



Kde *žít*

REPORT OBCE



OBEC · OKRES ŽDÁR NAD SÁZAVOU · KRAJ VYSOČINA

Zubří

Život v Zubří v číslech, grafech a srovnání s okolím

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

81 / 100

1 207. místo z 6 254 obcí
97. místo v kraji
lepší než 81 % obcí Česka

OBYVATEL
529

PRŮMĚRNÝ VĚK
39,7 let

ROZLOHA
8,5 km²

NADMOŘSKÁ VÝŠKA
672 m

www.kdezit.cz

Informativní přehled z veřejných dat. Nejde o znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Správnost a úplnost údajů nezaručujeme.

Report z www.kdezit.cz · vytvořeno 12. 10. 2026 · nezávislý přehled všech obcí Česka z veřejných dat

PŘEHLED

Zubří v kostce

Zubří je obec v okrese Žďár nad Sázavou (Kraj Vysočina) v nadmořské výšce 672 m. Na konci roku 2025 zde žilo 529 obyvatel, o 13 % více než před deseti lety. Průměrný věk obyvatel je 39,7 roku, tedy o 3,7 roku méně než průměr Česka. V indexu místa k životu má 81 bodů ze 100 – lépe než 81 % obcí. Nejlépe vychází oblast obyvatelé a komunita, nejhůře veřejná doprava.

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

81 / 100

1 207. z 6 254 obcí · 97. v kraji

Dostupnost bydlení		26
Rozvoj obce		35
Práce a příjmy		79
Bezpečnost		91
Rizika prostředí		50
Zdraví		44
Vzdělání		76
Služby a vybavenost		53
Volný čas a kultura		52
Veřejná doprava		25
Poloha a dostupnost		25
Příroda a ovzduší		95
Hospodaření obce		88
Obyvatelé a komunita		99

Body = lepší než daný podíl obcí Česka. Metodika: www.kdezit.cz/metodika



Poloha obce v Česku. Hranice: ČÚZK – RÚIAN, zjednodušeno.



Foto: Hugo, CC BY-SA 4.0, Wikimedia Commons

OBLAST INDEXU

Obyvatelé a komunita

Kdo tu žije a zajímá se o dění v obci?

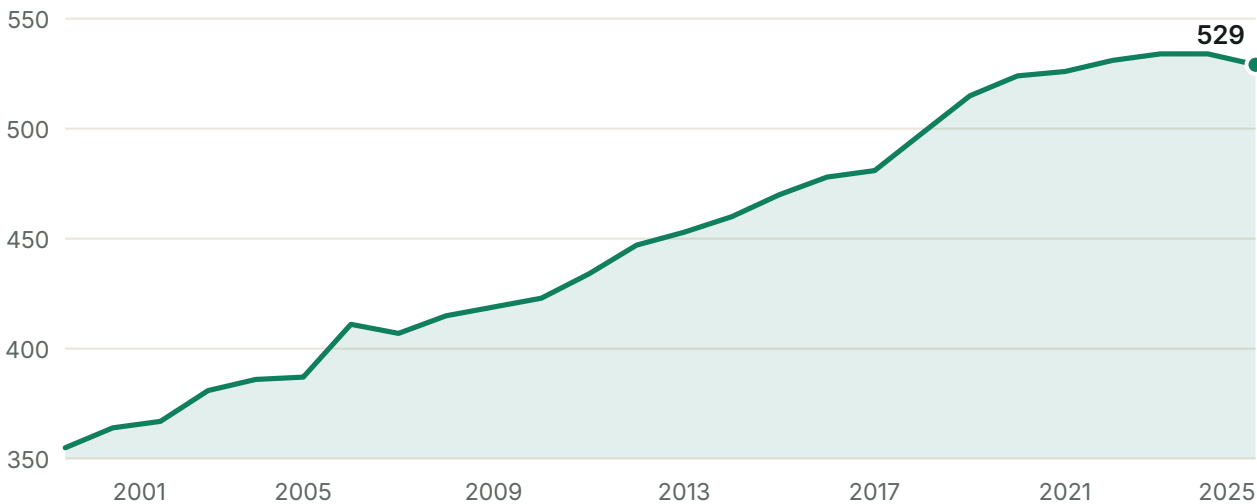
99

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Počet obyvatel 2025	529	–	–	–
Průměrný věk 2025	39,7 roku	43,4 roku	43,3 roku	lepší než 93 %
Podíl dětí 0–14 let 2025	20,8 %	15,7 %	15,1 %	lepší než 95 %
Podíl obyvatel 65+ 2025	17,8 %	21,5 %	20,8 %	lepší než 78 %
Přirozený přírůstek na 1 000 obyvatel 2025	6,8	–1,3	–2,4	lepší než 97 %
Podíl vysokoškoláků 2021	11,8 %	14,3 %	17,6 %	lepší než 58 %
Volební účast 2025	78,6 %	73,1 %	68,9 %	lepší než 86 %
Účast v komunálních volbách 2022	68,4 %	53,9 %	46,1 %	lepší než 80 %
Podíl cizinců (Sčítání 2021) 2021	0,0 %	1,3 %	4,7 %	–
Cizinci v okrese (údaj za okres) 2025	4 878	–	–	–

Vývoj počtu obyvatel

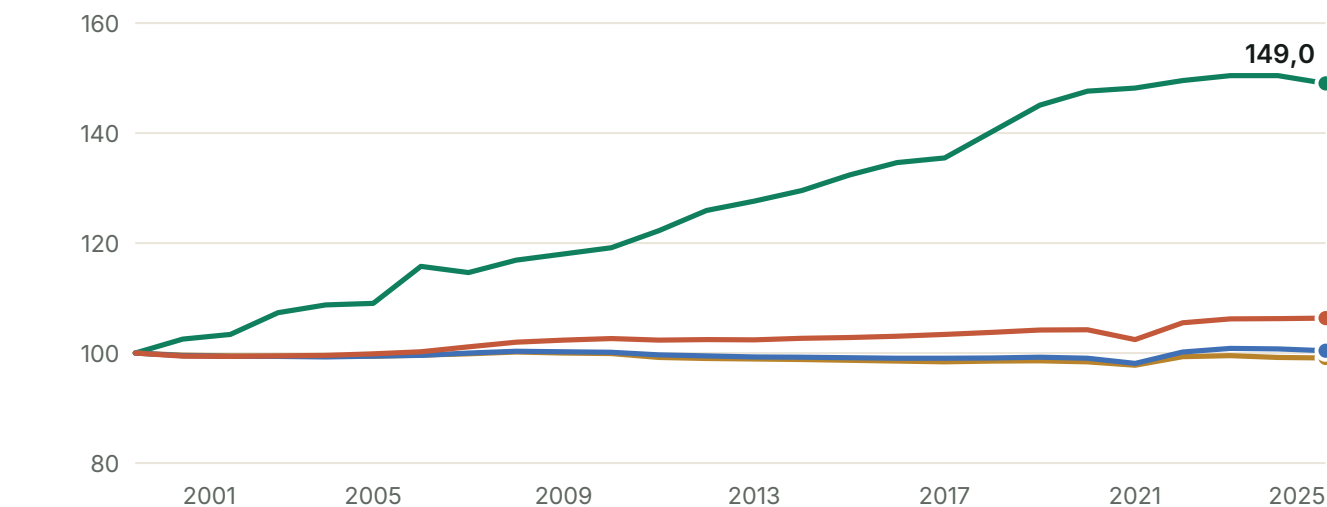
Stav k 31. 12. daného roku



Zdroj: ČSÚ

Růst počtu obyvatel (2000 = 100)

Srovnání s okresem, krajem a Českem

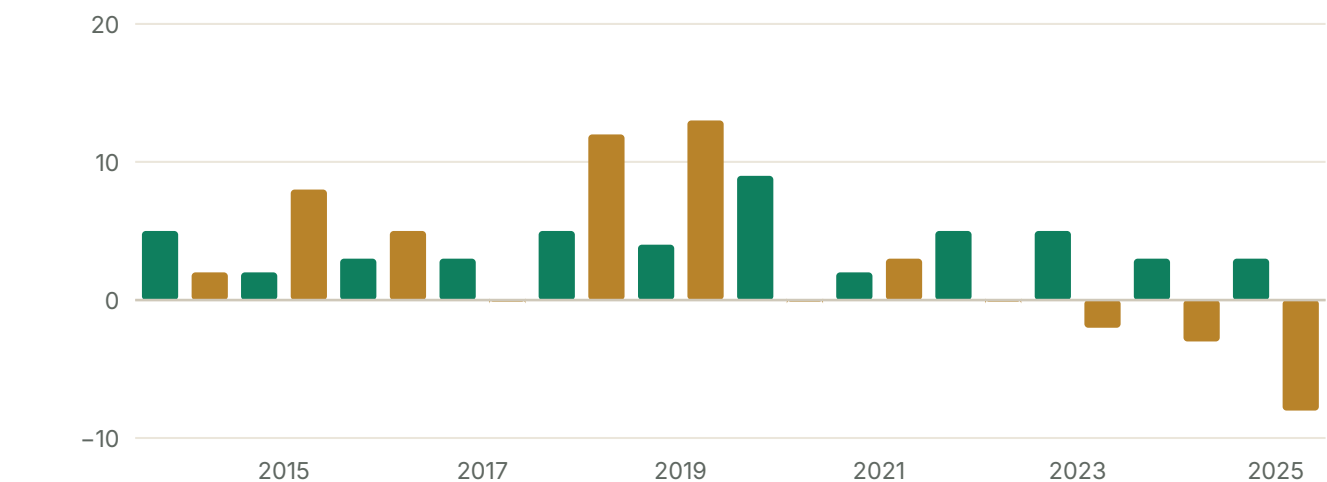


■ Zubří ■ Okres Žďár nad Sázavou ■ Kraj Vysočina ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, vlastní výpočet

Odkud přibývají obyvatelé

Narození minus zemřelí a přistěhovalí minus vystěhovalí, osoby za rok



■ přirozený přírůstek ■ saldo stěhování

Zdroj: ČSÚ

Věková struktura

Podíl obyvatel, stav k 31. 12. 2025

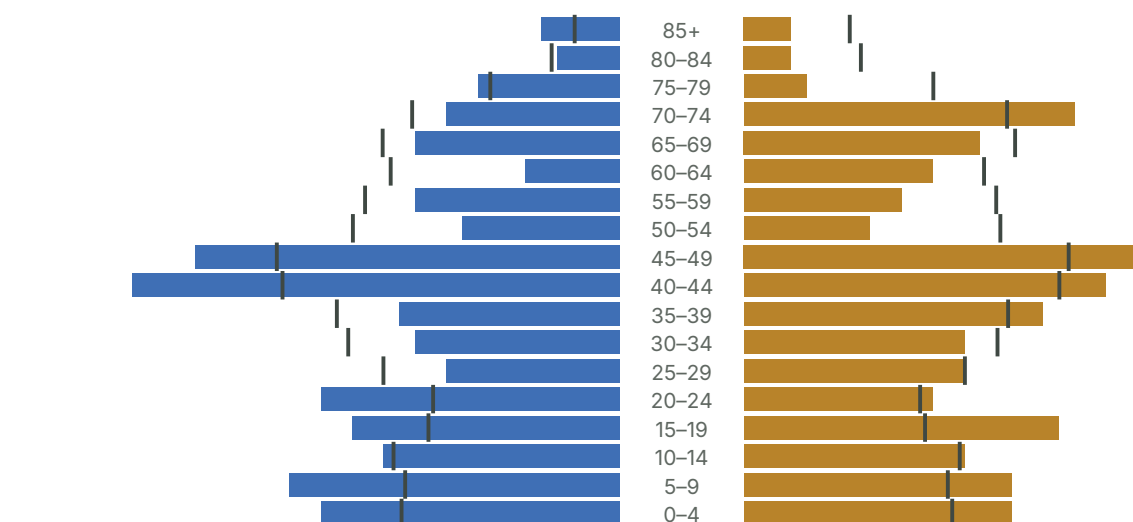
Zubří	20,8 %	61,4 %	17,8 %
Okres Žďár nad Sázavou	15,7 %	62,8 %	21,5 %
Česko	15,1 %	64,1 %	20,8 %

■ 0–14 let ■ 15–64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Věková pyramida

Obyvatelé podle pětiletých skupin, sčítání 2021

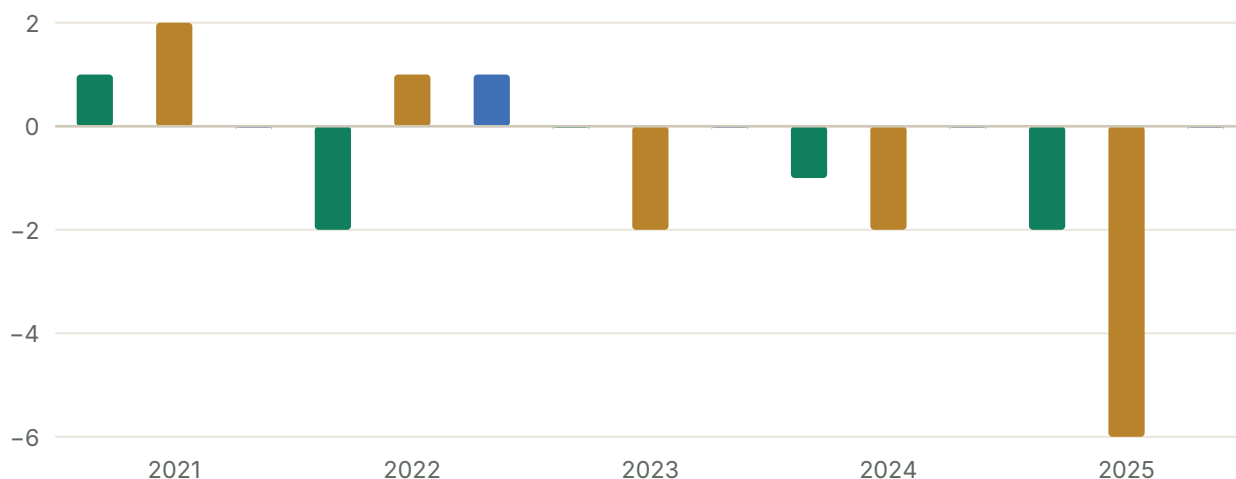


■ muži ■ ženy ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kdo se stěhuje: saldo podle věku

Přistěhovalí – vystěhovalí za rok, podle věku



■ 0-14 let ■ 15-64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Zastupitelstvo obce

9 členů, zvoleno 23. 9. 2022 · nezaníci 9 z 9 · účast 68,4 % (sněmovní 2025: 78,6 %)

Ondřej Svoboda	1 mandát	10,7 %
Jiří Havlíček	1 mandát	10,7 %
Jiří Humlíček	1 mandát	10,6 %
Ludmila Novotná	1 mandát	10,1 %
Zdeněk Novotný	1 mandát	9,6 %
Jakub Vodrážka	1 mandát	8,8 %
Tomáš Juránek	1 mandát	7,4 %
Blanka Havlíčková	1 mandát	7,1 %
Anna Juránková	1 mandát	6,5 %

Zdroj: ČSÚ, volby.gov.cz (CC BY 4.0), upraveno

OBLAST INDEXU

Dostupnost bydlení

Kolik stojí koupit nebo pronajmout si tu bydlení?

