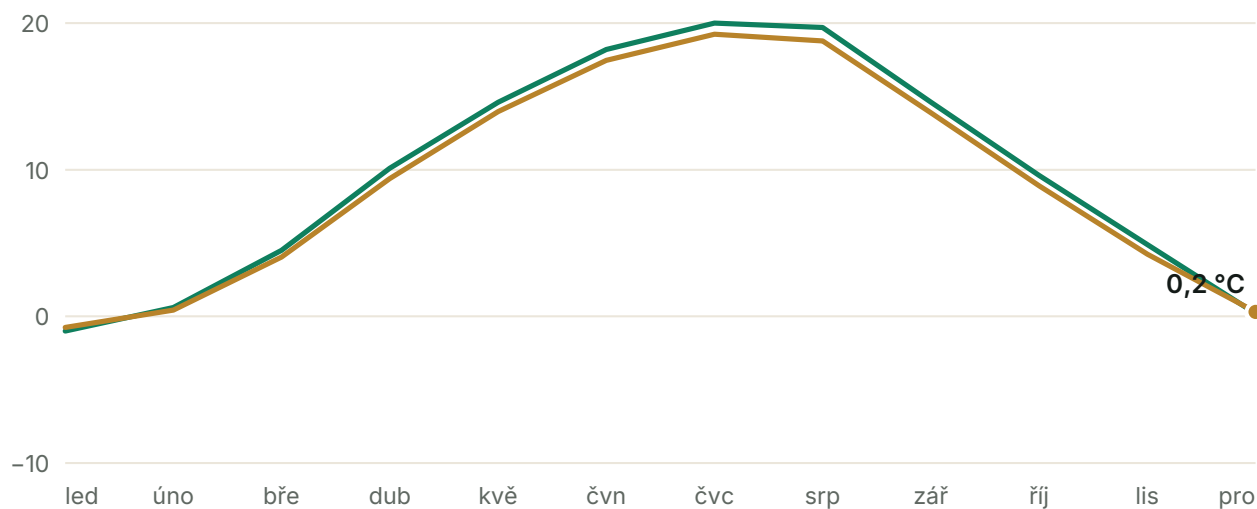
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Počasí a klima

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná roční teplota 2020	9,7 °C	9,5 °C	9,2 °C	–
Roční trvání slunečního svitu 2020	1 799 h	1 792 h	1 708 h	lepší než 90 %
Roční úhrn srážek 2020	576 mm	626 mm	625 mm	–
Průměrná rychlost větru (odhad) 2020	2,6 m/s	2,5 m/s	2,4 m/s	–
Dny s nárazy větru ≥ 10 m/s za rok (odhad) 2020	122 dní	117 dní	126 dní	–
Nejsilnější náraz větru v roce (průměr, odhad) 2020	22 m/s	22 m/s	23 m/s	–
Dny se srážkami ≥ 1 mm za rok 2020	89 dní	95 dní	101 dní	–
Dny s vydatnými srážkami ≥ 10 mm za rok 2020	15 dní	16 dní	16 dní	–
Letní dny (max. ≥ 25 °C) za rok 2020	64 dní	64 dní	55 dní	–
Tropické dny (max. ≥ 30 °C) za rok 2020	18 dní	17 dní	14 dní	–
Tropické noci (min. ≥ 20 °C) za rok 2020	1,2 noci	1,0 noci	0,9 noci	–
Mrazové dny (min. < 0 °C) za rok 2020	95 dní	99 dní	97 dní	–
Dny se sněhovou pokrývkou (≥ 1 cm) za rok 2020	40 dní	42 dní	43 dní	–
Největší výška sněhu v roce (průměr) 2020	15 cm	18 cm	18 cm	–
Zamračené dny za rok 2020	148 dní	147 dní	137 dní	–
Průměrná oblačnost 2020	67 %	66 %	65 %	–
Průměrná relativní vlhkost vzduchu 2020	76 %	76 %	76 %	–
Jasně dny za rok 2020	34 dní	39 dní	38 dní	–
Oteplení od 90. let 2025	1,2 °C	1,2 °C	1,3 °C	–
Přibýlo tropických dnů od 90. let 2025	7,8 dne	8,2 dne	6,0 dne	–

