



Kde *žít*

REPORT OBCE



OBEC · OKRES MĚLNÍK · STŘEDOČESKÝ KRAJ

Zlončice

Život ve Zlončicích v číslech, grafech a srovnání s okolím

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

51 / 100

3 087. místo z 6 254 obcí
490. místo v kraji
lepší než 51 % obcí Česka

OBYVATEL
613

PRŮMĚRNÝ VĚK
37,8 let

ROZLOHA
4,7 km²

NADMOŘSKÁ VÝŠKA
232 m

www.kdezit.cz

Informativní přehled z veřejných dat. Nejde o znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Správnost a úplnost údajů nezaručujeme.

Report z www.kdezit.cz · vytvořeno 12. 10. 2026 · nezávislý přehled všech obcí Česka z veřejných dat

PŘEHLED

Zlončice v kostce

Zlončice jsou obec v okrese Mělník (Středočeský kraj) v nadmořské výšce 232 m. Počet obyvatel k 31. 12. 2025: 613, o 12 % více než před deseti lety. Průměrný věk obyvatel je 37,8 roku, tedy o 5,5 roku méně než průměr Česka. Index místa k životu: 51 ze 100, tedy lepší výsledek než 51 % obcí. Nejlépe vychází oblast poloha a dostupnost, nejhůře dostupnost bydlení.

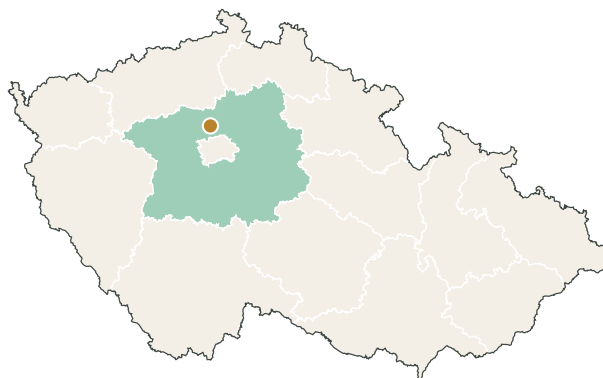
INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

51 / 100

3 087. z 6 254 obcí · 490. v kraji

Dostupnost bydlení		7
Rozvoj obce		67
Práce a příjmy		63
Bezpečnost		41
Rizika prostředí		31
Zdraví		58
Vzdělání		69
Služby a vybavenost		33
Volný čas a kultura		45
Veřejná doprava		68
Poloha a dostupnost		88
Příroda a ovzduší		7
Hospodaření obce		41
Obyvatelé a komunita		83

Body = lepší než daný podíl obcí Česka. Metodika:
www.kdezit.cz/metodika



Poloha obce v Česku. Hranice: ČÚZK – RÚIAN, zjednodušeno.



Foto: Czech Wikipedia user Packa, CC BY-SA 3.0, Wikimedia Commons

OBLAST INDEXU

Obyvatelé a komunita

Kdo tu žije a zajímá se o dění v obci?

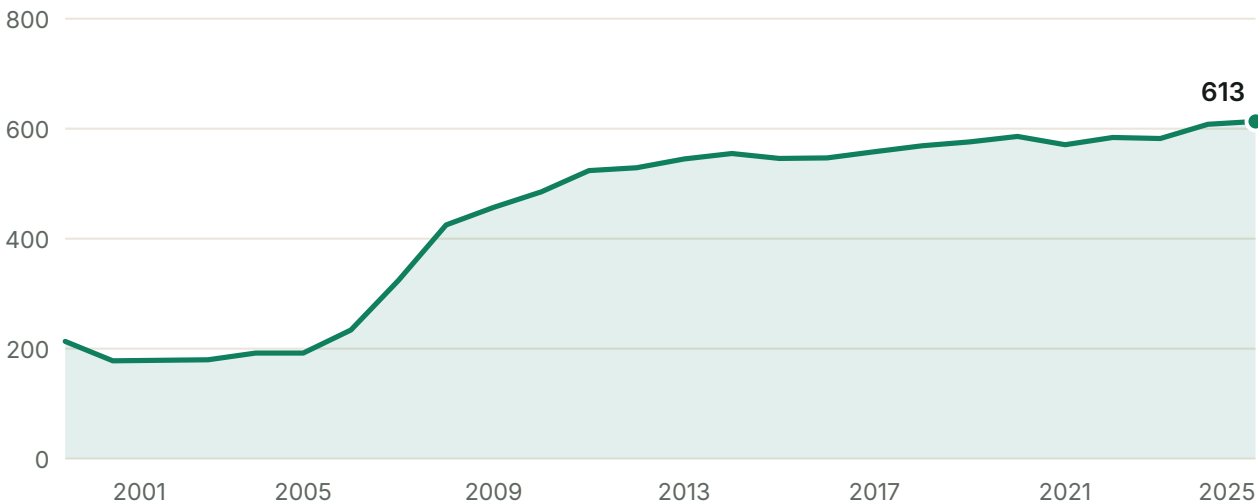
83

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Počet obyvatel 2025	613	–	–	–
Průměrný věk 2025	37,8 roku	42,3 roku	43,3 roku	lepší než 98 %
Podíl dětí 0–14 let 2025	16,8 %	16,1 %	15,1 %	lepší než 68 %
Podíl obyvatel 65+ 2025	10,4 %	18,9 %	20,8 %	lepší než 99 %
Přirozený přírůstek na 1 000 obyvatel 2025	3,3	–1,8	–2,4	lepší než 90 %
Podíl vysokoškoláků 2021	22,9 %	13,2 %	17,6 %	lepší než 96 %
Volební účast 2025	70,9 %	67,9 %	68,9 %	lepší než 36 %
Účast v komunálních volbách 2022	54,5 %	44,0 %	46,1 %	lepší než 40 %
Podíl cizinců (Sčítání 2021) 2021	6,9 %	4,7 %	4,7 %	–
Cizinci v okrese (údaj za okres) 2025	12 383	–	–	–

Vývoj počtu obyvatel

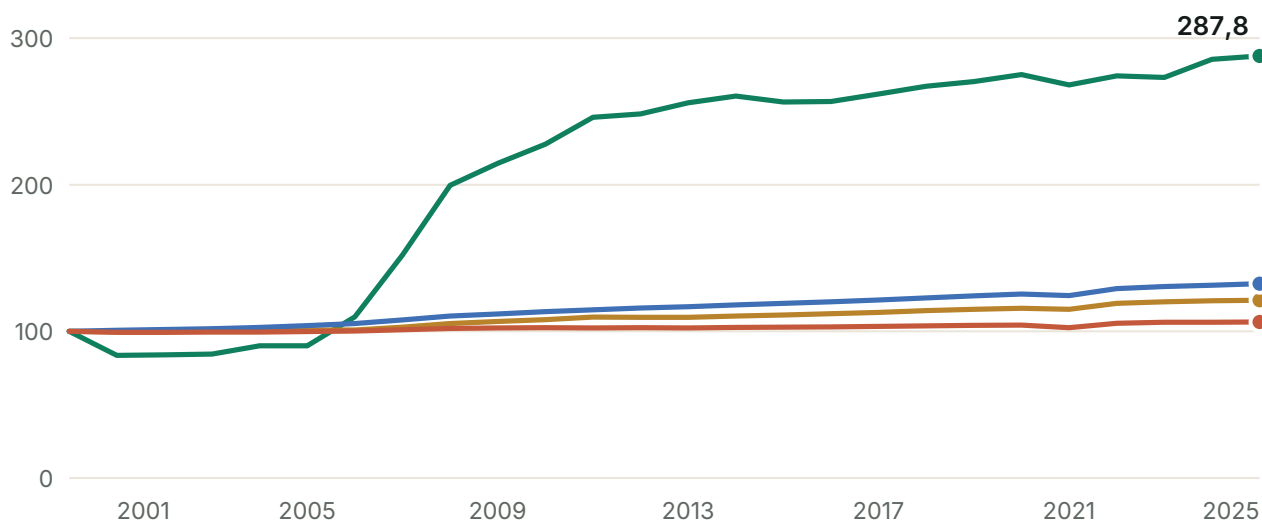
Stav k 31. 12. daného roku



Zdroj: ČSÚ

Růst počtu obyvatel (2000 = 100)

Srovnání s okresem, krajem a Českem

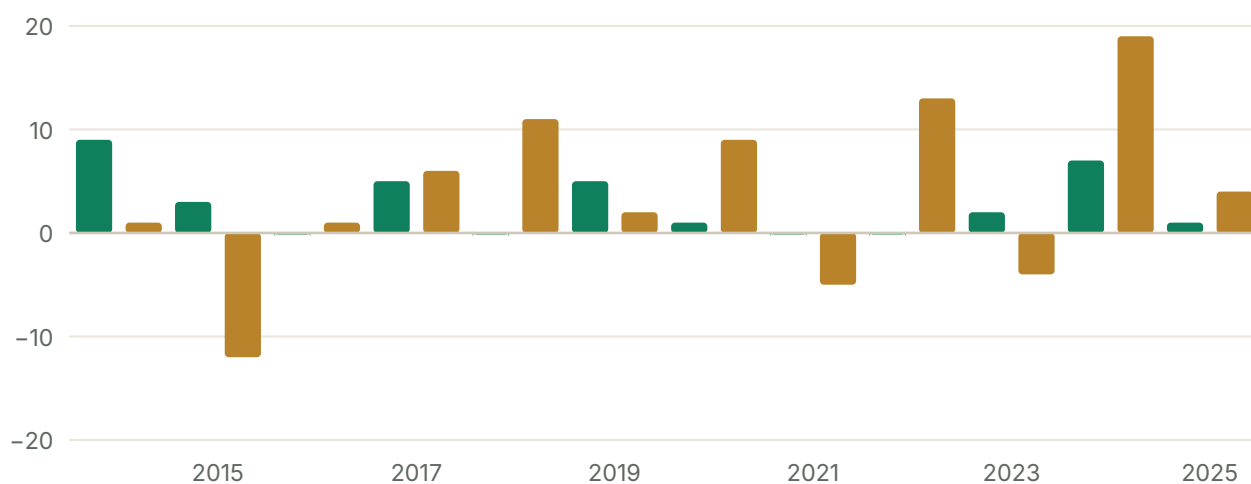


■ Zlončice ■ Okres Mělník ■ Středočeský kraj ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, vlastní výpočet

Odkud přibývají obyvatelé

Narození minus zemřelí a přistěhovalí minus vystěhovalí, osoby za rok



■ přirozený přírůstek ■ saldo stěhování

Zdroj: ČSÚ

Věková struktura

Podíl obyvatel, stav k 31. 12. 2025

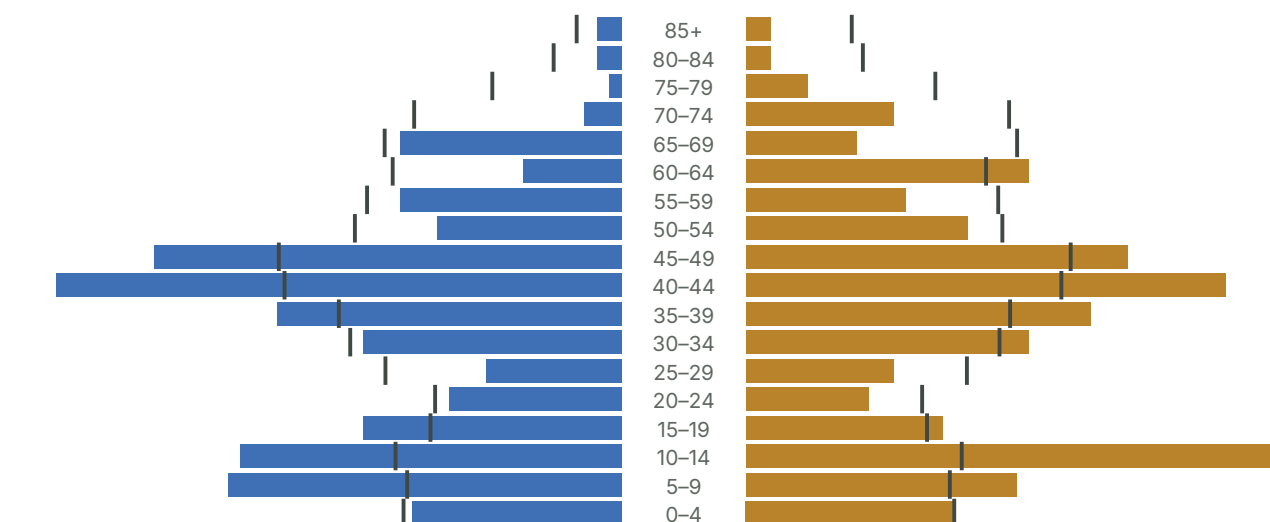
Zlončice	16,8 %	72,8 %	
Okres Mělník	16,1 %	64,9 %	18,9 %
Česko	15,1 %	64,1 %	20,8 %

■ 0–14 let ■ 15–64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Věková pyramida

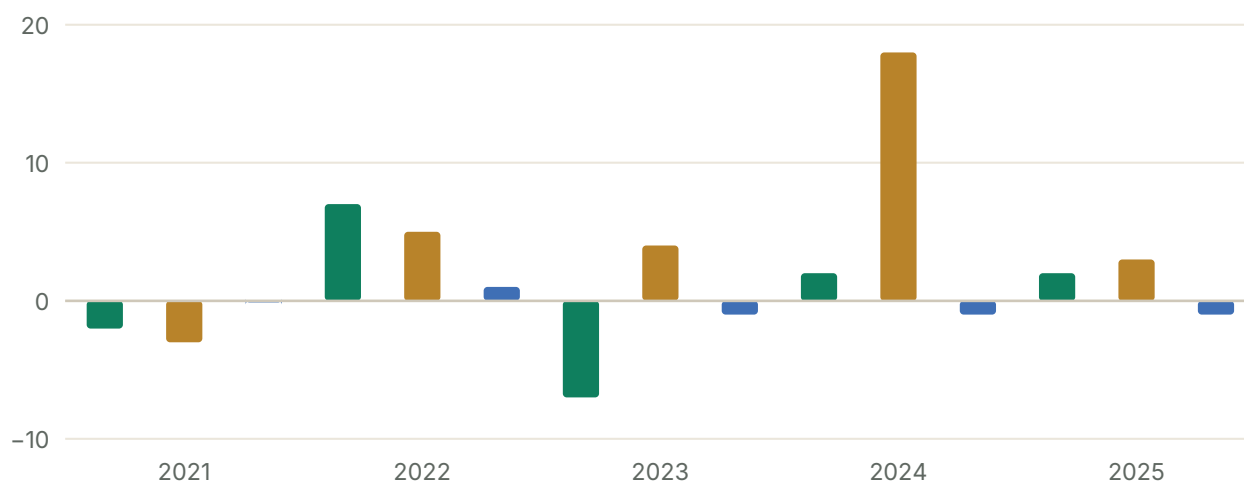
Obyvatelé podle pětiletých skupin, sčítání 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kdo se stěhuje: saldo podle věku

Přistěhovalí – vystěhovalí za rok, podle věku



Zdroj: ČSÚ

Zastupitelstvo obce

7 členů, zvoleno 23. 9. 2022 · nezaníci 7 z 7 · účast 54,5 % (sněmovní 2025: 70,9 %)

Klidné Zlončice

Pro Zlončice

Zdroj: ČSÚ, volby.gov.cz (CC BY 4.0), upraveno

5 mandátů 72,2 %

2 mandáty 27,9 %

Stěhují se rodiny s dětmi

Do obce se stěhují rodiny s dětmi.

Za posledních pět let (2021–2025) se do obce přistěhovalo o 2 děti 0–14 let víc, než se jich odstěhovalo (3,3 na 1 000 obyvatel).

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY06A

OBLAST INDEXU

Dostupnost bydlení

Kolik stojí koupit nebo pronajmout si tu bydlení?

