



Kde *žít*

REPORT OBCE



OBEC · OKRES ÚSTÍ NAD LABEM · ÚSTECKÝ KRAJ

Zubrnice

Život v Zubrniciích v číslech, grafech a srovnání s okolím

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

23 / 100

4 803. místo z 6 254 obcí
238. místo v kraji
lepší než 23 % obcí Česka

OBYVATEL
223

PRŮMĚRNÝ VĚK
47,4 let

ROZLOHA
6,7 km²

NADMOŘSKÁ VÝŠKA
290 m

www.kdezit.cz

Informativní přehled z veřejných dat. Nejde o znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Správnost a úplnost údajů nezaručujeme.

Report z www.kdezit.cz · vytvořeno 11. 10. 2026 · nezávislý přehled všech obcí Česka z veřejných dat

PŘEHLED

Zubrnice v kostce

Zubrnice jsou obec v okrese Ústí nad Labem (Ústecký kraj) v nadmořské výšce 290 m. Počet obyvatel k 31. 12. 2025: 223, o 9,3 % méně než před deseti lety. Průměrný věk obyvatel je 47,4 roku, tedy o 4,1 roku více než průměr Česka. Index místa k životu: 23 ze 100, tedy lepší výsledek než 23 % obcí. Nejlépe vychází oblast volný čas a kultura, nejhůře zdraví.

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

23 / 100

4 803. z 6 254 obcí · 238. v kraji

Dostupnost bydlení		70
Rozvoj obce		21
Práce a příjmy		48
Bezpečnost		32
Rizika prostředí		82
Zdraví		4
Vzdělání		18
Služby a vybavenost		4
Volný čas a kultura		87
Veřejná doprava		70
Poloha a dostupnost		67
Příroda a ovzduší		81
Hospodaření obce		5
Obyvatelé a komunita		15

Body = lepší než daný podíl obcí Česka. Metodika:
www.kdezit.cz/metodika



Poloha obce v Česku. Hranice: ČÚZK – RÚIAN, zjednodušeno.



Foto: VitVit, CC BY-SA 4.0, Wikimedia Commons

OBLAST INDEXU

Obyvatelé a komunita

Kdo tu žije a zajímá se o dění v obci?

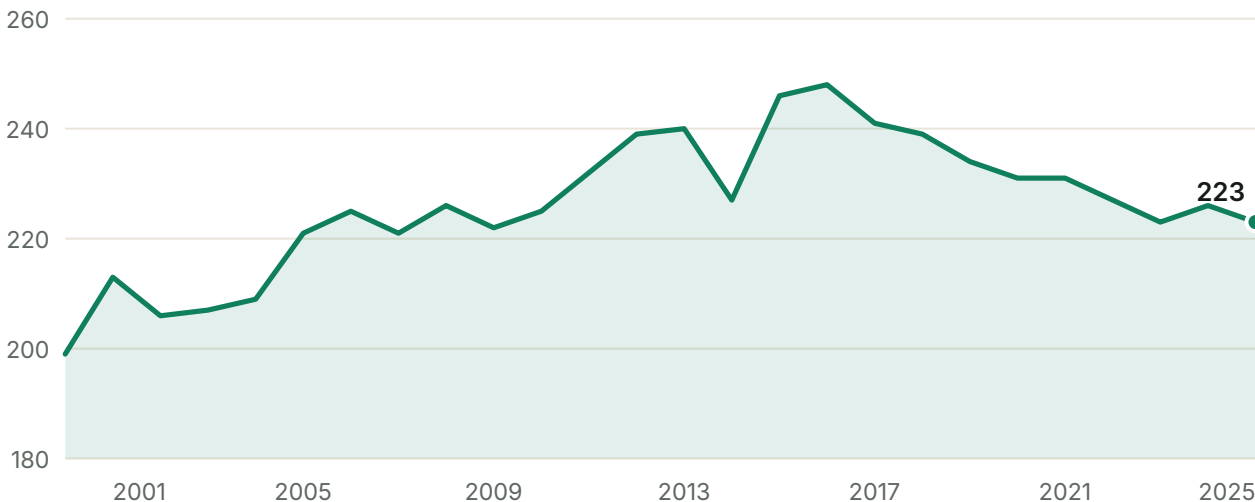
15

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Počet obyvatel 2025	223	–	–	–
Průměrný věk 2025	47,4 roku	43,3 roku	43,3 roku	lepší než 5 %
Podíl dětí 0–14 let 2025	11,2 %	14,9 %	15,1 %	lepší než 7 %
Podíl obyvatel 65+ 2025	25,6 %	20,9 %	20,8 %	lepší než 11 %
Přirozený přírůstek na 1 000 obyvatel 2025	–10,8	–3,7	–2,4	lepší než 5 %
Podíl vysokoškoláků 2021	10,2 %	13,2 %	17,6 %	lepší než 42 %
Volební účast 2025	75,9 %	61,2 %	68,9 %	lepší než 72 %
Účast v komunálních volbách 2022	65,6 %	38,4 %	46,1 %	lepší než 74 %
Podíl cizinců (Sčítání 2021) 2021	0,4 %	3,6 %	4,7 %	–
Cizinci v okrese (údaj za okres) 2025	9 098	–	–	–

Vývoj počtu obyvatel

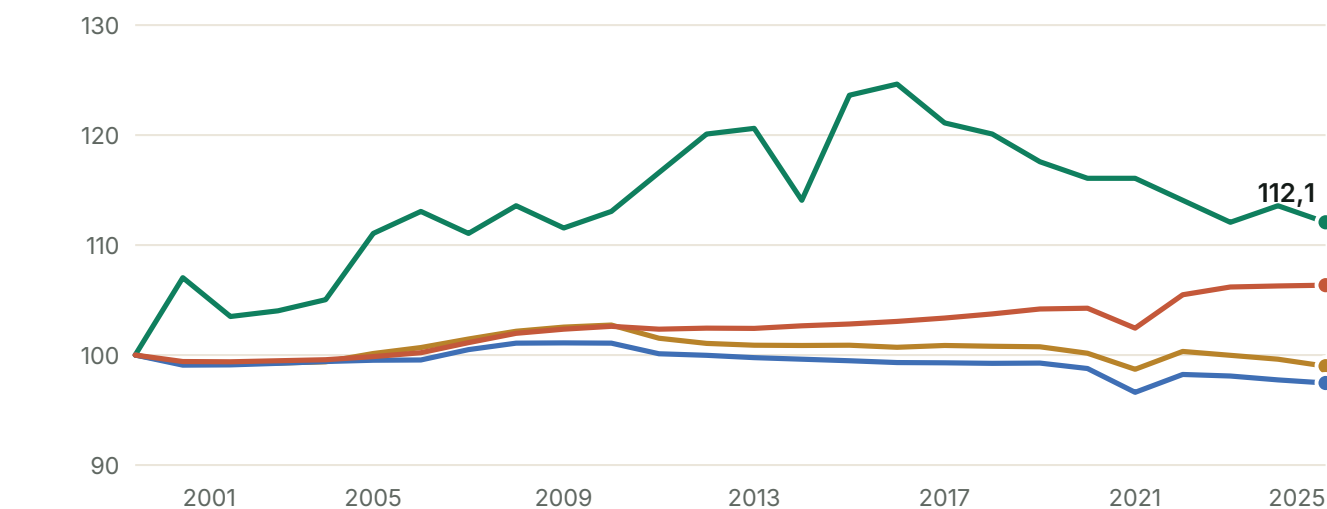
Stav k 31. 12. daného roku



Zdroj: ČSÚ

Růst počtu obyvatel (2000 = 100)

Srovnání s okresem, krajem a Českem

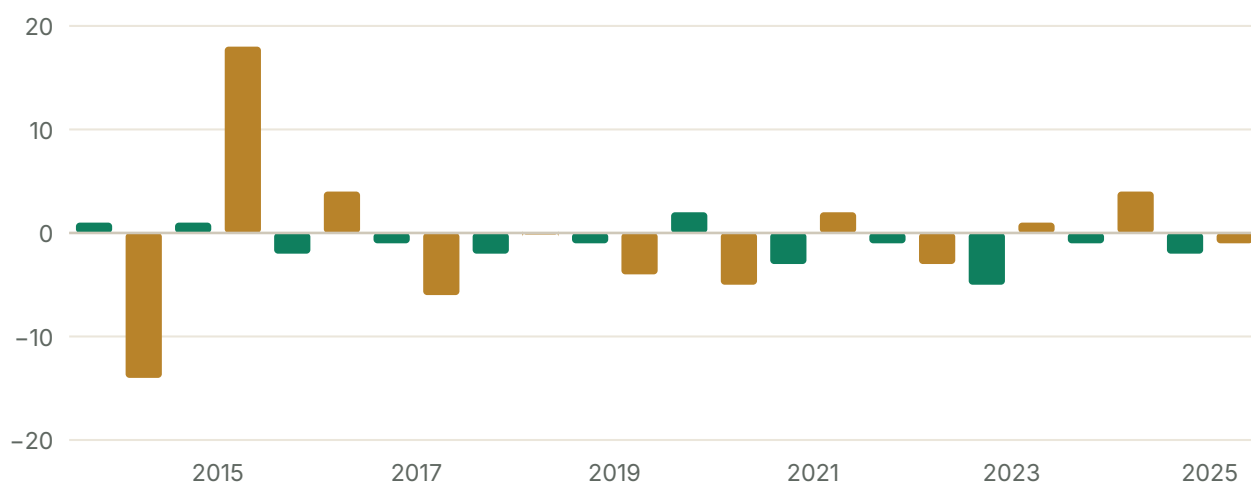


■ Zubrnice ■ Okres Ústí nad Labem ■ Ústecký kraj ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, vlastní výpočet

Odkud přibývají obyvatelé

Narození minus zemřelí a přistěhovalí minus vystěhovalí, osoby za rok



■ přirozený přírůstek ■ saldo stěhování

Zdroj: ČSÚ

Věková struktura

Podíl obyvatel, stav k 31. 12. 2025

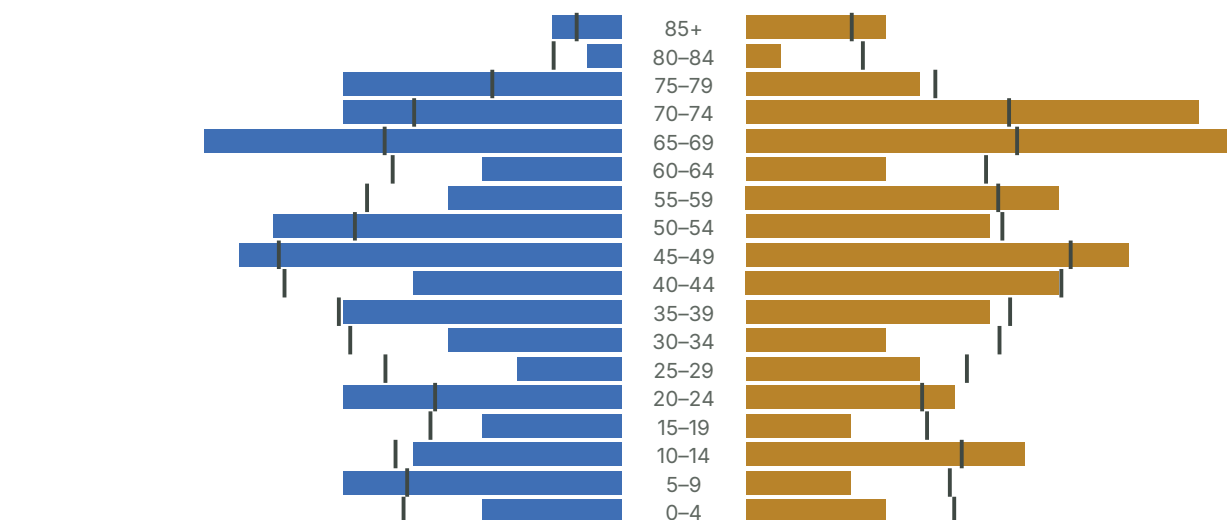
Zubrnice		63,2 %	25,6 %
Okres Ústí nad Labem	14,9 %	64,3 %	20,9 %
Česko	15,1 %	64,1 %	20,8 %

■ 0–14 let ■ 15–64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Věková pyramida

Obyvatelé podle pětiletých skupin, sčítání 2021

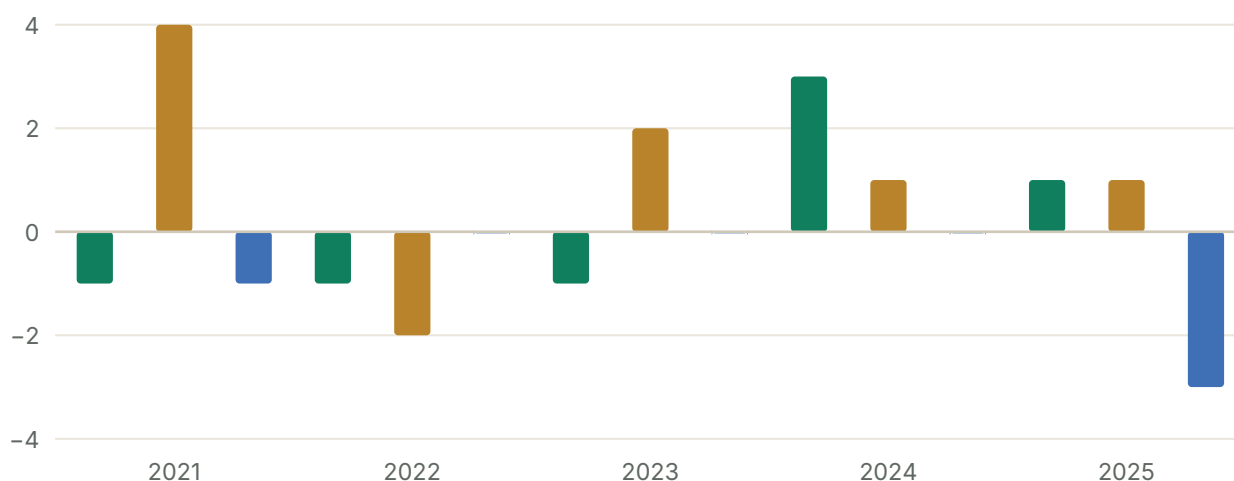


■ muži ■ ženy ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kdo se stěhuje: saldo podle věku

Přistěhovalí – vystěhovalí za rok, podle věku



■ 0-14 let ■ 15-64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Zastupitelstvo obce

7 členů, zvoleno 23. 9. 2022 · nezaníci 7 z 7 · účast 65,6 % (sněmovní 2025: 75,9 %)

Sdružení nezávislých kandidátů Zubrnice a Týniště

4 mandáty 51,4 %

Sdružení nezávislých kandidátů Zubrnicko

3 mandáty 41,9 %

Zdroj: ČSÚ, volby.gov.cz (CC BY 4.0), upraveno

Stěhují se rodiny s dětmi

Do obce se stěhují rodiny s dětmi.

Za posledních pět let (2021–2025) se do obce přistěhovalo o 1 dětí 0–14 let víc, než se jich odstěhovalo (4,5 na 1 000 obyvatel).

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY06A

OBLAST INDEXU

Dostupnost bydlení

Kolik stojí koupit nebo pronajmout si tu bydlení?

