



Kde *žít*

REPORT OBCE



OBEC · OKRES HAVLÍČKŮV BROD · KRAJ VYSOČINA

# Zvěstovice

Život ve Zvěstovicích v číslech, grafech a srovnání s okolím

## INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

7 / 100

5 812. místo z 6 254 obcí  
675. místo v kraji  
lepší než 7 % obcí Česka

OBYVATEL  
79

PRŮMĚRNÝ VĚK  
45,5 let

ROZLOHA  
3,0 km<sup>2</sup>

NADMOŘSKÁ VÝŠKA  
288 m

[www.kdezit.cz](http://www.kdezit.cz)

Informativní přehled z veřejných dat. Nejde o znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Správnost a úplnost údajů nezaručujeme.

Report z [www.kdezit.cz](http://www.kdezit.cz) · vytvořeno 11. 10. 2026 · nezávislý přehled všech obcí Česka z veřejných dat

## PŘEHLED

## Zvěstovice v kostce

Zvěstovice jsou obec v okrese Havlíčkův Brod (Kraj Vysočina) v nadmořské výšce 288 m. Počet obyvatel k 31. 12. 2025: 79, o 8,2 % více než před deseti lety. Průměrný věk obyvatel je 45,5 roku, tedy o 2,2 roku více než průměr Česka. Index místa k životu: 7 ze 100, tedy lepší výsledek než 7 % obcí. Nejlépe vychází oblast rizika prostředí, nejhůře veřejná doprava.

## INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

7 / 100

5 812. z 6 254 obcí · 675. v kraji

|                      |                        |    |
|----------------------|------------------------|----|
| Dostupnost bydlení   | <div><div></div></div> | 64 |
| Rozvoj obce          | <div><div></div></div> | 43 |
| Práce a příjmy       | <div><div></div></div> | 45 |
| Bezpečnost           | <div><div></div></div> | 72 |
| Rizika prostředí     | <div><div></div></div> | 82 |
| Zdraví               | <div><div></div></div> | 47 |
| Vzdělání             | <div><div></div></div> | 14 |
| Služby a vybavenost  | <div><div></div></div> | 3  |
| Volný čas a kultura  | <div><div></div></div> | 9  |
| Veřejná doprava      | <div><div></div></div> | 1  |
| Poloha a dostupnost  | <div><div></div></div> | 22 |
| Příroda a ovzduší    | <div><div></div></div> | 19 |
| Hospodaření obce     | <div><div></div></div> | 47 |
| Obyvatelé a komunita | <div><div></div></div> | 34 |

Body = lepší než daný podíl obcí Česka. Metodika: [www.kdezit.cz/metodika](http://www.kdezit.cz/metodika)



Poloha obce v Česku. Hranice: ČÚZK – RÚIAN, zjednodušeno.



Foto: Stribrohorak, CC BY-SA 3.0, Wikimedia Commons

OBLAST INDEXU

# Obyvatelé a komunita

Kdo tu žije a zajímá se o dění v obci?

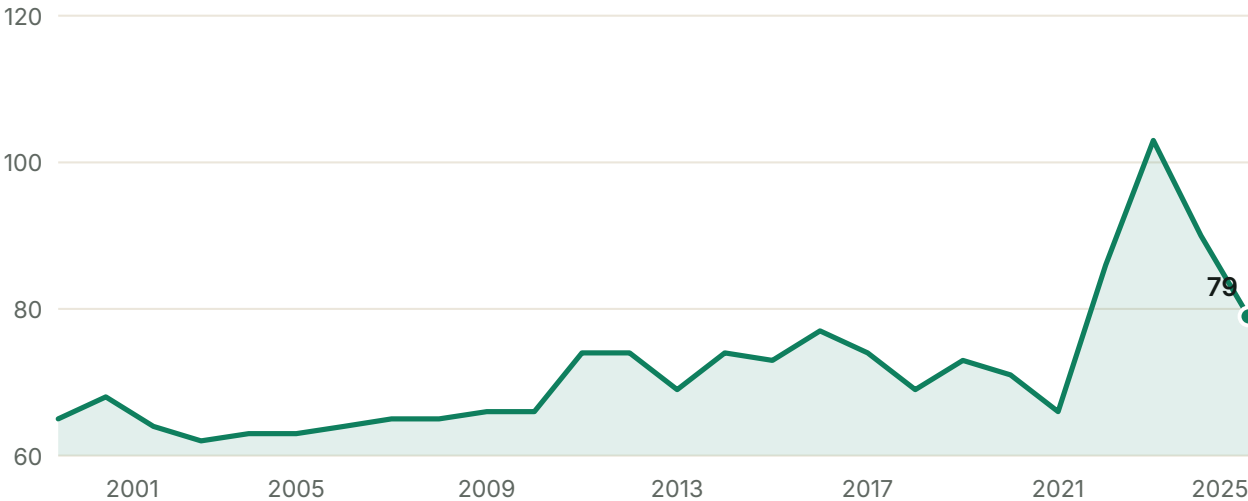
34

skóre oblasti

| UKAZATEL                                      | HODNOTA   | OKRES     | ČESKO     | MEZI OBCEMI    |
|-----------------------------------------------|-----------|-----------|-----------|----------------|
| Počet obyvatel<br>2025                        | 79        | –         | –         | –              |
| Průměrný věk<br>2025                          | 45,5 roku | 44,1 roku | 43,3 roku | lepší než 16 % |
| Podíl dětí 0–14 let<br>2025                   | 13,9 %    | 15,2 %    | 15,1 %    | lepší než 27 % |
| Podíl obyvatel 65+<br>2025                    | 24,1 %    | 22,7 %    | 20,8 %    | lepší než 18 % |
| Přirozený přírůstek na 1 000 obyvatel<br>2025 | 2,5       | –2,7      | –2,4      | lepší než 87 % |
| Podíl vysokoškoláků<br>2021                   | 9,1 %     | 12,6 %    | 17,6 %    | lepší než 32 % |
| Volební účast<br>2025                         | 65,6 %    | 72,7 %    | 68,9 %    | lepší než 11 % |
| Účast v komunálních volbách<br>2022           | 70,4 %    | 51,0 %    | 46,1 %    | lepší než 85 % |
| Podíl cizinců (Sčítání 2021)<br>2021          | 2,9 %     | 2,2 %     | 4,7 %     | –              |
| Cizinci v okrese (údaj za okres)<br>2025      | 5 331     | –         | –         | –              |

## Vývoj počtu obyvatel

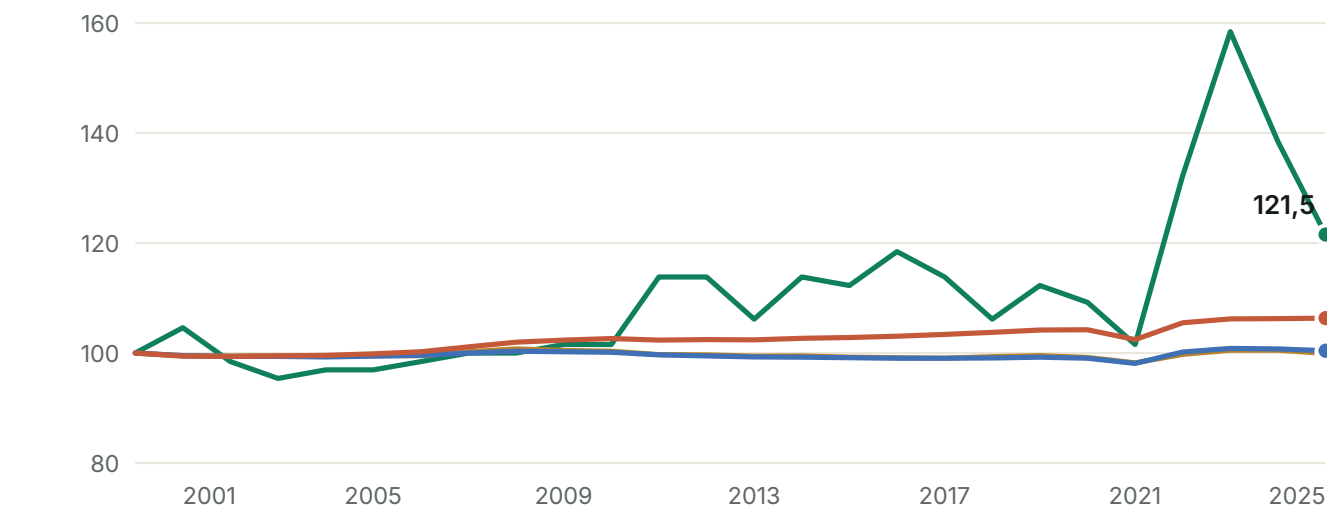
Stav k 31. 12. daného roku



Zdroj: ČSÚ

## Růst počtu obyvatel (2000 = 100)

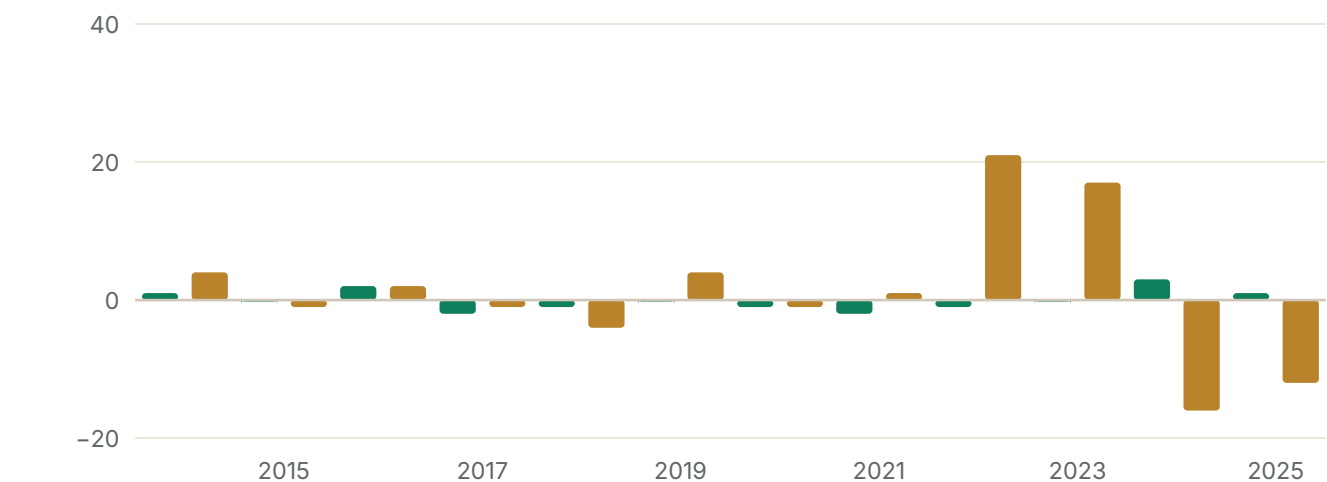
Srovnání s okresem, krajem a Českem



■ Zvěstovice ■ Okres Havlíčkův Brod ■ Kraj Vysočina ■ Česko  
Zdroj: ČSÚ, vlastní výpočet

## Odkud přibývají obyvatelé

Narození minus zemřelí a přistěhovalí minus vystěhovalí, osoby za rok



■ přirozený přírůstek ■ saldo stěhování  
Zdroj: ČSÚ

## Věková struktura

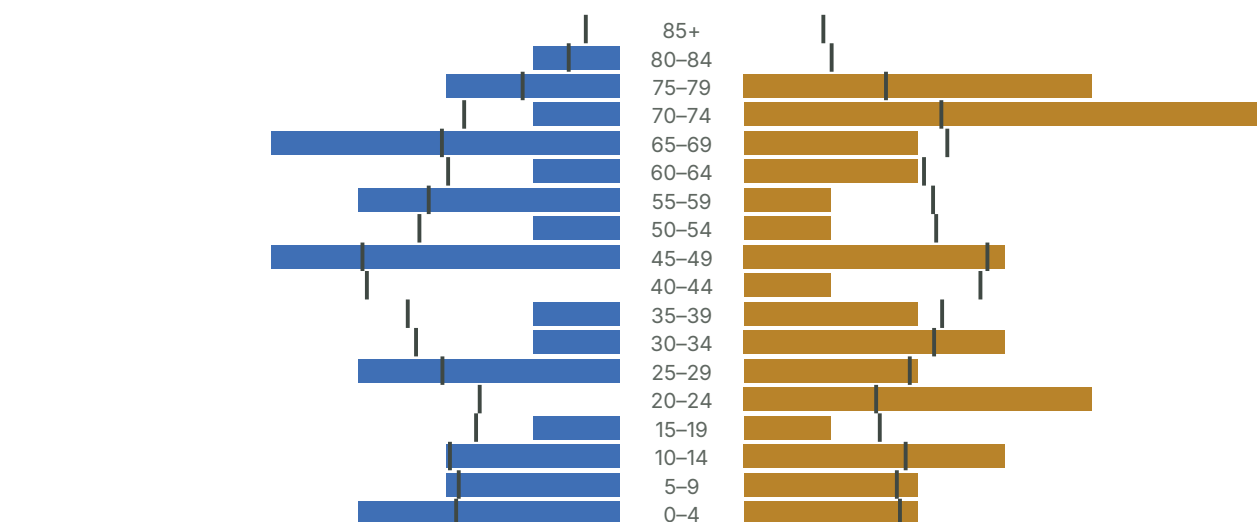
Podíl obyvatel, stav k 31. 12. 2025

|                      |        |        |        |
|----------------------|--------|--------|--------|
| Zvěstovice           |        | 62,0 % | 24,1 % |
| Okres Havlíčkův Brod | 15,2 % | 62,1 % | 22,7 % |
| Česko                | 15,1 % | 64,1 % | 20,8 % |

■ 0–14 let ■ 15–64 let ■ 65 a více let  
Zdroj: ČSÚ

## Věková pyramida

Obyvatelé podle pětiletých skupin, sčítání 2021

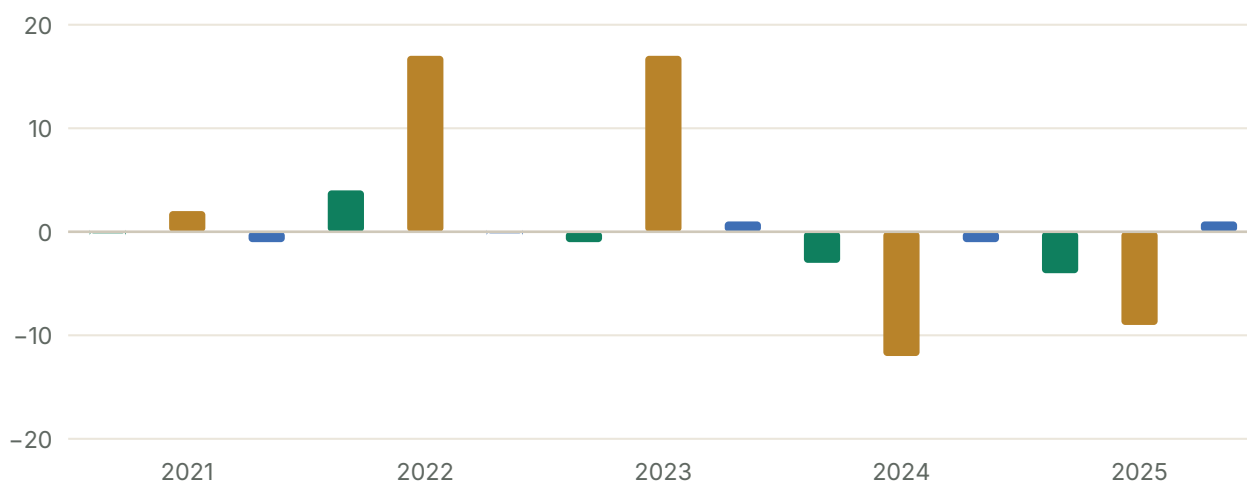


■ muži ■ ženy ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

## Kdo se stěhuje: saldo podle věku

Přistěhovalí – vystěhovalí za rok, podle věku



■ 0-14 let ■ 15-64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

## Zastupitelstvo obce

7 členů, zvoleno 23. 9. 2022 · nezaníci 7 z 7 · účast 70,4 % (sněmovní 2025: 65,6 %)

Zvěstovice 2022

7 mandátů

100,0 %

Zdroj: ČSÚ, volby.gov.cz (CC BY 4.0), upraveno

OBLAST INDEXU

# Dostupnost bydlení

Kolik stojí koupit nebo pronajmout si tu bydlení?