Průměrná teplota během roku

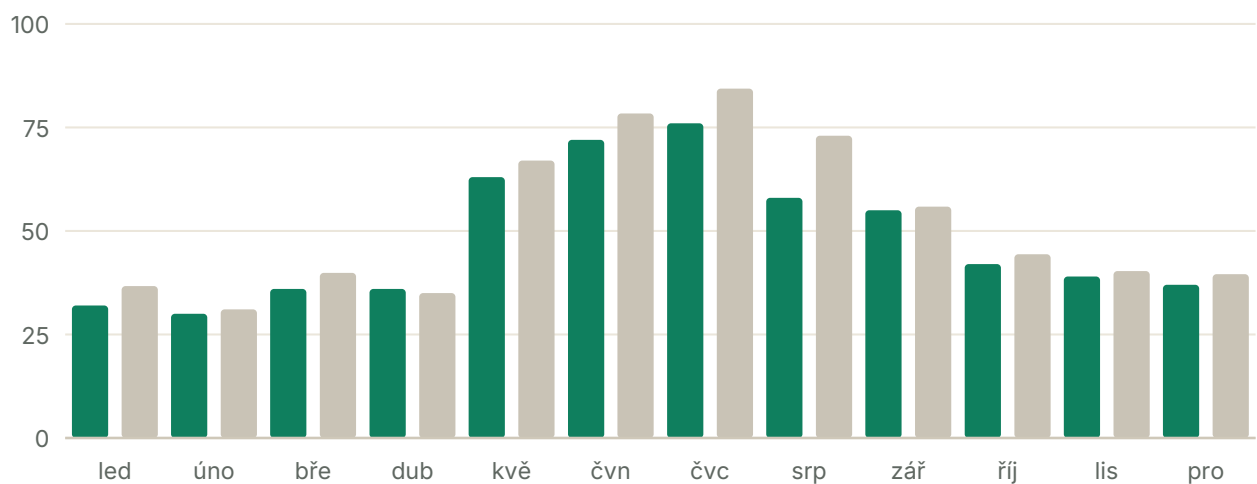
Měsíční normály 1991–2020, °C



■ Zlechov ■ Česko
Zdroj: ČHMÚ

Srážky během roku

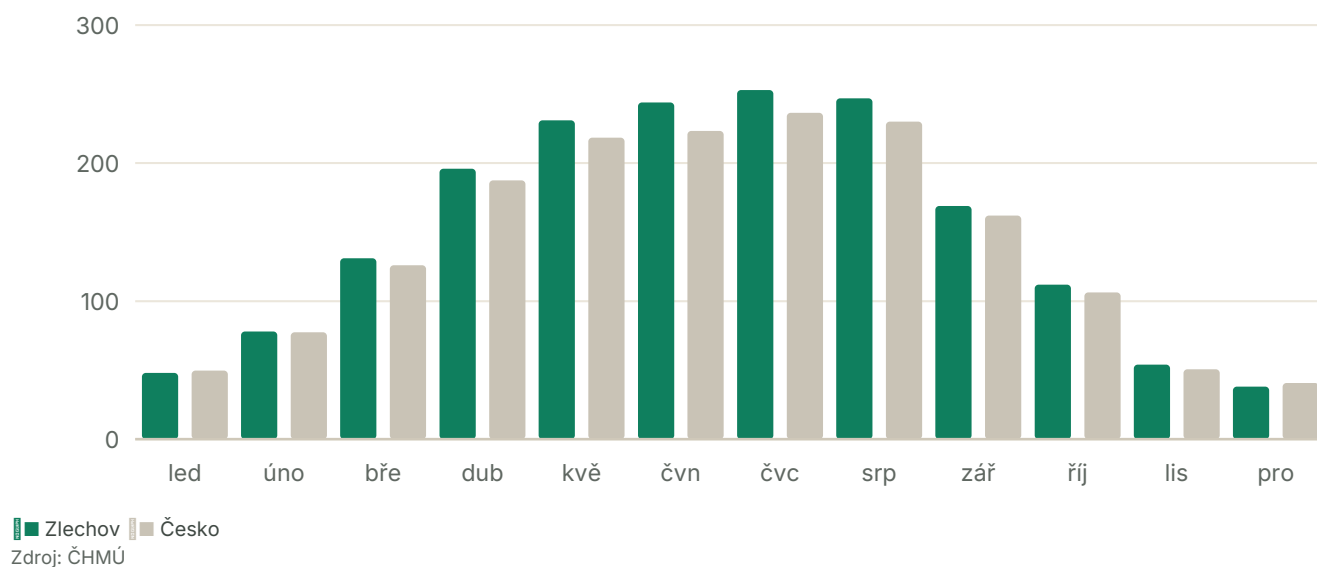
Měsíční normály 1991–2020, mm



■ Zlechov ■ Česko
Zdroj: ČHMÚ

