



Kde *žít*

REPORT OBCE



OBEC · OKRES PRAHA-VÝCHOD · STŘEDOČESKÝ KRAJ

Zlonín

Život ve Zloníně v číslech, grafech a srovnání s okolím

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

90 / 100

615. místo z 6 254 obcí
119. místo v kraji
lepší než 90 % obcí Česka

OBYVATEL
1 421

PRŮMĚRNÝ VĚK
31,5 let

ROZLOHA
3,1 km²

NADMOŘSKÁ VÝŠKA
195 m

www.kdezit.cz

Informativní přehled z veřejných dat. Nejde o znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Správnost a úplnost údajů nezaručujeme.

Report z www.kdezit.cz · vytvořeno 11. 10. 2026 · nezávislý přehled všech obcí Česka z veřejných dat

PŘEHLED

Zlonín v kostce

Zlonín je obec v okrese Praha-východ (Středočeský kraj) v nadmořské výšce 195 m. Na konci roku 2025 zde žilo 1 421 obyvatel, o 208 % více než před deseti lety. Průměrný věk obyvatel je 31,5 roku, tedy o 11,9 roku méně než průměr Česka. V indexu místa k životu má 90 bodů ze 100 – lépe než 90 % obcí. Nejlépe vychází oblast rozvoj obce, nejhůře dostupnost bydlení.

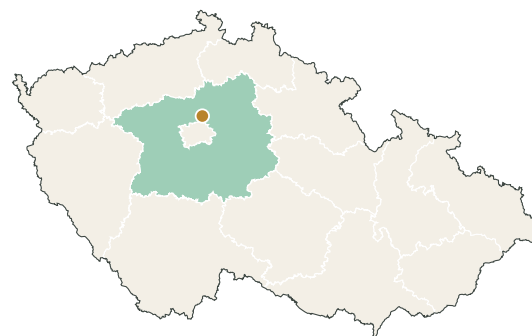
INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

90 / 100

615. z 6 254 obcí · 119. v kraji

Dostupnost bydlení		2
Rozvoj obce		100
Práce a příjmy		84
Bezpečnost		27
Rizika prostředí		82
Zdraví		75
Vzdělání		87
Služby a vybavenost		77
Volný čas a kultura		33
Veřejná doprava		89
Poloha a dostupnost		82
Příroda a ovzduší		7
Hospodaření obce		14
Obyvatelé a komunita		99

Body = lepší než daný podíl obcí Česka. Metodika: www.kdezit.cz/metodika



Poloha obce v Česku. Hranice: ČÚŽK – RÚIAN, zjednodušeno.



Foto: Dezidor, CC BY 3.0, Wikimedia Commons

OBLAST INDEXU

Obyvatelé a komunita

Kdo tu žije a zajímá se o dění v obci?

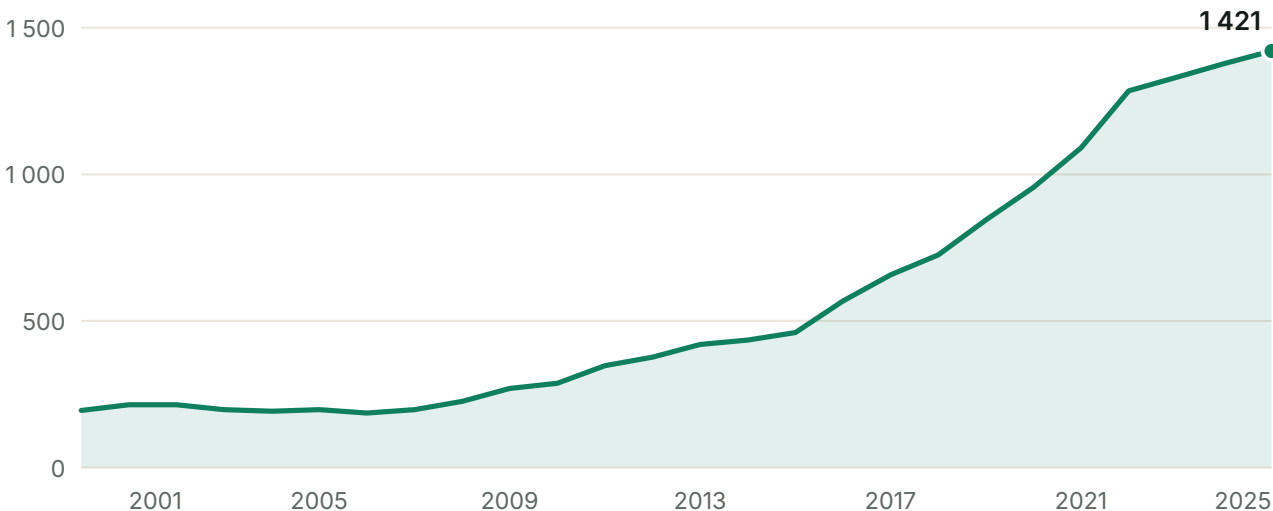
99

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Počet obyvatel 2025	1 421	–	–	–
Průměrný věk 2025	31,5 roku	39,7 roku	43,3 roku	lepší než 100 %
Podíl dětí 0–14 let 2025	31,0 %	19,2 %	15,1 %	lepší než 100 %
Podíl obyvatel 65+ 2025	5,6 %	15,2 %	20,8 %	lepší než 100 %
Přirozený přírůstek na 1 000 obyvatel 2025	13,1	1,1	–2,4	lepší než 100 %
Podíl vysokoškoláků 2021	35,9 %	23,7 %	17,6 %	lepší než 100 %
Volební účast 2025	76,9 %	75,6 %	68,9 %	lepší než 77 %
Účast v komunálních volbách 2022	59,9 %	49,9 %	46,1 %	lepší než 57 %
Podíl cizinců (Sčítání 2021) 2021	16,7 %	7,0 %	4,7 %	–
Cizinci v okrese (údaj za okres) 2025	27 775	–	–	–

Vývoj počtu obyvatel

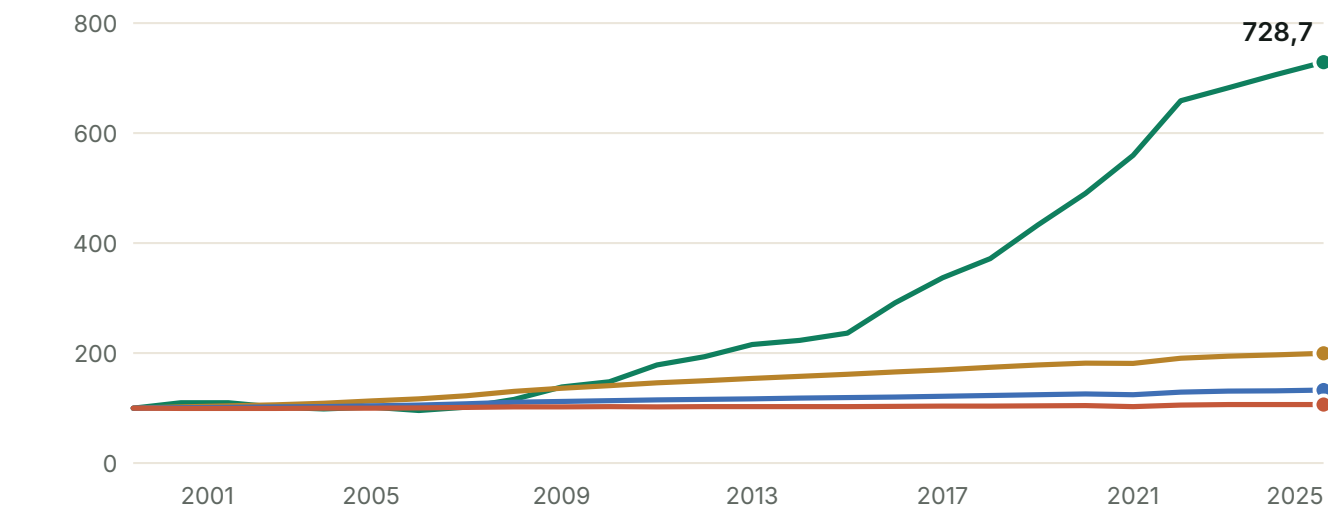
Stav k 31. 12. daného roku



Zdroj: ČSÚ

Růst počtu obyvatel (2000 = 100)

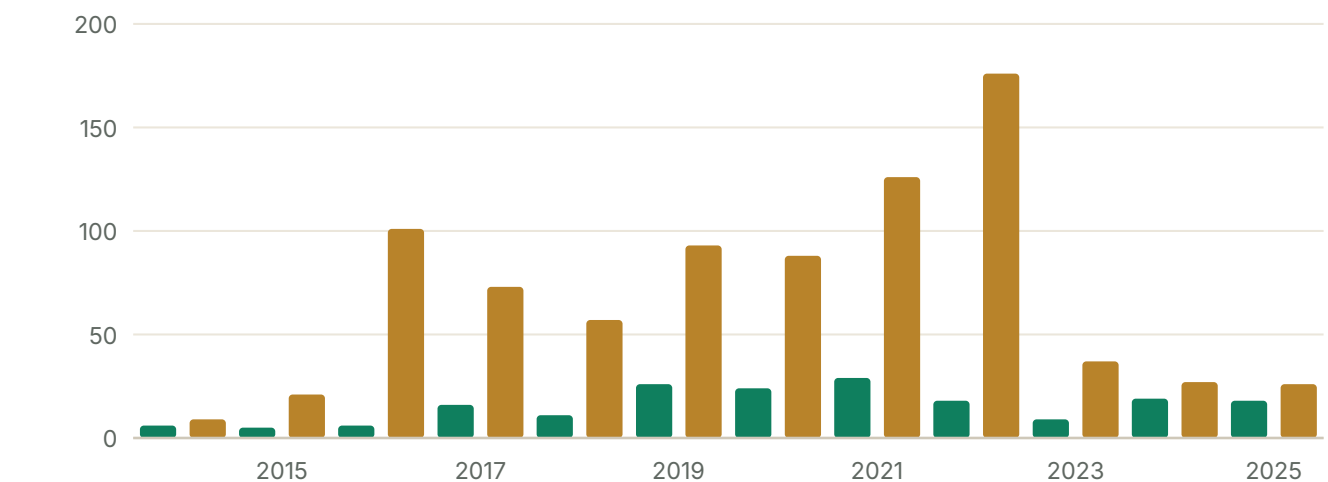
Srovnání s okresem, krajem a Českem



■ Zlonín ■ Okres Praha-východ ■ Středočeský kraj ■ Česko
Zdroj: ČSÚ, vlastní výpočet

Odkud přibývají obyvatelé

Narození minus zemřelí a přistěhovalí minus vystěhovalí, osoby za rok



■ přirozený přírůstek ■ saldo stěhování
Zdroj: ČSÚ

Věková struktura

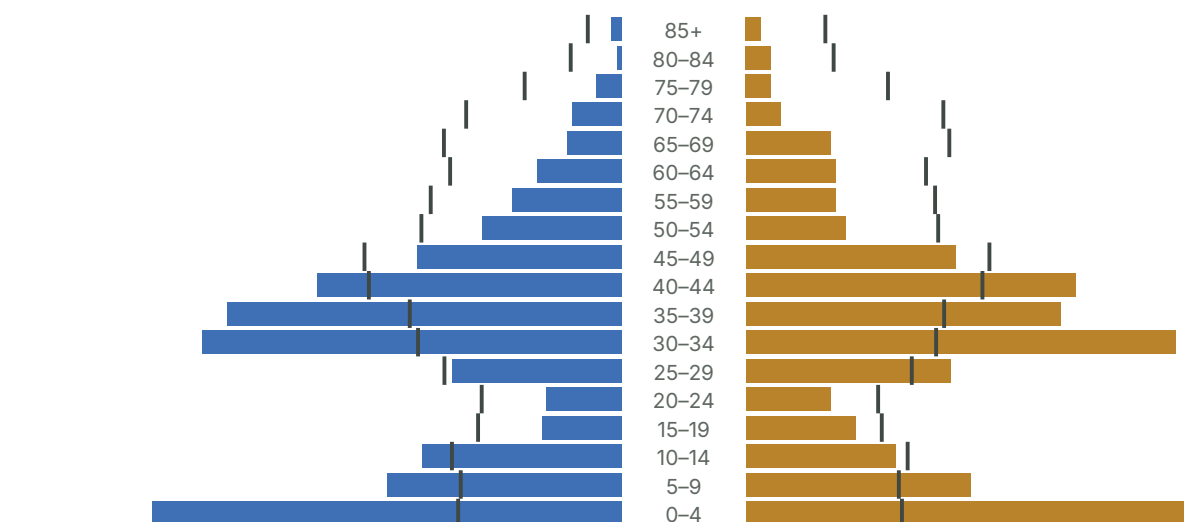
Podíl obyvatel, stav k 31. 12. 2025



■ 0–14 let ■ 15–64 let ■ 65 a více let
Zdroj: ČSÚ

Věková pyramida

Obyvatelé podle pětiletých skupin, sčítání 2021

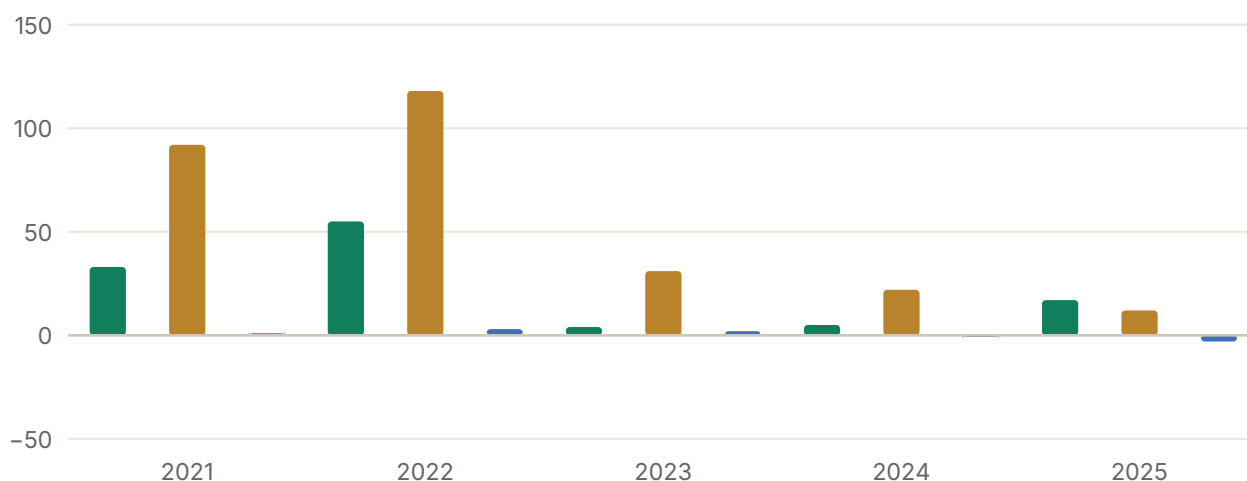


■ muži ■ ženy ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kdo se stěhuje: saldo podle věku

Přistěhovalí – vystěhovalí za rok, podle věku



■ 0-14 let ■ 15-64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Zastupitelstvo obce

7 členů, zvoleno 23. 9. 2022 · nezaníci 7 z 7 · účast 59,9 % (sněmovní 2025: 76,9 %)

Jsme tady PRO Zlonín

7 mandátů

90,9 %

Zdroj: ČSÚ, volby.gov.cz (CC BY 4.0), upraveno

Stěhují se rodiny s dětmi

Do obce se stěhují rodiny s dětmi.

Za posledních pět let (2021–2025) se do obce přistěhovalo o 114 dětí 0–14 let víc, než se jich odstěhovalo (80,2 na 1 000 obyvatel).

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY06A

OBLAST INDEXU

Dostupnost bydlení

Kolik stojí koupit nebo pronajmout si tu bydlení?

