



Kde *žít*

REPORT OBCE



MĚSTO · OKRES VSETÍN · ZLÍNSKÝ KRAJ

Zubří

Život v Zubří v číslech, grafech a srovnání s okolím

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

69 / 100

1 931. místo z 6 254 obcí
174. místo v kraji
lepší než 69 % obcí Česka

OBYVATEL
5 603

PRŮMĚRNÝ VĚK
43,5 let

ROZLOHA
28,4 km²

NADMOŘSKÁ VÝŠKA
378 m

www.kdezit.cz

Informativní přehled z veřejných dat. Nejde o znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Správnost a úplnost údajů nezaručujeme.

Report z www.kdezit.cz · vytvořeno 11. 10. 2026 · nezávislý přehled všech obcí Česka z veřejných dat

PŘEHLED

Zubří v kostce

Zubří je město v okrese Vsetín (Zlínský kraj) v nadmořské výšce 378 m. V roce 2025 tu bydlelo 5 603 obyvatel, zhruba stejně jako před deseti lety. Průměrný věk obyvatel 43,5 roku odpovídá průměru Česka. S indexem 69 bodů ze 100 předčí 69 % českých obcí. Nejlépe vychází oblast zdraví, nejhůře hospodaření obce.

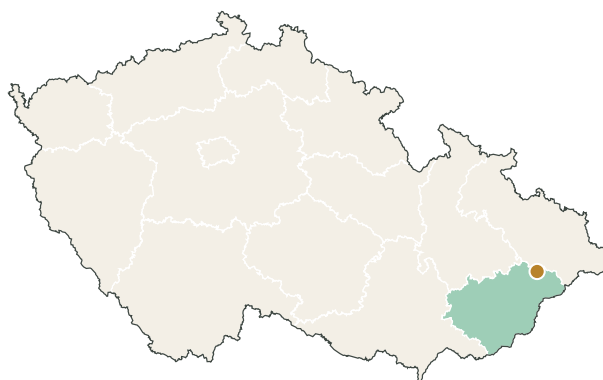
INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

69 / 100

1 931. z 6 254 obcí · 174. v kraji

Dostupnost bydlení		43
Rozvoj obce		46
Práce a příjmy		39
Bezpečnost		41
Rizika prostředí		22
Zdraví		98
Vzdělání		93
Služby a vybavenost		87
Volný čas a kultura		23
Veřejná doprava		88
Poloha a dostupnost		45
Příroda a ovzduší		48
Hospodaření obce		16
Obyvatelé a komunita		27

Body = lepší než daný podíl obcí Česka. Metodika:
www.kdezit.cz/metodika



Poloha obce v Česku. Hranice: ČÚZK – RÚIAN, zjednodušeno.



Foto: palickap, CC BY 3.0, Wikimedia Commons

OBLAST INDEXU

Obyvatelé a komunita

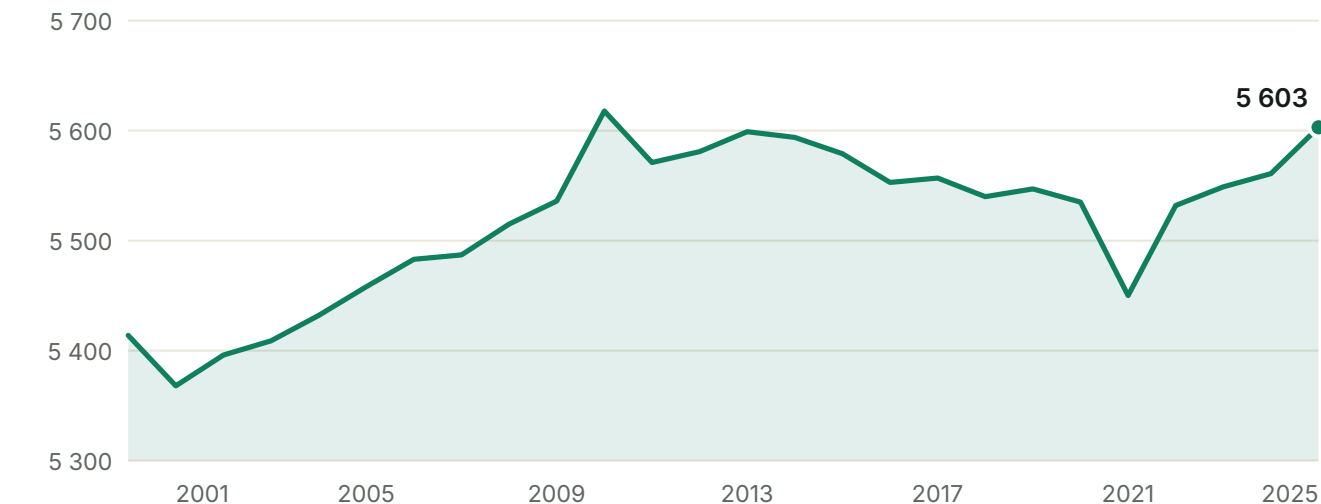
Kdo tu žije a zajímá se o dění v obci?

27
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Počet obyvatel 2025	5 603	–	–	–
Průměrný věk 2025	43,5 roku	44,1 roku	43,3 roku	lepší než 45 %
Podíl dětí 0–14 let 2025	14,5 %	14,8 %	15,1 %	lepší než 36 %
Podíl obyvatel 65+ 2025	20,6 %	22,1 %	20,8 %	lepší než 50 %
Přirozený přírůstek na 1 000 obyvatel 2025	–3,1	–2,9	–2,4	lepší než 39 %
Podíl vysokoškoláků 2021	13,0 %	14,7 %	17,6 %	lepší než 68 %
Volební účast 2025	70,1 %	68,8 %	68,9 %	lepší než 31 %
Účast v komunálních volbách 2022	48,6 %	48,5 %	46,1 %	lepší než 23 %
Podíl cizinců (Sčítání 2021) 2021	1,1 %	1,7 %	4,7 %	–
Cizinci v okrese (údaj za okres) 2025	6 717	–	–	–

Vývoj počtu obyvatel

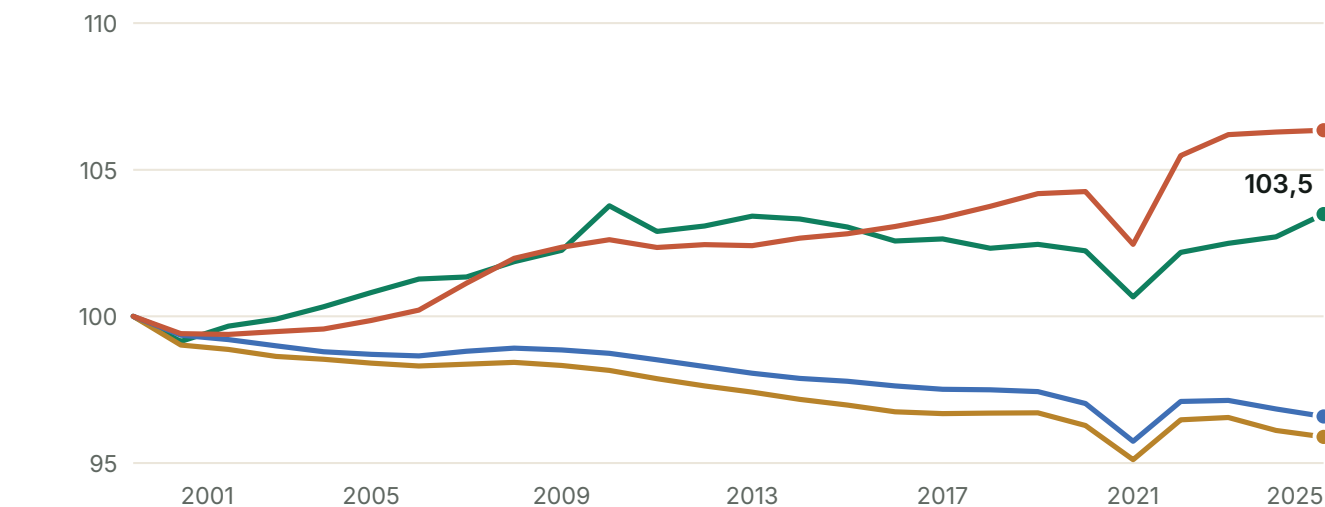
Stav k 31. 12. daného roku



Zdroj: ČSÚ

Růst počtu obyvatel (2000 = 100)

Srovnání s okresem, krajem a Českem

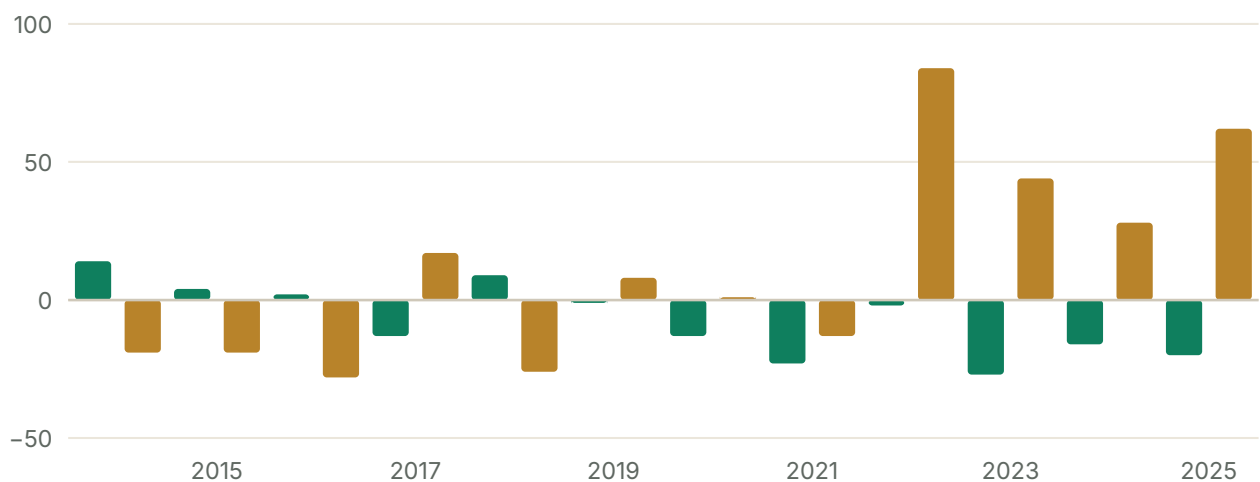


■ Zubří ■ Okres Vsetín ■ Zlínský kraj ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, vlastní výpočet

Odkud přibývají obyvatelé

Narození minus zemřelí a přistěhovalí minus vystěhovalí, osoby za rok



■ přirozený přírůstek ■ saldo stěhování

Zdroj: ČSÚ

Věková struktura

Podíl obyvatel, stav k 31. 12. 2025

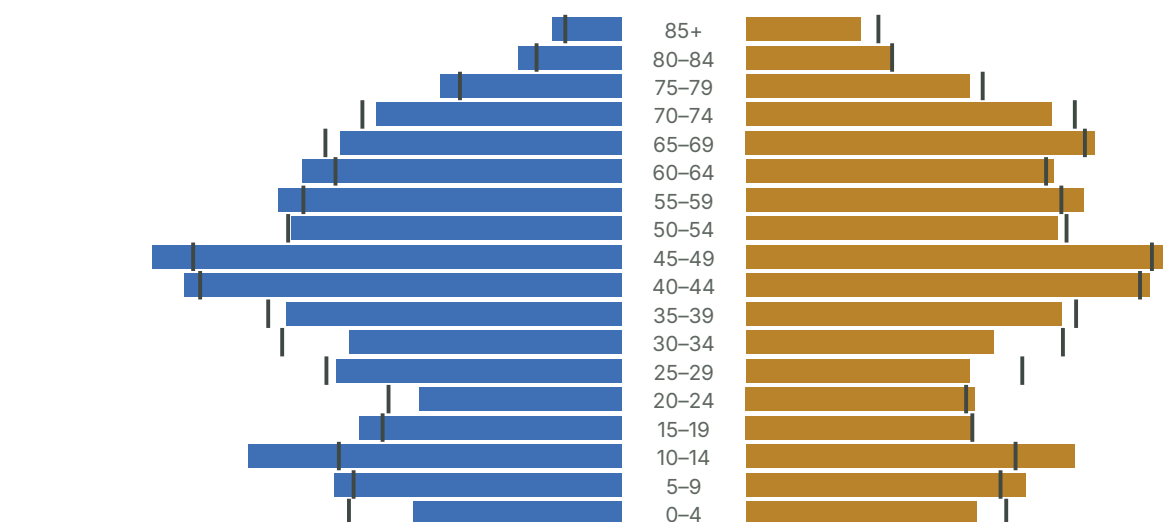
Zubří	14,5 %	64,9 %	20,6 %
Okres Vsetín	14,8 %	63,1 %	22,1 %
Česko	15,1 %	64,1 %	20,8 %

■ 0–14 let ■ 15–64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Věková pyramida

Obyvatelé podle pětiletých skupin, sčítání 2021

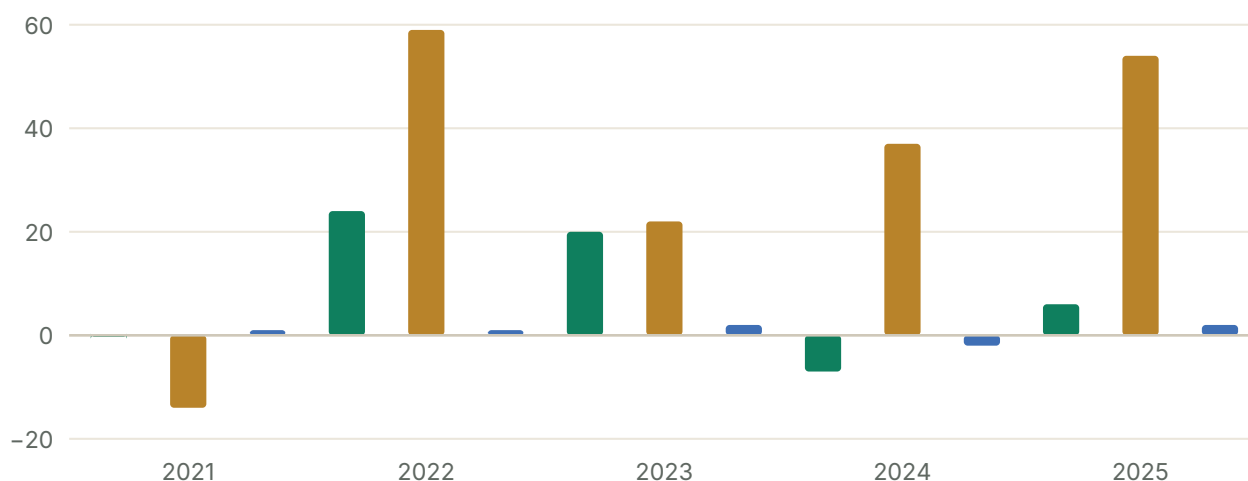


■ muži ■ ženy ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kdo se stěhuje: saldo podle věku

Přistěhovalí – vystěhovalí za rok, podle věku



■ 0-14 let ■ 15-64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Zastupitelstvo obce

21 členů, zvoleno 23. 9. 2022 · nezaníci 15 z 21 · účasť 48,6 % (sněmovní 2025: 70,1 %)

Společně pro Zubří	8 mandátů	33,7 %
ANO 2011	3 mandáty	12,4 %
Česká strana sociálně demokratická	3 mandáty	12,4 %
KDU-ČSL	3 mandáty	12,4 %
SNK Evropští demokraté	2 mandáty	12,1 %
Občanská demokratická strana	1 mandát	7,9 %
Strana Práv Občanů ZEMANOVCI	1 mandát	6,7 %

Zdroj: ČSÚ, volby.gov.cz (CC BY 4.0), upraveno

Stěhují se rodiny s dětmi

Do obce se stěhují rodiny s dětmi.

Za posledních pět let (2021–2025) se do obce přistěhovalo o 43 dětí 0–14 let víc, než se jich odstěhovalo (7,7 na 1 000 obyvatel).

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY06A

OBLAST INDEXU

Dostupnost bydlení

Kolik stojí koupit nebo pronajmout si tu bydlení?