26

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná cena bytu za m ² (údaj za okres) 2025	61 938 Kč/m ²	–	72 410 Kč/m ²	–
Průměrná cena rodinného domu za m ² (údaj za okres) 2025	47 735 Kč/m ²	–	56 066 Kč/m ²	–
Nájemné bytu 2+kk za m ² (odhad MF) 6/2026	236 Kč/m ²	218 Kč/m ²	241 Kč/m ²	lepší než 21 %
Cena bytu za m ² v obcích této velikosti 2025	39 398 Kč/m ²	47 026 Kč/m ²	57 822 Kč/m ²	lepší než 42 %
Cena rodinného domu za m ² v obcích této velikosti 2025	43 940 Kč/m ²	47 316 Kč/m ²	60 092 Kč/m ²	lepší než 43 %
Cena bytu 70 m ² v ročních platech 2025	5,2 roku	6,2 roku	6,9 roku	lepší než 41 %
Nájem bytu 2+kk (54 m ²) měsíčně 6/2026	12 744 Kč	11 745 Kč	12 988 Kč	–
Nájemné v novostavbě 2+kk za m ² 6/2026	273 Kč/m ²	253 Kč/m ²	286 Kč/m ²	–
Nájem 2+kk jako podíl průměrné mzdy kraje 6/2026	29 %	27 %	27 %	–

Cena bytu za m²

Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Zubří		39 398 Kč/m ²
Obvod Nové Město na Moravě		46 757 Kč/m ²
Okres Žďár nad Sázavou		47 026 Kč/m ²
Kraj Vysočina		45 703 Kč/m ²
Česko		57 822 Kč/m ²
Medián obcí		38 177 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Cena rodinného domu za m²

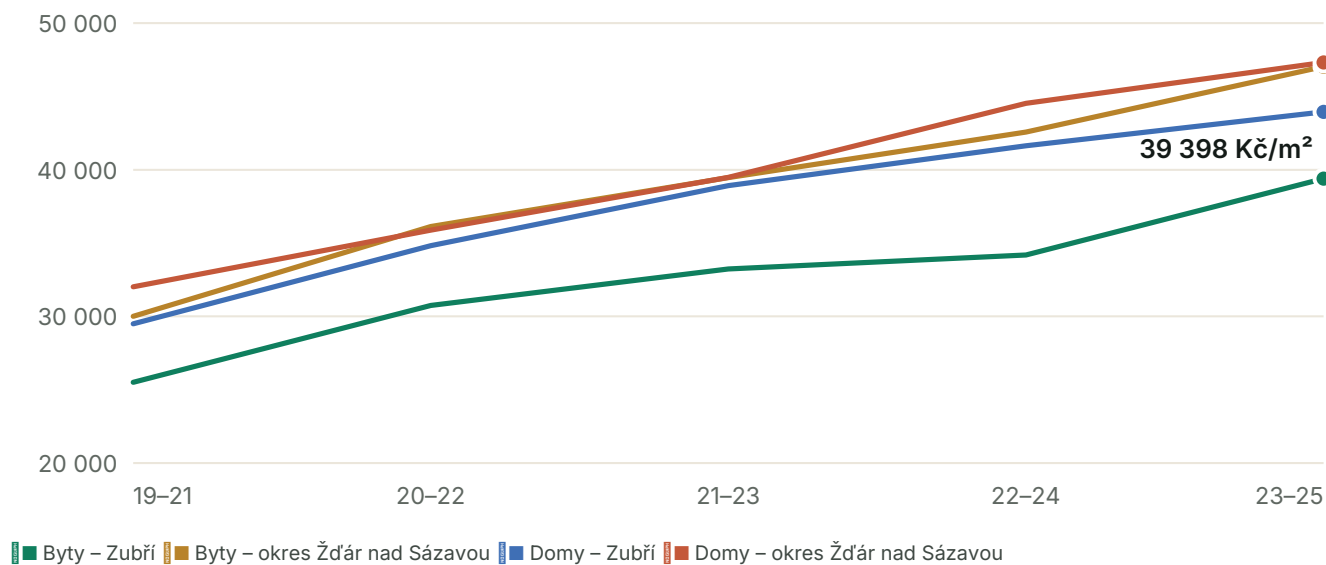
Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Zubří		43 940 Kč/m²
Obvod Nové Město na Moravě		45 536 Kč/m²
Okres Žďár nad Sázavou		47 316 Kč/m²
Kraj Vysočina		46 468 Kč/m²
Česko		60 092 Kč/m²
Medián obcí		43 176 Kč/m²

Zdroj: ČSÚ

Vývoj kupních cen

Kč za m², klouzavé průměry 3 let (19–21 = 2019–2021)



■ Byty – Zubří ■ Byty – okres Žďár nad Sázavou ■ Domy – Zubří ■ Domy – okres Žďár nad Sázavou
Zdroj: ČSÚ

Nájemné bytu 2+kk za m²

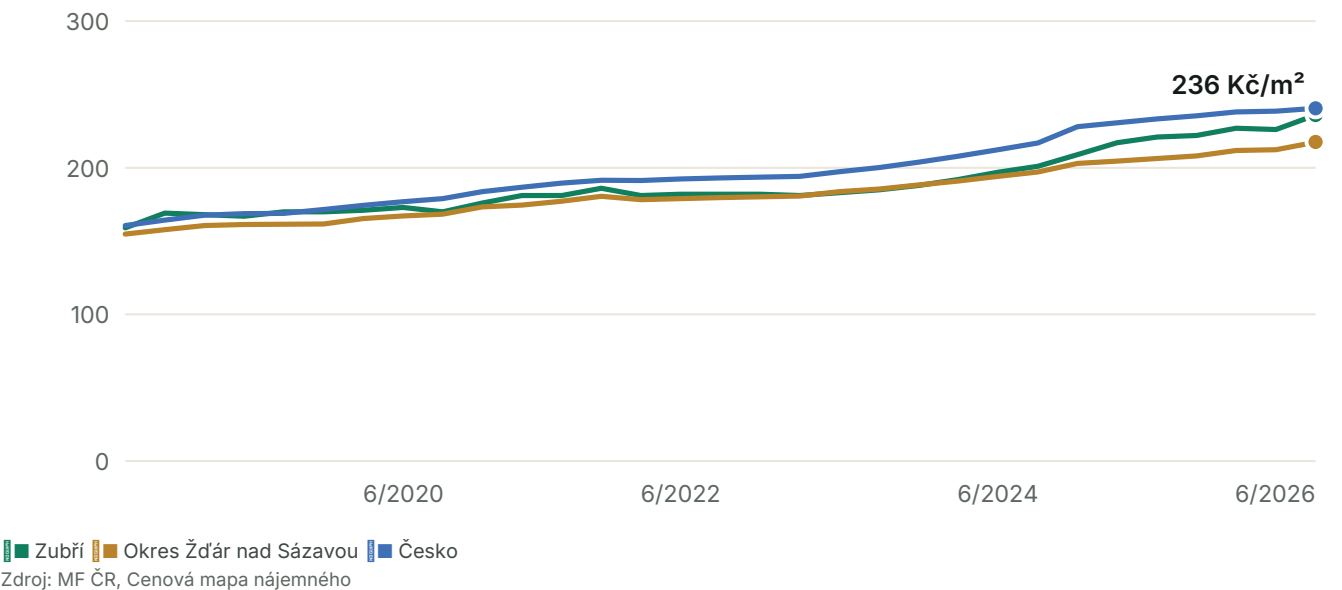
Odhad modelu MF, Kč měsíčně bez služeb, 2026

Zubří		236 Kč/m²
Obvod Nové Město na Moravě		231 Kč/m²
Okres Žďár nad Sázavou		218 Kč/m²
Kraj Vysočina		214 Kč/m²
Česko		241 Kč/m²
Medián obcí		210 Kč/m²

Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Vývoj nájemného

Byt 2+kk, Kč za m² měsíčně, čtvrtletně



Ceny podle velikosti obce v okrese

Průměrné kupní ceny v okrese Žďár nad Sázavou, Kč za m², 2023–2025 (ČSÚ, kupní smlouvy z katastru)

Obce	Počet obcí	Byty	Rodinné domy
do 1 999 obyvatel	168	39 398	43 940
2 000–9 999 obyvatel	4	53 944	47 094
10 000–49 999 obyvatel	2	56 318	54 011
Okres celkem	174	53 541	46 112

Tučně skupina obce (do 1 999 obyvatel, v okrese 167 dalších obcí).

Zdroj: ČSÚ – DataStat CEN0402 (kupní ceny z katastru, ČÚZK; CC BY 4.0), přiřazení obcím výpočet Kde žít

Kolik stojí nájem

Nabídkové nájemné bez služeb a energií, 2. čtvrtletí 2026 · odhad modelu MF, datová pokrytost 1/5 (do 30 inzerátů)

Byt	Kč za m ²	Měsíčně
1+kk, 1+1 (35 m ²)	276	9 700 Kč
2+kk, 2+1 (54 m ²)	236	12 700 Kč
3+kk, 3+1 (70 m ²)	191	13 400 Kč
4 a více pokojů (85 m ²)	195	16 600 Kč

Byt 2+kk: 95 % modelových hodnot mezi 213 a 261 Kč/m².

Zdroj: MF ČR – Cenová mapa nájemného (licence neuvedena, zveřejněno ze zákona)

OBLAST INDEXU

Rozvoj obce

Roste obec, stěhují se sem lidé a staví se?

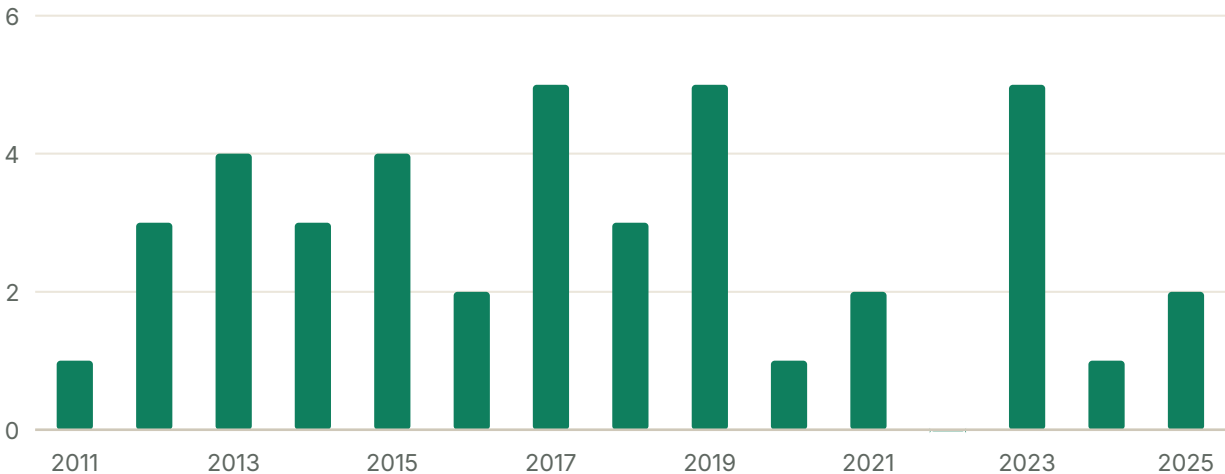
35

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Změna počtu obyvatel za 10 let 2025	12,6 %	0,4 %	3,4 %	–
Saldo stěhování na 1 000 obyvatel 2025	–3,8	3,9	10,1	lepší než 9 %
Saldo stěhování dětí na 1 000 obyvatel 2025	–7,6	5,7	9,1	lepší než 14 %
Nové byty na 1 000 obyvatel (10 let) 2025	49,1	30,9	30,8	lepší než 81 %
Dokončené byty za 10 let 2025	26	–	–	–
Byty v rodinných domech 2021	99,3 %	63,1 %	44,1 %	–
Vlastnické bydlení 2021	93,0 %	74,9 %	65,6 %	–
Nájemní bydlení 2021	1,4 %	13,9 %	21,5 %	–
Byty v domech postavených po roce 2000 2021	33,6 %	17,6 %	17,8 %	–
Byty vytápěné uhlím nebo dřevem 2021	66,9 %	34,3 %	14,9 %	lepší než 27 %

Dokončené byty

Počet nově dokončených bytů za rok



Zdroj: ČSÚ

Bytová výstavba za 10 let

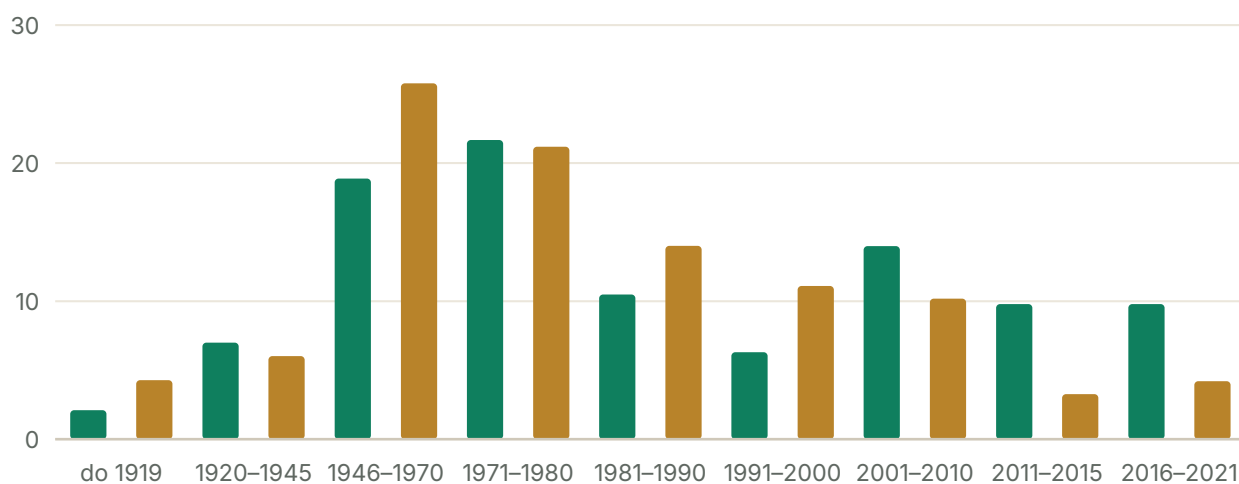
Dokončené byty na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Kdy byly domy postaveny

Podíl obydlených bytů podle období výstavby domu, 2021

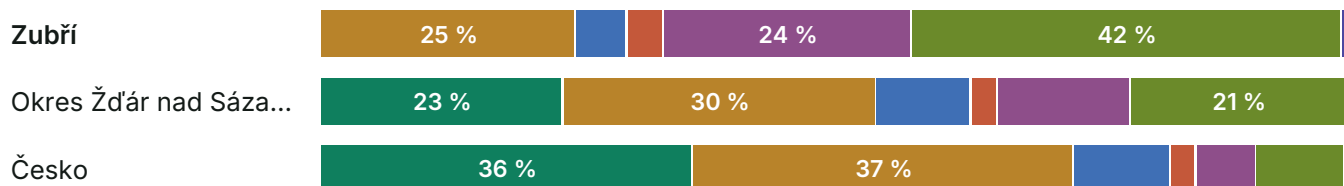


■ Zubří ■ Okres Žďár nad Sázavou

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Jak se tu topí

Hlavní zdroj energie k vytápění obydlených bytů, 2021

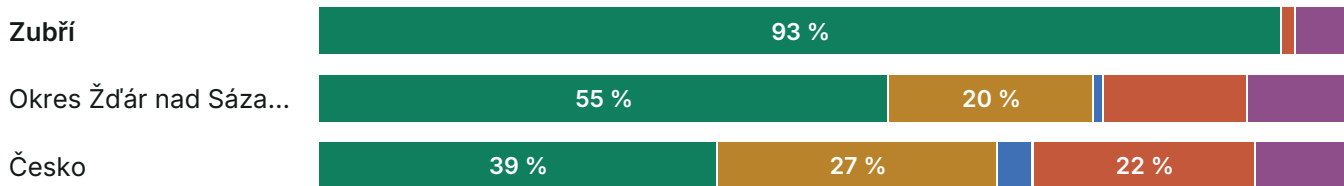


■ dálkové teplo ■ zemní plyn ■ elektřina ■ tepelné čerpadlo ■ uhlí, koks ■ dřevo ■ pelety ■ jiné (LPG, olej, solár...)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Vlastní, nebo nájem

