



Kde *žít*

REPORT OBCE



STATUTÁRNÍ MĚSTO · OKRES ZLÍN · ZLÍNSKÝ KRAJ

Zlín

Život ve Zlínu v číslech, grafech a srovnání s okolím

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

85 / 100

921. místo z 6 254 obcí
94. místo v kraji
lepší než 85 % obcí Česka

OBYVATEL
74 917

PRŮMĚRNÝ VĚK
45,0 let

ROZLOHA
102,8 km²

NADMOŘSKÁ VÝŠKA
230 m

www.kdezit.cz

Informativní přehled z veřejných dat. Nejde o znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Správnost a úplnost údajů nezaručujeme.

Report z www.kdezit.cz · vytvořeno 11. 10. 2026 · nezávislý přehled všech obcí Česka z veřejných dat

PŘEHLED

Zlín v kostce

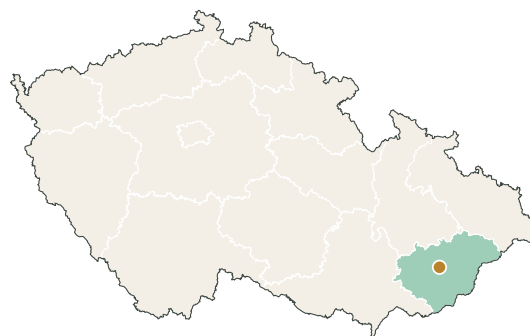
Zlín je statutární město v okrese Zlín (Zlínský kraj) v nadmořské výšce 230 m. V roce 2025 tu bydlelo 74 917 obyvatel, zhruba stejně jako před deseti lety. Průměrný věk obyvatel je 45,0 roku, tedy o 1,7 roku více než průměr Česka. S indexem 85 bodů ze 100 předčí 85 % českých obcí. Nejlépe vychází oblast zdraví, nejhůře dostupnost bydlení.

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

85 / 100

921. z 6 254 obcí · 94. v kraji

Dostupnost bydlení		6
Rozvoj obce		45
Práce a příjmy		85
Bezpečnost		6
Rizika prostředí		18
Zdraví		100
Vzdělání		98
Služby a vybavenost		87
Volný čas a kultura		77
Veřejná doprava		100
Poloha a dostupnost		97
Příroda a ovzduší		30
Hospodaření obce		10
Obyvatelé a komunita		13

Body = lepší než daný podíl obcí Česka. Metodika: www.kdezit.cz/metodika

Poloha obce v Česku. Hranice: ČÚŽK – RÚIAN, zjednodušeno.



Foto: ŠJÚ, CC BY 4.0, Wikimedia Commons

OBLAST INDEXU

Obyvatelé a komunita

Kdo tu žije a zajímá se o dění v obci?

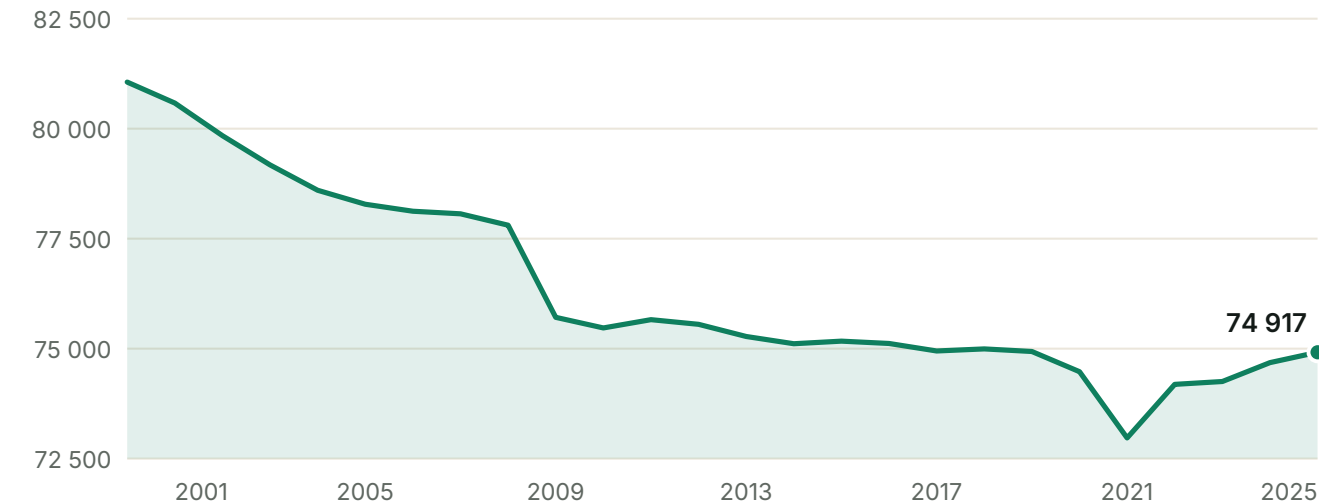
13

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Počet obyvatel 2025	74 917	–	–	–
Průměrný věk 2025	45,0 roku	44,4 roku	43,3 roku	lepší než 22 %
Podíl dětí 0–14 let 2025	14,0 %	14,5 %	15,1 %	lepší než 28 %
Podíl obyvatel 65+ 2025	23,8 %	22,6 %	20,8 %	lepší než 20 %
Přirozený přírůstek na 1 000 obyvatel 2025	–3,8	–3,0	–2,4	lepší než 33 %
Podíl vysokoškoláků 2021	23,0 %	17,4 %	17,6 %	lepší než 96 %
Volební účast 2025	70,3 %	70,6 %	68,9 %	lepší než 32 %
Účast v komunálních volbách 2022	43,0 %	48,6 %	46,1 %	lepší než 13 %
Podíl cizinců (Sčítání 2021) 2021	2,5 %	2,1 %	4,7 %	–
Cizinci v okrese (údaj za okres) 2025	10 903	–	–	–

Vývoj počtu obyvatel

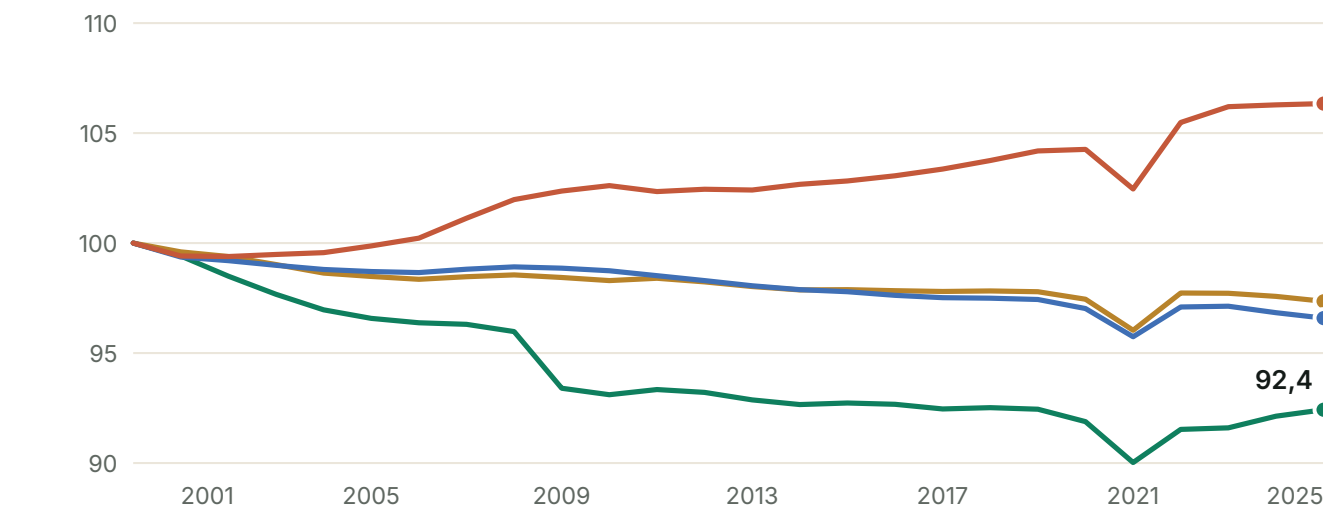
Stav k 31. 12. daného roku



Zdroj: ČSÚ

Růst počtu obyvatel (2000 = 100)

Srovnání s okresem, krajem a Českem

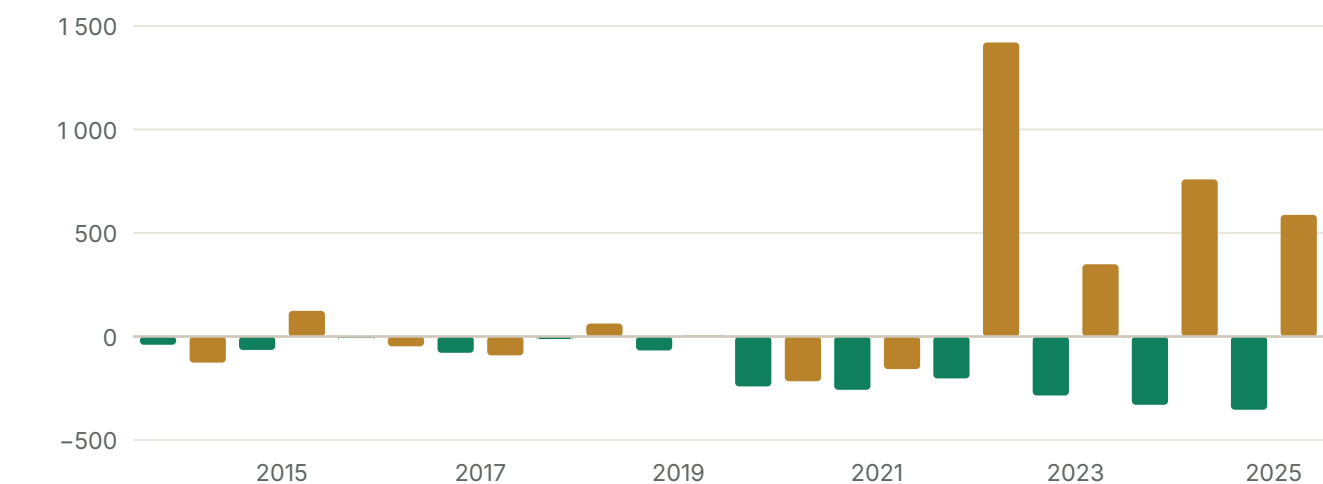


■ Zlín ■ Okres Zlín ■ Zlínský kraj ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, vlastní výpočet

Odkud přibývají obyvatelé

Narození minus zemřelí a přistěhovalí minus vystěhovalí, osoby za rok



■ přirozený přírůstek ■ saldo stěhování

Zdroj: ČSÚ

Věková struktura

Podíl obyvatel, stav k 31. 12. 2025

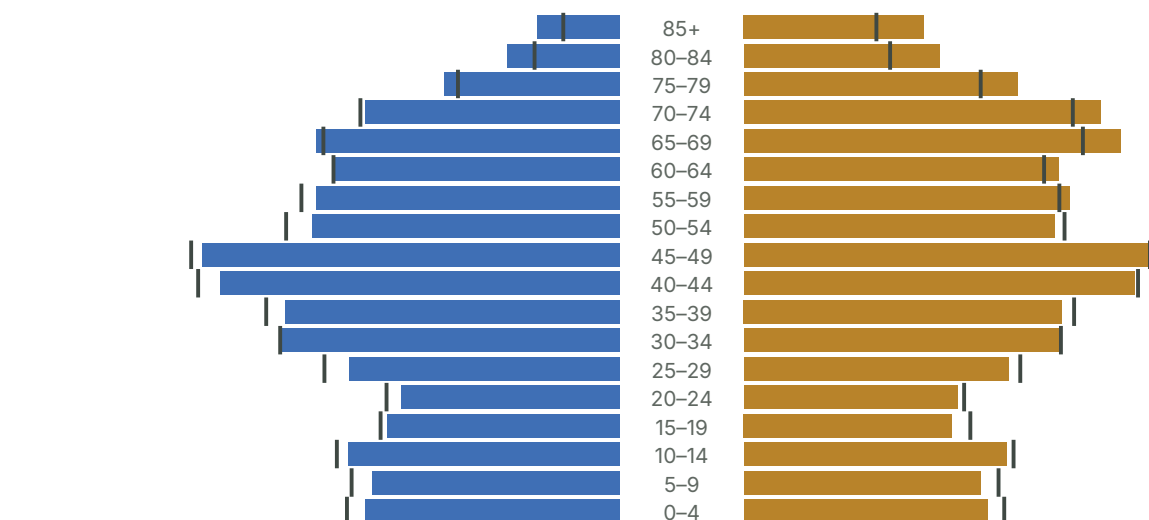
Zlín	14,0 %	62,2 %	23,8 %
Okres Zlín	14,5 %	63,0 %	22,6 %
Česko	15,1 %	64,1 %	20,8 %

■ 0–14 let ■ 15–64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Věková pyramida

Obyvatelé podle pětiletých skupin, sčítání 2021

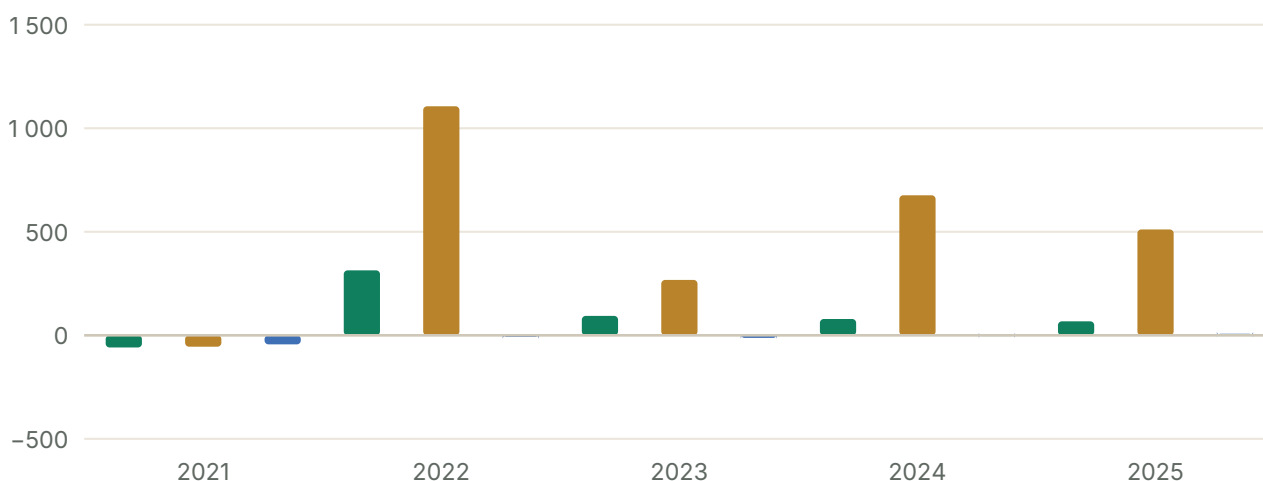


■ muži ■ ženy ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kdo se stěhuje: saldo podle věku

Přistěhovalí – vystěhovalí za rok, podle věku



■ 0-14 let ■ 15-64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Zastupitelstvo obce

41 členů, zvoleno 23. 9. 2022 · nezaníci 9 z 41 · účast 43,0 % (sněmovní 2025: 70,3 %)

ANO 2011	14 mandátů	32,0 %
Zlín 21	7 mandátů	17,0 %
Občanská demokratická strana	7 mandátů	15,7 %
Svoboda a přímá demokracie (SPD)	4 mandáty	9,4 %
KDU-ČSL s podporou TOP 09 a nezávislých kandidátů	3 mandáty	7,6 %
STAROSTOVÉ A NEZÁVISLÍ	3 mandáty	7,3 %
Česká pirátská strana	3 mandáty	6,5 %

Zdroj: ČSÚ, volby.gov.cz (CC BY 4.0), upraveno

Stěhují se rodiny s dětmi

Do obce se stěhují rodiny s dětmi.

Za posledních pět let (2021–2025) se do obce přistěhovalo o 496 dětí 0–14 let víc, než se jich odstěhovalo (6,6 na 1 000 obyvatel).

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY06A

OBLAST INDEXU

Dostupnost bydlení

Kolik stojí koupit nebo pronajmout si tu bydlení?