70

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná cena bytu za m ² (údaj za okres) 2025	49 132 Kč/m ²	–	72 410 Kč/m ²	–
Průměrná cena rodinného domu za m ² (údaj za okres) 2025	57 288 Kč/m ²	–	56 066 Kč/m ²	–
Nájemné bytu 2+kk za m ² (odhad MF) 6/2026	172 Kč/m ²	190 Kč/m ²	241 Kč/m ²	lepší než 93 %
Cena bytu za m ² v obcích této velikosti 2025	36 868 Kč/m ²	43 061 Kč/m ²	57 822 Kč/m ²	lepší než 59 %
Cena rodinného domu za m ² v obcích této velikosti 2025	44 020 Kč/m ²	60 761 Kč/m ²	60 092 Kč/m ²	lepší než 41 %
Cena bytu 70 m ² v ročních platech 2025	4,8 roku	5,6 roku	6,9 roku	lepší než 65 %
Nájem bytu 2+kk (54 m ²) měsíčně 6/2026	9 288 Kč	10 237 Kč	12 988 Kč	–
Nájemné v novostavbě 2+kk za m ² 6/2026	226 Kč/m ²	248 Kč/m ²	286 Kč/m ²	–
Nájem 2+kk jako podíl průměrné mzdy kraje 6/2026	21 %	23 %	27 %	–

Cena bytu za m²

Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Zubrnice		36 868 Kč/m ²
Obvod Ústí nad Labem		43 061 Kč/m ²
Okres Ústí nad Labem		43 061 Kč/m ²
Ústecký kraj		36 938 Kč/m ²
Česko		57 822 Kč/m ²
Medián obcí		38 177 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Cena rodinného domu za m²

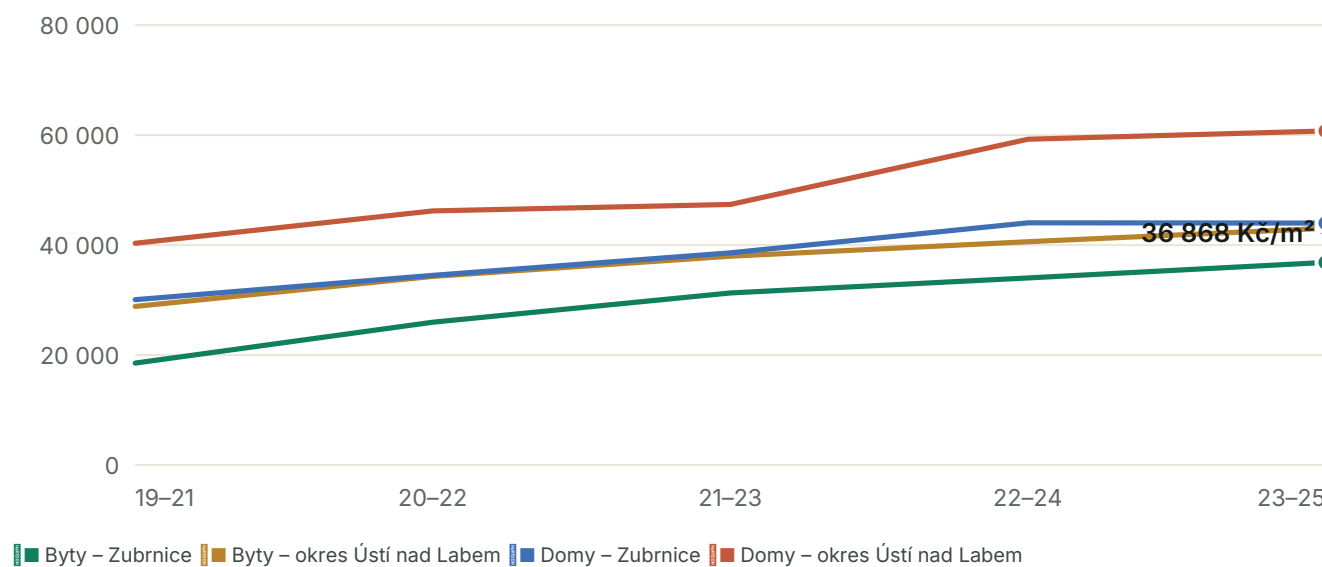
Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Zubrnice		44 020 Kč/m²
Obvod Ústí nad Labem		60 761 Kč/m ²
Okres Ústí nad Labem		60 761 Kč/m ²
Ústecký kraj		46 731 Kč/m ²
Česko		60 092 Kč/m ²
Medián obcí		43 176 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Vývoj kupních cen

Kč za m², klouzavé průměry 3 let (19–21 = 2019–2021)



Zdroj: ČSÚ

Nájemné bytu 2+kk za m²

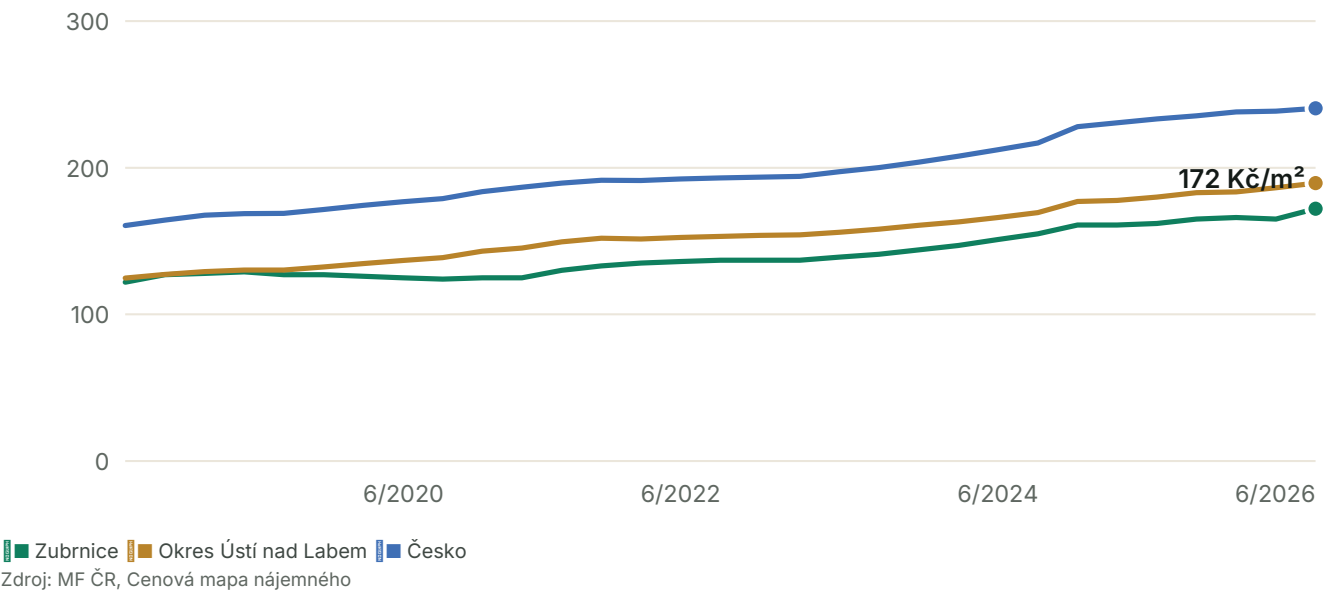
Odhad modelu MF, Kč měsíčně bez služeb, 2026

Zubrnice		172 Kč/m²
Obvod Ústí nad Labem		190 Kč/m ²
Okres Ústí nad Labem		190 Kč/m ²
Ústecký kraj		192 Kč/m ²
Česko		241 Kč/m ²
Medián obcí		210 Kč/m ²

Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Vývoj nájemného

Byt 2+kk, Kč za m² měsíčně, čtvrtletně



Ceny podle velikosti obce v okrese

Průměrné kupní ceny v okrese Ústí nad Labem, Kč za m², 2023–2025 (ČSÚ, kupní smlouvy z katastru)

Obce	Počet obcí	Byty	Rodinné domy
do 1 999 obyvatel	17	36 868	44 020
2 000–9 999 obyvatel	5	34 916	48 528
50 000 a více obyvatel	1	45 256	65 075
Okres celkem	23	44 372	55 380

Tučně skupina obce (do 1 999 obyvatel, v okrese 16 dalších obcí).

Zdroj: ČSÚ – DataStat CEN0402 (kupní ceny z katastru, ČÚZK; CC BY 4.0), přiřazení obcím výpočet Kde žít

Kolik stojí nájem

Nabídkové nájemné bez služeb a energií, 2. čtvrtletí 2026 · odhad modelu MF, datová pokrytost 1/5 (do 30 inzerátů)

Byt	Kč za m ²	Měsíčně
1+kk, 1+1 (35 m ²)	196	6 900 Kč
2+kk, 2+1 (54 m ²)	172	9 300 Kč
3+kk, 3+1 (70 m ²)	175	12 300 Kč
4 a více pokojů (85 m ²)	199	16 900 Kč

Byt 2+kk: 95 % modelových hodnot mezi 156 a 188 Kč/m².

Zdroj: MF ČR – Cenová mapa nájemného (licence neuvedena, zveřejněno ze zákona)

OBLAST INDEXU

Rozvoj obce

Roste obec, stěhují se sem lidé a staví se?

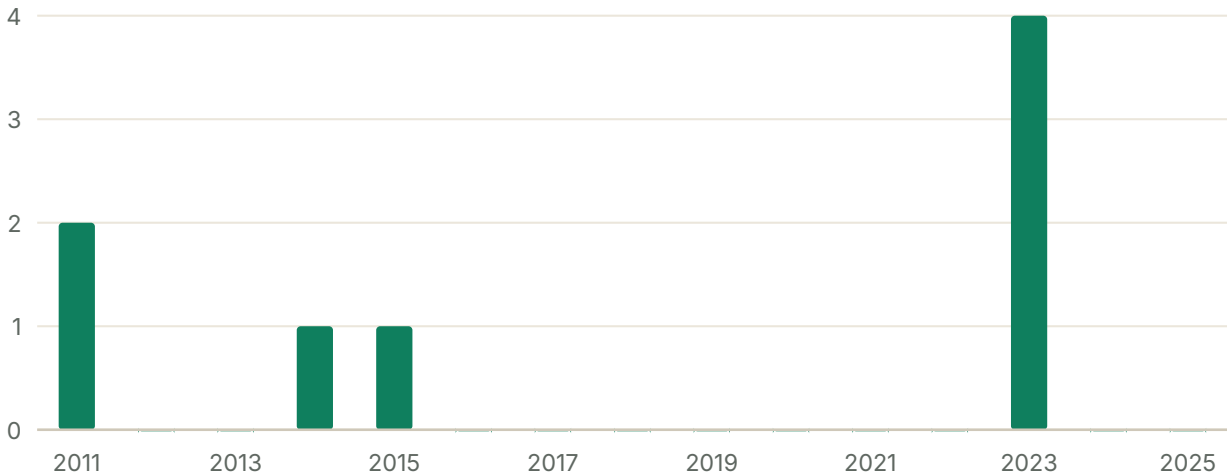
21

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Změna počtu obyvatel za 10 let 2025	-9,3 %	-1,9 %	3,4 %	-
Saldo stěhování na 1 000 obyvatel 2025	2,7	3,6	10,1	lepší než 28 %
Saldo stěhování dětí na 1 000 obyvatel 2025	4,5	4,0	9,1	lepší než 33 %
Nové byty na 1 000 obyvatel (10 let) 2025	17,9	12,4	30,8	lepší než 28 %
Dokončené byty za 10 let 2025	4	-	-	-
Byty v rodinných domech 2021	83,1 %	24,7 %	44,1 %	-
Vlastnické bydlení 2021	81,6 %	62,1 %	65,6 %	-
Nájemní bydlení 2021	6,6 %	26,0 %	21,5 %	-
Byty v domech postavených po roce 2000 2021	19,0 %	12,1 %	17,8 %	-
Byty vytápěné uhlím nebo dřevem 2021	65,8 %	7,2 %	14,9 %	lepší než 29 %

Dokončené byty

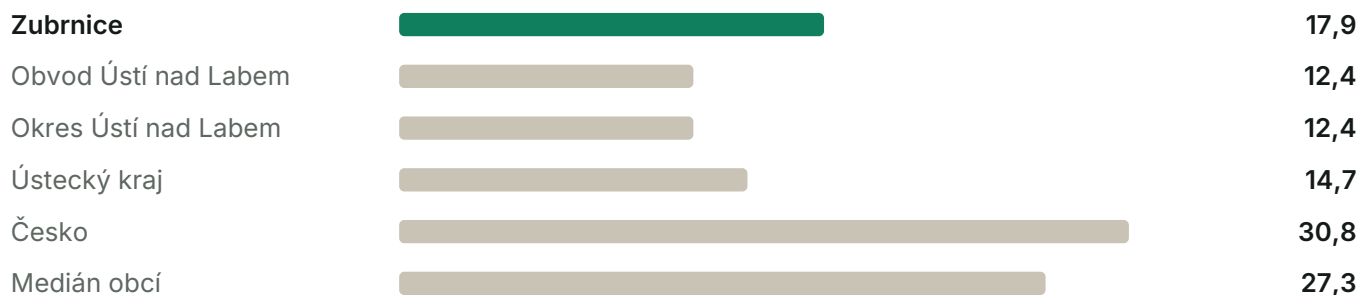
Počet nově dokončených bytů za rok



Zdroj: ČSÚ

Bytová výstavba za 10 let

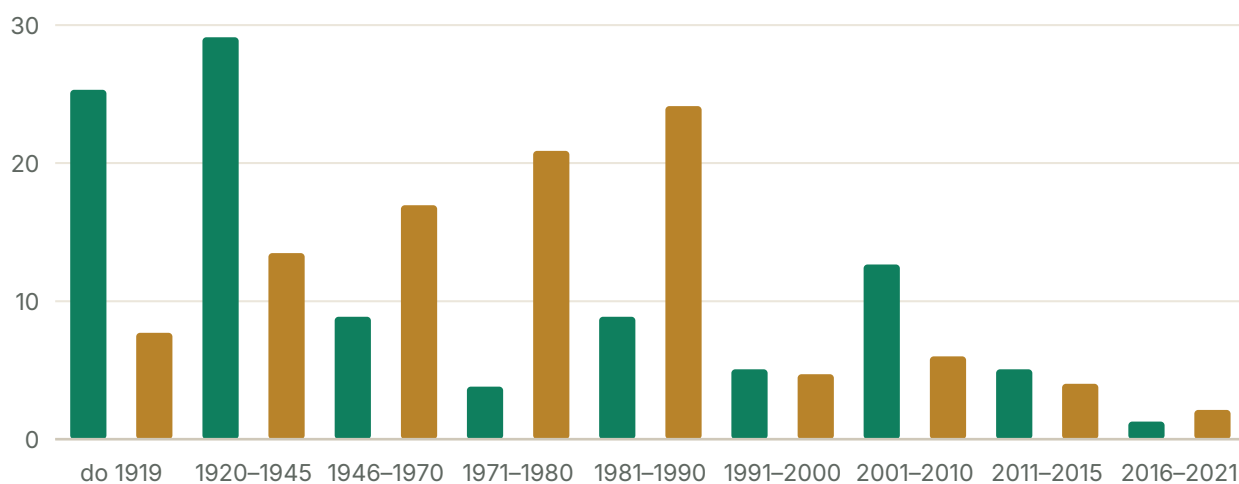
Dokončené byty na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Kdy byly domy postaveny

Podíl obydlených bytů podle období výstavby domu, 2021

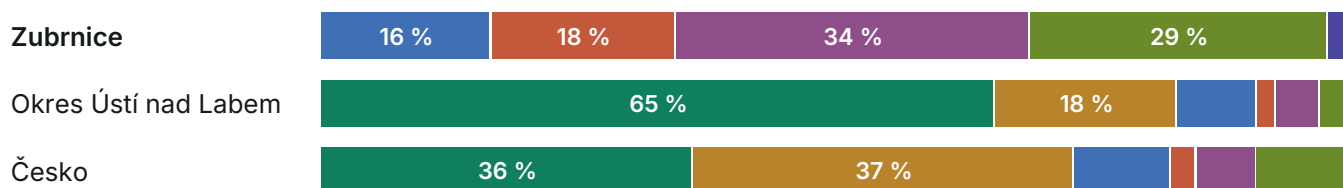


■ Zubrnice ■ Okres Ústí nad Labem

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Jak se tu topí

Hlavní zdroj energie k vytápění obydlených bytů, 2021

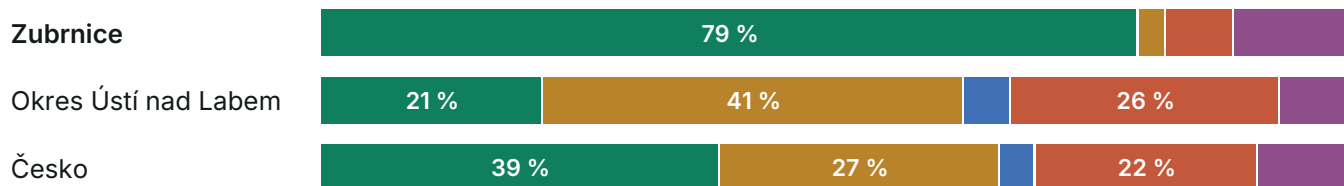


■ dálkové teplo ■ zemní plyn ■ elektřina ■ tepelné čerpadlo ■ uhlí, koks ■ dřevě ■ pelety ■ jiné (LPG, olej, solár...)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Vlastní, nebo nájem

