



Kde *žít*

REPORT OBCE



OBEC · OKRES ZLÍN · ZLÍNSKÝ KRAJ

Žlutava

Život ve Žlutavě v číslech, grafech a srovnání s okolím

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

63 / 100

2 306. místo z 6 254 obcí
202. místo v kraji
lepší než 63 % obcí Česka

OBYVATEL
1 148

PRŮMĚRNÝ VĚK
43,0 let

ROZLOHA
7,4 km²

NADMOŘSKÁ VÝŠKA
298 m

www.kdezit.cz

Informativní přehled z veřejných dat. Nejde o znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Správnost a úplnost údajů nezaručujeme.

Report z www.kdezit.cz · vytvořeno 11. 10. 2026 · nezávislý přehled všech obcí Česka z veřejných dat

PŘEHLED

Žlutava v kostce

Žlutava je obec v okrese Zlín (Zlínský kraj) v nadmořské výšce 298 m. V roce 2025 tu bydlelo 1 148 obyvatel, o 2,1 % více než před deseti lety. Průměrný věk obyvatel 43,0 roku odpovídá průměru Česka. S indexem 63 bodů ze 100 předčí 63 % českých obcí. Nejlépe vychází oblast vzdělání, nejhůře rozvoj obce.

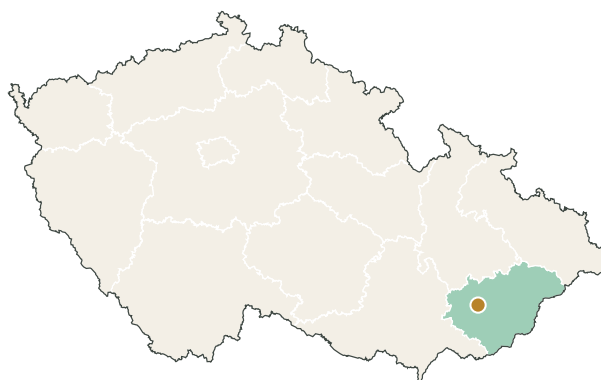
INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

63 / 100

2 306. z 6 254 obcí · 202. v kraji

Dostupnost bydlení		37
Rozvoj obce		10
Práce a příjmy		69
Bezpečnost		45
Rizika prostředí		28
Zdraví		58
Vzdělání		91
Služby a vybavenost		52
Volný čas a kultura		72
Veřejná doprava		38
Poloha a dostupnost		87
Příroda a ovzduší		40
Hospodaření obce		56
Obyvatelé a komunita		64

Body = lepší než daný podíl obcí Česka. Metodika:
www.kdezit.cz/metodika



Poloha obce v Česku. Hranice: ČÚŽK – RÚIAN, zjednodušeno.



Foto: palickap, CC BY 3.0, Wikimedia Commons

OBLAST INDEXU

Obyvatelé a komunita

Kdo tu žije a zajímá se o dění v obci?

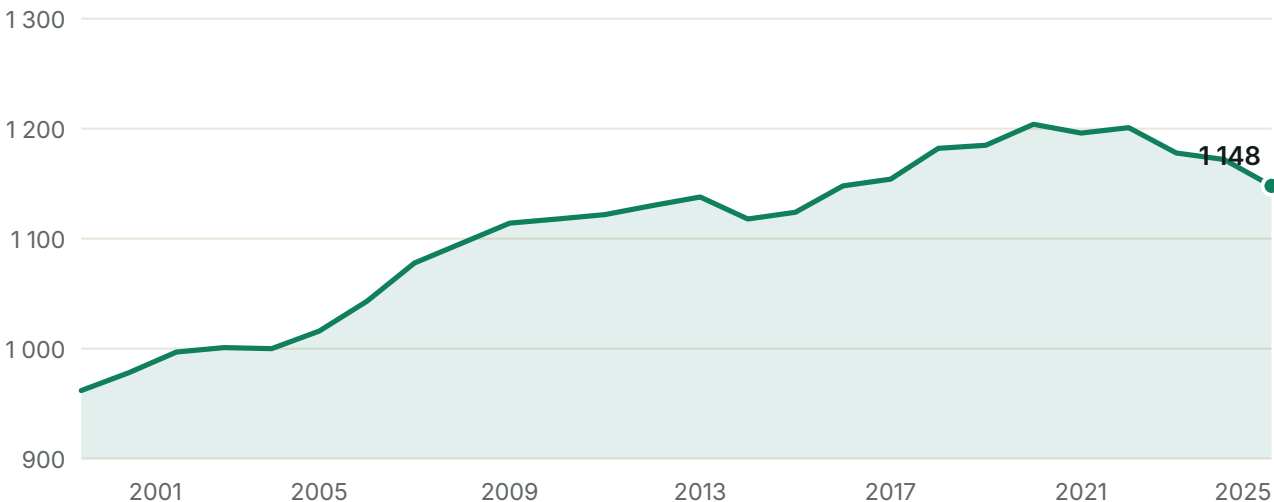
64

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Počet obyvatel 2025	1 148	–	–	–
Průměrný věk 2025	43,0 roku	44,4 roku	43,3 roku	lepší než 53 %
Podíl dětí 0–14 let 2025	16,1 %	14,5 %	15,1 %	lepší než 59 %
Podíl obyvatel 65+ 2025	19,3 %	22,6 %	20,8 %	lepší než 64 %
Přirozený přírůstek na 1 000 obyvatel 2025	–1,7	–3,0	–2,4	lepší než 52 %
Podíl vysokoškoláků 2021	13,2 %	17,4 %	17,6 %	lepší než 69 %
Volební účast 2025	75,1 %	70,6 %	68,9 %	lepší než 67 %
Účast v komunálních volbách 2022	55,3 %	48,6 %	46,1 %	lepší než 42 %
Podíl cizinců (Sčítání 2021) 2021	1,1 %	2,1 %	4,7 %	–
Cizinci v okrese (údaj za okres) 2025	10 903	–	–	–

Vývoj počtu obyvatel

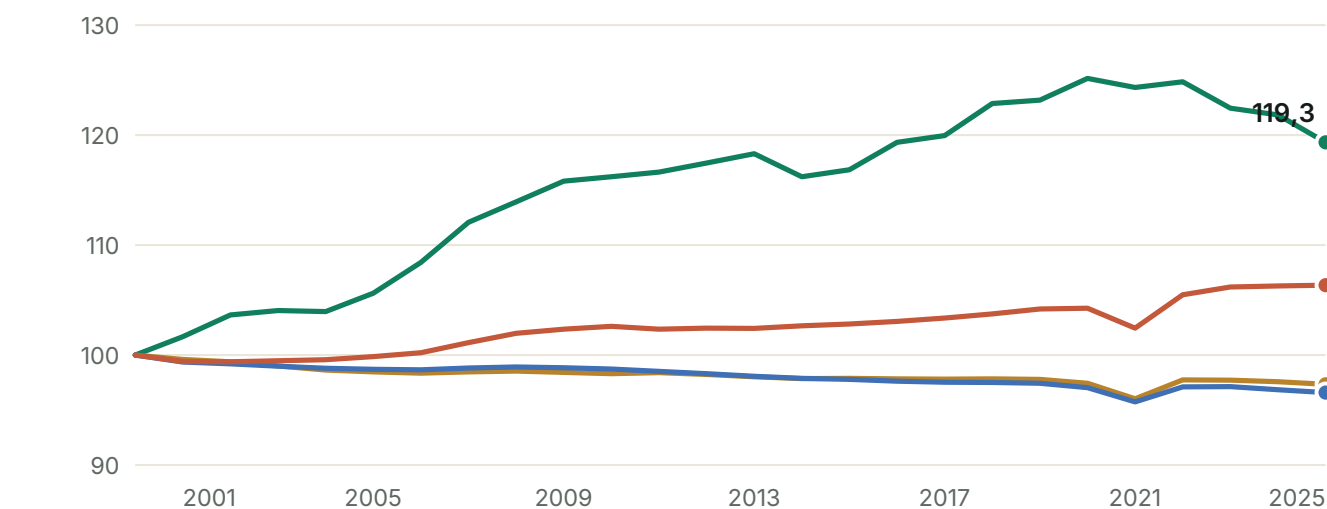
Stav k 31. 12. daného roku



Zdroj: ČSÚ

Růst počtu obyvatel (2000 = 100)

Srovnání s okresem, krajem a Českem

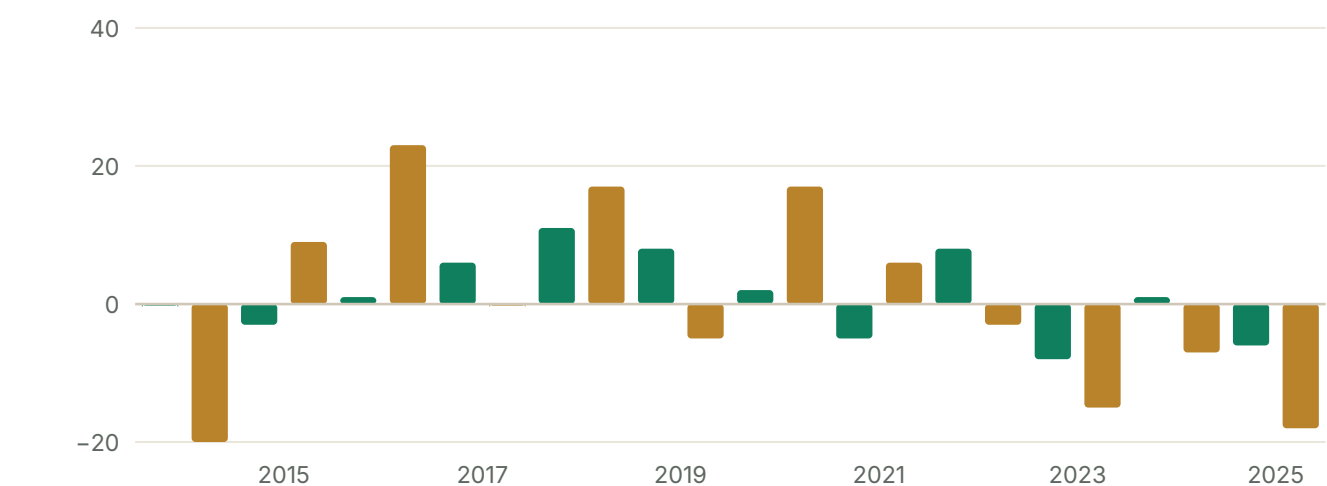


■ Žlutava ■ Okres Zlín ■ Zlínský kraj ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, vlastní výpočet

Odkud přibývají obyvatelé

Narození minus zemřelí a přistěhovalí minus vystěhovalí, osoby za rok



■ přirozený přírůstek ■ saldo stěhování

Zdroj: ČSÚ

Věková struktura

Podíl obyvatel, stav k 31. 12. 2025

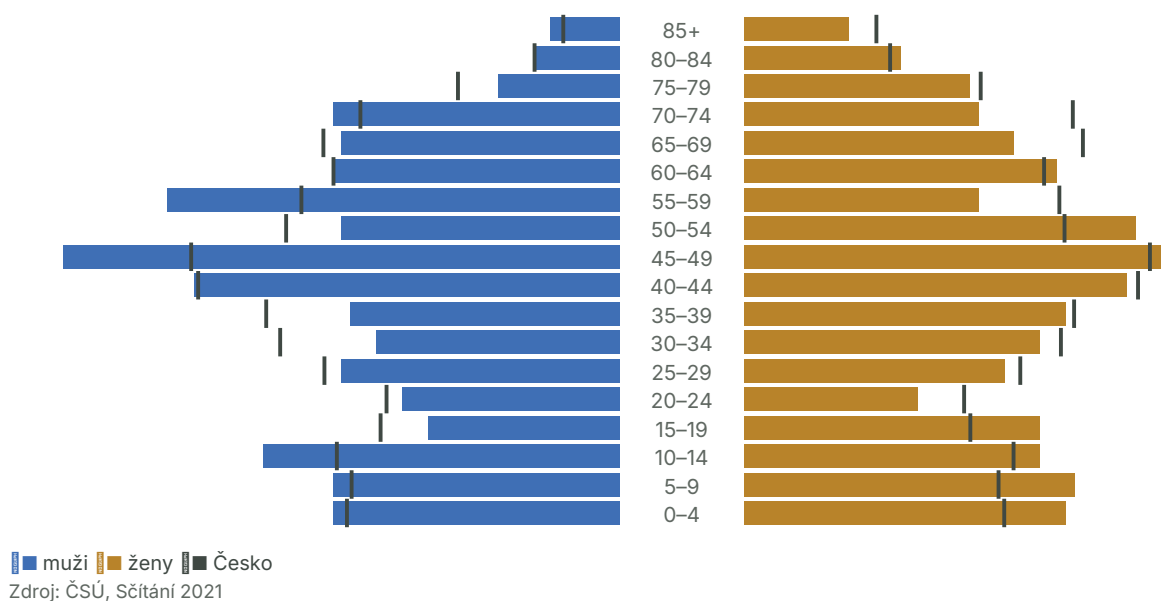
Žlutava	16,1 %	64,6 %	19,3 %
Okres Zlín	14,5 %	63,0 %	22,6 %
Česko	15,1 %	64,1 %	20,8 %

■ 0–14 let ■ 15–64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

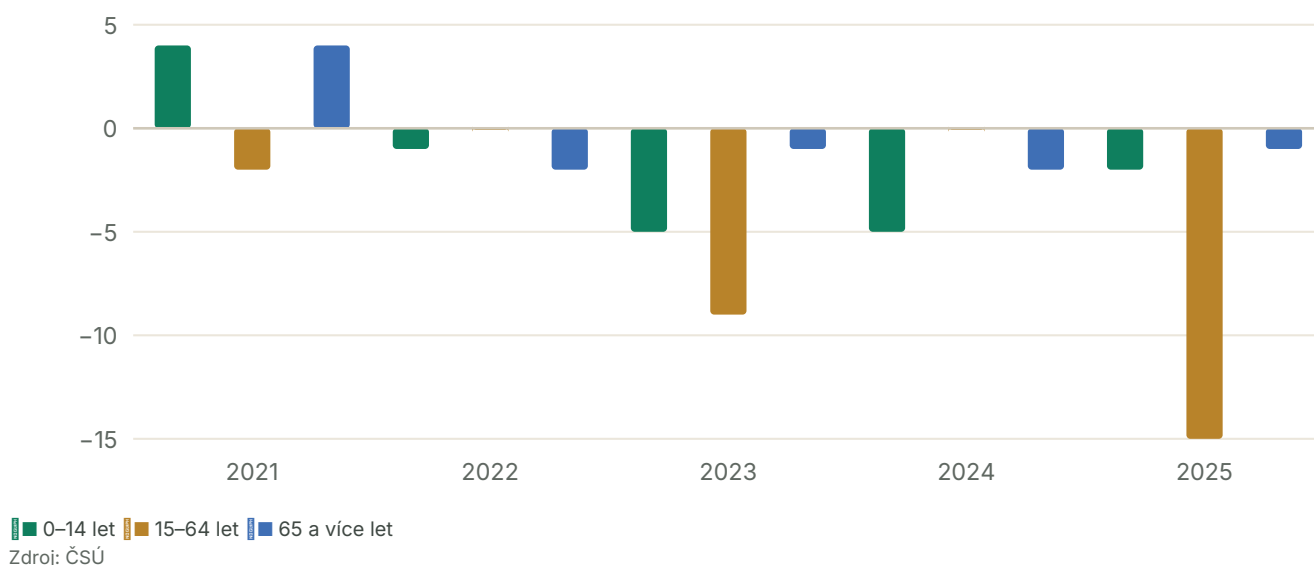
Věková pyramida

Obyvatelé podle pětiletých skupin, sčítání 2021



Kdo se stěhuje: saldo podle věku

Přistěhovalí – vystěhovalí za rok, podle věku



Zastupitelstvo obce

9 členů, zvoleno 23. 9. 2022 · nezaníci 9 z 9 · účast 55,3 % (sněmovní 2025: 75,1 %)

Sdružení nezávislých kandidátů – Žlutava

Občanská demokratická strana

Zdroj: ČSÚ, volby.gov.cz (CC BY 4.0), upraveno

6 mandátů 64,5 %

3 mandáty 35,5 %

OBLAST INDEXU

Dostupnost bydlení

Kolik stojí koupit nebo pronajmout si tu bydlení?

