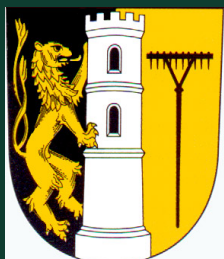




Kde *žít*

REPORT OBCE



MĚSTO · OKRES KARLOVY VARY · KARLOVARSKÝ KRAJ

Žlutice

Život ve Žluticích v číslech, grafech a srovnání s okolím

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

19 / 100

5 043. místo z 6 254 obcí
103. místo v kraji
lepší než 19 % obcí Česka

OBYVATEL
2 153

PRŮMĚRNÝ VĚK
46,1 let

ROZLOHA
53,0 km²

NADMOŘSKÁ VÝŠKA
497 m

www.kdezit.cz

Informativní přehled z veřejných dat. Nejde o znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Správnost a úplnost údajů nezaručujeme.

Report z www.kdezit.cz · vytvořeno 11. 10. 2026 · nezávislý přehled všech obcí Česka z veřejných dat

PŘEHLED

Žlutice v kostce

Žlutice jsou město v okrese Karlovy Vary (Karlovarský kraj) v nadmořské výšce 497 m. Na konci roku 2025 zde žilo 2 153 obyvatel, o 10 % méně než před deseti lety. Průměrný věk obyvatel je 46,1 roku, tedy o 2,8 roku více než průměr Česka. V indexu místa k životu má 19 bodů ze 100 – lépe než 19 % obcí. Nejlépe vychází oblast příroda a ovzduší, nejhůře obyvatelé a komunita.

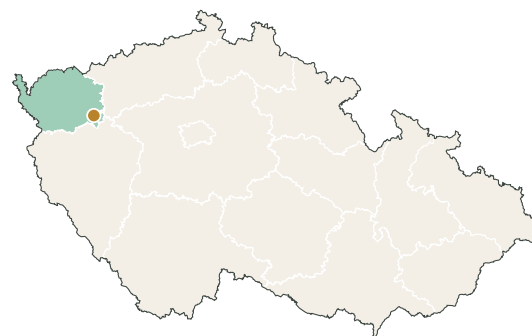
INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

19 / 100

5 043. z 6 254 obcí · 103. v kraji

Dostupnost bydlení		80
Rozvoj obce		6
Práce a příjmy		8
Bezpečnost		22
Rizika prostředí		15
Zdraví		31
Vzdělání		90
Služby a vybavenost		29
Volný čas a kultura		76
Veřejná doprava		67
Poloha a dostupnost		32
Příroda a ovzduší		91
Hospodaření obce		16
Obyvatelé a komunita		1

Body = lepší než daný podíl obcí Česka. Metodika: www.kdezit.cz/metodika



Poloha obce v Česku. Hranice: ČÚZK – RÚIAN, zjednodušeno.



Foto: Zenit, CC BY-SA 3.0, Wikimedia Commons

OBLAST INDEXU

Obyvatelé a komunita

Kdo tu žije a zajímá se o dění v obci?

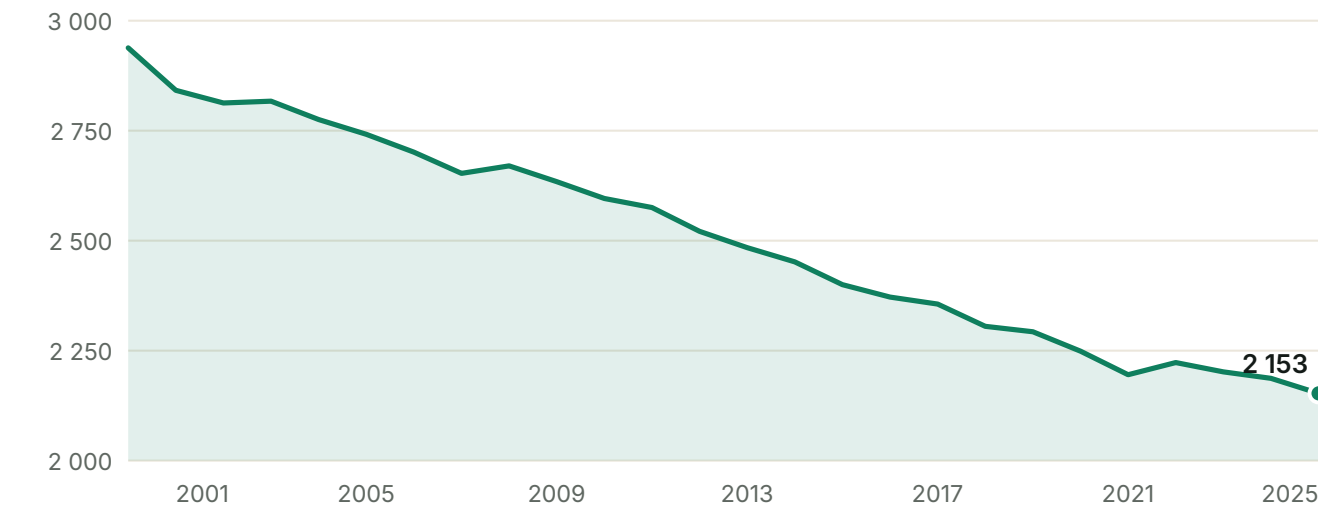
1

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Počet obyvatel 2025	2 153	–	–	–
Průměrný věk 2025	46,1 roku	45,1 roku	43,3 roku	lepší než 11 %
Podíl dětí 0–14 let 2025	11,9 %	13,4 %	15,1 %	lepší než 10 %
Podíl obyvatel 65+ 2025	24,2 %	23,2 %	20,8 %	lepší než 17 %
Přirozený přírůstek na 1 000 obyvatel 2025	–5,2	–5,0	–2,4	lepší než 22 %
Podíl vysokoškoláků 2021	7,5 %	11,7 %	17,6 %	lepší než 19 %
Volební účast 2025	59,9 %	62,9 %	68,9 %	lepší než 3 %
Účast v komunálních volbách 2022	46,9 %	43,7 %	46,1 %	lepší než 20 %
Podíl cizinců (Sčítání 2021) 2021	2,6 %	6,4 %	4,7 %	–
Cizinci v okrese (údaj za okres) 2025	16 266	–	–	–

Vývoj počtu obyvatel

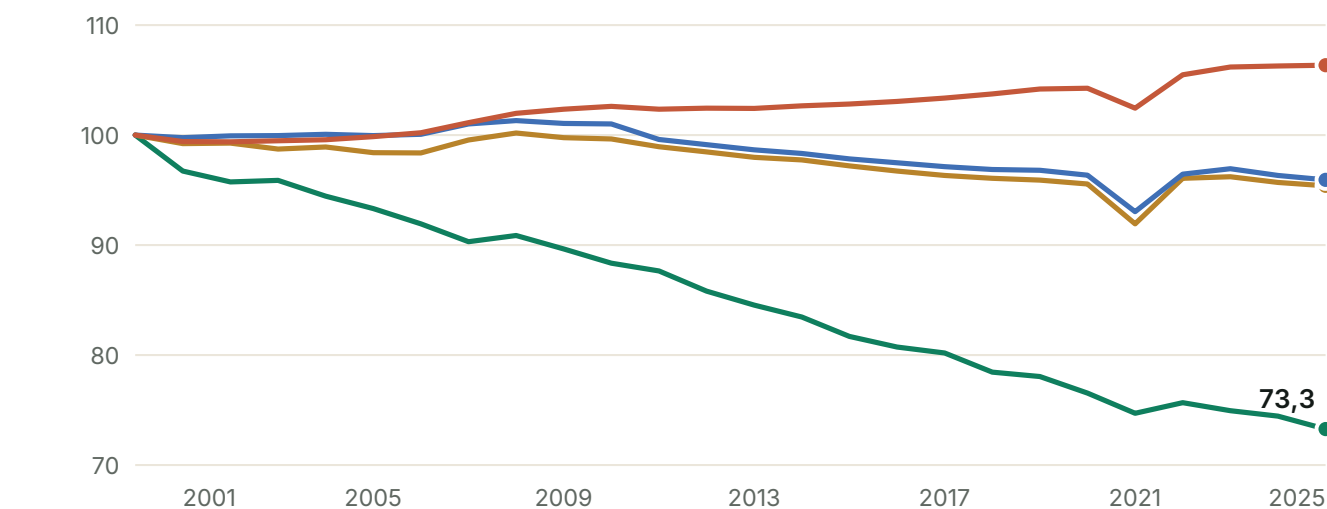
Stav k 31. 12. daného roku



Zdroj: ČSÚ

Růst počtu obyvatel (2000 = 100)

Srovnání s okresem, krajem a Českem

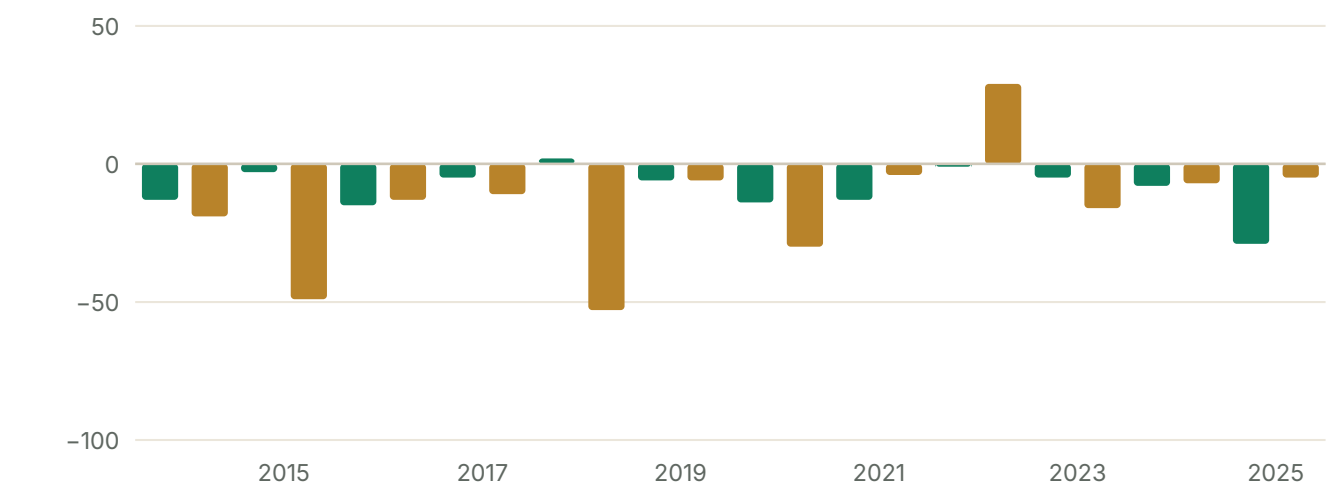


■ Žlutice ■ Okres Karlovy Vary ■ Karlovarský kraj ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, vlastní výpočet

Odkud přibývají obyvatelé

Narození minus zemřelí a přistěhovalí minus vystěhovalí, osoby za rok



■ přirozený přírůstek ■ saldo stěhování

Zdroj: ČSÚ

Věková struktura

Podíl obyvatel, stav k 31. 12. 2025

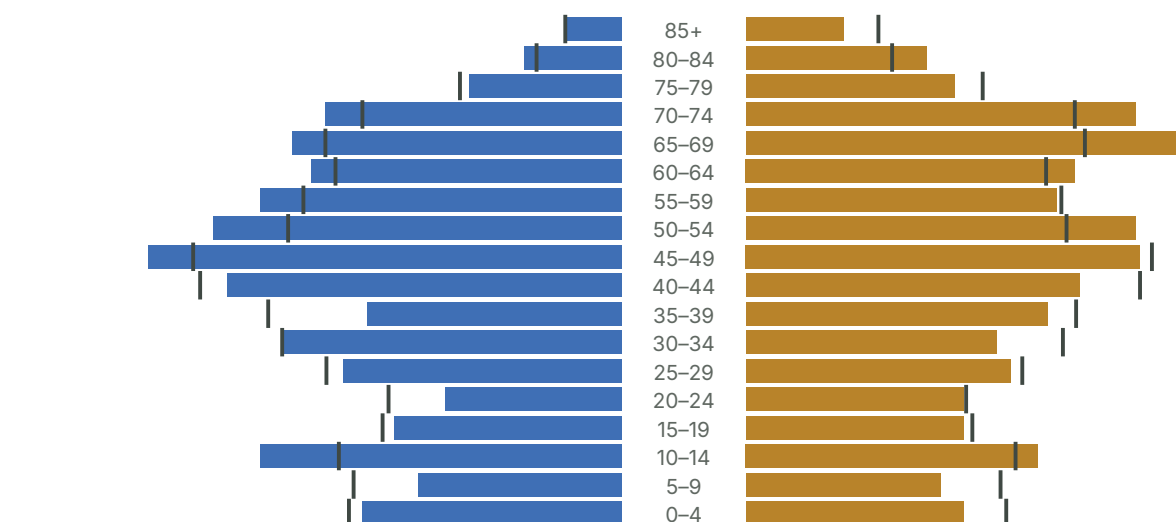
Žlutice	0–14 let	63,9 %	65 a více let	24,2 %
Okres Karlovy Vary	0–14 let	63,4 %	65 a více let	23,2 %
Česko	15,1 %	64,1 %	20,8 %	

■ 0–14 let ■ 15–64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Věková pyramida

Obyvatelé podle pětiletých skupin, sčítání 2021

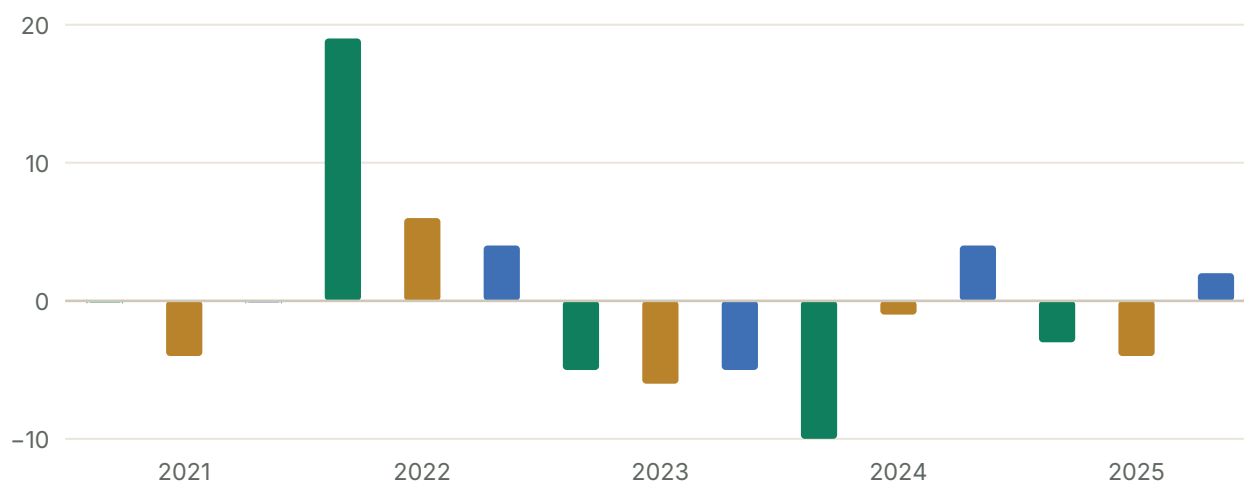


■ muži ■ ženy ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kdo se stěhuje: saldo podle věku

Přistěhovalí – vystěhovalí za rok, podle věku



■ 0-14 let ■ 15-64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Zastupitelstvo obce

9 členů, zvoleno 23. 9. 2022 · nezaníci 7 z 9 · účast 46,9 % (sněmovní 2025: 59,9 %)

Žlutice pro život

MÍSTNÍ HNUTÍ NEZÁVISLÝCH ZA HARMONICKÝ ROZVOJ OBCÍ A MĚST

Svoboda a přímá demokracie (SPD)

KDU-ČSL

ŽLUTICKÉ MAMINKY

Zdroj: ČSÚ, volby.gov.cz (CC BY 4.0), upraveno

3 mandáty	30,2 %
2 mandáty	21,5 %
2 mandáty	15,5 %
1 mandát	12,6 %
1 mandát	8,2 %

Stěhují se rodiny s dětmi

Do obce se stěhují rodiny s dětmi.