6

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná cena bytu za m ² (údaj za okres) 2025	66 117 Kč/m ²	–	72 410 Kč/m ²	–
Průměrná cena rodinného domu za m ² (údaj za okres) 2025	52 106 Kč/m ²	–	56 066 Kč/m ²	–
Nájemné bytu 2+kk za m ² (odhad MF) 6/2026	235 Kč/m ²	223 Kč/m ²	241 Kč/m ²	lepší než 22 %
Cena bytu za m ² v obcích této velikosti 2025	65 154 Kč/m ²	59 054 Kč/m ²	57 822 Kč/m ²	lepší než 0 %
Cena rodinného domu za m ² v obcích této velikosti 2025	66 926 Kč/m ²	51 630 Kč/m ²	60 092 Kč/m ²	lepší než 3 %
Cena bytu 70 m ² v ročních platech 2025	8,8 roku	8,0 roku	6,9 roku	lepší než 0 %
Nájem bytu 2+kk (54 m ²) měsíčně 6/2026	12 697 Kč	12 021 Kč	12 988 Kč	–
Nájemné v novostavbě 2+kk za m ² 6/2026	274 Kč/m ²	259 Kč/m ²	286 Kč/m ²	–
Nájem 2+kk jako podíl průměrné mzdy kraje 6/2026	29 %	28 %	27 %	–

Cena bytu za m²

Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Zlín		65 154 Kč/m ²
Obvod Zlín		63 163 Kč/m ²
Okres Zlín		59 054 Kč/m ²
Zlínský kraj		49 048 Kč/m ²
Česko		57 822 Kč/m ²
Medián obcí		38 177 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Cena rodinného domu za m²

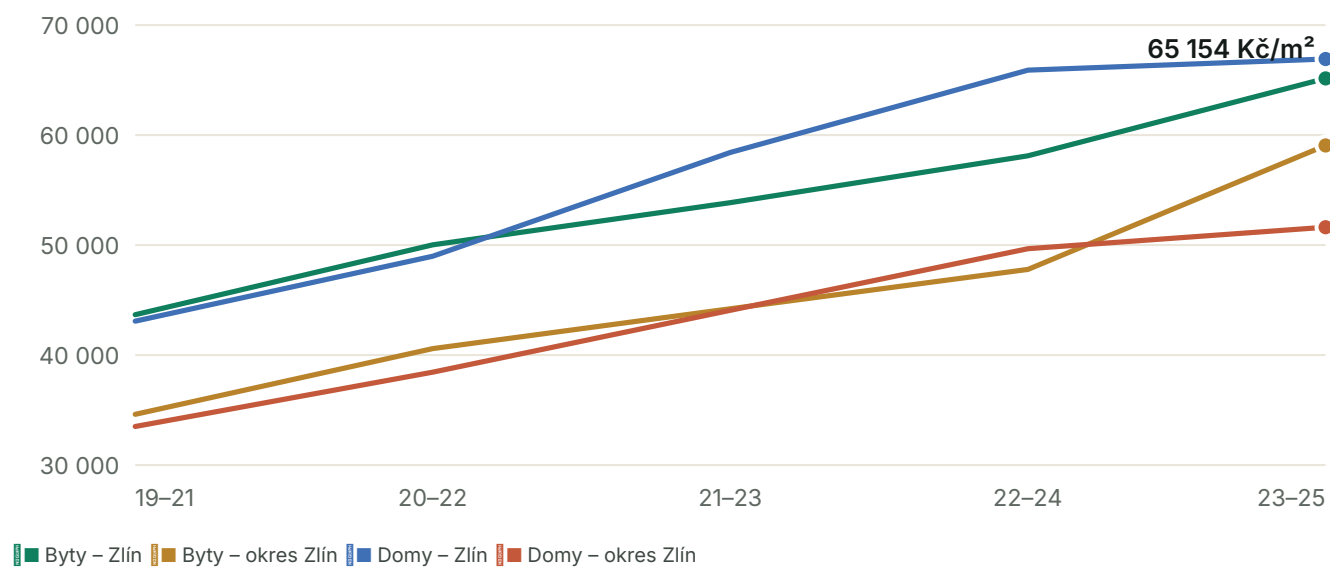
Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Zlín		66 926 Kč/m²
Obvod Zlín		60 094 Kč/m ²
Okres Zlín		51 630 Kč/m ²
Zlínský kraj		43 751 Kč/m ²
Česko		60 092 Kč/m ²
Medián obcí		43 176 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Vývoj kupních cen

Kč za m², klouzavé průměry 3 let (19–21 = 2019–2021)



Zdroj: ČSÚ

Nájemné bytu 2+kk za m²

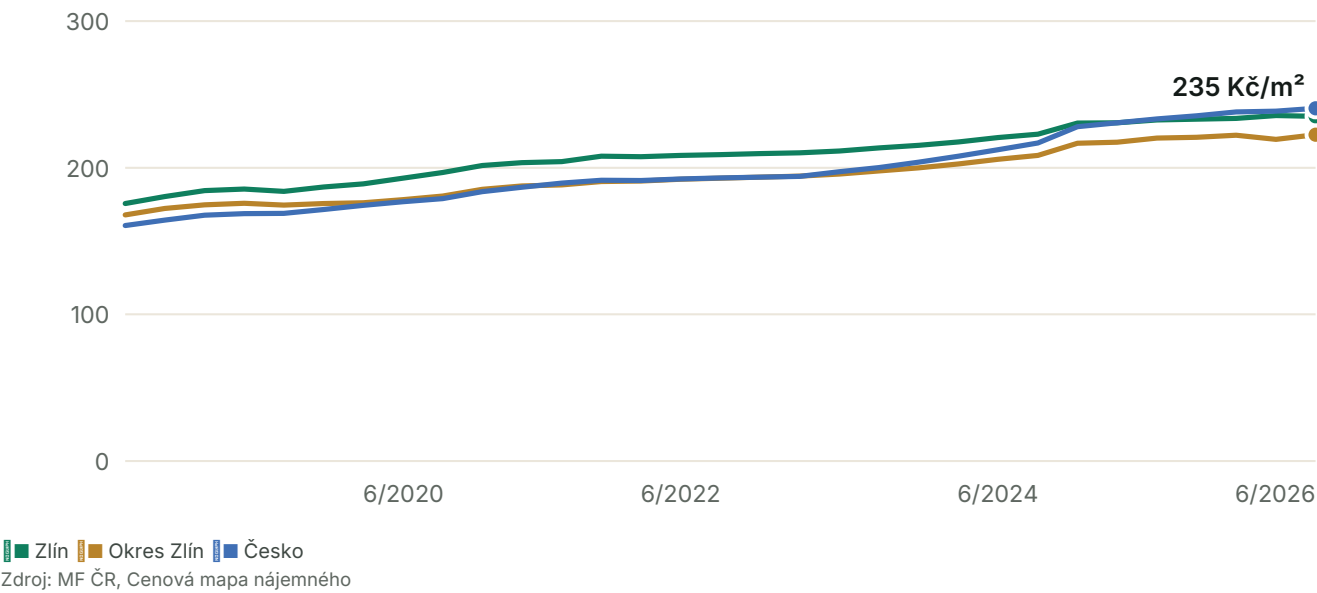
Odhad modelu MF, Kč měsíčně bez služeb, 2026

Zlín		235 Kč/m²
Obvod Zlín		233 Kč/m ²
Okres Zlín		223 Kč/m ²
Zlínský kraj		218 Kč/m ²
Česko		241 Kč/m ²
Medián obcí		210 Kč/m ²

Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Vývoj nájemného

Byt 2+kk, Kč za m² měsíčně, čtvrtletně



Ceny podle velikosti obce v okrese

Průměrné kupní ceny v okrese Zlín, Kč za m², 2023–2025 (ČSÚ, kupní smlouvy z katastru)

Obce	Počet obcí	Byty	Rodinné domy
do 1 999 obyvatel	78	32 124*	39 414
2 000–9 999 obyvatel	11	49 820	42 081
10 000–49 999 obyvatel	1	58 865	48 427
50 000 a více obyvatel	1	65 154	66 926
Okres celkem	91	58 580	49 037

Jediná obec této velikosti v okrese – údaj odpovídá cenám v obci. * malý počet prodejů.

Zdroj: ČSÚ – DataStat CEN0402 (kupní ceny z katastru, ČÚZK; CC BY 4.0), přiřazení obcím výpočet Kde žít

Kolik stojí nájem

Nabídkové nájemné bez služeb a energií, 2. čtvrtletí 2026 · odhad modelu MF, datová pokrytost 5/5 (přes 150 inzerátů)

Byt	Kč za m ²	Měsíčně
1+kk, 1+1 (35 m ²)	289	10 100 Kč
2+kk, 2+1 (54 m ²)	235	12 700 Kč
3+kk, 3+1 (70 m ²)	216	15 100 Kč
4 a více pokojů (85 m ²)	207	17 600 Kč

Byt 2+kk: 95 % modelových hodnot mezi 221 a 250 Kč/m².

Katastrální území (Kč/m ²)	1+kk	2+kk	3+kk	4+	Pokrytí
Louky nad Dřevnicí	271	250	210	240	1/5
Salaš u Zlína	272	250	213	194	1/5
Lhotka u Zlína	270	249	193	218	1/5
Přiluky u Zlína	283	245	221	204	2/5
Lužkovice	294	242	226	211	1/5
Zlín	309	242	216	201	5/5
Jaroslavice u Zlína	279	238	221	205	1/5
Malenovice u Zlína	284	235	232	225	5/5
Mladcová	312	235	225	225	2/5
Kudlov	292	232	225	202	1/5
Klečůvka	273	229	221	209	1/5
Štípa	293	228	200	202	1/5
Prštné	265	222	195	203	4/5
Velíková	265	213	200	190	1/5
Kostelec u Zlína	308	206	186	207	1/5

Zdroj: MF ČR – Cenová mapa nájemného (licence neuvedena, zveřejněno ze zákona)

OBLAST INDEXU

Rozvoj obce

Roste obec, stěhují se sem lidé a staví se?

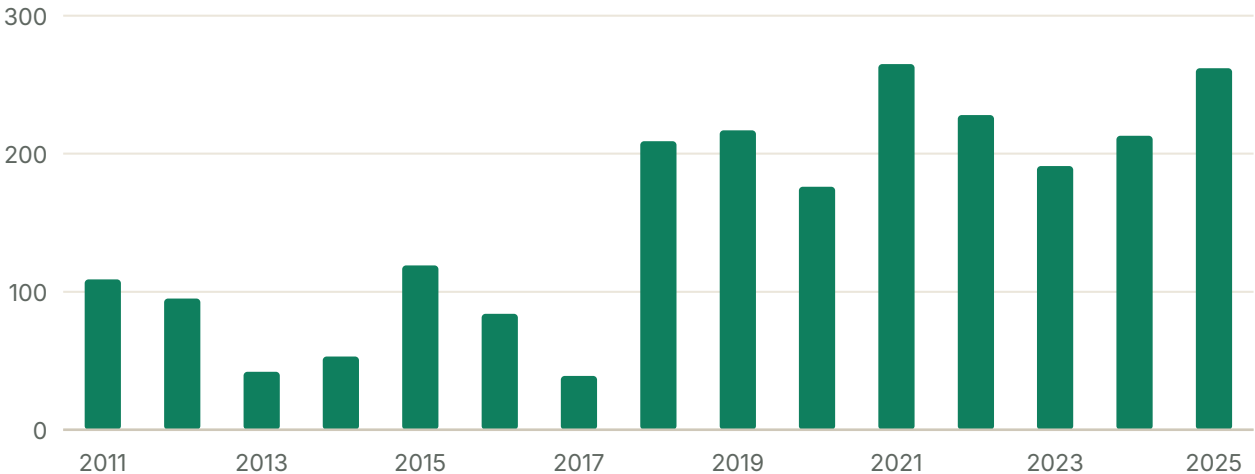
45

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Změna počtu obyvatel za 10 let 2025	-0,3 %	-0,5 %	3,4 %	-
Saldo stěhování na 1 000 obyvatel 2025	7,9	5,3	10,1	lepší než 49 %
Saldo stěhování dětí na 1 000 obyvatel 2025	6,6	5,7	9,1	lepší než 39 %
Nové byty na 1 000 obyvatel (10 let) 2025	25,1	24,1	30,8	lepší než 45 %
Dokončené byty za 10 let 2025	1 884	-	-	-
Byty v rodinných domech 2021	33,3 %	51,8 %	44,1 %	-
Vlastnické bydlení 2021	70,0 %	75,8 %	65,6 %	-
Nájemní bydlení 2021	19,2 %	13,8 %	21,5 %	-
Byty v domech postavených po roce 2000 2021	18,2 %	18,3 %	17,8 %	-
Byty vytápěné uhlím nebo dřevem 2021	3,1 %	15,0 %	14,9 %	lepší než 99 %

Dokončené byty

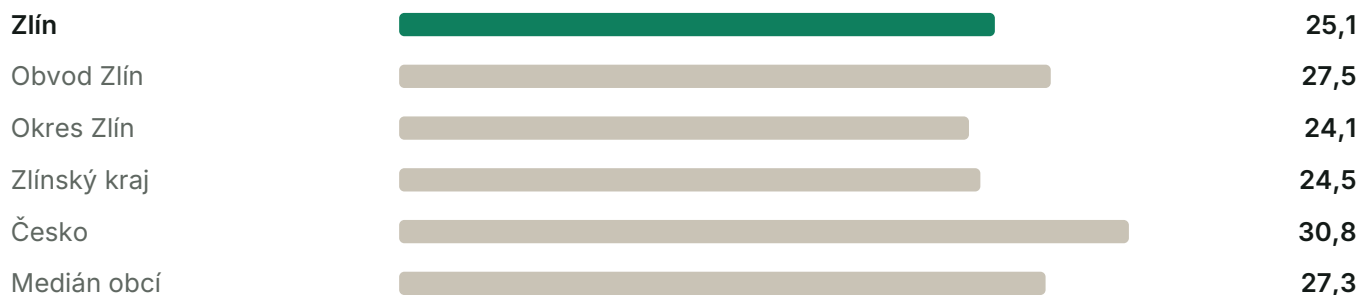
Počet nově dokončených bytů za rok



Zdroj: ČSÚ

Bytová výstavba za 10 let

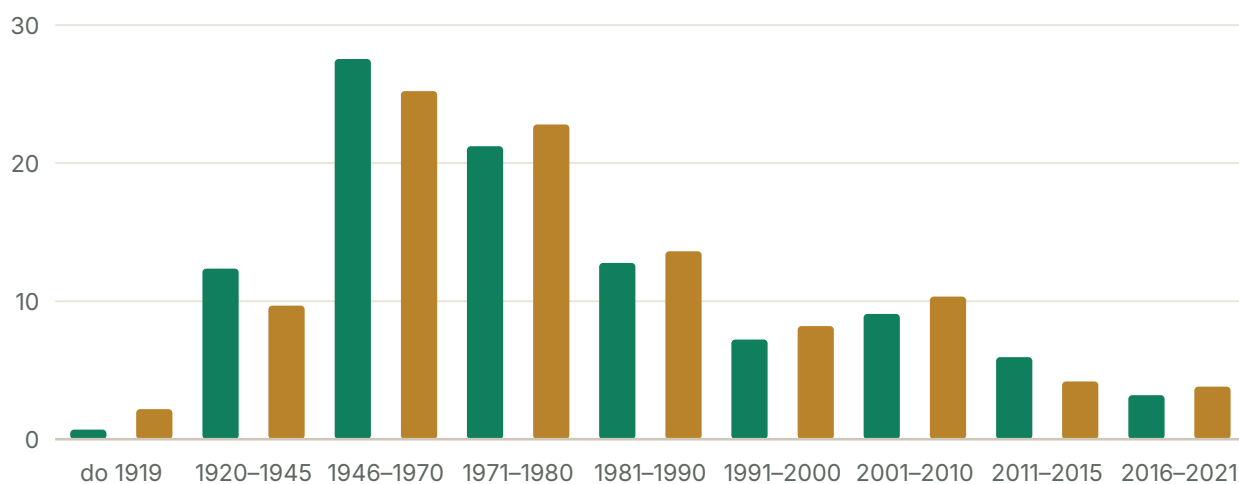
Dokončené byty na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Kdy byly domy postaveny