Právní důvod užívání obydlených bytů, 2021

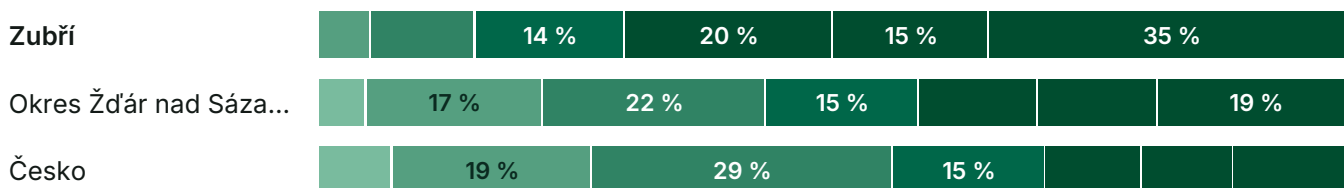


■ ve vlastním domě ■ v osobním vlastnictví ■ družstevní ■ nájemní ■ jiný důvod

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Velikost bytů

Celková plocha obydlených bytů, 2021

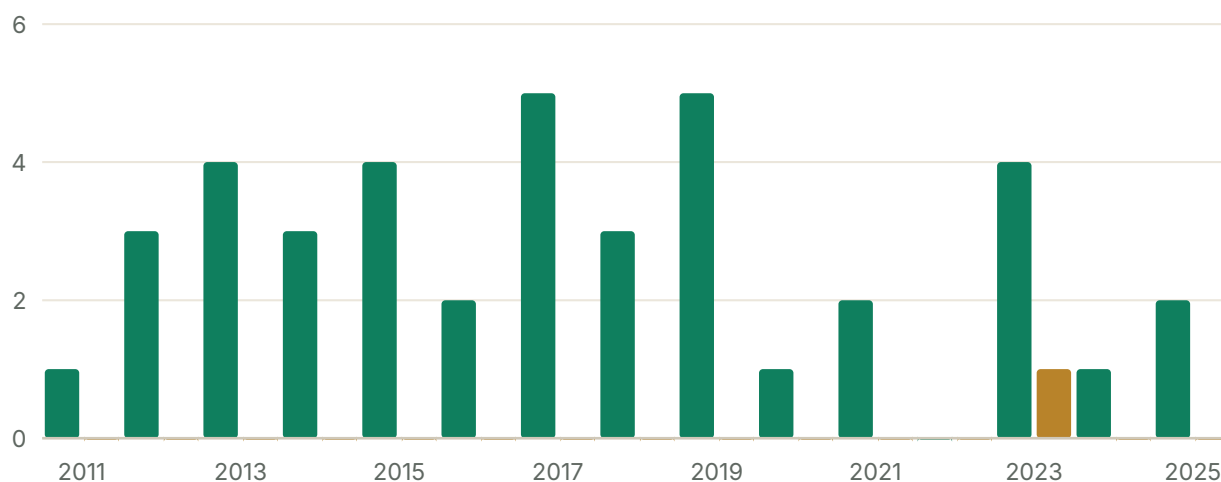


■ do 40 m² ■ 40–60 m² ■ 60–80 m² ■ 80–100 m² ■ 100–120 m² ■ 120–150 m² ■ 150 m² a více

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Staví se rodinné domy, nebo byty?

Dokončené byty za rok: v rodinných domech a ostatní (bytové domy, nástavby, nebytové budovy)



■ v rodinných domech ■ ostatní byty

Zdroj: ČSÚ

Chaty, chalupy a prázdné byty

Chatová obec

Objekty s číslem evidenčním (typicky rekreační)

61 · 26 % adres

Neobydlené byty (2021)

40 · 22 % bytů

Česko: 13 % adres s č. ev., 16 % neobydlených bytů

Zdroj: ČÚZK – RÚIAN, adresní místa (CC BY 4.0); ČSÚ, Sčítání 2021

OBLAST INDEXU

Práce a příjmy

Je kde pracovat a jak se lidem daří?

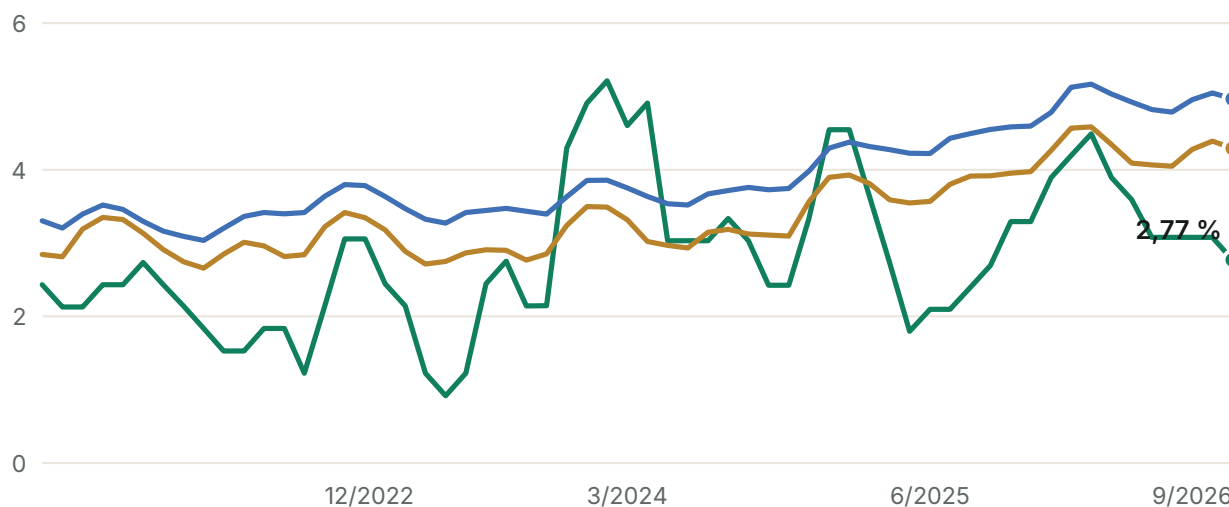
79

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl nezaměstnaných osob 9/2026	2,77 %	4,29 %	4,97 %	lepší než 82 %
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání 9/2026	9	–	–	–
Volná pracovní místa 10/2026	0	–	–	–
Aktivní firmy a podnikatelé na 1 000 obyvatel 2025	138	138	163	lepší než 52 %
Podíl osob v exekuci 10/2026	1,19 %	2,88 %	6,20 %	lepší než 93 %
Pracovní centrum: dojíždějící na 1 vyjíždějícího 2021	0,13×	0,88×	1,00×	lepší než 36 %
Průměrná vymáhaná částka na dlužníka 10/2026	422 467 Kč	1 957 483 Kč	916 674 Kč	–
Exekucí na jednoho dlužníka 10/2026	1,60	5,07	5,13	–
Zaměstnavatelé (10+ zaměstnanců) na 1 000 obyvatel 2025	1,9	6,1	7,7	lepší než 24 %
Firmy s 10 a více zaměstnanci 2025	1	–	–	–
Firmy s 50 a více zaměstnanci 2025	0	–	–	–
Průměrný starobní důchod (údaj za okres) 2025	21 289 Kč	–	21 094 Kč	–

Podíl nezaměstnaných osob

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně



■ Zubří ■ Okres Žďár nad Sázavou ■ Česko
Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Aktivní podnikatelské subjekty

Na 1 000 obyvatel, 2025

Zubří		138
Obvod Nové Město na Moravě		139
Okres Žďár nad Sázavou		138
Kraj Vysočina		137
Česko		163
Medián obcí		137

Zdroj: ČSÚ

Lidé v exekuci

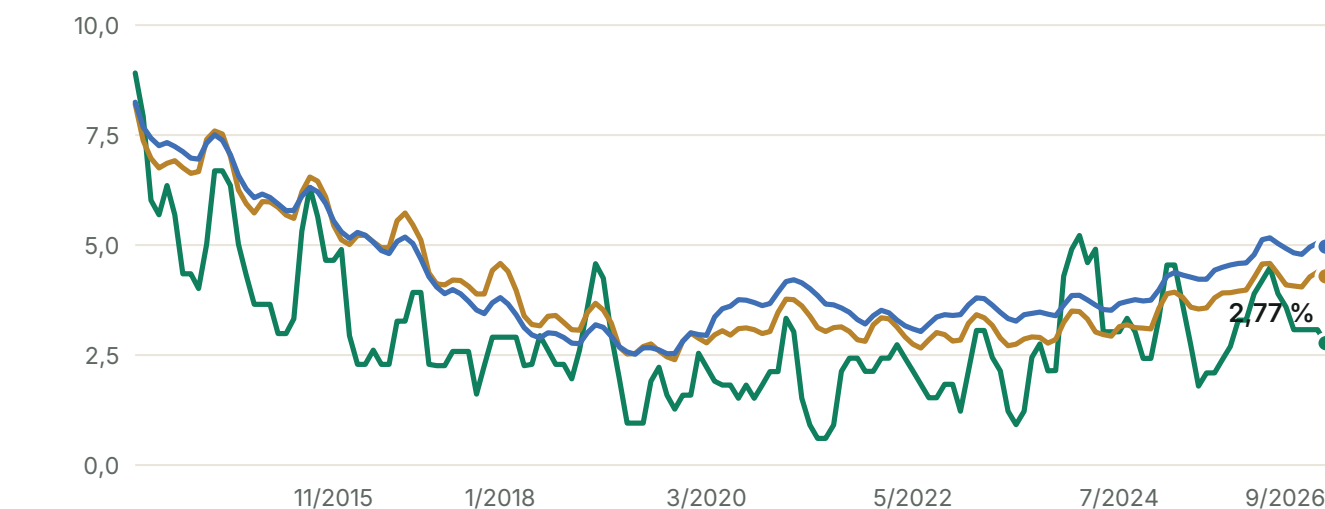
% obyvatel starších 15 let, 2026

Zubří		1,19 %
Obvod Nové Město na Moravě		2,92 %
Okres Žďár nad Sázavou		2,88 %
Kraj Vysočina		3,72 %
Česko		6,20 %
Medián obcí		3,69 %

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Nezaměstnanost od roku 2014

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně od března 2014

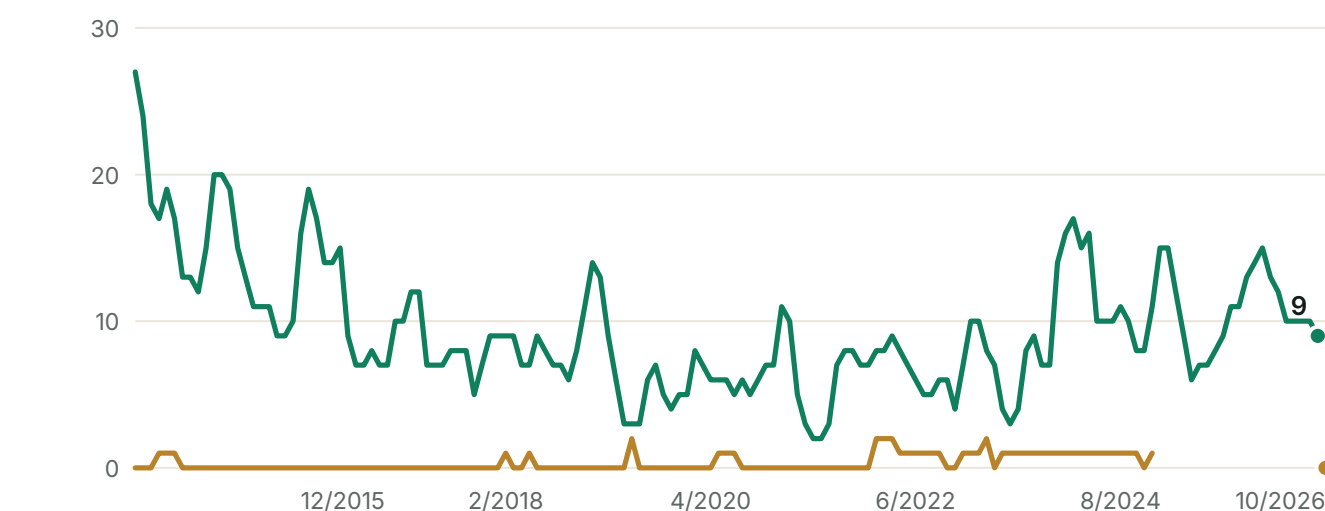


■ Zubří ■ Okres Žďár nad Sázavou ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Uchazeči o práci a volná místa

Počet osob a nahlášených míst v obci, měsíčně



■ uchazeči o zaměstnání ■ volná pracovní místa

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Věk lidí v exekuci

Podíl osob v exekuci podle věkové skupiny

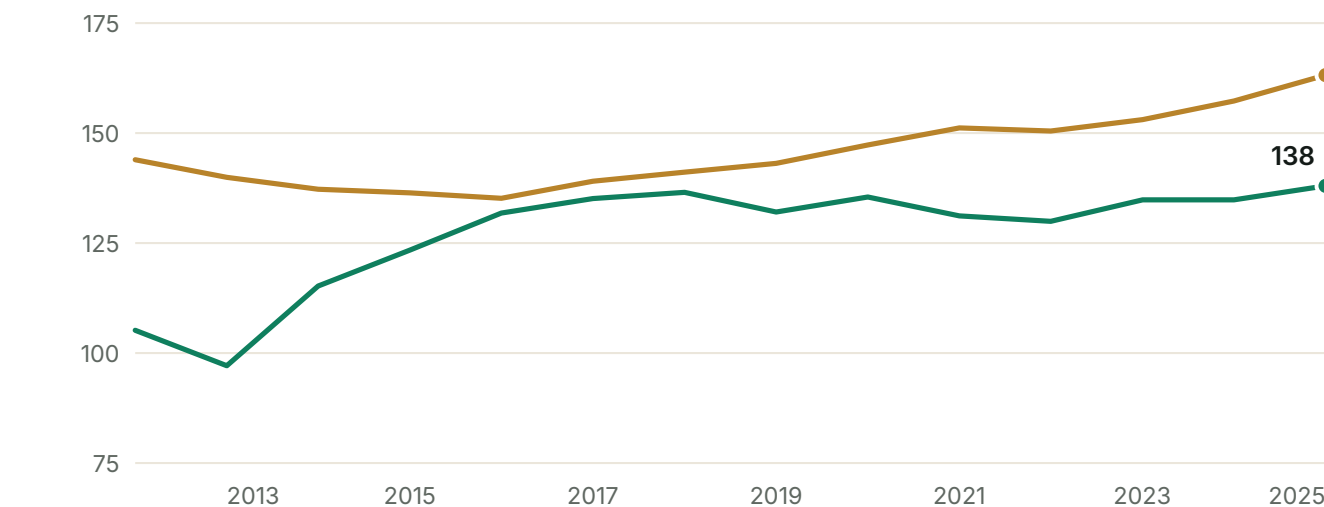
Zubří	20,0 %	20,0 %	60,0 %			
Okres Žďár nad Sázavou	20,4 %	27,0 %	23,2 %	14,4 %		
Česko	22,1 %	25,2 %	22,8 %			

■ do 29 let ■ 30–39 let ■ 40–49 let ■ 50–59 let ■ 60–69 let ■ 70 a více let

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Podnikatelé a firmy v čase

Aktivní ekonomické subjekty na 1 000 obyvatel (od 2012)

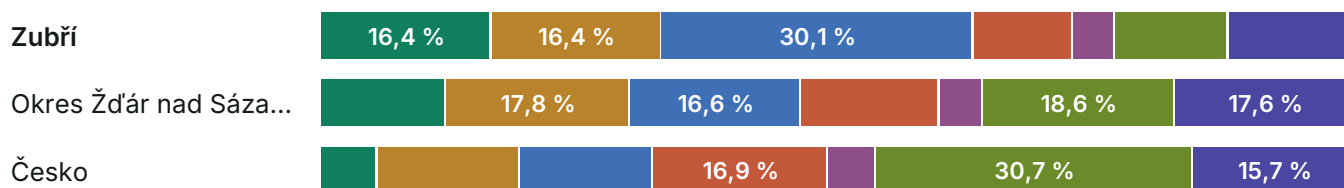


■ Zubří ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Firmy podle odvětví

Podíl ekonomických subjektů se sídlem v obci podle sekci CZ-NACE, 2025



■ Zemědělství a lesnictví ■ Průmysl a energetika ■ Stavebnictví ■ Obchod a doprava ■ Ubytování a stravování ■ IT, finance, nemovitosti a odborné služby ■ Veřejné, vzdělávací, zdravotní a ostatní služby

Zdroj: ČSÚ

Pracovní centrum, nebo noclehárna?

