



Kde *žít*

REPORT OBCE



OBEC · OKRES PRAHA-ZÁPAD · STŘEDOČESKÝ KRAJ

# Zvole

Život ve Zvoli v číslech, grafech a srovnání s okolím

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

99 / 100

71. místo z 6 254 obcí  
12. místo v kraji  
lepší než 99 % obcí Česka

OBYVATEL  
1 985

PRŮMĚRNÝ VĚK  
40,7 let

ROZLOHA  
7,3 km<sup>2</sup>

NADMOŘSKÁ VÝŠKA  
366 m

[www.kdezit.cz](http://www.kdezit.cz)

Informativní přehled z veřejných dat. Nejde o znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Správnost a úplnost údajů nezaručujeme.

Report z [www.kdezit.cz](http://www.kdezit.cz) · vytvořeno 11. 10. 2026 · nezávislý přehled všech obcí Česka z veřejných dat

## PŘEHLED

## Zvole v kostce

Zvole je obec v okrese Praha-západ (Středočeský kraj) v nadmořské výšce 366 m. Počet obyvatel k 31. 12. 2025: 1 985, o 10 % více než před deseti lety. Průměrný věk obyvatel je 40,7 roku, tedy o 2,6 roku méně než průměr Česka. Index místa k životu: 99 ze 100, tedy lepší výsledek než 99 % obcí. Nejlépe vychází oblast vzdělání, nejhůře dostupnost bydlení.

## INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

99 / 100

71. z 6 254 obcí · 12. v kraji

|                      |                        |    |
|----------------------|------------------------|----|
| Dostupnost bydlení   | <div><div></div></div> | 3  |
| Rozvoj obce          | <div><div></div></div> | 74 |
| Práce a příjmy       | <div><div></div></div> | 95 |
| Bezpečnost           | <div><div></div></div> | 51 |
| Rizika prostředí     | <div><div></div></div> | 82 |
| Zdraví               | <div><div></div></div> | 82 |
| Vzdělání             | <div><div></div></div> | 97 |
| Služby a vybavenost  | <div><div></div></div> | 91 |
| Volný čas a kultura  | <div><div></div></div> | 40 |
| Veřejná doprava      | <div><div></div></div> | 83 |
| Poloha a dostupnost  | <div><div></div></div> | 68 |
| Příroda a ovzduší    | <div><div></div></div> | 48 |
| Hospodaření obce     | <div><div></div></div> | 66 |
| Obyvatelé a komunita | <div><div></div></div> | 90 |

Body = lepší než daný podíl obcí Česka. Metodika:  
[www.kdezit.cz/metodika](http://www.kdezit.cz/metodika)



Poloha obce v Česku. Hranice: ČÚZK – RÚIAN, zjednodušeno.



Foto: MartinVeselka, CC BY-SA 4.0, Wikimedia Commons

OBLAST INDEXU

# Obyvatelé a komunita

Kdo tu žije a zajímá se o dění v obci?

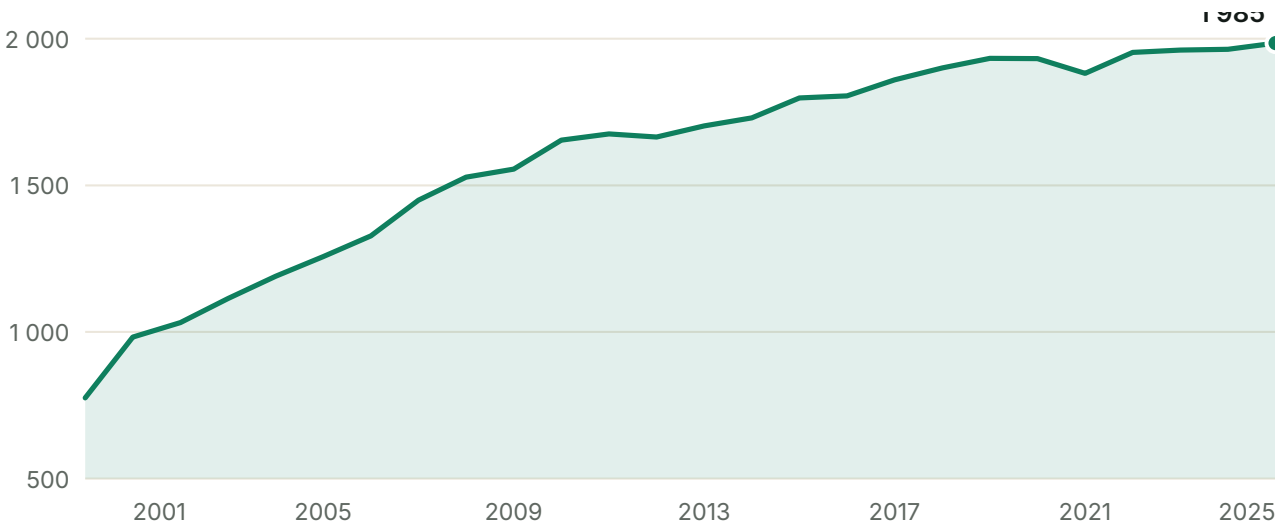
90

skóre oblasti

| UKAZATEL                                      | HODNOTA   | OKRES     | ČESKO     | MEZI OBCEMI    |
|-----------------------------------------------|-----------|-----------|-----------|----------------|
| Počet obyvatel<br>2025                        | 1985      | –         | –         | –              |
| Průměrný věk<br>2025                          | 40,7 roku | 40,2 roku | 43,3 roku | lepší než 86 % |
| Podíl dětí 0–14 let<br>2025                   | 17,5 %    | 19,0 %    | 15,1 %    | lepší než 77 % |
| Podíl obyvatel 65+<br>2025                    | 16,6 %    | 16,1 %    | 20,8 %    | lepší než 86 % |
| Přirozený přírůstek na 1 000 obyvatel<br>2025 | –1,0      | 1,0       | –2,4      | lepší než 60 % |
| Podíl vysokoškoláků<br>2021                   | 28,7 %    | 27,9 %    | 17,6 %    | lepší než 99 % |
| Volební účast<br>2025                         | 77,4 %    | 75,9 %    | 68,9 %    | lepší než 80 % |
| Účast v komunálních volbách<br>2022           | 65,0 %    | 50,9 %    | 46,1 %    | lepší než 72 % |
| Podíl cizinců (Sčítání 2021)<br>2021          | 5,7 %     | 6,9 %     | 4,7 %     | –              |
| Cizinci v okrese (údaj za okres)<br>2025      | 20 371    | –         | –         | –              |

## Vývoj počtu obyvatel

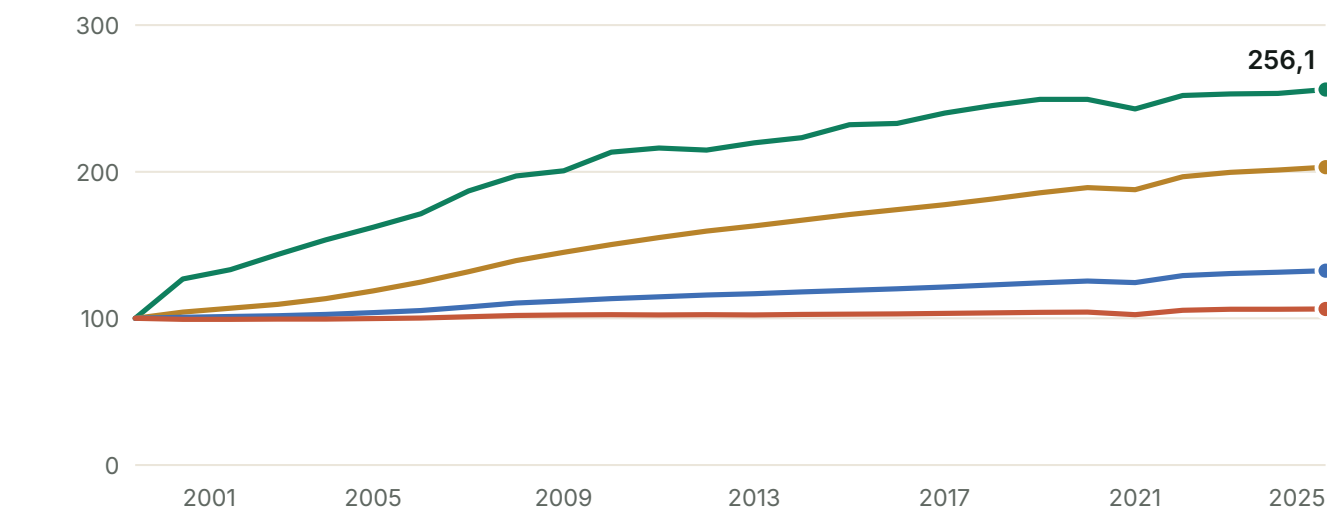
Stav k 31. 12. daného roku



Zdroj: ČSÚ

## Růst počtu obyvatel (2000 = 100)

Srovnání s okresem, krajem a Českem

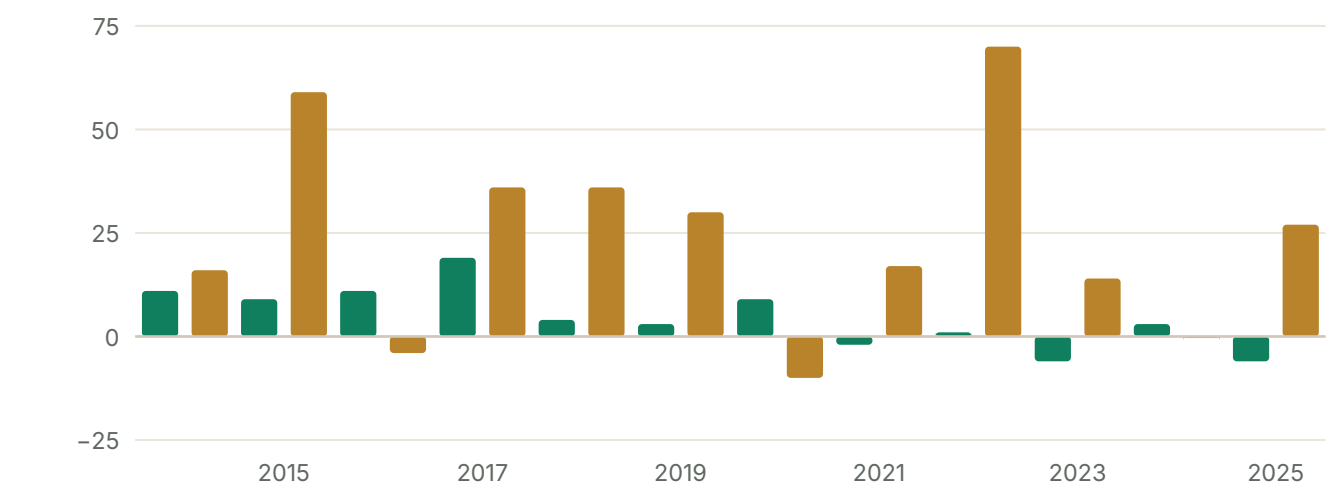


■ Zvole ■ Okres Praha-západ ■ Středočeský kraj ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, vlastní výpočet

## Odkud přibývají obyvatelé

Narození minus zemřelí a přistěhovalí minus vystěhovalí, osoby za rok



■ přirozený přírůstek ■ saldo stěhování

Zdroj: ČSÚ

## Věková struktura

Podíl obyvatel, stav k 31. 12. 2025

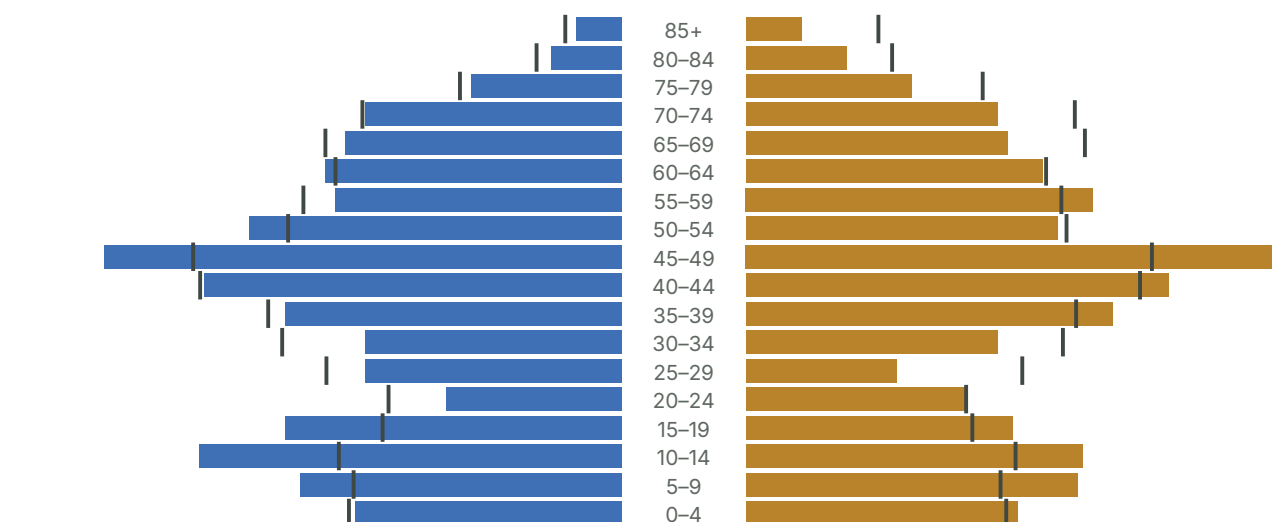
|                   |        |        |        |
|-------------------|--------|--------|--------|
| Zvole             | 17,5 % | 65,8 % | 16,6 % |
| Okres Praha-západ | 19,0 % | 64,9 % | 16,1 % |
| Česko             | 15,1 % | 64,1 % | 20,8 % |

■ 0–14 let ■ 15–64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

## Věková pyramida

Obyvatelé podle pětiletých skupin, sčítání 2021

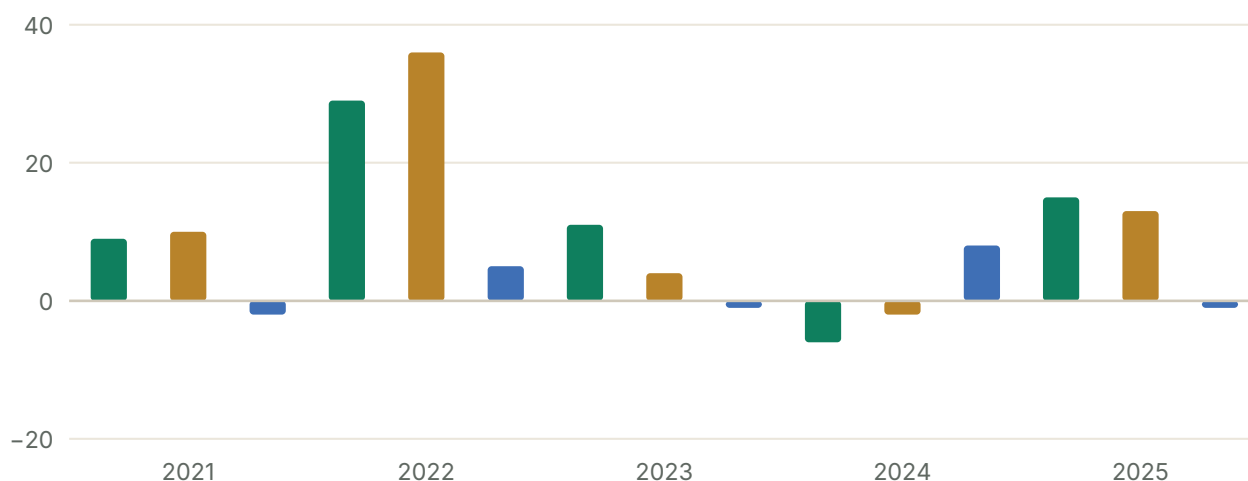


■ muži ■ ženy ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

## Kdo se stěhuje: saldo podle věku

Přistěhovalí – vystěhovalí za rok, podle věku



■ 0-14 let ■ 15-64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

## Zastupitelstvo obce

15 členů, zvoleno 23. 9. 2022 · nezaníci 15 z 15 · účast 65,0 % (sněmovní 2025: 77,4 %)

Sdružení nezávislých kandidátů JDEME DÁL

ZVOLE 2022

Zdroj: ČSÚ, volby.gov.cz (CC BY 4.0), upraveno

8 mandátů 54,3 %

7 mandátů 45,8 %

## Stěhují se rodiny s dětmi

### Do obce se stěhují rodiny s dětmi.

Za posledních pět let (2021–2025) se do obce přistěhovalo o 58 dětí 0–14 let víc, než se jich odstěhovalo (29,2 na 1 000 obyvatel).

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY06A

OBLAST INDEXU

# Dostupnost bydlení

Kolik stojí koupit nebo pronajmout si tu bydlení?