43

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná cena bytu za m ² (údaj za okres) 2025	53 472 Kč/m ²	–	72 410 Kč/m ²	–
Průměrná cena rodinného domu za m ² (údaj za okres) 2025	45 640 Kč/m ²	–	56 066 Kč/m ²	–
Nájemné bytu 2+kk za m ² (odhad MF) 6/2026	210 Kč/m ²	218 Kč/m ²	241 Kč/m ²	lepší než 49 %
Cena bytu za m ² v obcích této velikosti 2025	42 755 Kč/m ²	43 824 Kč/m ²	57 822 Kč/m ²	lepší než 30 %
Cena rodinného domu za m ² v obcích této velikosti 2025	42 178 Kč/m ²	43 182 Kč/m ²	60 092 Kč/m ²	lepší než 54 %
Cena bytu 70 m ² v ročních platech 2025	5,8 roku	5,9 roku	6,9 roku	lepší než 18 %
Nájem bytu 2+kk (54 m ²) měsíčně 6/2026	11 340 Kč	11 778 Kč	12 988 Kč	–
Nájemné v novostavbě 2+kk za m ² 6/2026	251 Kč/m ²	253 Kč/m ²	286 Kč/m ²	–
Nájem 2+kk jako podíl průměrné mzdy kraje 6/2026	26 %	27 %	27 %	–

Cena bytu za m²

Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Zubří		42 755 Kč/m ²
Obvod Rožnov pod Radhoštěm		44 107 Kč/m ²
Okres Vsetín		43 824 Kč/m ²
Zlínský kraj		49 048 Kč/m ²
Česko		57 822 Kč/m ²
Medián obcí		38 177 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Cena rodinného domu za m²

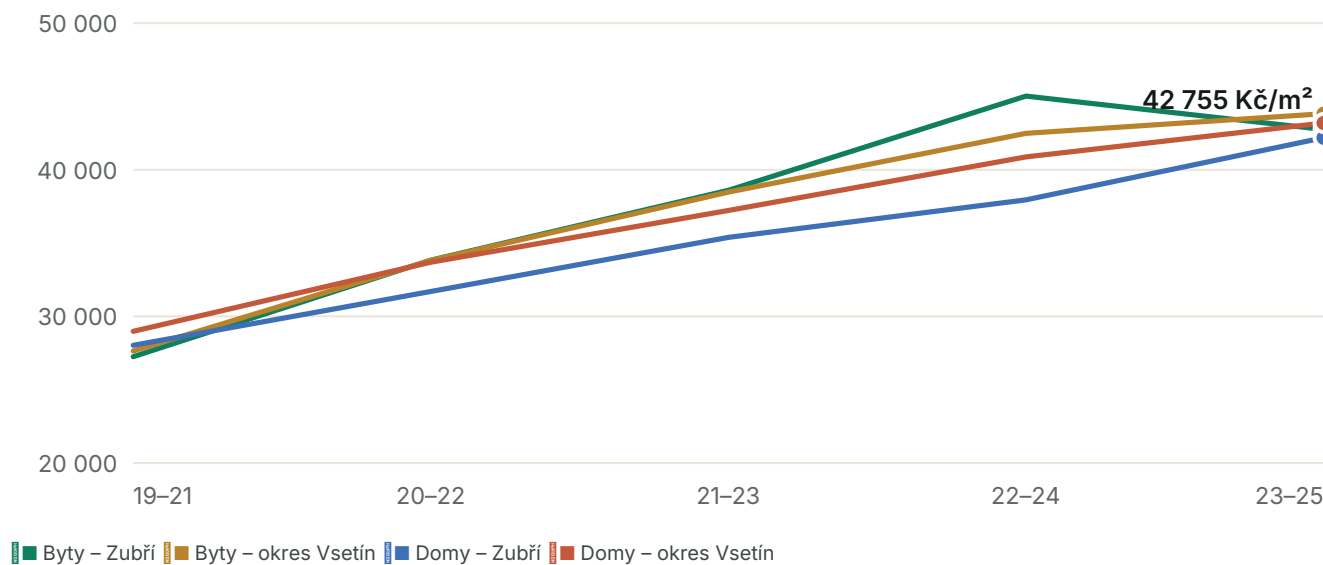
Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Zubří		42 178 Kč/m²
Obvod Rožnov pod Radhoštěm		43 332 Kč/m ²
Okres Vsetín		43 182 Kč/m ²
Zlínský kraj		43 751 Kč/m ²
Česko		60 092 Kč/m ²
Medián obcí		43 176 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Vývoj kupních cen

Kč za m², klouzavé průměry 3 let (19–21 = 2019–2021)



Zdroj: ČSÚ

Nájemné bytu 2+kk za m²

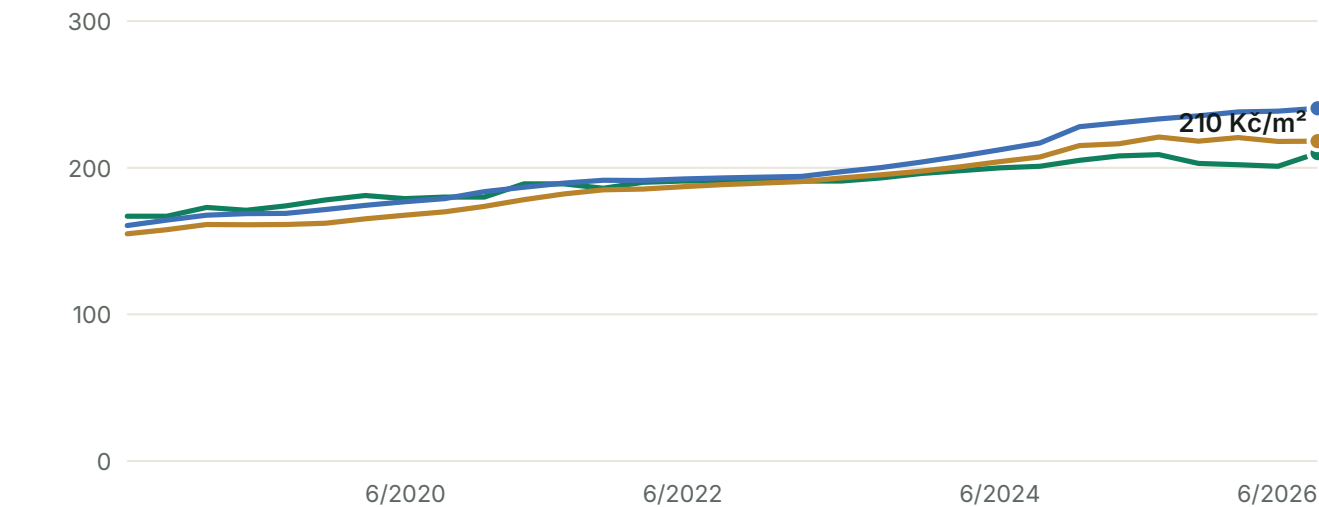
Odhad modelu MF, Kč měsíčně bez služeb, 2026

Zubří		210 Kč/m²
Obvod Rožnov pod Radhoštěm		205 Kč/m ²
Okres Vsetín		218 Kč/m ²
Zlínský kraj		218 Kč/m ²
Česko		241 Kč/m ²
Medián obcí		210 Kč/m ²

Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Vývoj nájemného

Byt 2+kk, Kč za m² měsíčně, čtvrtletně



■ Zubří ■ Okres Vsetín ■ Česko
Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Ceny podle velikosti obce v okrese

Průměrné kupní ceny v okrese Vsetín, Kč za m², 2023–2025 (ČSÚ, kupní smlouvy z katastru)

Obce	Počet obcí	Byty	Rodinné domy
do 1 999 obyvatel	41	35 840	38 764
2 000–9 999 obyvatel	15	42 755	42 178
10 000–49 999 obyvatel	3	49 403	46 520
Okres celkem	59	48 326	42 217

Tučně skupina obce (2 000–9 999 obyvatel, v okrese 14 dalších obcí).

Zdroj: ČSÚ – DataStat CEN0402 (kupní ceny z katastru, ČÚZK; CC BY 4.0), přiřazení obcím výpočet Kde žít

Kolik stojí nájem

Nabídkové nájemné bez služeb a energií, 2. čtvrtletí 2026 · odhad modelu MF, datová pokrytost 2/5 (31–60 inzerátů)

Byt	Kč za m ²	Měsíčně
1+kk, 1+1 (35 m ²)	281	9 800 Kč
2+kk, 2+1 (54 m ²)	210	11 300 Kč
3+kk, 3+1 (70 m ²)	184	12 900 Kč
4 a více pokojů (85 m ²)	192	16 300 Kč

Byt 2+kk: 95 % modelových hodnot mezi 191 a 232 Kč/m².

Zdroj: MF ČR – Cenová mapa nájemného (licence neuvedena, zveřejněno ze zákona)

OBLAST INDEXU

Rozvoj obce

Roste obec, stěhují se sem lidé a staví se?

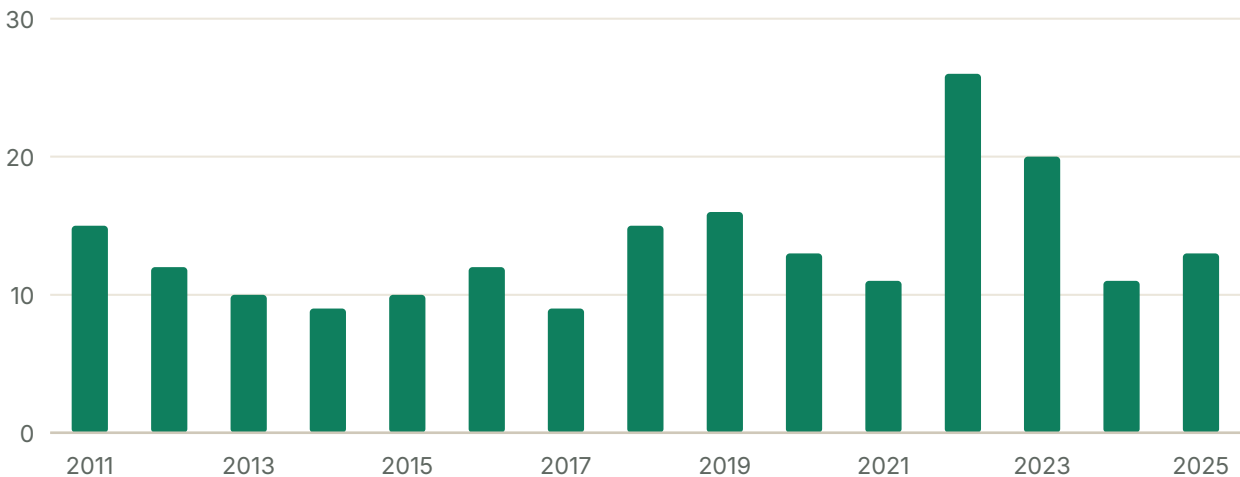
46

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Změna počtu obyvatel za 10 let 2025	0,4 %	-1,1 %	3,4 %	–
Saldo stěhování na 1 000 obyvatel 2025	7,3	4,0	10,1	lepší než 47 %
Saldo stěhování dětí na 1 000 obyvatel 2025	7,7	4,9	9,1	lepší než 42 %
Nové byty na 1 000 obyvatel (10 let) 2025	26,1	22,8	30,8	lepší než 47 %
Dokončené byty za 10 let 2025	146	–	–	–
Byty v rodinných domech 2021	64,7 %	54,5 %	44,1 %	–
Vlastnické bydlení 2021	68,9 %	76,5 %	65,6 %	–
Nájemní bydlení 2021	8,0 %	12,0 %	21,5 %	–
Byty v domech postavených po roce 2000 2021	15,9 %	13,6 %	17,8 %	–
Byty vytápěné uhlím nebo dřevem 2021	26,5 %	29,5 %	14,9 %	lepší než 75 %

Dokončené byty

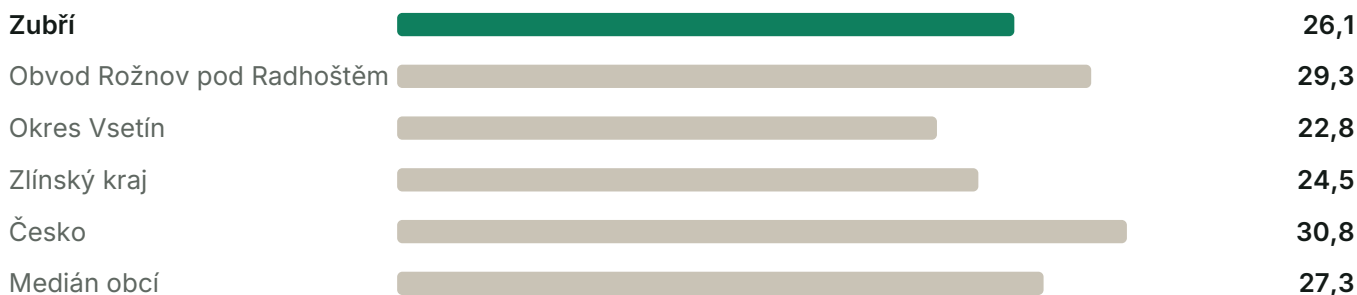
Počet nově dokončených bytů za rok



Zdroj: ČSÚ

Bytová výstavba za 10 let

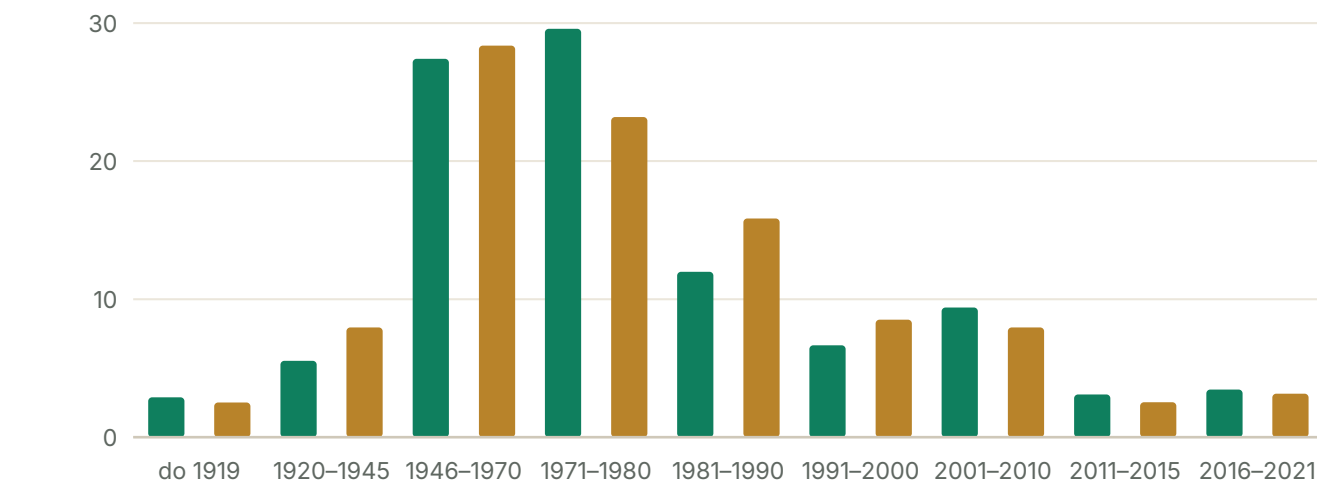
Dokončené byty na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Kdy byly domy postaveny

Podíl obydlených bytů podle období výstavby domu, 2021



■ Zubří ■ Okres Vsetín

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Jak se tu topí

Hlavní zdroj energie k vytápění obydlených bytů, 2021

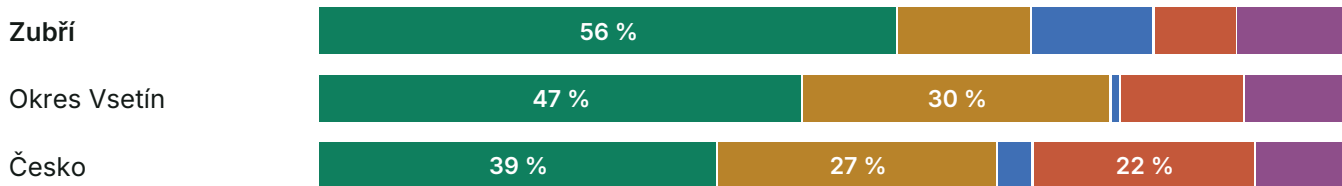


■ dálkové teplo ■ zemní plyn ■ elektřina ■ tepelné čerpadlo ■ uhlí, koks ■ dřevo ■ pelety ■ jiné (LPG, olej, solár...)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Vlastní, nebo nájem