Právní důvod užívání obydlených bytů, 2021

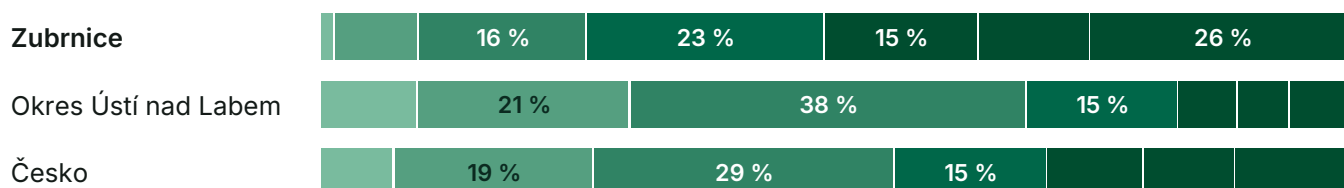


■ ve vlastním domě ■ v osobním vlastnictví ■ družstevní ■ nájemní ■ jiný důvod

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Velikost bytů

Celková plocha obydlených bytů, 2021

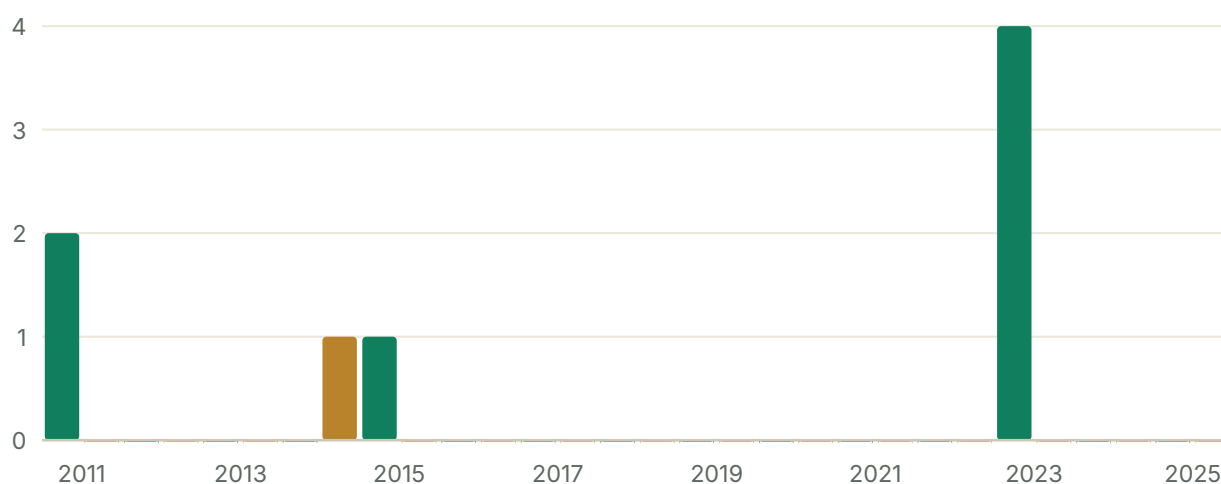


■ do 40 m² ■ 40–60 m² ■ 60–80 m² ■ 80–100 m² ■ 100–120 m² ■ 120–150 m² ■ 150 m² a více

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Staví se rodinné domy, nebo byty?

Dokončené byty za rok: v rodinných domech a ostatní (bytové domy, nástavby, nebytové budovy)



■ v rodinných domech ■ ostatní byty

Zdroj: ČSÚ

Chaty, chalupy a prázdné byty

Objekty s číslem evidenčním (typicky rekreační)

3 · 3 % adres

Neobydlené byty (2021)

32 · 28 % bytů

Česko: 13 % adres s č. ev., 16 % neobydlených bytů

Zdroj: ČÚZK – RÚIAN, adresní místa (CC BY 4.0); ČSÚ, Sčítání 2021

OBLAST INDEXU

Práce a příjmy

Je kde pracovat a jak se lidem daří?

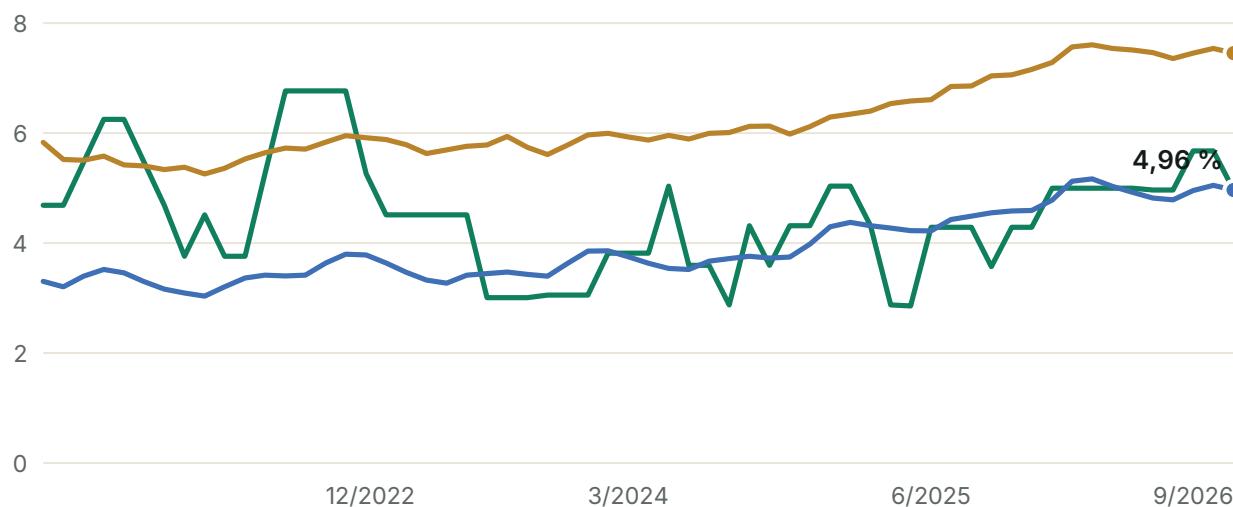
48

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl nezaměstnaných osob 9/2026	4,96 %	7,45 %	4,97 %	lepší než 34 %
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání 9/2026	7	–	–	–
Volná pracovní místa 10/2026	0	–	–	–
Aktivní firmy a podnikatelé na 1 000 obyvatel 2025	161	123	163	lepší než 76 %
Podíl osob v exekuci 10/2026	4,55 %	14,10 %	6,20 %	lepší než 37 %
Pracovní centrum: dojíždějící na 1 vyjíždějícího 2021	0,29×	1,22×	1,00×	lepší než 61 %
Průměrná vymáhaná částka na dlužníka 10/2026	1 003 101 Kč	542 339 Kč	916 674 Kč	–
Exekucí na jednoho dlužníka 10/2026	6,89	7,36	5,13	–
Zaměstnavatelé (10+ zaměstnanců) na 1 000 obyvatel 2025	4,5	5,8	7,7	lepší než 49 %
Firmy s 10 a více zaměstnanci 2025	1	–	–	–
Firmy s 50 a více zaměstnanci 2025	0	–	–	–
Průměrný starobní důchod (údaj za okres) 2025	20 947 Kč	–	21 094 Kč	–

Podíl nezaměstnaných osob

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně



■ Zubrnice ■ Okres Ústí nad Labem ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Aktivní podnikatelské subjekty

Na 1 000 obyvatel, 2025

Zubrnice		161
Obvod Ústí nad Labem		123
Okres Ústí nad Labem		123
Ústecký kraj		116
Česko		163
Medián obcí		137

Zdroj: ČSÚ

Lidé v exekuci

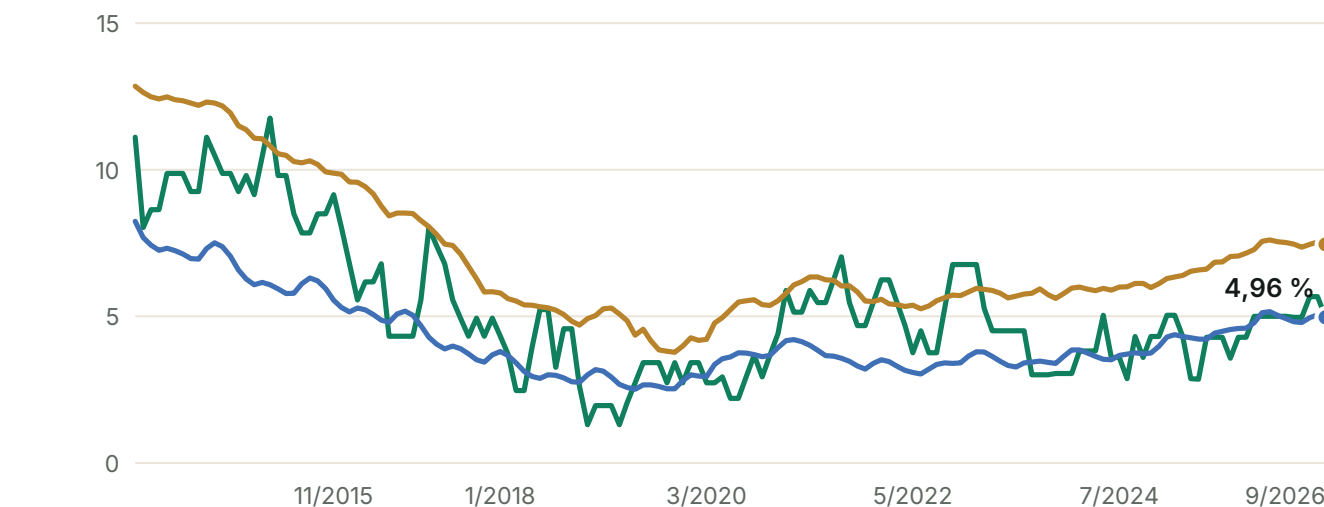
% obyvatel starších 15 let, 2026

Zubrnice		4,55 %
Obvod Ústí nad Labem		14,10 %
Okres Ústí nad Labem		14,10 %
Ústecký kraj		12,20 %
Česko		6,20 %
Medián obcí		3,69 %

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Nezaměstnanost od roku 2014

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně od března 2014

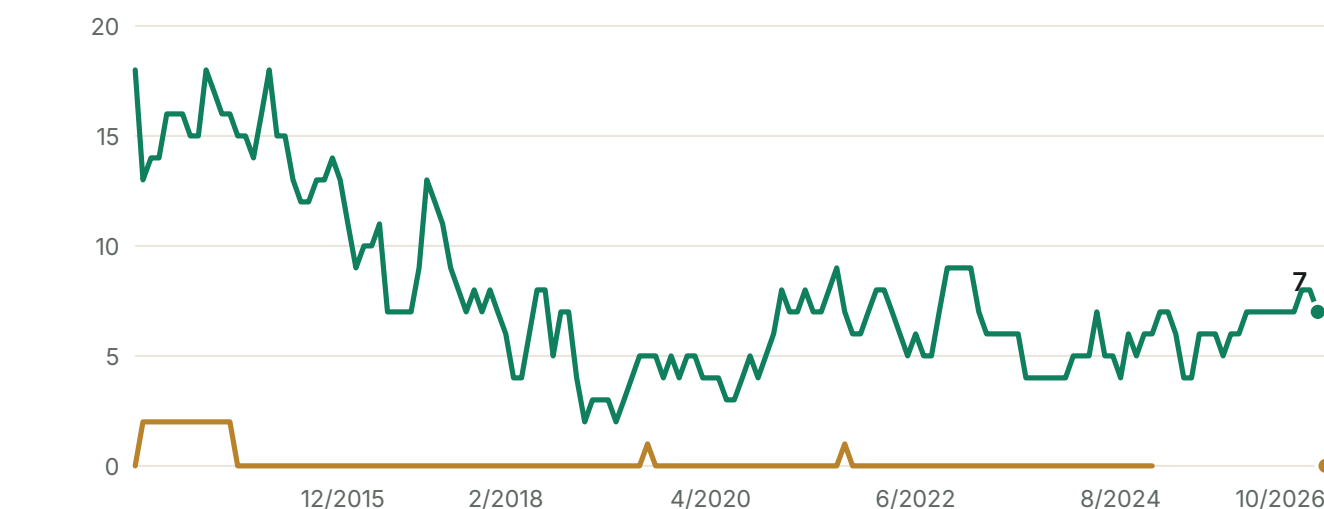


■ Zubrnice ■ Okres Ústí nad Labem ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Uchazeči o práci a volná místa

Počet osob a nahlášených míst v obci, měsíčně



■ uchazeči o zaměstnání ■ volná pracovní místa

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Věk lidí v exekuci

Podíl osob v exekuci podle věkové skupiny

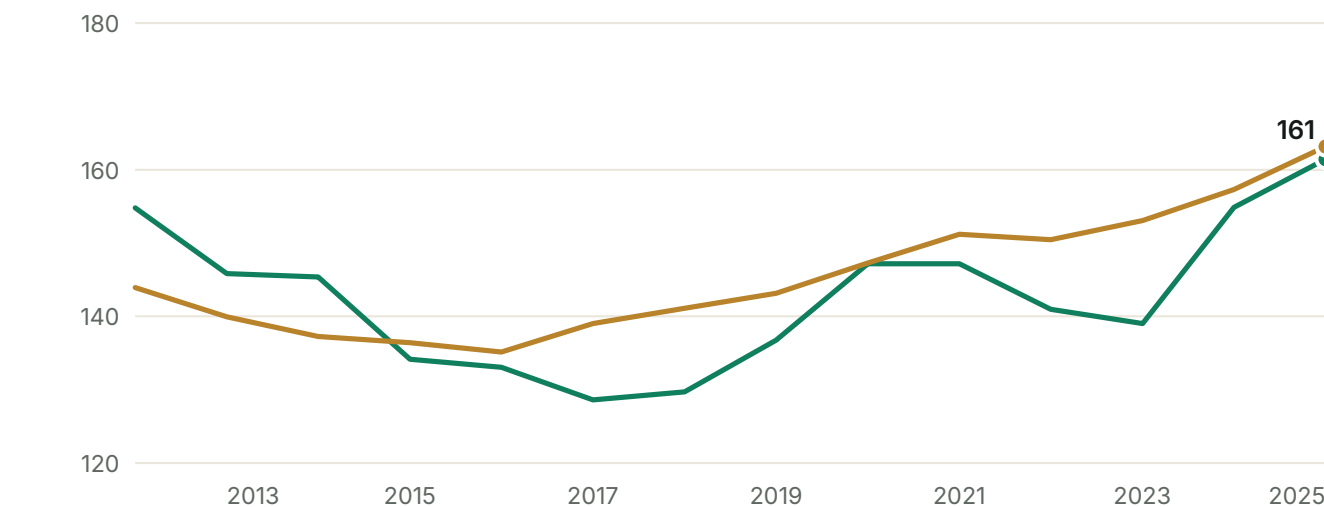
Zubrnice		44,4 %		44,4 %	
Okres Ústí nad Labem		23,1 %	24,2 %	20,8 %	
Česko		22,1 %	25,2 %	22,8 %	

■ do 29 let ■ 30–39 let ■ 40–49 let ■ 50–59 let ■ 60–69 let ■ 70 a více let

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Podnikatelé a firmy v čase

Aktivní ekonomické subjekty na 1 000 obyvatel (od 2012)

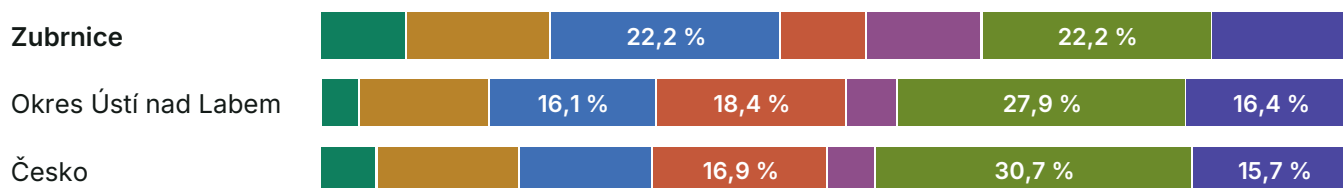


■ Zubrnice ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Firmy podle odvětví

Podíl ekonomických subjektů se sídlem v obci podle секcí CZ-NACE, 2025



■ Zemědělství a lesnictví ■ Průmysl a energetika ■ Stavebnictví ■ Obchod a doprava ■ Ubytování a stravování ■ IT, finance, nemovitosti a odborné služby ■ Veřejné, vzdělávací, zdravotní a ostatní služby

Zdroj: ČSÚ

Pracovní centrum, nebo noclehárna?