64

skóre oblasti

| UKAZATEL                                                               | HODNOTA                  | OKRES                    | ČESKO                    | MEZI OBCEMI    |
|------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|----------------|
| Průměrná cena bytu za m <sup>2</sup> (údaj za okres)<br>2025           | 48 997 Kč/m <sup>2</sup> | –                        | 72 410 Kč/m <sup>2</sup> | –              |
| Průměrná cena rodinného domu za m <sup>2</sup> (údaj za okres)<br>2025 | 46 871 Kč/m <sup>2</sup> | –                        | 56 066 Kč/m <sup>2</sup> | –              |
| Nájemné bytu 2+kk za m <sup>2</sup> (odhad MF)<br>6/2026               | 209 Kč/m <sup>2</sup>    | 207 Kč/m <sup>2</sup>    | 241 Kč/m <sup>2</sup>    | lepší než 51 % |
| Cena bytu za m <sup>2</sup> v obcích této velikosti<br>2025            | 34 072 Kč/m <sup>2</sup> | 41 079 Kč/m <sup>2</sup> | 57 822 Kč/m <sup>2</sup> | lepší než 85 % |
| Cena rodinného domu za m <sup>2</sup> v obcích této velikosti<br>2025  | 41 683 Kč/m <sup>2</sup> | 43 630 Kč/m <sup>2</sup> | 60 092 Kč/m <sup>2</sup> | lepší než 59 % |
| Cena bytu 70 m <sup>2</sup> v ročních platech<br>2025                  | 4,5 roku                 | 5,4 roku                 | 6,9 roku                 | lepší než 81 % |
| Nájem bytu 2+kk (54 m <sup>2</sup> ) měsíčně<br>6/2026                 | 11 286 Kč                | 11 184 Kč                | 12 988 Kč                | –              |
| Nájemné v novostavbě 2+kk za m <sup>2</sup><br>6/2026                  | 241 Kč/m <sup>2</sup>    | 239 Kč/m <sup>2</sup>    | 286 Kč/m <sup>2</sup>    | –              |
| Nájem 2+kk jako podíl průměrné mzdy kraje<br>6/2026                    | 25 %                     | 25 %                     | 27 %                     | –              |

## Cena bytu za m<sup>2</sup>

Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m<sup>2</sup>, tříletý průměr, 2025

|                      |             |                          |
|----------------------|-------------|--------------------------|
| Zvěstovice           | <div></div> | 34 072 Kč/m <sup>2</sup> |
| Obvod Havlíčkův Brod | <div></div> | 42 385 Kč/m <sup>2</sup> |
| Okres Havlíčkův Brod | <div></div> | 41 079 Kč/m <sup>2</sup> |
| Kraj Vysočina        | <div></div> | 45 703 Kč/m <sup>2</sup> |
| Česko                | <div></div> | 57 822 Kč/m <sup>2</sup> |
| Medián obcí          | <div></div> | 38 177 Kč/m <sup>2</sup> |

Zdroj: ČSÚ

## Cena rodinného domu za m<sup>2</sup>

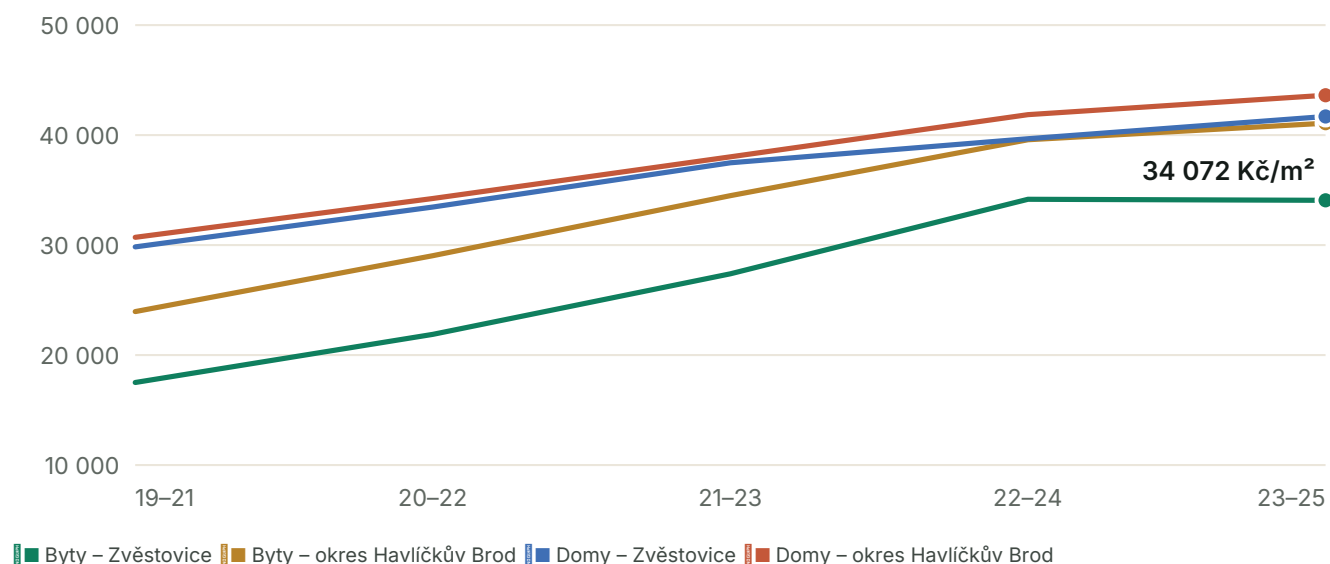
Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m<sup>2</sup>, tříletý průměr, 2025

|                      |             |                                |
|----------------------|-------------|--------------------------------|
| <b>Zvěstovice</b>    | <div></div> | <b>41 683 Kč/m<sup>2</sup></b> |
| Obvod Havlíčkův Brod | <div></div> | <b>45 428 Kč/m<sup>2</sup></b> |
| Okres Havlíčkův Brod | <div></div> | <b>43 630 Kč/m<sup>2</sup></b> |
| Kraj Vysočina        | <div></div> | <b>46 468 Kč/m<sup>2</sup></b> |
| Česko                | <div></div> | <b>60 092 Kč/m<sup>2</sup></b> |
| Medián obcí          | <div></div> | <b>43 176 Kč/m<sup>2</sup></b> |

Zdroj: ČSÚ

## Vývoj kupních cen

Kč za m<sup>2</sup>, klouzavé průměry 3 let (19–21 = 2019–2021)



■ Byty – Zvěstovice ■ Byty – okres Havlíčkův Brod ■ Domy – Zvěstovice ■ Domy – okres Havlíčkův Brod  
Zdroj: ČSÚ

## Nájemné bytu 2+kk za m<sup>2</sup>

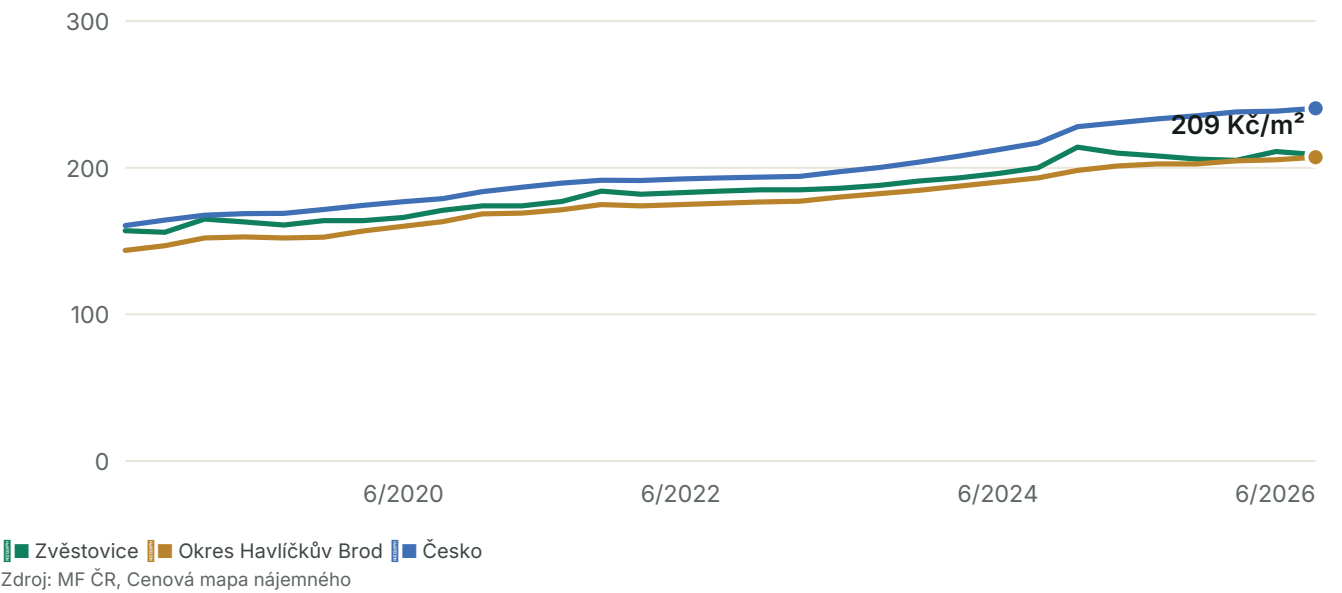
Odhad modelu MF, Kč měsíčně bez služeb, 2026

|                      |             |                             |
|----------------------|-------------|-----------------------------|
| <b>Zvěstovice</b>    | <div></div> | <b>209 Kč/m<sup>2</sup></b> |
| Obvod Havlíčkův Brod | <div></div> | <b>214 Kč/m<sup>2</sup></b> |
| Okres Havlíčkův Brod | <div></div> | <b>207 Kč/m<sup>2</sup></b> |
| Kraj Vysočina        | <div></div> | <b>214 Kč/m<sup>2</sup></b> |
| Česko                | <div></div> | <b>241 Kč/m<sup>2</sup></b> |
| Medián obcí          | <div></div> | <b>210 Kč/m<sup>2</sup></b> |

Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

### Vývoj nájemného

Byt 2+kk, Kč za m² měsíčně, čtvrtletně



### Ceny podle velikosti obce v okrese

Průměrné kupní ceny v okrese Havlíčkův Brod, Kč za m², 2023–2025 (ČSÚ, kupní smlouvy z katastru)

| Obce                   | Počet obcí | Byty   | Rodinné domy |
|------------------------|------------|--------|--------------|
| do 1 999 obyvatel      | 113        | 34 072 | 41 683       |
| 2 000–9 999 obyvatel   | 6          | 43 497 | 40 951       |
| 10 000–49 999 obyvatel | 1          | 50 559 | 50 567       |
| Okres celkem           | 120        | 45 296 | 44 137       |

Tučně skupina obce (do 1 999 obyvatel, v okrese 112 dalších obcí).

Zdroj: ČSÚ – DataStat CEN0402 (kupní ceny z katastru, ČÚZK; CC BY 4.0), přiřazení obcím výpočet Kde žít

### Kolik stojí nájem

Nabídkové nájemné bez služeb a energií, 2. čtvrtletí 2026 · odhad modelu MF, datová pokrytost 1/5 (do 30 inzerátů)

| Byt                     | Kč za m² | Měsíčně   |
|-------------------------|----------|-----------|
| 1+kk, 1+1 (35 m²)       | 290      | 10 200 Kč |
| 2+kk, 2+1 (54 m²)       | 209      | 11 300 Kč |
| 3+kk, 3+1 (70 m²)       | 186      | 13 000 Kč |
| 4 a více pokojů (85 m²) | 171      | 14 500 Kč |

Byt 2+kk: 95 % modelových hodnot mezi 183 a 238 Kč/m².

Zdroj: MF ČR – Cenová mapa nájemného (licence neuvedena, zveřejněno ze zákona)

OBLAST INDEXU

# Rozvoj obce

Roste obec, stěhují se sem lidé a staví se?

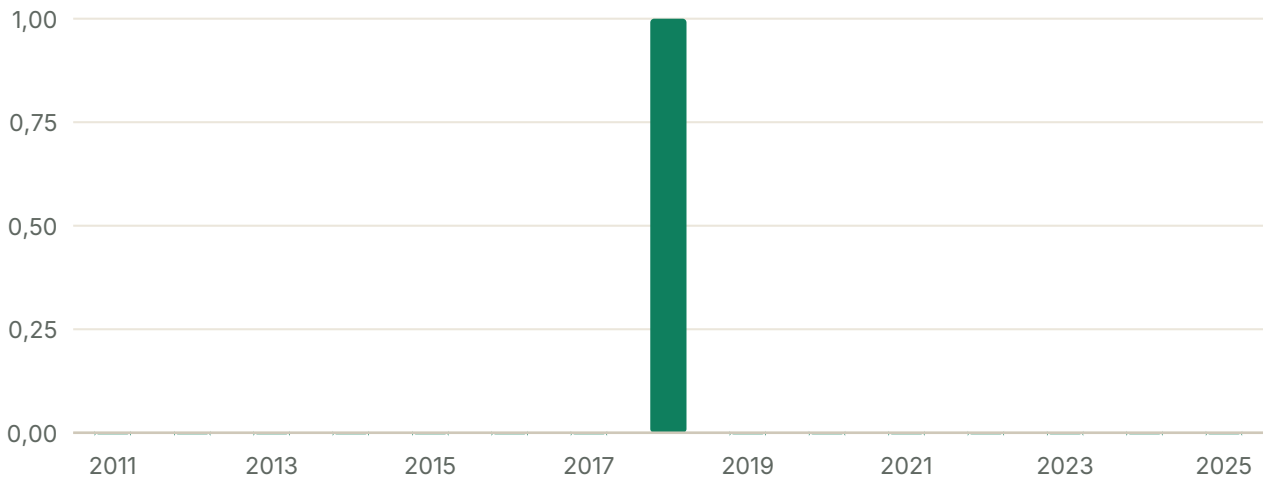
43

skóre oblasti

| UKAZATEL                                       | HODNOTA | OKRES  | ČESKO  | MEZI OBCEMI    |
|------------------------------------------------|---------|--------|--------|----------------|
| Změna počtu obyvatel za 10 let<br>2025         | 8,2 %   | 0,8 %  | 3,4 %  | –              |
| Saldo stěhování na 1 000 obyvatel<br>2025      | 27,8    | 6,3    | 10,1   | lepší než 94 % |
| Saldo stěhování dětí na 1 000 obyvatel<br>2025 | –50,6   | 8,1    | 9,1    | lepší než 1 %  |
| Nové byty na 1 000 obyvatel (10 let)<br>2025   | 12,7    | 28,8   | 30,8   | lepší než 16 % |
| Dokončené byty za 10 let<br>2025               | 1       | –      | –      | –              |
| Byty v rodinných domech<br>2021                | 100,0 % | 65,7 % | 44,1 % | –              |
| Vlastnické bydlení<br>2021                     | 86,2 %  | 76,1 % | 65,6 % | –              |
| Nájemní bydlení<br>2021                        | 0,0 %   | 11,4 % | 21,5 % | –              |
| Byty v domech postavených po roce 2000<br>2021 | 7,7 %   | 18,5 % | 17,8 % | –              |
| Byty vytápěné uhlím nebo dřevem<br>2021        | 81,5 %  | 31,1 % | 14,9 % | lepší než 9 %  |

## Dokončené byty

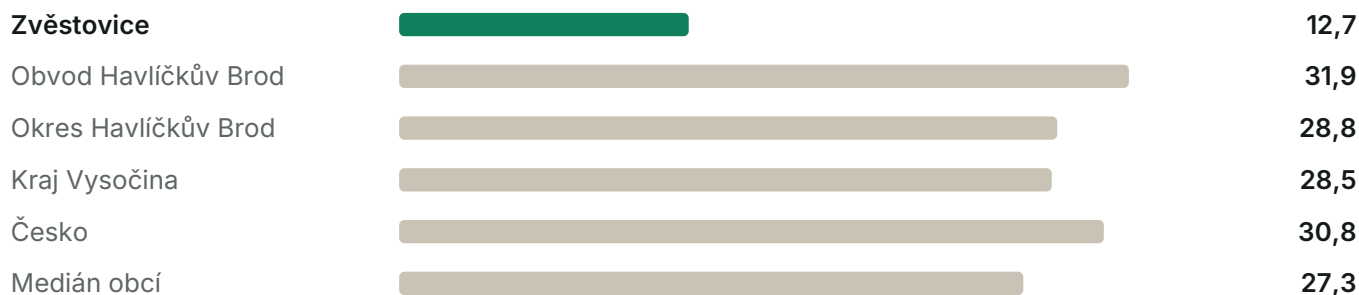
Počet nově dokončených bytů za rok



Zdroj: ČSÚ

## Bytová výstavba za 10 let

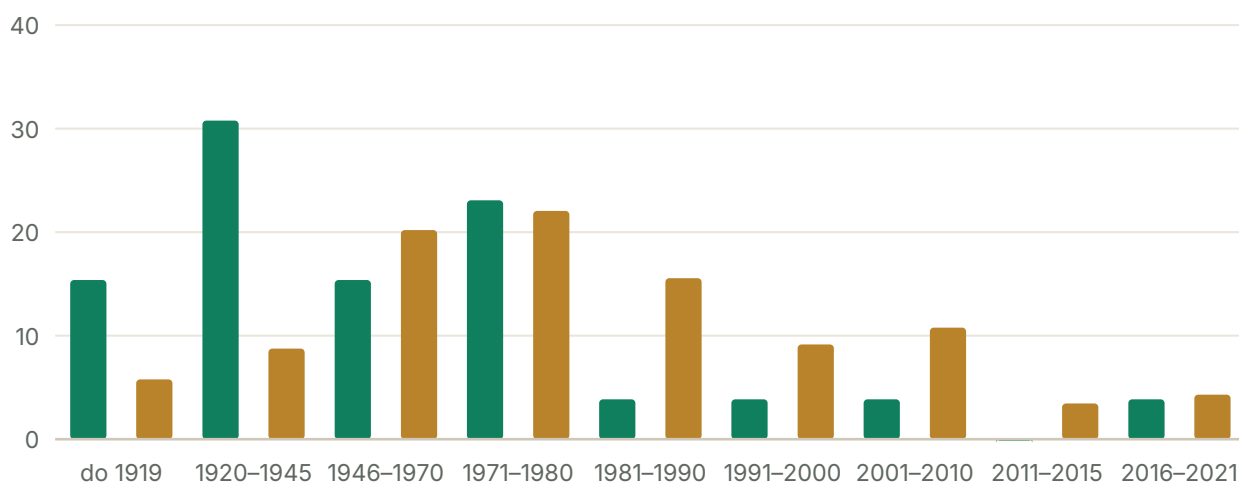
Dokončené byty na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