7

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná cena bytu za m ² (údaj za okres) 2025	67 568 Kč/m ²	–	72 410 Kč/m ²	–
Průměrná cena rodinného domu za m ² (údaj za okres) 2025	60 198 Kč/m ²	–	56 066 Kč/m ²	–
Nájemné bytu 2+kk za m ² (odhad MF) 6/2026	276 Kč/m ²	264 Kč/m ²	241 Kč/m ²	lepší než 5 %
Cena bytu za m ² v obcích této velikosti 2025	44 565 Kč/m ²	56 564 Kč/m ²	57 822 Kč/m ²	lepší než 23 %
Cena rodinného domu za m ² v obcích této velikosti 2025	51 833 Kč/m ²	55 929 Kč/m ²	60 092 Kč/m ²	lepší než 10 %
Cena bytu 70 m ² v ročních platech 2025	5,3 roku	6,7 roku	6,9 roku	lepší než 33 %
Nájem bytu 2+kk (54 m ²) měsíčně 6/2026	14 904 Kč	14 237 Kč	12 988 Kč	–
Nájemné v novostavbě 2+kk za m ² 6/2026	315 Kč/m ²	302 Kč/m ²	286 Kč/m ²	–
Nájem 2+kk jako podíl průměrné mzdy kraje 6/2026	30 %	29 %	27 %	–

Cena bytu za m²

Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Zlončice		44 565 Kč/m ²
Obvod Kralupy nad Vltavou		58 303 Kč/m ²
Okres Mělník		56 564 Kč/m ²
Středočeský kraj		54 794 Kč/m ²
Česko		57 822 Kč/m ²
Medián obcí		38 177 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Cena rodinného domu za m²

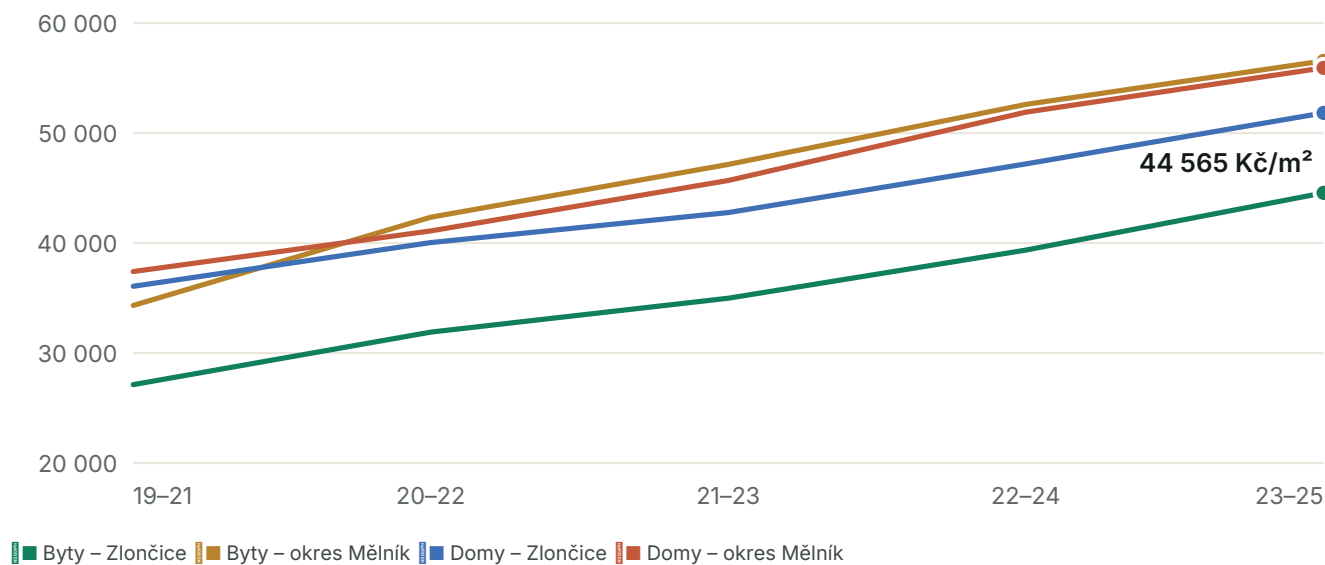
Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Zlončice		51 833 Kč/m²
Obvod Kralupy nad Vltavou		56 532 Kč/m²
Okres Mělník		55 929 Kč/m²
Středočeský kraj		63 587 Kč/m²
Česko		60 092 Kč/m²
Medián obcí		43 176 Kč/m²

Zdroj: ČSÚ

Vývoj kupních cen

Kč za m², klouzavé průměry 3 let (19–21 = 2019–2021)



Zdroj: ČSÚ

Nájemné bytu 2+kk za m²

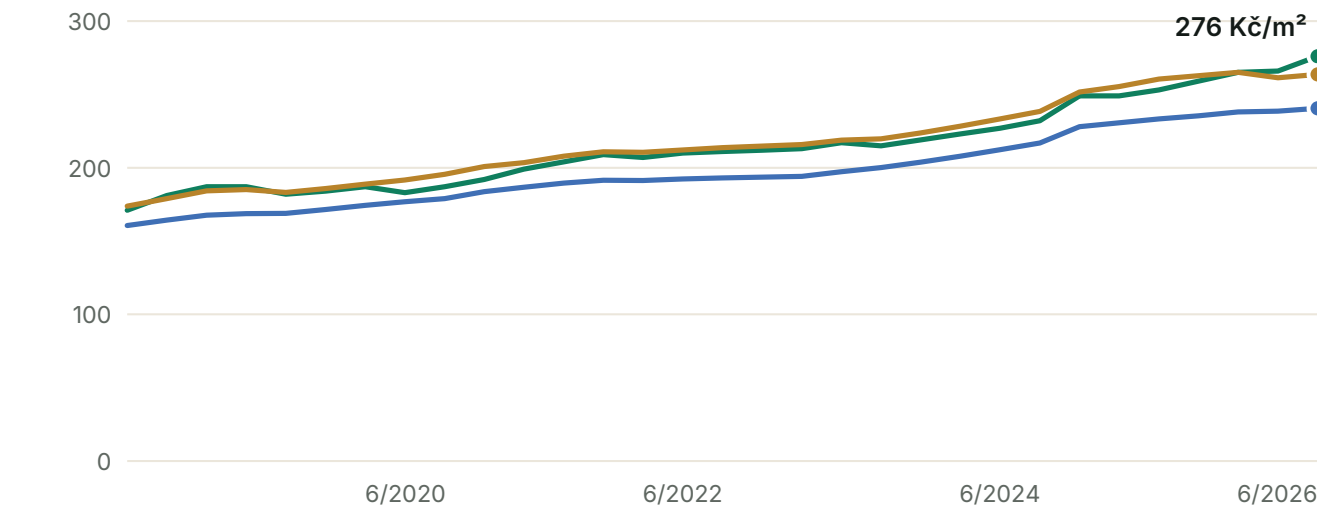
Odhad modelu MF, Kč měsíčně bez služeb, 2026

Zlončice		276 Kč/m²
Obvod Kralupy nad Vltavou		275 Kč/m²
Okres Mělník		264 Kč/m²
Středočeský kraj		266 Kč/m²
Česko		241 Kč/m²
Medián obcí		210 Kč/m²

Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Vývoj nájemného

Byt 2+kk, Kč za m² měsíčně, čtvrtletně



■ Zlončice ■ Okres Mělník ■ Česko

Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Ceny podle velikosti obce v okrese

Průměrné kupní ceny v okrese Mělník, Kč za m², 2023–2025 (ČSÚ, kupní smlouvy z katastru)

Obce	Počet obcí	Byty	Rodinné domy
do 1 999 obyvatel	59	44 565	51 833
2 000–9 999 obyvatel	7	64 625*	59 334
10 000–49 999 obyvatel	3	63 843	57 799
Okres celkem	69	61 151	55 588

Tučně skupina obce (do 1 999 obyvatel, v okrese 58 dalších obcí). * malý počet prodejů.

Zdroj: ČSÚ – DataStat CEN0402 (kupní ceny z katastru, ČÚZK; CC BY 4.0), přiřazení obcím výpočet Kde žít

Kolik stojí nájem

Nabídkové nájemné bez služeb a energií, 2. čtvrtletí 2026 · odhad modelu MF, datová pokrytost 1/5 (do 30 inzerátů)

Byt	Kč za m²	Měsíčně
1+kk, 1+1 (35 m²)	343	12 000 Kč
2+kk, 2+1 (54 m²)	276	14 900 Kč
3+kk, 3+1 (70 m²)	245	17 200 Kč
4 a více pokojů (85 m²)	241	20 500 Kč

Byt 2+kk: 95 % modelových hodnot mezi 257 a 297 Kč/m².

Zdroj: MF ČR – Cenová mapa nájemného (licence neuvedena, zveřejněno ze zákona)

OBLAST INDEXU

Rozvoj obce

Roste obec, stěhují se sem lidé a staví se?

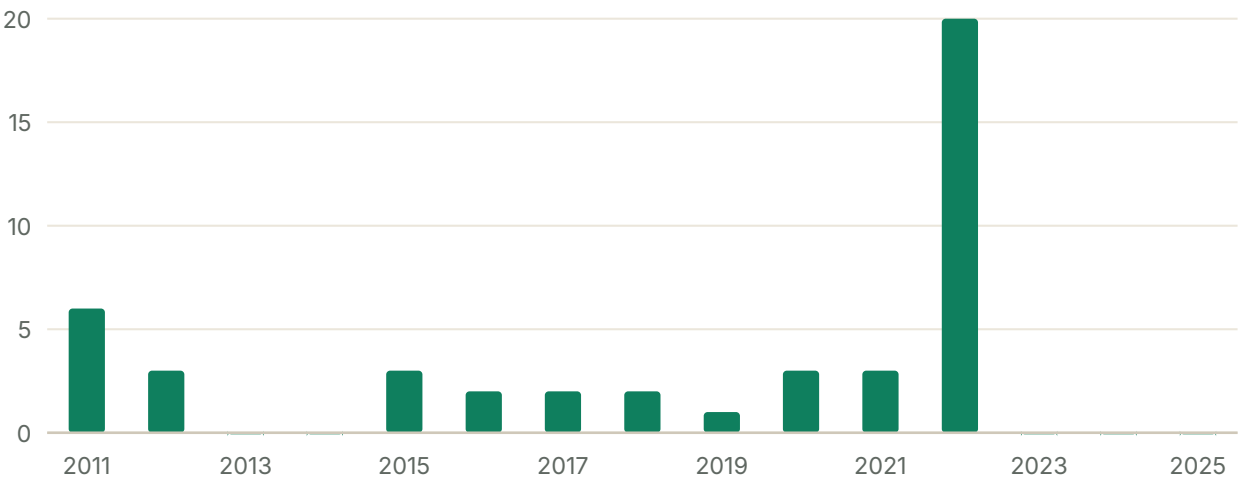
67

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Změna počtu obyvatel za 10 let 2025	12,3 %	9,1 %	3,4 %	–
Saldo stěhování na 1 000 obyvatel 2025	8,8	13,5	10,1	lepší než 53 %
Saldo stěhování dětí na 1 000 obyvatel 2025	3,3	15,3	9,1	lepší než 31 %
Nové byty na 1 000 obyvatel (10 let) 2025	53,8	35,4	30,8	lepší než 85 %
Dokončené byty za 10 let 2025	33	–	–	–
Byty v rodinných domech 2021	96,3 %	57,0 %	44,1 %	–
Vlastnické bydlení 2021	87,6 %	65,2 %	65,6 %	–
Nájemní bydlení 2021	6,2 %	13,9 %	21,5 %	–
Byty v domech postavených po roce 2000 2021	74,9 %	23,1 %	17,8 %	–
Byty vytápěné uhlím nebo dřevem 2021	19,0 %	15,8 %	14,9 %	lepší než 83 %

Dokončené byty

Počet nově dokončených bytů za rok



Zdroj: ČSÚ

Bytová výstavba za 10 let

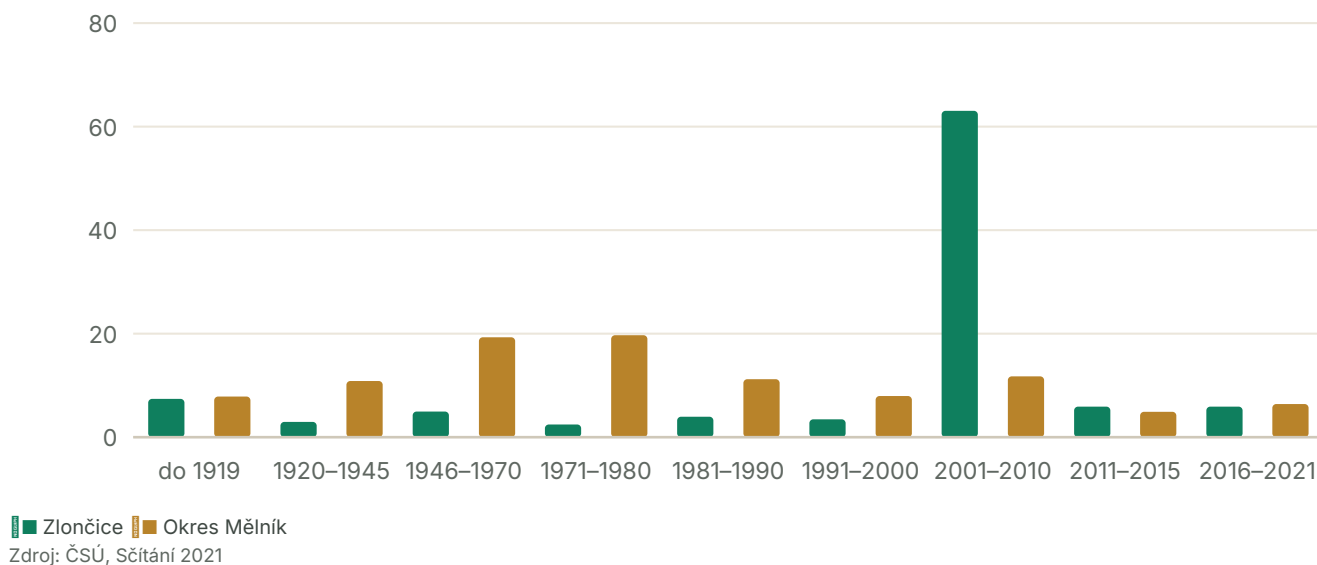
Dokončené byty na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

