



Kde *žít*

REPORT OBCE



OBEC · OKRES ČESKÝ KRUMLOV · JIHOČESKÝ KRAJ

Zubčice

Život v Zubčicích v číslech, grafech a srovnání s okolím

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

83 / 100

1 052. místo z 6 254 obcí
108. místo v kraji
lepší než 83 % obcí Česka

OBYVATEL
428

PRŮMĚRNÝ VĚK
42,0 let

ROZLOHA
9,5 km²

NADMOŘSKÁ VÝŠKA
620 m

www.kdezit.cz

Informativní přehled z veřejných dat. Nejde o znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Správnost a úplnost údajů nezaručujeme.

Report z www.kdezit.cz · vytvořeno 12. 10. 2026 · nezávislý přehled všech obcí Česka z veřejných dat

PŘEHLED

Zubčice v kostce

Zubčice jsou obec v okrese Český Krumlov (Jihočeský kraj) v nadmořské výšce 620 m. Počet obyvatel k 31. 12. 2025: 428, zhruba stejně jako před deseti lety. Průměrný věk obyvatel je 42,0 roku, tedy o 1,3 roku méně než průměr Česka. Index místa k životu: 83 ze 100, tedy lepší výsledek než 83 % obcí. Nejlépe vychází oblast volný čas a kultura, nejhůře bezpečnost.

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

83 / 100

1 052. z 6 254 obcí · 108. v kraji

Dostupnost bydlení		41
Rozvoj obce		52
Práce a příjmy		47
Bezpečnost		25
Rizika prostředí		82
Zdraví		32
Vzdělání		81
Služby a vybavenost		26
Volný čas a kultura		93
Veřejná doprava		83
Poloha a dostupnost		88
Příroda a ovzduší		85
Hospodaření obce		72
Obyvatelé a komunita		77

Body = lepší než daný podíl obcí Česka. Metodika:
www.kdezit.cz/metodika



Poloha obce v Česku. Hranice: ČÚZK – RÚIAN, zjednodušeno.



Foto: Czeva, CC BY-SA 3.0, Wikimedia Commons

OBLAST INDEXU

Obyvatelé a komunita

Kdo tu žije a zajímá se o dění v obci?

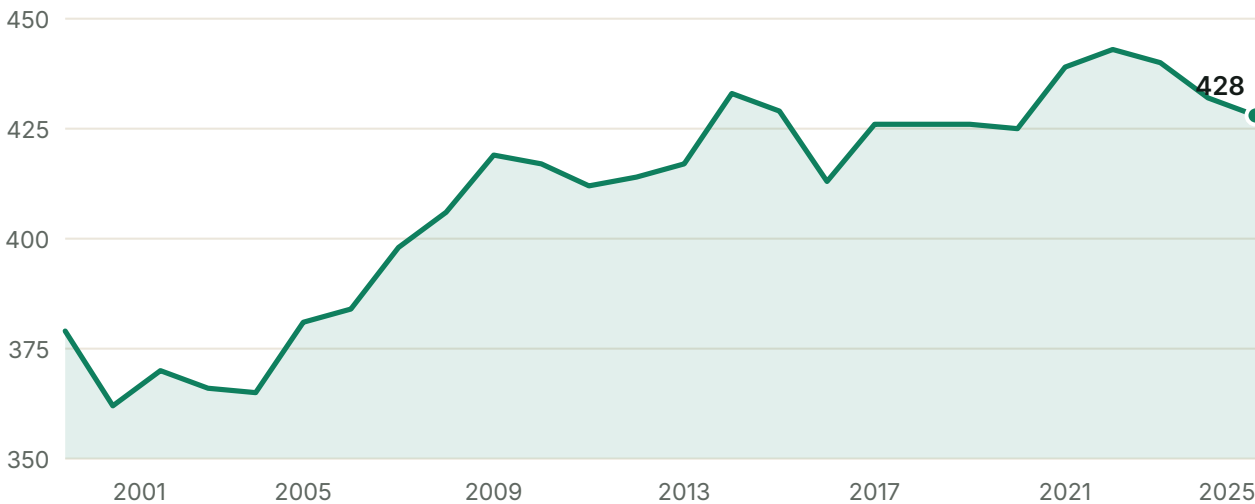
77

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Počet obyvatel 2025	428	–	–	–
Průměrný věk 2025	42,0 roku	43,2 roku	43,3 roku	lepší než 71 %
Podíl dětí 0–14 let 2025	16,4 %	14,8 %	15,1 %	lepší než 62 %
Podíl obyvatel 65+ 2025	16,8 %	20,5 %	20,8 %	lepší než 85 %
Přirozený přírůstek na 1 000 obyvatel 2025	–2,3	–2,4	–2,4	lepší než 46 %
Podíl vysokoškoláků 2021	12,7 %	11,2 %	17,6 %	lepší než 66 %
Volební účast 2025	75,3 %	66,7 %	68,9 %	lepší než 68 %
Účast v komunálních volbách 2022	67,9 %	50,6 %	46,1 %	lepší než 79 %
Podíl cizinců (Sčítání 2021) 2021	1,7 %	4,5 %	4,7 %	–
Cizinci v okrese (údaj za okres) 2025	5 860	–	–	–

Vývoj počtu obyvatel

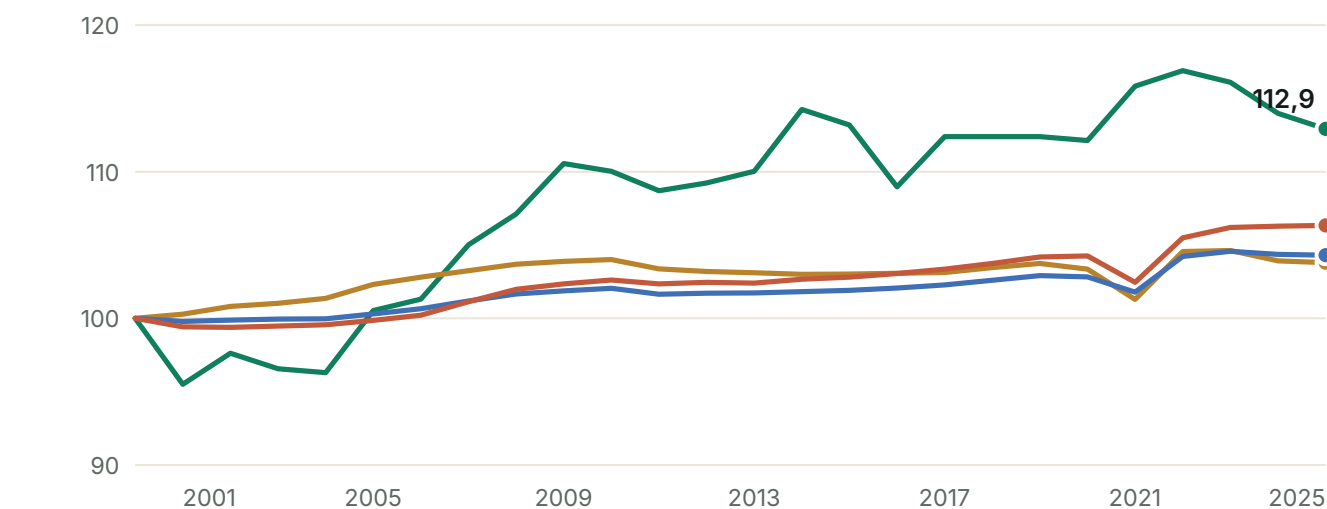
Stav k 31. 12. daného roku



Zdroj: ČSÚ

Růst počtu obyvatel (2000 = 100)

Srovnání s okresem, krajem a Českem

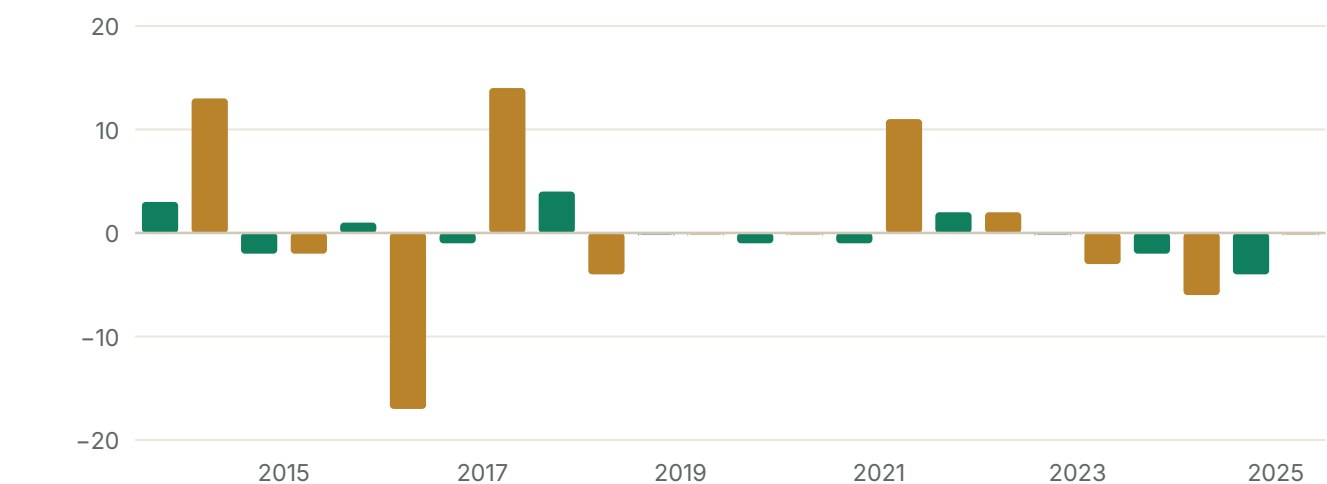


■ Zubčice ■ Okres Český Krumlov ■ Jihočeský kraj ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, vlastní výpočet

Odkud přibývají obyvatelé

Narození minus zemřelí a přistěhovalí minus vystěhovalí, osoby za rok



■ přirozený přírůstek ■ saldo stěhování

Zdroj: ČSÚ

Věková struktura

Podíl obyvatel, stav k 31. 12. 2025

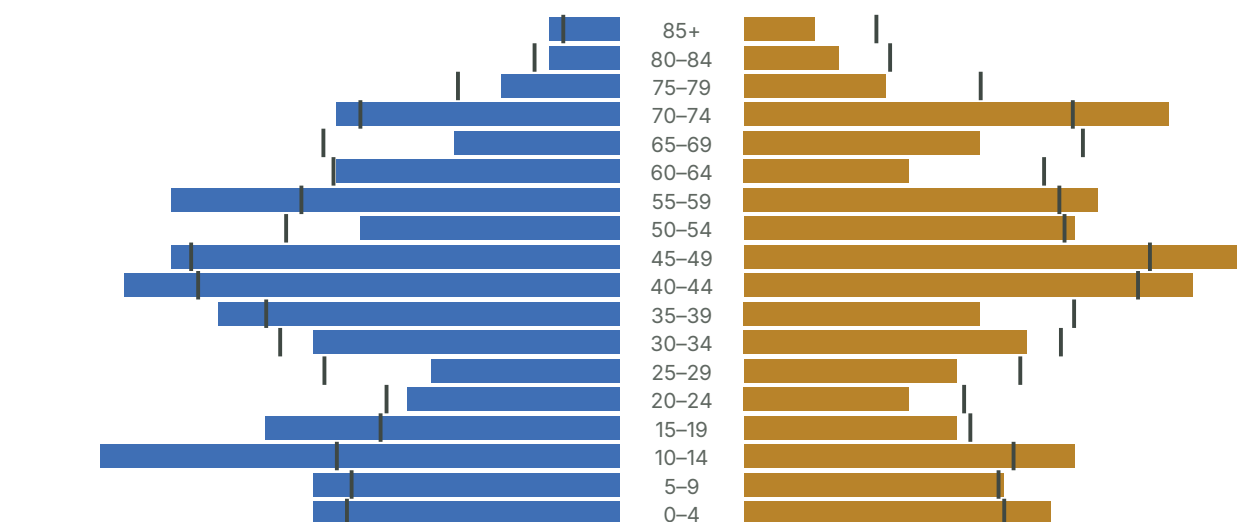
Zubčice	16,4 %	66,8 %	16,8 %
Okres Český Krumlov	14,8 %	64,7 %	20,5 %
Česko	15,1 %	64,1 %	20,8 %

■ 0–14 let ■ 15–64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Věková pyramida

Obyvatelé podle pětiletých skupin, sčítání 2021

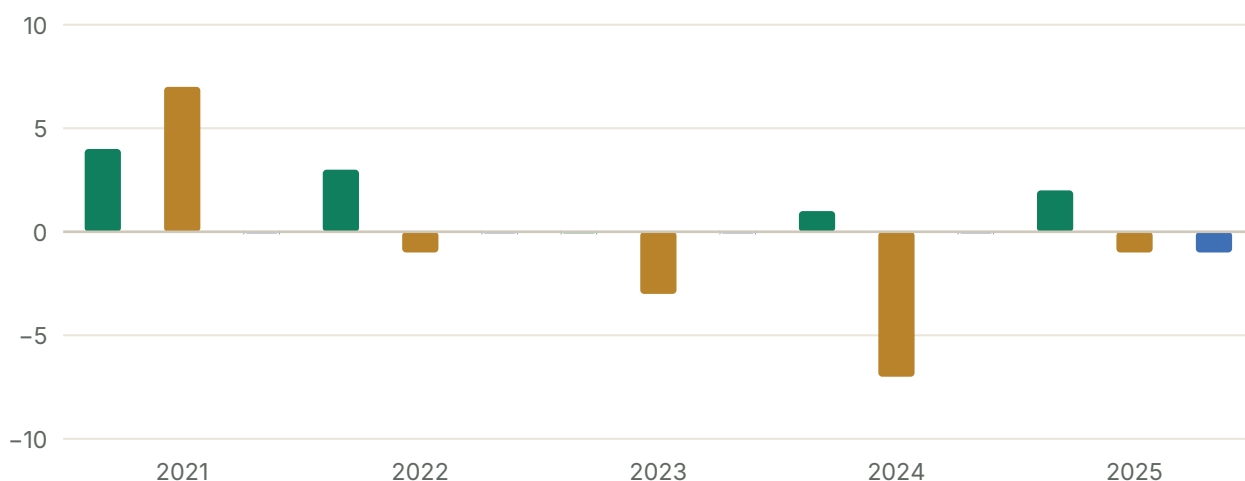


■ muži ■ ženy ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kdo se stěhuje: saldo podle věku

Přistěhovalí – vystěhovalí za rok, podle věku



■ 0-14 let ■ 15-64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Zastupitelstvo obce

7 členů, zvoleno 23. 9. 2022 · nezaníci 6 z 7 · účast 67,9 % (sněmovní 2025: 75,3 %)

SPOLEČNĚ PRO ZUBČICE, LHOTKU A MARKVARTICE
PRO ZUBČICE, MARKVARTICE A ZUBČICKOU LHOTKU
KDU-ČSL

Zdroj: ČSÚ, volby.gov.cz (CC BY 4.0), upraveno

4 mandáty 56,1 %
2 mandáty 24,3 %
1 mandát 19,7 %

Stěhují se rodiny s dětmi

Do obce se stěhují rodiny s dětmi.

Za posledních pět let (2021–2025) se do obce přistěhovalo o 10 dětí 0–14 let víc, než se jich odstěhovalo (23,4 na 1 000 obyvatel).

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY06A

OBLAST INDEXU

Dostupnost bydlení

Kolik stojí koupit nebo pronajmout si tu bydlení?