Podíl obydlených bytů podle období výstavby domu, 2021

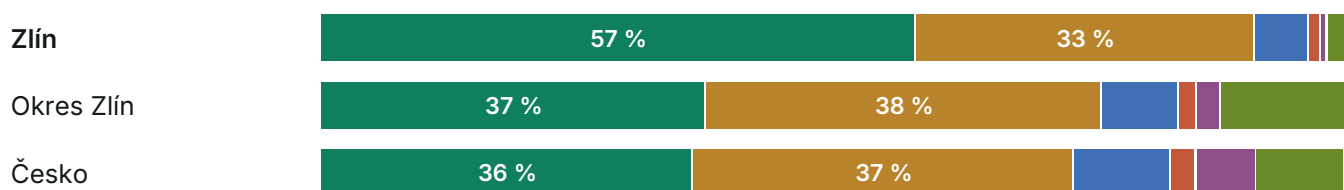


■ Zlín ■ Okres Zlín

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Jak se tu topí

Hlavní zdroj energie k vytápění obydlených bytů, 2021

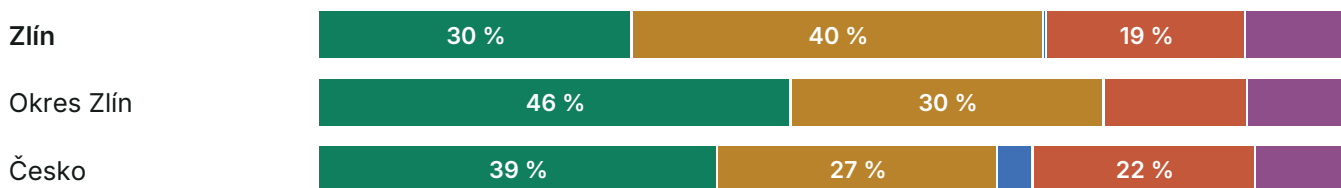


■ dálkové teplo ■ zemní plyn ■ elektřina ■ tepelné čerpadlo ■ uhlí, koks ■ dřevo ■ pelety ■ jiné (LPG, olej, solár...)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Vlastní, nebo nájem

Právní důvod užívání obydlených bytů, 2021

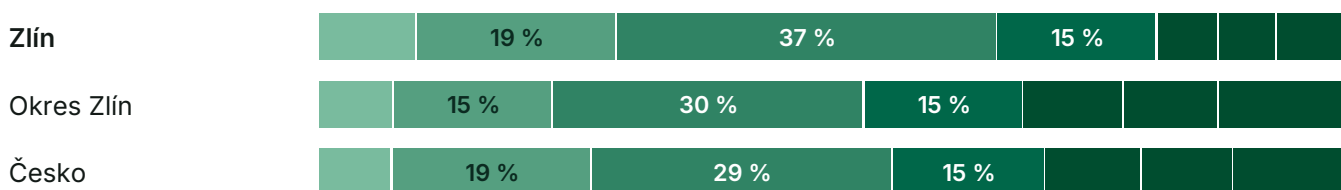


■ ve vlastním domě ■ v osobním vlastnictví ■ družstevní ■ nájemní ■ jiný důvod

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Velikost bytů

Celková plocha obydlených bytů, 2021

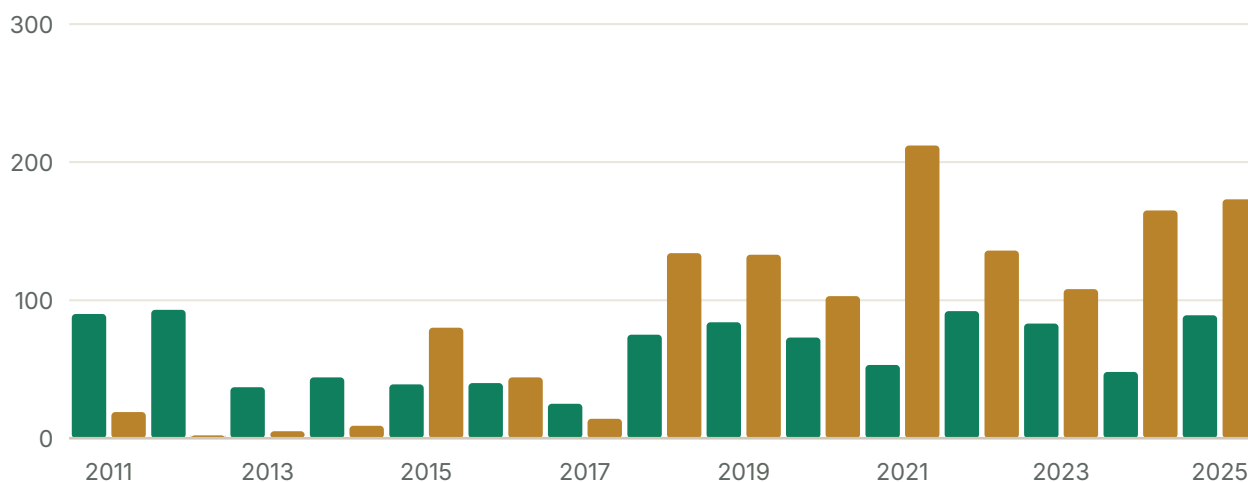


■ do 40 m² ■ 40–60 m² ■ 60–80 m² ■ 80–100 m² ■ 100–120 m² ■ 120–150 m² ■ 150 m² a více

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Staví se rodinné domy, nebo byty?

Dokončené byty za rok: v rodinných domech a ostatní (bytové domy, nástavby, nebytové budovy)



■ v rodinných domech ■ ostatní byty

Zdroj: ČSÚ

Chaty, chalupy a prázdné byty

Objekty s číslem evidenčním (typicky rekreační)

4 222 · 23 % adres

Neobydlené byty (2021)

5 738 · 15 % bytů

Česko: 13 % adres s č. ev., 16 % neobydlených bytů

Zdroj: ČÚZK – RÚIAN, adresní místa (CC BY 4.0); ČSÚ, Sčítání 2021

OBLAST INDEXU

Práce a příjmy

Je kde pracovat a jak se lidem daří?

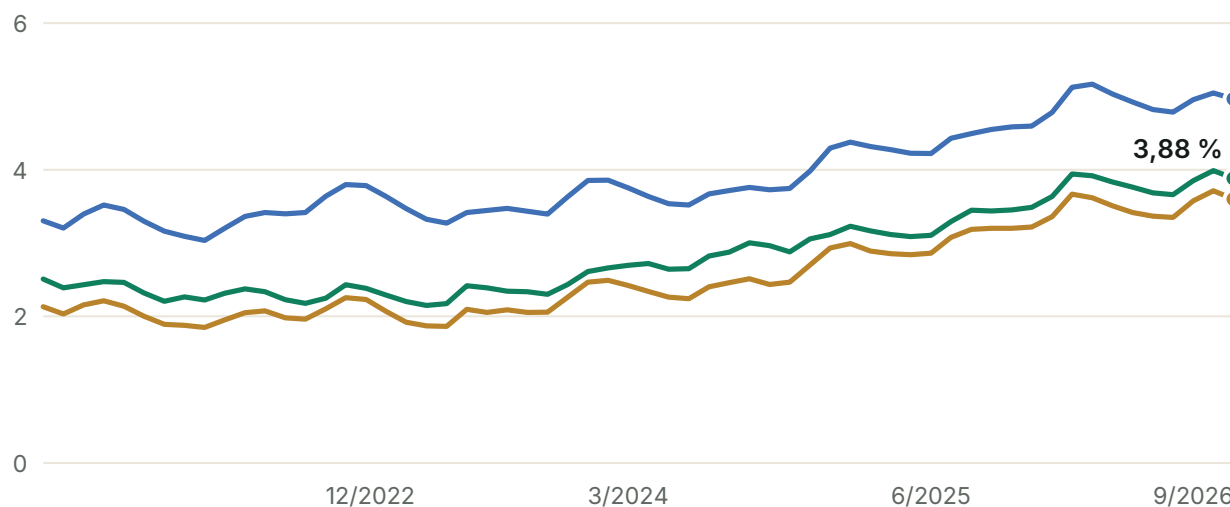
85

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl nezaměstnaných osob 9/2026	3,88 %	3,60 %	4,97 %	lepší než 57 %
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání 9/2026	1 809	–	–	–
Volná pracovní místa 10/2026	573	–	–	–
Aktivní firmy a podnikatelé na 1 000 obyvatel 2025	186	161	163	lepší než 89 %
Podíl osob v exekuci 10/2026	4,10 %	3,59 %	6,20 %	lepší než 43 %
Pracovní centrum: dojíždějící na 1 vyjíždějícího 2021	2,32×	1,22×	1,00×	lepší než 97 %
Průměrná vymáhaná částka na dlužníka 10/2026	1 444 083 Kč	1 356 768 Kč	916 674 Kč	–
Exekucí na jednoho dlužníka 10/2026	4,59	4,66	5,13	–
Zaměstnavatelé (10+ zaměstnanců) na 1 000 obyvatel 2025	9,9	8,2	7,7	lepší než 91 %
Firmy s 10 a více zaměstnanci 2025	739	–	–	–
Firmy s 50 a více zaměstnanci 2025	166	–	–	–
Průměrný starobní důchod (údaj za okres) 2025	21 115 Kč	–	21 094 Kč	–

Podíl nezaměstnaných osob

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně



■ Zlín ■ Okres Zlín ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Aktivní podnikatelské subjekty

Na 1 000 obyvatel, 2025

Zlín		186
Obvod Zlín		179
Okres Zlín		161
Zlínský kraj		145
Česko		163
Medián obcí		137

Zdroj: ČSÚ

Lidé v exekuci

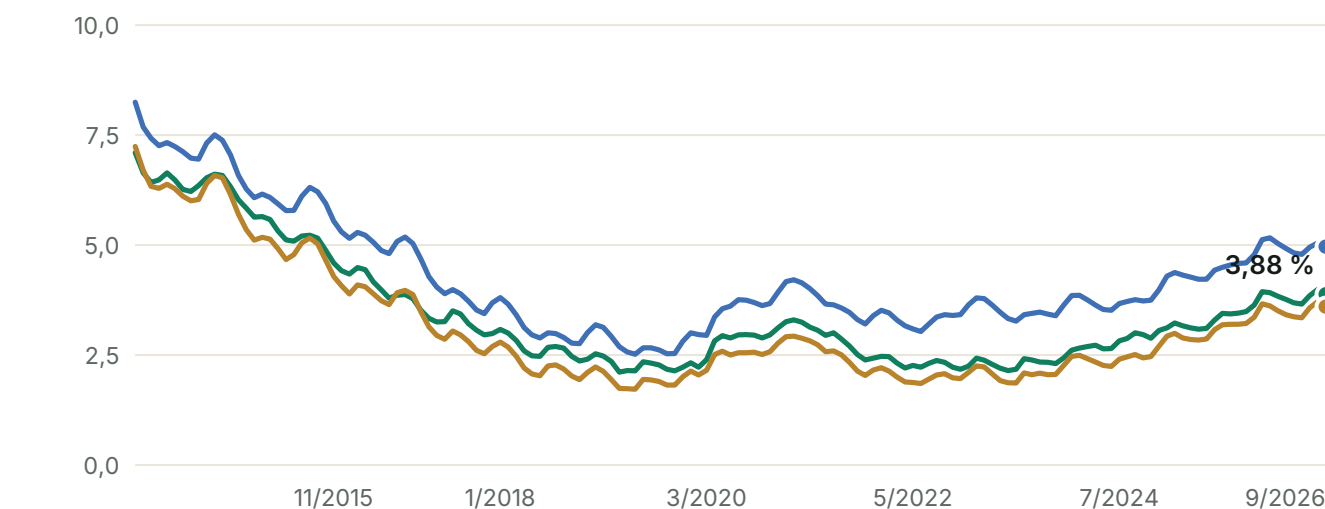
% obyvatel starších 15 let, 2026

Zlín		4,10 %
Obvod Zlín		3,71 %
Okres Zlín		3,59 %
Zlínský kraj		3,90 %
Česko		6,20 %
Medián obcí		3,69 %

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Nezaměstnanost od roku 2014

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně od března 2014

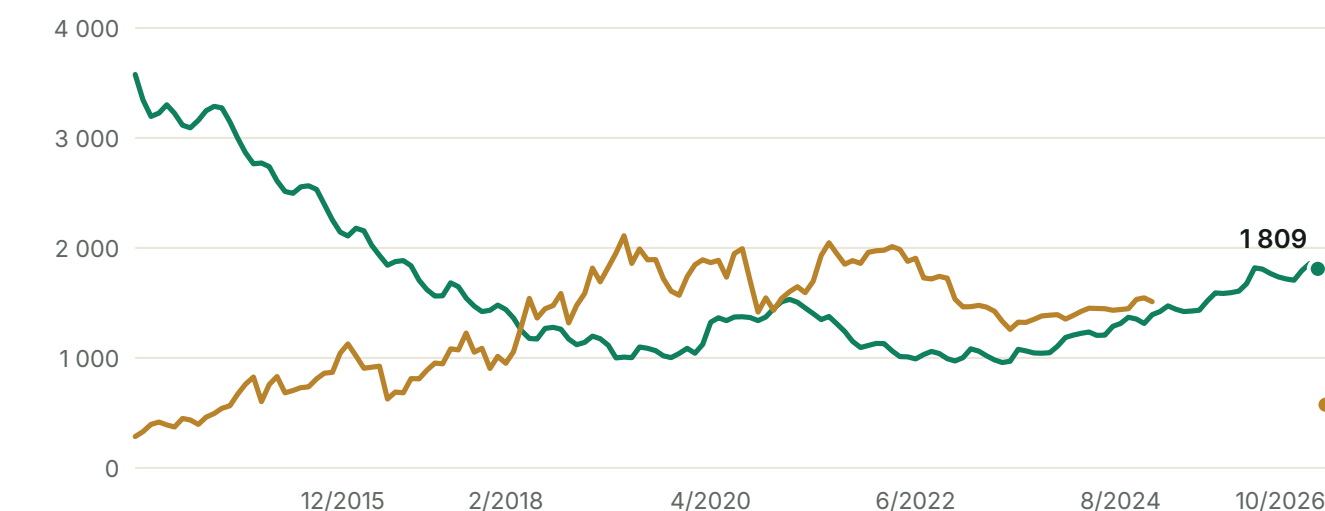


■ Zlín ■ Okres Zlín ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Uchazeči o práci a volná místa

Počet osob a nahlášených míst v obci, měsíčně



■ uchazeči o zaměstnání ■ volná pracovní místa

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Věk lidí v exekuci

Podíl osob v exekuci podle věkové skupiny

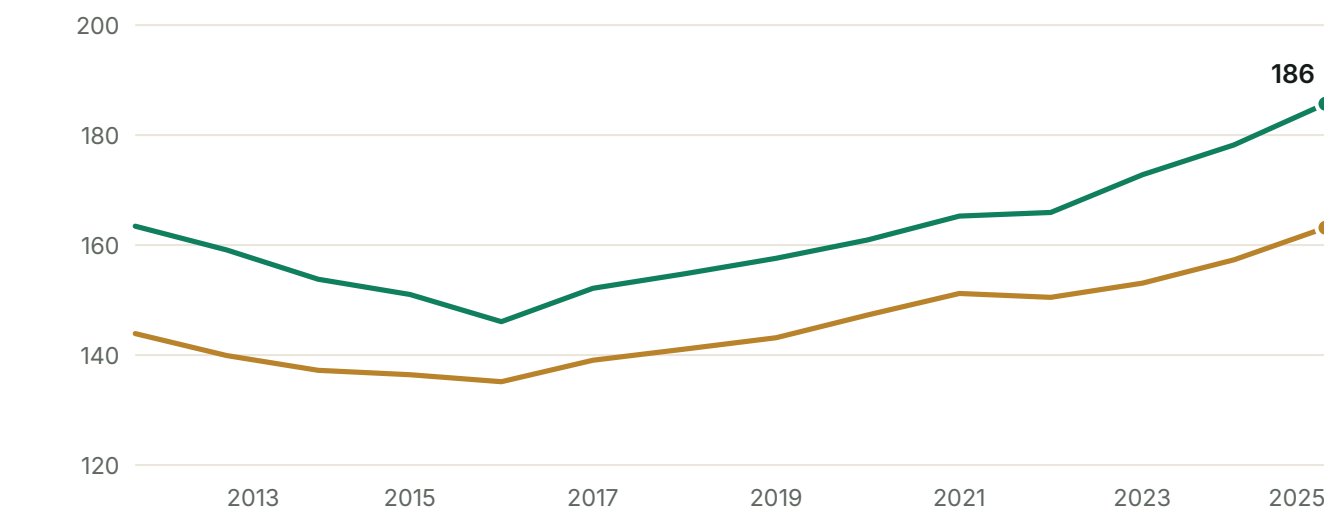
Zlín	17,6 %	25,7 %	26,8 %	15,9 %
Okres Zlín	18,6 %	25,8 %	27,0 %	15,2 %
Česko	22,1 %	25,2 %	22,8 %	

■ do 29 let ■ 30–39 let ■ 40–49 let ■ 50–59 let ■ 60–69 let ■ 70 a více let

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Podnikatelé a firmy v čase

Aktivní ekonomické subjekty na 1 000 obyvatel (od 2012)

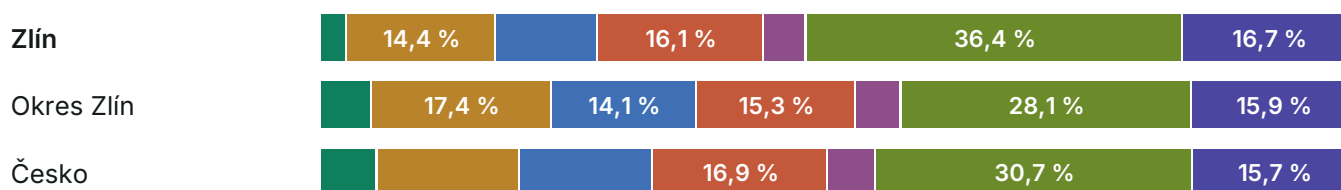


■ Zlín ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Firmy podle odvětví

Podíl ekonomických subjektů se sídlem v obci podle sekci CZ-NACE, 2025



■ Zemědělství a lesnictví ■ Průmysl a energetika ■ Stavebnictví ■ Obchod a doprava ■ Ubytování a stravování ■ IT, finance, nemovitosti a odborné služby ■ Veřejné, vzdělávací, zdravotní a ostatní služby

Zdroj: ČSÚ

Pracovní centrum, nebo noclehárna?

