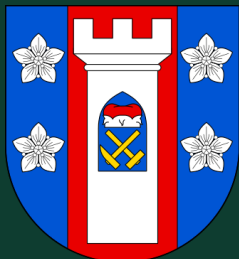




Kde *žít*

REPORT OBCE



OBEC · OKRES BENEŠOV · STŘEDOČESKÝ KRAJ

Zvěstov

Život ve Zvěstově v číslech, grafech a srovnání s okolím

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

9 / 100

5 715. místo z 6 254 obcí
990. místo v kraji
lepší než 9 % obcí Česka

OBYVATEL
429

PRŮMĚRNÝ VĚK
44,9 let

ROZLOHA
22,4 km²

NADMOŘSKÁ VÝŠKA
410 m

www.kdezit.cz

Informativní přehled z veřejných dat. Nejde o znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Správnost a úplnost údajů nezaručujeme.

Report z www.kdezit.cz · vytvořeno 11. 10. 2026 · nezávislý přehled všech obcí Česka z veřejných dat

PŘEHLED

Zvěstov v kostce

Zvěstov je obec v okrese Benešov (Středočeský kraj) v nadmořské výšce 410 m. Počet obyvatel k 31. 12. 2025: 429, o 21 % více než před deseti lety. Průměrný věk obyvatel je 44,9 roku, tedy o 1,6 roku více než průměr Česka. Index místa k životu: 9 ze 100, tedy lepší výsledek než 9 % obcí. Nejlépe vychází oblast příroda a ovzduší, nejhůře rizika prostředí.

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

9 / 100

5 715. z 6 254 obcí · 990. v kraji

Dostupnost bydlení		18
Rozvoj obce		71
Práce a příjmy		32
Bezpečnost		28
Rizika prostředí		13
Zdraví		22
Vzdělání		26
Služby a vybavenost		15
Volný čas a kultura		70
Veřejná doprava		30
Poloha a dostupnost		20
Příroda a ovzduší		90
Hospodaření obce		75
Obyvatelé a komunita		15

Body = lepší než daný podíl obcí Česka. Metodika:
www.kdezit.cz/metodika



Poloha obce v Česku. Hranice: ČÚZK – RÚIAN, zjednodušeno.



Foto: Pavel Zany Komárek, CC BY-SA 4.0, Wikimedia Commons

OBLAST INDEXU

Obyvatelé a komunita

Kdo tu žije a zajímá se o dění v obci?

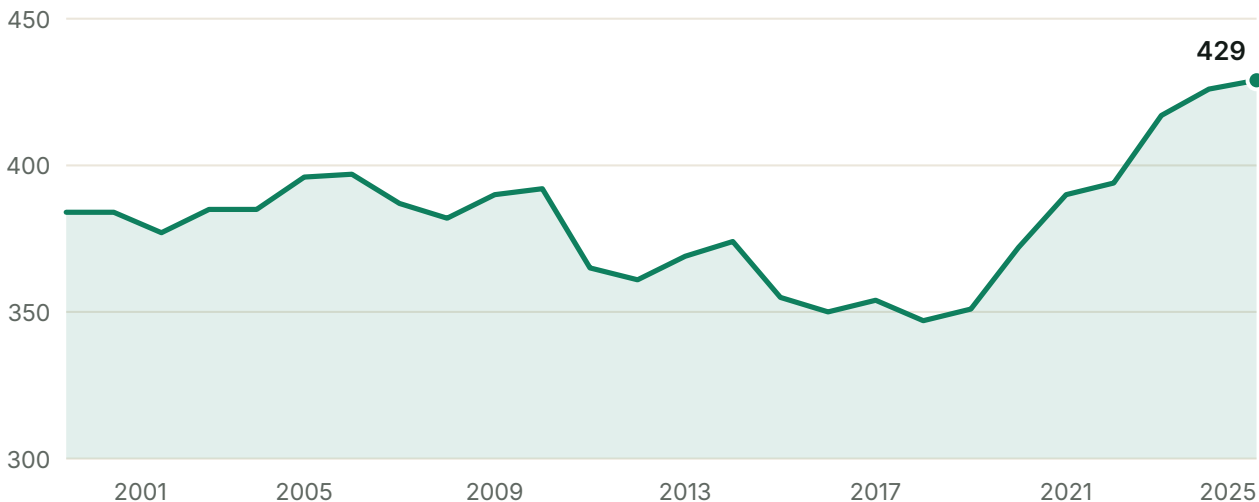
15

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Počet obyvatel 2025	429	–	–	–
Průměrný věk 2025	44,9 roku	43,3 roku	43,3 roku	lepší než 23 %
Podíl dětí 0–14 let 2025	15,2 %	16,0 %	15,1 %	lepší než 45 %
Podíl obyvatel 65+ 2025	24,7 %	21,5 %	20,8 %	lepší než 15 %
Přirozený přírůstek na 1 000 obyvatel 2025	–6,1	–2,2	–2,4	lepší než 18 %
Podíl vysokoškoláků 2021	10,9 %	14,3 %	17,6 %	lepší než 50 %
Volební účast 2025	70,1 %	72,0 %	68,9 %	lepší než 31 %
Účast v komunálních volbách 2022	51,5 %	51,1 %	46,1 %	lepší než 32 %
Podíl cizinců (Sčítání 2021) 2021	0,2 %	2,8 %	4,7 %	–
Cizinci v okrese (údaj za okres) 2025	7 329	–	–	–

Vývoj počtu obyvatel

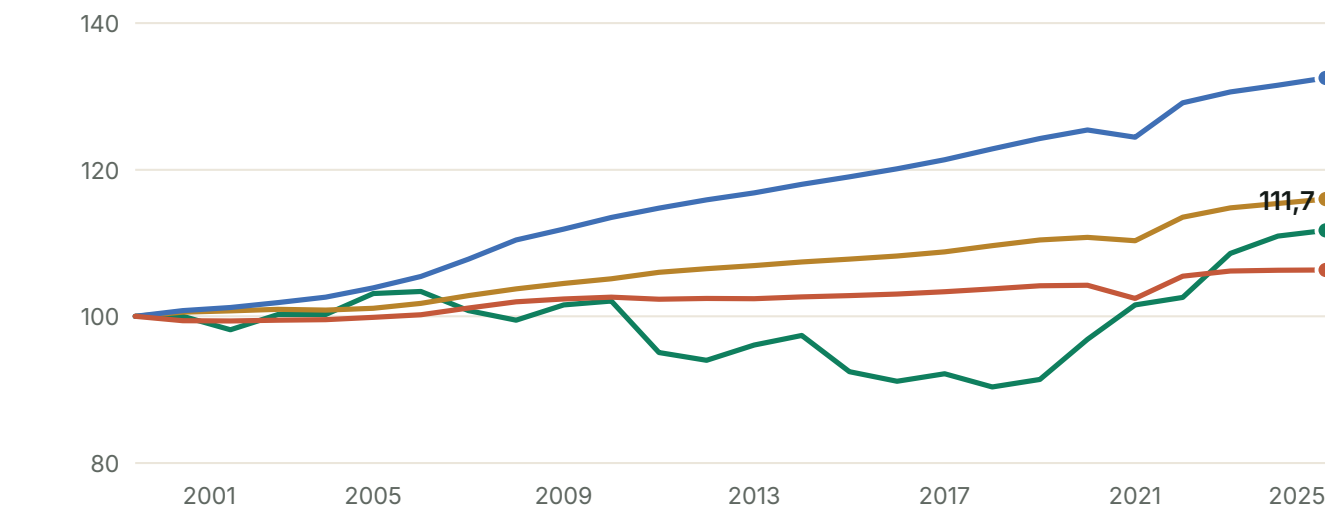
Stav k 31. 12. daného roku



Zdroj: ČSÚ

Růst počtu obyvatel (2000 = 100)

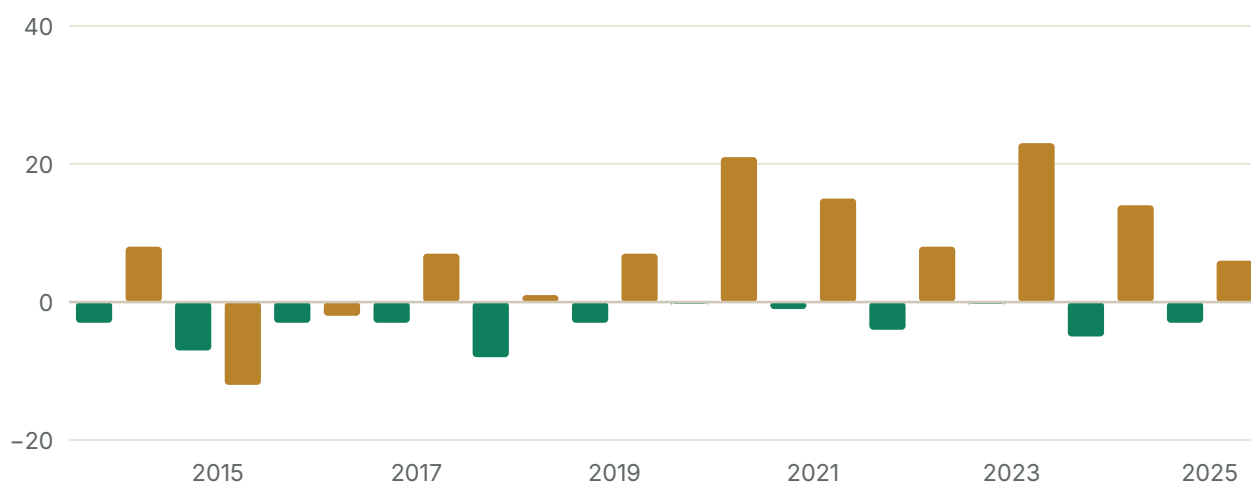
Srovnání s okresem, krajem a Českem



■ Zvěstov ■ Okres Benešov ■ Středočeský kraj ■ Česko
Zdroj: ČSÚ, vlastní výpočet

Odkud přibývají obyvatelé

Narození minus zemřelí a přistěhovalí minus vystěhovalí, osoby za rok



■ přirozený přírůstek ■ saldo stěhování
Zdroj: ČSÚ

Věková struktura

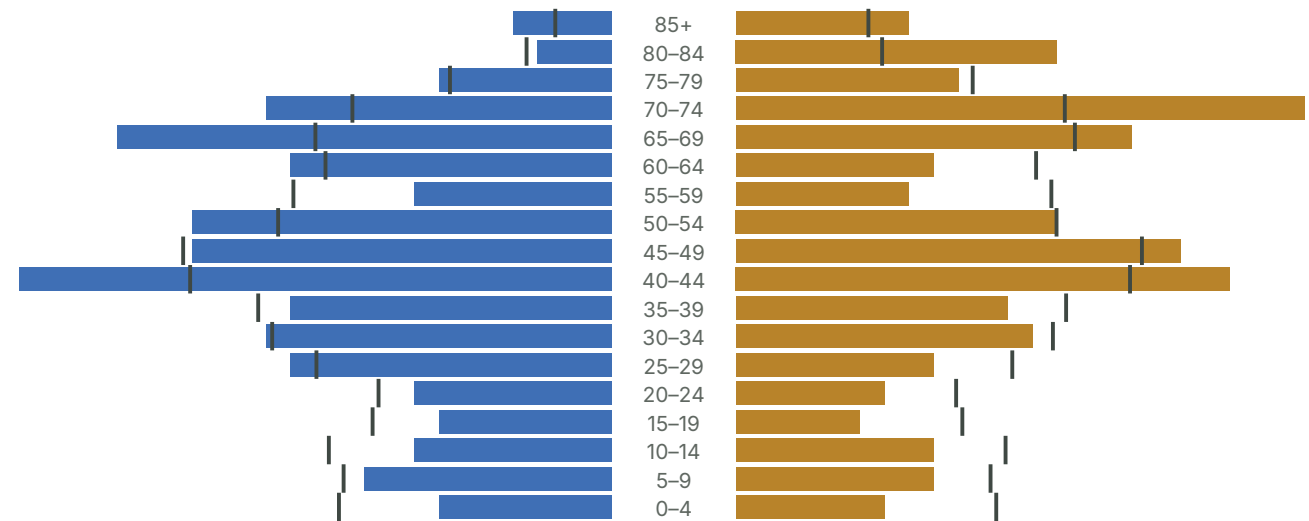
Podíl obyvatel, stav k 31. 12. 2025

Zvěstov	15,2 %	60,1 %	24,7 %
Okres Benešov	16,0 %	62,5 %	21,5 %
Česko	15,1 %	64,1 %	20,8 %

■ 0–14 let ■ 15–64 let ■ 65 a více let
Zdroj: ČSÚ

Věková pyramida

Obyvatelé podle pětiletých skupin, sčítání 2021

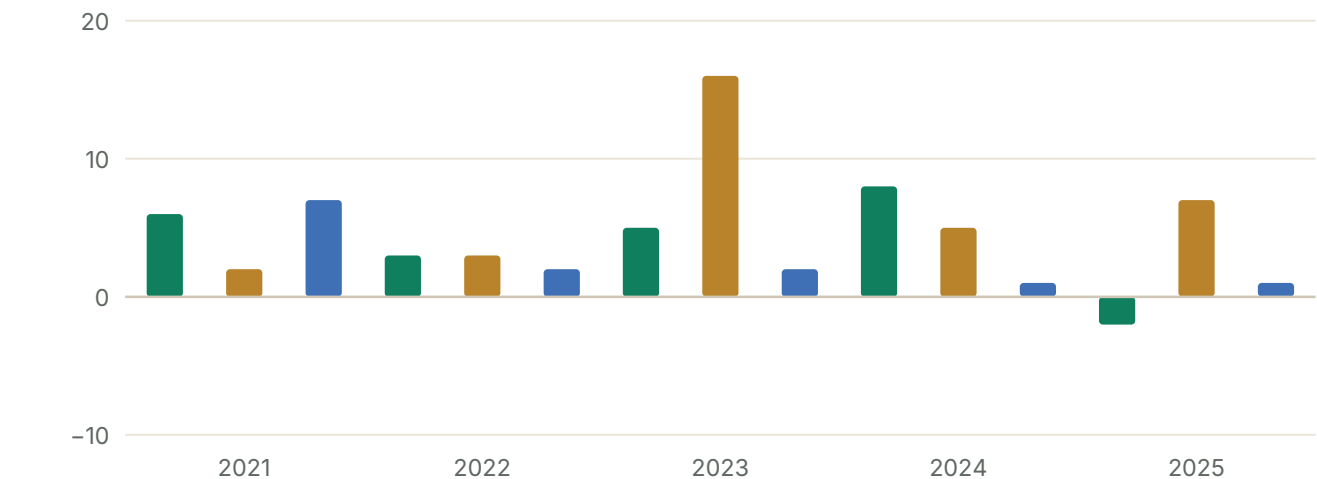


■ muži ■ ženy ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kdo se stěhuje: saldo podle věku

Přistěhovalí – vystěhovalí za rok, podle věku



■ 0-14 let ■ 15-64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Zastupitelstvo obce

7 členů, zvoleno 23. 9. 2022 · nezanímaní 7 z 7 · účast 51,5 % (sněmovní 2025: 70,1 %)

Nezávislý kandidát Karel Babický	1 mandát	15,5 %
Nezávislý kandidát Blanka Volková	1 mandát	15,0 %
Nezávislý kandidát Aleš Svatoš	1 mandát	13,7 %
Nezávislý kandidát Miroslav Šimon	1 mandát	13,4 %
Nezávislý kandidát Drahomíra Beránková	1 mandát	13,1 %
Nezávislý kandidát Karel Novotný	1 mandát	11,1 %
Nezávislý kandidát Josef Daněk	1 mandát	10,5 %

Zdroj: ČSÚ, volby.gov.cz (CC BY 4.0), upraveno

Stěhují se rodiny s dětmi

Do obce se stěhují rodiny s dětmi.

Za posledních pět let (2021–2025) se do obce přistěhovalo o 20 dětí 0–14 let víc, než se jich odstěhovalo (46,6 na 1 000 obyvatel).

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY06A

OBLAST INDEXU

Dostupnost bydlení

Kolik stojí koupit nebo pronajmout si tu bydlení?