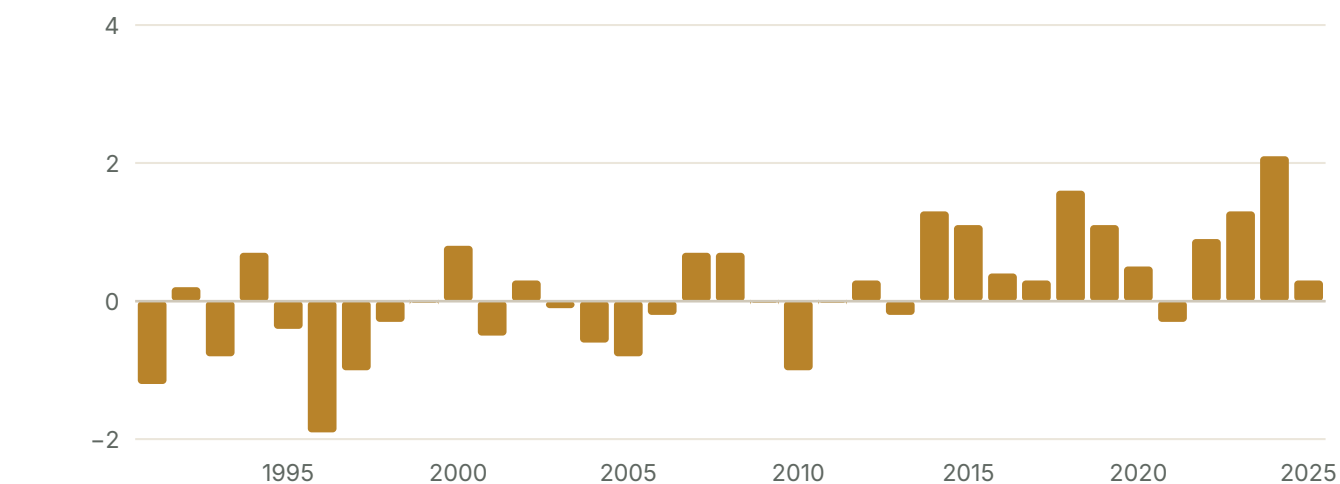
Sluneční svit během roku

Měsíční normály 1991–2020, hodiny



Teplota v jednotlivých letech

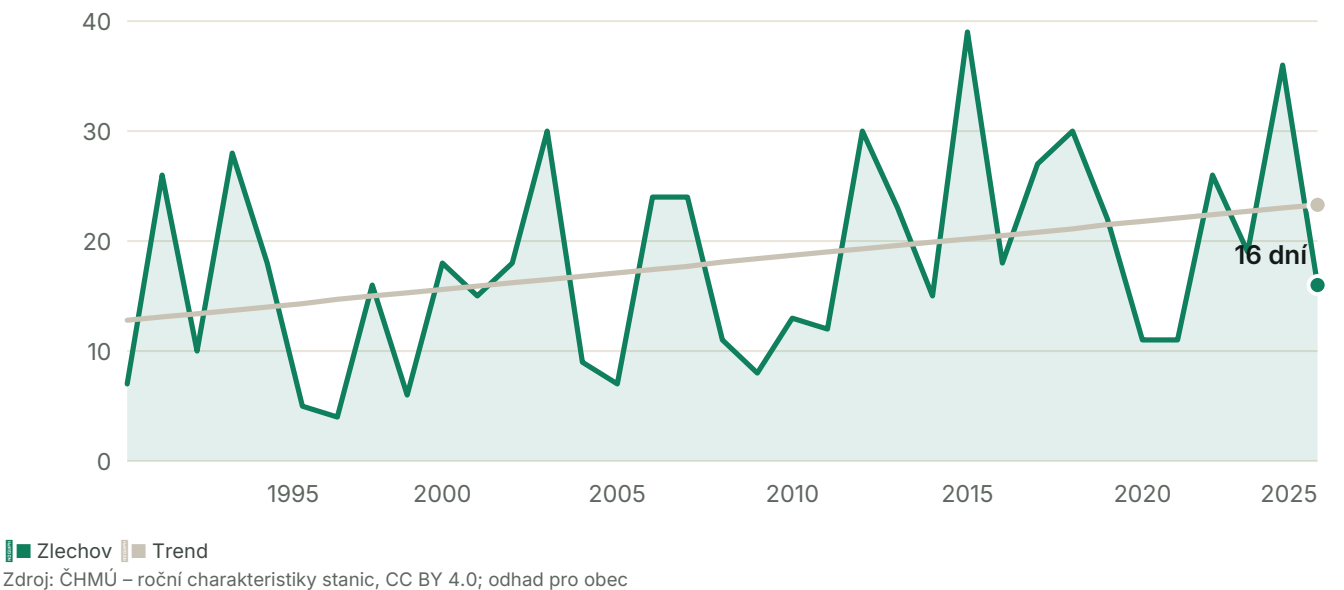
Odchylka průměrné teploty Zlechova od průměru 1991–2020 (9,7 °C), trend +0,5 °C za 10 let; Česko 2025: +0,5 °C



Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Tropické dny po letech

Dny s maximem alespoň 30 °C, trend +3,1 dne za 10 let



Klima dříve a dnes

Tropických dnů ročně: 1991–2000 průměrně 14, 2016–2025 průměrně 22.

	1991–2000	2016–2025	ZMĚNA	ROK 2025	PRŮMĚR 1991–2020
Průměrná teplota	9,3	10,5	+1,2 °C	10,0	9,7
Letní dny (≥ 25 °C)	59	75	+15 dní	60	64
Tropické dny (≥ 30 °C)	14	22	+8 dní	16	17
Mrazové dny (< 0 °C)	103	85	−18 dní	89	95

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

OBLAST INDEXU

Hospodaření obce

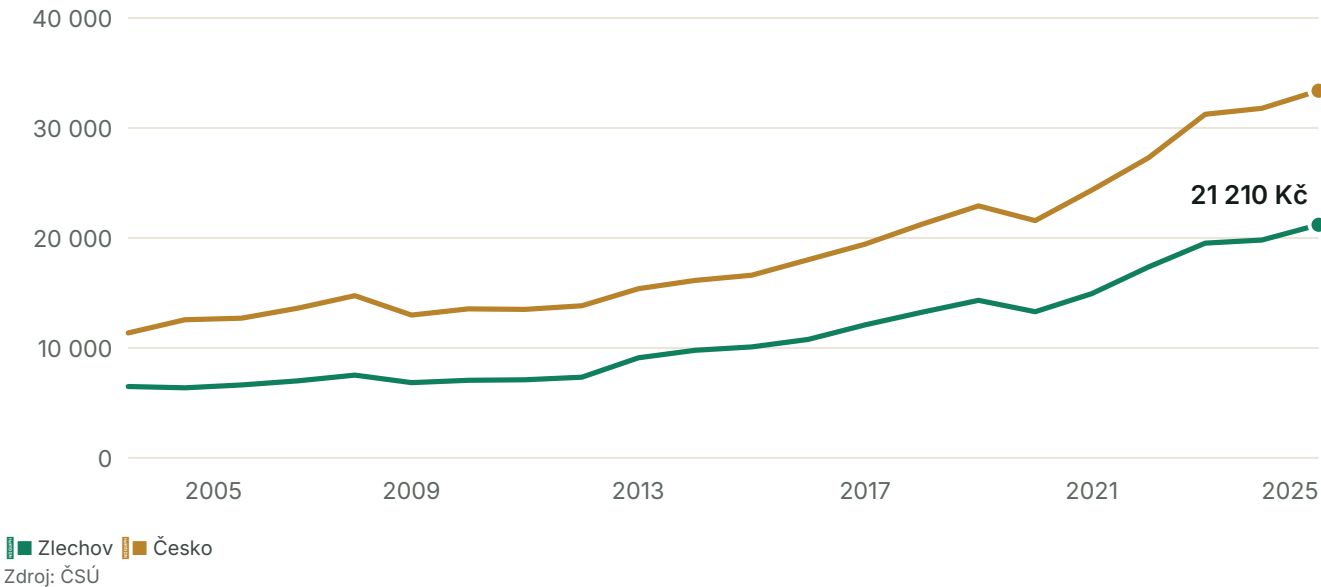
Investuje obec a jak je zadlužená?