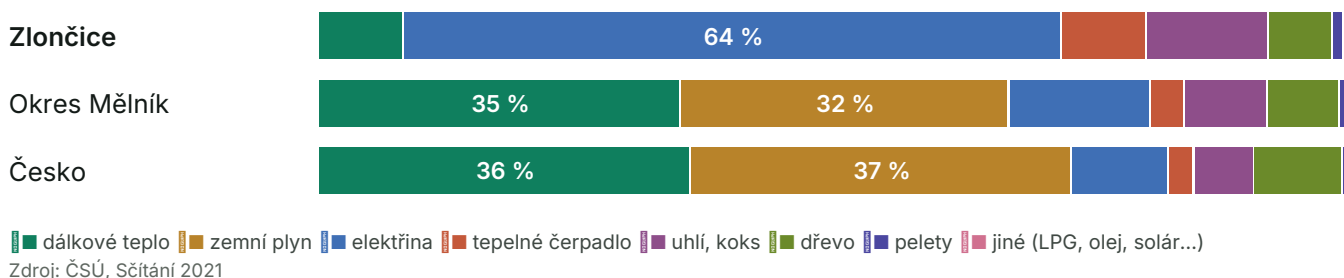
Kdy byly domy postaveny

Podíl obydlených bytů podle období výstavby domu, 2021



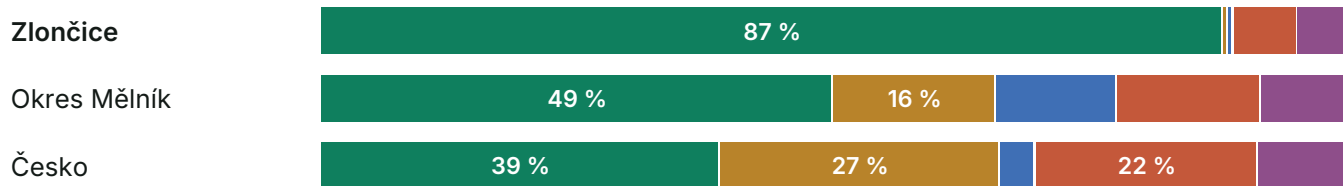
Jak se tu topí

Hlavní zdroj energie k vytápění obydlených bytů, 2021



Vlastní, nebo nájem

Právní důvod užívání obydlených bytů, 2021

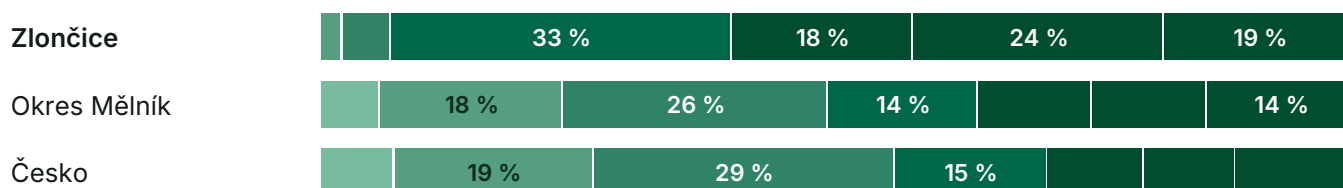


■ ve vlastním domě ■ v osobním vlastnictví ■ družstevní ■ nájemní ■ jiný důvod

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Velikost bytů

Celková plocha obydlených bytů, 2021

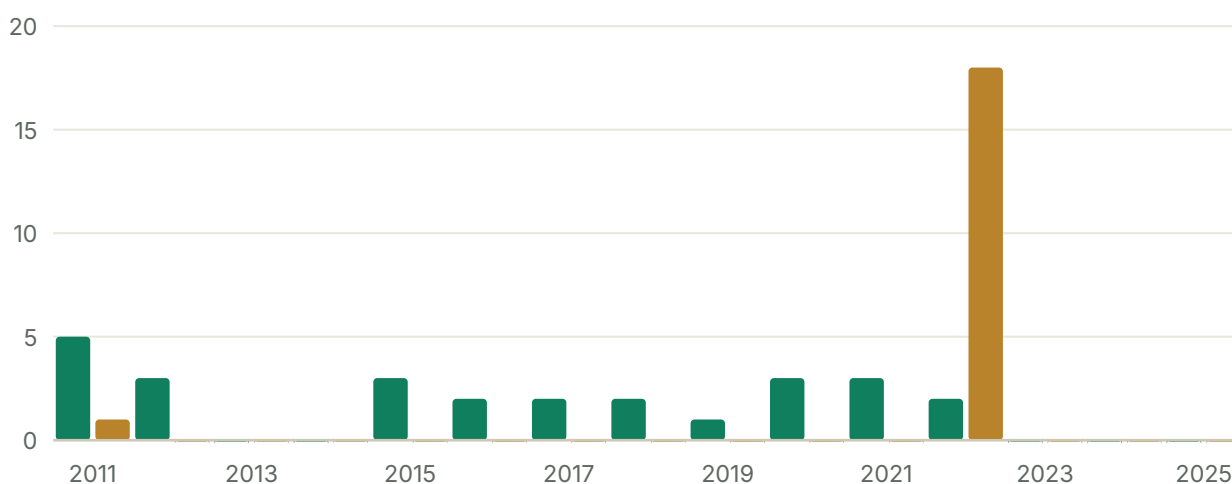


■ do 40 m² ■ 40–60 m² ■ 60–80 m² ■ 80–100 m² ■ 100–120 m² ■ 120–150 m² ■ 150 m² a více

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Staví se rodinné domy, nebo byty?

Dokončené byty za rok: v rodinných domech a ostatní (bytové domy, nástavby, nebytové budovy)



■ v rodinných domech ■ ostatní byty

Zdroj: ČSÚ

Chaty, chalupy a prázdné byty

Chatová obec

Objekty s číslem evidenčním (typicky rekreační)

71 · 25 % adres

Neobydlené byty (2021)

26 · 11 % bytů

Česko: 13 % adres s č. ev., 16 % neobydlených bytů

Zdroj: ČÚZK – RÚIAN, adresní místa (CC BY 4.0); ČSÚ, Sčítání 2021

OBLAST INDEXU

Práce a příjmy

Je kde pracovat a jak se lidem daří?

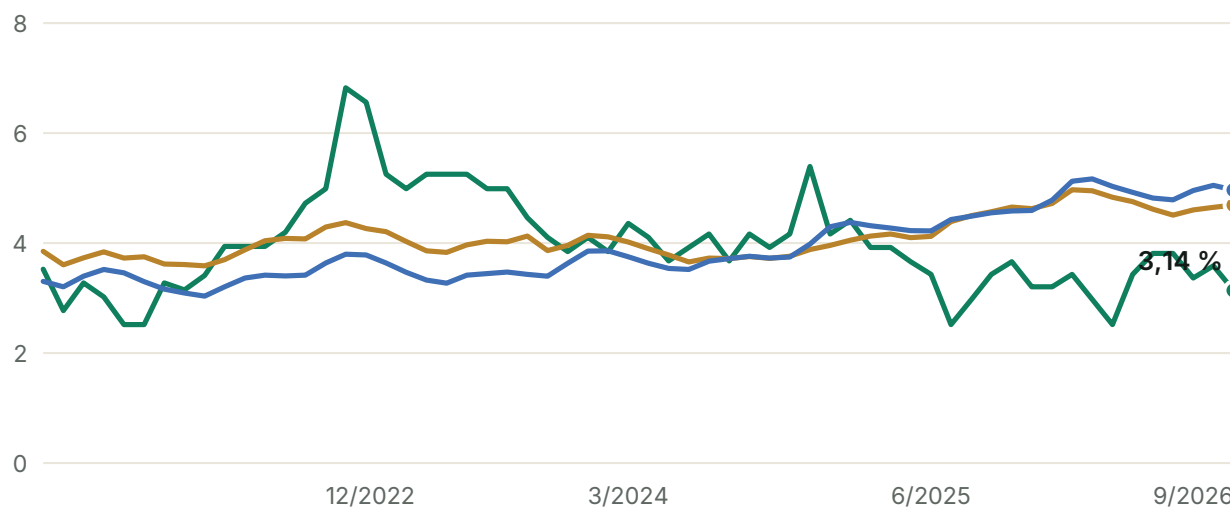
63

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl nezaměstnaných osob 9/2026	3,14 %	4,69 %	4,97 %	lepší než 75 %
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání 9/2026	14	–	–	–
Volná pracovní místa 10/2026	0	–	–	–
Aktivní firmy a podnikatelé na 1 000 obyvatel 2025	191	140	163	lepší než 90 %
Podíl osob v exekuci 10/2026	4,51 %	6,08 %	6,20 %	lepší než 38 %
Pracovní centrum: dojíždějící na 1 vyjíždějícího 2021	0,02×	0,57×	1,00×	lepší než 6 %
Průměrná vymáhaná částka na dlužníka 10/2026	681 003 Kč	850 668 Kč	916 674 Kč	–
Exekucí na jednoho dlužníka 10/2026	4,04	4,99	5,13	–
Zaměstnavatelé (10+ zaměstnanců) na 1 000 obyvatel 2025	1,6	5,1	7,7	lepší než 23 %
Firmy s 10 a více zaměstnanci 2025	1	–	–	–
Firmy s 50 a více zaměstnanci 2025	0	–	–	–
Průměrný starobní důchod (údaj za okres) 2025	21 199 Kč	–	21 094 Kč	–

Podíl nezaměstnaných osob

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně



■ Zlončice ■ Okres Mělník ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Aktivní podnikatelské subjekty

Na 1 000 obyvatel, 2025

Zlončice		191
Obvod Kralupy nad Vltavou		138
Okres Mělník		140
Středočeský kraj		152
Česko		163
Medián obcí		137

Zdroj: ČSÚ

Lidé v exekuci

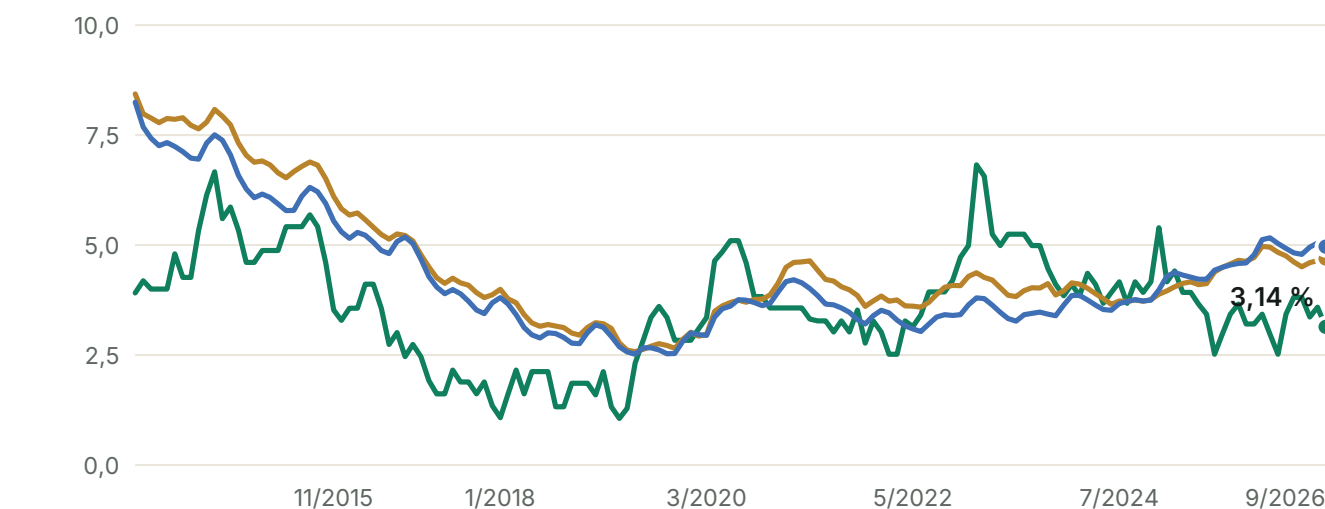
% obyvatel starších 15 let, 2026

Zlončice		4,51 %
Obvod Kralupy nad Vltavou		5,31 %
Okres Mělník		6,08 %
Středočeský kraj		5,06 %
Česko		6,20 %
Medián obcí		3,69 %

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Nezaměstnanost od roku 2014

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně od března 2014

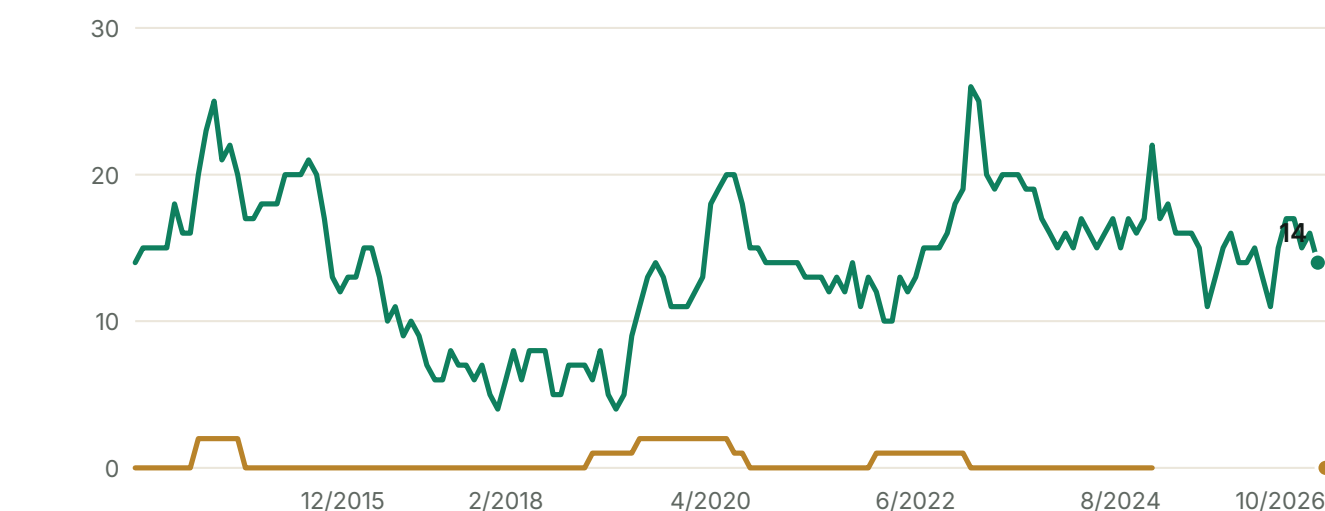


■ Zlončice ■ Okres Mělník ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Uchazeči o práci a volná místa

Počet osob a nahlášených míst v obci, měsíčně



■ uchazeči o zaměstnání ■ volná pracovní místa

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Věk lidí v exekuci

Podíl osob v exekuci podle věkové skupiny

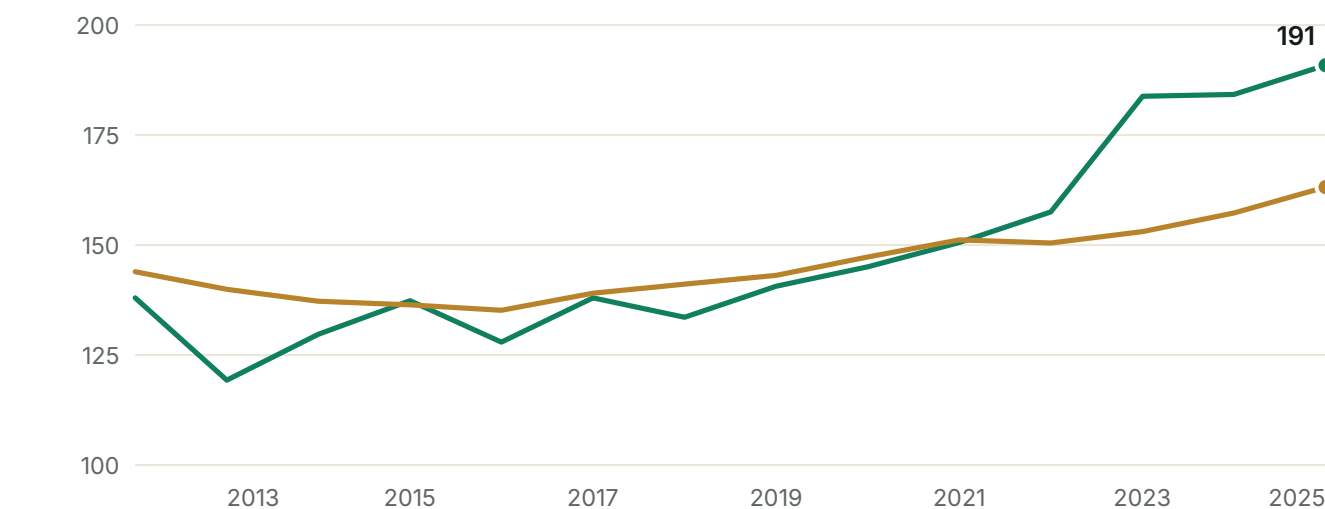
Zlončice	17,4 %	21,7 %	17,4 %	26,1 %	
Okres Mělník	23,0 %	24,8 %	23,7 %		
Česko	22,1 %	25,2 %	22,8 %		

■ do 29 let ■ 30–39 let ■ 40–49 let ■ 50–59 let ■ 60–69 let ■ 70 a více let

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Podnikatelé a firmy v čase

Aktivní ekonomické subjekty na 1 000 obyvatel (od 2012)

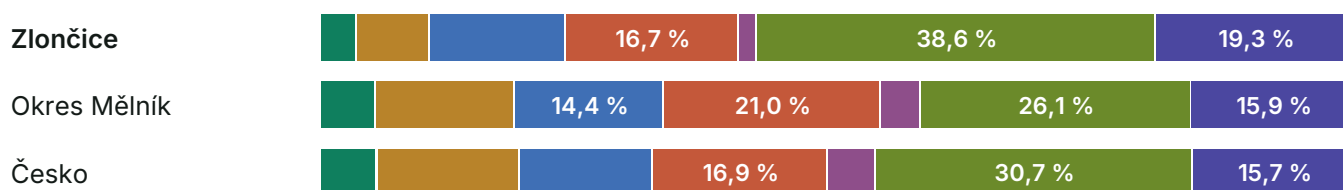


■ Zlončice ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Firmy podle odvětví

Podíl ekonomických subjektů se sídlem v obci podle sekci CZ-NACE, 2025



■ Zemědělství a lesnictví ■ Průmysl a energetika ■ Stavebnictví ■ Obchod a doprava ■ Ubytování a stravování ■ IT, finance, nemovitosti a odborné služby ■ Veřejné, vzdělávací, zdravotní a ostatní služby

Zdroj: ČSÚ

Pracovní centrum, nebo noclehárna?