18

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná cena bytu za m ² (údaj za okres) 2025	61 395 Kč/m ²	–	72 410 Kč/m ²	–
Průměrná cena rodinného domu za m ² (údaj za okres) 2025	56 708 Kč/m ²	–	56 066 Kč/m ²	–
Nájemné bytu 2+kk za m ² (odhad MF) 6/2026	227 Kč/m ²	234 Kč/m ²	241 Kč/m ²	lepší než 30 %
Cena bytu za m ² v obcích této velikosti 2025	43 227 Kč/m ²	51 095 Kč/m ²	57 822 Kč/m ²	lepší než 29 %
Cena rodinného domu za m ² v obcích této velikosti 2025	51 804 Kč/m ²	54 291 Kč/m ²	60 092 Kč/m ²	lepší než 12 %
Cena bytu 70 m ² v ročních platech 2025	5,1 roku	6,1 roku	6,9 roku	lepší než 45 %
Nájem bytu 2+kk (54 m ²) měsíčně 6/2026	12 258 Kč	12 619 Kč	12 988 Kč	–
Nájemné v novostavbě 2+kk za m ² 6/2026	258 Kč/m ²	269 Kč/m ²	286 Kč/m ²	–
Nájem 2+kk jako podíl průměrné mzdy kraje 6/2026	25 %	26 %	27 %	–

Cena bytu za m²

Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Zvěstov		43 227 Kč/m ²
Obvod Votice		47 774 Kč/m ²
Okres Benešov		51 095 Kč/m ²
Středočeský kraj		54 794 Kč/m ²
Česko		57 822 Kč/m ²
Medián obcí		38 177 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Cena rodinného domu za m²

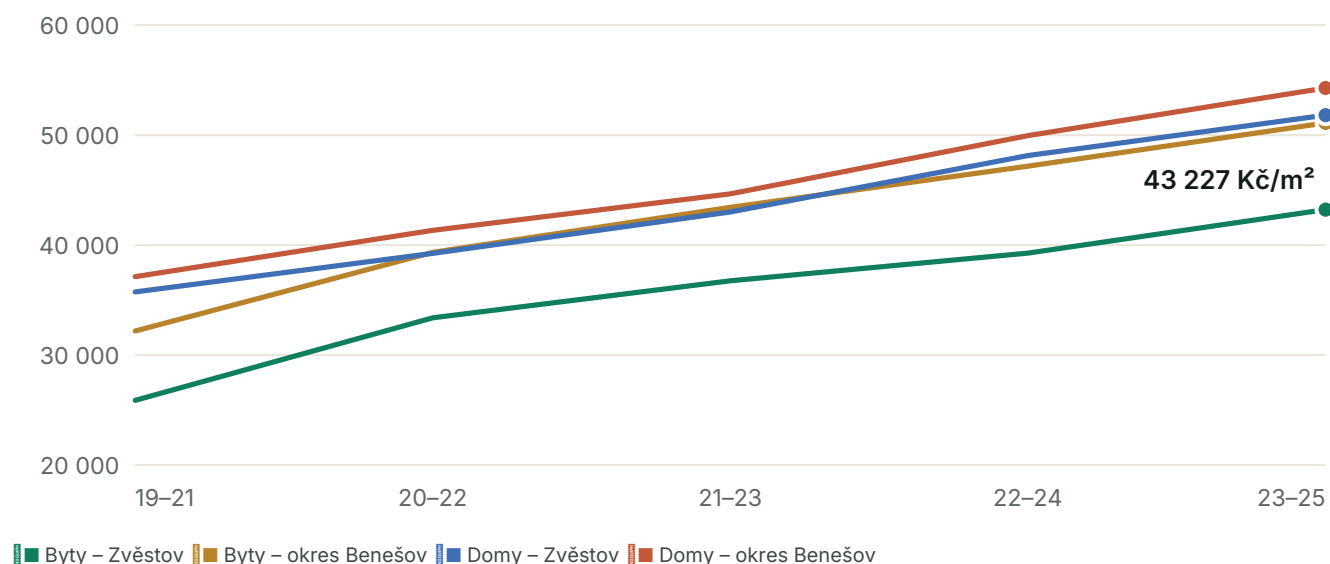
Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Zvěstov		51 804 Kč/m²
Obvod Votice		51 825 Kč/m ²
Okres Benešov		54 291 Kč/m ²
Středočeský kraj		63 587 Kč/m ²
Česko		60 092 Kč/m ²
Medián obcí		43 176 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Vývoj kupních cen

Kč za m², klouzavé průměry 3 let (19–21 = 2019–2021)



■ Byty – Zvěstov ■ Byty – okres Benešov ■ Domy – Zvěstov ■ Domy – okres Benešov

Zdroj: ČSÚ

Nájemné bytu 2+kk za m²

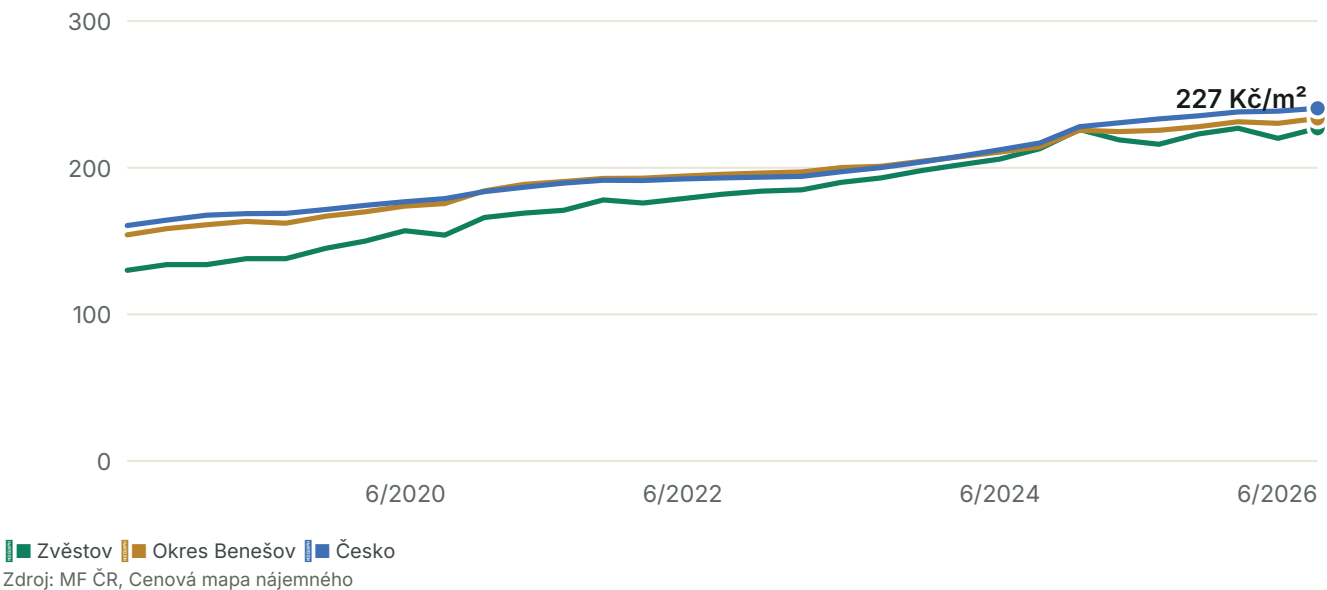
Odhad modelu MF, Kč měsíčně bez služeb, 2026

Zvěstov		227 Kč/m²
Obvod Votice		199 Kč/m ²
Okres Benešov		234 Kč/m ²
Středočeský kraj		266 Kč/m ²
Česko		241 Kč/m ²
Medián obcí		210 Kč/m ²

Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Vývoj nájemného

Byt 2+kk, Kč za m² měsíčně, čtvrtletně



Ceny podle velikosti obce v okrese

Průměrné kupní ceny v okrese Benešov, Kč za m², 2023–2025 (ČSÚ, kupní smlouvy z katastru)

Obce	Počet obcí	Byty	Rodinné domy
do 1 999 obyvatel	105	43 227	51 804
2 000–9 999 obyvatel	7	55 657	51 862
10 000–49 999 obyvatel	2	60 183	60 909
Okres celkem	114	56 352	52 393

Tučně skupina obce (do 1 999 obyvatel, v okrese 104 dalších obcí).

Zdroj: ČSÚ – DataStat CEN0402 (kupní ceny z katastru, ČÚZK; CC BY 4.0), přiřazení obcím výpočet Kde žít

Kolik stojí nájem

Nabídkové nájemné bez služeb a energií, 2. čtvrtletí 2026 · odhad modelu MF, datová pokrytost 1/5 (do 30 inzerátů)

Byt	Kč za m ²	Měsíčně
1+kk, 1+1 (35 m ²)	281	9 800 Kč
2+kk, 2+1 (54 m ²)	227	12 300 Kč
3+kk, 3+1 (70 m ²)	161	11 300 Kč
4 a více pokojů (85 m ²)	168	14 300 Kč

Byt 2+kk: 95 % modelových hodnot mezi 204 a 254 Kč/m².

Zdroj: MF ČR – Cenová mapa nájemného (licence neuvedena, zveřejněno ze zákona)

OBLAST INDEXU

Rozvoj obce

Roste obec, stěhují se sem lidé a staví se?

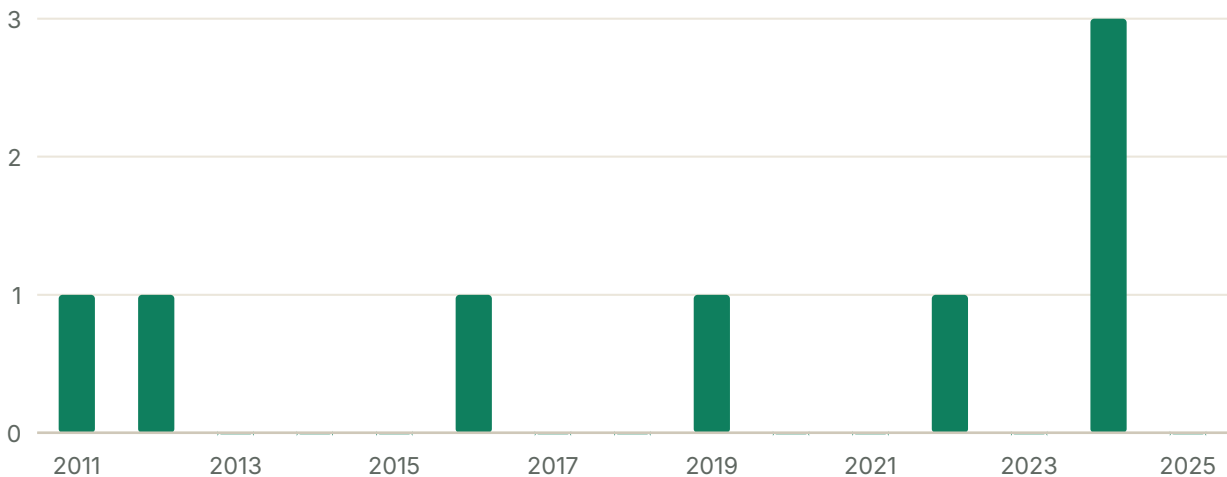
71

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Změna počtu obyvatel za 10 let 2025	20,8 %	7,6 %	3,4 %	–
Saldo stěhování na 1 000 obyvatel 2025	30,8	13,0	10,1	lepší než 95 %
Saldo stěhování dětí na 1 000 obyvatel 2025	46,6	16,5	9,1	lepší než 94 %
Nové byty na 1 000 obyvatel (10 let) 2025	14,0	36,7	30,8	lepší než 19 %
Dokončené byty za 10 let 2025	6	–	–	–
Byty v rodinných domech 2021	81,6 %	63,0 %	44,1 %	–
Vlastnické bydlení 2021	79,6 %	72,2 %	65,6 %	–
Nájemní bydlení 2021	7,7 %	15,8 %	21,5 %	–
Byty v domech postavených po roce 2000 2021	9,6 %	22,4 %	17,8 %	–
Byty vytápěné uhlím nebo dřevem 2021	69,3 %	34,6 %	14,9 %	lepší než 24 %

Dokončené byty

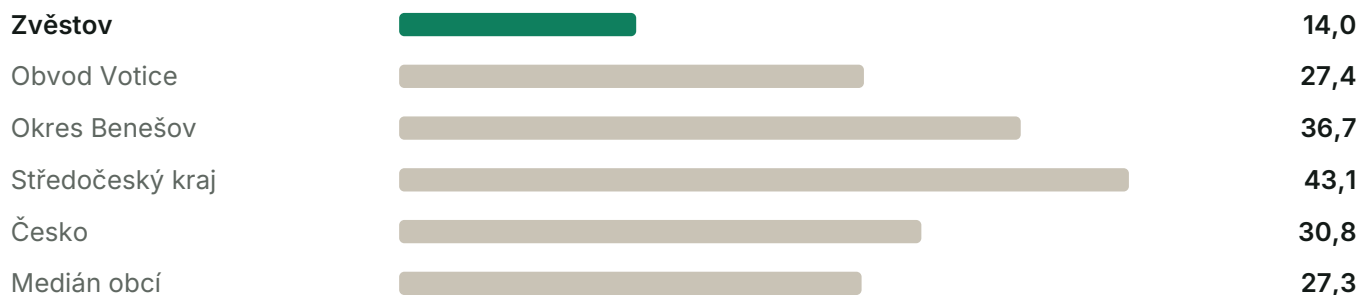
Počet nově dokončených bytů za rok



Zdroj: ČSÚ

Bytová výstavba za 10 let

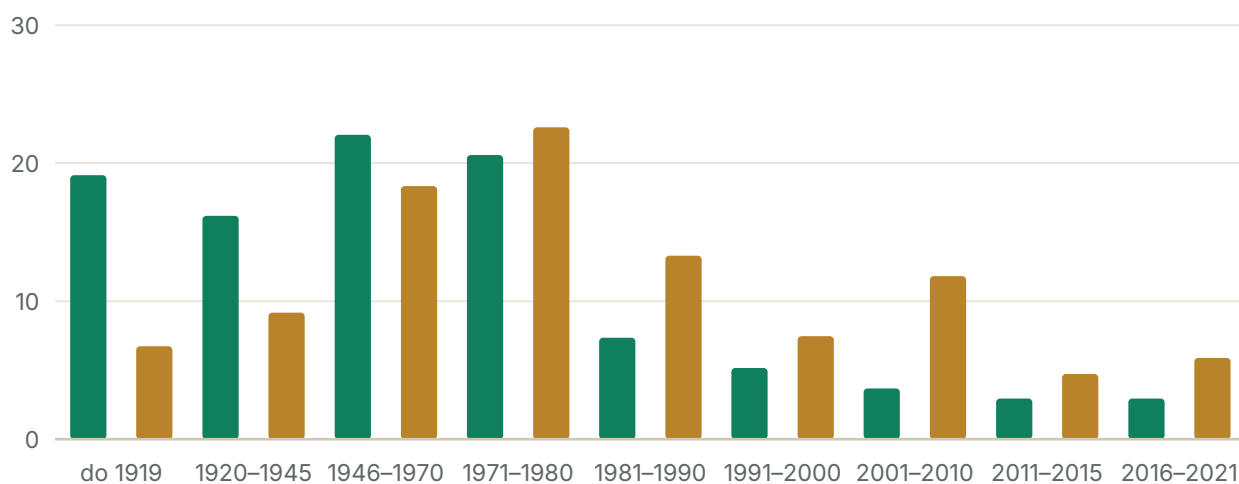
Dokončené byty na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Kdy byly domy postaveny