41

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná cena bytu za m ² (údaj za okres) 2025	51 133 Kč/m ²	–	72 410 Kč/m ²	–
Průměrná cena rodinného domu za m ² (údaj za okres) 2025	52 267 Kč/m ²	–	56 066 Kč/m ²	–
Nájemné bytu 2+kk za m ² (odhad MF) 6/2026	205 Kč/m ²	201 Kč/m ²	241 Kč/m ²	lepší než 57 %
Cena bytu za m ² v obcích této velikosti 2025	36 703 Kč/m ²	43 042 Kč/m ²	57 822 Kč/m ²	lepší než 60 %
Cena rodinného domu za m ² v obcích této velikosti 2025	45 968 Kč/m ²	49 154 Kč/m ²	60 092 Kč/m ²	lepší než 29 %
Cena bytu 70 m ² v ročních platech 2025	4,9 roku	5,7 roku	6,9 roku	lepší než 57 %
Nájem bytu 2+kk (54 m ²) měsíčně 6/2026	11 070 Kč	10 839 Kč	12 988 Kč	–
Nájemné v novostavbě 2+kk za m ² 6/2026	241 Kč/m ²	238 Kč/m ²	286 Kč/m ²	–
Nájem 2+kk jako podíl průměrné mzdy kraje 6/2026	25 %	25 %	27 %	–

Cena bytu za m²

Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Zubčice		36 703 Kč/m ²
Obvod Český Krumlov		43 651 Kč/m ²
Okres Český Krumlov		43 042 Kč/m ²
Jihočeský kraj		45 745 Kč/m ²
Česko		57 822 Kč/m ²
Medián obcí		38 177 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Cena rodinného domu za m²

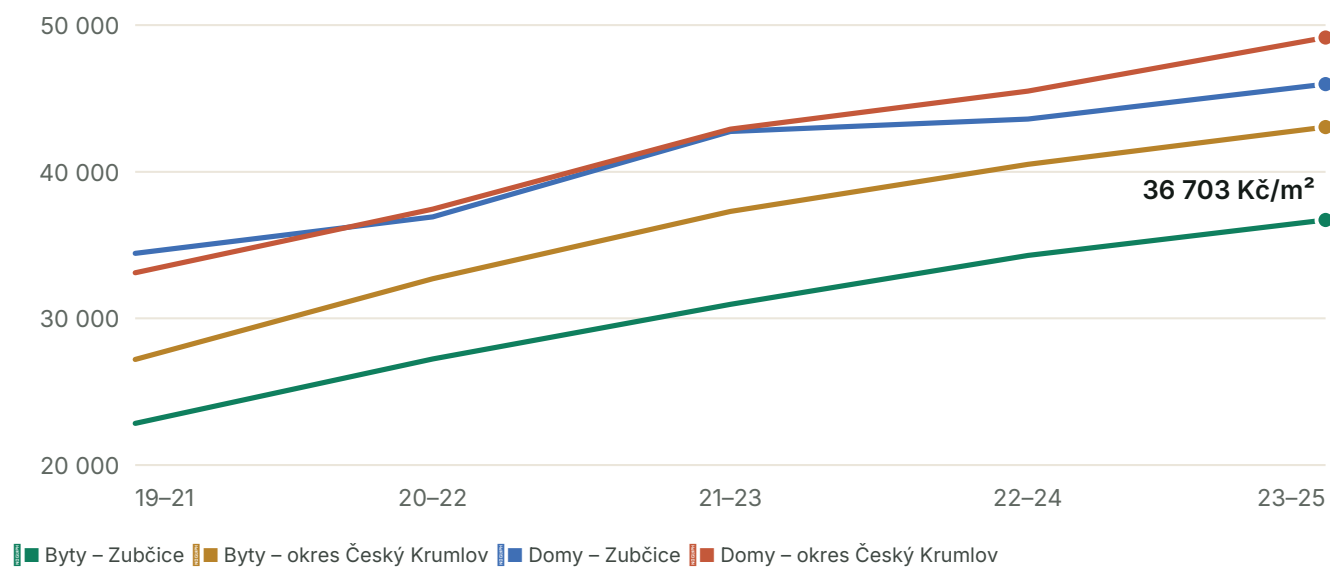
Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Zubčice		45 968 Kč/m²
Obvod Český Krumlov		48 731 Kč/m²
Okres Český Krumlov		49 154 Kč/m²
Jihočeský kraj		51 432 Kč/m²
Česko		60 092 Kč/m²
Medián obcí		43 176 Kč/m²

Zdroj: ČSÚ

Vývoj kupních cen

Kč za m², klouzavé průměry 3 let (19–21 = 2019–2021)



■ Byty – Zubčice ■ Byty – okres Český Krumlov ■ Domy – Zubčice ■ Domy – okres Český Krumlov
Zdroj: ČSÚ

Nájemné bytu 2+kk za m²

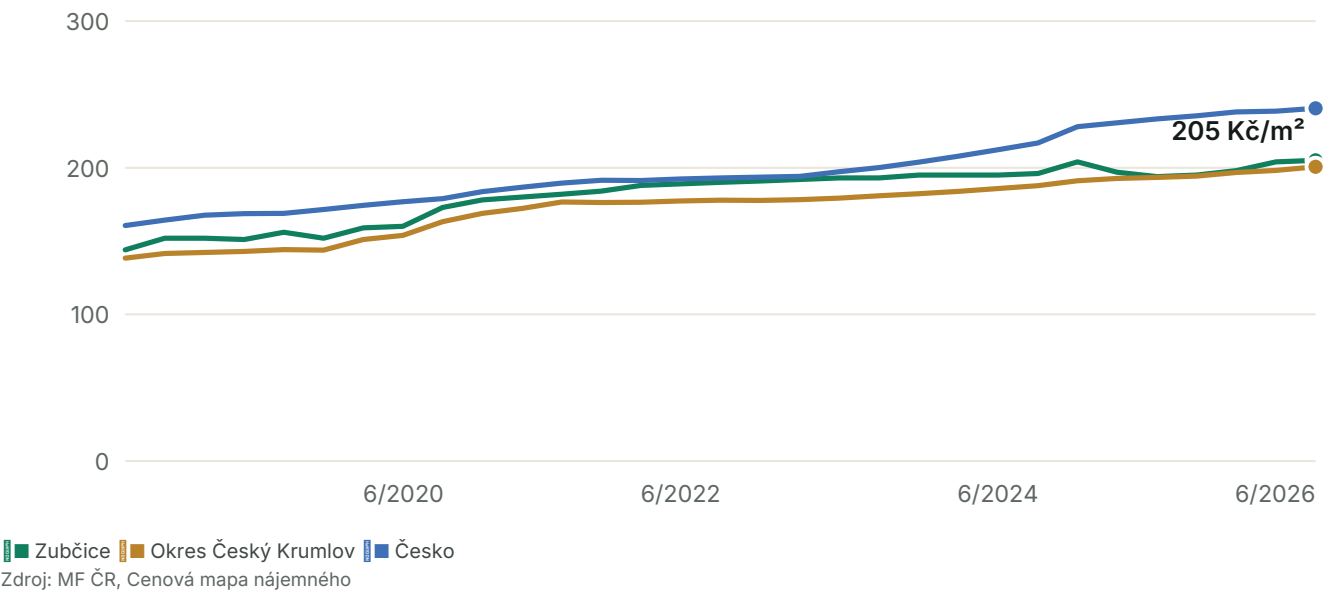
Odhad modelu MF, Kč měsíčně bez služeb, 2026

Zubčice		205 Kč/m²
Obvod Český Krumlov		205 Kč/m²
Okres Český Krumlov		201 Kč/m²
Jihočeský kraj		204 Kč/m²
Česko		241 Kč/m²
Medián obcí		210 Kč/m²

Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Vývoj nájemného

Byt 2+kk, Kč za m² měsíčně, čtvrtletně



Ceny podle velikosti obce v okrese

Průměrné kupní ceny v okrese Český Krumlov, Kč za m², 2023–2025 (ČSÚ, kupní smlouvy z katastru)

Obce	Počet obcí	Byty	Rodinné domy
do 1 999 obyvatel	41	36 703	45 968
2 000–9 999 obyvatel	5	45 684	53 137
10 000–49 999 obyvatel	1	52 779	61 645*
Okres celkem	47	45 877	49 686

Tučně skupina obce (do 1 999 obyvatel, v okrese 40 dalších obcí). * malý počet prodejů.

Zdroj: ČSÚ – DataStat CEN0402 (kupní ceny z katastru, ČÚZK; CC BY 4.0), přiřazení obcím výpočet Kde žít

Kolik stojí nájem

Nabídkové nájemné bez služeb a energií, 2. čtvrtletí 2026 · odhad modelu MF, datová pokrytost 1/5 (do 30 inzerátů)

Byt	Kč za m²	Měsíčně
1+kk, 1+1 (35 m²)	257	9 000 Kč
2+kk, 2+1 (54 m²)	205	11 100 Kč
3+kk, 3+1 (70 m²)	192	13 400 Kč
4 a více pokojů (85 m²)	192	16 300 Kč

Byt 2+kk: 95 % modelových hodnot mezi 183 a 229 Kč/m².

Zdroj: MF ČR – Cenová mapa nájemného (licence neuvedena, zveřejněno ze zákona)

OBLAST INDEXU

Rozvoj obce

Roste obec, stěhují se sem lidé a staví se?

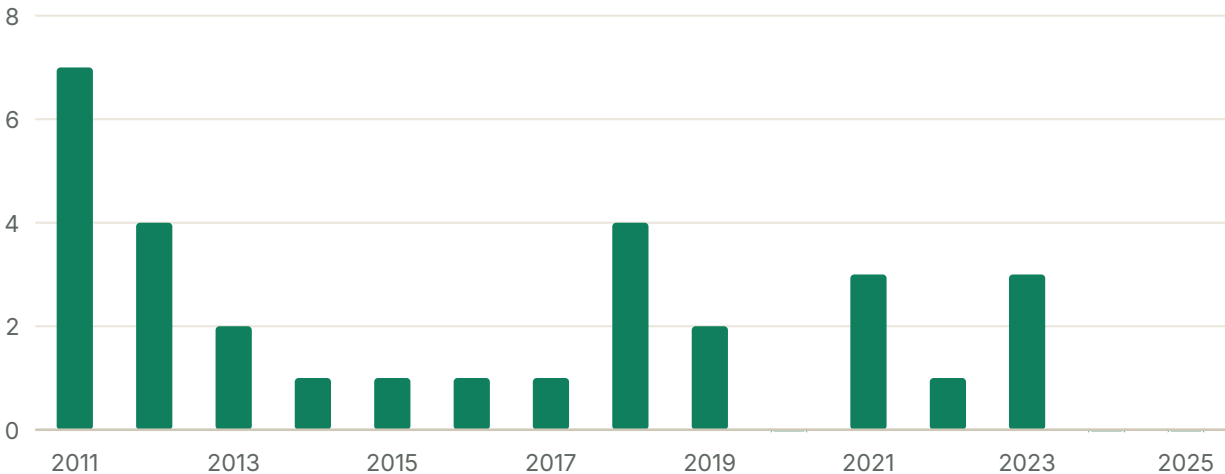
52

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Změna počtu obyvatel za 10 let 2025	-0,2 %	0,7 %	3,4 %	–
Saldo stěhování na 1 000 obyvatel 2025	1,9	7,3	10,1	lepší než 24 %
Saldo stěhování dětí na 1 000 obyvatel 2025	23,4	7,1	9,1	lepší než 76 %
Nové byty na 1 000 obyvatel (10 let) 2025	35,0	33,0	30,8	lepší než 64 %
Dokončené byty za 10 let 2025	15	–	–	–
Byty v rodinných domech 2021	92,2 %	48,1 %	44,1 %	–
Vlastnické bydlení 2021	82,8 %	67,8 %	65,6 %	–
Nájemní bydlení 2021	3,4 %	22,5 %	21,5 %	–
Byty v domech postavených po roce 2000 2021	33,1 %	18,5 %	17,8 %	–
Byty vytápěné uhlím nebo dřevem 2021	67,1 %	33,5 %	14,9 %	lepší než 27 %

Dokončené byty

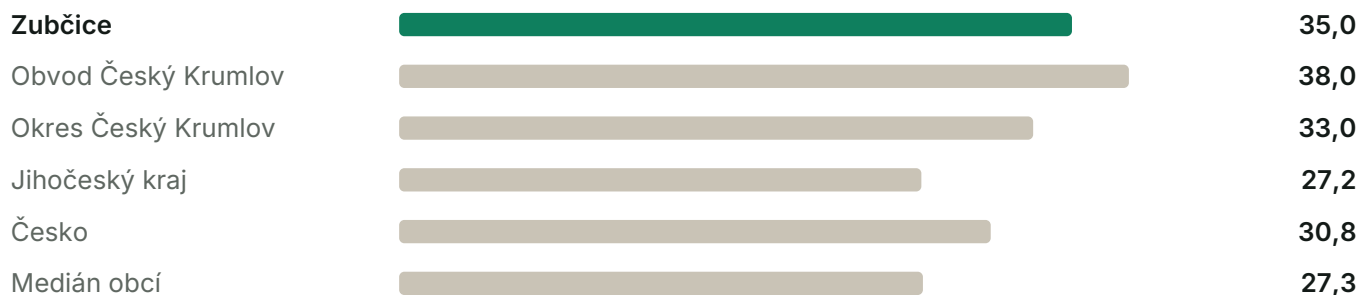
Počet nově dokončených bytů za rok



Zdroj: ČSÚ

Bytová výstavba za 10 let

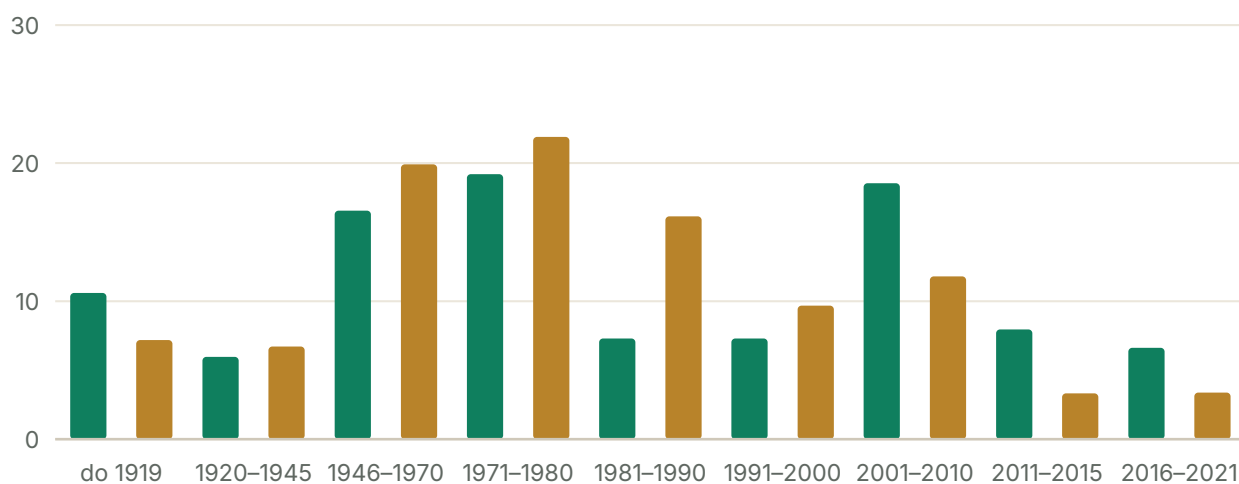
Dokončené byty na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Kdy byly domy postaveny