Dojížděka do zaměstnání mezi obcemi, Sčítání 2021

Do obce dojíždí za prací 2,3× více lidí, než z ní vyjíždí – je pracovním centrem okolí.

Dojíždějí sem za prací	17 770
Vyjíždějí odsud za prací	7 649

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání mezi obcemi

OBLAST INDEXU

Bezpečnost

Jak bezpečné je okolí?

6

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	13,1	9,0	12,9	lepší než 10 %
Násilné trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	1,04	0,75	1,06	lepší než 19 %
Majetkové trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	9,5	6,0	9,1	lepší než 8 %
Trestné činy 2025	1 021	–	–	–
Dopravní nehody na 10 000 obyvatel (údaj za okres) 2025	70	–	78	–
Usmrcení a těžce zranění na 10 000 obyvatel (3 roky) (údaj za okres) 2025	2,0	–	1,9	–
Vloupání do bytů a domů na 1 000 obyvatel 2025	0,27	0,22	0,44	lepší než 29 %
Krádeže aut na 1 000 obyvatel 2025	0,15	0,10	0,29	lepší než 27 %
Přestupky 2025	6 724	–	–	–

Trestné činy

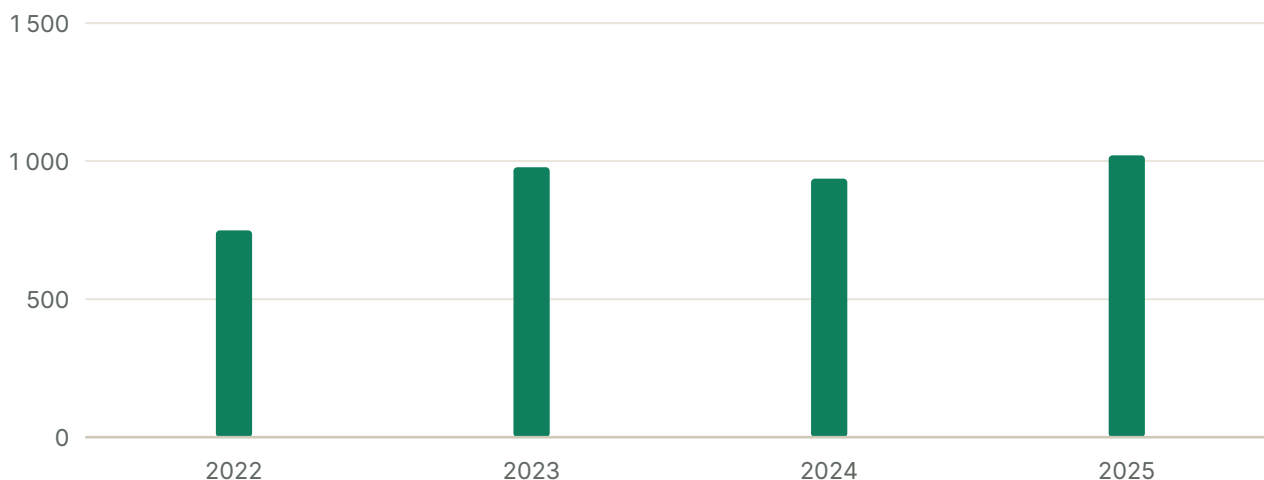
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025

Zlín		13,1
Obvod Zlín		11,0
Okres Zlín		9,0
Zlínský kraj		8,4
Česko		12,9
Medián obcí		6,0

Zdroj: Policie ČR

Trestné činy podle roku

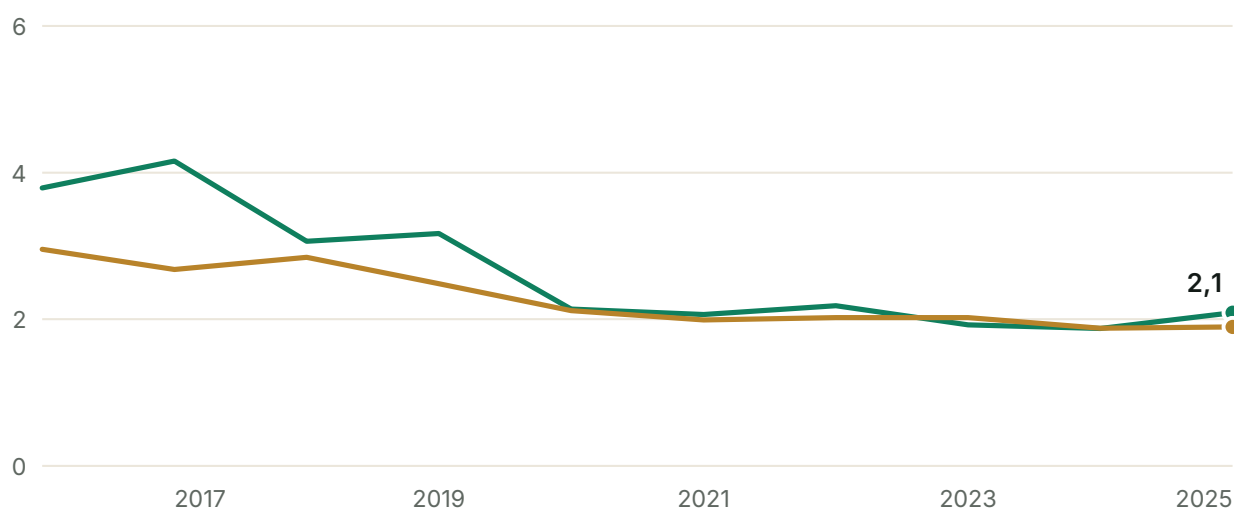
Evidované trestné činy v obci



Zdroj: Policie ČR

Usmrcení a těžce zranění při nehodách

Na 10 000 obyvatel okresu a rok



■ Okres Zlín ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Dopravní nehody

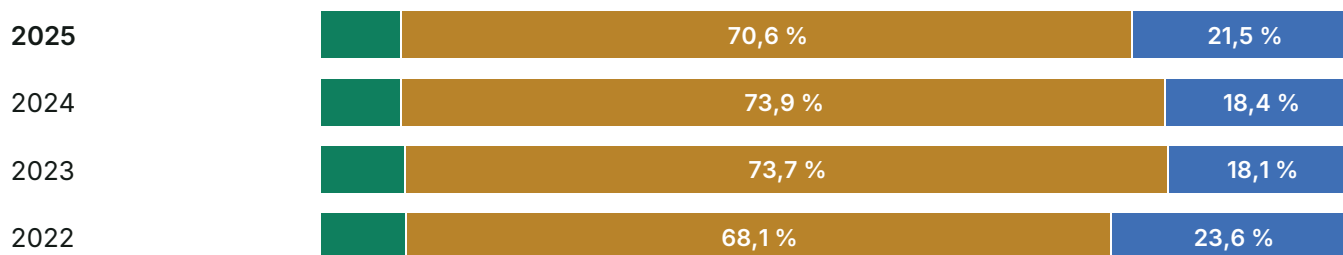
Na 10 000 obyvatel a rok, údaj za okres (Policie ČR), 2025



Zdroj: ČSÚ

Struktura trestných činů podle roku

Podíl z registrovaných trestných činů v obci; ostatní = podvody, drogy, obecně nebezpečné...



■ násilné ■ majetkové ■ ostatní

Zdroj: Policie ČR

Vloupání do bytů a domů

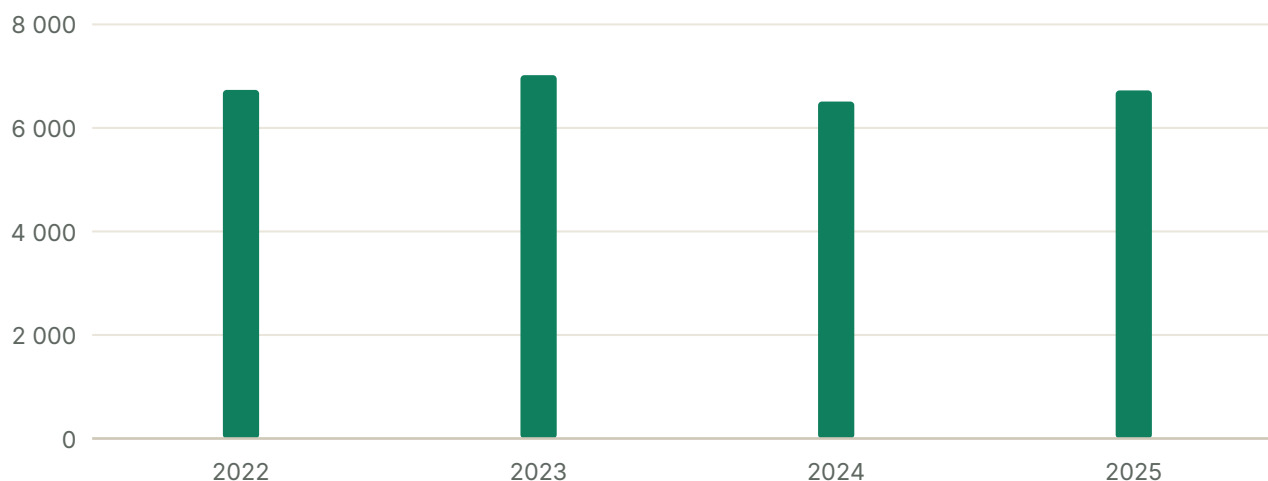
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025



Zdroj: Policie ČR

Přestupky podle roku

Přestupky evidované Policií ČR v obci



Zdroj: Policie ČR

OBLAST INDEXU

Rizika prostředí

Hrozí tu povodně, radon nebo znečištění z průmyslu?

18

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v záplavovém území Q100 2026	4,4 %	4,1 %	4,6 %	lepší než 20 %
Adresy s vysokým radonovým indexem podloží 2026	0,0 %	0,0 %	7,8 %	lepší než 60 %
Provozovny E-PRTR do 3 km 2026	1	1	2	lepší než 17 %
Adresy v aktivní zóně záplavového území 2026	0,0 %	0,2 %	0,6 %	–
Poddolovaná území v obci (údaj za správní obvod) 2026	1	–	–	–
Aktivní sesuvy v obci 2026	75	–	–	–
Provozovny IRZ v obci 2026	40	–	–	–
Provozovny IRZ do 5 km 2026	34	20	12	–
Vzdálenost k železniční trati 2026	0,4 km	1,7 km	1,6 km	–
Vzdálenost k letišti 2026	27 km	28 km	29 km	–

Adresy v záplavovém území Q100

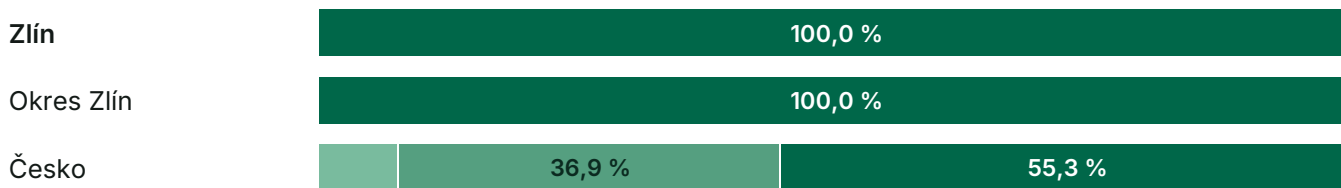
% adresních míst, 2026

Zlín		4,4 %
Obvod Zlín		3,9 %
Okres Zlín		4,1 %
Zlínský kraj		8,4 %
Česko		4,6 %
Medián obcí		0,0 %

Zdroj: MŽP, VÚV TGM

Radonový index podloží

Podíl adresních míst podle kategorie radonového indexu geologického podloží



■ vysoký ■ střední ■ nízký ■ neurčen

Zdroj: ČGS

Povodně a záplavová území

Záplavové území Q100 (stoletá voda)	800 adres	4,4 %
Aktivní zóna záplavového území	4 adresy	0,0 %
Rozliv povodně 9/2024	0 adres	0,0 %

Orientační údaj z map VÚV TGM, nejde o posudek pro konkrétní dům. Záplavová území nejsou vymezena u všech toků.

Zdroj: MŽP, VÚV TGM (CC BY 4.0), adresní místa ČÚZK

Radon z podloží

Převážně **nízký** radonový index podloží (100 % adres).

Pravděpodobnost pronikání radonu z podloží podle geologické mapy 1 : 50 000, ne měření v domech. Licence dat ČGS není jednoznačná (NKOD: CC BY 4.0, služba ATOM: všechna práva vyhrazena).

Zdroj: Česká geologická služba, Mapa radonového indexu 1 : 50 000

Poddolování a sesuvy

328 evidovaných svahových deformací, z toho 75 aktivních.

Orientační přiřazení podle polohy; poddolování může u stavby vyžadovat posudek.

Zdroj: Česká geologická služba (CC BY 4.0)

Provozovny ohlašující do IRZ v obci a okolí

V obci: 40, s okolím do 5 km celkem 41. Přítomnost provozovny v registru neznamená zátěž pro okolí.

MEVI-CZ s.r.o. Obrábění kovů a plastů o celkovém elektrickém příkonu větším než 100 kilowattů	v obci
Pronext - Zlín Obrábění kovů a plastů o celkovém elektrickém příkonu větším než 100 kilowattů	v obci
Yokohama TWS Czech Republic a.s., závod Zlín Výroba ostatních pryžových výrobků o kapacitě zpracování větší než 5 tun denně	v obci
Hercorub Zlín a.s. Výroba ostatních pryžových výrobků o kapacitě zpracování větší než 5 tun denně	v obci
Teplárna Zlín s.r.o. (E-PRTR) Tepelné elektrárny a další spalovací zařízení o tepelném příkonu 50 megawattů (MW)	v obci
KOMPONENTY, a.s. ZLÍN Výroba ostatních pryžových výrobků o kapacitě zpracování větší než 5 tun denně	v obci
GENICZECH-M, spol. s r.o. Obrábění kovů a plastů o celkovém elektrickém příkonu větším než 100 kilowattů	v obci
Yokohama TWS Czech Republic a.s., závod Zlín Výroba pryžových plášťů a duší o kapacitě zpracování větší než 5 tun denně	v obci
Rubena - Zlín Výroba ostatních pryžových výrobků o kapacitě zpracování větší než 5 tun denně	v obci
KONFORM-Plastic s.r.o. - provozovna Zlín Výroba ostatních plastových výrobků o kapacitě zpracování větší než 1 tuna denně	v obci
CV Machining s.r.o. Obrábění kovů a plastů o celkovém elektrickém příkonu větším než 100 kilowattů	v obci
ZPS - FRÉZOVACÍ NÁSTROJE a.s. Obrábění kovů a plastů o celkovém elektrickém příkonu větším než 100 kilowattů	v obci
a dalších 29 vzdálenějších	

Zdroj: MŽP, Integrovaný registr znečišťování (CC0)

OBLAST INDEXU

Zdraví

Jak daleko je lékař a nemocnice?