3

skóre oblasti

| UKAZATEL                                                                  | HODNOTA                  | OKRES                    | ČESKO                    | MEZI OBCEMI    |
|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|----------------|
| Průměrná cena bytu za m <sup>2</sup> (údaj za okres)<br>2025              | 70 621 Kč/m <sup>2</sup> | –                        | 72 410 Kč/m <sup>2</sup> | –              |
| Průměrná cena rodinného domu za m <sup>2</sup><br>(údaj za okres)<br>2025 | 97 500 Kč/m <sup>2</sup> | –                        | 56 066 Kč/m <sup>2</sup> | –              |
| Nájemné bytu 2+kk za m <sup>2</sup> (odhad MF)<br>6/2026                  | 303 Kč/m <sup>2</sup>    | 314 Kč/m <sup>2</sup>    | 241 Kč/m <sup>2</sup>    | lepší než 2 %  |
| Cena bytu za m <sup>2</sup> v obcích této velikosti<br>2025               | 49 417 Kč/m <sup>2</sup> | 59 674 Kč/m <sup>2</sup> | 57 822 Kč/m <sup>2</sup> | lepší než 13 % |
| Cena rodinného domu za m <sup>2</sup> v obcích této velikosti<br>2025     | 88 580 Kč/m <sup>2</sup> | 92 876 Kč/m <sup>2</sup> | 60 092 Kč/m <sup>2</sup> | lepší než 3 %  |
| Cena bytu 70 m <sup>2</sup> v ročních platech<br>2025                     | 5,9 roku                 | 7,1 roku                 | 6,9 roku                 | lepší než 17 % |
| Nájem bytu 2+kk (54 m <sup>2</sup> ) měsíčně<br>6/2026                    | 16 362 Kč                | 16 942 Kč                | 12 988 Kč                | –              |
| Nájemné v novostavbě 2+kk za m <sup>2</sup><br>6/2026                     | 373 Kč/m <sup>2</sup>    | 366 Kč/m <sup>2</sup>    | 286 Kč/m <sup>2</sup>    | –              |
| Nájem 2+kk jako podíl průměrné mzdy kraje<br>6/2026                       | 33 %                     | 34 %                     | 27 %                     | –              |

## Cena bytu za m<sup>2</sup>

Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m<sup>2</sup>, tříletý průměr, 2025

|                   |             |                          |
|-------------------|-------------|--------------------------|
| Zvole             | <div></div> | 49 417 Kč/m <sup>2</sup> |
| Obvod Černošice   | <div></div> | 59 674 Kč/m <sup>2</sup> |
| Okres Praha-západ | <div></div> | 59 674 Kč/m <sup>2</sup> |
| Středočeský kraj  | <div></div> | 54 794 Kč/m <sup>2</sup> |
| Česko             | <div></div> | 57 822 Kč/m <sup>2</sup> |
| Medián obcí       | <div></div> | 38 177 Kč/m <sup>2</sup> |

Zdroj: ČSÚ

## Cena rodinného domu za m<sup>2</sup>

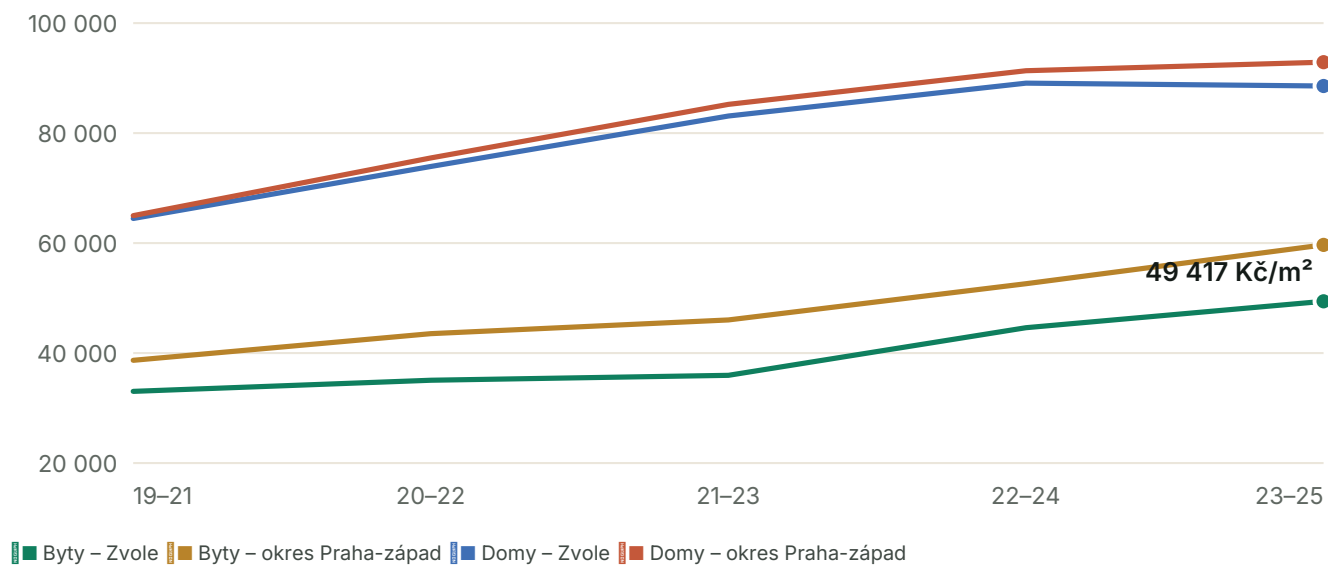
Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m<sup>2</sup>, tříletý průměr, 2025

|                   |             |                                |
|-------------------|-------------|--------------------------------|
| <b>Zvole</b>      | <div></div> | <b>88 580 Kč/m<sup>2</sup></b> |
| Obvod Černošice   | <div></div> | 92 876 Kč/m <sup>2</sup>       |
| Okres Praha-západ | <div></div> | 92 876 Kč/m <sup>2</sup>       |
| Středočeský kraj  | <div></div> | 63 587 Kč/m <sup>2</sup>       |
| Česko             | <div></div> | 60 092 Kč/m <sup>2</sup>       |
| Medián obcí       | <div></div> | 43 176 Kč/m <sup>2</sup>       |

Zdroj: ČSÚ

## Vývoj kupních cen

Kč za m<sup>2</sup>, klouzavé průměry 3 let (19–21 = 2019–2021)



■ Byty – Zvole ■ Byty – okres Praha-západ ■ Domy – Zvole ■ Domy – okres Praha-západ  
Zdroj: ČSÚ

## Nájemné bytu 2+kk za m<sup>2</sup>

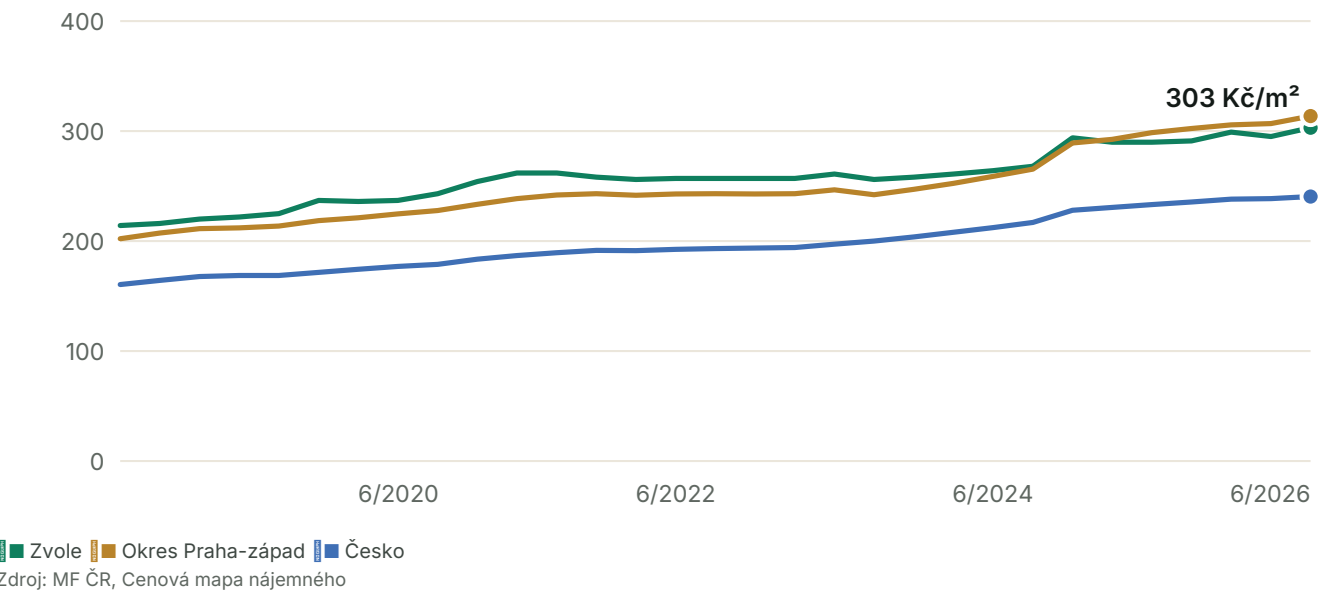
Odhad modelu MF, Kč měsíčně bez služeb, 2026

|                   |             |                             |
|-------------------|-------------|-----------------------------|
| <b>Zvole</b>      | <div></div> | <b>303 Kč/m<sup>2</sup></b> |
| Obvod Černošice   | <div></div> | 314 Kč/m <sup>2</sup>       |
| Okres Praha-západ | <div></div> | 314 Kč/m <sup>2</sup>       |
| Středočeský kraj  | <div></div> | 266 Kč/m <sup>2</sup>       |
| Česko             | <div></div> | 241 Kč/m <sup>2</sup>       |
| Medián obcí       | <div></div> | 210 Kč/m <sup>2</sup>       |

Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

### Vývoj nájemného

Byt 2+kk, Kč za m² měsíčně, čtvrtletně



### Ceny podle velikosti obce v okrese

Průměrné kupní ceny v okrese Praha-západ, Kč za m², 2023–2025 (ČSÚ, kupní smlouvy z katastru)

| Obce                 | Počet obcí | Byty   | Rodinné domy |
|----------------------|------------|--------|--------------|
| do 1 999 obyvatel    | 56         | 49 417 | 88 580       |
| 2 000–9 999 obyvatel | 22         | 64 919 | 95 225       |
| Okres celkem         | 79         | 63 125 | 92 911       |

Tučně skupina obce (do 1 999 obyvatel, v okrese 55 dalších obcí).

Zdroj: ČSÚ – DataStat CEN0402 (kupní ceny z katastru, ČÚZK; CC BY 4.0), přiřazení obcím výpočet Kde žít

### Kolik stojí nájem

Nabídkové nájemné bez služeb a energií, 2. čtvrtletí 2026 · odhad modelu MF, datová pokrytost 1/5 (do 30 inzerátů)

| Byt                     | Kč za m² | Měsíčně   |
|-------------------------|----------|-----------|
| 1+kk, 1+1 (35 m²)       | 368      | 12 900 Kč |
| 2+kk, 2+1 (54 m²)       | 303      | 16 400 Kč |
| 3+kk, 3+1 (70 m²)       | 312      | 21 800 Kč |
| 4 a více pokojů (85 m²) | 296      | 25 200 Kč |

Byt 2+kk: 95 % modelových hodnot mezi 274 a 335 Kč/m².

Zdroj: MF ČR – Cenová mapa nájemného (licence neuvedena, zveřejněno ze zákona)

OBLAST INDEXU

# Rozvoj obce

Roste obec, stěhují se sem lidé a staví se?

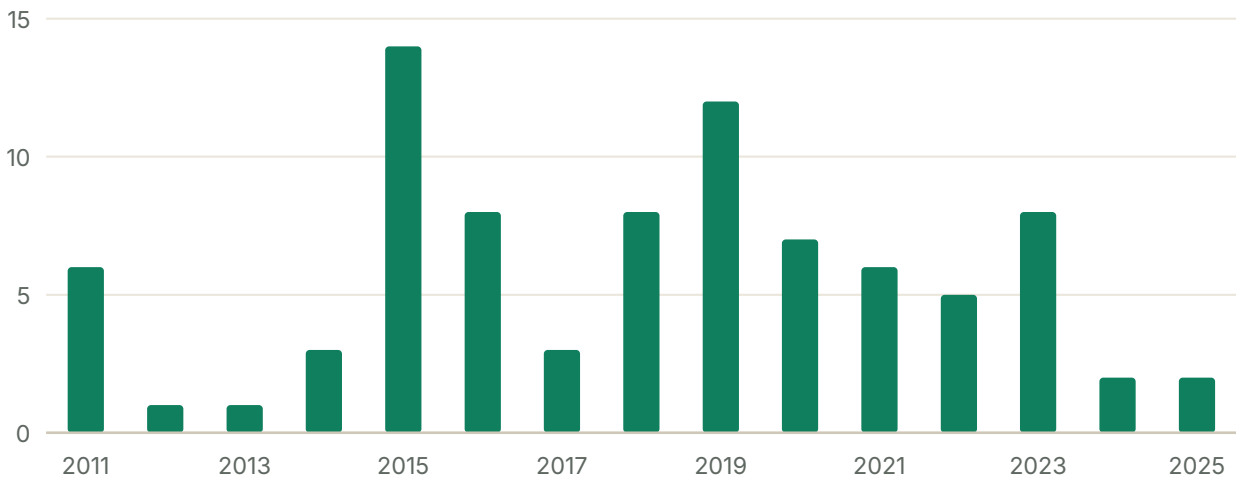
74

skóre oblasti

| UKAZATEL                                       | HODNOTA | OKRES  | ČESKO  | MEZI OBCEMI    |
|------------------------------------------------|---------|--------|--------|----------------|
| Změna počtu obyvatel za 10 let<br>2025         | 10,4 %  | 18,9 % | 3,4 %  | –              |
| Saldo stěhování na 1 000 obyvatel<br>2025      | 12,9    | 17,6   | 10,1   | lepší než 68 % |
| Saldo stěhování dětí na 1 000 obyvatel<br>2025 | 29,2    | 26,3   | 9,1    | lepší než 83 % |
| Nové byty na 1 000 obyvatel (10 let)<br>2025   | 30,7    | 53,7   | 30,8   | lepší než 57 % |
| Dokončené byty za 10 let<br>2025               | 61      | –      | –      | –              |
| Byty v rodinných domech<br>2021                | 92,0 %  | 71,7 % | 44,1 % | –              |
| Vlastnické bydlení<br>2021                     | 83,7 %  | 75,8 % | 65,6 % | –              |
| Nájemní bydlení<br>2021                        | 7,5 %   | 13,3 % | 21,5 % | –              |
| Byty v domech postavených po roce 2000<br>2021 | 53,1 %  | 50,2 % | 17,8 % | –              |
| Byty vytápěné uhlím nebo dřevem<br>2021        | 20,4 %  | 10,6 % | 14,9 % | lepší než 81 % |

## Dokončené byty

Počet nově dokončených bytů za rok



Zdroj: ČSÚ

## Bytová výstavba za 10 let

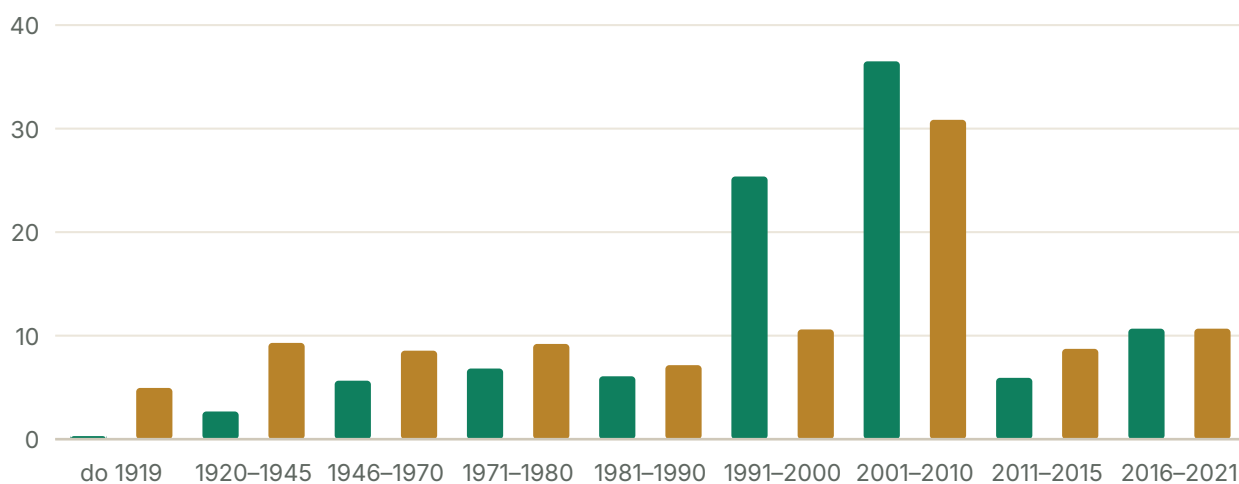
Dokončené byty na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

## Kdy byly domy postaveny

Podíl obydlených bytů podle období výstavby domu, 2021

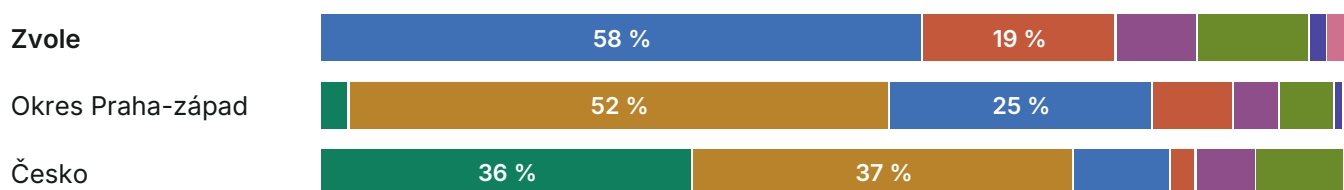


■ Zvole ■ Okres Praha-západ

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

## Jak se tu topí

Hlavní zdroj energie k vytápění obydlených bytů, 2021

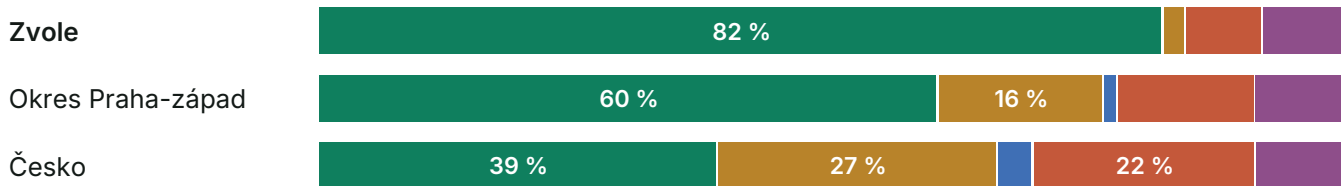


■ dálkové teplo ■ zemní plyn ■ elektřina ■ tepelné čerpadlo ■ uhlí, koks ■ dřevo ■ pelety ■ jiné (LPG, olej, solár...)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