Podíl obydlených bytů podle období výstavby domu, 2021

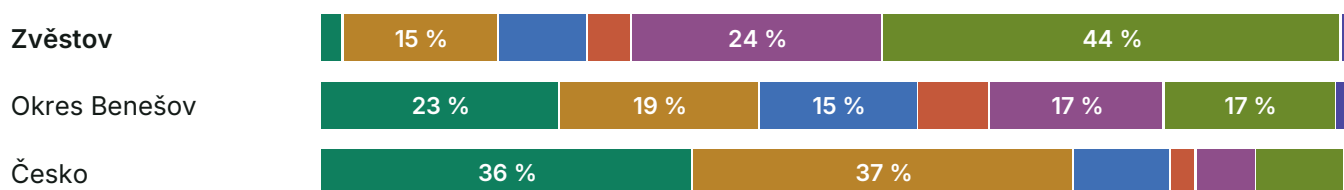


■ Zvěstov ■ Okres Benešov

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Jak se tu topí

Hlavní zdroj energie k vytápění obydlených bytů, 2021

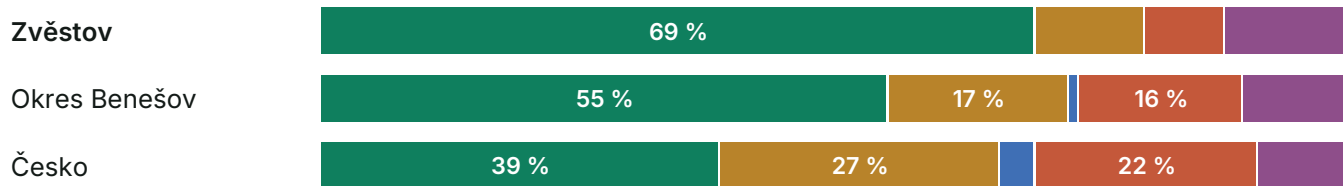


■ dálkové teplo ■ zemní plyn ■ elektřina ■ tepelné čerpadlo ■ uhlí, koks ■ dřevo ■ pelety ■ jiné (LPG, olej, solár...)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Vlastní, nebo nájem

Právní důvod užívání obydlených bytů, 2021

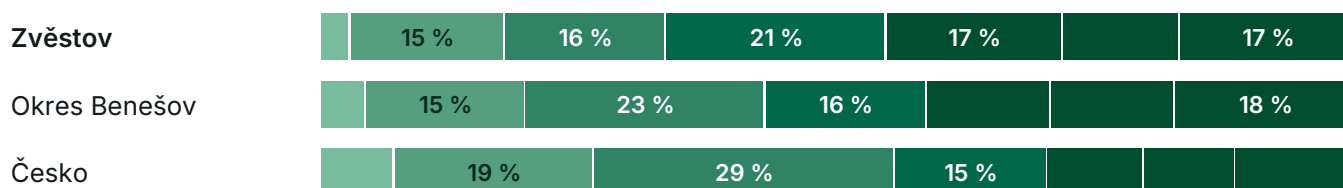


■ ve vlastním domě ■ v osobním vlastnictví ■ družstevní ■ nájemní ■ jiný důvod

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Velikost bytů

Celková plocha obydlených bytů, 2021

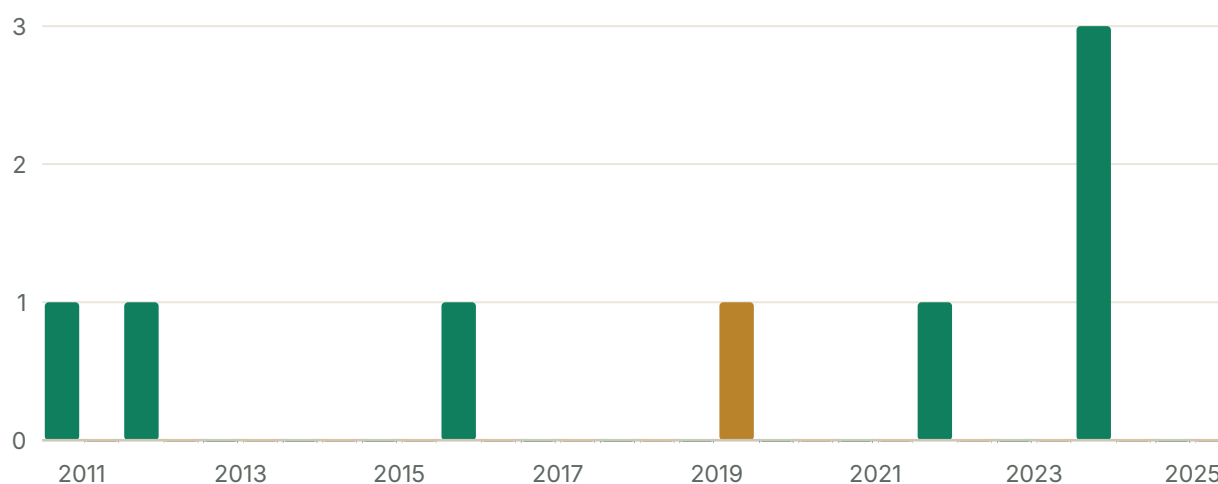


■ do 40 m² ■ 40–60 m² ■ 60–80 m² ■ 80–100 m² ■ 100–120 m² ■ 120–150 m² ■ 150 m² a více

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Staví se rodinné domy, nebo byty?

Dokončené byty za rok: v rodinných domech a ostatní (bytové domy, nástavby, nebytové budovy)



■ v rodinných domech ■ ostatní byty

Zdroj: ČSÚ

Chaty, chalupy a prázdné byty

Objekty s číslem evidenčním (typicky rekreační)

63 · 21 % adres

Neobydlené byty (2021)

73 · 32 % bytů

Česko: 13 % adres s č. ev., 16 % neobydlených bytů

Zdroj: ČÚZK – RÚIAN, adresní místa (CC BY 4.0); ČSÚ, Sčítání 2021

OBLAST INDEXU

Práce a příjmy

Je kde pracovat a jak se lidem daří?

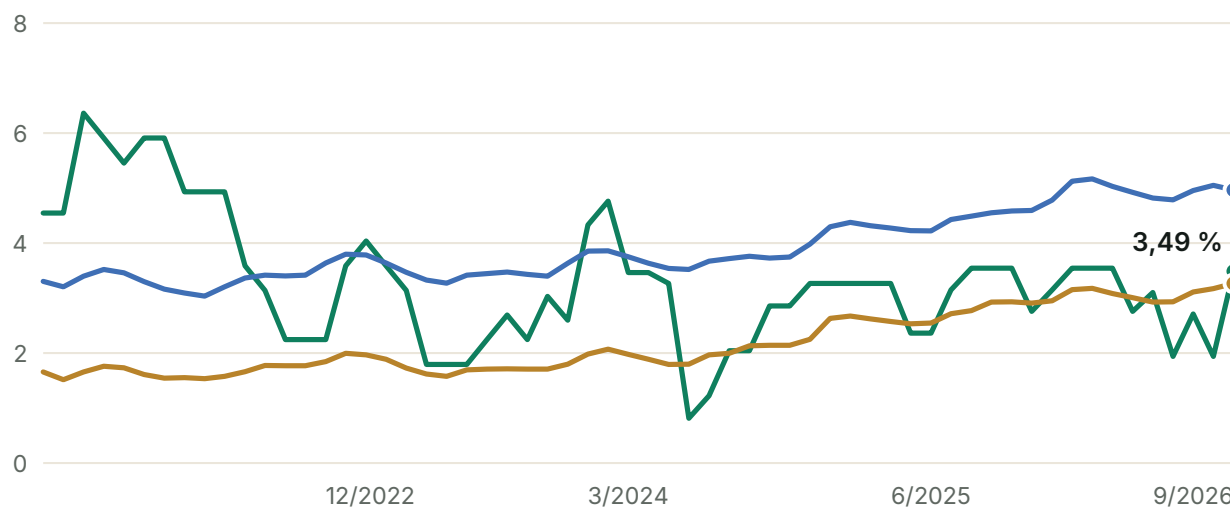
32

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl nezaměstnaných osob 9/2026	3,49 %	3,26 %	4,97 %	lepší než 66 %
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání 9/2026	9	–	–	–
Volná pracovní místa 10/2026	0	–	–	–
Aktivní firmy a podnikatelé na 1 000 obyvatel 2025	126	152	163	lepší než 35 %
Podíl osob v exekuci 10/2026	6,87 %	4,15 %	6,20 %	lepší než 17 %
Pracovní centrum: dojíždějící na 1 vyjíždějícího 2021	0,19×	0,65×	1,00×	lepší než 47 %
Průměrná vymáhaná částka na dlužníka 10/2026	636 960 Kč	710 453 Kč	916 674 Kč	–
Exekucí na jednoho dlužníka 10/2026	5,56	5,11	5,13	–
Zaměstnavatelé (10+ zaměstnanců) na 1 000 obyvatel 2025	4,7	5,4	7,7	lepší než 52 %
Firmy s 10 a více zaměstnanci 2025	2	–	–	–
Firmy s 50 a více zaměstnanci 2025	0	–	–	–
Průměrný starobní důchod (údaj za okres) 2025	21 033 Kč	–	21 094 Kč	–

Podíl nezaměstnaných osob

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně

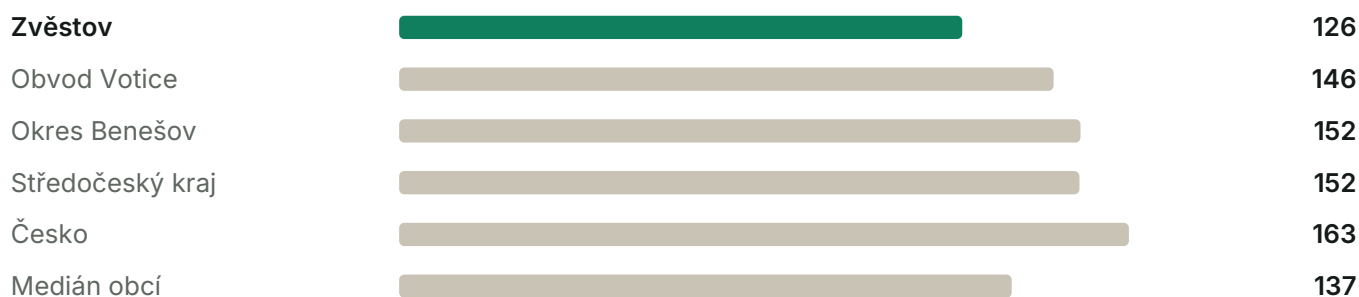


■ Zvěstov ■ Okres Benešov ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Aktivní podnikatelské subjekty

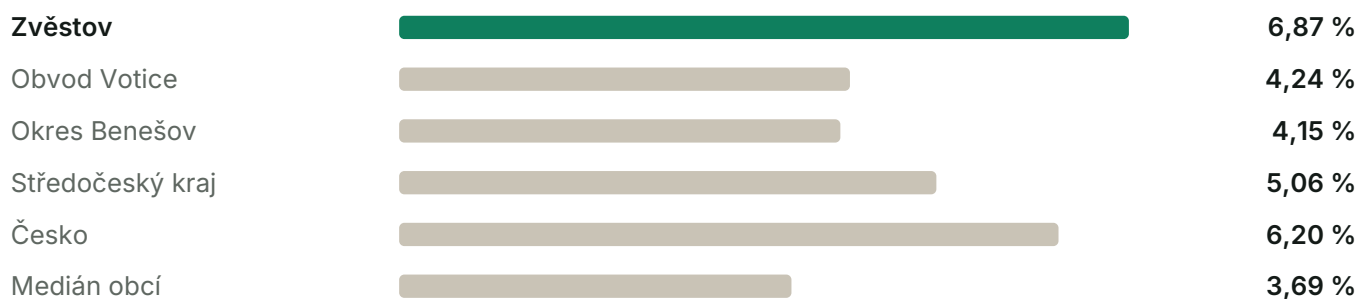
Na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Lidé v exekuci

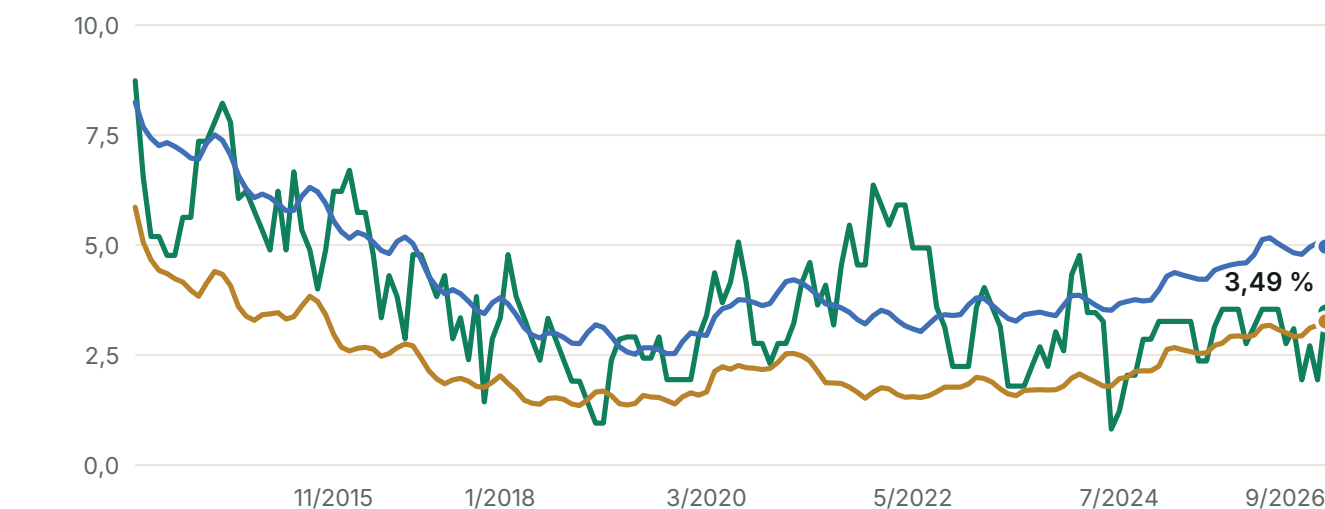
% obyvatel starších 15 let, 2026



Zdroj: Exekutorská komora ČR

Nezaměstnanost od roku 2014

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně od března 2014

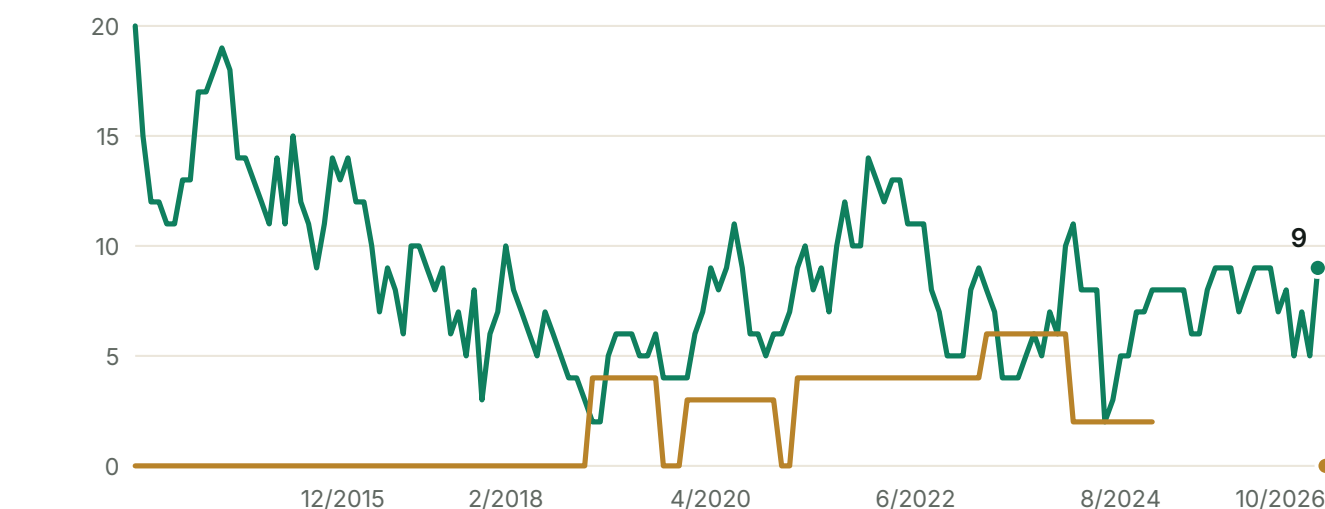


■ Zvěstov ■ Okres Benešov ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Uchazeči o práci a volná místa