Za posledních pět let (2021–2025) se do obce přistěhovalo o 1 dětí 0–14 let víc, než se jich odstěhovalo (0,5 na 1 000 obyvatel).

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY06A

OBLAST INDEXU

Dostupnost bydlení

Kolik stojí koupit nebo pronajmout si tu bydlení?

80

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná cena bytu za m ² (údaj za okres) 2025	46 516 Kč/m ²	–	72 410 Kč/m ²	–
Průměrná cena rodinného domu za m ² (údaj za okres) 2025	46 179 Kč/m ²	–	56 066 Kč/m ²	–
Nájemné bytu 2+kk za m ² (odhad MF) 6/2026	153 Kč/m ²	193 Kč/m ²	241 Kč/m ²	lepší než 99 %
Cena bytu za m ² v obcích této velikosti 2025	32 183 Kč/m ²	39 379 Kč/m ²	57 822 Kč/m ²	lepší než 92 %
Cena rodinného domu za m ² v obcích této velikosti 2025	44 660 Kč/m ²	47 516 Kč/m ²	60 092 Kč/m ²	lepší než 36 %
Cena bytu 70 m ² v ročních platech 2025	4,5 roku	5,5 roku	6,9 roku	lepší než 82 %
Nájem bytu 2+kk (54 m ²) měsíčně 6/2026	8 262 Kč	10 423 Kč	12 988 Kč	–
Nájemné v novostavbě 2+kk za m ² 6/2026	198 Kč/m ²	255 Kč/m ²	286 Kč/m ²	–
Nájem 2+kk jako podíl průměrné mzdy kraje 6/2026	20 %	25 %	27 %	–

Cena bytu za m²

Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Žlutice		32 183 Kč/m ²
Obvod Karlovy Vary		39 267 Kč/m ²
Okres Karlovy Vary		39 379 Kč/m ²
Karlovarský kraj		35 334 Kč/m ²
Česko		57 822 Kč/m ²
Medián obcí		38 177 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Cena rodinného domu za m²

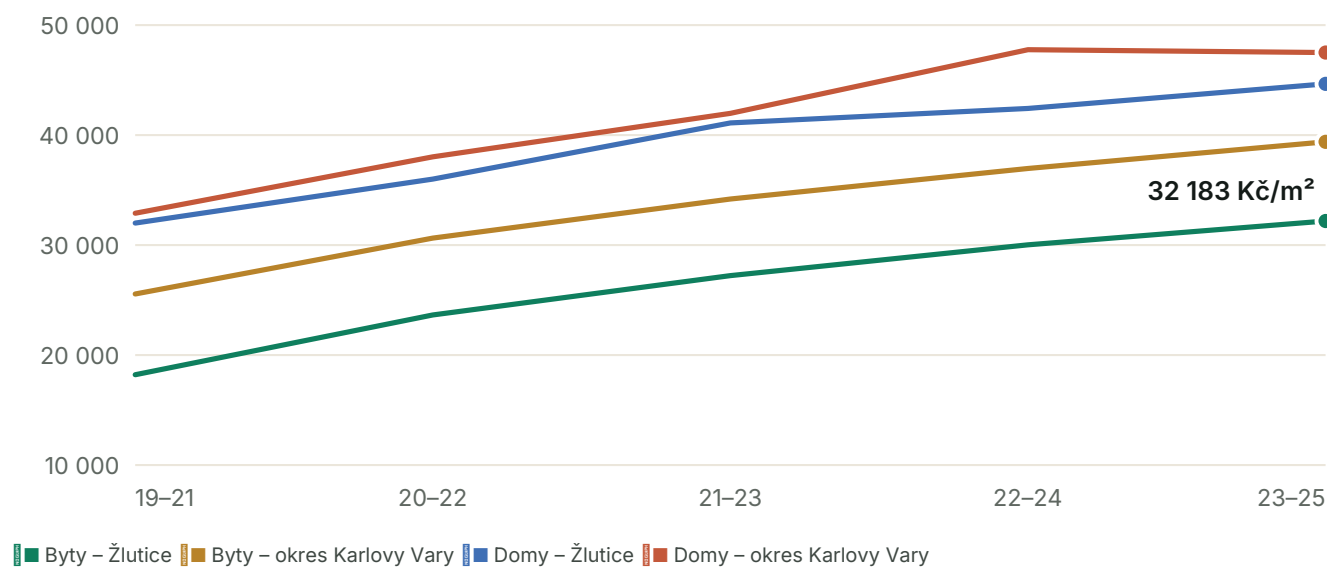
Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Žlutice		44 660 Kč/m²
Obvod Karlovy Vary		47 464 Kč/m²
Okres Karlovy Vary		47 516 Kč/m²
Karlovarský kraj		42 518 Kč/m²
Česko		60 092 Kč/m²
Medián obcí		43 176 Kč/m²

Zdroj: ČSÚ

Vývoj kupních cen

Kč za m², klouzavé průměry 3 let (19–21 = 2019–2021)



■ Byty – Žlutice ■ Byty – okres Karlovy Vary ■ Domy – Žlutice ■ Domy – okres Karlovy Vary
Zdroj: ČSÚ

Nájemné bytu 2+kk za m²

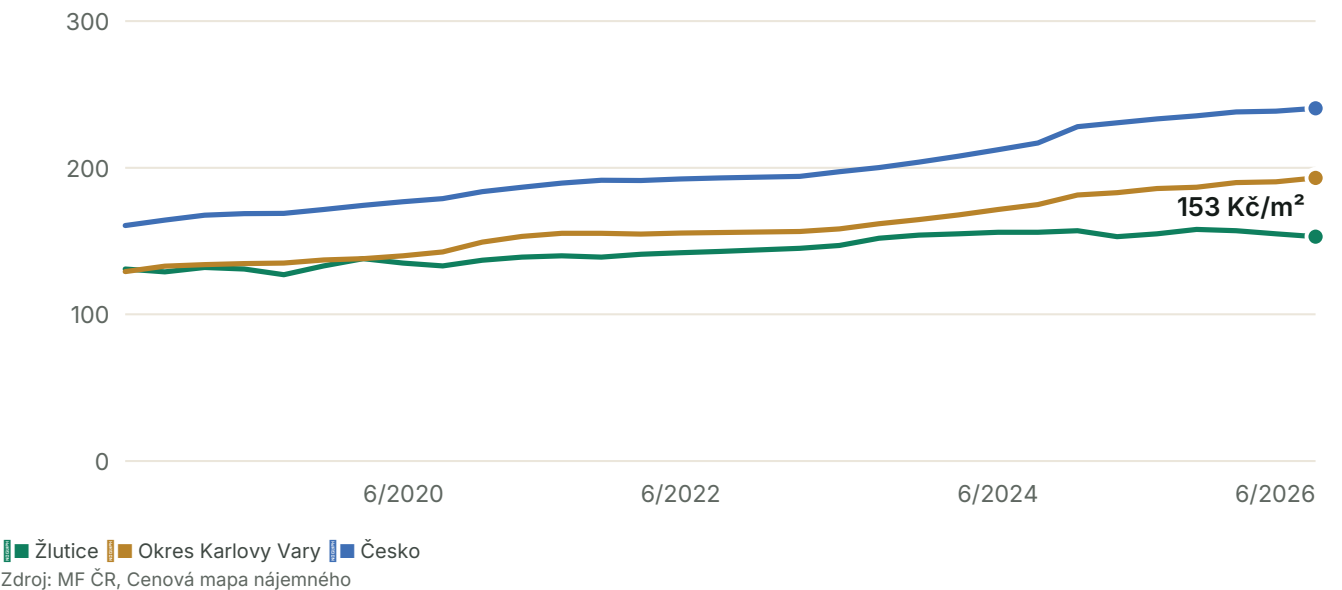
Odhad modelu MF, Kč měsíčně bez služeb, 2026

Žlutice		153 Kč/m²
Obvod Karlovy Vary		195 Kč/m²
Okres Karlovy Vary		193 Kč/m²
Karlovarský kraj		188 Kč/m²
Česko		241 Kč/m²
Medián obcí		210 Kč/m²

Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Vývoj nájemného

Byt 2+kk, Kč za m² měsíčně, čtvrtletně



Ceny podle velikosti obce v okrese

Průměrné kupní ceny v okrese Karlovy Vary, Kč za m², 2023–2025 (ČSÚ, kupní smlouvy z katastru)

Obce	Počet obcí	Byty	Rodinné domy
do 1 999 obyvatel	48	33 486	43 963
2 000–9 999 obyvatel	6	32 183	44 660
10 000–49 999 obyvatel	2	44 378	50 024
Okres celkem	56	42 251	45 897

Tučně skupina obce (2 000–9 999 obyvatel, v okrese 5 dalších obcí).

Zdroj: ČSÚ – DataStat CEN0402 (kupní ceny z katastru, ČÚZK; CC BY 4.0), přiřazení obcím výpočet Kde žít

Kolik stojí nájem

Nabídkové nájemné bez služeb a energií, 2. čtvrtletí 2026 · odhad modelu MF, datová pokrytost 1/5 (do 30 inzerátů)

Byt	Kč za m ²	Měsíčně
1+kk, 1+1 (35 m²)	231	8 100 Kč
2+kk, 2+1 (54 m²)	153	8 300 Kč
3+kk, 3+1 (70 m²)	132	9 200 Kč
4 a více pokojů (85 m²)	121	10 300 Kč

Byt 2+kk: 95 % modelových hodnot mezi 140 a 167 Kč/m².

Zdroj: MF ČR – Cenová mapa nájemného (licence neuvedena, zveřejněno ze zákona)

OBLAST INDEXU

Rozvoj obce

Roste obec, stěhují se sem lidé a staví se?

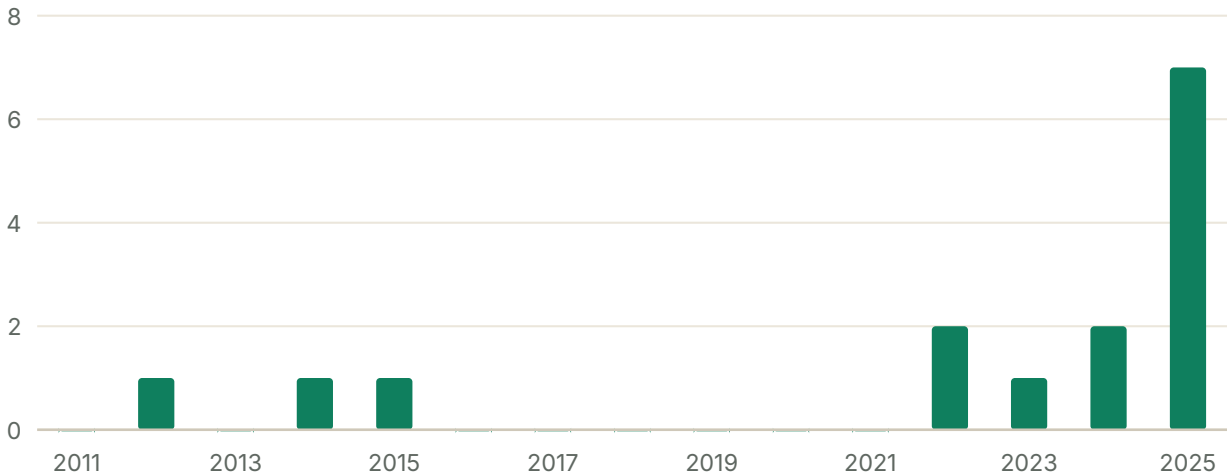
6

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Změna počtu obyvatel za 10 let 2025	-10,3 %	-1,9 %	3,4 %	–
Saldo stěhování na 1 000 obyvatel 2025	-0,3	11,4	10,1	lepší než 17 %
Saldo stěhování dětí na 1 000 obyvatel 2025	0,5	13,4	9,1	lepší než 27 %
Nové byty na 1 000 obyvatel (10 let) 2025	5,6	25,7	30,8	lepší než 6 %
Dokončené byty za 10 let 2025	12	–	–	–
Byty v rodinných domech 2021	32,8 %	30,7 %	44,1 %	–
Vlastnické bydlení 2021	72,0 %	69,0 %	65,6 %	–
Nájemní bydlení 2021	21,7 %	20,7 %	21,5 %	–
Byty v domech postavených po roce 2000 2021	21,3 %	14,4 %	17,8 %	–
Byty vytápěné uhlím nebo dřevem 2021	28,2 %	14,2 %	14,9 %	lepší než 73 %

Dokončené byty

Počet nově dokončených bytů za rok



Zdroj: ČSÚ

Bytová výstavba za 10 let

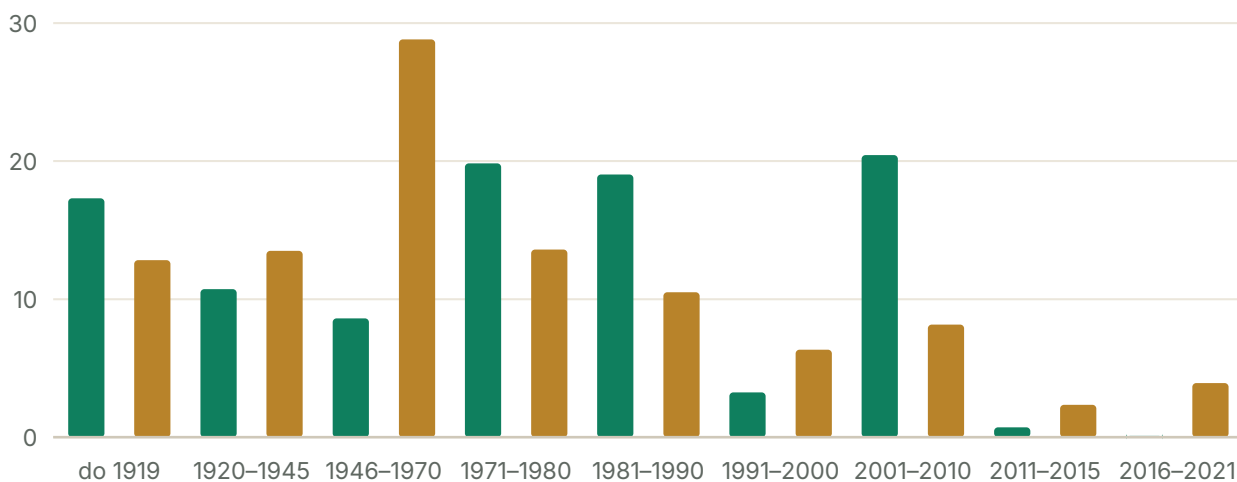
Dokončené byty na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Kdy byly domy postaveny

Podíl obydlených bytů podle období výstavby domu, 2021

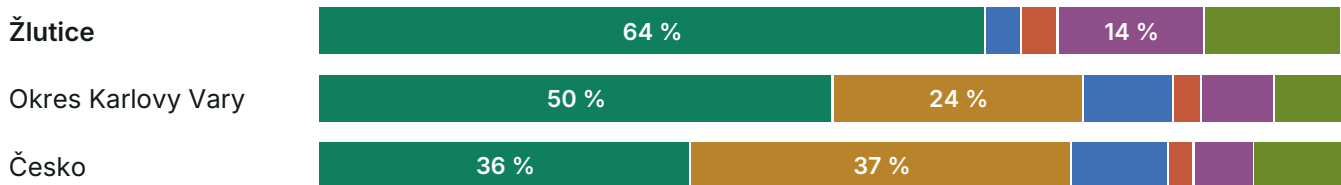


■ Žlutice ■ Okres Karlovy Vary

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Jak se tu topí

Hlavní zdroj energie k vytápění obydlených bytů, 2021



■ dálkové teplo ■ zemní plyn ■ elektřina ■ tepelné čerpadlo ■ uhlí, koks ■ dřevo ■ pelety ■ jiné (LPG, olej, solár...)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Vlastní, nebo nájem