2

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná cena bytu za m ² (údaj za okres) 2025	69 757 Kč/m ²	–	72 410 Kč/m ²	–
Průměrná cena rodinného domu za m ² (údaj za okres) 2025	99 613 Kč/m ²	–	56 066 Kč/m ²	–
Nájemné bytu 2+kk za m ² (odhad MF) 6/2026	276 Kč/m ²	299 Kč/m ²	241 Kč/m ²	lepší než 5 %
Cena bytu za m ² v obcích této velikosti 2025	52 491 Kč/m ²	59 823 Kč/m ²	57 822 Kč/m ²	lepší než 7 %
Cena rodinného domu za m ² v obcích této velikosti 2025	91 819 Kč/m ²	94 537 Kč/m ²	60 092 Kč/m ²	lepší než 1 %
Cena bytu 70 m ² v ročních platech 2025	6,2 roku	7,1 roku	6,9 roku	lepší než 10 %
Nájem bytu 2+kk (54 m ²) měsíčně 6/2026	14 904 Kč	16 121 Kč	12 988 Kč	–
Nájemné v novostavbě 2+kk za m ² 6/2026	314 Kč/m ²	347 Kč/m ²	286 Kč/m ²	–
Nájem 2+kk jako podíl průměrné mzdy kraje 6/2026	30 %	33 %	27 %	–

Cena bytu za m²

Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Zlonín		52 491 Kč/m ²
Obvod Brandýs nad Labem-S...		60 576 Kč/m ²
Okres Praha-východ		59 823 Kč/m ²
Středočeský kraj		54 794 Kč/m ²
Česko		57 822 Kč/m ²
Medián obcí		38 177 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Cena rodinného domu za m²

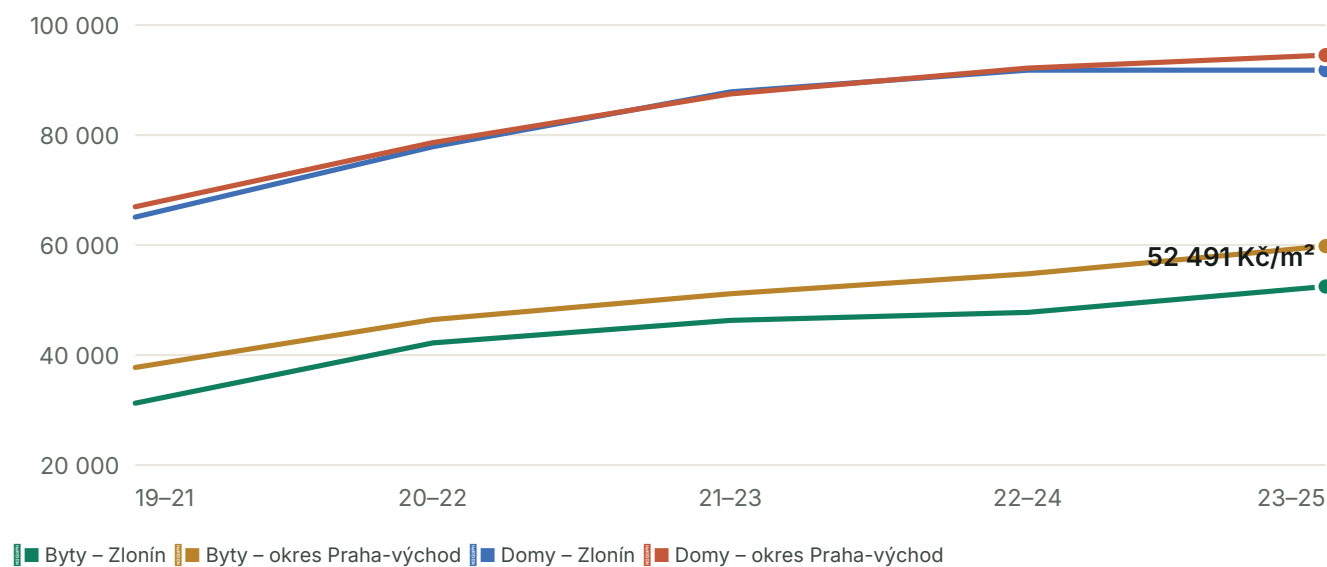
Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Zlonín		91 819 Kč/m²
Obvod Brandýs nad Labem-S...		94 832 Kč/m ²
Okres Praha-východ		94 537 Kč/m ²
Středočeský kraj		63 587 Kč/m ²
Česko		60 092 Kč/m ²
Medián obcí		43 176 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Vývoj kupních cen

Kč za m², klouzavé průměry 3 let (19–21 = 2019–2021)



■ Byty – Zlonín ■ Byty – okres Praha-východ ■ Domy – Zlonín ■ Domy – okres Praha-východ
Zdroj: ČSÚ

Nájemné bytu 2+kk za m²

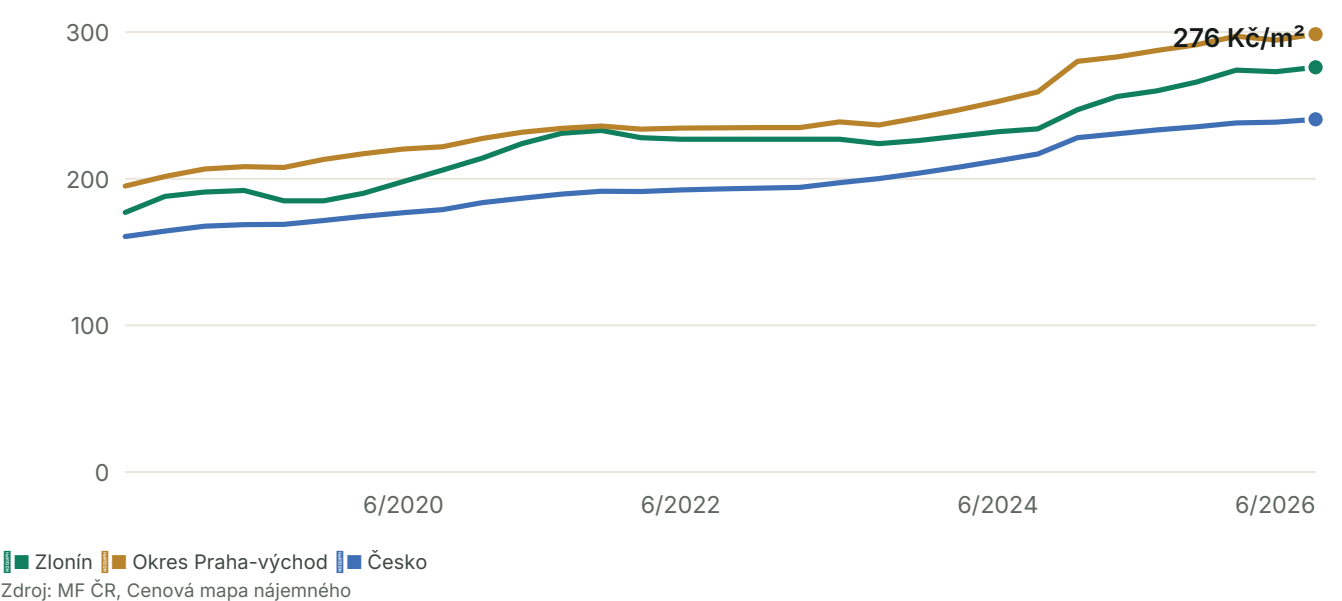
Odhad modelu MF, Kč měsíčně bez služeb, 2026

Zlonín		276 Kč/m²
Obvod Brandýs nad Labem-S...		299 Kč/m ²
Okres Praha-východ		299 Kč/m ²
Středočeský kraj		266 Kč/m ²
Česko		241 Kč/m ²
Medián obcí		210 Kč/m ²

Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Vývoj nájemného

Byt 2+kk, Kč za m² měsíčně, čtvrtletně



Ceny podle velikosti obce v okrese

Průměrné kupní ceny v okrese Praha-východ, Kč za m², 2023–2025 (ČSÚ, kupní smlouvy z katastru)

Obce	Počet obcí	Byty	Rodinné domy
do 1 999 obyvatel	82	52 491	91 819
2 000–9 999 obyvatel	25	61 886	96 353
10 000–49 999 obyvatel	3	66 219	95 088
Okres celkem	110	62 073	94 065

Tučně skupina obce (do 1 999 obyvatel, v okrese 81 dalších obcí).

Zdroj: ČSÚ – DataStat CEN0402 (kupní ceny z katastru, ČÚZK; CC BY 4.0), přiřazení obcím výpočet Kde žít

Kolik stojí nájem

Nabídkové nájemné bez služeb a energií, 2. čtvrtletí 2026 · odhad modelu MF, datová pokrytost 1/5 (do 30 inzerátů)

Byt	Kč za m ²	Měsíčně
1+kk, 1+1 (35 m ²)	317	11 100 Kč
2+kk, 2+1 (54 m ²)	276	14 900 Kč
3+kk, 3+1 (70 m ²)	262	18 300 Kč
4 a více pokojů (85 m ²)	209	17 800 Kč

Byt 2+kk: 95 % modelových hodnot mezi 242 a 314 Kč/m².

Zdroj: MF ČR – Cenová mapa nájemného (licence neuvedena, zveřejněno ze zákona)

OBLAST INDEXU

Rozvoj obce

Roste obec, stěhují se sem lidé a staví se?

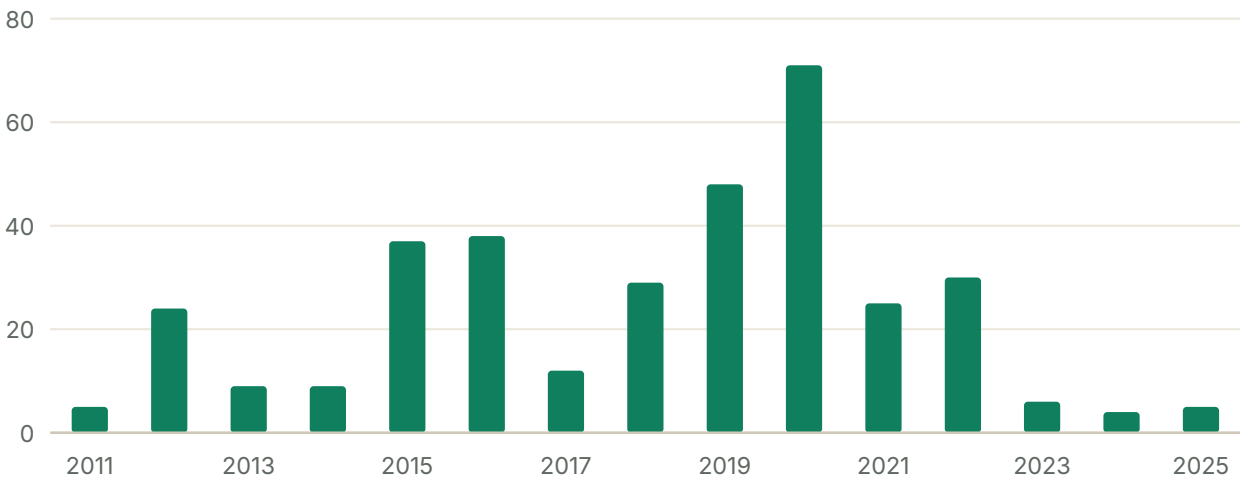
100

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Změna počtu obyvatel za 10 let 2025	208,2 %	23,7 %	3,4 %	–
Saldo stěhování na 1 000 obyvatel 2025	55,2	21,2	10,1	lepší než 100 %
Saldo stěhování dětí na 1 000 obyvatel 2025	80,2	28,0	9,1	lepší než 99 %
Nové byty na 1 000 obyvatel (10 let) 2025	188,6	64,5	30,8	lepší než 100 %
Dokončené byty za 10 let 2025	268	–	–	–
Byty v rodinných domech 2021	100,0 %	73,9 %	44,1 %	–
Vlastnické bydlení 2021	93,9 %	77,7 %	65,6 %	–
Nájemní bydlení 2021	1,3 %	11,2 %	21,5 %	–
Byty v domech postavených po roce 2000 2021	80,7 %	46,5 %	17,8 %	–
Byty vytápěné uhlím nebo dřevem 2021	3,8 %	11,3 %	14,9 %	lepší než 98 %

Dokončené byty

Počet nově dokončených bytů za rok



Zdroj: ČSÚ

Bytová výstavba za 10 let

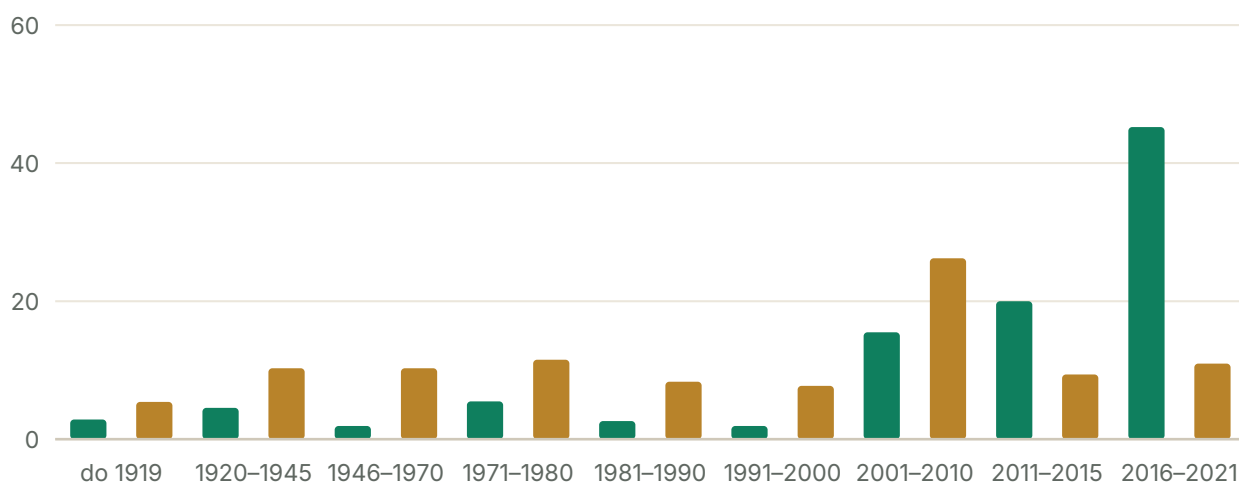
Dokončené byty na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Kdy byly domy postaveny

Podíl obydlených bytů podle období výstavby domu, 2021

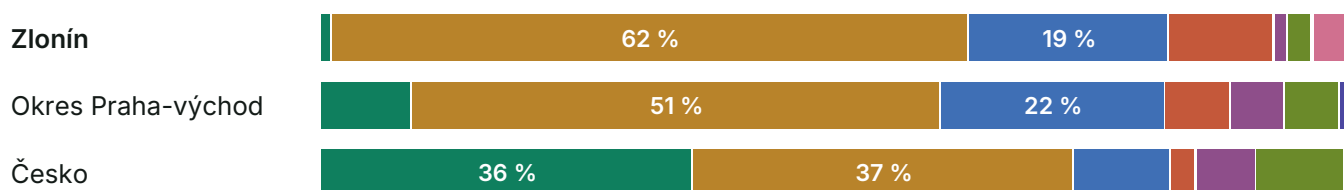


■ Zlonín ■ Okres Praha-východ

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Jak se tu topí

Hlavní zdroj energie k vytápění obydlených bytů, 2021

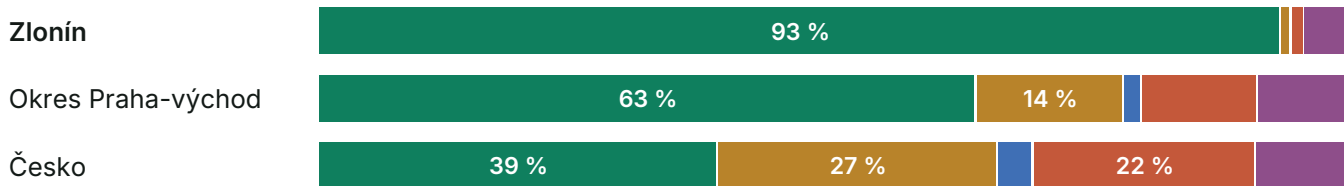


■ dálkové teplo ■ zemní plyn ■ elektřina ■ tepelné čerpadlo ■ uhlí, koks ■ dřevo ■ pelety ■ jiné (LPG, olej, solár...)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Vlastní, nebo nájem