37

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná cena bytu za m ² (údaj za okres) 2025	66 117 Kč/m ²	–	72 410 Kč/m ²	–
Průměrná cena rodinného domu za m ² (údaj za okres) 2025	52 106 Kč/m ²	–	56 066 Kč/m ²	–
Nájemné bytu 2+kk za m ² (odhad MF) 6/2026	229 Kč/m ²	223 Kč/m ²	241 Kč/m ²	lepší než 28 %
Cena bytu za m ² v obcích této velikosti 2025	58 580 Kč/m ²	59 054 Kč/m ²	57 822 Kč/m ²	lepší než 3 %
Cena rodinného domu za m ² v obcích této velikosti 2025	39 414 Kč/m ²	51 630 Kč/m ²	60 092 Kč/m ²	lepší než 79 %
Cena bytu 70 m ² v ročních platech 2025	7,9 roku	8,0 roku	6,9 roku	lepší než 1 %
Nájem bytu 2+kk (54 m ²) měsíčně 6/2026	12 366 Kč	12 021 Kč	12 988 Kč	–
Nájemné v novostavbě 2+kk za m ² 6/2026	266 Kč/m ²	259 Kč/m ²	286 Kč/m ²	–
Nájem 2+kk jako podíl průměrné mzdy kraje 6/2026	29 %	28 %	27 %	–

Cena bytu za m²

Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Žlutava		58 580 Kč/m ²
Obvod Otrokovice		55 725 Kč/m ²
Okres Zlín		59 054 Kč/m ²
Zlínský kraj		49 048 Kč/m ²
Česko		57 822 Kč/m ²
Medián obcí		38 177 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Cena rodinného domu za m²

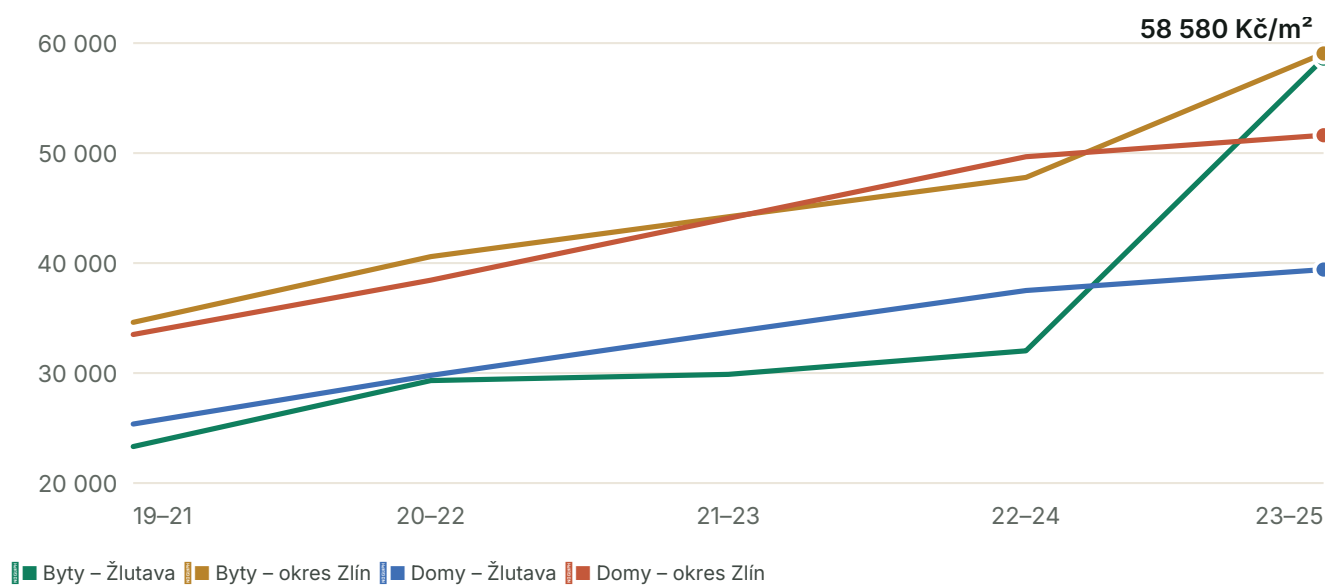
Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Žlutava		39 414 Kč/m²
Obvod Otrokovice		44 981 Kč/m²
Okres Zlín		51 630 Kč/m²
Zlínský kraj		43 751 Kč/m²
Česko		60 092 Kč/m²
Medián obcí		43 176 Kč/m²

Zdroj: ČSÚ

Vývoj kupních cen

Kč za m², klouzavé průměry 3 let (19–21 = 2019–2021)



Zdroj: ČSÚ

Nájemné bytu 2+kk za m²

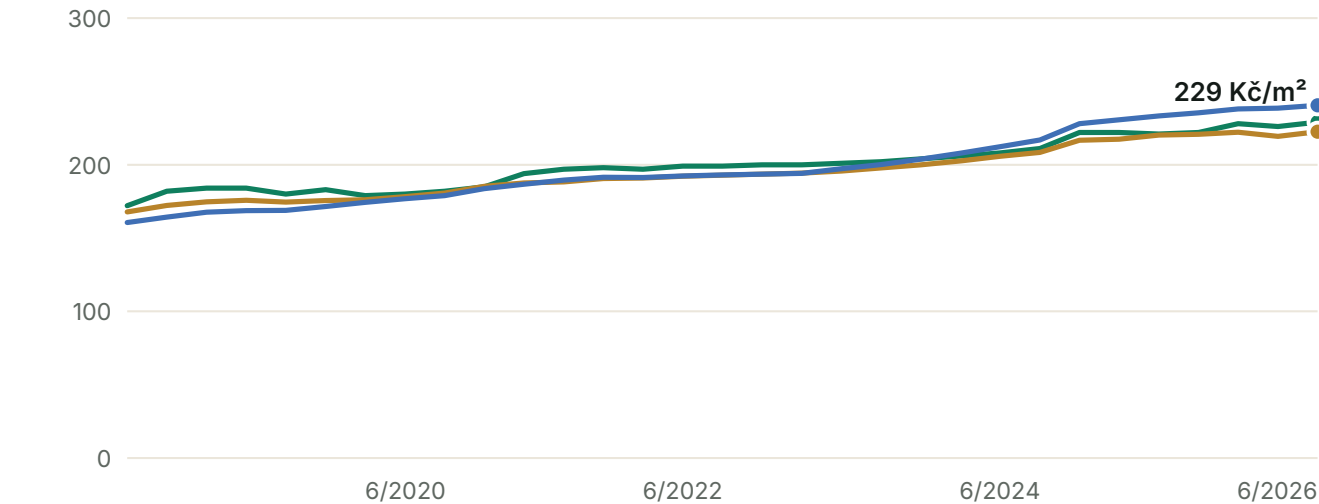
Odhad modelu MF, Kč měsíčně bez služeb, 2026

Žlutava		229 Kč/m²
Obvod Otrokovice		214 Kč/m²
Okres Zlín		223 Kč/m²
Zlínský kraj		218 Kč/m²
Česko		241 Kč/m²
Medián obcí		210 Kč/m²

Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Vývoj nájemného

Byt 2+kk, Kč za m² měsíčně, čtvrtletně



■ Žlutava ■ Okres Zlín ■ Česko
Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Ceny podle velikosti obce v okrese

Průměrné kupní ceny v okrese Zlín, Kč za m², 2023–2025 (ČSÚ, kupní smlouvy z katastru)

Obce	Počet obcí	Byty	Rodinné domy
do 1 999 obyvatel	78	32 124*	39 414
2 000–9 999 obyvatel	11	49 820	42 081
10 000–49 999 obyvatel	1	58 865	48 427
50 000 a více obyvatel	1	65 154	66 926
Okres celkem	91	58 580	49 037

Tučně skupina obce (do 1 999 obyvatel, v okrese 77 dalších obcí). * malý počet prodejlů.

Zdroj: ČSÚ – DataStat CEN0402 (kupní ceny z katastru, ČÚZK; CC BY 4.0), přiřazení obcím výpočet Kde žít

Kolik stojí nájem

Nabídkové nájemné bez služeb a energií, 2. čtvrtletí 2026 · odhad modelu MF, datová pokrytost 1/5 (do 30 inzerátů)

Byt	Kč za m ²	Měsíčně
1+kk, 1+1 (35 m ²)	265	9 300 Kč
2+kk, 2+1 (54 m ²)	229	12 400 Kč
3+kk, 3+1 (70 m ²)	201	14 100 Kč
4 a více pokojů (85 m ²)	195	16 600 Kč

Byt 2+kk: 95 % modelových hodnot mezi 206 a 255 Kč/m².

Zdroj: MF ČR – Cenová mapa nájemného (licence neuvedena, zveřejněno ze zákona)

OBLAST INDEXU

Rozvoj obce

Roste obec, stěhují se sem lidé a staví se?

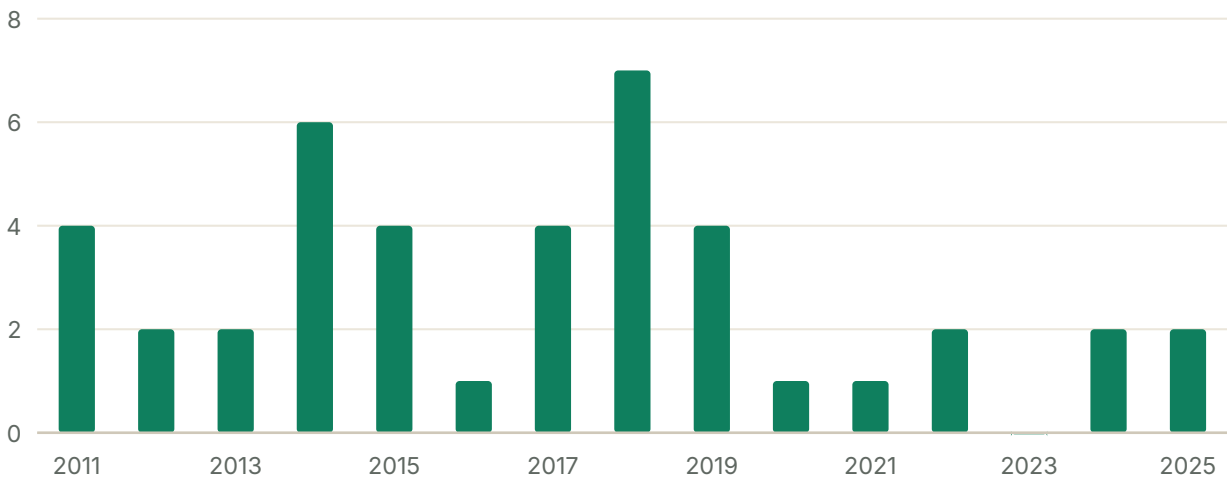
10

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Změna počtu obyvatel za 10 let 2025	2,1 %	-0,5 %	3,4 %	-
Saldo stěhování na 1 000 obyvatel 2025	-6,4	5,3	10,1	lepší než 6 %
Saldo stěhování dětí na 1 000 obyvatel 2025	-7,8	5,7	9,1	lepší než 13 %
Nové byty na 1 000 obyvatel (10 let) 2025	20,9	24,1	30,8	lepší než 35 %
Dokončené byty za 10 let 2025	24	-	-	-
Byty v rodinných domech 2021	98,4 %	51,8 %	44,1 %	-
Vlastnické bydlení 2021	90,1 %	75,8 %	65,6 %	-
Nájemní bydlení 2021	2,2 %	13,8 %	21,5 %	-
Byty v domech postavených po roce 2000 2021	27,3 %	18,3 %	17,8 %	-
Byty vytápěné uhlím nebo dřevem 2021	41,3 %	15,0 %	14,9 %	lepší než 58 %

Dokončené byty

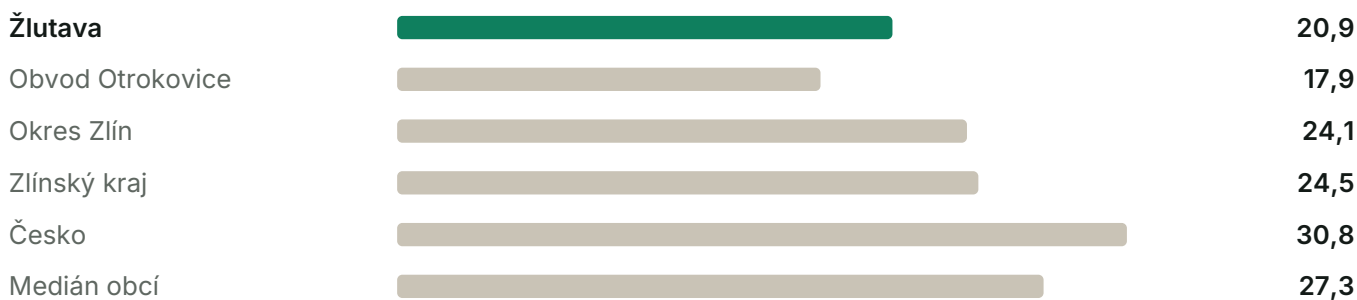
Počet nově dokončených bytů za rok



Zdroj: ČSÚ

Bytová výstavba za 10 let

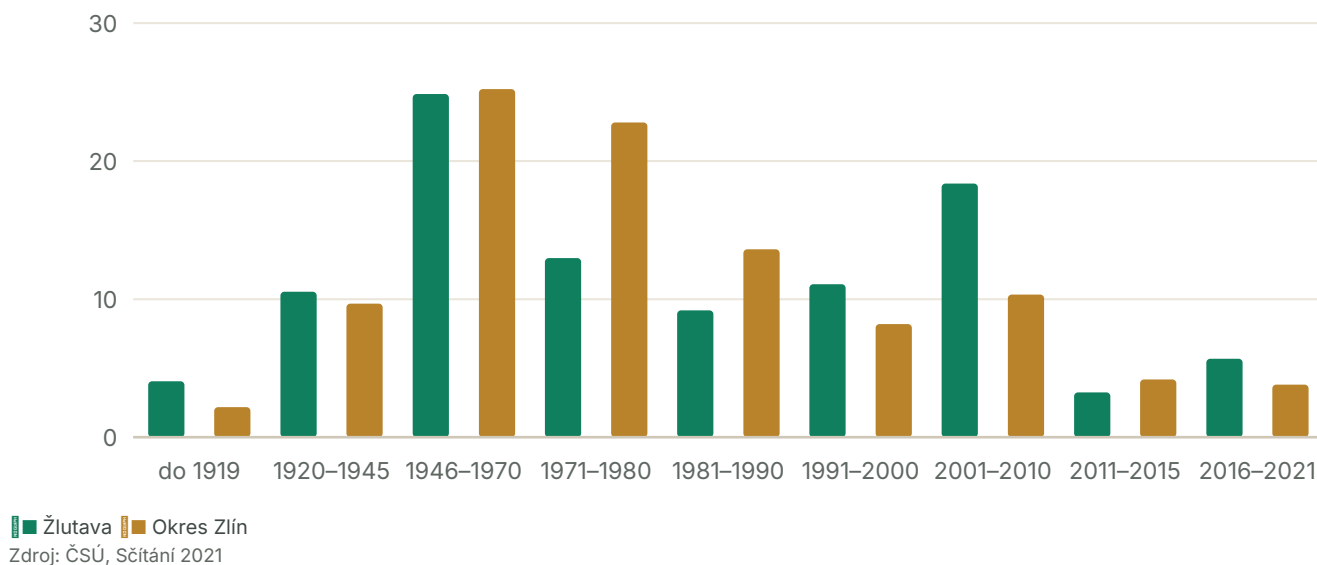
Dokončené byty na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Kdy byly domy postaveny

Podíl obydlených bytů podle období výstavby domu, 2021



Jak se tu topí

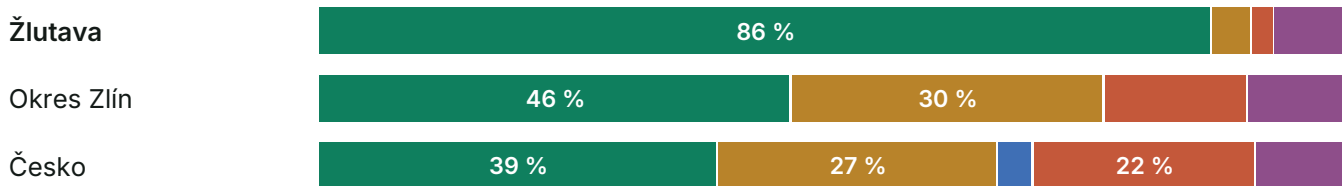
Hlavní zdroj energie k vytápění obydlených bytů, 2021