Právní důvod užívání obydlených bytů, 2021

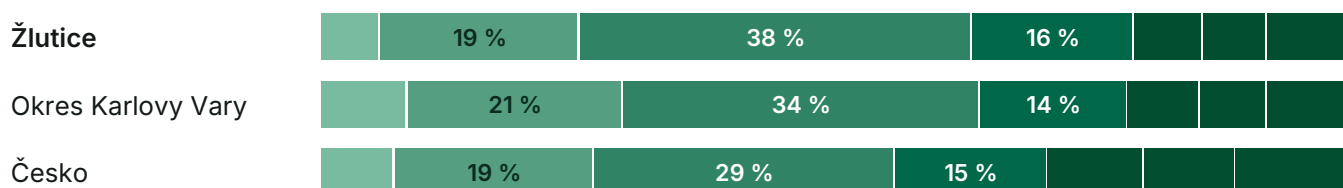


■ ve vlastním domě ■ v osobním vlastnictví ■ družstevní ■ nájemní ■ jiný důvod

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Velikost bytů

Celková plocha obydlených bytů, 2021

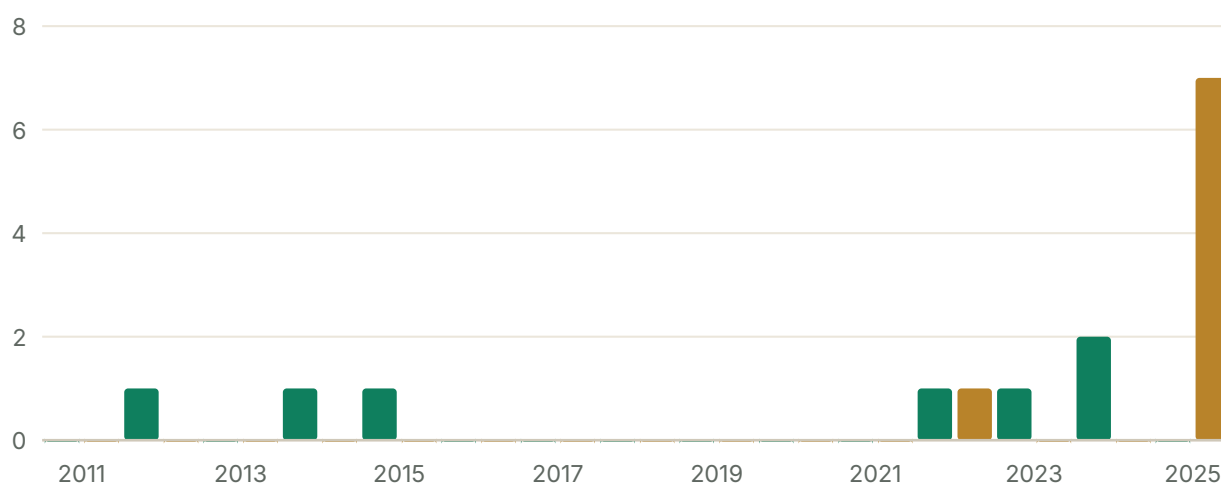


■ do 40 m² ■ 40–60 m² ■ 60–80 m² ■ 80–100 m² ■ 100–120 m² ■ 120–150 m² ■ 150 m² a více

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Staví se rodinné domy, nebo byty?

Dokončené byty za rok: v rodinných domech a ostatní (bytové domy, nástavby, nebytové budovy)



■ v rodinných domech ■ ostatní byty

Zdroj: ČSÚ

Chaty, chalupy a prázdné byty

Objekty s číslem evidenčním (typicky rekreační)

87 · 14 % adres

Neobydlené byty (2021)

203 · 17 % bytů

Česko: 13 % adres s č. ev., 16 % neobydlených bytů

Zdroj: ČÚZK – RÚIAN, adresní místa (CC BY 4.0); ČSÚ, Sčítání 2021

OBLAST INDEXU

Práce a příjmy

Je kde pracovat a jak se lidem daří?

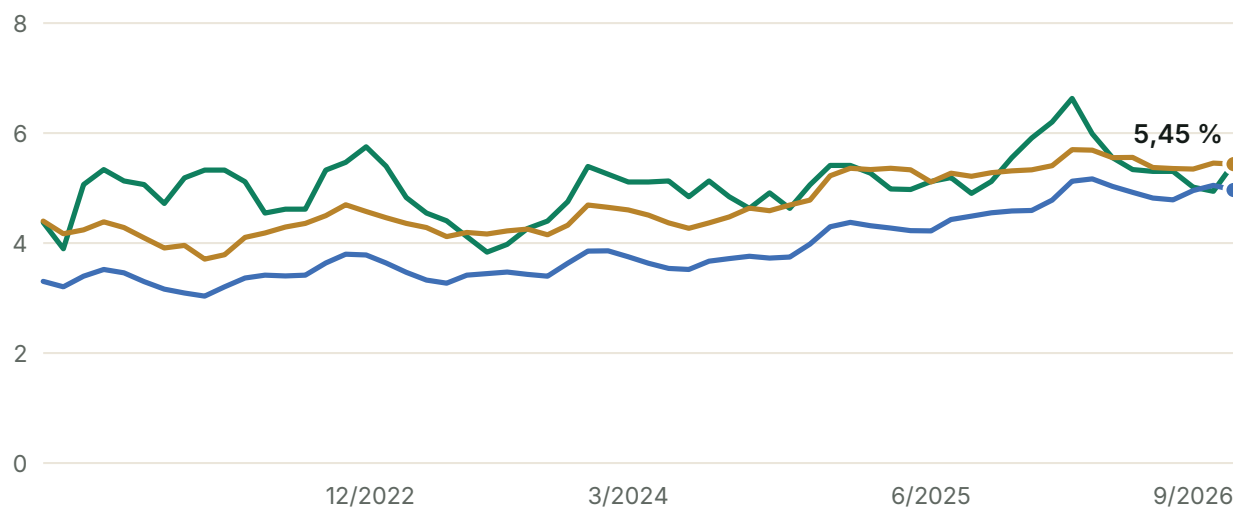
8

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl nezaměstnaných osob 9/2026	5,45 %	5,44 %	4,97 %	lepší než 25 %
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání 9/2026	75	–	–	–
Volná pracovní místa 10/2026	0	–	–	–
Aktivní firmy a podnikatelé na 1 000 obyvatel 2025	106	154	163	lepší než 14 %
Podíl osob v exekuci 10/2026	10,65 %	9,09 %	6,20 %	lepší než 5 %
Pracovní centrum: dojíždějící na 1 vyjíždějícího 2021	0,45×	1,10×	1,00×	lepší než 74 %
Průměrná vymáhaná částka na dlužníka 10/2026	538 803 Kč	640 600 Kč	916 674 Kč	–
Exekucí na jednoho dlužníka 10/2026	5,88	4,79	5,13	–
Zaměstnavatelé (10+ zaměstnanců) na 1 000 obyvatel 2025	4,6	6,6	7,7	lepší než 51 %
Firmy s 10 a více zaměstnanci 2025	10	–	–	–
Firmy s 50 a více zaměstnanci 2025	3	–	–	–
Průměrný starobní důchod (údaj za okres) 2025	20 159 Kč	–	21 094 Kč	–

Podíl nezaměstnaných osob

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně



■ Žlutice ■ Okres Karlovy Vary ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Aktivní podnikatelské subjekty

Na 1 000 obyvatel, 2025

Žlutice		106
Obvod Karlovy Vary		160
Okres Karlovy Vary		154
Karlovarský kraj		124
Česko		163
Medián obcí		137

Zdroj: ČSÚ

Lidé v exekuci

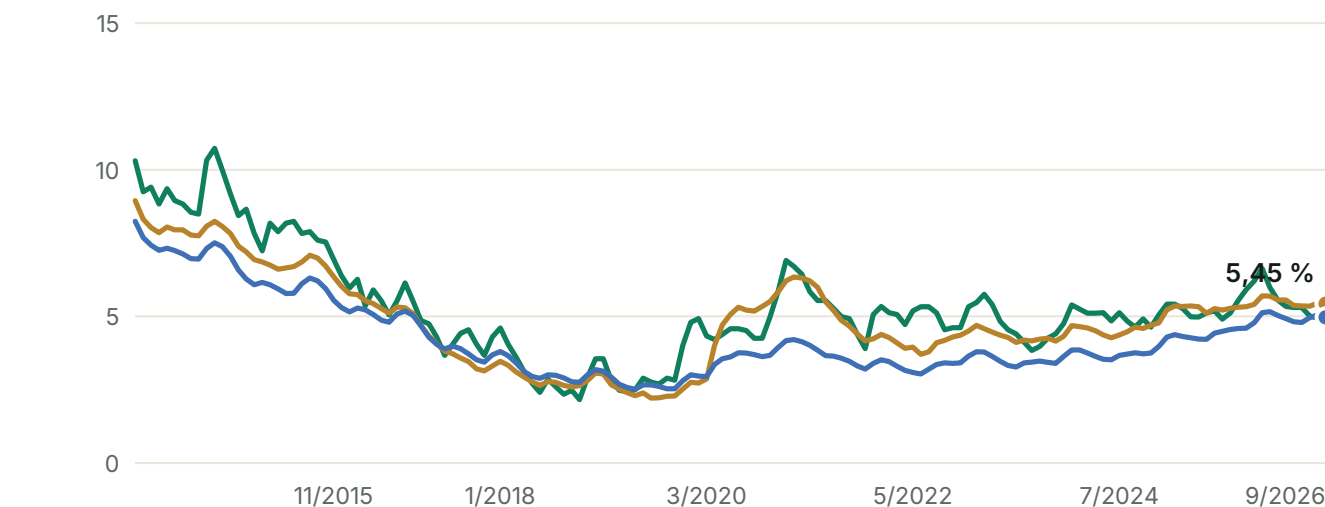
% obyvatel starších 15 let, 2026

Žlutice		10,65 %
Obvod Karlovy Vary		8,91 %
Okres Karlovy Vary		9,09 %
Karlovarský kraj		10,94 %
Česko		6,20 %
Medián obcí		3,69 %

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Nezaměstnanost od roku 2014

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně od března 2014

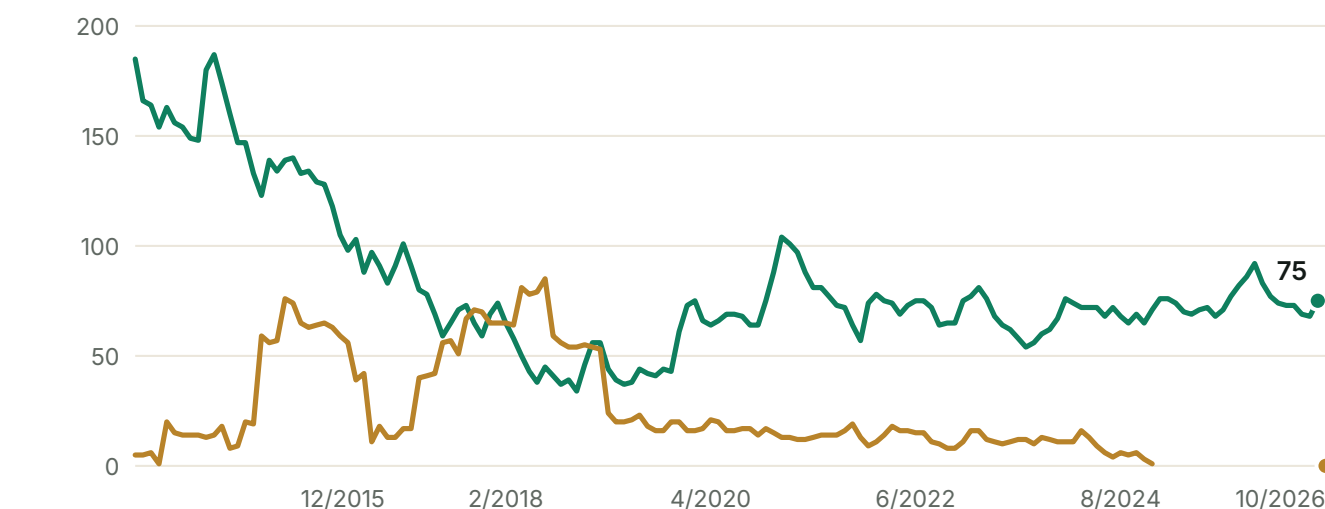


■ Žlutice ■ Okres Karlovy Vary ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Uchazeči o práci a volná místa

Počet osob a nahlášených míst v obci, měsíčně



■ uchazeči o zaměstnání ■ volná pracovní místa

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Věk lidí v exekuci

Podíl osob v exekuci podle věkové skupiny

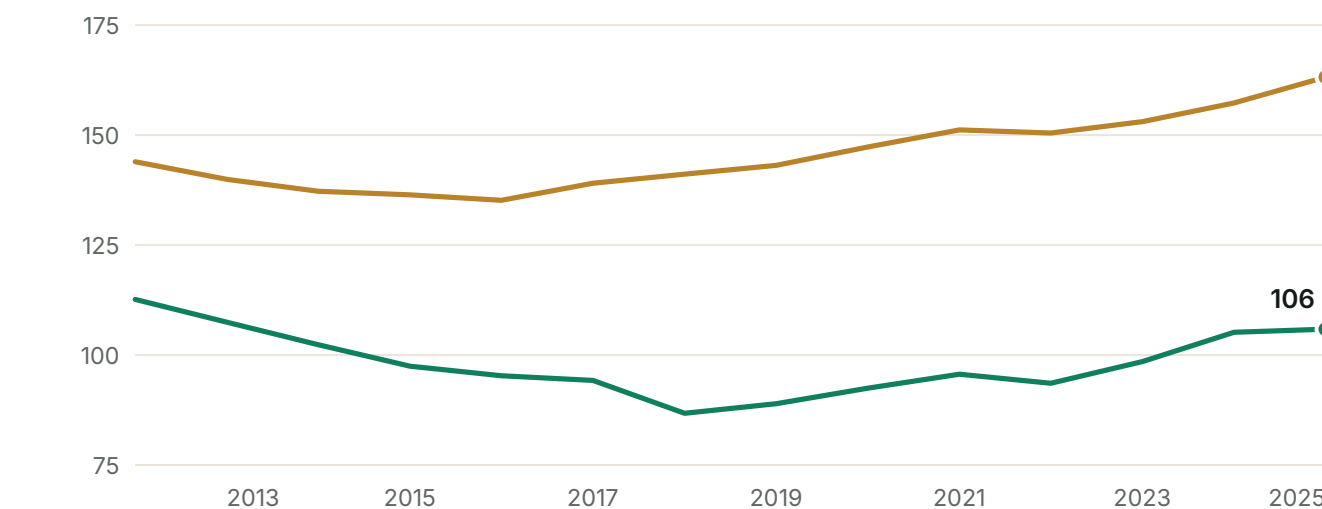
Žlutice		23,8 %	23,8 %	21,8 %	14,4 %	
Okres Karlovy Vary		20,9 %	24,7 %	23,0 %	15,0 %	
Česko		22,1 %	25,2 %	22,8 %		

■ do 29 let ■ 30–39 let ■ 40–49 let ■ 50–59 let ■ 60–69 let ■ 70 a více let

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Podnikatelé a firmy v čase

Aktivní ekonomické subjekty na 1 000 obyvatel (od 2012)

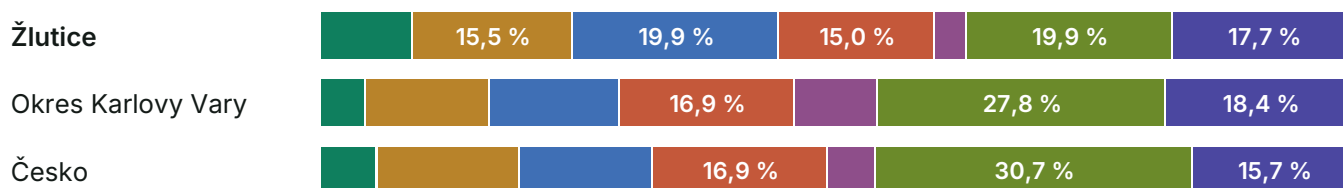


■ Žlutice ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Firmy podle odvětví

Podíl ekonomických subjektů se sídlem v obci podle sekci CZ-NACE, 2025



■ Zemědělství a lesnictví ■ Průmysl a energetika ■ Stavebnictví ■ Obchod a doprava ■ Ubytování a stravování ■ IT, finance, nemovitosti a odborné služby ■ Veřejné, vzdělávací, zdravotní a ostatní služby

Zdroj: ČSÚ

Pracovní centrum, nebo noclehárna?