Podíl obydlených bytů podle období výstavby domu, 2021

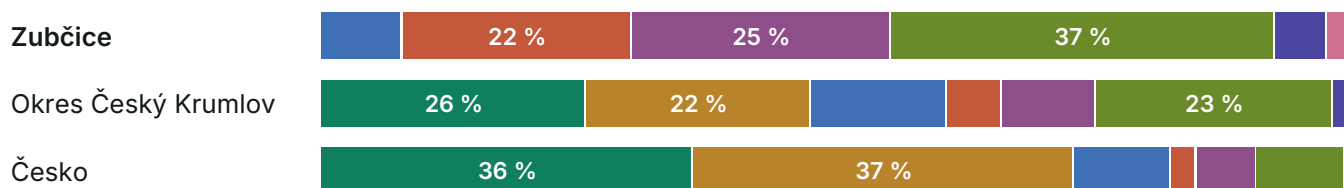


■ Zubčice ■ Okres Český Krumlov

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Jak se tu topí

Hlavní zdroj energie k vytápění obydlených bytů, 2021

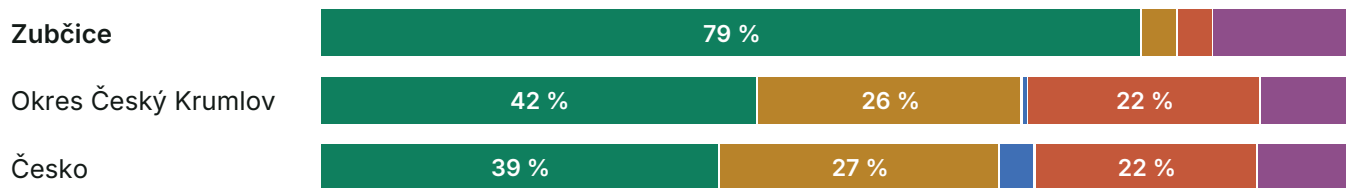


■ dálkové teplo ■ zemní plyn ■ elektřina ■ tepelné čerpadlo ■ uhlí, koks ■ dřevo ■ pelety ■ jiné (LPG, olej, solár...)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Vlastní, nebo nájem

Právní důvod užívání obydlených bytů, 2021

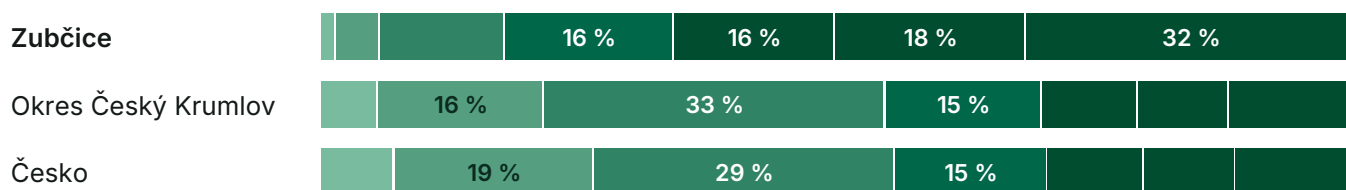


■ ve vlastním domě ■ v osobním vlastnictví ■ družstevní ■ nájemní ■ jiný důvod

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Velikost bytů

Celková plocha obydlených bytů, 2021

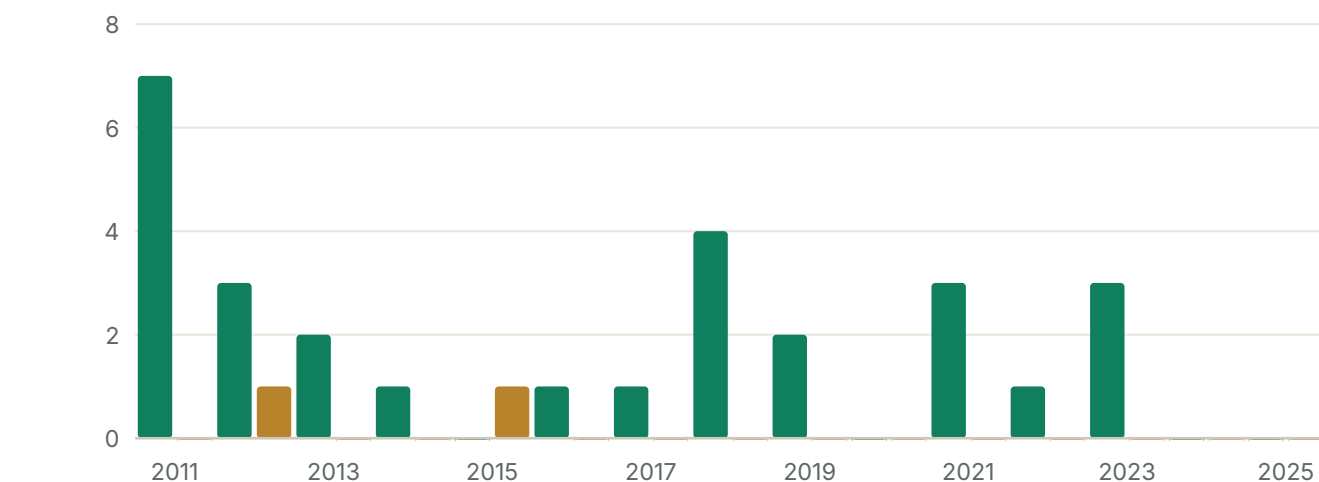


■ do 40 m² ■ 40–60 m² ■ 60–80 m² ■ 80–100 m² ■ 100–120 m² ■ 120–150 m² ■ 150 m² a více

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Staví se rodinné domy, nebo byty?

Dokončené byty za rok: v rodinných domech a ostatní (bytové domy, nástavby, nebytové budovy)



■ v rodinných domech ■ ostatní byty

Zdroj: ČSÚ

Chaty, chalupy a prázdné byty

Objekty s číslem evidenčním (typicky rekreační)

1 · 1 % adres

Neobydlené byty (2021)

63 · 29 % bytů

Česko: 13 % adres s č. ev., 16 % neobydlených bytů

Zdroj: ČÚZK – RÚIAN, adresní místa (CC BY 4.0); ČSÚ, Sčítání 2021

OBLAST INDEXU

Práce a příjmy

Je kde pracovat a jak se lidem daří?

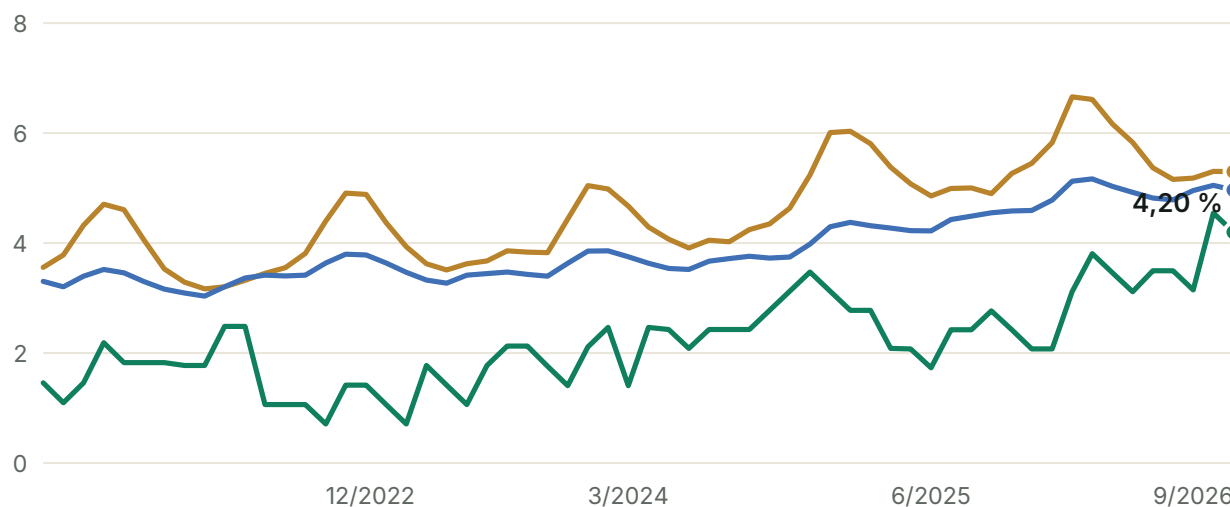
47

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl nezaměstnaných osob 9/2026	4,20 %	5,30 %	4,97 %	lepší než 49 %
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání 9/2026	12	–	–	–
Volná pracovní místa 10/2026	1	–	–	–
Aktivní firmy a podnikatelé na 1 000 obyvatel 2025	117	133	163	lepší než 25 %
Podíl osob v exekuci 10/2026	3,63 %	8,09 %	6,20 %	lepší než 51 %
Pracovní centrum: dojíždějící na 1 vyjíždějícího 2021	0,32×	0,92×	1,00×	lepší než 64 %
Průměrná vymáhaná částka na dlužníka 10/2026	743 533 Kč	661 031 Kč	916 674 Kč	–
Exekucí na jednoho dlužníka 10/2026	5,46	5,33	5,13	–
Zaměstnavatelé (10+ zaměstnanců) na 1 000 obyvatel 2025	9,3	6,9	7,7	lepší než 89 %
Firmy s 10 a více zaměstnanci 2025	4	–	–	–
Firmy s 50 a více zaměstnanci 2025	0	–	–	–
Průměrný starobní důchod (údaj za okres) 2025	20 413 Kč	–	21 094 Kč	–

Podíl nezaměstnaných osob

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně



■ Zubčice ■ Okres Český Krumlov ■ Česko
Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Aktivní podnikatelské subjekty

Na 1 000 obyvatel, 2025

Zubčice		117
Obvod Český Krumlov		145
Okres Český Krumlov		133
Jihočeský kraj		146
Česko		163
Medián obcí		137

Zdroj: ČSÚ

Lidé v exekuci

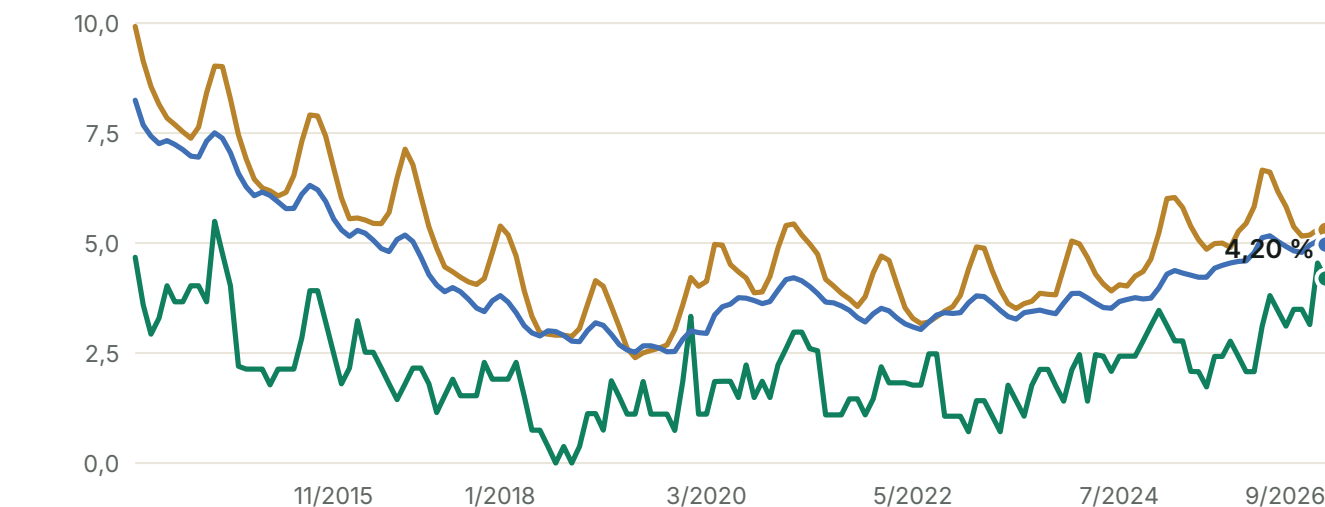
% obyvatel starších 15 let, 2026

Zubčice		3,63 %
Obvod Český Krumlov		8,10 %
Okres Český Krumlov		8,09 %
Jihočeský kraj		5,55 %
Česko		6,20 %
Medián obcí		3,69 %

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Nezaměstnanost od roku 2014

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně od března 2014

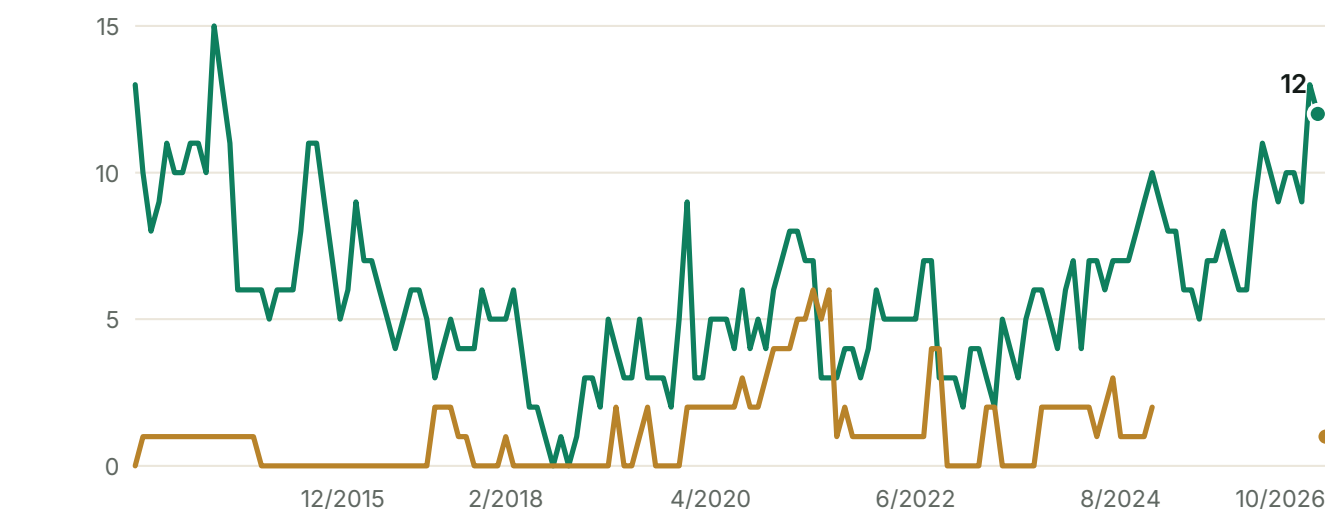


■ Zubčice ■ Okres Český Krumlov ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Uchazeči o práci a volná místa

Počet osob a nahlášených míst v obci, měsíčně



■ uchazeči o zaměstnání ■ volná pracovní místa

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Věk lidí v exekuci

Podíl osob v exekuci podle věkové skupiny

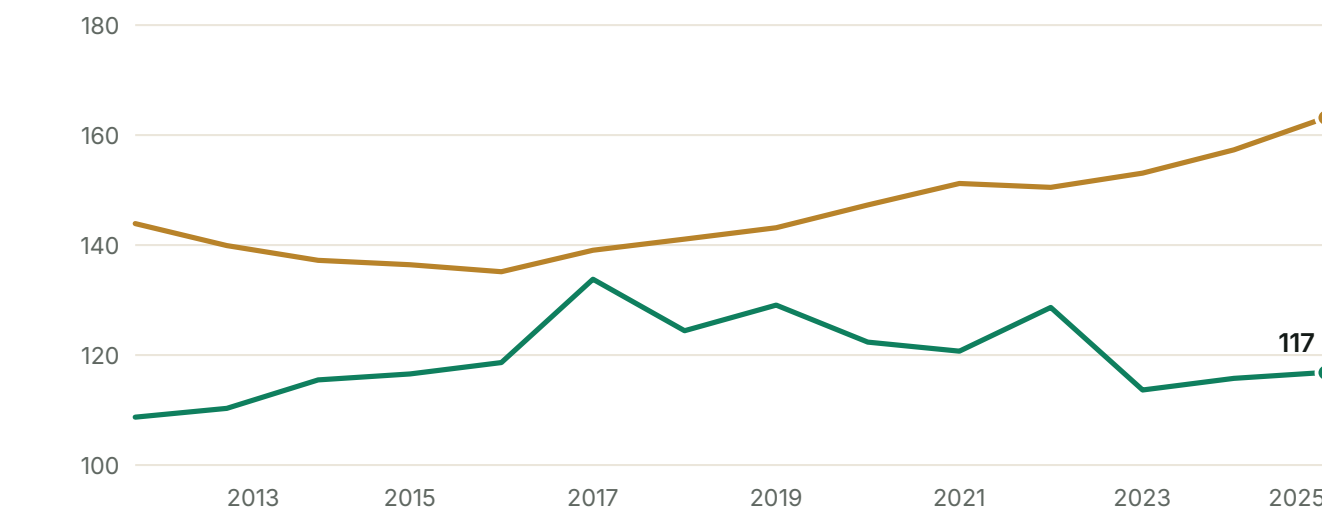
Zubčice	30,8 %	23,1 %	30,8 %	15,4 %
Okres Český Krumlov	24,3 %	23,7 %	22,0 %	
Česko	22,1 %	25,2 %	22,8 %	

■ do 29 let ■ 30–39 let ■ 40–49 let ■ 50–59 let ■ 60–69 let ■ 70 a více let

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Podnikatelé a firmy v čase

Aktivní ekonomické subjekty na 1 000 obyvatel (od 2012)

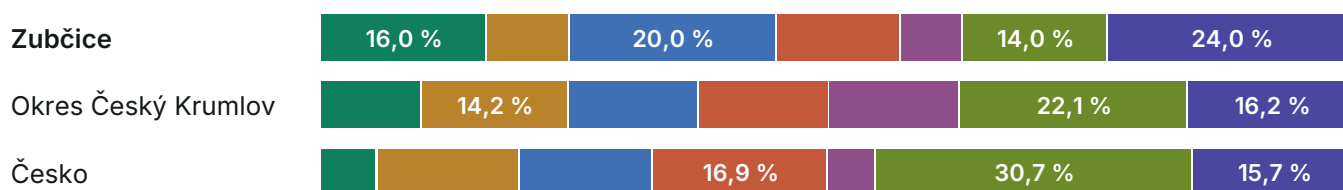


■ Zubčice ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Firmy podle odvětví

Podíl ekonomických subjektů se sídlem v obci podle sekci CZ-NACE, 2025



■ Zemědělství a lesnictví ■ Průmysl a energetika ■ Stavebnictví ■ Obchod a doprava ■ Ubytování a stravování ■ IT, finance, nemovitosti a odborné služby ■ Veřejné, vzdělávací, zdravotní a ostatní služby

Zdroj: ČSÚ

Pracovní centrum, nebo noclehárna?