Dojížděka do zaměstnání mezi obcemi, Sčítání 2021

Z obce vyjíždí za prací 7,5× více lidí, než do ní dojíždí – většina pracujících jezdí za prací jinam.

Dojíždějí sem za prací

22

Vyjíždějí odsud za prací

165

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání mezi obcemi

OBLAST INDEXU

Bezpečnost

Jak bezpečné je okolí?

91

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	0,6	6,4	12,9	lepší než 95 %
Násilné trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,90	1,06	lepší než 74 %
Majetkové trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	0,6	3,1	9,1	lepší než 88 %
Trestné činy 2025	0	–	–	–
Dopravní nehody na 10 000 obyvatel (údaj za okres) 2025	69	–	78	–
Usmrcení a těžce zranění na 10 000 obyvatel (3 roky) (údaj za okres) 2025	2,4	–	1,9	–
Vloupání do bytů a domů na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,11	0,44	lepší než 68 %
Krádeže aut na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,12	0,29	lepší než 65 %
Přestupky 2025	10	–	–	–

Trestné činy

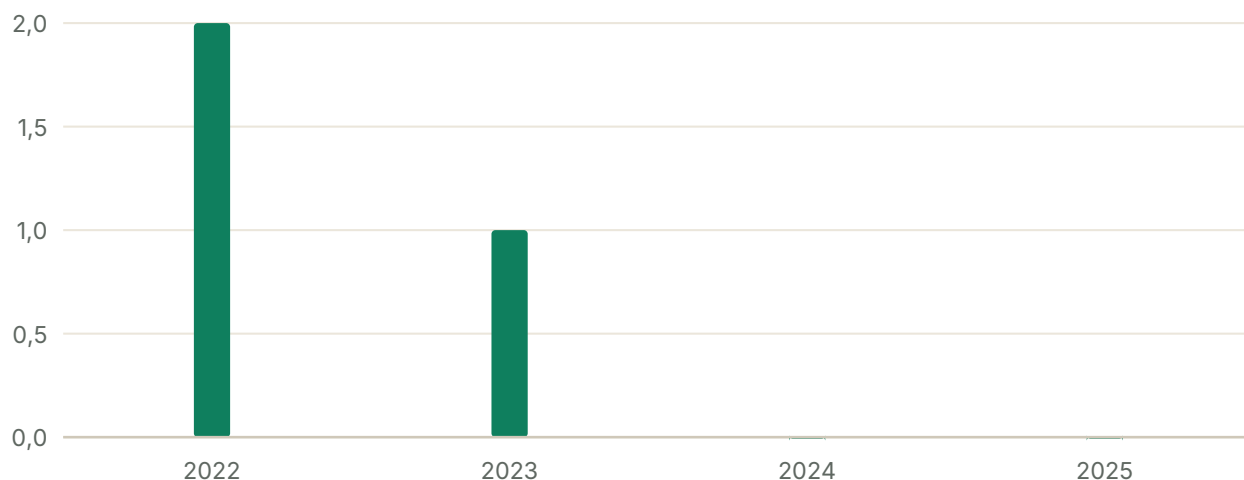
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025

Zubří		0,6
Obvod Nové Město na Moravě		4,8
Okres Žďár nad Sázavou		6,4
Kraj Vysočina		8,1
Česko		12,9
Medián obcí		6,0

Zdroj: Policie ČR

Trestné činy podle roku

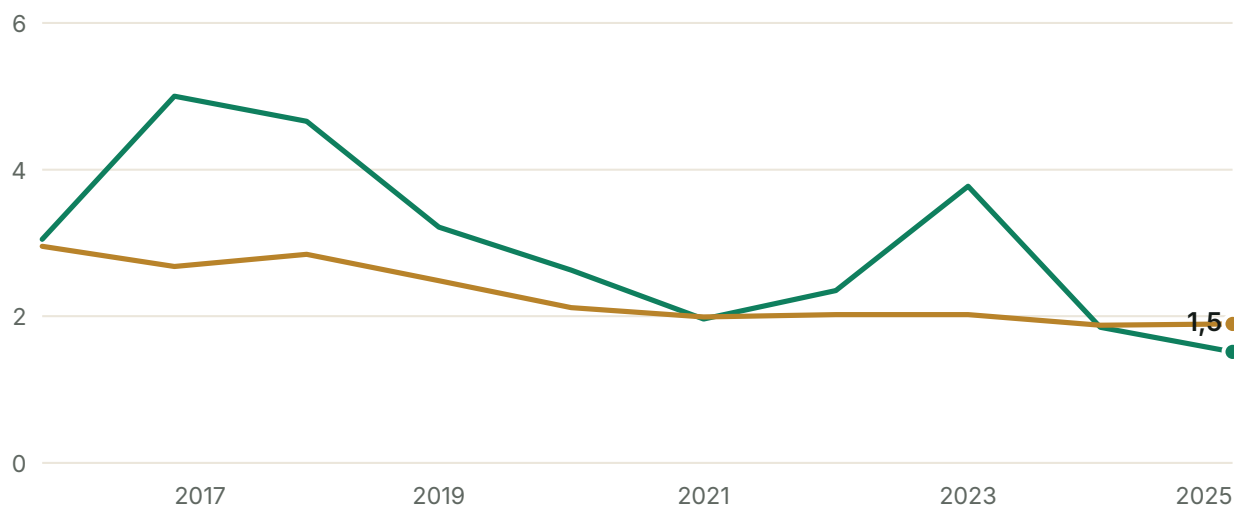
Evidované trestné činy v obci



Zdroj: Policie ČR

Usmrcení a těžce zranění při nehodách

Na 10 000 obyvatel okresu a rok



■ Okres Žďár nad Sázavou ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Dopravní nehody

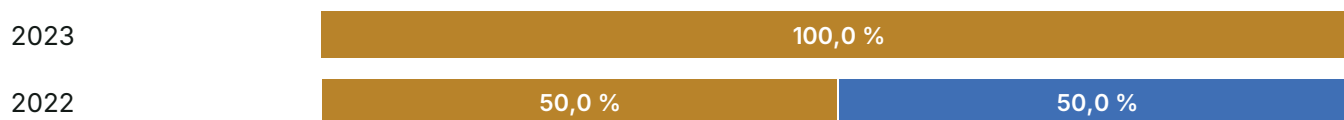
Na 10 000 obyvatel a rok, údaj za okres (Policie ČR), 2025

Okres Žďár nad Sázavou	69
Kraj Vysočina	70
Česko	78

Zdroj: ČSÚ

Struktura trestných činů podle roku

Podíl z registrovaných trestných činů v obci; ostatní = podvody, drogy, obecně nebezpečné...



■ násilné ■ majetkové ■ ostatní

Zdroj: Policie ČR

Vloupání do bytů a domů

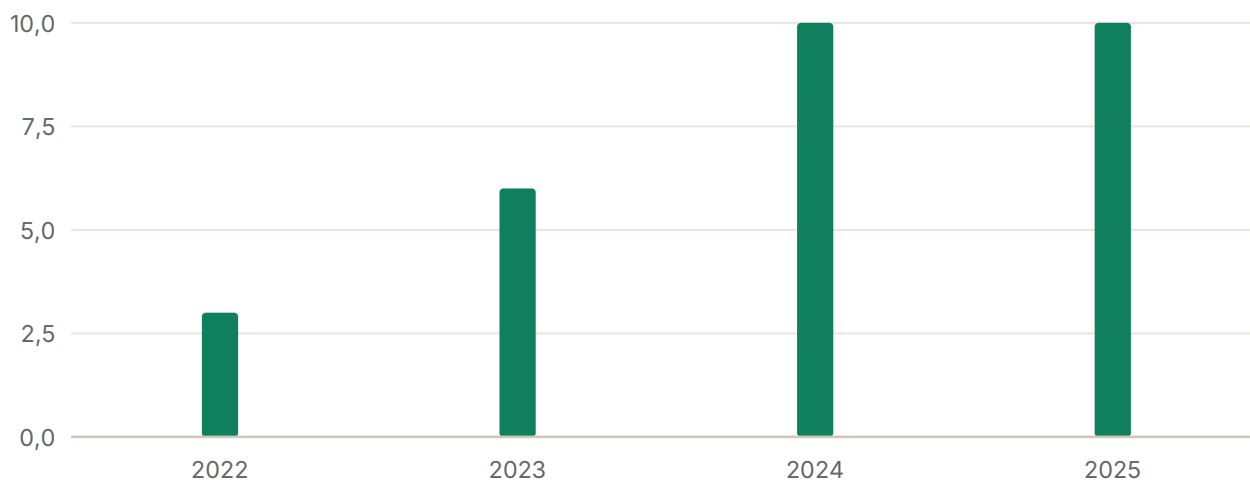
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025



Zdroj: Policie ČR

Přestupky podle roku

Přestupky evidované Policií ČR v obci



Zdroj: Policie ČR

OBLAST INDEXU

Rizika prostředí

Hrozí tu povodeň, radon nebo znečištění z průmyslu?

50

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v záplavovém území Q100 2026	0,9 %	2,0 %	4,6 %	lepší než 36 %
Adresy s vysokým radonovým indexem podloží 2026	0,0 %	16,4 %	7,8 %	lepší než 60 %
Provozovny E-PRTR do 3 km 2026	0	1	2	lepší než 63 %
Adresy v aktivní zóně záplavového území 2026	0,0 %	0,3 %	0,6 %	–
Poddolovaná území v obci (údaj za správní obvod) 2026	51	–	–	–
Aktivní sesuvy v obci (údaj za správní obvod) 2026	0	–	–	–
Provozovny IRZ v obci 2026	0	–	–	–
Provozovny IRZ do 5 km 2026	2	6	12	–
Vzdálenost k železniční trati 2026	1,0 km	2,9 km	1,6 km	–
Vzdálenost k letišti 2026	57 km	52 km	29 km	–

Adresy v záplavovém území Q100

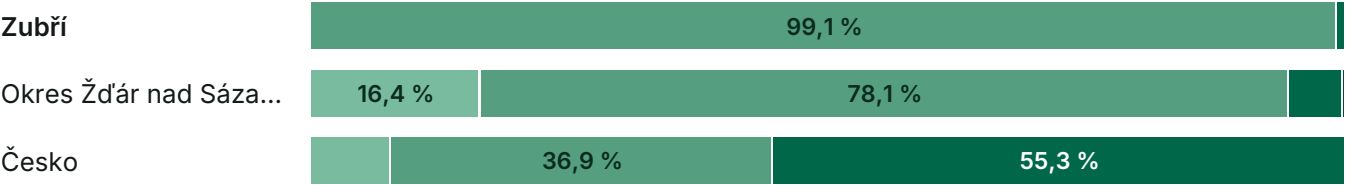
% adresních míst, 2026

Zubří		0,9 %
Obvod Nové Město na Moravě		4,8 %
Okres Žďár nad Sázavou		2,0 %
Kraj Vysočina		1,8 %
Česko		4,6 %
Medián obcí		0,0 %

Zdroj: MŽP, VÚV TGM

Radonový index podloží

Podíl adresních míst podle kategorie radonového indexu geologického podloží



■ vysoký ■ střední ■ nízký ■ neurčen
Zdroj: ČGS

Povodně a záplavová území

Záplavové území Q100 (stoletá voda)	2 adresy	0,9 %
Aktivní zóna záplavového území	0 adres	0,0 %
Rozliv povodně 9/2024	0 adres	0,0 %

Orientační údaj z map VÚV TGM, nejde o posudek pro konkrétní dům. Záplavová území nejsou vymezena u všech toků.

Zdroj: MŽP, VÚV TGM (CC BY 4.0), adresní místa ČÚZK

Radon z podloží

Převážně **střední** radonový index podloží (99 % adres).

Pravděpodobnost pronikání radonu z podloží podle geologické mapy 1 : 50 000, ne měření v domech. Licence dat ČGS není jednoznačná (NKOD: CC BY 4.0, služba ATOM: všechna práva vyhrazena).

Zdroj: Česká geologická služba, Mapa radonového indexu 1 : 50 000

Provozovny ohlašující do IRZ v obci a okolí

s okolím do 5 km celkem 2. Přítomnost provozovny v registru neznamená zátěž pro okolí.

KÄSTLE CZ, a.s. Odstraňování nebo využívání nebezpečných odpadů s příjmem od 5 tun denně do 10 tun denně	2,7 km
Röchling Industrial Nové Město NM s.r.o. Obrábění kovů a plastů o celkovém elektrickém příkonu větším než 100 kilowattů	4,3 km

Zdroj: MŽP, Integrovaný registr znečišťování (CC0)

OBLAST INDEXU

Zdraví

Jak daleko je lékař a nemocnice?