Dojížděka do zaměstnání mezi obcemi, Sčítání 2021

Z obce vyjíždí za prací 3,4× více lidí, než do ní dojíždí – většina pracujících jezdí za prací jinam.

Dojíždějí sem za prací 20

Vyjíždějí odsud za prací 68

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání mezi obcemi

OBLAST INDEXU

Bezpečnost

Jak bezpečné je okolí?

32

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	9,0	15,4	12,9	lepší než 26 %
Násilné trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	0,00	1,40	1,06	lepší než 74 %
Majetkové trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	7,5	10,6	9,1	lepší než 14 %
Trestné činy 2025	3	–	–	–
Dopravní nehody na 10 000 obyvatel (údaj za okres) 2025	131	–	78	–
Usmrcení a těžce zranění na 10 000 obyvatel (3 roky) (údaj za okres) 2025	2,2	–	1,9	–
Vloupání do bytů a domů na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,47	0,44	lepší než 68 %
Krádeže aut na 1 000 obyvatel 2025	1,49	0,30	0,29	lepší než 3 %
Přestupky 2025	20	–	–	–

Trestné činy

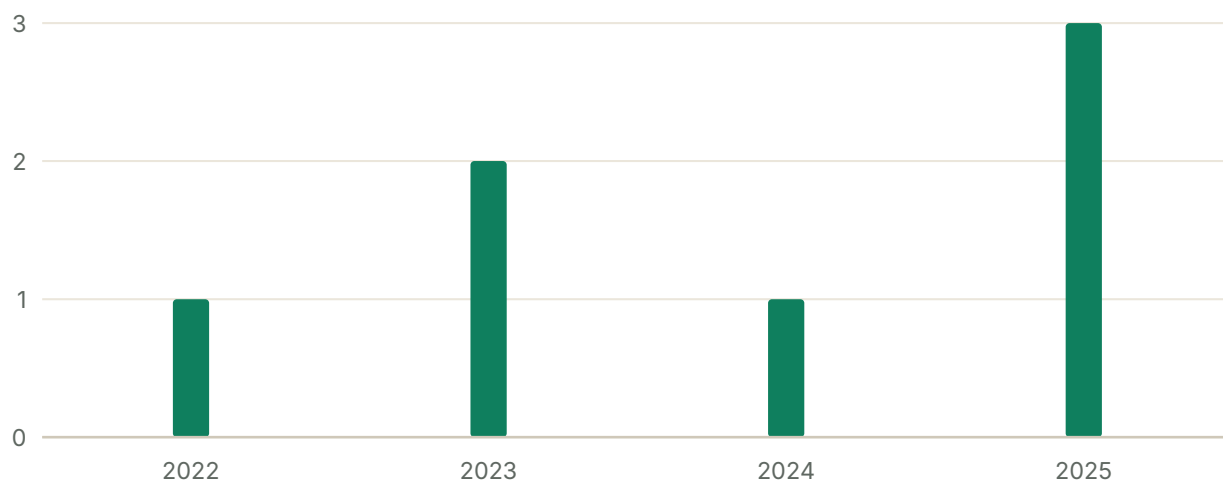
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025

Zubrnice		9,0
Obvod Ústí nad Labem		15,4
Okres Ústí nad Labem		15,4
Ústecký kraj		15,0
Česko		12,9
Medián obcí		6,0

Zdroj: Policie ČR

Trestné činy podle roku

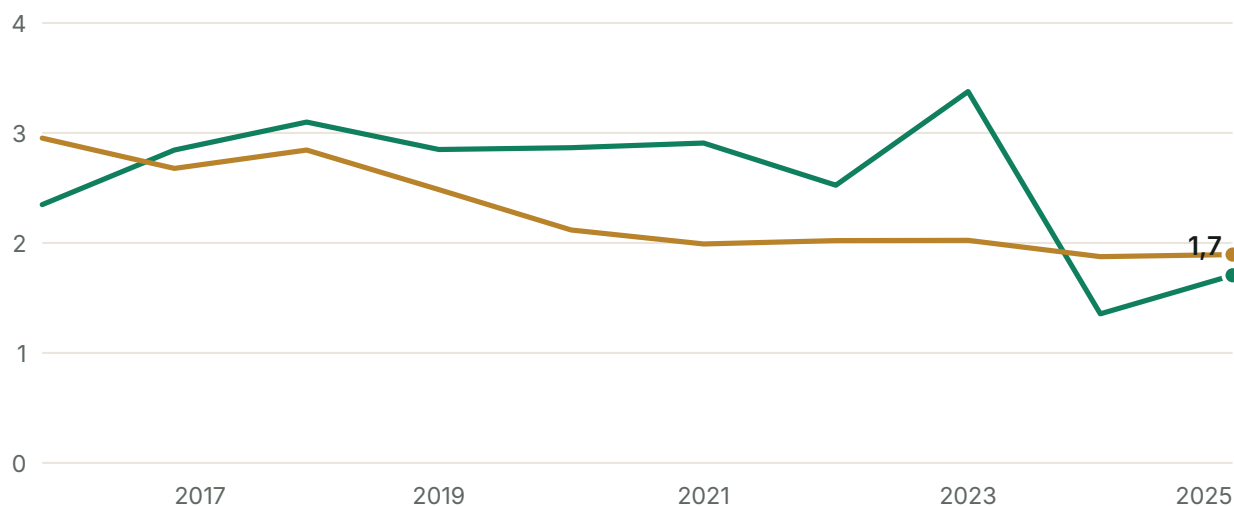
Evidované trestné činy v obci



Zdroj: Policie ČR

Usmrcení a těžce zranění při nehodách

Na 10 000 obyvatel okresu a rok



■ Okres Ústí nad Labem ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Dopravní nehody

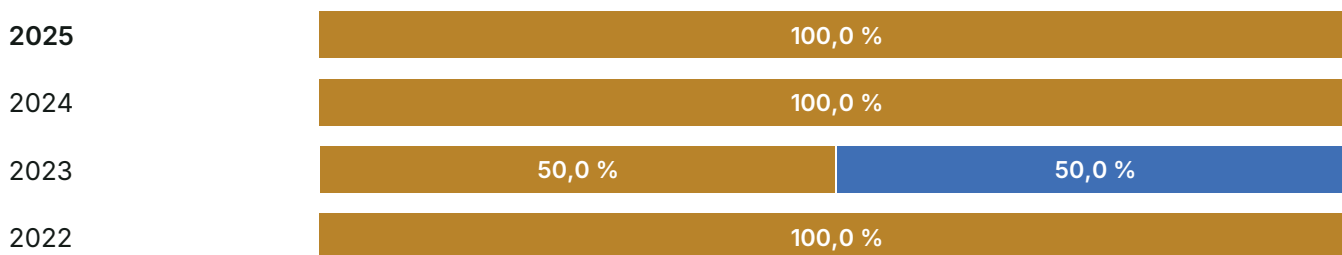
Na 10 000 obyvatel a rok, údaj za okres (Policie ČR), 2025

Okres Ústí nad Labem	131
Ústecký kraj	106
Česko	78

Zdroj: ČSÚ

Struktura trestných činů podle roku

Podíl z registrovaných trestných činů v obci; ostatní = podvody, drogy, obecně nebezpečné...



■ násilné ■ majetkové ■ ostatní

Zdroj: Policie ČR

Vloupání do bytů a domů

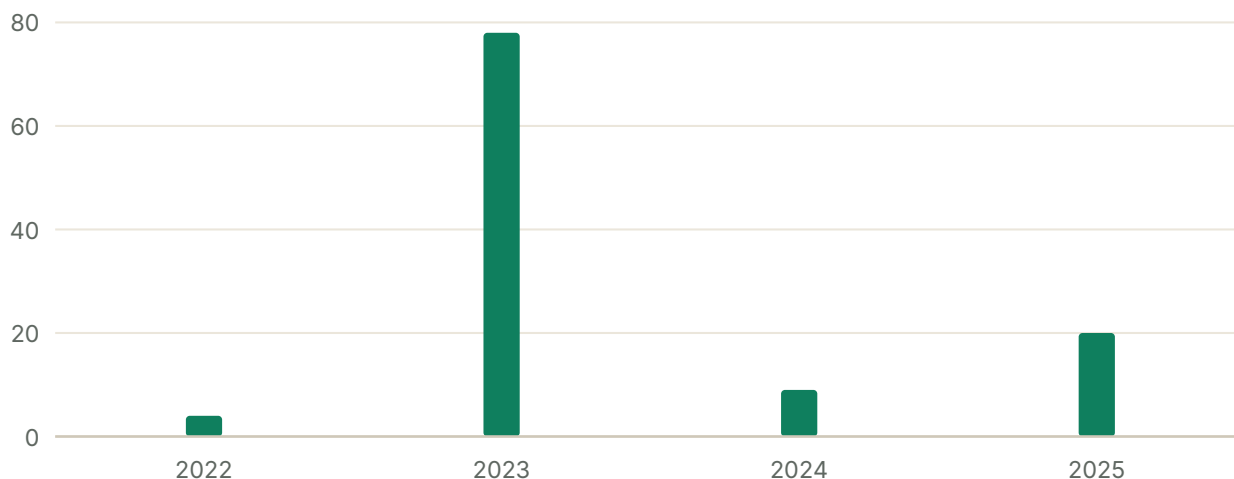
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025



Zdroj: Policie ČR

Přestupky podle roku

Přestupky evidované Policií ČR v obci



Zdroj: Policie ČR

OBLAST INDEXU

Rizika prostředí

Hrozí tu povodně, radon nebo znečištění z průmyslu?

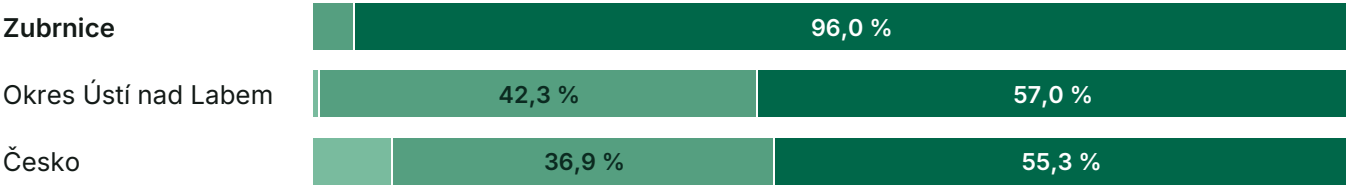
82

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v záplavovém území Q100 2026	0,0 %	5,4 %	4,6 %	lepší než 72 %
Adresy s vysokým radonovým indexem podloží 2026	0,0 %	0,7 %	7,8 %	lepší než 60 %
Provozovny E-PRTR do 3 km 2026	0	9	2	lepší než 63 %
Adresy v aktivní zóně záplavového území 2026	0,0 %	1,4 %	0,6 %	–
Poddolovaná území v obci 2026	1	–	–	–
Aktivní sesuvy v obci 2026	0	–	–	–
Provozovny IRZ v obci 2026	0	–	–	–
Provozovny IRZ do 5 km 2026	0	23	12	–
Vzdálenost k železniční trati 2026	v obci	0,7 km	1,6 km	–
Vzdálenost k letišti 2026	49 km	55 km	29 km	–

Radonový index podloží

Podíl adresních míst podle kategorie radonového indexu geologického podloží



vysoký střední nízký neurčen

Zdroj: ČGS

Povodně a záplavová území

Záplavové území Q100 (stoletá voda)	0 adres	0,0 %
Aktivní zóna záplavového území	0 adres	0,0 %
Rozliv povodně 9/2024	0 adres	0,0 %

Orientační údaj z map VÚV TGM, nejde o posudek pro konkrétní dům. Záplavová území nejsou vymezena u všech toků.

Zdroj: MŽP, VÚV TGM (CC BY 4.0), adresní místa ČÚZK

Radon z podloží

Převážně **nízký** radonový index podloží (96 % adres).

Pravděpodobnost pronikání radonu z podloží podle geologické mapy 1 : 50 000, ne měření v domech. Licence dat ČGS není jednoznačná (NKOD: CC BY 4.0, služba ATOM: všechna práva vyhrazena).

Zdroj: Česká geologická služba, Mapa radonového indexu 1 : 50 000

Poddolování a sesuvy

9 evidovaných svahových deformací, z toho 0 aktivních.

1 poddolované území

Velké Stínky-Příbram

Uhlí hnědé · do 19. století

Orientační přiřazení podle polohy; poddolování může u stavby vyžadovat posudek.

Zdroj: Česká geologická služba (CC BY 4.0)

OBLAST INDEXU

Zdraví

Jak daleko je lékař a nemocnice?