Dojížděka do zaměstnání mezi obcemi, Sčítání 2021

Z obce vyjíždí za prací 2,2× více lidí, než do ní dojíždí – většina pracujících jezdí za prací jinam.

Dojíždějí sem za prací	208
Vyjíždějí odsud za prací	467

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání mezi obcemi

OBLAST INDEXU

Bezpečnost

Jak bezpečné je okolí?

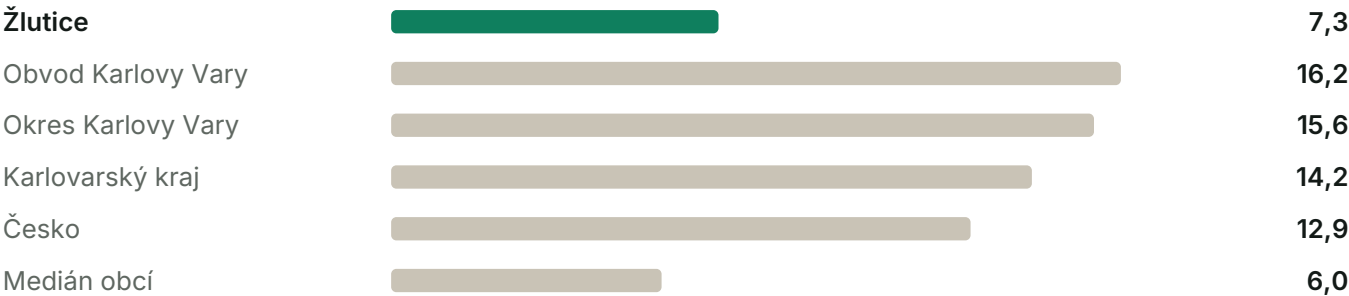
22

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	7,3	15,6	12,9	lepší než 38 %
Násilné trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	0,77	1,47	1,06	lepší než 27 %
Majetkové trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	4,6	10,6	9,1	lepší než 34 %
Trestné činy 2025	15	–	–	–
Dopravní nehody na 10 000 obyvatel (údaj za okres) 2025	87	–	78	–
Usmrcení a těžce zranění na 10 000 obyvatel (3 roky) (údaj za okres) 2025	2,6	–	1,9	–
Vloupání do bytů a domů na 1 000 obyvatel 2025	0,46	0,61	0,44	lepší než 21 %
Krádeže aut na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,29	0,29	lepší než 65 %
Přestupky 2025	380	–	–	–

Trestné činy

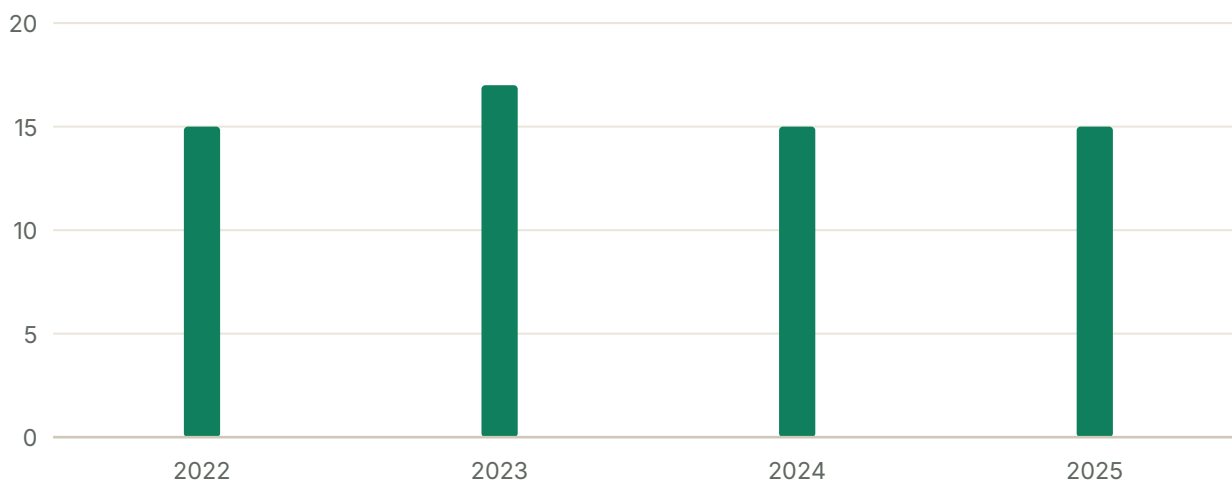
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025



Zdroj: Policie ČR

Trestné činy podle roku

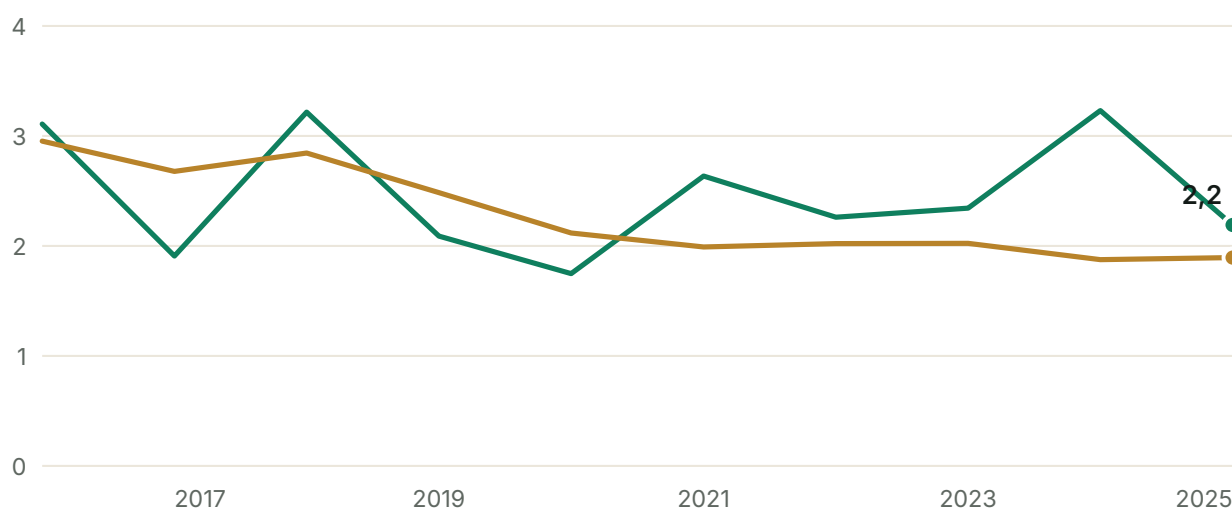
Evidované trestné činy v obci



Zdroj: Policie ČR

Usmrcení a těžce zranění při nehodách

Na 10 000 obyvatel okresu a rok



■ Okres Karlovy Vary ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Dopravní nehody

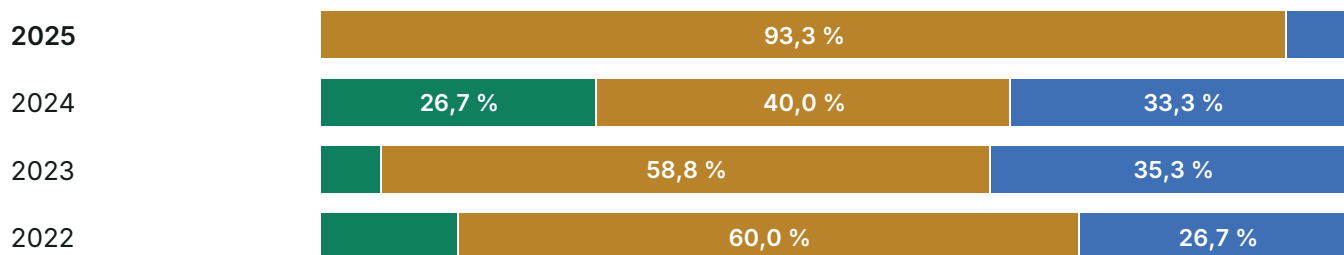
Na 10 000 obyvatel a rok, údaj za okres (Policie ČR), 2025

Okres Karlovy Vary		87
Karlovarský kraj		81
Česko		78

Zdroj: ČSÚ

Struktura trestných činů podle roku

Podíl z registrovaných trestných činů v obci; ostatní = podvody, drogy, obecně nebezpečné...

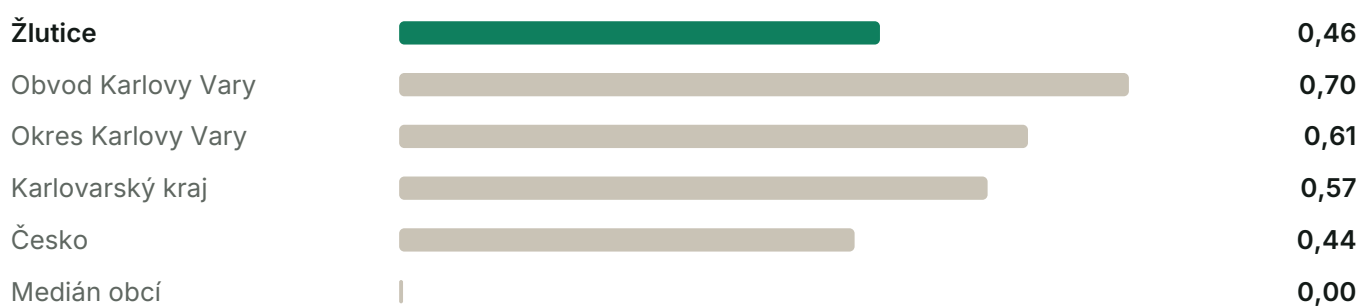


■ násilné ■ majetkové ■ ostatní

Zdroj: Policie ČR

Vloupání do bytů a domů

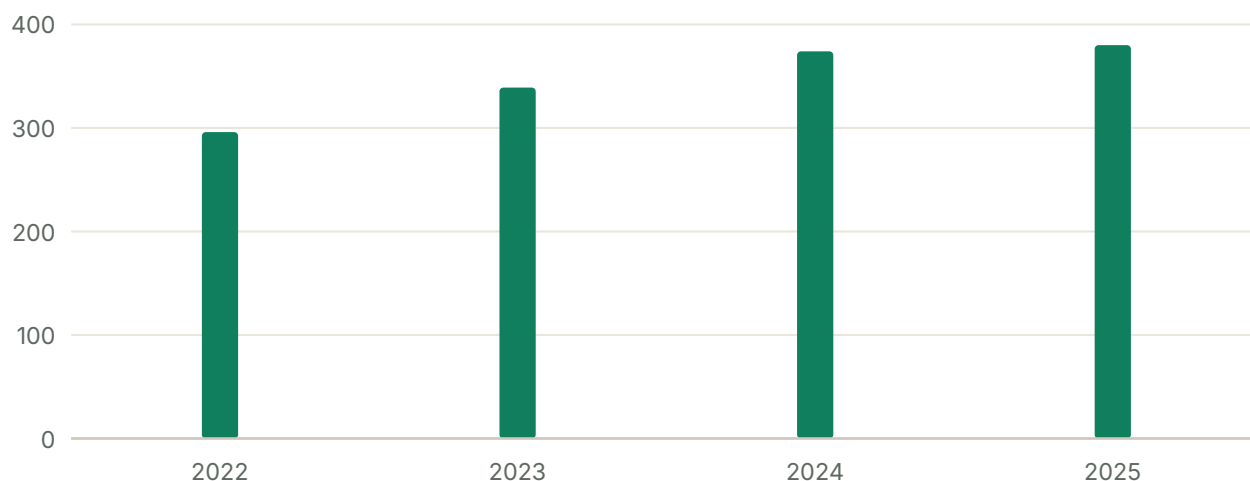
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025



Zdroj: Policie ČR

Přestupky podle roku

Přestupky evidované Policií ČR v obci



Zdroj: Policie ČR

OBLAST INDEXU

Rizika prostředí

Hrozí tu povodeň, radon nebo znečištění z průmyslu?

15

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v záplavovém území Q100 2026	1,3 %	3,5 %	4,6 %	lepší než 33 %
Adresy s vysokým radonovým indexem podloží 2026	1,1 %	48,9 %	7,8 %	lepší než 18 %
Provozovny E-PRTR do 3 km 2026	0	0	2	lepší než 63 %
Adresy v aktivní zóně záplavového území 2026	0,0 %	0,9 %	0,6 %	–
Poddolovaná území v obci (údaj za správní obvod) 2026	103	–	–	–
Aktivní sesuvy v obci 2026	2	–	–	–
Provozovny IRZ v obci 2026	0	–	–	–
Provozovny IRZ do 5 km 2026	1	4	12	–
Vzdálenost k železniční trati 2026	0,7 km	0,8 km	1,6 km	–
Vzdálenost k letišti 2026	21 km	10 km	29 km	–

Adresy v záplavovém území Q100

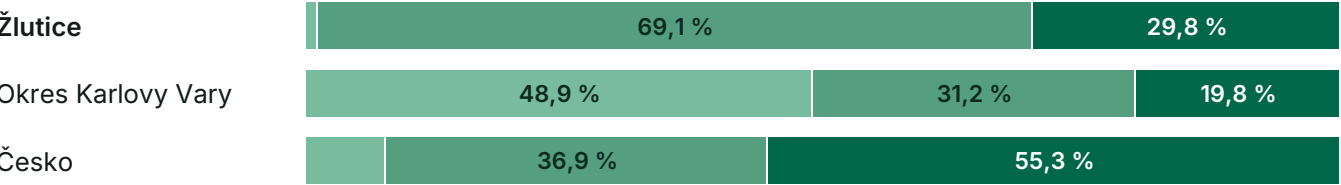
% adresních míst, 2026

Žlutice		1,3 %
Obvod Karlovy Vary		2,5 %
Okres Karlovy Vary		3,5 %
Karlovarský kraj		3,3 %
Česko		4,6 %
Medián obcí		0,0 %

Zdroj: MŽP, VÚV TGM

Radonový index podloží

Podíl adresních míst podle kategorie radonového indexu geologického podloží



■ vysoký ■ střední ■ nízký ■ neurčen
Zdroj: ČGS

Povodně a záplavová území

Záplavové území Q100 (stoletá voda)	8 adres	1,3 %
Aktivní zóna záplavového území	0 adres	0,0 %
Rozliv povodně 9/2024	0 adres	0,0 %

Orientační údaj z map VÚV TGM, nejde o posudek pro konkrétní dům. Záplavová území nejsou vymezena u všech toků.

Zdroj: MŽP, VÚV TGM (CC BY 4.0), adresní místa ČÚZK

Radon z podloží

Převážně **střední** radonový index podloží (69 % adres), vysoký index u 1,1 % adres.

Pravděpodobnost pronikání radonu z podloží podle geologické mapy 1 : 50 000, ne měření v domech. Licence dat ČGS není jednoznačná (NKOD: CC BY 4.0, služba ATOM: všechna práva vyhrazena).

Zdroj: Česká geologická služba, Mapa radonového indexu 1 : 50 000

Poddolování a sesuvy

2 evidované svahové deformace, z toho 2 aktivní.

Orientační přiřazení podle polohy; poddolování může u stavby vyžadovat posudek.

Zdroj: Česká geologická služba (CC BY 4.0)

Provozovny ohlašující do IRZ v obci a okolí

s okolím do 5 km celkem 1. Přítomnost provozovny v registru neznamená zátěž pro okolí.

VKK Pšov	4,3 km
Intenzivní chov dojníc s prostorem pro více než 500 kusů dojníc	
Zdroj: MŽP, Integrovaný registr znečišťování (CC0)	

OBLAST INDEXU

Zdraví

Jak daleko je lékař a nemocnice?