Počet osob a nahlášených míst v obci, měsíčně



■ uchazeči o zaměstnání ■ volná pracovní místa

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Věk lidí v exekuci

Podíl osob v exekuci podle věkové skupiny

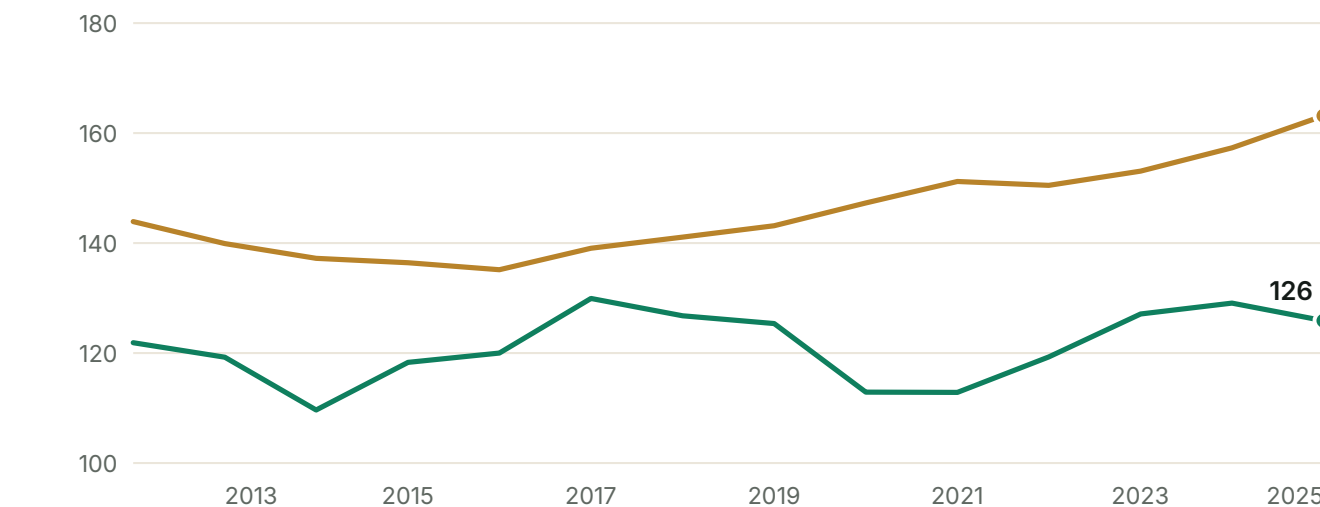
Zvěstov	20,0 %	20,0 %	28,0 %	20,0 %		
Okres Benešov		21,1 %	26,4 %	23,5 %		
Česko		22,1 %	25,2 %	22,8 %		

■ do 29 let ■ 30–39 let ■ 40–49 let ■ 50–59 let ■ 60–69 let ■ 70 a více let

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Podnikatelé a firmy v čase

Aktivní ekonomické subjekty na 1 000 obyvatel (od 2012)

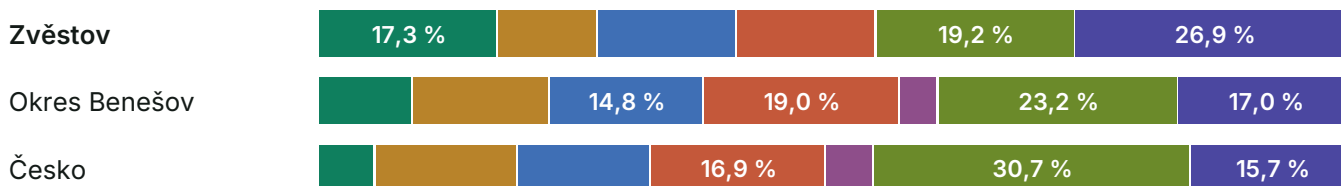


■ Zvěstov ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Firmy podle odvětví

Podíl ekonomických subjektů se sídlem v obci podle sekci CZ-NACE, 2025



■ Zemědělství a lesnictví ■ Průmysl a energetika ■ Stavebnictví ■ Obchod a doprava ■ Ubytování a stravování ■ IT, finance, nemovitosti a odborné služby ■ Veřejné, vzdělávací, zdravotní a ostatní služby

Zdroj: ČSÚ

Pracovní centrum, nebo noclehárna?

Dojížděka do zaměstnání mezi obcemi, Sčítání 2021

Z obce vyjíždí za prací 5,3× více lidí, než do ní dojíždí – většina pracujících jezdí za prací jinam.

Dojíždějí sem za prací 18

Vyjíždějí odsud za prací 96

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání mezi obcemi

OBLAST INDEXU

Bezpečnost

Jak bezpečné je okolí?

28

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	9,3	9,1	12,9	lepší než 23 %
Násilné trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,66	1,06	lepší než 74 %
Majetkové trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	8,5	6,1	9,1	lepší než 10 %
Trestné činy 2025	6	–	–	–
Dopravní nehody na 10 000 obyvatel (údaj za okres) 2025	146	–	78	–
Usmrcení a těžce zranění na 10 000 obyvatel (3 roky) (údaj za okres) 2025	4,7	–	1,9	–
Vloupání do bytů a domů na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,38	0,44	lepší než 68 %
Krádeže aut na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,28	0,29	lepší než 65 %
Přestupky 2025	15	–	–	–

Trestné činy

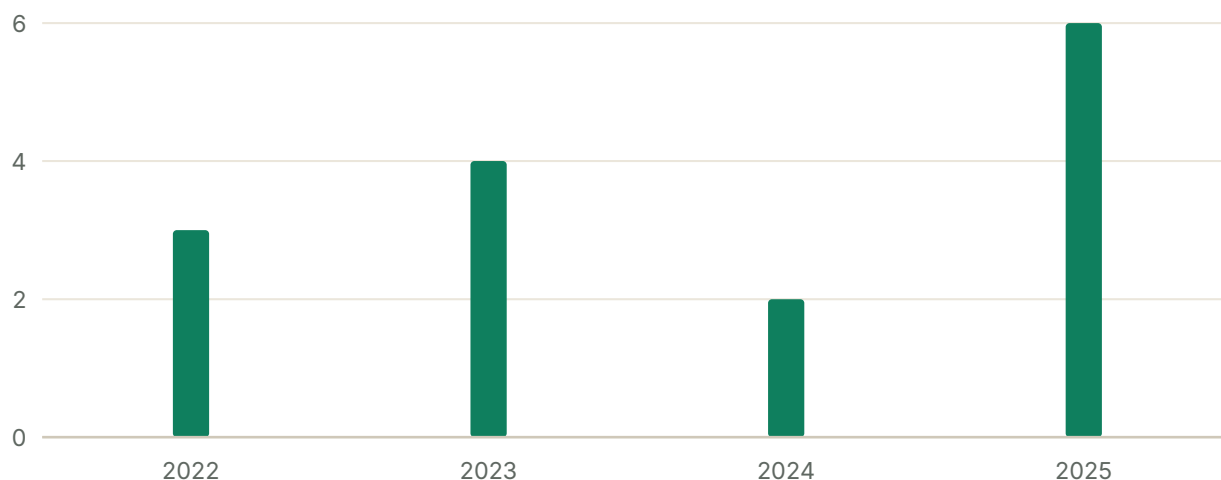
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025

Zvěstov		9,3
Obvod Votice		6,9
Okres Benešov		9,1
Středočeský kraj		10,9
Česko		12,9
Medián obcí		6,0

Zdroj: Policie ČR

Trestné činy podle roku

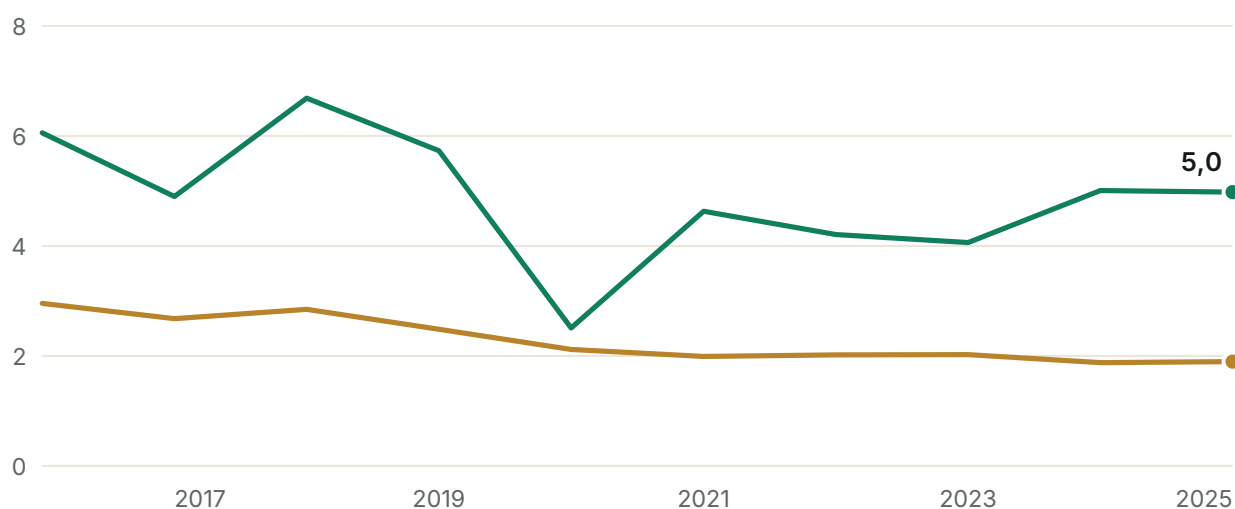
Evidované trestné činy v obci



Zdroj: Policie ČR

Usmrcení a těžce zranění při nehodách

Na 10 000 obyvatel okresu a rok



■ Okres Benešov ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Dopravní nehody

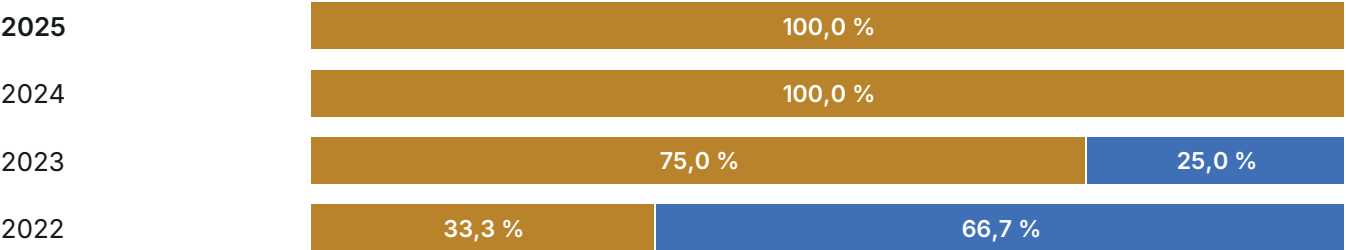
Na 10 000 obyvatel a rok, údaj za okres (Policie ČR), 2025

Okres Benešov	146
Středočeský kraj	94
Česko	78

Zdroj: ČSÚ

Struktura trestných činů podle roku

Podíl z registrovaných trestných činů v obci; ostatní = podvody, drogy, obecně nebezpečné...



■ násilné ■ majetkové ■ ostatní
Zdroj: Policie ČR

Vloupání do bytů a domů

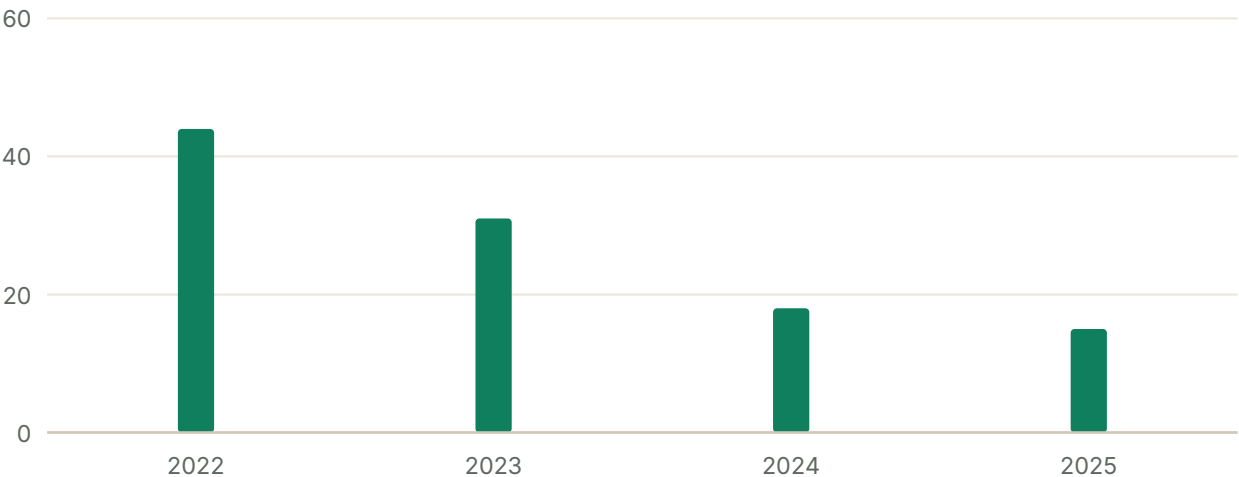
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025



Zdroj: Policie ČR

Přestupky podle roku

Přestupky evidované Policií ČR v obci



Zdroj: Policie ČR

OBLAST INDEXU

Rizika prostředí

Hrozí tu povodeň, radon nebo znečištění z průmyslu?

13

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v záplavovém území Q100 2026	2,0 %	2,0 %	4,6 %	lepší než 29 %
Adresy s vysokým radonovým indexem podloží 2026	0,7 %	47,7 %	7,8 %	lepší než 19 %
Provozovny E-PRTR do 3 km 2026	0	1	2	lepší než 63 %
Adresy v aktivní zóně záplavového území 2026	0,7 %	0,6 %	0,6 %	–
Poddolovaná území v obci 2026	11	–	–	–
Aktivní sesuvy v obci (údaj za okres) 2026	8	–	–	–
Provozovny IRZ v obci 2026	0	–	–	–
Provozovny IRZ do 5 km 2026	0	3	12	–
Vzdálenost k železniční trati 2026	8,8 km	2,1 km	1,6 km	–
Vzdálenost k letišti 2026	66 km	52 km	29 km	–

Adresy v záplavovém území Q100

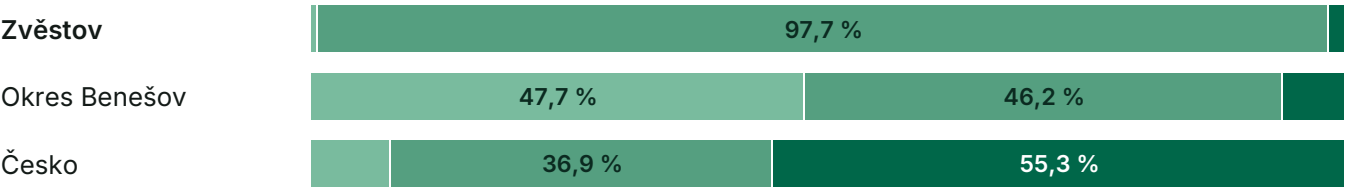
% adresních míst, 2026

Zvěstov		2,0 %
Obvod Votice		0,8 %
Okres Benešov		2,0 %
Středočeský kraj		3,4 %
Česko		4,6 %
Medián obcí		0,0 %

Zdroj: MŽP, VÚV TGM

Radonový index podloží

Podíl adresních míst podle kategorie radonového indexu geologického podloží



■ vysoký ■ střední ■ nízký ■ neurčen
Zdroj: ČGS

Povodně a záplavová území

Záplavové území Q100 (stoletá voda)	6 adres	2,0 %
Aktivní zóna záplavového území	2 adresy	0,7 %
Rozliv povodně 9/2024	0 adres	0,0 %

Orientační údaj z map VÚV TGM, nejde o posudek pro konkrétní dům. Záplavová území nejsou vymezena u všech toků.

Zdroj: MŽP, VÚV TGM (CC BY 4.0), adresní místa ČÚZK

Radon z podloží

Převážně **střední** radonový index podloží (98 % adres), vysoký index u 0,7 % adres.

Pravděpodobnost pronikání radonu z podloží podle geologické mapy 1 : 50 000, ne měření v domech. Licence dat ČGS není jednoznačná (NKOD: CC BY 4.0, služba ATOM: všechna práva vyhrazena).