## Vlastní, nebo nájem

Právní důvod užívání obydlených bytů, 2021

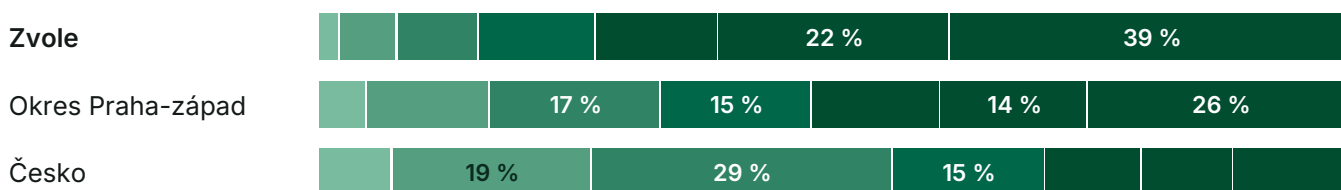


■ ve vlastním domě ■ v osobním vlastnictví ■ družstevní ■ nájemní ■ jiný důvod

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

## Velikost bytů

Celková plocha obydlených bytů, 2021

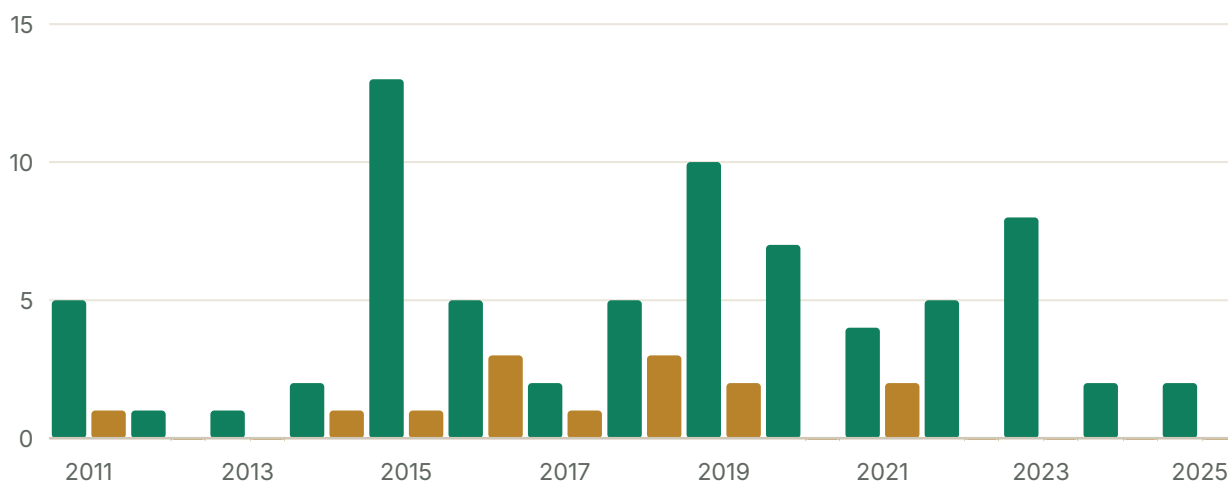


■ do 40 m² ■ 40–60 m² ■ 60–80 m² ■ 80–100 m² ■ 100–120 m² ■ 120–150 m² ■ 150 m² a více

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

## Staví se rodinné domy, nebo byty?

Dokončené byty za rok: v rodinných domech a ostatní (bytové domy, nástavby, nebytové budovy)



■ v rodinných domech ■ ostatní byty

Zdroj: ČSÚ

## Chaty, chalupy a prázdné byty

Objekty s číslem evidenčním (typicky rekreační)

46 · 5 % adres

Neobydlené byty (2021)

105 · 13 % bytů

Česko: 13 % adres s č. ev., 16 % neobydlených bytů

Zdroj: ČÚZK – RÚIAN, adresní místa (CC BY 4.0); ČSÚ, Sčítání 2021

OBLAST INDEXU

# Práce a příjmy

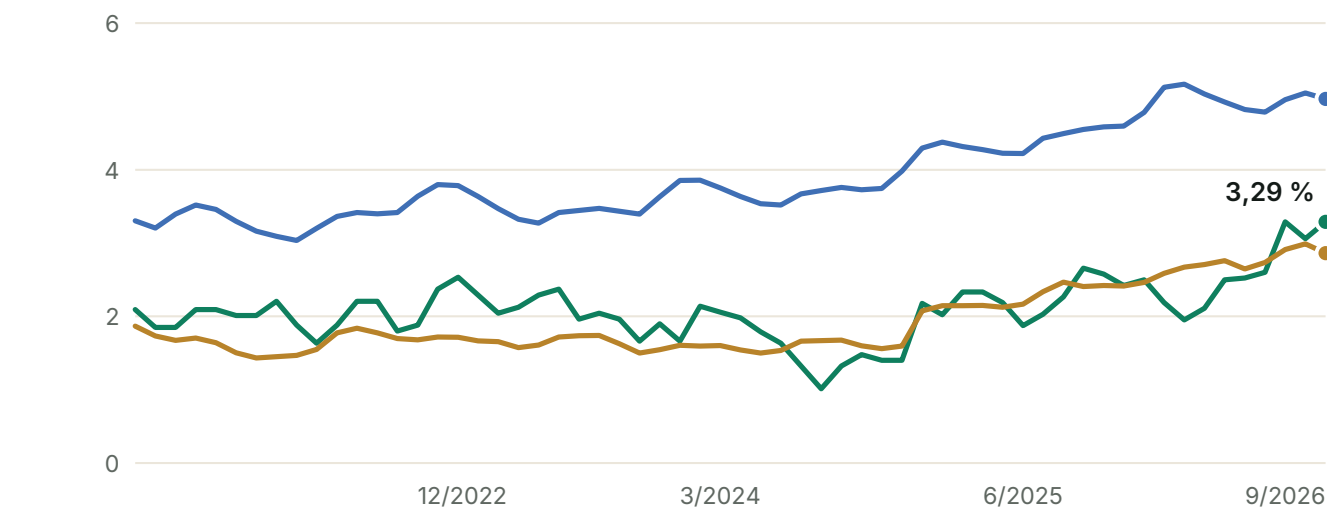
Je kde pracovat a jak se lidem daří?

**95**  
skóre oblasti

| UKAZATEL                                                   | HODNOTA    | OKRES        | ČESKO      | MEZI OBCEMI    |
|------------------------------------------------------------|------------|--------------|------------|----------------|
| Podíl nezaměstnaných osob<br>9/2026                        | 3,29 %     | 2,86 %       | 4,97 %     | lepší než 71 % |
| Dosažitelní uchazeči o zaměstnání<br>9/2026                | 43         | –            | –          | –              |
| Volná pracovní místa<br>10/2026                            | 12         | –            | –          | –              |
| Aktivní firmy a podnikatelé na 1 000 obyvatel<br>2025      | 193        | 201          | 163        | lepší než 91 % |
| Podíl osob v exekuci<br>10/2026                            | 1,71 %     | 3,23 %       | 6,20 %     | lepší než 87 % |
| Pracovní centrum: dojíždějící na 1 vyjíždějícího<br>2021   | 0,17×      | 0,62×        | 1,00×      | lepší než 43 % |
| Průměrná vymáhaná částka na dlužníka<br>10/2026            | 652 162 Kč | 1 671 577 Kč | 916 674 Kč | –              |
| Exekucí na jednoho dlužníka<br>10/2026                     | 4,25       | 4,63         | 5,13       | –              |
| Zaměstnavatelé (10+ zaměstnanců) na 1 000 obyvatel<br>2025 | 6,0        | 6,7          | 7,7        | lepší než 67 % |
| Firmy s 10 a více zaměstnanci<br>2025                      | 12         | –            | –          | –              |
| Firmy s 50 a více zaměstnanci<br>2025                      | 0          | –            | –          | –              |
| Průměrný starobní důchod (údaj za okres)<br>2025           | 22 092 Kč  | –            | 21 094 Kč  | –              |

## Podíl nezaměstnaných osob

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně



■ Zvole ■ Okres Praha-západ ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

## Aktivní podnikatelské subjekty

Na 1 000 obyvatel, 2025

|                   |             |            |
|-------------------|-------------|------------|
| <b>Zvole</b>      | <div></div> | <b>193</b> |
| Obvod Černošice   | <div></div> | <b>201</b> |
| Okres Praha-západ | <div></div> | <b>201</b> |
| Středočeský kraj  | <div></div> | <b>152</b> |
| Česko             | <div></div> | <b>163</b> |
| Medián obcí       | <div></div> | <b>137</b> |

Zdroj: ČSÚ

## Lidé v exekuci

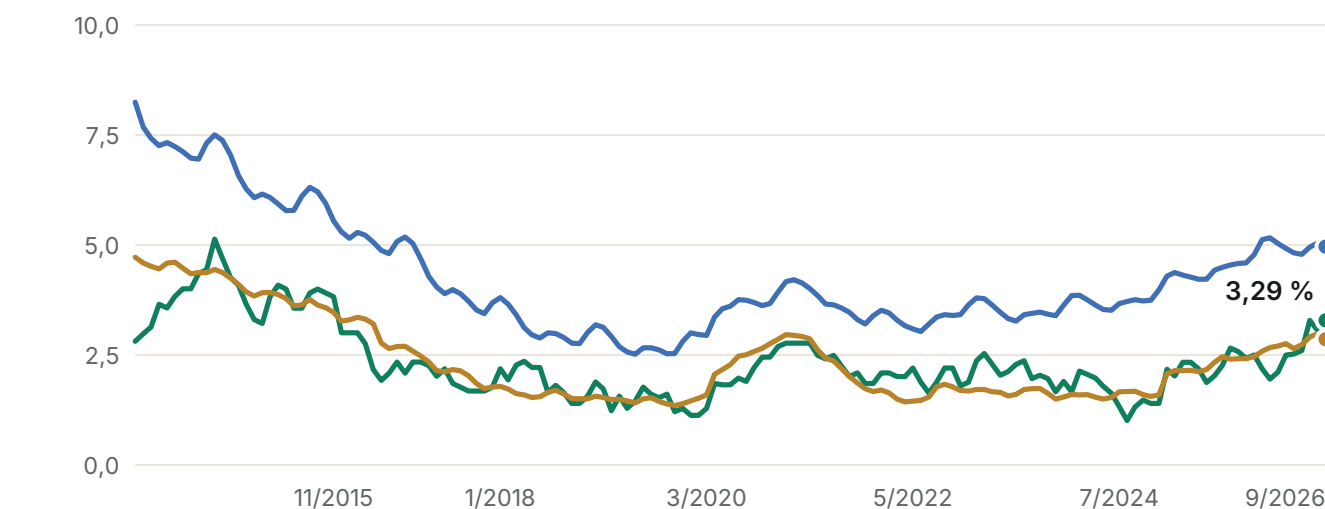
% obyvatel starších 15 let, 2026

|                   |             |               |
|-------------------|-------------|---------------|
| <b>Zvole</b>      | <div></div> | <b>1,71 %</b> |
| Obvod Černošice   | <div></div> | <b>3,23 %</b> |
| Okres Praha-západ | <div></div> | <b>3,23 %</b> |
| Středočeský kraj  | <div></div> | <b>5,06 %</b> |
| Česko             | <div></div> | <b>6,20 %</b> |
| Medián obcí       | <div></div> | <b>3,69 %</b> |

Zdroj: Exekutorská komora ČR

## Nezaměstnanost od roku 2014

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně od března 2014

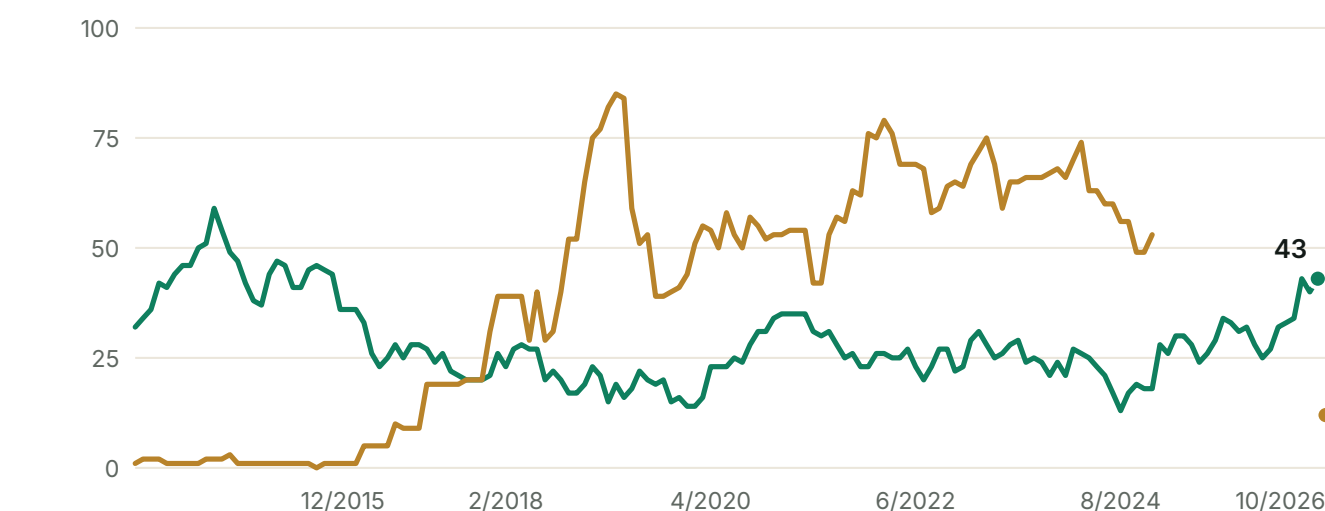


■ Zvole ■ Okres Praha-západ ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

## Uchazeči o práci a volná místa

Počet osob a nahlášených míst v obci, měsíčně



■ uchazeči o zaměstnání ■ volná pracovní místa

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

## Věk lidí v exekuci

Podíl osob v exekuci podle věkové skupiny

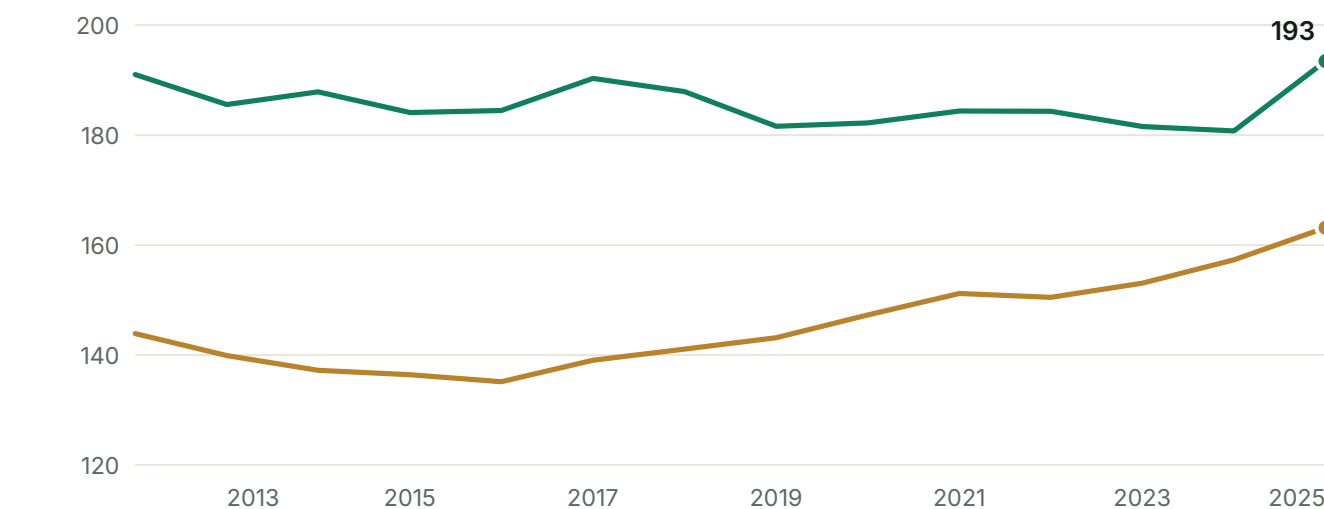
|                   |        |        |        |        |        |
|-------------------|--------|--------|--------|--------|--------|
| Zvole             | 28,6 % | 21,4 % | 14,3 % | 17,9 % | 14,3 % |
| Okres Praha-západ | 20,7 % | 24,9 % | 25,5 % | 15,0 % |        |
| Česko             | 22,1 % | 25,2 % | 22,8 % |        |        |

■ do 29 let ■ 30–39 let ■ 40–49 let ■ 50–59 let ■ 60–69 let ■ 70 a více let

Zdroj: Exekutorská komora ČR

## Podnikatelé a firmy v čase

Aktivní ekonomické subjekty na 1 000 obyvatel (od 2012)

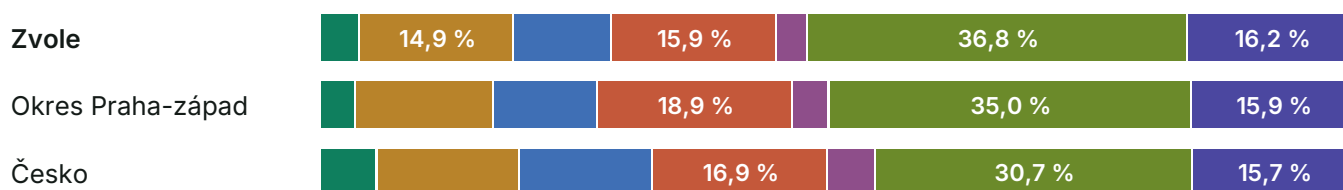


■ Zvole ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

## Firmy podle odvětví

Podíl ekonomických subjektů se sídlem v obci podle sekci CZ-NACE, 2025



■ Zemědělství a lesnictví ■ Průmysl a energetika ■ Stavebnictví ■ Obchod a doprava ■ Ubytování a stravování ■ IT, finance, nemovitosti a odborné služby ■ Veřejné, vzdělávací, zdravotní a ostatní služby

Zdroj: ČSÚ

## Pracovní centrum, nebo noclehárna?

Dojížděka do zaměstnání mezi obcemi, Sčítání 2021

Z obce vyjíždí za prací 6,0× více lidí, než do ní dojíždí – většina pracujících jezdí za prací jinam.