## Kdy byly domy postaveny

Podíl obydlených bytů podle období výstavby domu, 2021

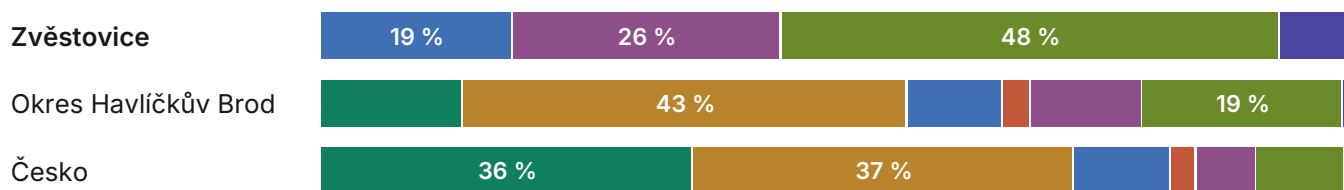


■ Zvěstovice ■ Okres Havlíčkův Brod

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

## Jak se tu topí

Hlavní zdroj energie k vytápění obydlených bytů, 2021

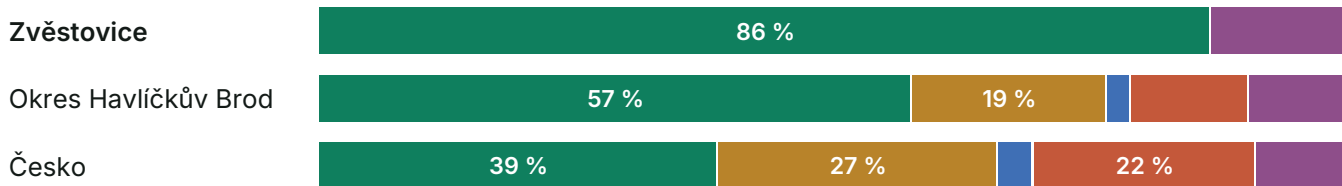


■ dálkové teplo ■ zemní plyn ■ elektřina ■ tepelné čerpadlo ■ uhlí, koks ■ dřevo ■ pelety ■ jiné (LPG, olej, solár...)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

## Vlastní, nebo nájem

Právní důvod užívání obydlených bytů, 2021

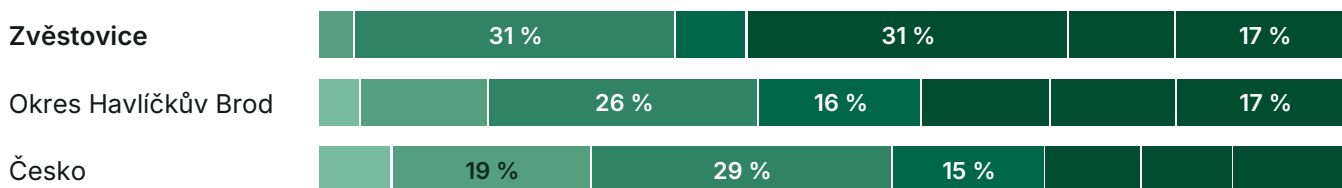


■ ve vlastním domě ■ v osobním vlastnictví ■ družstevní ■ nájemní ■ jiný důvod

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

## Velikost bytů

Celková plocha obydlených bytů, 2021

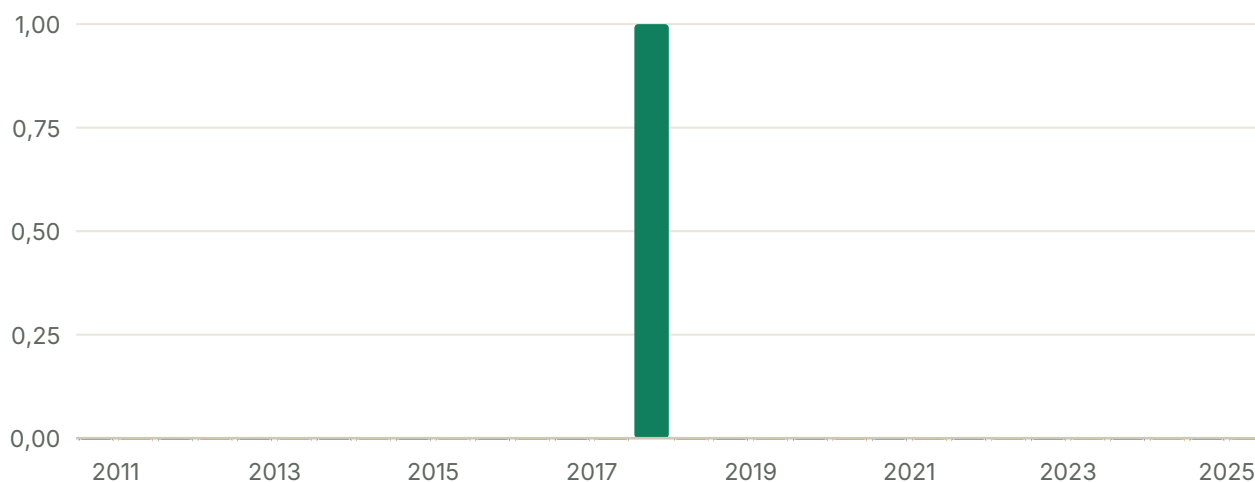


■ do 40 m² ■ 40–60 m² ■ 60–80 m² ■ 80–100 m² ■ 100–120 m² ■ 120–150 m² ■ 150 m² a více

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

## Staví se rodinné domy, nebo byty?

Dokončené byty za rok: v rodinných domech a ostatní (bytové domy, nástavby, nebytové budovy)



■ v rodinných domech ■ ostatní byty

Zdroj: ČSÚ

## Chaty, chalupy a prázdné byty

### Chatová obec

Objekty s číslem evidenčním (typicky rekreační)

0 · 0 % adres

Neobydlené byty (2021)

23 · 43 % bytů

Česko: 13 % adres s č. ev., 16 % neobydlených bytů

Zdroj: ČÚZK – RÚIAN, adresní místa (CC BY 4.0); ČSÚ, Sčítání 2021

OBLAST INDEXU

# Práce a příjmy

Je kde pracovat a jak se lidem daří?

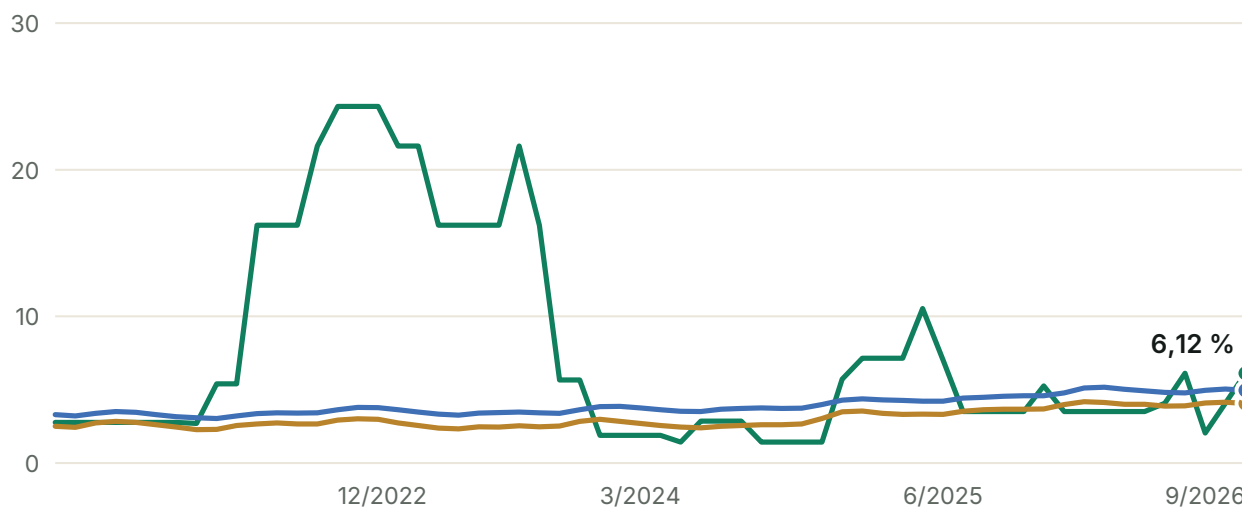
45

skóre oblasti

| UKAZATEL                                                   | HODNOTA   | OKRES        | ČESKO      | MEZI OBCEMI    |
|------------------------------------------------------------|-----------|--------------|------------|----------------|
| Podíl nezaměstnaných osob<br>9/2026                        | 6,12 %    | 4,06 %       | 4,97 %     | lepší než 17 % |
| Dosažitelní uchazeči o zaměstnání<br>9/2026                | 3         | –            | –          | –              |
| Volná pracovní místa<br>10/2026                            | 0         | –            | –          | –              |
| Aktivní firmy a podnikatelé na 1 000 obyvatel<br>2025      | 165       | 136          | 163        | lepší než 78 % |
| Podíl osob v exekuci<br>10/2026                            | 2,94 %    | 3,63 %       | 6,20 %     | lepší než 63 % |
| Pracovní centrum: dojíždějící na 1 vyjíždějícího<br>2021   | 0,38×     | 0,78×        | 1,00×      | lepší než 69 % |
| Průměrná vymáhaná částka na dlužníka<br>10/2026            | 43 923 Kč | 1 071 355 Kč | 916 674 Kč | –              |
| Exekucí na jednoho dlužníka<br>10/2026                     | 1,00      | 4,90         | 5,13       | –              |
| Zaměstnavatelé (10+ zaměstnanců) na 1 000 obyvatel<br>2025 | 0,0       | 6,0          | 7,7        | lepší než 11 % |
| Firmy s 10 a více zaměstnanci<br>2025                      | 0         | –            | –          | –              |
| Firmy s 50 a více zaměstnanci<br>2025                      | 0         | –            | –          | –              |
| Průměrný starobní důchod (údaj za okres)<br>2025           | 21 082 Kč | –            | 21 094 Kč  | –              |

## Podíl nezaměstnaných osob

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně



■ Zvěstovice ■ Okres Havlíčkův Brod ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

## Aktivní podnikatelské subjekty

Na 1 000 obyvatel, 2025

|                      |             |            |
|----------------------|-------------|------------|
| <b>Zvěstovice</b>    | <div></div> | <b>165</b> |
| Obvod Havlíčkův Brod | <div></div> | <b>138</b> |
| Okres Havlíčkův Brod | <div></div> | <b>136</b> |
| Kraj Vysočina        | <div></div> | <b>137</b> |
| Česko                | <div></div> | <b>163</b> |
| Medián obcí          | <div></div> | <b>137</b> |

Zdroj: ČSÚ

## Lidé v exekuci

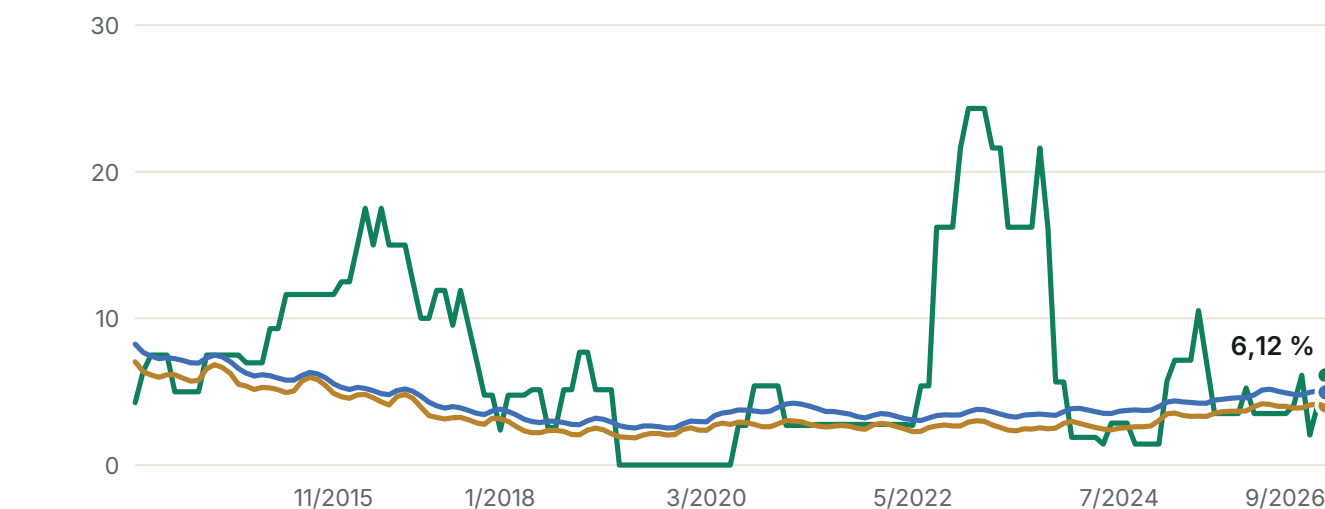
% obyvatel starších 15 let, 2026

|                      |             |               |
|----------------------|-------------|---------------|
| <b>Zvěstovice</b>    | <div></div> | <b>2,94 %</b> |
| Obvod Havlíčkův Brod | <div></div> | <b>3,73 %</b> |
| Okres Havlíčkův Brod | <div></div> | <b>3,63 %</b> |
| Kraj Vysočina        | <div></div> | <b>3,72 %</b> |
| Česko                | <div></div> | <b>6,20 %</b> |
| Medián obcí          | <div></div> | <b>3,69 %</b> |

Zdroj: Exekutorská komora ČR

## Nezaměstnanost od roku 2014

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně od března 2014



■ Zvěstovice ■ Okres Havlíčkův Brod ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

## Věk lidí v exekuci

Podíl osob v exekuci podle věkové skupiny

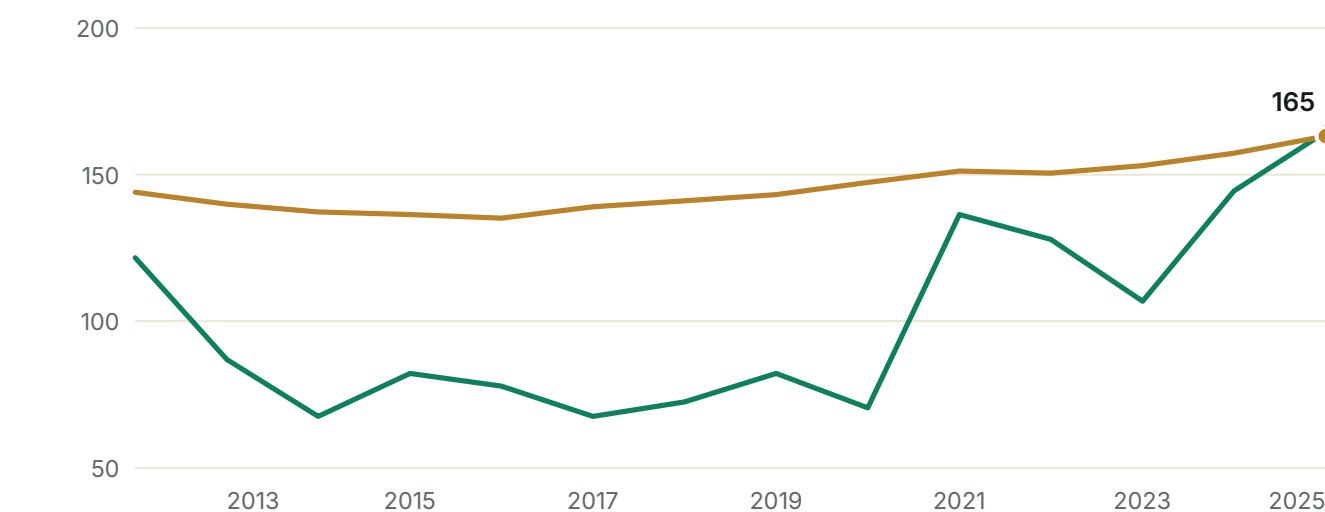
|                      |        |        |        |  |
|----------------------|--------|--------|--------|--|
| Zvěstovice           | 50,0 % |        | 50,0 % |  |
| Okres Havlíčkův Brod | 21,2 % | 25,2 % | 23,4 % |  |
| Česko                | 22,1 % | 25,2 % | 22,8 % |  |

■ do 29 let ■ 30–39 let ■ 40–49 let ■ 50–59 let ■ 60–69 let ■ 70 a více let

Zdroj: Exekutorská komora ČR

## Podnikatelé a firmy v čase

Aktivní ekonomické subjekty na 1 000 obyvatel (od 2012)

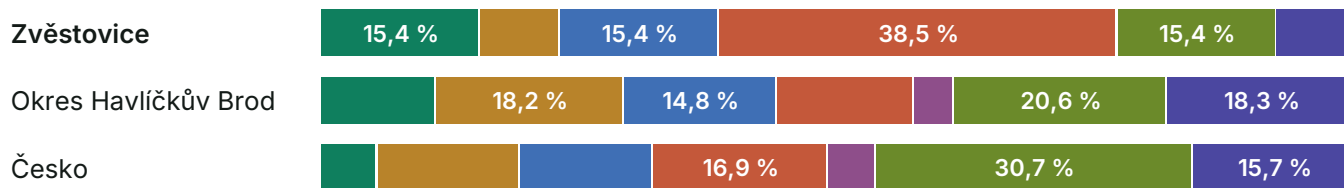


■ Zvěstovice ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

## Firmy podle odvětví

Podíl ekonomických subjektů se sídlem v obci podle sekci CZ-NACE, 2025



■ Zemědělství a lesnictví ■ Průmysl a energetika ■ Stavebnictví ■ Obchod a doprava ■ Ubytování a stravování ■ IT, finance, nemovitosti a odborné služby ■ Veřejné, vzdělávací, zdravotní a ostatní služby

Zdroj: ČSÚ

## Pracovní centrum, nebo noclehárna?

Dojížděka do zaměstnání mezi obcemi, Sčítání 2021

Z obce vyjíždí za prací 2,6× více lidí, než do ní dojíždí – většina pracujících jezdí za prací jinam.