79
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Daňové příjmy obce na obyvatele 2025	21 210 Kč	24 691 Kč	33 393 Kč	–
Výdaje obce na obyvatele 2025	20 930 Kč	37 225 Kč	47 568 Kč	–
Aktivní ekonomické subjekty 2025	206	–	–	–
Dluh obce na obyvatele 2025	0 Kč	2 786 Kč	5 826 Kč	lepší než 70 %
Dluh vůči příjmům 2025	0 %	8 %	13 %	lepší než 70 %
Investice na obyvatele (průměr 5 let) 2025	9 872 Kč	10 768 Kč	11 761 Kč	lepší než 54 %
Podíl dotací na příjmech 2025	17,4 %	16,0 %	18,7 %	–
Saldo rozpočtu na obyvatele 2025	6 726 Kč	–637 Kč	797 Kč	–

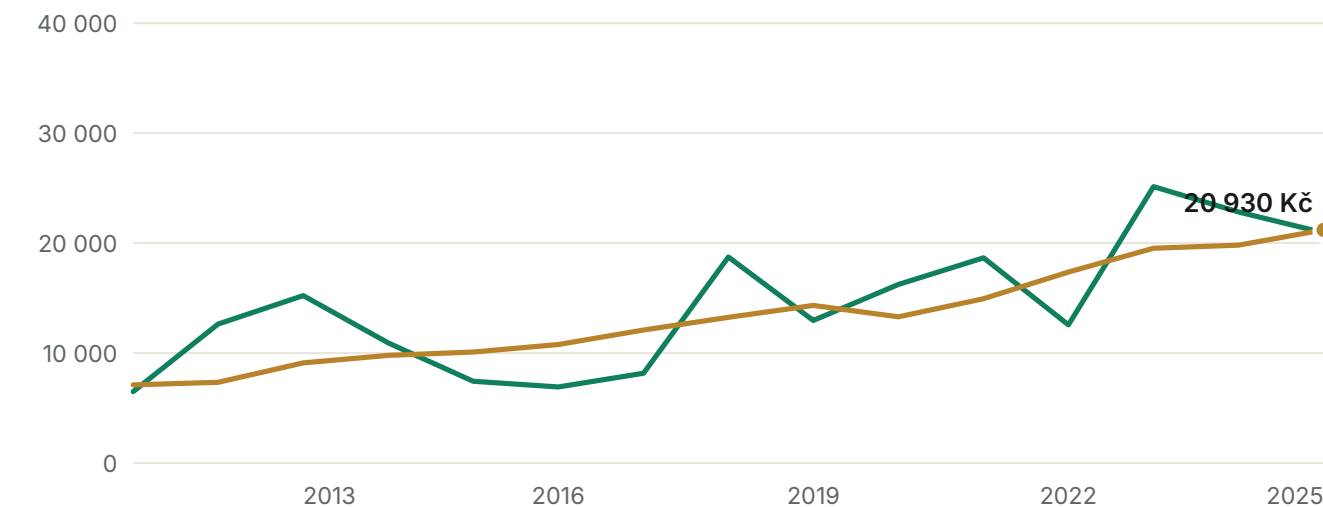
Daňové příjmy obce na obyvatele

Kč na obyvatele a rok



Daňové příjmy a výdaje na obyvatele

Kč na obyvatele a rok; výdaje zahrnují investice, proto kolísají



■ výdaje obce ■ daňové příjmy

Zdroj: ČSÚ, MF ČR

Srovnání s obcemi stejné velikosti

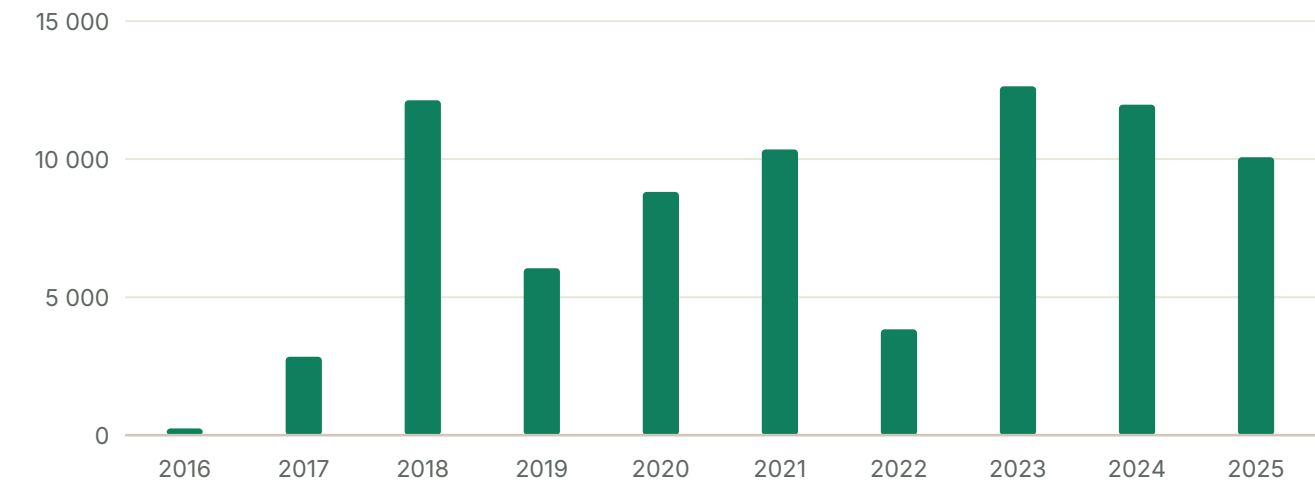
Zlechov vs. medián – obce s 1 000–1 999 obyvateli; Kč na obyvatele a rok, dluh ke konci roku

Výdaje		20 930 Kč
medián		33 015 Kč
Daňové příjmy		21 210 Kč
medián		24 460 Kč
Investice (průměr 5 let)		9 872 Kč