31
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Naděje dožití (údaj za správní obvod) 2025	79,1 roku	78,8 roku	79,4 roku	–
Naděje dožití mužů (údaj za správní obvod) 2025	76,3 roku	76,0 roku	76,4 roku	–
Naděje dožití žen (údaj za správní obvod) 2025	81,9 roku	81,6 roku	82,4 roku	–
Praktičtí lékaři pro dospělé 2026	0	–	–	–
Lékárny 2026	0	–	–	–
Praktičtí lékaři pro děti a dorost 2026	1	–	–	–
Zubní lékaři 2026	1	–	–	–
Gynekologické ambulance 2026	1	–	–	–
Nemocnice s akutní péčí 2026	0	–	–	–
Domovy pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžka v domovech pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžek v domovech pro seniory na 1 000 obyvatel 65+ 2026	0,0	24,2	28,1	lepší než 46 %
Vzdálenost k nejbližšímu praktickému lékaři 2026	5,2 km	0,7 km	0,6 km	lepší než 9 %
Vzdálenost k nejbližšímu dětskému lékaři 2026	v obci	1,3 km	1,3 km	lepší než 93 %
Vzdálenost k nejbližšímu zubnímu lékaři 2026	v obci	1,3 km	1,0 km	lepší než 92 %
Vzdálenost k nejbližší lékárně 2026	10,4 km	1,4 km	1,2 km	lepší než 2 %
Vzdálenost k nejbližší nemocnici s akutní péčí 2026	25,6 km	5,3 km	6,5 km	lepší než 5 %

Naděje dožití při narození

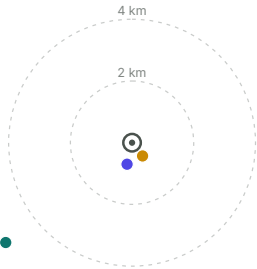
Průměr mužů a žen, údaj za správní obvod (ORP), 2025

Obvod Karlovy Vary		79,1 roku
Okres Karlovy Vary		78,8 roku
Karlovarský kraj		77,7 roku
Česko		79,4 roku

Zdroj: ČSÚ

Nejbližší zdravotní péče

 Praktický lékař	Samost. ordinace všeob. prakt. lékaře	5,2 km
 Ordinace	Ordinace Bochov s.r.o.	10 km
 Dětský lékař	Sam.ord.prakt.lékaře pro děti a dorost	v obci
 Pediatre	Pediatrie Toužim s.r.o.	13 km
 Zubní lékař	Samostatná ordinace PL - stomatologa	v obci
 Lékárna	Lékárna	10 km
 Lékárna	Vavřínecká s.r.o., Lubenecká lékárna	12 km
 Nemocnice	Karlovarská krajská nemocnice a.s., Nemocnice Karlovy Vary	26 km
 Domov pro seniory	Domov pro seniory Vroutek, příspěvková organizace (48 lůžek)	18 km
 Domov pro seniory	Domov pro seniory a Domov pro osoby se zdravotním postižením Mašťov (62 lůžek)	20 km
 Pečovatelská služba	Pečovatelská služba	v obci



Zdroj: ÚZIS, NRPZS (CC BY 4.0); MPSV, Registr poskytovatelů sociálních služeb (CC0)

Příčiny úmrtí a plodnost

Úmrtí na nemoci oběhové soustavy	36,3 %	Česko 38,0 %	2025
Úmrtí na novotvary	25,6 %	Česko 24,9 %	2025
Úhrnná plodnost	1,09	Česko 1,28	2025

Údaje za správní obvod ORP (úmrtí) a okres (plodnost). Podíly příčin úmrtí závisí hlavně na věku obyvatel a v menších obvodech kolísají; nelze z nich usuzovat na zdraví lidí v konkrétní obci.

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY04C a OBY03

OBLAST INDEXU

Vzdělání

Kam budou chodit děti do školy?

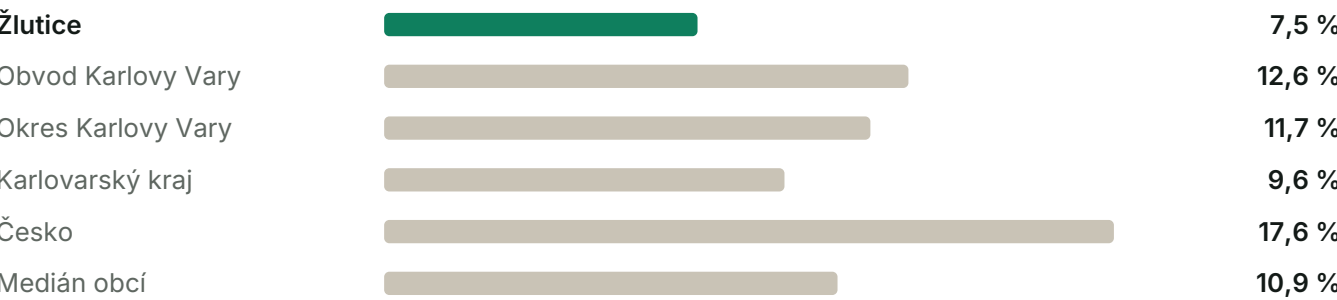
90

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl vysokoškoláků 2021	7,5 %	11,7 %	17,6 %	lepší než 19 %
Mateřské školy 2026	1	–	–	–
Základní školy 2026	1	–	–	–
Střední školy 2026	1	–	–	–
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (okruh 5 km) 2026	385	194	168	lepší než 100 %
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (v obci) 2026	429	191	167	–
Kapacita mateřských škol 2026	150 míst	–	–	–
Základní umělecké školy 2026	1	–	–	–
Vyšší odborné školy 2026	0	–	–	–
Školní družiny 2026	1	–	–	–
Maturitní výsledek středních škol v obci 2026	25. percentil	44. percentil	50. percentil	lepší než 5 %
Nejlepší maturitní výsledek střední školy do 15 km 2026	25. percentil	70. percentil	77. percentil	lepší než 1 %
Vzdálenost k nejbližší mateřské škole 2026	v obci	0,3 km	0,2 km	lepší než 73 %
Vzdálenost k nejbližší základní škole 2026	v obci	0,4 km	0,3 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližší střední škole 2026	v obci	2,0 km	2,4 km	lepší než 97 %
Vzdálenost k nejbližší základní umělecké škole 2026	v obci	0,6 km	1,0 km	lepší než 91 %

Vysokoškolsky vzdělání

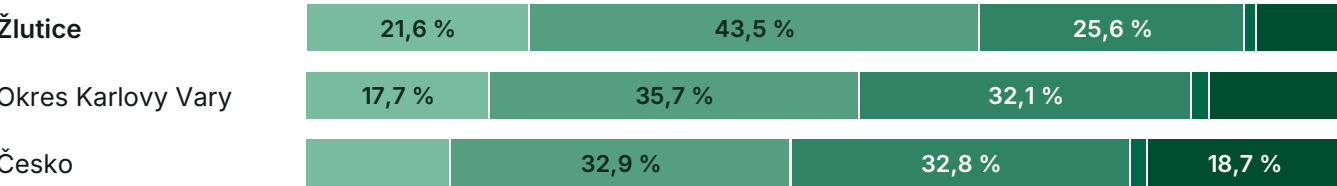
% obyvatel starších 15 let, sčítání lidu, 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Nejvyšší dosažené vzdělání

Podíl obyvatel starších 15 let, Sčítání 2021 (bez nezjištěných)



■ Základní nebo bez vzdělání ■ Vyučení, střední bez maturity ■ Střední s maturitou ■ Vyšší odborné ■ Vysokoškolské

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Místo ve školce

Místo ve školce by neměl být problém

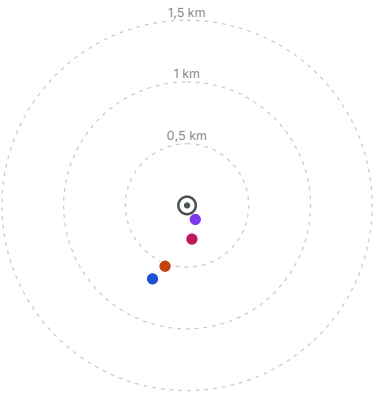
385 míst v mateřských školách na 100 dětí narozených za poslední 3 roky (okruh 5 km od středu obce). V samotné obci: kapacita 150 míst, narozených 35.

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol (CC0); ČSÚ, narození. Povolená kapacita není obsazenost.

Nejbližší školy

● Mateřské školy	Mateřská škola Žlutice	v obci
●	Základní škola a Mateřská škola Štědrá, okres Karlovy Vary příspěvková organizace	5,2 km
●	Základní škola a mateřská škola Chyšce, okres Karlovy Vary	6,6 km
● Základní školy	Základní škola a základní umělecká škola Žlutice, příspěvková organizace	v obci
●	Základní škola a Mateřská škola Štědrá, okres Karlovy Vary příspěvková organizace	5,2 km
●	Základní škola a mateřská škola Chyšce, okres Karlovy Vary	6,6 km
● Střední školy	Střední lesnická škola Žlutice, příspěvková organizace	v obci
●	Střední odborné učiliště stavební, Plzeň, Borská 55	13 km
● Základní umělecké školy	Základní škola a základní umělecká škola Žlutice, příspěvková organizace	v obci

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol a školských zařízení (CC0)



Výsledky středních škol v obci a okolí

V obci: 1, s okolím do 15 km celkem 2. Průměr 2024–2026; percentilové umístění, 50 = průměr ČR.

Škola	Vzdál.	Maturita ČJ	Maturita MA	Uspěli	Přijetí (JPZ)
Střední lesnická škola Žlutice SOŠ	v obci	25	–	67 %	30
Střední odborné učiliště stavební, Plzeň, Borská 55 nástavba, SOŠ, SOU	13,4 km	25	–	72 %	28

Výsledek odráží hlavně výběr žáků (gymnázia vs. odborné školy), ne jen kvalitu výuky. Výsledky základních škol nejsou po školách zveřejňovány.

Zdroj: CERMAT, agregované výsledky škol (maturita, přijímací zkoušky 2024–2026); MŠMT, Rejstřík škol (CC0)

OBLAST INDEXU

Služby a vybavenost

Co je po ruce na každý den?

29

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy s internetem alespoň 100 Mbit/s 2025	50 %	77 %	78 %	lepší než 34 %
Obchody s potravinami 2026	0	–	–	–
Pošty 2026	1	–	–	–
Veřejné knihovny 2026	1	–	–	–
Domy napojené na kanalizaci 2021	75,2 %	71,8 %	64,0 %	lepší než 79 %
Restaurace, kavárny a hospody 2026	1	–	–	–
Bankomaty a banky 2026	0	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu obchodu s potravinami 2026	6,4 km	0,6 km	0,4 km	lepší než 1 %
Vzdálenost k nejbližší poště 2026	v obci	0,2 km	0,3 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližšímu bankomatu 2026	13,2 km	1,5 km	1,6 km	lepší než 1 %

Rychlý internet

% adres s připojením alespoň 100 Mbit/s, 2025

Žlutice		50 %
Obvod Karlovy Vary		78 %
Okres Karlovy Vary		77 %
Karlovarský kraj		74 %
Česko		78 %
Medián obcí		82 %

Zdroj: ČTÚ

Vodovod, kanalizace, plyn

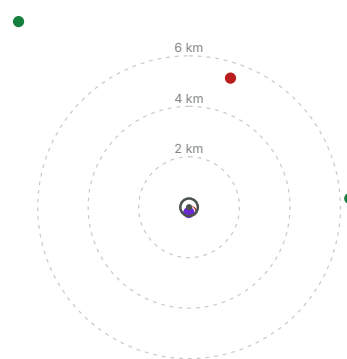
ano	Veřejný vodovod	96 % domů napojeno (Česko 89 %)
ano	Kanalizace	75 % domů napojeno (Česko 64 %)
ano	Plyn	29 % bytů napojeno (Česko 69 %)

sítě stav 2021, napojení Sčítání 2021

Zdroj: ČSÚ – vybavenost obcí (MOS) a Sčítání 2021

Nejbližší obchody a služby

 ● Obchod s potravinami	Coop	6,4 km
 ●	Stop Cafe	10,0 km
 ●	Obchod s potravinami	11 km
 ● Pošta	Pošta Žlutice	v obci
 ●	Pošta Verušičky	5,4 km
 ● Knihovna	Knihovna Žlutice	v obci



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL); Česká pošta; Národní knihovna ČR

OBLAST INDEXU

Volný čas a kultura

Kam si zajít, zasportovat a za kulturou?

76

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Restaurace, kavárny a hospody na 1 000 obyvatel 2026	0,5	2,6	2,1	lepší než 45 %
Sportoviště a hřiště na 1 000 obyvatel 2026	2,3	3,2	3,2	lepší než 29 %
Dětská hřiště na 1 000 dětí 2026	11,7	11,9	9,2	lepší než 60 %
Kulturní památky na 1 000 obyvatel 2026	18,1	4,7	3,6	lepší než 90 %
Kulturní památky 2026	39	–	–	–
Národní kulturní památky 2026	0	–	–	–
Památkové zóny 2026	1	–	–	–
Památkové rezervace 2026	0	–	–	–
Koupací oblasti 2025	0	–	–	–
Kina a divadla 2026	1	–	–	–
Sportoviště a hřiště 2026	5	–	–	–
Koupaliště a bazény 2026	0	–	–	–
Dětská hřiště 2026	3	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu kinu či divadlu 2026	v obci	1,9 km	2,7 km	lepší než 97 %

Památky

39 kulturních památek · památková zóna

Boží muka	objekt
Boží muka	objekt
Deska z městské brány Chyšské	část objektu
Deska z městské brány Paví	část objektu
Fara	areál
Hrad Nevděk, zřícenina a archeologické stopy	objekt
Kamenné kříže	soubor
Kamenný kříž	objekt · Protivec
Kamenný kříž	objekt · Protivec
Kaple	objekt · Verušice
Kaple sv. Jana Nepomuckého	objekt
Kaple sv. Kříže	objekt
Kaple sv. Šebestiána	objekt
Kašna	objekt
Kašna	objekt

a dalších 24

Zdroj: Národní památkový ústav – Památkový katalog (CC BY 4.0)

Sportovní a kulturní zázemí obce

ne	Kino
ano	Kulturní dům (sál)
ano	Tělocvična, sokolovna, sportovní hala
ano	Sportovní hřiště
ano	Dětské hřiště
ano	Koupaliště
ano	Krytý bazén

stav 2021

Zdroj: ČSÚ, vybavenost obcí (Malý lexikon obcí)

Ubytování a cestovní ruch

Hromadná ubytovací zařízení	3	2025
Lůžka v ubytovacích zařízeních	175	2025
Hosté v ubytovacích zařízeních	1 235	2025
Přenocování hostů	2 865	2025
Přenocování na obyvatele	1,3	2025

ČSÚ neuvádí obce s méně než třemi ubytovacími zařízeními. Chybějící údaj proto neznamená nulu.

Zdroj: ČSÚ, DataStat CRU01ROBCE a CRU02ROBCE

OBLAST INDEXU

Veřejná doprava

Jak se odsud dostanete bez auta?