Dojížděka do zaměstnání mezi obcemi, Sčítání 2021

Z obce vyjíždí za prací 44× více lidí, než do ní dojíždí – většina pracujících jezdí za prací jinam.

Dojíždějí sem za prací

6

Vyjíždějí odsud za prací

265

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání mezi obcemi

OBLAST INDEXU

Bezpečnost

Jak bezpečné je okolí?

41

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	6,0	10,3	12,9	lepší než 50 %
Násilné trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,85	1,06	lepší než 74 %
Majetkové trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	5,4	6,8	9,1	lepší než 27 %
Trestné činy 2025	2	–	–	–
Dopravní nehody na 10 000 obyvatel (údaj za okres) 2025	85	–	78	–
Usmrcení a těžce zranění na 10 000 obyvatel (3 roky) (údaj za okres) 2025	2,8	–	1,9	–
Vloupání do bytů a domů na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,34	0,44	lepší než 68 %
Krádeže aut na 1 000 obyvatel 2025	1,63	0,27	0,29	lepší než 2 %
Přestupky 2025	16	–	–	–

Trestné činy

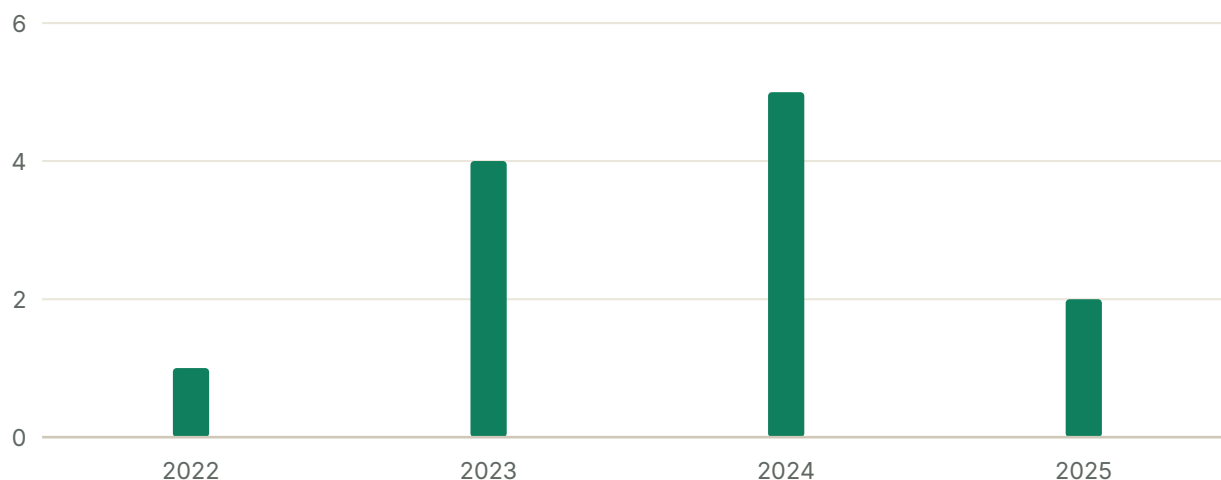
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025

Zlončice		6,0
Obvod Kralupy nad Vltavou		10,3
Okres Mělník		10,3
Středočeský kraj		10,9
Česko		12,9
Medián obcí		6,0

Zdroj: Policie ČR

Trestné činy podle roku

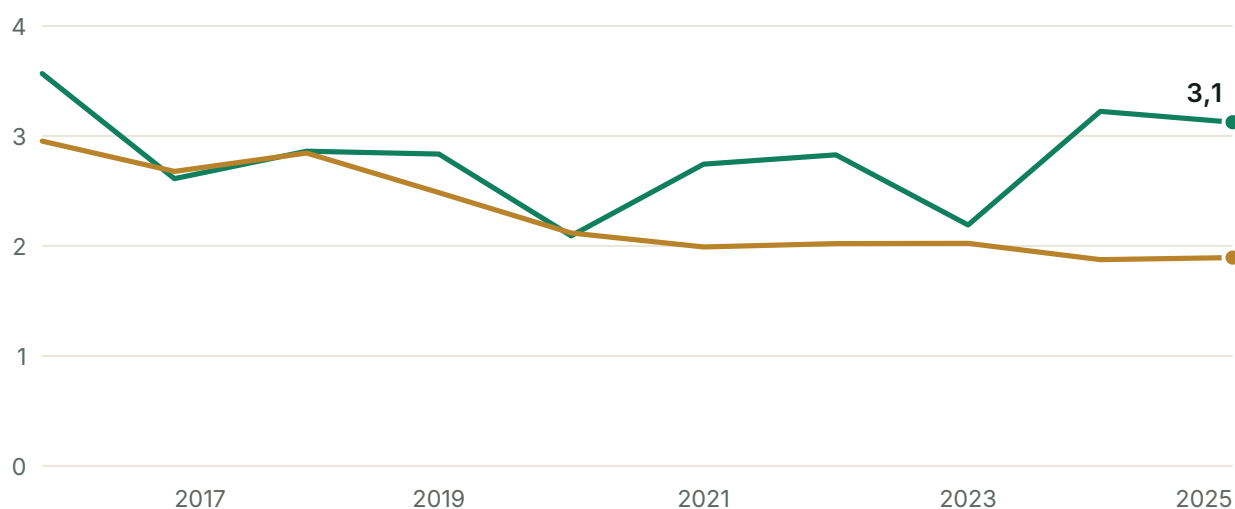
Evidované trestné činy v obci



Zdroj: Policie ČR

Usmrcení a těžce zranění při nehodách

Na 10 000 obyvatel okresu a rok



■ Okres Mělník ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Dopravní nehody

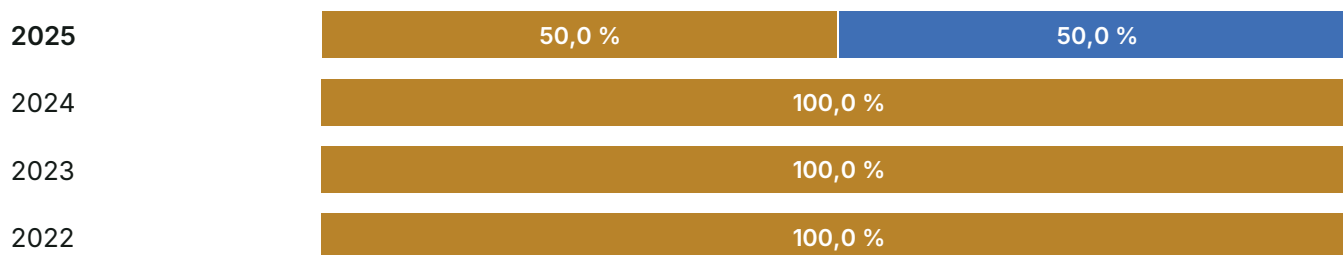
Na 10 000 obyvatel a rok, údaj za okres (Policie ČR), 2025

Okres Mělník	85
Středočeský kraj	94
Česko	78

Zdroj: ČSÚ

Struktura trestných činů podle roku

Podíl z registrovaných trestných činů v obci; ostatní = podvody, drogy, obecně nebezpečné...



■ násilné ■ majetkové ■ ostatní

Zdroj: Policie ČR

Vloupání do bytů a domů

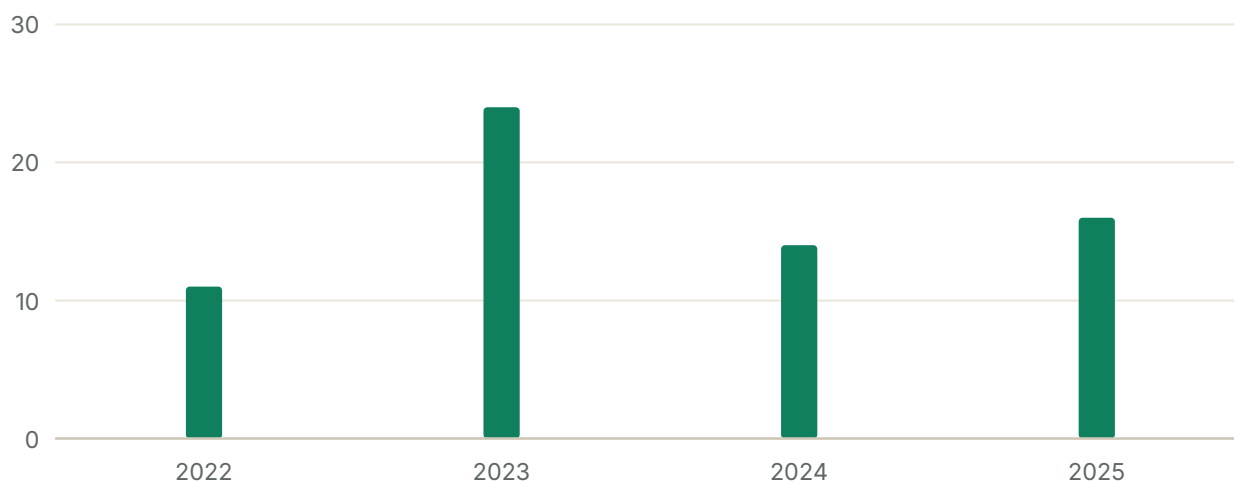
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025



Zdroj: Policie ČR

Přestupky podle roku

Přestupky evidované Policií ČR v obci



Zdroj: Policie ČR

OBLAST INDEXU

Rizika prostředí

Hrozí tu povodeň, radon nebo znečištění z průmyslu?

31

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v záplavovém území Q100 2026	7,8 %	9,5 %	4,6 %	lepší než 14 %
Adresy s vysokým radonovým indexem podloží 2026	0,0 %	1,5 %	7,8 %	lepší než 60 %
Provozovny E-PRTR do 3 km 2026	0	2	2	lepší než 63 %
Adresy v aktivní zóně záplavového území 2026	5,0 %	2,7 %	0,6 %	–
Poddolovaná území v obci (údaj za správní obvod) 2026	11	–	–	–
Aktivní sesuvy v obci (údaj za správní obvod) 2026	2	–	–	–
Provozovny IRZ v obci 2026	0	–	–	–
Provozovny IRZ do 5 km 2026	14	7	12	–
Vzdálenost k železniční trati 2026	0,6 km	0,8 km	1,6 km	–
Vzdálenost k letišti 2026	3 km	13 km	29 km	–

Adresy v záplavovém území Q100

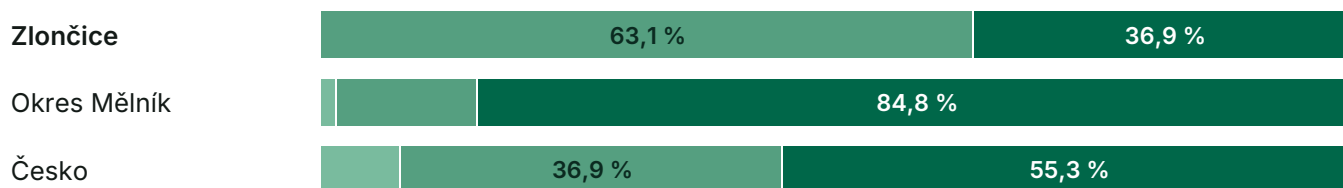
% adresních míst, 2026

Zlončice		7,8 %
Obvod Kralupy nad Vltavou		12,1 %
Okres Mělník		9,5 %
Středočeský kraj		3,4 %
Česko		4,6 %
Medián obcí		0,0 %

Zdroj: MŽP, VÚV TGM

Radonový index podloží

Podíl adresních míst podle kategorie radonového indexu geologického podloží



■ vysoký ■ střední ■ nízký ■ neurčen

Zdroj: ČGS

Povodně a záplavová území

Záplavové území Q100 (stoletá voda)	22 adres	7,8 %
Aktivní zóna záplavového území	14 adres	5,0 %
Rozliv povodně 9/2024	0 adres	0,0 %

Orientační údaj z map VÚV TGM, nejde o posudek pro konkrétní dům. Záplavová území nejsou vymezena u všech toků.

Zdroj: MŽP, VÚV TGM (CC BY 4.0), adresní místa ČÚZK

Radon z podloží

Převážně **střední** radonový index podloží (63 % adres).

Pravděpodobnost pronikání radonu z podloží podle geologické mapy 1 : 50 000, ne měření v domech. Licence dat ČGS není jednoznačná (NKOD: CC BY 4.0, služba ATOM: všechna práva vyhrazena).

Zdroj: Česká geologická služba, Mapa radonového indexu 1 : 50 000

Provozovny ohlašující do IRZ v obci a okolí

s okolím do 5 km celkem 14. Přítomnost provozovny v registru neznamená zátěž pro okolí.

Initial Ecotex s.r.o. 9b.20 Praní a chemické čištění textilních a kožehinových výrobků s příjmem větším než 3 tuny denně	2,2 km
REISSWOLF s.r.o. Úprava ostatních odpadů k dalšímu využití nebo odstranění s příjmem větším než 30 tun denně	2,5 km
STEELAG Praha s.r.o. (25074466) Výroba drátěných výrobků, řetězů a pružin, je-li objem lázní pro povrchovou úpravu od 15 m3 do 30 m3; o spotřebě rozpouštědel od 30 kg za...	2,6 km
Neutralizační stanice SCREWS & WIRE Libčice a.s. (E-PRTR) Zařízení na využívání nebo odstraňování nebezpečných odpadů s příjmem 10 tun denně	3,2 km
AERO Vodochody (E-PRTR) Zařízení na povrchovou úpravu kovů a plastických hmot s použitím elektrolytických nebo chemických postupů je-li objem lázní 30 m3	3,3 km
Výrobní jednotka Kapalně kaučuky (E-PRTR) Chemická zařízení na výrobu základních organických chemických látek v průmyslovém měřítku, jako jsou syntetické kaučuky	3,5 km
Screws & Wire Libčice a.s. (E-PRTR) Zařízení na povrchovou úpravu kovů a plastických hmot s použitím elektrolytických nebo chemických postupů je-li objem lázní 30 m3	3,5 km
Teplárna TAMERO (E-PRTR) Tepelné elektrárny a další spalovací zařízení o tepelném příkonu 50 megawattů (MW)	3,6 km
Butadien II (E-PRTR) Chemická zařízení na výrobu základních organických chemických látek v průmyslovém měřítku, jako jsou jednoduché uhlovodíky (lineární nebo...	3,7 km
Spalovna průmyslových odpadů (E-PRTR) Zařízení na využívání nebo odstraňování nebezpečných odpadů s příjmem 10 tun denně	3,7 km
Polybutadien (E-PRTR) Chemická zařízení na výrobu základních organických chemických látek v průmyslovém měřítku, jako jsou syntetické kaučuky	3,8 km
Rafinérie Kralupy nad Vltavou (E-PRTR) Rafinérie minerálních olejů a plynu	4,0 km
a další 2 vzdálenější	

Zdroj: MŽP, Integrovaný registr znečišťování (CC0)

OBLAST INDEXU

Zdraví

Jak daleko je lékař a nemocnice?