Dojíždějí sem za prací 116

Vyjíždějí odsud za prací 695

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání mezi obcemi

OBLAST INDEXU

Bezpečnost

Jak bezpečné je okolí?

51

skóre oblasti

| UKAZATEL                                                                     | HODNOTA | OKRES | ČESKO | MEZI OBCEMI    |
|------------------------------------------------------------------------------|---------|-------|-------|----------------|
| Trestné činy na 1 000 obyvatel<br>2025                                       | 5,4     | 9,4   | 12,9  | lepší než 57 % |
| Násilné trestné činy na 1 000 obyvatel<br>2025                               | 0,00    | 0,50  | 1,06  | lepší než 74 % |
| Majetkové trestné činy na 1 000 obyvatel<br>2025                             | 4,4     | 6,7   | 9,1   | lepší než 38 % |
| Trestné činy<br>2025                                                         | 10      | –     | –     | –              |
| Dopravní nehody na 10 000 obyvatel (údaj za okres)<br>2025                   | 77      | –     | 78    | –              |
| Usmrcení a těžce zranění na 10 000 obyvatel (3 roky) (údaj za okres)<br>2025 | 1,6     | –     | 1,9   | –              |
| Vloupání do bytů a domů na 1 000 obyvatel<br>2025                            | 0,67    | 0,61  | 0,44  | lepší než 15 % |
| Krádeže aut na 1 000 obyvatel<br>2025                                        | 0,34    | 0,30  | 0,29  | lepší než 19 % |
| Přestupky<br>2025                                                            | 43      | –     | –     | –              |

Trestné činy

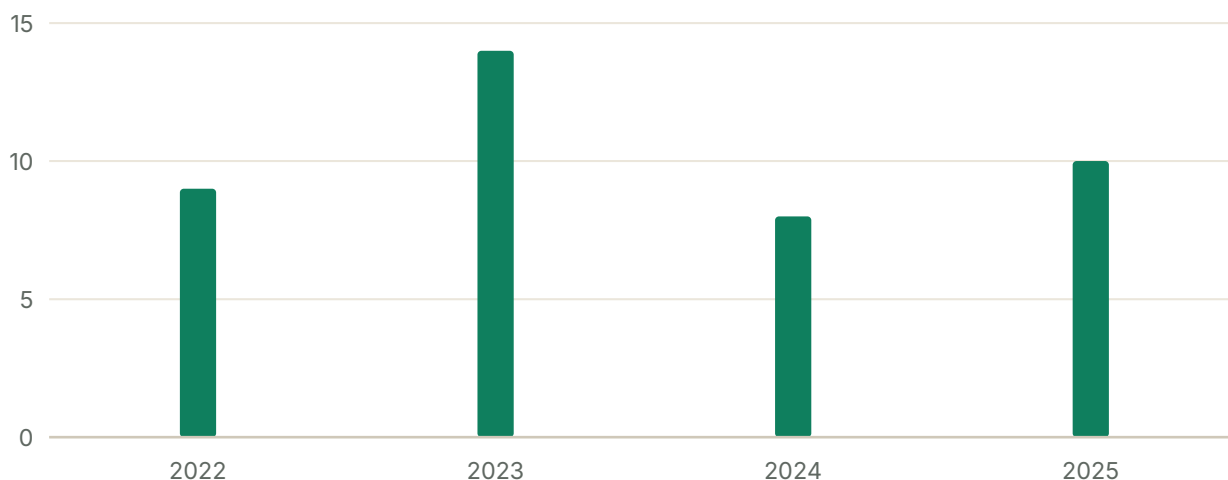
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025

|                   |             |      |
|-------------------|-------------|------|
| Zvole             | <div></div> | 5,4  |
| Obvod Černošice   | <div></div> | 9,4  |
| Okres Praha-západ | <div></div> | 9,4  |
| Středočeský kraj  | <div></div> | 10,9 |
| Česko             | <div></div> | 12,9 |
| Medián obcí       | <div></div> | 6,0  |

Zdroj: Policie ČR

## Trestné činy podle roku

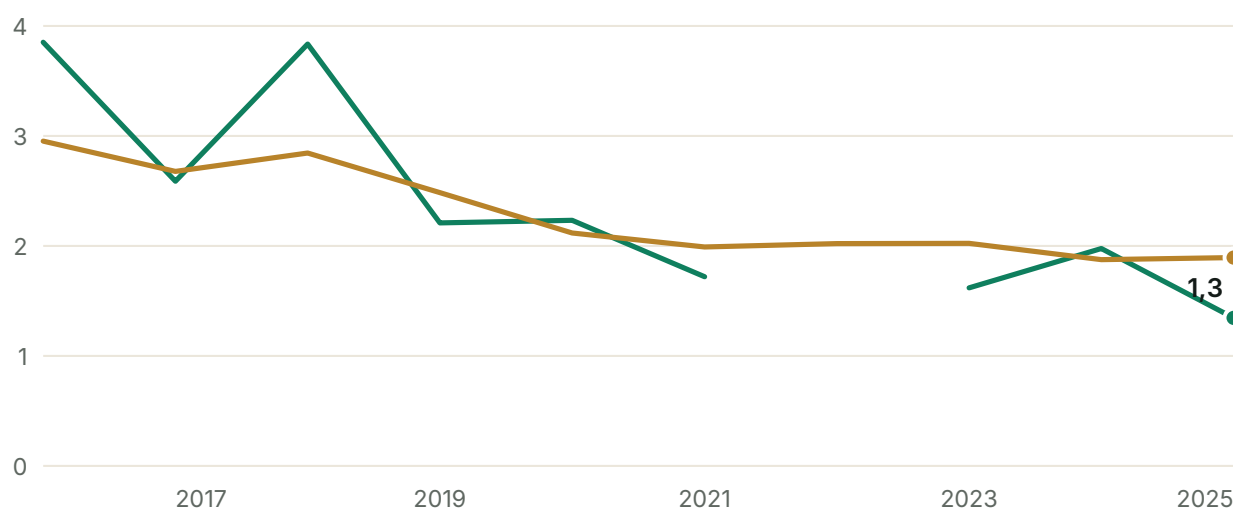
Evidované trestné činy v obci



Zdroj: Policie ČR

## Usmrcení a těžce zranění při nehodách

Na 10 000 obyvatel okresu a rok



■ Okres Praha-západ ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

## Dopravní nehody

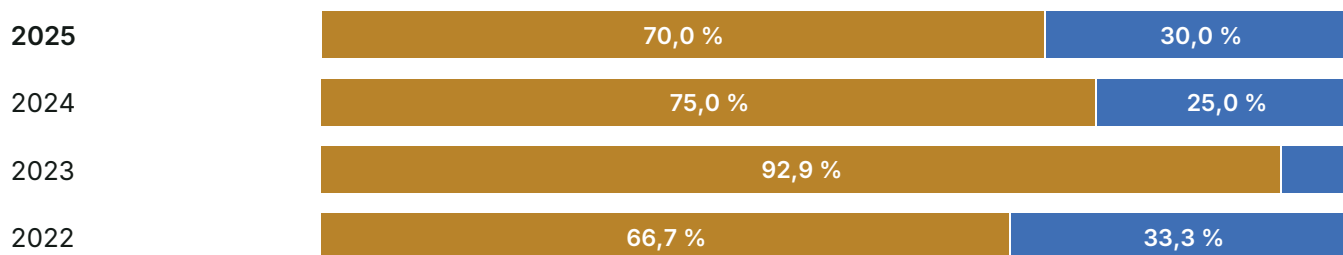
Na 10 000 obyvatel a rok, údaj za okres (Policie ČR), 2025

|                   |             |    |
|-------------------|-------------|----|
| Okres Praha-západ | <div></div> | 77 |
| Středočeský kraj  | <div></div> | 94 |
| Česko             | <div></div> | 78 |

Zdroj: ČSÚ

## Struktura trestných činů podle roku

Podíl z registrovaných trestných činů v obci; ostatní = podvody, drogy, obecně nebezpečné...

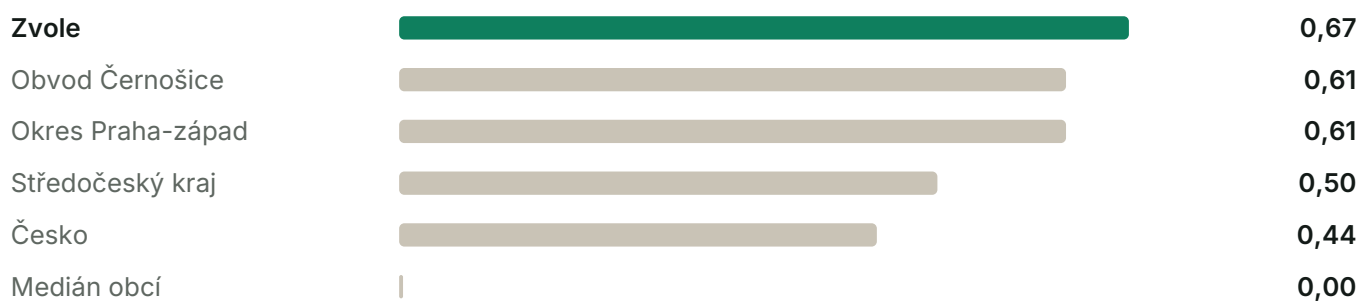


■ násilné ■ majetkové ■ ostatní

Zdroj: Policie ČR

## Vloupání do bytů a domů

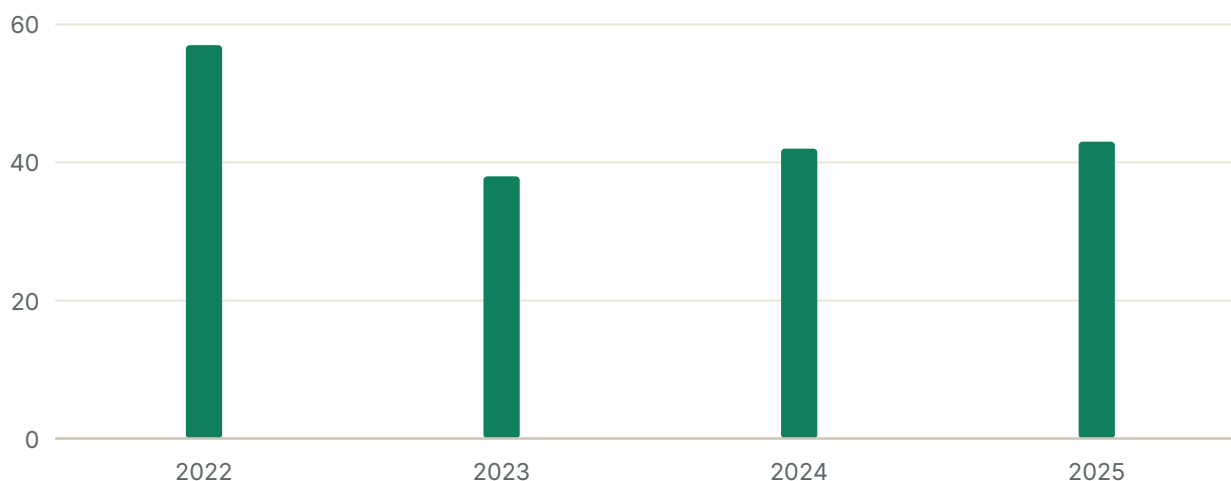
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025



Zdroj: Policie ČR

## Přestupky podle roku

Přestupky evidované Policií ČR v obci



Zdroj: Policie ČR

OBLAST INDEXU

# Rizika prostředí

Hrozí tu povodně, radon nebo znečištění z průmyslu?

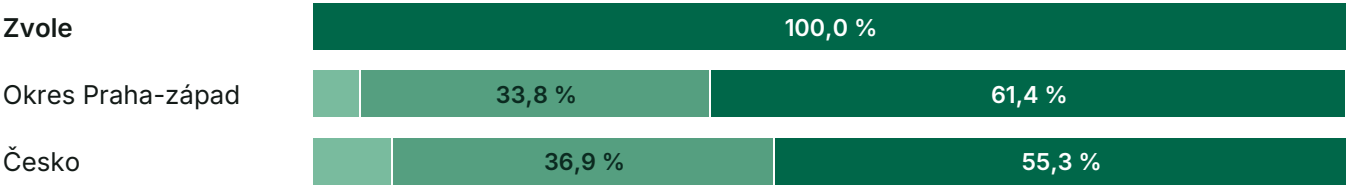
82

skóre oblasti

| UKAZATEL                                                 | HODNOTA | OKRES  | ČESKO  | MEZI OBCEMI    |
|----------------------------------------------------------|---------|--------|--------|----------------|
| Adresy v záplavovém území Q100<br>2026                   | 0,0 %   | 3,9 %  | 4,6 %  | lepší než 72 % |
| Adresy s vysokým radonovým indexem podloží<br>2026       | 0,0 %   | 4,6 %  | 7,8 %  | lepší než 60 % |
| Provozovny E-PRTR do 3 km<br>2026                        | 0       | 0      | 2      | lepší než 63 % |
| Adresy v aktivní zóně záplavového území<br>2026          | 0,0 %   | 1,0 %  | 0,6 %  | –              |
| Poddolovaná území v obci (údaj za správní obvod)<br>2026 | 100     | –      | –      | –              |
| Aktivní sesuvy v obci<br>2026                            | 1       | –      | –      | –              |
| Provozovny IRZ v obci<br>2026                            | 0       | –      | –      | –              |
| Provozovny IRZ do 5 km<br>2026                           | 3       | 4      | 12     | –              |
| Vzdálenost k železniční trati<br>2026                    | 3,0 km  | 2,2 km | 1,6 km | –              |
| Vzdálenost k letišti<br>2026                             | 23 km   | 16 km  | 29 km  | –              |

## Radonový index podloží

Podíl adresních míst podle kategorie radonového indexu geologického podloží



■ vysoký ■ střední ■ nízký ■ neurčen  
Zdroj: ČGS

## Povodně a záplavová území

|                                     |         |       |
|-------------------------------------|---------|-------|
| Záplavové území Q100 (stoletá voda) | 0 adres | 0,0 % |
| Aktivní zóna záplavového území      | 0 adres | 0,0 % |
| Rozliv povodně 9/2024               | 0 adres | 0,0 % |

Orientační údaj z map VÚV TGM, nejde o posudek pro konkrétní dům. Záplavová území nejsou vymezena u všech toků.

Zdroj: MŽP, VÚV TGM (CC BY 4.0), adresní místa ČÚZK

## Radon z podloží

Převážně **nízký** radonový index podloží (100 % adres).

Pravděpodobnost pronikání radonu z podloží podle geologické mapy 1 : 50 000, ne měření v domech. Licence dat ČGS není jednoznačná (NKOD: CC BY 4.0, služba ATOM: všechna práva vyhrazena).

Zdroj: Česká geologická služba, Mapa radonového indexu 1 : 50 000

## Poddolování a sesuvy

2 evidované svahové deformace, z toho 1 aktivní.

Orientační přiřazení podle polohy; poddolování může u stavby vyžadovat posudek.

Zdroj: Česká geologická služba (CC BY 4.0)

## Provozovny ohlašující do IRZ v obci a okolí

s okolím do 5 km celkem 3. Přítomnost provozovny v registru neznamená zátěž pro okolí.

**KÁMEN Zbraslav, a.s., lom a betonárna Zbraslav (E-PRTR)**

Povrchová těžba a těžba v lomech je-li rozsah oblasti, v níž těžební práce skutečně probíhají, 25 hektarů

3,7 km

**Řeznictví a uzenářství U DOLEJŠÍCH s.r.o.**

Zpracování a konzervování masa, včetně drůbežího o výrobní kapacitě do 75 tun hotových produktů denně

3,8 km

**UJP PRAHA a.s.**

Obrábění kovů a plastů o celkovém elektrickém příkonu větším než 100 kilowattů

4,5 km

Zdroj: MŽP, Integrovaný registr znečišťování (CC0)

OBLAST INDEXU

Zdraví

Jak daleko je lékař a nemocnice?