Právní důvod užívání obydlených bytů, 2021

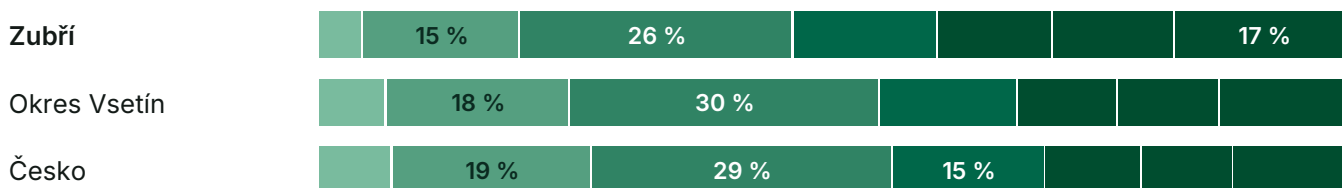


■ ve vlastním domě ■ v osobním vlastnictví ■ družstevní ■ nájemní ■ jiný důvod

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Velikost bytů

Celková plocha obydlených bytů, 2021

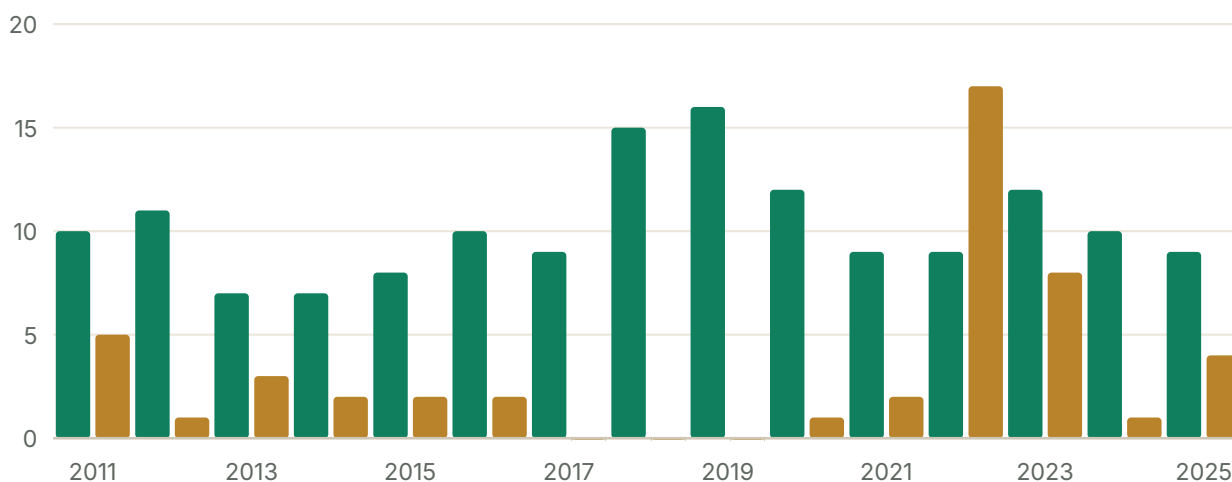


■ do 40 m² ■ 40–60 m² ■ 60–80 m² ■ 80–100 m² ■ 100–120 m² ■ 120–150 m² ■ 150 m² a více

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Staví se rodinné domy, nebo byty?

Dokončené byty za rok: v rodinných domech a ostatní (bytové domy, nástavby, nebytové budovy)



■ v rodinných domech ■ ostatní byty

Zdroj: ČSÚ

Chaty, chalupy a prázdné byty

Objekty s číslem evidenčním (typicky rekreační)

21 · 1 % adres

Neobydlené byty (2021)

380 · 16 % bytů

Česko: 13 % adres s č. ev., 16 % neobydlených bytů

Zdroj: ČÚZK – RÚIAN, adresní místa (CC BY 4.0); ČSÚ, Sčítání 2021

OBLAST INDEXU

Práce a příjmy

Je kde pracovat a jak se lidem daří?

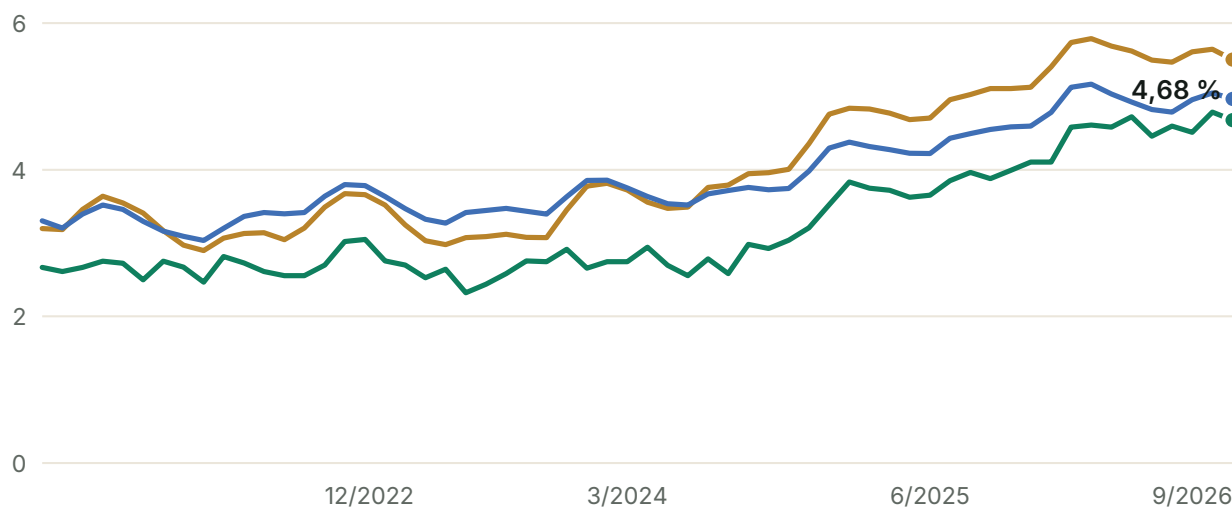
39

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl nezaměstnaných osob 9/2026	4,68 %	5,50 %	4,97 %	lepší než 39 %
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání 9/2026	170	–	–	–
Volná pracovní místa 10/2026	51	–	–	–
Aktivní firmy a podnikatelé na 1 000 obyvatel 2025	112	136	163	lepší než 20 %
Podíl osob v exekuci 10/2026	2,78 %	3,80 %	6,20 %	lepší než 67 %
Pracovní centrum: dojíždějící na 1 vyjíždějícího 2021	0,42×	0,96×	1,00×	lepší než 72 %
Průměrná vymáhaná částka na dlužníka 10/2026	760 792 Kč	726 626 Kč	916 674 Kč	–
Exekucí na jednoho dlužníka 10/2026	4,62	4,39	5,13	–
Zaměstnavatelé (10+ zaměstnanců) na 1 000 obyvatel 2025	4,5	6,8	7,7	lepší než 49 %
Firmy s 10 a více zaměstnanci 2025	25	–	–	–
Firmy s 50 a více zaměstnanci 2025	3	–	–	–
Průměrný starobní důchod (údaj za okres) 2025	20 689 Kč	–	21 094 Kč	–

Podíl nezaměstnaných osob

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně



■ Zubří ■ Okres Vsetín ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Aktivní podnikatelské subjekty

Na 1 000 obyvatel, 2025

Zubří		112
Obvod Rožnov pod Radhoštěm		143
Okres Vsetín		136
Zlínský kraj		145
Česko		163
Medián obcí		137

Zdroj: ČSÚ

Lidé v exekuci

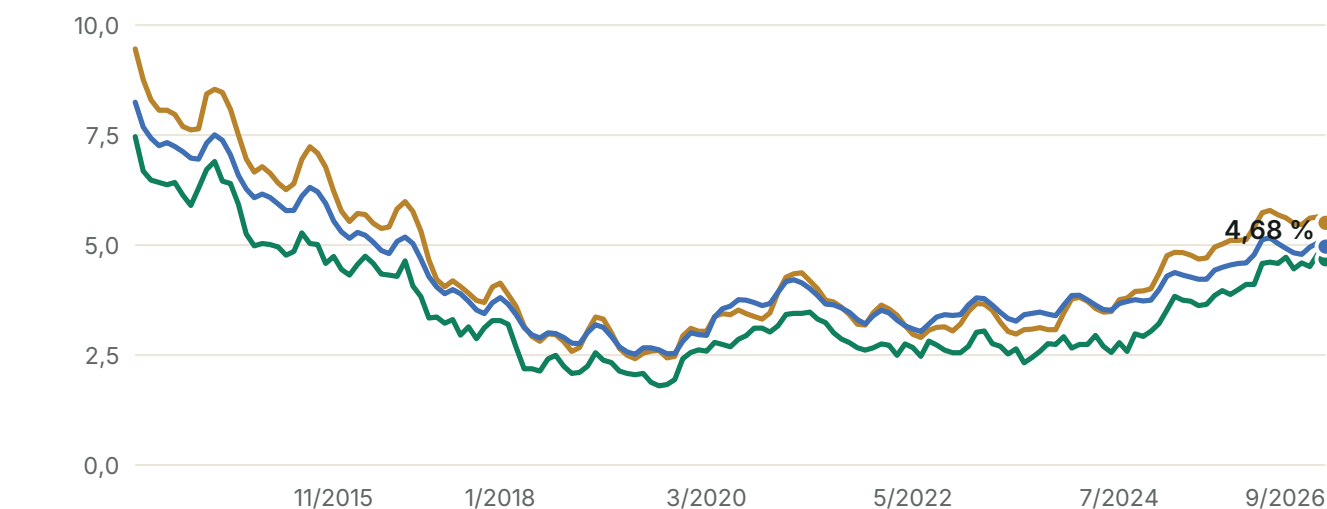
% obyvatel starších 15 let, 2026

Zubří		2,78 %
Obvod Rožnov pod Radhoštěm		3,29 %
Okres Vsetín		3,80 %
Zlínský kraj		3,90 %
Česko		6,20 %
Medián obcí		3,69 %

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Nezaměstnanost od roku 2014

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně od března 2014

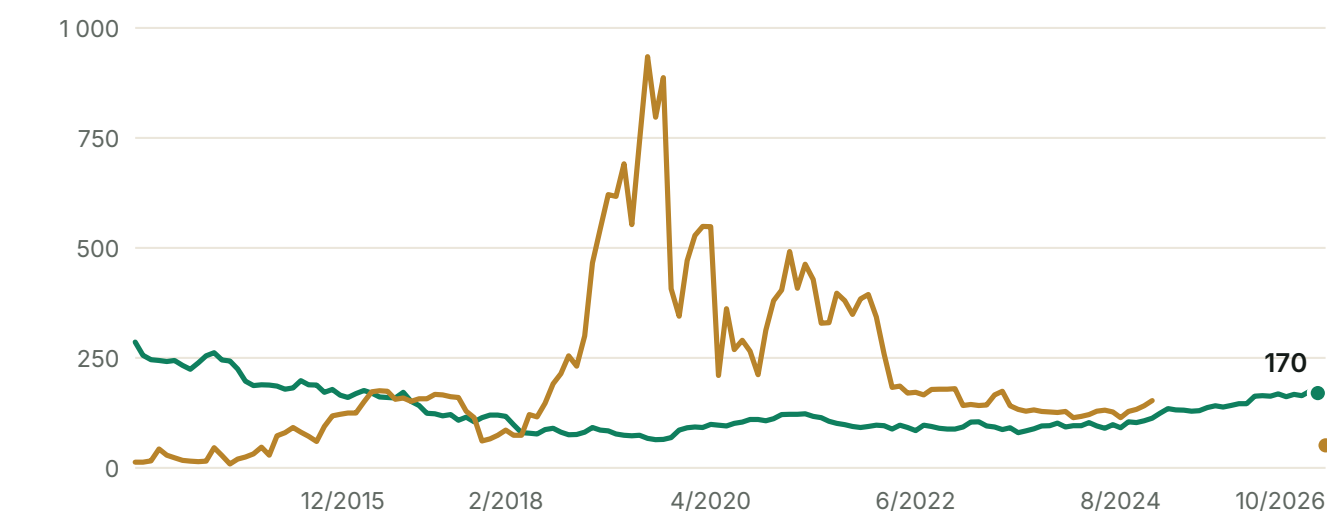


■ Zubří ■ Okres Vsetín ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Uchazeči o práci a volná místa

Počet osob a nahlášených míst v obci, měsíčně



■ uchazeči o zaměstnání ■ volná pracovní místa

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Věk lidí v exekuci

Podíl osob v exekuci podle věkové skupiny

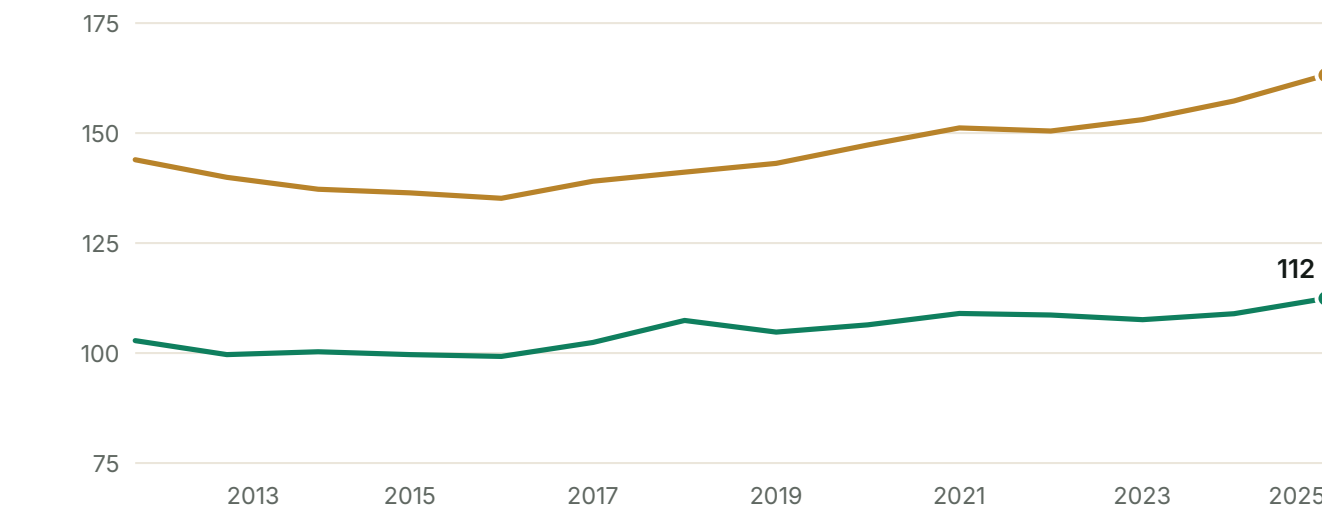
Zubří	21,1 %	30,8 %	28,6 %		
Okres Vsetín	21,3 %	24,1 %	25,1 %	14,2 %	
Česko	22,1 %	25,2 %	22,8 %		

■ do 29 let ■ 30–39 let ■ 40–49 let ■ 50–59 let ■ 60–69 let ■ 70 a více let

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Podnikatelé a firmy v čase

Aktivní ekonomické subjekty na 1 000 obyvatel (od 2012)

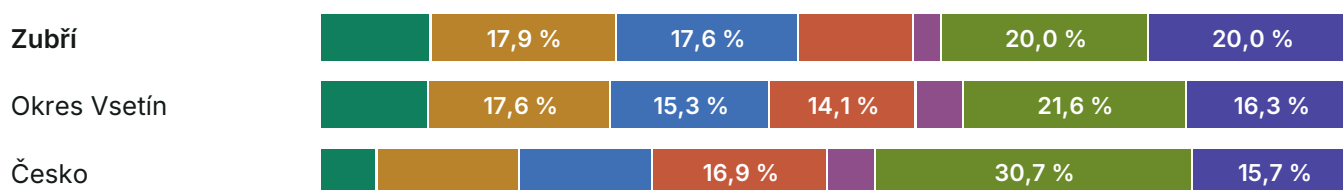


■ Zubří ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Firmy podle odvětví

Podíl ekonomických subjektů se sídlem v obci podle sekci CZ-NACE, 2025



■ Zemědělství a lesnictví ■ Průmysl a energetika ■ Stavebnictví ■ Obchod a doprava ■ Ubytování a stravování ■ IT, finance, nemovitosti a odborné služby ■ Veřejné, vzdělávací, zdravotní a ostatní služby

Zdroj: ČSÚ

Pracovní centrum, nebo noclehárna?

Dojížděka do zaměstnání mezi obcemi, Sčítání 2021

Z obce vyjíždí za prací 2,4× více lidí, než do ní dojíždí – většina pracujících jezdí za prací jinam.

Dojíždějí sem za prací

653

Vyjíždějí odsud za prací

1 541

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání mezi obcemi

OBLAST INDEXU

Bezpečnost

Jak bezpečné je okolí?