Dojíždějí sem za prací

8

Vyjíždějí odsud za prací

21

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání mezi obcemi

OBLAST INDEXU

# Bezpečnost

Jak bezpečné je okolí?

72

skóre oblasti

| UKAZATEL                                                                     | HODNOTA | OKRES | ČESKO | MEZI OBCEMI    |
|------------------------------------------------------------------------------|---------|-------|-------|----------------|
| Trestné činy na 1 000 obyvatel<br>2025                                       | 4,2     | 8,2   | 12,9  | lepší než 70 % |
| Násilné trestné činy na 1 000 obyvatel<br>2025                               | 0,00    | 1,04  | 1,06  | lepší než 74 % |
| Majetkové trestné činy na 1 000 obyvatel<br>2025                             | 4,2     | 5,0   | 9,1   | lepší než 39 % |
| Trestné činy<br>2025                                                         | 0       | –     | –     | –              |
| Dopravní nehody na 10 000 obyvatel (údaj za okres)<br>2025                   | 62      | –     | 78    | –              |
| Usmrcení a těžce zranění na 10 000 obyvatel (3 roky) (údaj za okres)<br>2025 | 1,9     | –     | 1,9   | –              |
| Vloupání do bytů a domů na 1 000 obyvatel<br>2025                            | 0,00    | 0,27  | 0,44  | lepší než 68 % |
| Krádeže aut na 1 000 obyvatel<br>2025                                        | 0,00    | 0,22  | 0,29  | lepší než 65 % |
| Přestupky<br>2025                                                            | 0       | –     | –     | –              |

## Trestné činy

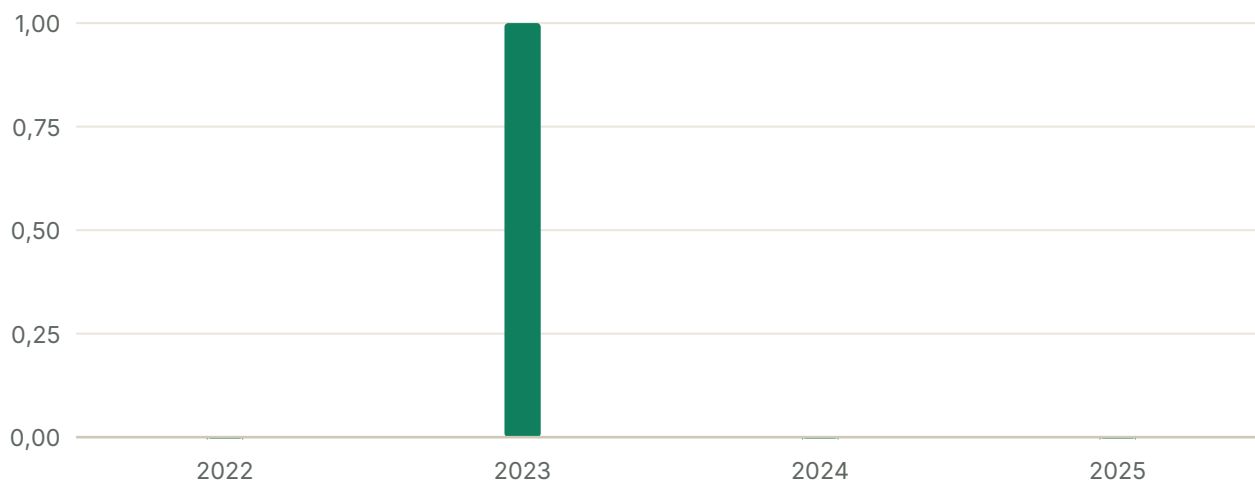
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025

|                      |             |      |
|----------------------|-------------|------|
| Zvěstovice           | <div></div> | 4,2  |
| Obvod Havlíčkův Brod | <div></div> | 9,1  |
| Okres Havlíčkův Brod | <div></div> | 8,2  |
| Kraj Vysočina        | <div></div> | 8,1  |
| Česko                | <div></div> | 12,9 |
| Medián obcí          | <div></div> | 6,0  |

Zdroj: Policie ČR

## Trestné činy podle roku

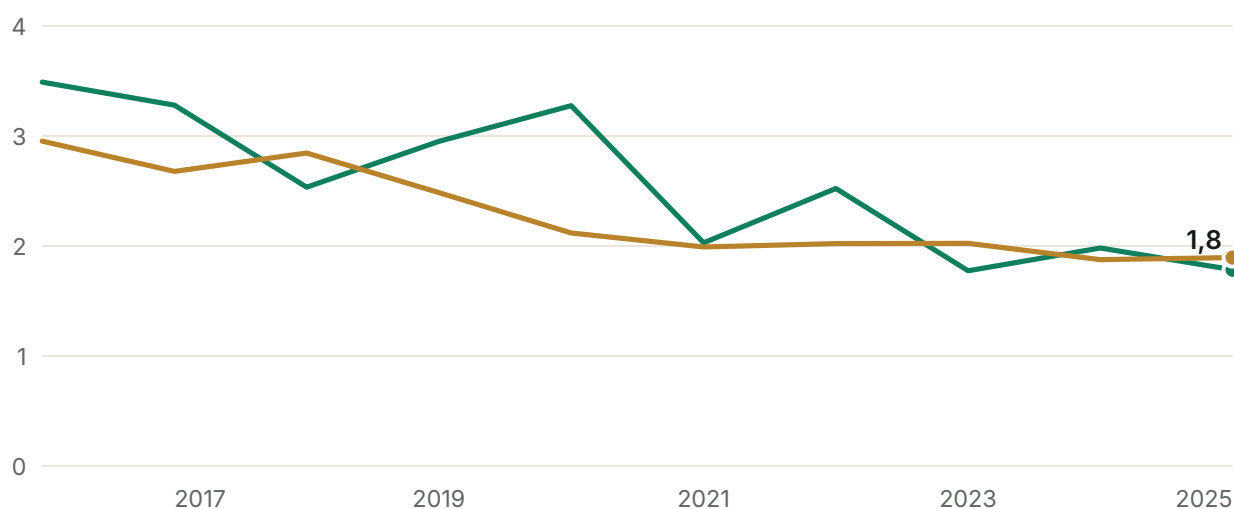
Evidované trestné činy v obci



Zdroj: Policie ČR

## Usmrcení a těžce zranění při nehodách

Na 10 000 obyvatel okresu a rok



■ Okres Havlíčkův Brod ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

## Dopravní nehody

Na 10 000 obyvatel a rok, údaj za okres (Policie ČR), 2025

|                      |    |
|----------------------|----|
| Okres Havlíčkův Brod | 62 |
| Kraj Vysočina        | 70 |
| Česko                | 78 |

Zdroj: ČSÚ

## Vloupání do bytů a domů

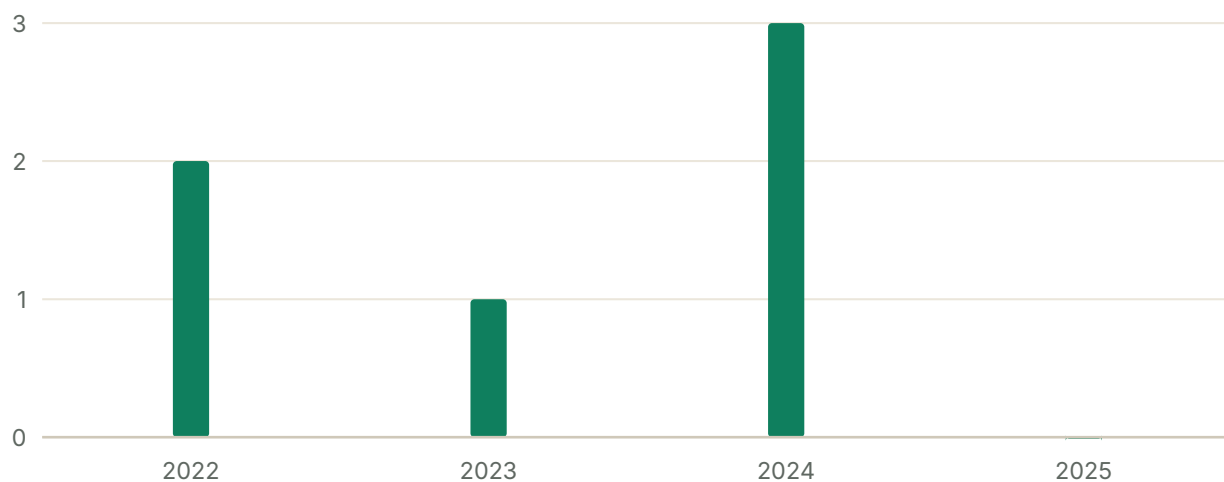
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025



Zdroj: Policie ČR

## Přestupky podle roku

Přestupky evidované Policií ČR v obci



Zdroj: Policie ČR

OBLAST INDEXU

# Rizika prostředí

Hrozí tu povodně, radon nebo znečištění z průmyslu?

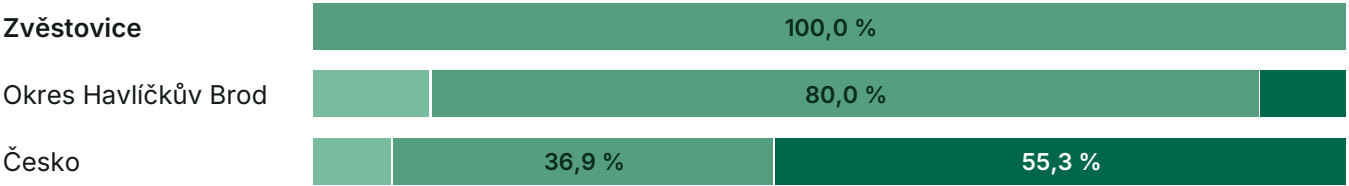
82

skóre oblasti

| UKAZATEL                                                 | HODNOTA | OKRES  | ČESKO  | MEZI OBCEMI    |
|----------------------------------------------------------|---------|--------|--------|----------------|
| Adresy v záplavovém území Q100<br>2026                   | 0,0 %   | 1,1 %  | 4,6 %  | lepší než 72 % |
| Adresy s vysokým radonovým indexem podloží<br>2026       | 0,0 %   | 11,5 % | 7,8 %  | lepší než 60 % |
| Provozovny E-PRTR do 3 km<br>2026                        | 0       | 2      | 2      | lepší než 63 % |
| Adresy v aktivní zóně záplavového území<br>2026          | 0,0 %   | 0,3 %  | 0,6 %  | –              |
| Poddolovaná území v obci (údaj za správní obvod)<br>2026 | 179     | –      | –      | –              |
| Aktivní sesuvy v obci (údaj za okres)<br>2026            | 6       | –      | –      | –              |
| Provozovny IRZ v obci<br>2026                            | 0       | –      | –      | –              |
| Provozovny IRZ do 5 km<br>2026                           | 2       | 4      | 12     | –              |
| Vzdálenost k železniční trati<br>2026                    | 3,1 km  | 1,6 km | 1,6 km | –              |
| Vzdálenost k letišti<br>2026                             | 25 km   | 43 km  | 29 km  | –              |

## Radonový index podloží

Podíl adresních míst podle kategorie radonového indexu geologického podloží



■ vysoký ■ střední ■ nízký ■ neurčen

Zdroj: ČGS

## Povodně a záplavová území

|                                     |         |       |
|-------------------------------------|---------|-------|
| Záplavové území Q100 (stoletá voda) | 0 adres | 0,0 % |
| Aktivní zóna záplavového území      | 0 adres | 0,0 % |
| Rozliv povodně 9/2024               | 0 adres | 0,0 % |

Orientační údaj z map VÚV TGM, nejde o posudek pro konkrétní dům. Záplavová území nejsou vymezena u všech toků.

Zdroj: MŽP, VÚV TGM (CC BY 4.0), adresní místa ČÚZK

## Radon z podloží

Převážně **střední** radonový index podloží (100 % adres).

Pravděpodobnost pronikání radonu z podloží podle geologické mapy 1 : 50 000, ne měření v domech. Licence dat ČGS není jednoznačná (NKOD: CC BY 4.0, služba ATOM: všechna práva vyhrazena).

Zdroj: Česká geologická služba, Mapa radonového indexu 1 : 50 000

## Provozovny ohlašující do IRZ v obci a okolí

s okolím do 5 km celkem 2. Přítomnost provozovny v registru neznamená zátěž pro okolí.

ORPA Papír a.s.

Výroba ostatních výrobků z papíru a lepenky o výrobní kapacitě větší než 10 tun denně

1,3 km

provozovna a sběrný dvůr Třemošnice, CZE00481, CZE00739

Sběr nebezpečných odpadů s příjmem větším než 5 tun denně

5,0 km

Zdroj: MŽP, Integrovaný registr znečišťování (CC0)

OBLAST INDEXU

Zdraví

Jak daleko je lékař a nemocnice?

47  
skóre oblasti

| UKAZATEL                                                   | HODNOTA   | OKRES     | ČESKO     | MEZI OBCEMI    |
|------------------------------------------------------------|-----------|-----------|-----------|----------------|
| Naděje dožití (údaj za správní obvod)<br>2025              | 80,4 roku | 80,2 roku | 79,4 roku | –              |
| Naděje dožití mužů (údaj za správní obvod)<br>2025         | 77,6 roku | 77,4 roku | 76,4 roku | –              |
| Naděje dožití žen (údaj za správní obvod)<br>2025          | 83,1 roku | 83,1 roku | 82,4 roku | –              |
| Praktičtí lékaři pro dospělé<br>2026                       | 0         | –         | –         | –              |
| Lékárny<br>2026                                            | 0         | –         | –         | –              |
| Praktičtí lékaři pro děti a dorost<br>2026                 | 0         | –         | –         | –              |
| Zubní lékaři<br>2026                                       | 0         | –         | –         | –              |
| Gynekologické ambulance<br>2026                            | 0         | –         | –         | –              |
| Nemocnice s akutní péčí<br>2026                            | 0         | –         | –         | –              |
| Domovy pro seniory<br>2026                                 | 0         | –         | –         | –              |
| Lůžka v domovech pro seniory<br>2026                       | 0         | –         | –         | –              |
| Lůžek v domovech pro seniory na 1 000 obyvatel 65+<br>2026 | 0,0       | 23,9      | 28,1      | lepší než 46 % |
| Vzdálenost k nejbližšímu praktickému lékaři<br>2026        | 4,2 km    | 0,9 km    | 0,6 km    | lepší než 21 % |
| Vzdálenost k nejbližšímu dětskému lékaři<br>2026           | 4,6 km    | 2,7 km    | 1,3 km    | lepší než 43 % |
| Vzdálenost k nejbližšímu zubnímu lékaři<br>2026            | 4,7 km    | 1,8 km    | 1,0 km    | lepší než 31 % |
| Vzdálenost k nejbližší lékárně<br>2026                     | 4,4 km    | 2,2 km    | 1,2 km    | lepší než 47 % |
| Vzdálenost k nejbližší nemocnici s akutní péčí<br>2026     | 10,2 km   | 10,9 km   | 6,5 km    | lepší než 59 % |

Naděje dožití při narození

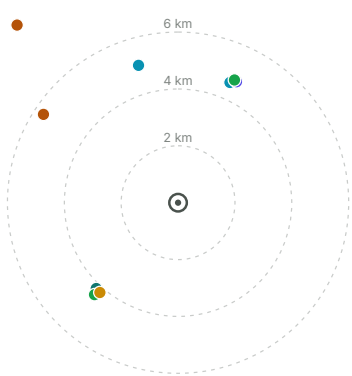
Průměr mužů a žen, údaj za správní obvod (ORP), 2025

|                      |  |           |
|----------------------|--|-----------|
| Obvod Havlíčkův Brod |  | 80,4 roku |
| Okres Havlíčkův Brod |  | 80,2 roku |
| Kraj Vysočina        |  | 80,1 roku |
| Česko                |  | 79,4 roku |

Zdroj: ČSÚ

Nejbližší zdravotní péče

|                       |                                       |        |
|-----------------------|---------------------------------------|--------|
| ● Praktický lékař     | Samost. ordinace všeob. prakt. lékaře | 4,2 km |
| ●                     | MUDr. Radoslav Svoboda s.r.o.         | 4,6 km |
| ● Dětský lékař        | Dětská ambulance LIPA s.r.o.          | 4,6 km |
| ●                     | milsyk s.r.o.                         | 5,0 km |
| ● Zubní lékař         | Samostatná ordinace PL - stomatologa  | 4,7 km |
| ● Lékárna             | Lékárna Golčův Jeníkov s.r.o.         | 4,4 km |
| ●                     | Lékárna                               | 4,7 km |
| ● Nemocnice           | Městská nemocnice Čáslav              | 10 km  |
| ● Domov pro seniory   | Dvůr Karlov (21 lůžek)                | 5,7 km |
| ●                     | Senevida Filipov (90 lůžek)           | 8,4 km |
| ● Pečovatelská služba | Charitní pečovatelské služby          | 4,2 km |



Zdroj: ÚZIS, NRPZS (CC BY 4.0); MPSV, Registr poskytovatelů sociálních služeb (CC0)

Příčiny úmrtí a plodnost

|                                  |        |              |      |
|----------------------------------|--------|--------------|------|
| Úmrtí na nemoci oběhové soustavy | 36,9 % | Česko 38,0 % | 2025 |
| Úmrtí na novotvary               | 23,9 % | Česko 24,9 % | 2025 |
| Úhrnná plodnost                  | 1,45   | Česko 1,28   | 2025 |

Údaje za správní obvod ORP (úmrtí) a okres (plodnost). Podíly příčin úmrtí závisí hlavně na věku obyvatel a v menších obvodech kolísají; nelze z nich usuzovat na zdraví lidí v konkrétní obci.