100

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Naděje dožití (údaj za správní obvod) 2025	80,4 roku	80,0 roku	79,4 roku	–
Naděje dožití mužů (údaj za správní obvod) 2025	77,5 roku	76,7 roku	76,4 roku	–
Naděje dožití žen (údaj za správní obvod) 2025	83,4 roku	83,2 roku	82,4 roku	–
Praktičtí lékaři pro dospělé 2026	54	–	–	–
Lékárny 2026	27	–	–	–
Praktičtí lékaři pro děti a dorost 2026	12	–	–	–
Zubní lékaři 2026	85	–	–	–
Gynekologické ambulance 2026	22	–	–	–
Nemocnice s akutní péčí 2026	1	–	–	–
Domovy pro seniory 2026	7	–	–	–
Lůžka v domovech pro seniory 2026	545	–	–	–
Lůžek v domovech pro seniory na 1 000 obyvatel 65+ 2026	30,6	34,8	28,1	lepší než 93 %
Vzdálenost k nejbližšímu praktickému lékaři 2026	v obci	0,6 km	0,6 km	lepší než 87 %
Vzdálenost k nejbližšímu dětskému lékaři 2026	v obci	1,4 km	1,3 km	lepší než 93 %
Vzdálenost k nejbližšímu zubnímu lékaři 2026	v obci	1,0 km	1,0 km	lepší než 92 %
Vzdálenost k nejbližší lékárně 2026	v obci	1,1 km	1,2 km	lepší než 94 %
Vzdálenost k nejbližší nemocnici s akutní péčí 2026	v obci	8,6 km	6,5 km	lepší než 99 %

Naděje dožití při narození

Průměr mužů a žen, údaj za správní obvod (ORP), 2025

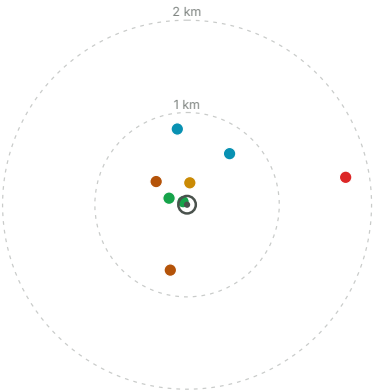
Obvod Zlín		80,4 roku
Okres Zlín		80,0 roku
Zlínský kraj		79,6 roku
Česko		79,4 roku

Zdroj: ČSÚ

Nejbližší zdravotní péče

● Praktický lékař	Samost. ordinace všeob. prakt. lékaře	v obci
●	MUDr. Hana Březinová s.r.o.	v obci
● Dětský lékař	Mediclinic a.s.	v obci
●	MUDr. Olivie Zieglerová s.r.o.	v obci
● Zubní lékař	Samostatná ordinace PL - stomatologa	v obci
● Lékárna	MOJE DISTRIBUCE, s.r.o., Lékárna Slunce	v obci
●	BENU Česká republika s.r.o., BENU lékárna	v obci
● Nemocnice	Krajská nemocnice T. Bati, a. s.	v obci
● Domov pro seniory	Domov seniorů (59 lůžek)	v obci
●	Senevida Zlín (152 lůžek)	v obci
● Pečovatelská služba	OS ČČK Zlín	v obci

Zdroj: ÚZIS, NRPZS (CC BY 4.0); MPSV, Registr poskytovatelů sociálních služeb (CC0)



Příčiny úmrtí a plodnost

Úmrtí na nemoci oběhové soustavy	36,5 %	Česko 38,0 %	2025
Úmrtí na novotvary	25,5 %	Česko 24,9 %	2025
Úhrnná plodnost	1,33	Česko 1,28	2025

Údaje za správní obvod ORP (úmrtí) a okres (plodnost). Podíly příčin úmrtí závisí hlavně na věku obyvatel a v menších obvodech kolísají; nelze z nich usuzovat na zdraví lidí v konkrétní obci.

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY04C a OBY03

OBLAST INDEXU

Vzdělání

Kam budou chodit děti do školy?

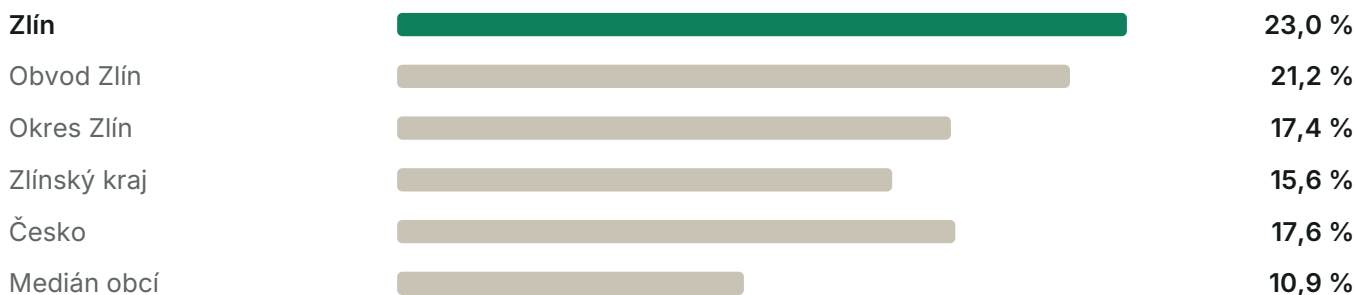
98

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl vysokoškoláků 2021	23,0 %	17,4 %	17,6 %	lepší než 96 %
Mateřské školy 2026	29	–	–	–
Základní školy 2026	22	–	–	–
Střední školy 2026	14	–	–	–
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (okruh 5 km) 2026	176	172	168	lepší než 52 %
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (v obci) 2026	176	171	167	–
Kapacita mateřských škol 2026	2 734 míst	–	–	–
Základní umělecké školy 2026	5	–	–	–
Vyšší odborné školy 2026	4	–	–	–
Školní družiny 2026	25	–	–	–
Maturitní výsledek středních škol v obci 2026	49. percentil	47. percentil	50. percentil	lepší než 60 %
Nejlepší maturitní výsledek střední školy do 15 km 2026	79. percentil	77. percentil	77. percentil	lepší než 76 %
Vzdálenost k nejbližší mateřské škole 2026	v obci	0,1 km	0,2 km	lepší než 73 %
Vzdálenost k nejbližší základní škole 2026	v obci	0,2 km	0,3 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližší střední škole 2026	v obci	2,0 km	2,4 km	lepší než 97 %
Vzdálenost k nejbližší základní umělecké škole 2026	v obci	0,4 km	1,0 km	lepší než 91 %

Vysokoškolsky vzdělání

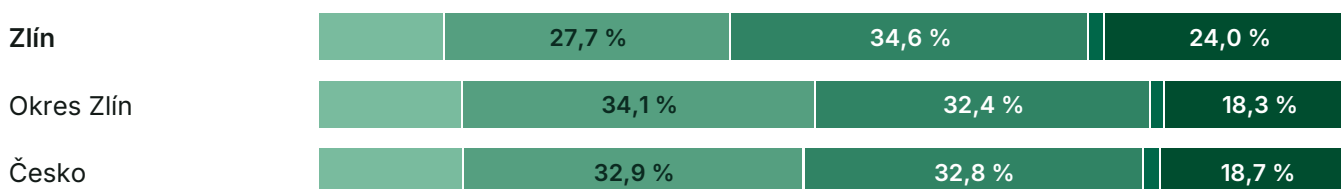
% obyvatel starších 15 let, sčítání lidu, 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Nejvyšší dosažené vzdělání

Podíl obyvatel starších 15 let, Sčítání 2021 (bez nezjištěných)



■ Základní nebo bez vzdělání ■ Vyučení, střední bez maturity ■ Střední s maturitou ■ Vyšší odborné ■ Vysokoškolské

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Místo ve školce

Místo ve školce by neměl být problém

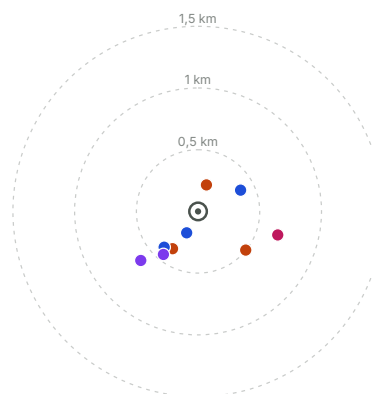
176 míst v mateřských školách na 100 dětí narozených za poslední 3 roky (okruh 5 km od středu obce). V samotné obci: kapacita 2 734 míst, narozených 1 551.

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol (CC0); ČSÚ, narození. Povolená kapacita není obsazenost.

Nejbližší školy

Mateřské školy	Mateřská škola Zlín, Potoky 4224, příspěvková organizace	v obci
	Mateřská škola Zlín, Osvoboditelů 3778, příspěvková organizace	v obci
	Mateřská škola Zlín, Slovenská 1808, příspěvková organizace	v obci
Základní školy	2ika, základní škola Zlín s.r.o.	v obci
	Základní škola Zlín, Kvítková 4338, příspěvková organizace	v obci
	Základní škola Zlín, Štefánikova 2514, příspěvková organizace	v obci
Střední školy	Střední škola gastronomie a obchodu Zlín	v obci
	Obchodní akademie Tomáše Bati a Vyšší odborná škola ekonomická Zlín	v obci
Základní umělecké školy	Základní umělecká škola Zlín	v obci

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol a školských zařízení (CC0)



Výsledky středních škol v obci a okolí

V obci: 14, s okolím do 15 km celkem 18. Průměr 2024–2026; percentilové umístění, 50 = průměr ČR.

Škola	Vzdál.	Maturita ČJ	Maturita MA	Uspěli	Přijetí (JPZ)
Gymnázium Zlín - Lesní čtvrť gymnázium	v obci	79	62	99 %	92
Gymnázium a Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky Zlín gymnázium	v obci	72	–	100 %	87
Obchodní akademie Tomáše Bati a Vyšší odborná škola ekonomická Zlín SOŠ	v obci	49	37	97 %	66
Střední škola filmová, multimedialní a počítačových technologií SOŠ	v obci	47	–	97 %	–
Střední průmyslová škola Zlín lyceum, SOŠ	v obci	46	52	95 %	68
Střední škola pedagogická a sociální Zlín SOŠ	v obci	46	–	87 %	46
Střední zdravotnická škola a Vyšší odborná škola zdravotnická Zlín SOŠ	v obci	39	–	87 %	54
Střední odborná škola ochrany osob a majetku s.r.o. SOŠ	v obci	37	–	91 %	51
Střední škola podnikatelská a Vyšší odborná škola nástavba, SOŠ	v obci	33	–	78 %	49
Střední škola AXIS Zlín s.r.o. SOŠ	v obci	32	–	84 %	38

Výsledek odráží hlavně výběr žáků (gymnázia vs. odborné školy), ne jen kvalitu výuky. Výsledky základních škol nejsou po školách zveřejňovány.

Zdroj: CERMAT, agregované výsledky škol (maturita, přijímací zkoušky 2024–2026); MŠMT, Rejstřík škol (CC0)

OBLAST INDEXU

Služby a vybavenost

Co je po ruce na každý den?

87

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy s internetem alespoň 100 Mbit/s 2025	57 %	60 %	78 %	lepší než 37 %
Obchody s potravinami 2026	38	–	–	–
Pošty 2026	6	–	–	–
Veřejné knihovny 2026	1	–	–	–
Domy napojené na kanalizaci 2021	88,7 %	67,1 %	64,0 %	lepší než 93 %
Restaurace, kavárny a hospody 2026	176	–	–	–
Bankomaty a banky 2026	21	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu obchodu s potravinami 2026	v obci	0,2 km	0,4 km	lepší než 77 %
Vzdálenost k nejbližší poště 2026	v obci	0,5 km	0,3 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližšímu bankomatu 2026	v obci	2,1 km	1,6 km	lepší než 95 %

Rychlý internet

% adres s připojením alespoň 100 Mbit/s, 2025

Zlín		57 %
Obvod Zlín		58 %
Okres Zlín		60 %
Zlínský kraj		65 %
Česko		78 %
Medián obcí		82 %

Zdroj: ČTÚ

Vodovod, kanalizace, plyn

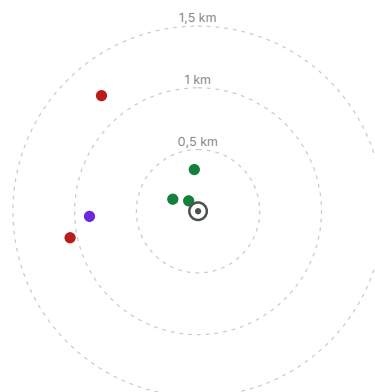
ano	Veřejný vodovod	95 % domů napojeno (Česko 89 %)
ano	Kanalizace	89 % domů napojeno (Česko 64 %)
ano	Plyn	68 % bytů napojeno (Česko 69 %)

sítě stav 2021, napojení Sčítání 2021

Zdroj: ČSÚ – vybavenost obcí (MOS) a Sčítání 2021

Nejbližší obchody a služby

● Obchod s potravinami	Tesco	v obci
●	Billa	v obci
●	Bezobaláč	v obci
● Pošta	Pošta Zlín 1	v obci
●	Pošta Zlín 5	v obci
● Knihovna	Krajská knihovna Františka Bartoše ve Zlíně, příspěvková organizace	v obci



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL); Česká pošta; Národní knihovna ČR

OBLAST INDEXU

Volný čas a kultura

Kam si zajít, zasportovat a za kulturou?

77
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Restaurace, kavárny a hospody na 1 000 obyvatel 2026	2,3	2,1	2,1	lepší než 71 %
Sportoviště a hřiště na 1 000 obyvatel 2026	3,2	3,9	3,2	lepší než 42 %
Dětská hřiště na 1 000 dětí 2026	15,1	14,5	9,2	lepší než 67 %
Kulturní památky na 1 000 obyvatel 2026	0,8	1,8	3,6	lepší než 23 %
Kulturní památky 2026	58	–	–	–
Národní kulturní památky 2026	0	–	–	–
Památkové zóny 2026	1	–	–	–
Památkové rezervace 2026	0	–	–	–
Koupací oblasti 2025	0	–	–	–
Kina a divadla 2026	5	–	–	–
Sportoviště a hřiště 2026	239	–	–	–
Koupaliště a bazény 2026	4	–	–	–
Dětská hřiště 2026	159	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu kinu či divadlu 2026	v obci	1,9 km	2,7 km	lepší než 97 %

Památky

58 kulturních památek · památková zóna

Batův mrakodrap	objekt
Boží muka	objekt · Štípa
Boží muka	objekt · Lhotka
Boží muka	objekt · Louky
Boží muka se sochou sv. Antonína Paduánského	objekt
Činžovní dům	objekt
Činžovní dům	objekt
Činžovní dům	objekt
Činžovní dům	objekt
Činžovní dům U Červinků	objekt
Čiperova vila se zahradnickým domkem	areál
Čtyři budovy svobodáren	areál
Drofův dům	objekt
Dvojdům	areál
Dvojdům	areál

a dalších 43

Zdroj: Národní památkový ústav – Památkový katalog (CC BY 4.0)

Sportovní a kulturní zázemí obce

ano	Kino
ano	Kulturní dům (sál)
ano	Tělocvična, sokolovna, sportovní hala
ano	Sportovní hřiště
ano	Dětské hřiště
ano	Koupaliště
ano	Krytý bazén

stav 2021

Zdroj: ČSÚ, vybavenost obcí (Malý lexikon obcí)

Ubytování a cestovní ruch

Hromadná ubytovací zařízení	28	2025
Lůžka v ubytovacích zařízeních	1 808	2025
Hosté v ubytovacích zařízeních	63 746	2025
Přenocování hostů	122 643	2025
Přenocování na obyvatele	1,6	2025

ČSÚ neuvádí obce s méně než třemi ubytovacími zařízeními. Chybějící údaj proto neznamená nulu.

Zdroj: ČSÚ, DataStat CRU01ROBCE a CRU02ROBCE

OBLAST INDEXU

Veřejná doprava

Jak se odsud dostanete bez auta?