41

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	5,8	8,7	12,9	lepší než 52 %
Násilné trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	0,77	1,02	1,06	lepší než 27 %
Majetkové trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	3,7	5,5	9,1	lepší než 47 %
Trestné činy 2025	33	–	–	–
Dopravní nehody na 10 000 obyvatel (údaj za okres) 2025	54	–	78	–
Usmrcení a těžce zranění na 10 000 obyvatel (3 roky) (údaj za okres) 2025	1,3	–	1,9	–
Vloupání do bytů a domů na 1 000 obyvatel 2025	0,06	0,19	0,44	lepší než 35 %
Krádeže aut na 1 000 obyvatel 2025	0,12	0,09	0,29	lepší než 28 %
Přestupky 2025	187	–	–	–

Trestné činy

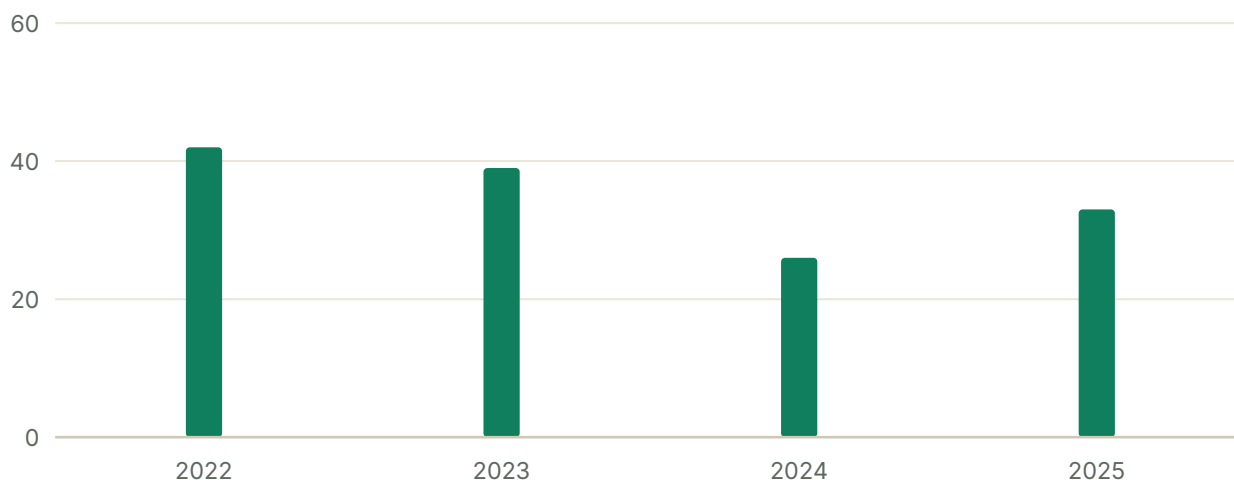
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025

Zubří		5,8
Obvod Rožnov pod Radhoštěm		9,2
Okres Vsetín		8,7
Zlínský kraj		8,4
Česko		12,9
Medián obcí		6,0

Zdroj: Policie ČR

Trestné činy podle roku

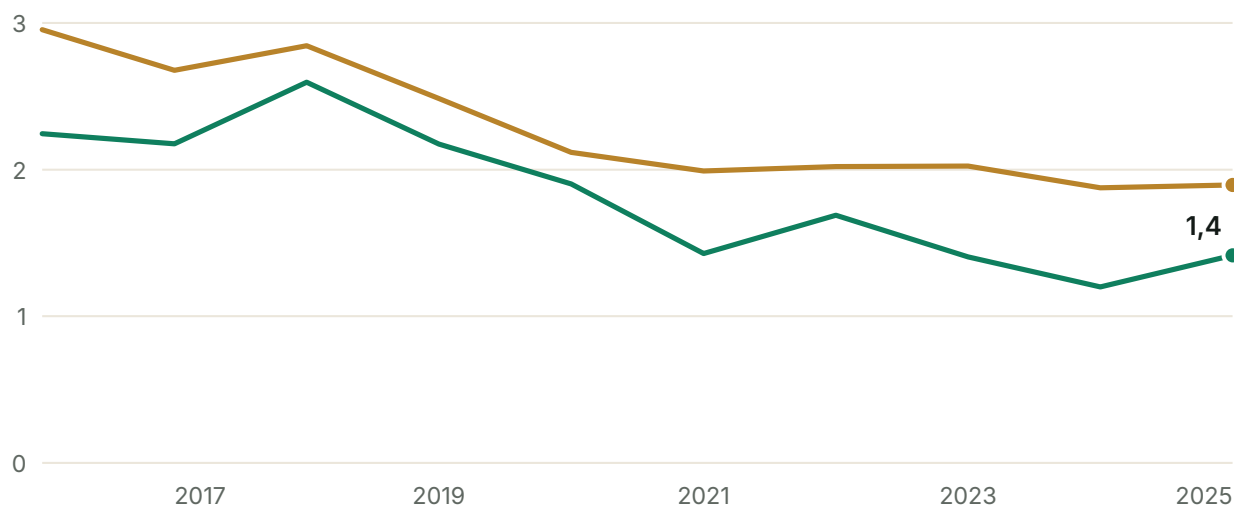
Evidované trestné činy v obci



Zdroj: Policie ČR

Usmrcení a těžce zranění při nehodách

Na 10 000 obyvatel okresu a rok

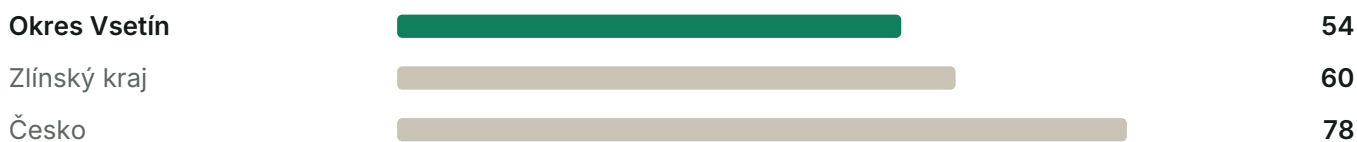


■ Okres Vsetín ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Dopravní nehody

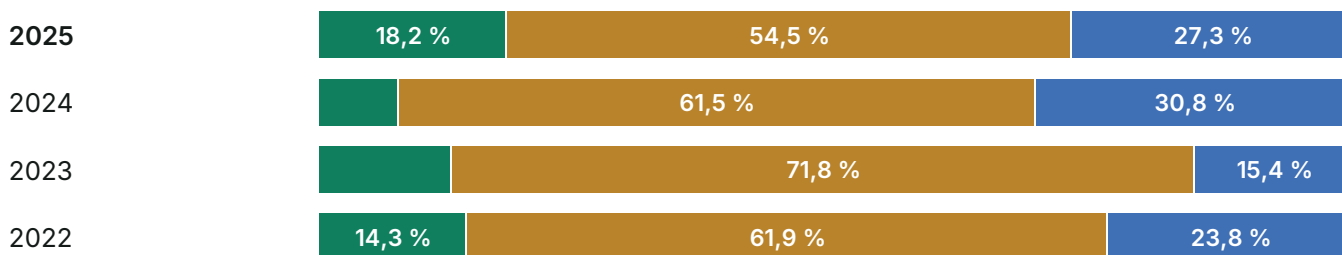
Na 10 000 obyvatel a rok, údaj za okres (Policie ČR), 2025



Zdroj: ČSÚ

Struktura trestných činů podle roku

Podíl z registrovaných trestných činů v obci; ostatní = podvody, drogy, obecně nebezpečné...



■ násilné ■ majetkové ■ ostatní

Zdroj: Policie ČR

Vloupání do bytů a domů

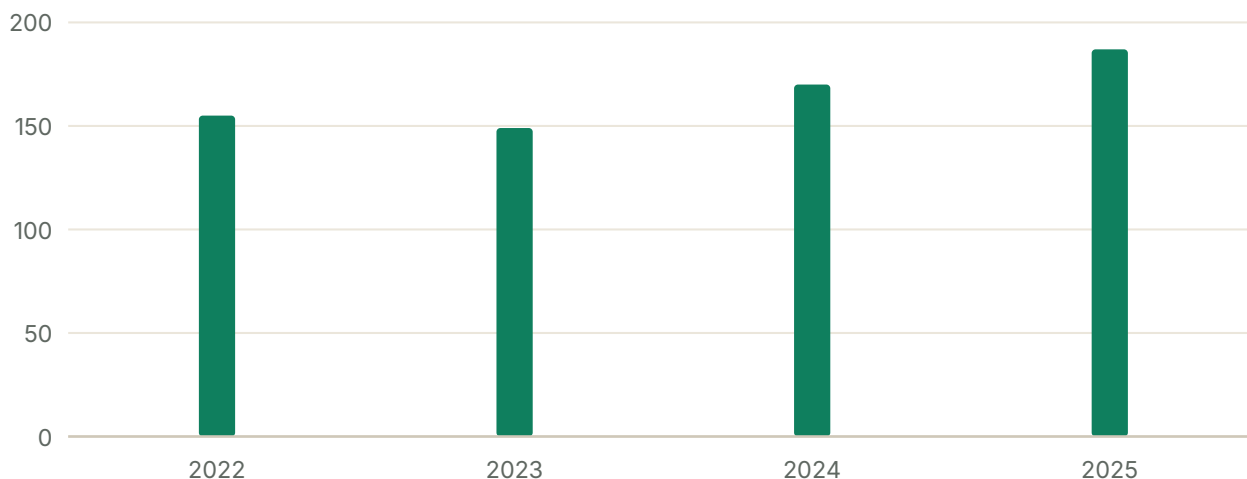
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025



Zdroj: Policie ČR

Přestupky podle roku

Přestupky evidované Policií ČR v obci



Zdroj: Policie ČR

OBLAST INDEXU

Rizika prostředí

Hrozí tu povodně, radon nebo znečištění z průmyslu?

22

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v záplavovém území Q100 2026	1,5 %	8,2 %	4,6 %	lepší než 32 %
Adresy s vysokým radonovým indexem podloží 2026	0,0 %	0,0 %	7,8 %	lepší než 60 %
Provozovny E-PRTR do 3 km 2026	2	1	2	lepší než 5 %
Adresy v aktivní zóně záplavového území 2026	0,0 %	0,1 %	0,6 %	–
Poddolovaná území v obci 2026	1	–	–	–
Aktivní sesuvy v obci 2026	26	–	–	–
Provozovny IRZ v obci 2026	3	–	–	–
Provozovny IRZ do 5 km 2026	17	11	12	–
Vzdálenost k železniční trati 2026	1,6 km	1,7 km	1,6 km	–
Vzdálenost k letišti 2026	25 km	32 km	29 km	–

Adresy v záplavovém území Q100

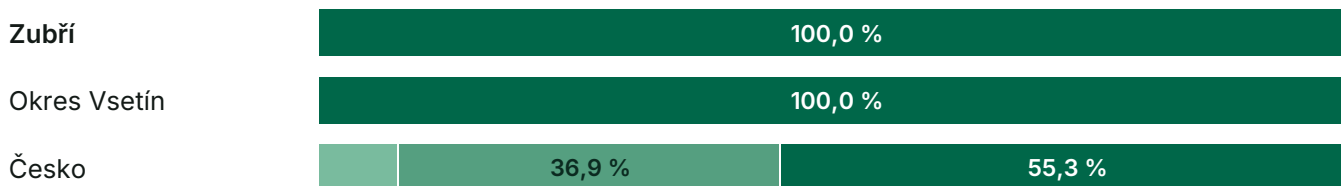
% adresních míst, 2026

Zubří		1,5 %
Obvod Rožnov pod Radhoštěm		2,5 %
Okres Vsetín		8,2 %
Zlínský kraj		8,4 %
Česko		4,6 %
Medián obcí		0,0 %

Zdroj: MŽP, VÚV TGM

Radonový index podloží

Podíl adresních míst podle kategorie radonového indexu geologického podloží



■ vysoký ■ střední ■ nízký ■ neurčen

Zdroj: ČGS

Povodně a záplavová území

Záplavové území Q100 (stoletá voda)	22 adres	1,5 %
Aktivní zóna záplavového území	0 adres	0,0 %
Rozliv povodně 9/2024	0 adres	0,0 %

Orientační údaj z map VÚV TGM, nejde o posudek pro konkrétní dům. Záplavová území nejsou vymezena u všech toků.

Zdroj: MŽP, VÚV TGM (CC BY 4.0), adresní místa ČÚZK

Radon z podloží

Převážně **nízký** radonový index podloží (100 % adres).

Pravděpodobnost pronikání radonu z podloží podle geologické mapy 1 : 50 000, ne měření v domech. Licence dat ČGS není jednoznačná (NKOD: CC BY 4.0, služba ATOM: všechna práva vyhrazena).

Zdroj: Česká geologická služba, Mapa radonového indexu 1 : 50 000

Poddolování a sesuvy

55 evidovaných svahových deformací, z toho 26 aktivních.

1 poddolované území

Zubří Železné rudy - Polymetalické rudy · do 18. století

Orientační přiřazení podle polohy; poddolování může u stavby vyžadovat posudek.

Zdroj: Česká geologická služba (CC BY 4.0)

Provozovny ohlašující do IRZ v obci a okolí

V obci: 3, s okolím do 5 km celkem 17. Přítomnost provozovny v registru neznamená zátěž pro okolí.

Gumárny Zubří, akciová společnost Výroba ostatních pryžových výrobků o kapacitě zpracování větší než 5 tun denně	v obci
BRANO a.s SBU Plasty Výroba ostatních plastových výrobků o kapacitě zpracování větší než 1 tuna denně	v obci
Čistírna odpadních vod Zubří Čištění městských odpadních vod o kapacitě od 50 000 ekvivalentních obyvatel do 100 000 ekvivalentních obyvatel	v obci
KOH-I-NOOR RONAS s.r.o. - lisovna plastů Výroba ostatních plastových výrobků o kapacitě zpracování větší než 1 tuna denně	2,3 km
maxmechanik s.r.o. Obrábění kovů a plastů o celkovém elektrickém příkonu větším než 100 kilowattů	2,3 km
ON SEMICONDUCTOR CZECH REPUBLIC, s.r.o. (E-PRTR) Zařízení pro povrchovou úpravu látek, předmětů nebo výrobků, používající organická rozpouštědla, zejména provádějící apreturu, potiskován...	2,4 km
AIR PRODUCTS (Rožnov) - Výroba vodíku v generátoru PHG 250/1 (E-PRTR) Výroba technických plynů	2,5 km
KOH-I-NOOR RONAS s.r.o. nástrojárna Obrábění kovů a plastů o celkovém elektrickém příkonu větším než 100 kilowattů	2,5 km
KERAM spol. s r.o. Povrchová úprava a zušlechťování kovů, je-li objem lázní pro povrchovou úpravu od 15 m3 do 30 m3; o spotřebě rozpouštědel od 30 kg za hod...	2,5 km
provozovna Rožnov Povrchová úprava a zušlechťování kovů, je-li objem lázní pro povrchovou úpravu od 15 m3 do 30 m3; o spotřebě rozpouštědel od 30 kg za hod...	2,5 km
Rožnov pod Radhoštěm Výroba tepla o tepelném příkonu od 15 MW do 50 MW	2,8 km
GUMOTEX Automotive Rožnov, s.r.o. Výroba plastových desek, fólií, hadic, trubek a profilů a dalších 5 vzdálenějších	2,9 km

Zdroj: MŽP, Integrovaný registr znečišťování (CCO)

OBLAST INDEXU

Zdraví

Jak daleko je lékař a nemocnice?