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY04C a OBY03

OBLAST INDEXU

# Vzdělání

Kam budou chodit děti do školy?

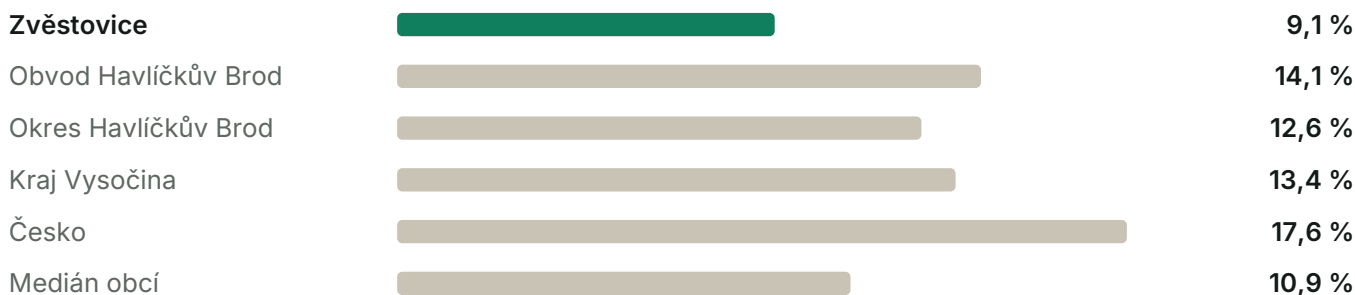
14

skóre oblasti

| UKAZATEL                                                                 | HODNOTA       | OKRES         | ČESKO         | MEZI OBCEMI    |
|--------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|---------------|----------------|
| Podíl vysokoškoláků<br>2021                                              | 9,1 %         | 12,6 %        | 17,6 %        | lepší než 32 % |
| Mateřské školy<br>2026                                                   | 0             | –             | –             | –              |
| Základní školy<br>2026                                                   | 0             | –             | –             | –              |
| Střední školy<br>2026                                                    | 0             | –             | –             | –              |
| Míst v MŠ na 100 narozených dětí (okruh 5 km)<br>2026                    | 160           | 160           | 168           | lepší než 34 % |
| Míst v MŠ na 100 narozených dětí (v obci)<br>2026                        | 0             | 160           | 167           | –              |
| Kapacita mateřských škol<br>2026                                         | 0 míst        | –             | –             | –              |
| Základní umělecké školy<br>2026                                          | 0             | –             | –             | –              |
| Vyšší odborné školy<br>2026                                              | 0             | –             | –             | –              |
| Školní družiny<br>2026                                                   | 0             | –             | –             | –              |
| Maturitní výsledek středních škol v obci (údaj za správní obvod)<br>2026 | 49. percentil | 50. percentil | 50. percentil | –              |
| Nejlepší maturitní výsledek střední školy do 15 km<br>2026               | 61. percentil | 73. percentil | 77. percentil | lepší než 12 % |
| Vzdálenost k nejbližší mateřské škole<br>2026                            | 4,3 km        | 0,4 km        | 0,2 km        | lepší než 4 %  |
| Vzdálenost k nejbližší základní škole<br>2026                            | 4,1 km        | 0,5 km        | 0,3 km        | lepší než 10 % |
| Vzdálenost k nejbližší střední škole<br>2026                             | 5,0 km        | 3,9 km        | 2,4 km        | lepší než 62 % |
| Vzdálenost k nejbližší základní umělecké škole<br>2026                   | 4,1 km        | 2,0 km        | 1,0 km        | lepší než 42 % |

## Vysokoškolsky vzdělání

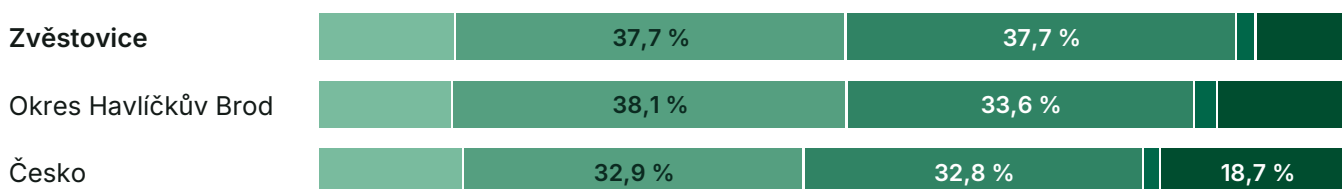
% obyvatel starších 15 let, sčítání lidu, 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

## Nejvyšší dosažené vzdělání

Podíl obyvatel starších 15 let, Sčítání 2021 (bez nezjištěných)



■ Základní nebo bez vzdělání ■ Vyučení, střední bez maturity ■ Střední s maturitou ■ Vyšší odborné ■ Vysokoškolské

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

## Místo ve školce

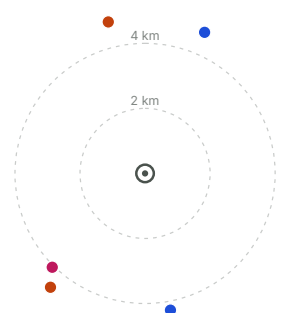
### Místo ve školce by neměl být problém

160 míst v mateřských školách na 100 dětí narozených za poslední 3 roky (okruh 5 km od středu obce). V samotné obci: kapacita 0 míst, narozených 5.

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol (CC0); ČSÚ, narození. Povolená kapacita není obsazenost.

## Nejbližší školy

|                                  |                                                                                       |        |
|----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| ● <b>Mateřské školy</b>          | Základní škola a mateřská škola Vilémov, okres Havlíčkův Brod                         | 4,3 km |
|                                  | Základní škola a Mateřská škola Golčův Jeníkov, příspěvková organizace                | 4,6 km |
|                                  | Základní škola a Mateřská škola Žleby, okres Kutná Hora                               | 4,8 km |
| ● <b>Základní školy</b>          | Základní škola a Mateřská škola Golčův Jeníkov, příspěvková organizace                | 4,1 km |
|                                  | Základní škola a mateřská škola Vilémov, okres Havlíčkův Brod                         | 4,3 km |
|                                  | Základní škola Ronov nad Doubravou, okres Chrudim                                     | 4,7 km |
| ● <b>Střední školy</b>           | Střední odborná škola a Střední odborné učiliště technické, Třemošnice, Sportovní 322 | 5,0 km |
|                                  | Střední zemědělská škola a Střední odborné učiliště Čáslav, příspěvková organizace    | 11 km  |
| ● <b>Základní umělecké školy</b> | Základní umělecká škola Světlá nad Sázavou, Nádražní 228, příspěvková organizace      | 4,1 km |



Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol a školských zařízení (CC0)

Výsledky středních škol v obci a okolí

V obci žádná, do 15 km 5. Průměr 2024–2026; percentilové umístění, 50 = průměr ČR.

| Škola                                                                                                           | Vzdál.  | Maturita ČJ | Maturita MA | Uspěli | Přijetí (JPZ) |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------|-------------|--------|---------------|
| Střední odborná škola a Střední odborné učiliště technické, Třemošnice, Sportovní 322 SOU                       | 5,0 km  | 16          | –           | 63 %   | 29            |
| Střední zemědělská škola a Střední odborné učiliště Čáslav nástavba, SOŠ                                        | 10,6 km | 29          | 14          | 74 %   | 39            |
| Vyšší odborná škola, Střední průmyslová škola a Obchodní akademie, Čáslav, Přemysla Otakara II. 938 lyceum, SOŠ | 10,7 km | 44          | –           | 89 %   | 48            |
| Gymnázium, Střední odborná škola pedagogická a Základní škola Čáslav gymnázium, lyceum, SOŠ                     | 11,2 km | 61          | 47          | 97 %   | 70            |
| Střední odborná škola a Střední odborné učiliště dopravní Čáslav SOŠ, SOU                                       | 11,9 km | 27          | –           | 72 %   | 30            |

Výsledek odráží hlavně výběr žáků (gymnázia vs. odborné školy), ne jen kvalitu výuky. Výsledky základních škol nejsou po školách zveřejňovány.

Zdroj: CERMAT, agregované výsledky škol (maturita, přijímací zkoušky 2024–2026); MŠMT, Rejstřík škol (CC0)

OBLAST INDEXU

# Služby a vybavenost

Co je po ruce na každý den?

**3**  
skóre oblasti

| UKAZATEL                                               | HODNOTA | OKRES  | ČESKO  | MEZI OBCEMI    |
|--------------------------------------------------------|---------|--------|--------|----------------|
| Adresy s internetem alespoň 100 Mbit/s<br>2025         | 6 %     | 72 %   | 78 %   | lepší než 11 % |
| Obchody s potravinami<br>2026                          | 0       | –      | –      | –              |
| Pošty<br>2026                                          | 0       | –      | –      | –              |
| Veřejné knihovny<br>2026                               | 0       | –      | –      | –              |
| Domy napojené na kanalizaci<br>2021                    | 16,7 %  | 61,7 % | 64,0 % | lepší než 36 % |
| Restaurace, kavárny a hospody<br>2026                  | 0       | –      | –      | –              |
| Bankomaty a banky<br>2026                              | 0       | –      | –      | –              |
| Vzdálenost k nejbližšímu obchodu s potravinami<br>2026 | 4,2 km  | 0,8 km | 0,4 km | lepší než 9 %  |
| Vzdálenost k nejbližší poště<br>2026                   | 3,7 km  | 0,4 km | 0,3 km | lepší než 10 % |
| Vzdálenost k nejbližšímu bankomatu<br>2026             | 4,3 km  | 2,9 km | 1,6 km | lepší než 58 % |

## Rychlý internet

% adres s připojením alespoň 100 Mbit/s, 2025

|                      |             |      |
|----------------------|-------------|------|
| Zvěstovice           | <div></div> | 6 %  |
| Obvod Havlíčkův Brod | <div></div> | 75 % |
| Okres Havlíčkův Brod | <div></div> | 72 % |
| Kraj Vysočina        | <div></div> | 71 % |
| Česko                | <div></div> | 78 % |
| Medián obcí          | <div></div> | 82 % |

Zdroj: ČTÚ

## Vodovod, kanalizace, plyn

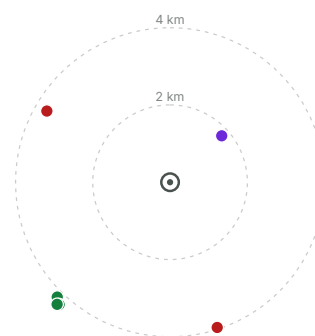
|     |                 |                                 |
|-----|-----------------|---------------------------------|
| ano | Veřejný vodovod | 85 % domů napojeno (Česko 89 %) |
| ano | Kanalizace      | 17 % domů napojeno (Česko 64 %) |
| ne  | Plyn            | 0 % bytů napojeno (Česko 69 %)  |

sítě stav 2021, napojení Sčítání 2021

Zdroj: ČSÚ – vybavenost obcí (MOS) a Sčítání 2021

## Nejbližší obchody a služby

|                                                                                                          |                            |        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|--------|
|  ● Obchod s potravinami | Potraviny CZ               | 4,2 km |
|  ●                      | COOP Jednota               | 4,3 km |
|  ●                      | ENAPO                      | 4,3 km |
|  ● Pošta                | Pošta Hostovlice u Čáslavě | 3,7 km |
|  ●                      | Pošta Vilémov              | 4,0 km |
|  ● Knihovna             | Obecní knihovna Kněžice    | 1,8 km |



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL); Česká pošta; Národní knihovna ČR

OBLAST INDEXU

# Volný čas a kultura

Kam si zajít, zasportovat a za kulturou?

9

skóre oblasti

| UKAZATEL                                                | HODNOTA | OKRES  | ČESKO  | MEZI OBCEMI    |
|---------------------------------------------------------|---------|--------|--------|----------------|
| Restaurace, kavárny a hospody na 1 000 obyvatel<br>2026 | 0,0     | 1,7    | 2,1    | lepší než 22 % |
| Sportoviště a hřiště na 1 000 obyvatel<br>2026          | 12,7    | 3,8    | 3,2    | lepší než 93 % |
| Dětská hřiště na 1 000 dětí<br>2026                     | 0,0     | 8,7    | 9,2    | lepší než 19 % |
| Kulturní památky na 1 000 obyvatel<br>2026              | 0,0     | 4,0    | 3,6    | lepší než 10 % |
| Kulturní památky<br>2026                                | 0       | –      | –      | –              |
| Národní kulturní památky<br>2026                        | 0       | –      | –      | –              |
| Památkové zóny<br>2026                                  | 0       | –      | –      | –              |
| Památkové rezervace<br>2026                             | 0       | –      | –      | –              |
| Koupací oblasti<br>2025                                 | 0       | –      | –      | –              |
| Kina a divadla<br>2026                                  | 0       | –      | –      | –              |
| Sportoviště a hřiště<br>2026                            | 1       | –      | –      | –              |
| Koupaliště a bazény<br>2026                             | 0       | –      | –      | –              |
| Dětská hřiště<br>2026                                   | 0       | –      | –      | –              |
| Vzdálenost k nejbližšímu kinu či divadlu<br>2026        | 10,8 km | 4,3 km | 2,7 km | lepší než 11 % |

## Sportovní a kulturní zázemí obce

- neKino
- neKulturní dům (sál)
- neTělocvična, sokolovna, sportovní hala
- neSportovní hřiště
- anoDětské hřiště
- neKoupaliště
- neKrytý bazén

stav 2021

Zdroj: ČSÚ, vybavenost obcí (Malý lexikon obcí)

OBLAST INDEXU

# Veřejná doprava

Jak se odsud dostanete bez auta?

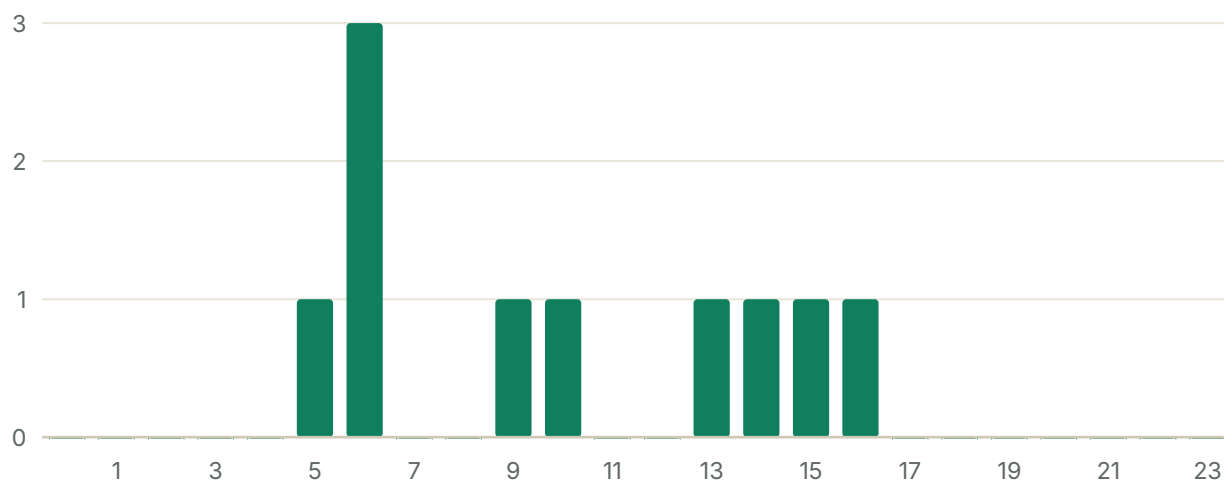
1

skóre oblasti

| UKAZATEL                                                      | HODNOTA  | OKRES  | ČESKO  | MEZI OBCEMI    |
|---------------------------------------------------------------|----------|--------|--------|----------------|
| Adresy v docházce zastávky<br>2026                            | 0 %      | 79 %   | 84 %   | lepší než 3 %  |
| Podíl vyjíždějících mimo obec<br>2021                         | 84,6 %   | 45,9 % | 38,2 % | –              |
| Autobusové zastávky<br>2026                                   | 0        | –      | –      | lepší než 5 %  |
| Železniční stanice a zastávky<br>2026                         | 0        | –      | –      | –              |
| Odjezdy veřejné dopravy za pracovní den<br>10/2026            | 10 spojů | –      | –      | lepší než 5 %  |
| Odjezdy vlaků za pracovní den<br>10/2026                      | 0 spojů  | –      | –      | –              |
| Veřejnou dopravou do obce s rozšířenou působností<br>10/2026  | 80 min   | 12 min | 8 min  | lepší než 1 %  |
| Veřejnou dopravou do krajského města<br>10/2026               | 95 min   | 54 min | 36 min | lepší než 17 % |
| Linky autobusů a MHD<br>10/2026                               | 1        | 12     | 112    | –              |
| Zastávky se spoji<br>10/2026                                  | 2        | –      | –      | –              |
| Odjezdy veřejné dopravy na 1 000 obyvatel<br>10/2026          | 127      | 53     | 46     | –              |
| Do práce a školy veřejnou dopravou<br>2021                    | 12,1 %   | 21,1 % | 30,9 % | lepší než 3 %  |
| Do práce a školy autem<br>2021                                | 81,8 %   | 58,5 % | 51,3 % | –              |
| Vzdálenost k nejbližší železniční stanici či zastávce<br>2026 | 3,4 km   | 1,5 km | 1,0 km | lepší než 43 % |