58

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Naděje dožití (údaj za správní obvod) 2025	78,8 roku	79,0 roku	79,4 roku	–
Naděje dožití mužů (údaj za správní obvod) 2025	75,3 roku	75,9 roku	76,4 roku	–
Naděje dožití žen (údaj za správní obvod) 2025	82,4 roku	82,0 roku	82,4 roku	–
Praktičtí lékaři pro dospělé 2026	0	–	–	–
Lékárny 2026	0	–	–	–
Praktičtí lékaři pro děti a dorost 2026	0	–	–	–
Zubní lékaři 2026	0	–	–	–
Gynekologické ambulance 2026	0	–	–	–
Nemocnice s akutní péčí 2026	0	–	–	–
Domovy pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžka v domovech pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžek v domovech pro seniory na 1 000 obyvatel 65+ 2026	0,0	50,6	28,1	lepší než 46 %
Vzdálenost k nejbližšímu praktickému lékaři 2026	2,0 km	0,7 km	0,6 km	lepší než 63 %
Vzdálenost k nejbližšímu dětskému lékaři 2026	3,7 km	2,3 km	1,3 km	lepší než 57 %
Vzdálenost k nejbližšímu zubnímu lékaři 2026	1,6 km	1,1 km	1,0 km	lepší než 81 %
Vzdálenost k nejbližší lékárně 2026	3,4 km	1,6 km	1,2 km	lepší než 62 %
Vzdálenost k nejbližší nemocnici s akutní péčí 2026	14,6 km	9,0 km	6,5 km	lepší než 34 %

Naděje dožití při narození

Průměr mužů a žen, údaj za správní obvod (ORP), 2025

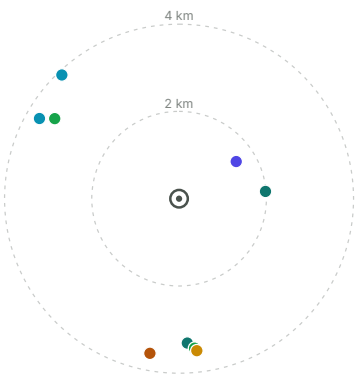
Obvod Kralupy nad Vltavou	78,8 roku
Okres Mělník	79,0 roku
Středočeský kraj	79,6 roku
Česko	79,4 roku

Zdroj: ČSÚ

Nejbližší zdravotní péče

● Praktický lékař	Iatri Cauti, s.r.o.	2,0 km
●	Samost. ordinace všeob. prakt. lékaře	3,3 km
● Dětský lékař	MUDr. Zuzana Schnabelová s.r.o.	3,7 km
●	MUDr. Ingeborg Vokálová, s.r.o.	3,9 km
● Zubní lékař	LIT Dent s.r.o.	1,6 km
● Lékárna	AESKULAP, spol. s r.o., Lékárna U Nádraží	3,4 km
●	PhMr.Lucie a Aleš Nedopilovi s.r.o., OOVL U bílého lva	3,4 km
● Nemocnice	Fakultní nemocnice Bulovka	15 km
● Domov pro seniory	Domov NAUTIS Libčice (4 lůžek)	3,6 km
●	Alzheimercentrum Zlosyň, z.ú. (59 lůžek)	5,5 km
● Pečovatelská služba	Pečovatelská služba města Libčice nad Vltavou	3,5 km

Zdroj: ÚZIS, NRPZS (CC BY 4.0); MPSV, Registr poskytovatelů sociálních služeb (CC0)



Příčiny úmrtí a plodnost

Úmrtí na nemoci oběhové soustavy	37,7 %	Česko 38,0 %	2025
Úmrtí na novotvary	24,8 %	Česko 24,9 %	2025
Úhrnná plodnost	1,24	Česko 1,28	2025

Údaje za správní obvod ORP (úmrtí) a okres (plodnost). Podíly příčin úmrtí závisí hlavně na věku obyvatel a v menších obvodech kolísají; nelze z nich usuzovat na zdraví lidí v konkrétní obci.

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY04C a OBY03

OBLAST INDEXU

Vzdělání

Kam budou chodit děti do školy?

69

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl vysokoškoláků 2021	22,9 %	13,2 %	17,6 %	lepší než 96 %
Mateřské školy 2026	0	–	–	–
Základní školy 2026	0	–	–	–
Střední školy 2026	0	–	–	–
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (okruh 5 km) 2026	148	168	168	lepší než 22 %
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (v obci) 2026	0	164	167	–
Kapacita mateřských škol 2026	0 míst	–	–	–
Základní umělecké školy 2026	0	–	–	–
Vyšší odborné školy 2026	0	–	–	–
Školní družiny 2026	0	–	–	–
Maturitní výsledek středních škol v obci (údaj za správní obvod) 2026	75. percentil	56. percentil	50. percentil	–
Nejlepší maturitní výsledek střední školy do 15 km 2026	82. percentil	77. percentil	77. percentil	lepší než 89 %
Vzdálenost k nejbližší mateřské škole 2026	0,9 km	0,2 km	0,2 km	lepší než 45 %
Vzdálenost k nejbližší základní škole 2026	0,8 km	0,3 km	0,3 km	lepší než 58 %
Vzdálenost k nejbližší střední škole 2026	4,1 km	2,8 km	2,4 km	lepší než 72 %
Vzdálenost k nejbližší základní umělecké škole 2026	3,5 km	2,1 km	1,0 km	lepší než 52 %

Vysokoškolsky vzdělání

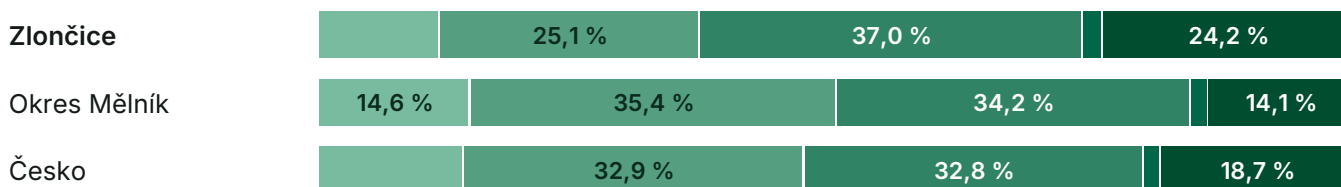
% obyvatel starších 15 let, sčítání lidu, 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Nejvyšší dosažené vzdělání

Podíl obyvatel starších 15 let, Sčítání 2021 (bez nezjištěných)



■ Základní nebo bez vzdělání ■ Vyučení, střední bez maturity ■ Střední s maturitou ■ Vyšší odborné ■ Vysokoškolské

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Místo ve školce

Místo ve školce by neměl být problém

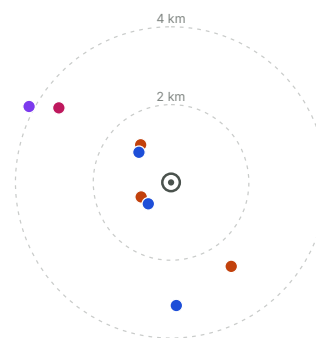
148 míst v mateřských školách na 100 dětí narozených za poslední 3 roky (okruh 5 km od středu obce). V samotné obci: kapacita 0 míst, narozených 17.

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol (CC0); ČSÚ, narození. Povolená kapacita není obsazenost.

Nejbližší školy

 Mateřské školy	Mateřská škola SLUNÍČKO Dolany	850 m
	Základní škola a Mateřská škola Chvatěruby, okres Mělník	1,2 km
	Mateřská škola Máslovice	2,7 km
 Základní školy	Základní škola Dolany nad Vltavou	800 m
	Základní škola a Mateřská škola Chvatěruby, okres Mělník	1,1 km
	Základní škola Karla Hašlera Libčice nad Vltavou	3,2 km
 Střední školy	Dvořákovo gymnázium Kralupy nad Vltavou, příspěvková organizace	4,1 km
	Gymnázium, Praha 8, Ústavní 400	11 km
 Základní umělecké školy	Základní umělecká škola, Kralupy nad Vltavou, okres Mělník, příspěvková organizace	3,5 km

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol a školských zařízení (CC0)



Výsledky středních škol v obci a okolí

V obci žádná, do 15 km 23. Průměr 2024–2026; percentilové umístění, 50 = průměr ČR.

Škola	Vzdál.	Maturita ČJ	Maturita MA	Uspěli	Přijetí (JPZ)
Dvořákovo gymnázium Kralupy nad Vltavou gymnázium	4,1 km	75	55	99 %	86
Gymnázium, Praha 8, Ústavní 400 gymnázium	11,5 km	81	74	100 %	–
Královská střední škola nástavba, SOŠ	11,6 km	34	–	70 %	49
Soukromá střední škola gastronomie s.r.o. nástavba, SOU	11,6 km	57	–	96 %	28
Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Neratovice, Školní 664 SOŠ	12,1 km	29	–	78 %	42
Gymnázium Františka Palackého, Neratovice, Masarykova 450 gymnázium	12,2 km	74	52	99 %	77
TRIVIS - Střední škola veřejnoprávní a Vyšší odborná škola prevence kriminality a krizového řízení Praha nástavba, SOŠ	12,6 km	41	–	91 %	47
Trojské gymnázium s.r.o. gymnázium	13,1 km	62	42	94 %	–
Euroškola Praha střední odborná škola s.r.o. SOŠ	13,1 km	46	–	95 %	38
Soukromá střední škola a základní škola (1. KŠPA) Praha s.r.o. SOŠ	13,6 km	45	–	89 %	46

Výsledek odráží hlavně výběr žáků (gymnázia vs. odborné školy), ne jen kvalitu výuky. Výsledky základních škol nejsou po školách zveřejňovány.

Zdroj: CERMAT, agregované výsledky škol (maturita, přijímací zkoušky 2024–2026); MŠMT, Rejstřík škol (CC0)

OBLAST INDEXU

Služby a vybavenost

Co je po ruce na každý den?

33

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy s internetem alespoň 100 Mbit/s 2025	23 %	69 %	78 %	lepší než 19 %
Obchody s potravinami 2026	0	–	–	–
Pošty 2026	0	–	–	–
Veřejné knihovny 2026	0	–	–	–
Domy napojené na kanalizaci 2021	86,0 %	61,9 %	64,0 %	lepší než 90 %
Restaurace, kavárny a hospody 2026	1	–	–	–
Bankomaty a banky 2026	0	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu obchodu s potravinami 2026	0,6 km	0,4 km	0,4 km	lepší než 54 %
Vzdálenost k nejbližší poště 2026	3,3 km	0,4 km	0,3 km	lepší než 15 %
Vzdálenost k nejbližšímu bankomatu 2026	3,3 km	1,9 km	1,6 km	lepší než 71 %

Rychlý internet

% adres s připojením alespoň 100 Mbit/s, 2025

Zlončice		23 %
Obvod Kralupy nad Vltavou		77 %
Okres Mělník		69 %
Středočeský kraj		76 %
Česko		78 %
Medián obcí		82 %

Zdroj: ČTÚ

Vodovod, kanalizace, plyn

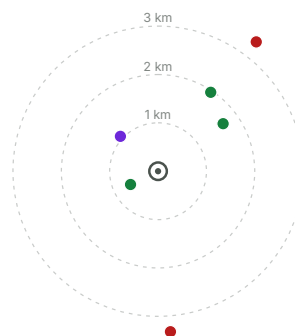
ano	Veřejný vodovod	94 % domů napojeno (Česko 89 %)
ano	Kanalizace	86 % domů napojeno (Česko 64 %)
ne	Plyn	1 % bytů napojeno (Česko 69 %)

sítě stav 2021, napojení Sčítání 2021

Zdroj: ČSÚ – vybavenost obcí (MOS) a Sčítání 2021

Nejbližší obchody a služby

 ● Obchod s potravinami	Obchod s potravinami	650 m
 ●	Obchod s potravinami	1,7 km
 ●	Penny	2,0 km
 ● Pošta	Pošta Libčice nad Vltavou	3,3 km
 ●	Pošta Úžice u Kralup nad Vltavou	3,4 km
 ● Knihovna	Obecní knihovna ve Chvatěrubech	1,1 km



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL); Česká pošta; Národní knihovna ČR

OBLAST INDEXU

Volný čas a kultura

Kam si zajít, zasportovat a za kulturou?

45

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Restaurace, kavárny a hospody na 1 000 obyvatel 2026	1,6	1,9	2,1	lepší než 60 %
Sportoviště a hřiště na 1 000 obyvatel 2026	1,6	2,7	3,2	lepší než 21 %
Dětská hřiště na 1 000 dětí 2026	9,7	6,1	9,2	lepší než 55 %
Kulturní památky na 1 000 obyvatel 2026	0,0	4,2	3,6	lepší než 10 %
Kulturní památky 2026	0	–	–	–
Národní kulturní památky 2026	0	–	–	–
Památkové zóny 2026	0	–	–	–
Památkové rezervace 2026	0	–	–	–
Koupací oblasti 2025	0	–	–	–
Kina a divadla 2026	0	–	–	–
Sportoviště a hřiště 2026	1	–	–	–
Koupaliště a bazény 2026	0	–	–	–
Dětská hřiště 2026	1	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu kinu či divadlu 2026	3,7 km	4,8 km	2,7 km	lepší než 78 %

Sportovní a kulturní zázemí obce

- ne

Kino
- ano

Kulturní dům (sál)
- ne

Tělocvična, sokolovna, sportovní hala
- ano

Sportovní hřiště
- ano

Dětské hřiště
- ne

Koupaliště
- ne

Krytý bazén

stav 2021

Zdroj: ČSÚ, vybavenost obcí (Malý lexikon obcí)

OBLAST INDEXU

Veřejná doprava

Jak se odsud dostanete bez auta?