Právní důvod užívání obydlených bytů, 2021

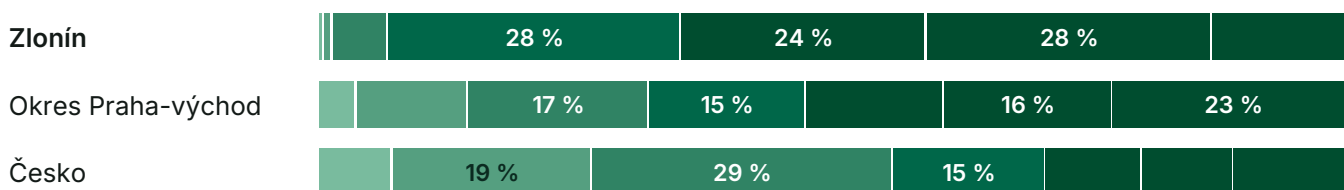


■ ve vlastním domě ■ v osobním vlastnictví ■ družstevní ■ nájemní ■ jiný důvod

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Velikost bytů

Celková plocha obydlených bytů, 2021

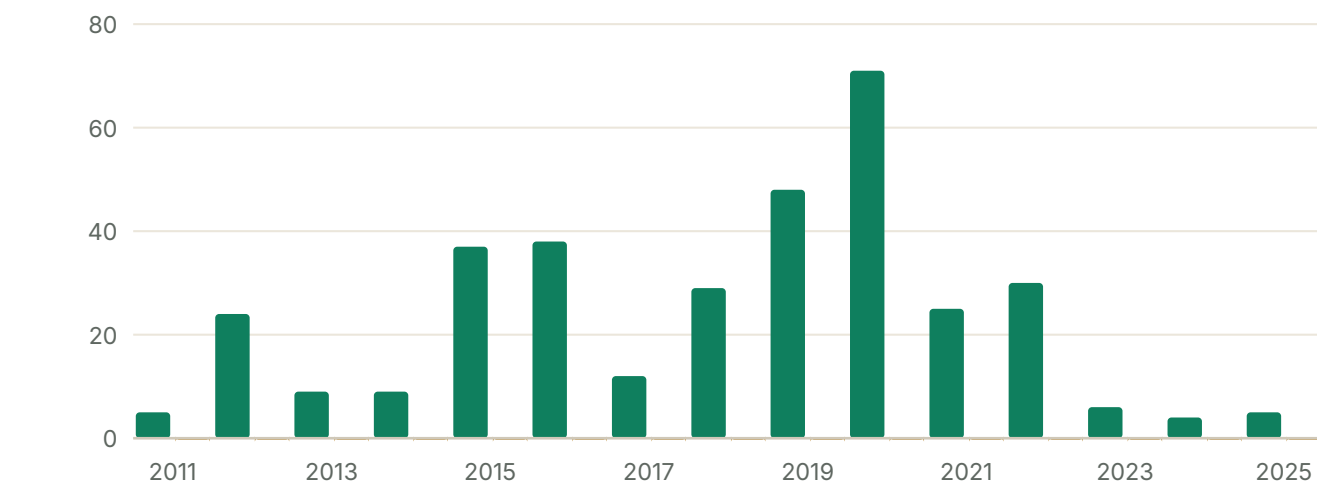


■ do 40 m² ■ 40–60 m² ■ 60–80 m² ■ 80–100 m² ■ 100–120 m² ■ 120–150 m² ■ 150 m² a více

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Staví se rodinné domy, nebo byty?

Dokončené byty za rok: v rodinných domech a ostatní (bytové domy, nástavby, nebytové budovy)



■ v rodinných domech ■ ostatní byty

Zdroj: ČSÚ

Chaty, chalupy a prázdné byty

Objekty s číslem evidenčním (typicky rekreační)

0 · 0 % adres

Neobydlené byty (2021)

28 · 6 % bytů

Česko: 13 % adres s č. ev., 16 % neobydlených bytů

Zdroj: ČÚZK – RÚIAN, adresní místa (CC BY 4.0); ČSÚ, Sčítání 2021

OBLAST INDEXU

Práce a příjmy

Je kde pracovat a jak se lidem daří?

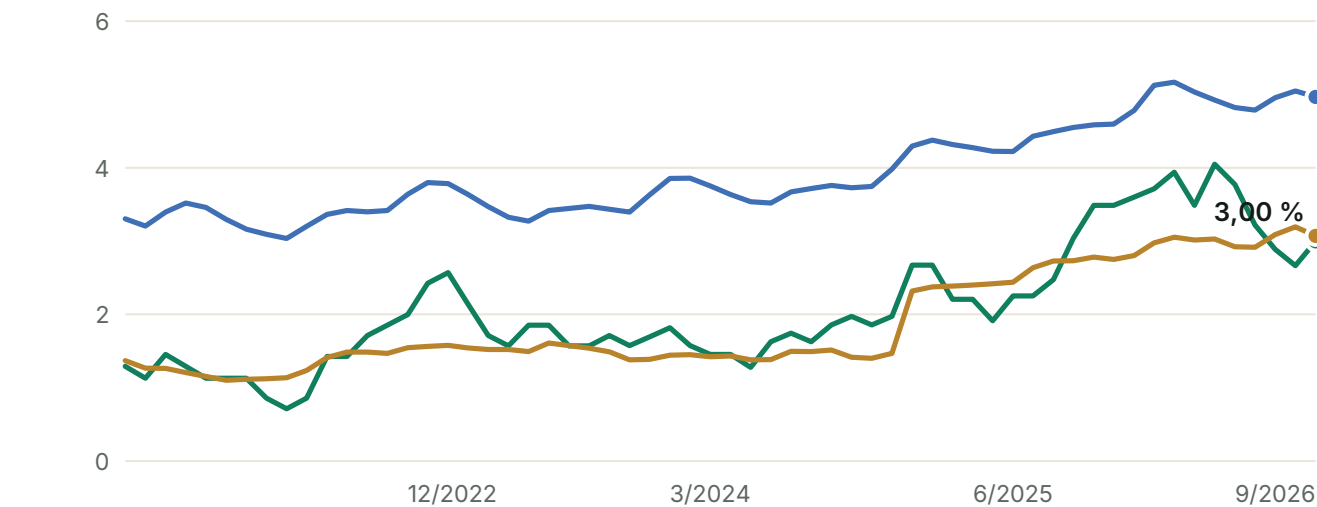
84

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl nezaměstnaných osob 9/2026	3,00 %	3,07 %	4,97 %	lepší než 77 %
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání 9/2026	27	–	–	–
Volná pracovní místa 10/2026	6	–	–	–
Aktivní firmy a podnikatelé na 1 000 obyvatel 2025	185	185	163	lepší než 89 %
Podíl osob v exekuci 10/2026	2,14 %	3,36 %	6,20 %	lepší než 80 %
Pracovní centrum: dojíždějící na 1 vyjíždějícího 2021	0,04×	0,79×	1,00×	lepší než 10 %
Průměrná vymáhaná částka na dlužníka 10/2026	813 219 Kč	1 640 126 Kč	916 674 Kč	–
Exekucí na jednoho dlužníka 10/2026	4,10	4,53	5,13	–
Zaměstnavatelé (10+ zaměstnanců) na 1 000 obyvatel 2025	1,4	6,2	7,7	lepší než 22 %
Firmy s 10 a více zaměstnanci 2025	2	–	–	–
Firmy s 50 a více zaměstnanci 2025	1	–	–	–
Průměrný starobní důchod (údaj za okres) 2025	21 712 Kč	–	21 094 Kč	–

Podíl nezaměstnaných osob

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně



■ Zlonín ■ Okres Praha-východ ■ Česko
Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Aktivní podnikatelské subjekty

Na 1 000 obyvatel, 2025

Zlonín		185
Obvod Brandýs nad Labem-S...		177
Okres Praha-východ		185
Středočeský kraj		152
Česko		163
Medián obcí		137

Zdroj: ČSÚ

Lidé v exekuci

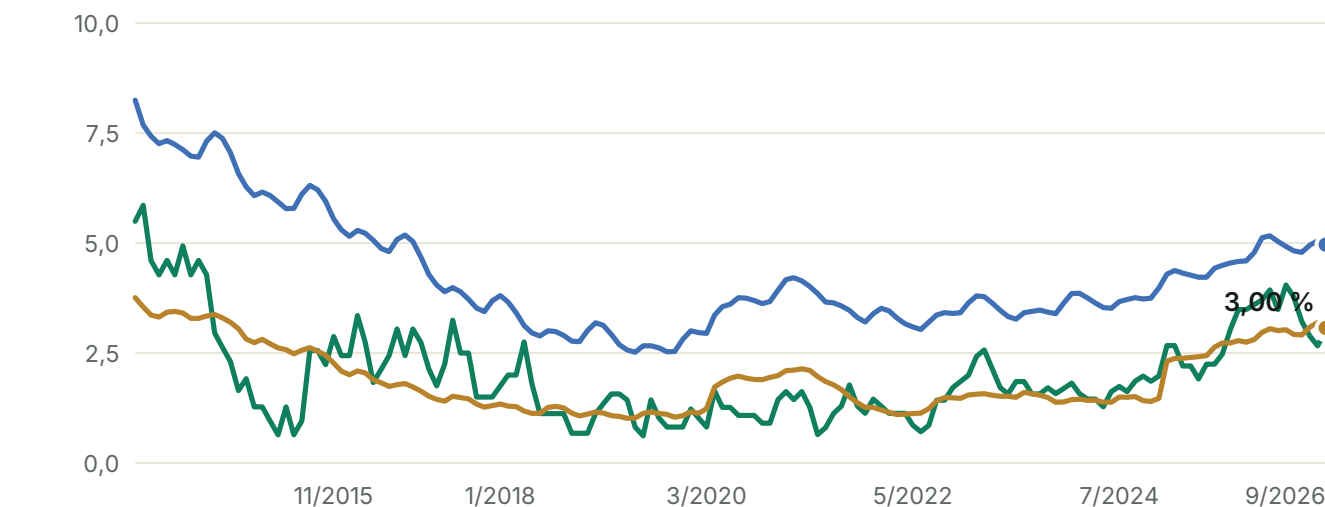
% obyvatel starších 15 let, 2026

Zlonín		2,14 %
Obvod Brandýs nad Labem-S...		3,61 %
Okres Praha-východ		3,36 %
Středočeský kraj		5,06 %
Česko		6,20 %
Medián obcí		3,69 %

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Nezaměstnanost od roku 2014

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně od března 2014

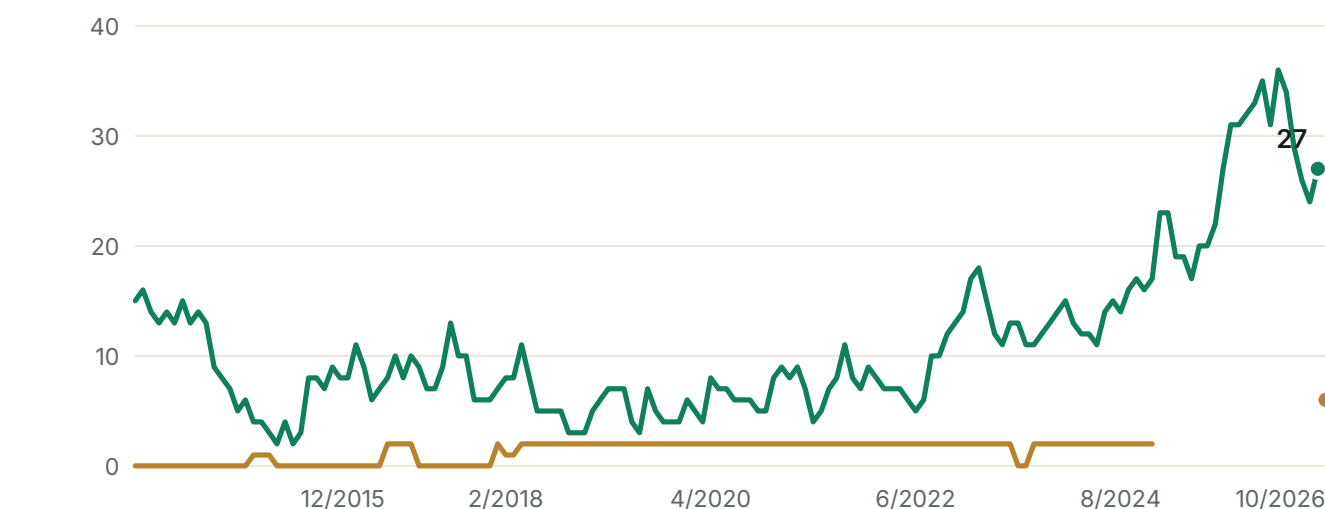


■ Zlonín ■ Okres Praha-východ ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Uchazeči o práci a volná místa

Počet osob a nahlášených míst v obci, měsíčně



■ uchazeči o zaměstnání ■ volná pracovní místa

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Věk lidí v exekuci

Podíl osob v exekuci podle věkové skupiny

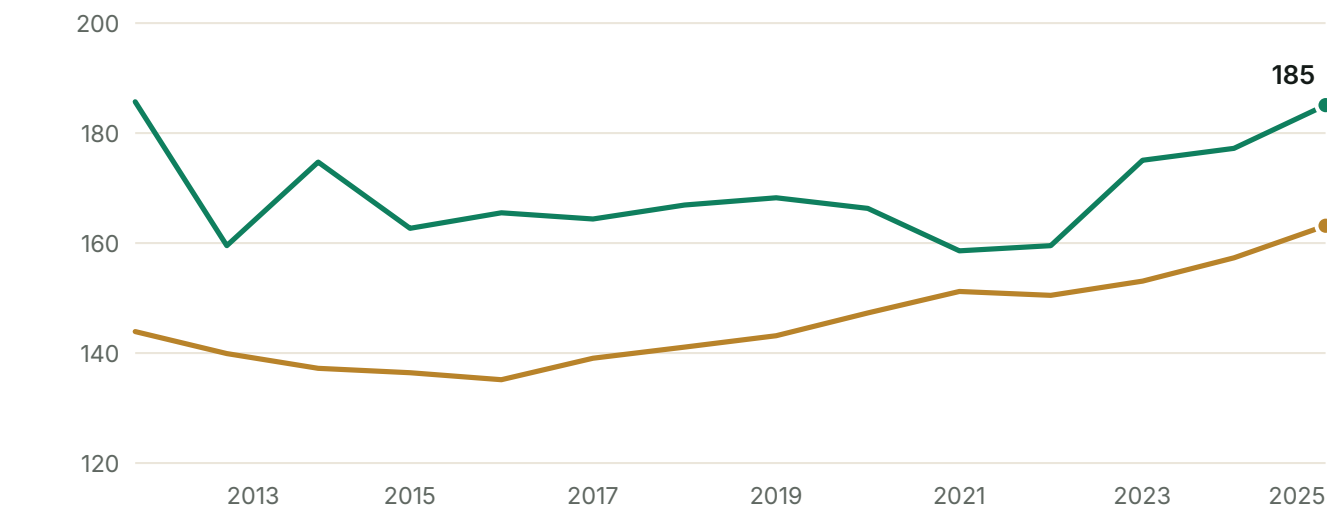
Zlonín	23,8 %	14,3 %	19,0 %	28,6 %	
Okres Praha-východ	21,6 %	27,0 %	23,5 %	14,4 %	
Česko	22,1 %	25,2 %	22,8 %		

■ do 29 let ■ 30–39 let ■ 40–49 let ■ 50–59 let ■ 60–69 let ■ 70 a více let

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Podnikatelé a firmy v čase

Aktivní ekonomické subjekty na 1 000 obyvatel (od 2012)

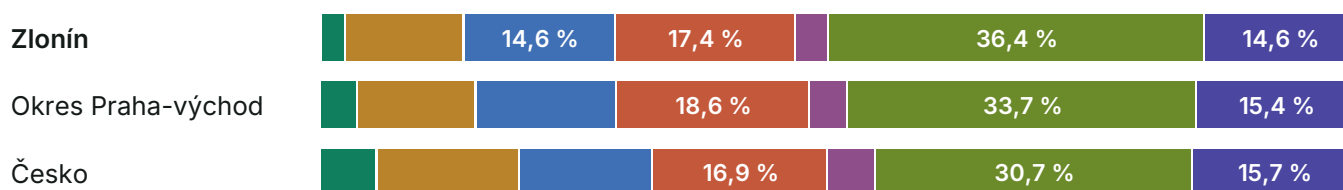


■ Zlonín ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Firmy podle odvětví

Podíl ekonomických subjektů se sídlem v obci podle sekcí CZ-NACE, 2025



■ Zemědělství a lesnictví ■ Průmysl a energetika ■ Stavebnictví ■ Obchod a doprava ■ Ubytování a stravování ■ IT, finance, nemovitosti a odborné služby ■ Veřejné, vzdělávací, zdravotní a ostatní služby

Zdroj: ČSÚ

Pracovní centrum, nebo noclehárna?