■ dálkové teplo ■ zemní plyn ■ elektřina ■ tepelné čerpadlo ■ uhlí, koks ■ dřevo ■ pelety ■ jiné (LPG, olej, solár...)
Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Vlastní, nebo nájem

Právní důvod užívání obydlí, 2021

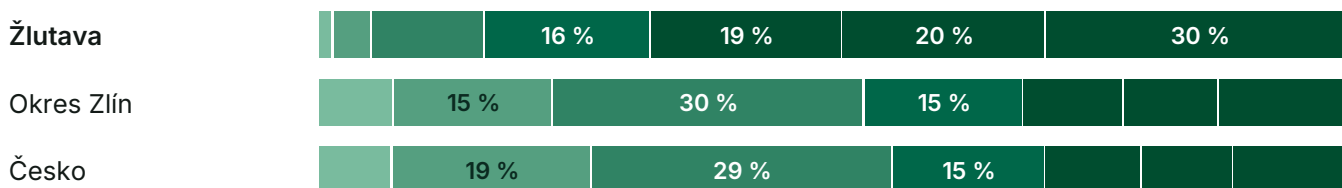


■ ve vlastním domě ■ v osobním vlastnictví ■ družstevní ■ nájemní ■ jiný důvod

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Velikost bytů

Celková plocha obydlí, 2021

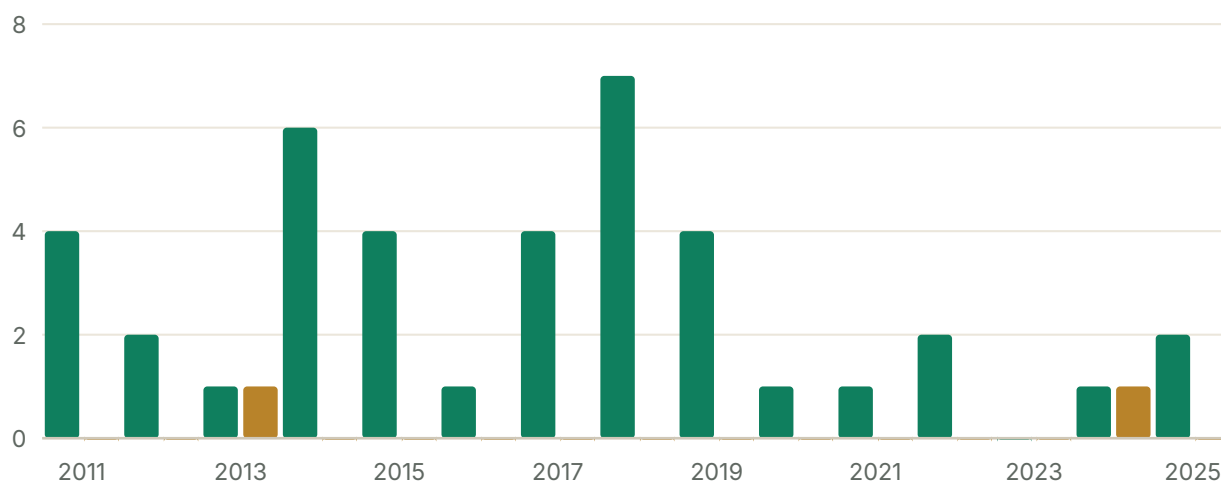


■ do 40 m² ■ 40–60 m² ■ 60–80 m² ■ 80–100 m² ■ 100–120 m² ■ 120–150 m² ■ 150 m² a více

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Staví se rodinné domy, nebo byty?

Dokončené byty za rok: v rodinných domech a ostatní (bytové domy, nástavby, nebytové budovy)



■ v rodinných domech ■ ostatní byty

Zdroj: ČSÚ

Chaty, chalupy a prázdné byty

Objekty s číslem evidenčním (typicky rekreační)

68 · 14 % adres

Neobydlené byty (2021)

87 · 19 % bytů

Česko: 13 % adres s č. ev., 16 % neobydlených bytů

Zdroj: ČÚZK – RÚIAN, adresní místa (CC BY 4.0); ČSÚ, Sčítání 2021

OBLAST INDEXU

Práce a příjmy

Je kde pracovat a jak se lidem daří?

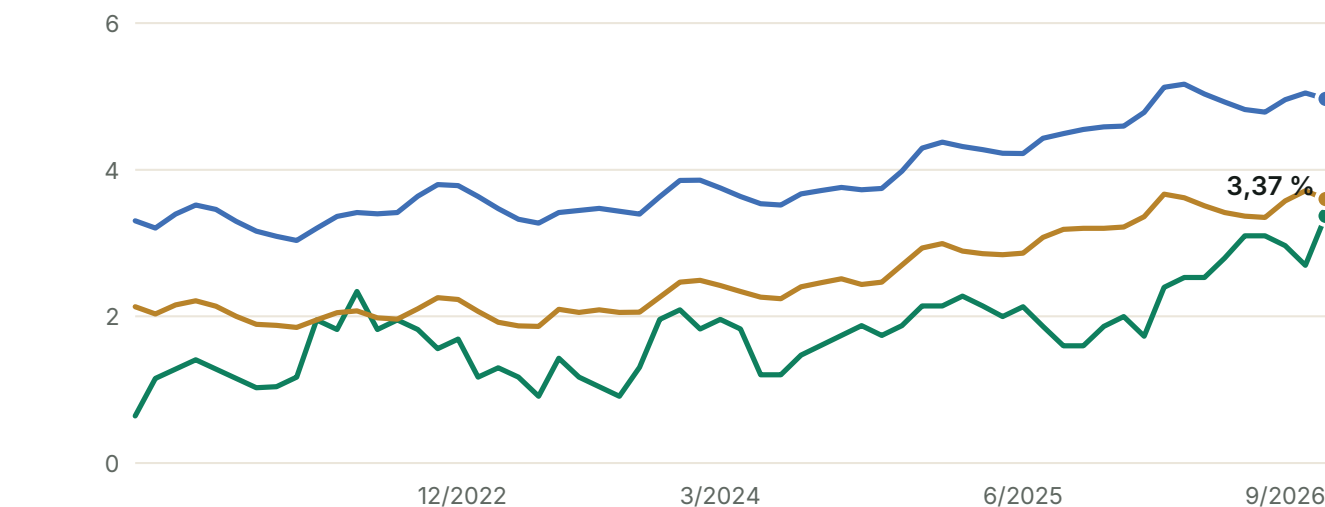
69

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl nezaměstnaných osob 9/2026	3,37 %	3,60 %	4,97 %	lepší než 69 %
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání 9/2026	25	–	–	–
Volná pracovní místa 10/2026	0	–	–	–
Aktivní firmy a podnikatelé na 1 000 obyvatel 2025	139	161	163	lepší než 53 %
Podíl osob v exekuci 10/2026	2,18 %	3,59 %	6,20 %	lepší než 79 %
Pracovní centrum: dojíždějící na 1 vyjíždějícího 2021	0,04×	1,22×	1,00×	lepší než 10 %
Průměrná vymáhaná částka na dlužníka 10/2026	1 302 127 Kč	1 356 768 Kč	916 674 Kč	–
Exekucí na jednoho dlužníka 10/2026	5,95	4,66	5,13	–
Zaměstnavatelé (10+ zaměstnanců) na 1 000 obyvatel 2025	4,4	8,2	7,7	lepší než 47 %
Firmy s 10 a více zaměstnanci 2025	5	–	–	–
Firmy s 50 a více zaměstnanci 2025	0	–	–	–
Průměrný starobní důchod (údaj za okres) 2025	21 115 Kč	–	21 094 Kč	–

Podíl nezaměstnaných osob

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně

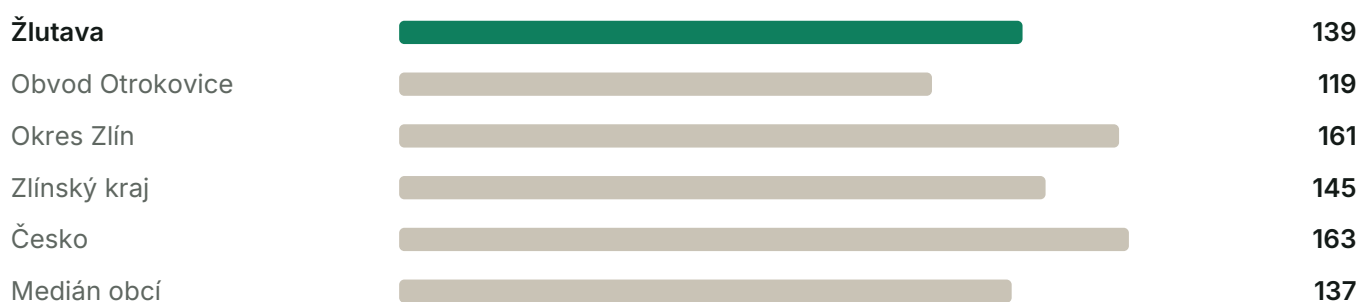


■ Žlutava ■ Okres Zlín ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Aktivní podnikatelské subjekty

Na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Lidé v exekuci

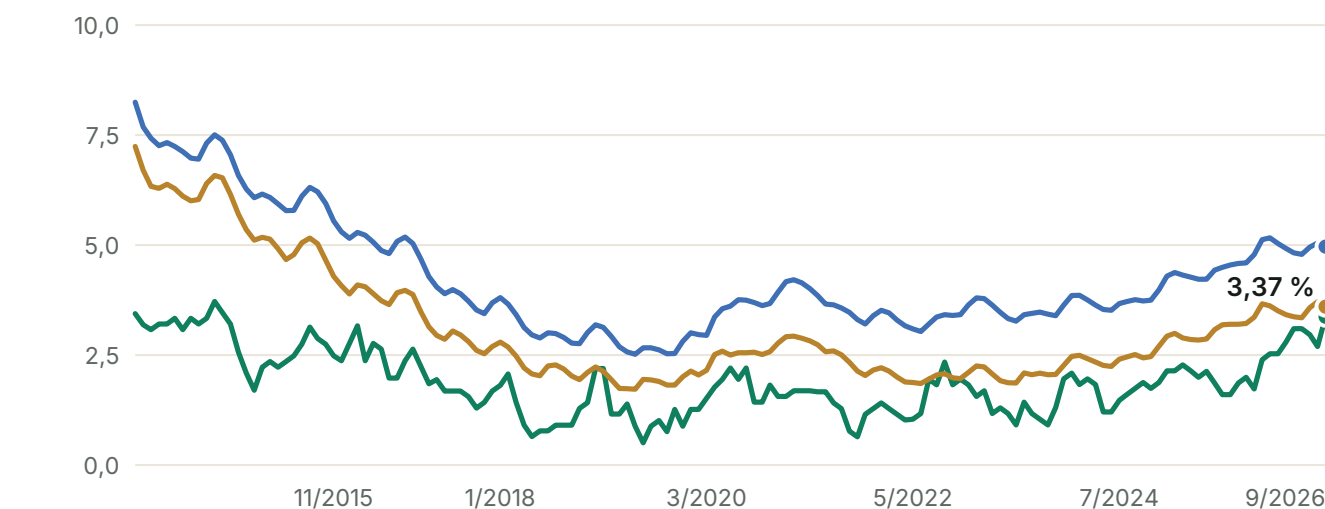
% obyvatel starších 15 let, 2026



Zdroj: Exekutorská komora ČR

Nezaměstnanost od roku 2014

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně od března 2014

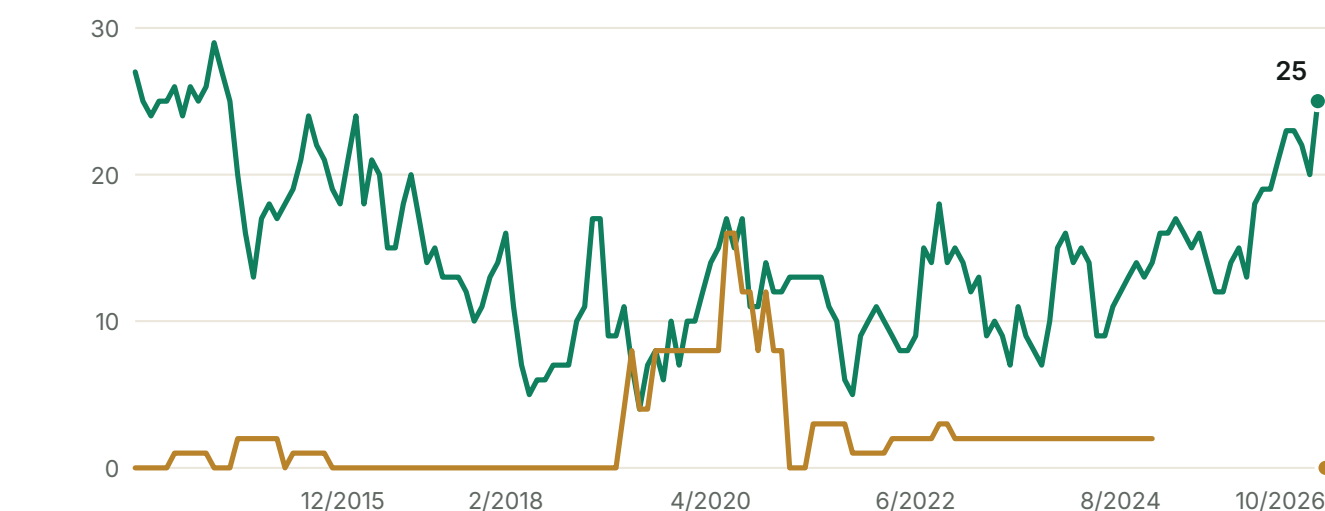


■ Žlutava ■ Okres Zlín ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Uchazeči o práci a volná místa

Počet osob a nahlášených míst v obci, měsíčně



■ uchazeči o zaměstnání ■ volná pracovní místa

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Věk lidí v exekuci

Podíl osob v exekuci podle věkové skupiny

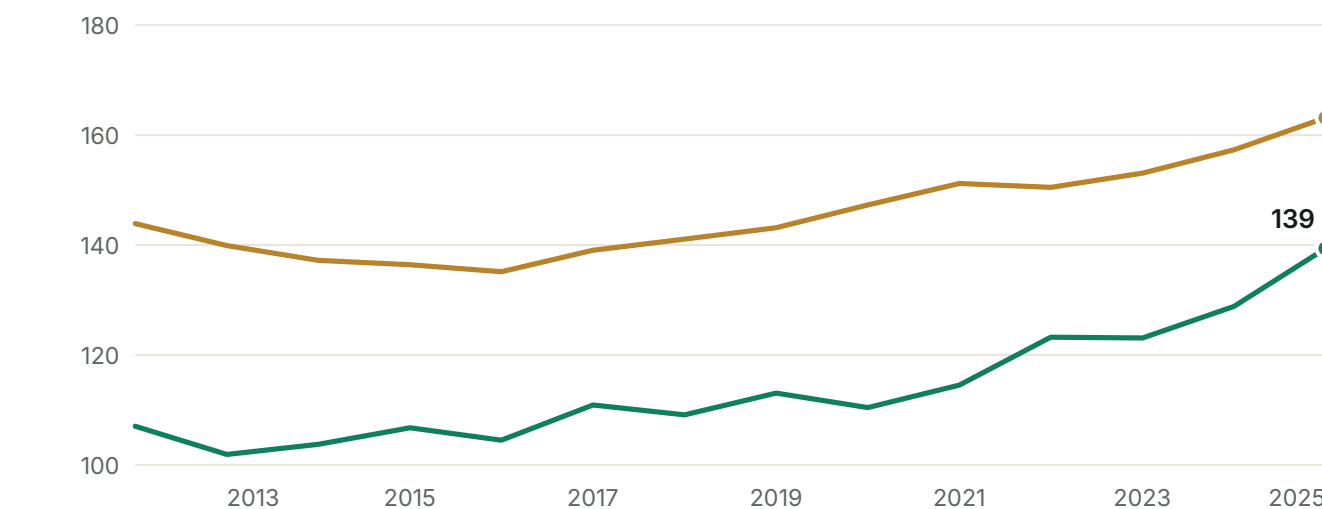
Žlutava	38,1 %	14,3 %	38,1 %	
Okres Zlín	18,6 %	25,8 %	27,0 %	15,2 %
Česko	22,1 %	25,2 %	22,8 %	

■ do 29 let ■ 30–39 let ■ 40–49 let ■ 50–59 let ■ 60–69 let ■ 70 a více let

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Podnikatelé a firmy v čase

Aktivní ekonomické subjekty na 1 000 obyvatel (od 2012)

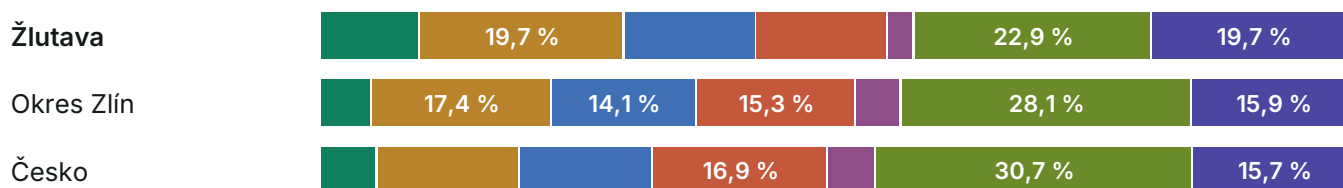


■ Žlutava ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Firmy podle odvětví

Podíl ekonomických subjektů se sídlem v obci podle sekci CZ-NACE, 2025



■ Zemědělství a lesnictví ■ Průmysl a energetika ■ Stavebnictví ■ Obchod a doprava ■ Ubytování a stravování ■ IT, finance, nemovitosti a odborné služby ■ Veřejné, vzdělávací, zdravotní a ostatní služby

Zdroj: ČSÚ

Pracovní centrum, nebo noclehárna?