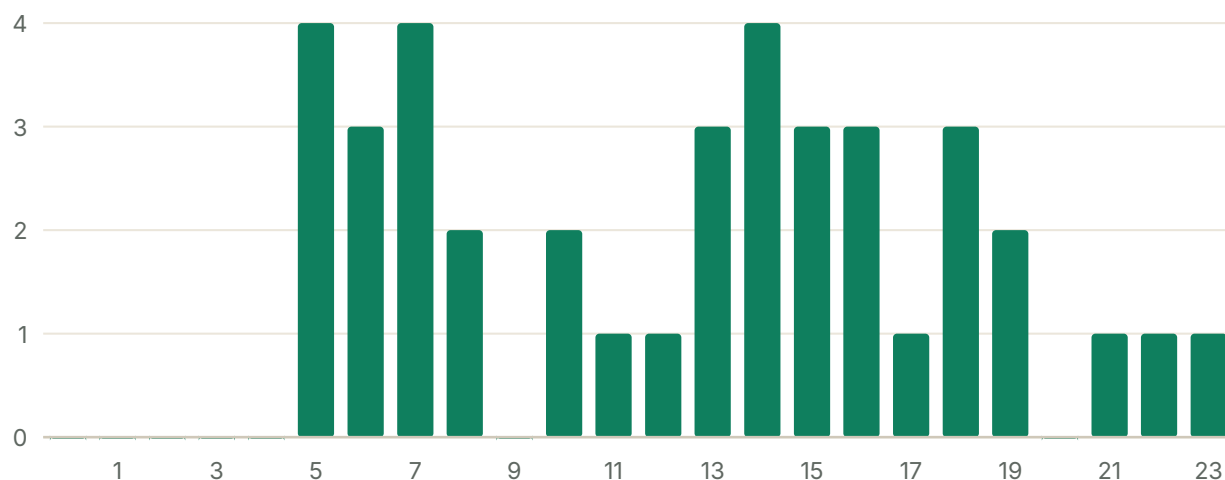
68

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v docházce zastávky 2026	85 %	93 %	84 %	lepší než 45 %
Podíl vyjíždějících mimo obec 2021	81,7 %	55,6 %	38,2 %	–
Autobusové zastávky 2026	1	–	–	lepší než 21 %
Železniční stanice a zastávky 2026	0	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy za pracovní den 10/2026	39 spojů	–	–	lepší než 50 %
Odjezdy vlaků za pracovní den 10/2026	0 spojů	–	–	–
Veřejnou dopravou do obce s rozšířenou působností 10/2026	8 min	6 min	8 min	lepší než 81 %
Veřejnou dopravou do krajského města 10/2026	37 min	41 min	36 min	lepší než 80 %
Linky autobusů a MHD 10/2026	2	10	112	–
Zastávky se spoji 10/2026	1	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy na 1 000 obyvatel 10/2026	64	54	46	–
Do práce a školy veřejnou dopravou 2021	27,7 %	27,7 %	30,9 %	lepší než 66 %
Do práce a školy autem 2021	66,7 %	57,7 %	51,3 %	–
Vzdálenost k nejbližší železniční stanici či zastávce 2026	0,6 km	0,6 km	1,0 km	lepší než 72 %

Odjezdy během dne

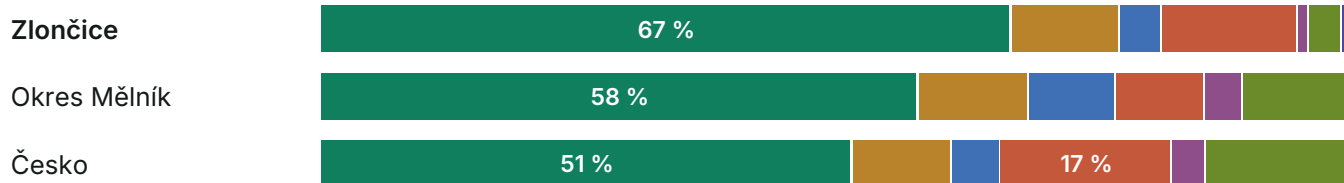
Spoje odjíždějící z obce po hodinách, úterý 13. 10. 2026



Zdroj: JrUtil, CIS JŘ

Čím se jezdí do práce a do školy

Vyjíždějící do práce či školy (i v rámci obce) podle dopravního prostředku, Sčítání 2021

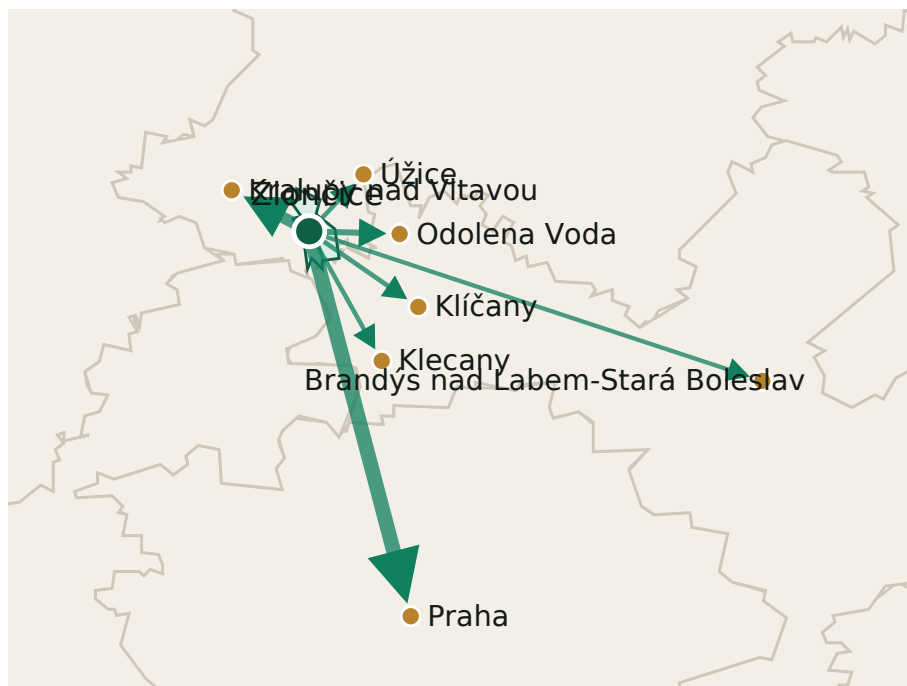


■ auto ■ autobus ■ vlak ■ MHD ■ kolo ■ pěšky ■ jiné

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kam se odsud dojíždí a odkud sem

Do jiných obcí vyjíždí za práci nebo do školy 407 lidí, sem dojíždí 6. Sčítání 2021.



Šipky vedou do nejčastějších cílů dojížděky, tloušťka podle počtu lidí.

Kam se odsud dojíždí

Praha	199 (49 %)
Kralupy nad Vltavou	108 (27 %)
Chvatěruby	34 (8 %)
Odolena Voda	14 (3 %)
Klíčany	5 (1 %)
Klecany	4 (1 %)
Úžice	4 (1 %)
Brandýs nad Labem-Stará Boleslav	3 (1 %)

Odkud se sem dojíždí

Praha	2 (33 %)
Dolany nad Vltavou	1 (17 %)
Frymburk	1 (17 %)
Kladno	1 (17 %)
Košátky	1 (17 %)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání a škol mezi obcemi; hranice ČÚZK

Jízdní řád v pracovní den

Jízdní řády platné v úterý 13. 10. 2026, všechny zastávky v obci

39 odjezdů z obce za den · autobusy a MHD 39

První spoj	5:15
Poslední spoj	23:12
Nejrychleji do ORP Kralupy nad Vltavou	8 min
Nejrychleji do krajského města	37 min

Doba jízdy při odjezdu mezi 6 a 9 hodinou ráno, včetně přestupů, bez cesty na zastávku.

Zdroj: JrUtil (data.jr.ggu.cz), jízdní řády CIS JŘ; © přispěvatelé OpenStreetMap

Zastávka v docházce

Počítáno pro každou adresu v obci, ne jen pro její střed.

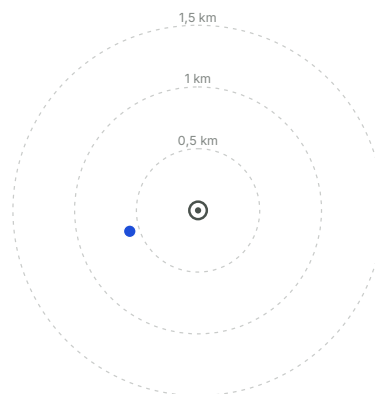
85 % adres: 240 z 282 adresních míst má do 500 m autobusovou zastávku nebo do 1 km vlakovou stanici či zastávku (vzdušnou čarou). Okres 93 %, Česko 84 %.

Zastávky z OpenStreetMap, adresní místa z RÚIAN. Údaj neříká nic o četnosti spojů.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (zastávky), ČÚZK – RÚIAN (adresní místa)

Nejbližší nádraží

● Železniční stanice a zastávky	Dolany nad Vltavou	600 m
	Chvatěruby	2,0 km
	Libčice nad Vltavou	3,1 km



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL)

OBLAST INDEXU

Poloha a dostupnost

Jak daleko je to do města a na dálnici?

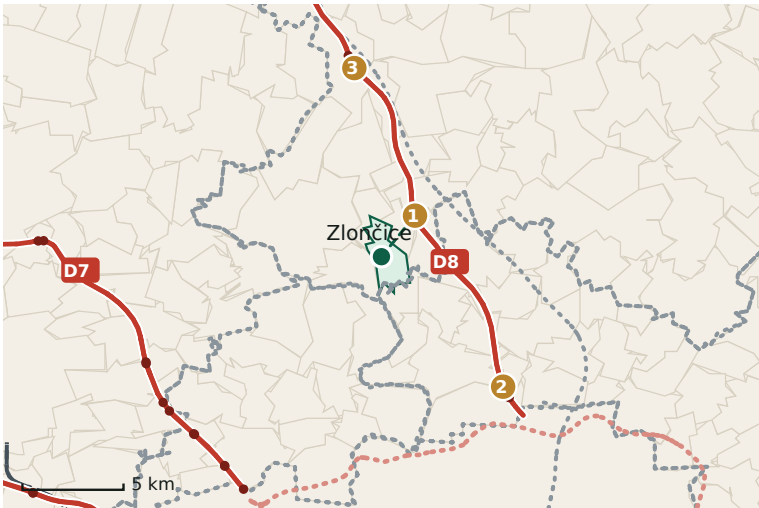
88

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Nabíjecí stanice pro elektromobily 2026	0	–	–	–
Vzdálenost do centra správního obvodu (ORP) 2026	4,2 km	3,3 km	4,1 km	lepší než 87 %
Vzdálenost do města nad 10 tisíc obyvatel 2026	4,2 km	3,2 km	5,5 km	lepší než 92 %
Vzdálenost do města nad 50 tisíc obyvatel 2026	18,9 km	25,5 km	20,4 km	lepší než 76 %
Vzdálenost do krajského města 2026	20,0 km	30,6 km	24,0 km	lepší než 77 %
Vzdálenost do Prahy 2026	18,9 km	26,7 km	122,2 km	lepší než 98 %
Vzdálenost k nejbližšímu dálničnímu sjezdu 2026	2,6 km	9,4 km	9,7 km	lepší než 90 %
Vzdálenost k nejbližší nabíjecí stanici 2026	2,4 km	1,8 km	1,6 km	–

Nejbližší dálniční sjezd

Nejbližší dálniční sjezd: Úžice, 2,6 km vzdušnou čarou od středu obce.



1 Úžice	2,6 km
2 Zdiby	8,8 km
3 Nová Ves	9,4 km

Plánovaná železnice: RS 4 VRT Praha-Balabenka - Sjezd Lovosice, 4,3 km; Plánovaná dálnice: D7, 13 km; Dálnice ve výstavbě: D7, 17 km, otevření 2027.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), dálniční sjezdy highway=motorway_junction, stavby a plány dálnic a železnic; hranice ČÚZK

OBLAST INDEXU

Příroda a ovzduší

Jaký je tu vzduch, les a krajina?

7

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl lesa 2025	1,2 %	19,0 %	34,0 %	lepší než 8 %
Koeficient ekologické stability 2025	0,08	0,70	2,94	lepší než 5 %
Podíl území v národním parku nebo CHKO 2026	0,0 %	3,3 %	8,2 %	lepší než 42 %
Benzo[a]pyren (pětileťý průměr) 2024	0,70 ng/m³	0,73 ng/m³	0,73 ng/m³	lepší než 14 %
Jemný prach PM2,5 (pětileťý průměr) 2024	12,8 µg/m³	13,1 µg/m³	12,5 µg/m³	lepší než 13 %
Oxid dusičitý NO ₂ (pětileťý průměr) 2024	10,0 µg/m³	12,4 µg/m³	13,1 µg/m³	lepší než 16 %
Znečištění ovzduší (průměr podílů limitů) 2024	51 % limitu	54 % limitu	53 % limitu	lepší než 13 %
Nadmořská výška 2026	232 m	192 m	316 m	–
Prach PM10 (pětileťý průměr) 2024	18,3 µg/m³	18,5 µg/m³	17,7 µg/m³	lepší než 11 %
Parky 2026	0	–	–	–
Maloplošná chráněná území v obci 2026	1	–	–	–
Lokality Natura 2000 v obci 2026	0	–	–	–

Podíl lesů

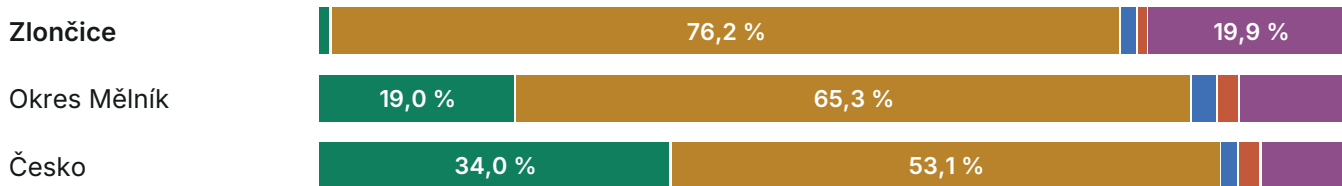
% rozlohy obce, 2025



Zdroj: ČSÚ

Struktura území

Podíl z celkové výměry, druhy pozemků k 31. 12. 2025

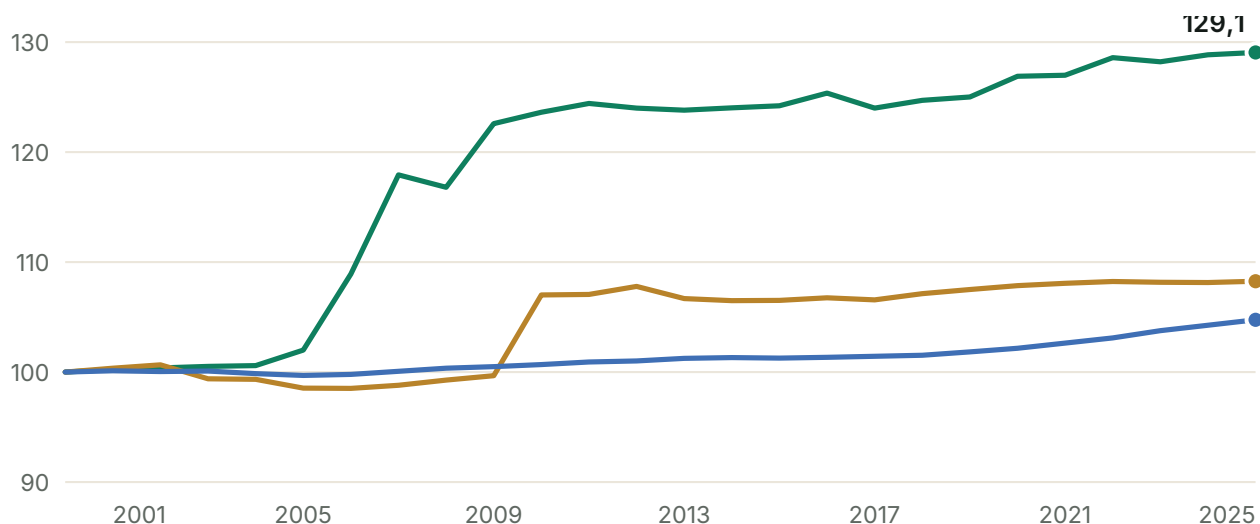


les zemědělská půda zastavěná plocha voda ostatní

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Rozpínání obce: zastavěné plochy (2000 = 100)

Zastavěné plochy a nádvoří podle katastru, index vůči prvnímu roku



Zlončice Okres Mělník Česko

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Překročení imisních limitů

Roční vyhodnocení kvality ovzduší, 2024

Obec neleží v oblasti s překročeným imisním limitem pro prach, oxid dusičitý ani benzo[a]pyren.