82  
skóre oblasti

| UKAZATEL                                                   | HODNOTA   | OKRES     | ČESKO     | MEZI OBCEMI    |
|------------------------------------------------------------|-----------|-----------|-----------|----------------|
| Naděje dožití (údaj za správní obvod)<br>2025              | 81,0 roku | 81,0 roku | 79,4 roku | –              |
| Naděje dožití mužů (údaj za správní obvod)<br>2025         | 78,5 roku | 78,5 roku | 76,4 roku | –              |
| Naděje dožití žen (údaj za správní obvod)<br>2025          | 83,6 roku | 83,5 roku | 82,4 roku | –              |
| Praktičtí lékaři pro dospělé<br>2026                       | 1         | –         | –         | –              |
| Lékárny<br>2026                                            | 0         | –         | –         | –              |
| Praktičtí lékaři pro děti a dorost<br>2026                 | 0         | –         | –         | –              |
| Zubní lékaři<br>2026                                       | 0         | –         | –         | –              |
| Gynekologické ambulance<br>2026                            | 0         | –         | –         | –              |
| Nemocnice s akutní péčí<br>2026                            | 0         | –         | –         | –              |
| Domovy pro seniory<br>2026                                 | 0         | –         | –         | –              |
| Lůžka v domovech pro seniory<br>2026                       | 0         | –         | –         | –              |
| Lůžek v domovech pro seniory na 1 000 obyvatel 65+<br>2026 | 0,0       | 31,6      | 28,1      | lepší než 46 % |
| Vzdálenost k nejbližšímu praktickému lékaři<br>2026        | v obci    | 0,7 km    | 0,6 km    | lepší než 87 % |
| Vzdálenost k nejbližšímu dětskému lékaři<br>2026           | 2,8 km    | 1,2 km    | 1,3 km    | lepší než 71 % |
| Vzdálenost k nejbližšímu zubnímu lékaři<br>2026            | 4,6 km    | 1,0 km    | 1,0 km    | lepší než 34 % |
| Vzdálenost k nejbližší lékárně<br>2026                     | 2,8 km    | 1,2 km    | 1,2 km    | lepší než 72 % |
| Vzdálenost k nejbližší nemocnici s akutní péčí<br>2026     | 10,9 km   | 11,0 km   | 6,5 km    | lepší než 55 % |

### Naděje dožití při narození

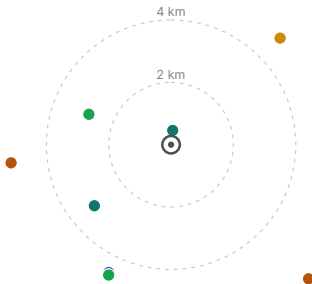
Průměr mužů a žen, údaj za správní obvod (ORP), 2025

|                   |  |           |
|-------------------|--|-----------|
| Obvod Černošice   |  | 81,0 roku |
| Okres Praha-západ |  | 81,0 roku |
| Středočeský kraj  |  | 79,6 roku |
| Česko             |  | 79,4 roku |

Zdroj: ČSÚ

### Nejbližší zdravotní péče

|                     |                                                                 |        |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------|--------|
| Praktický lékař     | Samost. ordinace všeob. prakt. lékaře                           | v obci |
| Dětský lékař        | Mediartemis s.r.o.                                              | 3,1 km |
| Zubní lékař         | Sam.ord.prakt.lékaře pro děti a dorost                          | 2,8 km |
| Lékárna             | Mediclinic a.s.                                                 | 4,6 km |
| Nemocnice           | Stomatologická ordinace Davle, s.r.o.                           | 4,6 km |
| Domov pro seniory   | FARMAKON, s.r.o., Lékárna Vrané                                 | 2,8 km |
| Pečovatelská služba | ZAMZAM s.r.o., OOVL Lékárny ZAMZAM                              | 4,6 km |
|                     | Institut klinické a experimentální medicíny                     | 11 km  |
|                     | Domov Borová (5 lůžek)                                          | 5,2 km |
|                     | Domov Jílové u Prahy, poskytovatel sociálních služeb (42 lůžek) | 6,2 km |
|                     | Kvalitní podzim života, z. ú.                                   | 4,9 km |



Zdroj: ÚZIS, NRPZS (CC BY 4.0); MPSV, Registr poskytovatelů sociálních služeb (CC0)

### Příčiny úmrtí a plodnost

|                                  |        |              |      |
|----------------------------------|--------|--------------|------|
| Úmrtí na nemoci oběhové soustavy | 37,2 % | Česko 38,0 % | 2025 |
| Úmrtí na novotvary               | 26,3 % | Česko 24,9 % | 2025 |
| Úhrnná plodnost                  | 1,30   | Česko 1,28   | 2025 |

Údaje za správní obvod ORP (úmrtí) a okres (plodnost). Podíly příčin úmrtí závisí hlavně na věku obyvatel a v menších obvodech kolísají; nelze z nich usuzovat na zdraví lidí v konkrétní obci.

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY04C a OBY03

OBLAST INDEXU

# Vzdělání

Kam budou chodit děti do školy?

97

skóre oblasti

| UKAZATEL                                                                 | HODNOTA       | OKRES         | ČESKO         | MEZI OBCEMI    |
|--------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|---------------|----------------|
| Podíl vysokoškoláků<br>2021                                              | 28,7 %        | 27,9 %        | 17,6 %        | lepší než 99 % |
| Mateřské školy<br>2026                                                   | 2             | –             | –             | –              |
| Základní školy<br>2026                                                   | 1             | –             | –             | –              |
| Střední školy<br>2026                                                    | 0             | –             | –             | –              |
| Míst v MŠ na 100 narozených dětí (okruh 5 km)<br>2026                    | 210           | 188           | 168           | lepší než 84 % |
| Míst v MŠ na 100 narozených dětí (v obci)<br>2026                        | 343           | 187           | 167           | –              |
| Kapacita mateřských škol<br>2026                                         | 120 míst      | –             | –             | –              |
| Základní umělecké školy<br>2026                                          | 0             | –             | –             | –              |
| Vyšší odborné školy<br>2026                                              | 0             | –             | –             | –              |
| Školní družiny<br>2026                                                   | 1             | –             | –             | –              |
| Maturitní výsledek středních škol v obci (údaj za správní obvod)<br>2026 | 60. percentil | 60. percentil | 50. percentil | –              |
| Nejlepší maturitní výsledek střední školy do 15 km<br>2026               | 87. percentil | 86. percentil | 77. percentil | lepší než 99 % |
| Vzdálenost k nejbližší mateřské škole<br>2026                            | v obci        | 0,1 km        | 0,2 km        | lepší než 73 % |
| Vzdálenost k nejbližší základní škole<br>2026                            | v obci        | 0,3 km        | 0,3 km        | lepší než 79 % |
| Vzdálenost k nejbližší střední škole<br>2026                             | 4,7 km        | 3,9 km        | 2,4 km        | lepší než 65 % |
| Vzdálenost k nejbližší základní umělecké škole<br>2026                   | 2,7 km        | 1,1 km        | 1,0 km        | lepší než 65 % |

## Vysokoškolsky vzdělání

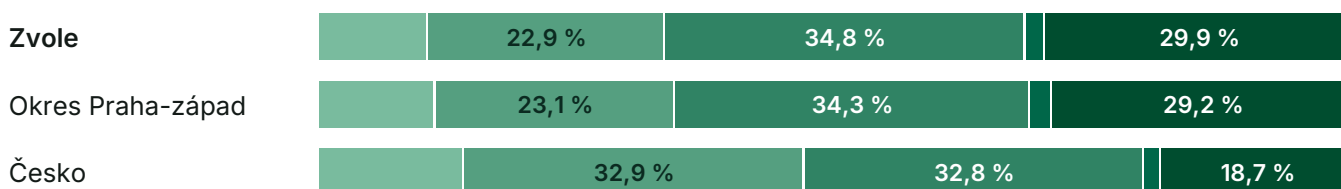
% obyvatel starších 15 let, sčítání lidu, 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

## Nejvyšší dosažené vzdělání

Podíl obyvatel starších 15 let, Sčítání 2021 (bez nezjištěných)



■ Základní nebo bez vzdělání ■ Vyučení, střední bez maturity ■ Střední s maturitou ■ Vyšší odborné ■ Vysokoškolské

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

## Místo ve školce

### Místo ve školce by neměl být problém

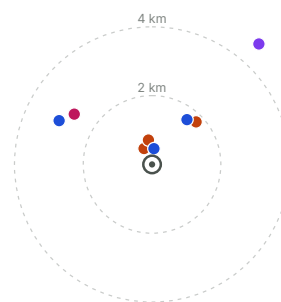
210 míst v mateřských školách na 100 dětí narozených za poslední 3 roky (okruh 5 km od středu obce). V samotné obci: kapacita 120 míst, narozených 35.

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol (CC0); ČSÚ, narození. Povolená kapacita není obsazenost.

## Nejbližší školy

|                                |                                                                                         |        |
|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| <b>Mateřské školy</b>          | Mateřská škola Zvole, příspěvková organizace                                            | v obci |
|                                | Mateřská škola - Akimova školička s.r.o.                                                | v obci |
|                                | Základní škola a Mateřská škola Ohrobec, příspěvková organizace                         | 1,8 km |
| <b>Základní školy</b>          | Základní škola Zvole, příspěvková organizace                                            | v obci |
|                                | Základní škola a Mateřská škola Ohrobec, příspěvková organizace                         | 1,7 km |
|                                | Základní škola Vrané nad Vltavou, okres Praha - západ                                   | 3,0 km |
| <b>Střední školy</b>           | Střední škola, základní škola a mateřská škola da Vinci                                 | 4,7 km |
|                                | Střední odborná škola a Střední odborné učiliště Jílové u Prahy, příspěvková organizace | 6,0 km |
| <b>Základní umělecké školy</b> | Základní umělecká škola Vrané nad Vltavou, okres Praha - západ                          | 2,7 km |

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol a školských zařízení (CC0)



## Výsledky středních škol v obci a okolí

V obci žádná, do 15 km 42. Průměr 2024–2026; percentilové umístění, 50 = průměr ČR.

| Škola                                                                         | Vzdál.  | Maturita ČJ | Maturita MA | Uspěli | Přijetí (JPZ) |
|-------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------|-------------|--------|---------------|
| Střední škola, základní škola a mateřská škola da Vinci gymnázium, SOŠ        | 4,7 km  | 62          | –           | 96 %   | 78            |
| Střední odborná škola a Střední odborné učiliště Jílové u Prahy SOŠ           | 6,0 km  | 35          | –           | 94 %   | 46            |
| Gymnázium Oty Pavla, Praha 5, Loučanská 520 gymnázium                         | 7,1 km  | 81          | 50          | 99 %   | 91            |
| G.A.P.education, střední škola s.r.o. SOŠ                                     | 8,7 km  | 34          | –           | 88 %   | –             |
| Klasické gymnázium Modřany a základní škola gymnázium                         | 9,0 km  | 62          | 44          | 97 %   | 71            |
| Rakouské gymnázium v Praze o.p.s. gymnázium                                   | 9,1 km  | 76          | –           | 100 %  | –             |
| Střední škola dostihového sportu a jezdectví SOŠ                              | 9,3 km  | 38          | –           | 87 %   | 37            |
| Střední odborná škola automobilní, informatiky a Gymnázium nástavba, SOŠ, SOU | 9,5 km  | 37          | 20          | 89 %   | 69            |
| Sunny Canadian International School - Základní škola a Gymnázium gymnázium    | 9,9 km  | 64          | –           | 97 %   | 81            |
| Gymnázium, Praha 4, Písnická 760 gymnázium                                    | 10,1 km | 76          | 67          | 99 %   | 90            |

Výsledek odráží hlavně výběr žáků (gymnázia vs. odborné školy), ne jen kvalitu výuky. Výsledky základních škol nejsou po školách zveřejňovány.

Zdroj: CERMAT, agregované výsledky škol (maturita, přijímací zkoušky 2024–2026); MŠMT, Rejstřík škol (CC0)

OBLAST INDEXU

# Služby a vybavenost

Co je po ruce na každý den?

91

skóre oblasti

| UKAZATEL                                               | HODNOTA | OKRES  | ČESKO  | MEZI OBCEMI    |
|--------------------------------------------------------|---------|--------|--------|----------------|
| Adresy s internetem alespoň 100 Mbit/s<br>2025         | 100 %   | 85 %   | 78 %   | lepší než 89 % |
| Obchody s potravinami<br>2026                          | 0       | –      | –      | –              |
| Pošty<br>2026                                          | 1       | –      | –      | –              |
| Veřejné knihovny<br>2026                               | 1       | –      | –      | –              |
| Domy napojené na kanalizaci<br>2021                    | 86,3 %  | 76,8 % | 64,0 % | lepší než 90 % |
| Restaurace, kavárny a hospody<br>2026                  | 2       | –      | –      | –              |
| Bankomaty a banky<br>2026                              | 0       | –      | –      | –              |
| Vzdálenost k nejbližšímu obchodu s potravinami<br>2026 | 1,9 km  | 0,2 km | 0,4 km | lepší než 43 % |
| Vzdálenost k nejbližší poště<br>2026                   | v obci  | 0,4 km | 0,3 km | lepší než 79 % |
| Vzdálenost k nejbližšímu bankomatu<br>2026             | 2,8 km  | 1,3 km | 1,6 km | lepší než 78 % |

## Rychlý internet

% adres s připojením alespoň 100 Mbit/s, 2025

|                   |             |       |
|-------------------|-------------|-------|
| Zvole             | <div></div> | 100 % |
| Obvod Černošice   | <div></div> | 85 %  |
| Okres Praha-západ | <div></div> | 85 %  |
| Středočeský kraj  | <div></div> | 76 %  |
| Česko             | <div></div> | 78 %  |
| Medián obcí       | <div></div> | 82 %  |

Zdroj: ČTÚ

## Vodovod, kanalizace, plyn

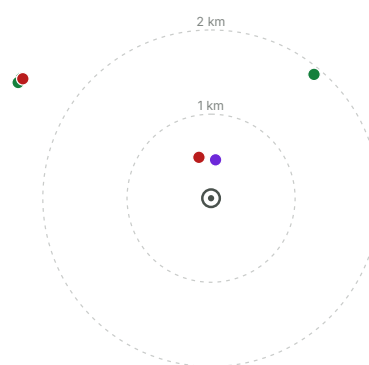
|     |                 |                                 |
|-----|-----------------|---------------------------------|
| ano | Veřejný vodovod | 83 % domů napojeno (Česko 89 %) |
| ano | Kanalizace      | 86 % domů napojeno (Česko 64 %) |
| ne  | Plyn            | 2 % bytů napojeno (Česko 69 %)  |

sítě stav 2021, napojení Sčítání 2021

Zdroj: ČSÚ – vybavenost obcí (MOS) a Sčítání 2021

## Nejbližší obchody a služby

|                        |                            |        |
|------------------------|----------------------------|--------|
| ● Obchod s potravinami | Dailymarket                | 1,9 km |
| ●                      | Potraviny Eden             | 2,7 km |
| ●                      | ProRadost                  | 2,7 km |
| ● Pošta                | Pošta Zvole u Prahy        | v obci |
| ●                      | Pošta Vrané nad Vltavou    | 2,7 km |
| ● Knihovna             | Obecní knihovna obce Zvole | v obci |



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL); Česká pošta; Národní knihovna ČR

OBLAST INDEXU

# Volný čas a kultura

Kam si zajít, zasportovat a za kulturou?

40

skóre oblasti

| UKAZATEL                                                | HODNOTA | OKRES  | ČESKO  | MEZI OBCEMI    |
|---------------------------------------------------------|---------|--------|--------|----------------|
| Restaurace, kavárny a hospody na 1 000 obyvatel<br>2026 | 1,0     | 2,1    | 2,1    | lepší než 50 % |
| Sportoviště a hřiště na 1 000 obyvatel<br>2026          | 2,5     | 2,8    | 3,2    | lepší než 31 % |
| Dětská hřiště na 1 000 dětí<br>2026                     | 5,7     | 7,3    | 9,2    | lepší než 45 % |
| Kulturní památky na 1 000 obyvatel<br>2026              | 2,0     | 1,2    | 3,6    | lepší než 34 % |
| Kulturní památky<br>2026                                | 4       | –      | –      | –              |
| Národní kulturní památky<br>2026                        | 0       | –      | –      | –              |
| Památkové zóny<br>2026                                  | 0       | –      | –      | –              |
| Památkové rezervace<br>2026                             | 0       | –      | –      | –              |
| Koupací oblasti<br>2025                                 | 0       | –      | –      | –              |
| Kina a divadla<br>2026                                  | 0       | –      | –      | –              |
| Sportoviště a hřiště<br>2026                            | 5       | –      | –      | –              |
| Koupaliště a bazény<br>2026                             | 0       | –      | –      | –              |
| Dětská hřiště<br>2026                                   | 2       | –      | –      | –              |
| Vzdálenost k nejbližšímu kinu či divadlu<br>2026        | 4,8 km  | 4,6 km | 2,7 km | lepší než 64 % |

## Památky

4 kulturní památky

|                                         |        |
|-----------------------------------------|--------|
| Hradiště Na Homoli, archeologické stopy | objekt |
| Kostel sv. Markéty                      | objekt |
| Tvrziště, archeologické stopy           | objekt |
| Zaniklá ves Hřibov, archeologické stopy | objekt |

Zdroj: Národní památkový ústav – Památkový katalog (CC BY 4.0)

**Sportovní a kulturní zázemí obce**

|     |                                       |
|-----|---------------------------------------|
| ne  | Kino                                  |
| ano | Kulturní dům (sál)                    |
| ne  | Tělocvična, sokolovna, sportovní hala |
| ano | Sportovní hřiště                      |
| ano | Dětské hřiště                         |
| ne  | Koupaliště                            |
| ne  | Krytý bazén                           |

stav 2021

Zdroj: ČSÚ, vybavenost obcí (Malý lexikon obcí)

## OBLAST INDEXU

## Veřejná doprava

Jak se odsud dostanete bez auta?