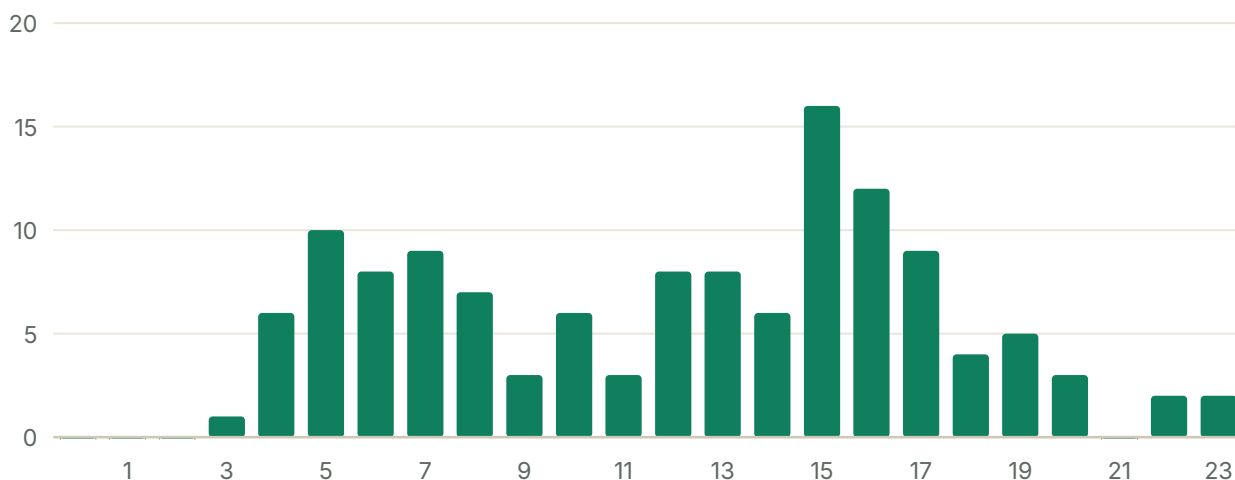
67

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v docházce zastávky 2026	72 %	81 %	84 %	lepší než 27 %
Podíl vyjíždějících mimo obec 2021	41,6 %	36,9 %	38,2 %	–
Autobusové zastávky 2026	9	–	–	lepší než 90 %
Železniční stanice a zastávky 2026	3	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy za pracovní den 10/2026	128 spojů	–	–	lepší než 90 %
Odjezdy vlaků za pracovní den 10/2026	32 spojů	–	–	–
Veřejnou dopravou do obce s rozšířenou působností 10/2026	49 min	13 min	8 min	lepší než 7 %
Veřejnou dopravou do krajského města 10/2026	49 min	18 min	36 min	lepší než 67 %
Linky autobusů a MHD 10/2026	9	31	112	–
Zastávky se spoji 10/2026	17	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy na 1 000 obyvatel 10/2026	59	43	46	–
Do práce a školy veřejnou dopravou 2021	17,2 %	24,3 %	30,9 %	lepší než 12 %
Do práce a školy autem 2021	67,3 %	58,7 %	51,3 %	–
Vzdálenost k nejbližší železniční stanici či zastávce 2026	v obci	0,6 km	1,0 km	lepší než 86 %

Odjezdy během dne

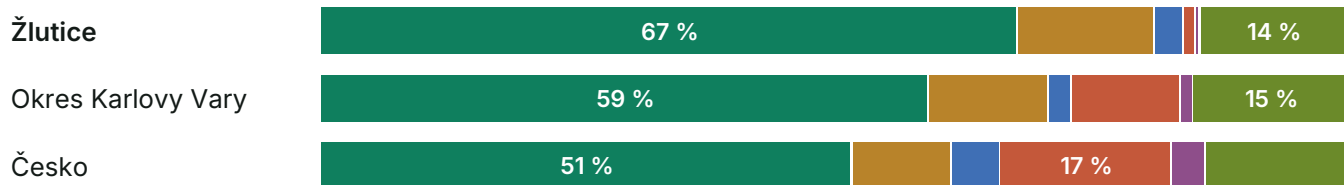
Spoje odjíždějící z obce po hodinách, úterý 13. 10. 2026



Zdroj: JrUtil, CIS JŘ

Čím se jezdí do práce a do školy

Vyjíždějící do práce či školy (i v rámci obce) podle dopravního prostředku, Sčítání 2021

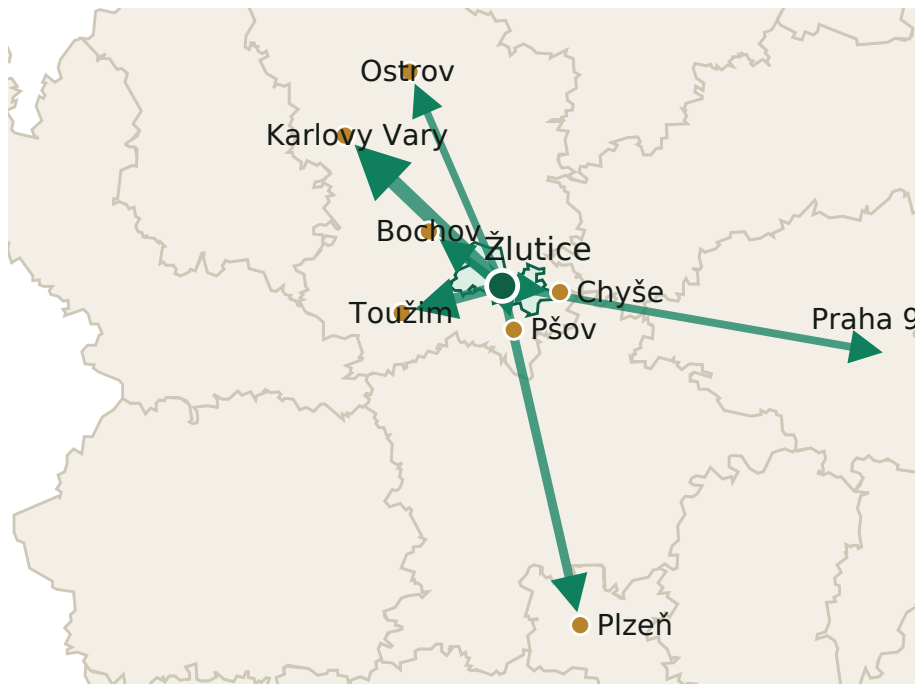


■ auto ■ autobus ■ vlak ■ MHD ■ kolo ■ pěšky ■ jiné

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kam se odsud dojíždí a odkud sem

Do jiných obcí vyjíždí za práci nebo do školy 552 lidí, sem dojíždí 407. Sčítání 2021.



Šipky vedou do nejčastějších cílů dojížděky, tloušťka podle počtu lidí.

Kam se odsud dojíždí

Karlovy Vary	134 (24 %)
Toužim	59 (11 %)
Plzeň	37 (7 %)
Bochoř	27 (5 %)
Praha	23 (4 %)
Ostrov	20 (4 %)
Chyše	17 (3 %)
Pšov	15 (3 %)

Odkud se sem dojíždí

Pšov	81 (20 %)
Štědrá	43 (11 %)
Chyše	27 (7 %)
Čichalov	25 (6 %)
Karlovy Vary	18 (4 %)
Verušičky	16 (4 %)
Bochoř	12 (3 %)
Toužim	12 (3 %)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání a škol mezi obcemi; hranice ČÚZK

Jízdní řád v pracovní den

Jízdní řády platné v úterý 13. 10. 2026, všechny zastávky v obci

128 odjezdů z obce za den · autobusy a MHD 96 · vlaky 32

První spoj	3:00
Poslední spoj	23:50
Nejrychleji do ORP Karlovy Vary	49 min
Nejrychleji do krajského města	49 min

Doba jízdy při odjezdu mezi 6 a 9 hodinou ráno, včetně přestupů, bez cesty na zastávku.

Zdroj: JrUtil (data.jr.ggu.cz), jízdní řády CIS JŘ; © přispěvatelé OpenStreetMap

Zastávka v docházce

Počítáno pro každou adresu v obci, ne jen pro její střed.

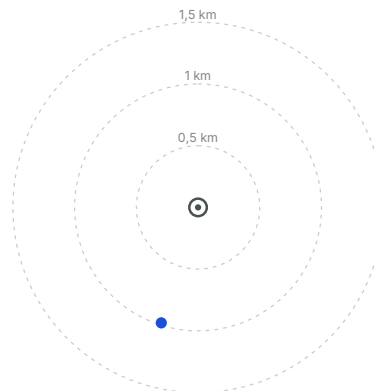
72 % adres: 440 z 611 adresních míst má do 500 m autobusovou zastávku nebo do 1 km vlakovou stanici či zastávku (vzdušnou čarou). Okres 81 %, Česko 84 %.

Zastávky z OpenStreetMap, adresní místa z RÚIAN. Údaj neříká nic o četnosti spojů.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (zastávky), ČÚZK – RÚIAN (adresní místa)

Nejbližší nádraží

● Železniční stanice a zastávky	Žlutice	v obci
●	Záhořice	v obci
●	Protivec	v obci



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL)

OBLAST INDEXU

Poloha a dostupnost

Jak daleko je to do města a na dálnici?

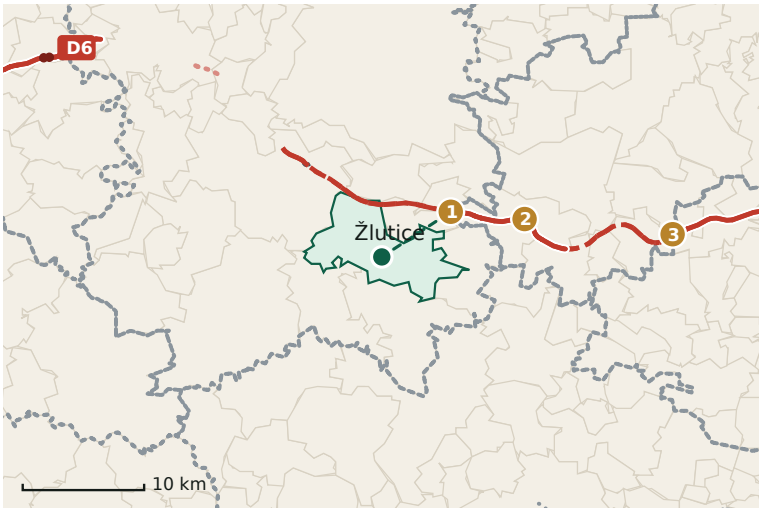
32

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Nabíjecí stanice pro elektromobily 2026	0	–	–	–
Vzdálenost do centra správního obvodu (ORP) 2026	26,6 km	5,3 km	4,1 km	lepší než 1 %
Vzdálenost do města nad 10 tisíc obyvatel 2026	26,6 km	4,8 km	5,5 km	lepší než 2 %
Vzdálenost do města nad 50 tisíc obyvatel 2026	42,6 km	59,4 km	20,4 km	lepší než 22 %
Vzdálenost do krajského města 2026	26,6 km	7,4 km	24,0 km	lepší než 63 %
Vzdálenost do Prahy 2026	92,8 km	114,2 km	122,2 km	lepší než 61 %
Vzdálenost k nejbližšímu dálničnímu sjezdu 2026	6,8 km	12,2 km	9,7 km	lepší než 70 %
Vzdálenost k nejbližší nabíjecí stanici 2026	6,3 km	1,5 km	1,6 km	–

Nejbližší dálniční sjezd

Nejbližší dálniční sjezd: Bošov, 6,8 km vzdušnou čarou od středu obce.



1 Bošov	6,8 km
2 Lubenec	12 km
3 Jesenice	24 km

Dálnice ve výstavbě: D6, 4,3 km; Plánovaná dálnice: D6, 20 km.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), dálniční sjezdy highway=motorway_junction, stavby a plány dálnic a železnic; hranice ČÚZK

OBLAST INDEXU

Příroda a ovzduší

Jaký je tu vzduch, les a krajina?

91

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl lesa 2025	31,3 %	43,2 %	34,0 %	lepší než 62 %
Koeficient ekologické stability 2025	1,97	4,62	2,94	lepší než 79 %
Podíl území v národním parku nebo CHKO 2026	0,0 %	23,1 %	8,2 %	lepší než 42 %
Benzo[a]pyren (pětileťý průměr) 2024	0,20 ng/m³	0,34 ng/m³	0,73 ng/m³	lepší než 95 %
Jemný prach PM2,5 (pětileťý průměr) 2024	7,9 µg/m³	9,2 µg/m³	12,5 µg/m³	lepší než 97 %
Oxid dusičitý NO₂ (pětileťý průměr) 2024	5,5 µg/m³	11,1 µg/m³	13,1 µg/m³	lepší než 77 %
Znečištění ovzduší (průměr podílů limitů) 2024	26 % limitu	36 % limitu	53 % limitu	lepší než 95 %
Nadmořská výška 2026	497 m	477 m	316 m	–
Prach PM10 (pětileťý průměr) 2024	12,0 µg/m³	13,9 µg/m³	17,7 µg/m³	lepší než 94 %
Parky 2026	0	–	–	–
Maloplošná chráněná území v obci 2026	1	–	–	–
Lokality Natura 2000 v obci 2026	2	–	–	–

Podíl lesů

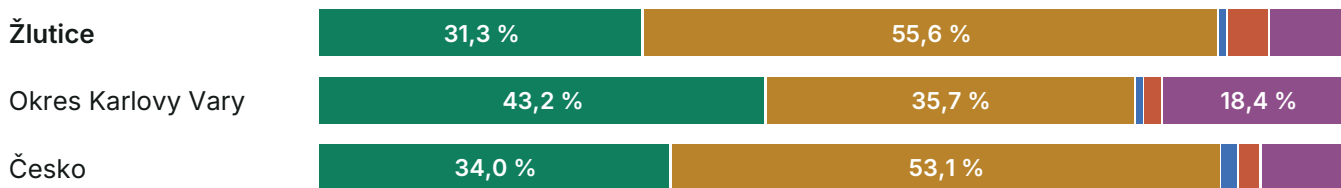
% rozlohy obce, 2025

Žlutice		31,3 %
Obvod Karlovy Vary		38,3 %
Okres Karlovy Vary		43,2 %
Karlovarský kraj		44,0 %
Česko		34,0 %
Medián obcí		24,7 %

Zdroj: ČSÚ

Struktura území

Podíl z celkové výměry, druhy pozemků k 31. 12. 2025

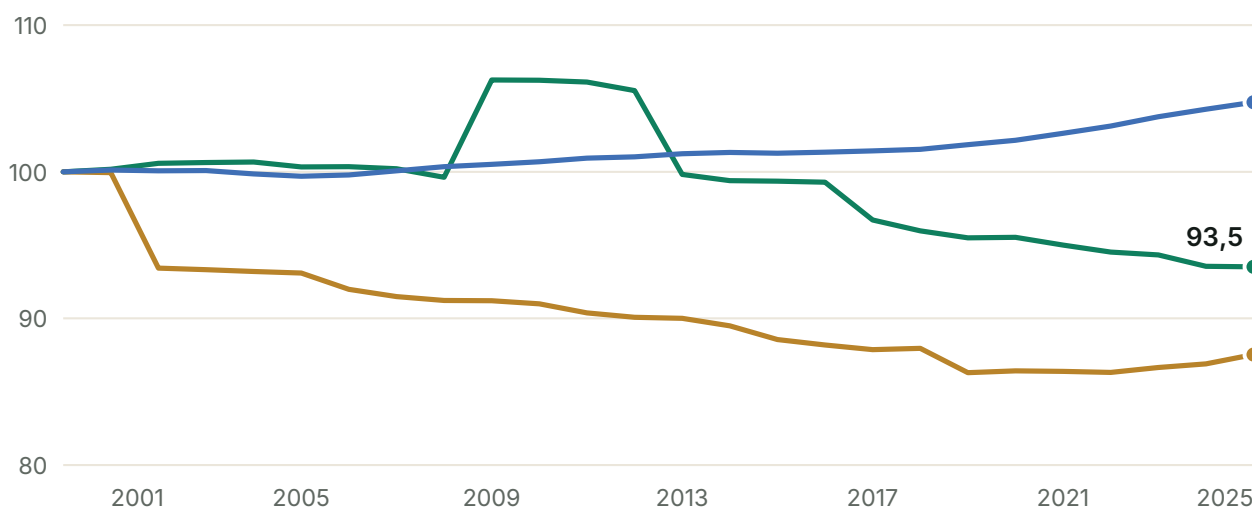


■ les ■ zemědělská půda ■ zastavěná plocha ■ voda ■ ostatní

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Rozpínání obce: zastavěné plochy (2000 = 100)

Zastavěné plochy a nádvoří podle katastru, index vůči prvnímu roku



■ Žlutice ■ Okres Karlovy Vary ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Překročení imisních limitů

Roční vyhodnocení kvality ovzduší, 2024

Obec neleží v oblasti s překročeným imisním limitem pro prach, oxid dusičitý ani benzo[a]pyren.