4

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Naděje dožití (údaj za správní obvod) 2025	77,7 roku	77,7 roku	79,4 roku	–
Naděje dožití mužů (údaj za správní obvod) 2025	75,1 roku	75,1 roku	76,4 roku	–
Naděje dožití žen (údaj za správní obvod) 2025	80,3 roku	80,3 roku	82,4 roku	–
Praktičtí lékaři pro dospělé 2026	0	–	–	–
Lékárny 2026	0	–	–	–
Praktičtí lékaři pro děti a dorost 2026	0	–	–	–
Zubní lékaři 2026	0	–	–	–
Gynekologické ambulance 2026	0	–	–	–
Nemocnice s akutní péčí 2026	0	–	–	–
Domovy pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžka v domovech pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžek v domovech pro seniory na 1 000 obyvatel 65+ 2026	0,0	38,0	28,1	lepší než 46 %
Vzdálenost k nejbližšímu praktickému lékaři 2026	4,1 km	0,3 km	0,6 km	lepší než 22 %
Vzdálenost k nejbližšímu dětskému lékaři 2026	5,2 km	0,8 km	1,3 km	lepší než 34 %
Vzdálenost k nejbližšímu zubnímu lékaři 2026	8,7 km	0,7 km	1,0 km	lepší než 3 %
Vzdálenost k nejbližší lékárně 2026	8,7 km	0,8 km	1,2 km	lepší než 5 %
Vzdálenost k nejbližší nemocnici s akutní péčí 2026	12,9 km	1,7 km	6,5 km	lepší než 43 %

Naděje dožití při narození

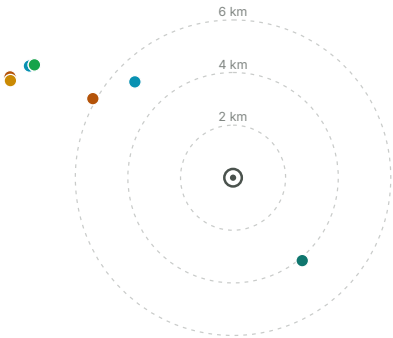
Průměr mužů a žen, údaj za správní obvod (ORP), 2025

Obvod Ústí nad Labem		77,7 roku
Okres Ústí nad Labem		77,7 roku
Ústecký kraj		77,3 roku
Česko		79,4 roku

Zdroj: ČSÚ

Nejbližší zdravotní péče

Praktický lékař	Samost. ordinace všeob. prakt. lékaře	4,1 km
MIHOMED s.r.o.		8,7 km
Dětský lékař	Sam.ord.prakt.lékaře pro děti a dorost	5,2 km
Medicus Junior s.r.o.		8,8 km
Zubní lékař	O&O Dent s.r.o.	8,7 km
Lékárna	ALLETAB, s.r.o., Lékárna Neštěmice	8,7 km
Lazaret s.r.o., Lékárna Nad Kapličkou - OOVL		10 km
Nemocnice	Krajská zdravotní, a.s. - Nemocnice Litoměřice, o.z.	13 km
Domov pro seniory	Domov se zvláštním režimem (93 lůžek)	6,1 km
Domov pro seniory	Domov pro seniory Krásné Březno, p.o. (153 lůžek)	9,3 km
Pečovatelská služba	Pečovatelská služba Ústí nad Labem, příspěvková organizace (středisko hygienické péče)	9,2 km



Zdroj: ÚZIS, NRPZS (CC BY 4.0); MPSV, Registr poskytovatelů sociálních služeb (CC0)

Příčiny úmrtí a plodnost

Úmrtí na nemoci oběhové soustavy	32,7 %	Česko 38,0 %	2025
Úmrtí na novotvary	28,0 %	Česko 24,9 %	2025
Úhrnná plodnost	1,26	Česko 1,28	2025

Údaje za správní obvod ORP (úmrtí) a okres (plodnost). Podíly příčin úmrtí závisí hlavně na věku obyvatel a v menších obvodech kolísají; nelze z nich usuzovat na zdraví lidí v konkrétní obci.

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY04C a OBY03

OBLAST INDEXU

Vzdělání

Kam budou chodit děti do školy?

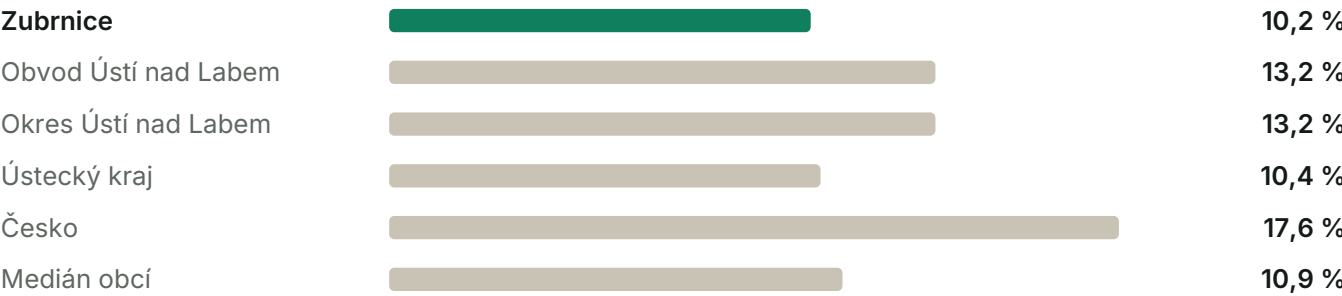
18

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl vysokoškoláků 2021	10,2 %	13,2 %	17,6 %	lepší než 42 %
Mateřské školy 2026	0	–	–	–
Základní školy 2026	0	–	–	–
Střední školy 2026	0	–	–	–
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (okruh 5 km) 2026	183	153	168	lepší než 61 %
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (v obci) 2026	0	151	167	–
Kapacita mateřských škol 2026	0 míst	–	–	–
Základní umělecké školy 2026	0	–	–	–
Vyšší odborné školy 2026	0	–	–	–
Školní družiny 2026	0	–	–	–
Maturitní výsledek středních škol v obci (údaj za správní obvod) 2026	43. percentil	43. percentil	50. percentil	–
Nejlepší maturitní výsledek střední školy do 15 km 2026	70. percentil	69. percentil	77. percentil	lepší než 30 %
Vzdálenost k nejbližší mateřské škole 2026	4,0 km	0,1 km	0,2 km	lepší než 6 %
Vzdálenost k nejbližší základní škole 2026	5,1 km	0,1 km	0,3 km	lepší než 4 %
Vzdálenost k nejbližší střední škole 2026	5,2 km	1,0 km	2,4 km	lepší než 59 %
Vzdálenost k nejbližší základní umělecké škole 2026	5,6 km	0,3 km	1,0 km	lepší než 23 %

Vysokoškolsky vzdělání

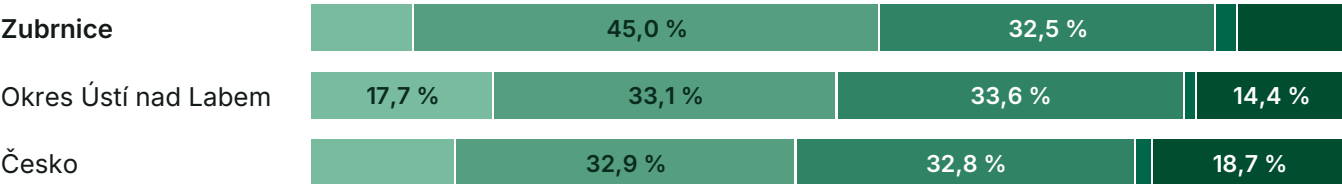
% obyvatel starších 15 let, sčítání lidu, 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Nejvyšší dosažené vzdělání

Podíl obyvatel starších 15 let, Sčítání 2021 (bez nezjištěných)



Základní nebo bez vzdělání Vyučení, střední bez maturity Střední s maturitou Vyšší odborné Vysokoškolské

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Místo ve školce

Místo ve školce by neměl být problém

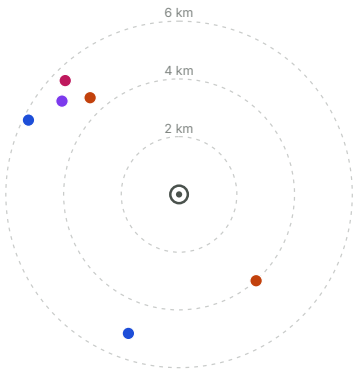
183 míst v mateřských školách na 100 dětí narozených za poslední 3 roky (okruh 5 km od středu obce). V samotné obci: kapacita 0 míst, narozených 1.

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol (CC0); ČSÚ, narození. Povolená kapacita není obsazenost.

Nejbližší školy

● Mateřské školy	Mateřská škola, Lovečkovice	4,0 km
	Mateřská škola Hvězdička, Malé Březno, okres Ústí nad Labem	4,5 km
	Mateřská škola Pod Kalichem příspěvková organizace	5,1 km
● Základní školy	Waldorfská základní škola VÁŽKA, o.p.s.	5,1 km
	Základní škola a Mateřská škola Povrly, okres Ústí nad Labem, příspěvková organizace	5,6 km
	Základní škola Velké Březno, příspěvková organizace	5,8 km
● Střední školy	Střední průmyslová škola stavební a Střední odborná škola stavební a technická, Ústí nad Labem, příspěvková organizace	5,2 km
	Střední škola obchodu, řemesel, služeb a Základní škola, Ústí nad Labem, příspěvková organizace	10 km
● Základní umělecké školy	Základní umělecká škola, Ústí nad Labem-Neštětice, Národní 209, příspěvková organizace	5,6 km

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol a školských zařízení (CC0)



Výsledky středních škol v obci a okolí

V obci žádná, do 15 km 25. Průměr 2024–2026; percentilové umístění, 50 = průměr ČR.

Škola	Vzdál.	Maturita ČJ	Maturita MA	Uspěli	Přijetí (JPZ)
Střední průmyslová škola stavební a Střední odborná škola stavební a technická, Ústí nad Labem SOŠ, SOU	5,2 km	25	15	71 %	33
Střední škola obchodu, řemesel, služeb a Základní škola, Ústí nad Labem nástavba, SOŠ	10,2 km	24	–	71 %	21
TRIVIS - Střední škola veřejnoprávní Ústí nad Labem SOŠ	11,7 km	27	–	85 %	43
Střední průmyslová škola, Ústí nad Labem, Resslova 5 SOŠ, SOU	12,4 km	40	42	93 %	45
Střední odborná škola technická a zahradnická, Lovosice SOŠ, SOU	12,7 km	31	–	83 %	31
Obchodní akademie a jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky, Ústí nad Labem lyceum, SOŠ	13,0 km	50	–	97 %	56
Gymnázium Josefa Jungmanna, Litoměřice, Svojsíkova 1 gymnázium	13,3 km	70	59	100 %	80
Severočeská střední škola s.r.o. SOŠ, SOU	13,4 km	28	–	79 %	24
Vyšší odborná škola, Obchodní akademie, Střední odborná škola a Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky EKONOM, o.p.s., Litoměřice, Palackého 730/1 SOŠ	13,5 km	45	–	97 %	43
Střední škola Pohoda s.r.o. SOŠ, SOU	13,5 km	46	–	90 %	29

Výsledek odráží hlavně výběr žáků (gymnázia vs. odborné školy), ne jen kvalitu výuky. Výsledky základních škol nejsou po školách zveřejňovány.

Zdroj: CERMAT, agregované výsledky škol (maturita, přijímací zkoušky 2024–2026); MŠMT, Rejstřík škol (CC0)

OBLAST INDEXU

Služby a vybavenost

Co je po ruce na každý den?

4

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy s internetem alespoň 100 Mbit/s 2025	85 %	97 %	78 %	lepší než 52 %
Obchody s potravinami 2026	0	–	–	–
Pošty 2026	0	–	–	–
Veřejné knihovny 2026	1	–	–	–
Domy napojené na kanalizaci 2021	2,9 %	67,6 %	64,0 %	lepší než 21 %
Restaurace, kavárny a hospody 2026	2	–	–	–
Bankomaty a banky 2026	0	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu obchodu s potravinami 2026	4,2 km	0,2 km	0,4 km	lepší než 9 %
Vzdálenost k nejbližší poště 2026	5,2 km	0,1 km	0,3 km	lepší než 2 %
Vzdálenost k nejbližšímu bankomatu 2026	8,6 km	0,6 km	1,6 km	lepší než 10 %

Rychlý internet

% adres s připojením alespoň 100 Mbit/s, 2025

Zubrnice		85 %
Obvod Ústí nad Labem		97 %
Okres Ústí nad Labem		97 %
Ústecký kraj		86 %
Česko		78 %
Medián obcí		82 %

Zdroj: ČTÚ

Vodovod, kanalizace, plyn

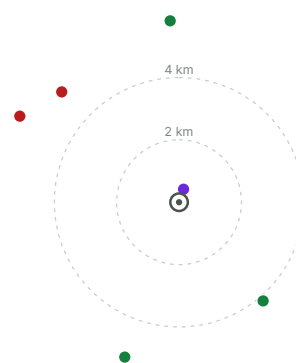
ano	Veřejný vodovod	94 % domů napojeno (Česko 89 %)
ne	Kanalizace	3 % domů napojeno (Česko 64 %)
ne	Plyn	0 % bytů napojeno (Česko 69 %)

sítě stav 2021, napojení Sčítání 2021

Zdroj: ČSÚ – vybavenost obcí (MOS) a Sčítání 2021

Nejbližší obchody a služby

 ● Obchod s potravinami	Smíšené zboží	4,2 km
 ●	Potraviny	5,3 km
 ●	Obchod s potravinami	5,8 km
 ● Pošta	Pošta Povrly	5,2 km
 ●	Pošta Velké Březno	5,8 km
 ● Knihovna	Místní knihovna Zubrnice	v obci



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL); Česká pošta; Národní knihovna ČR

OBLAST INDEXU

Volný čas a kultura

Kam si zajít, zasportovat a za kulturou?

87

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Restaurace, kavárny a hospody na 1 000 obyvatel 2026	9,0	1,3	2,1	lepší než 96 %
Sportoviště a hřiště na 1 000 obyvatel 2026	0,0	1,9	3,2	lepší než 8 %
Dětská hřiště na 1 000 dětí 2026	120,0	4,7	9,2	lepší než 99 %
Kulturní památky na 1 000 obyvatel 2026	139,0	1,7	3,6	lepší než 100 %
Kulturní památky 2026	31	–	–	–
Národní kulturní památky 2026	0	–	–	–
Památkové zóny 2026	0	–	–	–
Památkové rezervace 2026	1	–	–	–
Koupací oblasti 2025	0	–	–	–
Kina a divadla 2026	0	–	–	–
Sportoviště a hřiště 2026	0	–	–	–
Koupaliště a bazény 2026	0	–	–	–
Dětská hřiště 2026	3	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu kinu či divadlu 2026	11,2 km	1,5 km	2,7 km	lepší než 10 %

Památky

31 kulturních památek · památková rezervace

Areál vodního mlýna	areál · Týniště; Zubrnice
Boží muka	objekt · Týniště
Dům	objekt
Dům	objekt
Dům	objekt · Týniště
Dům	objekt
Dům	objekt · Týniště
Dům u č. p. 47	objekt
Fara	areál
Hospodářský objekt	objekt
Hostinec	areál
Kaple Nejsvětější Trojice	objekt
Kostel sv. Maří Magdalény	areál
Mlýn z Homole u Panny	objekt · Týniště
Mostek	objekt

a dalších 16

Zdroj: Národní památkový ústav – Památkový katalog (CC BY 4.0)

Sportovní a kulturní zázemí obce

ne	Kino
ne	Kulturní dům (sál)
ne	Tělocvična, sokolovna, sportovní hala
ano	Sportovní hřiště
ano	Dětské hřiště
ne	Koupaliště
ne	Krytý bazén

stav 2021

Zdroj: ČSÚ, vybavenost obcí (Malý lexikon obcí)

Ubytování a cestovní ruch

Hromadná ubytovací zařízení	1	2025
-----------------------------	---	------

ČSÚ neuvádí obce s méně než třemi ubytovacími zařízeními. Chybějící údaj proto neznamena nulu.

Zdroj: ČSÚ, DataStat CRU01ROBCE a CRU02ROBCE

OBLAST INDEXU

Veřejná doprava

Jak se odsud dostanete bez auta?