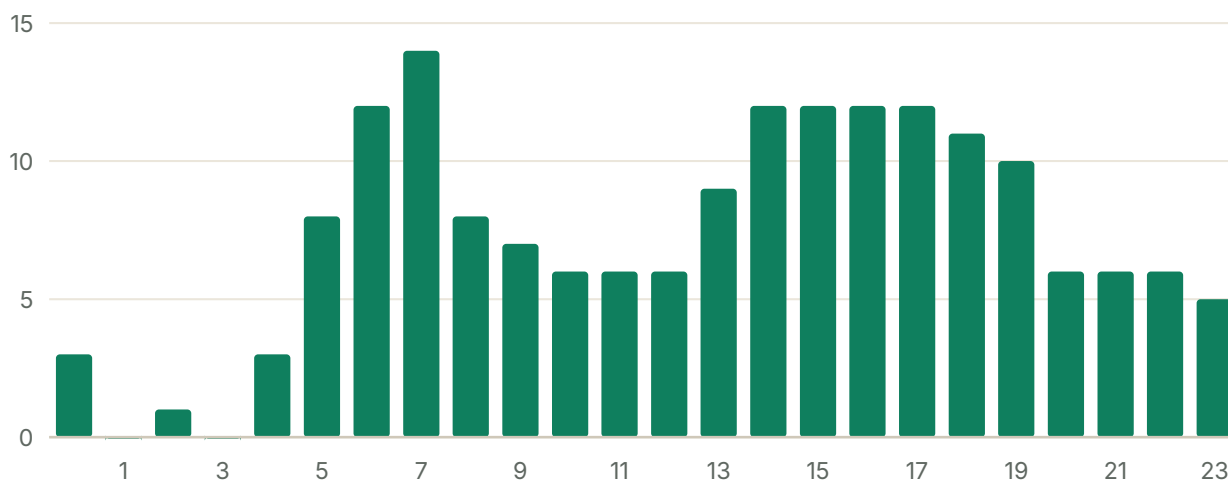
83

skóre oblasti

| UKAZATEL                                                      | HODNOTA   | OKRES  | ČESKO  | MEZI OBCEMI    |
|---------------------------------------------------------------|-----------|--------|--------|----------------|
| Adresy v docházce zastávky<br>2026                            | 94 %      | 84 %   | 84 %   | lepší než 65 % |
| Podíl vyjíždějících mimo obec<br>2021                         | 66,7 %    | 63,6 % | 38,2 % | –              |
| Autobusové zastávky<br>2026                                   | 6         | –      | –      | lepší než 81 % |
| Železniční stanice a zastávky<br>2026                         | 0         | –      | –      | –              |
| Odjezdy veřejné dopravy za pracovní den<br>10/2026            | 175 spojů | –      | –      | lepší než 94 % |
| Odjezdy vlaků za pracovní den<br>10/2026                      | 0 spojů   | –      | –      | –              |
| Veřejnou dopravou do obce s rozšířenou působností<br>10/2026  | 25 min    | 41 min | 8 min  | lepší než 33 % |
| Veřejnou dopravou do krajského města<br>10/2026               | 43 min    | 28 min | 36 min | lepší než 74 % |
| Linky autobusů a MHD<br>10/2026                               | 3         | 5      | 112    | –              |
| Zastávky se spoji<br>10/2026                                  | 6         | –      | –      | –              |
| Odjezdy veřejné dopravy na 1 000 obyvatel<br>10/2026          | 88        | 74     | 46     | –              |
| Do práce a školy veřejnou dopravou<br>2021                    | 26,7 %    | 35,3 % | 30,9 % | lepší než 60 % |
| Do práce a školy autem<br>2021                                | 66,7 %    | 55,2 % | 51,3 % | –              |
| Vzdálenost k nejbližší železniční stanici či zastávce<br>2026 | 2,5 km    | 1,9 km | 1,0 km | lepší než 55 % |

## Odjezdy během dne

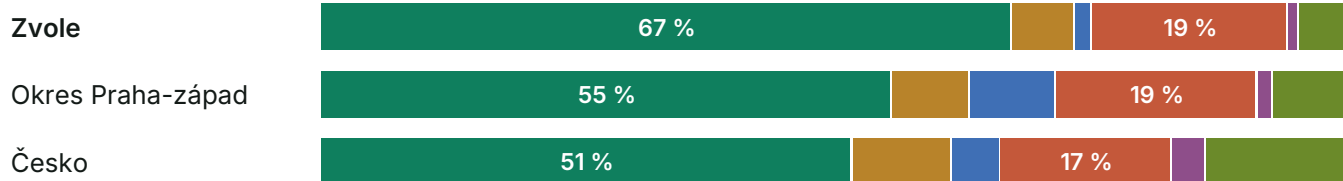
Spoje odjíždějící z obce po hodinách, úterý 13. 10. 2026



Zdroj: JrUtil, CIS JŘ

## Čím se jezdí do práce a do školy

Vyjíždějící do práce či školy (i v rámci obce) podle dopravního prostředku, Sčítání 2021

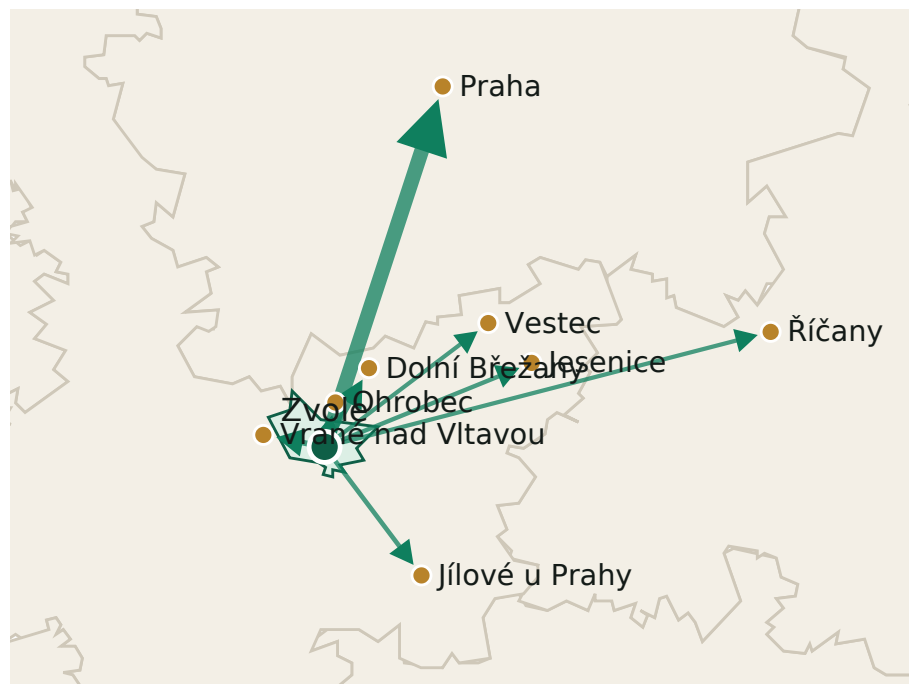


■ auto ■ autobus ■ vlak ■ MHD ■ kolo ■ pěšky ■ jiné

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

## Kam se odsud dojíždí a odkud sem

Do jiných obcí vyjíždí za práci nebo do školy 957 lidí, sem dojíždí 150. Sčítání 2021.



Šipky vedou do nejčastějších cílů dojížděky, tloušťka podle počtu lidí.

### Kam se odsud dojíždí

|                   |            |
|-------------------|------------|
| Praha             | 740 (77 %) |
| Vrané nad Vltavou | 45 (5 %)   |
| Dolní Břežany     | 44 (5 %)   |
| Jílové u Prahy    | 17 (2 %)   |
| Jesenice          | 12 (1 %)   |
| Ohrobec           | 10 (1 %)   |
| Říčany            | 10 (1 %)   |
| Vestec            | 9 (1 %)    |

### Odkud se sem dojíždí

|                   |           |
|-------------------|-----------|
| Březová-Oleško    | 36 (24 %) |
| Praha             | 33 (22 %) |
| Okrouhlo          | 21 (14 %) |
| Dolní Břežany     | 11 (7 %)  |
| Ohrobec           | 10 (7 %)  |
| Vrané nad Vltavou | 10 (7 %)  |
| Jesenice          | 6 (4 %)   |
| Jílové u Prahy    | 5 (3 %)   |

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání a škol mezi obcemi; hranice ČÚZK

## Jízdní řád v pracovní den

Jízdní řády platné v úterý 13. 10. 2026, všechny zastávky v obci

**175** odjezdů z obce za den · autobusy a MHD 175

|                                |        |
|--------------------------------|--------|
| První spoj                     | 0:05   |
| Poslední spoj                  | 23:45  |
| Nejrychleji do ORP Černošice   | 25 min |
| Nejrychleji do krajského města | 43 min |

Doba jízdy při odjezdu mezi 6 a 9 hodinou ráno, včetně přestupů, bez cesty na zastávku.

Zdroj: JrUtil (data.jr.ggu.cz), jízdní řády CIS JŘ; © přispěvatelé OpenStreetMap

## Zastávka v docházce

Počítáno pro každou adresu v obci, ne jen pro její střed.

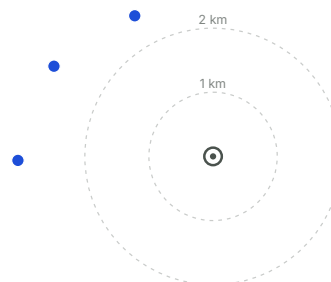
**94 %** adres: 795 z 848 adresních míst má do 500 m autobusovou zastávku nebo do 1 km vlakovou stanici či zastávku (vzdušnou čarou). Okres 84 %, Česko 84 %.

Zastávky z OpenStreetMap, adresní místa z RÚIAN. Údaj neříká nic o četnosti spojů.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (zastávky), ČÚZK – RÚIAN (adresní místa)

## Nejbližší nádraží

|                                 |                     |        |
|---------------------------------|---------------------|--------|
| ● Železniční stanice a zastávky | Dolní Břežany-Jarov | 2,5 km |
| ●                               | Vrané nad Vltavou   | 2,9 km |
| ●                               | Skochovice          | 3,0 km |



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL)

OBLAST INDEXU

# Poloha a dostupnost

Jak daleko je to do města a na dálnici?

68

skóre oblasti

| UKAZATEL                                            | HODNOTA | OKRES   | ČESKO    | MEZI OBCEMI    |
|-----------------------------------------------------|---------|---------|----------|----------------|
| Nabíjecí stanice pro elektromobily<br>2026          | 0       | –       | –        | –              |
| Vzdálenost do centra správního obvodu (ORP)<br>2026 | 9,4 km  | 17,3 km | 4,1 km   | lepší než 43 % |
| Vzdálenost do města nad 10 tisíc obyvatel<br>2026   | 9,4 km  | 11,0 km | 5,5 km   | lepší než 58 % |
| Vzdálenost do města nad 50 tisíc obyvatel<br>2026   | 15,9 km | 16,0 km | 20,4 km  | lepší než 83 % |
| Vzdálenost do krajského města<br>2026               | 33,0 km | 25,6 km | 24,0 km  | lepší než 49 % |
| Vzdálenost do Prahy<br>2026                         | 15,9 km | 16,9 km | 122,2 km | lepší než 99 % |
| Vzdálenost k nejbližšímu dálničnímu sjezdu<br>2026  | 6,0 km  | 3,6 km  | 9,7 km   | lepší než 73 % |
| Vzdálenost k nejbližší nabíjecí stanici<br>2026     | 5,2 km  | 2,0 km  | 1,6 km   | –              |

## Nejbližší dálniční sjezd

Nejbližší dálniční sjezd: Točná, 6,0 km vzdušnou čarou od středu obce.



|            |        |
|------------|--------|
| 1 Točná    | 6,0 km |
| 2 Zbraslav | 6,3 km |
| 3 Písnice  | 6,4 km |

Plánovaná dálnice: D3, 3,5 km; Plánovaná železnice: Tachlovický tunel, 11 km, otevření 2028; Dálnice ve výstavbě: D0 Pražský okruh, 15 km.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), dálniční sjezdy highway=motorway\_junction, stavby a plány dálnic a železnic; hranice ČÚZK

OBLAST INDEXU

# Příroda a ovzduší

Jaký je tu vzduch, les a krajina?

48

skóre oblasti

| UKAZATEL                                                | HODNOTA     | OKRES       | ČESKO       | MEZI OBCEMI    |
|---------------------------------------------------------|-------------|-------------|-------------|----------------|
| Podíl lesa<br>2025                                      | 38,3 %      | 27,5 %      | 34,0 %      | lepší než 73 % |
| Koeficient ekologické stability<br>2025                 | 0,91        | 1,22        | 2,94        | lepší než 55 % |
| Podíl území v národním parku nebo CHKO<br>2026          | 0,0 %       | 4,0 %       | 8,2 %       | lepší než 42 % |
| Benzo[a]pyren (pětiletý průměr)<br>2024                 | 0,60 ng/m³  | 0,57 ng/m³  | 0,73 ng/m³  | lepší než 25 % |
| Jemný prach PM2,5 (pětiletý průměr)<br>2024             | 10,6 µg/m³  | 11,3 µg/m³  | 12,5 µg/m³  | lepší než 52 % |
| Oxid dusičitý NO <sub>2</sub> (pětiletý průměr)<br>2024 | 9,4 µg/m³   | 11,5 µg/m³  | 13,1 µg/m³  | lepší než 20 % |
| Znečištění ovzduší (průměr podílů limitů)<br>2024       | 43 % limitu | 46 % limitu | 53 % limitu | lepší než 33 % |
| Nadmořská výška<br>2026                                 | 366 m       | 313 m       | 316 m       | –              |
| Prach PM10 (pětiletý průměr)<br>2024                    | 14,8 µg/m³  | 16,2 µg/m³  | 17,7 µg/m³  | lepší než 55 % |
| Parky<br>2026                                           | 0           | –           | –           | –              |
| Maloplošná chráněná území v obci<br>2026                | 1           | –           | –           | –              |
| Lokality Natura 2000 v obci<br>2026                     | 1           | –           | –           | –              |

## Podíl lesů

% rozlohy obce, 2025

|                   |             |        |
|-------------------|-------------|--------|
| Zvole             | <div></div> | 38,3 % |
| Obvod Černošice   | <div></div> | 27,5 % |
| Okres Praha-západ | <div></div> | 27,5 % |
| Středočeský kraj  | <div></div> | 27,5 % |
| Česko             | <div></div> | 34,0 % |
| Medián obcí       | <div></div> | 24,7 % |

Zdroj: ČSÚ

## Struktura území

Podíl z celkové výměry, druhy pozemků k 31. 12. 2025

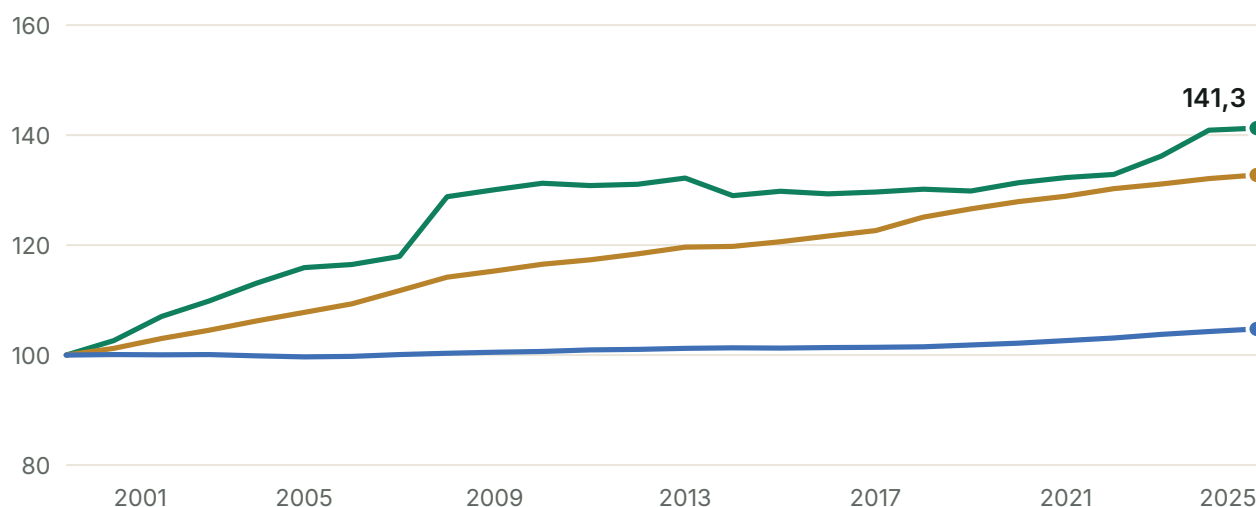


les zemědělská půda zastavěná plocha voda ostatní

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

## Rozpínání obce: zastavěné plochy (2000 = 100)

Zastavěné plochy a nádvoří podle katastru, index vůči prvnímu roku



Zvole Okres Praha-západ Česko

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

## Překročení imisních limitů

Roční vyhodnocení kvality ovzduší, 2024

Obec neleží v oblasti s překročeným imisním limitem pro prach, oxid dusičitý ani benzo[a]pyren.