Dojížděka do zaměstnání mezi obcemi, Sčítání 2021

Z obce vyjíždí za práci 26× více lidí, než do ní dojíždí – většina pracujících jezdí za práci jinam.

Dojíždějí sem za práci

17

Vyjíždějí odsud za práci

444

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání mezi obcemi

OBLAST INDEXU

Bezpečnost

Jak bezpečné je okolí?

45

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	6,4	9,0	12,9	lepší než 46 %
Násilné trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	0,58	0,75	1,06	lepší než 34 %
Majetkové trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	2,9	6,0	9,1	lepší než 59 %
Trestné činy 2025	7	–	–	–
Dopravní nehody na 10 000 obyvatel (údaj za okres) 2025	70	–	78	–
Usmrcení a těžce zranění na 10 000 obyvatel (3 roky) (údaj za okres) 2025	2,0	–	1,9	–
Vloupání do bytů a domů na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,22	0,44	lepší než 68 %
Krádeže aut na 1 000 obyvatel 2025	0,58	0,10	0,29	lepší než 12 %
Přestupky 2025	38	–	–	–

Trestné činy

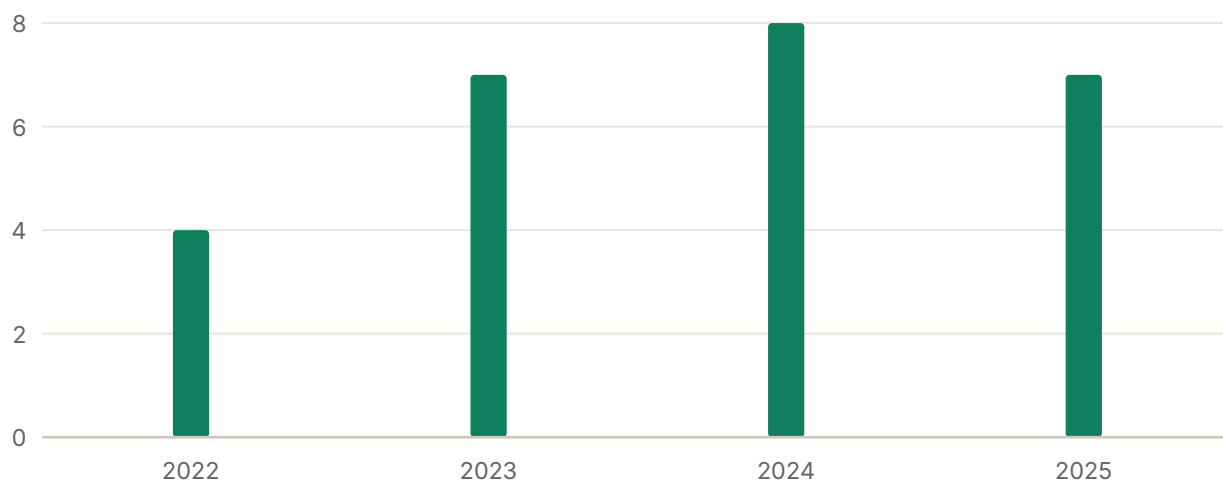
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025

Žlutava		6,4
Obvod Otrokovice		9,4
Okres Zlín		9,0
Zlínský kraj		8,4
Česko		12,9
Medián obcí		6,0

Zdroj: Policie ČR

Trestné činy podle roku

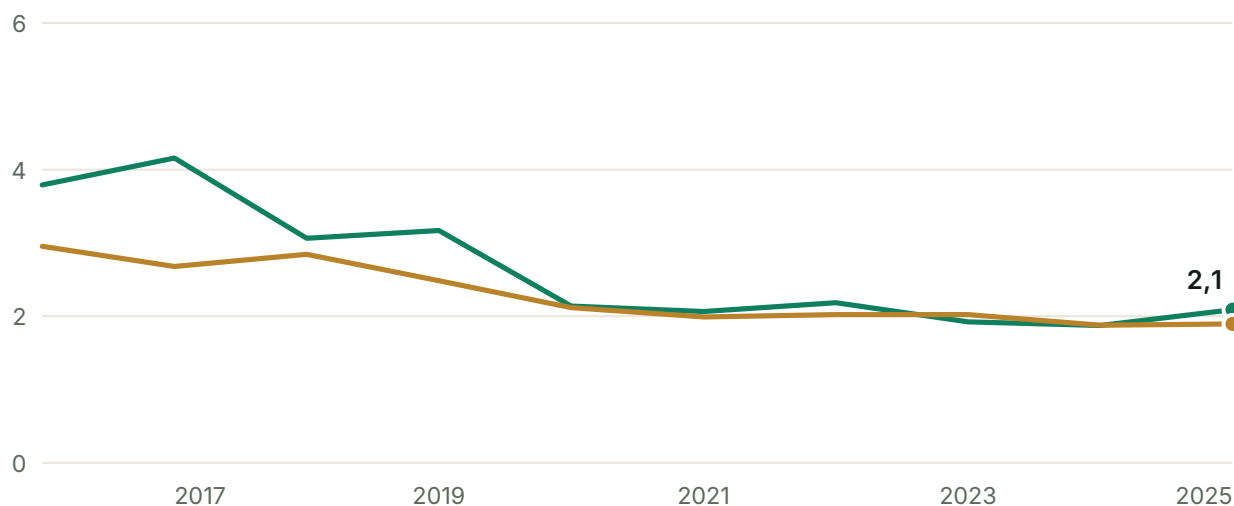
Evidované trestné činy v obci



Zdroj: Policie ČR

Usmrcení a těžce zranění při nehodách

Na 10 000 obyvatel okresu a rok

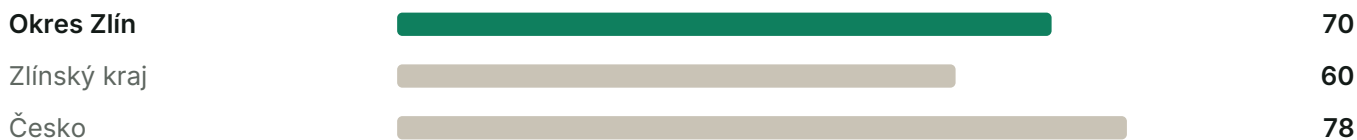


■ Okres Zlín ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Dopravní nehody

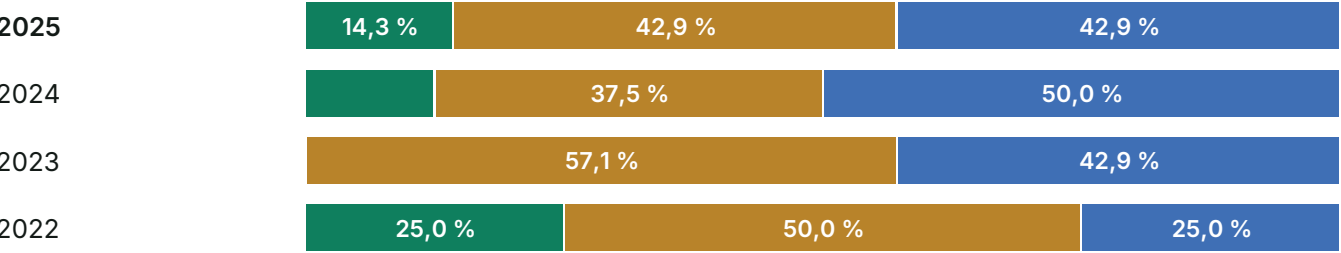
Na 10 000 obyvatel a rok, údaj za okres (Policie ČR), 2025



Zdroj: ČSÚ

Struktura trestných činů podle roku

Podíl z registrovaných trestných činů v obci; ostatní = podvody, drogy, obecně nebezpečné...



■ násilné ■ majetkové ■ ostatní
Zdroj: Policie ČR

Vloupání do bytů a domů

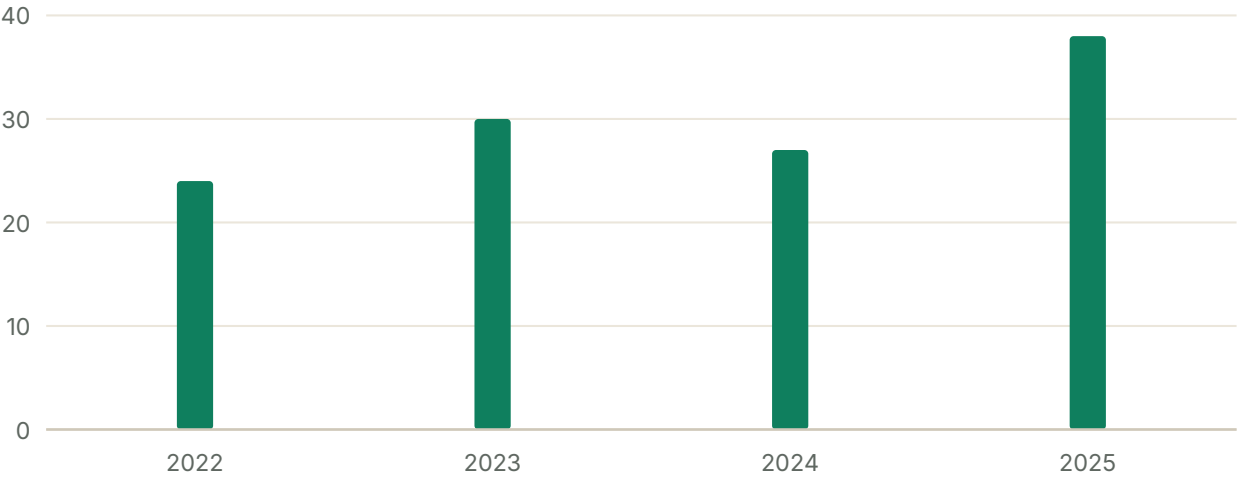
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025



Zdroj: Policie ČR

Přestupky podle roku

Přestupky evidované Policií ČR v obci



Zdroj: Policie ČR

OBLAST INDEXU

Rizika prostředí

Hrozí tu povodně, radon nebo znečištění z průmyslu?

28

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v záplavovém území Q100 2026	0,2 %	4,1 %	4,6 %	lepší než 43 %
Adresy s vysokým radonovým indexem podloží 2026	0,0 %	0,0 %	7,8 %	lepší než 60 %
Provozovny E-PRTR do 3 km 2026	5	1	2	lepší než 1 %
Adresy v aktivní zóně záplavového území 2026	0,0 %	0,2 %	0,6 %	–
Adresy zasažené povodní v září 2024 2026	0,2 %	0,0 %	0,7 %	–
Poddolovaná území v obci (údaj za okres) 2026	3	–	–	–
Aktivní sesuvy v obci 2026	16	–	–	–
Provozovny IRZ v obci 2026	0	–	–	–
Provozovny IRZ do 5 km 2026	24	20	12	–
Vzdálenost k železniční trati 2026	2,0 km	1,7 km	1,6 km	–
Vzdálenost k letišti 2026	19 km	28 km	29 km	–

Adresy v záplavovém území Q100

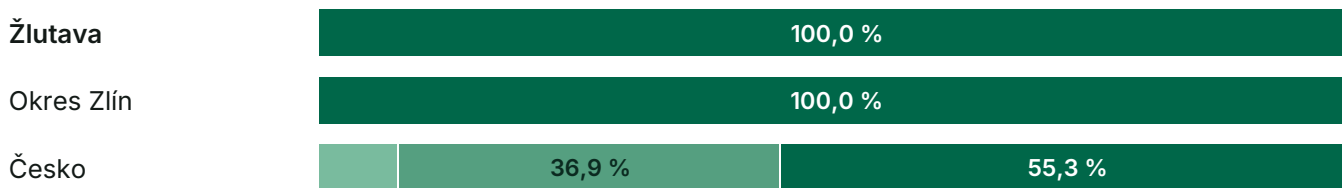
% adresních míst, 2026



Zdroj: MŽP, VÚV TGM

Radonový index podloží

Podíl adresních míst podle kategorie radonového indexu geologického podloží



■ vysoký ■ střední ■ nízký ■ neurčen

Zdroj: ČGS

Povodně a záplavová území

Obec zasažena povodní v září 2024.

Záplavové území Q100 (stoletá voda)	1 adresa	0,2 %
Aktivní zóna záplavového území	0 adres	0,0 %
Rozliv povodně 9/2024	1 adresa	0,2 %

Orientační údaj z map VÚV TGM, nejde o posudek pro konkrétní dům. Záplavová území nejsou vymezena u všech toků.

Zdroj: MŽP, VÚV TGM (CC BY 4.0), adresní místa ČÚZK

Radon z podloží

Převážně **nízký** radonový index podloží (100 % adres).

Pravděpodobnost pronikání radonu z podloží podle geologické mapy 1 : 50 000, ne měření v domech. Licence dat ČGS není jednoznačná (NKOD: CC BY 4.0, služba ATOM: všechna práva vyhrazena).

Zdroj: Česká geologická služba, Mapa radonového indexu 1 : 50 000

Poddolování a sesuvy

37 evidovaných svahových deformací, z toho 16 aktivních.

Orientační přiřazení podle polohy; poddolování může u stavby vyžadovat posudek.

Zdroj: Česká geologická služba (CC BY 4.0)

Provozovny ohlašující do IRZ v obci a okolí

s okolím do 5 km celkem 24. Přítomnost provozovny v registru neznamená zátěž pro okolí.

TOMA odpady, s. r. o. (E-PRTR) Zařízení na využívání nebo odstraňování nebezpečných odpadů s příjmem 10 tun denně	1,8 km
ČOV Otrokovice (E-PRTR) Čistírny městských odpadních vod o kapacitě 100 000 ekvivalentních obyvatel	1,9 km
Provozovna fyzické osoby (E-PRTR) Chemická zařízení na výrobu základních organických chemických látek v průmyslovém měřítku, jako jsou kyslíkaté deriváty uhlovodíků, jako ...	2,0 km
Schätzle shoes CZ, s.r.o. 9b.18 Výroba obuvi s usňovým svrškem o výrobní kapacitě větší než 5 tun denně	2,4 km
Continental HT Tyres, s.r.o. Výroba pryžových plášťů a duší o kapacitě zpracování větší než 5 tun denně	2,4 km
Provozovna fyzické osoby (E-PRTR) Tepelné elektrárny a další spalovací zařízení o tepelném příkonu 50 megawattů (MW)	2,4 km
ZLIN AERO a.s. 27894134 9f.9 Výroba letadel a jejich motorů, kosmických lodí a souvisejících zařízení, je-li objem lázní pro povrchovou úpravu od 15 m3 do 30 m3;...	2,5 km
AVEX TRADE, spol. s r.o. Obrábění kovů a plastů o celkovém elektrickém příkonu větším než 100 kilowattů	2,6 km
Continental Barum s.r.o. Výroba pryžových plášťů a duší o kapacitě zpracování větší než 5 tun denně	2,7 km
Galvena, s.r.o. (E-PRTR) Zařízení na povrchovou úpravu kovů a plastických hmot s použitím elektrolytických nebo chemických postupů je-li objem lázní 30 m3	2,7 km
Otrokovice Výroba ostatních plastových výrobků o kapacitě zpracování větší než 1 tuna denně	2,7 km
Provozovna fyzické osoby 9b.19 Výroba obuvi z ostatních materiálů o výrobní kapacitě větší než 5 tun denně a dalších 12 vzdálenějších	2,8 km

Zdroj: MŽP, Integrovaný registr znečišťování (CCO)

OBLAST INDEXU

Zdraví

Jak daleko je lékař a nemocnice?