Dojížděka do zaměstnání mezi obcemi, Sčítání 2021

Z obce vyjíždí za prací 3,1× více lidí, než do ní dojíždí – většina pracujících jezdí za prací jinam.

Dojíždějí sem za prací 43

Vyjíždějí odsud za prací 135

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání mezi obcemi

OBLAST INDEXU

Bezpečnost

Jak bezpečné je okolí?

25

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	8,6	12,6	12,9	lepší než 28 %
Násilné trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	0,78	1,10	1,06	lepší než 26 %
Majetkové trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	3,9	7,8	9,1	lepší než 44 %
Trestné činy 2025	3	–	–	–
Dopravní nehody na 10 000 obyvatel (údaj za okres) 2025	91	–	78	–
Usmrcení a těžce zranění na 10 000 obyvatel (3 roky) (údaj za okres) 2025	4,1	–	1,9	–
Vloupání do bytů a domů na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,40	0,44	lepší než 68 %
Krádeže aut na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,34	0,29	lepší než 65 %
Přestupky 2025	87	–	–	–

Trestné činy

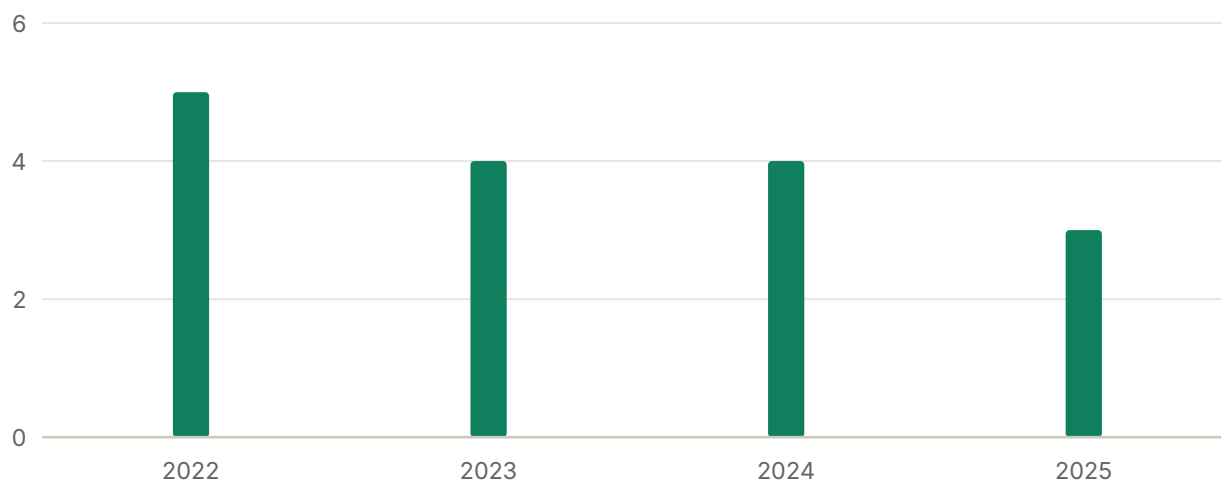
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025

Zubčice		8,6
Obvod Český Krumlov		13,1
Okres Český Krumlov		12,6
Jihočeský kraj		9,9
Česko		12,9
Medián obcí		6,0

Zdroj: Policie ČR

Trestné činy podle roku

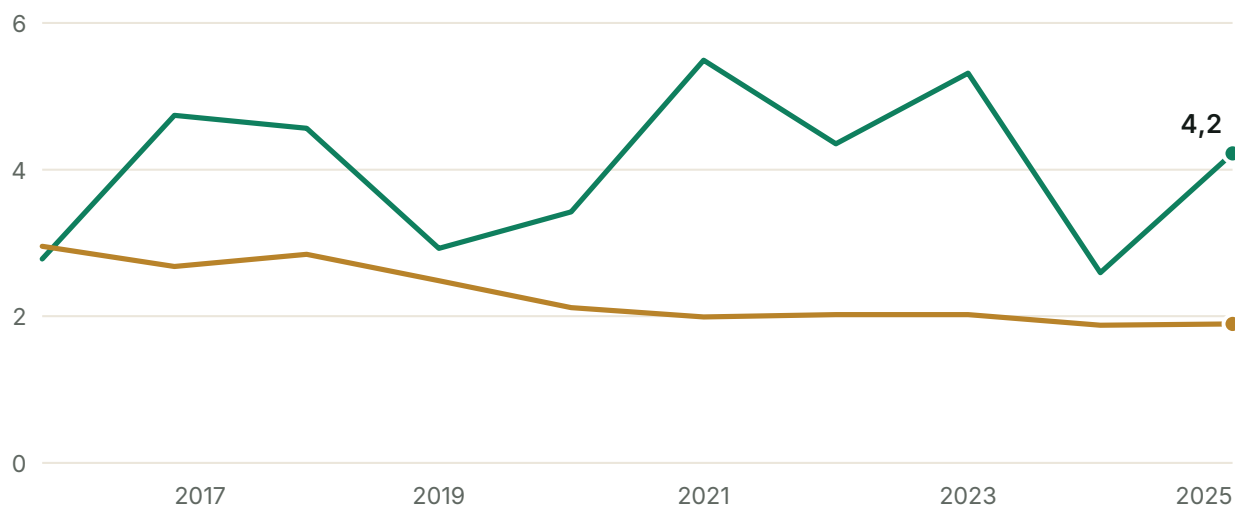
Evidované trestné činy v obci



Zdroj: Policie ČR

Usmrcení a těžce zranění při nehodách

Na 10 000 obyvatel okresu a rok



■ Okres Český Krumlov ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Dopravní nehody

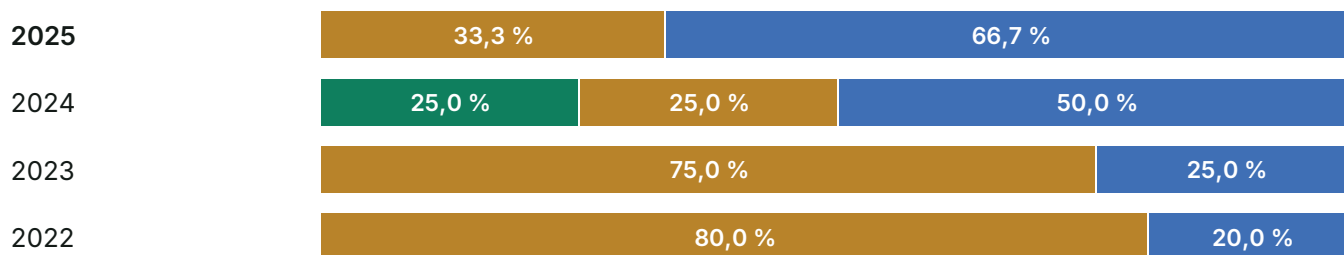
Na 10 000 obyvatel a rok, údaj za okres (Policie ČR), 2025

Okres Český Krumlov		91
Jihočeský kraj		73
Česko		78

Zdroj: ČSÚ

Struktura trestných činů podle roku

Podíl z registrovaných trestných činů v obci; ostatní = podvody, drogy, obecně nebezpečné...



■ násilné ■ majetkové ■ ostatní

Zdroj: Policie ČR

Vloupání do bytů a domů

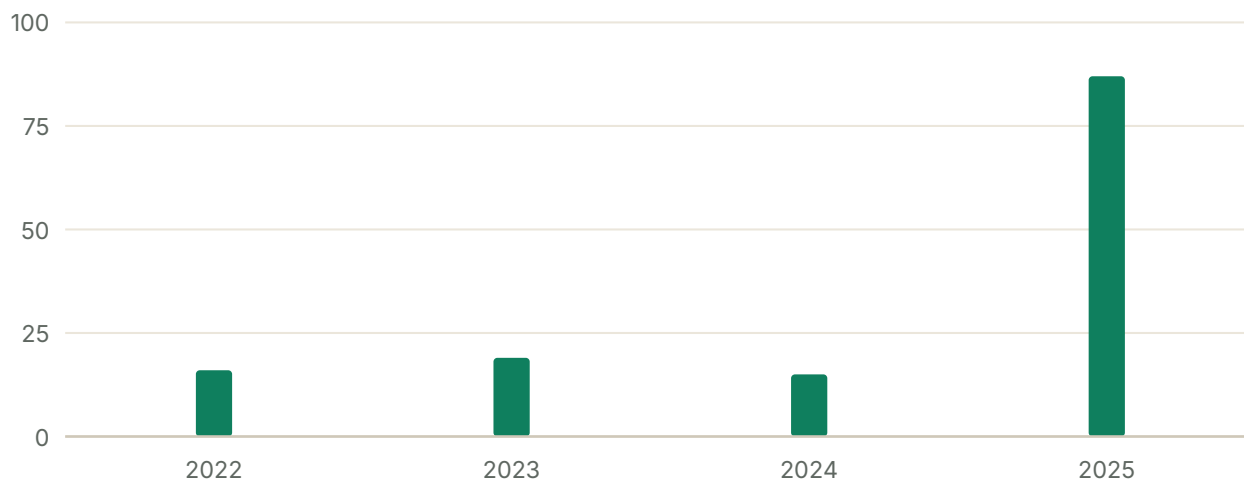
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025



Zdroj: Policie ČR

Přestupky podle roku

Přestupky evidované Policií ČR v obci



Zdroj: Policie ČR

OBLAST INDEXU

Rizika prostředí

Hrozí tu povodně, radon nebo znečištění z průmyslu?

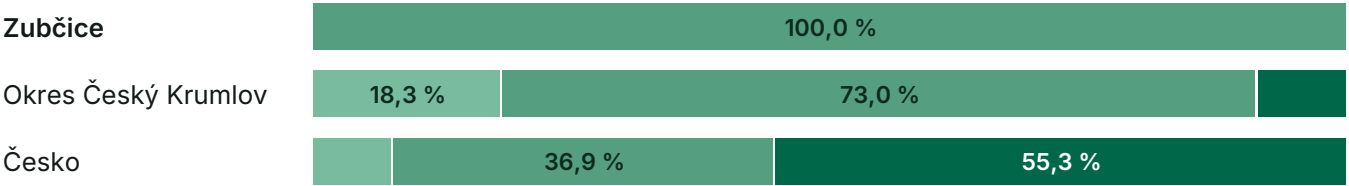
82

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v záplavovém území Q100 2026	0,0 %	3,2 %	4,6 %	lepší než 72 %
Adresy s vysokým radonovým indexem podloží 2026	0,0 %	18,3 %	7,8 %	lepší než 60 %
Provozovny E-PRTR do 3 km 2026	0	0	2	lepší než 63 %
Adresy v aktivní zóně záplavového území 2026	0,0 %	0,5 %	0,6 %	–
Poddolovaná území v obci (údaj za správní obvod) 2026	143	–	–	–
Aktivní sesuvy v obci (údaj za správní obvod) 2026	16	–	–	–
Provozovny IRZ v obci 2026	1	–	–	–
Provozovny IRZ do 5 km 2026	5	3	12	–
Vzdálenost k železniční trati 2026	2,0 km	2,5 km	1,6 km	–
Vzdálenost k letišti 2026	17 km	22 km	29 km	–

Radonový index podloží

Podíl adresních míst podle kategorie radonového indexu geologického podloží



■ vysoký ■ střední ■ nízký ■ neurčen
Zdroj: ČGS

Povodně a záplavová území

Záplavové území Q100 (stoletá voda)	0 adres	0,0 %
Aktivní zóna záplavového území	0 adres	0,0 %
Rozliv povodně 9/2024	0 adres	0,0 %

Orientační údaj z map VÚV TGM, nejde o posudek pro konkrétní dům. Záplavová území nejsou vymezena u všech toků.

Zdroj: MŽP, VÚV TGM (CC BY 4.0), adresní místa ČÚZK

Radon z podloží

Převážně **střední** radonový index podloží (100 % adres).

Pravděpodobnost pronikání radonu z podloží podle geologické mapy 1 : 50 000, ne měření v domech. Licence dat ČGS není jednoznačná (NKOD: CC BY 4.0, služba ATOM: všechna práva vyhrazena).

Zdroj: Česká geologická služba, Mapa radonového indexu 1 : 50 000

Provozovny ohlašující do IRZ v obci a okolí

V obci: 1, s okolím do 5 km celkem 5. Přítomnost provozovny v registru neznamená zátěž pro okolí.

ZUPEMA s.r.o.

Obrábění kovů a plastů o celkovém elektrickém příkonu větším než 100 kilowattů

v obci

AGROPIG CZ Velešín (E-PRTR)

Zařízení intenzivního chovu drůbeže nebo prasat s prostorem pro 750 kusů prasnic

3,2 km

Chabičovice BPS

Výroba plynu s výjimkou zplyňování

4,0 km

SGA Schody s.r.o.

Výroba ostatních dřevěných, korkových, proutěných a slaměných výrobků, kromě nábytku, o výrobní kapacitě větší než 5 tun denně

4,7 km

Provozovna fyzické osoby

9e.2 Výroba hydraulických a pneumatických zařízení , je-li objem lázní pro povrchovou úpravu od 15 m3 do 30 m3; o spotřebě rozpouštědel o...

4,9 km

Zdroj: MŽP, Integrovaný registr znečišťování (CC0)

OBLAST INDEXU

Zdraví

Jak daleko je lékař a nemocnice?