Zdroj: ČHMÚ, CENIA (CC BY 4.0)

## Chráněná území v obci

Maloplošná chráněná území

Zvolská homole

přírodní rezervace

Natura 2000

Zvolská homole

evropsky významná lokalita

Zdroj: AOPK ČR (CC BY 4.0)

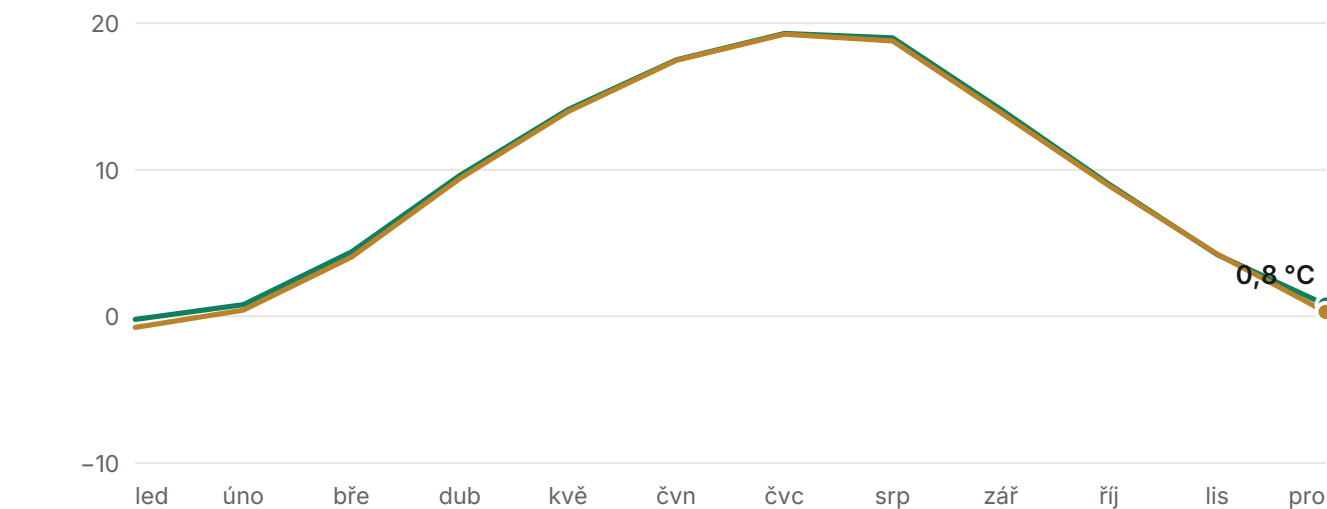
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Počasí a klima

| UKAZATEL                                               | HODNOTA  | OKRES    | ČESKO    | MEZI OBCEMI    |
|--------------------------------------------------------|----------|----------|----------|----------------|
| Průměrná roční teplota<br>2020                         | 9,4 °C   | 9,2 °C   | 9,2 °C   | –              |
| Roční trvání slunečního svitu<br>2020                  | 1726 h   | 1741 h   | 1708 h   | lepší než 60 % |
| Roční úhrn srážek<br>2020                              | 556 mm   | 550 mm   | 625 mm   | –              |
| Průměrná rychlost větru (odhad)<br>2020                | 2,6 m/s  | 3,0 m/s  | 2,4 m/s  | –              |
| Dny s nárazy větru ≥ 10 m/s za rok (odhad)<br>2020     | 130 dní  | 136 dní  | 126 dní  | –              |
| Nejsilnější náraz větru v roce (průměr, odhad)<br>2020 | 24 m/s   | 25 m/s   | 23 m/s   | –              |
| Dny se srážkami ≥ 1 mm za rok<br>2020                  | 96 dní   | 95 dní   | 101 dní  | –              |
| Dny s vydatnými srážkami ≥ 10 mm za rok<br>2020        | 13 dní   | 13 dní   | 16 dní   | –              |
| Letní dny (max. ≥ 25 °C) za rok<br>2020                | 49 dní   | 47 dní   | 55 dní   | –              |
| Tropické dny (max. ≥ 30 °C) za rok<br>2020             | 11 dní   | 11 dní   | 14 dní   | –              |
| Tropické noci (min. ≥ 20 °C) za rok<br>2020            | 0,9 noci | 0,7 noci | 0,9 noci | –              |
| Mrazové dny (min. < 0 °C) za rok<br>2020               | 88 dní   | 90 dní   | 97 dní   | –              |
| Dny se sněhovou pokrývkou (≥ 1 cm) za rok<br>2020      | 39 dní   | 40 dní   | 43 dní   | –              |
| Největší výška sněhu v roce (průměr)<br>2020           | 13 cm    | 14 cm    | 18 cm    | –              |
| Zamračené dny za rok<br>2020                           | 138 dní  | 138 dní  | 137 dní  | –              |
| Průměrná oblačnost<br>2020                             | 66 %     | 66 %     | 65 %     | –              |
| Průměrná relativní vlhkost vzduchu<br>2020             | 74 %     | 75 %     | 76 %     | –              |
| Jasně dny za rok<br>2020                               | 31 dní   | 30 dní   | 38 dní   | –              |
| Oteplení od 90. let<br>2025                            | 1,4 °C   | 1,4 °C   | 1,3 °C   | –              |
| Přibýlo tropických dnů od 90. let<br>2025              | 7,1 dne  | 6,4 dne  | 6,0 dne  | –              |

## Průměrná teplota během roku

Měsíční normály 1991–2020, °C

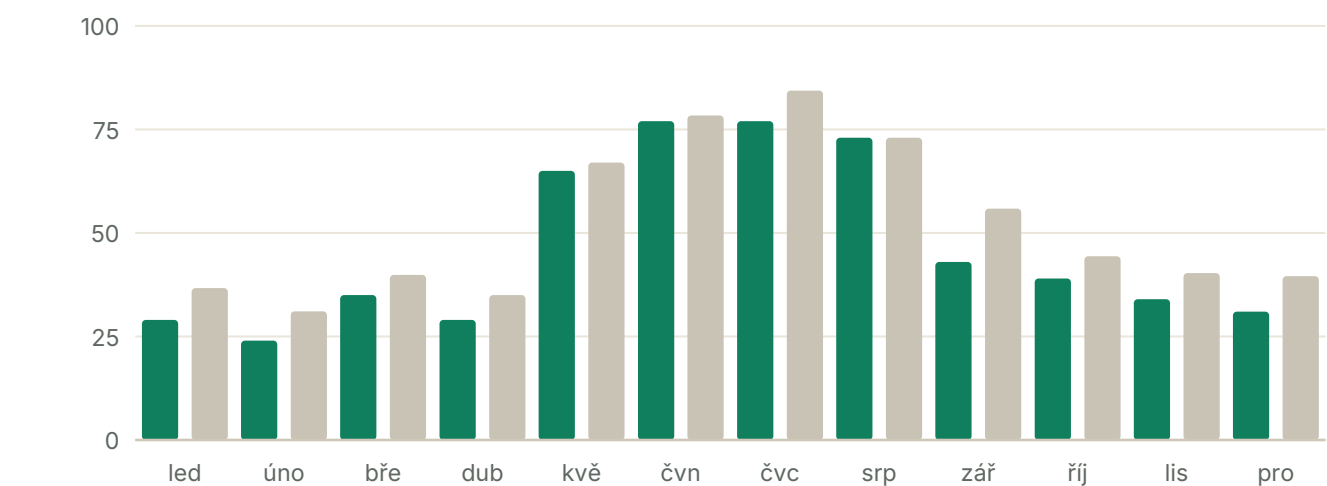


■ Zvole ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

## Srážky během roku

Měsíční normály 1991–2020, mm

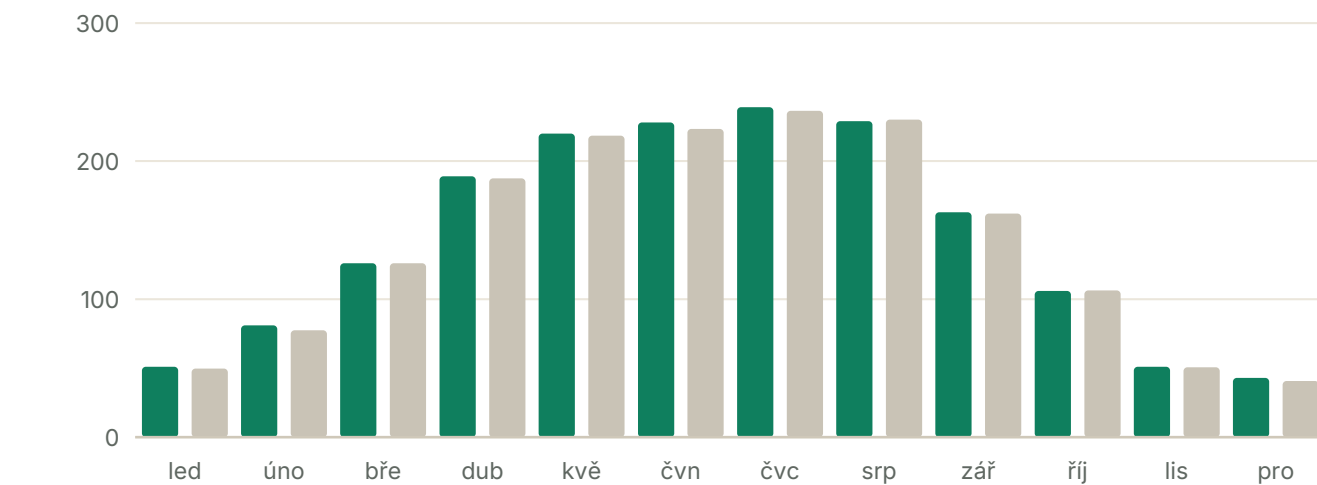


■ Zvole ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

## Sluneční svit během roku

Měsíční normály 1991–2020, hodiny

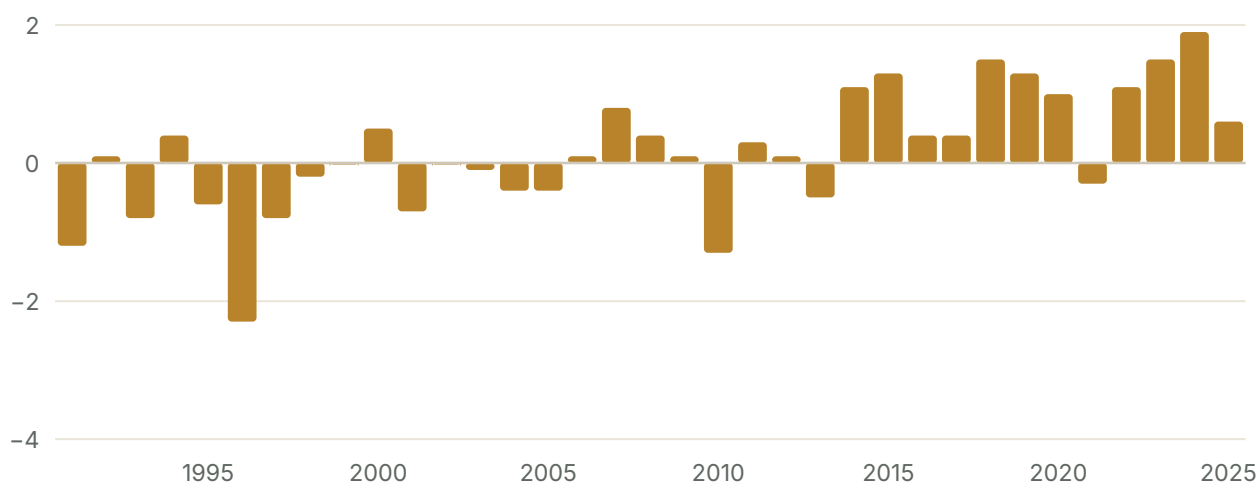


■ Zvole ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

## Teplota v jednotlivých letech

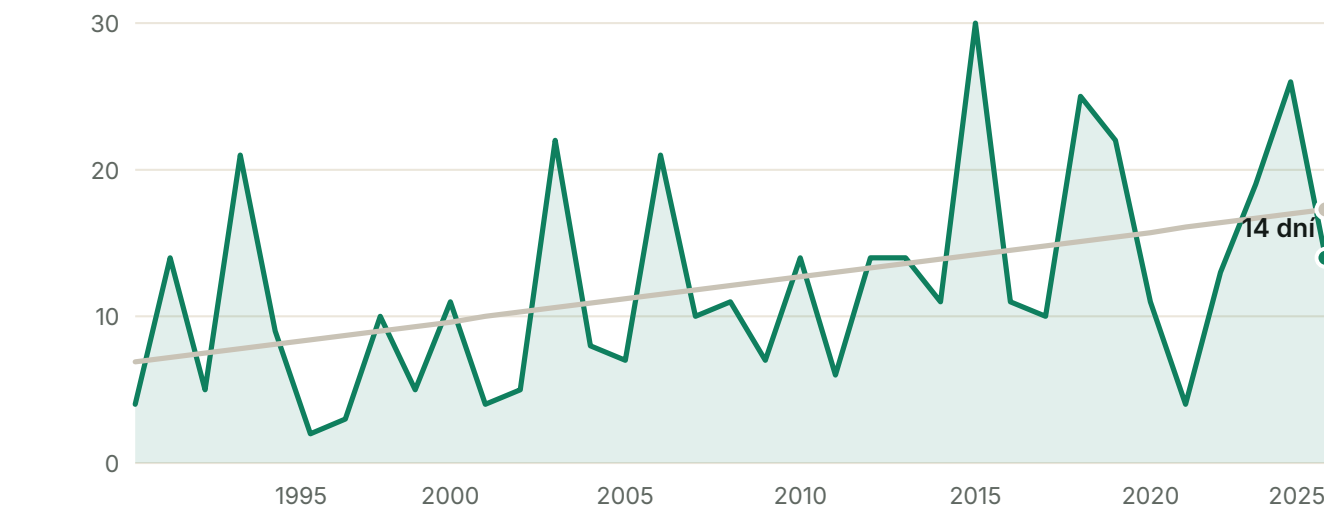
Odchylka průměrné teploty Zvole od průměru 1991–2020 (9,4 °C), trend +0,6 °C za 10 let; Česko 2025: +0,5 °C



Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

## Tropické dny po letech

Dny s maximem alespoň 30 °C, trend +3,1 dne za 10 let



■ Zvole ■ Trend

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

## Klima dříve a dnes

Tropických dnů ročně: 1991–2000 průměrně 8, 2016–2025 průměrně 16.

|                                      | 1991–2000 | 2016–2025 | ZMĚNA   | ROK 2025 | PRŮMĚR 1991–2020 |
|--------------------------------------|-----------|-----------|---------|----------|------------------|
| Průměrná teplota                     | 8,9       | 10,3      | +1,4 °C | 10,0     | 9,4              |
| Letní dny ( $\geq 25\text{ °C}$ )    | 43        | 60        | +18 dní | 56       | 49               |
| Tropické dny ( $\geq 30\text{ °C}$ ) | 8         | 16        | +7 dní  | 14       | 12               |
| Mrazové dny ( $< 0\text{ °C}$ )      | 93        | 76        | -17 dní | 89       | 87               |

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

OBLAST INDEXU

# Hospodaření obce

Investuje obec a jak je zadlužená?

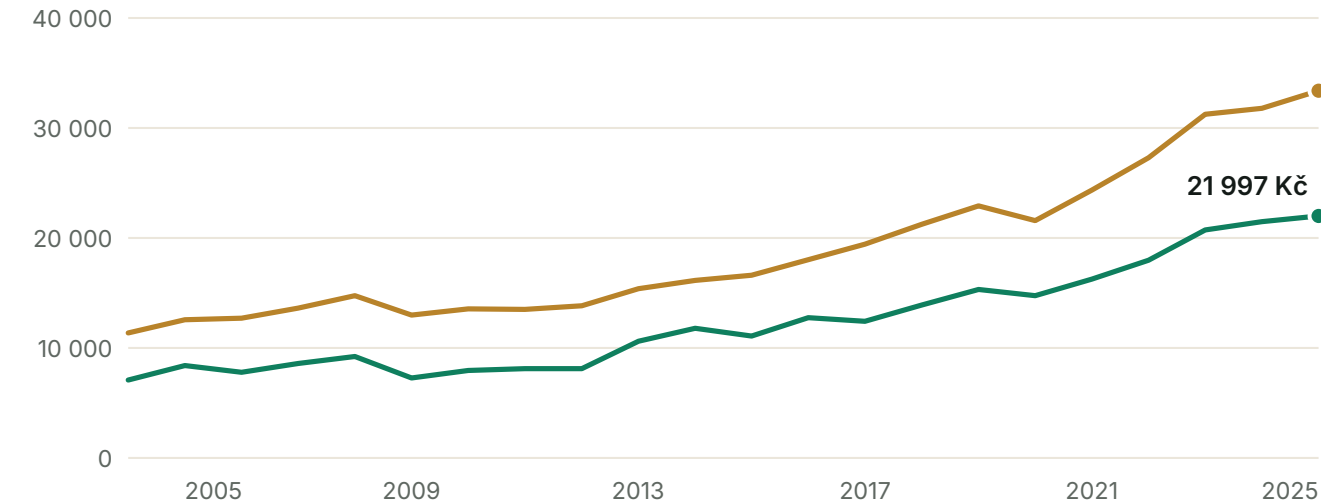
66

skóre oblasti

| UKAZATEL                                      | HODNOTA   | OKRES     | ČESKO     | MEZI OBCEMI    |
|-----------------------------------------------|-----------|-----------|-----------|----------------|
| Daňové příjmy obce na obyvatele<br>2025       | 21 997 Kč | 25 468 Kč | 33 393 Kč | –              |
| Výdaje obce na obyvatele<br>2025              | 23 833 Kč | 36 611 Kč | 47 568 Kč | –              |
| Aktivní ekonomické subjekty<br>2025           | 384       | –         | –         | –              |
| Dluh obce na obyvatele<br>2025                | 0 Kč      | 5 632 Kč  | 5 826 Kč  | lepší než 70 % |
| Dluh vůči příjmům<br>2025                     | 0 %       | 18 %      | 13 %      | lepší než 70 % |
| Investice na obyvatele (průměr 5 let)<br>2025 | 7 138 Kč  | 10 779 Kč | 11 761 Kč | lepší než 35 % |
| Podíl dotací na příjmech<br>2025              | 3,7 %     | 14,7 %    | 18,7 %    | –              |
| Saldo rozpočtu na obyvatele<br>2025           | 865 Kč    | –273 Kč   | 797 Kč    | –              |