medián		10 878 Kč
Dluh		0 Kč
medián		0 Kč

Zdroj: ČSÚ, MF ČR, vlastní výpočet

Investice obce po letech

Kapitálové výdaje v Kč na obyvatele



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Dluh obce na obyvatele

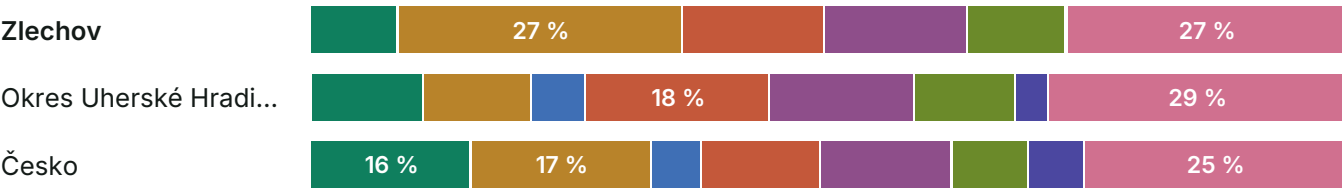
Úvěry, dluhopisy a půjčky k 31. 12., Kč, 2025



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Na co obec utrácí

Podíl oblastí na výdajích 2025 podle paragrafů rozpočtu



■ Školství ■ Doprava a silnice ■ Voda a kanalizace ■ Kultura, sport a volný čas ■ Bydlení, komunální služby a rozvoj ■ Odpady, zeleň a životní prostředí ■ Sociální služby a zdravotnictví ■ Úřad, bezpečnost a ostatní

Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny, vlastní výpočet

Rozpočet obce po letech

tis. Kč	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Příjmy	27 950	38 142	35 092	42 543	40 658	44 443
Výdaje	26 816	30 398	20 604	40 835	37 075	33 635
Saldo	1 135	7 744	14 487	1 709	3 582	10 808
z toho investice	14 561	16 868	6 285	20 539	19 445	16 181
Přijaté dotace	5 238	12 762	4 537	7 152	2 838	7 718
Dluh k 31. 12.	0	0	0	0	0	0