44
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Naděje dožití (údaj za správní obvod) 2025	80,1 roku	80,1 roku	79,4 roku	–
Naděje dožití mužů (údaj za správní obvod) 2025	76,6 roku	77,0 roku	76,4 roku	–
Naděje dožití žen (údaj za správní obvod) 2025	83,5 roku	83,1 roku	82,4 roku	–
Praktičtí lékaři pro dospělé 2026	0	–	–	–
Lékárny 2026	0	–	–	–
Praktičtí lékaři pro děti a dorost 2026	0	–	–	–
Zubní lékaři 2026	0	–	–	–
Gynekologické ambulance 2026	0	–	–	–
Nemocnice s akutní péčí 2026	0	–	–	–
Domovy pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžka v domovech pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžek v domovech pro seniory na 1 000 obyvatel 65+ 2026	0,0	20,4	28,1	lepší než 46 %
Vzdálenost k nejbližšímu praktickému lékaři 2026	3,5 km	1,3 km	0,6 km	lepší než 32 %
Vzdálenost k nejbližšímu dětskému lékaři 2026	3,5 km	2,0 km	1,3 km	lepší než 60 %
Vzdálenost k nejbližšímu zubnímu lékaři 2026	3,7 km	1,8 km	1,0 km	lepší než 47 %
Vzdálenost k nejbližší lékárně 2026	3,5 km	2,4 km	1,2 km	lepší než 60 %
Vzdálenost k nejbližší nemocnici s akutní péčí 2026	31,9 km	26,0 km	6,5 km	lepší než 1 %

Naděje dožití při narození

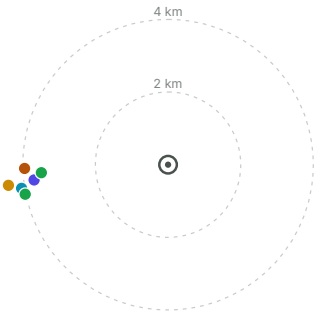
Průměr mužů a žen, údaj za správní obvod (ORP), 2025

Obvod Nové Město na Moravě	80,1 roku
Okres Žďár nad Sázavou	80,1 roku
Kraj Vysočina	80,1 roku
Česko	79,4 roku

Zdroj: ČSÚ

Nejbližší zdravotní péče

 Praktický lékař	Samost. ordinace všeob. prakt. lékaře	3,5 km
 Dětský lékař	MUDr. Dagmar Bartošíková s.r.o. Sam.ord.prakt.lékaře pro děti a dorost	4,0 km 3,5 km
 Zubní lékař	Pediatricie NMNM s.r.o. Samostatná ordinace PL - stomatologa	4,1 km 3,7 km
 Lékárna	Lékárna U Salvátora s.r.o. ČESKÁ LÉKÁRNA HOLDING, a.s., Dr. Max Lékárna	3,5 km 4,0 km
 Nemocnice	Nemocnice Pardubického kraje, a.s., Svitavská nemocnice	32 km
 Domov pro seniory	Diakonie ČCE - středisko v Myslíbořicích (55 lůžek)	4,0 km
 Pečovatelská služba	Senevida Bystřice nad Pernštejnem (30 lůžek) Pečovatelská služba	11 km 4,4 km



Zdroj: ÚZIS, NRPZS (CC BY 4.0); MPSV, Registr poskytovatelů sociálních služeb (CC0)

Příčiny úmrtí a plodnost

Úmrtí na nemoci oběhové soustavy	34,2 %	Česko 38,0 %	2025
Úmrtí na novotvary	24,5 %	Česko 24,9 %	2025
Úhrnná plodnost	1,49	Česko 1,28	2025

Údaje za správní obvod ORP (úmrtí) a okres (plodnost). Podíly příčin úmrtí závisí hlavně na věku obyvatel a v menších obvodech kolísají; nelze z nich usuzovat na zdraví lidí v konkrétní obci.

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY04C a OBY03

OBLAST INDEXU

Vzdělání

Kam budou chodit děti do školy?

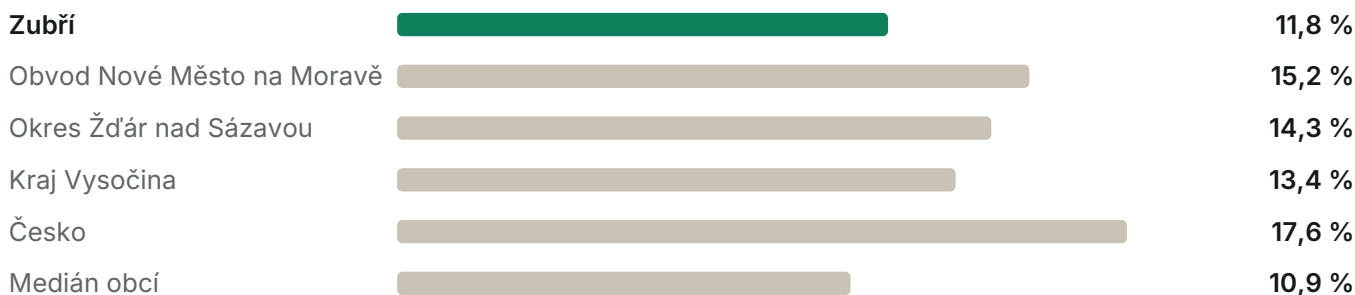
76

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl vysokoškoláků 2021	11,8 %	14,3 %	17,6 %	lepší než 58 %
Mateřské školy 2026	1	–	–	–
Základní školy 2026	1	–	–	–
Střední školy 2026	0	–	–	–
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (okruh 5 km) 2026	162	164	168	lepší než 36 %
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (v obci) 2026	189	163	167	–
Kapacita mateřských škol 2026	34 míst	–	–	–
Základní umělecké školy 2026	0	–	–	–
Vyšší odborné školy 2026	0	–	–	–
Školní družiny 2026	1	–	–	–
Maturitní výsledek středních škol v obci (údaj za správní obvod) 2026	50. percentil	52. percentil	50. percentil	–
Nejlepší maturitní výsledek střední školy do 15 km 2026	83. percentil	78. percentil	77. percentil	lepší než 90 %
Vzdálenost k nejbližší mateřské škole 2026	v obci	0,4 km	0,2 km	lepší než 73 %
Vzdálenost k nejbližší základní škole 2026	v obci	0,5 km	0,3 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližší střední škole 2026	4,0 km	3,8 km	2,4 km	lepší než 74 %
Vzdálenost k nejbližší základní umělecké škole 2026	4,1 km	2,3 km	1,0 km	lepší než 42 %

Vysokoškolsky vzdělání

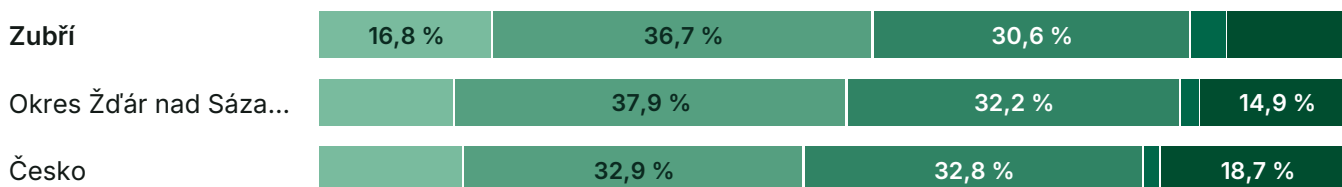
% obyvatel starších 15 let, sčítání lidu, 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Nejvyšší dosažené vzdělání

Podíl obyvatel starších 15 let, Sčítání 2021 (bez nezjištěných)



■ Základní nebo bez vzdělání ■ Vyučení, střední bez maturity ■ Střední s maturitou ■ Vyšší odborné ■ Vysokoškolské

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Místo ve školce

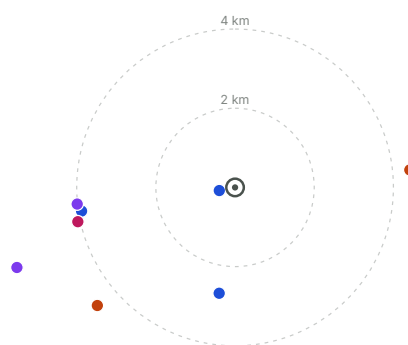
Místo ve školce by neměl být problém

162 míst v mateřských školách na 100 dětí narozených za poslední 3 roky (okruh 5 km od středu obce). V samotné obci: kapacita 34 míst, narozených 18.

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol (CC0); ČSÚ, narození. Povolená kapacita není obsazenost.

Nejbližší školy

● Mateřské školy	Základní škola a Mateřská škola Zubří, okres Žďár nad Sázavou, příspěvková organizace	v obci
	Mateřská škola Lísek - příspěvková organizace	4,4 km
	Základní škola a Mateřská škola Nová Ves u Nového Města na Moravě, okres Žďár nad Sázavou, příspěvková organizace	4,6 km
● Základní školy	Základní škola a Mateřská škola Zubří, okres Žďár nad Sázavou, příspěvková organizace	v obci
	Základní škola Spolu	2,7 km
	Základní škola Nové Město na Moravě, Vratislavovo náměstí 124, okres Žďár nad Sázavou	3,9 km
● Střední školy	Gymnázium Vincence Makovského Nové Město na Moravě	4,0 km
	Střední odborná škola Nové Město na Moravě	5,9 km
● Základní umělecké školy	Základní umělecká škola Jana Štursy Nové Město na Moravě, příspěvková organizace	4,1 km



Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol a školských zařízení (CC0)

Výsledky středních škol v obci a okolí

V obci žádná, do 15 km 10. Průměr 2024–2026; percentilové umístění, 50 = průměr ČR.

Škola	Vzdál.	Maturita ČJ	Maturita MA	Uspěli	Přijetí (JPZ)
Gymnázium Vincence Makovského Nové Město na Moravě gymnázium	4,0 km	66	45	98 %	73
Střední odborná škola Nové Město na Moravě nástavba, SOŠ	5,9 km	30	–	76 %	31
Agro-technická střední škola Bystřice nad Pernštejnem SOŠ	10,7 km	31	41	83 %	31
Gymnázium Bystřice nad Pernštejnem gymnázium	11,2 km	66	45	94 %	66
Gymnázium Žďár nad Sázavou gymnázium	13,2 km	83	57	99 %	86
Střední průmyslová škola Žďár nad Sázavou SOŠ, SOU	13,3 km	42	41	88 %	54
Střední zdravotnická škola a Vyšší odborná škola zdravotnická Žďár nad Sázavou lyceum, SOŠ	13,6 km	50	–	87 %	49
Biskupské gymnázium gymnázium	14,0 km	79	66	100 %	86
Střední škola Adolpha Kolpinga nástavba	14,0 km	23	–	66 %	26
Střední škola obchodní a služeb SČMSD, Žďár nad Sázavou nástavba, SOŠ, SOU	14,1 km	33	–	78 %	34

Výsledek odráží hlavně výběr žáků (gymnázia vs. odborné školy), ne jen kvalitu výuky. Výsledky základních škol nejsou po školách zveřejňovány.

Zdroj: CERMAT, agregované výsledky škol (maturita, přijímací zkoušky 2024–2026); MŠMT, Rejstřík škol (CC0)

OBLAST INDEXU

Služby a vybavenost

Co je po ruce na každý den?

53

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy s internetem alespoň 100 Mbit/s 2025	91 %	71 %	78 %	lepší než 57 %
Obchody s potravinami 2026	1	–	–	–
Pošty 2026	0	–	–	–
Veřejné knihovny 2026	1	–	–	–
Domy napojené na kanalizaci 2021	53,1 %	56,0 %	64,0 %	lepší než 64 %
Restaurace, kavárny a hospody 2026	1	–	–	–
Bankomaty a banky 2026	0	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu obchodu s potravinami 2026	v obci	0,7 km	0,4 km	lepší než 77 %
Vzdálenost k nejbližší poště 2026	3,6 km	0,8 km	0,3 km	lepší než 10 %
Vzdálenost k nejbližšímu bankomatu 2026	3,6 km	3,5 km	1,6 km	lepší než 67 %

Rychlý internet

% adres s připojením alespoň 100 Mbit/s, 2025

Zubří		91 %
Obvod Nové Město na Moravě		75 %
Okres Žďár nad Sázavou		71 %
Kraj Vysočina		71 %
Česko		78 %
Medián obcí		82 %

Zdroj: ČTÚ

Vodovod, kanalizace, plyn

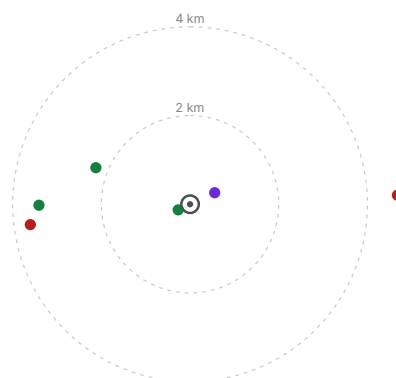
ano	Veřejný vodovod	99 % domů napojeno (Česko 89 %)
ano	Kanalizace	53 % domů napojeno (Česko 64 %)
ano	Plyn	58 % bytů napojeno (Česko 69 %)

sítě stav 2021, napojení Sčítání 2021

Zdroj: ČSÚ – vybavenost obcí (MOS) a Sčítání 2021

Nejbližší obchody a služby

 ● Obchod s potravinami	Coopvm	v obci
 ●	Flop	2,3 km
 ●	Lidl	3,4 km
 ● Pošta	Pošta Nové Město na Moravě	3,6 km
 ●	Pošta Lísek	4,7 km
 ● Knihovna	Místní knihovna v Zubří	v obci



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL); Česká pošta; Národní knihovna ČR

OBLAST INDEXU

Volný čas a kultura

Kam si zajít, zasportovat a za kulturou?

52

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Restaurace, kavárny a hospody na 1 000 obyvatel 2026	1,9	2,0	2,1	lepší než 64 %
Sportoviště a hřiště na 1 000 obyvatel 2026	7,6	4,2	3,2	lepší než 82 %
Dětská hřiště na 1 000 dětí 2026	18,2	10,9	9,2	lepší než 72 %
Kulturní památky na 1 000 obyvatel 2026	0,0	5,3	3,6	lepší než 10 %
Kulturní památky 2026	0	–	–	–
Národní kulturní památky 2026	0	–	–	–
Památkové zóny 2026	0	–	–	–
Památkové rezervace 2026	0	–	–	–
Koupací oblasti 2025	0	–	–	–
Kina a divadla 2026	0	–	–	–
Sportoviště a hřiště 2026	4	–	–	–
Koupaliště a bazény 2026	0	–	–	–
Dětská hřiště 2026	2	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu kinu či divadlu 2026	11,2 km	6,0 km	2,7 km	lepší než 10 %

Sportovní a kulturní zázemí obce

- neKino
- neKulturní dům (sál)
- neTělocvična, sokolovna, sportovní hala
- anoSportovní hřiště
- anoDětské hřiště
- neKoupaliště
- neKrytý bazén

stav 2021

Zdroj: ČSÚ, vybavenost obcí (Malý lexikon obcí)

Ubytování a cestovní ruch

Hromadná ubytovací zařízení	2	2025
-----------------------------	---	------

ČSÚ neuvádí obce s méně než třemi ubytovacími zařízeními. Chybějící údaj proto neznamená nulu.

Zdroj: ČSÚ, DataStat CRU01ROBCE a CRU02ROBCE

OBLAST INDEXU

Veřejná doprava

Jak se odsud dostanete bez auta?