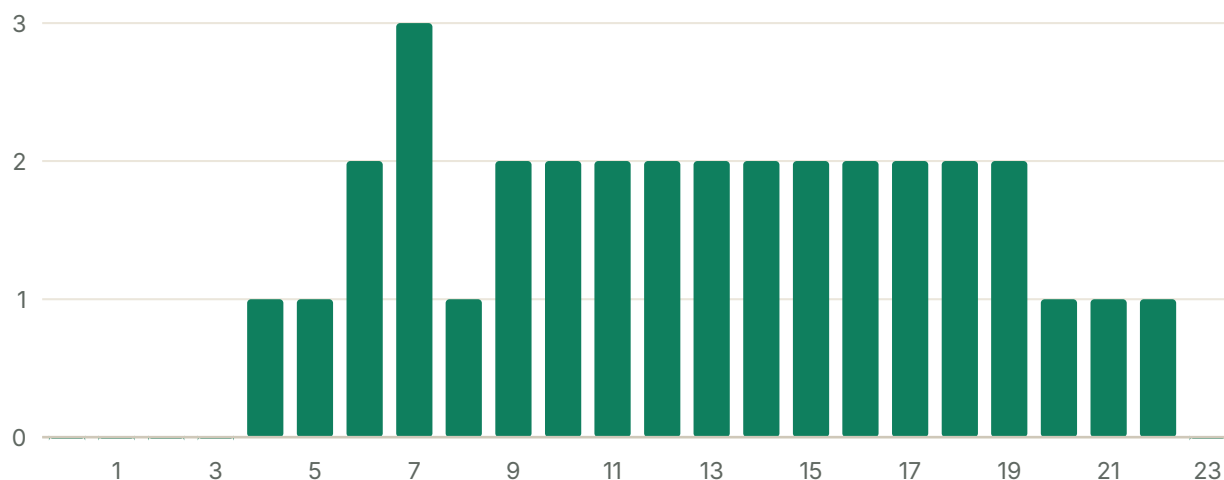
70

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v docházce zastávky 2026	86 %	94 %	84 %	lepší než 46 %
Podíl vyjíždějících mimo obec 2021	72,9 %	28,2 %	38,2 %	–
Autobusové zastávky 2026	2	–	–	lepší než 41 %
Železniční stanice a zastávky 2026	1	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy za pracovní den 10/2026	33 spojů	–	–	lepší než 41 %
Odjezdy vlaků za pracovní den 10/2026	0 spojů	–	–	–
Veřejnou dopravou do obce s rozšířenou působností 10/2026	23 min	3 min	8 min	lepší než 37 %
Veřejnou dopravou do krajského města 10/2026	23 min	3 min	36 min	lepší než 92 %
Linky autobusů a MHD 10/2026	1	29	112	–
Zastávky se spoji 10/2026	2	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy na 1 000 obyvatel 10/2026	148	34	46	–
Do práce a školy veřejnou dopravou 2021	30,1 %	34,1 %	30,9 %	lepší než 77 %
Do práce a školy autem 2021	64,1 %	51,3 %	51,3 %	–
Vzdálenost k nejbližší železniční stanici či zastávce 2026	v obci	0,3 km	1,0 km	lepší než 86 %

Odjezdy během dne

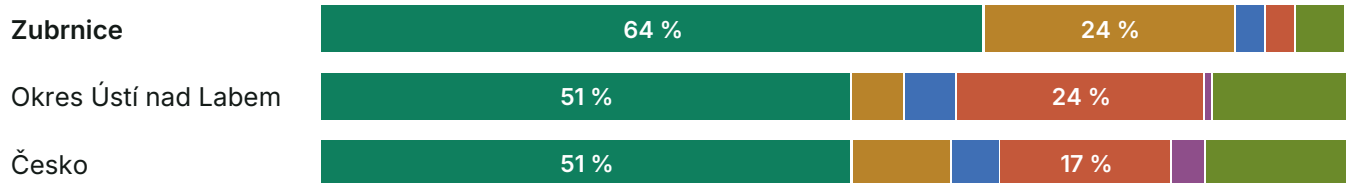
Spoje odjíždějící z obce po hodinách, úterý 13. 10. 2026



Zdroj: JrUtil, CIS JŘ

Čím se jezdí do práce a do školy

Vyjíždějící do práce či školy (i v rámci obce) podle dopravního prostředku, Sčítání 2021

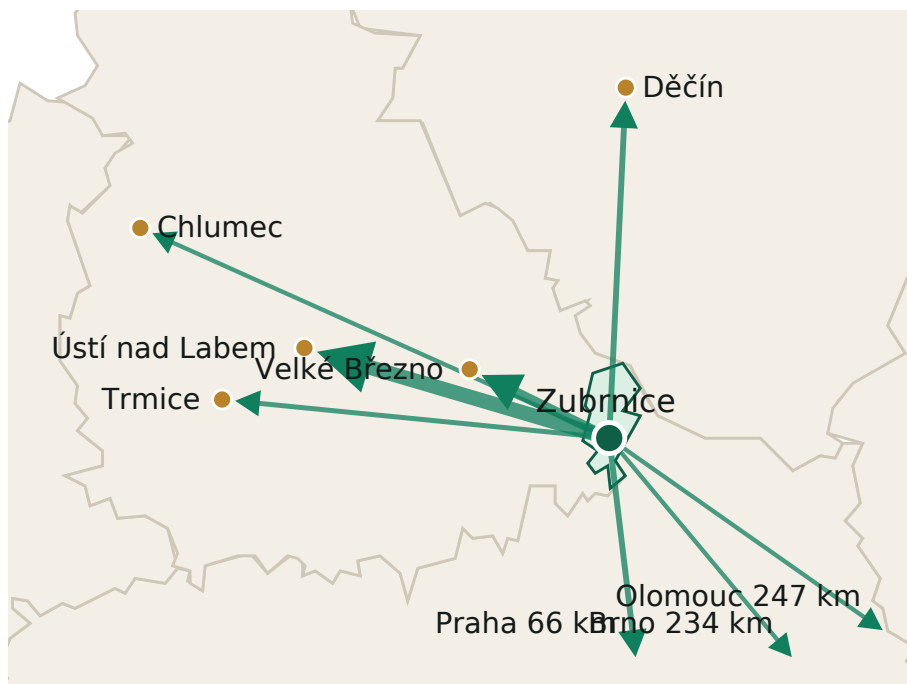


auto autobus vlak MHD kolo pěšky jiné

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kam se odsud dojíždí a odkud sem

Do jiných obcí vyjíždí za práci nebo do školy 102 lidí, sem dojíždí 20. Sčítání 2021.



Šipky vedou do nejčastějších cílů dojížděky, tloušťka podle počtu lidí.

Kam se odsud dojíždí

Ústí nad Labem	62 (61 %)
Velké Březno	21 (21 %)
Děčín	4 (4 %)
Praha	4 (4 %)
Trmice	2 (2 %)
Brno	1 (1 %)
Chlumec	1 (1 %)
Olomouc	1 (1 %)

Odkud se sem dojíždí

Ústí nad Labem	11 (55 %)
Děčín	3 (15 %)
Chlumec	1 (5 %)
Lovosice	1 (5 %)
Povrly	1 (5 %)
Praha	1 (5 %)
Prysk	1 (5 %)
Trmice	1 (5 %)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání a škol mezi obcemi; hranice ČÚZK

Jízdní řád v pracovní den

Jízdní řády platné v úterý 13. 10. 2026, všechny zastávky v obci

33 odjezdů z obce za den · autobusy a MHD 33

První spoj	4:52
Poslední spoj	22:53
Nejrychleji do ORP Ústí nad Labem	23 min
Nejrychleji do krajského města	23 min

Doba jízdy při odjezdu mezi 6 a 9 hodinou ráno, včetně přestupů, bez cesty na zastávku.

Zdroj: JrUtil (data.jr.ggu.cz), jízdní řády CIS JŘ; © přispěvatelé OpenStreetMap

Zastávka v docházce

Počítáno pro každou adresu v obci, ne jen pro její střed.

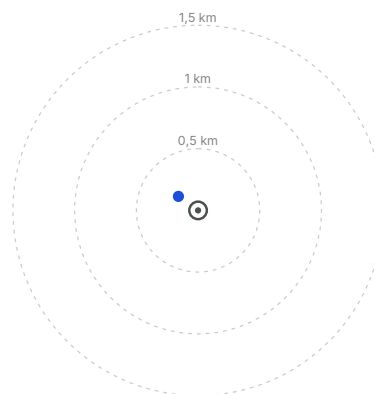
86 % adres: 85 z 99 adresních míst má do 500 m autobusovou zastávku nebo do 1 km vlakovou stanici či zastávku (vzdušnou čarou). Okres 94 %, Česko 84 %.

Zastávky z OpenStreetMap, adresní místa z RÚIAN. Údaj neříká nic o četnosti spojů.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (zastávky), ČÚZK – RÚIAN (adresní místa)

Nejbližší nádraží

 Železniční stanice a zastávky	Zubrnice-Týniště	v obci
	Leština	2,1 km
	Malé Březno zastávka	4,2 km



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL)

OBLAST INDEXU

Poloha a dostupnost

Jak daleko je to do města a na dálnici?

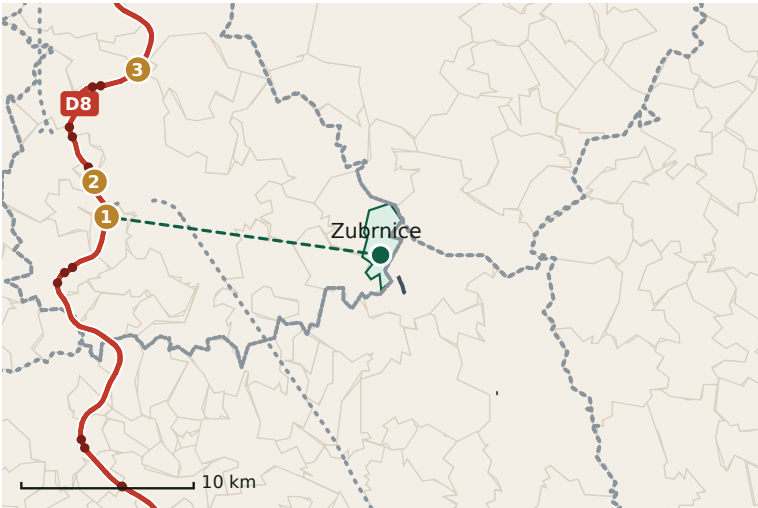
67

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Nabíjecí stanice pro elektromobily 2026	0	–	–	–
Vzdálenost do centra správního obvodu (ORP) 2026	12,7 km	1,8 km	4,1 km	lepší než 23 %
Vzdálenost do města nad 10 tisíc obyvatel 2026	12,7 km	1,6 km	5,5 km	lepší než 38 %
Vzdálenost do města nad 50 tisíc obyvatel 2026	12,7 km	1,8 km	20,4 km	lepší než 89 %
Vzdálenost do krajského města 2026	12,7 km	1,8 km	24,0 km	lepší než 91 %
Vzdálenost do Prahy 2026	66,3 km	72,9 km	122,2 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližšímu dálničnímu sjezdu 2026	16,0 km	0,9 km	9,7 km	lepší než 38 %
Vzdálenost k nejbližší nabíjecí stanici 2026	4,1 km	0,6 km	1,6 km	–

Nejbližší dálniční sjezd

Nejbližší dálniční sjezd: Trmice, 16 km vzdušnou čarou od středu obce.



1 Trmice	16 km
2 Předlice	17 km
3 Knínice	18 km

Plánovaná železnice: RS 4 VRT Středohorský tunel, 8,3 km; Dálnice ve výstavbě: D7, 45 km, otevření 2027; Plánovaná dálnice: D7, 47 km.
Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), dálniční sjezdy highway=motorway_junction, stavby a plány dálnic a železnic; hranice ČÚŽK

OBLAST INDEXU

Příroda a ovzduší

Jaký je tu vzduch, les a krajina?

81

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl lesa 2025	27,1 %	33,3 %	34,0 %	lepší než 55 %
Koeficient ekologické stability 2025	6,49	3,68	2,94	lepší než 95 %
Podíl území v národním parku nebo CHKO 2026	100,0 %	49,2 %	8,2 %	lepší než 97 %
Benzo[a]pyren (pětileťý průměr) 2024	0,40 ng/m³	0,60 ng/m³	0,73 ng/m³	lepší než 58 %
Jemný prach PM2,5 (pětileťý průměr) 2024	9,4 µg/m³	13,5 µg/m³	12,5 µg/m³	lepší než 78 %
Oxid dusičitý NO ₂ (pětileťý průměr) 2024	6,8 µg/m³	17,9 µg/m³	13,1 µg/m³	lepší než 49 %
Znečištění ovzduší (průměr podílů limitů) 2024	35 % limitu	55 % limitu	53 % limitu	lepší než 63 %
Nadmořská výška 2026	290 m	226 m	316 m	–
Prach PM10 (pětileťý průměr) 2024	13,7 µg/m³	19,6 µg/m³	17,7 µg/m³	lepší než 73 %
Parky 2026	0	–	–	–
Maloplošná chráněná území v obci 2026	0	–	–	–
Lokality Natura 2000 v obci 2026	0	–	–	–

Podíl lesů

% rozlohy obce, 2025

Zubrnice		27,1 %
Obvod Ústí nad Labem		33,3 %
Okres Ústí nad Labem		33,3 %
Ústecký kraj		30,9 %
Česko		34,0 %
Medián obcí		24,7 %

Zdroj: ČSÚ

Struktura území

Podíl z celkové výměry, druhy pozemků k 31. 12. 2025

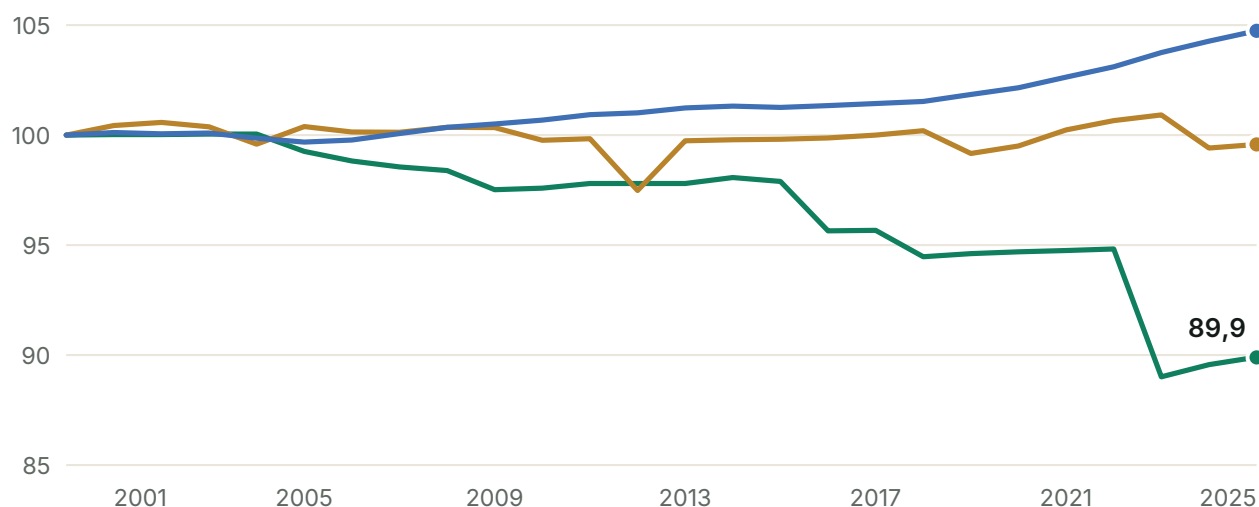


■ les ■ zemědělská půda ■ zastavěná plocha ■ voda ■ ostatní

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Rozpínání obce: zastavěné plochy (2000 = 100)

Zastavěné plochy a nádvoří podle katastru, index vůči prvnímu roku



■ Zubrnice ■ Okres Ústí nad Labem ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Překročení imisních limitů

Roční vyhodnocení kvality ovzduší, 2024

Obec neleží v oblasti s překročeným imisním limitem pro prach, oxid dusičitý ani benzo[a]pyren.