32
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Naděje dožití (údaj za správní obvod) 2025	79,1 roku	78,9 roku	79,4 roku	–
Naděje dožití mužů (údaj za správní obvod) 2025	75,6 roku	75,6 roku	76,4 roku	–
Naděje dožití žen (údaj za správní obvod) 2025	82,6 roku	82,3 roku	82,4 roku	–
Praktičtí lékaři pro dospělé 2026	0	–	–	–
Lékárny 2026	0	–	–	–
Praktičtí lékaři pro děti a dorost 2026	0	–	–	–
Zubní lékaři 2026	0	–	–	–
Gynekologické ambulance 2026	0	–	–	–
Nemocnice s akutní péčí 2026	0	–	–	–
Domovy pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžka v domovech pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžek v domovech pro seniory na 1 000 obyvatel 65+ 2026	0,0	19,9	28,1	lepší než 46 %
Vzdálenost k nejbližšímu praktickému lékaři 2026	4,8 km	0,8 km	0,6 km	lepší než 14 %
Vzdálenost k nejbližšímu dětskému lékaři 2026	4,9 km	2,5 km	1,3 km	lepší než 39 %
Vzdálenost k nejbližšímu zubnímu lékaři 2026	4,9 km	2,2 km	1,0 km	lepší než 30 %
Vzdálenost k nejbližší lékárně 2026	4,9 km	3,2 km	1,2 km	lepší než 39 %
Vzdálenost k nejbližší nemocnici s akutní péčí 2026	6,7 km	10,8 km	6,5 km	lepší než 81 %

Naděje dožití při narození

Průměr mužů a žen, údaj za správní obvod (ORP), 2025

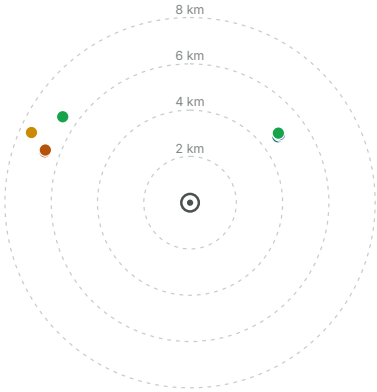
Obvod Český Krumlov		79,1 roku
Okres Český Krumlov		78,9 roku
Jihočeský kraj		79,5 roku
Česko		79,4 roku

Zdroj: ČSÚ

Nejbližší zdravotní péče

● Praktický lékař	Samost. ordinace všeob. prakt. lékaře	4,7 km
●	Praktik Velešín s.r.o.	4,9 km
● Dětský lékař	Sam.ord.prakt.lékaře pro děti a dorost	4,9 km
●	Nemocnice Český Krumlov, a.s.	6,7 km
● Zubní lékař	Samostatná ordinace PL - stomatologa	4,9 km
● Lékárna	Nemocnice Český Krumlov, a.s., OOVL	4,9 km
●	ČESKÁ LÉKÁRNA HOLDING, a.s., Dr. Max Lékárna	6,6 km
● Nemocnice	Nemocnice Český Krumlov, a.s.	6,7 km
● Domov pro seniory	Nemocnice Český Krumlov, a.s. (22 lůžek)	6,7 km
●	Czech one Prague - Dům pro seniory Wágnerka (71 lůžek)	6,7 km
● Pečovatelská služba	Sociální služby SOVY obecně prospěšná společnost	7,5 km

Zdroj: ÚZIS, NRPZS (CC BY 4.0); MPSV, Registr poskytovatelů sociálních služeb (CC0)



Příčiny úmrtí a plodnost

Úmrtí na nemoci oběhové soustavy	30,1 %	Česko 38,0 %	2025
Úmrtí na novotvary	26,2 %	Česko 24,9 %	2025
Úhrnná plodnost	1,24	Česko 1,28	2025

Údaje za správní obvod ORP (úmrtí) a okres (plodnost). Podíly příčin úmrtí závisí hlavně na věku obyvatel a v menších obvodech kolísají; nelze z nich usuzovat na zdraví lidí v konkrétní obci.

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY04C a OBY03

OBLAST INDEXU

Vzdělání

Kam budou chodit děti do školy?

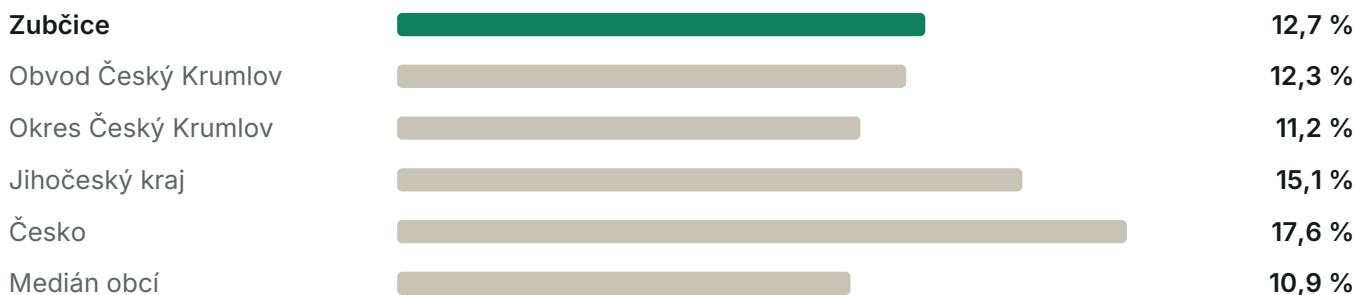
81

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl vysokoškoláků 2021	12,7 %	11,2 %	17,6 %	lepší než 66 %
Mateřské školy 2026	1	–	–	–
Základní školy 2026	1	–	–	–
Střední školy 2026	0	–	–	–
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (okruh 5 km) 2026	175	206	168	lepší než 51 %
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (v obci) 2026	400	201	167	–
Kapacita mateřských škol 2026	28 míst	–	–	–
Základní umělecké školy 2026	1	–	–	–
Vyšší odborné školy 2026	0	–	–	–
Školní družiny 2026	1	–	–	–
Maturitní výsledek středních škol v obci (údaj za správní obvod) 2026	50. percentil	41. percentil	50. percentil	–
Nejlepší maturitní výsledek střední školy do 15 km 2026	69. percentil	61. percentil	77. percentil	lepší než 27 %
Vzdálenost k nejbližší mateřské škole 2026	v obci	0,3 km	0,2 km	lepší než 73 %
Vzdálenost k nejbližší základní škole 2026	v obci	0,3 km	0,3 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližší střední škole 2026	5,4 km	5,1 km	2,4 km	lepší než 56 %
Vzdálenost k nejbližší základní umělecké škole 2026	v obci	0,9 km	1,0 km	lepší než 91 %

Vysokoškolsky vzdělání

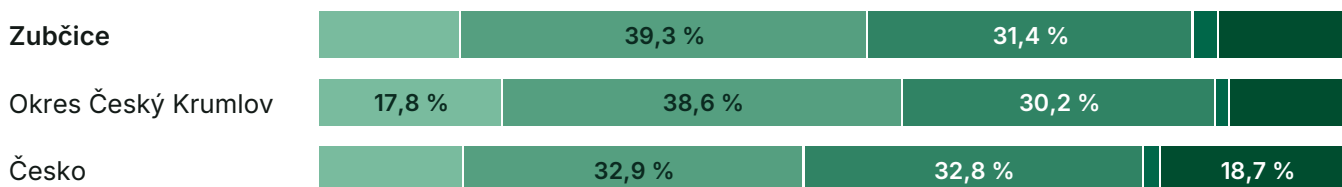
% obyvatel starších 15 let, sčítání lidu, 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Nejvyšší dosažené vzdělání

Podíl obyvatel starších 15 let, Sčítání 2021 (bez nezjištěných)



■ Základní nebo bez vzdělání ■ Vyučení, střední bez maturity ■ Střední s maturitou ■ Vyšší odborné ■ Vysokoškolské

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Místo ve školce

Místo ve školce by neměl být problém

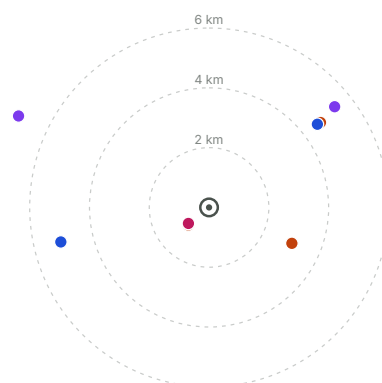
175 míst v mateřských školách na 100 dětí narozených za poslední 3 roky (okruh 5 km od středu obce). V samotné obci: kapacita 28 míst, narozených 7.

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol (CC0); ČSÚ, narození. Povolená kapacita není obsazenost.

Nejbližší školy

● Mateřské školy	Základní škola a Mateřská škola Zubčice	v obci
●	Mateřská škola Netřebice, okres Český Krumlov	3,0 km
●	Mateřská škola ve Velešíně	4,7 km
● Základní školy	Základní škola a Mateřská škola Zubčice	v obci
●	Základní škola Velešín, okres Český Krumlov	4,6 km
●	Základní škola a Mateřská škola Přídolí	5,1 km
● Střední školy	Střední odborná škola strojní a elektrotechnická, Velešín, U Hřiště 527	5,4 km
●	Střední odborná škola zdravotnická a Střední odborné učiliště, Český Krumlov, Tavírna 342	7,1 km
● Základní umělecké školy	Základní umělecká škola F. Pišingera, Trhové Sviny	v obci

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol a školských zařízení (CC0)



Výsledky středních škol v obci a okolí

V obci žádná, do 15 km 5. Průměr 2024–2026; percentilové umístění, 50 = průměr ČR.

Škola	Vzdál.	Maturita ČJ	Maturita MA	Uspěli	Přijetí (JPZ)
Střední odborná škola strojní a elektrotechnická, Velešín, U Hřiště 527 SOŠ, SOU	5,4 km	33	39	89 %	51
Střední odborná škola zdravotnická a Střední odborné učiliště, Český Krumlov, Tavírna 342 SOŠ	7,1 km	29	–	73 %	31
Střední uměleckoprůmyslová škola sv. Anežky České, Český Krumlov, Tavírna 109 SOŠ	7,5 km	36	–	82 %	–
Gymnázium, Český Krumlov, Chvalšinská 112 gymnázium	8,0 km	69	48	98 %	79
Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Kaplice, Pohorská 86 nástavba, SOŠ	8,8 km	29	–	75 %	36

Výsledek odráží hlavně výběr žáků (gymnázia vs. odborné školy), ne jen kvalitu výuky. Výsledky základních škol nejsou po školách zveřejňovány.

Zdroj: CERMAT, agregované výsledky škol (maturita, přijímací zkoušky 2024–2026); MŠMT, Rejstřík škol (CC0)

OBLAST INDEXU

Služby a vybavenost

Co je po ruce na každý den?

26

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy s internetem alespoň 100 Mbit/s 2025	99 %	97 %	78 %	lepší než 83 %
Obchody s potravinami 2026	0	–	–	–
Pošty 2026	0	–	–	–
Veřejné knihovny 2026	1	–	–	–
Domy napojené na kanalizaci 2021	45,0 %	73,5 %	64,0 %	lepší než 59 %
Restaurace, kavárny a hospody 2026	2	–	–	–
Bankomaty a banky 2026	0	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu obchodu s potravinami 2026	4,0 km	0,3 km	0,4 km	lepší než 11 %
Vzdálenost k nejbližší poště 2026	4,6 km	0,4 km	0,3 km	lepší než 4 %
Vzdálenost k nejbližšímu bankomatu 2026	4,8 km	2,1 km	1,6 km	lepší než 49 %

Rychlý internet

% adres s připojením alespoň 100 Mbit/s, 2025

Zubčice		99 %
Obvod Český Krumlov		97 %
Okres Český Krumlov		97 %
Jihočeský kraj		96 %
Česko		78 %
Medián obcí		82 %

Zdroj: ČTÚ

Vodovod, kanalizace, plyn

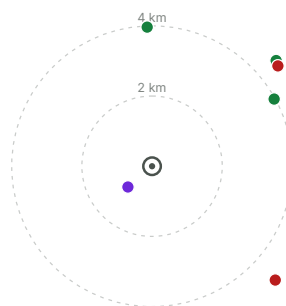
ano	Veřejný vodovod	95 % domů napojeno (Česko 89 %)
ne	Kanalizace	45 % domů napojeno (Česko 64 %)
ne	Plyn	0 % bytů napojeno (Česko 69 %)

sítě stav 2021, napojení Sčítání 2021

Zdroj: ČSÚ – vybavenost obcí (MOS) a Sčítání 2021

Nejbližší obchody a služby

 ● Obchod s potravinami	Mini Market	4,0 km
 ●	Stop Cafe	4,0 km
 ●	Coop	4,6 km
 ● Pošta	Pošta Velešín	4,6 km
 ●	Pošta Kaplice 2	4,8 km
 ● Knihovna	Obecní knihovna v Zubčicích	v obci



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL); Česká pošta; Národní knihovna ČR

OBLAST INDEXU

Volný čas a kultura

Kam si zajít, zasportovat a za kulturou?

93

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Restaurace, kavárny a hospody na 1 000 obyvatel 2026	4,7	5,6	2,1	lepší než 88 %
Sportoviště a hřiště na 1 000 obyvatel 2026	4,7	7,3	3,2	lepší než 61 %
Dětská hřiště na 1 000 dětí 2026	28,6	28,8	9,2	lepší než 83 %
Kulturní památky na 1 000 obyvatel 2026	4,7	12,0	3,6	lepší než 55 %
Kulturní památky 2026	2	–	–	–
Národní kulturní památky 2026	0	–	–	–
Památkové zóny 2026	0	–	–	–
Památkové rezervace 2026	0	–	–	–
Koupací oblasti 2025	0	–	–	–
Kina a divadla 2026	0	–	–	–
Sportoviště a hřiště 2026	2	–	–	–
Koupaliště a bazény 2026	0	–	–	–
Dětská hřiště 2026	2	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu kinu či divadlu 2026	4,7 km	3,4 km	2,7 km	lepší než 67 %

Památky

2 kulturní památky

Návesní kaple Panny Marie

Venkovský dům

objekt · Markvartice

objekt

Zdroj: Národní památkový ústav – Památkový katalog (CC BY 4.0)

Sportovní a kulturní zázemí obce

ne	Kino
ano	Kulturní dům (sál)
ano	Tělocvična, sokolovna, sportovní hala
ano	Sportovní hřiště
ano	Dětské hřiště
ne	Koupaliště
ne	Krytý bazén

stav 2021

Zdroj: ČSÚ, vybavenost obcí (Malý lexikon obcí)

OBLAST INDEXU

Veřejná doprava

Jak se odsud dostanete bez auta?