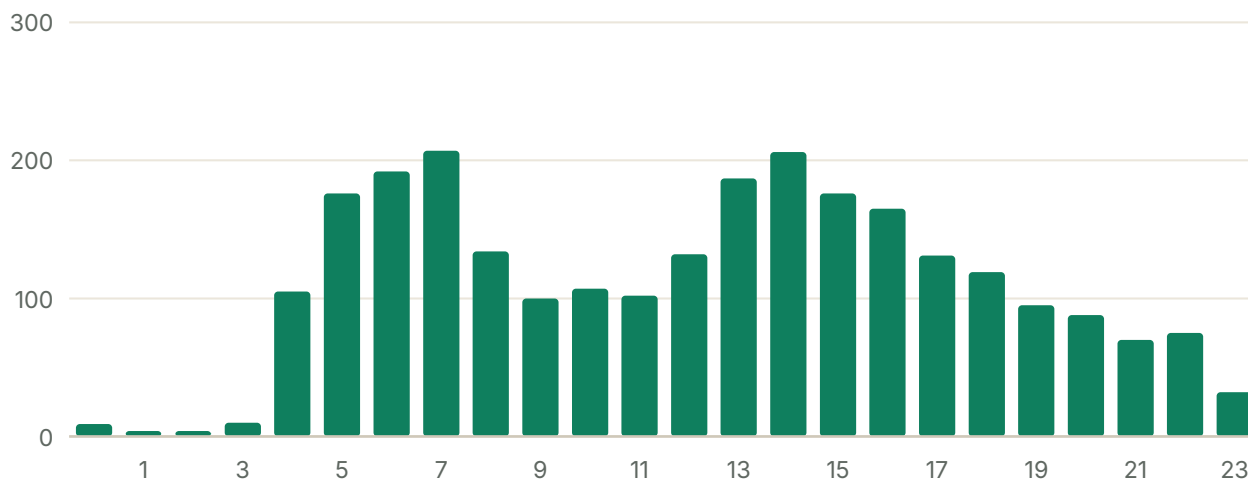
100

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v docházce zastávky 2026	95 %	89 %	84 %	lepší než 70 %
Podíl vyjíždějících mimo obec 2021	19,2 %	40,4 %	38,2 %	–
Autobusové zastávky 2026	269	–	–	lepší než 100 %
Železniční stanice a zastávky 2026	9	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy za pracovní den 10/2026	2 626 spojů	–	–	lepší než 100 %
Odjezdy vlaků za pracovní den 10/2026	68 spojů	–	–	–
Linky autobusů a MHD 10/2026	103	47	112	–
Zastávky se spoji 10/2026	200	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy na 1 000 obyvatel 10/2026	35	53	46	–
Do práce a školy veřejnou dopravou 2021	35,2 %	29,3 %	30,9 %	lepší než 91 %
Do práce a školy autem 2021	45,2 %	52,2 %	51,3 %	–
Vzdálenost k nejbližší železniční stanici či zastávce 2026	v obci	1,4 km	1,0 km	lepší než 86 %

Odjezdy během dne

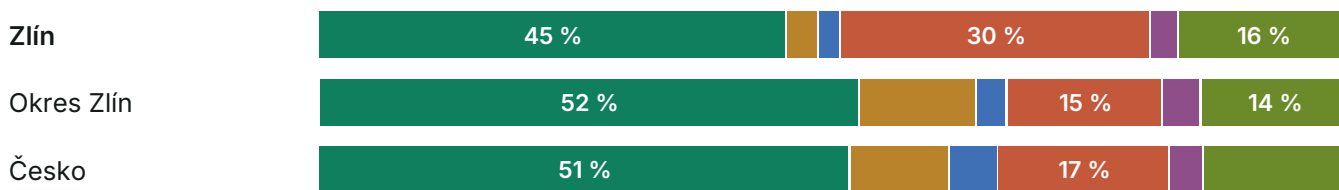
Spoje odjíždějící z obce po hodinách, úterý 13. 10. 2026



Zdroj: JrUtil, CIS JŘ

Čím se jezdí do práce a do školy

Vyjíždějící do práce či školy (i v rámci obce) podle dopravního prostředku, Sčítání 2021

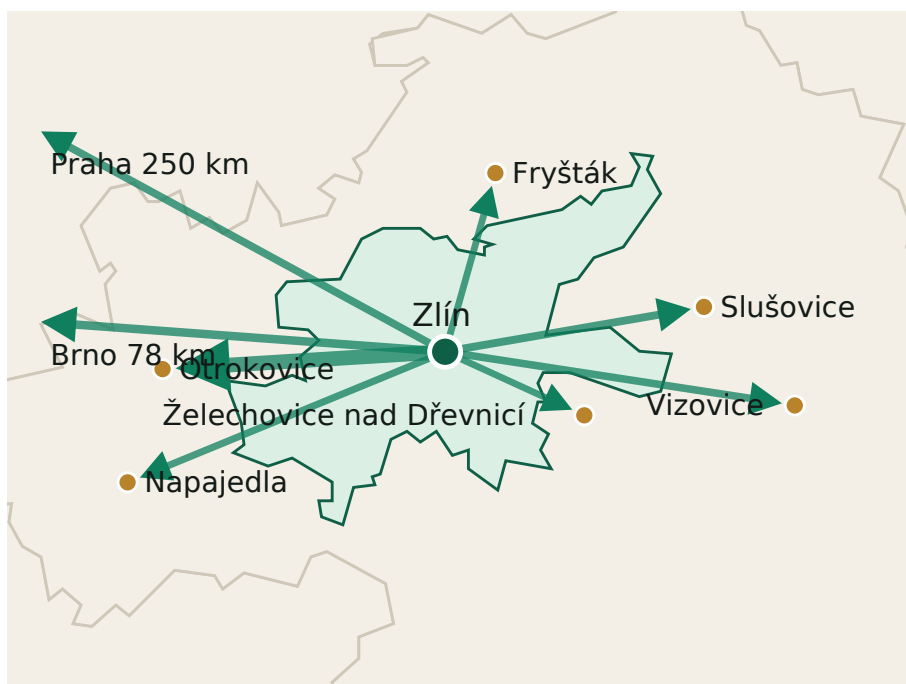


■ auto ■ autobus ■ vlak ■ MHD ■ kolo ■ pěšky ■ jiné

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kam se odsud dojíždí a odkud sem

Do jiných obcí vyjíždí za prací nebo do školy 9 158 lidí, sem dojíždí 23 779. Sčítání 2021.



Šipky vedou do nejčastějších cílů dojížděky, tloušťka podle počtu lidí.

Kam se odsud dojíždí

Otrokovice	2 567 (28 %)
Brno	573 (6 %)
Slušovice	455 (5 %)
Praha	409 (4 %)
Vizovice	399 (4 %)
Napajedla	321 (4 %)
Fryšták	282 (3 %)
Želechovice nad Dřevnicí	269 (3 %)

Odkud se sem dojíždí

Otrokovice	2 169 (9 %)
Fryšták	789 (3 %)
Napajedla	777 (3 %)
Vizovice	751 (3 %)
Holešov	699 (3 %)
Kroměříž	512 (2 %)
Uherské Hradiště	502 (2 %)
Slušovice	454 (2 %)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání a škol mezi obcemi; hranice ČÚZK

Jízdní řád v pracovní den

Jízdní řády platné v úterý 13. 10. 2026, všechny zastávky v obci

2 626 odjezdů z obce za den · autobusy a MHD 2 558 · vlaky 68

První spoj	0:00
Poslední spoj	23:50
Nejrychleji do ORP Zlín	v obci
Nejrychleji do krajského města	v obci

Doba jízdy při odjezdu mezi 6 a 9 hodinou ráno, včetně přestupů, bez cesty na zastávku.

Zdroj: JrUtil (data.jr.ggu.cz), jízdní řády CIS JŘ; © přispěvatelé OpenStreetMap

Zastávka v docházce

Počítáno pro každou adresu v obci, ne jen pro její střed.

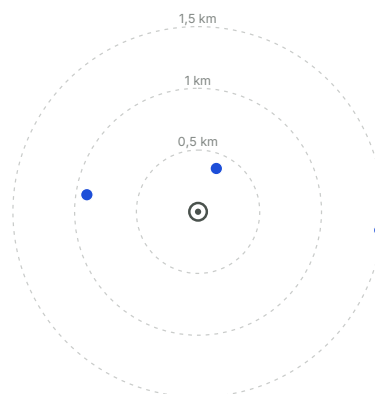
95 % adres: 17 348 z 18 167 adresních míst má do 500 m autobusovou zastávku nebo do 1 km vlakovou stanici či zastávku (vzdušnou čarou). Okres 89 %, Česko 84 %.

Zastávky z OpenStreetMap, adresní místa z RÚIAN. Údaj neříká nic o četnosti spojů.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (zastávky), ČÚZK – RÚIAN (adresní místa)

Nejbližší nádraží

 Železniční stanice a zastávky	Zlín-Dlouhá	v obci
	Zlín střed	v obci
	Zlín-Podvesná	v obci



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL)

OBLAST INDEXU

Poloha a dostupnost

Jak daleko je to do města a na dálnici?

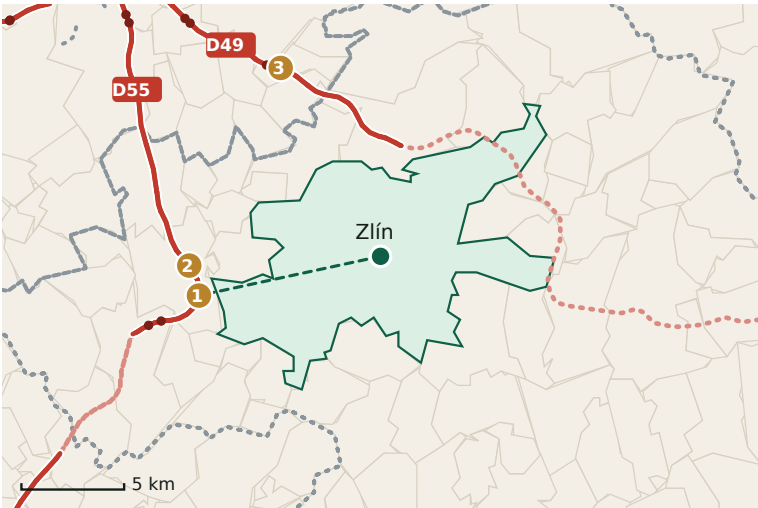
97

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Nabíjecí stanice pro elektromobily 2026	14	–	–	–
Vzdálenost do centra správního obvodu (ORP) 2026	v obci	3,1 km	4,1 km	lepší než 98 %
Vzdálenost do města nad 10 tisíc obyvatel 2026	v obci	6,6 km	5,5 km	lepší než 99 %
Vzdálenost do města nad 50 tisíc obyvatel 2026	v obci	9,2 km	20,4 km	lepší než 100 %
Vzdálenost do krajského města 2026	v obci	9,2 km	24,0 km	lepší než 100 %
Vzdálenost do Prahy 2026	250,3 km	254,3 km	122,2 km	lepší než 6 %
Vzdálenost k nejbližšímu dálničnímu sjezdu 2026	9,0 km	12,8 km	9,7 km	lepší než 60 %
Vzdálenost k nejbližší nabíjecí stanici 2026	v obci	2,4 km	1,6 km	–

Nejbližší dálniční sjezd

Nejbližší dálniční sjezd: Otrokovice, 9,0 km vzdušnou čarou od středu obce.



1 Otrokovice	9,0 km
2 Otrokovice-sever	9,3 km
3 Holešov	10 km

Plánovaná dálnice: D49, 5,5 km; Železnice ve výstavbě: Modernizace trati 300: Brno - Přerov (- Bohumín), 27 km; Dálnice ve výstavbě: D55, 33 km, otevření 2029; Plánovaná železnice: RS 1 VRT Brodek u Přerova - Prosenice, 33 km.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), dálniční sjezdy highway=motorway_junction, stavby a plány dálnic a železnic; hranice ČÚZK

OBLAST INDEXU

Příroda a ovzduší

Jaký je tu vzduch, les a krajina?

30

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl lesa 2025	37,9 %	42,9 %	34,0 %	lepší než 72 %
Koeficient ekologické stability 2025	1,42	3,69	2,94	lepší než 70 %
Podíl území v národním parku nebo CHKO 2026	0,0 %	14,0 %	8,2 %	lepší než 42 %
Benzo[a]pyren (pětiletý průměr) 2024	1,30 ng/m³	0,99 ng/m³	0,73 ng/m³	lepší než 1 %
Jemný prach PM2,5 (pětiletý průměr) 2024	16,0 µg/m³	14,1 µg/m³	12,5 µg/m³	lepší než 1 %
Oxid dusičitý NO ₂ (pětiletý průměr) 2024	16,9 µg/m³	13,0 µg/m³	13,1 µg/m³	lepší než 0 %
Znečištění ovzduší (průměr podílů limitů) 2024	76 % limitu	62 % limitu	53 % limitu	lepší než 1 %
Nadmořská výška 2026	230 m	269 m	316 m	–
Prach PM10 (pětiletý průměr) 2024	20,6 µg/m³	18,9 µg/m³	17,7 µg/m³	lepší než 1 %
Parky 2026	43	–	–	–
Maloplošná chráněná území v obci 2026	5	–	–	–
Lokality Natura 2000 v obci 2026	1	–	–	–

Podíl lesů

% rozlohy obce, 2025

Zlín		37,9 %
Obvod Zlín		43,2 %
Okres Zlín		42,9 %
Zlínský kraj		40,2 %
Česko		34,0 %
Medián obcí		24,7 %

Zdroj: ČSÚ

Struktura území

Podíl z celkové výměry, druhy pozemků k 31. 12. 2025

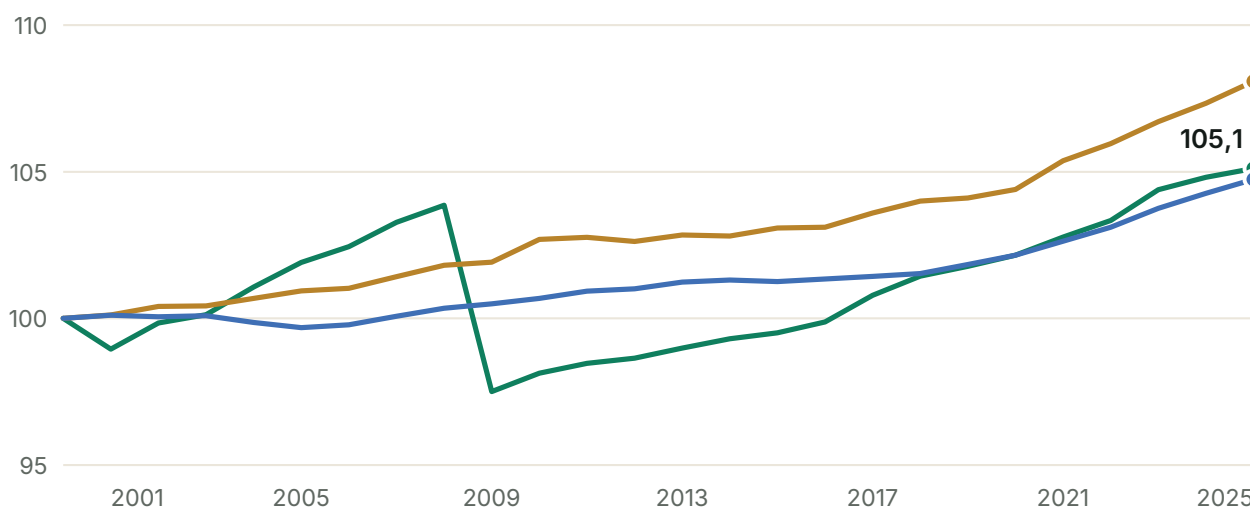


les zemědělská půda zastavěná plocha voda ostatní

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Rozpínání obce: zastavěné plochy (2000 = 100)

Zastavěné plochy a nádvoří podle katastru, index vůči prvnímu roku



Zlín Okres Zlín Česko

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Překročení imisních limitů

Roční vyhodnocení kvality ovzduší, 2024

Obec neleží v oblasti s překročeným imisním limitem pro prach, oxid dusičitý ani benzo[a]pyren.