Dojížděka do zaměstnání mezi obcemi, Sčítání 2021

Z obce vyjíždí za práci 28× více lidí, než do ní dojíždí – většina pracujících jezdí za práci jinam.

Dojíždějí sem za práci 17

Vyjíždějí odsud za práci 468

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání mezi obcemi

OBLAST INDEXU

Bezpečnost

Jak bezpečné je okolí?

27

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	6,6	9,7	12,9	lepší než 44 %
Násilné trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	0,47	0,68	1,06	lepší než 39 %
Majetkové trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	4,5	6,5	9,1	lepší než 37 %
Trestné činy 2025	9	–	–	–
Dopravní nehody na 10 000 obyvatel (údaj za okres) 2025	104	–	78	–
Usmrcení a těžce zranění na 10 000 obyvatel (3 roky) (údaj za okres) 2025	2,0	–	1,9	–
Vloupání do bytů a domů na 1 000 obyvatel 2025	0,94	0,38	0,44	lepší než 10 %
Krádeže aut na 1 000 obyvatel 2025	0,23	0,36	0,29	lepší než 23 %
Přestupky 2025	18	–	–	–

Trestné činy

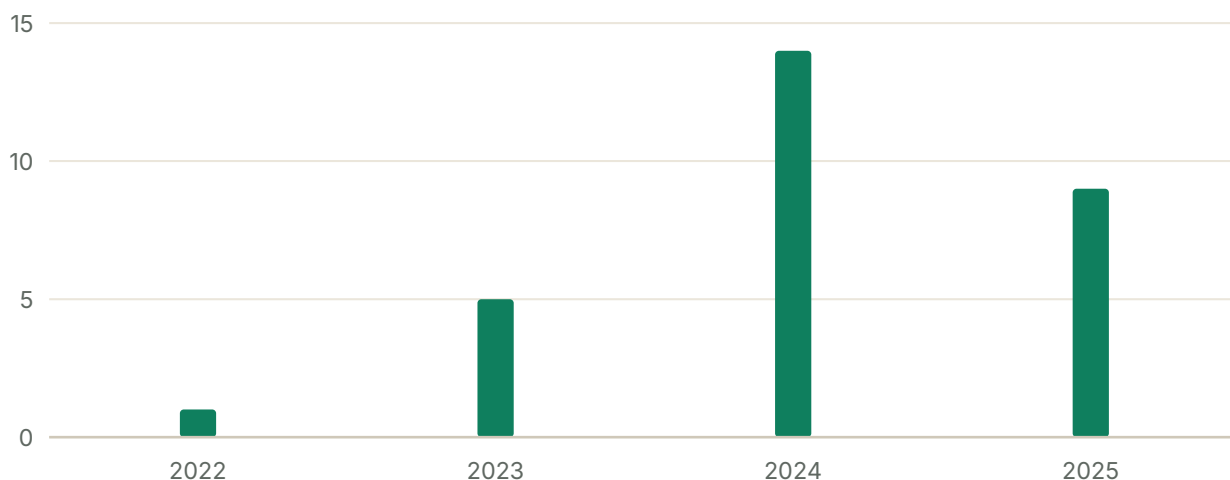
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025

Zlonín		6,6
Obvod Brandýs nad Labem-S...		9,1
Okres Praha-východ		9,7
Středočeský kraj		10,9
Česko		12,9
Medián obcí		6,0

Zdroj: Policie ČR

Trestné činy podle roku

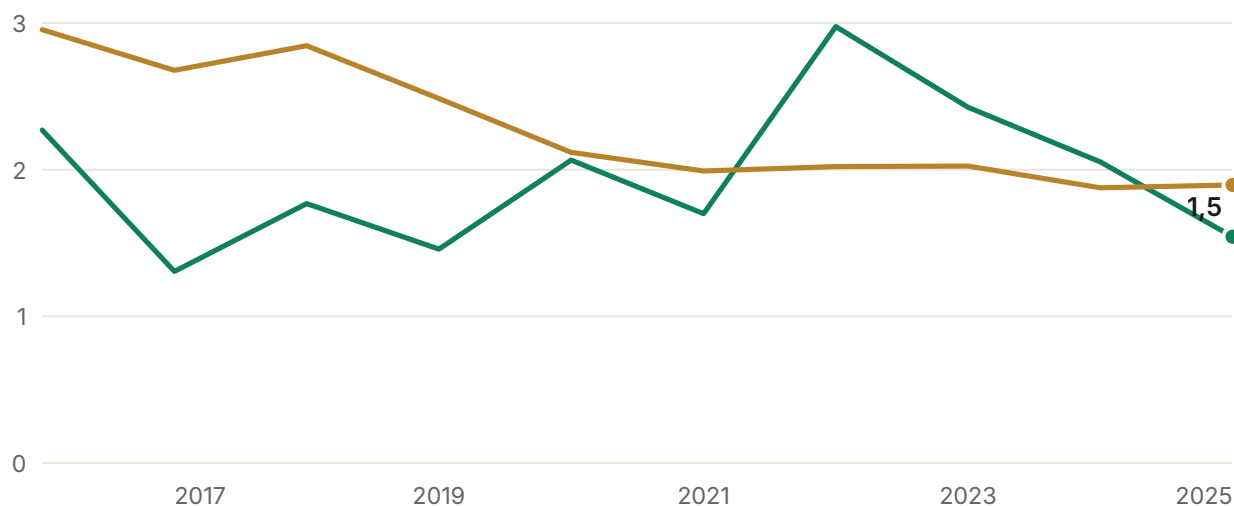
Evidované trestné činy v obci



Zdroj: Policie ČR

Usmrcení a těžce zranění při nehodách

Na 10 000 obyvatel okresu a rok



■ Okres Praha-východ ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Dopravní nehody

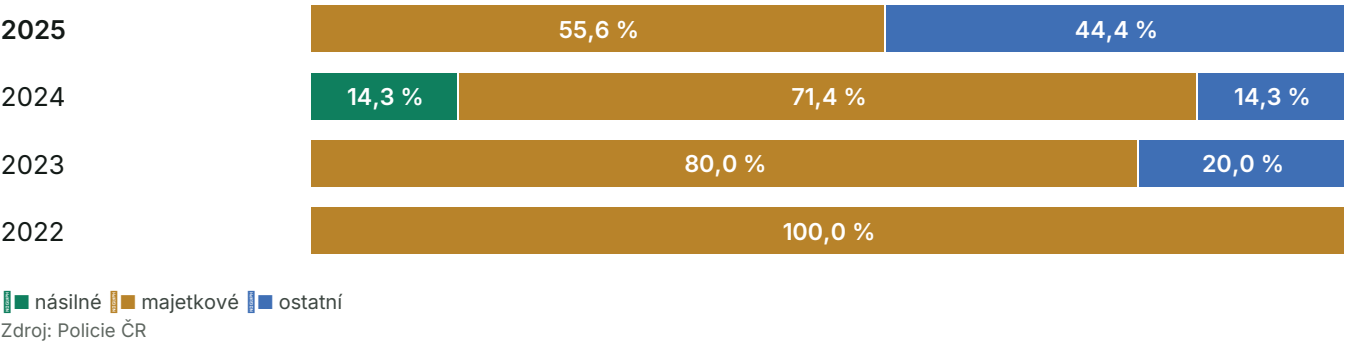
Na 10 000 obyvatel a rok, údaj za okres (Policie ČR), 2025

Okres Praha-východ	104
Středočeský kraj	94
Česko	78

Zdroj: ČSÚ

Struktura trestných činů podle roku

Podíl z registrovaných trestných činů v obci; ostatní = podvody, drogy, obecně nebezpečné...



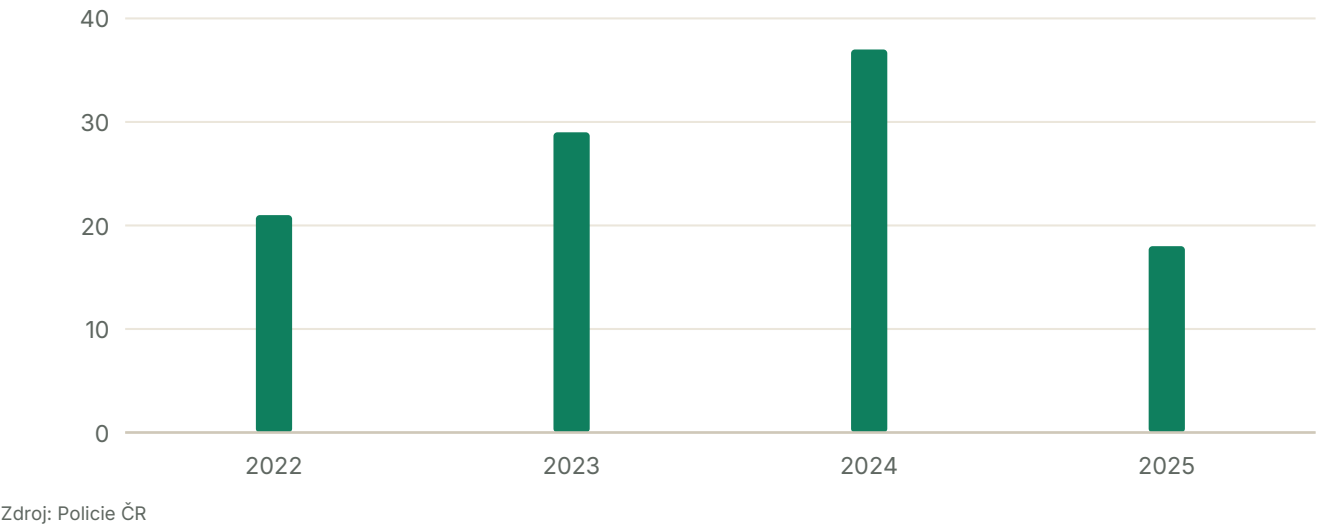
Vloupání do bytů a domů

Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025



Přestupky podle roku

Přestupky evidované Policií ČR v obci



OBLAST INDEXU

Rizika prostředí

Hrozí tu povodně, radon nebo znečištění z průmyslu?

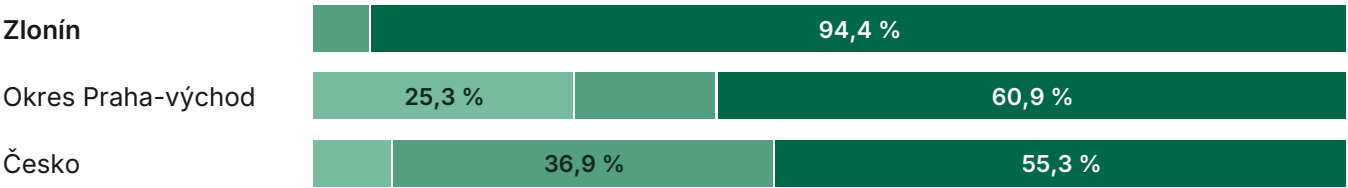
82

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v záplavovém území Q100 2026	0,0 %	2,1 %	4,6 %	lepší než 72 %
Adresy s vysokým radonovým indexem podloží 2026	0,0 %	25,3 %	7,8 %	lepší než 60 %
Provozovny E-PRTR do 3 km 2026	0	0	2	lepší než 63 %
Adresy v aktivní zóně záplavového území 2026	0,0 %	0,4 %	0,6 %	–
Poddolovaná území v obci (údaj za správní obvod) 2026	9	–	–	–
Aktivní sesuvy v obci (údaj za správní obvod) 2026	5	–	–	–
Provozovny IRZ v obci 2026	0	–	–	–
Provozovny IRZ do 5 km 2026	3	3	12	–
Vzdálenost k železniční trati 2026	v obci	2,2 km	1,6 km	–
Vzdálenost k letišti 2026	8 km	24 km	29 km	–

Radonový index podloží

Podíl adresních míst podle kategorie radonového indexu geologického podloží



vysoký střední nízký neurčen

Zdroj: ČGS

Povodně a záplavová území

Záplavové území Q100 (stoletá voda)	0 adres	0,0 %
Aktivní zóna záplavového území	0 adres	0,0 %
Rozliv povodně 9/2024	0 adres	0,0 %

Orientační údaj z map VÚV TGM, nejde o posudek pro konkrétní dům. Záplavová území nejsou vymezena u všech toků.

Zdroj: MŽP, VÚV TGM (CC BY 4.0), adresní místa ČÚZK

Radon z podloží

Převážně **nízký** radonový index podloží (94 % adres).

Pravděpodobnost pronikání radonu z podloží podle geologické mapy 1 : 50 000, ne měření v domech. Licence dat ČGS není jednoznačná (NKOD: CC BY 4.0, služba ATOM: všechna práva vyhrazena).

Zdroj: Česká geologická služba, Mapa radonového indexu 1 : 50 000

Provozovny ohlašující do IRZ v obci a okolí

s okolím do 5 km celkem 3. Přítomnost provozovny v registru neznamená zátěž pro okolí.

Styrotrade, a.s.

Výroba plastových výrobků pro stavebnictví o kapacitě zpracování větší než 1 tuna denně

1,9 km

Provozovna fyzické osoby (E-PRTR)

Zařízení intenzivního chovu drůbeže nebo prasat s prostorem pro 40 000 kusů drůbeže

4,5 km

DP Mratín (E-PRTR)

Zařízení na využívání nebo odstraňování nebezpečných odpadů s příjmem 10 tun denně

4,6 km

Zdroj: MŽP, Integrovaný registr znečišťování (CC0)

OBLAST INDEXU

Zdraví

Jak daleko je lékař a nemocnice?