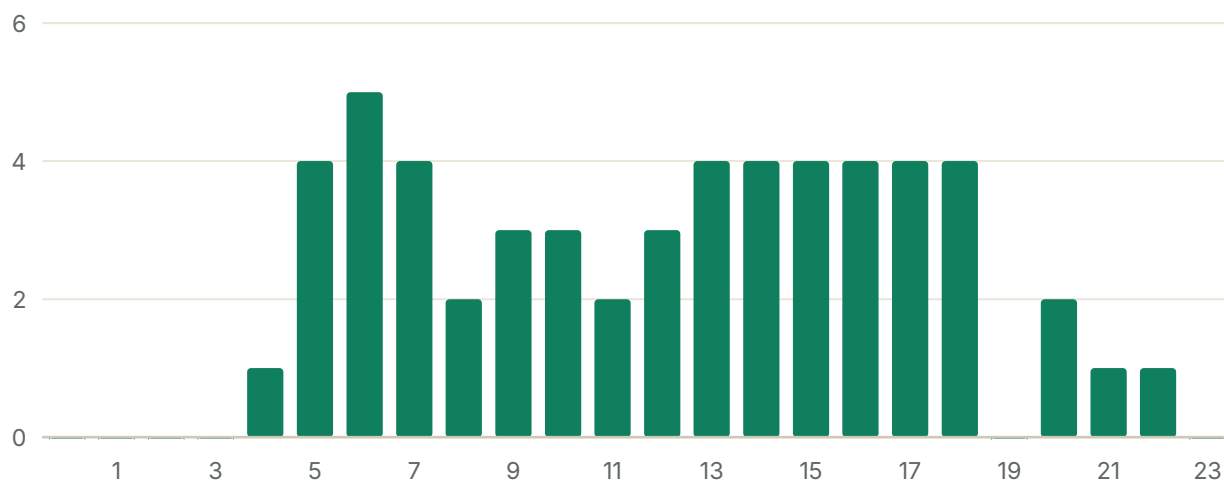
83

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v docházce zastávky 2026	94 %	77 %	84 %	lepší než 65 %
Podíl vyjíždějících mimo obec 2021	66,4 %	43,6 %	38,2 %	–
Autobusové zastávky 2026	9	–	–	lepší než 90 %
Železniční stanice a zastávky 2026	0	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy za pracovní den 10/2026	55 spojů	–	–	lepší než 65 %
Odjezdy vlaků za pracovní den 10/2026	0 spojů	–	–	–
Veřejnou dopravou do obce s rozšířenou působností 10/2026	10 min	14 min	8 min	lepší než 75 %
Veřejnou dopravou do krajského města 10/2026	41 min	43 min	36 min	lepší než 76 %
Linky autobusů a MHD 10/2026	2	9	112	–
Zastávky se spoji 10/2026	6	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy na 1 000 obyvatel 10/2026	129	49	46	–
Do práce a školy veřejnou dopravou 2021	28,1 %	20,8 %	30,9 %	lepší než 68 %
Do práce a školy autem 2021	61,2 %	63,6 %	51,3 %	–
Vzdálenost k nejbližší železniční stanici či zastávce 2026	2,7 km	2,2 km	1,0 km	lepší než 52 %

Odjezdy během dne

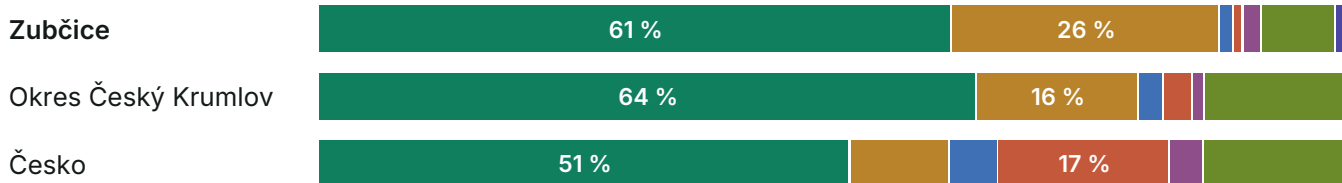
Spoje odjíždějící z obce po hodinách, úterý 13. 10. 2026



Zdroj: JrUtil, CIS JŘ

Čím se jezdí do práce a do školy

Vyjíždějící do práce či školy (i v rámci obce) podle dopravního prostředku, Sčítání 2021

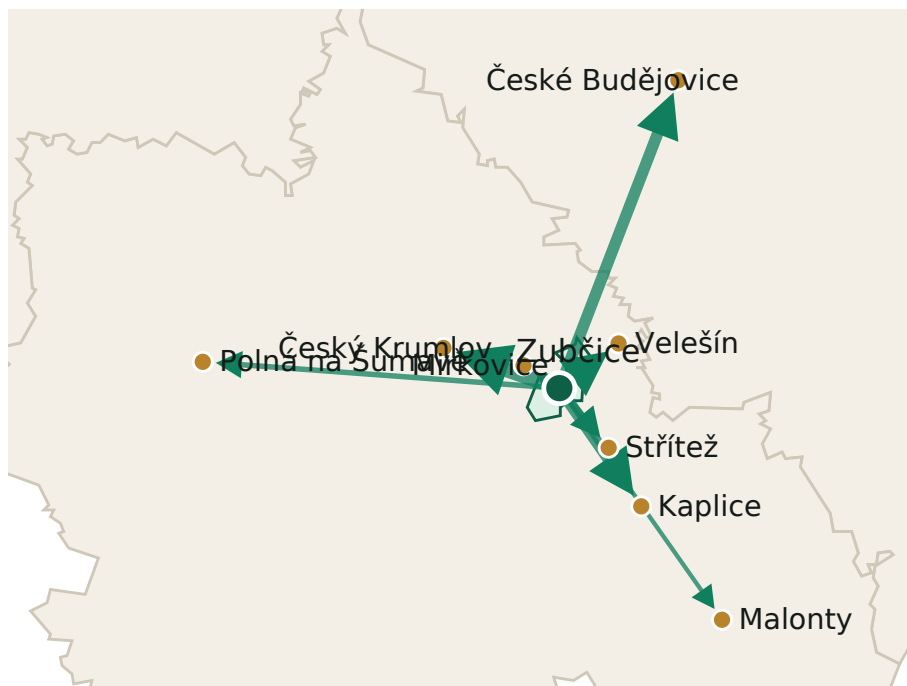


■ auto ■ autobus ■ vlak ■ MHD ■ kolo ■ pěšky ■ jiné

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kam se odsud dojíždí a odkud sem

Do jiných obcí vyjíždí za práci nebo do školy 198 lidí, sem dojíždí 60. Sčítání 2021.



Šipky vedou do nejčastějších cílů dojížděky, tloušťka podle počtu lidí.

Kam se odsud dojíždí		Odkud se sem dojíždí	
Český Krumlov	62 (31 %)	Český Krumlov	10 (17 %)
Kaplice	36 (18 %)	Velešín	8 (13 %)
Velešín	34 (17 %)	Kaplice	6 (10 %)
České Budějovice	33 (17 %)	Mojné	5 (8 %)
Mirkovice	9 (5 %)	Přídolí	5 (8 %)
Střítež	6 (3 %)	České Budějovice	4 (7 %)
Polná na Šumavě	3 (2 %)	Věžovatá Pláně	4 (7 %)
Malonty	1 (1 %)	Mirkovice	3 (5 %)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání a škol mezi obcemi; hranice ČÚZK

Jízdní řád v pracovní den

Jízdní řády platné v úterý 13. 10. 2026, všechny zastávky v obci

55 odjezdů z obce za den · autobusy a MHD 55

První spoj	4:52
Poslední spoj	22:30
Nejrychleji do ORP Český Krumlov	10 min
Nejrychleji do krajského města	41 min

Doba jízdy při odjezdu mezi 6 a 9 hodinou ráno, včetně přestupů, bez cesty na zastávku.

Zdroj: JrUtil (data.jr.ggu.cz), jízdní řády CIS JŘ; © přispěvatelé OpenStreetMap

Zastávka v docházce

Počítáno pro každou adresu v obci, ne jen pro její střed.

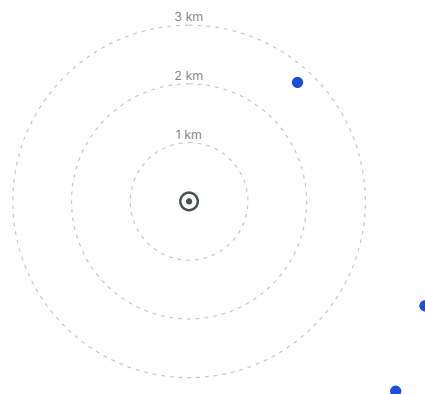
94 % adres: 165 z 176 adresních míst má do 500 m autobusovou zastávku nebo do 1 km vlakovou stanici či zastávku (vzdušnou čarou). Okres 77 %, Česko 84 %.

Zastávky z OpenStreetMap, adresní místa z RÚIAN. Údaj neříká nic o četnosti spojů.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (zastávky), ČÚZK – RÚIAN (adresní místa)

Nejbližší nádraží

 Železniční stanice a zastávky	Velešín	2,7 km
	Výheň	4,4 km
	Kaplice	4,8 km



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL)

OBLAST INDEXU

Poloha a dostupnost

Jak daleko je to do města a na dálnici?

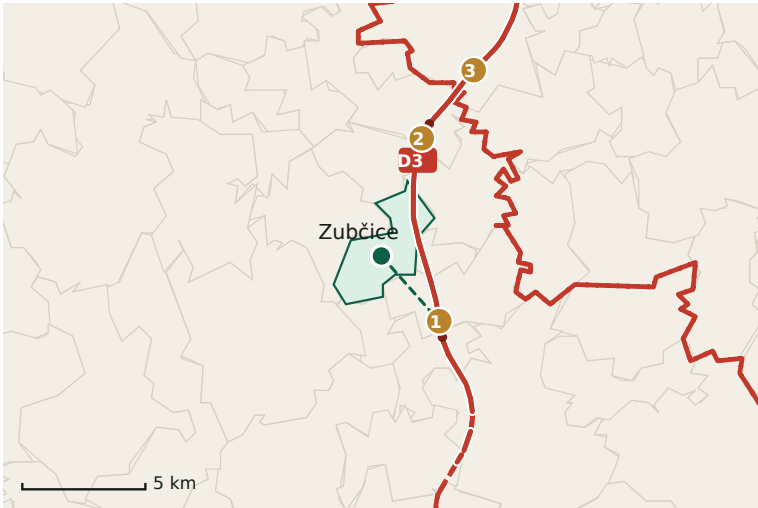
88

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Nabíjecí stanice pro elektromobily 2026	0	–	–	–
Vzdálenost do centra správního obvodu (ORP) 2026	7,4 km	7,5 km	4,1 km	lepší než 59 %
Vzdálenost do města nad 10 tisíc obyvatel 2026	7,4 km	11,0 km	5,5 km	lepší než 72 %
Vzdálenost do města nad 50 tisíc obyvatel 2026	19,9 km	25,7 km	20,4 km	lepší než 74 %
Vzdálenost do krajského města 2026	19,9 km	25,7 km	24,0 km	lepší než 77 %
Vzdálenost do Prahy 2026	141,3 km	144,4 km	122,2 km	lepší než 33 %
Vzdálenost k nejbližšímu dálničnímu sjezdu 2026	3,5 km	9,8 km	9,7 km	lepší než 86 %
Vzdálenost k nejbližší nabíjecí stanici 2026	4,8 km	2,0 km	1,6 km	–

Nejbližší dálniční sjezd

Nejbližší dálniční sjezd: Kaplice-nádraží, 3,5 km vzdušnou čarou od středu obce.



1 Kaplice-nádraží	3,5 km
2 Dolní Třebonín	5,1 km
3 Krasejovka	8,4 km

Dálnice ve výstavbě: D3, 13 km; Plánovaná dálnice: D3, 17 km.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), dálniční sjezdy highway=motorway_junction, stavby a plány dálnic a železnic; hranice ČÚZK

OBLAST INDEXU

Příroda a ovzduší

Jaký je tu vzduch, les a krajina?

85

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl lesa 2025	26,7 %	49,1 %	34,0 %	lepší než 55 %
Koeficient ekologické stability 2025	1,03	7,18	2,94	lepší než 60 %
Podíl území v národním parku nebo CHKO 2026	0,0 %	25,7 %	8,2 %	lepší než 42 %
Benzo[a]pyren (pětiletý průměr) 2024	0,20 ng/m³	0,32 ng/m³	0,73 ng/m³	lepší než 95 %
Jemný prach PM2,5 (pětiletý průměr) 2024	8,2 µg/m³	8,6 µg/m³	12,5 µg/m³	lepší než 95 %
Oxid dusičitý NO ₂ (pětiletý průměr) 2024	4,7 µg/m³	6,4 µg/m³	13,1 µg/m³	lepší než 92 %
Znečištění ovzduší (průměr podílů limitů) 2024	25 % limitu	30 % limitu	53 % limitu	lepší než 97 %
Nadmořská výška 2026	620 m	578 m	316 m	–
Prach PM10 (pětiletý průměr) 2024	11,6 µg/m³	12,1 µg/m³	17,7 µg/m³	lepší než 96 %
Parky 2026	0	–	–	–
Maloplošná chráněná území v obci 2026	0	–	–	–
Lokality Natura 2000 v obci 2026	0	–	–	–

Podíl lesů

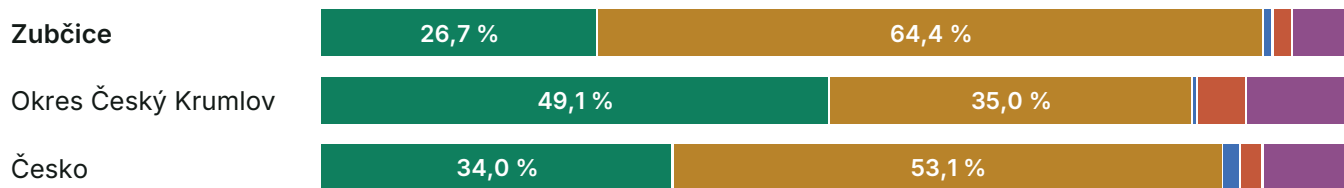
% rozlohy obce, 2025

Zubčice		26,7 %
Obvod Český Krumlov		49,2 %
Okres Český Krumlov		49,1 %
Jihočeský kraj		38,0 %
Česko		34,0 %
Medián obcí		24,7 %

Zdroj: ČSÚ

Struktura území

Podíl z celkové výměry, druhy pozemků k 31. 12. 2025

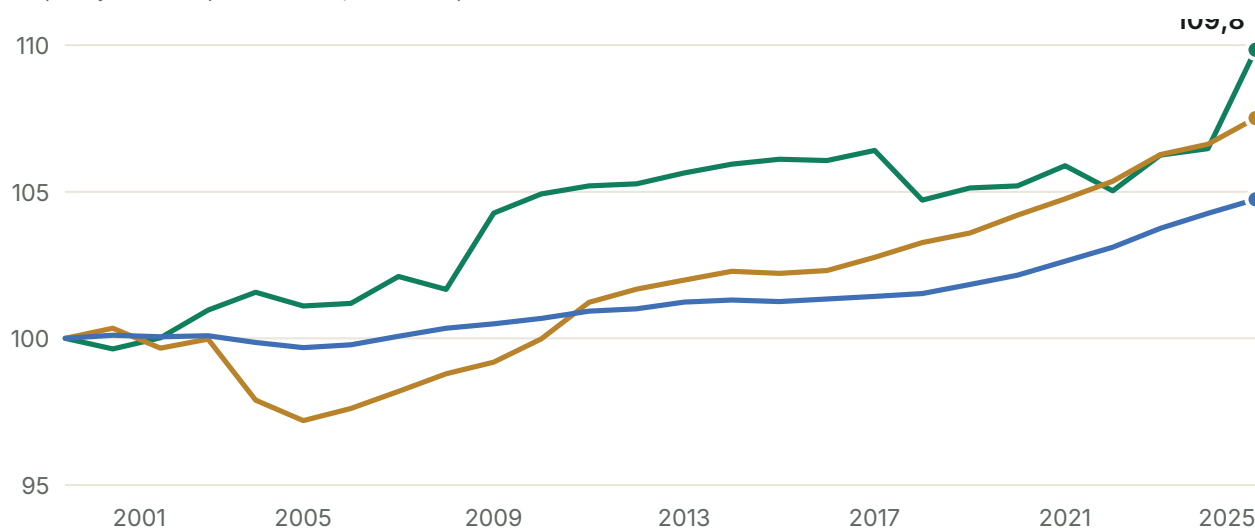


les zemědělská půda zastavěná plocha voda ostatní

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Rozpínání obce: zastavěné plochy (2000 = 100)

Zastavěné plochy a nádvoří podle katastru, index vůči prvnímu roku



Zubčice Okres Český Krumlov Česko

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Překročení imisních limitů

Roční vyhodnocení kvality ovzduší, 2024

Obec neleží v oblasti s překročeným imisním limitem pro prach, oxid dusičitý ani benzo[a]pyren.