## Daňové příjmy obce na obyvatele

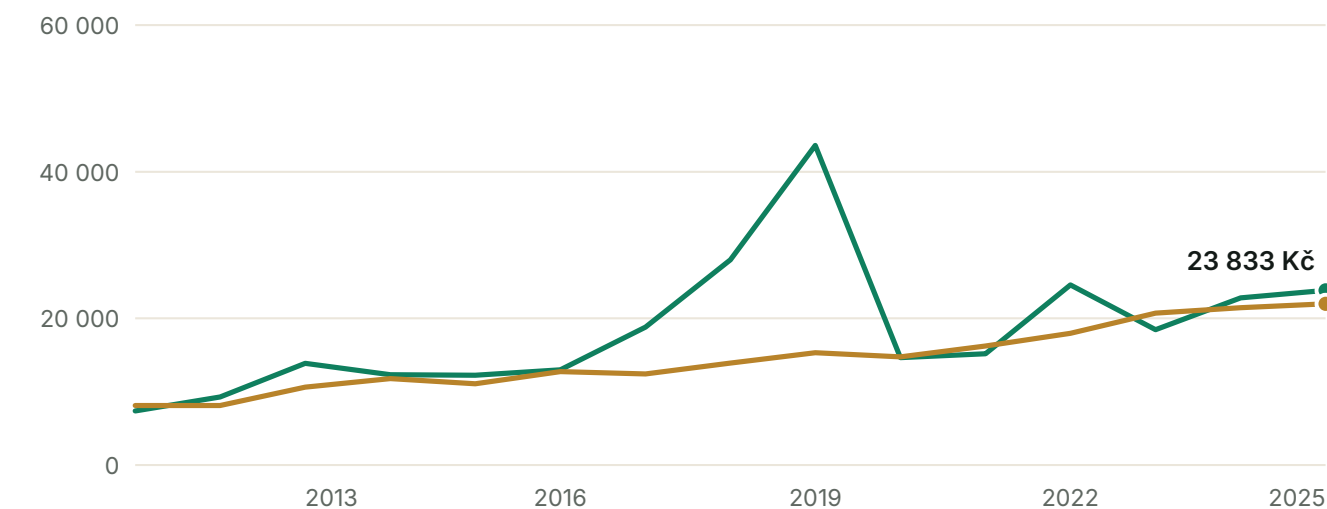
Kč na obyvatele a rok



■ Zvole ■ Česko  
Zdroj: ČSÚ

## Daňové příjmy a výdaje na obyvatele

Kč na obyvatele a rok; výdaje zahrnují investice, proto kolísají



■ výdaje obce ■ daňové příjmy

Zdroj: ČSÚ, MF ČR

## Srovnání s obcemi stejné velikosti

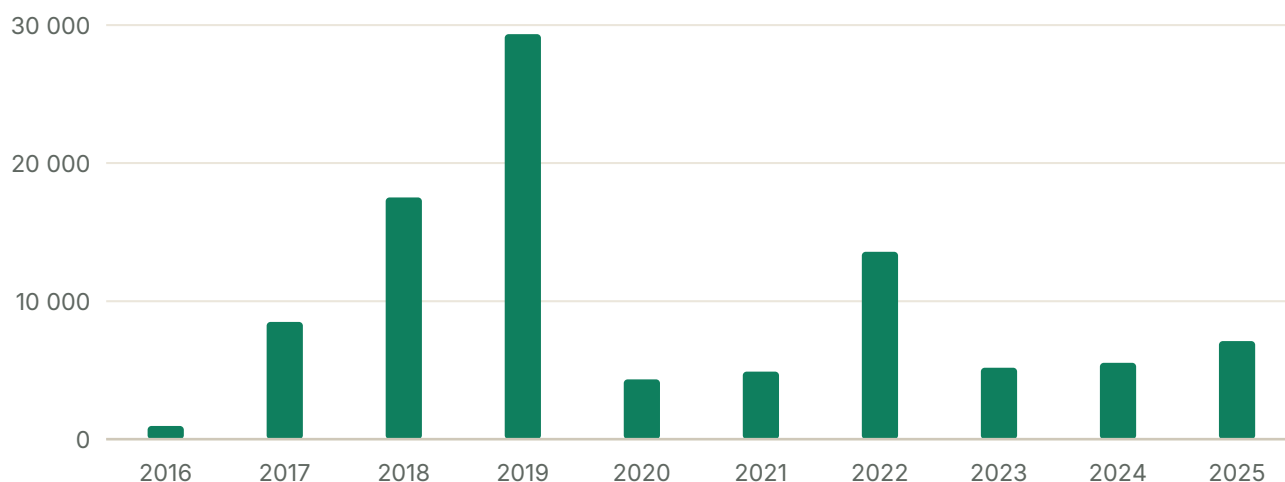
Zvole vs. medián – obce s 1 000–1 999 obyvateli; Kč na obyvatele a rok, dluh ke konci roku

|                                 |             |                  |
|---------------------------------|-------------|------------------|
| <b>Výdaje</b>                   | <div></div> | <b>23 833 Kč</b> |
| medián                          | <div></div> | <b>33 015 Kč</b> |
| <b>Daňové příjmy</b>            | <div></div> | <b>21 997 Kč</b> |
| medián                          | <div></div> | <b>24 460 Kč</b> |
| <b>Investice (průměr 5 let)</b> | <div></div> | <b>7 138 Kč</b>  |
| medián                          | <div></div> | <b>10 878 Kč</b> |
| <b>Dluh</b>                     | <div></div> | <b>0 Kč</b>      |
| medián                          | <div></div> | <b>0 Kč</b>      |

Zdroj: ČSÚ, MF ČR, vlastní výpočet

## Investice obce po letech

Kapitálové výdaje v Kč na obyvatele



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

## Dluh obce na obyvatele

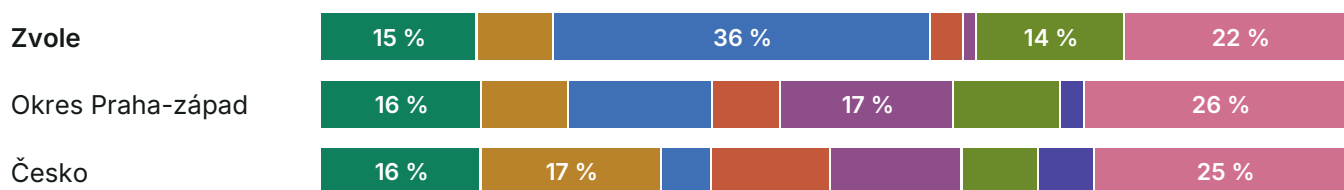
Úvěry, dluhopisy a půjčky k 31. 12., Kč, 2025



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

## Na co obec utrácí

Podíl oblastí na výdajích 2025 podle paragrafů rozpočtu



■ Školství ■ Doprava a silnice ■ Voda a kanalizace ■ Kultura, sport a volný čas ■ Bydlení, komunální služby a rozvoj ■ Odpady, zeleň a životní prostředí ■ Sociální služby a zdravotnictví ■ Úřad, bezpečnost a ostatní

Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny, vlastní výpočet

## Rozpočet obce po letech

| tis. Kč          | 2020   | 2021   | 2022   | 2023   | 2024   | 2025   |
|------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| Příjmy           | 33 755 | 34 541 | 40 467 | 47 327 | 48 716 | 49 026 |
| Výdaje           | 28 321 | 28 532 | 48 003 | 36 184 | 44 783 | 47 308 |
| Saldo            | 5 433  | 6 009  | -7 536 | 11 143 | 3 933  | 1 717  |
| z toho investice | 8 363  | 9 209  | 26 507 | 10 150 | 10 877 | 14 106 |
| Přijaté dotace   | 3 326  | 1 594  | 2 622  | 3 324  | 3 571  | 1 799  |
| Dluh k 31. 12.   | 2 250  | 1 250  | 250    | 0      | 0      | 0      |

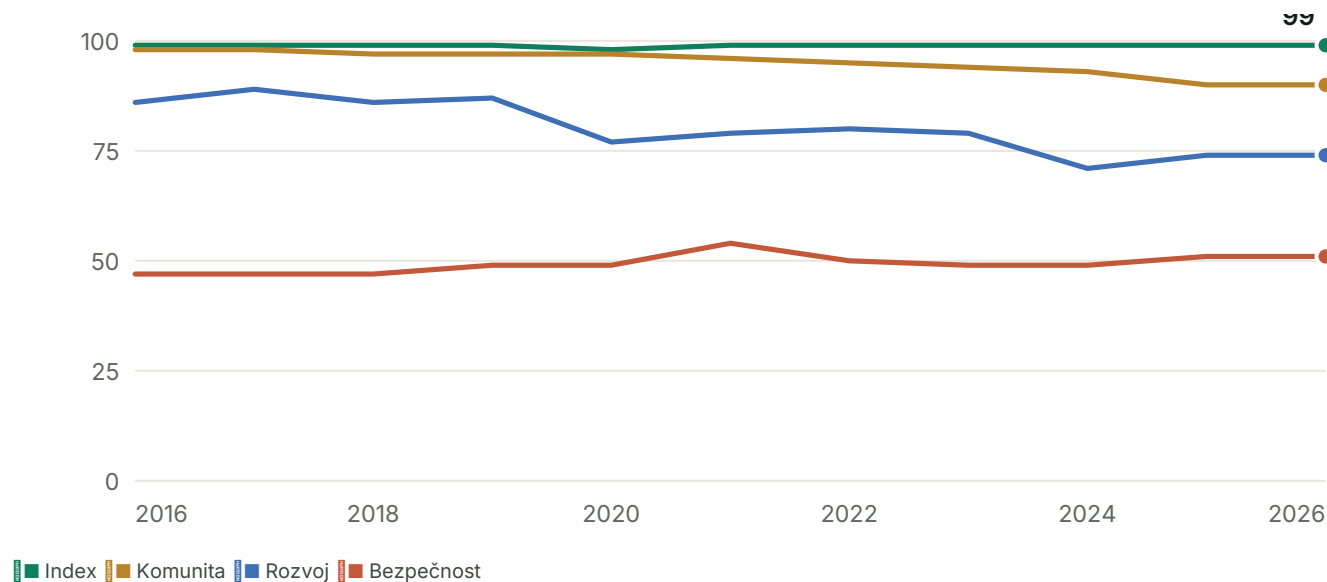
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny (FIN 2-12 M, Rozvaha), konsolidováno bez převodů mezi vlastními účty

## DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

## Vývoj v čase

## Index a oblasti v letech 2016–2026

Body = lepší než daný podíl obcí; vedle indexu tři oblasti, které se za pět let změnily nejvíc



## Změna za pět let

Za pět let (2021–2026) zůstal index obce na 99 bodech.

|                             | 2021 | 2026 | ZMĚNA     |
|-----------------------------|------|------|-----------|
| <b>Index místa k životu</b> | 99   | 99   | <b>0</b>  |
| Dostupnost bydlení          | 1    | 3    | <b>+2</b> |
| Rozvoj obce                 | 79   | 74   | <b>−5</b> |
| Práce a příjmy              | 96   | 95   | <b>−1</b> |
| Bezpečnost                  | 54   | 51   | <b>−3</b> |
| Rizika prostředí            | 82   | 82   | <b>0</b>  |
| Zdraví                      | 82   | 82   | <b>0</b>  |
| Vzdělání                    | 97   | 97   | <b>0</b>  |
| Služby a vybavenost         | 91   | 91   | <b>0</b>  |
| Volný čas a kultura         | 40   | 40   | <b>0</b>  |
| Veřejná doprava             | 83   | 83   | <b>0</b>  |
| Poloha a dostupnost         | 68   | 68   | <b>0</b>  |
| Příroda a ovzduší           | 46   | 48   | <b>+2</b> |
| Hospodaření obce            | 69   | 66   | <b>−3</b> |
| Obyvatelé a komunita        | 96   | 90   | <b>−6</b> |

Body = lepší než daný podíl obcí Česka, z dat dostupných pro daný rok. Údaje známe jen k jednomu datu (vzdálenosti, sčítání 2021, OpenStreetMap) se v čase nemění. Metodika: [www.kdezit.cz/metodika](http://www.kdezit.cz/metodika)

OKOLÍ

# Nejbližší obce

| OBEC              | OKRES       | VZDÁLENOST | OBYVATEL | INDEX |
|-------------------|-------------|------------|----------|-------|
| Ohrobec           | Praha-západ | 1,9 km     | 1 617    | 99    |
| Březová-Oleško    | Praha-západ | 2,5 km     | 1 475    | 94    |
| Vrané nad Vltavou | Praha-západ | 2,6 km     | 2 688    | 83    |
| Okrouhlo          | Praha-západ | 2,8 km     | 813      | 85    |
| Měchenice         | Praha-západ | 3,5 km     | 875      | 54    |
| Dolní Břežany     | Praha-západ | 3,8 km     | 4 806    | 99    |
| Libeř             | Praha-západ | 4,1 km     | 1 655    | 91    |
| Trnová            | Praha-západ | 4,5 km     | 622      | 96    |
| Davle             | Praha-západ | 4,9 km     | 1 911    | 94    |
| Petrov            | Praha-západ | 5,0 km     | 841      | 68    |

Pokud se vám líbí Zvole, podívejte se i na...

| OBEC           | OKRES            | OBYVATEL | SHODA | INDEX |
|----------------|------------------|----------|-------|-------|
| Ohrobec        | Praha-západ      | 1 617    | 87 %  | 99    |
| Červený Újezd  | Praha-západ      | 1 650    | 86 %  | 96    |
| Jenštejn       | Praha-východ     | 1 526    | 85 %  | 98    |
| Předboj        | Praha-východ     | 1 453    | 83 %  | 93    |
| Zbuzany        | Praha-západ      | 1 416    | 83 %  | 94    |
| Viničné Šumice | Brno-venkov      | 1 381    | 87 %  | 95    |
| Popůvky        | Brno-venkov      | 1 908    | 86 %  | 97    |
| Homole         | České Budějovice | 1 727    | 84 %  | 99    |
| Tvarožná       | Brno-venkov      | 1 355    | 84 %  | 97    |
| Kobylnice      | Brno-venkov      | 1 261    | 84 %  | 96    |

Obce s nejpodobnějším profilem indexu (čtrnáct oblastí) a podobnou velikostí – nejprve ze stejného kraje, pak z celého Česka.

OTÁZKY A ODPOVĚDI

# Časté otázky

## Kolik obyvatel má Zvole?

K 31. 12. 2025 žilo ve Zvoli 1 985 obyvatel podle Českého statistického úřadu.

## Je Zvole dobré místo k životu?

V indexu místa k životu má Zvole 99 bodů ze 100 a je 71. z 6 254 obcí v Česku a 12. z 1 144 obcí v kraji. Index skládáme z 14 oblastí, jako je bydlení, práce, bezpečnost, zdraví, vzdělání, služby, volný čas, doprava, poloha, příroda nebo hospodaření obce.

**Jaká je nezaměstnanost ve Zvoli?**

Podíl nezaměstnaných osob ve Zvoli byl 3,29 %, průměr Česka 4,97 % (údaj za září 2026).

**Je Zvole bezpečné místo?**

Ve Zvoli se ročně eviduje v průměru 5,4 trestného činu na 1 000 obyvatel (Česko 12,9).

**Jak daleko je to z Zvole do krajského města?**

Vzdušnou čarou je to 33,0 km do krajského města a 15,9 km do Prahy.

**Kde je nejbližší nemocnice od Zvole?**

Nejbližší nemocnice je vzdušnou čarou 10,9 km daleko.

**Jaká je nadmořská výška ve Zvoli?**

Zvole leží v nadmořské výšce 366 m.

**O OBCI**

Zvole je obec v okrese Praha-západ ve Středočeském kraji. Leží asi sedmnáct kilometrů jižně od centra Prahy. Žije zde přibližně 2 000 obyvatel.

Text: Wikipedie, CC BY-SA 4.0 ([cs.wikipedia.org/wiki/Zvole\\_\(okres\\_Praha-západ\)\)](https://cs.wikipedia.org/wiki/Zvole_(okres_Praha-západ))))

**ZDROJE A METODIKA**

Data: Český statistický úřad (CC BY 4.0), ČÚZK – RÚIAN, MPSV, Exekutorská komora ČR, Policie ČR, MŠMT, ÚZIS, ČTÚ, ČHMÚ, AOPK ČR, MF ČR, CERMAT, NPÚ, VÚV TGM, Česká geologická služba, CIS JŘ (JrUtil), © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), Wikidata, Wikimedia Commons (znak: Martin Kozák, Spider, Public domain). Index, pořadí, průměry a vzdálenosti jsou odvozené údaje projektu Kde žít, nejde o oficiální statistiku. Podrobná metodika a aktuální data: [www.kdezit.cz/obec/zvole-praha-zapad](http://www.kdezit.cz/obec/zvole-praha-zapad)

**UPOZORNĚNÍ**

Report má pouze informativní charakter. Vychází z veřejně dostupných dat třetích stran (zejména státních institucí a OpenStreetMap), která mohou obsahovat chyby, být neúplná nebo zastaralá, a z odvozených výpočtů projektu Kde žít. Nejde o oficiální statistiku, znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Index místa k životu a pořadí obcí jsou výsledkem výpočtu podle zveřejněné metodiky, nikoli hodnocením činnosti obce či jejích orgánů.

Správnost, úplnost ani aktuálnost údajů nezaručujeme. V rozsahu, který připouští právní předpisy, neodpovídáme za škodu vzniklou v souvislosti s použitím údajů ani za rozhodnutí učiněná na jejich základě. Před důležitým rozhodnutím, například koupí nemovitosti nebo stěhováním, si údaje ověřte u původních zdrojů nebo příslušných úřadů. Chybu v datech nám můžete nahlásit na [contact@kdezit.cz](mailto:contact@kdezit.cz).