75
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Naděje dožití (údaj za správní obvod) 2025	80,2 roku	80,5 roku	79,4 roku	–
Naděje dožití mužů (údaj za správní obvod) 2025	77,5 roku	77,8 roku	76,4 roku	–
Naděje dožití žen (údaj za správní obvod) 2025	83,0 roku	83,1 roku	82,4 roku	–
Praktičtí lékaři pro dospělé 2026	0	–	–	–
Lékárny 2026	0	–	–	–
Praktičtí lékaři pro děti a dorost 2026	0	–	–	–
Zubní lékaři 2026	0	–	–	–
Gynekologické ambulance 2026	0	–	–	–
Nemocnice s akutní péčí 2026	0	–	–	–
Domovy pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžka v domovech pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžek v domovech pro seniory na 1 000 obyvatel 65+ 2026	0,0	30,6	28,1	lepší než 46 %
Vzdálenost k nejbližšímu praktickému lékaři 2026	2,4 km	0,8 km	0,6 km	lepší než 55 %
Vzdálenost k nejbližšímu dětskému lékaři 2026	2,7 km	1,5 km	1,3 km	lepší než 73 %
Vzdálenost k nejbližšímu zubnímu lékaři 2026	2,7 km	1,1 km	1,0 km	lepší než 67 %
Vzdálenost k nejbližší lékárně 2026	4,3 km	1,4 km	1,2 km	lepší než 48 %
Vzdálenost k nejbližší nemocnici s akutní péčí 2026	10,8 km	7,0 km	6,5 km	lepší než 56 %

Naděje dožití při narození

Průměr mužů a žen, údaj za správní obvod (ORP), 2025

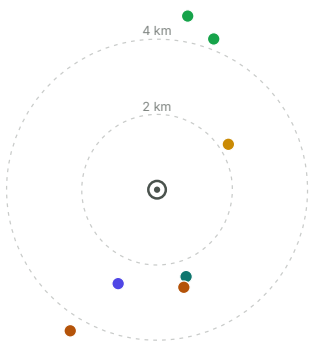
Obvod Brandýs nad Labem-S...	80,2 roku
Okres Praha-východ	80,5 roku
Středočeský kraj	79,6 roku
Česko	79,4 roku

Zdroj: ČSÚ

Nejbližší zdravotní péče

Praktický lékař	Samost. ordinace všeob. prakt. lékaře	2,4 km
	Nemocnice Měšice Centrum integrované onkologické péče, z.s.	2,4 km
Dětský lékař	DS Líbeznice s.r.o.	2,7 km
	Centrum zdravotních a sociálních služeb Březiněves, příspěvková organizace	5,7 km
Zubní lékař	Samostatná ordinace PL - stomatologa	2,7 km
Lékárna	Lékárna	4,3 km
	ČESKÁ LÉKÁRNA HOLDING, a.s., Dr. Max Lékárna	4,7 km
Nemocnice	PP Hospitals, s.r.o., Nemocnice Brandýs nad Labem	11 km
Domov pro seniory	Domov NAUTIS Měšice (4 lůžek)	2,7 km
	Domov pro seniory Hortenzie (65 lůžek)	4,4 km
Pečovatelská služba	Pečovatelská služba ANTONIA	2,2 km

Zdroj: ÚZIS, NRPZS (CC BY 4.0); MPSV, Registr poskytovatelů sociálních služeb (CC0)



Příčiny úmrtí a plodnost

Úmrtí na nemoci oběhové soustavy	38,0 %	Česko 38,0 %	2025
Úmrtí na novotvary	26,0 %	Česko 24,9 %	2025
Úhrnná plodnost	1,28	Česko 1,28	2025

Údaje za správní obvod ORP (úmrtí) a okres (plodnost). Podíly příčin úmrtí závisí hlavně na věku obyvatel a v menších obvodech kolísají; nelze z nich usuzovat na zdraví lidí v konkrétní obci.

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY04C a OBY03

OBLAST INDEXU

Vzdělání

Kam budou chodit děti do školy?

87

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl vysokoškoláků 2021	35,9 %	23,7 %	17,6 %	lepší než 100 %
Mateřské školy 2026	1	–	–	–
Základní školy 2026	0	–	–	–
Střední školy 2026	0	–	–	–
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (okruh 5 km) 2026	199	191	168	lepší než 77 %
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (v obci) 2026	139	194	167	–
Kapacita mateřských škol 2026	75 míst	–	–	–
Základní umělecké školy 2026	0	–	–	–
Vyšší odborné školy 2026	0	–	–	–
Školní družiny 2026	0	–	–	–
Maturitní výsledek středních škol v obci (údaj za správní obvod) 2026	55. percentil	64. percentil	50. percentil	–
Nejlepší maturitní výsledek střední školy do 15 km 2026	87. percentil	85. percentil	77. percentil	lepší než 98 %
Vzdálenost k nejbližší mateřské škole 2026	v obci	0,1 km	0,2 km	lepší než 73 %
Vzdálenost k nejbližší základní škole 2026	2,2 km	0,4 km	0,3 km	lepší než 41 %
Vzdálenost k nejbližší střední škole 2026	4,6 km	3,2 km	2,4 km	lepší než 66 %
Vzdálenost k nejbližší základní umělecké škole 2026	2,3 km	1,0 km	1,0 km	lepší než 72 %

Vysokoškolsky vzdělání

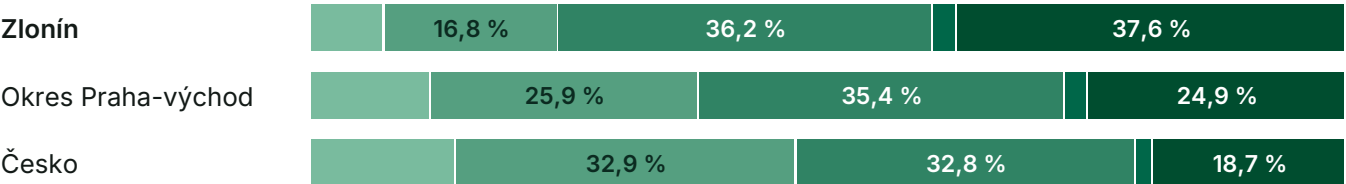
% obyvatel starších 15 let, sčítání lidu, 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Nejvyšší dosažené vzdělání

Podíl obyvatel starších 15 let, Sčítání 2021 (bez nezjištěných)



■ Základní nebo bez vzdělání ■ Vyučení, střední bez maturity ■ Střední s maturitou ■ Vyšší odborné ■ Vysokoškolské

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Místo ve školce

Místo ve školce by neměl být problém

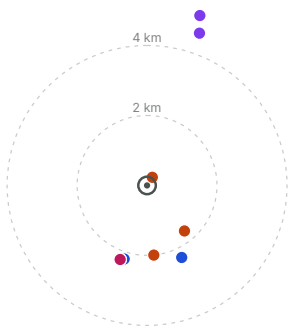
199 míst v mateřských školách na 100 dětí narozených za poslední 3 roky (okruh 5 km od středu obce). V samotné obci: kapacita 75 míst, narozených 54.

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol (CC0); ČSÚ, narození. Povolená kapacita není obsazenost.

Nejbližší školy

Mateřské školy	Mateřská škola Zlonín	v obci
	Mateřská škola - Pro Family s.r.o.	1,7 km
	Mateřská škola Eko Domeček s.r.o.	2,0 km
Základní školy	Základní škola a Základní umělecká škola Líbeznice, příspěvková organizace	2,2 km
	Česko-anglická Montessori základní škola a mateřská škola IDEA s.r.o.	2,3 km
	Svazková základní škola Pod Beckovem	2,3 km
Střední školy	Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Neratovice, Školní 664	4,6 km
	Gymnázium Františka Palackého, Neratovice, Masarykova 450	5,1 km
Základní umělecké školy	Základní škola a Základní umělecká škola Líbeznice, příspěvková organizace	2,3 km

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol a školských zařízení (CC0)



Výsledky středních škol v obci a okolí

V obci žádná, do 15 km 64. Průměr 2024–2026; percentilové umístění, 50 = průměr ČR.

Škola	Vzdál.	Maturita ČJ	Maturita MA	Uspěli	Přijetí (JPZ)
Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Neratovice, Školní 664 SOŠ	4,6 km	29	–	78 %	42
Gymnázium Františka Palackého, Neratovice, Masarykova 450 gymnázium	5,1 km	74	52	99 %	77
Gymnázium Čakovice, Praha 9, nám. 25. března 100 gymnázium	7,4 km	78	52	98 %	90
Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Praha - Čakovice nástavba, SOU	7,7 km	32	–	80 %	43
Střední škola mediální grafiky a tisku SOU	8,0 km	36	–	88 %	45
Soukromá střední škola a základní škola (1. KŠPA) Praha s.r.o. SOŠ	9,6 km	45	–	89 %	46
Gymnázium, Praha 9, Českolipská 373 gymnázium	9,9 km	81	54	96 %	88
Střední průmyslová škola na Proseku SOŠ	10,1 km	53	46	98 %	85
Gymnázium Thomase Manna gymnázium	10,3 km	66	39	95 %	66
Střední škola designu a umění, knižní kultury a ekonomiky Náhorní nástavba, SOŠ	10,6 km	48	–	94 %	55

Výsledek odráží hlavně výběr žáků (gymnázia vs. odborné školy), ne jen kvalitu výuky. Výsledky základních škol nejsou po školách zveřejňovány.

Zdroj: CERMAT, agregované výsledky škol (maturita, přijímací zkoušky 2024–2026); MŠMT, Rejstřík škol (CC0)

OBLAST INDEXU

Služby a vybavenost

Co je po ruce na každý den?

77
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy s internetem alespoň 100 Mbit/s 2025	83 %	88 %	78 %	lepší než 51 %
Obchody s potravinami 2026	1	–	–	–
Pošty 2026	0	–	–	–
Veřejné knihovny 2026	0	–	–	–
Domy napojené na kanalizaci 2021	94,6 %	72,7 %	64,0 %	lepší než 98 %
Restaurace, kavárny a hospody 2026	1	–	–	–
Bankomaty a banky 2026	0	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu obchodu s potravinami 2026	v obci	0,3 km	0,4 km	lepší než 77 %
Vzdálenost k nejbližší poště 2026	2,0 km	0,6 km	0,3 km	lepší než 43 %
Vzdálenost k nejbližšímu bankomatu 2026	2,6 km	1,3 km	1,6 km	lepší než 80 %

Rychlý internet

% adres s připojením alespoň 100 Mbit/s, 2025

Zlonín		83 %
Obvod Brandýs nad Labem-S...		81 %
Okres Praha-východ		88 %
Středočeský kraj		76 %
Česko		78 %
Medián obcí		82 %

Zdroj: ČTÚ

Vodovod, kanalizace, plyn

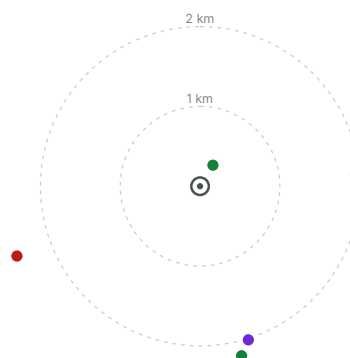
ano	Veřejný vodovod	95 % domů napojeno (Česko 89 %)
ano	Kanalizace	95 % domů napojeno (Česko 64 %)
ano	Plyn	68 % bytů napojeno (Česko 69 %)

sítě stav 2021, napojení Sčítání 2021

Zdroj: ČSÚ – vybavenost obcí (MOS) a Sčítání 2021

Nejbližší obchody a služby

 ● Obchod s potravinami	Obchod s potravinami	v obci
 ●	Potraviny Hruška	2,0 km
 ●	Obchod s potravinami	2,2 km
 ● Pošta	Pošta Měšice u Prahy	2,0 km
 ●	Pošta Bašť	2,5 km
 ● Knihovna	Obecní knihovna v Měšicích	2,0 km



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL); Česká pošta; Národní knihovna ČR

OBLAST INDEXU

Volný čas a kultura

Kam si zajít, zasportovat a za kulturou?

33

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Restaurace, kavárny a hospody na 1 000 obyvatel 2026	0,7	1,6	2,1	lepší než 46 %
Sportoviště a hřiště na 1 000 obyvatel 2026	0,7	2,9	3,2	lepší než 17 %
Dětská hřiště na 1 000 dětí 2026	6,8	6,9	9,2	lepší než 48 %
Kulturní památky na 1 000 obyvatel 2026	0,0	1,4	3,6	lepší než 10 %
Kulturní památky 2026	0	–	–	–
Národní kulturní památky 2026	0	–	–	–
Památkové zóny 2026	0	–	–	–
Památkové rezervace 2026	0	–	–	–
Koupací oblasti 2025	0	–	–	–
Kina a divadla 2026	0	–	–	–
Sportoviště a hřiště 2026	1	–	–	–
Koupaliště a bazény 2026	0	–	–	–
Dětská hřiště 2026	3	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu kinu či divadlu 2026	2,7 km	2,9 km	2,7 km	lepší než 88 %

Sportovní a kulturní zázemí obce

- ne

Kino
- ano

Kulturní dům (sál)
- ne

Tělocvična, sokolovna, sportovní hala
- ano

Sportovní hřiště
- ano

Dětské hřiště
- ne

Koupaliště
- ne

Krytý bazén

stav 2021

Zdroj: ČSÚ, vybavenost obcí (Malý lexikon obcí)

OBLAST INDEXU

Veřejná doprava

Jak se odsud dostanete bez auta?

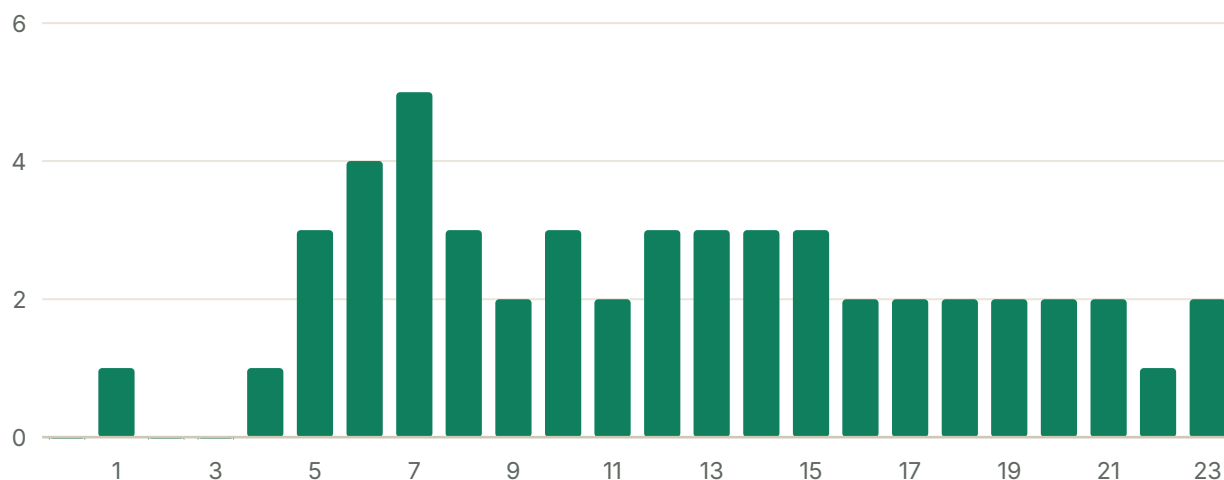
89

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v docházce zastávky 2026	100 %	88 %	84 %	lepší než 96 %
Podíl vyjíždějících mimo obec 2021	77,9 %	61,1 %	38,2 %	–
Autobusové zastávky 2026	2	–	–	lepší než 41 %
Železniční stanice a zastávky 2026	1	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy za pracovní den 10/2026	51 spojů	–	–	lepší než 62 %
Odjezdy vlaků za pracovní den 10/2026	42 spojů	–	–	–
Veřejnou dopravou do obce s rozšířenou působností 10/2026	37 min	22 min	8 min	lepší než 15 %
Veřejnou dopravou do krajského města 10/2026	35 min	33 min	36 min	lepší než 82 %
Linky autobusů a MHD 10/2026	2	7	112	–
Zastávky se spoji 10/2026	2	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy na 1 000 obyvatel 10/2026	36	65	46	–
Do práce a školy veřejnou dopravou 2021	36,9 %	31,4 %	30,9 %	lepší než 93 %
Do práce a školy autem 2021	61,4 %	58,3 %	51,3 %	–
Vzdálenost k nejbližší železniční stanici či zastávce 2026	v obci	2,1 km	1,0 km	lepší než 86 %