98

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Naděje dožití (údaj za správní obvod) 2025	79,4 roku	79,1 roku	79,4 roku	–
Naděje dožití mužů (údaj za správní obvod) 2025	76,2 roku	75,6 roku	76,4 roku	–
Naděje dožití žen (údaj za správní obvod) 2025	82,6 roku	82,5 roku	82,4 roku	–
Praktičtí lékaři pro dospělé 2026	2	–	–	–
Lékárny 2026	1	–	–	–
Praktičtí lékaři pro děti a dorost 2026	1	–	–	–
Zubní lékaři 2026	1	–	–	–
Gynekologické ambulance 2026	1	–	–	–
Nemocnice s akutní péčí 2026	0	–	–	–
Domovy pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžka v domovech pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžek v domovech pro seniory na 1 000 obyvatel 65+ 2026	0,0	24,4	28,1	lepší než 46 %
Vzdálenost k nejbližšímu praktickému lékaři 2026	v obci	0,4 km	0,6 km	lepší než 87 %
Vzdálenost k nejbližšímu dětskému lékaři 2026	v obci	1,3 km	1,3 km	lepší než 93 %
Vzdálenost k nejbližšímu zubnímu lékaři 2026	v obci	0,7 km	1,0 km	lepší než 92 %
Vzdálenost k nejbližší lékárně 2026	v obci	1,4 km	1,2 km	lepší než 94 %
Vzdálenost k nejbližší nemocnici s akutní péčí 2026	4,1 km	4,6 km	6,5 km	lepší než 94 %

Naděje dožití při narození

Průměr mužů a žen, údaj za správní obvod (ORP), 2025

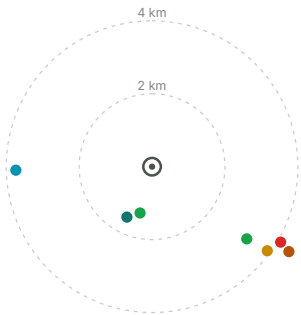
Obvod Rožnov pod Radhoštěm	79,4 roku
Okres Vsetín	79,1 roku
Zlínský kraj	79,6 roku
Česko	79,4 roku

Zdroj: ČSÚ

Nejbližší zdravotní péče

Praktický lékař	Medithea Zubří s.r.o.	v obci
Dětský lékař	Medicus pro adultis s.r.o.	v obci
Dětský lékař	PEDIATRIE ZUBŘÍ, s.r.o.	v obci
Zubní lékař	Sam.ord.prakt.lékaře pro děti a dorost	3,7 km
Lékárna	MUDr. Michaela Krzyžanková, s.r.o.	v obci
Lékárna	Rubus Pharma s.r.o., Lékárna Zubří	v obci
Lékárna	ČESKÁ LÉKÁRNA HOLDING, a.s., Dr. Max Lékárna	3,3 km
Nemocnice	ORTHES, spol. s r.o.	4,1 km
Domov pro seniory	Domov pro seniory Rožnov pod Radhoštěm (196 lůžek)	4,4 km
Domov pro seniory	Domov pro seniory Valašské Meziříčí (71 lůžek)	8,4 km
Pečovatelská služba	Pečovatelská služba Rožnov pod Radhoštěm	3,9 km

Zdroj: ÚZIS, NRPZS (CC BY 4.0); MPSV, Registr poskytovatelů sociálních služeb (CC0)



Příčiny úmrtí a plodnost

Úmrtí na nemoci oběhové soustavy	39,4 %	Česko 38,0 %	2025
Úmrtí na novotvary	25,0 %	Česko 24,9 %	2025
Úhrnná plodnost	1,43	Česko 1,28	2025

Údaje za správní obvod ORP (úmrtí) a okres (plodnost). Podíly příčin úmrtí závisí hlavně na věku obyvatel a v menších obvodech kolísají; nelze z nich usuzovat na zdraví lidí v konkrétní obci.

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY04C a OBY03

OBLAST INDEXU

Vzdělání

Kam budou chodit děti do školy?

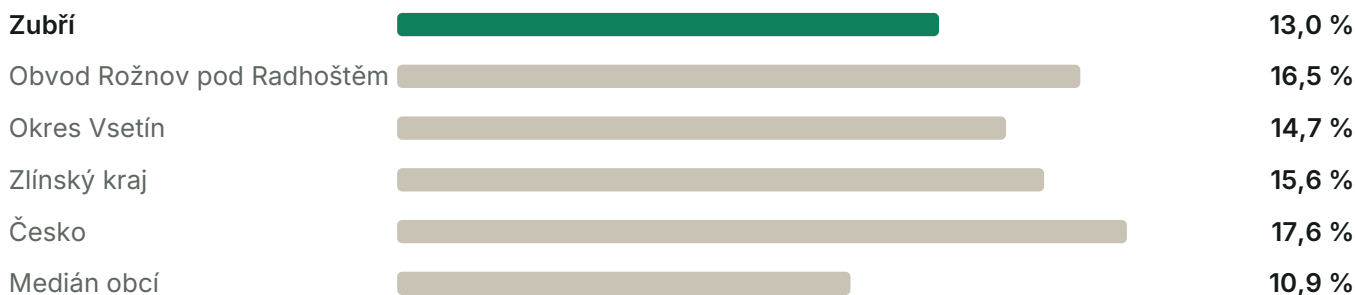
93

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl vysokoškoláků 2021	13,0 %	14,7 %	17,6 %	lepší než 68 %
Mateřské školy 2026	2	–	–	–
Základní školy 2026	1	–	–	–
Střední školy 2026	0	–	–	–
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (okruh 5 km) 2026	181	172	168	lepší než 58 %
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (v obci) 2026	208	170	167	–
Kapacita mateřských škol 2026	235 míst	–	–	–
Základní umělecké školy 2026	1	–	–	–
Vyšší odborné školy 2026	0	–	–	–
Školní družiny 2026	1	–	–	–
Maturitní výsledek středních škol v obci (údaj za správní obvod) 2026	44. percentil	46. percentil	50. percentil	–
Nejlepší maturitní výsledek střední školy do 15 km 2026	80. percentil	76. percentil	77. percentil	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližší mateřské škole 2026	v obci	0,0 km	0,2 km	lepší než 73 %
Vzdálenost k nejbližší základní škole 2026	v obci	0,1 km	0,3 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližší střední škole 2026	2,7 km	3,9 km	2,4 km	lepší než 87 %
Vzdálenost k nejbližší základní umělecké škole 2026	v obci	0,5 km	1,0 km	lepší než 91 %

Vysokoškolsky vzdělání

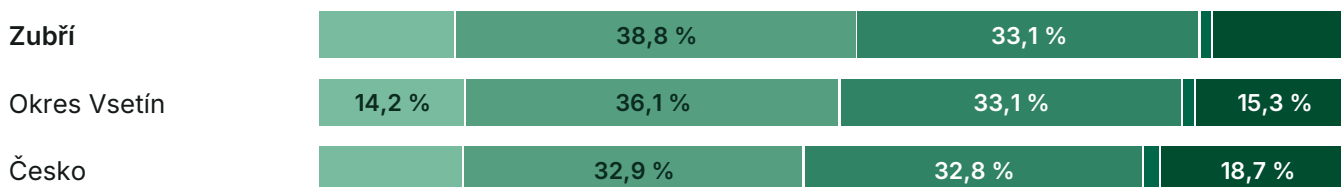
% obyvatel starších 15 let, sčítání lidu, 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Nejvyšší dosažené vzdělání

Podíl obyvatel starších 15 let, Sčítání 2021 (bez nezjištěných)



■ Základní nebo bez vzdělání ■ Vyučení, střední bez maturity ■ Střední s maturitou ■ Vyšší odborné ■ Vysokoškolské

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Místo ve školce

Místo ve školce by neměl být problém

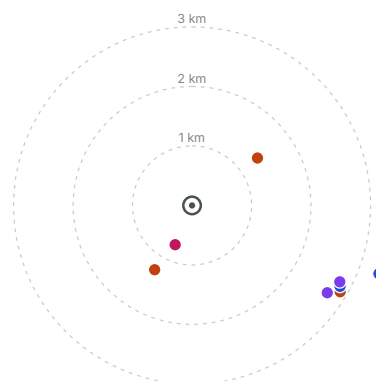
181 míst v mateřských školách na 100 dětí narozených za poslední 3 roky (okruh 5 km od středu obce). V samotné obci: kapacita 235 míst, narozených 113.

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol (CC0); ČSÚ, narození. Povolená kapacita není obsazenost.

Nejbližší školy

Mateřské školy	Mateřská škola Zubří, Sídliště 6.května 1109, okres Vsetín	v obci
	Mateřská škola DUHA, Na Potoku 369, Zubří, okres Vsetín	v obci
	Mateřská škola Radost, Rožnov p.R., příspěvková organizace	2,9 km
Základní školy	Základní škola Zubří, okres Vsetín	v obci
	Základní škola Koryčanské Paseky, Rožnov p. R., příspěvková organizace	2,8 km
	Základní škola 5. května, Rožnov p. R., příspěvková organizace	3,3 km
Střední školy	Střední škola informatiky, elektrotechniky a řemesel Rožnov pod Radhoštěm	2,7 km
	Gymnázium Rožnov pod Radhoštěm	2,8 km
Základní umělecké školy	Základní umělecká škola Rožnov pod Radhoštěm	v obci

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol a školských zařízení (CC0)



Výsledky středních škol v obci a okolí

V obci žádná, do 15 km 17. Průměr 2024–2026; percentilové umístění, 50 = průměr ČR.

Škola	Vzdál.	Maturita ČJ	Maturita MA	Uspěli	Přijetí (JPZ)
Střední škola informatiky, elektrotechniky a řemesel Rožnov pod Radhoštěm nástavba, SOŠ, SOU	2,7 km	31	35	82 %	41
Gymnázium Rožnov pod Radhoštěm gymnázium	2,8 km	73	67	100 %	78
Střední škola zemědělská a přírodovědná Rožnov pod Radhoštěm SOŠ	3,7 km	31	14	66 %	39
Střední škola cestovního ruchu a Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky SOŠ	4,9 km	38	–	87 %	31
Střední uměleckoprůmyslová škola sklářská Valašské Meziříčí SOŠ, SOU	8,2 km	37	–	89 %	–
Střední průmyslová škola stavební Valašské Meziříčí SOŠ	8,5 km	41	33	93 %	68
Obchodní akademie a Vyšší odborná škola Valašské Meziříčí SOŠ	8,5 km	47	42	95 %	60
Gymnázium Františka Palackého Valašské Meziříčí gymnázium	9,0 km	80	56	99 %	81
Integrovaná střední škola Valašské Meziříčí nástavba, SOU	9,2 km	21	–	69 %	30
Gymnázium a Střední průmyslová škola elektrotechniky a informatiky, Frenštát pod Radhoštěm gymnázium, SOŠ	11,1 km	56	63	97 %	66

Výsledek odráží hlavně výběr žáků (gymnázia vs. odborné školy), ne jen kvalitu výuky. Výsledky základních škol nejsou po školách zveřejňovány.

Zdroj: CERMAT, agregované výsledky škol (maturita, přijímací zkoušky 2024–2026); MŠMT, Rejstřík škol (CC0)

OBLAST INDEXU

Služby a vybavenost

Co je po ruce na každý den?

87

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy s internetem alespoň 100 Mbit/s 2025	72 %	57 %	78 %	lepší než 45 %
Obchody s potravinami 2026	2	–	–	–
Pošty 2026	1	–	–	–
Veřejné knihovny 2026	1	–	–	–
Domy napojené na kanalizaci 2021	72,9 %	50,4 %	64,0 %	lepší než 78 %
Restaurace, kavárny a hospody 2026	0	–	–	–
Bankomaty a banky 2026	2	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu obchodu s potravinami 2026	v obci	0,2 km	0,4 km	lepší než 77 %
Vzdálenost k nejbližší poště 2026	v obci	0,3 km	0,3 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližšímu bankomatu 2026	v obci	2,4 km	1,6 km	lepší než 95 %

Rychlý internet

% adres s připojením alespoň 100 Mbit/s, 2025

Zubří		72 %
Obvod Rožnov pod Radhoštěm		63 %
Okres Vsetín		57 %
Zlínský kraj		65 %
Česko		78 %
Medián obcí		82 %

Zdroj: ČTÚ

Vodovod, kanalizace, plyn

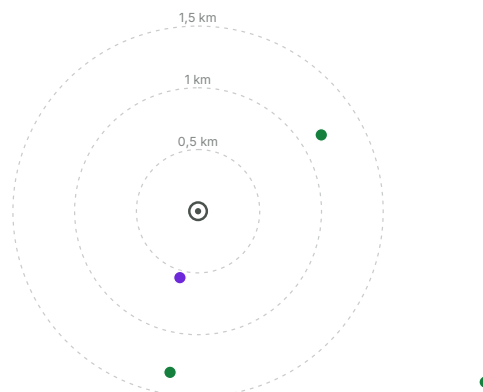
ano	Veřejný vodovod	82 % domů napojeno (Česko 89 %)
ano	Kanalizace	73 % domů napojeno (Česko 64 %)
ano	Plyn	54 % bytů napojeno (Česko 69 %)

sítě stav 2021, napojení Sčítání 2021

Zdroj: ČSÚ – vybavenost obcí (MOS) a Sčítání 2021

Nejbližší obchody a služby

 Obchod s potravinami	COOP Jednota	v obci
	Tesco	v obci
	Hruška	2,7 km
 Pošta	Pošta Zubří	v obci
	Pošta Střítež nad Bečvou	3,4 km
 Knihovna	Knihovna města Zubří	v obci



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL); Česká pošta; Národní knihovna ČR

OBLAST INDEXU

Volný čas a kultura

Kam si zajít, zasportovat a za kulturou?

23

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Restaurace, kavárny a hospody na 1 000 obyvatel 2026	0,0	1,9	2,1	lepší než 22 %
Sportoviště a hřiště na 1 000 obyvatel 2026	3,6	4,0	3,2	lepší než 47 %
Dětská hřiště na 1 000 dětí 2026	0,0	8,2	9,2	lepší než 19 %
Kulturní památky na 1 000 obyvatel 2026	0,4	1,6	3,6	lepší než 21 %
Kulturní památky 2026	2	–	–	–
Národní kulturní památky 2026	0	–	–	–
Památkové zóny 2026	0	–	–	–
Památkové rezervace 2026	0	–	–	–
Koupací oblasti 2025	0	–	–	–
Kina a divadla 2026	1	–	–	–
Sportoviště a hřiště 2026	20	–	–	–
Koupaliště a bazény 2026	0	–	–	–
Dětská hřiště 2026	0	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu kinu či divadlu 2026	v obci	2,5 km	2,7 km	lepší než 97 %

Památky

2 kulturní památky

Kostel sv. Kateřiny

objekt

Pomník popravených partyzánů

objekt

Zdroj: Národní památkový ústav – Památkový katalog (CC BY 4.0)

Sportovní a kulturní zázemí obce

ano	Kino
ano	Kulturní dům (sál)
ano	Tělocvična, sokolovna, sportovní hala
ano	Sportovní hřiště
ano	Dětské hřiště
ano	Koupaliště
ne	Krytý bazén

stav 2021

Zdroj: ČSÚ, vybavenost obcí (Malý lexikon obcí)

OBLAST INDEXU

Veřejná doprava

Jak se odsud dostanete bez auta?