Zdroj: Česká geologická služba, Mapa radonového indexu 1 : 50 000

Poddolování a sesuvy

11 poddolovaných území

Bořkovice-Roudný	Zlatonosná ruda · před i po 1945
Zvěstov-Skalka	Polymetalické rudy · před i po 1945
Zvěstov-Přední vrch	Fluorit-barytová surovina · po r. 1945
Laby	Zlatonosná ruda · před i po 1945
Libouň-Vlastišov	Zlatonosná ruda · do 16. století
Bořkovice-Ramena	do 19. století
Kamberk 2	Zlatonosná ruda · do 16. století
Kamberk 1-Předbořice	Zlatonosná ruda · do 16. století

Orientační přiřazení podle polohy; poddolování může u stavby vyžadovat posudek.

Zdroj: Česká geologická služba (CC BY 4.0)

OBLAST INDEXU

Zdraví

Jak daleko je lékař a nemocnice?

22
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Naděje dožití (údaj za správní obvod) 2025	78,7 roku	79,6 roku	79,4 roku	–
Naděje dožití mužů (údaj za správní obvod) 2025	75,1 roku	76,6 roku	76,4 roku	–
Naděje dožití žen (údaj za správní obvod) 2025	82,3 roku	82,7 roku	82,4 roku	–
Praktičtí lékaři pro dospělé 2026	1	–	–	–
Lékárny 2026	0	–	–	–
Praktičtí lékaři pro děti a dorost 2026	0	–	–	–
Zubní lékaři 2026	0	–	–	–
Gynekologické ambulance 2026	0	–	–	–
Nemocnice s akutní péčí 2026	0	–	–	–
Domovy pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžka v domovech pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžek v domovech pro seniory na 1 000 obyvatel 65+ 2026	0,0	23,5	28,1	lepší než 46 %
Vzdálenost k nejbližšímu praktickému lékaři 2026	v obci	0,9 km	0,6 km	lepší než 87 %
Vzdálenost k nejbližšímu dětskému lékaři 2026	5,9 km	2,0 km	1,3 km	lepší než 26 %
Vzdálenost k nejbližšímu zubnímu lékaři 2026	3,4 km	1,7 km	1,0 km	lepší než 53 %
Vzdálenost k nejbližší lékárně 2026	10,6 km	2,5 km	1,2 km	lepší než 2 %
Vzdálenost k nejbližší nemocnici s akutní péčí 2026	19,6 km	12,2 km	6,5 km	lepší než 16 %

Naděje dožití při narození

Průměr mužů a žen, údaj za správní obvod (ORP), 2025

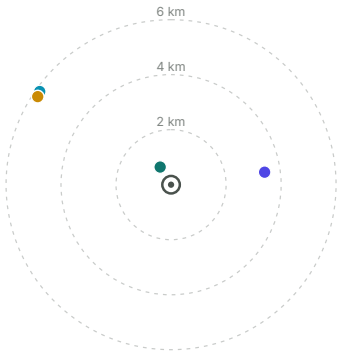
Obvod Votice		78,7 roku
Okres Benešov		79,6 roku
Středočeský kraj		79,6 roku
Česko		79,4 roku

Zdroj: ČSÚ

Nejbližší zdravotní péče

● Praktický lékař	MUDr. Petra Šimonová s.r.o.	v obci
●	IKEMEDICAL s.r.o.	3,4 km
● Dětský lékař	Sam.ord.prakt.lékaře pro děti a dorost	5,9 km
●	Ordinace Petra z Ústí s.r.o.	11 km
● Zubní lékař	Samostatná ordinace PL - stomatologa	3,4 km
● Lékárna	Vlašimská lékárna a.s., Lékárna Magnolie	11 km
●	Lékárna	11 km
● Nemocnice	Nemocnice Rudolfa a Stefanie Benešov, a.s., nemocnice Středočeského kraje	20 km
● Domov pro seniory	Domov se zvláštním režimem (61 lůžek)	5,8 km
●	Domov ve Vlašimi, poskytovatel sociálních služeb (104 lůžek)	11 km
● Pečovatelská služba	Domov seniorů Jankov, poskytovatel sociálních služeb	5,8 km

Zdroj: ÚZIS, NRPZS (CC BY 4.0); MPSV, Registr poskytovatelů sociálních služeb (CC0)



Příčiny úmrtí a plodnost

Úmrtí na nemoci oběhové soustavy	38,1 %	Česko 38,0 %	2025
Úmrtí na novotvary	24,6 %	Česko 24,9 %	2025
Úhrnná plodnost	1,35	Česko 1,28	2025

Údaje za správní obvod ORP (úmrtí) a okres (plodnost). Podíly příčin úmrtí závisí hlavně na věku obyvatel a v menších obvodech kolísají; nelze z nich usuzovat na zdraví lidí v konkrétní obci.

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY04C a OBY03

OBLAST INDEXU

Vzdělání

Kam budou chodit děti do školy?

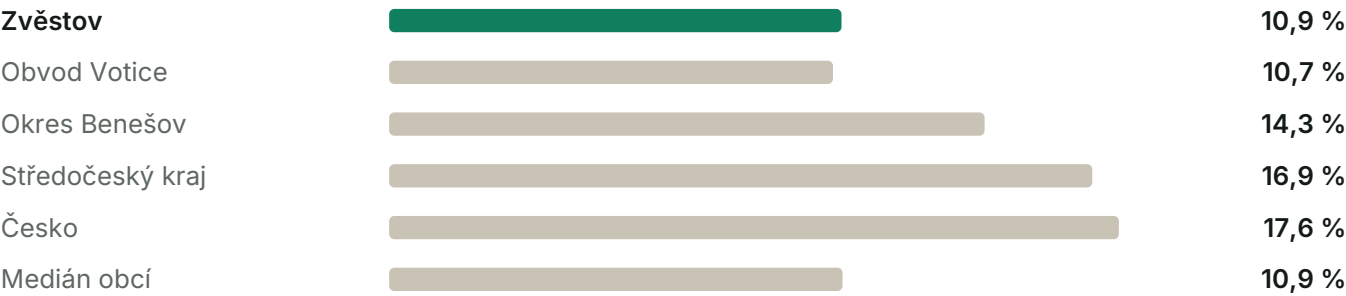
26

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl vysokoškoláků 2021	10,9 %	14,3 %	17,6 %	lepší než 50 %
Mateřské školy 2026	0	–	–	–
Základní školy 2026	0	–	–	–
Střední školy 2026	0	–	–	–
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (okruh 5 km) 2026	142	165	168	lepší než 18 %
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (v obci) 2026	0	169	167	–
Kapacita mateřských škol 2026	0 míst	–	–	–
Základní umělecké školy 2026	0	–	–	–
Vyšší odborné školy 2026	0	–	–	–
Školní družiny 2026	0	–	–	–
Maturitní výsledek středních škol v obci (údaj za okres) 2026	50. percentil	–	50. percentil	–
Nejlepší maturitní výsledek střední školy do 15 km 2026	70. percentil	76. percentil	77. percentil	lepší než 32 %
Vzdálenost k nejbližší mateřské škole 2026	3,1 km	0,6 km	0,2 km	lepší než 15 %
Vzdálenost k nejbližší základní škole 2026	3,1 km	0,8 km	0,3 km	lepší než 24 %
Vzdálenost k nejbližší střední škole 2026	2,8 km	5,4 km	2,4 km	lepší než 86 %
Vzdálenost k nejbližší základní umělecké škole 2026	10,7 km	1,7 km	1,0 km	lepší než 1 %

Vysokoškolsky vzdělání

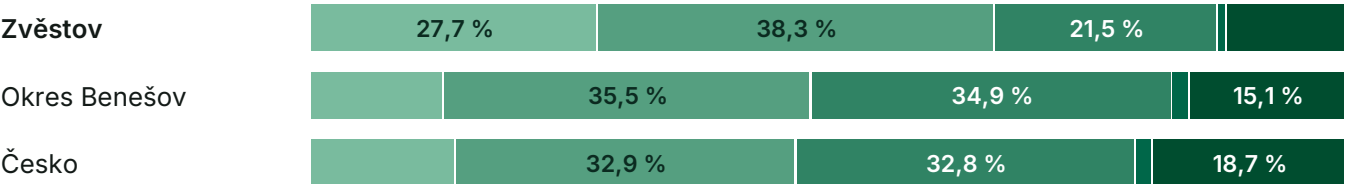
% obyvatel starších 15 let, sčítání lidu, 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Nejvyšší dosažené vzdělání

Podíl obyvatel starších 15 let, Sčítání 2021 (bez nezjištěných)



Základní nebo bez vzdělání Vyučení, střední bez maturity Střední s maturitou Vyšší odborné Vysokoškolské

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Místo ve školce

Místo ve školce by neměl být problém

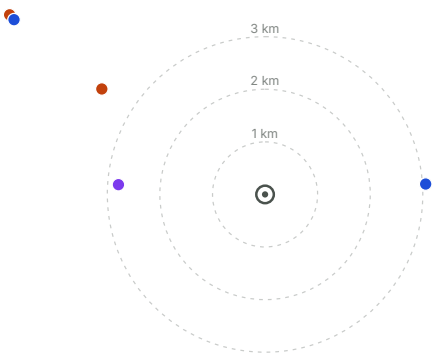
142 míst v mateřských školách na 100 dětí narozených za poslední 3 roky (okruh 5 km od středu obce). V samotné obci: kapacita 0 míst, narozených 7.

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol (CC0); ČSÚ, narození. Povolená kapacita není obsazenost.

Nejbližší školy

Mateřské školy	Základní škola a Mateřská škola Louňovice pod Bláníkem, příspěvková organizace	3,1 km
	Mateřská škola Ratměřice, okres Benešov	3,7 km
	Základní škola a mateřská škola Jankov, okres Benešov	5,9 km
Základní školy	Základní škola a Mateřská škola Louňovice pod Bláníkem, příspěvková organizace	3,1 km
	Základní škola a mateřská škola Jankov, okres Benešov	5,8 km
	Základní škola a mateřská škola Načeradec, příspěvková organizace	7,9 km
Střední školy	Střední škola Euroinstitut v Praze	2,8 km
	Obchodní akademie, Vlašim, V Sadě 1565	10,0 km
Základní umělecké školy	Základní umělecká škola Vlašim, příspěvková organizace	11 km

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol a školských zařízení (CC0)



Výsledky středních škol v obci a okolí

V obci žádná, do 15 km 3. Průměr 2024–2026; percentilové umístění, 50 = průměr ČR.

Škola	Vzdál.	Maturita ČJ	Maturita MA	Uspěli	Přijetí (JPZ)
Obchodní akademie, Vlašim, V Sadě 1565 lyceum, SOŠ	10,0 km	43	–	92 %	56
Střední průmyslová škola Vlašim lyceum, SOŠ, SOU	10,9 km	25	45	75 %	46
Gymnázium, Vlašim, Tylova 271 gymnázium	10,9 km	70	62	99 %	75

Výsledek odráží hlavně výběr žáků (gymnázia vs. odborné školy), ne jen kvalitu výuky. Výsledky základních škol nejsou po školách zveřejňovány.

Zdroj: CERMAT, agregované výsledky škol (maturita, přijímací zkoušky 2024–2026); MŠMT, Rejstřík škol (CC0)

OBLAST INDEXU

Služby a vybavenost

Co je po ruce na každý den?

15

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy s internetem alespoň 100 Mbit/s 2025	8 %	80 %	78 %	lepší než 12 %
Obchody s potravinami 2026	0	–	–	–
Pošty 2026	1	–	–	–
Veřejné knihovny 2026	0	–	–	–
Domy napojené na kanalizaci 2021	0,9 %	48,9 %	64,0 %	lepší než 19 %
Restaurace, kavárny a hospody 2026	1	–	–	–
Bankomaty a banky 2026	0	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu obchodu s potravinami 2026	3,4 km	0,9 km	0,4 km	lepší než 18 %
Vzdálenost k nejbližší poště 2026	v obci	0,6 km	0,3 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližšímu bankomatu 2026	10,7 km	3,1 km	1,6 km	lepší než 3 %

Rychlý internet

% adres s připojením alespoň 100 Mbit/s, 2025

Zvěstov		8 %
Obvod Votice		60 %
Okres Benešov		80 %
Středočeský kraj		76 %
Česko		78 %
Medián obcí		82 %

Zdroj: ČTÚ

Vodovod, kanalizace, plyn

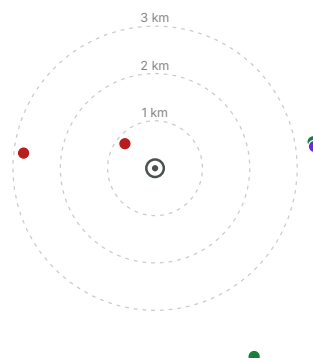
ano	Veřejný vodovod	58 % domů napojeno (Česko 89 %)
ne	Kanalizace	1 % domů napojeno (Česko 64 %)
ano	Plyn	33 % bytů napojeno (Česko 69 %)

sítě stav 2021, napojení Sčítání 2021

Zdroj: ČSÚ – vybavenost obcí (MOS) a Sčítání 2021

Nejbližší obchody a služby

 ● Obchod s potravinami	COOP Jednota	3,4 km
 ●	Obchod s potravinami	4,5 km
 ●	COOP	4,7 km
 ● Pošta	Pošta Zvěstov	v obci
 ●	Pošta Odlochovice	2,8 km
 ● Knihovna	Obecní knihovna Louňovice pod Blaníkem	3,4 km



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL); Česká pošta; Národní knihovna ČR

OBLAST INDEXU

Volný čas a kultura

Kam si zajít, zasportovat a za kulturou?

70

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Restaurace, kavárny a hospody na 1 000 obyvatel 2026	2,3	1,4	2,1	lepší než 70 %
Sportoviště a hřiště na 1 000 obyvatel 2026	9,3	4,6	3,2	lepší než 88 %
Dětská hřiště na 1 000 dětí 2026	0,0	7,5	9,2	lepší než 19 %
Kulturní památky na 1 000 obyvatel 2026	18,6	3,6	3,6	lepší než 90 %
Kulturní památky 2026	8	–	–	–
Národní kulturní památky 2026	0	–	–	–
Památkové zóny 2026	0	–	–	–
Památkové rezervace 2026	0	–	–	–
Koupací oblasti 2025	0	–	–	–
Kina a divadla 2026	0	–	–	–
Sportoviště a hřiště 2026	4	–	–	–
Koupaliště a bazény 2026	0	–	–	–
Dětská hřiště 2026	0	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu kinu či divadlu 2026	10,9 km	6,3 km	2,7 km	lepší než 11 %

Památky

8 kulturních památek

Kostel sv. Petra a Pavla	areál · Šlapánov
Kostel sv. Václava	areál · Libouň
Socha sv. Jana Nepomuckého	objekt
Socha sv. Jana Nepomuckého	objekt · Libouň
Výklenková kaplička	objekt · Libouň
Výklenková kaplička	objekt · Libouň
Zámek	objekt
Zámek	areál · Libouň

Zdroj: Národní památkový ústav – Památkový katalog (CC BY 4.0)

Sportovní a kulturní zázemí obce

ne	Kino
ano	Kulturní dům (sál)
ne	Tělocvična, sokolovna, sportovní hala
ano	Sportovní hřiště
ano	Dětské hřiště
ne	Koupaliště
ne	Krytý bazén

stav 2021

Zdroj: ČSÚ, vybavenost obcí (Malý lexikon obcí)

Ubytování a cestovní ruch

Hromadná ubytovací zařízení	1	2025
-----------------------------	---	------

ČSÚ neuvádí obce s méně než třemi ubytovacími zařízeními. Chybějící údaj proto neznamená nulu.

Zdroj: ČSÚ, DataStat CRU01ROBCE a CRU02ROBCE

OBLAST INDEXU

Veřejná doprava

Jak se odsud dostanete bez auta?