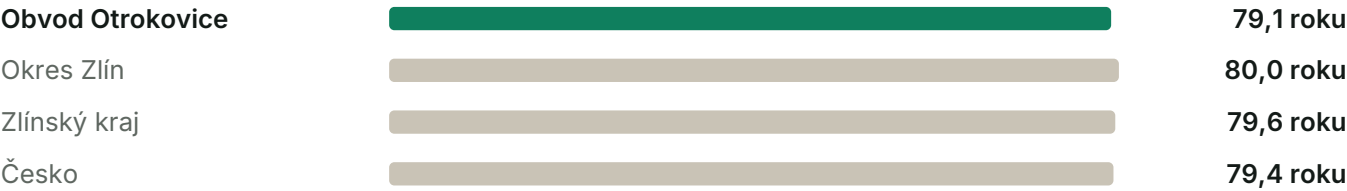
58

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Naděje dožití (údaj za správní obvod) 2025	79,1 roku	80,0 roku	79,4 roku	–
Naděje dožití mužů (údaj za správní obvod) 2025	75,5 roku	76,7 roku	76,4 roku	–
Naděje dožití žen (údaj za správní obvod) 2025	82,7 roku	83,2 roku	82,4 roku	–
Praktičtí lékaři pro dospělé 2026	0	–	–	–
Lékárny 2026	0	–	–	–
Praktičtí lékaři pro děti a dorost 2026	0	–	–	–
Zubní lékaři 2026	0	–	–	–
Gynekologické ambulance 2026	0	–	–	–
Nemocnice s akutní péčí 2026	0	–	–	–
Domovy pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžka v domovech pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžek v domovech pro seniory na 1 000 obyvatel 65+ 2026	0,0	34,8	28,1	lepší než 46 %
Vzdálenost k nejbližšímu praktickému lékaři 2026	2,6 km	0,6 km	0,6 km	lepší než 52 %
Vzdálenost k nejbližšímu dětskému lékaři 2026	3,5 km	1,4 km	1,3 km	lepší než 60 %
Vzdálenost k nejbližšímu zubnímu lékaři 2026	2,6 km	1,0 km	1,0 km	lepší než 69 %
Vzdálenost k nejbližší lékárně 2026	2,6 km	1,1 km	1,2 km	lepší než 75 %
Vzdálenost k nejbližší nemocnici s akutní péčí 2026	15,3 km	8,6 km	6,5 km	lepší než 31 %

Naděje dožití při narození

Průměr mužů a žen, údaj za správní obvod (ORP), 2025

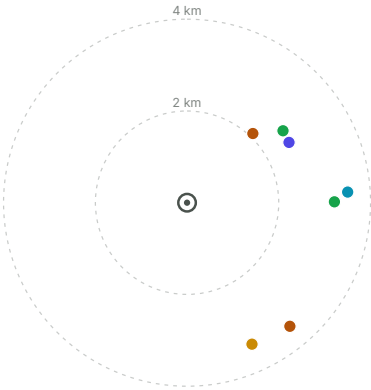


Zdroj: ČSÚ

Nejbližší zdravotní péče

● Praktický lékař	Samost. ordinace všeob. prakt. lékaře	2,6 km
●	IREVAPRAKT s.r.o.	2,6 km
● Dětský lékař	MUDr. Hana Červenková s.r.o.	3,5 km
●	MUDr. Kamila Pavelková s.r.o.	3,5 km
● Zubní lékař	DENTFLET s.r.o.	2,6 km
● Lékárna	Lékárna Baťov s.r.o.	2,6 km
●	MEDI-MED s.r.o., Lékárna	3,2 km
● Nemocnice	Krajská nemocnice T. Bati, a. s.	15 km
● Domov pro seniory	Domov pro seniory SENIOR Otrokovice (70 lůžek)	2,1 km
●	Domov pro seniory Napajedla, příspěvková organizace (63 lůžek)	3,5 km
● Pečovatelská služba	Pečovatelská služba Napajedla (kontaktní místo)	3,4 km

Zdroj: ÚZIS, NRPZS (CC BY 4.0); MPSV, Registr poskytovatelů sociálních služeb (CC0)



Příčiny úmrtí a plodnost

Úmrtí na nemoci oběhové soustavy	36,3 %	Česko 38,0 %	2025
Úmrtí na novotvary	25,5 %	Česko 24,9 %	2025
Úhrnná plodnost	1,33	Česko 1,28	2025

Údaje za správní obvod ORP (úmrtí) a okres (plodnost). Podíly příčin úmrtí závisí hlavně na věku obyvatel a v menších obvodech kolísají; nelze z nich usuzovat na zdraví lidí v konkrétní obci.

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY04C a OBY03

OBLAST INDEXU

Vzdělání

Kam budou chodit děti do školy?

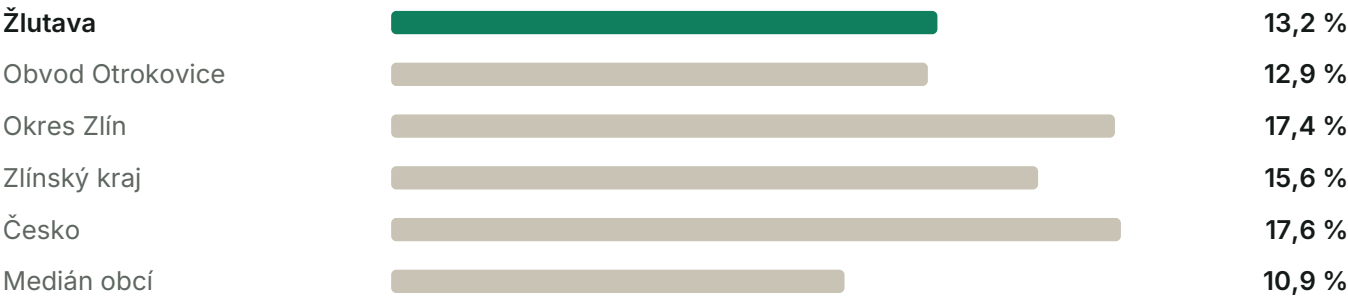
91

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl vysokoškoláků 2021	13,2 %	17,4 %	17,6 %	lepší než 69 %
Mateřské školy 2026	1	–	–	–
Základní školy 2026	1	–	–	–
Střední školy 2026	0	–	–	–
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (okruh 5 km) 2026	178	172	168	lepší než 54 %
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (v obci) 2026	217	171	167	–
Kapacita mateřských škol 2026	52 míst	–	–	–
Základní umělecké školy 2026	0	–	–	–
Vyšší odborné školy 2026	0	–	–	–
Školní družiny 2026	1	–	–	–
Maturitní výsledek středních škol v obci (údaj za správní obvod) 2026	41. percentil	47. percentil	50. percentil	–
Nejlepší maturitní výsledek střední školy do 15 km 2026	79. percentil	77. percentil	77. percentil	lepší než 77 %
Vzdálenost k nejbližší mateřské škole 2026	v obci	0,1 km	0,2 km	lepší než 73 %
Vzdálenost k nejbližší základní škole 2026	v obci	0,2 km	0,3 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližší střední škole 2026	2,6 km	2,0 km	2,4 km	lepší než 88 %
Vzdálenost k nejbližší základní umělecké škole 2026	2,5 km	0,4 km	1,0 km	lepší než 68 %

Vysokoškolsky vzdělání

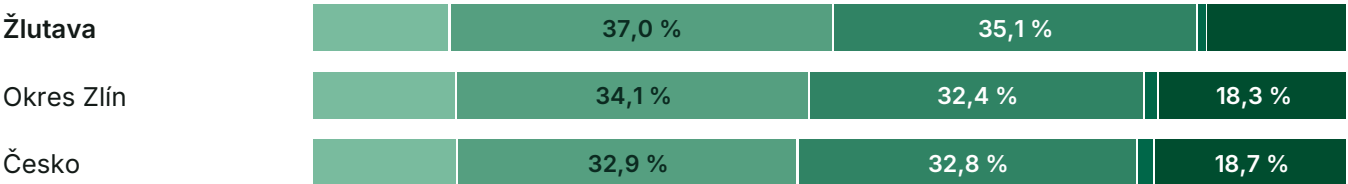
% obyvatel starších 15 let, sčítání lidu, 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Nejvyšší dosažené vzdělání

Podíl obyvatel starších 15 let, Sčítání 2021 (bez nezjištěných)



■ Základní nebo bez vzdělání ■ Vyučení, střední bez maturity ■ Střední s maturitou ■ Vyšší odborné ■ Vysokoškolské

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Místo ve školce

Místo ve školce by neměl být problém

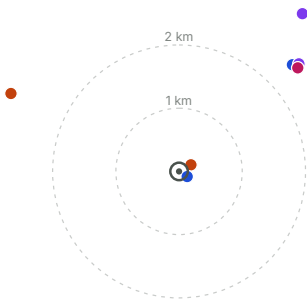
178 míst v mateřských školách na 100 dětí narozených za poslední 3 roky (okruh 5 km od středu obce). V samotné obci: kapacita 52 míst, narozených 24.

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol (CC0); ČSÚ, narození. Povolená kapacita není obsazenost.

Nejbližší školy

● Mateřské školy	Základní škola a Mateřská škola Žlutava, okres Zlín, příspěvková organizace	v obci
●	Mateřská škola Nová Dědina, okres Kroměříž	2,9 km
●	Základní škola a Mateřská škola Halenkovice, okres Zlín, příspěvková organizace	3,4 km
● Základní školy	Základní škola a Mateřská škola Žlutava, okres Zlín, příspěvková organizace	v obci
●	Základní škola Mánesova Otrokovice, příspěvková organizace	2,5 km
●	Základní škola a Mateřská škola Halenkovice, okres Zlín, příspěvková organizace	3,5 km
● Střední školy	Gymnázium Otrokovice	2,5 km
●	Střední průmyslová škola Otrokovice	3,2 km
● Základní umělecké školy	Základní umělecká škola Otrokovice	2,5 km

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol a školských zařízení (CC0)



Výsledky středních škol v obci a okolí

V obci žádná, do 15 km 28. Průměr 2024–2026; percentilové umístění, 50 = průměr ČR.

Škola	Vzdál.	Maturita ČJ	Maturita MA	Uspěli	Přijetí (JPZ)
Gymnázium Otrokovice gymnázium	2,5 km	59	46	99 %	66
Střední průmyslová škola Otrokovice SOŠ, SOU	3,2 km	34	34	90 %	52
Střední škola oděvní a služeb Vizovice nástavba, SOU	3,5 km	30	–	77 %	30
Střední průmyslová škola Zlín lyceum, SOŠ	12,1 km	46	52	95 %	68
Obchodní akademie Kroměříž SOŠ	12,1 km	42	–	92 %	52
Vyšší odborná škola pedagogická a sociální a Střední pedagogická škola Kroměříž SOŠ	12,7 km	70	–	99 %	68
Střední zdravotnická škola a Vyšší odborná škola zdravotnická Kroměříž SOŠ	12,7 km	38	–	83 %	35
Střední škola podnikatelská a Vyšší odborná škola nástavba, SOŠ	12,7 km	33	–	78 %	49
Stojanovo gymnázium, Velehrad gymnázium	12,8 km	70	49	98 %	87
ORBIS, Mateřská škola, Základní škola a Střední škola SOŠ	12,9 km	27	–	81 %	60

Výsledek odráží hlavně výběr žáků (gymnázia vs. odborné školy), ne jen kvalitu výuky. Výsledky základních škol nejsou po školách zveřejňovány.

Zdroj: CERMAT, agregované výsledky škol (maturita, přijímací zkoušky 2024–2026); MŠMT, Rejstřík škol (CC0)

OBLAST INDEXU

Služby a vybavenost

Co je po ruce na každý den?

52

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy s internetem alespoň 100 Mbit/s 2025	42 %	60 %	78 %	lepší než 29 %
Obchody s potravinami 2026	1	–	–	–
Pošty 2026	0	–	–	–
Veřejné knihovny 2026	1	–	–	–
Domy napojené na kanalizaci 2021	37,8 %	67,1 %	64,0 %	lepší než 54 %
Restaurace, kavárny a hospody 2026	2	–	–	–
Bankomaty a banky 2026	0	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu obchodu s potravinami 2026	v obci	0,2 km	0,4 km	lepší než 77 %
Vzdálenost k nejbližší poště 2026	2,4 km	0,5 km	0,3 km	lepší než 34 %
Vzdálenost k nejbližšímu bankomatu 2026	2,4 km	2,1 km	1,6 km	lepší než 83 %

Rychlý internet

% adres s připojením alespoň 100 Mbit/s, 2025

Žlutava		42 %
Obvod Otrokovice		69 %
Okres Zlín		60 %
Zlínský kraj		65 %
Česko		78 %
Medián obcí		82 %

Zdroj: ČTÚ

Vodovod, kanalizace, plyn

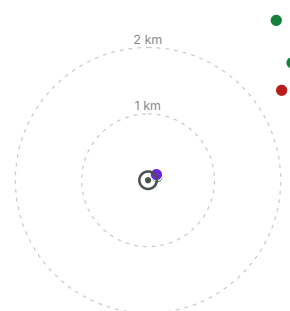
ano	Veřejný vodovod	88 % domů napojeno (Česko 89 %)
ano	Kanalizace	38 % domů napojeno (Česko 64 %)
ano	Plyn	48 % bytů napojeno (Česko 69 %)

sítě stav 2021, napojení Sčítání 2021

Zdroj: ČSÚ – vybavenost obcí (MOS) a Sčítání 2021

Nejbližší obchody a služby

 ● Obchod s potravinami	ENAPO Poraviny Žlutava	v obci
 ●	Billa	2,8 km
 ●	Obchod s potravinami	3,1 km
 ● Pošta	Pošta Otrokovice 1	2,4 km
 ●	Pošta Halenkovice	3,3 km
 ● Knihovna	Místní knihovna ve Žlutavě	v obci



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL); Česká pošta; Národní knihovna ČR

OBLAST INDEXU

Volný čas a kultura

Kam si zajít, zasportovat a za kulturou?

72
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Restaurace, kavárny a hospody na 1 000 obyvatel 2026	1,7	2,1	2,1	lepší než 62 %
Sportoviště a hřiště na 1 000 obyvatel 2026	4,4	3,9	3,2	lepší než 57 %
Dětská hřiště na 1 000 dětí 2026	27,0	14,5	9,2	lepší než 82 %
Kulturní památky na 1 000 obyvatel 2026	0,0	1,8	3,6	lepší než 10 %
Kulturní památky 2026	0	–	–	–
Národní kulturní památky 2026	0	–	–	–
Památkové zóny 2026	0	–	–	–
Památkové rezervace 2026	0	–	–	–
Koupací oblasti 2025	0	–	–	–
Kina a divadla 2026	0	–	–	–
Sportoviště a hřiště 2026	5	–	–	–
Koupaliště a bazény 2026	0	–	–	–
Dětská hřiště 2026	5	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu kinu či divadlu 2026	3,5 km	1,9 km	2,7 km	lepší než 81 %

Sportovní a kulturní zázemí obce

- ne Kino
- ne Kulturní dům (sál)
- ano Tělocvična, sokolovna, sportovní hala
- ano Sportovní hřiště
- ano Dětské hřiště
- ne Koupaliště
- ne Krytý bazén

stav 2021

Zdroj: ČSÚ, vybavenost obcí (Malý lexikon obcí)

Ubytování a cestovní ruch

Hromadná ubytovací zařízení	1	2025
-----------------------------	---	------

ČSÚ neuvádí obce s méně než třemi ubytovacími zařízeními. Chybějící údaj proto neznamená nulu.

Zdroj: ČSÚ, DataStat CRU01ROBCE a CRU02ROBCE

OBLAST INDEXU

Veřejná doprava

Jak se odsud dostanete bez auta?