## Odjezdy během dne

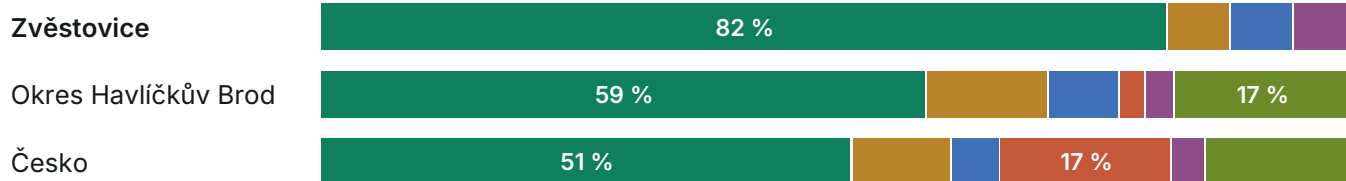
Spoje odjíždějící z obce po hodinách, úterý 13. 10. 2026



Zdroj: JrUtil, CIS JŘ

## Čím se jezdí do práce a do školy

Vyjíždějící do práce či školy (i v rámci obce) podle dopravního prostředku, Sčítání 2021

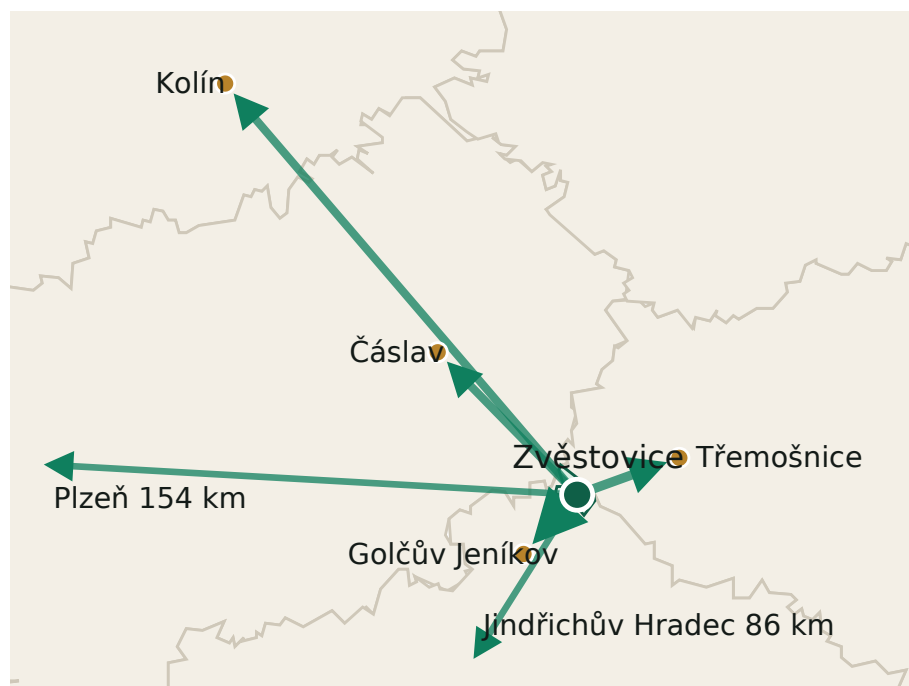


■ auto ■ autobus ■ vlak ■ MHD ■ kolo ■ pěšky ■ jiné

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

## Kam se odsud dojíždí a odkud sem

Do jiných obcí vyjíždí za práci nebo do školy 33 lidí, sem dojíždí 8. Sčítání 2021.



Šipky vedou do nejčastějších cílů dojížděky, tloušťka podle počtu lidí.

### Kam se odsud dojíždí

|                   |           |
|-------------------|-----------|
| Golčův Jeníkov    | 10 (30 %) |
| Skryje            | 7 (21 %)  |
| Třemošnice        | 3 (9 %)   |
| Čáslav            | 2 (6 %)   |
| Kolín             | 2 (6 %)   |
| Jindřichův Hradec | 1 (3 %)   |
| Kněžice           | 1 (3 %)   |
| Plzeň             | 1 (3 %)   |

### Odkud se sem dojíždí

|                |          |
|----------------|----------|
| Žiželice       | 6 (75 %) |
| Golčův Jeníkov | 1 (13 %) |
| Vilémov        | 1 (13 %) |

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání a škol mezi obcemi; hranice ČÚZK

## Jízdní řád v pracovní den

Jízdní řády platné v úterý 13. 10. 2026, všechny zastávky v obci

**10** odjezdů z obce za den · autobusy a MHD 10

|                                   |            |
|-----------------------------------|------------|
| První spoj                        | 5:20       |
| Poslední spoj                     | 16:13      |
| Nejrychleji do ORP Havlíčkův Brod | 1 h 20 min |
| Nejrychleji do krajského města    | 1 h 35 min |

Doba jízdy při odjezdu mezi 6 a 9 hodinou ráno, včetně přestupů, bez cesty na zastávku.

Zdroj: JrUtil (data.jr.ggu.cz), jízdní řády CIS JŘ; © přispěvatelé OpenStreetMap

## Zastávka v docházce

Počítáno pro každou adresu v obci, ne jen pro její střed.

**0 %** adres: 0 z 50 adresních míst má do 500 m autobusovou zastávku nebo do 1 km vlakovou stanici či zastávku (vzdušnou čarou). Okres 79 %, Česko 84 %.

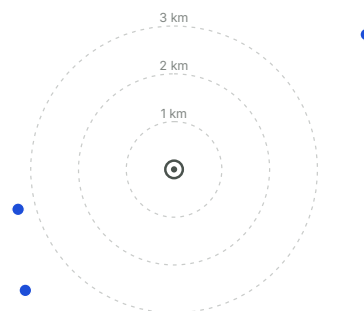
Zastávky z OpenStreetMap, adresní místa z RÚIAN. Údaj neříká nic o četnosti spojů.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (zastávky), ČÚZK – RÚIAN (adresní místa)

## Nejbližší nádraží

● ● Železniční  
stanice a  
zastávky

|   |                      |        |
|---|----------------------|--------|
| ● | Golčův Jeníkov       | 3,4 km |
| ● | Golčův Jeníkov město | 4,0 km |
| ● | Závratec             | 4,9 km |



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL)

OBLAST INDEXU

# Poloha a dostupnost

Jak daleko je to do města a na dálnici?

22

skóre oblasti

| UKAZATEL                                            | HODNOTA | OKRES   | ČESKO    | MEZI OBCEMI    |
|-----------------------------------------------------|---------|---------|----------|----------------|
| Nabíjecí stanice pro elektromobily<br>2026          | 0       | –       | –        | –              |
| Vzdálenost do centra správního obvodu (ORP)<br>2026 | 27,5 km | 6,2 km  | 4,1 km   | lepší než 1 %  |
| Vzdálenost do města nad 10 tisíc obyvatel<br>2026   | 11,1 km | 10,1 km | 5,5 km   | lepší než 47 % |
| Vzdálenost do města nad 50 tisíc obyvatel<br>2026   | 27,7 km | 28,5 km | 20,4 km  | lepší než 56 % |
| Vzdálenost do krajského města<br>2026               | 49,7 km | 29,8 km | 24,0 km  | lepší než 22 % |
| Vzdálenost do Prahy<br>2026                         | 79,5 km | 91,9 km | 122,2 km | lepší než 70 % |
| Vzdálenost k nejbližšímu dálničnímu sjezdu<br>2026  | 31,9 km | 17,9 km | 9,7 km   | lepší než 9 %  |
| Vzdálenost k nejbližší nabíjecí stanici<br>2026     | 5,3 km  | 3,1 km  | 1,6 km   | –              |

## Nejbližší dálniční sjezd

Nejbližší dálniční sjezd: Chýšť, 32 km vzdušnou čarou od středu obce.



|                        |       |
|------------------------|-------|
| 1 Chýšť                | 32 km |
| 2 Chlumec nad Cidlinou | 32 km |
| 3 Pravy                | 33 km |

Plánovaná železnice: RS 1 VRT Střední Čechy (Poříčany - Světlá nad Sázavou), 13 km; Dálnice ve výstavbě: D35, 44 km, otevření 2027.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), dálniční sjezdy highway=motorway\_junction, stavby a plány dálnic a železnic; hranice ČÚZK

OBLAST INDEXU

# Příroda a ovzduší

Jaký je tu vzduch, les a krajina?

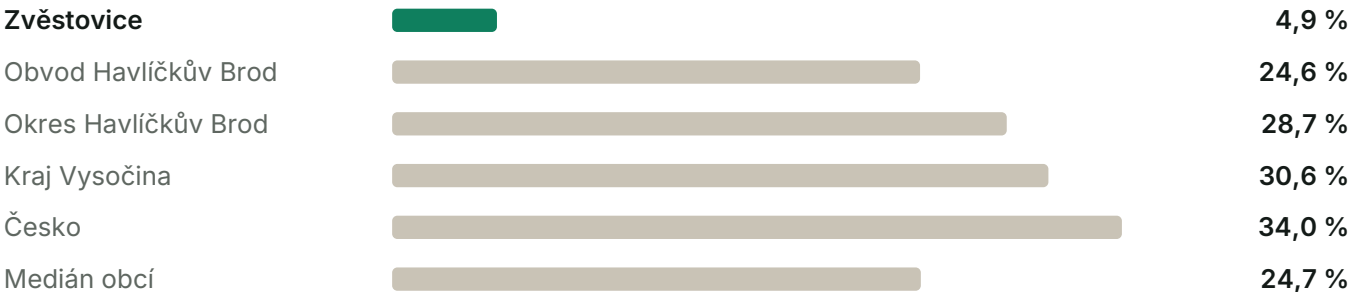
19

skóre oblasti

| UKAZATEL                                                | HODNOTA     | OKRES       | ČESKO       | MEZI OBCEMI    |
|---------------------------------------------------------|-------------|-------------|-------------|----------------|
| Podíl lesa<br>2025                                      | 4,9 %       | 28,7 %      | 34,0 %      | lepší než 16 % |
| Koeficient ekologické stability<br>2025                 | 0,19        | 0,99        | 2,94        | lepší než 14 % |
| Podíl území v národním parku nebo CHKO<br>2026          | 0,0 %       | 9,4 %       | 8,2 %       | lepší než 42 % |
| Benzo[a]pyren (pětileťý průměr)<br>2024                 | 0,50 ng/m³  | 0,48 ng/m³  | 0,73 ng/m³  | lepší než 39 % |
| Jemný prach PM2,5 (pětileťý průměr)<br>2024             | 11,1 µg/m³  | 10,8 µg/m³  | 12,5 µg/m³  | lepší než 42 % |
| Oxid dusičitý NO <sub>2</sub> (pětileťý průměr)<br>2024 | 6,7 µg/m³   | 8,9 µg/m³   | 13,1 µg/m³  | lepší než 51 % |
| Znečištění ovzduší (průměr podílů limitů)<br>2024       | 40 % limitu | 41 % limitu | 53 % limitu | lepší než 44 % |
| Nadmořská výška<br>2026                                 | 288 m       | 460 m       | 316 m       | –              |
| Prach PM10 (pětileťý průměr)<br>2024                    | 15,8 µg/m³  | 15,3 µg/m³  | 17,7 µg/m³  | lepší než 43 % |
| Parky<br>2026                                           | 0           | –           | –           | –              |
| Maloplošná chráněná území v obci<br>2026                | 0           | –           | –           | –              |
| Lokality Natura 2000 v obci<br>2026                     | 0           | –           | –           | –              |

## Podíl lesů

% rozlohy obce, 2025



Zdroj: ČSÚ

## Struktura území

Podíl z celkové výměry, druhy pozemků k 31. 12. 2025

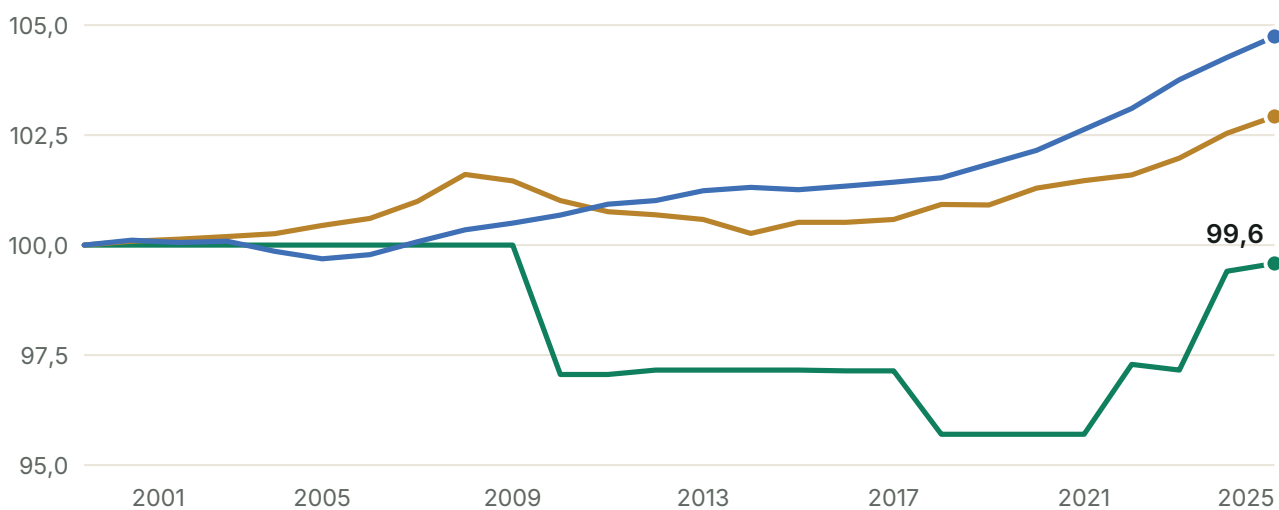


■ les ■ zemědělská půda ■ zastavěná plocha ■ voda ■ ostatní

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

## Rozpínání obce: zastavěné plochy (2000 = 100)

Zastavěné plochy a nádvoří podle katastru, index vůči prvnímu roku



■ Zvěstovice ■ Okres Havlíčkův Brod ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

## Překročení imisních limitů

Roční vyhodnocení kvality ovzduší, 2024

Obec neleží v oblasti s překročeným imisním limitem pro prach, oxid dusičitý ani benzo[a]pyren.