Zdroj: ČHMÚ, CENIA (CC BY 4.0)

Chráněná území v obci

Maloplošná chráněná území

Vladař

přírodní rezervace

Natura 2000

Střela

evropsky významná lokalita

Vladař

evropsky významná lokalita

Zdroj: AOPK ČR (CC BY 4.0)

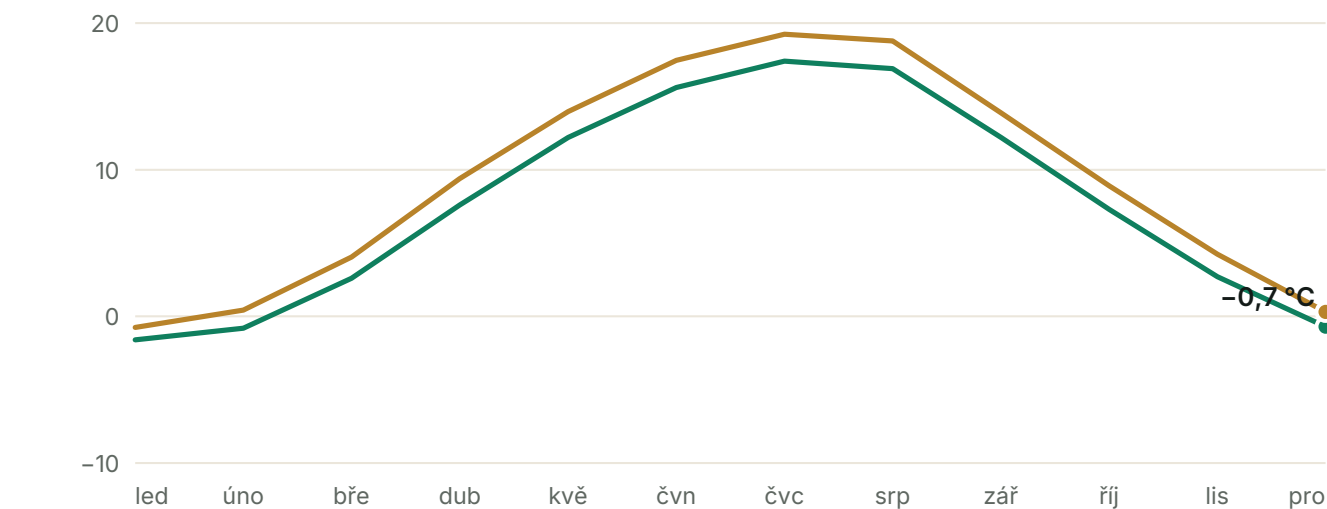
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Počasí a klima

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná roční teplota 2020	7,6 °C	8,1 °C	9,2 °C	–
Roční trvání slunečního svitu 2020	1 601 h	1 597 h	1 708 h	lepší než 10 %
Roční úhrn srážek 2020	523 mm	657 mm	625 mm	–
Průměrná rychlost větru (odhad) 2020	2,2 m/s	2,5 m/s	2,4 m/s	–
Dny s nárazy větru ≥ 10 m/s za rok (odhad) 2020	107 dní	125 dní	126 dní	–
Nejsilnější náraz větru v roce (průměr, odhad) 2020	22 m/s	23 m/s	23 m/s	–
Dny se srážkami ≥ 1 mm za rok 2020	98 dní	114 dní	101 dní	–
Dny s vydatnými srážkami ≥ 10 mm za rok 2020	12 dní	16 dní	16 dní	–
Letní dny (max. ≥ 25 °C) za rok 2020	36 dní	38 dní	55 dní	–
Tropické dny (max. ≥ 30 °C) za rok 2020	6 dní	7 dní	14 dní	–
Tropické noci (min. ≥ 20 °C) za rok 2020	0,1 noci	0,1 noci	0,9 noci	–
Mrazové dny (min. < 0 °C) za rok 2020	115 dní	105 dní	97 dní	–
Dny se sněhovou pokrývkou (≥ 1 cm) za rok 2020	57 dní	55 dní	43 dní	–
Největší výška sněhu v roce (průměr) 2020	21 cm	22 cm	18 cm	–
Zamračené dny za rok 2020	149 dní	143 dní	137 dní	–
Průměrná oblačnost 2020	67 %	66 %	65 %	–
Průměrná relativní vlhkost vzduchu 2020	79 %	78 %	76 %	–
Jasně dny za rok 2020	34 dní	36 dní	38 dní	–
Oteplení od 90. let 2025	1,2 °C	1,2 °C	1,3 °C	–
Přibýlo tropických dnů od 90. let 2025	2,4 dne	1,5 dne	6,0 dne	–

Průměrná teplota během roku

Měsíční normály 1991–2020, °C

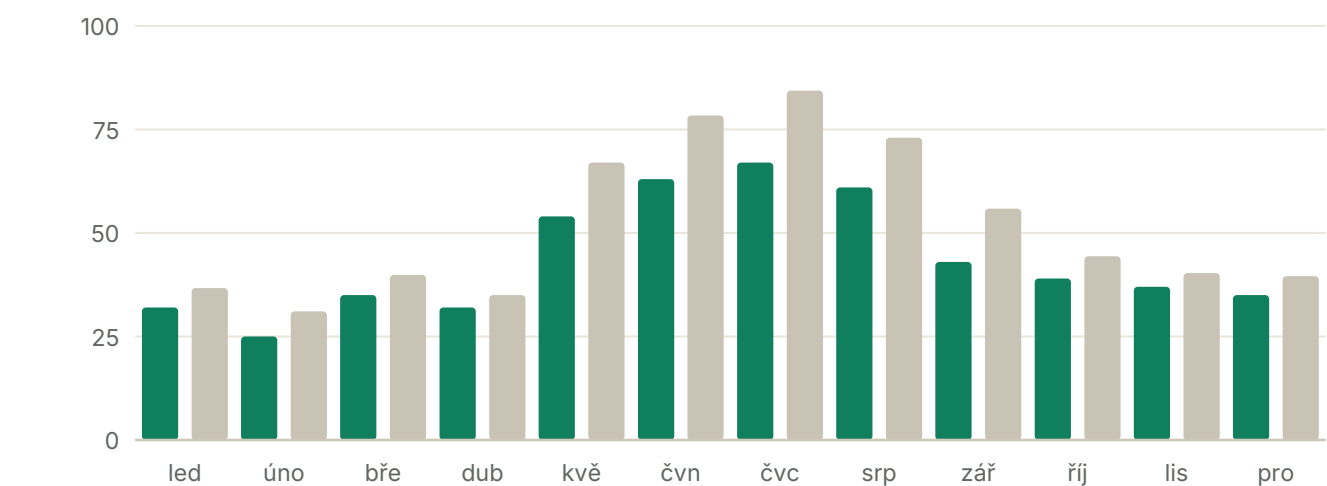


■ Žlutice ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Srážky během roku

Měsíční normály 1991–2020, mm

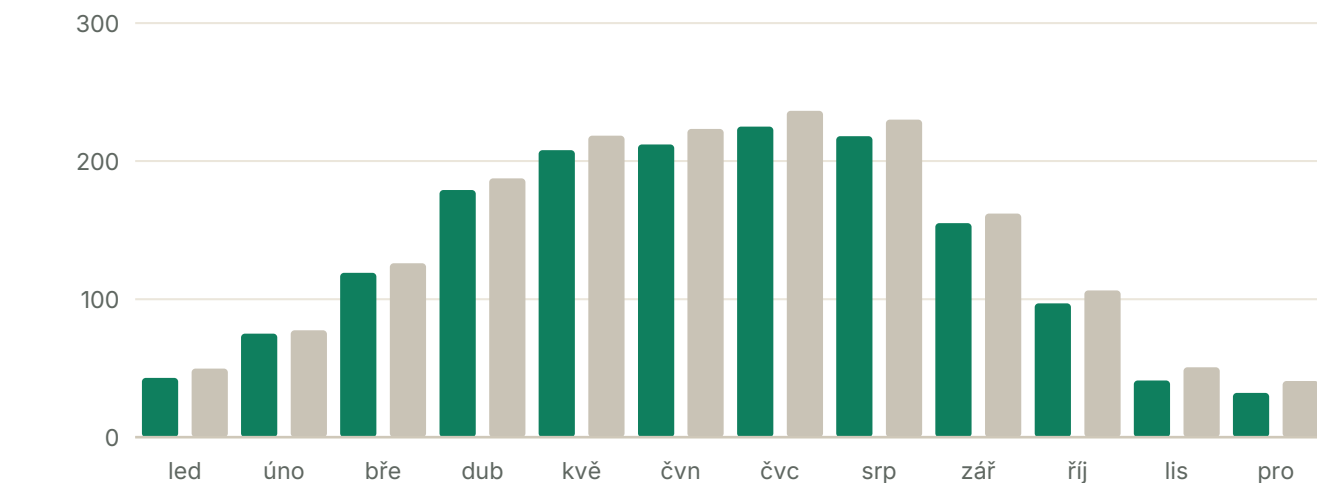


■ Žlutice ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Sluneční svit během roku

Měsíční normály 1991–2020, hodiny

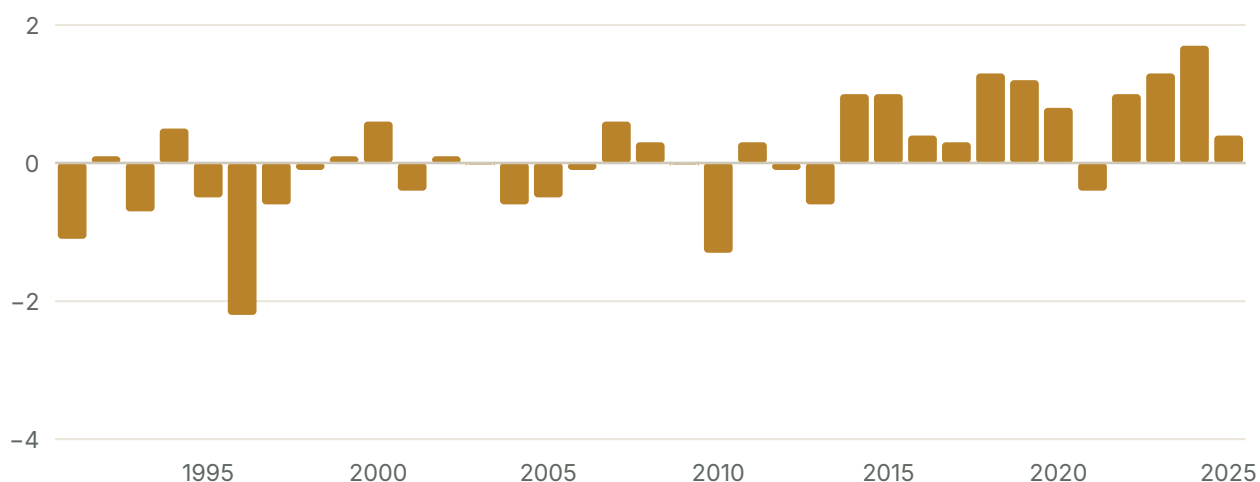


■ Žlutice ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Teplota v jednotlivých letech

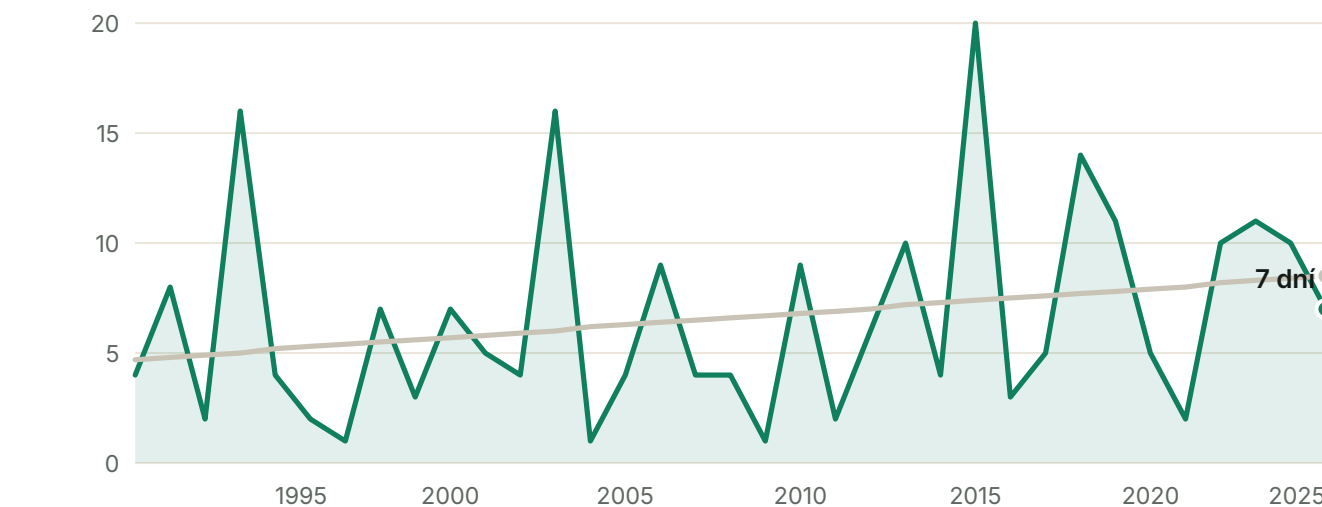
Odchylka průměrné teploty Žlutic od průměru 1991–2020 (7,7 °C), trend +0,5 °C za 10 let; Česko 2025: +0,5 °C



Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Tropické dny po letech

Dny s maximem alespoň 30 °C, trend +1,1 dne za 10 let



■ Žlutice ■ Trend

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Klima dříve a dnes

Tropických dnů ročně: 1991–2000 průměrně 5, 2016–2025 průměrně 8.

	1991–2000	2016–2025	ZMĚNA	ROK 2025	PRŮMĚR 1991–2020
Průměrná teplota	7,3	8,5	+1,2 °C	8,1	7,7
Letní dny ($\geq 25\text{ °C}$)	32	43	+12 dní	38	36
Tropické dny ($\geq 30\text{ °C}$)	5	8	+2 dní	7	6
Mrazové dny ($< 0\text{ °C}$)	121	107	-14 dní	122	115

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

OBLAST INDEXU

Hospodaření obce

Investuje obec a jak je zadlužená?

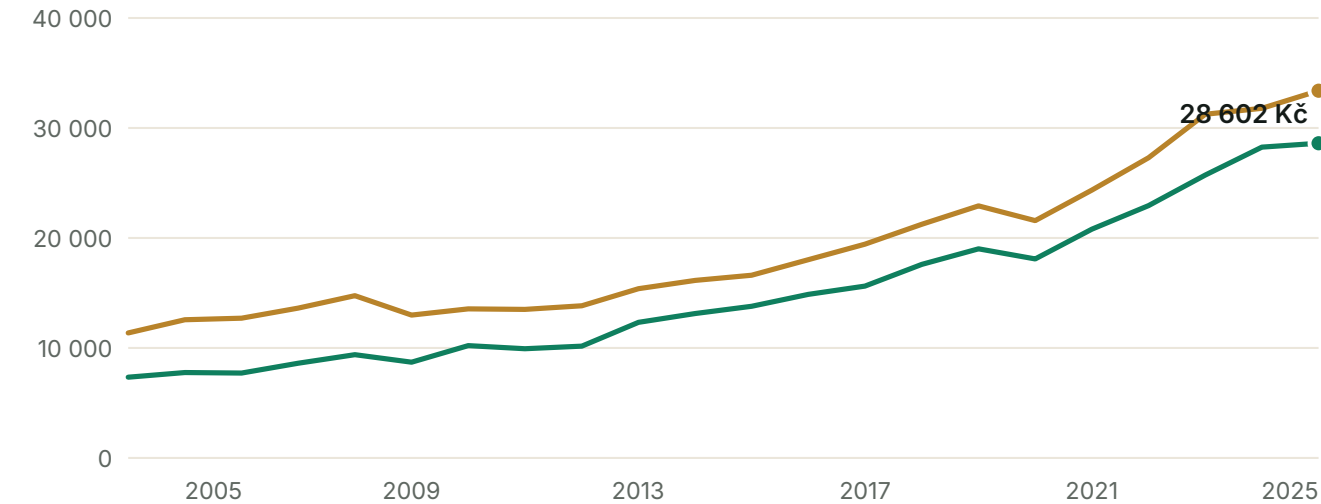
16

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Daňové příjmy obce na obyvatele 2025	28 602 Kč	28 162 Kč	33 393 Kč	–
Výdaje obce na obyvatele 2025	55 411 Kč	39 281 Kč	47 568 Kč	–
Aktivní ekonomické subjekty 2025	228	–	–	–
Dluh obce na obyvatele 2025	10 616 Kč	7 273 Kč	5 826 Kč	lepší než 20 %
Dluh vůči příjmům 2025	27 %	20 %	13 %	lepší než 21 %
Investice na obyvatele (průměr 5 let) 2025	10 343 Kč	8 256 Kč	11 761 Kč	lepší než 57 %
Podíl dotací na příjmech 2025	20,8 %	14,3 %	18,7 %	–
Saldo rozpočtu na obyvatele 2025	–11 643 Kč	–267 Kč	797 Kč	–