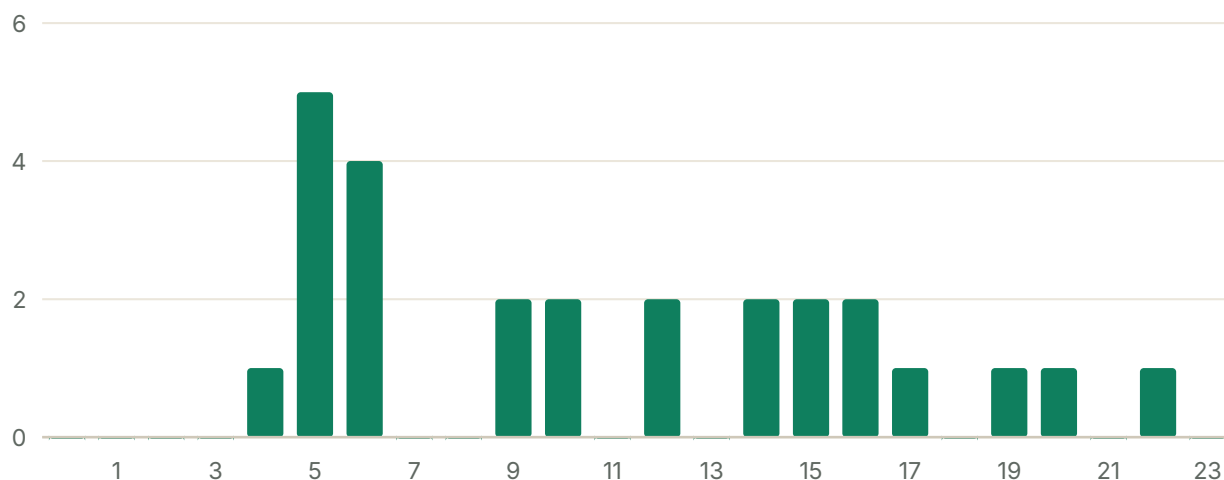
38

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v docházce zastávky 2026	74 %	89 %	84 %	lepší než 29 %
Podíl vyjíždějících mimo obec 2021	72,8 %	40,4 %	38,2 %	–
Autobusové zastávky 2026	3	–	–	lepší než 58 %
Železniční stanice a zastávky 2026	0	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy za pracovní den 10/2026	26 spojů	–	–	lepší než 31 %
Odjezdy vlaků za pracovní den 10/2026	0 spojů	–	–	–
Veřejnou dopravou do obce s rozšířenou působností 10/2026	22 min	7 min	8 min	lepší než 39 %
Veřejnou dopravou do krajského města 10/2026	33 min	20 min	36 min	lepší než 84 %
Linky autobusů a MHD 10/2026	1	47	112	–
Zastávky se spoji 10/2026	3	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy na 1 000 obyvatel 10/2026	23	53	46	–
Do práce a školy veřejnou dopravou 2021	24,0 %	29,3 %	30,9 %	lepší než 45 %
Do práce a školy autem 2021	61,7 %	52,2 %	51,3 %	–
Vzdálenost k nejbližší železniční stanici či zastávce 2026	3,1 km	1,4 km	1,0 km	lepší než 47 %

Odjezdy během dne

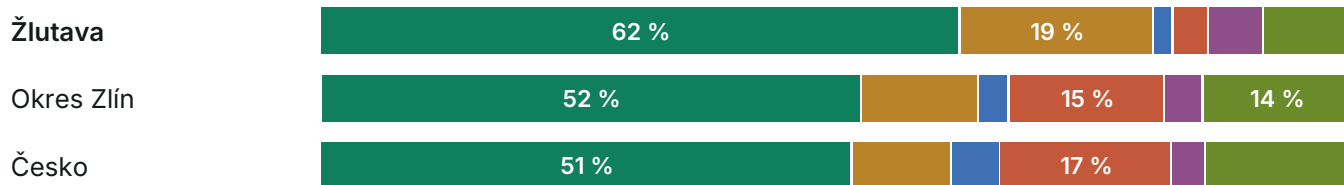
Spoje odjíždějící z obce po hodinách, úterý 13. 10. 2026



Zdroj: JrUtil, CIS JŘ

Čím se jezdí do práce a do školy

Vyjíždějící do práce či školy (i v rámci obce) podle dopravního prostředku, Sčítání 2021

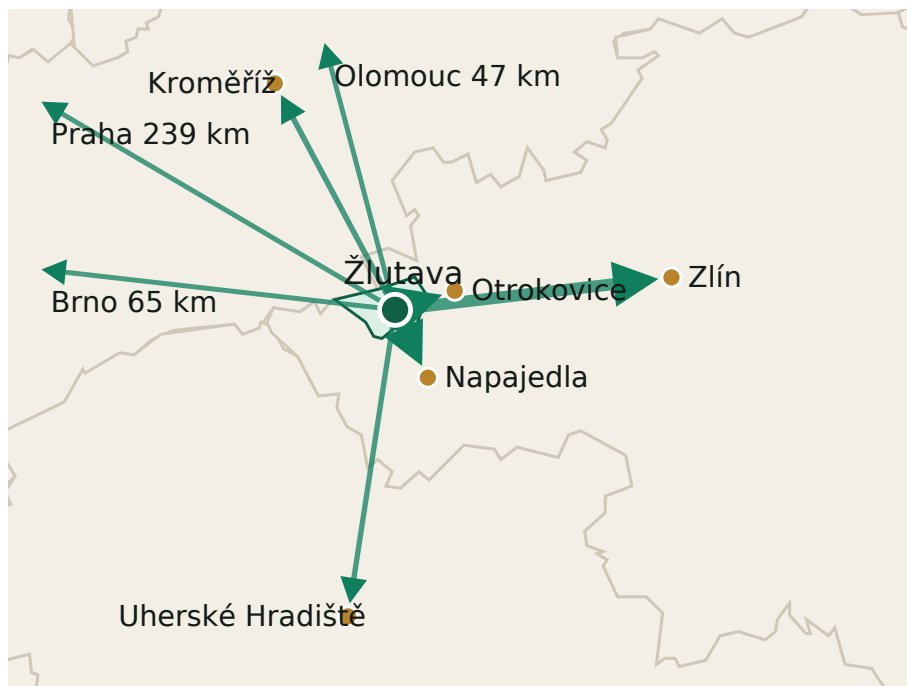


■ auto ■ autobus ■ vlak ■ MHD ■ kolo ■ pěšky ■ jiné

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kam se odsud dojíždí a odkud sem

Do jiných obcí vyjíždí za práci nebo do školy 564 lidí, sem dojíždí 17. Sčítání 2021.



Šipky vedou do nejčastějších cílů dojížděky, tloušťka podle počtu lidí.

Kam se odsud dojíždí

Otrokovice	229 (41 %)
Zlín	131 (23 %)
Napajedla	107 (19 %)
Kroměříž	12 (2 %)
Uherské Hradiště	10 (2 %)
Brno	7 (1 %)
Olomouc	7 (1 %)
Praha	7 (1 %)

Odkud se sem dojíždí

Otrokovice	5 (29 %)
Napajedla	4 (24 %)
Halenkovice	2 (12 %)
Bilovice	1 (6 %)
Hulín	1 (6 %)
Huštěnovice	1 (6 %)
Jestřabí	1 (6 %)
Tlumačov	1 (6 %)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání a škol mezi obcemi; hranice ČÚZK

Jízdní řád v pracovní den

Jízdní řády platné v úterý 13. 10. 2026, všechny zastávky v obci

26 odjezdů z obce za den · autobusy a MHD 26

První spoj	4:20
Poslední spoj	22:47
Nejrychleji do ORP Otrokovice	22 min
Nejrychleji do krajského města	33 min

Doba jízdy při odjezdu mezi 6 a 9 hodinou ráno, včetně přestupů, bez cesty na zastávku.

Zdroj: JrUtil (data.jr.ggu.cz), jízdní řády CIS JŘ; © přispěvatelé OpenStreetMap

Zastávka v docházce

Počítáno pro každou adresu v obci, ne jen pro její střed.

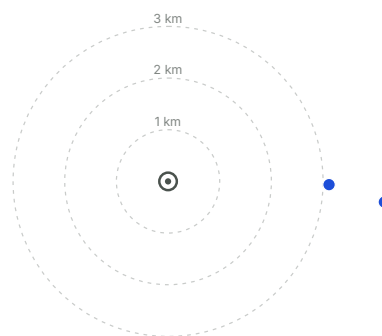
74 % adres: 350 z 472 adresních míst má do 500 m autobusovou zastávku nebo do 1 km vlakovou stanici či zastávku (vzdušnou čarou). Okres 89 %, Česko 84 %.

Zastávky z OpenStreetMap, adresní místa z RÚIAN. Údaj neříká nic o četnosti spojů.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (zastávky), ČÚZK – RÚIAN (adresní místa)

Nejbližší nádraží

 Železniční stanice a zastávky	 Otrokovice	3,1 km
	 Otrokovice-Trávníky	4,2 km
	 Napajedla	4,3 km



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL)

OBLAST INDEXU

Poloha a dostupnost

Jak daleko je to do města a na dálnici?

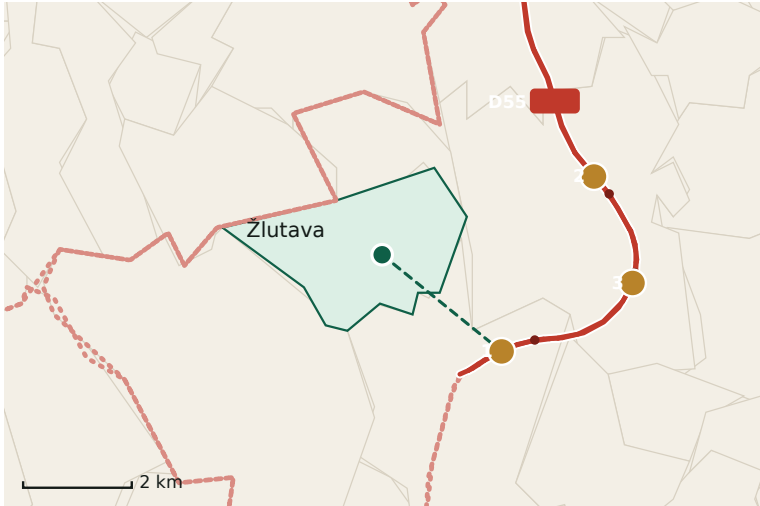
87

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Nabíjecí stanice pro elektromobily 2026	0	–	–	–
Vzdálenost do centra správního obvodu (ORP) 2026	3,1 km	3,1 km	4,1 km	lepší než 93 %
Vzdálenost do města nad 10 tisíc obyvatel 2026	3,1 km	6,6 km	5,5 km	lepší než 96 %
Vzdálenost do města nad 50 tisíc obyvatel 2026	13,6 km	9,2 km	20,4 km	lepší než 87 %
Vzdálenost do krajského města 2026	13,6 km	9,2 km	24,0 km	lepší než 89 %
Vzdálenost do Prahy 2026	239,3 km	254,3 km	122,2 km	lepší než 8 %
Vzdálenost k nejbližšímu dálničnímu sjezdu 2026	2,8 km	12,8 km	9,7 km	lepší než 89 %
Vzdálenost k nejbližší nabíjecí stanici 2026	2,7 km	2,4 km	1,6 km	–

Nejbližší dálniční sjezd

Nejbližší dálniční sjezd: Napajedla, 2,8 km vzdušnou čarou od středu obce.



1 Napajedla	2,8 km
2 Otrokovice-sever	4,2 km
3 Otrokovice	4,6 km

Plánovaná dálnice: D55, 2,7 km; Železnice ve výstavbě: Modernizace trati 300: Brno - Přerov (- Bohumín), 20 km; Dálnice ve výstavbě: D55, 30 km, otevření 2029; Plánovaná železnice: přesmyk, 31 km.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), dálniční sjezdy highway=motorway_junction, stavby a plány dálnic a železnic; hranice ČÚZK

OBLAST INDEXU

Příroda a ovzduší

Jaký je tu vzduch, les a krajina?

40

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl lesa 2025	44,6 %	42,9 %	34,0 %	lepší než 80 %
Koeficient ekologické stability 2025	2,30	3,69	2,94	lepší než 82 %
Podíl území v národním parku nebo CHKO 2026	0,0 %	14,0 %	8,2 %	lepší než 42 %
Benzo[a]pyren (pětileťý průměr) 2024	0,80 ng/m³	0,99 ng/m³	0,73 ng/m³	lepší než 8 %
Jemný prach PM2,5 (pětileťý průměr) 2024	12,9 µg/m³	14,1 µg/m³	12,5 µg/m³	lepší než 11 %
Oxid dusičitý NO ₂ (pětileťý průměr) 2024	8,9 µg/m³	13,0 µg/m³	13,1 µg/m³	lepší než 24 %
Znečištění ovzduší (průměr podílů limitů) 2024	53 % limitu	62 % limitu	53 % limitu	lepší než 10 %
Nadmořská výška 2026	298 m	269 m	316 m	–
Prach PM10 (pětileťý průměr) 2024	17,8 µg/m³	18,9 µg/m³	17,7 µg/m³	lepší než 17 %
Parky 2026	0	–	–	–
Maloplošná chráněná území v obci 2026	0	–	–	–
Lokality Natura 2000 v obci 2026	0	–	–	–

Podíl lesů

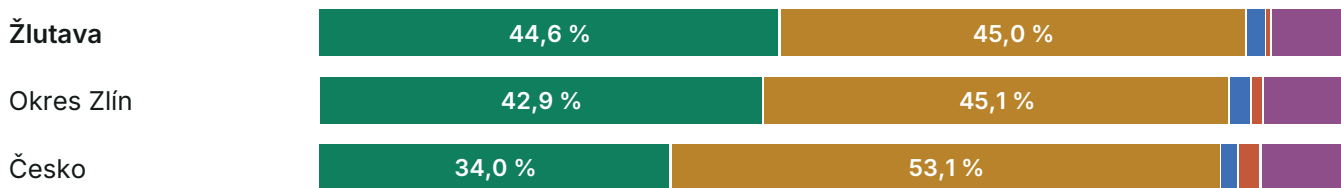
% rozlohy obce, 2025

Žlutava		44,6 %
Obvod Otrokovice		21,1 %
Okres Zlín		42,9 %
Zlínský kraj		40,2 %
Česko		34,0 %
Medián obcí		24,7 %

Zdroj: ČSÚ

Struktura území

Podíl z celkové výměry, druhy pozemků k 31. 12. 2025

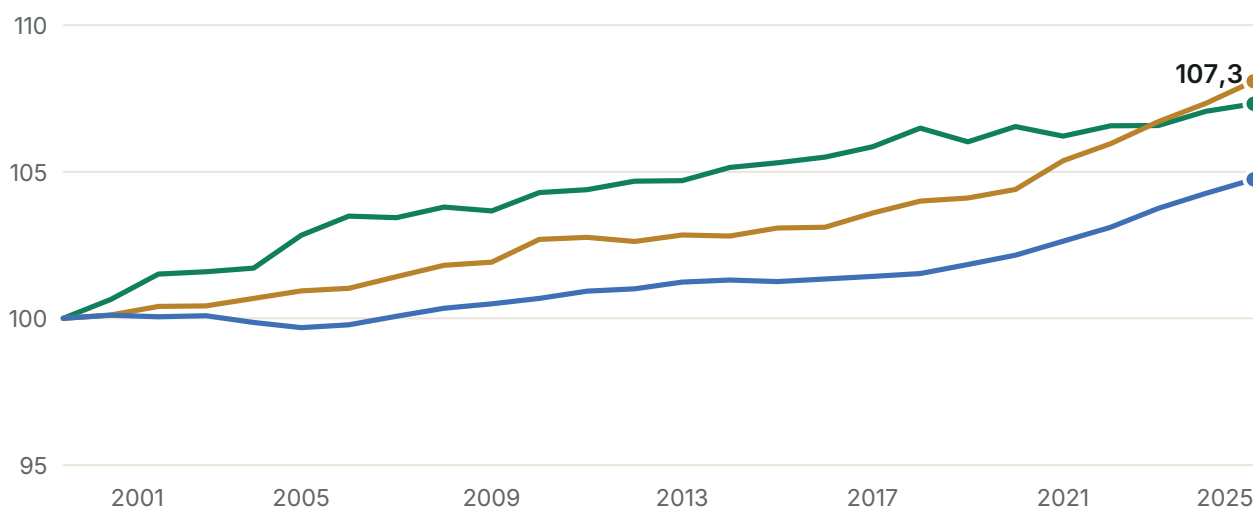


■ les ■ zemědělská půda ■ zastavěná plocha ■ voda ■ ostatní

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Rozpínání obce: zastavěné plochy (2000 = 100)

Zastavěné plochy a nádvoří podle katastru, index vůči prvnímu roku



■ Žlutava ■ Okres Zlín ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Překročení imisních limitů

Roční vyhodnocení kvality ovzduší, 2024

Obec neleží v oblasti s překročeným imisním limitem pro prach, oxid dusičitý ani benzo[a]pyren.