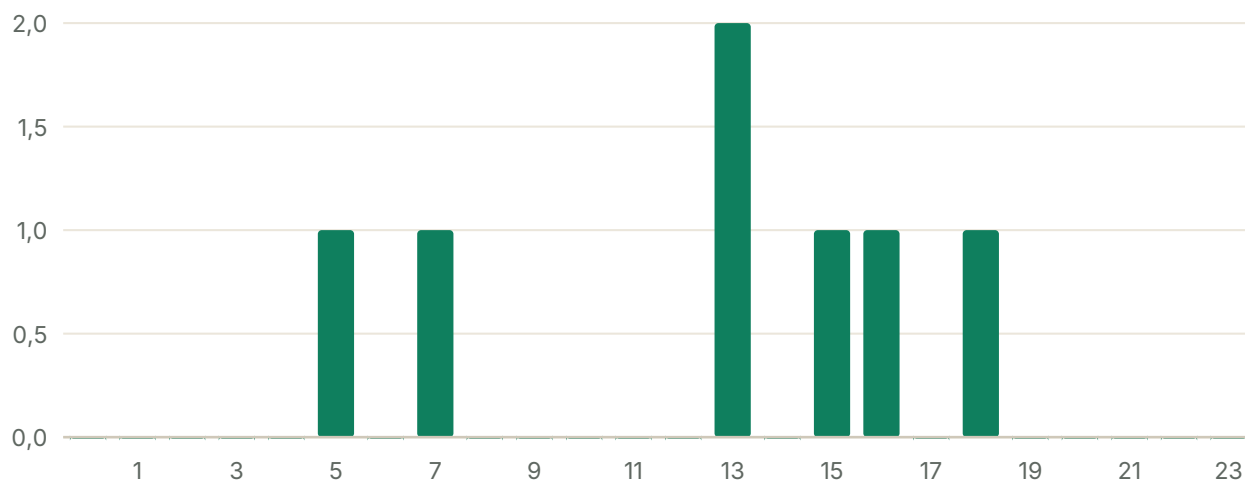
25

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v docházce zastávky 2026	72 %	77 %	84 %	lepší než 27 %
Podíl vyjíždějících mimo obec 2021	68,2 %	48,1 %	38,2 %	–
Autobusové zastávky 2026	1	–	–	lepší než 21 %
Železniční stanice a zastávky 2026	0	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy za pracovní den 10/2026	7 spojů	–	–	lepší než 2 %
Odjezdy vlaků za pracovní den 10/2026	0 spojů	–	–	–
Veřejnou dopravou do obce s rozšířenou působností 10/2026	8 min	11 min	8 min	lepší než 81 %
Veřejnou dopravou do krajského města 10/2026	100 min	66 min	36 min	lepší než 14 %
Linky autobusů a MHD 10/2026	1	12	112	–
Zastávky se spoji 10/2026	1	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy na 1 000 obyvatel 10/2026	13	62	46	–
Do práce a školy veřejnou dopravou 2021	27,0 %	22,5 %	30,9 %	lepší než 62 %
Do práce a školy autem 2021	63,7 %	57,5 %	51,3 %	–
Vzdálenost k nejbližší železniční stanici či zastávce 2026	1,1 km	2,6 km	1,0 km	lepší než 70 %

Odjezdy během dne

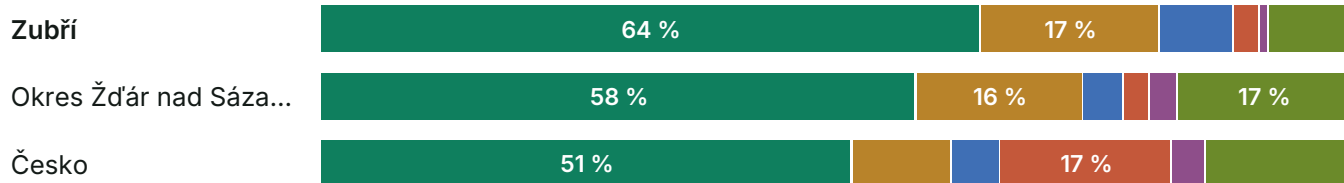
Spoje odjíždějící z obce po hodinách, úterý 13. 10. 2026



Zdroj: JrUtil, CIS JŘ

Čím se jezdí do práce a do školy

Vyjíždějící do práce či školy (i v rámci obce) podle dopravního prostředku, Sčítání 2021

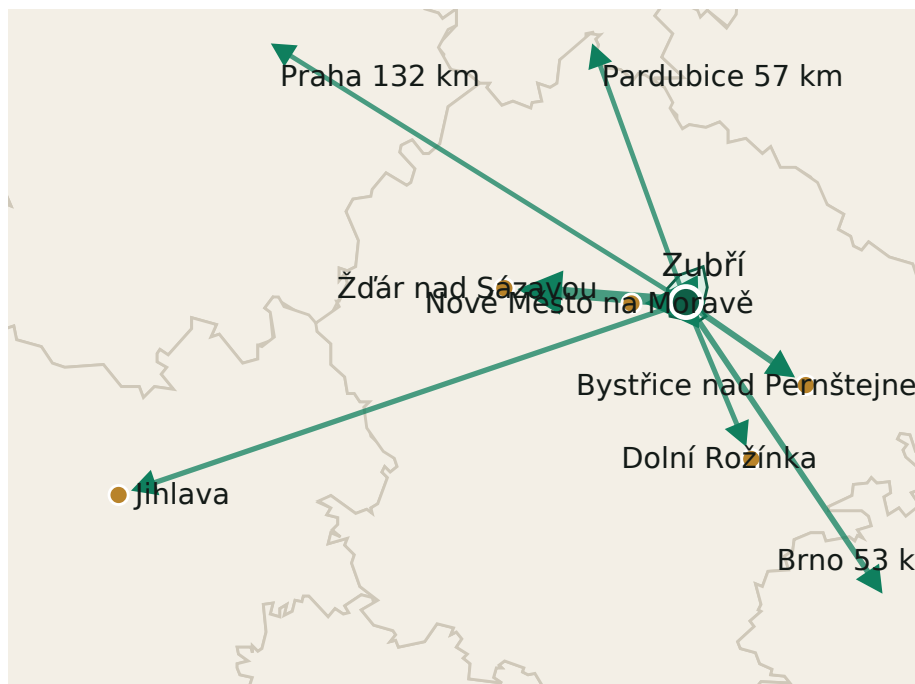


■ auto ■ autobus ■ vlak ■ MHD ■ kolo ■ pěšky ■ jiné

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kam se odsud dojíždí a odkud sem

Do jiných obcí vyjíždí za práci nebo do školy 232 lidí, sem dojíždí 24. Sčítání 2021.



Šipky vedou do nejčastějších cílů dojížděky, tloušťka podle počtu lidí.

Kam se odsud dojíždí		Odkud se sem dojíždí	
Nové Město na Moravě	120 (52 %)	Nové Město na Moravě	12 (50 %)
Žďár nad Sázavou	64 (28 %)	Žďár nad Sázavou	3 (13 %)
Bystřice nad Pernštejnem	9 (4 %)	Zvole	3 (13 %)
Brno	7 (3 %)	Bystřice nad Pernštejnem	1 (4 %)
Jihlava	5 (2 %)	Dlouhé	1 (4 %)
Dolní Rožínka	4 (2 %)	Dolní Rožínka	1 (4 %)
Pardubice	3 (1 %)	Hamry nad Sázavou	1 (4 %)
Praha	3 (1 %)	Letovice	1 (4 %)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání a škol mezi obcemi; hranice ČÚZK

Jízdní řád v pracovní den

Jízdní řády platné v úterý 13. 10. 2026, všechny zastávky v obci

7 odjezdů z obce za den · autobusy a MHD 7

První spoj	5:58
Poslední spoj	18:11
Nejrychleji do ORP Nové Město na Moravě	8 min
Nejrychleji do krajského města	1 h 40 min

Doba jízdy při odjezdu mezi 6 a 9 hodinou ráno, včetně přestupů, bez cesty na zastávku.

Zdroj: JrUtil (data.jr.ggu.cz), jízdní řády CIS JŘ; © přispěvatelé OpenStreetMap

Zastávka v docházce

Počítáno pro každou adresu v obci, ne jen pro její střed.

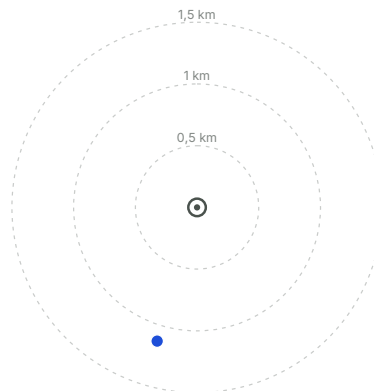
72 % adres: 169 z 235 adresních míst má do 500 m autobusovou zastávku nebo do 1 km vlakovou stanici či zastávku (vzdušnou čarou). Okres 77 %, Česko 84 %.

Zastávky z OpenStreetMap, adresní místa z RÚIAN. Údaj neříká nic o četnosti spojů.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (zastávky), ČÚZK – RÚIAN (adresní místa)

Nejbližší nádraží

● Železniční stanice a zastávky	Olešná na Moravě	1,1 km
	Nové Město na Moravě	3,4 km
	Rovné-Dívíšov	4,3 km



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL)

OBLAST INDEXU

Poloha a dostupnost

Jak daleko je to do města a na dálnici?

25

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Nabíjecí stanice pro elektromobily 2026	0	–	–	–
Vzdálenost do centra správního obvodu (ORP) 2026	4,0 km	5,5 km	4,1 km	lepší než 88 %
Vzdálenost do města nad 10 tisíc obyvatel 2026	13,2 km	9,6 km	5,5 km	lepší než 35 %
Vzdálenost do města nad 50 tisíc obyvatel 2026	43,5 km	34,8 km	20,4 km	lepší než 20 %
Vzdálenost do krajského města 2026	43,5 km	37,5 km	24,0 km	lepší než 31 %
Vzdálenost do Prahy 2026	132,3 km	132,1 km	122,2 km	lepší než 37 %
Vzdálenost k nejbližšímu dálničnímu sjezdu 2026	25,1 km	15,2 km	9,7 km	lepší než 17 %
Vzdálenost k nejbližší nabíjecí stanici 2026	3,9 km	2,9 km	1,6 km	–

Nejbližší dálniční sjezd

Nejbližší dálniční sjezd: Velké Meziříčí-západ, 25 km vzdušnou čarou od středu obce.



1 Velké Meziříčí-západ	25 km
2 Velké Meziříčí-východ	26 km
3 Měřín	26 km

Plánovaná železnice: RS 1 VRT Vysočina II, 24 km; Dálnice ve výstavbě: D35, 35 km, otevření 2027; Plánovaná dálnice: D35, 36 km.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), dálniční sjezdy highway=motorway_junction, stavby a plány dálnic a železnic; hranice ČÚZK

OBLAST INDEXU

Příroda a ovzduší

Jaký je tu vzduch, les a krajina?

95

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl lesa 2025	40,3 %	35,0 %	34,0 %	lepší než 75 %
Koeficient ekologické stability 2025	1,15	1,77	2,94	lepší než 64 %
Podíl území v národním parku nebo CHKO 2026	100,0 %	34,1 %	8,2 %	lepší než 97 %
Benzo[a]pyren (pětileťý průměr) 2024	0,30 ng/m³	0,39 ng/m³	0,73 ng/m³	lepší než 80 %
Jemný prach PM2,5 (pětileťý průměr) 2024	9,1 µg/m³	10,5 µg/m³	12,5 µg/m³	lepší než 84 %
Oxid dusičitý NO ₂ (pětileťý průměr) 2024	4,5 µg/m³	8,1 µg/m³	13,1 µg/m³	lepší než 94 %
Znečištění ovzduší (průměr podílů limitů) 2024	30 % limitu	37 % limitu	53 % limitu	lepší než 85 %
Nadmořská výška 2026	672 m	538 m	316 m	–
Prach PM10 (pětileťý průměr) 2024	12,7 µg/m³	14,9 µg/m³	17,7 µg/m³	lepší než 88 %
Parky 2026	0	–	–	–
Maloplošná chráněná území v obci 2026	0	–	–	–
Lokality Natura 2000 v obci 2026	0	–	–	–

Podíl lesů

% rozlohy obce, 2025

Zubří		40,3 %
Obvod Nové Město na Moravě		36,6 %
Okres Žďár nad Sázavou		35,0 %
Kraj Vysočina		30,6 %
Česko		34,0 %
Medián obcí		24,7 %

Zdroj: ČSÚ

Struktura území

Podíl z celkové výměry, druhy pozemků k 31. 12. 2025

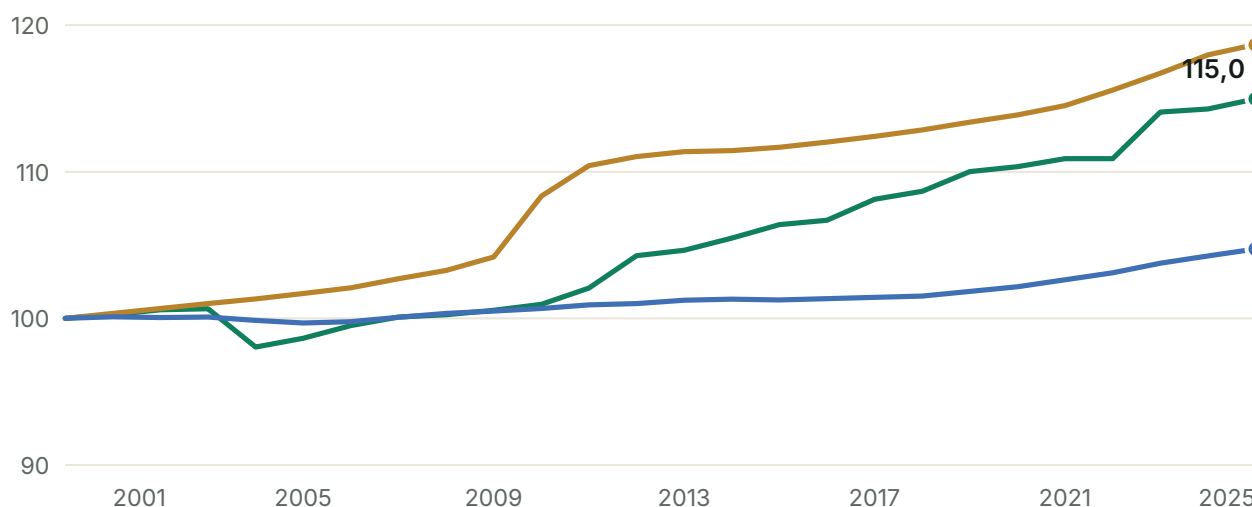


les zemědělská půda zastavěná plocha voda ostatní

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Rozpínání obce: zastavěné plochy (2000 = 100)

Zastavěné plochy a nádvoří podle katastru, index vůči prvnímu roku



Zubří Okres Žďár nad Sázavou Česko

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Překročení imisních limitů

Roční vyhodnocení kvality ovzduší, 2024

Obec neleží v oblasti s překročeným imisním limitem pro prach, oxid dusičitý ani benzo[a]pyren.