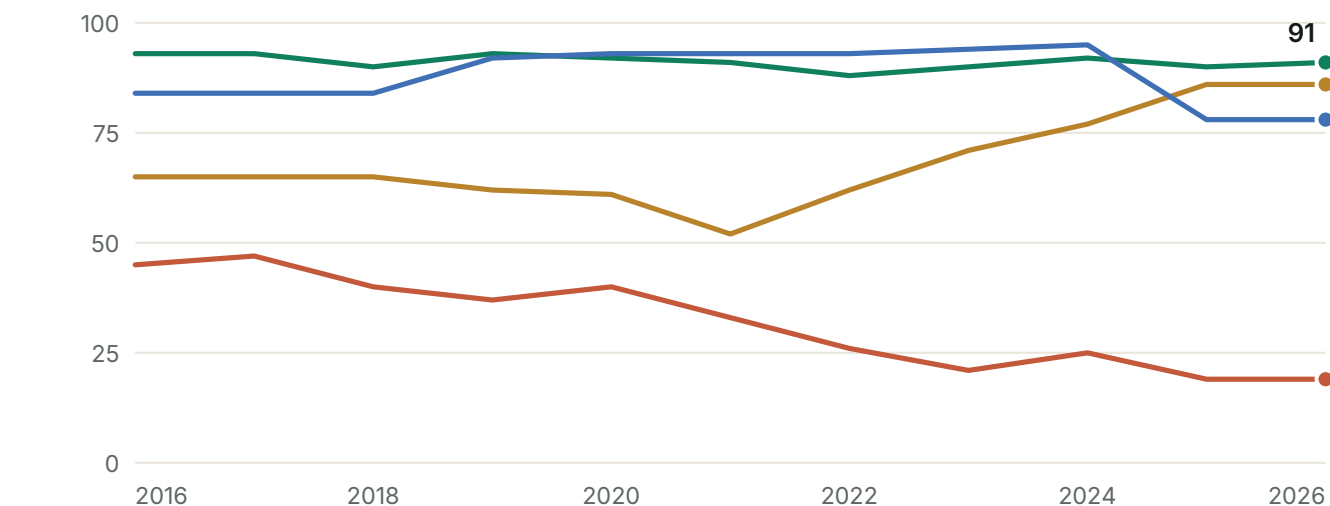
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny (FIN 2-12 M, Rozvaha), konsolidováno bez převodů mezi vlastními účty

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Vývoj v čase

Index a oblasti v letech 2016–2026

Body = lepší než daný podíl obcí; vedle indexu tři oblasti, které se za pět let změnily nejvíc



■ Index ■ Bydlení ■ Bezpečnost ■ Komunita

Zdroj: Výpočet Kde žít z veřejných dat dostupných pro daný rok (viz metodika)

Změna za pět let

Za pět let (2021–2026) zůstal index obce na 91 bodech.

	2021	2026	ZMĚNA
Index místa k životu	91	91	0
Dostupnost bydlení	52	86	+34
Rozvoj obce	10	5	-5
Práce a příjmy	66	57	-9
Bezpečnost	93	78	-15
Rizika prostředí	55	55	0
Zdraví	93	96	+3
Vzdělání	87	87	0
Služby a vybavenost	96	96	0
Volný čas a kultura	40	40	0
Veřejná doprava	88	88	0
Poloha a dostupnost	70	70	0
Příroda a ovzduší	3	3	0
Hospodaření obce	84	79	-5
Obyvatelé a komunita	33	19	-14

Body = lepší než daný podíl obcí Česka, z dat dostupných pro daný rok. Údaje známe jen k jednomu datu (vzdálenosti, sčítání 2021, OpenStreetMap) se v čase nemění. Metodika: www.kdezit.cz/metodika

OKOLÍ

Nejbližší obce

OBEC	OKRES	VZDÁLENOST	OBYVATEL	INDEX
Tupesy	Uherské Hradiště	1,5 km	1 096	91
Boršice	Uherské Hradiště	2,8 km	2 186	88
Kostelany nad Moravou	Uherské Hradiště	3,5 km	876	69
Velehrad	Uherské Hradiště	3,8 km	1 119	92
Buchlovice	Uherské Hradiště	4,1 km	2 376	99
Břestek	Uherské Hradiště	4,1 km	890	98
Staré Město	Uherské Hradiště	4,2 km	6 660	92
Modrá	Uherské Hradiště	4,3 km	704	89
Tučapy	Uherské Hradiště	4,6 km	265	96
Nedakonice	Uherské Hradiště	4,8 km	1 634	90

Pokud se vám líbí Zlechov, podívejte se i na...