Zdroj: ČHMÚ, CENIA (CC BY 4.0)

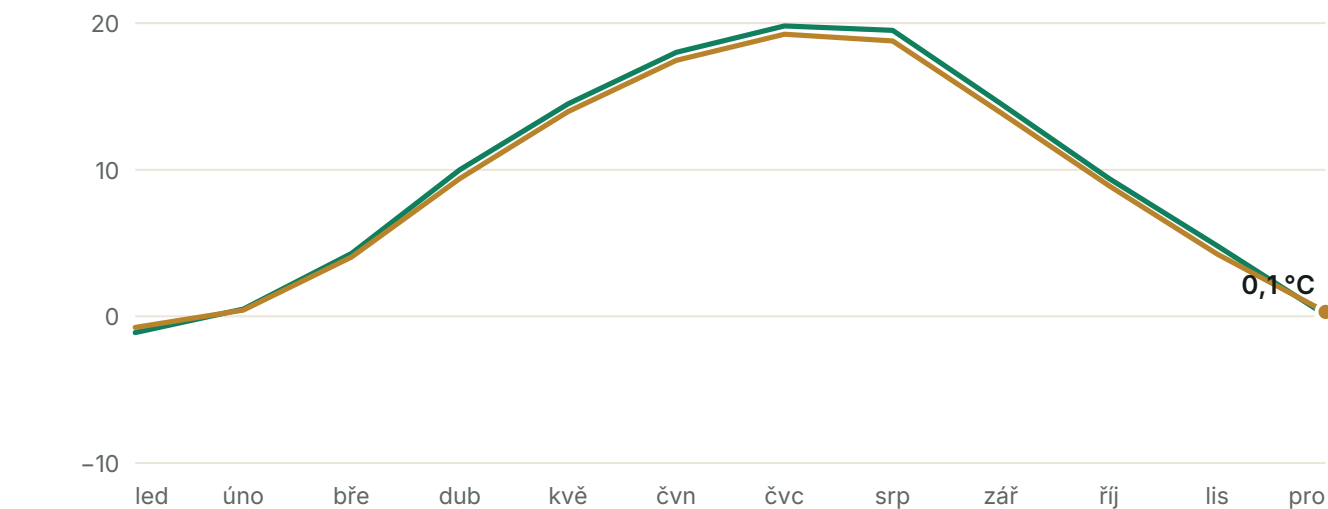
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Počasí a klima

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná roční teplota 2020	9,5 °C	9,1 °C	9,2 °C	–
Roční trvání slunečního svitu 2020	1 801 h	1 759 h	1 708 h	lepší než 90 %
Roční úhrn srážek 2020	646 mm	714 mm	625 mm	–
Průměrná rychlost větru (odhad) 2020	2,5 m/s	2,1 m/s	2,4 m/s	–
Dny s nárazy větru ≥ 10 m/s za rok (odhad) 2020	123 dní	107 dní	126 dní	–
Nejsilnější náraz větru v roce (průměr, odhad) 2020	22 m/s	21 m/s	23 m/s	–
Dny se srážkami ≥ 1 mm za rok 2020	97 dní	105 dní	101 dní	–
Dny s vydatnými srážkami ≥ 10 mm za rok 2020	17 dní	19 dní	16 dní	–
Letní dny (max. ≥ 25 °C) za rok 2020	61 dní	59 dní	55 dní	–
Tropické dny (max. ≥ 30 °C) za rok 2020	15 dní	14 dní	14 dní	–
Tropické noci (min. ≥ 20 °C) za rok 2020	1,2 noci	1,0 noci	0,9 noci	–
Mrazové dny (min. < 0 °C) za rok 2020	98 dní	105 dní	97 dní	–
Dny se sněhovou pokrývkou (≥ 1 cm) za rok 2020	41 dní	49 dní	43 dní	–
Největší výška sněhu v roce (průměr) 2020	16 cm	22 cm	18 cm	–
Zamračené dny za rok 2020	137 dní	144 dní	137 dní	–
Průměrná oblačnost 2020	64 %	65 %	65 %	–
Průměrná relativní vlhkost vzduchu 2020	76 %	76 %	76 %	–
Jasně dny za rok 2020	38 dní	41 dní	38 dní	–
Oteplení od 90. let 2025	1,3 °C	1,3 °C	1,3 °C	–
Přibýlo tropických dnů od 90. let 2025	7,0 dne	7,2 dne	6,0 dne	–

Průměrná teplota během roku

Měsíční normály 1991–2020, °C

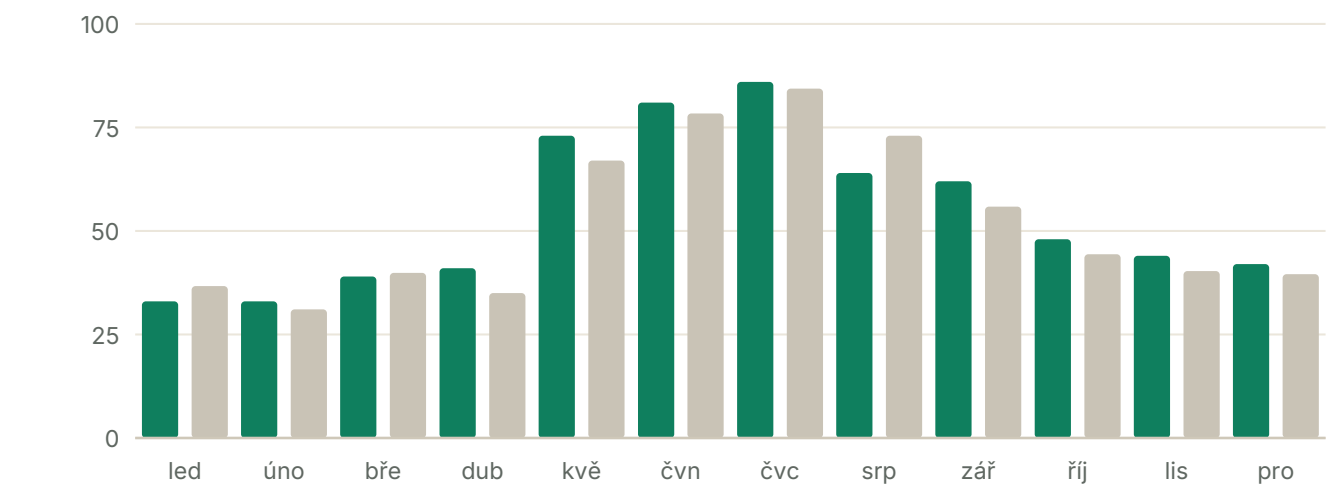


■ Žlutava ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Srážky během roku

Měsíční normály 1991–2020, mm

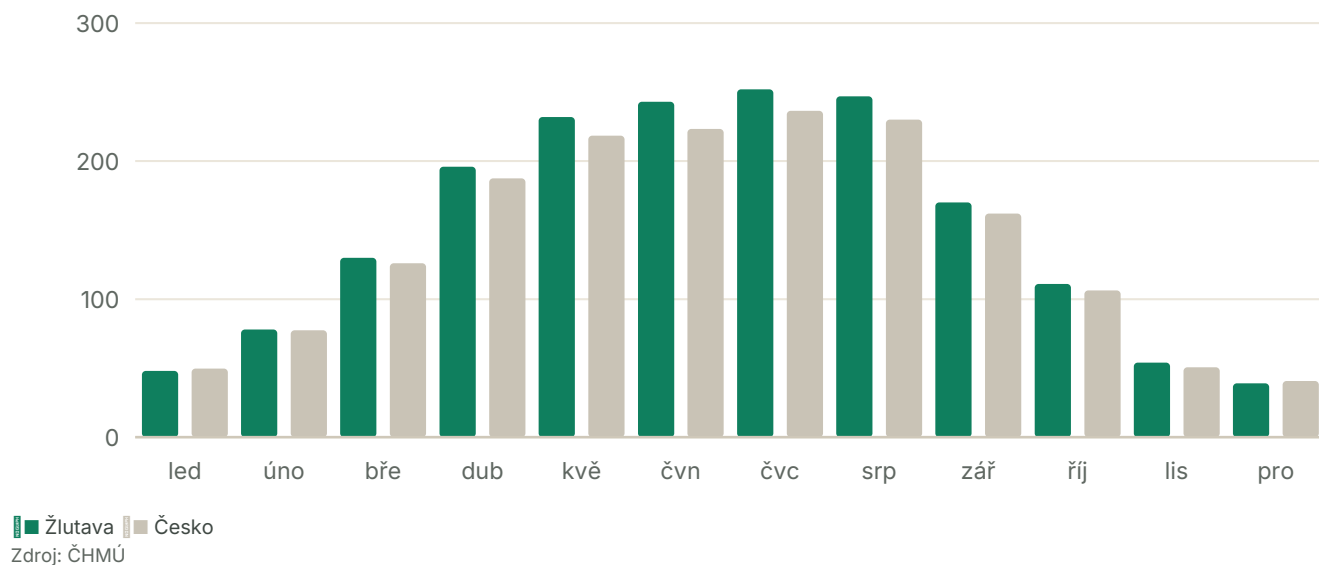


■ Žlutava ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

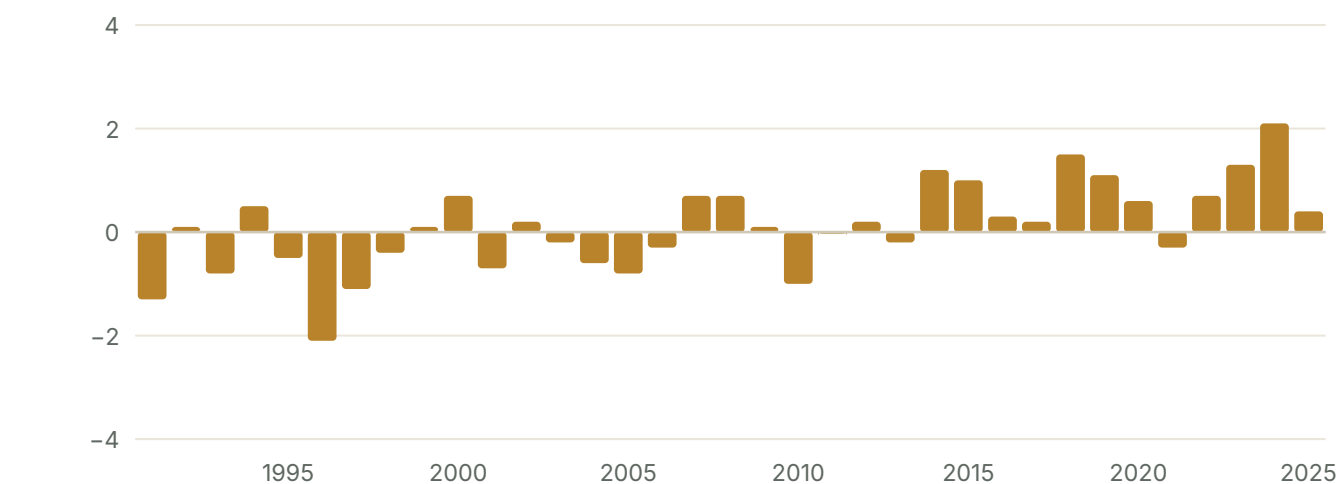
Sluneční svit během roku

Měsíční normály 1991–2020, hodiny



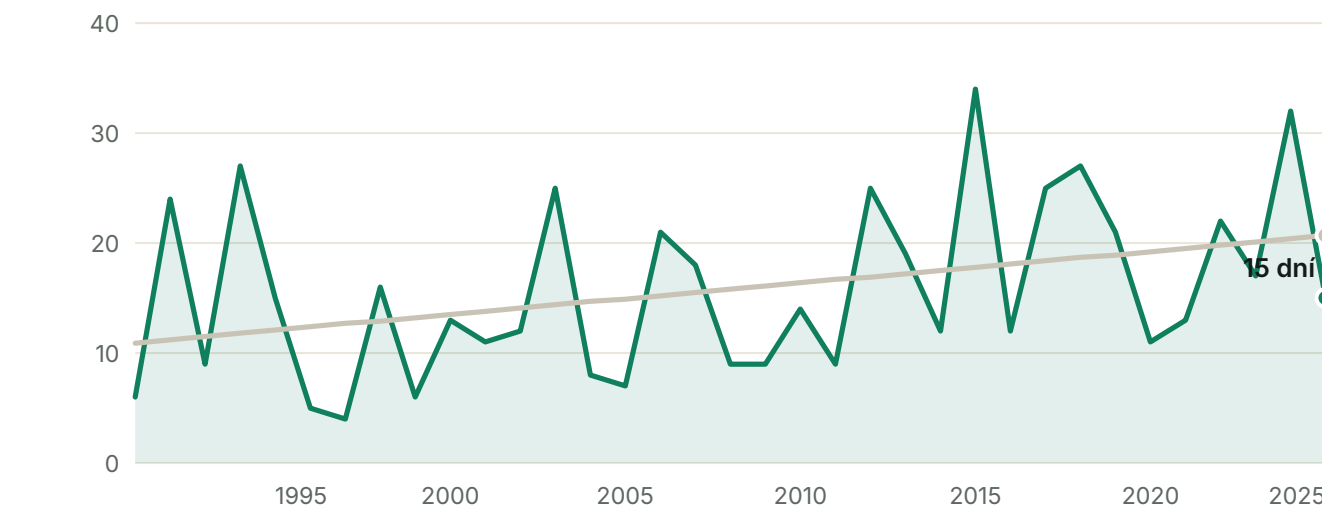
Teplota v jednotlivých letech

Odchylka průměrné teploty Žlutavy od průměru 1991–2020 (9,6 °C), trend +0,5 °C za 10 let; Česko 2025: +0,5 °C



Tropické dny po letech

Dny s maximem alespoň 30 °C, trend +2,9 dne za 10 let



■ Žlutava ■ Trend

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Klima dříve a dnes

Tropických dnů ročně: 1991–2000 průměrně 13, 2016–2025 průměrně 20.

	1991–2000	2016–2025	ZMĚNA	ROK 2025	PRŮMĚR 1991–2020
Průměrná teplota	9,1	10,4	+1,3 °C	10,0	9,6
Letní dny ($\geq 25\text{ °C}$)	57	72	+14 dní	61	61
Tropické dny ($\geq 30\text{ °C}$)	13	20	+7 dní	15	15
Mrazové dny ($< 0\text{ °C}$)	107	88	-19 dní	91	98

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

OBLAST INDEXU

Hospodaření obce

Investuje obec a jak je zadlužená?