Zdroj: ČHMÚ, CENIA (CC BY 4.0)

Chráněná území v obci

Národní parky a CHKO

CHKO Žďárské vrchy

Zdroj: AOPK ČR (CC BY 4.0)

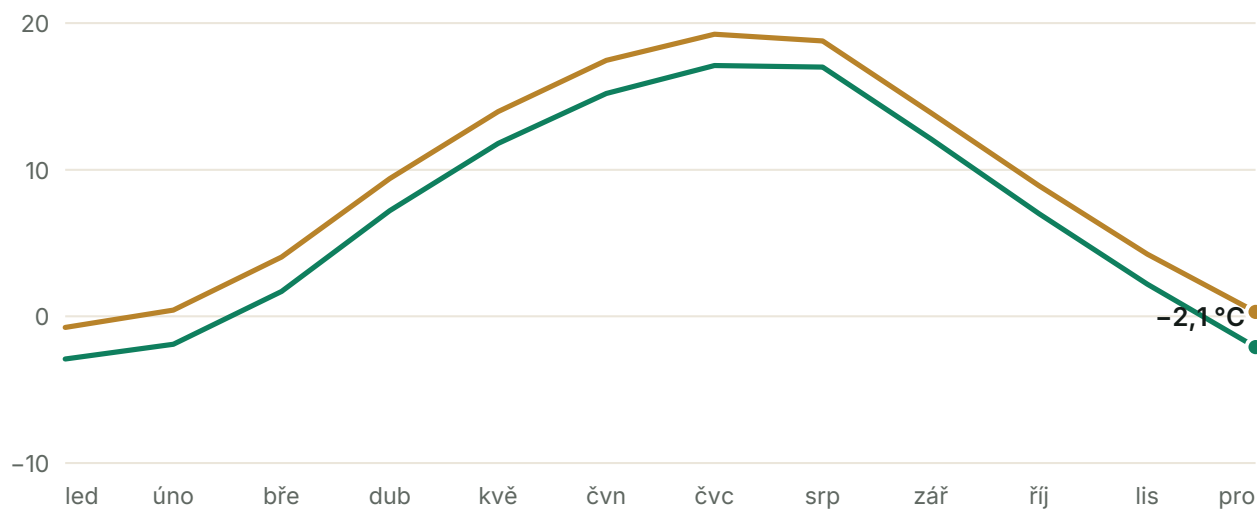
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Počasí a klima

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná roční teplota 2020	7,1 °C	7,6 °C	9,2 °C	–
Roční trvání slunečního svitu 2020	1 733 h	1 739 h	1 708 h	lepší než 64 %
Roční úhrn srážek 2020	765 mm	686 mm	625 mm	–
Průměrná rychlost větru (odhad) 2020	3,5 m/s	2,8 m/s	2,4 m/s	–
Dny s nárazy větru ≥ 10 m/s za rok (odhad) 2020	183 dní	144 dní	126 dní	–
Nejsilnější náraz větru v roce (průměr, odhad) 2020	26 m/s	23 m/s	23 m/s	–
Dny se srážkami ≥ 1 mm za rok 2020	115 dní	108 dní	101 dní	–
Dny s vydatnými srážkami ≥ 10 mm za rok 2020	19 dní	17 dní	16 dní	–
Letní dny (max. ≥ 25 °C) za rok 2020	29 dní	37 dní	55 dní	–
Tropické dny (max. ≥ 30 °C) za rok 2020	4 dny	6 dní	14 dní	–
Tropické noci (min. ≥ 20 °C) za rok 2020	0,2 noci	0,2 noci	0,9 noci	–
Mrazové dny (min. < 0 °C) za rok 2020	129 dní	124 dní	97 dní	–
Dny se sněhovou pokrývkou (≥ 1 cm) za rok 2020	81 dní	72 dní	43 dní	–
Největší výška sněhu v roce (průměr) 2020	41 cm	32 cm	18 cm	–
Zamračené dny za rok 2020	157 dní	160 dní	137 dní	–
Průměrná oblačnost 2020	68 %	68 %	65 %	–
Průměrná relativní vlhkost vzduchu 2020	81 %	79 %	76 %	–
Jasně dny za rok 2020	34 dní	34 dní	38 dní	–
Oteplení od 90. let 2025	1,4 °C	1,4 °C	1,3 °C	–
Přibýlo tropických dnů od 90. let 2025	0,4 dne	1,9 dne	6,0 dne	–

Průměrná teplota během roku

Měsíční normály 1991–2020, °C

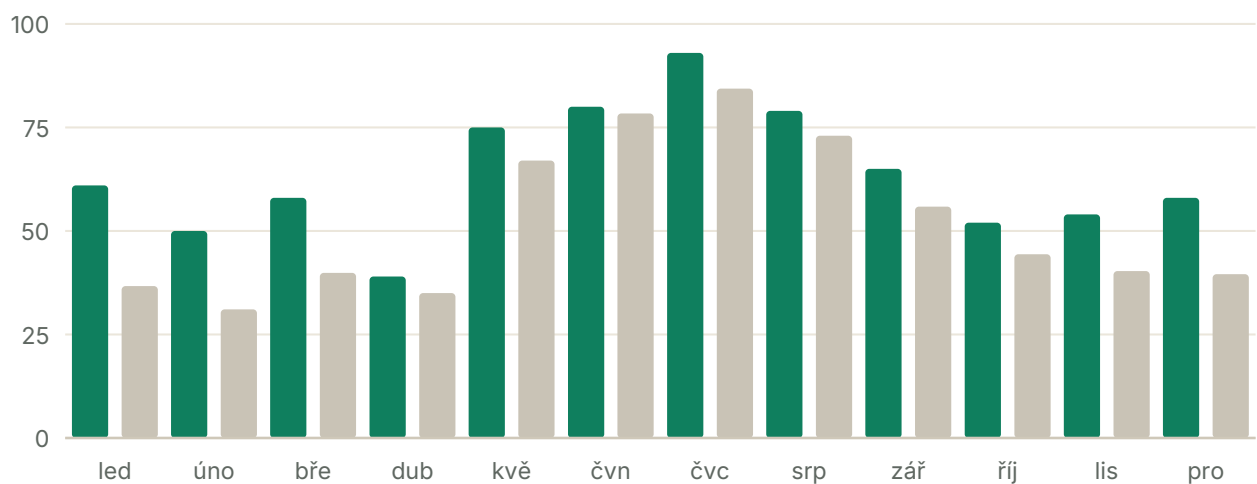


■ Zubří ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Srážky během roku

Měsíční normály 1991–2020, mm

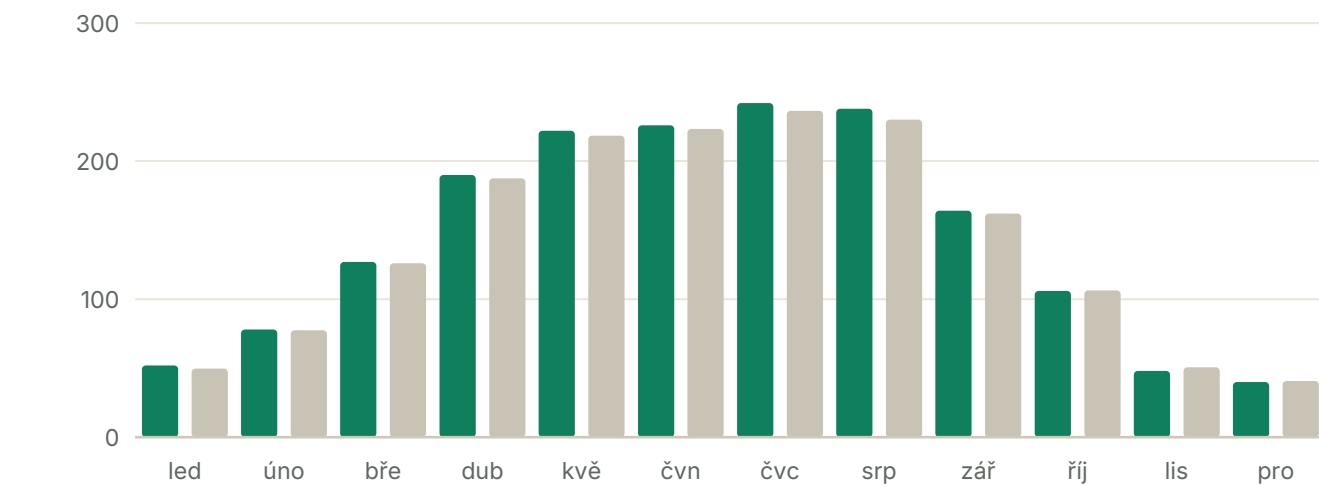


■ Zubří ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Sluneční svit během roku

Měsíční normály 1991–2020, hodiny

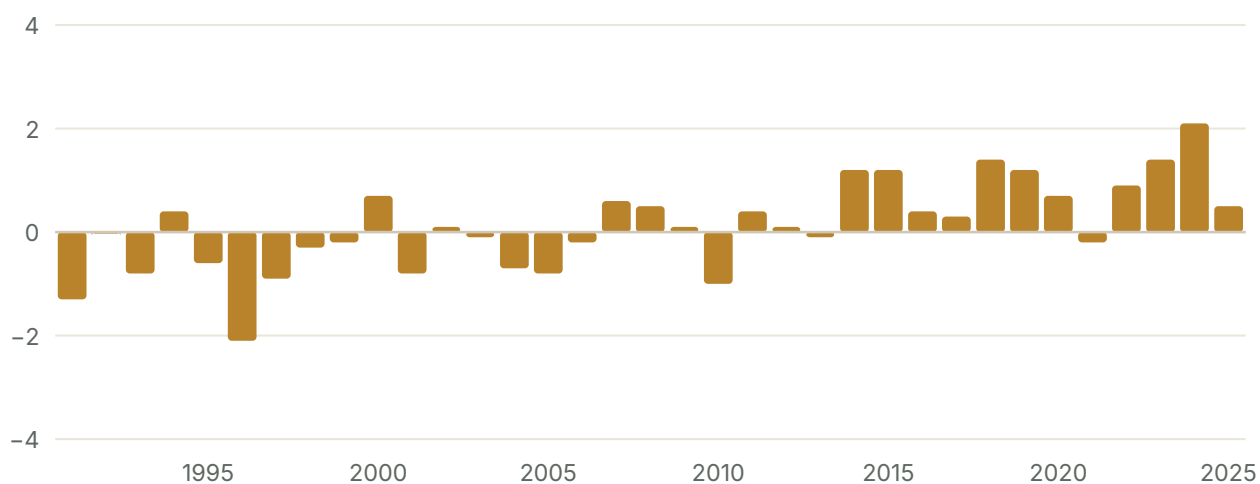


■ Zubří ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Teplota v jednotlivých letech

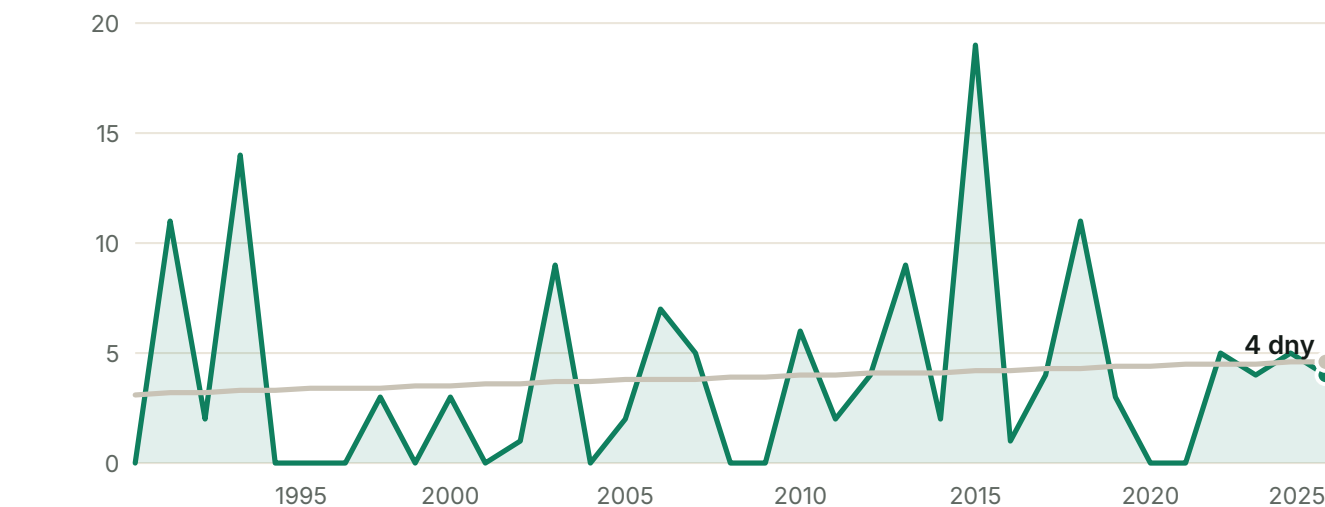
Odchylka průměrné teploty Zubří; Zubřího od průměru 1991–2020 (7,1 °C), trend +0,6 °C za 10 let; Česko 2025: +0,5 °C



Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Tropické dny po letech

Dny s maximem alespoň 30 °C, trend +0,4 dne za 10 let



■ Zubří ■ Trend

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Klima dříve a dnes

Tropických dnů ročně: 1991–2000 průměrně 3, 2016–2025 průměrně 4.

	1991–2000	2016–2025	ZMĚNA	ROK 2025	PRŮMĚR 1991–2020
Průměrná teplota	6,6	8,0	+1,4 °C	7,6	7,1
Letní dny ($\geq 25\text{ °C}$)	23	36	+13 dní	32	28
Tropické dny ($\geq 30\text{ °C}$)	3	4	0 dní	4	4
Mrazové dny ($< 0\text{ °C}$)	140	120	–20 dní	123	129

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

OBLAST INDEXU

Hospodaření obce

Investuje obec a jak je zadlužená?

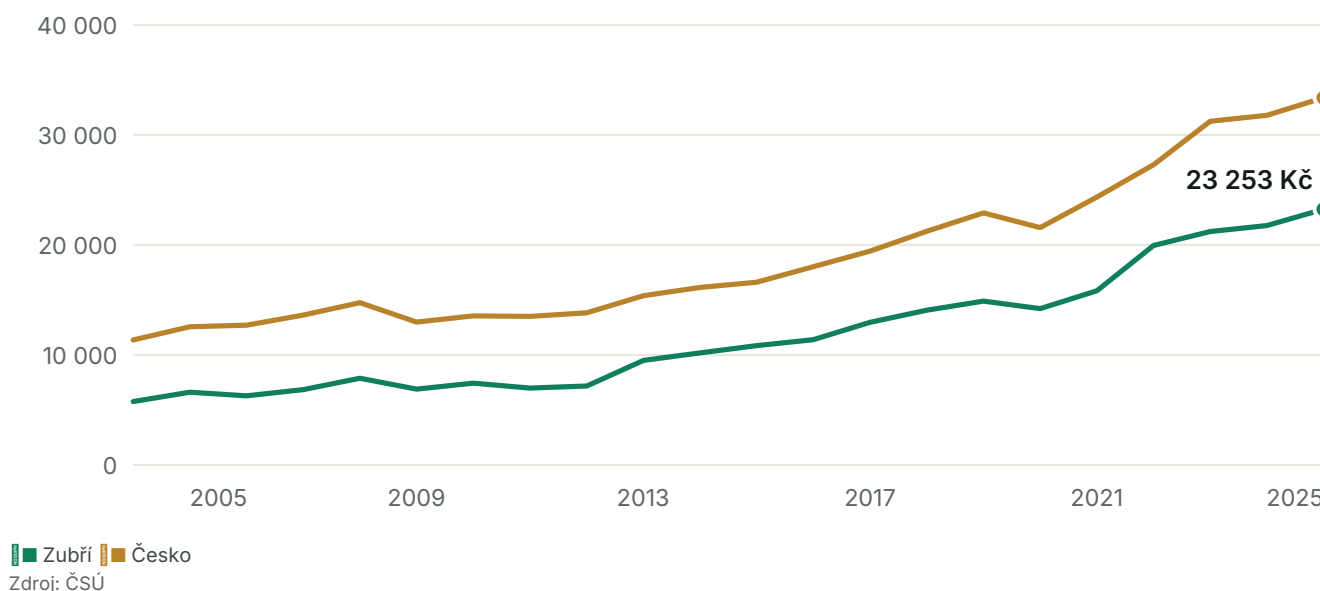
88

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Daňové příjmy obce na obyvatele 2025	23 253 Kč	26 013 Kč	33 393 Kč	–
Výdaje obce na obyvatele 2025	19 359 Kč	41 585 Kč	47 568 Kč	–
Aktivní ekonomické subjekty 2025	73	–	–	–
Dluh obce na obyvatele 2025	0 Kč	5 514 Kč	5 826 Kč	lepší než 70 %
Dluh vůči příjmům 2025	0 %	15 %	13 %	lepší než 70 %
Investice na obyvatele (průměr 5 let) 2025	12 989 Kč	12 170 Kč	11 761 Kč	lepší než 70 %
Podíl dotací na příjmech 2025	7,7 %	19,4 %	18,7 %	–
Saldo rozpočtu na obyvatele 2025	10 322 Kč	–1 004 Kč	797 Kč	–