Zdroj: ČHMÚ, CENIA (CC BY 4.0)

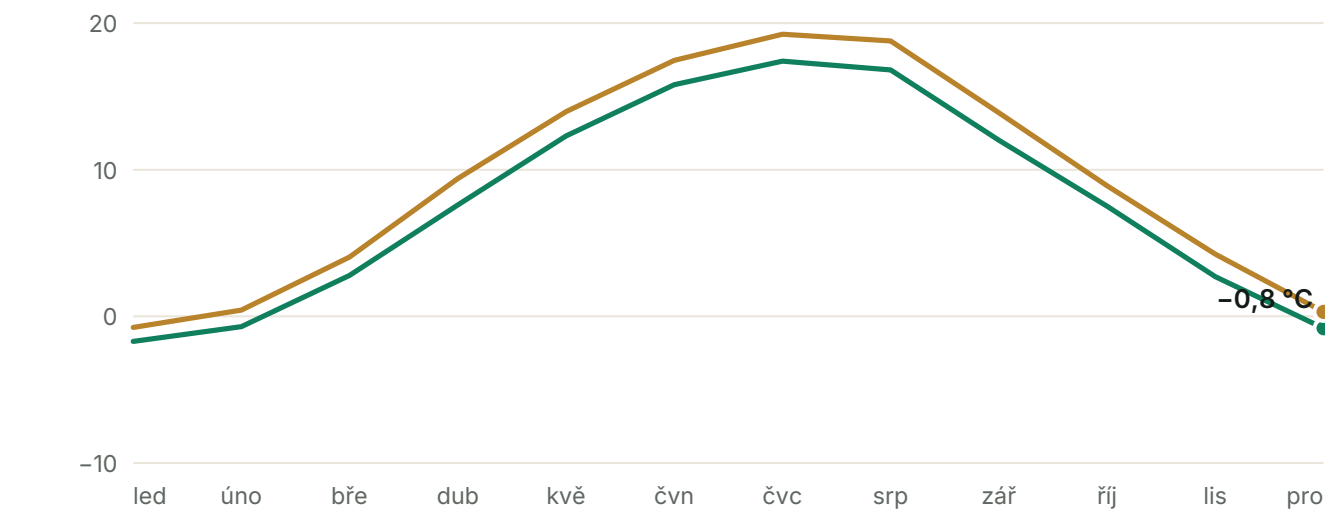
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Počasí a klima

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná roční teplota 2020	7,7 °C	7,4 °C	9,2 °C	–
Roční trvání slunečního svitu 2020	1 688 h	1 689 h	1 708 h	lepší než 34 %
Roční úhrn srážek 2020	696 mm	706 mm	625 mm	–
Průměrná rychlost větru (odhad) 2020	2,4 m/s	2,2 m/s	2,4 m/s	–
Dny s nárazy větru ≥ 10 m/s za rok (odhad) 2020	81 dní	84 dní	126 dní	–
Nejsilnější náraz větru v roce (průměr, odhad) 2020	21 m/s	21 m/s	23 m/s	–
Dny se srážkami ≥ 1 mm za rok 2020	107 dní	109 dní	101 dní	–
Dny s vydatnými srážkami ≥ 10 mm za rok 2020	18 dní	18 dní	16 dní	–
Letní dny (max. ≥ 25 °C) za rok 2020	44 dní	41 dní	55 dní	–
Tropické dny (max. ≥ 30 °C) za rok 2020	9 dní	8 dní	14 dní	–
Tropické noci (min. ≥ 20 °C) za rok 2020	0,0 noci	0,0 noci	0,9 noci	–
Mrazové dny (min. < 0 °C) za rok 2020	120 dní	128 dní	97 dní	–
Dny se sněhovou pokrývkou (≥ 1 cm) za rok 2020	58 dní	62 dní	43 dní	–
Největší výška sněhu v roce (průměr) 2020	24 cm	28 cm	18 cm	–
Zamračené dny za rok 2020	125 dní	130 dní	137 dní	–
Průměrná oblačnost 2020	64 %	65 %	65 %	–
Průměrná relativní vlhkost vzduchu 2020	77 %	78 %	76 %	–
Jasně dny za rok 2020	30 dní	31 dní	38 dní	–
Oteplení od 90. let 2025	1,3 °C	1,3 °C	1,3 °C	–
Přibýlo tropických dnů od 90. let 2025	2,1 dne	2,2 dne	6,0 dne	–

Průměrná teplota během roku

Měsíční normály 1991–2020, °C

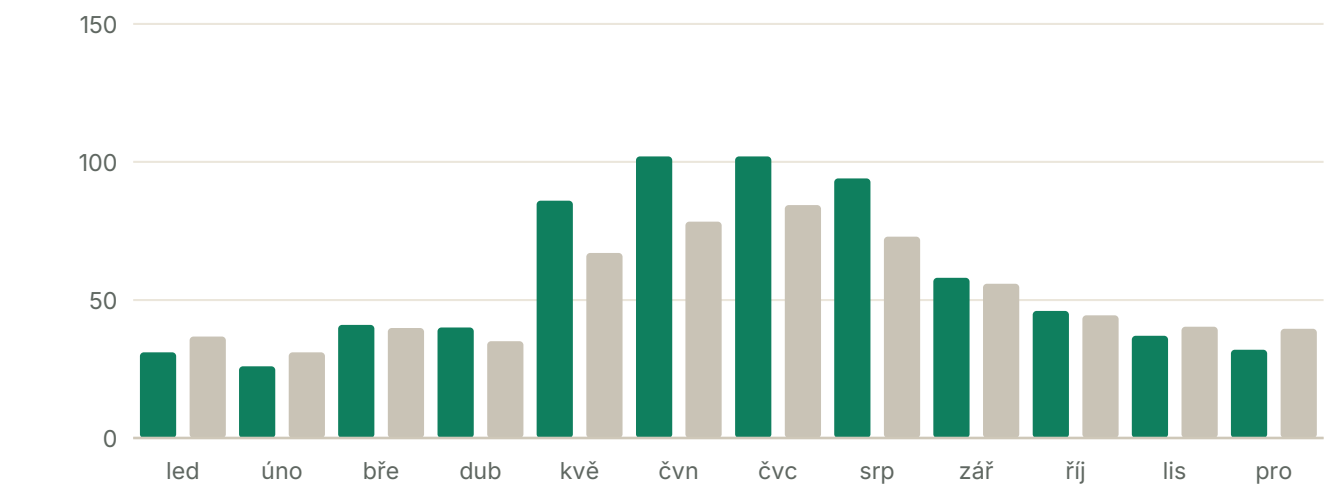


■ Zubčice ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Srážky během roku

Měsíční normály 1991–2020, mm

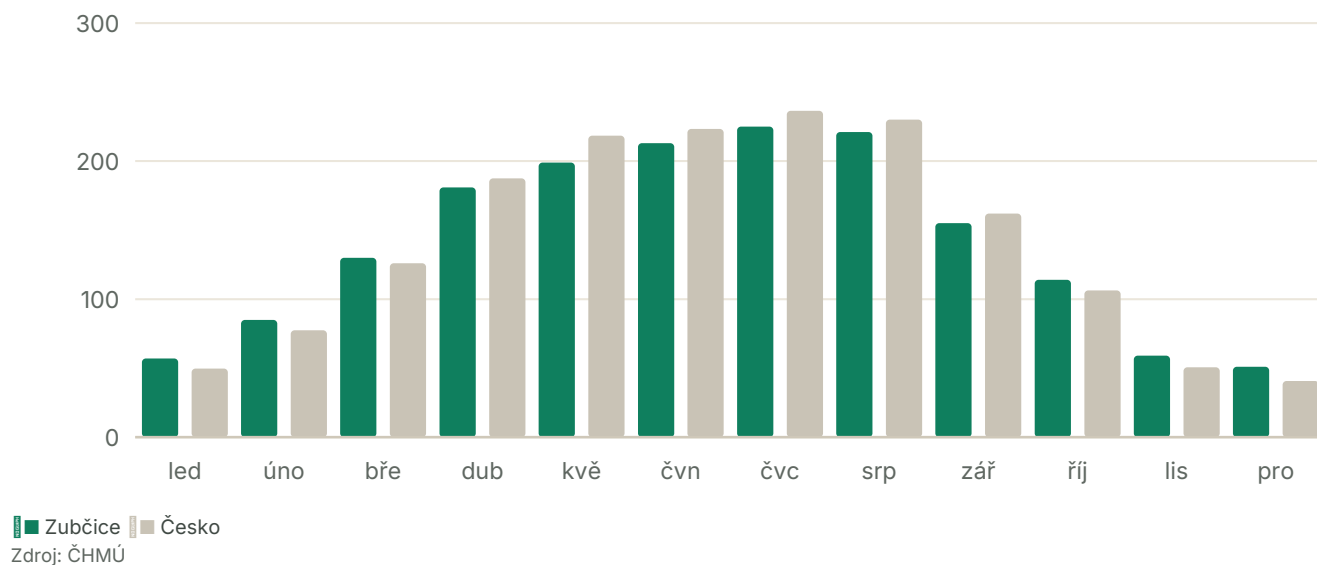


■ Zubčice ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

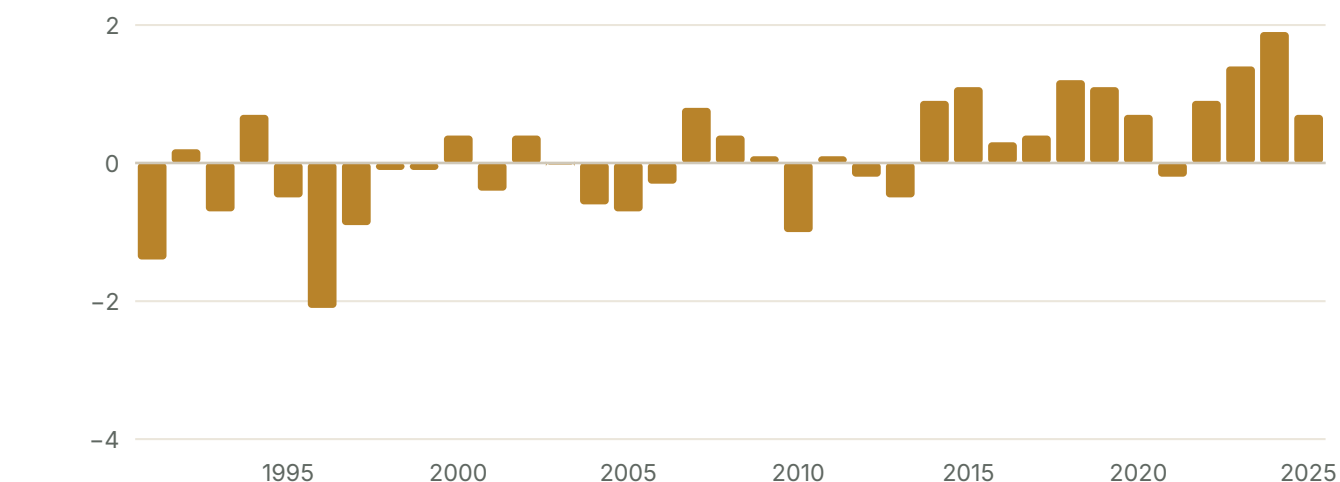
Sluneční svit během roku

Měsíční normály 1991–2020, hodiny



Teplota v jednotlivých letech

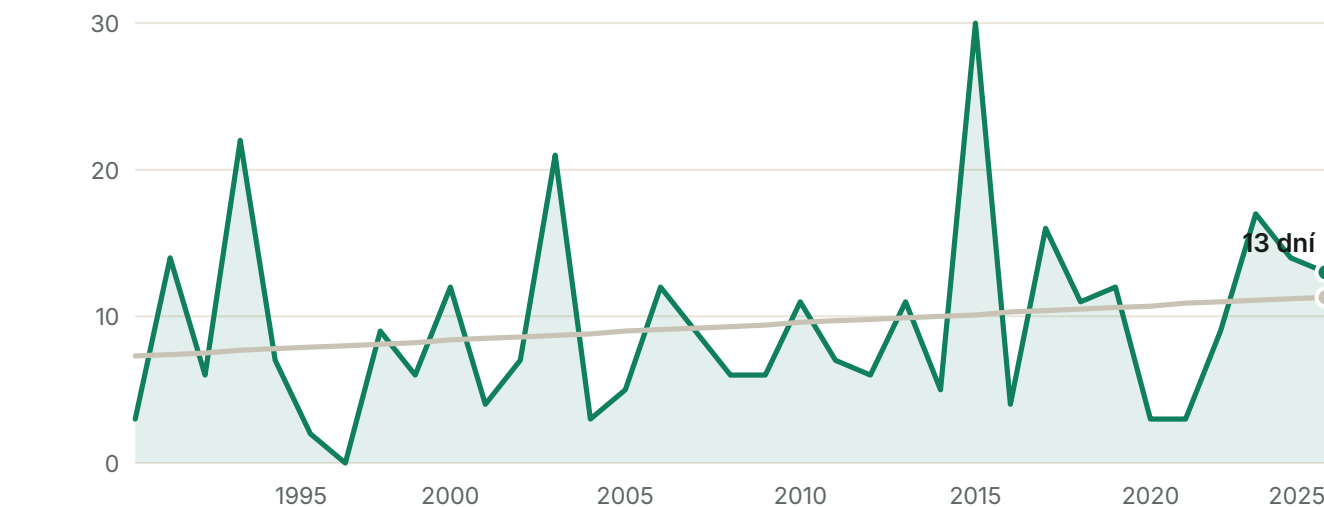
Odchylka průměrné teploty Zubčic od průměru 1991–2020 (7,9 °C), trend +0,5 °C za 10 let; Česko 2025: +0,5 °C



Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Tropické dny po letech

Dny s maximem alespoň 30 °C, trend +1,2 dne za 10 let



■ Zubčice ■ Trend

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Klima dříve a dnes

Tropických dnů ročně: 1991–2000 průměrně 8, 2016–2025 průměrně 10.

	1991–2000	2016–2025	ZMĚNA	ROK 2025	PRŮMĚR 1991–2020
Průměrná teplota	7,5	8,7	+1,3 °C	8,6	7,9
Letní dny ($\geq 25\text{ °C}$)	45	50	+5 dní	46	45
Tropické dny ($\geq 30\text{ °C}$)	8	10	+2 dní	13	9
Mrazové dny ($< 0\text{ °C}$)	124	113	–11 dní	129	120

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

OBLAST INDEXU

Hospodaření obce

Investuje obec a jak je zadlužená?

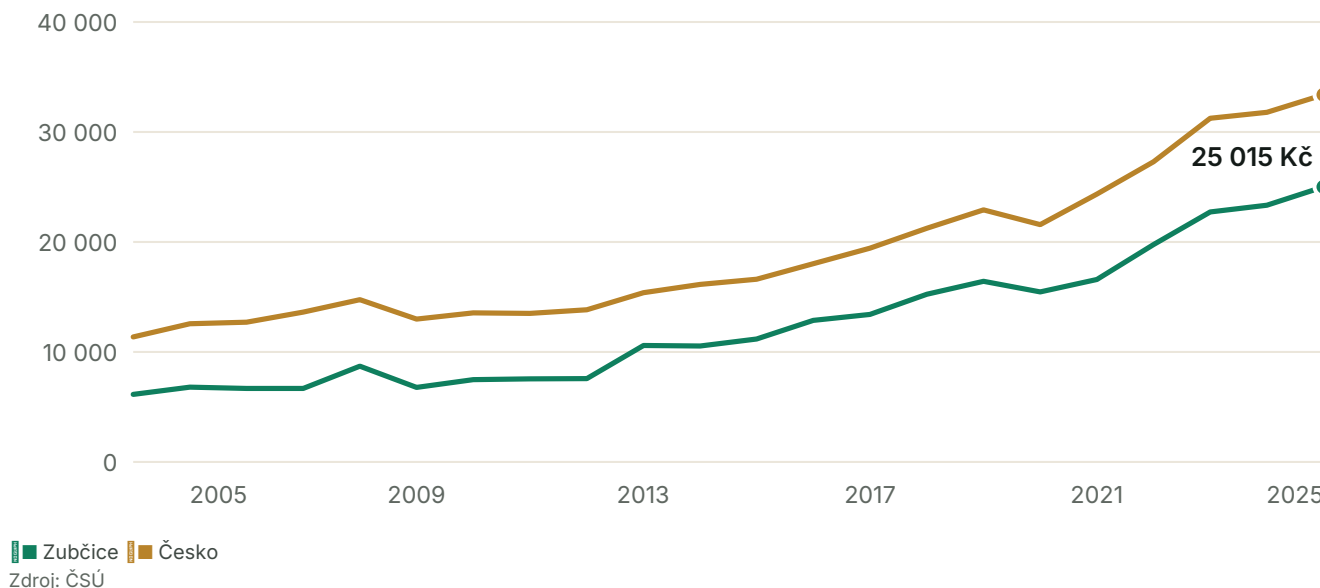
72

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Daňové příjmy obce na obyvatele 2025	25 015 Kč	30 254 Kč	33 393 Kč	–
Výdaje obce na obyvatele 2025	49 940 Kč	49 574 Kč	47 568 Kč	–
Aktivní ekonomické subjekty 2025	50	–	–	–
Dluh obce na obyvatele 2025	0 Kč	4 592 Kč	5 826 Kč	lepší než 70 %
Dluh vůči příjmům 2025	0 %	10 %	13 %	lepší než 70 %
Investice na obyvatele (průměr 5 let) 2025	8 267 Kč	12 506 Kč	11 761 Kč	lepší než 43 %
Podíl dotací na příjmech 2025	7,8 %	10,5 %	18,7 %	–
Saldo rozpočtu na obyvatele 2025	–19 815 Kč	–1 280 Kč	797 Kč	–