Zdroj: ČHMÚ, CENIA (CC BY 4.0)

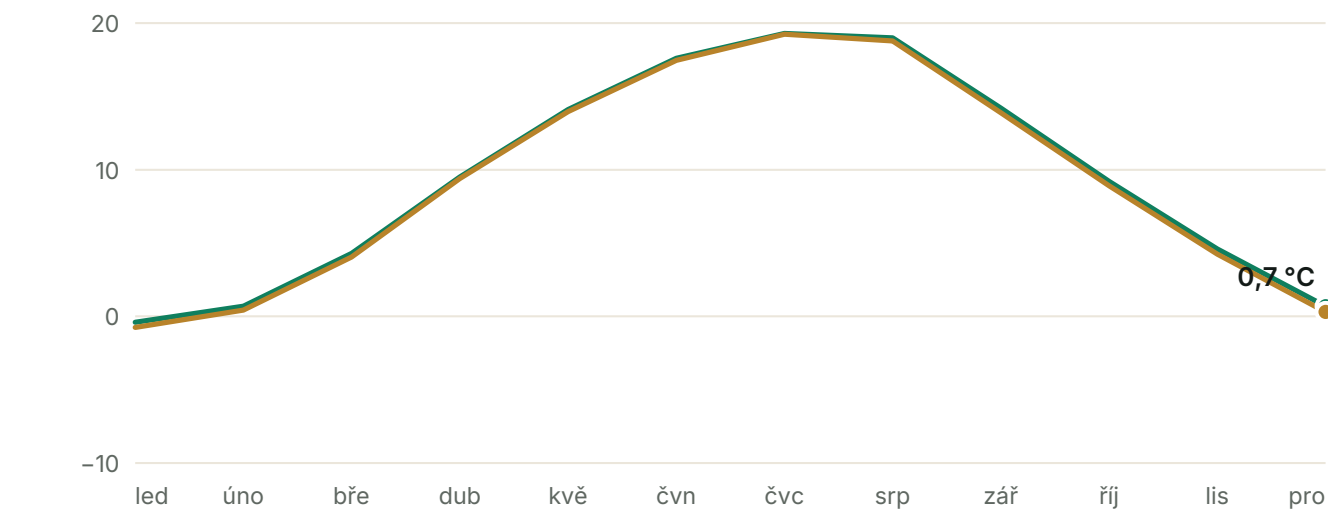
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Počasí a klima

| UKAZATEL                                               | HODNOTA  | OKRES    | ČESKO    | MEZI OBCEMI    |
|--------------------------------------------------------|----------|----------|----------|----------------|
| Průměrná roční teplota<br>2020                         | 9,4 °C   | 8,3 °C   | 9,2 °C   | –              |
| Roční trvání slunečního svitu<br>2020                  | 1 692 h  | 1 717 h  | 1 708 h  | lepší než 37 % |
| Roční úhrn srážek<br>2020                              | 657 mm   | 720 mm   | 625 mm   | –              |
| Průměrná rychlost větru (odhad)<br>2020                | 2,8 m/s  | 2,6 m/s  | 2,4 m/s  | –              |
| Dny s nárazy větru ≥ 10 m/s za rok (odhad)<br>2020     | 160 dní  | 170 dní  | 126 dní  | –              |
| Nejsilnější náraz větru v roce (průměr, odhad)<br>2020 | 26 m/s   | 26 m/s   | 23 m/s   | –              |
| Dny se srážkami ≥ 1 mm za rok<br>2020                  | 104 dní  | 115 dní  | 101 dní  | –              |
| Dny s vydatnými srážkami ≥ 10 mm za rok<br>2020        | 16 dní   | 19 dní   | 16 dní   | –              |
| Letní dny (max. ≥ 25 °C) za rok<br>2020                | 57 dní   | 44 dní   | 55 dní   | –              |
| Tropické dny (max. ≥ 30 °C) za rok<br>2020             | 15 dní   | 9 dní    | 14 dní   | –              |
| Tropické noci (min. ≥ 20 °C) za rok<br>2020            | 0,4 noci | 0,3 noci | 0,9 noci | –              |
| Mrazové dny (min. < 0 °C) za rok<br>2020               | 94 dní   | 111 dní  | 97 dní   | –              |
| Dny se sněhovou pokrývkou (≥ 1 cm) za rok<br>2020      | 34 dní   | 60 dní   | 43 dní   | –              |
| Největší výška sněhu v roce (průměr)<br>2020           | 14 cm    | 27 cm    | 18 cm    | –              |
| Zamračené dny za rok<br>2020                           | 146 dní  | 149 dní  | 137 dní  | –              |
| Průměrná oblačnost<br>2020                             | 64 %     | 66 %     | 65 %     | –              |
| Průměrná relativní vlhkost vzduchu<br>2020             | 76 %     | 77 %     | 76 %     | –              |
| Jasně dny za rok<br>2020                               | 47 dní   | 38 dní   | 38 dní   | –              |
| Oteplení od 90. let<br>2025                            | 1,4 °C   | 1,5 °C   | 1,3 °C   | –              |
| Přibýlo tropických dnů od 90. let<br>2025              | 6,2 dne  | 5,0 dne  | 6,0 dne  | –              |

## Průměrná teplota během roku

Měsíční normály 1991–2020, °C

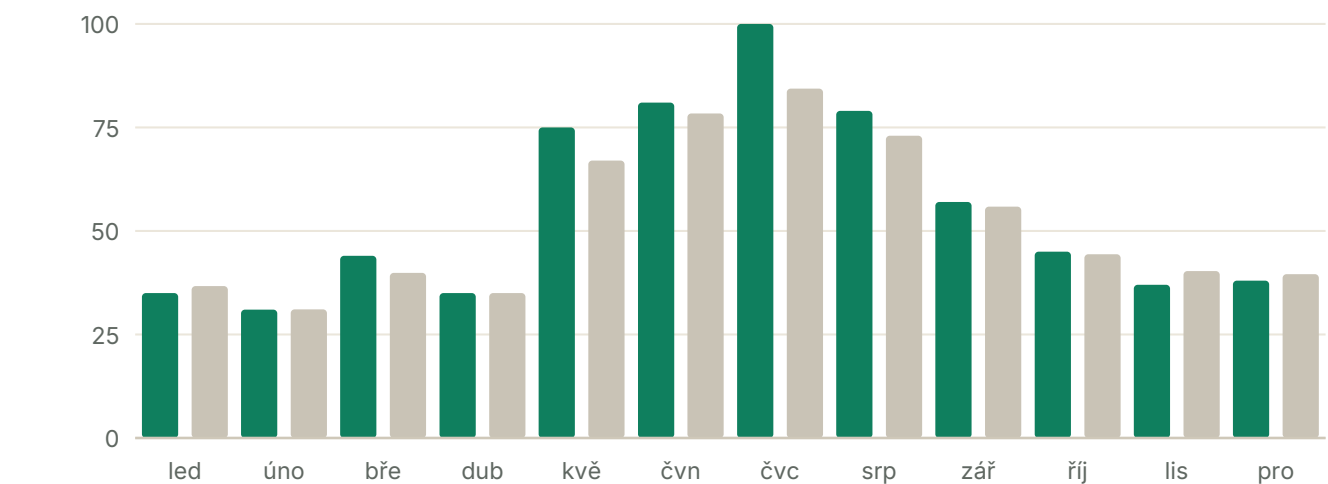


■ Zvěstovice ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

## Srážky během roku

Měsíční normály 1991–2020, mm

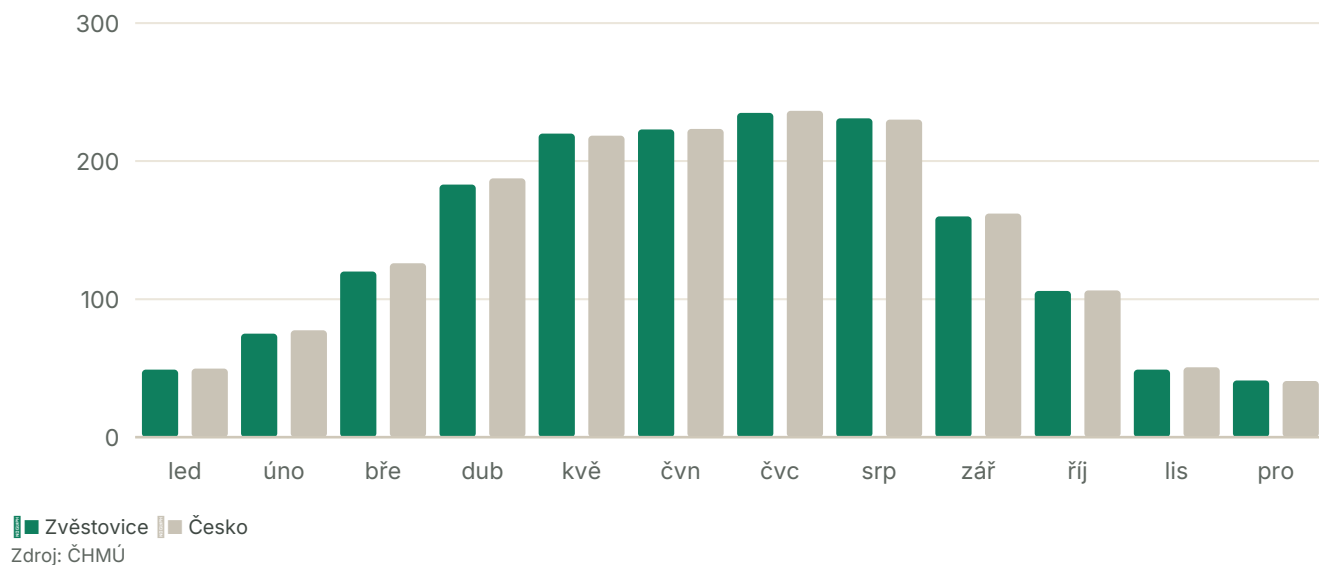


■ Zvěstovice ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

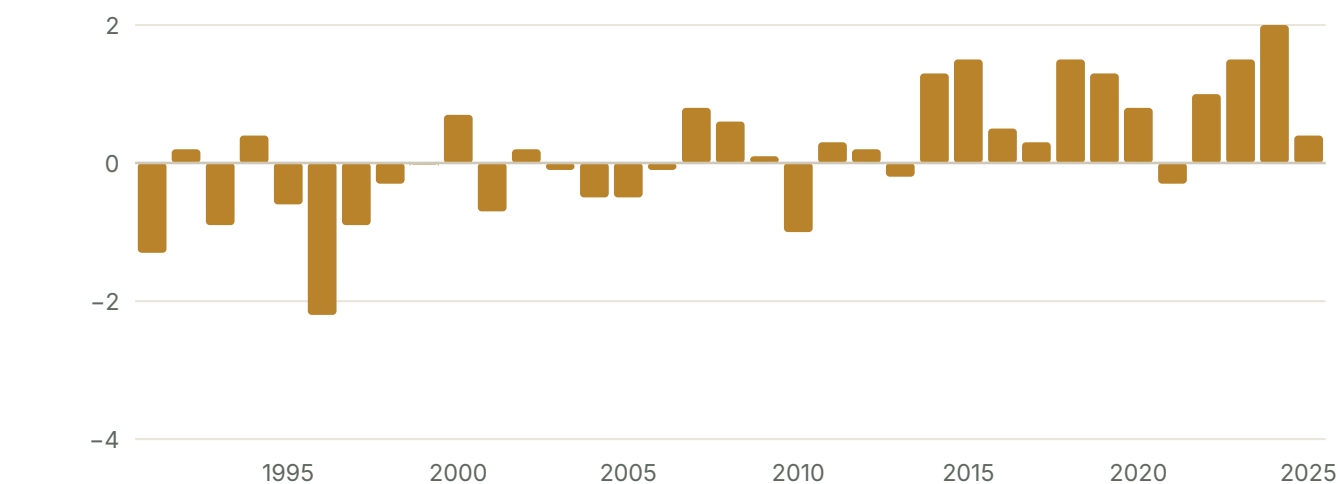
## Sluneční svit během roku

Měsíční normály 1991–2020, hodiny



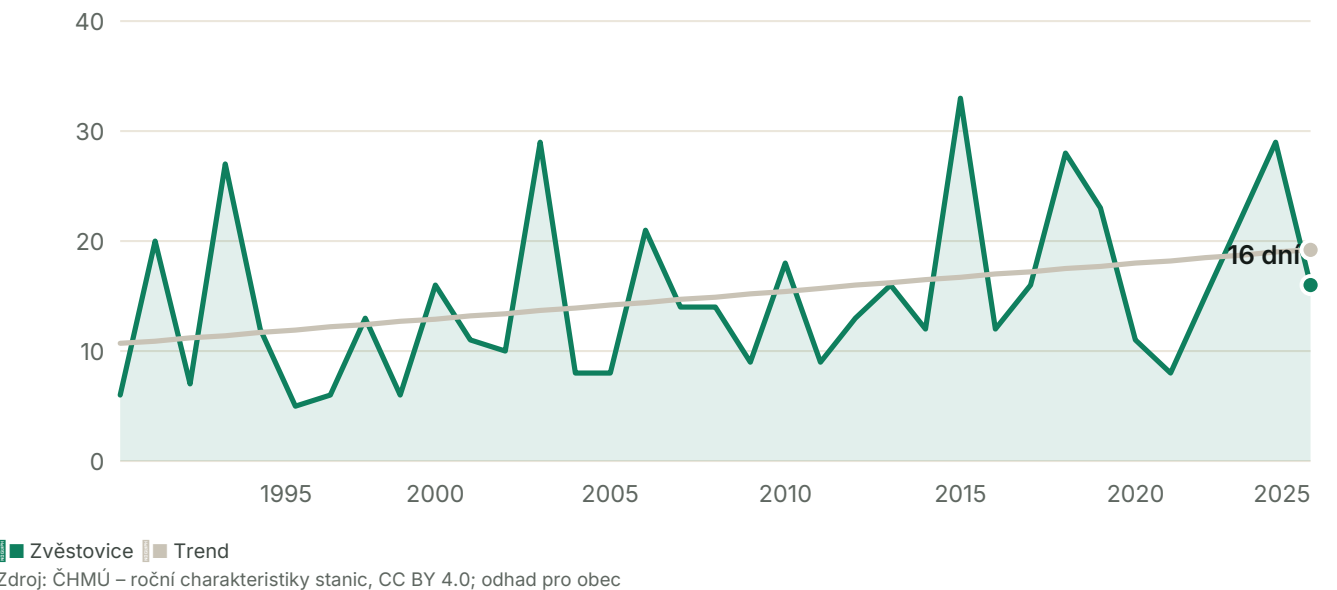
## Teplota v jednotlivých letech

Odchylka průměrné teploty Zvěstovic od průměru 1991–2020 (9,4 °C), trend +0,6 °C za 10 let; Česko 2025: +0,5 °C



### Tropické dny po letech

Dny s maximem alespoň 30 °C, trend +2,5 dne za 10 let



### Klima dříve a dnes

Tropických dnů ročně: 1991–2000 průměrně 12, 2016–2025 průměrně 18.

|                        | 1991–2000 | 2016–2025 | ZMĚNA   | ROK 2025 | PRŮMĚR 1991–2020 |
|------------------------|-----------|-----------|---------|----------|------------------|
| Průměrná teplota       | 8,9       | 10,3      | +1,4 °C | 9,8      | 9,4              |
| Letní dny (≥ 25 °C)    | 55        | 66        | +12 dní | 58       | 57               |
| Tropické dny (≥ 30 °C) | 12        | 18        | +6 dní  | 16       | 14               |
| Mrazové dny (< 0 °C)   | 100       | 86        | –15 dní | 105      | 94               |

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

OBLAST INDEXU

# Hospodaření obce

Investuje obec a jak je zadlužená?

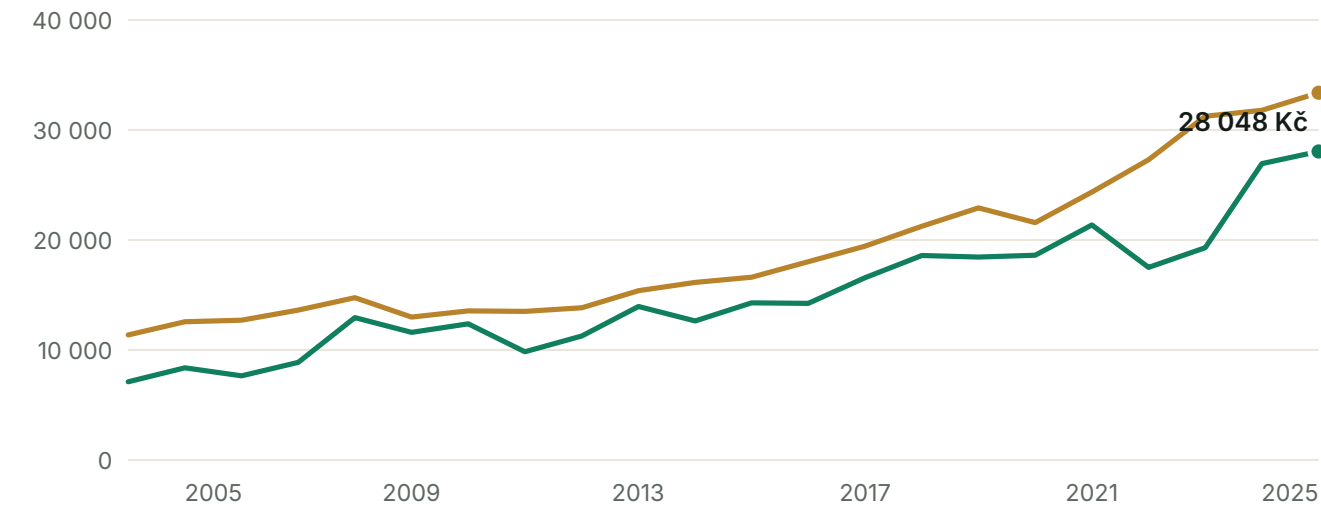
47

skóre oblasti

| UKAZATEL                                      | HODNOTA   | OKRES     | ČESKO     | MEZI OBCEMI    |
|-----------------------------------------------|-----------|-----------|-----------|----------------|
| Daňové příjmy obce na obyvatele<br>2025       | 28 048 Kč | 25 706 Kč | 33 393 Kč | –              |
| Výdaje obce na obyvatele<br>2025              | 37 953 Kč | 40 966 Kč | 47 568 Kč | –              |
| Aktivní ekonomické subjekty<br>2025           | 13        | –         | –         | –              |
| Dluh obce na obyvatele<br>2025                | 0 Kč      | 6 574 Kč  | 5 826 Kč  | lepší než 70 % |
| Dluh vůči příjmům<br>2025                     | 0 %       | 17 %      | 13 %      | lepší než 70 % |
| Investice na obyvatele (průměr 5 let)<br>2025 | 3 879 Kč  | 13 490 Kč | 11 761 Kč | lepší než 15 % |
| Podíl dotací na příjmech<br>2025              | 4,2 %     | 19,2 %    | 18,7 %    | –              |
| Saldo rozpočtu na obyvatele<br>2025           | –6 345 Kč | 912 Kč    | 797 Kč    | –              |