Daňové příjmy obce na obyvatele

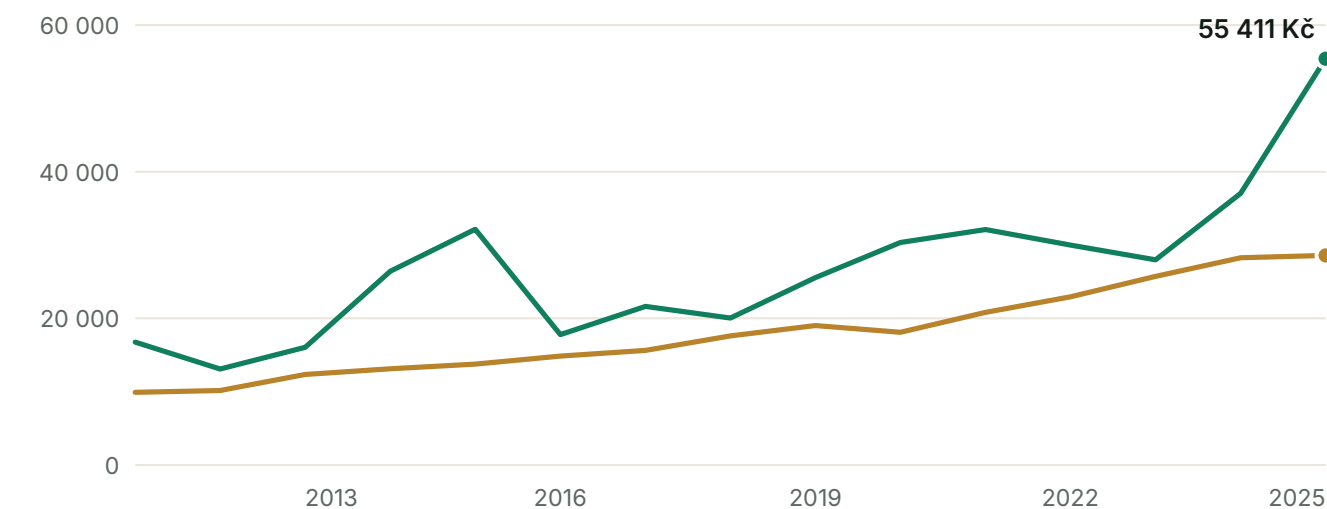
Kč na obyvatele a rok



■ Žlutice ■ Česko
Zdroj: ČSÚ

Daňové příjmy a výdaje na obyvatele

Kč na obyvatele a rok; výdaje zahrnují investice, proto kolísají



■ výdaje obce ■ daňové příjmy

Zdroj: ČSÚ, MF ČR

Srovnání s obcemi stejné velikosti

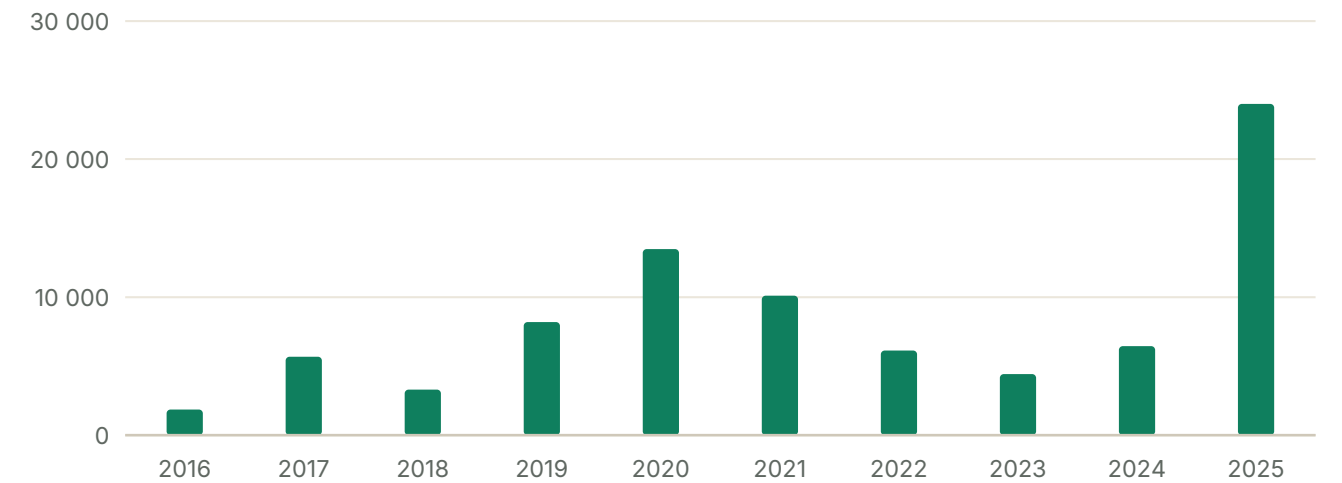
Žlutice vs. medián – obce s 2 000–4 999 obyvateli; Kč na obyvatele a rok, dluh ke konci roku

Výdaje		55 411 Kč
medián		35 967 Kč
Daňové příjmy		28 602 Kč
medián		24 782 Kč
Investice (průměr 5 let)		10 343 Kč
medián		10 979 Kč
Dluh		10 616 Kč
medián		2 996 Kč

Zdroj: ČSÚ, MF ČR, vlastní výpočet

Investice obce po letech

Kapitálové výdaje v Kč na obyvatele



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Dluh obce na obyvatele

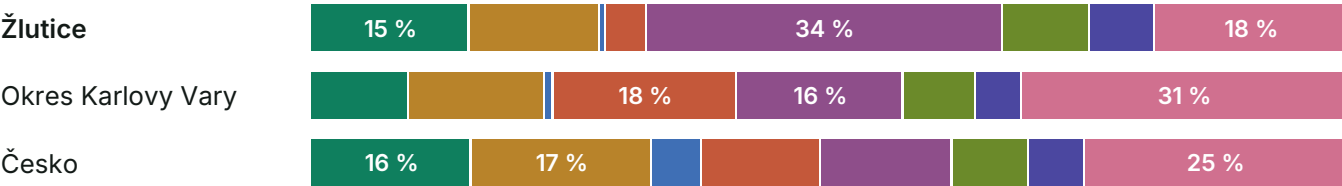
Úvěry, dluhopisy a půjčky k 31. 12., Kč, 2025



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Na co obec utrácí

Podíl oblastí na výdajích 2025 podle paragrafů rozpočtu



■ Školství ■ Doprava a silnice ■ Voda a kanalizace ■ Kultura, sport a volný čas ■ Bydlení, komunální služby a rozvoj ■ Odpady, zeleň a životní prostředí ■ Sociální služby a zdravotnictví ■ Úřad, bezpečnost a ostatní

Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny, vlastní výpočet

Rozpočet obce po letech

tis. Kč	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Příjmy	67 481	72 185	66 608	91 736	86 318	94 232
Výdaje	68 287	70 483	61 899	58 614	81 082	119 300
Saldo	-807	1 702	4 708	33 122	5 236	-25 068
z toho investice	30 311	22 181	13 643	9 760	14 095	51 659
Přijaté dotace	20 273	19 437	7 848	9 653	13 069	19 570
Dluh k 31. 12.	4 997	0	0	0	0	22 857

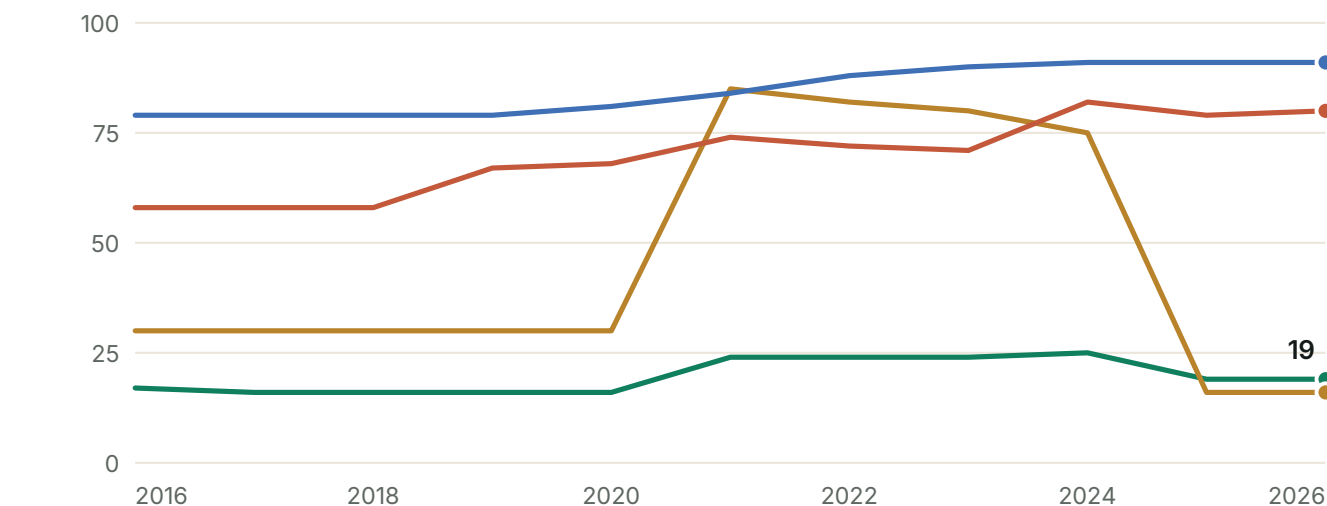
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny (FIN 2-12 M, Rozvaha), konsolidováno bez převodů mezi vlastními účty

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Vývoj v čase

Index a oblasti v letech 2016–2026

Body = lepší než daný podíl obcí; vedle indexu tři oblasti, které se za pět let změnily nejvíc



■ Index ■ Hospodaření ■ Příroda ■ Bydlení

Zdroj: Výpočet Kde žít z veřejných dat dostupných pro daný rok (viz metodika)

Změna za pět let

Za pět let (2021–2026) index obce klesl z 24 na 19 bodů, v pořadí obcí Česka o 310 míst níž.

	2021	2026	ZMĚNA
Index místa k životu	24	19	-5
Dostupnost bydlení	74	80	+6
Rozvoj obce	2	6	+4
Práce a příjmy	5	8	+3
Bezpečnost	28	22	-6
Rizika prostředí	15	15	0
Zdraví	30	31	+1
Vzdělání	90	90	0
Služby a vybavenost	29	29	0
Volný čas a kultura	76	76	0
Veřejná doprava	67	67	0
Poloha a dostupnost	32	32	0
Příroda a ovzduší	84	91	+7
Hospodaření obce	85	16	-69
Obyvatelé a komunita	2	1	-1

Body = lepší než daný podíl obcí Česka, z dat dostupných pro daný rok. Údaje známe jen k jednomu datu (vzdálenosti, sčítání 2021, OpenStreetMap) se v čase nemění. Metodika: www.kdezit.cz/metodika

OKOLÍ

Nejbližší obce

OBEC	OKRES	VZDÁLENOST	OBYVATEL	INDEX
Čichalov	Karlovy Vary	3,7 km	158	3
Pšov	Karlovy Vary	5,6 km	595	0
Štědrá	Karlovy Vary	5,9 km	543	11
Verušičky	Karlovy Vary	6,2 km	456	2
Chyše	Karlovy Vary	7,1 km	586	58
Vrbice	Karlovy Vary	7,7 km	202	7
Valeč	Karlovy Vary	10,5 km	320	9
Bochov	Karlovy Vary	11,2 km	1 876	18
Manětín	Plzeň-sever	11,5 km	1 143	46
Lubenec	Louny	12,2 km	1 318	12

Pokud se vám líbí Žlutice, podívejte se i na...

OBEC	OKRES	OBYVATEL	SHODA	INDEX
Jáchymov	Karlovy Vary	2 248	78 %	51
Hranice	Cheb	2 070	76 %	12
Rotava	Sokolov	2 753	76 %	22
Kynšperk nad Ohří	Sokolov	4 537	75 %	44
Hazlov	Cheb	1 507	73 %	24
Králíky	Ústí nad Orlicí	4 042	79 %	47
Mikulášovice	Děčín	2 060	78 %	22
Česká Kamenice	Děčín	4 984	78 %	45
Budišov nad Budišovkou	Opava	2 787	78 %	24
Meziměstí	Náchod	2 283	77 %	29

Obce s nejpodobnějším profilem indexu (čtrnáct oblastí) a podobnou velikostí – nejprve ze stejného kraje, pak z celého Česka.

OTÁZKY A ODPOVĚDI

Časté otázky

Kolik obyvatel mají Žlutice?

K 31. 12. 2025 žilo ve Žluticích 2 153 obyvatel podle Českého statistického úřadu.

Jsou Žlutice dobré místo k životu?

V indexu místa k životu mají Žlutice 19 bodů ze 100 a jsou 5 043. z 6 254 obcí v Česku a 103. z 133 obcí v kraji. Index skládáme z 14 oblastí, jako je bydlení, práce, bezpečnost, zdraví, vzdělání, služby, volný čas, doprava, poloha, příroda nebo hospodaření obce.

Jaká je nezaměstnanost ve Žluticích?

Podíl nezaměstnaných osob ve Žluticích byl 5,45 %, průměr Česka 4,97 % (údaj za září 2026).

Jsou Žlutice bezpečné místo?

Ve Žluticích se ročně eviduje v průměru 7,3 trestného činu na 1 000 obyvatel (Česko 12,9).

Jak daleko je to z Žlutic do krajského města?

Vzdušnou čarou je to 26,6 km do krajského města a 92,8 km do Prahy.

Kde je nejbližší nemocnice od Žlutic?

Nejbližší nemocnice je vzdušnou čarou 25,6 km daleko.

Jaká je nadmořská výška ve Žluticích?

Žlutice leží v nadmořské výšce 497 m.

O OBCI

Žlutice (německy Luditz) jsou město v okrese Karlovy Vary v Karlovarském kraji. Leží ve svahu nad údolím řeky Střely v krajině pod Vladařem. Včetně částí Knínice, Protivec, Ratiboř, Skoky, Verušice, Veselov, Vladořice a Záhořice ve městě žije přibližně 2 200 obyvatel.

Text: Wikipedie, CC BY-SA 4.0 (cs.wikipedia.org/wiki/Žlutice)

ZDROJE A METODIKA

Data: Český statistický úřad (CC BY 4.0), ČÚZK – RÚIAN, MPSV, Exekutorská komora ČR, Policie ČR, MŠMT, ÚZIS, ČTÚ, ČHMÚ, AOPK ČR, MF ČR, CERMAT, NPÚ, VÚV TGM, Česká geologická služba, CIS JŘ (JrUtil), © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), Wikidata, Wikimedia Commons (znak: Michael32710, Public domain). Index, pořadí, průměry a vzdálenosti jsou odvozené údaje projektu Kde žít, nejde o oficiální statistiku. Podrobná metodika a aktuální data: www.kdezit.cz/obec/zlutice

UPOZORNĚNÍ

Report má pouze informativní charakter. Vychází z veřejně dostupných dat třetích stran (zejména státních institucí a OpenStreetMap), která mohou obsahovat chyby, být neúplná nebo zastaralá, a z odvozených výpočtů projektu Kde žít. Nejde o oficiální statistiku, znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Index místa k životu a pořadí obcí jsou výsledkem výpočtu podle zveřejněné metodiky, nikoli hodnocením činnosti obce či jejích orgánů.

Správnost, úplnost ani aktuálnost údajů nezaručujeme. V rozsahu, který připouští právní předpisy, neodpovídáme za škodu vzniklou v souvislosti s použitím údajů ani za rozhodnutí učiněná na jejich základě. Před důležitým rozhodnutím, například koupí nemovitosti nebo stěhováním, si údaje ověřte u původních zdrojů nebo příslušných úřadů. Chybu v datech nám můžete nahlásit na contact@kdezit.cz.