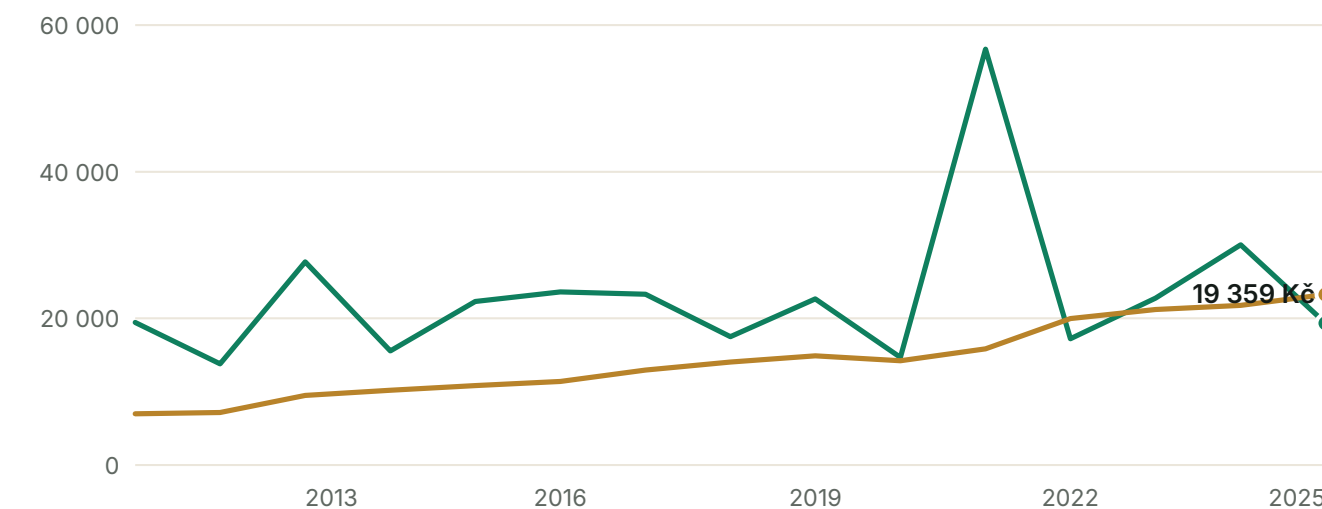
Daňové příjmy obce na obyvatele

Kč na obyvatele a rok



Daňové příjmy a výdaje na obyvatele

Kč na obyvatele a rok; výdaje zahrnují investice, proto kolísají



■ výdaje obce ■ daňové příjmy

Zdroj: ČSÚ, MF ČR

Srovnání s obcemi stejné velikosti

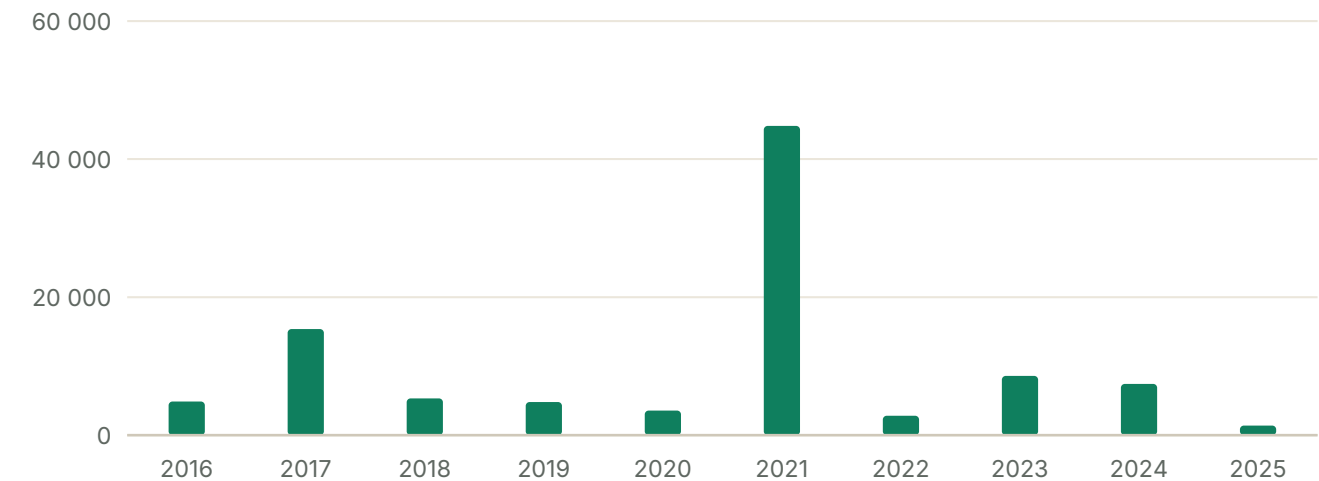
Zubří vs. medián – obce s 500–999 obyvateli; Kč na obyvatele a rok, dluh ke konci roku

Výdaje		19 359 Kč
medián		31 890 Kč
Daňové příjmy		23 253 Kč
medián		23 813 Kč
Investice (průměr 5 let)		12 989 Kč
medián		9 749 Kč
Dluh		0 Kč
medián		0 Kč

Zdroj: ČSÚ, MF ČR, vlastní výpočet

Investice obce po letech

Kapitálové výdaje v Kč na obyvatele



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Dluh obce na obyvatele

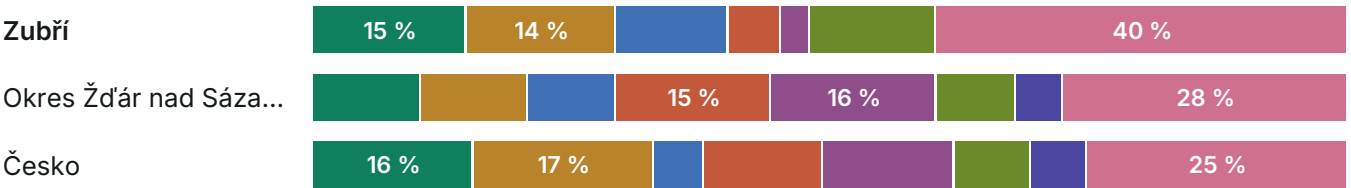
Úvěry, dluhopisy a půjčky k 31. 12., Kč, 2025



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Na co obec utrácí

Podíl oblastí na výdajích 2025 podle paragrafů rozpočtu



■ Školství ■ Doprava a silnice ■ Voda a kanalizace ■ Kultura, sport a volný čas ■ Bydlení, komunální služby a rozvoj ■ Odpady, zeleň a životní prostředí ■ Sociální služby a zdravotnictví ■ Úřad, bezpečnost a ostatní
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny, vlastní výpočet

Rozpočet obce po letech

tis. Kč	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Příjmy	11 517	25 663	18 311	14 615	18 106	15 701
Výdaje	7 689	29 836	9 153	12 149	16 028	10 241
Saldo	3 827	-4 173	9 158	2 466	2 078	5 461
z toho investice	1 871	23 577	1 490	4 587	3 969	733
Přijaté dotace	1 949	11 431	5 509	861	3 326	1 206
Dluh k 31. 12.	0	0	0	0	0	0

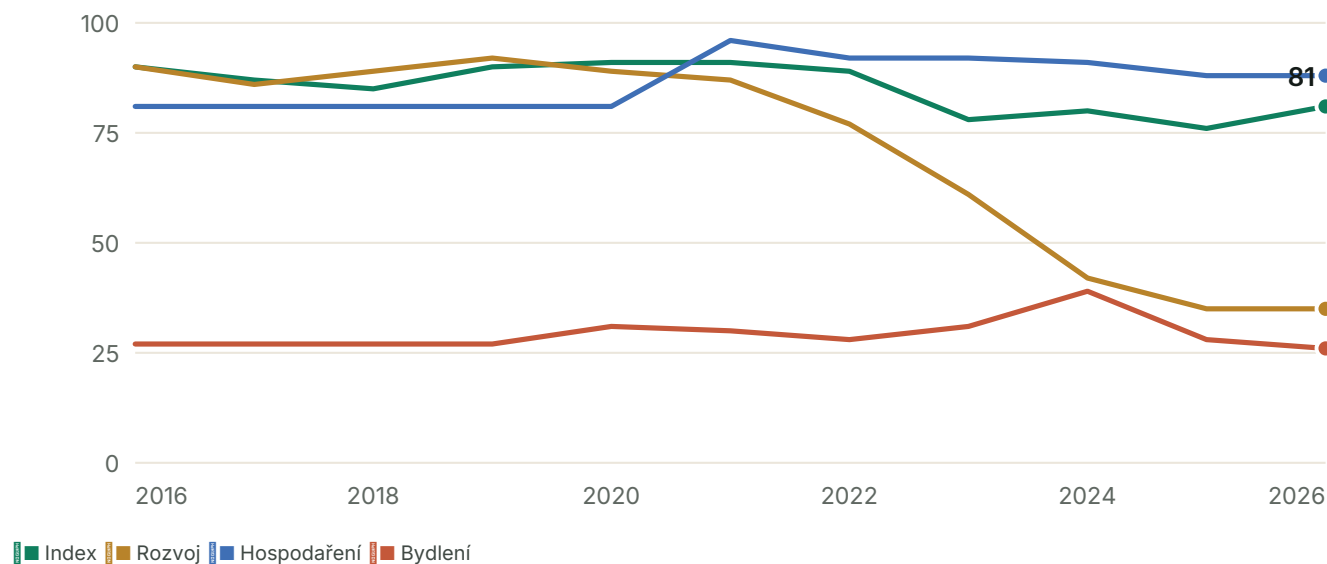
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny (FIN 2-12 M, Rozvaha), konsolidováno bez převodů mezi vlastními účty

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Vývoj v čase

Index a oblasti v letech 2016–2026

Body = lepší než daný podíl obcí; vedle indexu tři oblasti, které se za pět let změnily nejvíc



Změna za pět let

Za pět let (2021–2026) index obce klesl z 91 na 81 bodů, v pořadí obcí Česka o 615 míst níž.

	2021	2026	ZMĚNA
Index místa k životu	91	81	-10
Dostupnost bydlení	30	26	-4
Rozvoj obce	87	35	-52
Práce a příjmy	75	79	+4
Bezpečnost	89	91	+2
Rizika prostředí	50	50	0
Zdraví	48	44	-4
Vzdělání	76	76	0
Služby a vybavenost	53	53	0
Volný čas a kultura	52	52	0
Veřejná doprava	25	25	0
Poloha a dostupnost	25	25	0
Příroda a ovzduší	96	95	-1
Hospodaření obce	96	88	-8
Obyvatelé a komunita	99	99	0

Body = lepší než daný podíl obcí Česka, z dat dostupných pro daný rok. Údaje známe jen k jednomu datu (vzdálenosti, sčítání 2021, OpenStreetMap) se v čase nemění. Metodika: www.kdezit.cz/metodika

OKOLÍ

Nejbližší obce

OBECE	OKRES	VZDÁLENOST	OBYVATEL	INDEX
Lísek	Žďár nad Sázavou	3,5 km	352	30
Nové Město na Moravě	Žďár nad Sázavou	4,0 km	9 716	77
Nová Ves u Nového Města na Moravě	Žďár nad Sázavou	4,6 km	680	57
Křídla	Žďár nad Sázavou	5,0 km	369	32
Věcov	Žďár nad Sázavou	5,4 km	708	41
Bohuňov	Žďár nad Sázavou	5,8 km	286	43
Kuklík	Žďár nad Sázavou	5,9 km	196	37
Radňovice	Žďár nad Sázavou	6,7 km	338	94
Dlouhé	Žďár nad Sázavou	7,0 km	257	45
Velké Janovice	Žďár nad Sázavou	7,0 km	143	22

Pokud se vám líbí Zubří, podívejte se i na...

OBECE	OKRES	OBYVATEL	SHODA	INDEX
Koněšín	Třebíč	510	82 %	61
Radostín nad Oslavou	Žďár nad Sázavou	945	81 %	63
Věchnov	Žďár nad Sázavou	321	79 %	69
Jámy	Žďár nad Sázavou	655	78 %	77
Vepřová	Žďár nad Sázavou	449	78 %	81
Rozseč nad Kunštátem	Blansko	576	85 %	81
Provodov	Zlín	794	82 %	86
Broumy	Beroun	990	82 %	78
Drahlín	Příbram	578	82 %	82
Slopné	Zlín	545	81 %	80

Obce s nejpodobnějším profilem indexu (čtrnáct oblastí) a podobnou velikostí – nejprve ze stejného kraje, pak z celého Česka.

OTÁZKY A ODPOVĚDI

Časté otázky

Kolik obyvatel má Zubří?

K 31. 12. 2025 žilo v Zubří 529 obyvatel podle Českého statistického úřadu.

Je Zubří dobré místo k životu?

V indexu místa k životu má Zubří 81 bodů ze 100 a je 1 207. z 6 254 obcí v Česku a 97. z 704 obcí v kraji. Index skládáme z 14 oblastí, jako je bydlení, práce, bezpečnost, zdraví, vzdělání, služby, volný čas, doprava, poloha, příroda nebo hospodaření obce.

Jaká je nezaměstnanost v Zubřím?

Podíl nezaměstnaných osob v Zubřím byl 2,77 %, průměr Česka 4,97 % (údaj za září 2026).

Je Zubří bezpečné místo?

V Zubřím se ročně eviduje v průměru 0,6 trestného činu na 1 000 obyvatel (Česko 12,9).

Jak daleko je to z Zubří; Zubřího do krajského města?

Vzdušnou čarou je to 43,5 km do krajského města a 132,3 km do Prahy.

Kde je nejbližší nemocnice od Zubří; Zubřího?

Nejbližší nemocnice je vzdušnou čarou 31,9 km daleko.

Jaká je nadmořská výška v Zubřím?

Zubří leží v nadmořské výšce 672 m.

O OBCI

Zubří (německy Zubrzy) je obec v okrese Žďár nad Sázavou v Kraji Vysočina. Žije zde 534 obyvatel.

Text: Wikipedie, CC BY-SA 4.0 (cs.wikipedia.org/wiki/Zubří (okres Žďár nad Sázavou))

ZDROJE A METODIKA

Data: Český statistický úřad (CC BY 4.0), ČÚZK – RÚIAN, MPSV, Exekutorská komora ČR, Policie ČR, MŠMT, ÚZIS, ČTÚ, ČHMÚ, AOPK ČR, MF ČR, CERMAT, NPÚ, VÚV TGM, Česká geologická služba, CIS JŘ (JrUtil), © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), Wikidata, Wikimedia Commons (znak: neznámý autor, Public domain). Index, pořadí, průměry a vzdálenosti jsou odvozené údaje projektu Kde žít, nejde o oficiální statistiku. Podrobná metodika a aktuální data: www.kdezit.cz/obec/zubri-zdar-nad-sazavou

UPOZORNĚNÍ

Report má pouze informativní charakter. Vychází z veřejně dostupných dat třetích stran (zejména státních institucí a OpenStreetMap), která mohou obsahovat chyby, být neúplná nebo zastaralá, a z odvozených výpočtů projektu Kde žít. Nejde o oficiální statistiku, znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Index místa k životu a pořadí obcí jsou výsledkem výpočtu podle zveřejněné metodiky, nikoli hodnocením činnosti obce či jejích orgánů.

Správnost, úplnost ani aktuálnost údajů nezaručujeme. V rozsahu, který připouští právní předpisy, neodpovídáme za škodu vzniklou v souvislosti s použitím údajů ani za rozhodnutí učiněná na jejich základě. Před důležitým rozhodnutím, například koupí nemovitosti nebo stěhováním, si údaje ověřte u původních zdrojů nebo příslušných úřadů. Chybu v datech nám můžete nahlásit na contact@kdezit.cz.