Odjezdy během dne

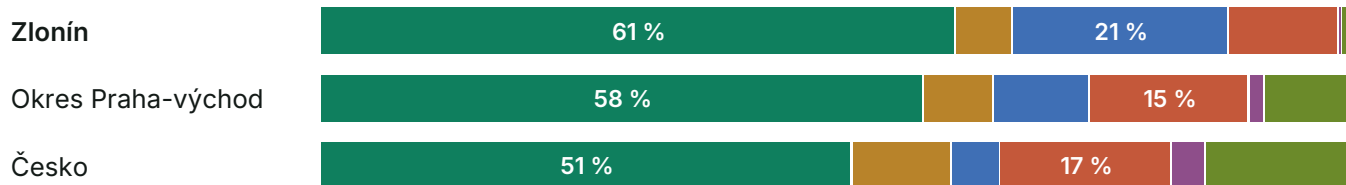
Spoje odjíždějící z obce po hodinách, úterý 13. 10. 2026



Zdroj: JrUtil, CIS JŘ

Čím se jezdí do práce a do školy

Vyjíždějící do práce či školy (i v rámci obce) podle dopravního prostředku, Sčítání 2021

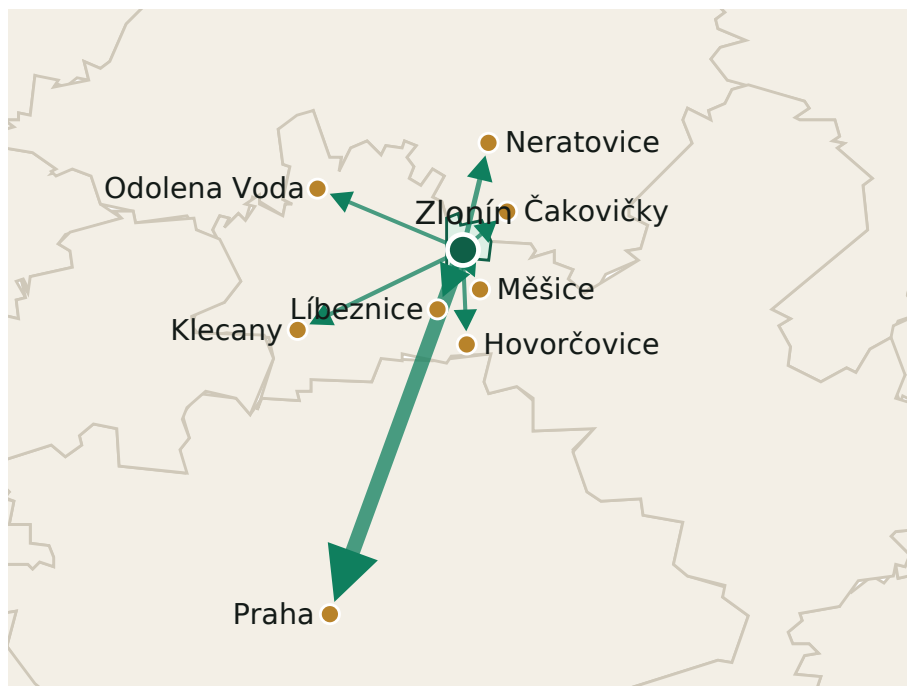


■ auto ■ autobus ■ vlak ■ MHD ■ kolo ■ pěšky ■ jiné

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kam se odsud dojíždí a odkud sem

Do jiných obcí vyjíždí za práci nebo do školy 627 lidí, sem dojíždí 17. Sčítání 2021.



Šipky vedou do nejčastějších cílů dojížděky, tloušťka podle počtu lidí.

Kam se odsud dojíždí

Praha	468 (75 %)
Líbeznice	69 (11 %)
Neratovice	16 (3 %)
Klecany	7 (1 %)
Hovorčovice	5 (1 %)
Měšice	5 (1 %)
Čakovičky	4 (1 %)
Odolena Voda	4 (1 %)

Odkud se sem dojíždí

Praha	5 (29 %)
Kojetice	2 (12 %)
Letohrad	2 (12 %)
Předboj	2 (12 %)
Bašť	1 (6 %)
Dolní Beřkovice	1 (6 %)
Kounice	1 (6 %)
Nová Ves	1 (6 %)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání a škol mezi obcemi; hranice ČÚZK

Jízdní řád v pracovní den

Jízdní řády platné v úterý 13. 10. 2026, všechny zastávky v obci

51 odjezdů z obce za den · autobusy a MHD 9 · vlaky 42

První spoj	1:05
Poslední spoj	23:40
Nejrychleji do ORP Brandýs nad Labem-Stará Boleslav	37 min
Nejrychleji do krajského města	35 min

Doba jízdy při odjezdu mezi 6 a 9 hodinou ráno, včetně přestupů, bez cesty na zastávku.

Zdroj: JrUtil (data.jr.ggu.cz), jízdní řády CIS JŘ; © přispěvatelé OpenStreetMap

Zastávka v docházce

Počítáno pro každou adresu v obci, ne jen pro její střed.

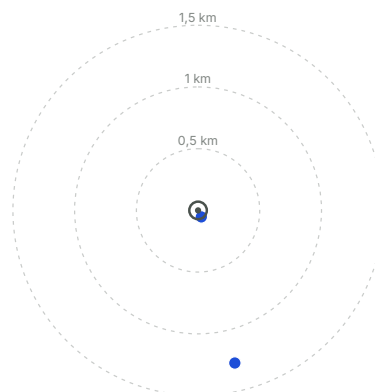
100 % adres: 515 z 515 adresních míst má do 500 m autobusovou zastávku nebo do 1 km vlakovou stanici či zastávku (vzdušnou čarou). Okres 88 %, Česko 84 %.

Zastávky z OpenStreetMap, adresní místa z RÚIAN. Údaj neříká nic o četnosti spojů.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (zastávky), ČÚZK – RÚIAN (adresní místa)

Nejbližší nádraží

● Železniční stanice a zastávky	Zlonín	v obci
	Měšice u Prahy	1,3 km
	Kojetice u Prahy	2,5 km



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL)

OBLAST INDEXU

Poloha a dostupnost

Jak daleko je to do města a na dálnici?

82

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Nabíjecí stanice pro elektromobily 2026	0	–	–	–
Vzdálenost do centra správního obvodu (ORP) 2026	11,9 km	8,4 km	4,1 km	lepší než 26 %
Vzdálenost do města nad 10 tisíc obyvatel 2026	4,7 km	5,7 km	5,5 km	lepší než 89 %
Vzdálenost do města nad 50 tisíc obyvatel 2026	16,6 km	19,5 km	20,4 km	lepší než 81 %
Vzdálenost do krajského města 2026	29,7 km	41,1 km	24,0 km	lepší než 56 %
Vzdálenost do Prahy 2026	16,6 km	19,5 km	122,2 km	lepší než 99 %
Vzdálenost k nejbližšímu dálničnímu sjezdu 2026	5,8 km	3,7 km	9,7 km	lepší než 74 %
Vzdálenost k nejbližší nabíjecí stanici 2026	2,3 km	1,7 km	1,6 km	–

Nejbližší dálniční sjezd

Nejbližší dálniční sjezd: Zdiby, 5,8 km vzdušnou čarou od středu obce.



1 Zdiby	5,8 km
2 Úžice	10 km
3 Satalice	12 km

Plánovaná železnice: RS 4 VRT Praha-Balabenka - Sjezd Lovosice, 1,3 km; Plánovaná dálnice: D0 Pražský okruh, 11 km; Dálnice ve výstavbě: D0 Pražský okruh, 16 km.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), dálniční sjezdy highway=motorway_junction, stavby a plány dálnic a železnic; hranice ČÚZK

OBLAST INDEXU

Příroda a ovzduší

Jaký je tu vzduch, les a krajina?

7

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl lesa 2025	0,3 %	22,5 %	34,0 %	lepší než 4 %
Koeficient ekologické stability 2025	0,07	1,02	2,94	lepší než 4 %
Podíl území v národním parku nebo CHKO 2026	0,0 %	0,0 %	8,2 %	lepší než 42 %
Benzo[a]pyren (pětileťý průměr) 2024	0,70 ng/m³	0,62 ng/m³	0,73 ng/m³	lepší než 14 %
Jemný prach PM2,5 (pětileťý průměr) 2024	12,5 µg/m³	11,6 µg/m³	12,5 µg/m³	lepší než 17 %
Oxid dusičitý NO ₂ (pětileťý průměr) 2024	10,9 µg/m³	11,9 µg/m³	13,1 µg/m³	lepší než 11 %
Znečištění ovzduší (průměr podílů limitů) 2024	51 % limitu	48 % limitu	53 % limitu	lepší než 13 %
Nadmořská výška 2026	195 m	282 m	316 m	–
Prach PM10 (pětileťý průměr) 2024	17,9 µg/m³	16,4 µg/m³	17,7 µg/m³	lepší než 15 %
Parky 2026	1	–	–	–
Maloplošná chráněná území v obci 2026	0	–	–	–
Lokality Natura 2000 v obci 2026	0	–	–	–

Podíl lesů

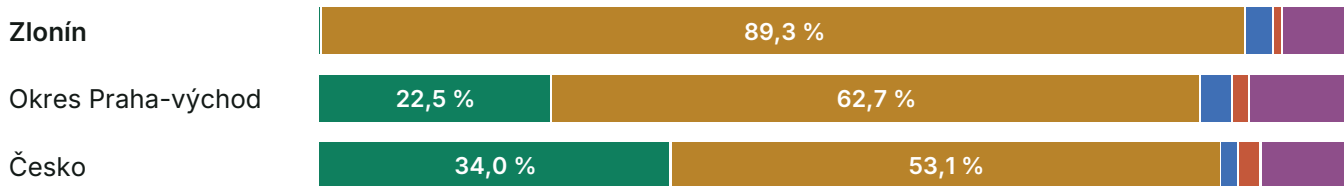
% rozlohy obce, 2025

Zlonín		0,3 %
Obvod Brandýs nad Labem-S...		12,3 %
Okres Praha-východ		22,5 %
Středočeský kraj		27,5 %
Česko		34,0 %
Medián obcí		24,7 %

Zdroj: ČSÚ

Struktura území

Podíl z celkové výměry, druhy pozemků k 31. 12. 2025

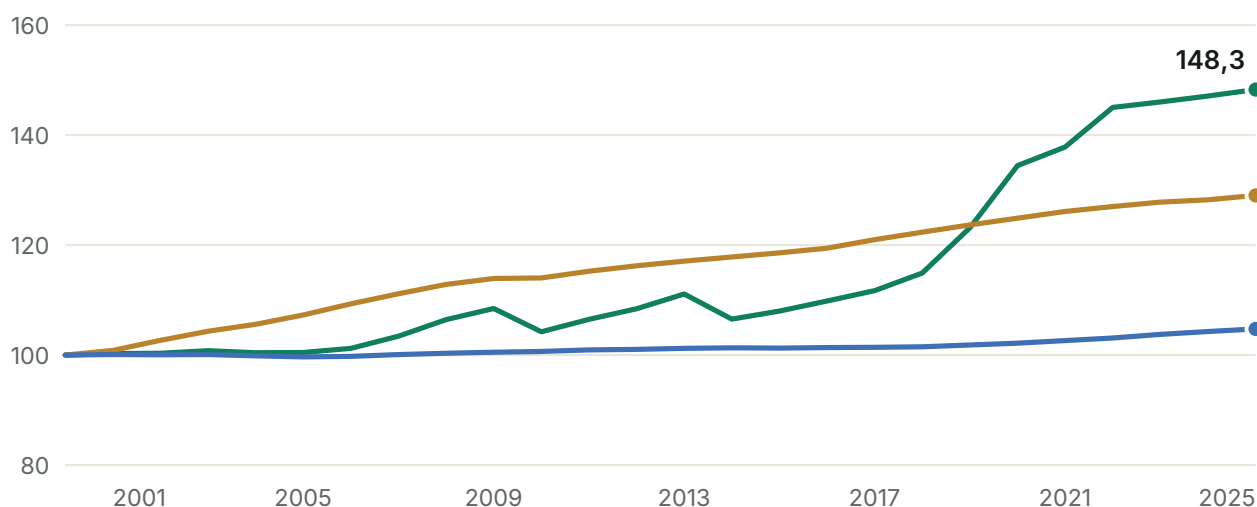


■ les ■ zemědělská půda ■ zastavěná plocha ■ voda ■ ostatní

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Rozpínání obce: zastavěné plochy (2000 = 100)

Zastavěné plochy a nádvoří podle katastru, index vůči prvnímu roku



■ Zlonín ■ Okres Praha-východ ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Překročení imisních limitů

Roční vyhodnocení kvality ovzduší, 2024

Obec neleží v oblasti s překročeným imisním limitem pro prach, oxid dusičitý ani benzo[a]pyren.

Zdroj: ČHMÚ, CENIA (CC BY 4.0)

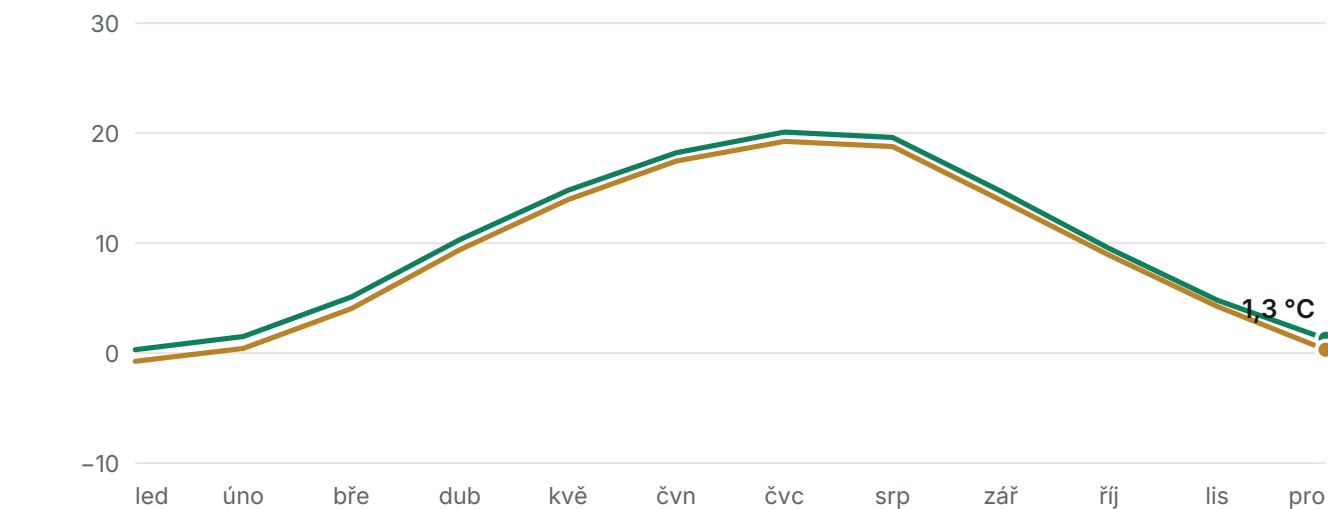
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Počasí a klima