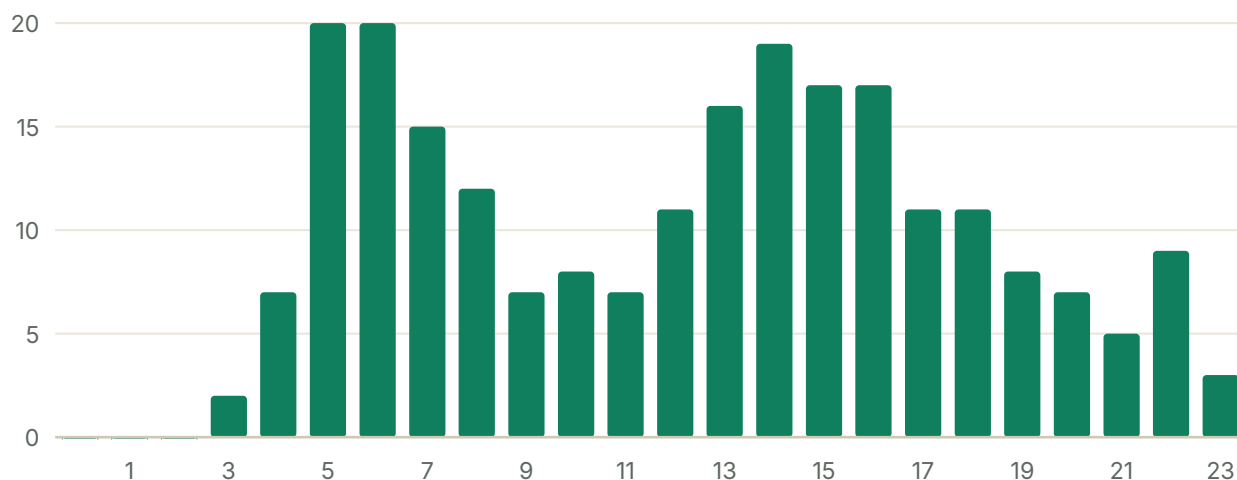
88

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v docházce zastávky 2026	88 %	77 %	84 %	lepší než 51 %
Podíl vyjíždějících mimo obec 2021	54,7 %	43,4 %	38,2 %	–
Autobusové zastávky 2026	12	–	–	lepší než 94 %
Železniční stanice a zastávky 2026	1	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy za pracovní den 10/2026	232 spojů	–	–	lepší než 96 %
Odjezdy vlaků za pracovní den 10/2026	51 spojů	–	–	–
Veřejnou dopravou do obce s rozšířenou působností 10/2026	4 min	9 min	8 min	lepší než 93 %
Veřejnou dopravou do krajského města 10/2026	95 min	75 min	36 min	lepší než 17 %
Linky autobusů a MHD 10/2026	11	18	112	–
Zastávky se spoji 10/2026	14	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy na 1 000 obyvatel 10/2026	41	51	46	–
Do práce a školy veřejnou dopravou 2021	23,9 %	23,6 %	30,9 %	lepší než 45 %
Do práce a školy autem 2021	58,1 %	55,3 %	51,3 %	–
Vzdálenost k nejbližší železniční stanici či zastávce 2026	v obci	1,2 km	1,0 km	lepší než 86 %

Odjezdy během dne

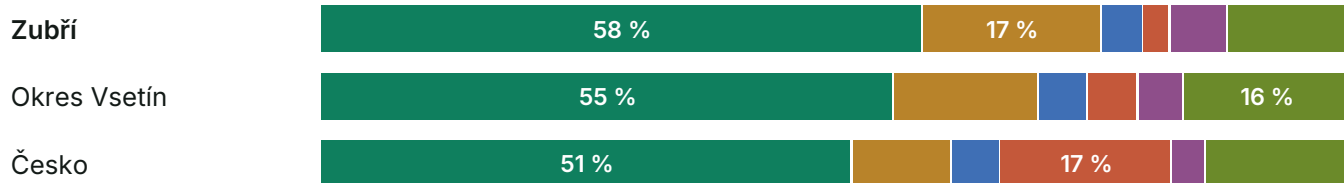
Spoje odjíždějící z obce po hodinách, úterý 13. 10. 2026



Zdroj: JrUtil, CIS JŘ

Čím se jezdí do práce a do školy

Vyjíždějící do práce či školy (i v rámci obce) podle dopravního prostředku, Sčítání 2021

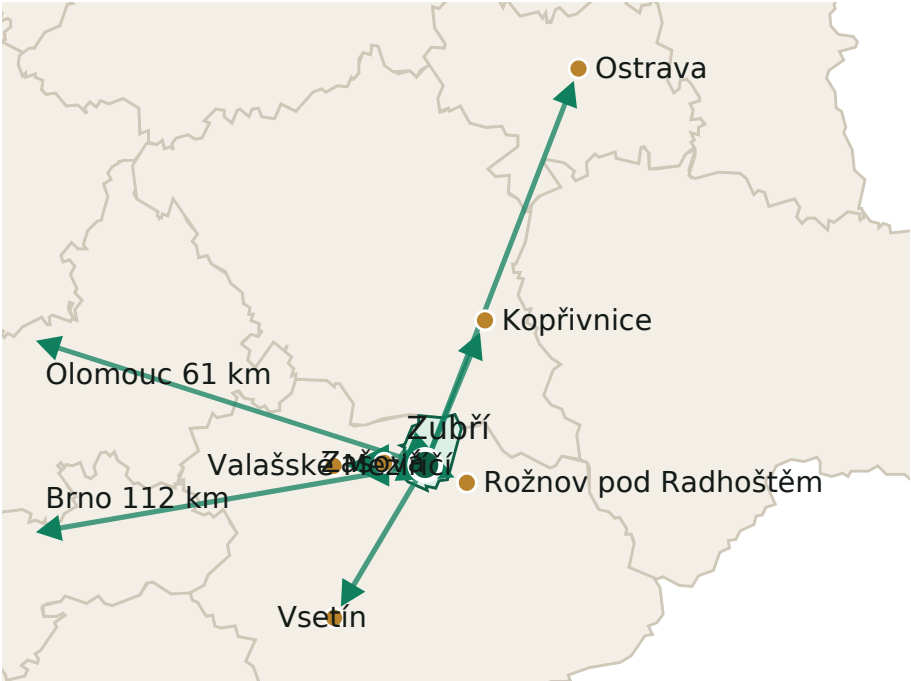


■ auto ■ autobus ■ vlak ■ MHD ■ kolo ■ pěšky ■ jiné

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kam se odsud dojíždí a odkud sem

Do jiných obcí vyjíždí za práci nebo do školy 1 900 lidí, sem dojíždí 670. Sčítání 2021.



Šipky vedou do nejčastějších cílů dojížděky, tloušťka podle počtu lidí.

Kam se odsud dojíždí		Odkud se sem dojíždí	
Rožnov pod Radhoštěm	963 (51 %)	Rožnov pod Radhoštěm	231 (34 %)
Valašské Meziříčí	441 (23 %)	Valašské Meziříčí	93 (14 %)
Zašová	57 (3 %)	Zašová	60 (9 %)
Kopřivnice	41 (2 %)	Vidče	39 (6 %)
Vsetín	39 (2 %)	Horní Bečva	23 (3 %)
Brno	36 (2 %)	Dolní Bečva	22 (3 %)
Ostrava	34 (2 %)	Valašská Bystřice	22 (3 %)
Olomouc	29 (2 %)	Hutisko-Solanec	19 (3 %)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání a škol mezi obcemi; hranice ČÚZK

Jízdní řád v pracovní den

Jízdní řády platné v úterý 13. 10. 2026, všechny zastávky v obci

232 odjezdů z obce za den · autobusy a MHD 181 · vlaky 51

První spoj	3:25
Poslední spoj	23:19
Nejrychleji do ORP Rožnov pod Radhoštěm	4 min
Nejrychleji do krajského města	1 h 35 min

Doba jízdy při odjezdu mezi 6 a 9 hodinou ráno, včetně přestupů, bez cesty na zastávku.

Zdroj: JrUtil (data.jr.ggu.cz), jízdní řády CIS JŘ; © přispěvatelé OpenStreetMap

Zastávka v docházce

Počítáno pro každou adresu v obci, ne jen pro její střed.

88 % adres: 1 298 z 1 475 adresních míst má do 500 m autobusovou zastávku nebo do 1 km vlakovou stanici či zastávku (vzdušnou čarou). Okres 77 %, Česko 84 %.

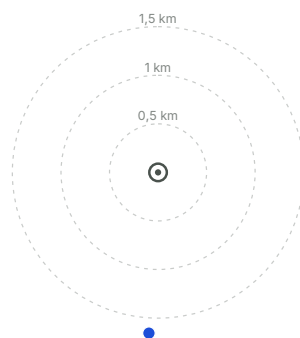
Zastávky z OpenStreetMap, adresní místa z RÚIAN. Údaj neříká nic o četnosti spojů.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (zastávky), ČÚZK – RÚIAN (adresní místa)

Nejbližší nádraží

● Železniční
stanice a
zastávky

●	Zubří	v obci
●	Rožnov pod Radhoštěm	3,4 km
●	Zašová	3,9 km



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL)

OBLAST INDEXU

Poloha a dostupnost

Jak daleko je to do města a na dálnici?

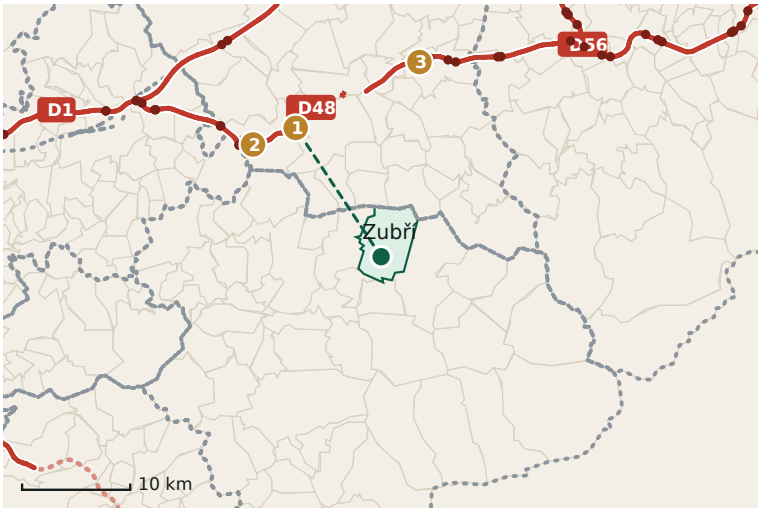
45

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Nabíjecí stanice pro elektromobily 2026	1	–	–	–
Vzdálenost do centra správního obvodu (ORP) 2026	4,2 km	4,9 km	4,1 km	lepší než 87 %
Vzdálenost do města nad 10 tisíc obyvatel 2026	4,2 km	4,7 km	5,5 km	lepší než 92 %
Vzdálenost do města nad 50 tisíc obyvatel 2026	29,2 km	29,9 km	20,4 km	lepší než 52 %
Vzdálenost do krajského města 2026	41,4 km	34,3 km	24,0 km	lepší než 34 %
Vzdálenost do Prahy 2026	270,0 km	268,9 km	122,2 km	lepší než 3 %
Vzdálenost k nejbližšímu dálničnímu sjezdu 2026	14,3 km	20,3 km	9,7 km	lepší než 43 %
Vzdálenost k nejbližší nabíjecí stanici 2026	v obci	2,1 km	1,6 km	–

Nejbližší dálniční sjezd

Nejbližší dálniční sjezd: Starý Jičín, 14 km vzdušnou čarou od středu obce.



1 Starý Jičín	14 km
2 Palačov	16 km
3 Příbor-západ	18 km

Dálnice ve výstavbě: D48, 18 km; Plánovaná železnice: RS 1 VRT Hranice na Moravě (mimo) – Ostrava-Svinov, 25 km; Plánovaná dálnice: D49, 30 km; Železnice ve výstavbě: Modernizace trati 300: Brno – Přerov (– Bohumín), 47 km.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), dálniční sjezdy highway=motorway_junction, stavby a plány dálnic a železnic; hranice ČÚŽK

OBLAST INDEXU

Příroda a ovzduší

Jaký je tu vzduch, les a krajina?

48

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl lesa 2025	51,3 %	55,0 %	34,0 %	lepší než 86 %
Koeficient ekologické stability 2025	3,11	6,78	2,94	lepší než 87 %
Podíl území v národním parku nebo CHKO 2026	76,9 %	39,8 %	8,2 %	lepší než 92 %
Benzo[a]pyren (pětileťý průměr) 2024	0,90 ng/m³	0,92 ng/m³	0,73 ng/m³	lepší než 5 %
Jemný prach PM2,5 (pětileťý průměr) 2024	12,9 µg/m³	12,8 µg/m³	12,5 µg/m³	lepší než 11 %
Oxid dusičitý NO ₂ (pětileťý průměr) 2024	9,2 µg/m³	10,4 µg/m³	13,1 µg/m³	lepší než 21 %
Znečištění ovzduší (průměr podílů limitů) 2024	55 % limitu	56 % limitu	53 % limitu	lepší než 8 %
Nadmořská výška 2026	378 m	371 m	316 m	–
Prach PM10 (pětileťý průměr) 2024	17,6 µg/m³	17,5 µg/m³	17,7 µg/m³	lepší než 19 %
Parky 2026	1	–	–	–
Maloplošná chráněná území v obci 2026	1	–	–	–
Lokality Natura 2000 v obci 2026	0	–	–	–

Podíl lesů

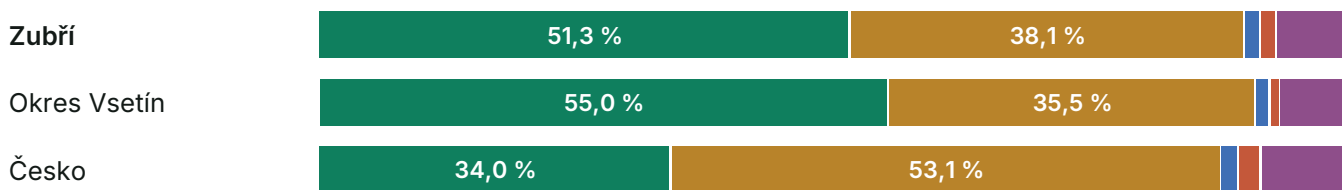
% rozlohy obce, 2025

Zubří		51,3 %
Obvod Rožnov pod Radhoštěm		58,7 %
Okres Vsetín		55,0 %
Zlínský kraj		40,2 %
Česko		34,0 %
Medián obcí		24,7 %

Zdroj: ČSÚ

Struktura území

Podíl z celkové výměry, druhy pozemků k 31. 12. 2025

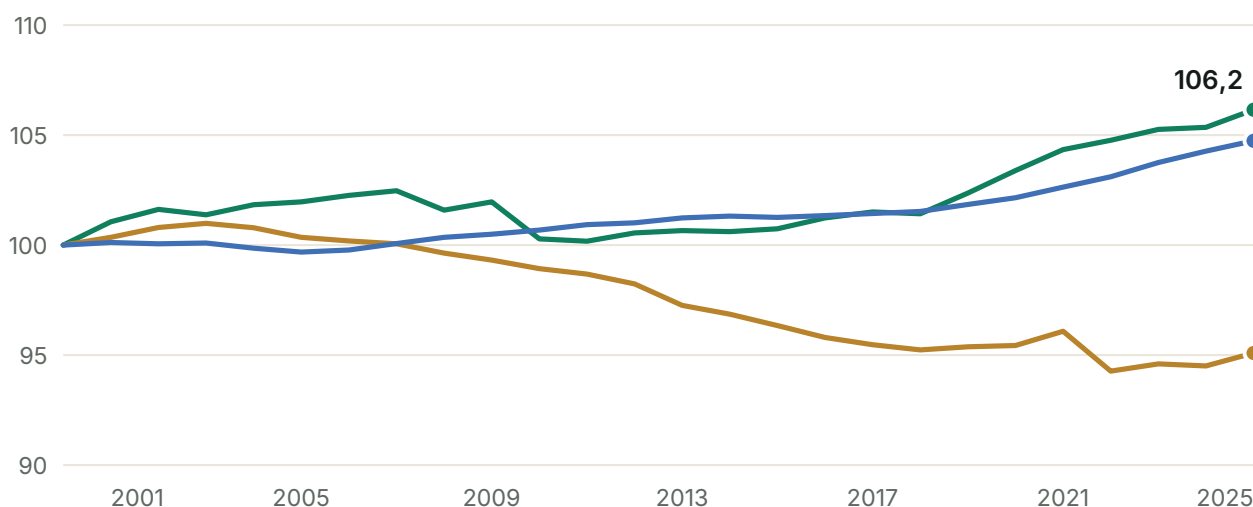


■ les ■ zemědělská půda ■ zastavěná plocha ■ voda ■ ostatní

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Rozpínání obce: zastavěné plochy (2000 = 100)

Zastavěné plochy a nádvoří podle katastru, index vůči prvnímu roku



■ Zubří ■ Okres Vsetín ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Překročení imisních limitů

Roční vyhodnocení kvality ovzduší, 2024

Obec neleží v oblasti s překročeným imisním limitem pro prach, oxid dusičitý ani benzo[a]pyren.