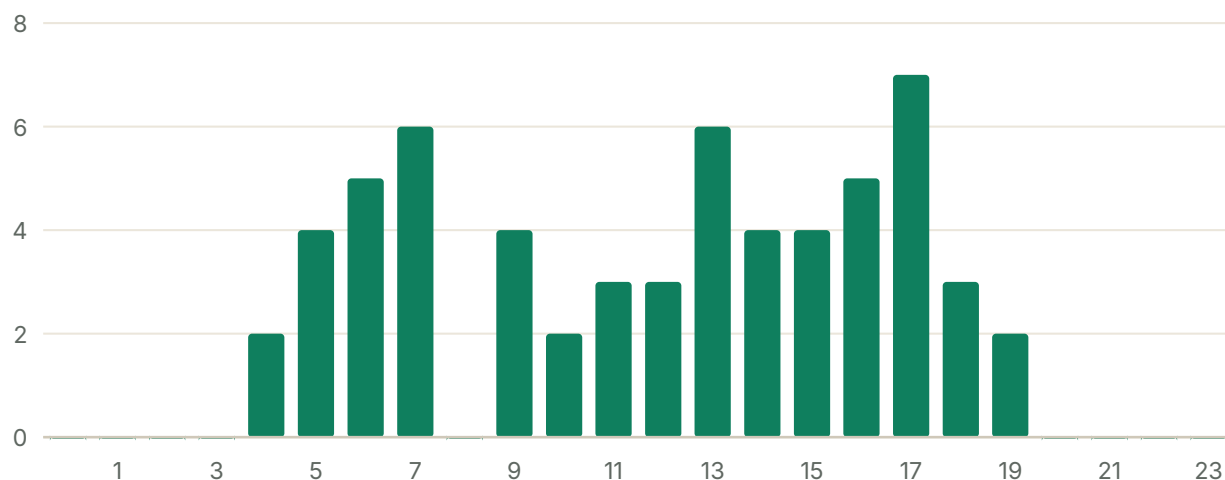
30

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v docházce zastávky 2026	57 %	85 %	84 %	lepší než 17 %
Podíl vyjíždějících mimo obec 2021	71,9 %	52,1 %	38,2 %	–
Autobusové zastávky 2026	7	–	–	lepší než 85 %
Železniční stanice a zastávky 2026	0	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy za pracovní den 10/2026	60 spojů	–	–	lepší než 69 %
Odjezdy vlaků za pracovní den 10/2026	0 spojů	–	–	–
Veřejnou dopravou do obce s rozšířenou působností 10/2026	18 min	13 min	8 min	lepší než 49 %
Veřejnou dopravou do krajského města 10/2026	97 min	64 min	36 min	lepší než 16 %
Linky autobusů a MHD 10/2026	4	10	112	–
Zastávky se spoji 10/2026	7	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy na 1 000 obyvatel 10/2026	140	71	46	–
Do práce a školy veřejnou dopravou 2021	29,0 %	24,8 %	30,9 %	lepší než 72 %
Do práce a školy autem 2021	65,3 %	60,8 %	51,3 %	–
Vzdálenost k nejbližší železniční stanici či zastávce 2026	9,2 km	1,9 km	1,0 km	lepší než 4 %

Odjezdy během dne

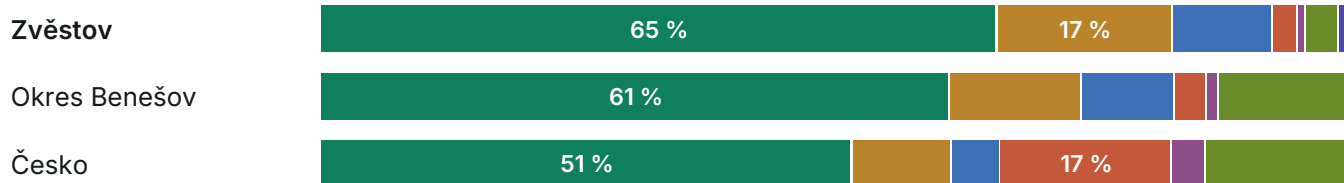
Spoje odjíždějící z obce po hodinách, úterý 13. 10. 2026



Zdroj: JrUtil, CIS JŘ

Čím se jezdí do práce a do školy

Vyjíždějící do práce či školy (i v rámci obce) podle dopravního prostředku, Sčítání 2021

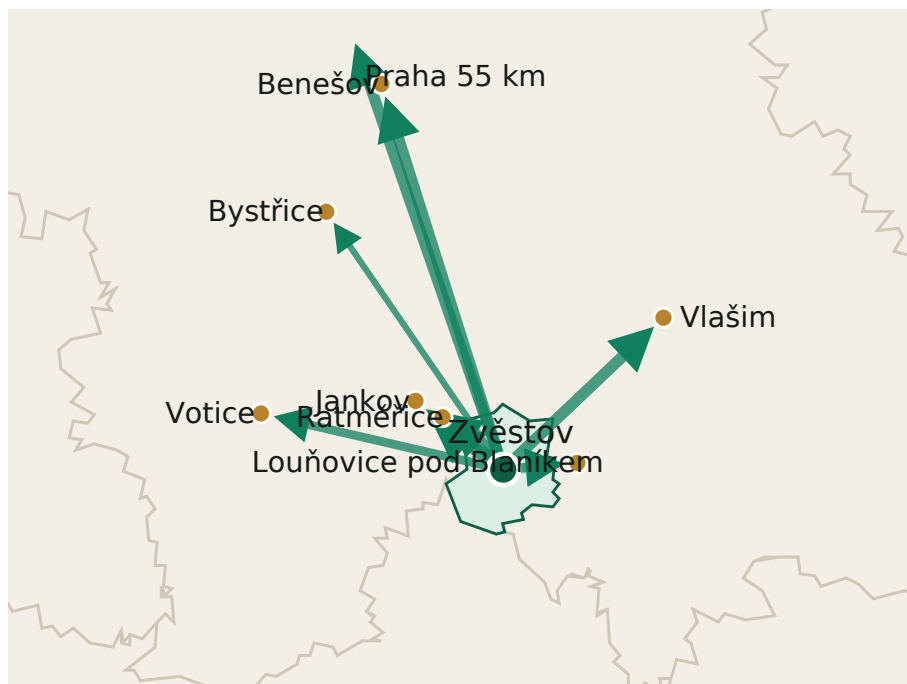


auto autobus vlak MHD kolo pěšky jiné

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kam se odsud dojíždí a odkud sem

Do jiných obcí vyjíždí za práci nebo do školy 138 lidí, sem dojíždí 18. Sčítání 2021.



Šipky vedou do nejčastějších cílů dojížděky, tloušťka podle počtu lidí.

Kam se odsud dojíždí		Odkud se sem dojíždí	
Jankov	37 (27 %)	Jankov	3 (17 %)
Benešov	19 (14 %)	Ratměřice	3 (17 %)
Vlašim	19 (14 %)	Votice	3 (17 %)
Praha	18 (13 %)	Kamberk	2 (11 %)
Louňovice pod Bláníkem	12 (9 %)	Bystřice	1 (6 %)
Votice	9 (7 %)	Heřmaničky	1 (6 %)
Ratměřice	5 (4 %)	Kondrac	1 (6 %)
Bystřice	3 (2 %)	Louňovice pod Bláníkem	1 (6 %)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání a škol mezi obcemi; hranice ČÚZK

Jízdní řád v pracovní den

Jízdní řády platné v úterý 13. 10. 2026, všechny zastávky v obci

60 odjezdů z obce za den · autobusy a MHD 60

První spoj	4:36
Poslední spoj	19:53
Nejrychleji do ORP Votice	18 min
Nejrychleji do krajského města	1 h 37 min

Doba jízdy při odjezdu mezi 6 a 9 hodinou ráno, včetně přestupů, bez cesty na zastávku.

Zdroj: JrUtil (data.jr.ggu.cz), jízdní řády CIS JŘ; © přispěvatelé OpenStreetMap

Zastávka v docházce

Počítáno pro každou adresu v obci, ne jen pro její střed.

57 % adres: 174 z 306 adresních míst má do 500 m autobusovou zastávku nebo do 1 km vlakovou stanici či zastávku (vzdušnou čarou). Okres 85 %, Česko 84 %.

Zastávky z OpenStreetMap, adresní místa z RÚIAN. Údaj neříká nic o četnosti spojů.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (zastávky), ČÚZK – RÚIAN (adresní místa)

Nejbližší nádraží

 Železniční stanice a zastávky	Znosim	9,2 km
	Domašín	9,9 km
	Lhota Veselka	10 km

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL)

OBLAST INDEXU

Poloha a dostupnost

Jak daleko je to do města a na dálnici?

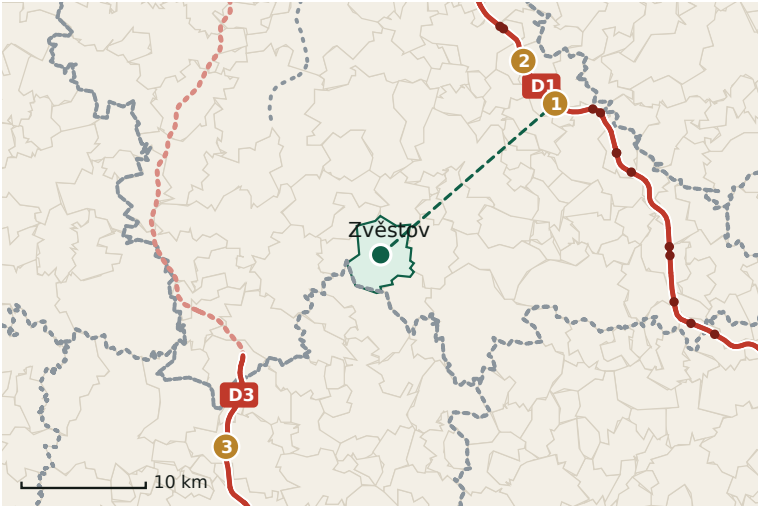
20

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Nabíjecí stanice pro elektromobily 2026	0	–	–	–
Vzdálenost do centra správního obvodu (ORP) 2026	11,9 km	6,9 km	4,1 km	lepší než 26 %
Vzdálenost do města nad 10 tisíc obyvatel 2026	10,5 km	8,1 km	5,5 km	lepší než 51 %
Vzdálenost do města nad 50 tisíc obyvatel 2026	54,9 km	40,4 km	20,4 km	lepší než 6 %
Vzdálenost do krajského města 2026	76,4 km	64,1 km	24,0 km	lepší než 4 %
Vzdálenost do Prahy 2026	54,9 km	41,7 km	122,2 km	lepší než 85 %
Vzdálenost k nejbližšímu dálničnímu sjezdu 2026	18,6 km	10,5 km	9,7 km	lepší než 32 %
Vzdálenost k nejbližší nabíjecí stanici 2026	10,7 km	3,6 km	1,6 km	–

Nejbližší dálniční sjezd

Nejbližší dálniční sjezd: Psáře, 19 km vzdušnou čarou od středu obce.



1 Psáře	19 km
2 odpočívka Všechlapy	19 km
3 Chotoviny	20 km

Plánovaná dálnice: D3, 13 km; Plánovaná železnice: Koridor D204 / JK4, 14 km; Dálnice ve výstavbě: D0 Pražský okruh, 42 km.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), dálniční sjezdy highway=motorway_junction, stavby a plány dálnic a železnic; hranice ČÚŽK

OBLAST INDEXU

Příroda a ovzduší

Jaký je tu vzduch, les a krajina?

90

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl lesa 2025	25,0 %	28,1 %	34,0 %	lepší než 51 %
Koeficient ekologické stability 2025	0,61	0,93	2,94	lepší než 40 %
Podíl území v národním parku nebo CHKO 2026	19,4 %	1,3 %	8,2 %	lepší než 86 %
Benzo[a]pyren (pětileťý průměr) 2024	0,20 ng/m³	0,46 ng/m³	0,73 ng/m³	lepší než 95 %
Jemný prach PM2,5 (pětileťý průměr) 2024	8,9 µg/m³	10,2 µg/m³	12,5 µg/m³	lepší než 88 %
Oxid dusičitý NO ₂ (pětileťý průměr) 2024	4,6 µg/m³	8,3 µg/m³	13,1 µg/m³	lepší než 93 %
Znečištění ovzduší (průměr podílů limitů) 2024	27 % limitu	39 % limitu	53 % limitu	lepší než 94 %
Nadmořská výška 2026	410 m	382 m	316 m	–
Prach PM10 (pětileťý průměr) 2024	12,9 µg/m³	14,4 µg/m³	17,7 µg/m³	lepší než 85 %
Parky 2026	0	–	–	–
Maloplošná chráněná území v obci 2026	2	–	–	–
Lokality Natura 2000 v obci 2026	2	–	–	–

Podíl lesů

% rozlohy obce, 2025

Zvěstov		25,0 %
Obvod Votice		21,5 %
Okres Benešov		28,1 %
Středočeský kraj		27,5 %
Česko		34,0 %
Medián obcí		24,7 %

Zdroj: ČSÚ

Struktura území

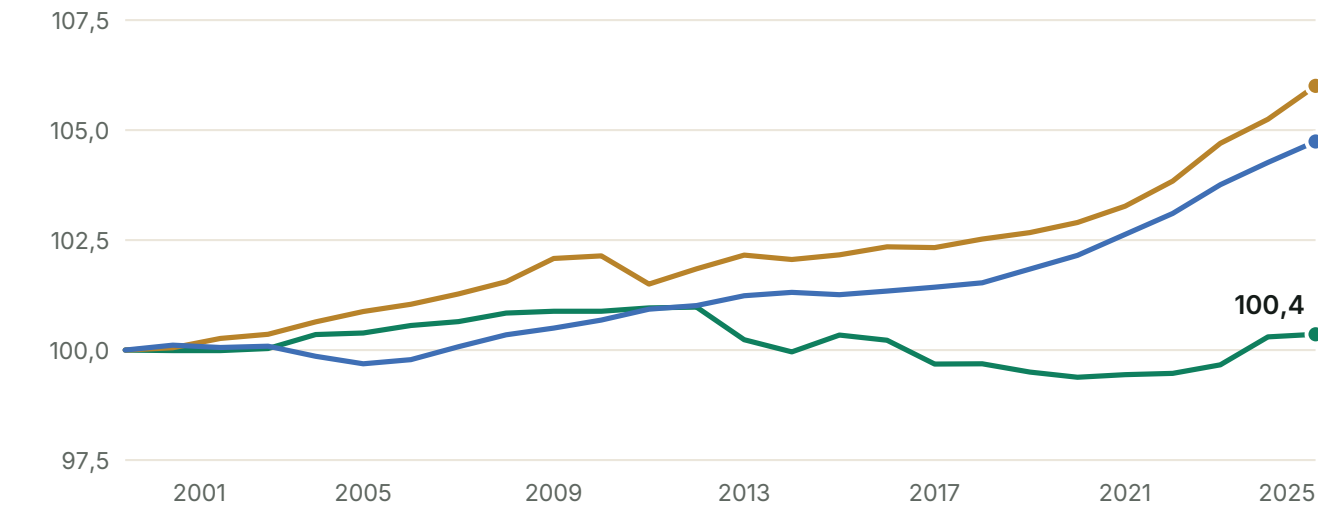
Podíl z celkové výměry, druhy pozemků k 31. 12. 2025



■ les ■ zemědělská půda ■ zastavěná plocha ■ voda ■ ostatní
Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Rozpínání obce: zastavěné plochy (2000 = 100)

Zastavěné plochy a nádvoří podle katastru, index vůči prvnímu roku



■ Zvěstov ■ Okres Benešov ■ Česko
Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Překročení imisních limitů

Roční vyhodnocení kvality ovzduší, 2024

Obec neleží v oblasti s překročeným imisním limitem pro prach, oxid dusičitý ani benzo[a]pyren.