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná roční teplota 2020	10,1 °C	9,7 °C	9,2 °C	–
Roční trvání slunečního svitu 2020	1 742 h	1 710 h	1 708 h	lepší než 70 %
Roční úhrn srážek 2020	534 mm	572 mm	625 mm	–
Průměrná rychlost větru (odhad) 2020	2,6 m/s	2,3 m/s	2,4 m/s	–
Dny s nárazy větru ≥ 10 m/s za rok (odhad) 2020	102 dní	96 dní	126 dní	–
Nejsilnější náraz větru v roce (průměr, odhad) 2020	22 m/s	21 m/s	23 m/s	–
Dny se srážkami ≥ 1 mm za rok 2020	94 dní	99 dní	101 dní	–
Dny s vydatnými srážkami ≥ 10 mm za rok 2020	13 dní	14 dní	16 dní	–
Letní dny (max. ≥ 25 °C) za rok 2020	58 dní	55 dní	55 dní	–
Tropické dny (max. ≥ 30 °C) za rok 2020	15 dní	14 dní	14 dní	–
Tropické noci (min. ≥ 20 °C) za rok 2020	1,2 noci	0,9 noci	0,9 noci	–
Mrazové dny (min. < 0 °C) za rok 2020	81 dní	86 dní	97 dní	–
Dny se sněhovou pokrývkou (≥ 1 cm) za rok 2020	26 dní	33 dní	43 dní	–
Největší výška sněhu v roce (průměr) 2020	10 cm	13 cm	18 cm	–
Zamračené dny za rok 2020	131 dní	138 dní	137 dní	–
Průměrná oblačnost 2020	65 %	65 %	65 %	–
Průměrná relativní vlhkost vzduchu 2020	73 %	74 %	76 %	–
Jasně dny za rok 2020	33 dní	36 dní	38 dní	–
Oteplení od 90. let 2025	1,4 °C	1,4 °C	1,3 °C	–
Přibýlo tropických dnů od 90. let 2025	9,4 dne	8,0 dne	6,0 dne	–

Průměrná teplota během roku

Měsíční normály 1991–2020, °C

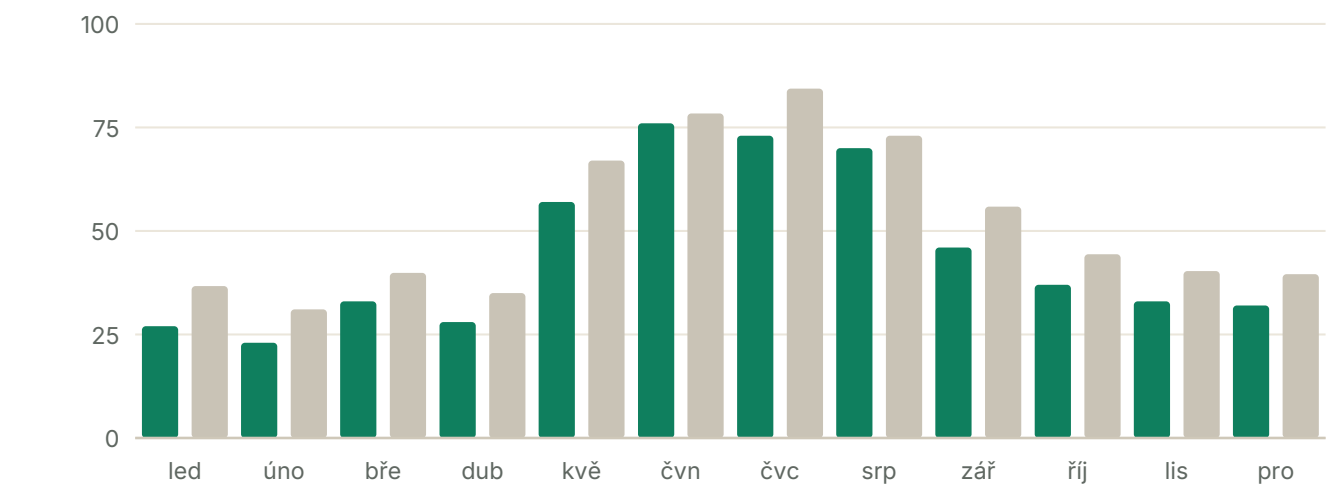


■ Zlonín ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Srážky během roku

Měsíční normály 1991–2020, mm

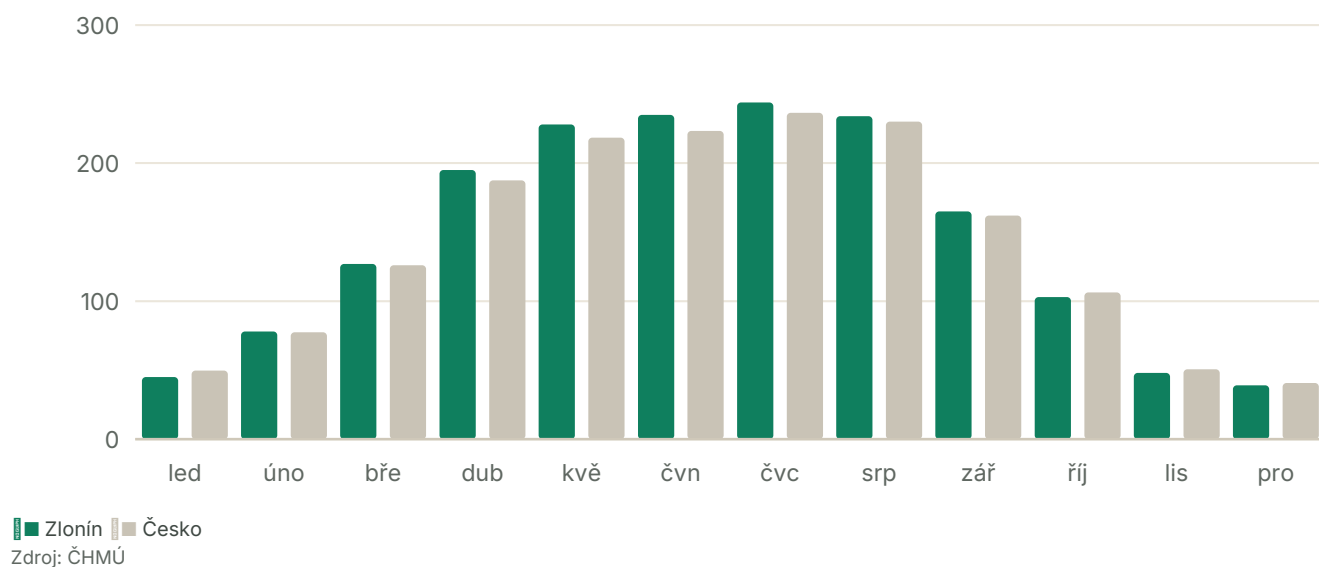


■ Zlonín ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

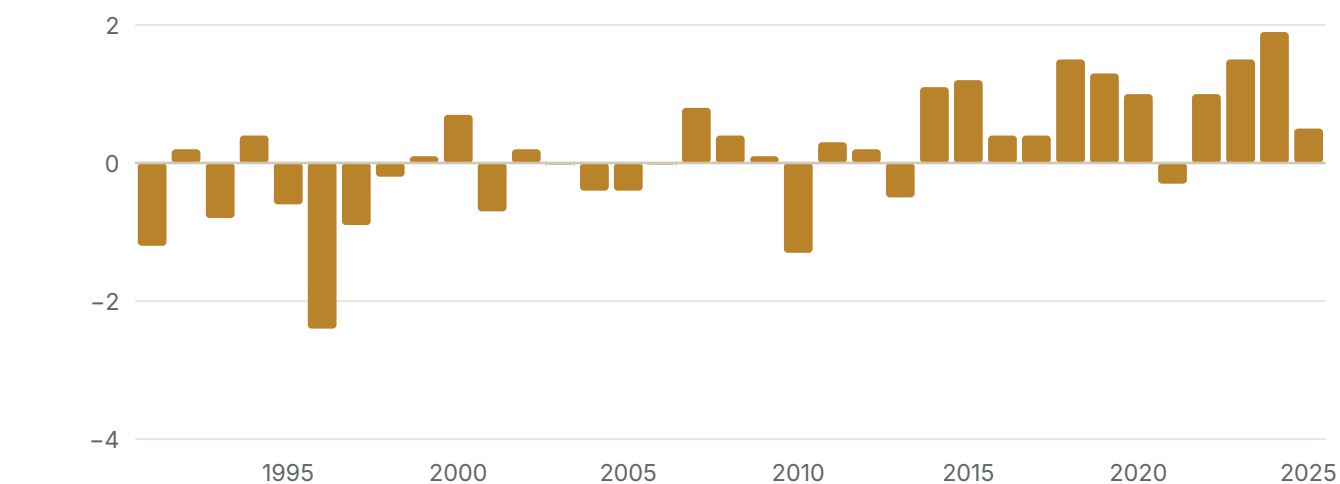
Sluneční svit během roku

Měsíční normály 1991–2020, hodiny



Teplota v jednotlivých letech

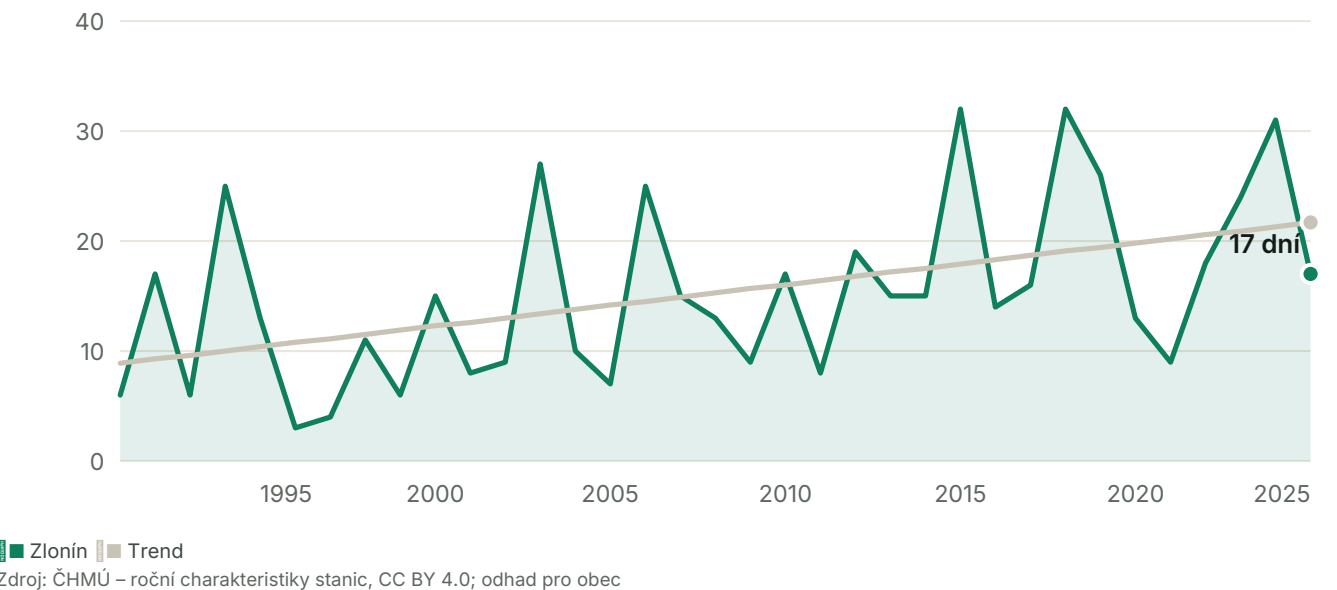
Odchylka průměrné teploty Zlonína od průměru 1991–2020 (10,1 °C), trend +0,6 °C za 10 let; Česko 2025: +0,5 °C



Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Tropické dny po letech

Dny s maximem alespoň 30 °C, trend +3,8 dne za 10 let



Klima dříve a dnes

Tropických dnů ročně: 1991–2000 průměrně 11, 2016–2025 průměrně 20.

	1991–2000	2016–2025	ZMĚNA	ROK 2025	PRŮMĚR 1991–2020
Průměrná teplota	9,6	11,0	+1,4 °C	10,6	10,1
Letní dny ($\geq 25\text{ °C}$)	52	71	+19 dní	67	58
Tropické dny ($\geq 30\text{ °C}$)	11	20	+9 dní	17	15
Mrazové dny ($< 0\text{ °C}$)	86	68	-18 dní	79	81

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

OBLAST INDEXU

Hospodaření obce

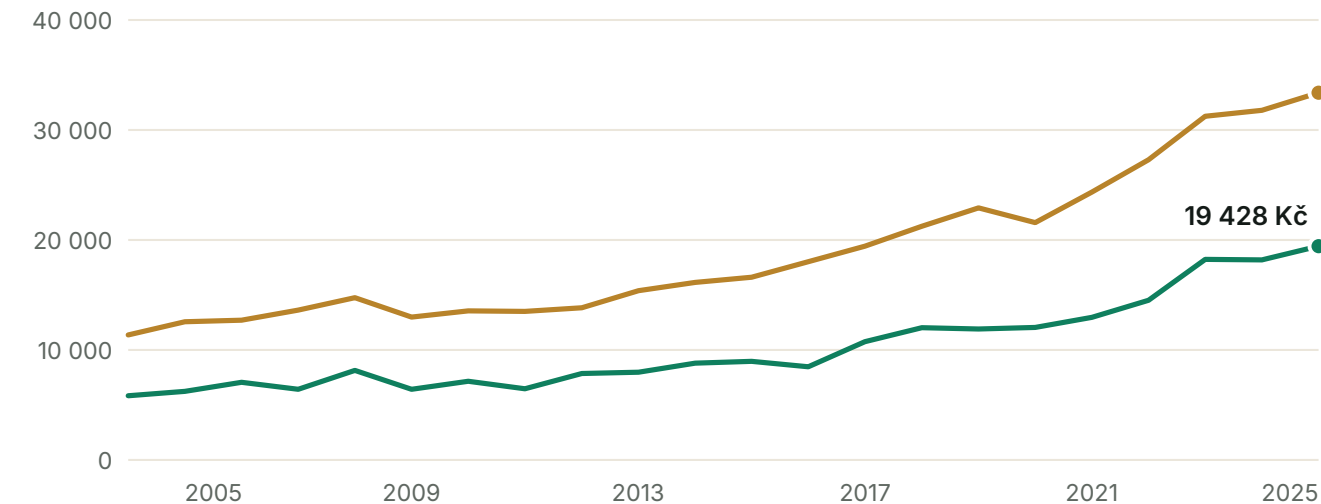
Investuje obec a jak je zadlužená?