Zdroj: ČHMÚ, CENIA (CC BY 4.0)

Chráněná území v obci

Národní parky a CHKO

CHKO Beskydy

Maloplošná chráněná území

Zubří

přírodní památka

Zdroj: AOPK ČR (CC BY 4.0)

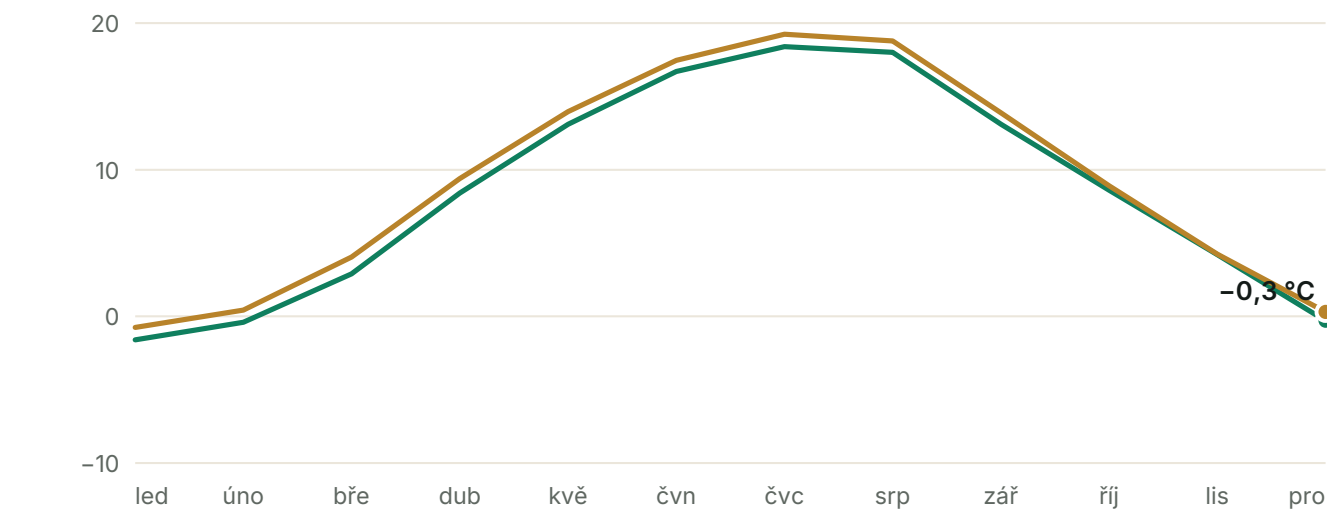
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Počasí a klima

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná roční teplota 2020	8,4 °C	8,2 °C	9,2 °C	–
Roční trvání slunečního svitu 2020	1 640 h	1 647 h	1 708 h	lepší než 17 %
Roční úhrn srážek 2020	890 mm	876 mm	625 mm	–
Průměrná rychlost větru (odhad) 2020	1,6 m/s	1,6 m/s	2,4 m/s	–
Dny s nárazy větru ≥ 10 m/s za rok (odhad) 2020	81 dní	78 dní	126 dní	–
Nejsilnější náraz větru v roce (průměr, odhad) 2020	20 m/s	19 m/s	23 m/s	–
Dny se srážkami ≥ 1 mm za rok 2020	119 dní	119 dní	101 dní	–
Dny s vydatnými srážkami ≥ 10 mm za rok 2020	25 dní	24 dní	16 dní	–
Letní dny (max. ≥ 25 °C) za rok 2020	50 dní	49 dní	55 dní	–
Tropické dny (max. ≥ 30 °C) za rok 2020	10 dní	10 dní	14 dní	–
Tropické noci (min. ≥ 20 °C) za rok 2020	0,3 noci	0,2 noci	0,9 noci	–
Mrazové dny (min. < 0 °C) za rok 2020	108 dní	113 dní	97 dní	–
Dny se sněhovou pokrývkou (≥ 1 cm) za rok 2020	60 dní	66 dní	43 dní	–
Největší výška sněhu v roce (průměr) 2020	33 cm	37 cm	18 cm	–
Zamračené dny za rok 2020	137 dní	145 dní	137 dní	–
Průměrná oblačnost 2020	64 %	65 %	65 %	–
Průměrná relativní vlhkost vzduchu 2020	78 %	79 %	76 %	–
Jasně dny za rok 2020	43 dní	45 dní	38 dní	–
Oteplení od 90. let 2025	1,3 °C	1,3 °C	1,3 °C	–
Přibýlo tropických dnů od 90. let 2025	2,4 dne	3,6 dne	6,0 dne	–

Průměrná teplota během roku

Měsíční normály 1991–2020, °C

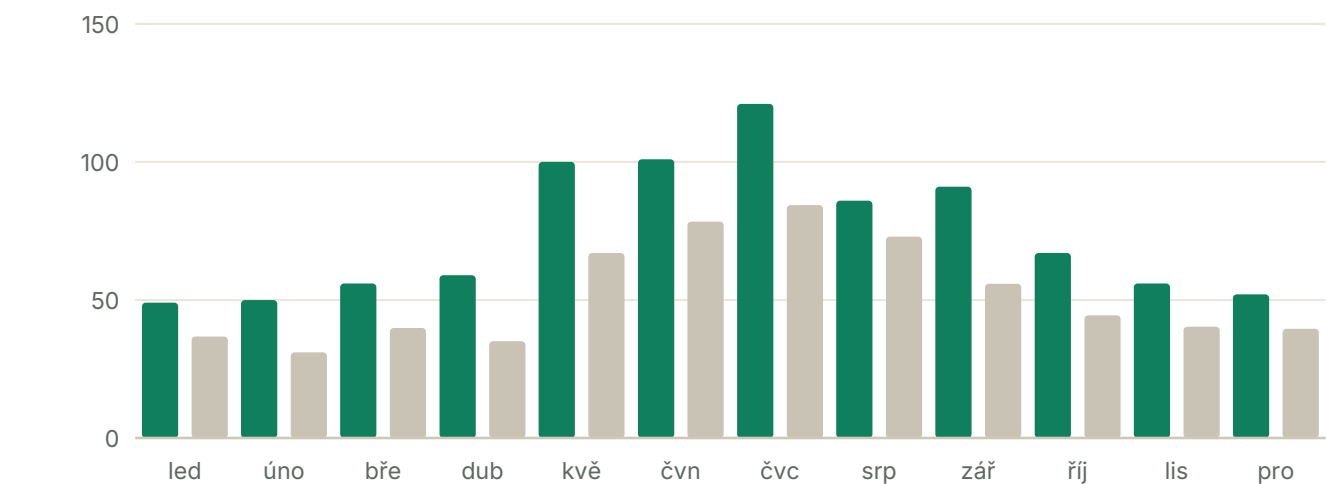


■ Zubří ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Srážky během roku

Měsíční normály 1991–2020, mm

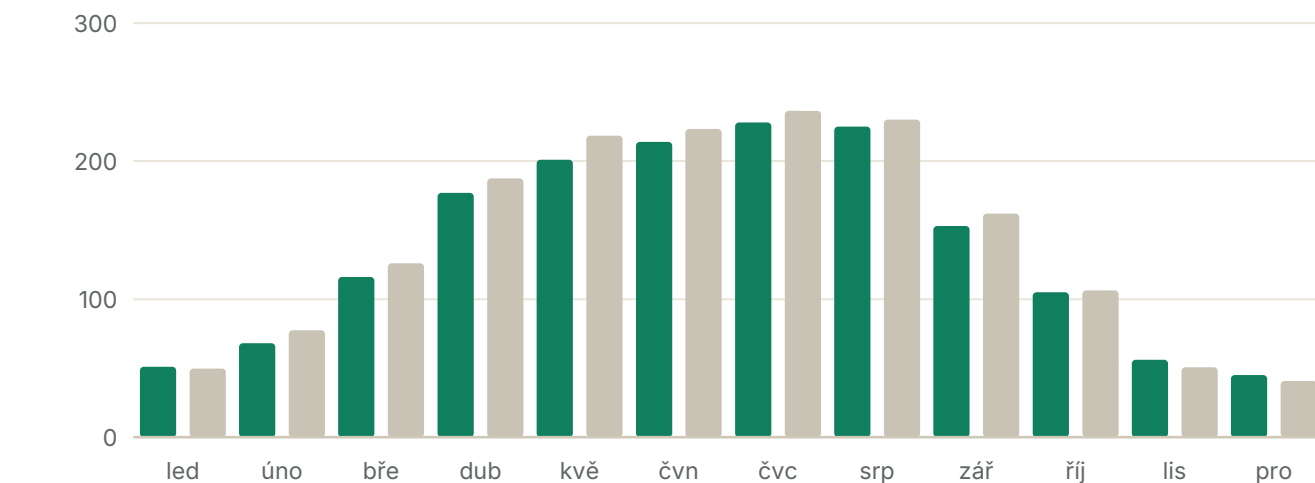


■ Zubří ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Sluneční svit během roku

Měsíční normály 1991–2020, hodiny

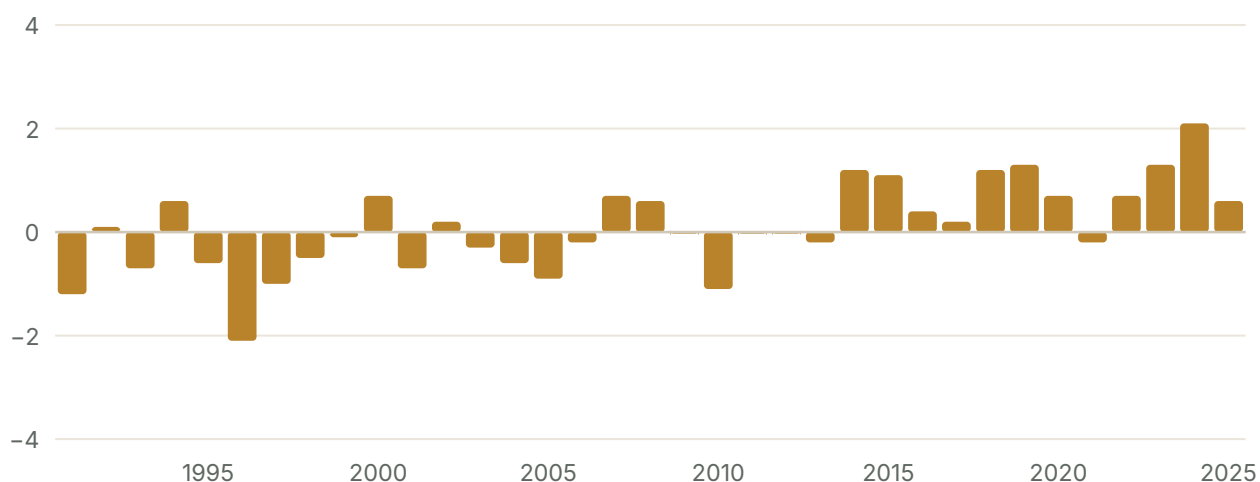


■ Zubří ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Teplota v jednotlivých letech

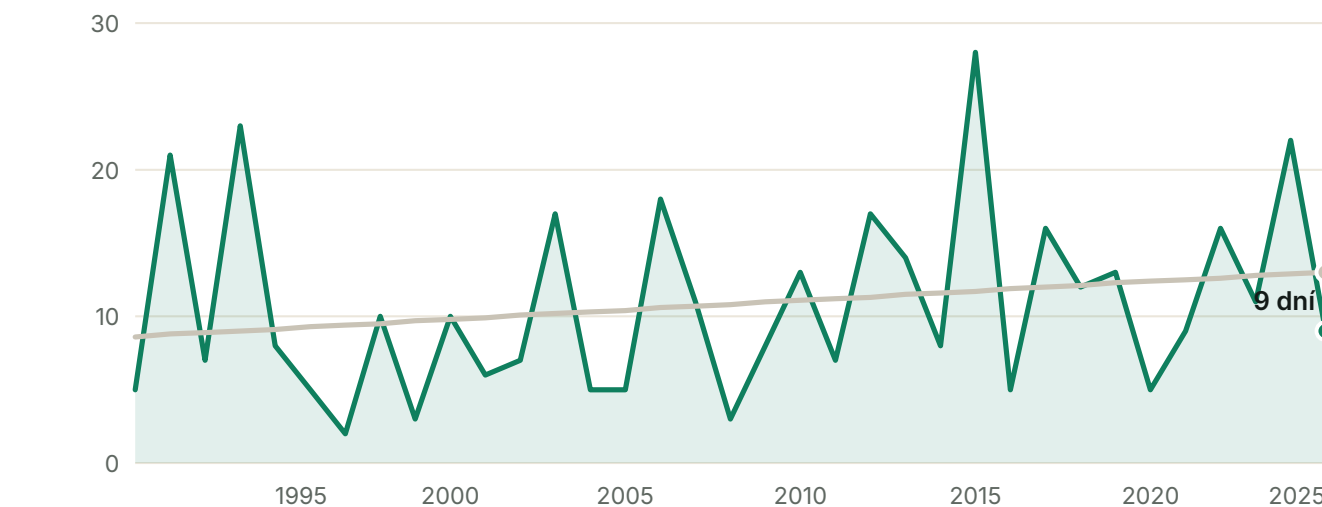
Odchylka průměrné teploty Zubří; Zubřího od průměru 1991–2020 (8,5 °C), trend +0,6 °C za 10 let; Česko 2025: +0,5 °C



Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Tropické dny po letech

Dny s maximem alespoň 30 °C, trend +1,3 dne za 10 let



■ Zubří ■ Trend

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Klima dříve a dnes

Tropických dnů ročně: 1991–2000 průměrně 9, 2016–2025 průměrně 12.

	1991–2000	2016–2025	ZMĚNA	ROK 2025	PRŮMĚR 1991–2020
Průměrná teplota	8,0	9,3	+1,3 °C	9,1	8,5
Letní dny ($\geq 25\text{ °C}$)	47	56	+9 dní	51	50
Tropické dny ($\geq 30\text{ °C}$)	9	12	+2 dní	9	10
Mrazové dny ($< 0\text{ °C}$)	116	95	–21 dní	99	108

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

OBLAST INDEXU

Hospodaření obce

Investuje obec a jak je zadlužená?

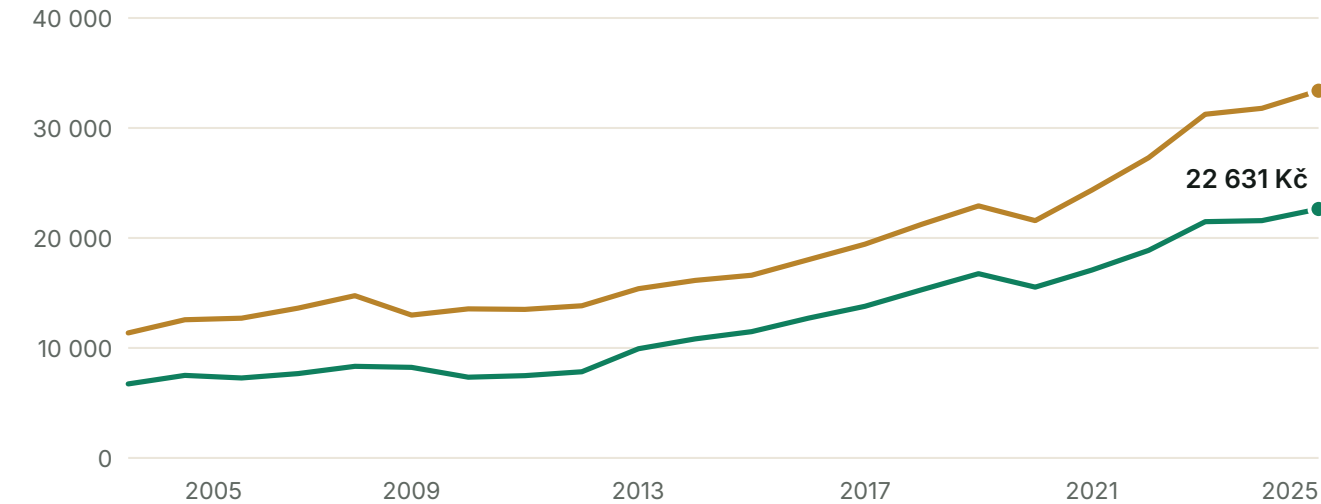
16

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Daňové příjmy obce na obyvatele 2025	22 631 Kč	24 475 Kč	33 393 Kč	–
Výdaje obce na obyvatele 2025	25 508 Kč	41 342 Kč	47 568 Kč	–
Aktivní ekonomické subjekty 2025	630	–	–	–
Dluh obce na obyvatele 2025	7 677 Kč	6 231 Kč	5 826 Kč	lepší než 24 %
Dluh vůči příjmům 2025	28 %	18 %	13 %	lepší než 21 %
Investice na obyvatele (průměr 5 let) 2025	10 252 Kč	11 223 Kč	11 761 Kč	lepší než 56 %
Podíl dotací na příjmech 2025	10,3 %	22,0 %	18,7 %	–
Saldo rozpočtu na obyvatele 2025	4 313 Kč	–3 074 Kč	797 Kč	–