Zdroj: ČHMÚ, CENIA (CC BY 4.0)

Chráněná území v obci

Národní parky a CHKO

CHKO České středohoří

Zdroj: AOPK ČR (CC BY 4.0)

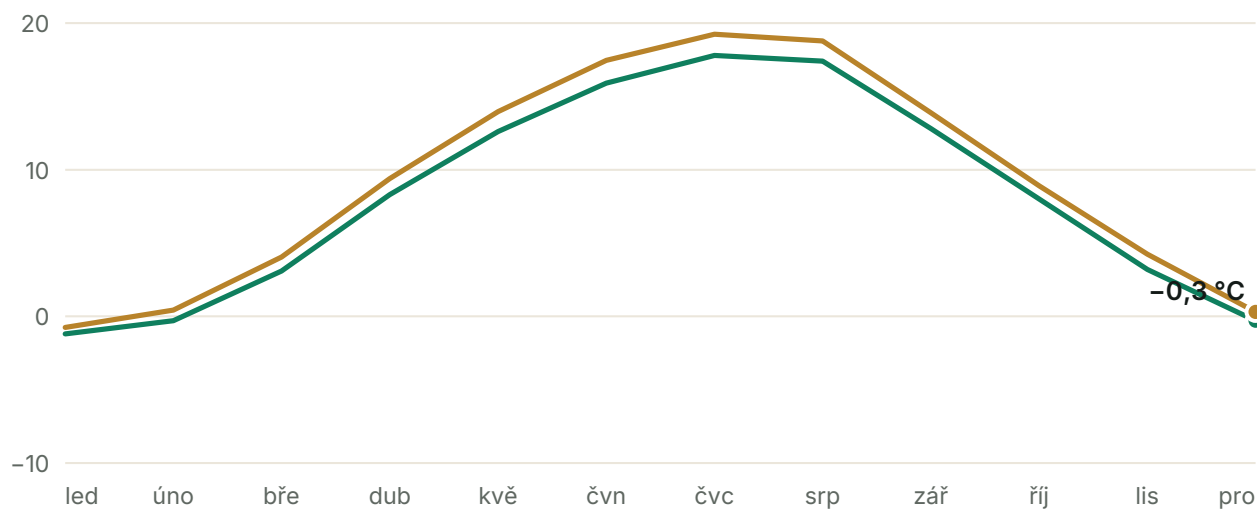
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Počasí a klima

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná roční teplota 2020	8,1 °C	9,4 °C	9,2 °C	–
Roční trvání slunečního svitu 2020	1 579 h	1 587 h	1 708 h	lepší než 6 %
Roční úhrn srážek 2020	681 mm	581 mm	625 mm	–
Průměrná rychlost větru (odhad) 2020	2,4 m/s	2,2 m/s	2,4 m/s	–
Dny s nárazy větru ≥ 10 m/s za rok (odhad) 2020	156 dní	172 dní	126 dní	–
Nejsilnější náraz větru v roce (průměr, odhad) 2020	27 m/s	30 m/s	23 m/s	–
Dny se srážkami ≥ 1 mm za rok 2020	113 dní	104 dní	101 dní	–
Dny s vydatnými srážkami ≥ 10 mm za rok 2020	16 dní	13 dní	16 dní	–
Letní dny (max. ≥ 25 °C) za rok 2020	45 dní	55 dní	55 dní	–
Tropické dny (max. ≥ 30 °C) za rok 2020	11 dní	14 dní	14 dní	–
Tropické noci (min. ≥ 20 °C) za rok 2020	0,4 noci	1,8 noci	0,9 noci	–
Mrazové dny (min. < 0 °C) za rok 2020	101 dní	81 dní	97 dní	–
Dny se sněhovou pokrývkou (≥ 1 cm) za rok 2020	55 dní	38 dní	43 dní	–
Největší výška sněhu v roce (průměr) 2020	25 cm	13 cm	18 cm	–
Zamračené dny za rok 2020	143 dní	154 dní	137 dní	–
Průměrná oblačnost 2020	67 %	69 %	65 %	–
Průměrná relativní vlhkost vzduchu 2020	78 %	73 %	76 %	–
Jasně dny za rok 2020	33 dní	28 dní	38 dní	–
Oteplení od 90. let 2025	1,0 °C	1,1 °C	1,3 °C	–
Přibýlo tropických dnů od 90. let 2025	3,2 dne	7,4 dne	6,0 dne	–

Průměrná teplota během roku

Měsíční normály 1991–2020, °C

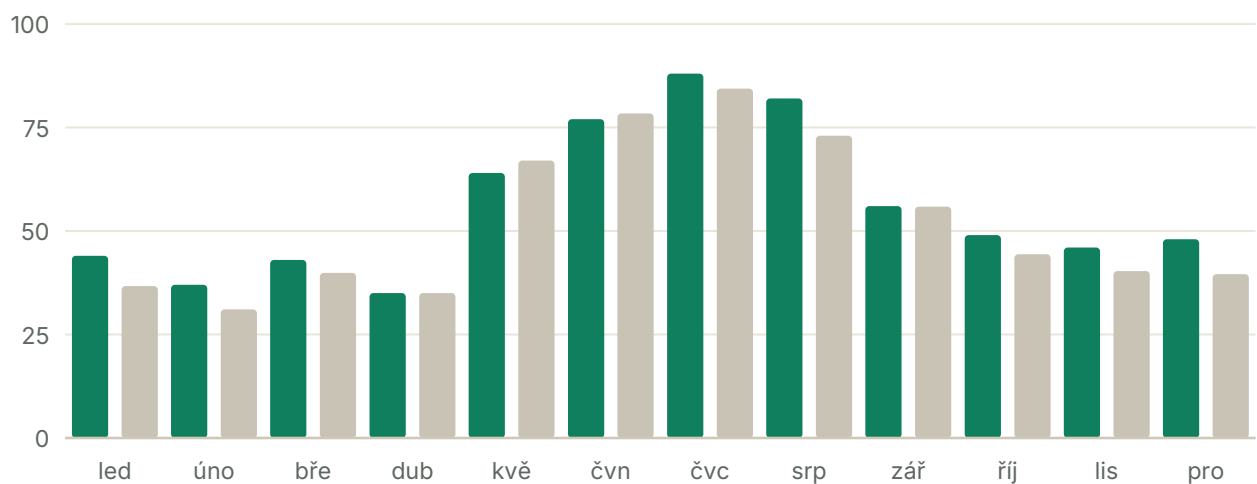


■ Zubrnice ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Srážky během roku

Měsíční normály 1991–2020, mm

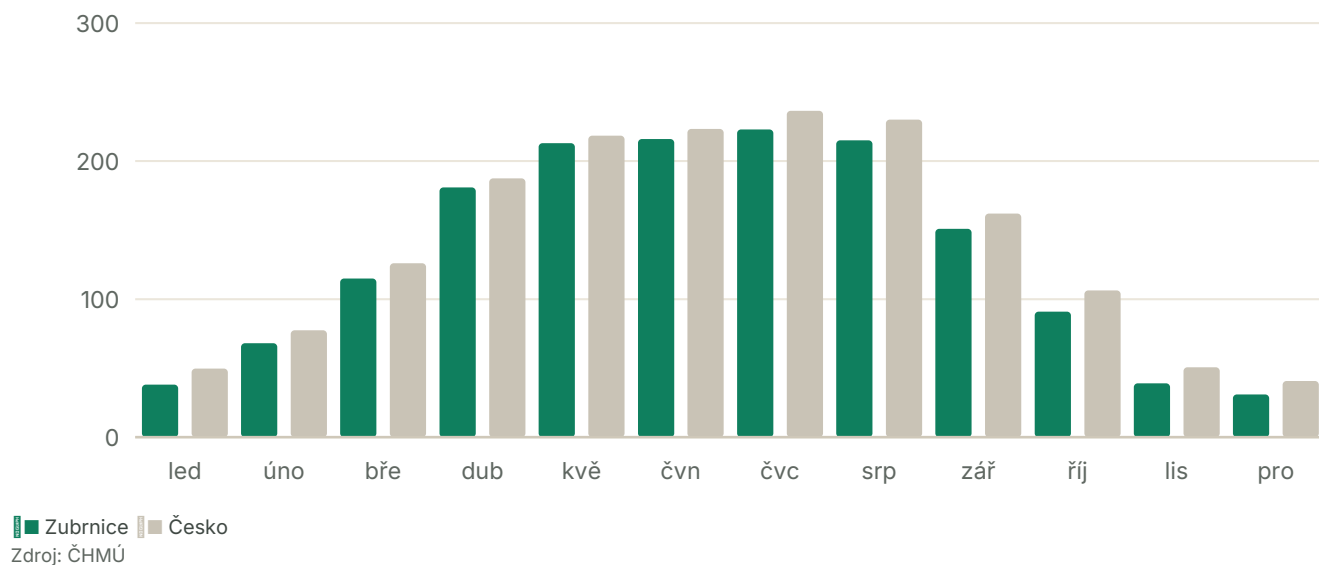


■ Zubrnice ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

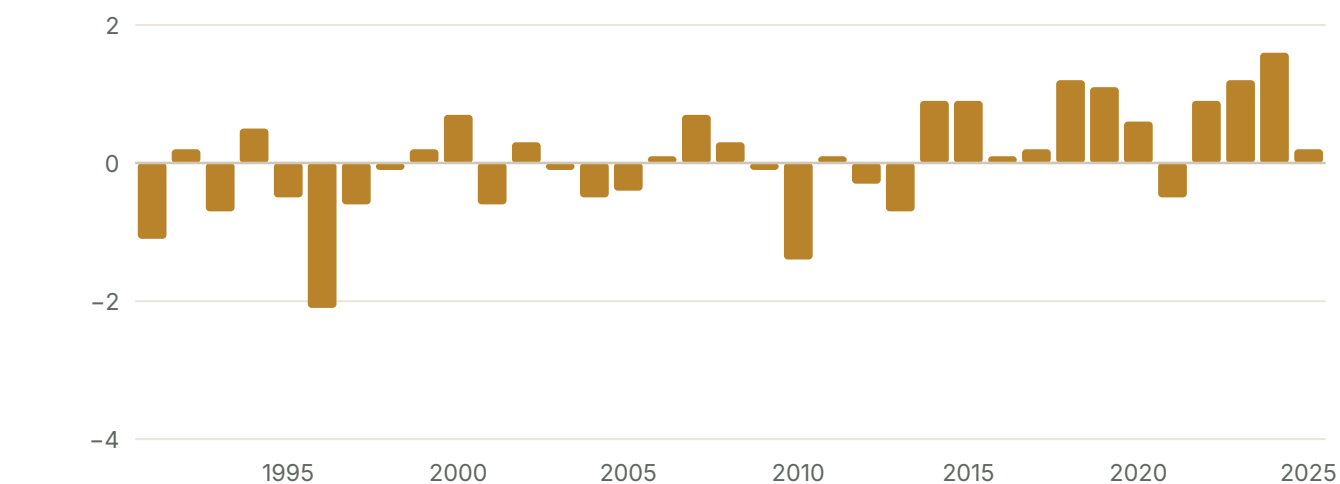
Sluneční svit během roku

Měsíční normály 1991–2020, hodiny



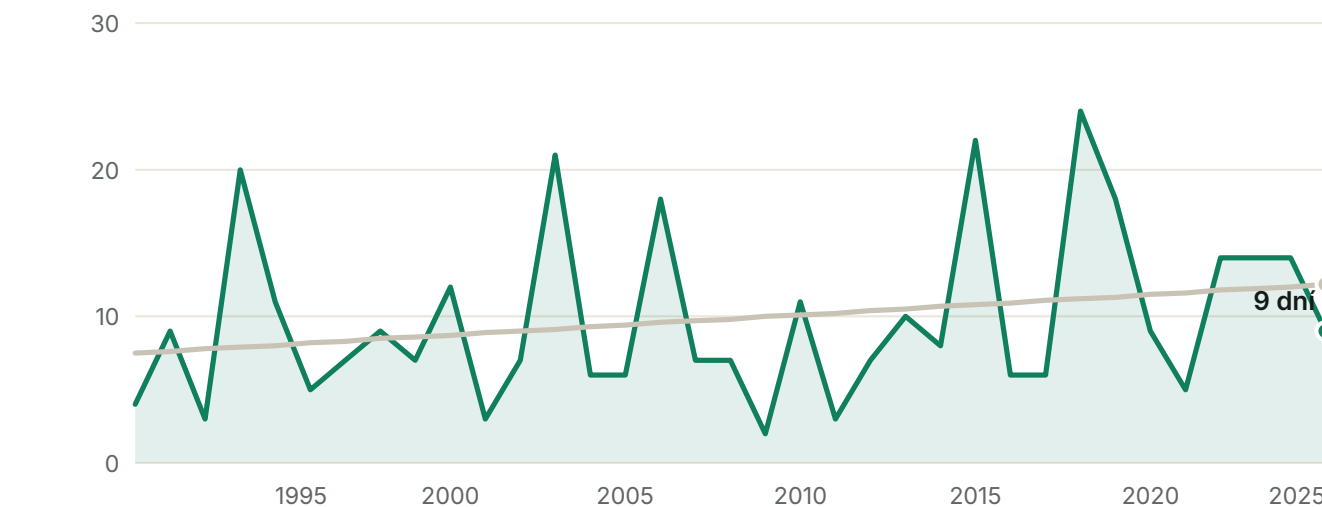
Teplota v jednotlivých letech

Odchylka průměrné teploty Zubrnice od průměru 1991–2020 (8,4 °C), trend +0,4 °C za 10 let; Česko 2025: +0,5 °C



Tropické dny po letech

Dny s maximem alespoň 30 °C, trend +1,4 dne za 10 let



■ Zubrnice ■ Trend

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Klima dříve a dnes

Tropických dnů ročně: 1991–2000 průměrně 9, 2016–2025 průměrně 12.

	1991–2000	2016–2025	ZMĚNA	ROK 2025	PRŮMĚR 1991–2020
Průměrná teplota	8,1	9,1	+1,0 °C	8,6	8,4
Letní dny ($\geq 25\text{ °C}$)	39	52	+13 dní	44	43
Tropické dny ($\geq 30\text{ °C}$)	9	12	+3 dní	9	10
Mrazové dny ($< 0\text{ °C}$)	111	93	-18 dní	104	103

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

OBLAST INDEXU

Hospodaření obce

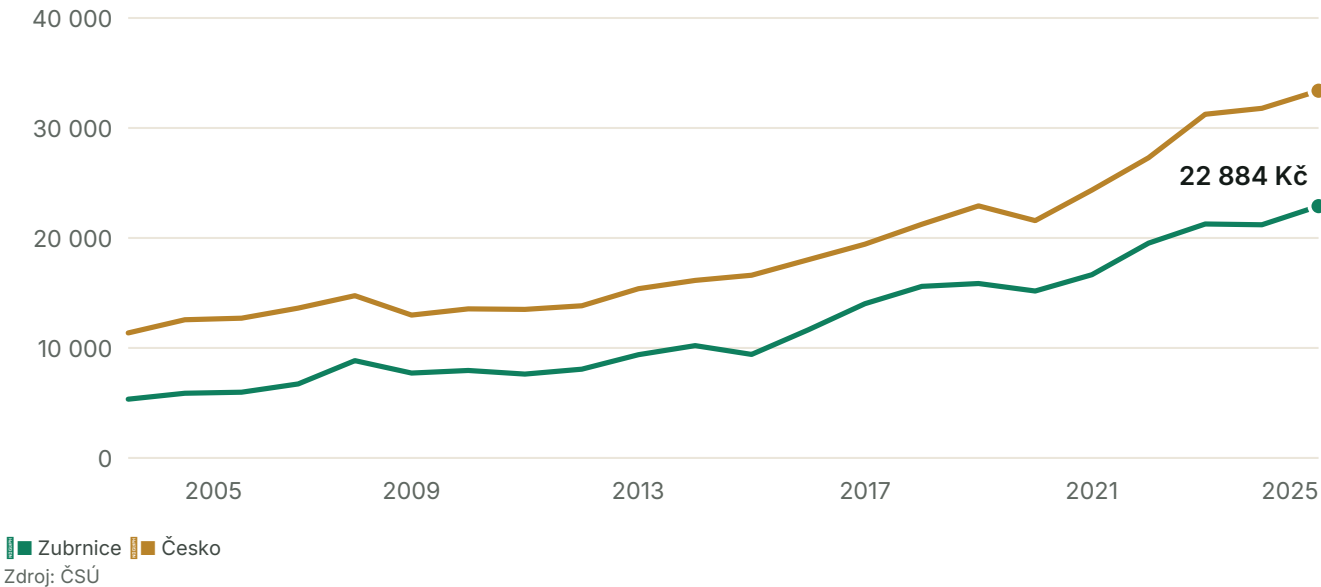
Investuje obec a jak je zadlužená?