Zdroj: ČHMÚ, CENIA (CC BY 4.0)

Chráněná území v obci

Maloplošná chráněná území

Pod lázněmi

Sirnaté lázně

Slanice pramen

Slanice studna

U rybníka

Natura 2000

Březnice u Zlína

Zdroj: AOPK ČR (CC BY 4.0)

přírodní památka

přírodní památka

přírodní památka

přírodní památka

přírodní památka

evropsky významná lokalita

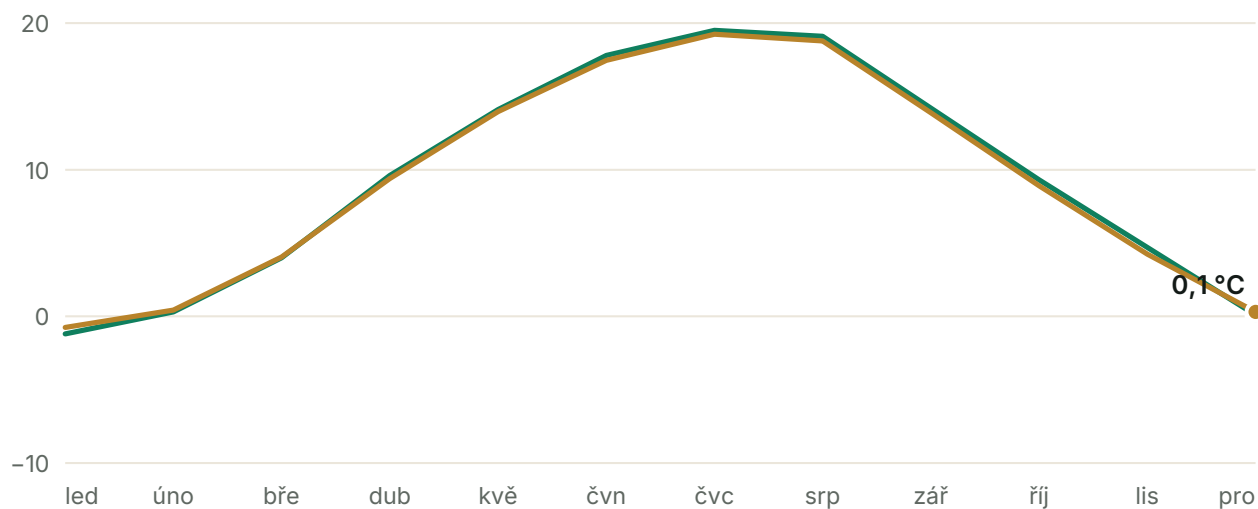
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Počasí a klima

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná roční teplota 2020	9,3 °C	9,1 °C	9,2 °C	–
Roční trvání slunečního svitu 2020	1 763 h	1 759 h	1 708 h	lepší než 80 %
Roční úhrn srážek 2020	703 mm	714 mm	625 mm	–
Průměrná rychlost větru (odhad) 2020	2,3 m/s	2,1 m/s	2,4 m/s	–
Dny s nárazy větru ≥ 10 m/s za rok (odhad) 2020	115 dní	107 dní	126 dní	–
Nejsilnější náraz větru v roce (průměr, odhad) 2020	22 m/s	21 m/s	23 m/s	–
Dny se srážkami ≥ 1 mm za rok 2020	104 dní	105 dní	101 dní	–
Dny s vydatnými srážkami ≥ 10 mm za rok 2020	19 dní	19 dní	16 dní	–
Letní dny (max. ≥ 25 °C) za rok 2020	59 dní	59 dní	55 dní	–
Tropické dny (max. ≥ 30 °C) za rok 2020	14 dní	14 dní	14 dní	–
Tropické noci (min. ≥ 20 °C) za rok 2020	1,1 noci	1,0 noci	0,9 noci	–
Mrazové dny (min. < 0 °C) za rok 2020	102 dní	105 dní	97 dní	–
Dny se sněhovou pokrývkou (≥ 1 cm) za rok 2020	46 dní	49 dní	43 dní	–
Největší výška sněhu v roce (průměr) 2020	20 cm	22 cm	18 cm	–
Zamračené dny za rok 2020	140 dní	144 dní	137 dní	–
Průměrná oblačnost 2020	64 %	65 %	65 %	–
Průměrná relativní vlhkost vzduchu 2020	76 %	76 %	76 %	–
Jasně dny za rok 2020	41 dní	41 dní	38 dní	–
Oteplení od 90. let 2025	1,3 °C	1,3 °C	1,3 °C	–
Přibýlo tropických dnů od 90. let 2025	7,2 dne	7,2 dne	6,0 dne	–

Průměrná teplota během roku

Měsíční normály 1991–2020, °C

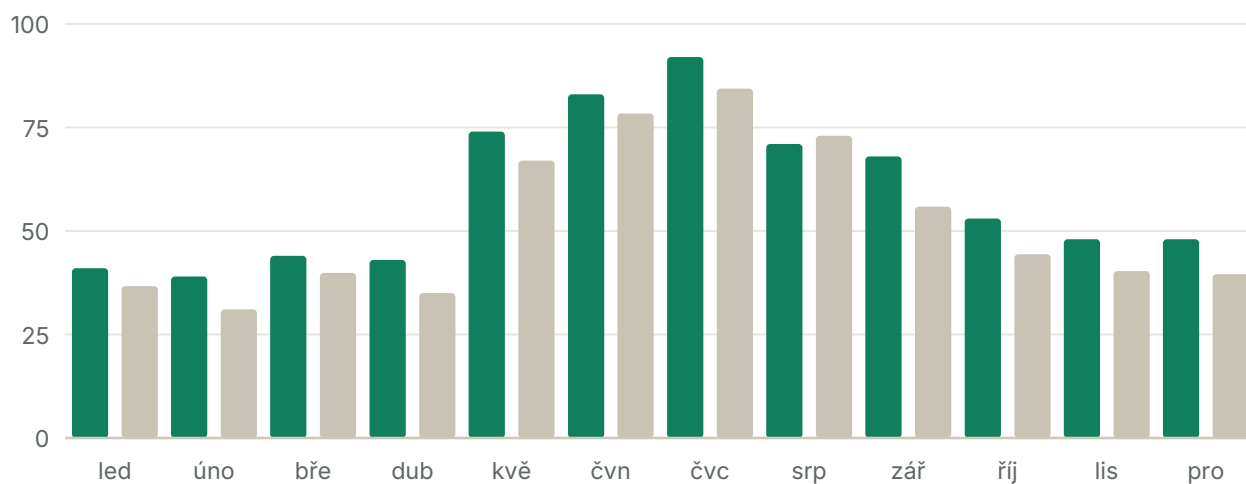


■ Zlín ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Srážky během roku

Měsíční normály 1991–2020, mm

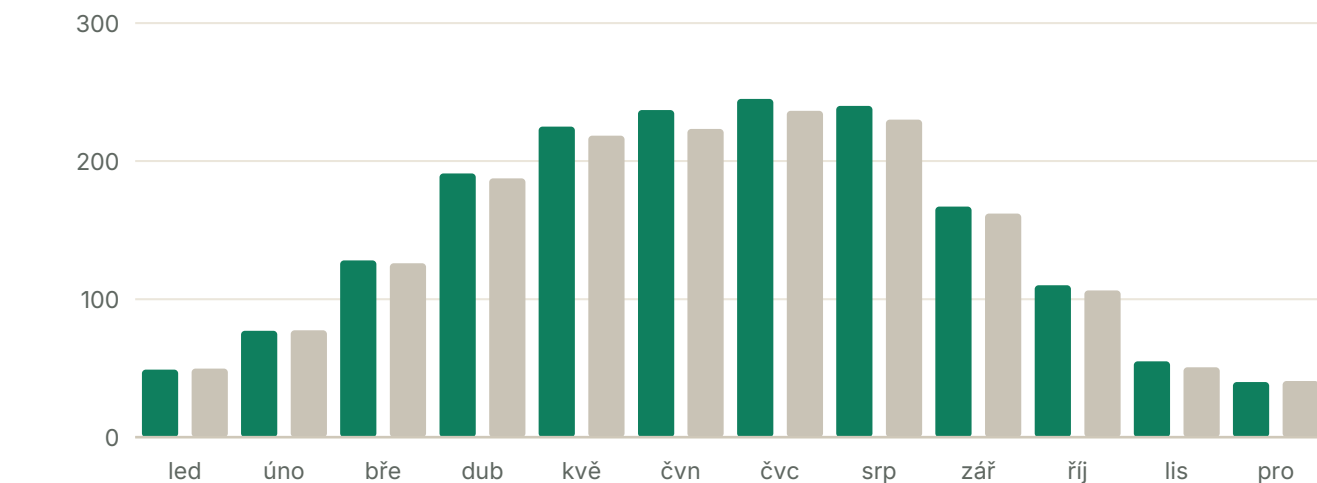


■ Zlín ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Sluneční svit během roku

Měsíční normály 1991–2020, hodiny

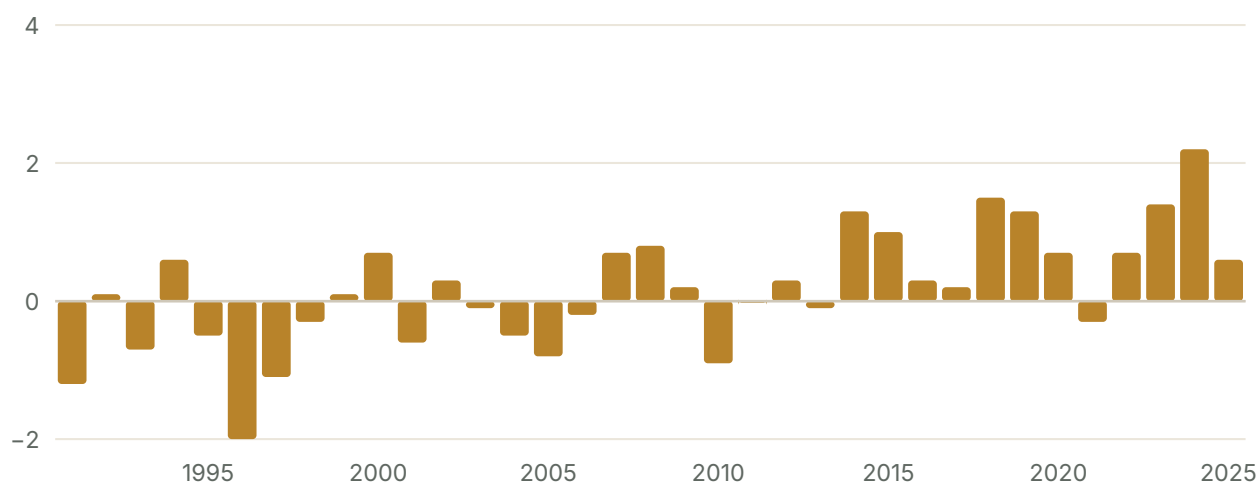


■ Zlín ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Teplota v jednotlivých letech

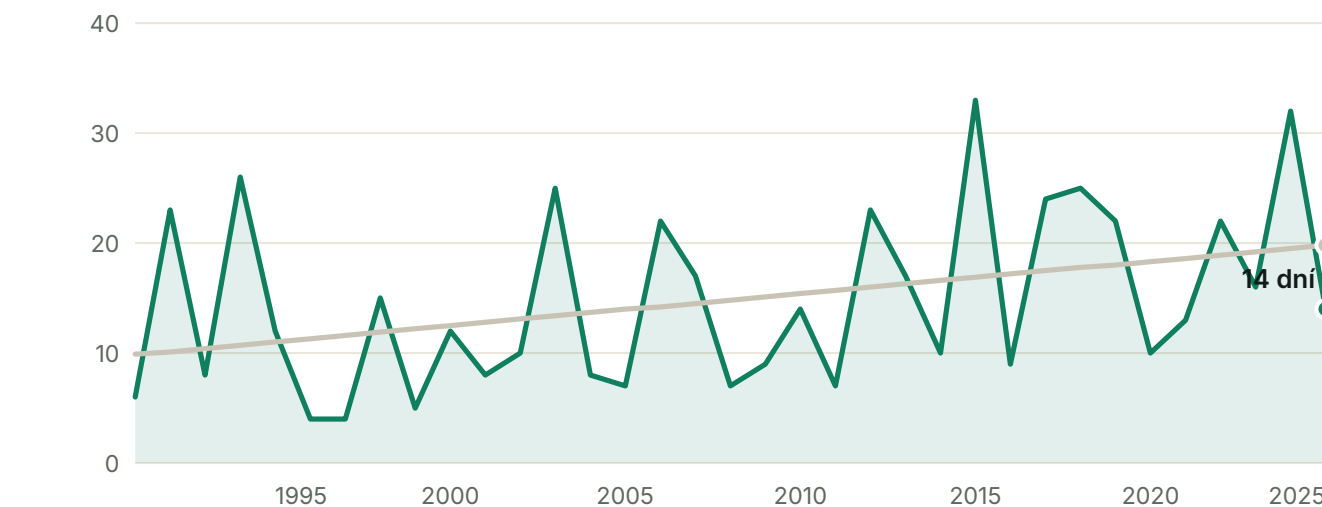
Odchylka průměrné teploty Zlína od průměru 1991–2020 (9,3 °C), trend +0,5 °C za 10 let; Česko 2025: +0,5 °C



Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Tropické dny po letech

Dny s maximem alespoň 30 °C, trend +2,9 dne za 10 let



■ Zlín ■ Trend

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Klima dříve a dnes

Tropických dnů ročně: 1991–2000 průměrně 12, 2016–2025 průměrně 19.

	1991–2000	2016–2025	ZMĚNA	ROK 2025	PRŮMĚR 1991–2020
Průměrná teplota	8,9	10,2	+1,3 °C	9,9	9,3
Letní dny ($\geq 25\text{ °C}$)	55	70	+15 dní	61	59
Tropické dny ($\geq 30\text{ °C}$)	12	19	+7 dní	14	14
Mrazové dny ($< 0\text{ °C}$)	111	93	-18 dní	95	103

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

OBLAST INDEXU

Hospodaření obce

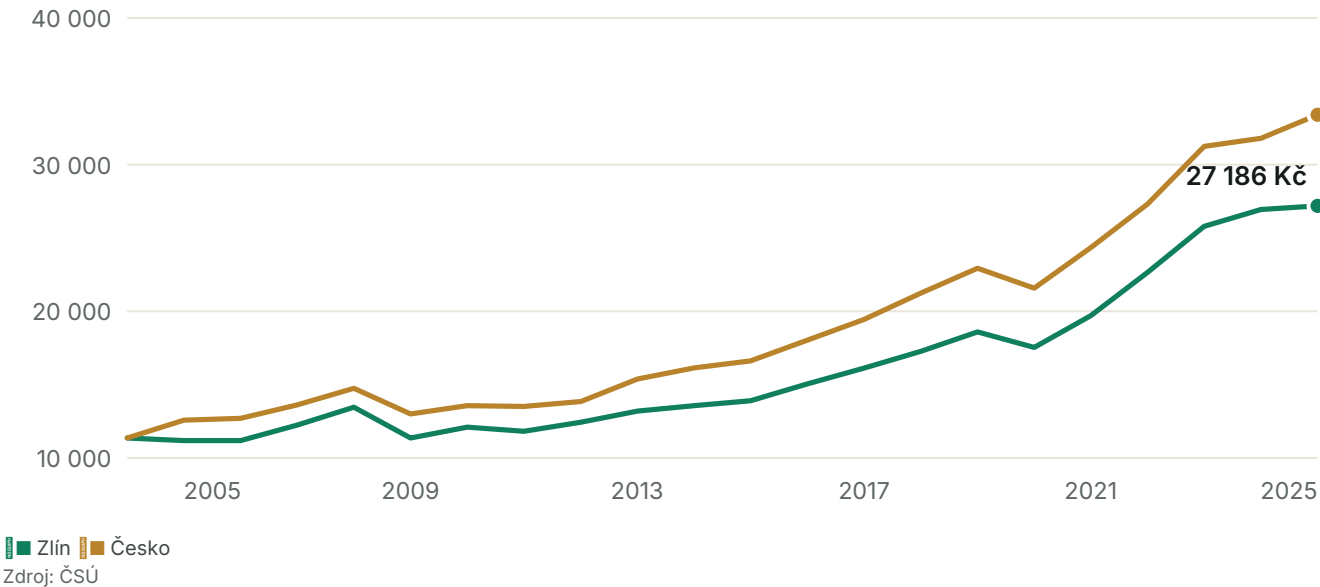
Investuje obec a jak je zadlužená?