Zdroj: ČHMÚ, CENIA (CC BY 4.0)

Chráněná území v obci

Národní parky a CHKO

CHKO Blaník

Maloplošná chráněná území

Roudný

přírodní památka

Štola Mořic

přírodní památka

Natura 2000

Sedlečský potok

evropsky významná lokalita

Štola Mořic

evropsky významná lokalita

Zdroj: AOPK ČR (CC BY 4.0)

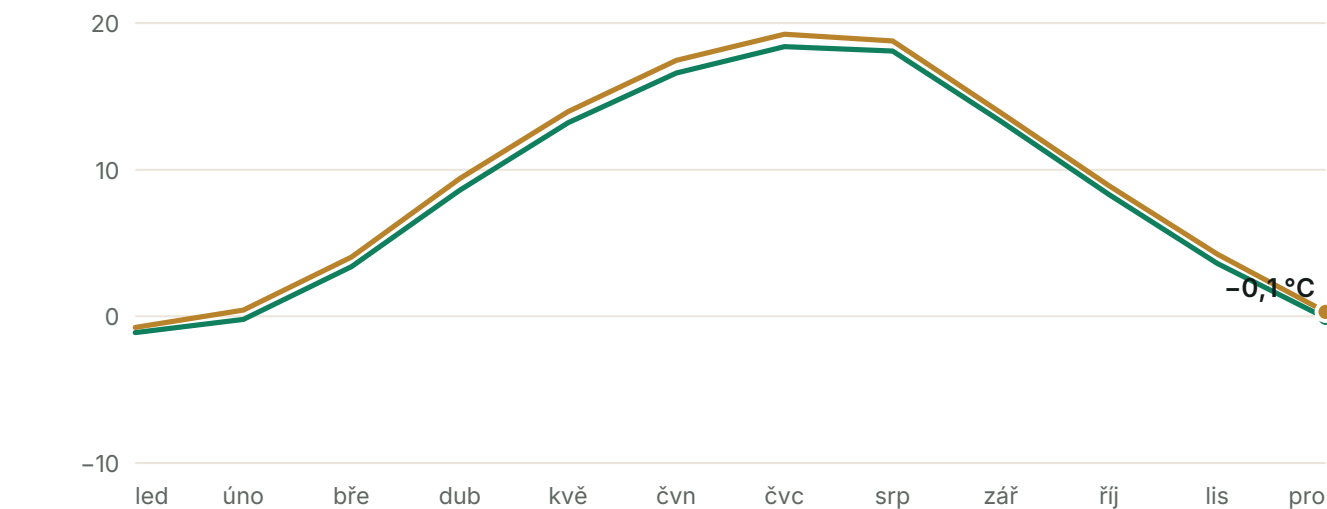
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Počasí a klima

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná roční teplota 2020	8,5 °C	8,9 °C	9,2 °C	–
Roční trvání slunečního svitu 2020	1 726 h	1 733 h	1 708 h	lepší než 60 %
Roční úhrn srážek 2020	645 mm	634 mm	625 mm	–
Průměrná rychlost větru (odhad) 2020	2,0 m/s	2,2 m/s	2,4 m/s	–
Dny s nárazy větru ≥ 10 m/s za rok (odhad) 2020	95 dní	106 dní	126 dní	–
Nejsilnější náraz větru v roce (průměr, odhad) 2020	21 m/s	22 m/s	23 m/s	–
Dny se srážkami ≥ 1 mm za rok 2020	107 dní	106 dní	101 dní	–
Dny s vydatnými srážkami ≥ 10 mm za rok 2020	16 dní	16 dní	16 dní	–
Letní dny (max. ≥ 25 °C) za rok 2020	45 dní	49 dní	55 dní	–
Tropické dny (max. ≥ 30 °C) za rok 2020	10 dní	11 dní	14 dní	–
Tropické noci (min. ≥ 20 °C) za rok 2020	0,3 noci	0,6 noci	0,9 noci	–
Mrazové dny (min. < 0 °C) za rok 2020	105 dní	98 dní	97 dní	–
Dny se sněhovou pokrývkou (≥ 1 cm) za rok 2020	52 dní	47 dní	43 dní	–
Největší výška sněhu v roce (průměr) 2020	20 cm	18 cm	18 cm	–
Zamračené dny za rok 2020	130 dní	138 dní	137 dní	–
Průměrná oblačnost 2020	65 %	65 %	65 %	–
Průměrná relativní vlhkost vzduchu 2020	78 %	76 %	76 %	–
Jasně dny za rok 2020	33 dní	36 dní	38 dní	–
Oteplení od 90. let 2025	1,3 °C	1,4 °C	1,3 °C	–
Přibýlo tropických dnů od 90. let 2025	2,9 dne	4,4 dne	6,0 dne	–

Průměrná teplota během roku

Měsíční normály 1991–2020, °C

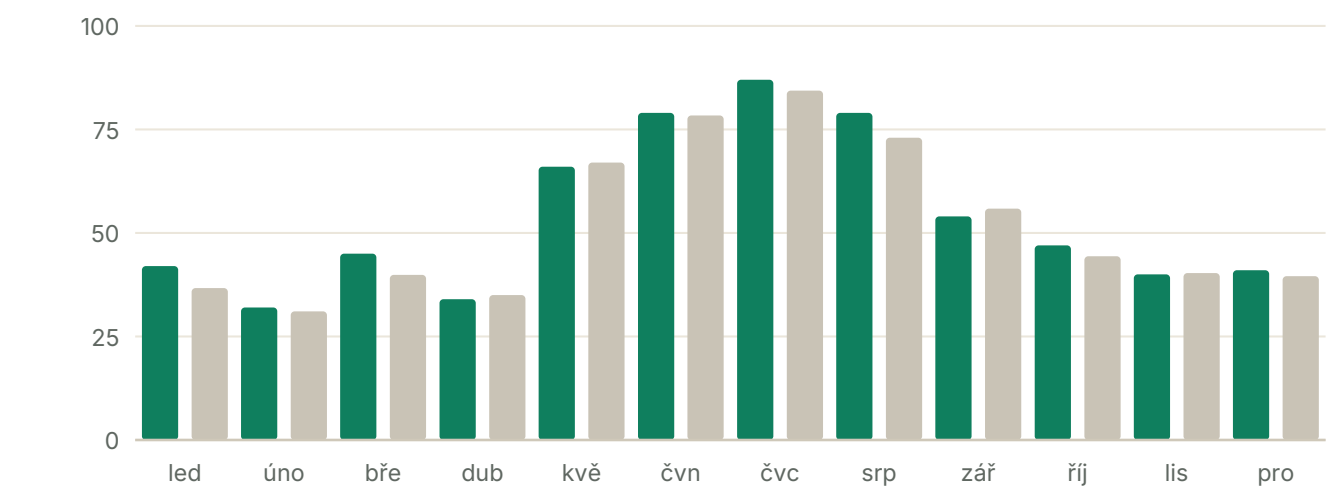


■ Zvěstov ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Srážky během roku

Měsíční normály 1991–2020, mm

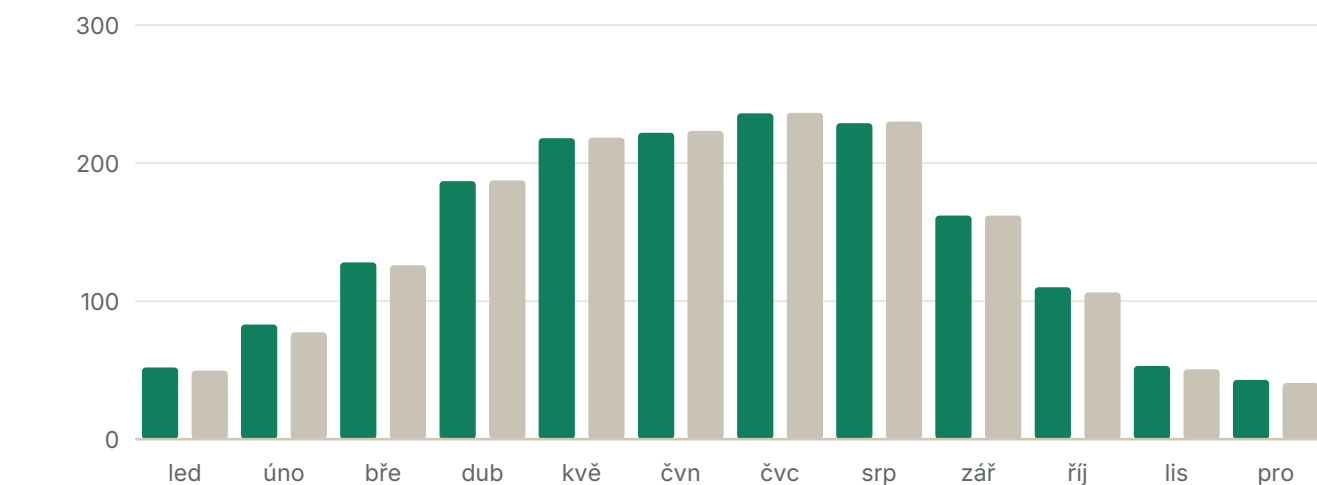


■ Zvěstov ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Sluneční svit během roku

Měsíční normály 1991–2020, hodiny

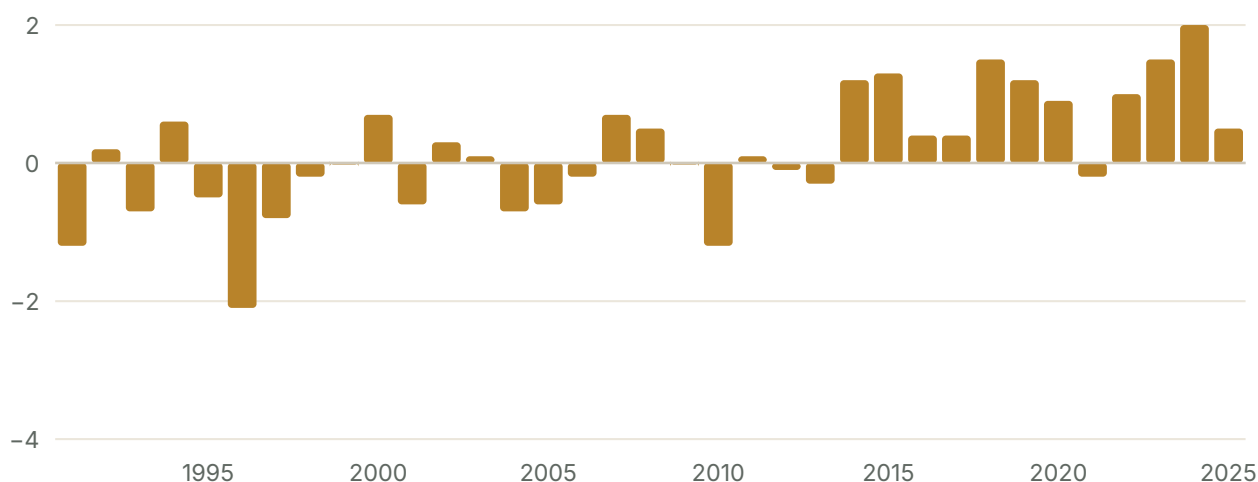


■ Zvěstov ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Teplota v jednotlivých letech

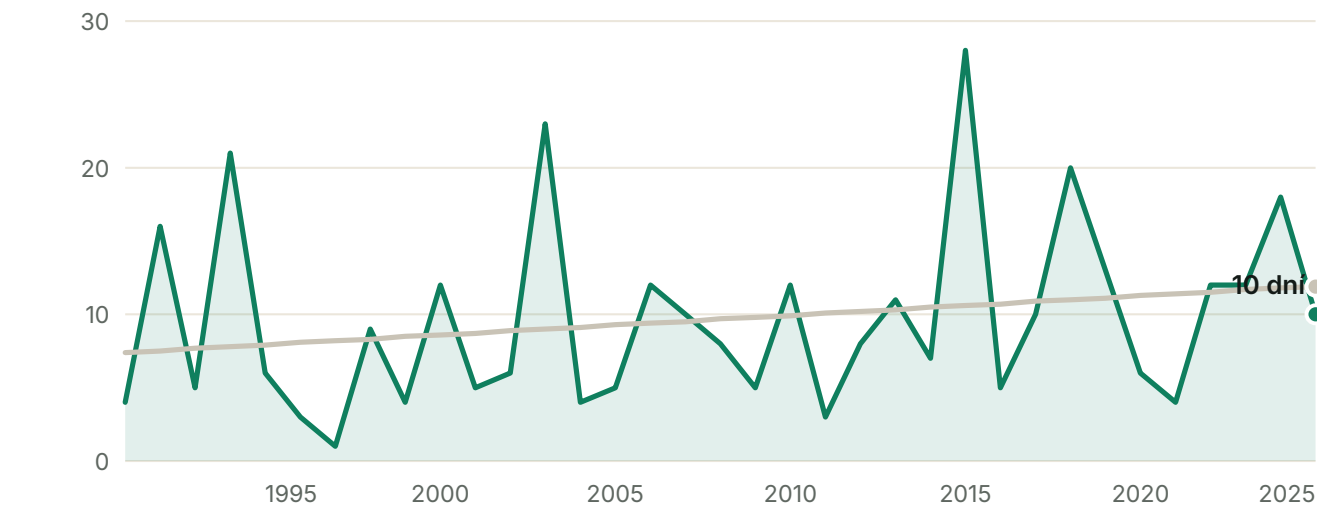
Odchylka průměrné teploty Zvěstova od průměru 1991–2020 (8,5 °C), trend +0,5 °C za 10 let; Česko 2025: +0,5 °C



Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Tropické dny po letech

Dny s maximem alespoň 30 °C, trend +1,3 dne za 10 let



■ Zvěstov ■ Trend

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Klima dříve a dnes

Tropických dnů ročně: 1991–2000 průměrně 8, 2016–2025 průměrně 11.

	1991–2000	2016–2025	ZMĚNA	ROK 2025	PRŮMĚR 1991–2020
Průměrná teplota	8,1	9,4	+1,3 °C	9,0	8,5
Letní dny ($\geq 25\text{ °C}$)	41	53	+12 dní	48	45
Tropické dny ($\geq 30\text{ °C}$)	8	11	+3 dní	10	9
Mrazové dny ($< 0\text{ °C}$)	112	93	–19 dní	107	105

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

OBLAST INDEXU

Hospodaření obce

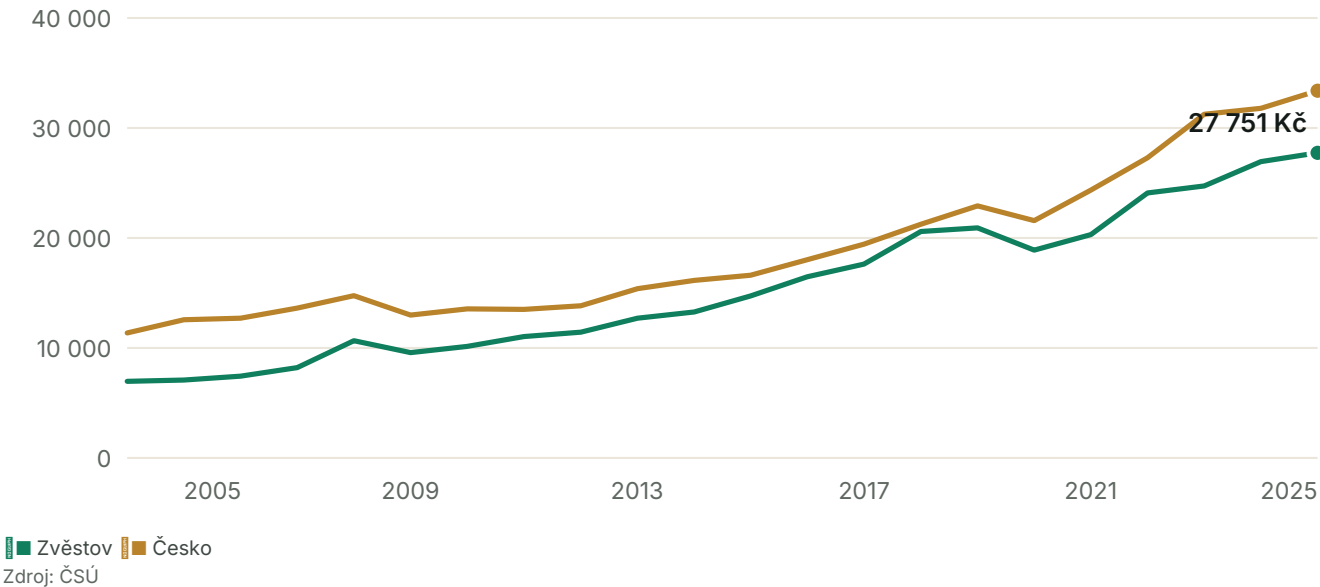
Investuje obec a jak je zadlužená?