Daňové příjmy obce na obyvatele

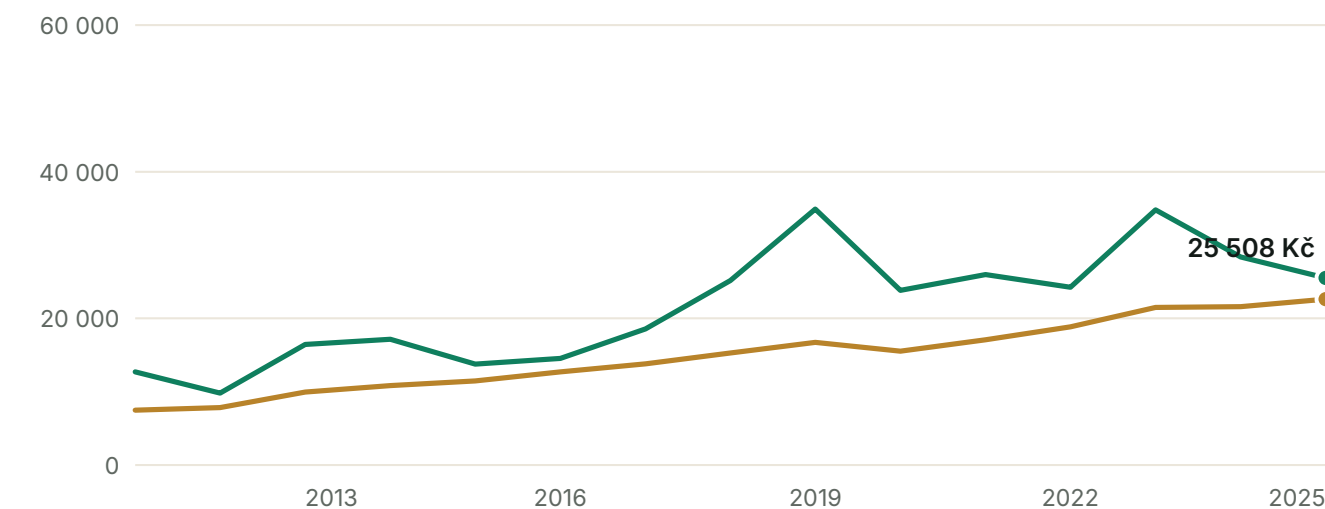
Kč na obyvatele a rok



■ Zubří ■ Česko
Zdroj: ČSÚ

Daňové příjmy a výdaje na obyvatele

Kč na obyvatele a rok; výdaje zahrnují investice, proto kolísají



■ výdaje obce ■ daňové příjmy

Zdroj: ČSÚ, MF ČR

Srovnání s obcemi stejné velikosti

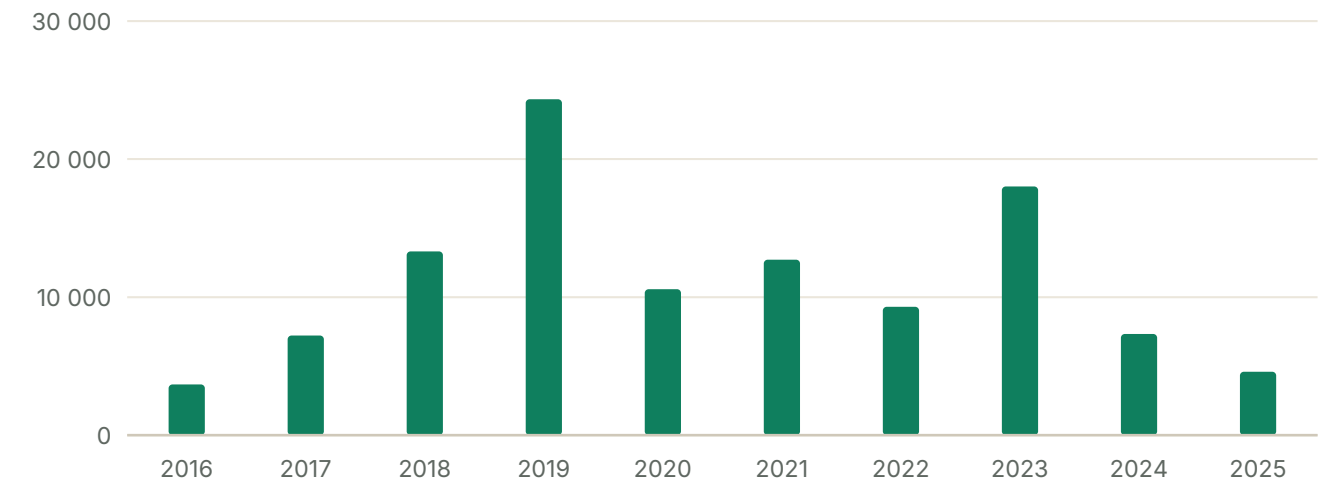
Zubří vs. medián – města s 5 000–9 999 obyvateli; Kč na obyvatele a rok, dluh ke konci roku

Výdaje		25 508 Kč
medián		42 725 Kč
Daňové příjmy		22 631 Kč
medián		25 840 Kč
Investice (průměr 5 let)		10 252 Kč
medián		10 803 Kč
Dluh		7 677 Kč
medián		2 620 Kč

Zdroj: ČSÚ, MF ČR, vlastní výpočet

Investice obce po letech

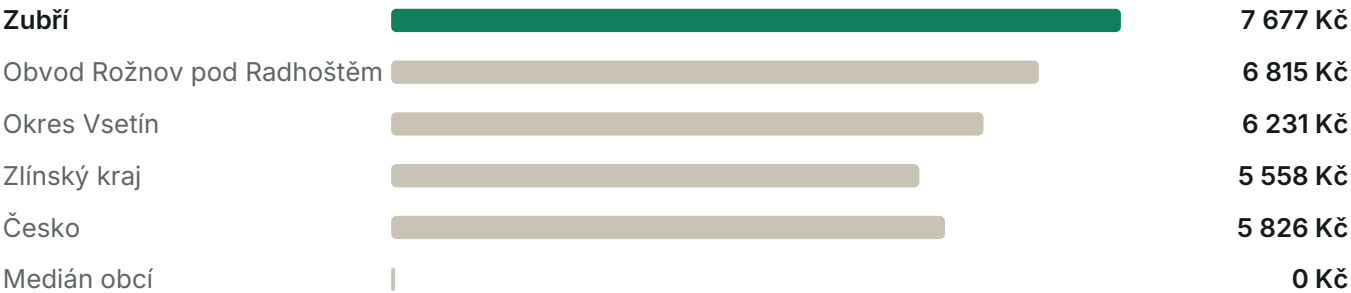
Kapitálové výdaje v Kč na obyvatele



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Dluh obce na obyvatele

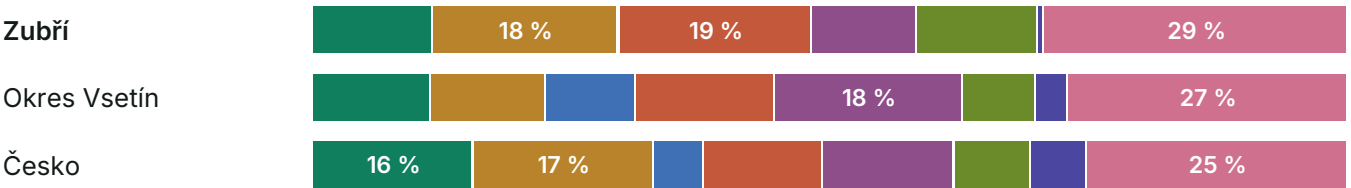
Úvěry, dluhopisy a půjčky k 31. 12., Kč, 2025



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Na co obec utrácí

Podíl oblastí na výdajích 2025 podle paragrafů rozpočtu



■ Školství ■ Doprava a silnice ■ Voda a kanalizace ■ Kultura, sport a volný čas ■ Bydlení, komunální služby a rozvoj ■ Odpady, zeleň a životní prostředí ■ Sociální služby a zdravotnictví ■ Úřad, bezpečnost a ostatní

Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny, vlastní výpočet

Rozpočet obce po letech

mil. Kč	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Příjmy	123,2	138,6	138,7	173,5	145,5	167,1
Výdaje	131,9	141,6	134,1	193,0	157,8	142,9
Saldo	-8,7	-3,0	4,6	-19,5	-12,3	24,2
z toho investice	58,5	69,3	51,5	100,0	40,7	25,7
Přijaté dotace	24,1	32,1	19,2	36,1	6,1	17,3
Dluh k 31. 12.	35,0	36,0	34,0	47,7	67,3	43,0

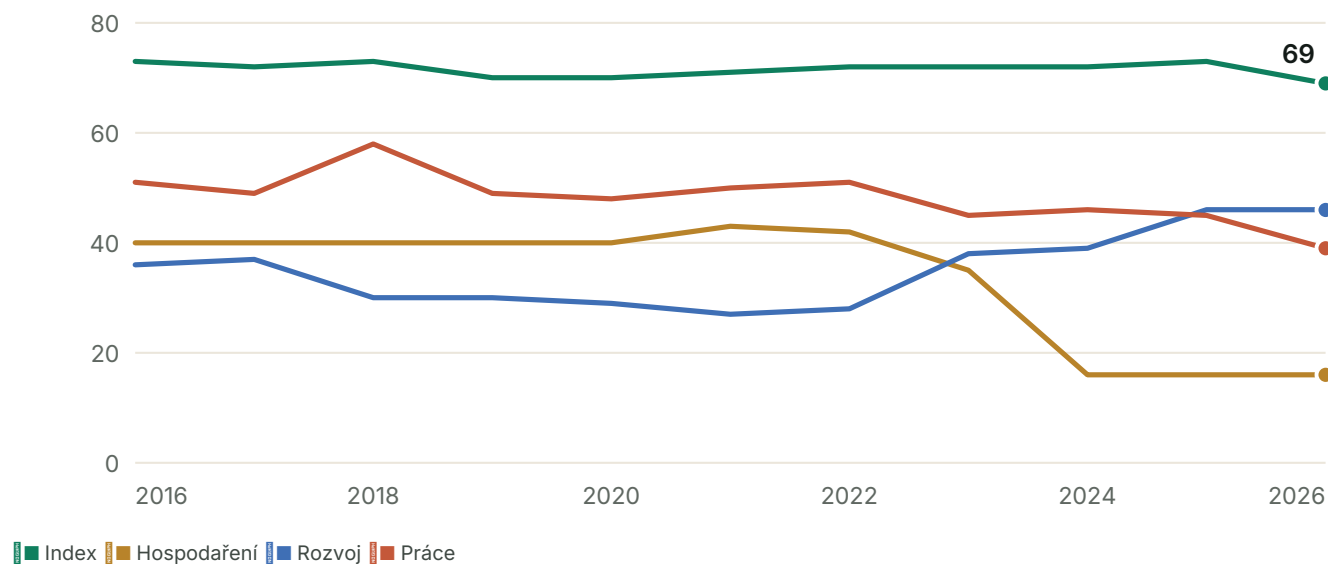
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny (FIN 2-12 M, Rozvaha), konsolidováno bez převodů mezi vlastními účty

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Vývoj v čase

Index a oblasti v letech 2016–2026

Body = lepší než daný podíl obcí; vedle indexu tři oblasti, které se za pět let změnily nejvíc



Změna za pět let

Za pět let (2021–2026) index obce klesl z 71 na 69 bodů, v pořadí obcí Česka o 102 míst níž.

	2021	2026	ZMĚNA
Index místa k životu	71	69	-2
Dostupnost bydlení	33	43	+10
Rozvoj obce	27	46	+19
Práce a příjmy	50	39	-11
Bezpečnost	41	41	0
Rizika prostředí	22	22	0
Zdraví	99	98	-1
Vzdělání	93	93	0
Služby a vybavenost	87	87	0
Volný čas a kultura	23	23	0
Veřejná doprava	88	88	0
Poloha a dostupnost	45	45	0
Příroda a ovzduší	47	48	+1
Hospodaření obce	43	16	-27
Obyvatelé a komunita	35	27	-8

Body = lepší než daný podíl obcí Česka, z dat dostupných pro daný rok. Údaje známe jen k jednomu datu (vzdálenosti, sčítání 2021, OpenStreetMap) se v čase nemění. Metodika: www.kdezit.cz/metodika

OKOLÍ

Nejbližší obce

OBEC	OKRES	VZDÁLENOST	OBYVATEL	INDEX
Střítež nad Bečvou	Vsetín	3,5 km	889	69
Zašová	Vsetín	3,9 km	3 082	93
Vidče	Vsetín	3,9 km	1 754	87
Rožnov pod Radhoštěm	Vsetín	4,2 km	15 916	71
Velká Lhota	Vsetín	6,6 km	535	41
Mořkov	Nový Jičín	6,9 km	2 369	54
Krhová	Vsetín	6,9 km	2 165	93
Veřovice	Nový Jičín	7,1 km	2 009	81
Valašská Bystřice	Vsetín	7,3 km	2 197	41
Dolní Bečva	Vsetín	8,0 km	1 919	94

Pokud se vám líbí Zubří, podívejte se i na...

OBEC	OKRES	OBYVATEL	SHODA	INDEX
Uherský Ostroh	Uherské Hradiště	4 168	77 %	40
Bojkovice	Uherské Hradiště	4 395	77 %	81
Brumov-Bylnice	Zlín	5 372	76 %	82
Jablůnka	Vsetín	2 067	75 %	70
Kvasice	Kroměříž	2 196	75 %	64
Týnec nad Sázavou	Benešov	5 732	87 %	58
Třebechovice pod Orebem	Hradec Králové	5 907	86 %	78
Hlinsko	Chrudim	9 504	86 %	73
Letovice	Blansko	7 071	86 %	57
Lomnice nad Popelkou	Semily	5 649	85 %	74

Obce s nejpodobnějším profilem indexu (čtrnáct oblastí) a podobnou velikostí – nejprve ze stejného kraje, pak z celého Česka.

OTÁZKY A ODPOVĚDI

Časté otázky

Kolik obyvatel má Zubří?

K 31. 12. 2025 žilo v Zubří 5 603 obyvatel podle Českého statistického úřadu.

Je Zubří dobré místo k životu?

V indexu místa k životu má Zubří 69 bodů ze 100 a je 1 931. z 6 254 obcí v Česku a 174. z 307 obcí v kraji. Index skládáme z 14 oblastí, jako je bydlení, práce, bezpečnost, zdraví, vzdělání, služby, volný čas, doprava, poloha, příroda nebo hospodaření obce.

Jaká je nezaměstnanost v Zubřím?

Podíl nezaměstnaných osob v Zubřím byl 4,68 %, průměr Česka 4,97 % (údaj za září 2026).

Je Zubří bezpečné místo?

V Zubřím se ročně eviduje v průměru 5,8 trestného činu na 1 000 obyvatel (Česko 12,9).

Jak daleko je to z Zubří; Zubřího do krajského města?

Vzdušnou čarou je to 41,4 km do krajského města a 270,0 km do Prahy.

Kde je nejbližší nemocnice od Zubří; Zubřího?

Nejbližší nemocnice je vzdušnou čarou 4,1 km daleko.

Jaká je nadmořská výška v Zubřím?

Zubří leží v nadmořské výšce 378 m.

O OBCI

Zubří (německy Zubern) je město v okrese Vsetín ve Zlínském kraji. Nachází se západně u Rožnova pod Radhoštěm. Žije zde přibližně 5 600 obyvatel.

Katastrálně, evidenčně ani statisticky se Zubří nečlení na menší části, fakticky z jádra městečka v Rožnovské brázdě vybíhá na sever k beskydskému hřebeni množstvím pojmenovaných osad a samot: Čertoryje, Ostrý, Dořičáčky, Kubičanky, Machulky, Vlkoпрdy, Na Starém Zubří, Na Potoku, Pádoly, Galičky, Boňkov, Zemanky, Zahořanky, Ujmiska, Pivčanky, v západní části území pak Hamry, Prachovna, Randusky, Porubky, přesah území města na levý břeh Rožnovské Bečvy nese místní název Za Vodou.

Text: Wikipedie, CC BY-SA 4.0 (cs.wikipedia.org/wiki/Zubří)

ZDROJE A METODIKA

Data: Český statistický úřad (CC BY 4.0), ČÚZK – RÚIAN, MPSV, Exekutorská komora ČR, Policie ČR, MŠMT, ÚZIS, ČTÚ, ČHMÚ, AOPK ČR, MF ČR, CERMAT, NPÚ, VÚV TGM, Česká geologická služba, CIS JŘ (JrUtil), © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), Wikidata, Wikimedia Commons (znak: Registr Komunálních Symbolů > Zubří, Public domain). Index, pořadí, průměry a vzdálenosti jsou odvozené údaje projektu Kde žít, nejde o oficiální statistiku. Podrobná metodika a aktuální data: www.kdezit.cz/obec/zubri-vsetin

UPOZORNĚNÍ

Report má pouze informativní charakter. Vychází z veřejně dostupných dat třetích stran (zejména státních institucí a OpenStreetMap), která mohou obsahovat chyby, být neúplná nebo zastaralá, a z odvozených výpočtů projektu Kde žít. Nejde o oficiální statistiku, znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Index místa k životu a pořadí obcí jsou výsledkem výpočtu podle zveřejněné metodiky, nikoli hodnocením činnosti obce či jejích orgánů.

Správnost, úplnost ani aktuálnost údajů nezaručujeme. V rozsahu, který připouští právní předpisy, neodpovídáme za škodu vzniklou v souvislosti s použitím údajů ani za rozhodnutí učiněná na jejich základě. Před důležitým rozhodnutím, například koupí nemovitosti nebo stěhováním, si údaje ověřte u původních zdrojů nebo příslušných úřadů. Chybu v datech nám můžete nahlásit na contact@kdezit.cz.