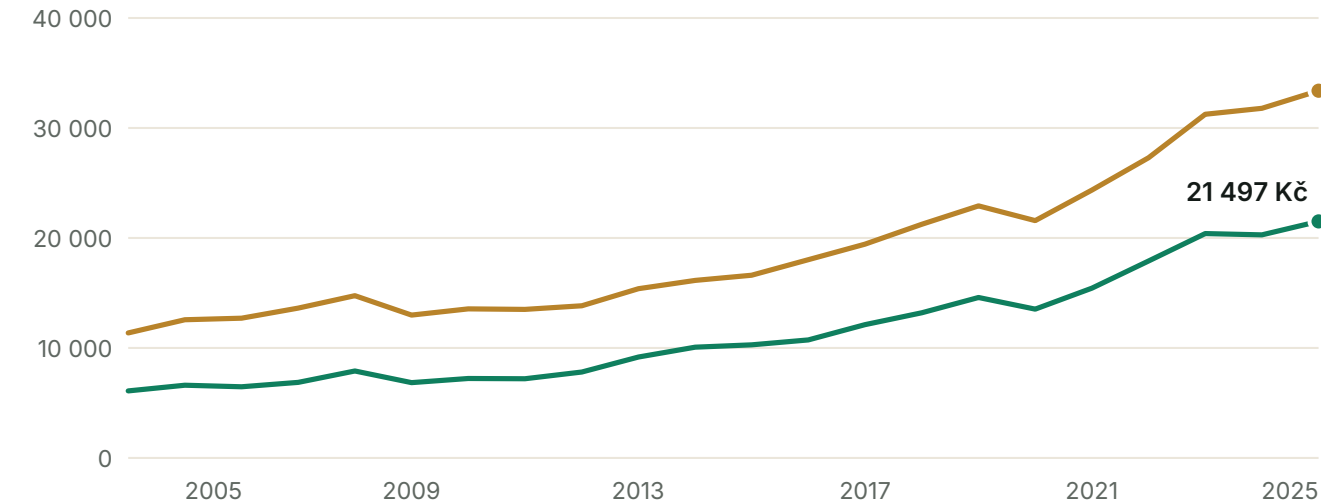
56

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Daňové příjmy obce na obyvatele 2025	21 497 Kč	25 852 Kč	33 393 Kč	–
Výdaje obce na obyvatele 2025	19 029 Kč	40 304 Kč	47 568 Kč	–
Aktivní ekonomické subjekty 2025	160	–	–	–
Dluh obce na obyvatele 2025	0 Kč	6 323 Kč	5 826 Kč	lepší než 70 %
Dluh vůči příjmům 2025	0 %	18 %	13 %	lepší než 70 %
Investice na obyvatele (průměr 5 let) 2025	5 364 Kč	9 981 Kč	11 761 Kč	lepší než 23 %
Podíl dotací na příjmech 2025	5,2 %	17,1 %	18,7 %	–
Saldo rozpočtu na obyvatele 2025	5 488 Kč	–2 471 Kč	797 Kč	–

Daňové příjmy obce na obyvatele

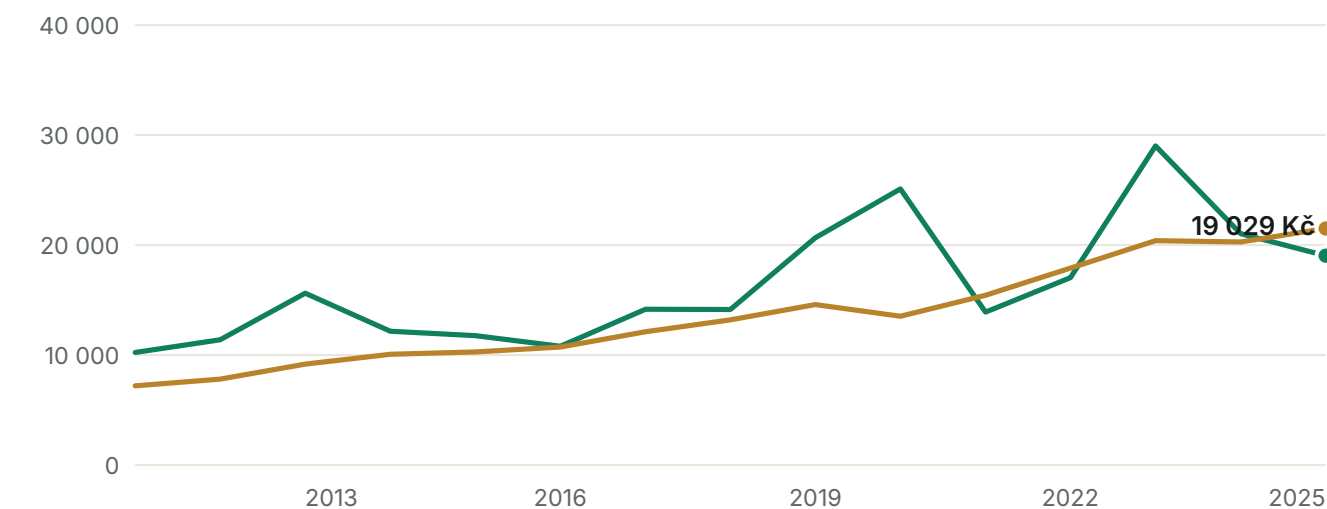
Kč na obyvatele a rok



■ Žlutava ■ Česko
Zdroj: ČSÚ

Daňové příjmy a výdaje na obyvatele

Kč na obyvatele a rok; výdaje zahrnují investice, proto kolísají



■ výdaje obce ■ daňové příjmy

Zdroj: ČSÚ, MF ČR

Srovnání s obcemi stejné velikosti

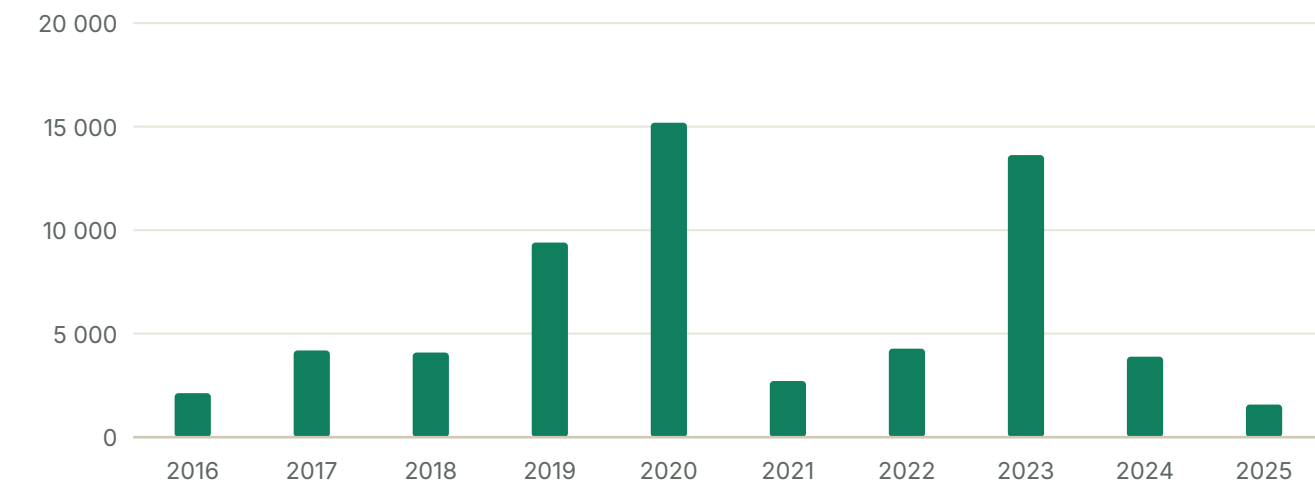
Žlutava vs. medián – obce s 1 000–1 999 obyvateli; Kč na obyvatele a rok, dluh ke konci roku

Výdaje		19 029 Kč
medián		33 015 Kč
Daňové příjmy		21 497 Kč
medián		24 460 Kč
Investice (průměr 5 let)		5 364 Kč
medián		10 878 Kč
Dluh		0 Kč
medián		0 Kč

Zdroj: ČSÚ, MF ČR, vlastní výpočet

Investice obce po letech

Kapitálové výdaje v Kč na obyvatele



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Dluh obce na obyvatele

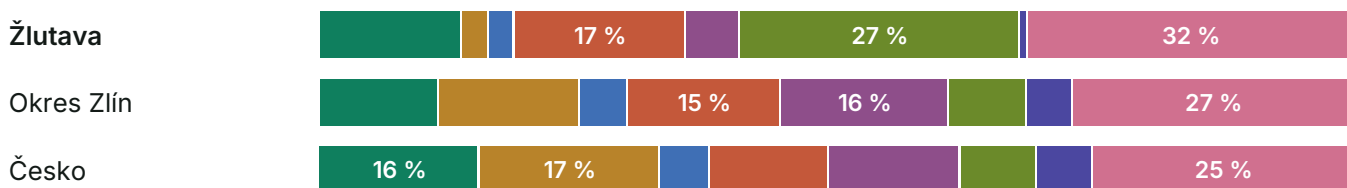
Úvěry, dluhopisy a půjčky k 31. 12., Kč, 2025



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Na co obec utrácí

Podíl oblastí na výdajích 2025 podle paragrafů rozpočtu



■ Školství ■ Doprava a silnice ■ Voda a kanalizace ■ Kultura, sport a volný čas ■ Bydlení, komunální služby a rozvoj ■ Odpady, zeleň a životní prostředí ■ Sociální služby a zdravotnictví ■ Úřad, bezpečnost a ostatní

Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny, vlastní výpočet

Rozpočet obce po letech

tis. Kč	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Příjmy	32 184	23 014	24 084	31 544	27 159	28 146
Výdaje	30 214	16 628	20 464	34 174	24 651	21 845
Saldo	1 970	6 387	3 620	-2 629	2 508	6 300
z toho investice	18 284	3 241	5 140	16 051	4 557	1 802
Přijaté dotace	14 821	3 139	1 069	4 331	1 113	1 472
Dluh k 31. 12.	0	0	0	0	0	0

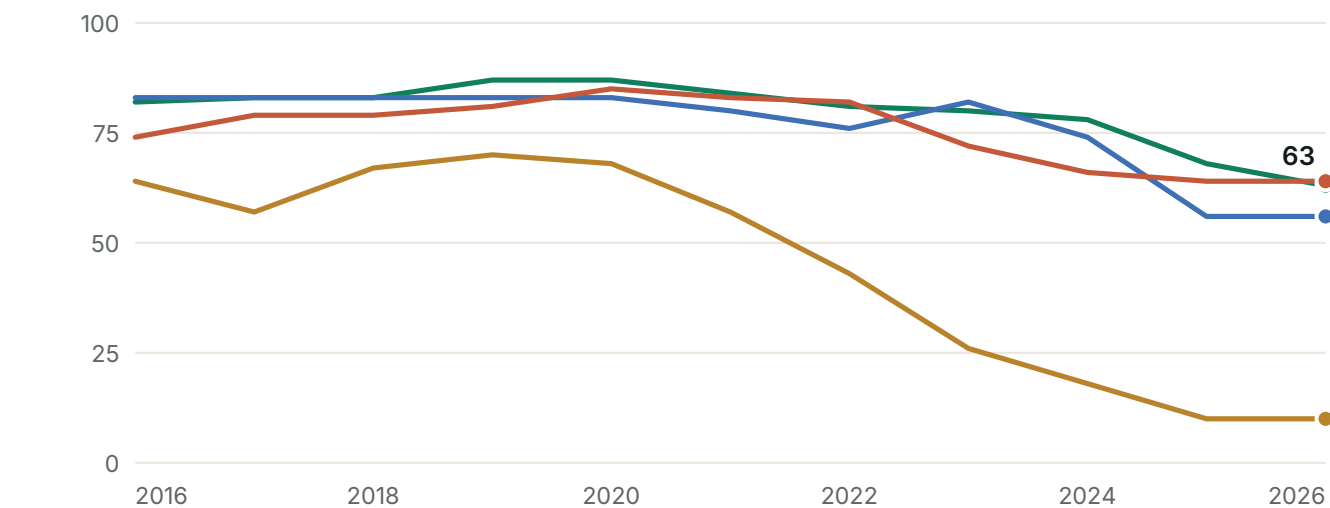
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny (FIN 2-12 M, Rozvaha), konsolidováno bez převodů mezi vlastními účty

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Vývoj v čase

Index a oblasti v letech 2016–2026

Body = lepší než daný podíl obcí; vedle indexu tři oblasti, které se za pět let změnily nejvíc



■ Index ■ Rozvoj ■ Hospodaření ■ Komunita

Zdroj: Výpočet Kde žít z veřejných dat dostupných pro daný rok (viz metodika)

Změna za pět let

Za pět let (2021–2026) index obce klesl z 84 na 63 bodů, v pořadí obcí Česka o 1 288 míst níž.

	2021	2026	ZMĚNA
Index místa k životu	84	63	-21
Dostupnost bydlení	48	37	-11
Rozvoj obce	57	10	-47
Práce a příjmy	69	69	0
Bezpečnost	51	45	-6
Rizika prostředí	28	28	0
Zdraví	57	58	+1
Vzdělání	91	91	0
Služby a vybavenost	52	52	0
Volný čas a kultura	72	72	0
Veřejná doprava	38	38	0
Poloha a dostupnost	87	87	0
Příroda a ovzduší	38	40	+2
Hospodaření obce	80	56	-24
Obyvatelé a komunita	83	64	-19

Body = lepší než daný podíl obcí Česka, z dat dostupných pro daný rok. Údaje známe jen k jednomu datu (vzdálenosti, sčítání 2021, OpenStreetMap) se v čase nemění. Metodika: www.kdezit.cz/metodika

OKOLÍ

Nejbližší obce

OBEC	OKRES	VZDÁLENOST	OBYVATEL	INDEX
Bělov	Zlín	1,7 km	323	64
Nová Dědina	Kroměříž	2,8 km	437	63
Otrokovice	Zlín	3,1 km	17 239	51
Halenkovice	Zlín	3,6 km	2 038	74
Napajedla	Zlín	3,7 km	6 981	83
Kvasice	Kroměříž	4,5 km	2 196	64
Pohořelice	Zlín	4,6 km	935	86
Karolín	Kroměříž	5,3 km	260	60
Sulimov	Kroměříž	5,6 km	147	11
Oldřichovice	Zlín	5,7 km	373	46

Pokud se vám líbí Žlutava, podívejte se i na...

OBEC	OKRES	OBYVATEL	SHODA	INDEX
Ratiboř	Vsetín	1 830	78 %	89
Kašava	Zlín	1 016	76 %	84
Březová	Zlín	504	75 %	74
Zádveřice-Raková	Zlín	1 532	75 %	92
Poličná	Vsetín	1 798	75 %	71
Stonařov	Jihlava	1 075	82 %	65
Grygov	Olomouc	1 532	82 %	81
Bernartice nad Odrou	Nový Jičín	1 000	81 %	90
Nasavrky	Chrudim	1 690	81 %	97
Bílá Lhota	Olomouc	1 146	80 %	57

Obce s nejpodobnějším profilem indexu (čtrnáct oblastí) a podobnou velikostí – nejprve ze stejného kraje, pak z celého Česka.

OTÁZKY A ODPOVĚDI

Časté otázky

Kolik obyvatel má Žlutava?

K 31. 12. 2025 žilo ve Žlutavě 1 148 obyvatel podle Českého statistického úřadu.

Je Žlutava dobré místo k životu?

V indexu místa k životu má Žlutava 63 bodů ze 100 a je 2 306. z 6 254 obcí v Česku a 202. z 307 obcí v kraji. Index skládáme z 14 oblastí, jako je bydlení, práce, bezpečnost, zdraví, vzdělání, služby, volný čas, doprava, poloha, příroda nebo hospodaření obce.

Jaká je nezaměstnanost ve Žlutavě?

Podíl nezaměstnaných osob ve Žlutavě byl 3,37 %, průměr Česka 4,97 % (údaj za září 2026).

Je Žlutava bezpečné místo?

Ve Žlutavě se ročně eviduje v průměru 6,4 trestného činu na 1 000 obyvatel (Česko 12,9).

Jak daleko je to z Žlutavy do krajského města?

Vzdušnou čarou je to 13,6 km do krajského města a 239,3 km do Prahy.

Kde je nejbližší nemocnice od Žlutavy?

Nejbližší nemocnice je vzdušnou čarou 15,3 km daleko.

Jaká je nadmořská výška ve Žlutavě?

Žlutava leží v nadmořské výšce 298 m.

O OBCI

Žlutava je obec v okrese Zlín ve Zlínském kraji. Žije zde přibližně 1 200 obyvatel.

Text: Wikipedie, CC BY-SA 4.0 (cs.wikipedia.org/wiki/Žlutava)

ZDROJE A METODIKA

Data: Český statistický úřad (CC BY 4.0), ČÚZK – RÚIAN, MPSV, Exekutorská komora ČR, Policie ČR, MŠMT, ÚZIS, ČTÚ, ČHMÚ, AOPK ČR, MF ČR, CERMAT, NPÚ, VÚV TGM, Česká geologická služba, CIS JŘ (JrUtil), © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), Wikidata, Wikimedia Commons (znak: /kloin, Public domain). Index, pořadí, průměry a vzdálenosti jsou odvozené údaje projektu Kde žít, nejde o oficiální statistiku. Podrobná metodika a aktuální data: www.kdezit.cz/obec/zlutava

UPOZORNĚNÍ

Report má pouze informativní charakter. Vychází z veřejně dostupných dat třetích stran (zejména státních institucí a OpenStreetMap), která mohou obsahovat chyby, být neúplná nebo zastaralá, a z odvozených výpočtů projektu Kde žít. Nejde o oficiální statistiku, znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Index místa k životu a pořadí obcí jsou výsledkem výpočtu podle zveřejněné metodiky, nikoli hodnocením činnosti obce či jejích orgánů.

Správnost, úplnost ani aktuálnost údajů nezaručujeme. V rozsahu, který připouští právní předpisy, neodpovídáme za škodu vzniklou v souvislosti s použitím údajů ani za rozhodnutí učiněná na jejich základě. Před důležitým rozhodnutím, například koupí nemovitosti nebo stěhováním, si údaje ověřte u původních zdrojů nebo příslušných úřadů. Chybu v datech nám můžete nahlásit na contact@kdezit.cz.