Zdroj: ČHMÚ, CENIA (CC BY 4.0)

Chráněná území v obci

Maloplošná chráněná území

Hlaváčková stráň

přírodní památka

Zdroj: AOPK ČR (CC BY 4.0)

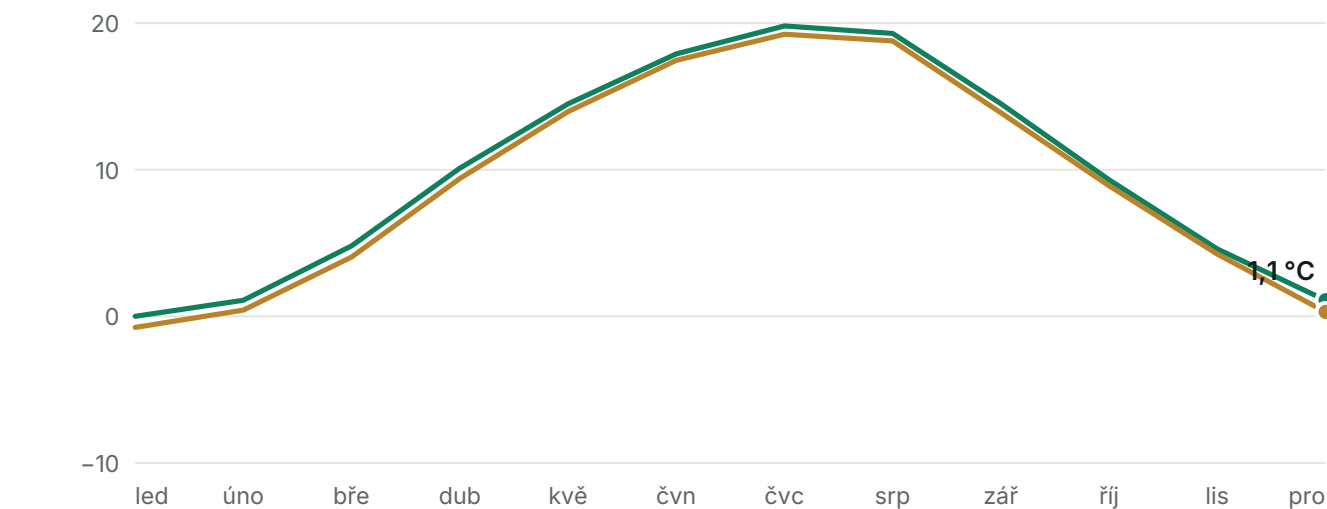
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Počasí a klima

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná roční teplota 2020	9,8 °C	9,8 °C	9,2 °C	–
Roční trvání slunečního svitu 2020	1 770 h	1 755 h	1 708 h	lepší než 82 %
Roční úhrn srážek 2020	521 mm	526 mm	625 mm	–
Průměrná rychlost větru (odhad) 2020	2,9 m/s	2,5 m/s	2,4 m/s	–
Dny s nárazy větru ≥ 10 m/s za rok (odhad) 2020	127 dní	106 dní	126 dní	–
Nejsilnější náraz větru v roce (průměr, odhad) 2020	25 m/s	23 m/s	23 m/s	–
Dny se srážkami ≥ 1 mm za rok 2020	91 dní	94 dní	101 dní	–
Dny s vydatnými srážkami ≥ 10 mm za rok 2020	12 dní	12 dní	16 dní	–
Letní dny (max. ≥ 25 °C) za rok 2020	53 dní	58 dní	55 dní	–
Tropické dny (max. ≥ 30 °C) za rok 2020	13 dní	15 dní	14 dní	–
Tropické noci (min. ≥ 20 °C) za rok 2020	1,0 noci	0,9 noci	0,9 noci	–
Mrazové dny (min. < 0 °C) za rok 2020	83 dní	85 dní	97 dní	–
Dny se sněhovou pokrývkou (≥ 1 cm) za rok 2020	31 dní	29 dní	43 dní	–
Největší výška sněhu v roce (průměr) 2020	10 cm	10 cm	18 cm	–
Zamračené dny za rok 2020	133 dní	134 dní	137 dní	–
Průměrná oblačnost 2020	66 %	65 %	65 %	–
Průměrná relativní vlhkost vzduchu 2020	74 %	74 %	76 %	–
Jasně dny za rok 2020	29 dní	34 dní	38 dní	–
Oteplení od 90. let 2025	1,4 °C	1,4 °C	1,3 °C	–
Přibýlo tropických dnů od 90. let 2025	8,0 dne	8,7 dne	6,0 dne	–

Průměrná teplota během roku

Měsíční normály 1991–2020, °C

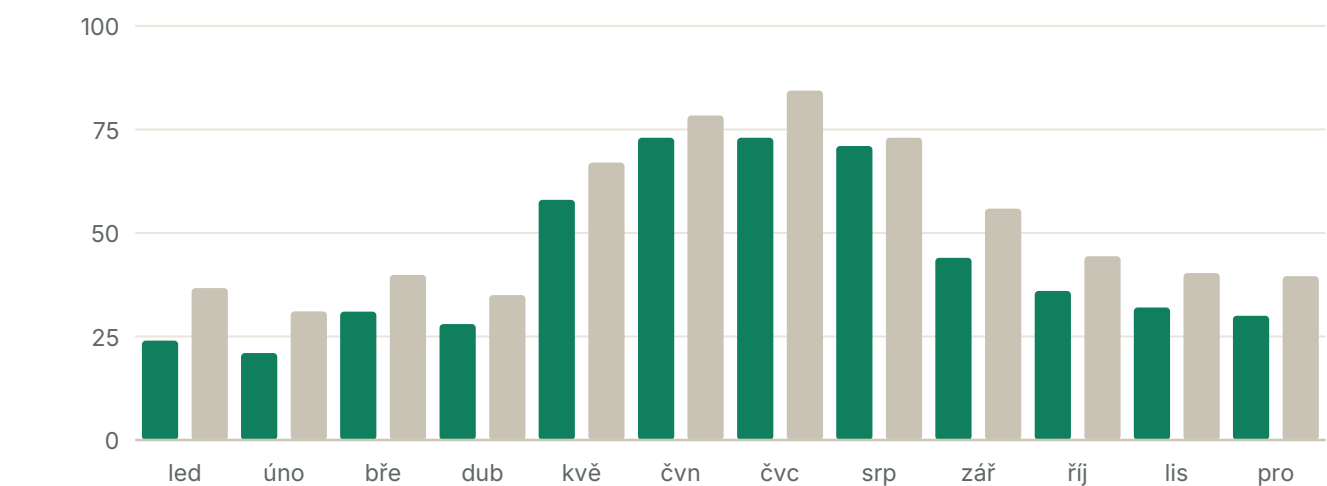


■ Zlončice ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Srážky během roku

Měsíční normály 1991–2020, mm

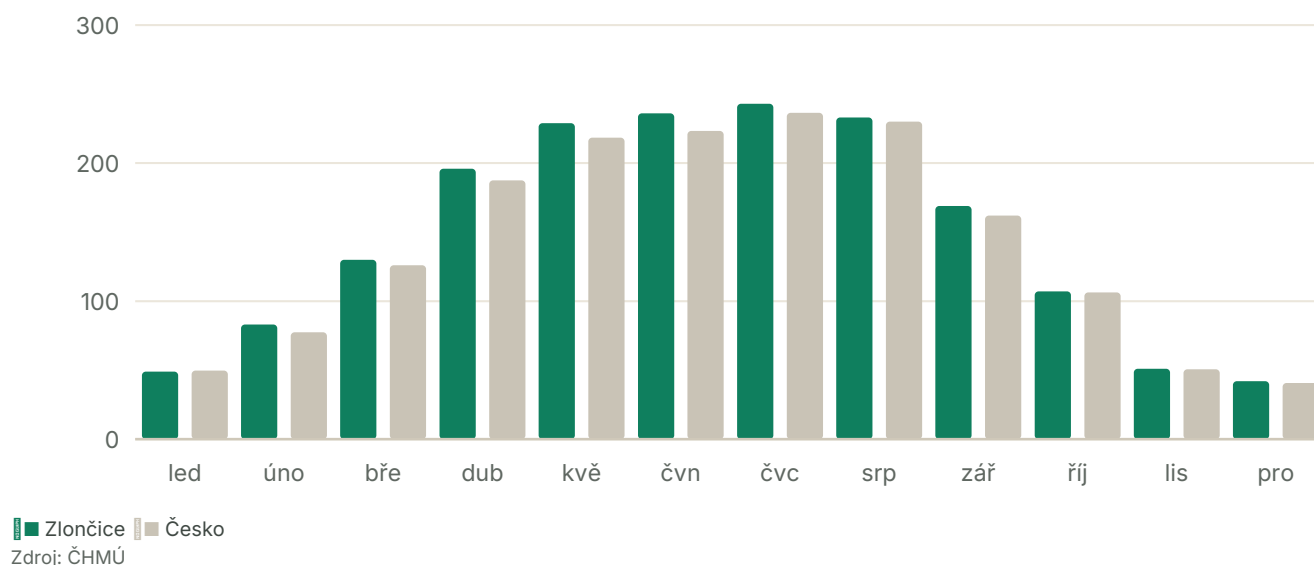


■ Zlončice ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

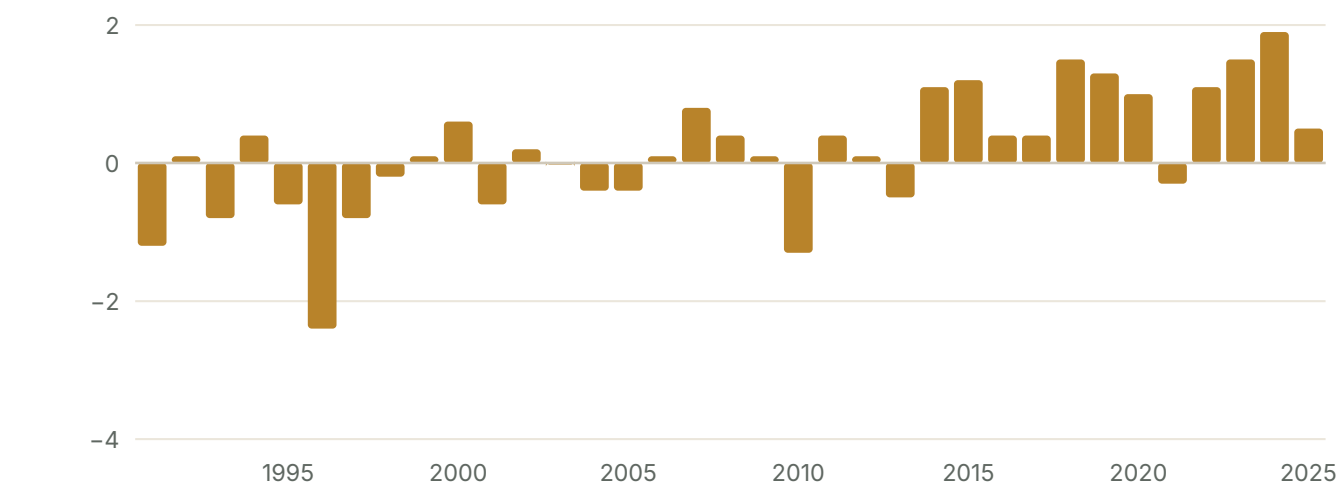
Sluneční svit během roku

Měsíční normály 1991–2020, hodiny



Teplota v jednotlivých letech

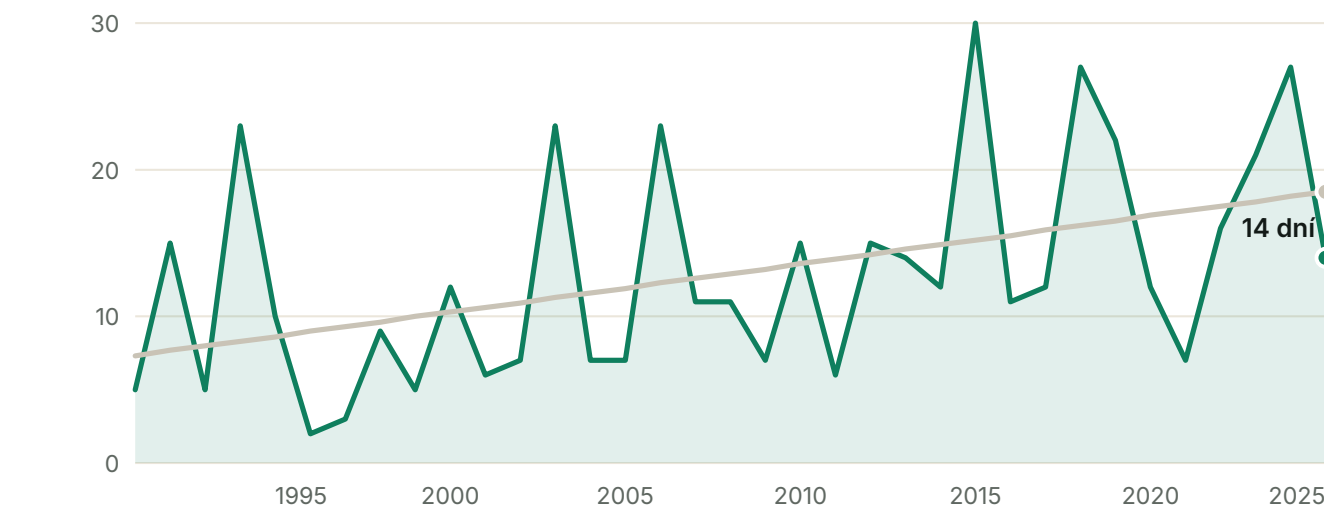
Odchylka průměrné teploty Zlončic od průměru 1991–2020 (9,8 °C), trend +0,6 °C za 10 let; Česko 2025: +0,5 °C



Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Tropické dny po letech

Dny s maximem alespoň 30 °C, trend +3,3 dne za 10 let



■ Zlončice ■ Trend

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Klima dříve a dnes

Tropických dnů ročně: 1991–2000 průměrně 9, 2016–2025 průměrně 17.

	1991–2000	2016–2025	ZMĚNA	ROK 2025	PRŮMĚR 1991–2020
Průměrná teplota	9,3	10,7	+1,4 °C	10,3	9,8
Letní dny ($\geq 25\text{ °C}$)	47	66	+19 dní	62	53
Tropické dny ($\geq 30\text{ °C}$)	9	17	+8 dní	14	12
Mrazové dny ($< 0\text{ °C}$)	89	71	-18 dní	83	83

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

OBLAST INDEXU

Hospodaření obce

Investuje obec a jak je zadlužená?

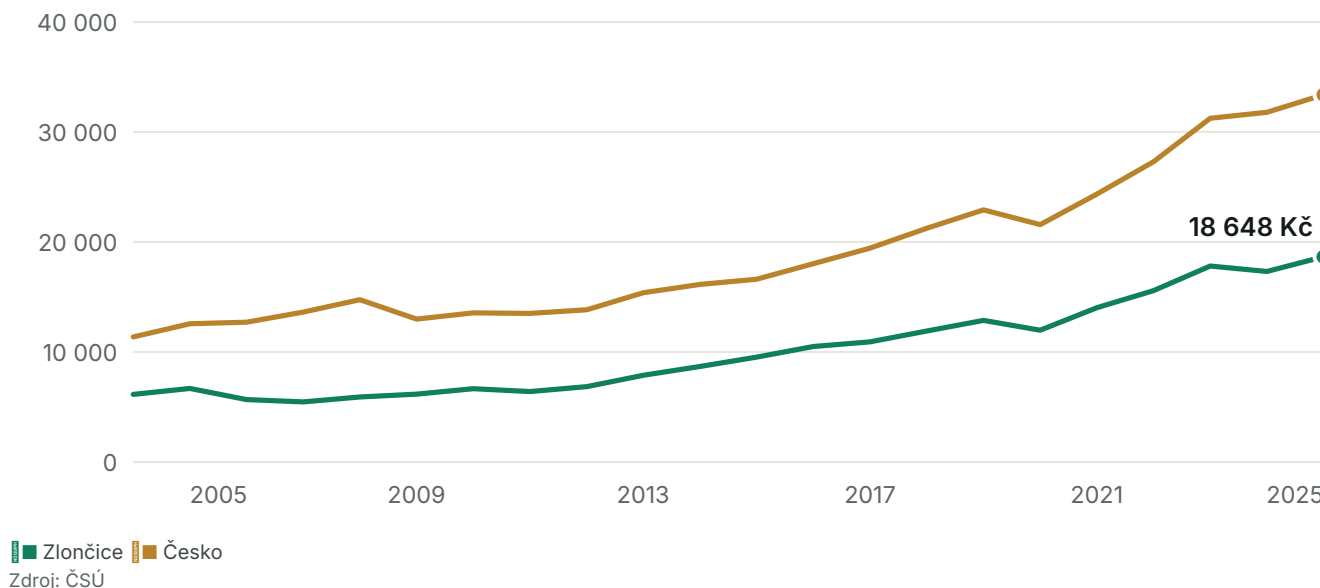
41

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Daňové příjmy obce na obyvatele 2025	18 648 Kč	26 357 Kč	33 393 Kč	–
Výdaje obce na obyvatele 2025	19 393 Kč	38 915 Kč	47 568 Kč	–
Aktivní ekonomické subjekty 2025	117	–	–	–
Dluh obce na obyvatele 2025	0 Kč	5 141 Kč	5 826 Kč	lepší než 70 %
Dluh vůči příjmům 2025	0 %	15 %	13 %	lepší než 70 %
Investice na obyvatele (průměr 5 let) 2025	2 857 Kč	10 908 Kč	11 761 Kč	lepší než 9 %
Podíl dotací na příjmech 2025	1,2 %	20,5 %	18,7 %	–
Saldo rozpočtu na obyvatele 2025	1 618 Kč	–742 Kč	797 Kč	–