75
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Daňové příjmy obce na obyvatele 2025	27 751 Kč	26 998 Kč	33 393 Kč	–
Výdaje obce na obyvatele 2025	40 916 Kč	41 546 Kč	47 568 Kč	–
Aktivní ekonomické subjekty 2025	54	–	–	–
Dluh obce na obyvatele 2025	0 Kč	5 719 Kč	5 826 Kč	lepší než 70 %
Dluh vůči příjmům 2025	0 %	15 %	13 %	lepší než 70 %
Investice na obyvatele (průměr 5 let) 2025	9 025 Kč	11 537 Kč	11 761 Kč	lepší než 48 %
Podíl dotací na příjmech 2025	12,0 %	17,2 %	18,7 %	–
Saldo rozpočtu na obyvatele 2025	3 413 Kč	–621 Kč	797 Kč	–

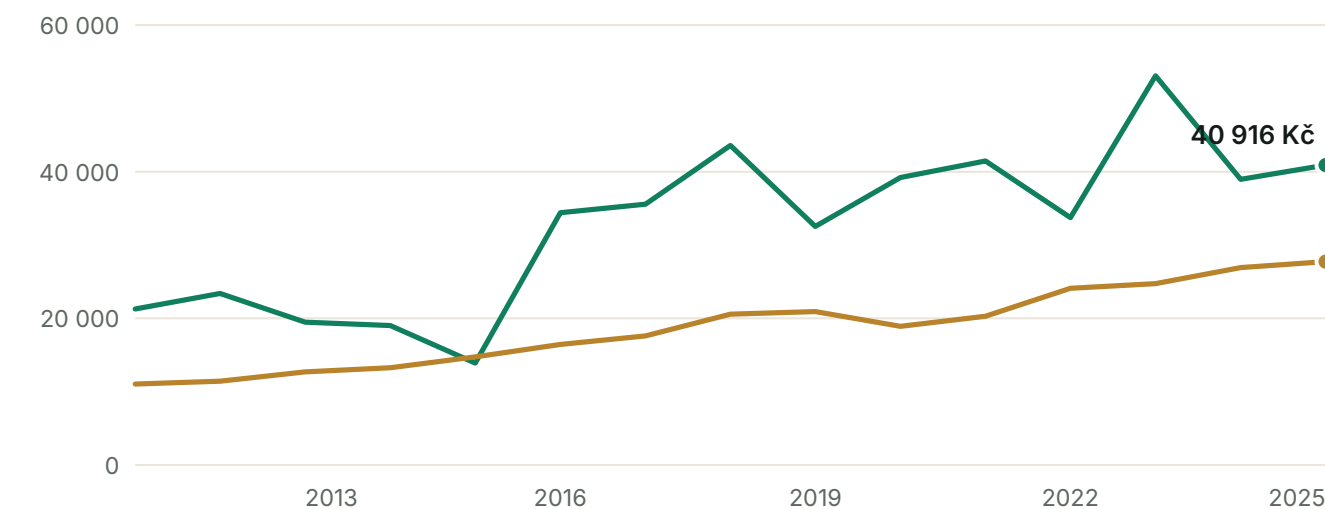
Daňové příjmy obce na obyvatele

Kč na obyvatele a rok



Daňové příjmy a výdaje na obyvatele

Kč na obyvatele a rok; výdaje zahrnují investice, proto kolísají



■ výdaje obce ■ daňové příjmy

Zdroj: ČSÚ, MF ČR

Srovnání s obcemi stejné velikosti

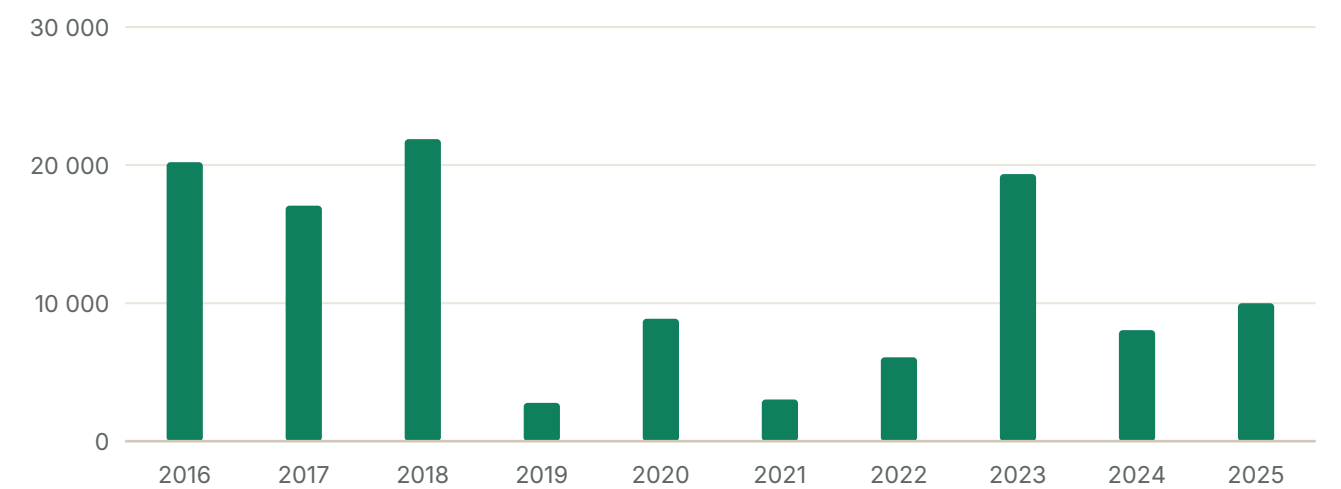
Zvěstov vs. medián – obce s 200–499 obyvateli; Kč na obyvatele a rok, dluh ke konci roku

Výdaje		40 916 Kč
medián		30 908 Kč
Daňové příjmy		27 751 Kč
medián		23 970 Kč
Investice (průměr 5 let)		9 025 Kč
medián		8 789 Kč
Dluh		0 Kč
medián		0 Kč

Zdroj: ČSÚ, MF ČR, vlastní výpočet

Investice obce po letech

Kapitálové výdaje v Kč na obyvatele



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Dluh obce na obyvatele

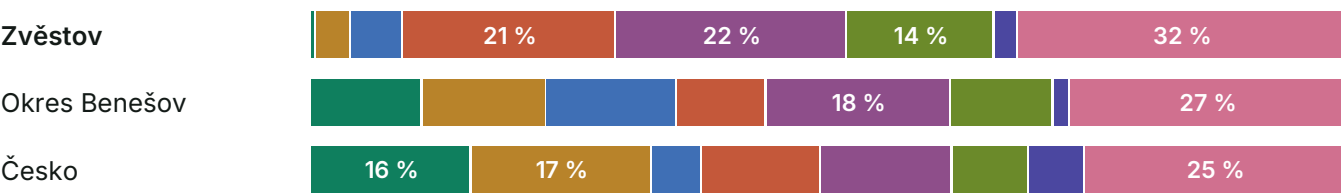
Úvěry, dluhopisy a půjčky k 31. 12., Kč, 2025



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Na co obec utrácí

Podíl oblastí na výdajích 2025 podle paragrafů rozpočtu



■ Školství ■ Doprava a silnice ■ Voda a kanalizace ■ Kultura, sport a volný čas ■ Bydlení, komunální služby a rozvoj ■ Odpady, zeleň a životní prostředí ■ Sociální služby a zdravotnictví ■ Úřad, bezpečnost a ostatní

Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny, vlastní výpočet

Rozpočet obce po letech

tis. Kč	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Příjmy	14 646	17 462	14 394	19 691	16 120	19 017
Výdaje	14 585	16 171	13 300	22 134	16 603	17 553
Saldo	62	1 291	1 094	-2 442	-483	1 464
z toho investice	3 303	1 176	2 397	8 070	3 428	4 287
Přijaté dotace	5 344	6 125	3 134	4 552	1 794	2 291
Dluh k 31. 12.	0	0	0	0	0	0

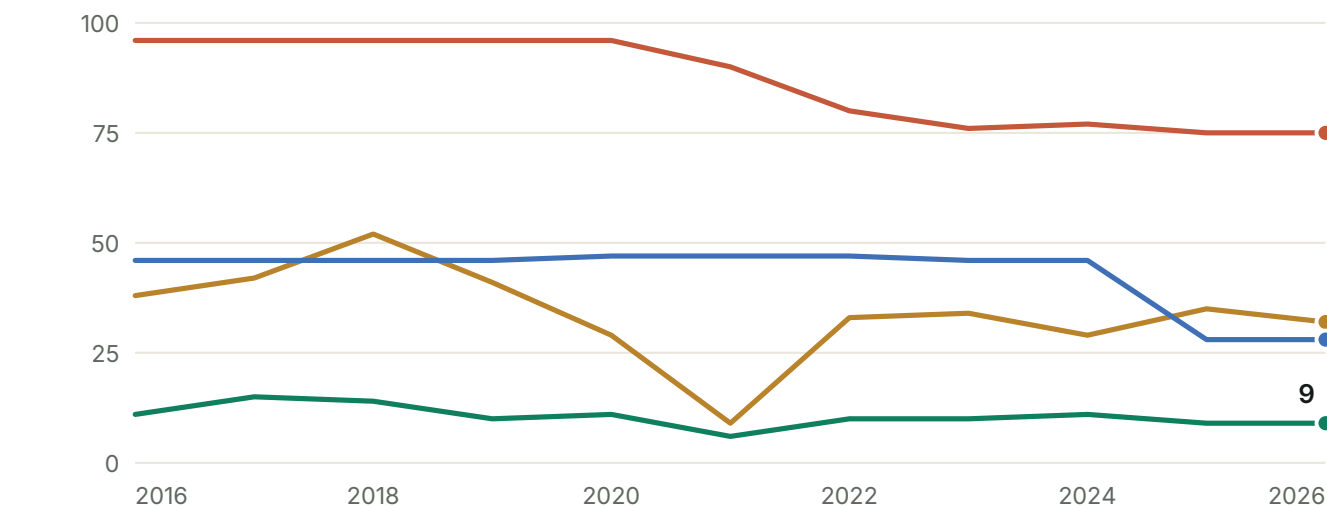
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny (FIN 2-12 M, Rozvaha), konsolidováno bez převodů mezi vlastními účty

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Vývoj v čase

Index a oblasti v letech 2016–2026

Body = lepší než daný podíl obcí; vedle indexu tři oblasti, které se za pět let změnily nejvíc



■ Index ■ Práce ■ Bezpečnost ■ Hospodaření

Zdroj: Výpočet Kde žít z veřejných dat dostupných pro daný rok (viz metodika)

Změna za pět let

Za pět let (2021–2026) se index obce posunul z 6 na 9 bodů, v pořadí obcí Česka o 166 míst výš.

	2021	2026	ZMĚNA
Index místa k životu	6	9	+3
Dostupnost bydlení	21	18	−3
Rozvoj obce	65	71	+6
Práce a příjmy	9	32	+23
Bezpečnost	47	28	−19
Rizika prostředí	13	13	0
Zdraví	18	22	+4
Vzdělání	26	26	0
Služby a vybavenost	15	15	0
Volný čas a kultura	70	70	0
Veřejná doprava	30	30	0
Poloha a dostupnost	20	20	0
Příroda a ovzduší	85	90	+5
Hospodaření obce	90	75	−15
Obyvatelé a komunita	4	15	+11

Body = lepší než daný podíl obcí Česka, z dat dostupných pro daný rok. Údaje známe jen k jednomu datu (vzdálenosti, sčítání 2021, OpenStreetMap) se v čase nemění. Metodika: www.kdezit.cz/metodika

OKOLÍ

Nejbližší obce

OBEC	OKRES	VZDÁLENOST	OBYVATEL	INDEX
Louňovice pod Bláníkem	Benešov	3,6 km	665	44
Ratměřice	Benešov	3,8 km	316	59
Kamberk	Benešov	4,2 km	174	12
Veliš	Benešov	4,7 km	354	19
Šebířov	Tábor	5,3 km	368	18
Jankov	Benešov	5,3 km	919	75
Ostrov	Benešov	5,4 km	74	16
Slapsko	Tábor	6,4 km	131	2
Neustupov	Benešov	7,2 km	562	8
Hradiště	Benešov	7,2 km	34	65

Pokud se vám líbí Zvěstov, podívejte se i na...

OBEC	OKRES	OBYVATEL	SHODA	INDEX
Obory	Příbram	280	84 %	27
Černé Voděrady	Praha-východ	385	84 %	14
Borotice	Příbram	416	83 %	23
Samopše	Kutná Hora	221	83 %	15
Bohostice	Příbram	211	81 %	8
Jestřabí v Krkonoších	Semily	238	82 %	20
Lité	Plzeň-sever	214	81 %	9
Horní Lomná	Frýdek-Místek	381	80 %	9
Staré Sedlo	Tachov	287	80 %	4
Pňovany	Plzeň-sever	468	80 %	8

Obce s nejpodobnějším profilem indexu (čtrnáct oblastí) a podobnou velikostí – nejprve ze stejného kraje, pak z celého Česka.

OTÁZKY A ODPOVĚDI

Časté otázky

Kolik obyvatel má Zvěstov?

K 31. 12. 2025 žilo ve Zvěstově 429 obyvatel podle Českého statistického úřadu.

Je Zvěstov dobré místo k životu?

V indexu místa k životu má Zvěstov 9 bodů ze 100 a je 5 715. z 6 254 obcí v Česku a 990. z 1 144 obcí v kraji. Index skládáme z 14 oblastí, jako je bydlení, práce, bezpečnost, zdraví, vzdělání, služby, volný čas, doprava, poloha, příroda nebo hospodaření obce.

Jaká je nezaměstnanost ve Zvěstově?

Podíl nezaměstnaných osob ve Zvěstově byl 3,49 %, průměr Česka 4,97 % (údaj za září 2026).

Je Zvěstov bezpečné místo?

Ve Zvěstově se ročně eviduje v průměru 9,3 trestného činu na 1 000 obyvatel (Česko 12,9).

Jak daleko je to z Zvěstova do krajského města?

Vzdušnou čarou je to 76,4 km do krajského města a 54,9 km do Prahy.

Kde je nejbližší nemocnice od Zvěstova?

Nejbližší nemocnice je vzdušnou čarou 19,6 km daleko.

Jaká je nadmořská výška ve Zvěstově?

Zvěstov leží v nadmořské výšce 410 m.

O OBCI

Zvěstov je obec v okrese Benešov ve Středočeském kraji. Leží asi dvacet kilometrů jihovýchodně od Benešova a dvanáct kilometrů východně od Votic. Žije zde 426 obyvatel.

Text: Wikipedie, CC BY-SA 4.0 (cs.wikipedia.org/wiki/Zvěstov)

ZDROJE A METODIKA

Data: Český statistický úřad (CC BY 4.0), ČÚŽK – RÚIAN, MPSV, Exekutorská komora ČR, Policie ČR, MŠMT, ÚZIS, ČTÚ, ČHMÚ, AOPK ČR, MF ČR, CERMAT, NPÚ, VÚV TGM, Česká geologická služba, CIS JŘ (JrUtil), © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), Wikidata, Wikimedia Commons (znak: Původní dílo: Neznámý Vektory: pan BMP, Public domain). Index, pořadí, průměry a vzdálenosti jsou odvozené údaje projektu Kde žít, nejde o oficiální statistiku. Podrobná metodika a aktuální data: www.kdezit.cz/obec/zvestov

UPOZORNĚNÍ

Report má pouze informativní charakter. Vychází z veřejně dostupných dat třetích stran (zejména státních institucí a OpenStreetMap), která mohou obsahovat chyby, být neúplná nebo zastaralá, a z odvozených výpočtů projektu Kde žít. Nejde o oficiální statistiku, znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Index místa k životu a pořadí obcí jsou výsledkem výpočtu podle zveřejněné metodiky, nikoli hodnocením činnosti obce či jejích orgánů.

Správnost, úplnost ani aktuálnost údajů nezaručujeme. V rozsahu, který připouští právní předpisy, neodpovídáme za škodu vzniklou v souvislosti s použitím údajů ani za rozhodnutí učiněná na jejich základě. Před důležitým rozhodnutím, například koupí nemovitosti nebo stěhováním, si údaje ověřte u původních zdrojů nebo příslušných úřadů. Chybu v datech nám můžete nahlásit na contact@kdezit.cz.