OBEC	OKRES	OBYVATEL	SHODA	INDEX
Šumice	Uherské Hradiště	1 598	87 %	92
Tupesy	Uherské Hradiště	1 096	84 %	91
Kněžpole	Uherské Hradiště	1 039	82 %	94
Jalubí	Uherské Hradiště	1 813	81 %	72
Ostrožská Nová Ves	Uherské Hradiště	3 362	81 %	83
Ohrazenice	Semily	1 105	81 %	88
Branka u Opavy	Opava	1 063	81 %	99
Kunín	Nový Jičín	1 795	81 %	76
Dobroměřice	Louny	1 395	81 %	85
Černožice	Hradec Králové	1 080	80 %	85

Obce s nejpodobnějším profilem indexu (čtrnáct oblastí) a podobnou velikostí – nejprve ze stejného kraje, pak z celého Česka.

OTÁZKY A ODPOVĚDI

Časté otázky

Kolik obyvatel má Zlechov?

K 31. 12. 2025 žilo ve Zlechově 1 607 obyvatel podle Českého statistického úřadu.

Je Zlechov dobré místo k životu?

V indexu místa k životu má Zlechov 91 bodů ze 100 a je 554. z 6 254 obcí v Česku a 48. z 307 obcí v kraji. Index skládáme z 14 oblastí, jako je bydlení, práce, bezpečnost, zdraví, vzdělání, služby, volný čas, doprava, poloha, příroda nebo hospodaření obce.

Jaká je nezaměstnanost ve Zlechově?

Podíl nezaměstnaných osob ve Zlechově byl 3,96 %, průměr Česka 4,97 % (údaj za září 2026).

Je Zlechov bezpečné místo?

Ve Zlechově se ročně eviduje v průměru 5,0 trestného činu na 1 000 obyvatel (Česko 12,9).

Jak daleko je to z Zlechova do krajského města?

Vzdušnou čarou je to 27,0 km do krajského města a 238,8 km do Prahy.

Kde je nejbližší nemocnice od Zlechova?

Nejbližší nemocnice je vzdušnou čarou 5,2 km daleko.

Jaká je nadmořská výška ve Zlechově?

Zlechov leží v nadmořské výšce 208 m.

O OBCI

Zlechov je obec v okrese Uherské Hradiště ve Zlínském kraji. Žije zde přibližně 1 600 obyvatel. Obec stavebně splývá se sousední obcí Tupesy.

Text: Wikipedie, CC BY-SA 4.0 (cs.wikipedia.org/wiki/Zlechov)

ZDROJE A METODIKA

Data: Český statistický úřad (CC BY 4.0), ČÚZK – RÚIAN, MPSV, Exekutorská komora ČR, Policie ČR, MŠMT, ÚZIS, ČTÚ, ČHMÚ, AOPK ČR, MF ČR, CERMAT, NPÚ, VÚV TGM, Česká geologická služba, CIS JŘ (JrUtil), © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), Wikidata, Wikimedia Commons (znak: neznámý autor, Public domain). Index, pořadí, průměry a vzdálenosti jsou odvozené údaje projektu Kde žít, nejde o oficiální statistiku. Podrobná metodika a aktuální data: www.kdezit.cz/obec/zlechov

UPOZORNĚNÍ

Report má pouze informativní charakter. Vychází z veřejně dostupných dat třetích stran (zejména státních institucí a OpenStreetMap), která mohou obsahovat chyby, být neúplná nebo zastaralá, a z odvozených výpočtů projektu Kde žít. Nejde o oficiální statistiku, znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Index místa k životu a pořadí obcí jsou výsledkem výpočtu podle zveřejněné metodiky, nikoli hodnocením činnosti obce či jejích orgánů.

Správnost, úplnost ani aktuálnost údajů nezaručujeme. V rozsahu, který připouští právní předpisy, neodpovídáme za škodu vzniklou v souvislosti s použitím údajů ani za rozhodnutí učiněná na jejich základě. Před důležitým rozhodnutím, například koupí nemovitosti nebo stěhováním, si údaje ověřte u původních zdrojů nebo příslušných úřadů. Chybu v datech nám můžete nahlásit na contact@kdezit.cz.