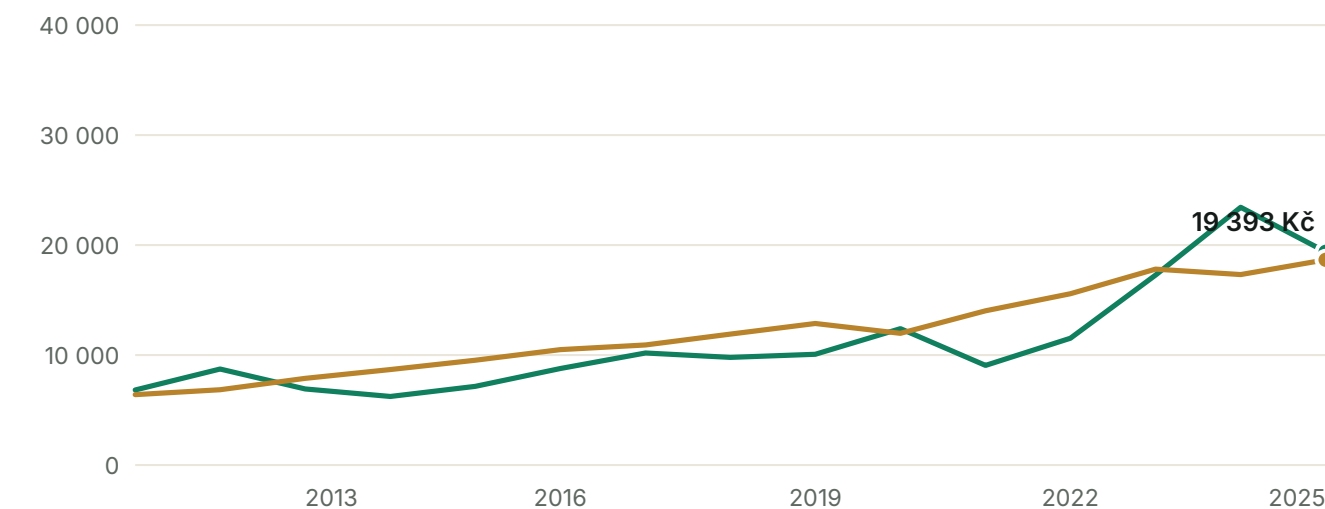
Daňové příjmy obce na obyvatele

Kč na obyvatele a rok



Daňové příjmy a výdaje na obyvatele

Kč na obyvatele a rok; výdaje zahrnují investice, proto kolísají



■ výdaje obce ■ daňové příjmy

Zdroj: ČSÚ, MF ČR

Srovnání s obcemi stejné velikosti

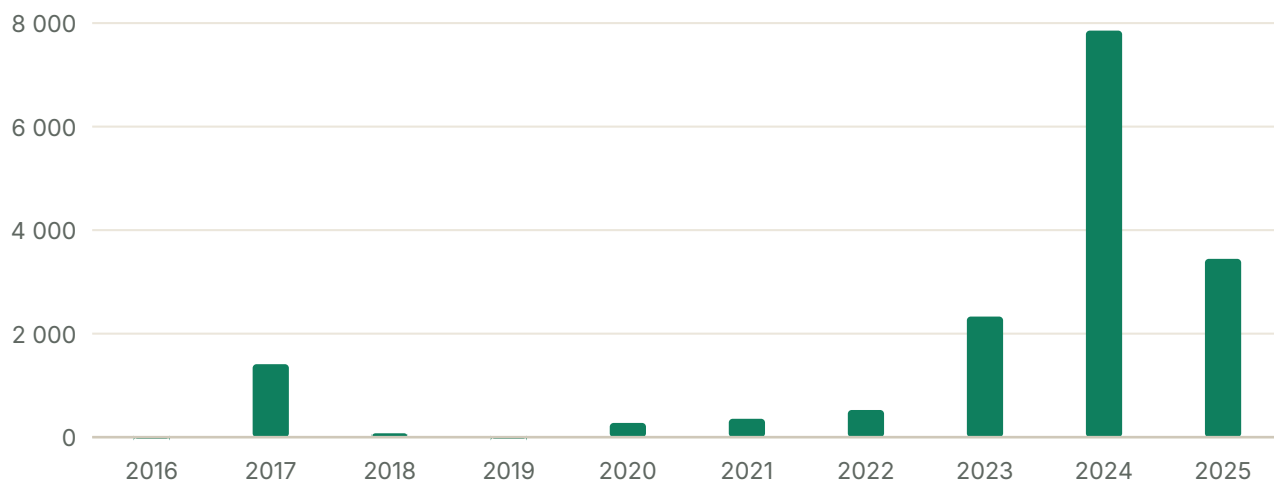
Zlončice vs. medián – obce s 500–999 obyvateli; Kč na obyvatele a rok, dluh ke konci roku

Výdaje		19 393 Kč
medián		31 890 Kč
Daňové příjmy		18 648 Kč
medián		23 813 Kč
Investice (průměr 5 let)		2 857 Kč
medián		9 749 Kč
Dluh		0 Kč
medián		0 Kč

Zdroj: ČSÚ, MF ČR, vlastní výpočet

Investice obce po letech

Kapitálové výdaje v Kč na obyvatele



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Dluh obce na obyvatele

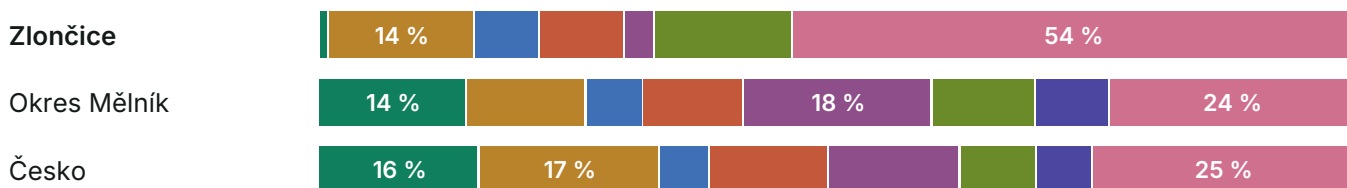
Úvěry, dluhopisy a půjčky k 31. 12., Kč, 2025



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Na co obec utrácí

Podíl oblastí na výdajích 2025 podle paragrafů rozpočtu



■ Školství ■ Doprava a silnice ■ Voda a kanalizace ■ Kultura, sport a volný čas ■ Bydlení, komunální služby a rozvoj ■ Odpady, zeleň a životní prostředí ■ Sociální služby a zdravotnictví ■ Úřad, bezpečnost a ostatní

Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny, vlastní výpočet

Rozpočet obce po letech

tis. Kč	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Příjmy	8 152	8 806	9 920	11 299	11 939	12 880
Výdaje	7 272	5 173	6 729	10 054	14 255	11 888
Saldo	880	3 633	3 191	1 245	-2 316	992
z toho investice	162	202	308	1 357	4 777	2 111
Přijaté dotace	873	488	208	324	807	160
Dluh k 31. 12.	0	0	0	0	0	0

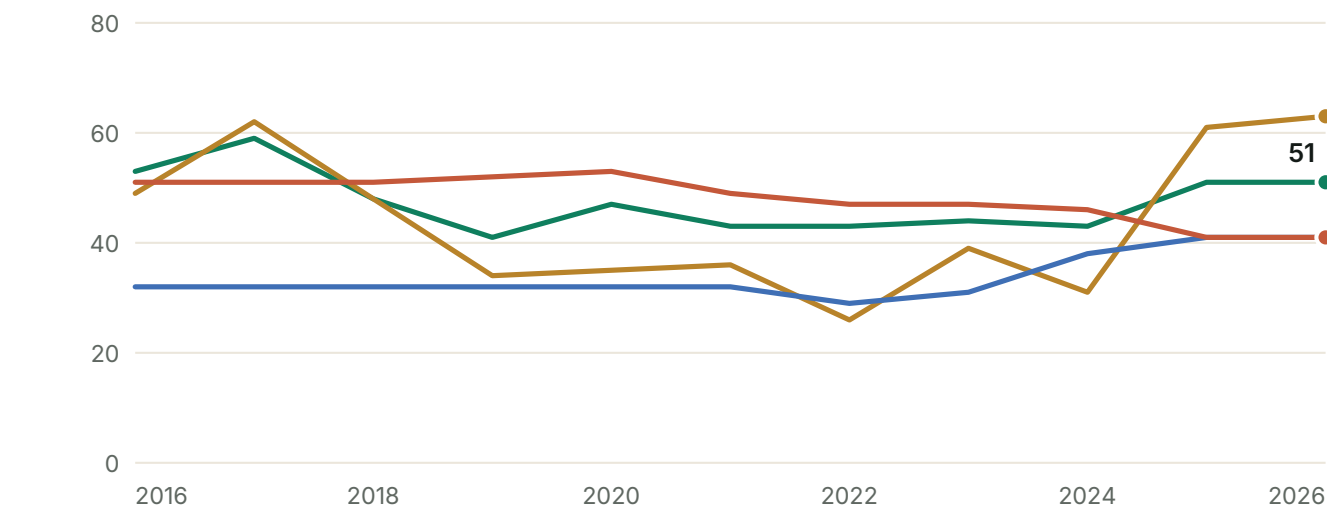
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny (FIN 2-12 M, Rozvaha), konsolidováno bez převodů mezi vlastními účty

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Vývoj v čase

Index a oblasti v letech 2016–2026

Body = lepší než daný podíl obcí; vedle indexu tři oblasti, které se za pět let změnily nejvíc



■ Index ■ Práce ■ Hospodaření ■ Bezpečnost

Zdroj: Výpočet Kde žít z veřejných dat dostupných pro daný rok (viz metodika)

Změna za pět let

Za pět let (2021–2026) se index obce posunul z 43 na 51 bodů, v pořadí obcí Česka o 482 míst výš.

	2021	2026	ZMĚNA
Index místa k životu	43	51	+8
Dostupnost bydlení	7	7	0
Rozvoj obce	72	67	-5
Práce a příjmy	36	63	+27
Bezpečnost	49	41	-8
Rizika prostředí	31	31	0
Zdraví	64	58	-6
Vzdělání	69	69	0
Služby a vybavenost	33	33	0
Volný čas a kultura	45	45	0
Veřejná doprava	68	68	0
Poloha a dostupnost	88	88	0
Příroda a ovzduší	4	7	+3
Hospodaření obce	32	41	+9
Obyvatelé a komunita	89	83	-6

Body = lepší než daný podíl obcí Česka, z dat dostupných pro daný rok. Údaje známe jen k jednomu datu (vzdálenosti, sčítání 2021, OpenStreetMap) se v čase nemění. Metodika: www.kdezit.cz/metodika

OKOLÍ

Nejbližší obce

OBEC	OKRES	VZDÁLENOST	OBYVATEL	INDEX
Dolany nad Vltavou	Mělník	1,1 km	939	34
Chvatěruby	Mělník	1,1 km	608	59
Kozomín	Mělník	1,6 km	496	62
Postřižín	Mělník	2,0 km	2 033	82
Máslovice	Praha-východ	2,4 km	396	75
Libčice nad Vltavou	Praha-západ	3,5 km	3 575	79
Úžice	Mělník	3,7 km	1 133	89
Kralupy nad Vltavou	Mělník	4,2 km	19 138	62
Vodochody	Praha-východ	4,3 km	849	71
Odolena Voda	Praha-východ	4,3 km	6 639	78

Pokud se vám líbí Zlončice, podívejte se i na...

OBEC	OKRES	OBYVATEL	SHODA	INDEX
Hrdlív	Kladno	531	85 %	62
Předměřice nad Jizerou	Mladá Boleslav	996	84 %	39
Olovnice	Mělník	580	84 %	53
Nebovídy	Kolín	776	84 %	43
Brázdím	Praha-východ	720	84 %	68
Skalice	Hradec Králové	668	84 %	78
Kleneč	Litoměřice	593	84 %	63
Chválenice	Plzeň-město	762	84 %	72
Roudnice	Hradec Králové	792	83 %	58
Velatice	Brno-venkov	774	82 %	90

Obce s nejpodobnějším profilem indexu (čtrnáct oblastí) a podobnou velikostí – nejprve ze stejného kraje, pak z celého Česka.

OTÁZKY A ODPOVĚDI

Časté otázky

Kolik obyvatel mají Zlončice?

K 31. 12. 2025 žilo ve Zlončicích 613 obyvatel podle Českého statistického úřadu.

Jsou Zlončice dobré místo k životu?

V indexu místa k životu mají Zlončice 51 bodů ze 100 a jsou 3 087. z 6 254 obcí v Česku a 490. z 1 144 obcí v kraji. Index skládáme z 14 oblastí, jako je bydlení, práce, bezpečnost, zdraví, vzdělání, služby, volný čas, doprava, poloha, příroda nebo hospodaření obce.

Jaká je nezaměstnanost ve Zlončicích?

Podíl nezaměstnaných osob ve Zlončicích byl 3,14 %, průměr Česka 4,97 % (údaj za září 2026).

Jsou Zlončice bezpečné místo?

Ve Zlončicích se ročně eviduje v průměru 6,0 trestného činu na 1 000 obyvatel (Česko 12,9).

Jak daleko je to z Zlončic do krajského města?

Vzdušnou čarou je to 20,0 km do krajského města a 18,9 km do Prahy.

Kde je nejbližší nemocnice od Zlončic?

Nejbližší nemocnice je vzdušnou čarou 14,6 km daleko.

Jaká je nadmořská výška ve Zlončicích?

Zlončice leží v nadmořské výšce 232 m.

O OBCI

Zlončice jsou obec v okrese Mělník ve Středočeském kraji. Rozkládá se asi sedmnáct kilometrů jihozápadně od Mělníka a čtyři kilometry východně od města Kralupy nad Vltavou. Žije zde 608 obyvatel.

Text: Wikipedie, CC BY-SA 4.0 (cs.wikipedia.org/wiki/Zlončice)

ZDROJE A METODIKA

Data: Český statistický úřad (CC BY 4.0), ČÚZK – RÚIAN, MPSV, Exekutorská komora ČR, Policie ČR, MŠMT, ÚZIS, ČTÚ, ČHMÚ, AOPK ČR, MF ČR, CERMAT, NPÚ, VÚV TGM, Česká geologická služba, CIS JŘ (JrUtil), © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), Wikidata, Wikimedia Commons (znak: neznámý autor, Public domain). Index, pořadí, průměry a vzdálenosti jsou odvozené údaje projektu Kde žít, nejde o oficiální statistiku. Podrobná metodika a aktuální data: www.kdezit.cz/obec/zloncice

UPOZORNĚNÍ

Report má pouze informativní charakter. Vychází z veřejně dostupných dat třetích stran (zejména státních institucí a OpenStreetMap), která mohou obsahovat chyby, být neúplná nebo zastaralá, a z odvozených výpočtů projektu Kde žít. Nejde o oficiální statistiku, znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Index místa k životu a pořadí obcí jsou výsledkem výpočtu podle zveřejněné metodiky, nikoli hodnocením činnosti obce či jejích orgánů.

Správnost, úplnost ani aktuálnost údajů nezaručujeme. V rozsahu, který připouští právní předpisy, neodpovídáme za škodu vzniklou v souvislosti s použitím údajů ani za rozhodnutí učiněná na jejich základě. Před důležitým rozhodnutím, například koupí nemovitosti nebo stěhováním, si údaje ověřte u původních zdrojů nebo příslušných úřadů. Chybu v datech nám můžete nahlásit na contact@kdezit.cz.