10
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Daňové příjmy obce na obyvatele 2025	27 186 Kč	25 852 Kč	33 393 Kč	–
Výdaje obce na obyvatele 2025	39 643 Kč	40 304 Kč	47 568 Kč	–
Aktivní ekonomické subjekty 2025	13 912	–	–	–
Dluh obce na obyvatele 2025	7 346 Kč	6 323 Kč	5 826 Kč	lepší než 24 %
Dluh vůči příjmům 2025	21 %	18 %	13 %	lepší než 24 %
Investice na obyvatele (průměr 5 let) 2025	7 555 Kč	9 981 Kč	11 761 Kč	lepší než 38 %
Podíl dotací na příjmech 2025	12,6 %	17,1 %	18,7 %	–
Saldo rozpočtu na obyvatele 2025	–1 406 Kč	–2 471 Kč	797 Kč	–

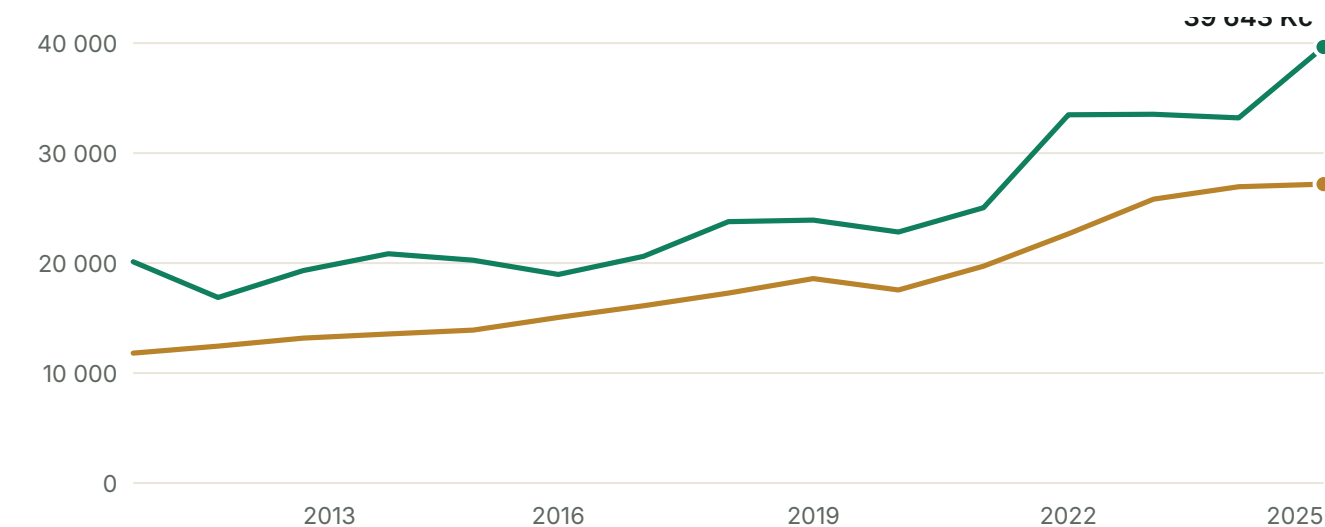
Daňové příjmy obce na obyvatele

Kč na obyvatele a rok



Daňové příjmy a výdaje na obyvatele

Kč na obyvatele a rok; výdaje zahrnují investice, proto kolísají



■ výdaje obce ■ daňové příjmy

Zdroj: ČSÚ, MF ČR

Srovnání s obcemi stejné velikosti

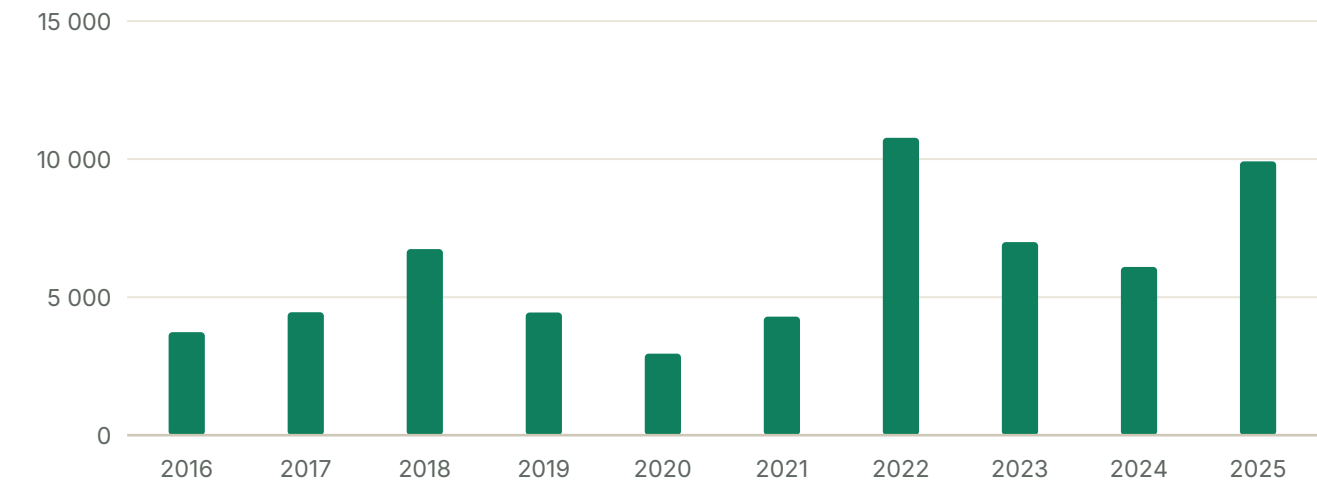
Zlín vs. medián – města s 50 000–99 999 obyvateli; Kč na obyvatele a rok, dluh ke konci roku

Výdaje		39 643 Kč
medián		39 290 Kč
Daňové příjmy		27 186 Kč
medián		27 591 Kč
Investice (průměr 5 let)		7 555 Kč
medián		7 618 Kč
Dluh		7 346 Kč
medián		6 804 Kč

Zdroj: ČSÚ, MF ČR, vlastní výpočet

Investice obce po letech

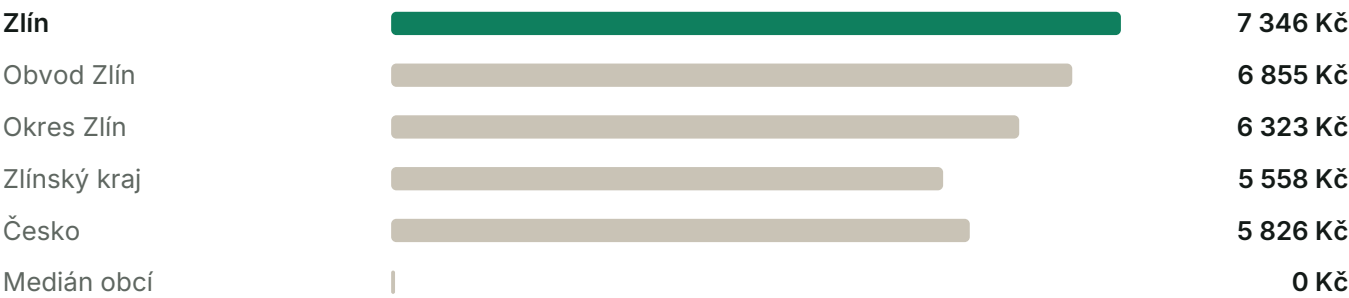
Kapitálové výdaje v Kč na obyvatele



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Dluh obce na obyvatele

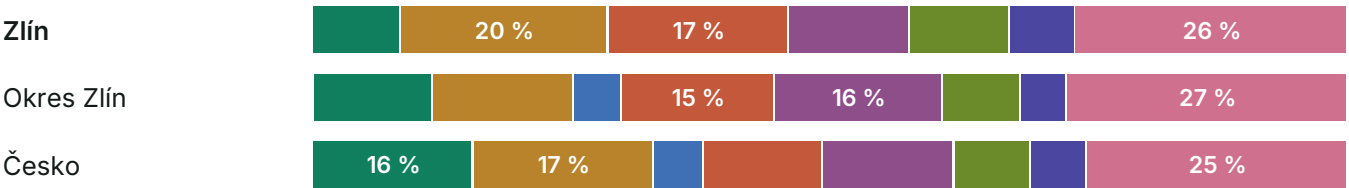
Úvěry, dluhopisy a půjčky k 31. 12., Kč, 2025



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Na co obec utrácí

Podíl oblastí na výdajích 2025 podle paragrafů rozpočtu



■ Školství ■ Doprava a silnice ■ Voda a kanalizace ■ Kultura, sport a volný čas ■ Bydlení, komunální služby a rozvoj ■ Odpady, zeleň a životní prostředí ■ Sociální služby a zdravotnictví ■ Úřad, bezpečnost a ostatní

Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny, vlastní výpočet

Rozpočet obce po letech

mil. Kč	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Příjmy	1 896,4	1 974,2	2 278,2	2 659,1	2 629,0	2 864,0
Výdaje	1 699,1	1 825,8	2 482,8	2 489,6	2 479,1	2 969,3
Saldo	197,4	148,4	-204,6	169,6	149,9	-105,3
z toho investice	219,8	313,2	799,2	519,3	454,8	743,4
Přijaté dotace	296,2	241,7	267,1	366,8	190,7	360,0
Dluh k 31. 12.	283,3	205,5	436,8	450,3	536,2	550,4

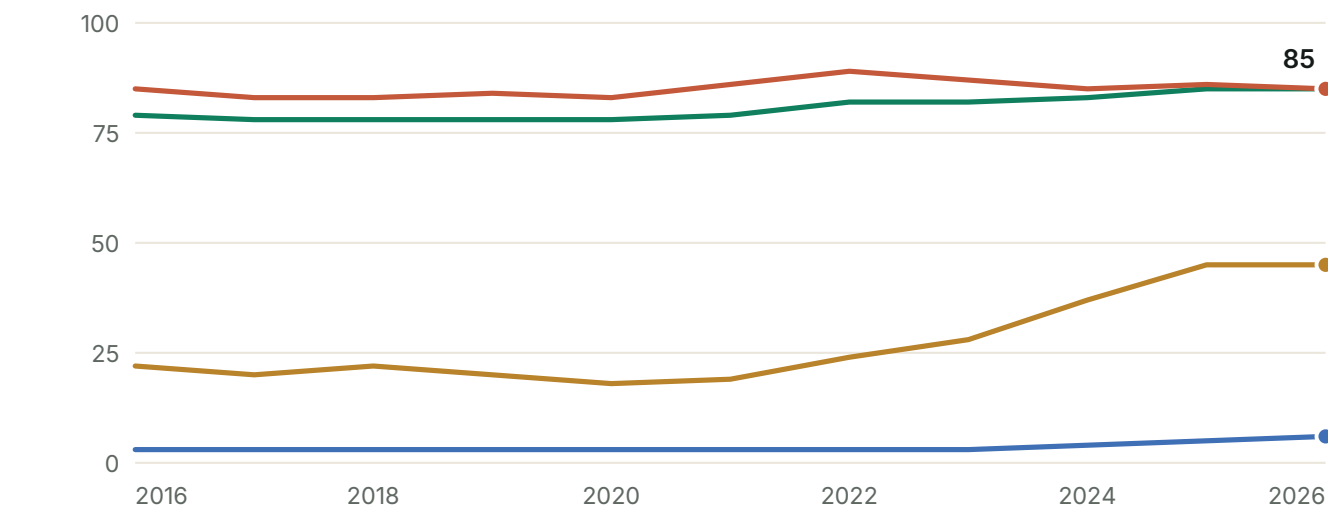
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny (FIN 2-12 M, Rozvaha), konsolidováno bez převodů mezi vlastními účty

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Vývoj v čase

Index a oblasti v letech 2016–2026

Body = lepší než daný podíl obcí; vedle indexu tři oblasti, které se za pět let změnily nejvíc



■ Index ■ Rozvoj ■ Bydlení ■ Práce

Zdroj: Výpočet Kde žít z veřejných dat dostupných pro daný rok (viz metodika)

Změna za pět let

Za pět let (2021–2026) se index obce posunul z 79 na 85 bodů, v pořadí obcí Česka o 377 míst výš.

	2021	2026	ZMĚNA
Index místa k životu	79	85	+6
Dostupnost bydlení	3	6	+3
Rozvoj obce	19	45	+26
Práce a příjmy	86	85	-1
Bezpečnost	7	6	-1
Rizika prostředí	18	18	0
Zdraví	100	100	0
Vzdělání	98	98	0
Služby a vybavenost	87	87	0
Volný čas a kultura	77	77	0
Veřejná doprava	100	100	0
Poloha a dostupnost	97	97	0
Příroda a ovzduší	31	30	-1
Hospodaření obce	11	10	-1
Obyvatelé a komunita	14	13	-1

Body = lepší než daný podíl obcí Česka, z dat dostupných pro daný rok. Údaje známe jen k jednomu datu (vzdálenosti, sčítání 2021, OpenStreetMap) se v čase nemění. Metodika: www.kdezit.cz/metodika

OKOLÍ

Nejbližší obce

OBEC	OKRES	VZDÁLENOST	OBYVATEL	INDEX
Březnice	Zlín	4,4 km	1 470	99
Želechovice nad Dřevnicí	Zlín	5,7 km	1 897	88
Tečovice	Zlín	6,2 km	1 480	93
Hvozdná	Zlín	6,4 km	1 302	86
Racková	Zlín	6,6 km	841	95
Hostišov	Zlín	6,7 km	570	44
Fryšták	Zlín	6,9 km	3 826	99
Lípa	Zlín	7,5 km	837	86
Bohuslavice u Zlína	Zlín	7,5 km	734	77
Sazovice	Zlín	7,6 km	899	98

Pokud se vám líbí Zlín, podívejte se i na...

OBEC	OKRES	OBYVATEL	SHODA	INDEX
Uherské Hradiště	Uherské Hradiště	24 852	83 %	84
Holešov	Kroměříž	11 544	81 %	80
Kroměříž	Kroměříž	27 781	79 %	59
Rožnov pod Radhoštěm	Vsetín	15 916	78 %	71
Otrokovice	Zlín	17 239	77 %	51
Hradec Králové	Hradec Králové	93 534	95 %	85
České Budějovice	České Budějovice	97 128	92 %	85
Pardubice	Pardubice	92 713	88 %	79
Olomouc	Olomouc	105 297	88 %	82
Jihlava	Jihlava	53 686	87 %	78

Obce s nejpodobnějším profilem indexu (čtrnáct oblastí) a podobnou velikostí – nejprve ze stejného kraje, pak z celého Česka.

OTÁZKY A ODPOVĚDI

Časté otázky

Kolik obyvatel má Zlín?

K 31. 12. 2025 žilo ve Zlínu 74 917 obyvatel podle Českého statistického úřadu.

Je Zlín dobré místo k životu?

V indexu místa k životu má Zlín 85 bodů ze 100 a je 921. z 6 254 obcí v Česku a 94. z 307 obcí v kraji. Index skládáme z 14 oblastí, jako je bydlení, práce, bezpečnost, zdraví, vzdělání, služby, volný čas, doprava, poloha, příroda nebo hospodaření obce.

Jaká je nezaměstnanost ve Zlínu?

Podíl nezaměstnaných osob ve Zlínu byl 3,88 %, průměr Česka 4,97 % (údaj za září 2026).

Je Zlín bezpečné místo?

Ve Zlínu se ročně eviduje v průměru 13,1 trestného činu na 1 000 obyvatel (Česko 12,9).

Jak daleko je to z Zlína do krajského města?

Vzdušnou čarou je to 0,0 km do krajského města a 250,3 km do Prahy.

Kde je nejbližší nemocnice od Zlína?

Nemocnice je přímo ve Zlínu.

Jaká je nadmořská výška ve Zlínu?

Zlín leží v nadmořské výšce 230 m.

O OBCI

Zlín (v letech 1949–1989 Gottwaldov, německy Zlin) je statutární město v okrese Zlín na východě Moravy. Leží v údolí řeky Dřevnice na rozhraní Hostýnských a Vizovických vrchů. Je centrem Zlínského kraje. V samotném městě žije přibližně 75 tisíc obyvatel (11. největší v ČR), v jeho aglomeraci poté asi 130 tisíc obyvatel.

Text: Wikipedie, CC BY-SA 4.0 (cs.wikipedia.org/wiki/Zlín)

ZDROJE A METODIKA

Data: Český statistický úřad (CC BY 4.0), ČÚŽK – RÚIAN, MPSV, Exekutorská komora ČR, Policie ČR, MŠMT, ÚZIS, ČTÚ, ČHMÚ, AOPK ČR, MF ČR, CERMAT, NPÚ, VÚV TGM, Česká geologická služba, CIS JŘ (JrUtil), © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), Wikidata, Wikimedia Commons (znak: František Kysela, Public domain). Index, pořadí, průměry a vzdálenosti jsou odvozené údaje projektu Kde žít, nejde o oficiální statistiku. Podrobná metodika a aktuální data: www.kdezit.cz/obec/zlin

UPOZORNĚNÍ

Report má pouze informativní charakter. Vychází z veřejně dostupných dat třetích stran (zejména státních institucí a OpenStreetMap), která mohou obsahovat chyby, být neúplná nebo zastaralá, a z odvozených výpočtů projektu Kde žít. Nejde o oficiální statistiku, znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Index místa k životu a pořadí obcí jsou výsledkem výpočtu podle zveřejněné metodiky, nikoli hodnocením činnosti obce či jejích orgánů.

Správnost, úplnost ani aktuálnost údajů nezaručujeme. V rozsahu, který připouští právní předpisy, neodpovídáme za škodu vzniklou v souvislosti s použitím údajů ani za rozhodnutí učiněná na jejich základě. Před důležitým rozhodnutím, například koupí nemovitosti nebo stěhováním, si údaje ověřte u původních zdrojů nebo příslušných úřadů. Chybu v datech nám můžete nahlásit na contact@kdezit.cz.