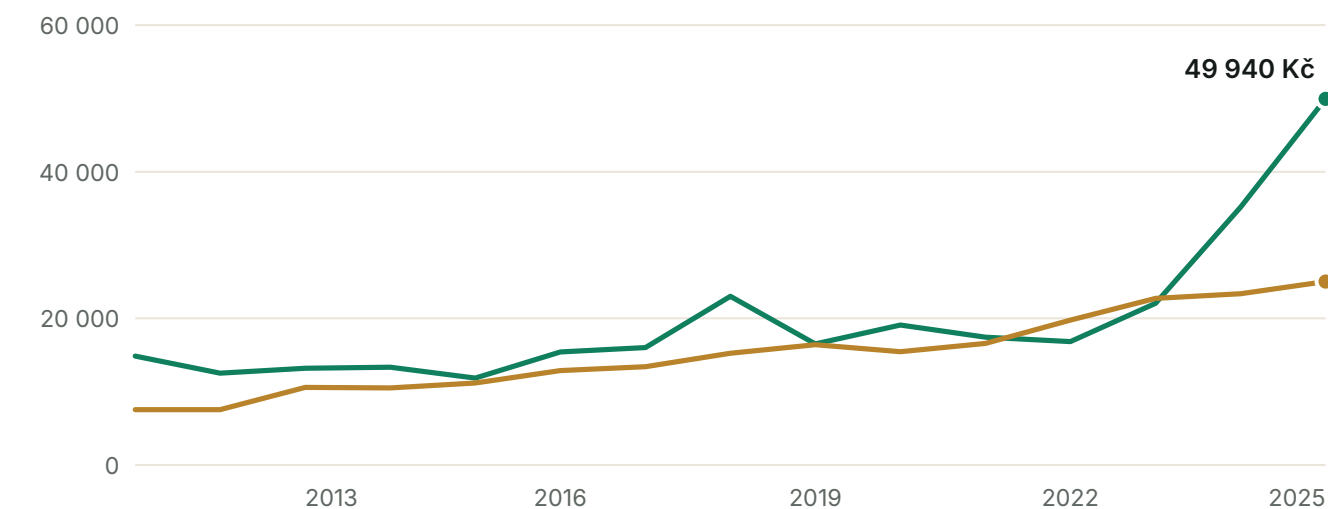
Daňové příjmy obce na obyvatele

Kč na obyvatele a rok



Daňové příjmy a výdaje na obyvatele

Kč na obyvatele a rok; výdaje zahrnují investice, proto kolísají



■ výdaje obce ■ daňové příjmy

Zdroj: ČSÚ, MF ČR

Srovnání s obcemi stejné velikosti

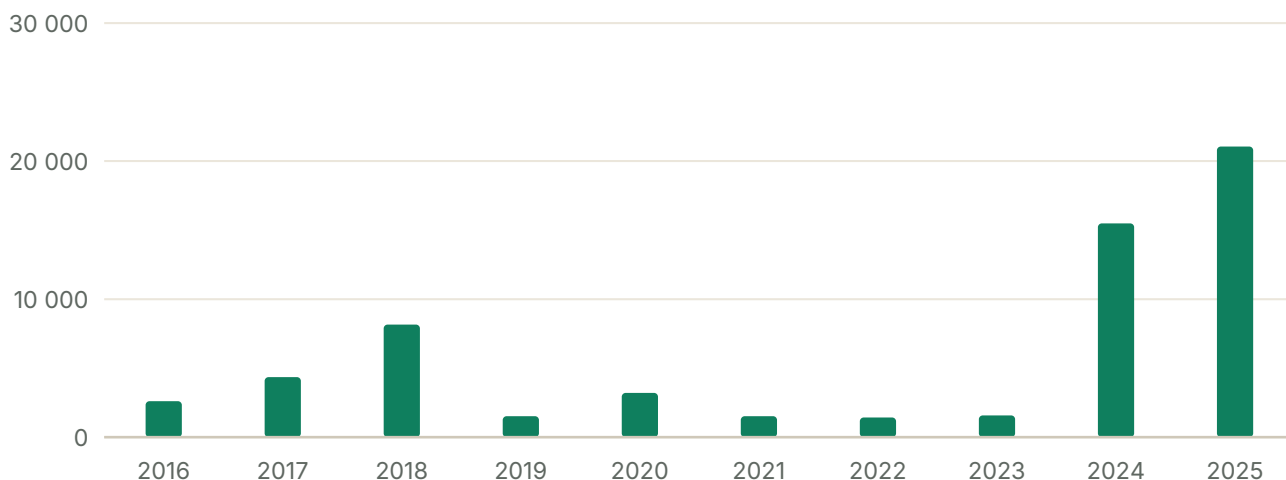
Zubčice vs. medián – obce s 200–499 obyvateli; Kč na obyvatele a rok, dluh ke konci roku

Výdaje		49 940 Kč
medián		30 908 Kč
Daňové příjmy		25 015 Kč
medián		23 970 Kč
Investice (průměr 5 let)		8 267 Kč
medián		8 789 Kč
Dluh		0 Kč
medián		0 Kč

Zdroj: ČSÚ, MF ČR, vlastní výpočet

Investice obce po letech

Kapitálové výdaje v Kč na obyvatele



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Dluh obce na obyvatele

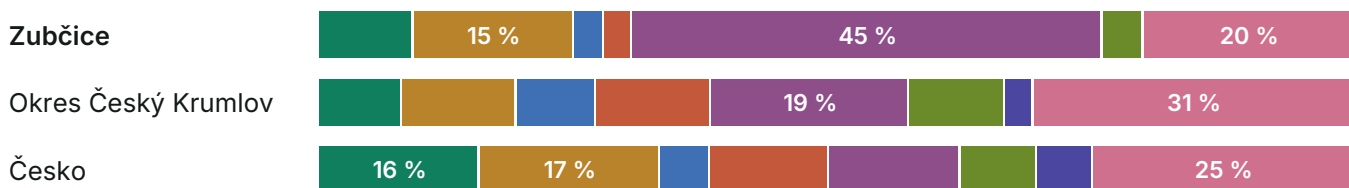
Úvěry, dluhopisy a půjčky k 31. 12., Kč, 2025



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Na co obec utrácí

Podíl oblastí na výdajích 2025 podle paragrafů rozpočtu



■ Školství ■ Doprava a silnice ■ Voda a kanalizace ■ Kultura, sport a volný čas ■ Bydlení, komunální služby a rozvoj ■ Odpady, zeleň a životní prostředí ■ Sociální služby a zdravotnictví ■ Úřad, bezpečnost a ostatní

Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny, vlastní výpočet

Rozpočet obce po letech

tis. Kč	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Příjmy	8 859	9 067	10 421	12 903	17 688	12 894
Výdaje	8 122	7 654	7 450	9 710	15 206	21 374
Saldo	737	1 413	2 971	3 194	2 482	-8 481
z toho investice	1 362	669	629	694	6 688	9 011
Přijaté dotace	1 501	1 048	219	975	5 604	1 002
Dluh k 31. 12.	0	0	0	0	0	0

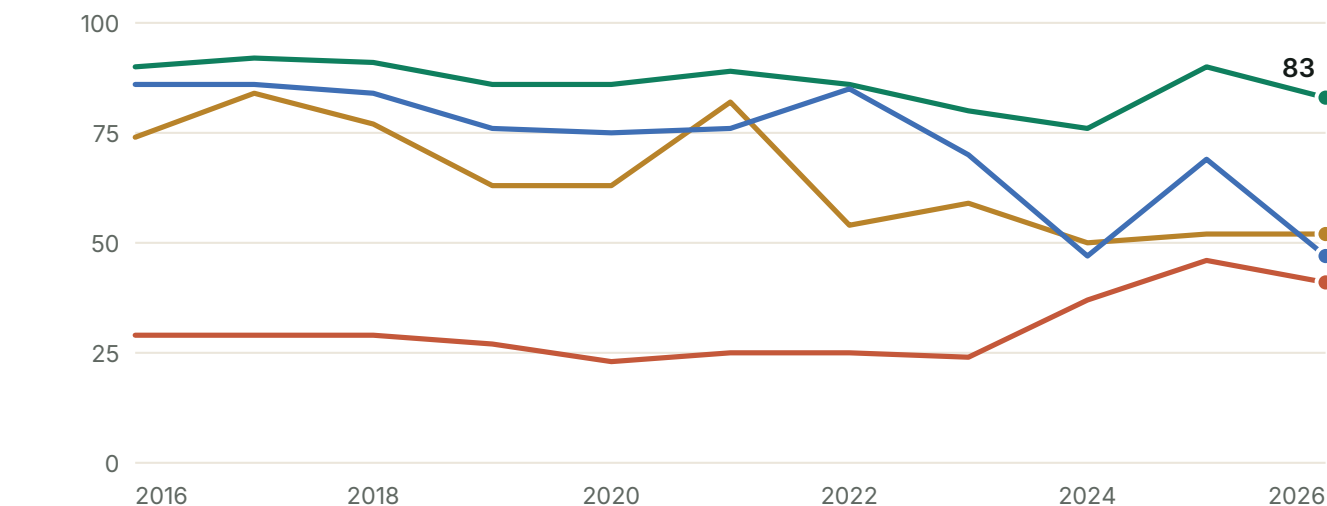
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny (FIN 2-12 M, Rozvaha), konsolidováno bez převodů mezi vlastními účty

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Vývoj v čase

Index a oblasti v letech 2016–2026

Body = lepší než daný podíl obcí; vedle indexu tři oblasti, které se za pět let změnily nejvíc



■ Index ■ Rozvoj ■ Práce ■ Bydlení

Zdroj: Výpočet Kde žít z veřejných dat dostupných pro daný rok (viz metodika)

Změna za pět let

Za pět let (2021–2026) index obce klesl z 89 na 83 bodů, v pořadí obcí Česka o 357 míst níž.

	2021	2026	ZMĚNA
Index místa k životu	89	83	-6
Dostupnost bydlení	25	41	+16
Rozvoj obce	82	52	-30
Práce a příjmy	76	47	-29
Bezpečnost	9	25	+16
Rizika prostředí	82	82	0
Zdraví	29	32	+3
Vzdělání	81	81	0
Služby a vybavenost	26	26	0
Volný čas a kultura	93	93	0
Veřejná doprava	83	83	0
Poloha a dostupnost	88	88	0
Příroda a ovzduší	84	85	+1
Hospodaření obce	57	72	+15
Obyvatelé a komunita	86	77	-9

Body = lepší než daný podíl obcí Česka, z dat dostupných pro daný rok. Údaje známe jen k jednomu datu (vzdálenosti, sčítání 2021, OpenStreetMap) se v čase nemění. Metodika: www.kdezit.cz/metodika

OKOLÍ

Nejbližší obce

OBEC	OKRES	VZDÁLENOST	OBYVATEL	INDEX
Mirkovice	Český Krumlov	2,6 km	564	79
Zvíkov	Český Krumlov	2,6 km	95	27
Věžovatá Pláně	Český Krumlov	2,7 km	164	71
Netřebice	Český Krumlov	3,5 km	461	69
Mojné	Český Krumlov	4,0 km	300	69
Velešín	Český Krumlov	4,5 km	3 846	67
Střítež	Český Krumlov	4,7 km	407	71
Přídolí	Český Krumlov	5,5 km	719	40
Přísečná	Český Krumlov	6,4 km	210	100
Dolní Třebonín	Český Krumlov	6,7 km	1 356	88

Pokud se vám líbí Zubčice, podívejte se i na...

OBEC	OKRES	OBYVATEL	SHODA	INDEX
Drahotěšice	České Budějovice	335	78 %	49
Chotýčany	České Budějovice	262	77 %	77
Libějovice	Strakonice	499	76 %	89
Mirkovice	Český Krumlov	564	76 %	79
Žernovice	Prachatice	343	76 %	98
Světlá pod Ještědem	Liberec	972	81 %	89
Seč	Plzeň-jih	323	81 %	90
Vidochov	Jičín	354	80 %	68
Hlína	Brno-venkov	317	79 %	82
Nová Ves	Plzeň-jih	294	79 %	87

Obce s nejpodobnějším profilem indexu (čtrnáct oblastí) a podobnou velikostí – nejprve ze stejného kraje, pak z celého Česka.

OTÁZKY A ODPOVĚDI

Časté otázky

Kolik obyvatel mají Zubčice?

K 31. 12. 2025 žilo v Zubčicích 428 obyvatel podle Českého statistického úřadu.

Jsou Zubčice dobré místo k životu?

V indexu místa k životu mají Zubčice 83 bodů ze 100 a jsou 1 052. z 6 254 obcí v Česku a 108. z 623 obcí v kraji. Index skládáme z 14 oblastí, jako je bydlení, práce, bezpečnost, zdraví, vzdělání, služby, volný čas, doprava, poloha, příroda nebo hospodaření obce.

Jaká je nezaměstnanost v Zubčicích?

Podíl nezaměstnaných osob v Zubčicích byl 4,20 %, průměr Česka 4,97 % (údaj za září 2026).

Jsou Zubčice bezpečné místo?

V Zubčicích se ročně eviduje v průměru 8,6 trestného činu na 1 000 obyvatel (Česko 12,9).

Jak daleko je to z Zubčic do krajského města?

Vzdušnou čarou je to 19,9 km do krajského města a 141,3 km do Prahy.

Kde je nejbližší nemocnice od Zubčic?

Nejbližší nemocnice je vzdušnou čarou 6,7 km daleko.

Jaká je nadmořská výška v Zubčicích?

Zubčice leží v nadmořské výšce 620 m.

O OBCI

Zubčice (německy Subschitz) jsou obec v okrese Český Krumlov v Jihočeském kraji. Žije zde 432 obyvatel. Obec je členem regionálního svazku obcí Poluška a dále Místní akční skupiny Pomalší.

Text: Wikipedie, CC BY-SA 4.0 (cs.wikipedia.org/wiki/Zubčice)

ZDROJE A METODIKA

Data: Český statistický úřad (CC BY 4.0), ČÚZK – RÚIAN, MPSV, Exekutorská komora ČR, Policie ČR, MŠMT, ÚZIS, ČTÚ, ČHMÚ, AOPK ČR, MF ČR, CERMAT, NPÚ, VÚV TGM, Česká geologická služba, CIS JŘ (JrUtil), © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), Wikidata, Wikimedia Commons (znak: Tferency, Public domain). Index, pořadí, průměry a vzdálenosti jsou odvozené údaje projektu Kde žít, nejde o oficiální statistiku. Podrobná metodika a aktuální data: www.kdezit.cz/obec/zubcice

UPOZORNĚNÍ

Report má pouze informativní charakter. Vychází z veřejně dostupných dat třetích stran (zejména státních institucí a OpenStreetMap), která mohou obsahovat chyby, být neúplná nebo zastaralá, a z odvozených výpočtů projektu Kde žít. Nejde o oficiální statistiku, znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Index místa k životu a pořadí obcí jsou výsledkem výpočtu podle zveřejněné metodiky, nikoli hodnocením činnosti obce či jejích orgánů.

Správnost, úplnost ani aktuálnost údajů nezaručujeme. V rozsahu, který připouští právní předpisy, neodpovídáme za škodu vzniklou v souvislosti s použitím údajů ani za rozhodnutí učiněná na jejich základě. Před důležitým rozhodnutím, například koupí nemovitosti nebo stěhováním, si údaje ověřte u původních zdrojů nebo příslušných úřadů. Chybu v datech nám můžete nahlásit na contact@kdezit.cz.