14
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Daňové příjmy obce na obyvatele 2025	19 428 Kč	26 160 Kč	33 393 Kč	–
Výdaje obce na obyvatele 2025	17 128 Kč	39 698 Kč	47 568 Kč	–
Aktivní ekonomické subjekty 2025	263	–	–	–
Dluh obce na obyvatele 2025	3 625 Kč	7 826 Kč	5 826 Kč	lepší než 31 %
Dluh vůči příjmům 2025	17 %	23 %	13 %	lepší než 27 %
Investice na obyvatele (průměr 5 let) 2025	8 062 Kč	13 129 Kč	11 761 Kč	lepší než 42 %
Podíl dotací na příjmech 2025	1,2 %	13,5 %	18,7 %	–
Saldo rozpočtu na obyvatele 2025	4 897 Kč	–2 433 Kč	797 Kč	–

Daňové příjmy obce na obyvatele

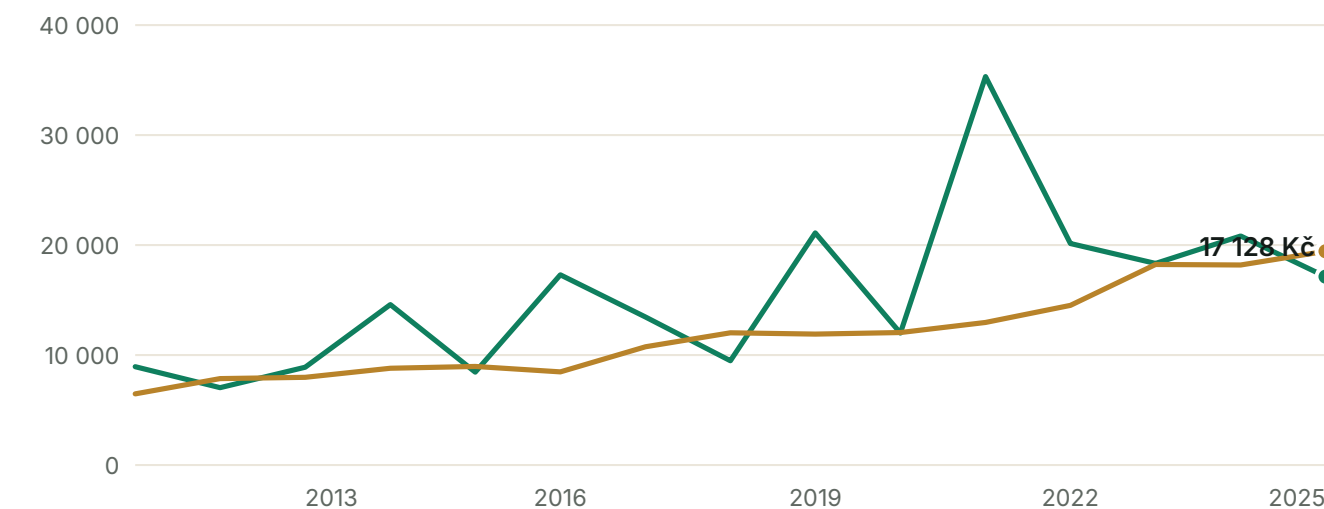
Kč na obyvatele a rok



■ Zlonín ■ Česko
Zdroj: ČSÚ

Daňové příjmy a výdaje na obyvatele

Kč na obyvatele a rok; výdaje zahrnují investice, proto kolísají



■ výdaje obce ■ daňové příjmy

Zdroj: ČSÚ, MF ČR

Srovnání s obcemi stejné velikosti

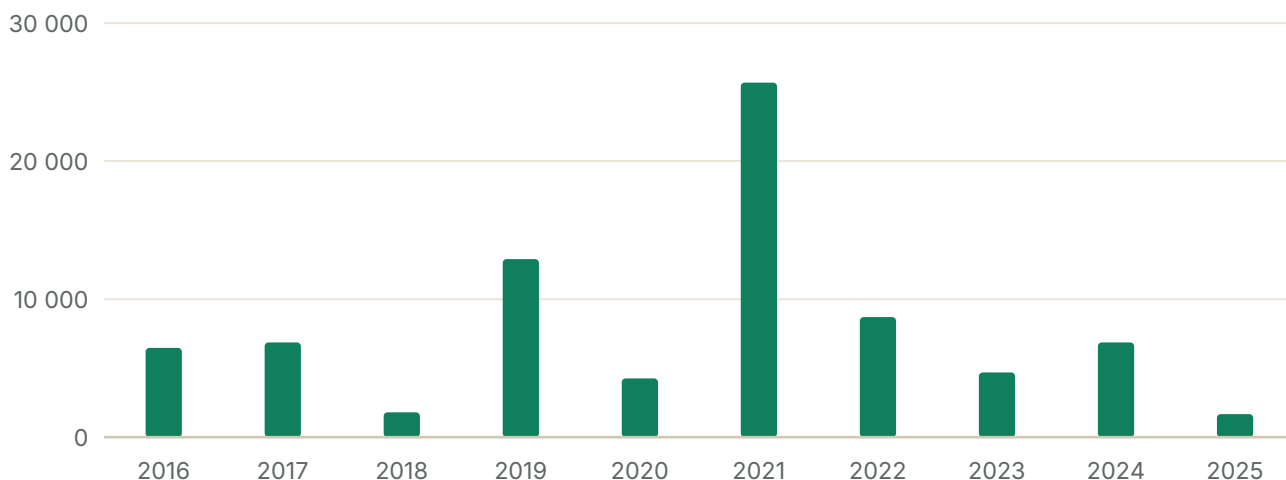
Zlonín vs. medián – obce s 1 000–1 999 obyvateli; Kč na obyvatele a rok, dluh ke konci roku

Výdaje		17 128 Kč
medián		33 015 Kč
Daňové příjmy		19 428 Kč
medián		24 460 Kč
Investice (průměr 5 let)		8 062 Kč
medián		10 878 Kč
Dluh		3 625 Kč
medián		0 Kč

Zdroj: ČSÚ, MF ČR, vlastní výpočet

Investice obce po letech

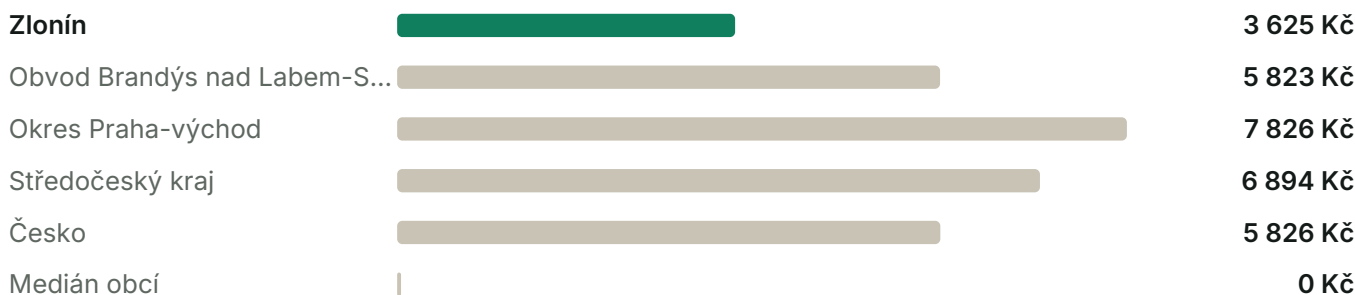
Kapitálové výdaje v Kč na obyvatele



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Dluh obce na obyvatele

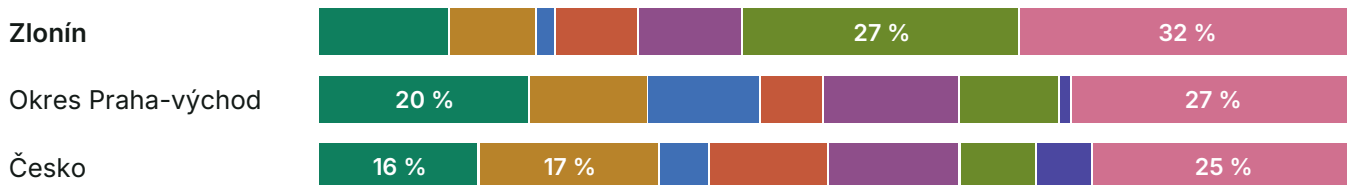
Úvěry, dluhopisy a půjčky k 31. 12., Kč, 2025



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Na co obec utrácí

Podíl oblastí na výdajích 2025 podle paragrafů rozpočtu



■ Školství ■ Doprava a silnice ■ Voda a kanalizace ■ Kultura, sport a volný čas ■ Bydlení, komunální služby a rozvoj ■ Odpady, zeleň a životní prostředí ■ Sociální služby a zdravotnictví ■ Úřad, bezpečnost a ostatní

Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny, vlastní výpočet

Rozpočet obce po letech

tis. Kč	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Příjmy	15 217	24 019	29 199	29 977	28 138	31 297
Výdaje	11 470	38 524	25 898	24 411	28 682	24 339
Saldo	3 747	-14 505	3 301	5 566	-544	6 958
z toho investice	4 065	28 030	11 181	6 235	9 456	2 379
Přijaté dotace	1 399	5 941	7 943	3 057	361	389
Dluh k 31. 12.	1 850	7 852	7 022	6 183	5 485	5 151

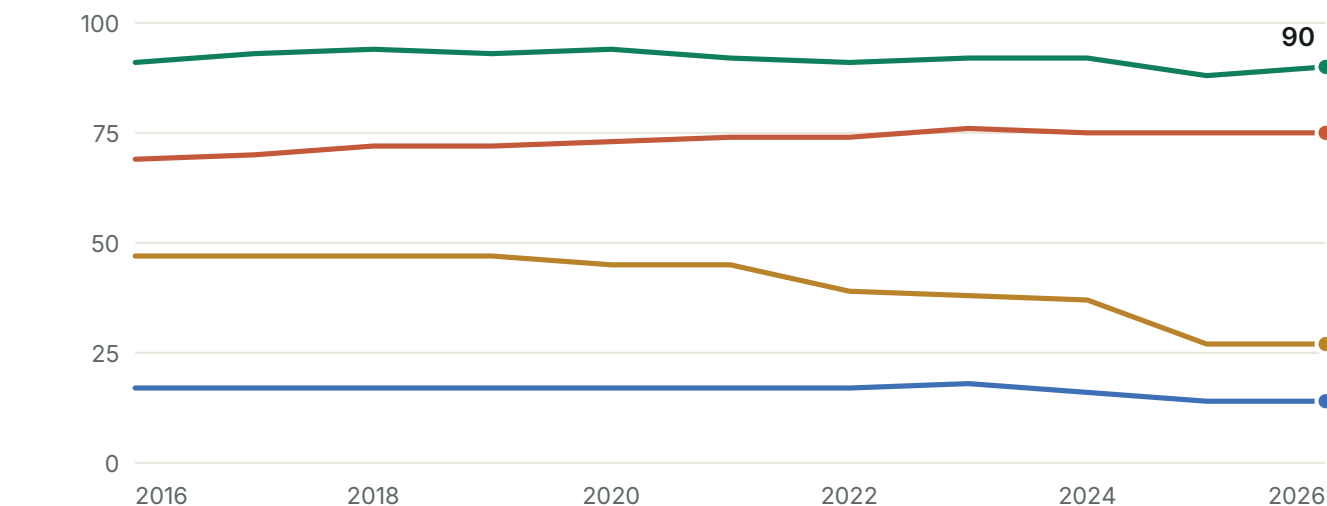
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny (FIN 2-12 M, Rozvaha), konsolidováno bez převodů mezi vlastními účty

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Vývoj v čase

Index a oblasti v letech 2016–2026

Body = lepší než daný podíl obcí; vedle indexu tři oblasti, které se za pět let změnily nejvíc



■ Index ■ Bezpečnost ■ Hospodaření ■ Zdraví

Zdroj: Výpočet Kde žít z veřejných dat dostupných pro daný rok (viz metodika)

Změna za pět let

Za pět let (2021–2026) index obce klesl z 92 na 90 bodů, v pořadí obcí Česka o 141 míst níž.

	2021	2026	ZMĚNA
Index místa k životu	92	90	-2
Dostupnost bydlení	2	2	0
Rozvoj obce	100	100	0
Práce a příjmy	84	84	0
Bezpečnost	45	27	-18
Rizika prostředí	82	82	0
Zdraví	74	75	+1
Vzdělání	87	87	0
Služby a vybavenost	77	77	0
Volný čas a kultura	33	33	0
Veřejná doprava	89	89	0
Poloha a dostupnost	82	82	0
Příroda a ovzduší	8	7	-1
Hospodaření obce	17	14	-3
Obyvatelé a komunita	99	99	0

Body = lepší než daný podíl obcí Česka, z dat dostupných pro daný rok. Údaje známe jen k jednomu datu (vzdálenosti, sčítání 2021, OpenStreetMap) se v čase nemění. Metodika: www.kdezit.cz/metodika

OKOLÍ

Nejbližší obce

OBEC	OKRES	VZDÁLENOST	OBYVATEL	INDEX
Měšice	Praha-východ	1,8 km	2 211	98
Nová Ves	Praha-východ	2,1 km	1 578	88
Bašť	Praha-východ	2,5 km	3 071	98
Čakovičky	Mělník	2,5 km	737	83
Předboj	Praha-východ	2,6 km	1 453	93
Kojetice	Mělník	2,6 km	1 050	88
Líbeznice	Praha-východ	2,8 km	3 303	99
Mratín	Praha-východ	3,4 km	1 394	69
Hovorčovice	Praha-východ	4,0 km	2 657	96
Bořanovice	Praha-východ	4,3 km	986	95

Pokud se vám líbí Zlonín, podívejte se i na...

OBEC	OKRES	OBYVATEL	SHODA	INDEX
Křenice	Praha-východ	1 062	88 %	92
Chrášťany	Praha-západ	1 257	86 %	99
Hostouň	Kladno	1 645	86 %	79
Sibřina	Praha-východ	1 089	86 %	88
Velké Přítočno	Kladno	1 117	85 %	92
Holubice	Vyškov	1 929	87 %	91
Syrovice	Brno-venkov	2 126	87 %	94
Kobylnice	Brno-venkov	1 261	86 %	96
Vochov	Plzeň-sever	1 989	85 %	87
Hlušovice	Olomouc	1 077	84 %	97

Obce s nejpodobnějším profilem indexu (čtrnáct oblastí) a podobnou velikostí – nejprve ze stejného kraje, pak z celého Česka.

OTÁZKY A ODPOVĚDI

Časté otázky

Kolik obyvatel má Zlonín?

K 31. 12. 2025 žilo ve Zloníně 1 421 obyvatel podle Českého statistického úřadu.

Je Zlonín dobré místo k životu?

V indexu místa k životu má Zlonín 90 bodů ze 100 a je 615. z 6 254 obcí v Česku a 119. z 1 144 obcí v kraji. Index skládáme z 14 oblastí, jako je bydlení, práce, bezpečnost, zdraví, vzdělání, služby, volný čas, doprava, poloha, příroda nebo hospodaření obce.

Jaká je nezaměstnanost ve Zloníně?

Podíl nezaměstnaných osob ve Zloníně byl 3,00 %, průměr Česka 4,97 % (údaj za září 2026).

Je Zlonín bezpečné místo?

Ve Zloníně se ročně eviduje v průměru 6,6 trestného činu na 1 000 obyvatel (Česko 12,9).

Jak daleko je to z Zlonína do krajského města?

Vzdušnou čarou je to 29,7 km do krajského města a 16,6 km do Prahy.

Kde je nejbližší nemocnice od Zlonína?

Nejbližší nemocnice je vzdušnou čarou 10,8 km daleko.

Jaká je nadmořská výška ve Zloníně?

Zlonín leží v nadmořské výšce 195 m.

O OBCI

Zlonín je obec v okrese Praha-východ ve Středočeském kraji. Rozkládá se asi sedmnáct kilometrů severovýchodně od centra Prahy (přibližně tři kilometry od hranice Prahy) a třináct kilometrů západně od města Brandýs nad Labem-Stará Boleslav. Žije zde přibližně 1 400 obyvatel.

Text: Wikipedie, CC BY-SA 4.0 (cs.wikipedia.org/wiki/Zlonín)

ZDROJE A METODIKA

Data: Český statistický úřad (CC BY 4.0), ČÚZK – RÚIAN, MPSV, Exekutorská komora ČR, Policie ČR, MŠMT, ÚZIS, ČTÚ, ČHMÚ, AOPK ČR, MF ČR, CERMAT, NPÚ, VÚV TGM, Česká geologická služba, CIS JŘ (JrUtil), © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), Wikidata, Wikimedia Commons (znak: neznámý autor, Public domain). Index, pořadí, průměry a vzdálenosti jsou odvozené údaje projektu Kde žít, nejde o oficiální statistiku. Podrobná metodika a aktuální data: www.kdezit.cz/obec/zlonin

UPOZORNĚNÍ

Report má pouze informativní charakter. Vychází z veřejně dostupných dat třetích stran (zejména státních institucí a OpenStreetMap), která mohou obsahovat chyby, být neúplná nebo zastaralá, a z odvozených výpočtů projektu Kde žít. Nejde o oficiální statistiku, znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Index místa k životu a pořadí obcí jsou výsledkem výpočtu podle zveřejněné metodiky, nikoli hodnocením činnosti obce či jejích orgánů.

Správnost, úplnost ani aktuálnost údajů nezaručujeme. V rozsahu, který připouští právní předpisy, neodpovídáme za škodu vzniklou v souvislosti s použitím údajů ani za rozhodnutí učiněná na jejich základě. Před důležitým rozhodnutím, například koupí nemovitosti nebo stěhováním, si údaje ověřte u původních zdrojů nebo příslušných úřadů. Chybu v datech nám můžete nahlásit na contact@kdezit.cz.