5
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Daňové příjmy obce na obyvatele 2025	22 884 Kč	27 050 Kč	33 393 Kč	–
Výdaje obce na obyvatele 2025	26 768 Kč	38 166 Kč	47 568 Kč	–
Aktivní ekonomické subjekty 2025	36	–	–	–
Dluh obce na obyvatele 2025	5 Kč	5 811 Kč	5 826 Kč	lepší než 40 %
Dluh vůči příjmům 2025	0 %	17 %	13 %	lepší než 40 %
Investice na obyvatele (průměr 5 let) 2025	458 Kč	4 595 Kč	11 761 Kč	lepší než 1 %
Podíl dotací na příjmech 2025	6,5 %	17,7 %	18,7 %	–
Saldo rozpočtu na obyvatele 2025	3 162 Kč	–1 961 Kč	797 Kč	–

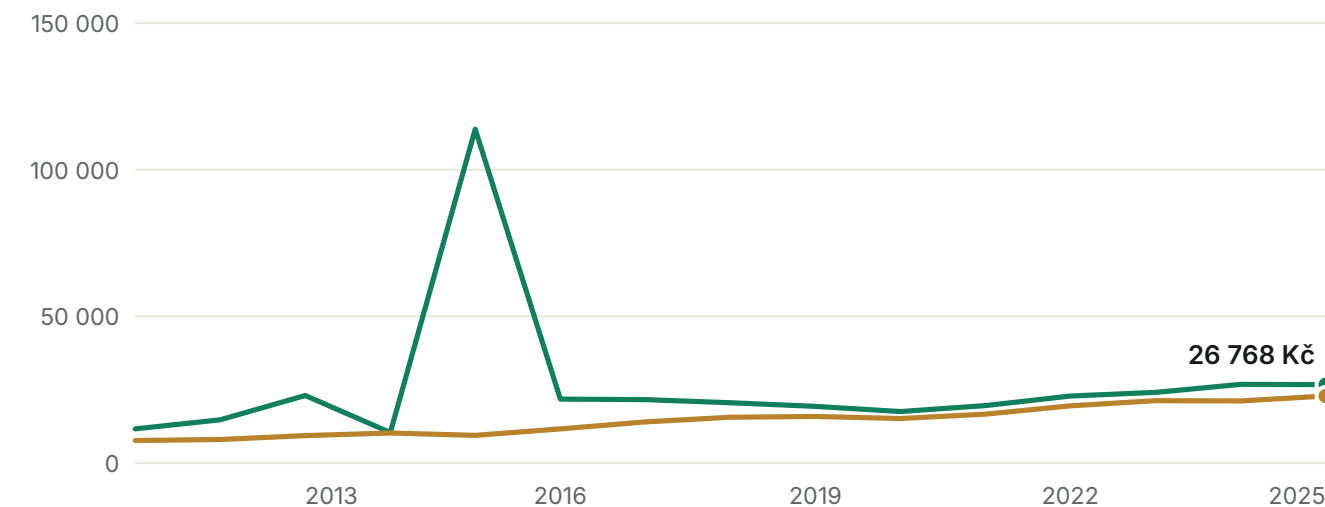
Daňové příjmy obce na obyvatele

Kč na obyvatele a rok



Daňové příjmy a výdaje na obyvatele

Kč na obyvatele a rok; výdaje zahrnují investice, proto kolísají



■ výdaje obce ■ daňové příjmy

Zdroj: ČSÚ, MF ČR

Srovnání s obcemi stejné velikosti

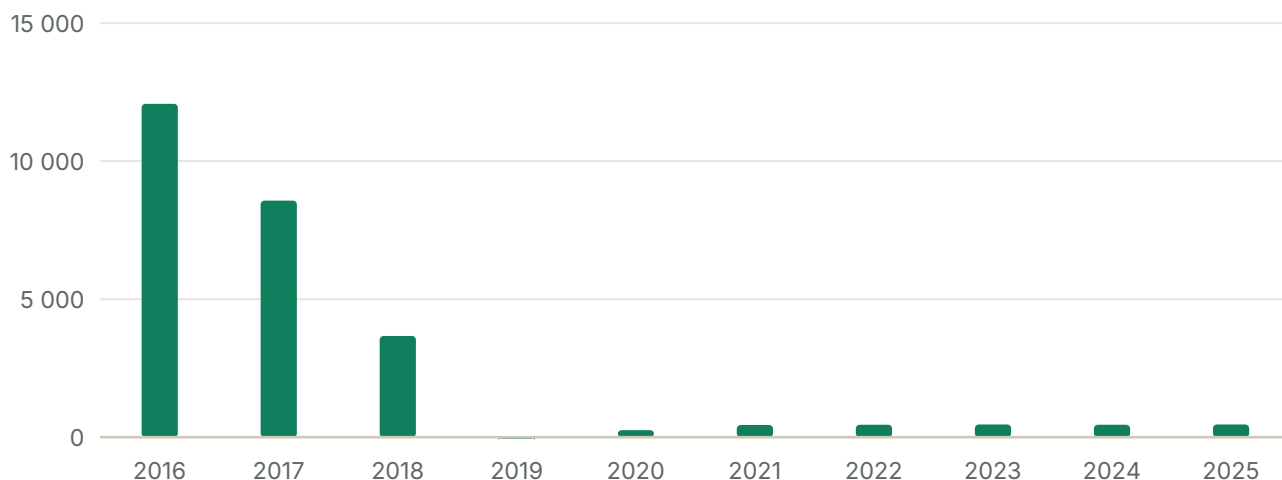
Zubrnice vs. medián – obce s 200–499 obyvateli; Kč na obyvatele a rok, dluh ke konci roku

Výdaje		26 768 Kč
medián		30 908 Kč
Daňové příjmy		22 884 Kč
medián		23 970 Kč
Investice (průměr 5 let)		458 Kč
medián		8 789 Kč
Dluh		5 Kč
medián		0 Kč

Zdroj: ČSÚ, MF ČR, vlastní výpočet

Investice obce po letech

Kapitálové výdaje v Kč na obyvatele



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Dluh obce na obyvatele

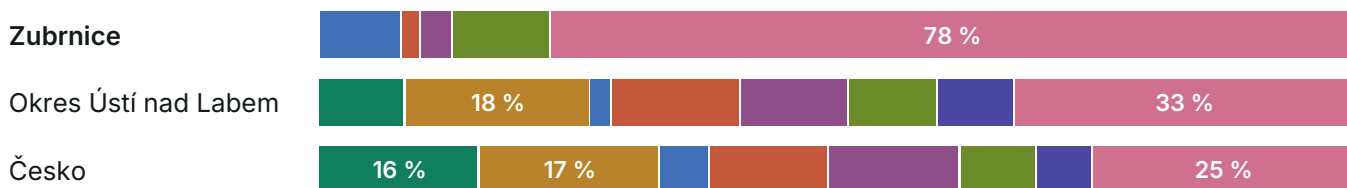
Úvěry, dluhopisy a půjčky k 31. 12., Kč, 2025



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Na co obec utrácí

Podíl oblastí na výdajích 2025 podle paragrafů rozpočtu



■ Školství
 ■ Doprava a silnice
 ■ Voda a kanalizace
 ■ Kultura, sport a volný čas
 ■ Bydlení, komunální služby a rozvoj
 ■ Odpady, zeleň a životní prostředí
 ■ Sociální služby a zdravotnictví
 ■ Úřad, bezpečnost a ostatní

Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny, vlastní výpočet

Rozpočet obce po letech

tis. Kč	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Příjmy	4 962	4 782	6 233	6 128	6 194	6 674
Výdaje	4 063	4 522	5 187	5 367	6 069	5 969
Saldo	899	259	1 046	761	125	705
z toho investice	60	102	102	102	102	102
Přijaté dotace	742	149	443	240	135	437
Dluh k 31. 12.	1 970	1 637	1 304	970	637	1

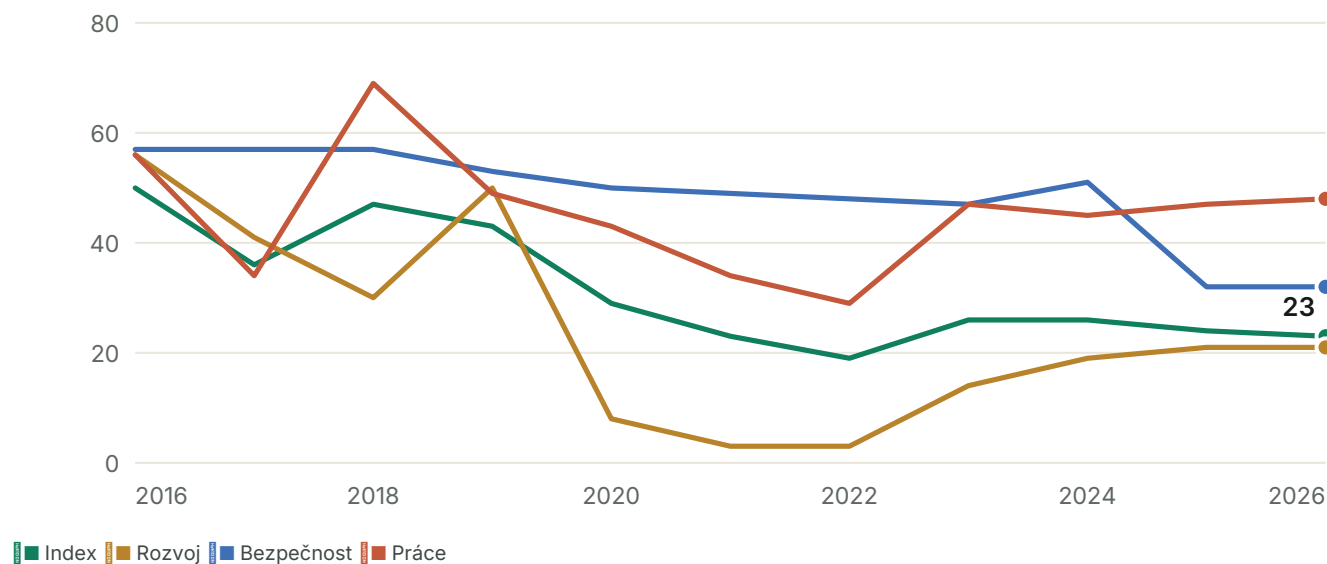
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny (FIN 2-12 M, Rozvaha), konsolidováno bez převodů mezi vlastními účty

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Vývoj v čase

Index a oblasti v letech 2016–2026

Body = lepší než daný podíl obcí; vedle indexu tři oblasti, které se za pět let změnily nejvíc



Změna za pět let

Za pět let (2021–2026) zůstal index obce na 23 bodech.

	2021	2026	ZMĚNA
Index místa k životu	23	23	0
Dostupnost bydlení	82	70	-12
Rozvoj obce	3	21	+18
Práce a příjmy	34	48	+14
Bezpečnost	49	32	-17
Rizika prostředí	82	82	0
Zdraví	5	4	-1
Vzdělání	18	18	0
Služby a vybavenost	4	4	0
Volný čas a kultura	87	87	0
Veřejná doprava	70	70	0
Poloha a dostupnost	67	67	0
Příroda a ovzduší	81	81	0
Hospodaření obce	2	5	+3
Obyvatelé a komunita	25	15	-10

Body = lepší než daný podíl obcí Česka, z dat dostupných pro daný rok. Údaje známe jen k jednomu datu (vzdálenosti, sčítání 2021, OpenStreetMap) se v čase nemění. Metodika: www.kdezit.cz/metodika

OKOLÍ

Nejbližší obce

OBEC	OKRES	VZDÁLENOST	OBYVATEL	INDEX
Homole u Panny	Ústí nad Labem	3,0 km	393	15
Lovečkovice	Litoměřice	3,1 km	617	31
Malé Březno	Ústí nad Labem	3,8 km	521	64
Třebušín	Litoměřice	5,1 km	630	33
Verneřice	Děčín	5,3 km	1 166	9
Těchlovice	Děčín	5,8 km	503	50
Levín	Litoměřice	6,0 km	160	22
Povrly	Ústí nad Labem	6,0 km	2 305	62
Velké Březno	Ústí nad Labem	6,2 km	2 422	91
Malečov	Ústí nad Labem	6,7 km	863	79

Pokud se vám líbí Zubrnice, podívejte se i na...

OBEC	OKRES	OBYVATEL	SHODA	INDEX
Homole u Panny	Ústí nad Labem	393	81 %	15
Křimov	Chomutov	443	81 %	21
Místo	Chomutov	433	80 %	22
Janov	Děčín	324	77 %	16
Arnoltice	Děčín	414	77 %	42
Bílsko	Strakonice	201	83 %	10
Truskovice	Strakonice	211	81 %	40
Jankov	České Budějovice	393	78 %	19
Dzbel	Prostějov	247	78 %	48
Niva	Prostějov	331	78 %	7

Obce s nejpodobnějším profilem indexu (čtrnáct oblastí) a podobnou velikostí – nejprve ze stejného kraje, pak z celého Česka.

OTÁZKY A ODPOVĚDI

Časté otázky

Kolik obyvatel mají Zubrnice?

K 31. 12. 2025 žilo v Zubrnicih 223 obyvatel podle Českého statistického úřadu.

Jsou Zubrnice dobré místo k životu?

V indexu místa k životu mají Zubrnice 23 bodů ze 100 a jsou 4 803. z 6 254 obcí v Česku a 238. z 354 obcí v kraji. Index skládáme z 14 oblastí, jako je bydlení, práce, bezpečnost, zdraví, vzdělání, služby, volný čas, doprava, poloha, příroda nebo hospodaření obce.

Jaká je nezaměstnanost v Zubrnících?

Podíl nezaměstnaných osob v Zubrnících byl 4,96 %, průměr Česka 4,97 % (údaj za září 2026).

Jsou Zubrnice bezpečné místo?

V Zubrnících se ročně eviduje v průměru 9,0 trestného činu na 1 000 obyvatel (Česko 12,9).

Jak daleko je to z Zubrnice do krajského města?

Vzdušnou čarou je to 12,7 km do krajského města a 66,3 km do Prahy.

Kde je nejbližší nemocnice od Zubrnice?

Nejbližší nemocnice je vzdušnou čarou 12,9 km daleko.

Jaká je nadmořská výška v Zubrnících?

Zubrnice leží v nadmořské výšce 290 m.

O OBCI

Zubrnice (německy Saubernitz) jsou obec v okrese Ústí nad Labem v Ústeckém kraji na území České republiky. Žije zde 226 obyvatel. V roce 1995 byla obec prohlášena vesnickou památkovou rezervací.

Text: Wikipedie, CC BY-SA 4.0 (cs.wikipedia.org/wiki/Zubrnice)

ZDROJE A METODIKA

Data: Český statistický úřad (CC BY 4.0), ČÚZK – RÚIAN, MPSV, Exekutorská komora ČR, Policie ČR, MŠMT, ÚZIS, ČTÚ, ČHMÚ, AOPK ČR, MF ČR, CERMAT, NPÚ, VÚV TGM, Česká geologická služba, CIS JŘ (JrUtil), © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), Wikidata, Wikimedia Commons (znak: neznámý autor, Public domain). Index, pořadí, průměry a vzdálenosti jsou odvozené údaje projektu Kde žít, nejde o oficiální statistiku. Podrobná metodika a aktuální data: www.kdezit.cz/obec/zubrnice

UPOZORNĚNÍ

Report má pouze informativní charakter. Vychází z veřejně dostupných dat třetích stran (zejména státních institucí a OpenStreetMap), která mohou obsahovat chyby, být neúplná nebo zastaralá, a z odvozených výpočtů projektu Kde žít. Nejde o oficiální statistiku, znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Index místa k životu a pořadí obcí jsou výsledkem výpočtu podle zveřejněné metodiky, nikoli hodnocením činnosti obce či jejích orgánů.

Správnost, úplnost ani aktuálnost údajů nezaručujeme. V rozsahu, který připouští právní předpisy, neodpovídáme za škodu vzniklou v souvislosti s použitím údajů ani za rozhodnutí učiněná na jejich základě. Před důležitým rozhodnutím, například koupí nemovitosti nebo stěhováním, si údaje ověřte u původních zdrojů nebo příslušných úřadů. Chybu v datech nám můžete nahlásit na contact@kdezit.cz.