## Daňové příjmy obce na obyvatele

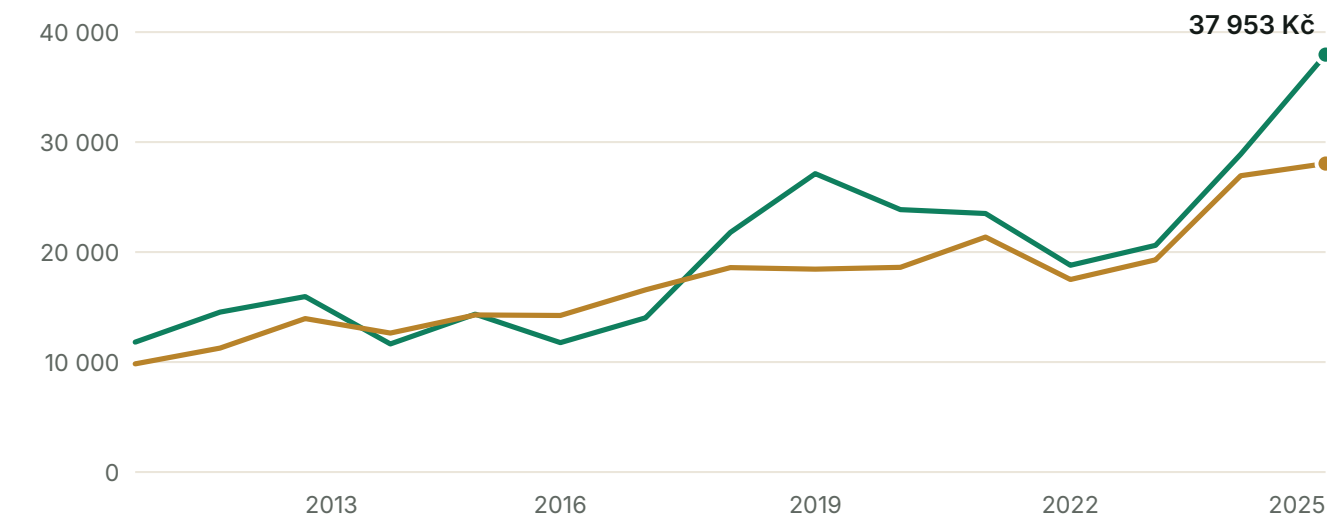
Kč na obyvatele a rok



■ Zvěstovice ■ Česko  
Zdroj: ČSÚ

## Daňové příjmy a výdaje na obyvatele

Kč na obyvatele a rok; výdaje zahrnují investice, proto kolísají



■ výdaje obce ■ daňové příjmy

Zdroj: ČSÚ, MF ČR

## Srovnání s obcemi stejné velikosti

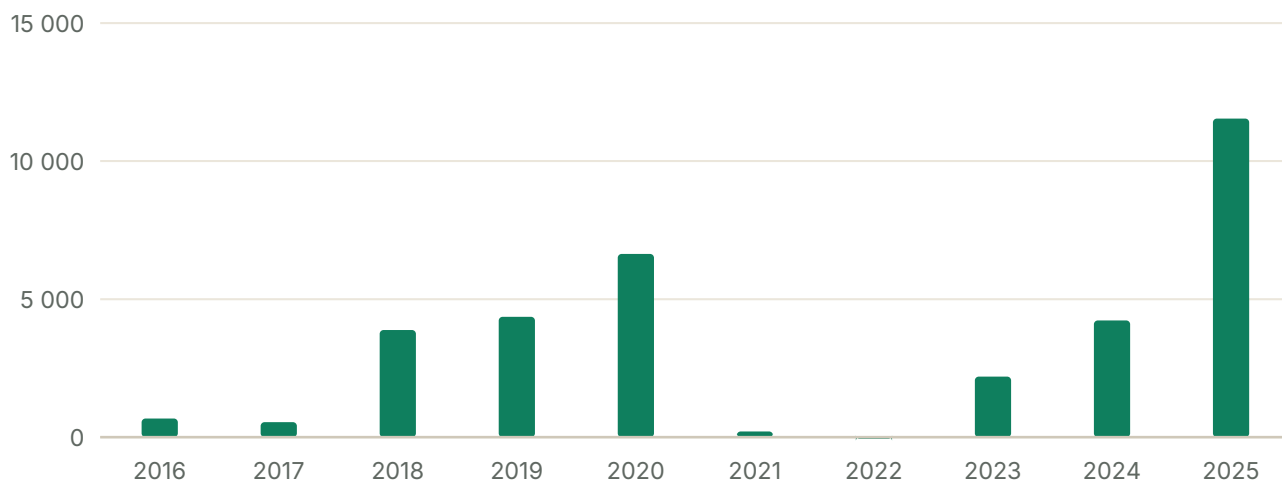
Zvěstovice vs. medián – obce do 199 obyvatel; Kč na obyvatele a rok, dluh ke konci roku

|                                 |             |                  |
|---------------------------------|-------------|------------------|
| <b>Výdaje</b>                   | <div></div> | <b>37 953 Kč</b> |
| medián                          | <div></div> | <b>31 732 Kč</b> |
| <b>Daňové příjmy</b>            | <div></div> | <b>28 048 Kč</b> |
| medián                          | <div></div> | <b>25 885 Kč</b> |
| <b>Investice (průměr 5 let)</b> | <div></div> | <b>3 879 Kč</b>  |
| medián                          | <div></div> | <b>6 878 Kč</b>  |
| <b>Dluh</b>                     | <div></div> | <b>0 Kč</b>      |
| medián                          | <div></div> | <b>0 Kč</b>      |

Zdroj: ČSÚ, MF ČR, vlastní výpočet

## Investice obce po letech

Kapitálové výdaje v Kč na obyvatele



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

## Dluh obce na obyvatele

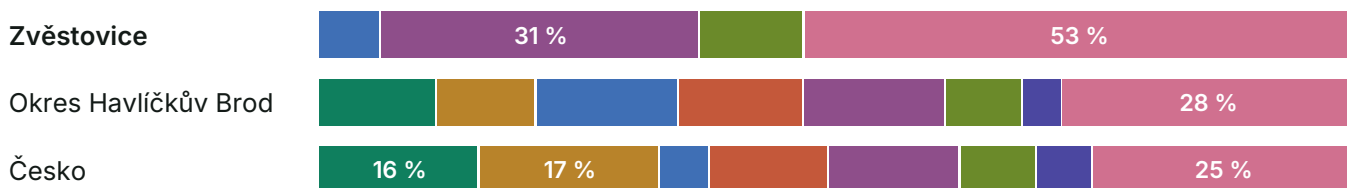
Úvěry, dluhopisy a půjčky k 31. 12., Kč, 2025



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

## Na co obec utrácí

Podíl oblastí na výdajích 2025 podle paragrafů rozpočtu



■ Školství 
 ■ Doprava a silnice 
 ■ Voda a kanalizace 
 ■ Kultura, sport a volný čas 
 ■ Bydlení, komunální služby a rozvoj 
 ■ Odpady, zeleň a životní prostředí 
 ■ Sociální služby a zdravotnictví 
 ■ Úřad, bezpečnost a ostatní

Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny, vlastní výpočet

## Rozpočet obce po letech

| tis. Kč          | 2020  | 2021  | 2022  | 2023  | 2024  | 2025  |
|------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| Příjmy           | 1 723 | 1 712 | 1 894 | 2 369 | 3 066 | 2 497 |
| Výdaje           | 1 693 | 1 551 | 1 616 | 2 124 | 2 601 | 2 998 |
| Saldo            | 30    | 161   | 278   | 246   | 465   | -501  |
| z toho investice | 471   | 14    | 0     | 226   | 380   | 912   |
| Přijaté dotace   | 306   | 204   | 105   | 247   | 390   | 104   |
| Dluh k 31. 12.   | 0     | 0     | 0     | 0     | 0     | 0     |

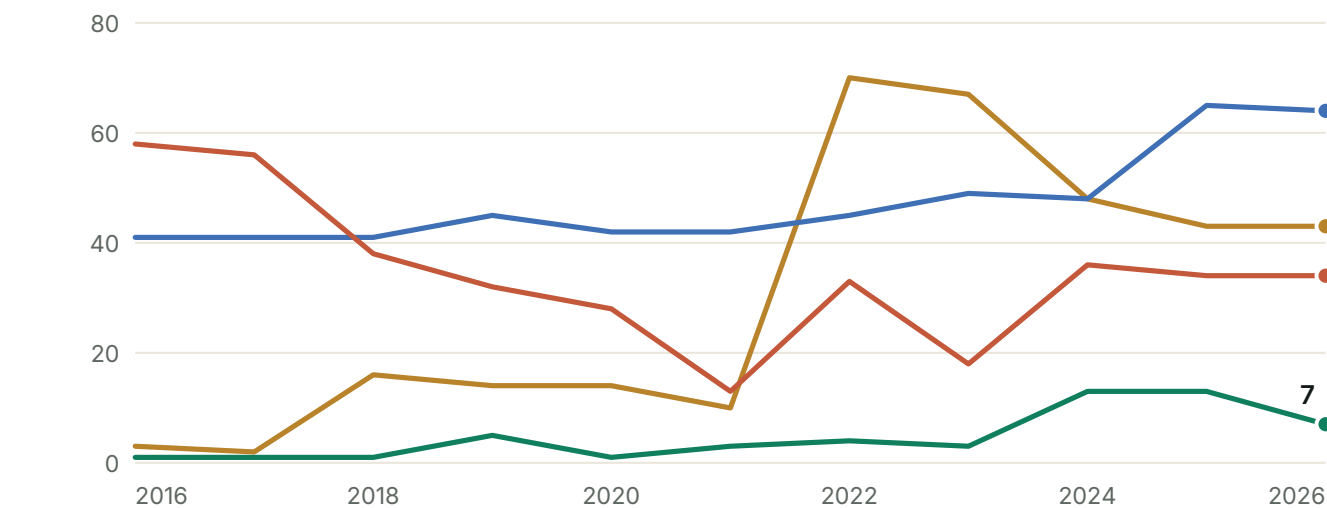
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny (FIN 2-12 M, Rozvaha), konsolidováno bez převodů mezi vlastními účty

## DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

## Vývoj v čase

## Index a oblasti v letech 2016–2026

Body = lepší než daný podíl obcí; vedle indexu tři oblasti, které se za pět let změnily nejvíc



■ Index ■ Rozvoj ■ Bydlení ■ Komunita

Zdroj: Výpočet Kde žít z veřejných dat dostupných pro daný rok (viz metodika)

## Změna za pět let

Za pět let (2021–2026) se index obce posunul z 3 na 7 bodů, v pořadí obcí Česka o 265 míst výš.

|                             | 2021 | 2026 | ZMĚNA      |
|-----------------------------|------|------|------------|
| <b>Index místa k životu</b> | 3    | 7    | <b>+4</b>  |
| Dostupnost bydlení          | 42   | 64   | <b>+22</b> |
| Rozvoj obce                 | 10   | 43   | <b>+33</b> |
| Práce a příjmy              | 55   | 45   | <b>-10</b> |
| Bezpečnost                  | 70   | 72   | <b>+2</b>  |
| Rizika prostředí            | 82   | 82   | <b>0</b>   |
| Zdraví                      | 45   | 47   | <b>+2</b>  |
| Vzdělání                    | 14   | 14   | <b>0</b>   |
| Služby a vybavenost         | 3    | 3    | <b>0</b>   |
| Volný čas a kultura         | 9    | 9    | <b>0</b>   |
| Veřejná doprava             | 1    | 1    | <b>0</b>   |
| Poloha a dostupnost         | 22   | 22   | <b>0</b>   |
| Příroda a ovzduší           | 21   | 19   | <b>-2</b>  |
| Hospodaření obce            | 55   | 47   | <b>-8</b>  |
| Obyvatelé a komunita        | 13   | 34   | <b>+21</b> |

Body = lepší než daný podíl obcí Česka, z dat dostupných pro daný rok. Údaje známe jen k jednomu datu (vzdálenosti, sčítání 2021, OpenStreetMap) se v čase nemění. Metodika: [www.kdezit.cz/metodika](http://www.kdezit.cz/metodika)

OKOLÍ

Nejbližší obce

| OBEC                | OKRES          | VZDÁLENOST | OBYVATEL | INDEX |
|---------------------|----------------|------------|----------|-------|
| Skryje              | Havlíčkův Brod | 1,7 km     | 201      | 3     |
| Kněžice             | Chrudim        | 1,9 km     | 139      | 21    |
| Okřesaneč           | Kutná Hora     | 2,9 km     | 204      | 2     |
| Biskupice           | Chrudim        | 2,9 km     | 78       | 14    |
| Heřmanice           | Havlíčkův Brod | 3,2 km     | 55       | 9     |
| Hostovlice          | Kutná Hora     | 3,7 km     | 250      | 11    |
| Ronov nad Doubravou | Chrudim        | 4,2 km     | 1 677    | 41    |
| Golčův Jeníkov      | Havlíčkův Brod | 4,4 km     | 2 835    | 33    |
| Vilémov             | Havlíčkův Brod | 4,6 km     | 985      | 12    |
| Žleby               | Kutná Hora     | 4,8 km     | 1 423    | 29    |

Pokud se vám líbí Zvěstovice, podívejte se i na...

| OBEC                | OKRES            | OBYVATEL | SHODA | INDEX |
|---------------------|------------------|----------|-------|-------|
| Heřmanice           | Havlíčkův Brod   | 55       | 88 %  | 9     |
| Čečkovice           | Havlíčkův Brod   | 89       | 85 %  | 19    |
| Radkov              | Žďár nad Sázavou | 169      | 82 %  | 16    |
| Slavíkovice         | Třebíč           | 193      | 80 %  | 2     |
| Brtnička            | Jihlava          | 97       | 79 %  | 22    |
| Kněžice             | Chrudim          | 139      | 85 %  | 21    |
| Medlice             | Znojmo           | 165      | 84 %  | 1     |
| Nová Ves u Jarošova | Svitavy          | 66       | 84 %  | 12    |
| Holovousy           | Plzeň-sever      | 60       | 84 %  | 3     |
| Bačalky             | Jičín            | 170      | 83 %  | 7     |

Obce s nejpodobnějším profilem indexu (čtrnáct oblastí) a podobnou velikostí – nejprve ze stejného kraje, pak z celého Česka.

OTÁZKY A ODPOVĚDI

Časté otázky

Kolik obyvatel mají Zvěstovice?

K 31. 12. 2025 žilo ve Zvěstovicích 79 obyvatel podle Českého statistického úřadu.

Jsou Zvěstovice dobré místo k životu?

V indexu místa k životu mají Zvěstovice 7 bodů ze 100 a jsou 5 812. z 6 254 obcí v Česku a 675. z 704 obcí v kraji. Index skládáme z 14 oblastí, jako je bydlení, práce, bezpečnost, zdraví, vzdělání, služby, volný čas, doprava, poloha, příroda nebo hospodaření obce.

**Jaká je nezaměstnanost ve Zvěstovicích?**

Podíl nezaměstnaných osob ve Zvěstovicích byl 6,12 %, průměr Česka 4,97 % (údaj za září 2026).

**Jsou Zvěstovice bezpečné místo?**

Ve Zvěstovicích se ročně eviduje v průměru 4,2 trestného činu na 1 000 obyvatel (Česko 12,9).

**Jak daleko je to z Zvěstovic do krajského města?**

Vzdušnou čarou je to 49,7 km do krajského města a 79,5 km do Prahy.

**Kde je nejbližší nemocnice od Zvěstovic?**

Nejbližší nemocnice je vzdušnou čarou 10,2 km daleko.

**Jaká je nadmořská výška ve Zvěstovicích?**

Zvěstovice leží v nadmořské výšce 288 m.

**O OBCI**

Zvěstovice (německy Swiestowitz) jsou obec v okrese Havlíčkův Brod v Kraji Vysočina. Žije zde 90 obyvatel.

Text: Wikipedie, CC BY-SA 4.0 ([cs.wikipedia.org/wiki/Zvěstovice](https://cs.wikipedia.org/wiki/Zvěstovice))

**ZDROJE A METODIKA**

Data: Český statistický úřad (CC BY 4.0), ČÚZK – RÚIAN, MPSV, Exekutorská komora ČR, Policie ČR, MŠMT, ÚZIS, ČTÚ, ČHMÚ, AOPK ČR, MF ČR, CERMAT, NPÚ, VÚV TGM, Česká geologická služba, CIS JŘ (JrUtil), © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), Wikidata, Wikimedia Commons (znak: neznámý autor, Public domain). Index, pořadí, průměry a vzdálenosti jsou odvozené údaje projektu Kde žít, nejde o oficiální statistiku. Podrobná metodika a aktuální data: [www.kdezit.cz/obec/zvestovice](http://www.kdezit.cz/obec/zvestovice)

**UPOZORNĚNÍ**

Report má pouze informativní charakter. Vychází z veřejně dostupných dat třetích stran (zejména státních institucí a OpenStreetMap), která mohou obsahovat chyby, být neúplná nebo zastaralá, a z odvozených výpočtů projektu Kde žít. Nejde o oficiální statistiku, znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Index místa k životu a pořadí obcí jsou výsledkem výpočtu podle zveřejněné metodiky, nikoli hodnocením činnosti obce či jejích orgánů.

Správnost, úplnost ani aktuálnost údajů nezaručujeme. V rozsahu, který připouští právní předpisy, neodpovídáme za škodu vzniklou v souvislosti s použitím údajů ani za rozhodnutí učiněná na jejich základě. Před důležitým rozhodnutím, například koupí nemovitosti nebo stěhováním, si údaje ověřte u původních zdrojů nebo příslušných úřadů. Chybu v datech nám můžete nahlásit na [contact@kdezit.cz](mailto:contact@kdezit.cz).